

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08
И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 –
Домување во куќи, од ИЗМЕНА И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД
КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен
со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и
одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-459/23

ИНВЕСТИТОР: Иван Ивановски

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

JORGO
SHUNDOVSKI

Digitally signed by
JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.10.25
11:07:18 +02'00'

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD
URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.10.25 11:22:59 +02'00'

Makedonski
Telekom
CA,
BOJANA
MIRKOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom
BOJANA MIRKOVSKA
Date:
2023.10.25
10:56:13 +02'00'

IVAN
MIRK
OVSKI

Digitally
signed by
IVAN
MIRKOVSKI
Date:
2023.10.25
10:56:30
+02'00'

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПРОЕКТЕНИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Опис и образложение на препарцелацијата
- 5. Детални услови за проектирање и градење
- 6. Мерки за заштита
 - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 6.2 Мерки за заштита и спасување
 - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

- 1. Полномошно од нарачателот
- 2. Имотни листови за земјиштето
- 3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- 4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- 1. Извод од план
- 2. Проект за инфраструктура за новопланирана индустриска улица
- 3. Ажурирана геодетска подлога
- 4. Урбанистичко решение – Површини за градење
- 5. Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
- 6. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
- 7. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура
- 8. Урбанистичко решение – Синтезен приказ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

III. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

МЕСТО: КО Кочани, Општина Кочани

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Кочани

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Кочани
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник
Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-459/23

ИЗРАБОТЕНО: _____to a h * 2023

Број: 0805-50/155020230071389

Датум и време: 7.7.2023 г. 09:38:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со технички број 0801-459/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни проектената документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПРОЕКТЕНИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) е започната по барање на инвеститорот Иван Ивановски.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Кочани, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-проектена и проектна документација:

- **ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) за кој проектен опфат се добиени изводи од план:
 - За ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г
 - За ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г

Оттаму, пристапено е кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), согласно зададените услови од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) и за предметните ГП 11.08 и 11.12, во рамки на проектениот опфат добиени се Изводи од план со бр. за ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г и за ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г 22-30/37 од 10.02.2023г, како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката проектена документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со кој треба да се утврди нова парцелација на градежната парцела, поточно поради потребите на инвеститорот, да се изврши спојување на две градежни парцели во една.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 став (1) – во чиишто плански опфат се јавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 57 став (1) во кој е наведено дека Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска докумен тација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кочани, Општина Кочани. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на југ коинцидира со граници на ГП 11.13 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на запад коинцидира со ГП 11.07 и ГП 11.11 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на исток коинцидира со ГП 11.14 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на север се граничи со улична мрежа дефинирана со ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 674 м².

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела при формирање нова парцелација со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ГП 11.08 А1 - Куќи за домување Катност: П+1+Пк Максимална висина: Н=8,50 м'
--

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот **ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) и за предметната

- ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г
- ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г

во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Иван Ивановски


2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 53397, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/889 од 29.06.2023 градбите од проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај и може да се планира без посебни услови и ограничувања
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр 10-22/4 од 12.07.2023 во бараниот опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура и истите се вградени во графички дел
- Согласно добиено писмо од Телеком АД Скопје со бр 53397 од 29.06.2023, не постои МКТ инфраструктура во рамки на опфатот
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр 11-3968/1 од 29.06.2023 проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно допис од ЈПДП со бр. 10-5968/2 од 06.07.2023 проектниот опфат не граничи со пат од државно значење.
- Согласно добиеното писмо од АД НОМАГАС со бр. 15-2932/2 од 27.06.2023г во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа која се граничи со градежната парцела, од северната страна на парцелата, а согласно важечкиот ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Не се добиени податоци за постојни инсталации од надлежна институција.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје и од МЕПСО; и вградени во графички дел

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека нема постојни инсталации во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)** со предвидена намена А1 – Домување во куќи е дефинирање и утврдување на нова парцелација.

Со овој урбанистички проект се прави утврдување на нова парцелација, односно спојување на ГП 11.08 и ГП 11.12 од **ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023** и формирање на една градежна парцела.

За предметниот опфат добиен е Извод од план:

- ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г
 - ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г
- во целост да се почитува.

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 674 м².

Намената на градежната парцела е преземена од **ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023**, а усогласена со класификација на намени согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и дефинирана како:

А1 – Домување во куќи

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

Во рамки на проектниот опфат влегуваат КП 16688/1, КП 16690/2, КП 16689/с и дел од КП 16690/1, сите во КО Кочани, Општина Кочани

Урбанистички параметри според:

- ГП 11.08 - Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)
- ГП 11.12 - Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.12
Намена на објект:	A1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	456 м²
Површина на габарит:	174 м²
Процент на изграденост:	38.16%
Максимална изградена површина:	278,4 м²
Коефициент на искористеност:	0,61
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.08
Намена на објект:	A1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	218 м²
Површина на габарит:	110 м²
Процент на изграденост:	50.46%
Максимална изградена површина:	176 м²
Коефициент на искористеност:	0,80
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.08
Намена на објект:	A1-Домување во куќи
Површина на урбанистичка парцела:	674 м²
Површина на габарит:	284 м²
Процент на изграденост:	42,14%
Максимална изградена површина:	454 м²
Коефициент на искористеност:	0,67
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектн опфат

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	218m2	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50м		218m2	110m2	176m2	50.46%	0.80
	11.12	456m2	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50м		456m2	174m2	278m2	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	674m2	11.08	A1 – Домување во куќи	8.50м	П+1+ПК	674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектн опфат согласно ДУП и УП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

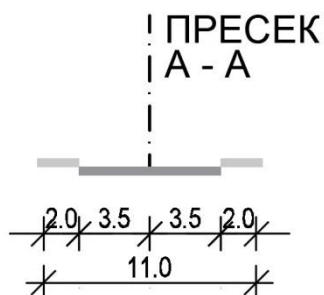
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот е обезбеден во рамки на проектниот опфат од северната страна на парцелата, а согласно сообраќајна мрежа планирана со важечкиот **ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023.

Профил А-А:

- коловоз $2 \times 3,5 \text{ м} = 7,0 \text{ м}$
- тротоар $2 \times 2,0 \text{ м} = 4,0 \text{ м}$
- Вкупно: $11,0 \text{ м}$

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

Потребниот минимален број на паркинг места е во согласност со Изводот од планот за паркирање. Согласно со Изводот од планот за паркирање, потребниот минимален број на паркинг места е 135 места. Согласно со Изводот од планот за паркирање, потребниот минимален број на паркинг места е 135 места.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

Согласно решението за парцелите, површината на зеленилото изнесува **135 м2 со 20,03%**

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	284m2	42.14%
СООБРАЌАЈ И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	226m2	33.53%
ЗЕЛЕНИЛО	135m2	20.03%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	29m2	4.30%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Податоци од добиени информации
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланирана водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

Фекалната канализација е целосно вклопена во урбанистичкото решение и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон вод дефиниран со изводот од ДУП.

Атмосферска канализација

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност. Приклучувањето ќе биде преку најблискиот ел.проводник.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Опис и образложение на парцелацијата

Причината за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)** се прави поради барањата на Инвеститорот, односно поради потребата да се изврши спојување на две градежни парцели во една градежна парцела.

Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 став (1) – во чиишто плански опфат се јавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 57 став (1) во кој е наведено дека Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска докумен тација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе

соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела.

Со овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела, односно спојување на ГП 11.08 и ГП 11.12 од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела.

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација** се предвидуваат следните урбанистички параметри:

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат

проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	218m2	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50м		218m2	110m2	176m2	50.46%	0.80
	11.12	456m2	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50м		456m2	174m2	278m2	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	674m2	11.08	A1 – Домување во куќи	8.50м	П+1+ПК	674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат согласно ДУП и УП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 674m², воедно и површина на градежна парцела. Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)**, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кочани, Општина Кочани. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

Границите на проектниот опфат се следните:

- на југ коинцидира со граници на ГП 11.13 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
 -- на запад коинцидира со ГП 11.07 и ГП 11.11 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),

- на исток коинцидира со ГП 11.14 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на север се граничи со улична мрежа дефинирана со ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

5. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација** е опфатена со следната урбанистичко-проектена документација:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) и за предметната

- ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г

- ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г

6. Општи услови за изградба согласно Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г и Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г

1. Основни параметри за уредување на просторот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништво урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.

3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

4. Условите за градба за изградба на комерцијалните функции * во зоната на мало стопанство ќе се согледуваат преку урбанистички проекти.

5. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

8. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник. на РМ“, бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
12. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона поконкретно разрабување на нивно на урбанистички проект
14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална агдносно општинска депонија.
16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вртат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

7. Посебни услови за изградба

**Во проектниот опфат се предвидува изградба на објект со намена
A1 – Домување во куќи**

Урбанистички параметри според:

- ГП 11.08 - Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)
- ГП 11.12 - Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.12
Намена на објект:	A1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	456 м²
Површина на габарит:	174 м²
Процент на изграденост:	38.16%
Максимална изградена површина:	278,4 м²
Коефициент на искористеност:	0,61
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.08
Намена на објект:	A1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	218 м²

Површина на габарит:	110 м²
Процент на изграденост:	50.46%
Максимална изградена површина:	176 м²
Коефициент на искористеност:	0,80
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.08
Намена на објект:	А1-Домување во куќи
Површина на урбанистичка парцела:	674 м²
Површина на габарит:	284 м²
Процент на изграденост:	42,14%
Максимална изградена површина:	454 м²
Коефициент на искористеност:	0,67
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Предвидени се следните урбанистички параметри:

Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р(m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
674m ²	11.08	674m ²	11.08	А1 – Домување во куќи	8.50м	П+1+ПК	674m ²	284m ²	454m ²	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m²	284m²	454m²	42.14%	0.67

Намена: А1 – Домување во куќи

Катност: П+1+ПК

Максимална висина: Н=8,50м'

Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
 - Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
 - Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
 - Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
 - Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
 - Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
 - Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 111/23);
 - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање

на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број

36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кочани е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши проектно, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на

Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или Поликлиника „Кочани“, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на

хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и -

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузвелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авоубуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

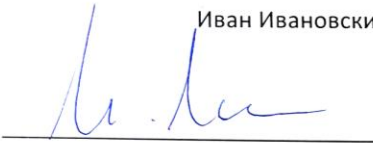
1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Лицето **Иван Ивановски** со адреса на живеење на ул. „Димитар Влахов“ бр. А/2-7, Кочани, со ЕМБС 2809985493007, го ополномошнува правниот субјект **БИЛД УРБАН дооел Скопје**, со ЕМБС 7023499 и седиште на бул. „Илинден“ бр.107/13 1000 Скопје, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски** да во наше има ја води постапката за електронско поднесување и одобрување до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапка за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), како и да ги превзема сите потребни дејствија во текот на постапката за донесување и одобрување на предметниот урбанистички проект, се до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава

Иван Ивановски



Јас, НОТАР Владимир Иванов
за подрачје на Основен суд Кочани со седиште на
ул.„ВМРО“ бр.56/1/1/10-11, Кочани

Потврдувам дека

Иван Ивановски, ул.„Димитар Влахов„ А/2-7, Кочани, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1693374 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5843/2023

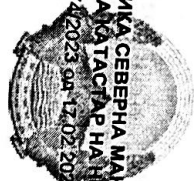
Во Кочани 25.07.2023

НОТАР

Владимир Иванов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-167/2023 од 12.02.2023 15:16:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

бр. на лист	ЕМБС / ЕМЕС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2809885493007	ИВАН ИВАНОВСКИ	ДИМИТАР ВЛАХОВ А/2-7, КОЧАНИ	1/1	Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.360/22 од 18.04.2022г од нотар В. Иванов.	1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Високо место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено по којашто на подготвено од странот на сопств.	Бр. на ввд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
16688	1	ПРОКАРКА	г3	гн3	456	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59
16689	6	ПРОКАРКА	г3	гн3	34	СОПСТВЕНОСТ		1113-261/2021	06.04.2021 09:03:30
16690	1	ПРОКАРКА	г3	гн3	178	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59
16690	2	ПРОКАРКА	г3	гн3	10	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-167/2023 од 12.02.2023 15:16:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС

Катастарска општина: КОЧАНИ



РЕПУБЛИКА
АГЕНЦИЈА ЗА
1105-167/2023

Г3.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА

Носител на правото на сопственост (подозреница, употреба и др.):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Вид на недвижност	Катастарска парцела	Површина во м2	Број на зграда/др. ут. објект	Влез	Кат	Број	Намена на поседбата	Внатрешна површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
16690	1	ПРОКАРКА	г3	м3	178	0						СКЛУЧЕН Е ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО КОРИСТ НА ПИЛЕТО ИВАН ИВАНОВСКИ ОД КОЧАНИ	ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ, ЗАВЕРЕН ПОД ОДУ БР. 638/20 НА 20.08.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ ОД КОЧАНИ	1116-187/2020	24.08.2020 09:48:13
16690	2	ПРОКАРКА	г3	м3	10	0									

Г3.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА

Носител на правото на сопственост (подозреница, употреба и др.):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Вид на недвижност	Катастарска парцела	Површина во м2	Број на зграда/др. ут. објект	Влез	Кат	Број	Намена на поседбата	Внатрешна површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
16688	1	ПРОКАРКА	г3	м3	456	0						СКЛУЧЕН Е ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО КОРИСТ НА ПИЛЕТО ИВАН ИВАНОВСКИ ОД КОЧАНИ	ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ, ЗАВЕРЕН ПОД ОДУ БР. 638/20 НА 20.08.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ ОД КОЧАНИ	1116-187/2020	24.08.2020 09:48:13

Легенда на внесени шифри и кратеники:

Шифра	Опис	Тип	Опис
Претпис	Претпис	Претпис	Претпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1674/2023 оп-14.02.2023 15:16:33



ОПШТИНА КОЧАНИ

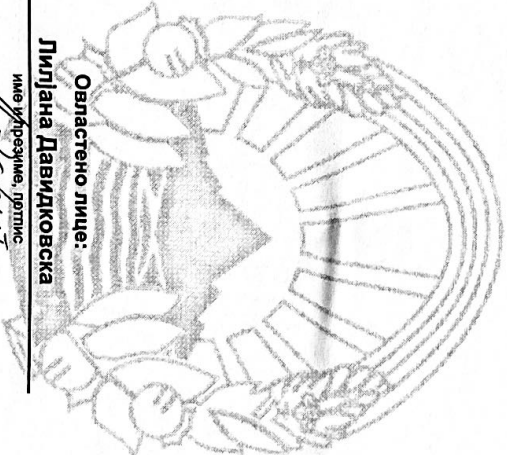


ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачи непознати земјишта
ГНЗ	Градско неизградено земјиште

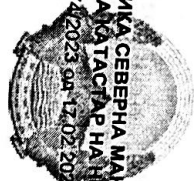
Тип	Опис
Трек:	Цела содржина од изданиот лист



Овластено лице:
Лилјана Давидковска

Име и презиме, датум:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-167/2023 од 12.02.2023 15:16:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

бр. на лист	ЕМБС / ЕМЕС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2809885493007	ИВАН ИВАНОВСКИ	ДИМИТАР ВЛАХОВ А/2-7, КОЧАНИ	1/1	Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.360/22 од 18.04.2022г од нотар В. Иванов.	1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено по којашто на подготвено од странот на системот	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
16688	1	ПРОКАРКА	г3	гн3	456	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59
16689	6	ПРОКАРКА	г3	гн3	34	СОПСТВЕНОСТ		1113-261/2021	06.04.2021 09:03:30
16690	1	ПРОКАРКА	г3	гн3	178	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59
16690	2	ПРОКАРКА	г3	гн3	10	СОПСТВЕНОСТ		1112-897/2022	19.04.2022 13:54:59

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-167/2023 од 12.02.2023 15:16:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС

Катастарска општина: КОЧАНИ



РЕПУБЛИКА
АГЕНЦИЈА ЗА
1105-167/2023

Г3.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА

Носител на правото на сопственост (подозреница, употреба и др.):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Вид на недвижна парцела	Катастарска класа	Површина во м2	Број на зграда/др. ут. објект	Влез	Кат	Број	Намена на поседбата/зградата	Внатрешна површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
16690	1	ПРОКАРКА	г3	м3	178	0						СКЛУЧЕН Е ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО КОРИСТ НА ПИЛЕТО ИВАН ИВАНОВСКИ ОД КОЧАНИ	ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ, ЗАВЕРЕН ПОД ОДУ БР. 638/20 НА 20.08.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ ОД КОЧАНИ	1116-187/2020	24.08.2020 09:48:13
16690	2	ПРОКАРКА	г3	м3	10	0									

Г3.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА

Носител на правото на сопственост (подозреница, употреба и др.):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

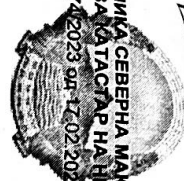
Број на катастарска парцела	Вид на недвижна парцела	Катастарска класа	Површина во м2	Број на зграда/др. ут. објект	Влез	Кат	Број	Намена на поседбата/зградата	Внатрешна површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
16688	1	ПРОКАРКА	г3	м3	456	0						СКЛУЧЕН Е ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО КОРИСТ НА ПИЛЕТО ИВАН ИВАНОВСКИ ОД КОЧАНИ	ПРЕДЛОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ, ЗАВЕРЕН ПОД ОДУ БР. 638/20 НА 20.08.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ ОД КОЧАНИ	1116-187/2020	24.08.2020 09:48:13

Легенда на внесени шифри и кратеники:

Шифра	Опис	Тип	Опис
Претпис	Претпис	Претпис	Претпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1674/2023 оп-14.02.2023 15:16:33



ОПШТИНА КОЧАНИ

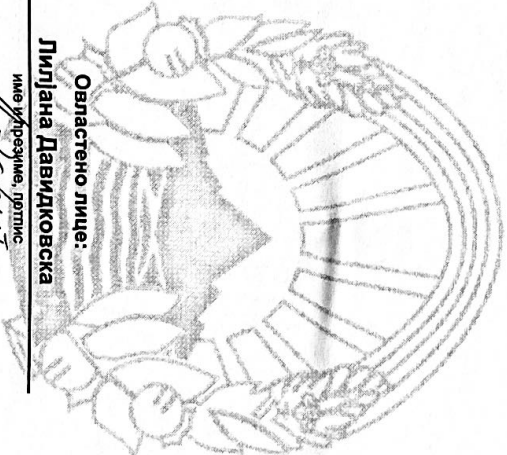


ИМОТЕН ЛИСТ број: 13459 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки непородни земјишта
ГНЗ	Градско неопградено земјиште

Тип	Опис
Трек:	Цела содржина од изданиот лист



Овластено лице:
Лилјана Давидковска

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-23/2023 од 25.07.2023 10:33:36



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 55/23-3 од 25.07.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.07.2023 10:33:36 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

ДППГР ГЕО КАРТА доо

Ул „ Кеј на револуција,, бр.5/пр/4 Кочани

Тел: 033/ 27 47 27

E-mail: geokarta@t-home.mk

Деловоден број: 55/23-3

Датум: 14/03/2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЗА КП 16688/1, КП 16689/6,

КП 16690/1 И КП 16690/2

КО КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборот одговара изготвувачот.

ДППГР ГЕО КАРТА доо

Заверил: М П

Александар Лазаров

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М П

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

КОЧАНИ, МАРТ 2023

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

- 1.1. Алфанумерички податоци во зип формат..... 1 страна
- 1.2. Координати на точки од геодетска референтна мрежа..... 1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

- 2.1. Насловна страна..... 1 страна
- 2.2. Соджина..... 1 страна
- 2.3. Технички извештај..... 1 страна
- 2.4. Ажурирана геодетска подлога 1 страна
- 2.5. Координати на детални точки на плански опфат..... 1 страна
- 2.6. Оригинални теренски мерења 3 страни
- 2.7. Координати на снимени детални точки од терен..... 3 страни
- 2.8. Геодетски елабрат во електронска форма..... 1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од ИВАН ИВАНОВСКИ од Кочани пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлога потребни за изготвување на урбанистички план за КП 16689/6, КП 16689/1, КП 16690/1 и КП 16690/2, Општина Кочани. Границата на планскиот опфат кој е предмет на ажурирање е дефиниран од страна на изготвувачот на урбанистичкиот проект со координати на детални точки.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент **Leica GPS RTK ROVER GS 08**. Користењето на сервисите на МАКПОС системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16.04.2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот МАКTRANS. Како перманентна станица користена е базната станица RTCM-ref 0004 во Веница.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office**.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Премерот на лице место е извршен од страна на:

Александар Лазаров – овластен геодет

Зоран Младенов – геодетски инженер.

Влатко Крстовски – техничко лице.

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во зип формат издадени од Агенцијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат КП 16689/6, КП 16689/1, КП 16690/1 и КП 16690/2, КО Кочани, Општина Кочани со површина од 678м². На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборат на посебен образец. При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталните планови се изработени според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови се дополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти

кои досега не се прикажани на катастарските планови. На ажурираната подлога исто така прикажани се улиците кои се наоѓаат во дефинираниот плански опфат онака како што се изведени на лице место.

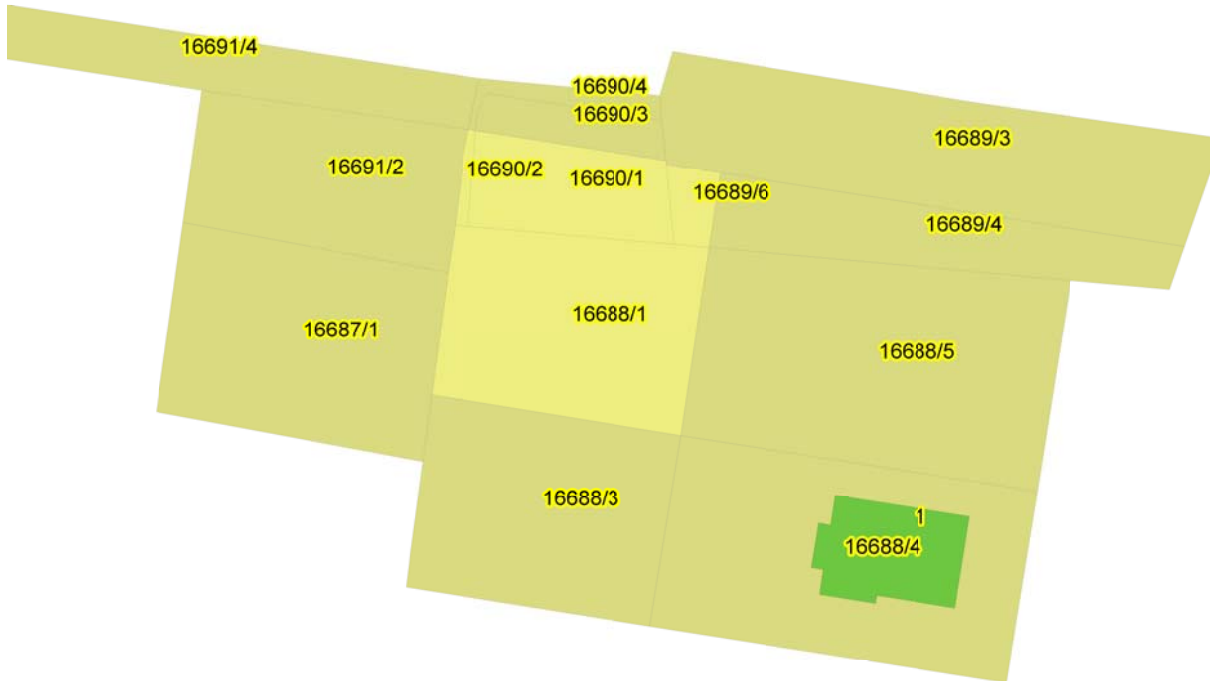
Зградите и другите објекти за кои при премерот е утврдено дека не постојат на лице место, а ги има на катастарските планови не се прикажани на ажурираната геодетска подлога.

На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениот теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во *.dgn/dwg формат.

Изготвил
Влатко Крстовски

(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	29	7616301.039	4643075.281	

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
ПЛАНСКИ ОПФАТ

бр.	X	Y
1	7616467.60	4640951.90
2	7616468.32	4640951.79
3	7616487.30	4640948.80
4	7616487.34	4640948.41
5	7616492.67	4640947.56
6	7616491.55	4640940.11
7	7616488.76	4640921.35
8	7616463.93	4640925.39
9	7616465.57	4640937.60
10	7616466.28	4640942.39
11	7616467.14	4640949.62

Изработил,
Yodwnr#Nuvwryvnl

NRRUGLQDWL#QD#GHWDOQL#WRaNL			
бp.	Y [m]	X [m]	Z [m]
1	616493.1798	4640947.3816	341.0462
2	616487.9511	4640948.8923	340.5317
3	616502.2647	4640948.0193	341.7785
4	616494.7176	4640949.2305	341.1181
5	616486.0186	4640950.6781	340.2386
6	616478.6111	4640951.8678	339.5031
7	616470.9912	4640953.0871	338.7757
8	616464.0902	4640954.1497	338.0785
9	616462.8536	4640949.9818	337.4027
10	616468.7198	4640948.6872	338.3232
11	616478.2111	4640947.1669	339.2117
12	616487.4170	4640945.6028	340.0543
13	616494.0486	4640944.5163	340.7150
14	616499.2605	4640943.1822	341.1167
15	616496.5828	4640934.2802	340.6530
16	616488.7600	4640935.7090	340.0020
17	616480.8518	4640935.9217	339.1859
18	616473.8869	4640936.2933	338.5912
19	616466.2666	4640937.7320	338.4602
20	616463.7510	4640938.0309	337.6737
21	616461.5161	4640938.4962	336.7551
22	616459.9718	4640930.3867	336.5801
23	616462.0004	4640929.7451	337.3428
24	616465.5790	4640928.9225	338.3073
25	616473.3506	4640927.6078	338.5039
26	616480.3900	4640926.9989	339.0560
27	616487.2406	4640925.9451	339.7471
28	616492.2880	4640924.8421	340.2537
29	616499.6874	4640923.5881	340.8564
30	616499.0458	4640919.9546	340.8225
31	616511.4520	4640918.0726	341.6019
32	616523.9837	4640916.1931	342.0061
33	616481.8124	4640922.5697	339.2772
34	616463.8777	4640925.5214	337.7087

L}uderwlo=
Yodwnr#Nuvwryvnl

pls1

RTCM-Ref 0004	Reference	03/10/2023 12:24:34	625308.7399	4638886.2294	412.0552	
0.0000						
0034	Measured	03/10/2023 12:33:22	616463.8777	4640925.5214	337.7087	0.0203
0033	Measured	03/10/2023 12:32:56	616481.8124	4640922.5697	339.2772	0.0239
0032	Measured	03/10/2023 12:32:12	616523.9837	4640916.1931	342.0061	0.0120
0031	Measured	03/10/2023 12:31:51	616511.4520	4640918.0726	341.6019	0.0135
0030	Measured	03/10/2023 12:31:20	616499.0458	4640919.9546	340.8225	0.0123
0029	Measured	03/10/2023 12:30:53	616499.6874	4640923.5881	340.8564	0.0159
0028	Measured	03/10/2023 12:30:39	616492.2880	4640924.8421	340.2537	0.0115
0027	Measured	03/10/2023 12:30:28	616487.2406	4640925.9451	339.7471	0.0107
0026	Measured	03/10/2023 12:30:18	616480.3900	4640926.9989	339.0560	0.0111
0025	Measured	03/10/2023 12:30:07	616473.3506	4640927.6078	338.5039	0.0136
0024	Measured	03/10/2023 12:29:55	616465.5790	4640928.9225	338.3073	0.0151
0023	Measured	03/10/2023 12:29:45	616462.0004	4640929.7451	337.3428	0.0163
0022	Measured	03/10/2023 12:29:37	616459.9718	4640930.3867	336.5801	0.0175
0021	Measured	03/10/2023 12:29:17	616461.5161	4640938.4962	336.7551	0.0128
0020	Measured	03/10/2023 12:29:09	616463.7510	4640938.0309	337.6737	0.0144
0019	Measured	03/10/2023 12:28:54	616466.2666	4640937.7320	338.4602	0.0127
0018	Measured	03/10/2023 12:28:42	616473.8869	4640936.2933	338.5912	0.0114
0017	Measured	03/10/2023 12:28:31	616480.8518	4640935.9217	339.1859	0.0100
0016	Measured	03/10/2023 12:28:20	616488.7600	4640935.7090	340.0020	0.0099
0015	Measured	03/10/2023 12:28:09	616496.5828	4640934.2802	340.6530	0.0144
0014	Measured	03/10/2023 12:27:51	616499.2605	4640943.1822	341.1167	0.0124
0013	Measured	03/10/2023 12:27:38	616494.0486	4640944.5163	340.7150	0.0109
0012	Measured	03/10/2023 12:27:28	616487.4170	4640945.6028	340.0543	0.0153
0011	Measured	03/10/2023 12:27:15	616478.2111	4640947.1669	339.2117	0.0126
0010	Measured	03/10/2023 12:27:01	616468.7198	4640948.6872	338.3232	0.0123
0009	Measured	03/10/2023 12:26:48	616462.8536	4640949.9818	337.4027	0.0131
0008	Measured	03/10/2023 12:26:31	616464.0902	4640954.1497	338.0785	0.0134
0007	Measured	03/10/2023 12:26:19	616470.9912	4640953.0871	338.7757	0.0120
0006	Measured	03/10/2023 12:26:07	616478.6111	4640951.8678	339.5031	0.0124
0005	Measured	03/10/2023 12:25:56	616486.0186	4640950.6781	340.2386	0.0131
0004	Measured	03/10/2023 12:25:44	616494.7176	4640949.2305	341.1181	0.0156
0003	Measured	03/10/2023 12:25:29	616502.2647	4640948.0193	341.7785	0.0131
0002	Measured	03/10/2023 12:25:07	616487.9511	4640948.8923	340.5317	0.0147
0001	Measured	03/10/2023 12:24:52	616493.1798	4640947.3816	341.0462	0.0202

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5674404

Датум на валута

14.03.2023

Назив на налогодавач:

Александар Лазаров

ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6138691

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.03.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-23/2023 од 25.07.2023 10:33:36



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 25.07.2023 во 10:36:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 55/23-3 од 25.07.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.07.2023 10:33:36 часот.



Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

М.П.

(име и презиме, потпис)



Број на постапката:
53397

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 –
Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука
бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

Датум на креирање

27.06.2023

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Надворешна институција	⚡ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	27.06.2023	30.06.2023		✓
МЕПСО АД Скопје	27.06.2023	/		✓
ЕЛЕМ	27.06.2023	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	27.06.2023	14.07.2023		✓
НОМАГАС АД Скопје	27.06.2023	27.06.2023		✓
ДЗС Кочани	27.06.2023	/		✓
ЈКП Водовод, Кочани	27.06.2023	/		✓
Водостопанство Брегалница, Кочани	27.06.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за природа	27.06.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	27.06.2023	/		✓

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	27.06.2023	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	27.06.2023	/		
Управа за заштита на културно наследство	27.06.2023	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	27.06.2023	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	27.06.2023	/		
Министерство за Внатрешни работи	27.06.2023	/		
Јавно претпријатие за државни патишта	27.06.2023	06.07.2023		
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	27.06.2023	/		
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	27.06.2023	30.06.2023		
Агенција за електронски комуникации	27.06.2023	/		

ОПШТИНИ

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	27.06.2023	/		☒

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
20230712_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	14.07.2023 11:03:33		Да	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	14.07.2023 11:03:38		Да	
Scan Jul 06 - 2023 (2)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	06.07.2023 10:17:40	Одговор од ЈП ДП	Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	03.07.2023 09:15:59	податоц и.АД МЕПСО	Не	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	30.06.2023 10:11:53	Допис М акедонск и Телеком АД Скопје	Да	
889 - ПИ 53397 - УП за ГП 11.08 и 11.12, на мена А1, О.Кочани - Б ИЛД	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	30.06.2023 08:55:09	АЦВ	Да	
53397	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	27.06.2023 13:49:12	НОМАГАС АД Скопје	Да	
Baranje PIM_06-2023_s	Друг тип на документ	bildurban18@gmail.com	27.06.2023 13:29:13		Да	
azhurirana-1.Azhurirana	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	27.06.2023 13:27:13		Да	
azhurirana	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	27.06.2023 13:27:05		Да	

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shqipëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Бр.-Nr. 15-2932/2
27.06 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, Ваш бр. 0801-459/23 од 27.06.2023 г.

Согласно вашето Барање податоци и информации, Ваш бр. 0801-459/23 од 27.06.2023 г., за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
53397

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 249 од 12.07.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-459/23 од 27.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр/Нр. 10-5968/2

06-07-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13

1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-459/23 од 27.06.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 11.08 и ГП 11.12 и за формирање на градежна парцела со намена А1-Куќи за домување, од Измена и дополнување на ДУП за дел од град Кочани, локалитет Прокарка (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5968/1 од 28.06.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова *D. Gashparova*

Контролирал: Кирил Каркалашев *K. Karkalashov*

Одобрил: d-r Ejup Latifi *E. Latifi*





До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3968/1

29.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0801-459/23 од 27.06.2023 година, (наш број 11-3968 од 28.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53397

Дата: 29.06.2023

До

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/889

Скопје, 29.06.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-459/23 од 27.06.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 53397

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/161 од 21.06.2023 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.Бр. 66/2002

Измена и дополнување на ДУП за дел од
град Кочани локалитет Прокарка

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1250/1 од 26.12.2003г.
и 09-1123/1 од 31.05.2023г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: семејни куќи

Ул. „ -/- „

Бр. _/_

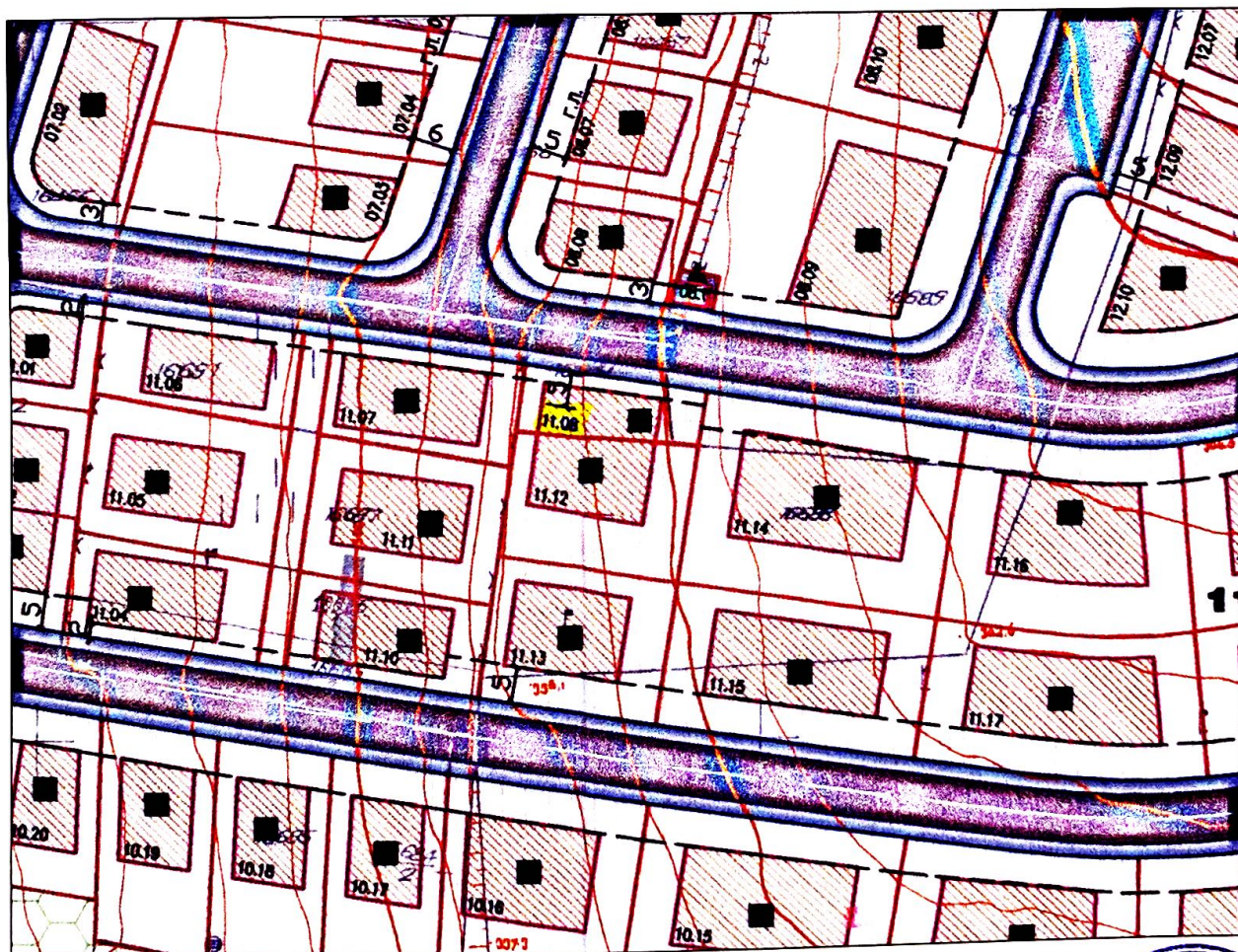
КО: Кочани

КП. 16689/6, 16690/1
и 16690/2

ДЛ: -/-

М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. 11.08 за КП бр. 16689/6 КО Кочани,
КП бр. 16690/1 КО Кочани и КП бр. 16690/2 КО Кочани
Графички приказ: Синтезен приказ



ЗОНА: Во населено место





ИЗМЕНА		ДОХОДЫ							
		ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	ПОСЛЕДНЯЯ	4546.92	124.51	694.84	0.00	0.00	0.00	0.00	988.94
	ПРОЦЕНТ	80.59%	1.77%	0.33%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК2	ПОСЛЕДНЯЯ	4036.67	594.68	544.84	0.00	0.00	0.00	0.00	588.94
	ПРОЦЕНТ	72.20%	18.24%	9.81%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК3	ПОСЛЕДНЯЯ	2246.70	485.24	415.24	0.00	0.00	0.00	0.00	364.84
	ПРОЦЕНТ	61.55%	21.59%	11.87%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК4	ПОСЛЕДНЯЯ	3420.00	342.00	300.00	0.00	137.18%	0.00	0.00	201.85
	ПРОЦЕНТ	0.00%	10.00%	8.76%	0.00%	4.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК5	ПОСЛЕДНЯЯ	0.00	1257.42	0.00	0.00	485.14	51.30	0.00	850.00
	ПРОЦЕНТ	0.00%	28.89%	0.00%	0.00%	54.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК6	ПОСЛЕДНЯЯ	4026.30	526.63	751.70	944.87	580.53	0.00	0.00	840.00
	ПРОЦЕНТ	44.84%	5.80%	8.39%	10.31%	6.47%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК7	ПОСЛЕДНЯЯ	6226.30	1617.70	813.58	1189.07	0.00	0.00	31.30	990.00
	ПРОЦЕНТ	82.34%	26.14%	12.99%	15.84%	0.00%	0.00%	0.32%	100.00%
БЛОК8	ПОСЛЕДНЯЯ	4027.54	557.45	463.54	1257.22	0.00	0.00	0.00	1173.57
	ПРОЦЕНТ	61.59%	13.65%	7.55%	10.37%	0.00%	0.00%	0.25%	100.00%
БЛОК9	ПОСЛЕДНЯЯ	2218.91	688.20	1125.78	0.00	0.00	0.00	0.00	488.94
	ПРОЦЕНТ	45.17%	30.99%	22.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК10	ПОСЛЕДНЯЯ	2024.41	800.94	2546.92	1610.41	291.70	0.00	65.11	4694.25
	ПРОЦЕНТ	40.46%	16.35%	4.74%	32.63%	5.50%	0.00%	1.35%	100.00%
БЛОК11	ПОСЛЕДНЯЯ	15224.44	2761.00	1550.24	0.00	0.00	0.00	0.00	20540.40
	ПРОЦЕНТ	76.39%	13.44%	7.70%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК12	ПОСЛЕДНЯЯ	517.85	1504.47	616.68	0.00	0.00	0.00	0.00	761.85
	ПРОЦЕНТ	72.20%	10.30%	8.69%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК13	ПОСЛЕДНЯЯ	1198.10	1675.15	645.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1448.38
	ПРОЦЕНТ	16.77%	23.71%	9.14%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК14	ПОСЛЕДНЯЯ	0.00	1594.80	114.30	337.11	0.00	0.00	0.00	286.49
	ПРОЦЕНТ	0.00%	17.94%	1.28%	3.84%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК15	ПОСЛЕДНЯЯ	0.00	846.93	480.00	191.81	97.78	24.52	22.52	888.94
	ПРОЦЕНТ	0.00%	19.09%	2.86%	21.67%	4.80%	36.69%	3.19%	100.00%
БЛОК16	ПОСЛЕДНЯЯ	8200.43	3404.94	3805.11	627.69	6.78	0.00	0.00	1440.00
	ПРОЦЕНТ	40.25%	16.01%	18.62%	3.06%	0.03%	0.00%	0.00%	100.00%

ОПШТИНА КОЧАНИ
„СОВЕТ НА ОПШТИНАТА“
Бр. 07-1250/1
26.12.2003 год.
КОЧАНИ



ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1 ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РЛ — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА



ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

 H = 3.50m

 H = 6.50m

 H = 8.50m

 H = 4.50m

 ТРАФОСТАНИЦА

 СЕМЕЈНИ КУЌИ

 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

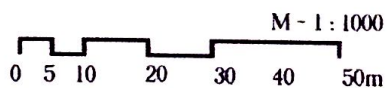
 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
БЕНЗИНСКА ПУМПА

 МАЛО СТОПАНСТВО

 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

 ПАРК

 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



Одлука на совет на Општина Кочани бр.

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА"**

**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 78
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 70

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 66/2002
ДПР ПРОКАРКА ДУП

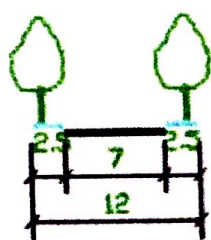
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2003

ЛИСТ БРОЈ: 5

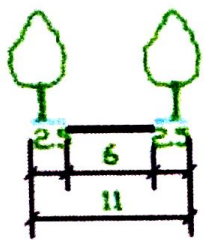


БРОЈНА УРБАН МОДУЛ	БРОЈНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМ АЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД НОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИ СТЕНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
				ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАД НА				
10	10.29	Е	2657,29	99,90	74,92	4,50 m	3,76	0,03	
			22938,81	6631,73	10337,82		28,91	0,45	
11	11.01	СК	269,61	107,83	169,82	8,50 m	39,99	0,63	
11	11.02	СК	289,62	136,18	214,49	8,50 m	47,02	0,74	
11	11.03	СК	299,53	126,83	199,76	8,50 m	42,34	0,67	
11	11.04	СК	381,27	179,00	281,93	8,50 m	46,95	0,74	
11	11.05	СК	527,06	183,63	289,22	8,50 m	34,84	0,55	
11	11.06	СК	356,90	157,59	248,20	8,50 m	44,15	0,70	
11	11.08	СК	218	110	176	8,50 m	50,46	0,80	
11	11.10	СК	216,19	168,99	266,16	8,50 m	78,17	1,23	
11	11.11	СК	506,71	183,63	289,22	8,50 m	36,24	0,57	
11	11.12	СК	456	174	278,4	8,50 m	38,16	0,61	
11	11.13	СК	489,20	185,42	292,04	8,50 m	37,90	0,60	
11	11.14	СК	943,20	341,73	538,22	8,50 m	36,23	0,57	
11	11.15	СК	708,14	280,09	441,15	8,50 m	39,55	0,62	
11	11.16	СК	855,24	283,99	447,28	8,50 m	33,21	0,52	
11	11.17	СК	770,97	312,72	492,54	8,50 m	40,56	0,64	
11	11.18	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.19	СК	870,53	376,58	593,12	8,50 m	43,26	0,68	
11	11.20	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.21	СК	958,58	400,02	630,03	8,50 m	41,73	0,66	
11	11.22	СК	853,20	283,84	447,04	8,50 m	33,27	0,52	
11	11.23	СК	997,10	384,69	605,89	8,50 m	38,58	0,61	
11	11.24	СК	943,20	336,00	529,20	8,50 m	35,62	0,56	
11	11.25	СК	939,08	336,02	529,23	8,50 m	35,78	0,56	
11	11.26	СК	505,35	172,14	271,11	8,50 m	34,06	0,54	
11	11.27	СК	625,28	254,65	401,07	8,50 m	40,73	0,64	
			15744,98	5985,10	9426,52		38,01	0,60	

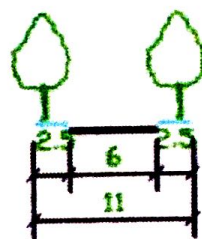




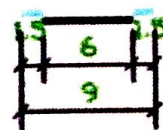
СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{1810 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 20,50 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi \gg 80$ мм.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 200$ мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, а за да го прати теренот се предвидуваат каскади кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{атм}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 300$.

10. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото



- урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.
 3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
 4. Условите за градба за изградба на комерцијалните функции и во зоната на мало стопанство ќе се согледуваат преку урбанистички проекти.
 5. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
 8. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
 9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
 10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
 11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 12. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи

со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



Изготвил



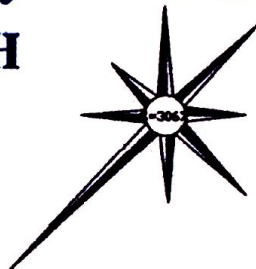
Кирил Алексиев

Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Раководител



Дивна Цековска с.р.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА" ОПШТИНА КОЧАНИ 2003-2008 ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Р= 1 : 1000 ПРЕДЛОГ ПЛАН



ИМЕНА објект	плошта	проект	дополн	конзервирани	мало стопанство	природна зона	вкупно
БЛОК1	4548.95	1314.81	534.84	0.00	0.00	0.00	5898.40
ПРОЦЕНТ	89.20%	20.24%	9.77%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК2	4095.87	1028.28	544.87	0.00	0.00	0.00	5668.92
ПРОЦЕНТ	72.20%	18.14%	9.61%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК3	2286.75	882.34	418.57	0.00	0.00	0.00	3587.66
ПРОЦЕНТ	63.79%	25.00%	11.87%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК4	0.00	342.80	800.00	0.00	1373.88	0.00	2116.68
ПРОЦЕНТ	0.00%	17.00%	34.30%	0.00%	65.10%	0.00%	100.00%
БЛОК5	0.00	2157.42	84.197	1038.46	4853.14	0.00	8053.12
ПРОЦЕНТ	0.00%	26.80%	0.99%	12.77%	53.90%	0.00%	100.00%
БЛОК6	4030.30	1326.85	731.79	946.87	1870.93	0.00	8906.40
ПРОЦЕНТ	46.34%	14.97%	8.19%	10.59%	21.53%	0.00%	100.00%
БЛОК7	6338.30	8617.70	813.35	1188.27	0.00	0.00	16967.32
ПРОЦЕНТ	62.34%	84.47%	8.25%	12.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК8	8077.34	1531.40	863.62	1217.25	0.00	0.00	11689.61
ПРОЦЕНТ	58.81%	13.05%	7.50%	10.37%	0.00%	0.25%	100.00%
БЛОК9	2214.81	816.61	688.20	1125.16	0.00	0.00	4844.78
ПРОЦЕНТ	45.37%	18.72%	12.90%	22.90%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК10	20216.41	8888.88	2345.92	16187.41	2897.38	0.00	49442.90
ПРОЦЕНТ	40.87%	18.37%	4.74%	32.65%	5.39%	0.00%	100.00%
БЛОК11	16228.64	2781.00	1595.29	0.00	0.00	0.00	20604.93
ПРОЦЕНТ	78.24%	13.44%	7.37%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК12	5172.85	1304.47	816.08	0.00	0.00	0.00	7293.40
ПРОЦЕНТ	70.79%	18.30%	11.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК13	7616.14	1198.90	863.23	0.00	0.00	0.00	9678.27
ПРОЦЕНТ	80.77%	10.19%	8.74%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК14	0.00	1547.80	124.30	3376.71	0.00	0.00	5068.81
ПРОЦЕНТ	0.00%	23.27%	2.04%	66.69%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК15	0.00	8842.97	863.69	4882.11	8778.24	32.52	22469.53
ПРОЦЕНТ	0.00%	39.34%	3.80%	21.65%	39.00%	0.14%	100.00%
ВКУПНО	80045.37	34664.58	14382.09	33015.71	12527.85	6778.38	130226.91
ПРОЦЕНТ	60.00%	19.00%	8.00%	17.00%	9.50%	1.70%	100.00%

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Бр. 07-1250/1
26.12.2003 год.
КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

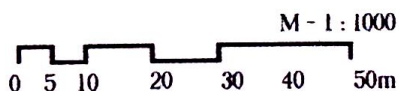
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.Л — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА



ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

	H = 3.50m
	H = 6.50m
	H = 8.50m
	H = 4.50m

	ТРАФОСТАНИЦА
	СЕМЕЈНИ КУЌИ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ БЕНЗИНСКА ПУМПА
	МАЛО СТОПАНСТВО
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	ПАРК
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



Одлука на совет на Општина Кочани бр.

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА"**

**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 78
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 70

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 66/2002
ДУП ПРОКАРКА ДУП

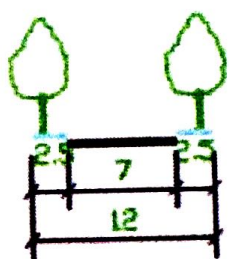
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2003

ЛИСТ БРОЈ: 5

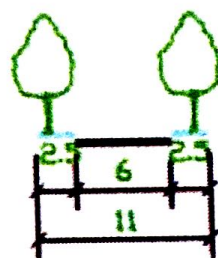


БРОЈНА УРБАН МОДУЛ	БРОЈНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМ АЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ НОСТ	КОЕФИЦ ИЕНТ НА ИСКОРИ СТЕНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
				ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕ НА				
10	10.29	Е	2657,29	99,90	74,92	4,50 m	3,76	0,03	
			22938,81	6631,73	10337,82		28,91	0,45	
11	11.01	СК	269,61	107,83	169,82	8,50 m	39,99	0,63	
11	11.02	СК	289,62	136,18	214,49	8,50 m	47,02	0,74	
11	11.03	СК	299,53	126,83	199,76	8,50 m	42,34	0,67	
11	11.04	СК	381,27	179,00	281,93	8,50 m	46,95	0,74	
11	11.05	СК	527,06	183,63	289,22	8,50 m	34,84	0,55	
11	11.06	СК	356,90	157,59	248,20	8,50 m	44,15	0,70	
11	11.08	СК	218	110	176	8,50 m	50,46	0,80	
11	11.10	СК	216,19	168,99	266,16	8,50 m	78,17	1,23	
11	11.11	СК	506,71	183,63	289,22	8,50 m	36,24	0,57	
11	11.12	СК	456	174	278,4	8,50 m	38,16	0,61	
11	11.13	СК	489,20	185,42	292,04	8,50 m	37,90	0,60	
11	11.14	СК	943,20	341,73	538,22	8,50 m	36,23	0,57	
11	11.15	СК	708,14	280,09	441,15	8,50 m	39,55	0,62	
11	11.16	СК	855,24	283,99	447,28	8,50 m	33,21	0,52	
11	11.17	СК	770,97	312,72	492,54	8,50 m	40,56	0,64	
11	11.18	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.19	СК	870,53	376,58	593,12	8,50 m	43,26	0,68	
11	11.20	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.21	СК	958,58	400,02	630,03	8,50 m	41,73	0,66	
11	11.22	СК	853,20	283,84	447,04	8,50 m	33,27	0,52	
11	11.23	СК	997,10	384,69	605,89	8,50 m	38,58	0,61	
11	11.24	СК	943,20	336,00	529,20	8,50 m	35,62	0,56	
11	11.25	СК	939,08	336,02	529,23	8,50 m	35,78	0,56	
11	11.26	СК	505,35	172,14	271,11	8,50 m	34,06	0,54	
11	11.27	СК	625,28	254,65	401,07	8,50 m	40,73	0,64	
			15744,98	5985,10	9426,52		38,01	0,60	

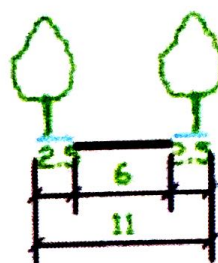




СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{1810 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 20.50 \text{ л/сек.}$$

$q_{\text{пoж.}} = 15,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi \gg 80$ мм.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 200$ мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, а за да го прати теренот се предвидуваат каскади кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

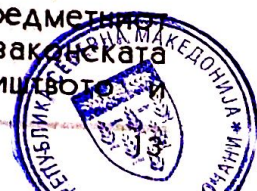
Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 300$.

10. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и



- урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.
 3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
 4. Условите за градба за изградба на комерцијалните функции и во зоната на мало стопанство ќе се согледуваат преку урбанистички проекти.
 5. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
 8. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
 9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
 10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
 11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 12. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи.



со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



Изготвил



Кирил Алексиев

**Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи**

Раководител

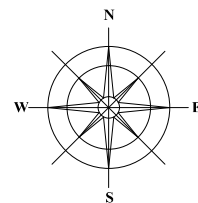

Дивна Цековска с.р.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
— ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 674 m²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН
ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука
бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

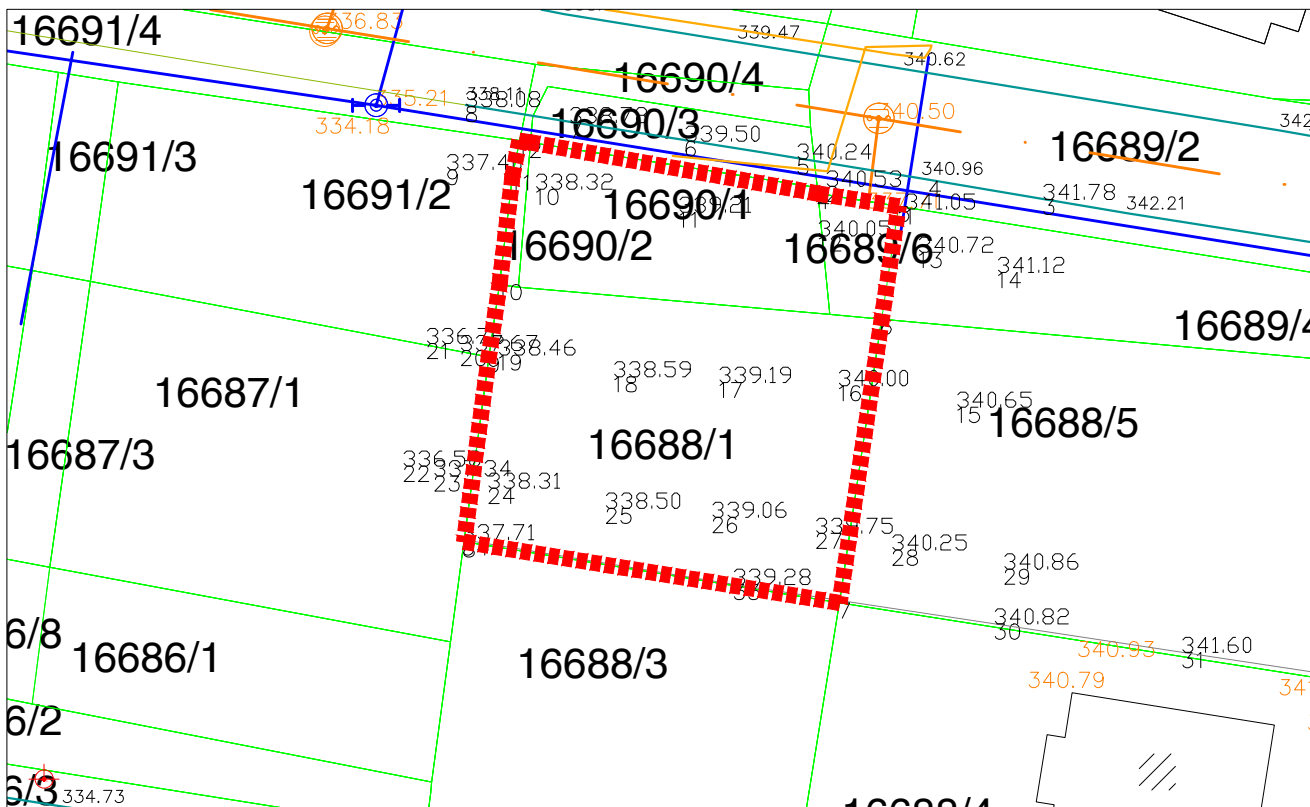
10.2023

ЦРТЕЖ

1
ЛИСТ БР.

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

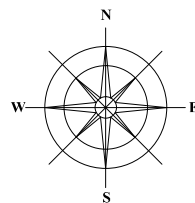
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
--- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 674 m2

ЛЕГЕНДА :	
---	Граница на плански опфат
---	Граница на катастарска парцела
---	Помошни линии во парцела
---	Нова состојба
---	Асфалтирана улица
---	Коти и изохипси на терен
///	Индивидуално домување
X	Помошен објект
⊙	Канализациона мрежа
⊙	Атмосверска
⊙	Канделабра
⊙	Далековод низок напон бетонски
⊙	Далековод низок напон дрвен
⊙	Трафостаница
 	Падна линија
Z	Знак за припадност
---	Бетонска зид
---	Железна ограда на зид
---	Жичана ограда на зид



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА A1 - Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука
БР. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023

ЦРТЕЖ

2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ

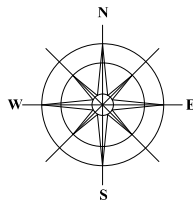
проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на граѓа	намена	макс висина	козност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина по граѓа	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	218m2	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50m		218m2	110m2	176m2	50.46%	0.80
	11.12	456m2	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50m		456m2	174m2	278m2	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дрне											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на граѓа	намена	макс висина	козност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина по граѓа	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	674m2	11.08	A1 - Домување во куќи	8.50m	P=1+ПК	674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ
ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО
ДУП И УП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ И ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА A1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука
бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023

ЦРТЕЖ

3
ЛИСТ БР.

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (доне

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

0.97% НИВЕЛМАН
20 60м



10.2023

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)									
површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	број на града	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) Површина по града	бруто P (m ²) развиена
674m ²	11.08	218m ²	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50m		218m ²	110m ²	176m ²
	11.12	456m ²	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50m		456m ²	174m ²	278m ²
ВКУПНО ОПФАТ:							674m ²	284m ²	454m ²
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Куќи за домување, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)									
површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	број на града	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) Површина по града	бруто P (m ²) развиена
674m ²	11.08	674m ²	11.08	A1 - Домување во куќи	8.50m	П+1+ПК	674m ²	284m ²	454m ²
ВКУПНО ОПФАТ:							674m ²	284m ²	454m ²

ЛЕГЕНДА:

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- P = 674 m²
- Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П.

ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.08

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+ПК

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax = 8.50m

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГП

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

A1 - Домување во куќи

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (БАЗЕН)

ВЛЕЗОВИ:

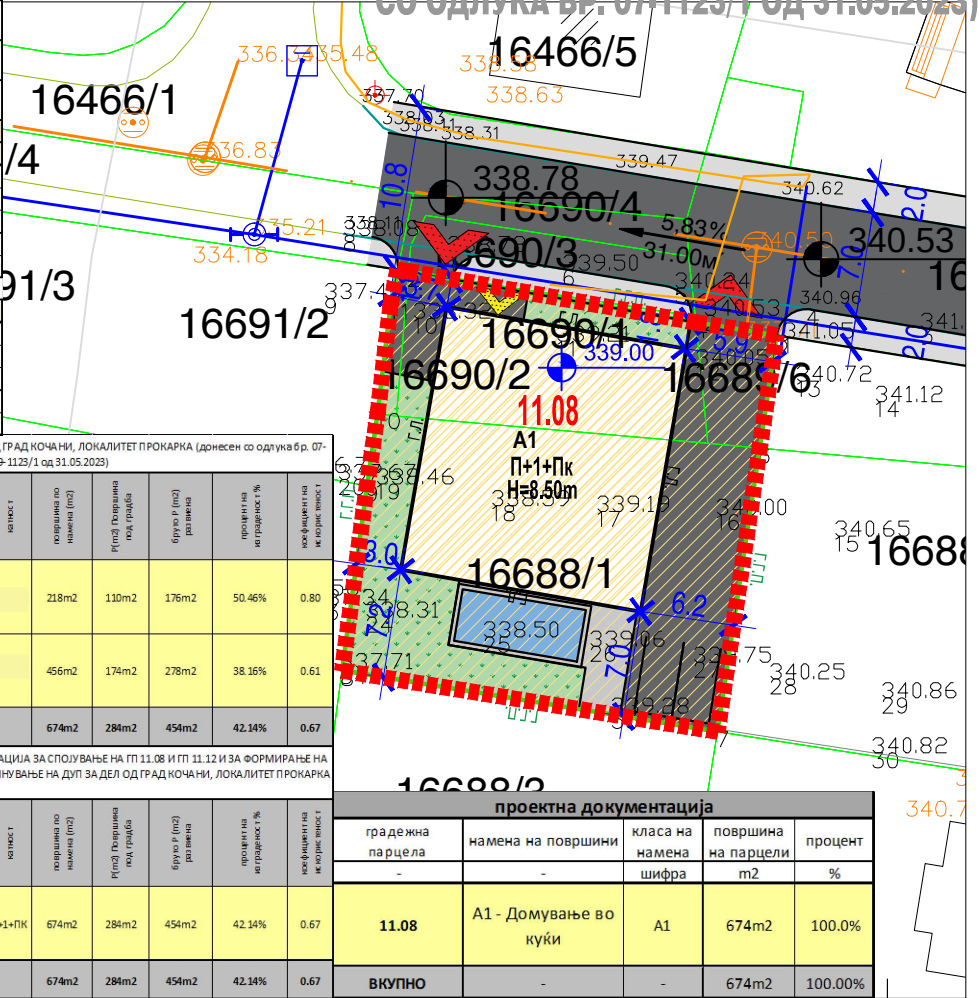
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 253.60

КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- 253.50

ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
- 0.97%

НИВЕЛМАН
- 20.60m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)



проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m ²	100.00%

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У

ФАЗА

URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
(површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

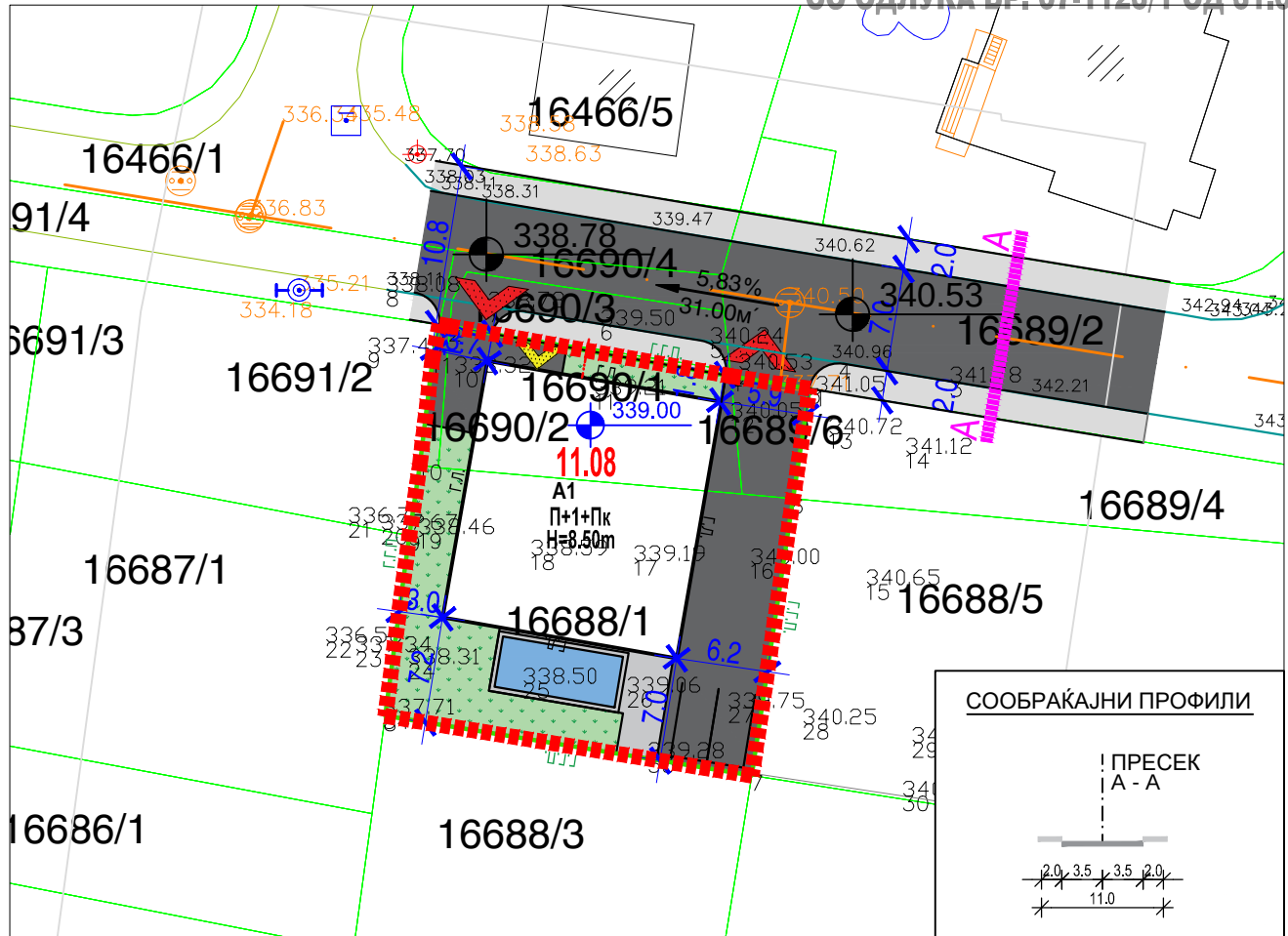
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР. 46

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА:

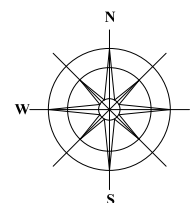
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 674 \text{ m}^2$
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.08 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- $H_{\text{max}} = 8.50 \text{ m}$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- А1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
- А1 А1 - Домување во куки

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (БАЗЕН)

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 253.60 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- 253.50 ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
- 0.97% НИВЕЛМАН



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куки, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

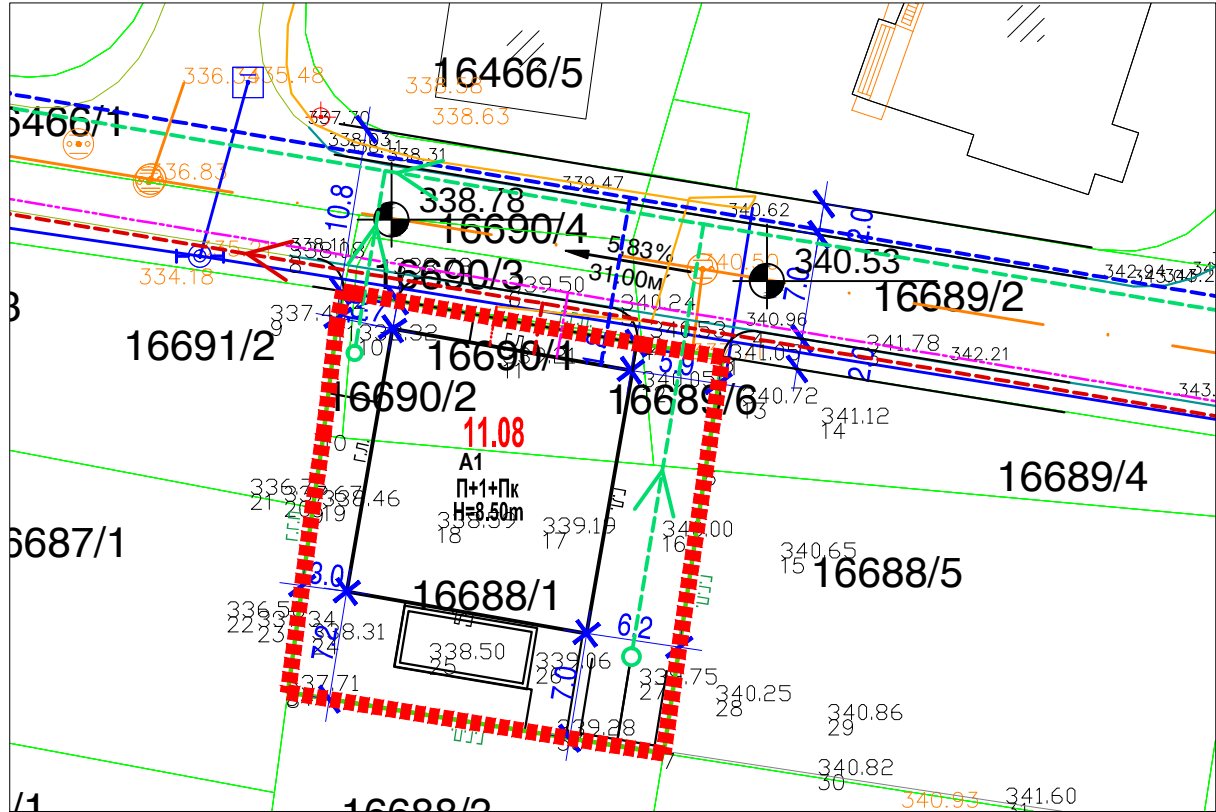
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЦРТЕЖ

5 ЛИСТ БР.

10.2023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА:

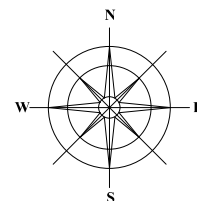
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 674 \text{ m}^2$
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.08 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- $H_{\text{max}} = 8.50 \text{ m}$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- А1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
- А1 А1 - Домување во куки

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 253.50 ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
- 0.97% НИВЕЛМАН
- 20.60m

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ЕЛ. МРЕЖА 0.4 КВ - ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 - Домување во куки, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

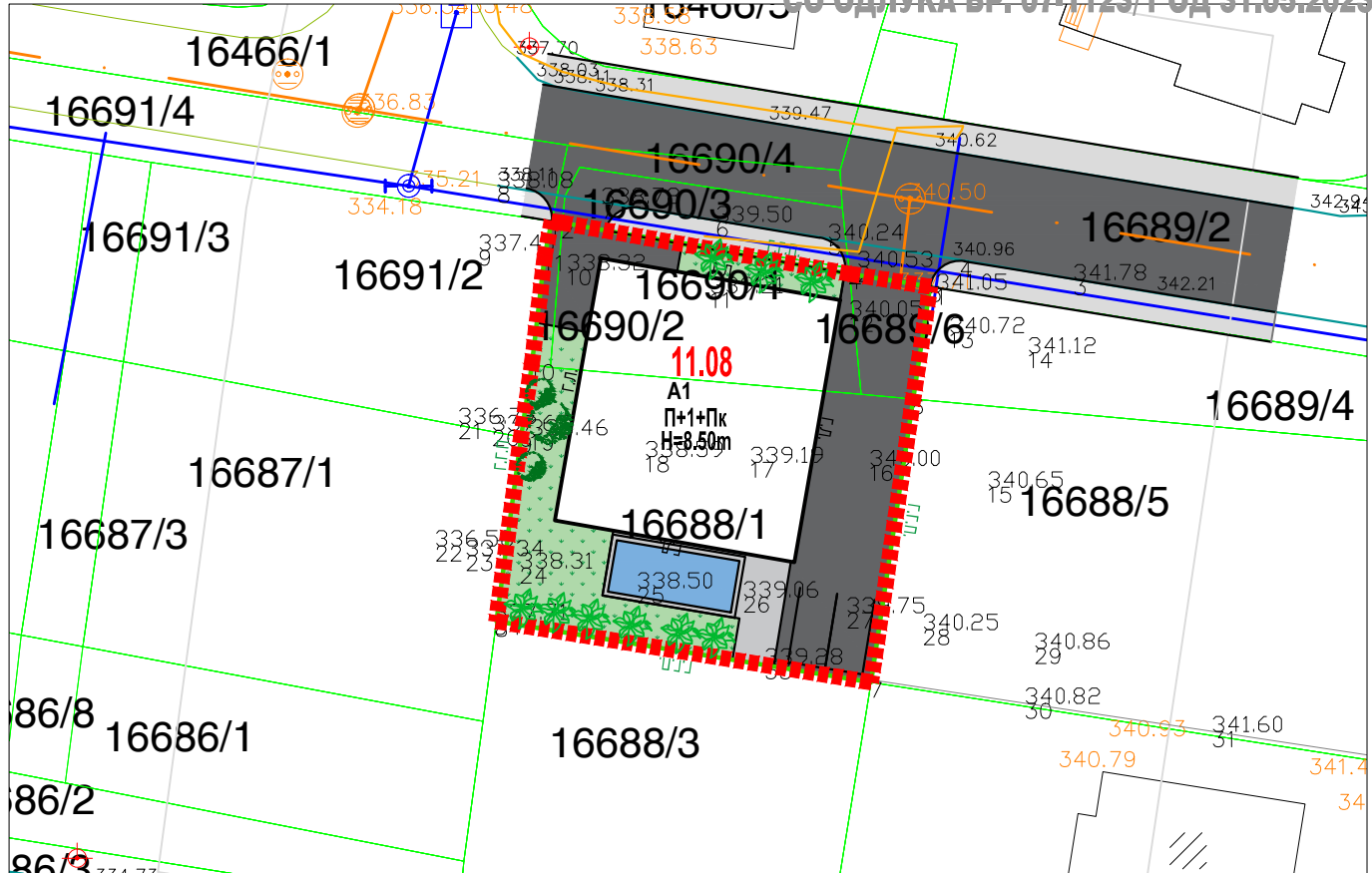
ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЦРТЕЖ
6
ЛИСТ БР.

10.2023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА:

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 674 \text{ m}^2$
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.08 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Нмвк = 8.50м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- А1 А1 - Домување во куки

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (БАЗЕН)

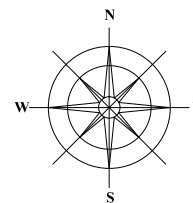
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО
СКЛОП НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:

$P = 135 \text{ m}^2$

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	284m2	42.14%
СООБРАЌАЈ И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	226m2	33.53%
ЗЕЛЕНИЛО	135m2	20.03%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	29m2	4.30%
ОПФАТ	674m2	96%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА А1 - Домување во куки, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука
бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР. 7

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



Смарт Ливинг ДОО Скопје
ул. Варшавска 1/2-Д-7 1000 Скопје
Т +389 2 3055 443
www.smartliving.mk

Идеен проект за семејна куќа на КП 16688/1, 16689/6,
16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во
куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски
Проектанти: Смарт Ливинг ДОО Скопје
Тип на проект: архитектонски "А"
Тех. Бр. СБ23-006
Дата: Октомври 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ
3. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
4. ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ФИРМА
5. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
6. РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
7. ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 1. СИТУАЦИЈА СО ПАРЦЕЛАЦИЈА | 1:200 |
| 2. СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ | 1:200 |
| 3. СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА | 1:200 |
| 4. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ | 1:100 |
| 5. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ-ГРАДЕЖНА ОСНОВА | 1:100 |
| 6. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ-СО МЕБЕЛ | 1:100 |
| 7. ОСНОВА НА КАТ-ГРАДЕЖНА ОСНОВА | 1:100 |
| 8. ОСНОВА НА КАТ-СО МЕБЕЛ | 1:100 |
| 9. ОСНОВА СО ПЕТТА ФАСАДА | 1:50 |
| 10. ПРЕСЕК 1-1 | 1:50 |
| 11. ПРЕСЕК 2-2 | 1:50 |
| 12. ПРЕСЕК 3-3 | 1:50 |
| 13. ФАСАДИ | 1:50 |
| 14. ФАСАДИ | 1:50 |

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

1. НАЗИВ НА ПРОЕКТ: Идеен проект за семејна куќа на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
2. КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: Втора категорија
3. НАЗИВ И АДРЕСА НА ИНВЕСТИТОР: Иван Ивановски, ул. “Димитар Влахов” бр. А/2-7, Кочани
4. НАЗИВ И АДРЕСА НА ПРОЕКТАНТ: СМАРТ ЛИВИНГ ДОО СКОПЈЕ, ул. “Варшавска” бр. 1 / 2 -Д-7, Скопје, Карпош
5. МЕСТО И ДАТА НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ: СМАРТ ЛИВИНГ ДОО СКОПЈЕ, октомври 2023

Број: 0805-50/150020230209022

Датум и време: 18.8.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 18.08.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6720080
Целосен назив:	Друштво за производство, проектирање, трговија и услуги СМАРТ ЛИВИНГ ДОО Скопје
Кратко име:	СМАРТ ЛИВИНГ ДОО Скопје
Седиште:	ВАРШАВСКА бр.1-2/Д-4 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	25.8.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057011513545
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.050,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

Број: 0805-50/150020230209022

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B82413A324A5B898C68053164F8481330EF1ED1E05E66A80C02E07E1646713F6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВАН МИРКОВСКИ
Адреса:	КАПЕШТЕЦ бр.3 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	БОЈАНА МИРКОВСКА
Адреса:	БЕЛА КРАИНА бр.4А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	2.550,00
Вкупен влог EUR:	2.550,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.59 - Трговија на мало со мебел, опрема за осветлување и други предмети за домаќинствата, во специјализирани продавници
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВАН МИРКОВСКИ
Адреса:	КАПЕШТЕЦ бр.3 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител -ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivan@mirkovski.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020230209022

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B82413A324A5B898C68053164F8481330EF1ED1E05E66A80C02E07E1646713F6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B82413A324A5B898C68053164F8481330EF1ED1E05E66A80C02E07E1646713F6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Деловоден број: 35020200010990

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голејшки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис. на промена на адреса на седиште на субјект и запишување на Одлуката за измена на актот за основање број 0308-01 од 09.06.2020 година на Друштво за производство, проектирање, трговија и услуги СМАРТ ЛИВИНГ ДОО Скопје со примена на чл. 30, 39 и 41 од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на Р.Македонија бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19) и чл. 61, 182 и 252 од Законот за трговските друштва (Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС: 6720080

Деловодник

Прием на пријавата:	10.06.2020
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	12.06.2020
Деловоден број:	35020200010990
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, проектирање, трговија и услуги СМАРТ ЛИВИНГ ДОО Скопје
Седиште:	Ул. ВАРШАВСКА Бр.1/2-Д-4 СКОПЈЕ - КАРПОШ
Акт:	Друго : Пречистен текст на договор за основање на ДОО од 09.06.2020 год.

Видови на промени

Промена на седиште





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, проектирање, трговија и услуги
СМАРТ ЛИВИНГ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАРШАВСКА бр.1-2/Д-4 СКОПЈЕ-КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6720080

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 26.12.2027 година

Број П.683/Б
26.12.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

СМАРТ ЛИВИНГ ДОО, Скопје

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр,130/90, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 и 25/13 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

Бојана Мирковска д.и.а. со бр. на овластување 1.1602, се определува за одговорен проектант за изработка на:

ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА

Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Образложение:

Бојана Мирковска д.и.а. со бр. на овластување 1.1602, ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр,130/90, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 и 25/13

Директор
Иван Мирковски:

СМАРТ ЛИВИНГ ДОО, Скопје

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр,130/90, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 и 25/13 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување проектанти за изработка на:

ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА

Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж. арх

Директор:
Иван Мирковски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАНА МИРКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

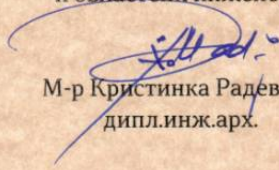
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 05.06.2027 год.

Број: **1.1602**

Издадено на: 06.06.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Идеен проект за семејна куќа на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

На зададената локација, треба да се изработи Идеен проект за семејна куќа на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани со вкупна површина на парцелата 674м². Објектот спаѓа во класа на намени – домување А, односно А1 – домување во куќи

Објектот да се состои од приземје и кат, со следните содржини:

ПРИЗЕМЈЕ

- Влезен хол со скалишно јадро
- Дневна соба
- Трпезарија и кујна во еден простор
- Помошен влез од кујна, преку остава
- Гостинска соба
- Гостински тоалет

КАТ

- Спална соба со своја бања
- Две детски соби
- Бања
- Утилити
- Тераса

Во склоп на дворот, да има простор за паркинг места, зеленило, пешачки патеки и базен

Составил :


Иван Ивановски

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

1. ВОВЕД

По барање на Инвеститорот, треба да се изработи Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани со вкупна површина на парцелата 674м². Објектот спаѓа во класа на намени – домување А, односно А1 – домување во куќи
Проектот треба да се изработи според проектната програма, потпишана од страна на Инвеститорот и според условите на извод од план

2. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈА

Парцелата се наоѓа во Кочани, локалитет Прокарка. Пристапот до парцелата е од северната страна, од улица.

Паркирањето е решено надземно, во склоп на парцелата, со вкупно 2 паркинг места:
На локацијата се поделени функциите на поедини површини како:

- Површина за градба (објект)
- Сообраќајна содржина (паркинг и пешачки содржини)
- Зеленило
- Базен

3. ОБЛИКУВАЊЕ И КОНСТРУКЦИЈА

Објектот се состои од два волумени во висина, поставени еден врз друг што ги претставуваат приземјето и катот. Влезот е до северната страна, оформен со настрешница и две високи платна. Од три страни, објектот има дискретни високи тесни прозори, додека на фасадата кон внатрешниот двор, се поставени големи прозорски стаклени површини преку кои внатрешноста се поврзува со дворот и неговите содржини

Висината на приземјето (од плоча до плоча) изнесува 3.25м, исто така и на катот 3.25м.
Висината на венецот на објектот е 6.70м

Конструкцијата е а.б. систем на столбови и греди

4. СОДРЖИНА И ФУНКЦИЈА

Оваа кука се состои од две нивоа, односно приземје и кат, кои меѓу себе се поврзани со внатрешни скали.

На приземје се пристапува од главниот влез на северната страна. Помошен влез има и од источната страна, кој води преку остава директно во кујна.

Главниот влез води во влезен хол со скалишно јадро. Од него се пристапува во дневната соба, трпезаријата со кујна, како и до гостинска соба и гостински тоалет.

Преку внатрешните скали, се пристапува до катот со спалните соби. Тука се сместени две детски соби, една спална соба со сопствена бања, дополнителна бања и утилити. Од овој кат се излегува на тераса која е со поглед кон внатрешниот двор и базенот

5. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

• ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА - ПРИЗЕМЈЕ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	Пм ²	Лм ¹
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ СО СКАЛИ	КЕР. ПЛОЧКИ	20.88	20.9
2	ДНЕВНА СОБА	ПАРКЕТ	38.50	25.6
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	КЕР. ПЛОЧКИ	24.72	21.8
4	ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	3.26	7.4
5	ГОСТИНСКА СОБА	ПАРКЕТ	10.34	13.7
6	ОСТАВА СО ПОМОШЕН ВЛЕЗ	КЕР. ПЛОЧКИ	4.62	8.7

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	102.32m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	132.72m ²

• КАТ

ЛЕГЕНДА - КАТ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	Пм ²	Лм ¹
1	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧКИ	6.92	15.2
2	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	27.40	21.0
3	ШМИНКЕРНА	ПАРКЕТ	5.02	9.4
4	БАЊА	КЕР. ПЛОЧКИ	8.35	12.3
5	ДЕТСКА СОБА	ПАРКЕТ	15.79	16.4
6	БАЊА	КЕР. ПЛОЧКИ	5.02	9.6
7	УТИЛИТИ	КЕР. ПЛОЧКИ	6.38	10.5
8	ДЕТСКА СОБА	ПАРКЕТ	15.78	16.3
9	ТЕРАСА	КЕР. ПЛОЧКИ	14.10	23.2

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	104.40m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	141.84m ²

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - 19.69%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- 0.40

Составил :

Бојана Мирковска д-р

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (до не

проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

0.97%
20.60M' НИВЕЛМАН



10.2023

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)									
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на града	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина по града	бруто P (m2) развиена
674m2	11.08	218m2	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50m		218m2	110m2	176m2
	11.12	456m2	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50m		456m2	174m2	278m2
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Куќи за домување, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)									
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на града	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина по града	бруто P (m2) развиена
674m2	11.08	674m2	11.08	A1 - Домување во куќи	8.50m	П+1+ПК	674m2	284m2	454m2
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2

ЛЕГЕНДА:

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

A1 - Домување во куќи

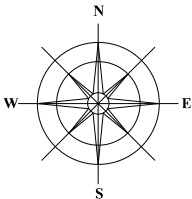
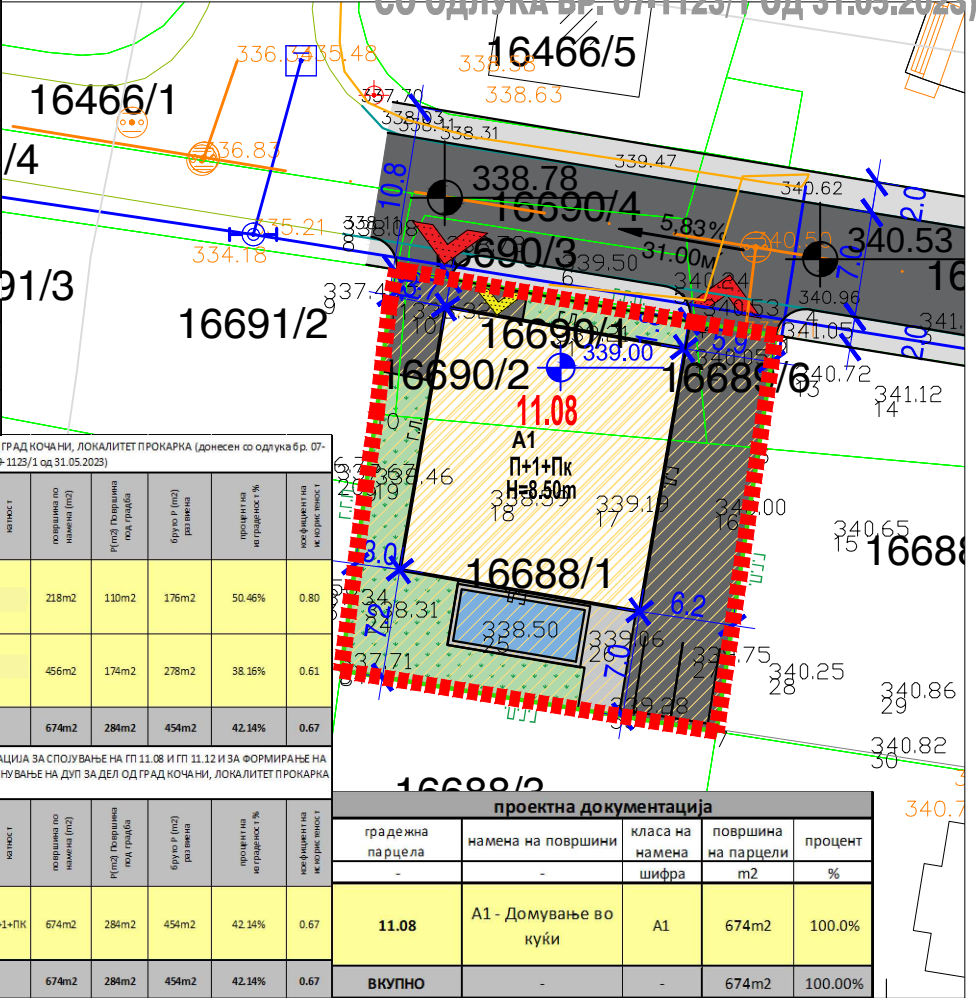
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (БАЗЕН)

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
- НИВЕЛМАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
(површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЛУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (дonesен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

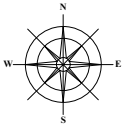
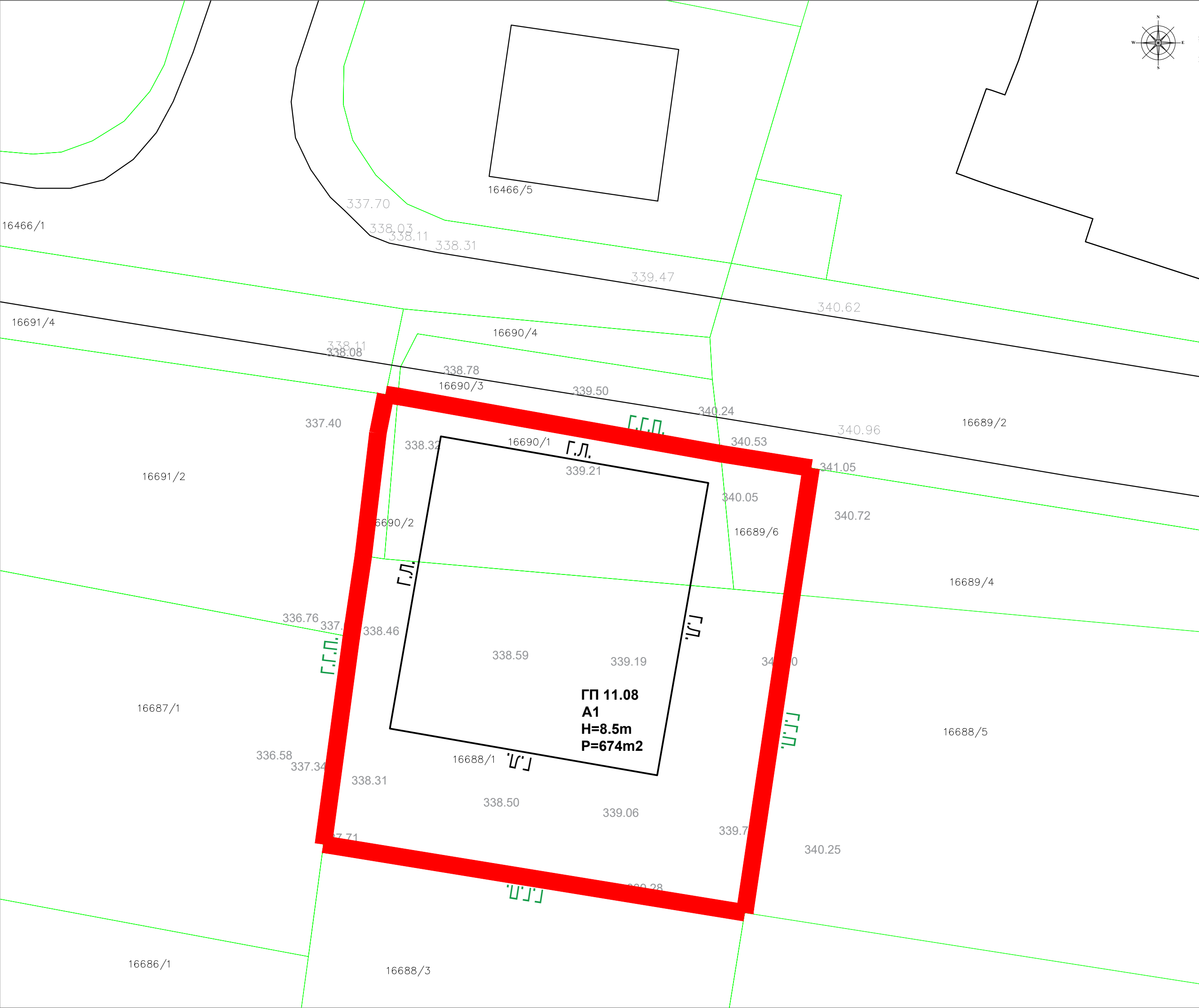
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023



мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Ситуација со парцелација

Размер : М=1:200

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

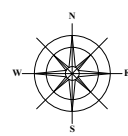
Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:



мебел

светло

архитектура

Проект:

Идеен проект за семејна кука на
КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и
16690/2, ГП 11.08, намена А1 -
домување во куќи, локалитет
Прокарка, Кочани

Локација:

Кочани

Инвеститор:

Иван Ивановски

Вид на проект:

Идеен проект

Фаза:

Архитектура "А"

Назив на цртеж:

Ситуација со отворено приземје

Размер :

M=1:200

Одговорен :

М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

Соработници:

Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број:

СБ23-006

Датум :

октомври 2023

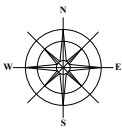
Проектна компанија:

Овластен проектант:

- ▶

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▶

ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- БЕКАТОН ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВЕН ДЕК



мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Ситуација со петта фасада

Размер : М=1:200

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:

▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

▶ ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

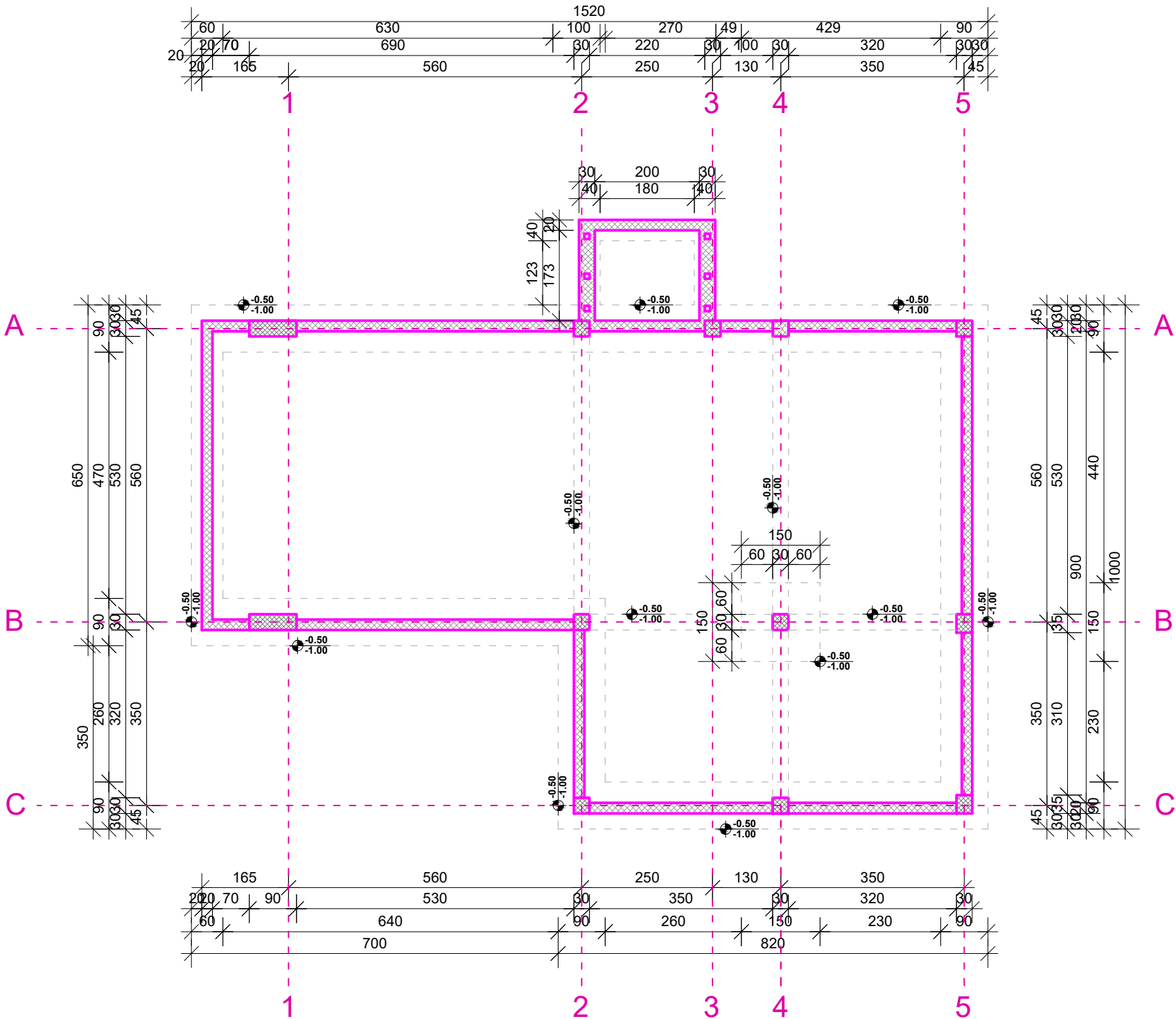
БЕКАТОН ПОПЛОЧУВАЊЕ

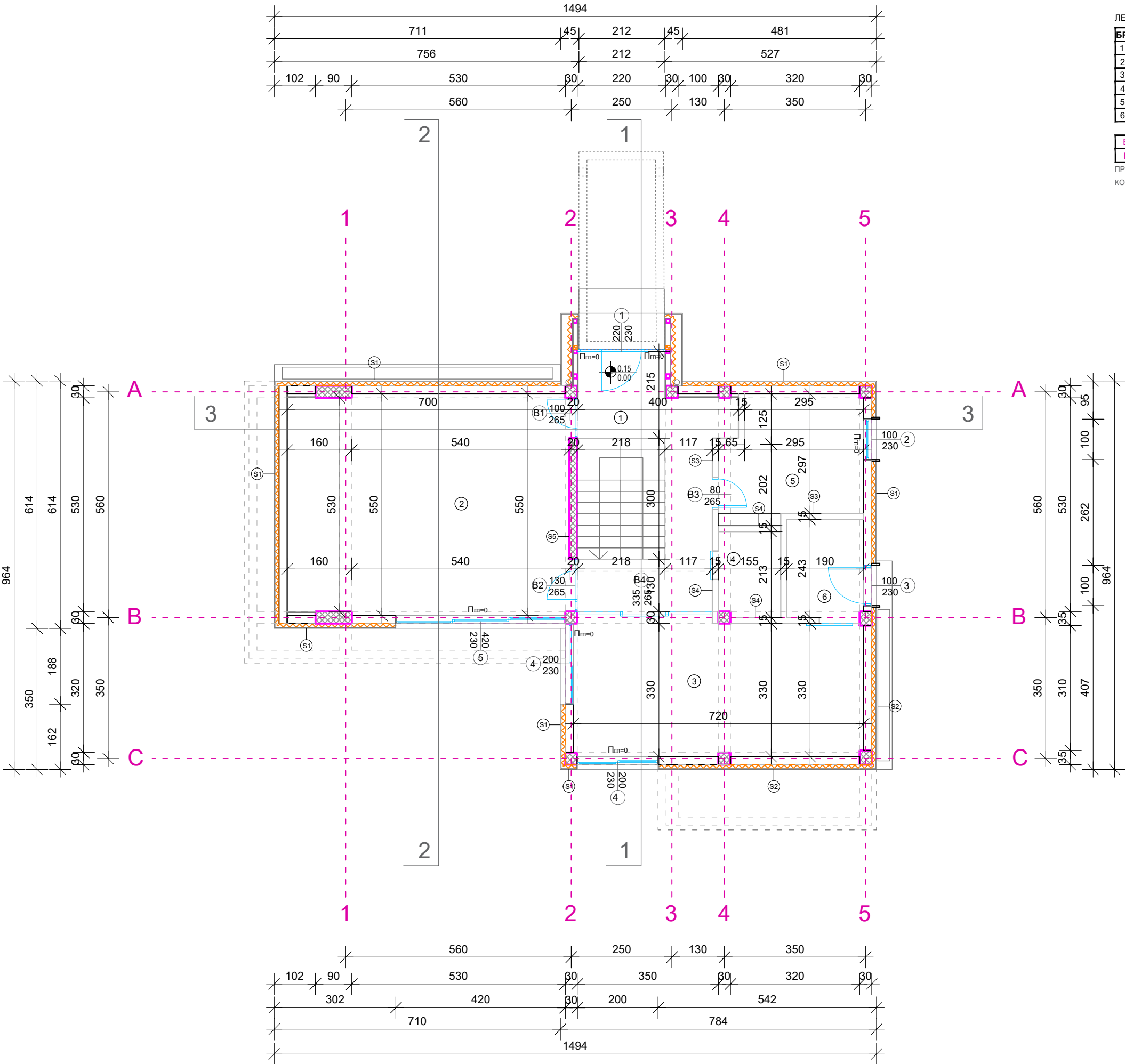
ЗЕЛЕНИЛО

ДРВЕН ДЕК

мебел светло архитектура

Проект:	Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
Локација:	Кочани
Инвеститор:	Иван Ивановски
Вид на проект:	Идеен проект
Фаза:	Архитектура "А"
Назив на цртеж:	Основа на темели
Размер :	M=1:100
Одговорен : проектант	М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх овл. Бр. А.1.1602
Соработници:	Иван Мирковски дипл. инж. арх Сања Лилиткин Николовска дипл. инж. арх М-р Флора Халими дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2721 М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2502 Климент Патчев дипл. инж. арх М-р Сара Соколовска дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863 Ангела Банчотова дипл. инж. арх
Технички број:	СБ23-006
Датум :	октомври 2023
Проектна компанија:	
Овластен проектант:	





ЛЕГЕНДА - ПРИЗЕМЈЕ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	Пм²	Лм¹
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ СО СКАЛИ	КЕР. ПЛОЧКИ	20.88	20.9
2	ДНЕВНА СОБА	ПАРКЕТ	38.50	25.6
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	КЕР. ПЛОЧКИ	24.72	21.8
4	ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	3.26	7.4
5	ГОСТИНСКА СОБА	ПАРКЕТ	10.34	13.7
6	ОСТАВА СО ПОМОШЕН ВЛЕЗ	КЕР. ПЛОЧКИ	4.62	8.7

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	102.32m2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	132.72m2

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - 19.69%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- 0.40

СИД 1:
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 2:
керамички плочки
лепак и хидроизолација
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 3:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
завршна обработка/сидна облога

СИД 4:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
лепак и хидроизолација
керамички плочки

СИД 5:
завршна обработка/сидна облога
а.б. платно 20см
завршна обработка/сидна облога

SMART
LIVING

Смарт Ливинг ДОО
Варшавска 1/2-д-4 Скопје
1000 Скопје
Т +389 2 3055443
contact@smartliving.mk
www.smartliving.mk

мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на
КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и
16690/2, ГП 11.08, намена А1 -
домување во куќи, локалитет
Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Основа на приземје
градежна основа

Размер : М=1:100

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

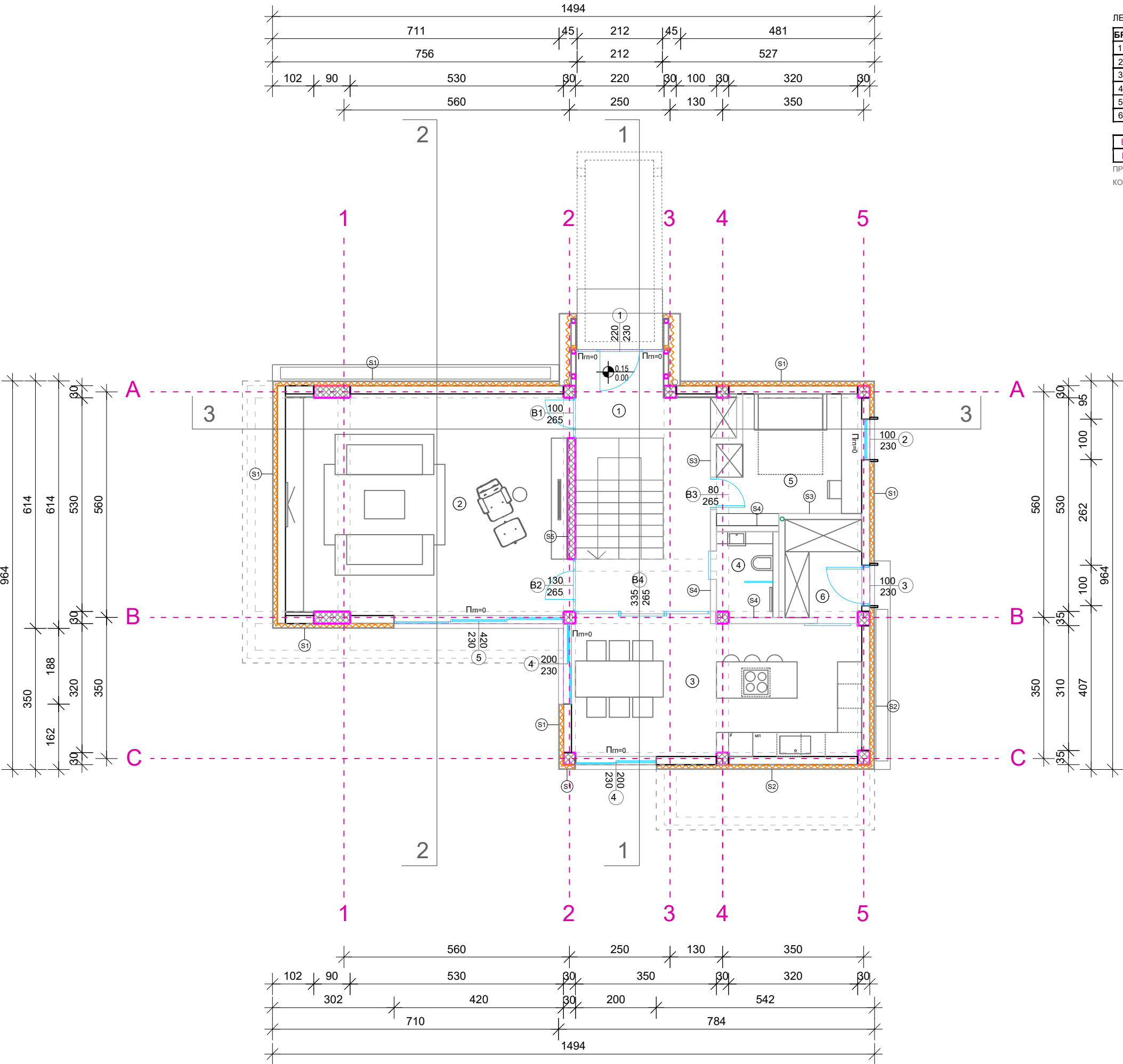
Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:



ЛЕГЕНДА - ПРИЗЕМЈЕ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	Пм²	Лм¹
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ СО СКАЛИ	КЕР. ПЛОЧКИ	20.88	20.9
2	ДНЕВНА СОБА	ПАРКЕТ	38.50	25.6
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	КЕР. ПЛОЧКИ	24.72	21.8
4	ТОАЛЕТ	КЕР. ПЛОЧКИ	3.26	7.4
5	ГОСТИНСКА СОБА	ПАРКЕТ	10.34	13.7
6	ОСТАВА СО ПОМОШЕН ВЛЕЗ	КЕР. ПЛОЧКИ	4.62	8.7

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	102.32m2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	132.72m2

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - 19.69%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- 0.40

СИД 1:
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 2:
керамички плочки
лепак и хидроизолација
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 3:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
завршна обработка/сидна облога

СИД 4:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
лепак и хидроизолација
керамички плочки

СИД 5:
завршна обработка/сидна облога
а.б. платно 20см
завршна обработка/сидна облога

SMART
LIVING

Смарт Ливинг ДОО
Варшавска 1/2-д-4 Скопје
1000 Скопје
Т +389 2 3055443
contact@smartliving.mk
www.smartliving.mk

мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на
КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и
16690/2, ГП 11.08, намена А1 -
домување во куќи, локалитет
Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Основа на приземје-со мебел

Размер : М=1:100

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:

мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Основа на кат-со мебел

Размер : М=1:100

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:

ЛЕГЕНДА - КАТ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	Пм²	Лм¹
1	ХОДНИК	КЕР. ПЛОЧКИ	6.92	15.2
2	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	27.40	21.0
3	ШМИНКЕРНА	ПАРКЕТ	5.02	9.4
4	БАЊА	КЕР. ПЛОЧКИ	8.35	12.3
5	ДЕТСКА СОБА	ПАРКЕТ	15.79	16.4
6	БАЊА	КЕР. ПЛОЧКИ	5.02	9.6
7	УТИЛИТИ	КЕР. ПЛОЧКИ	6.38	10.5
8	ДЕТСКА СОБА	ПАРКЕТ	15.78	16.3
9	ТЕРАСА	КЕР. ПЛОЧКИ	14.10	23.2

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	104.40m2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	141.84m2

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - 19.69%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ- 0.40

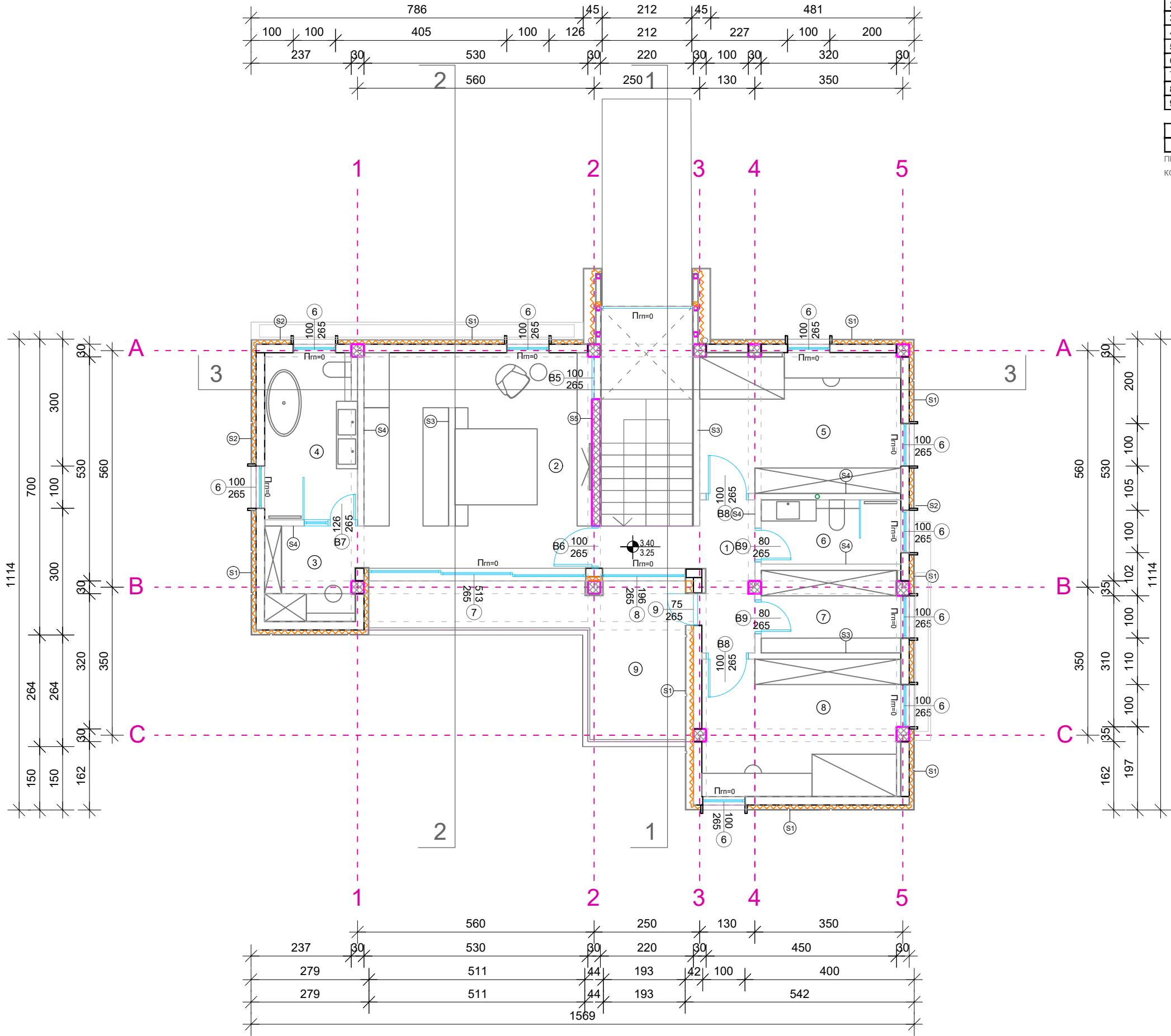
СИД 1:
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 2:
керамички плочки
лепак и хидроизолација
облога од г.к. на
потконструкција
керамички блок 20см
изолација стиропор - 10см
фасаден абриб 2см

СИД 3:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
завршна обработка/сидна облога

СИД 4:
завршна обработка/сидна облога
сид Кнауф W112
лепак и хидроизолација
керамички плочки

СИД 5:
завршна обработка/сидна облога
а.б. платно 20см
завршна обработка/сидна облога



мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Основа со петта фасада

Размер : М=1:100

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

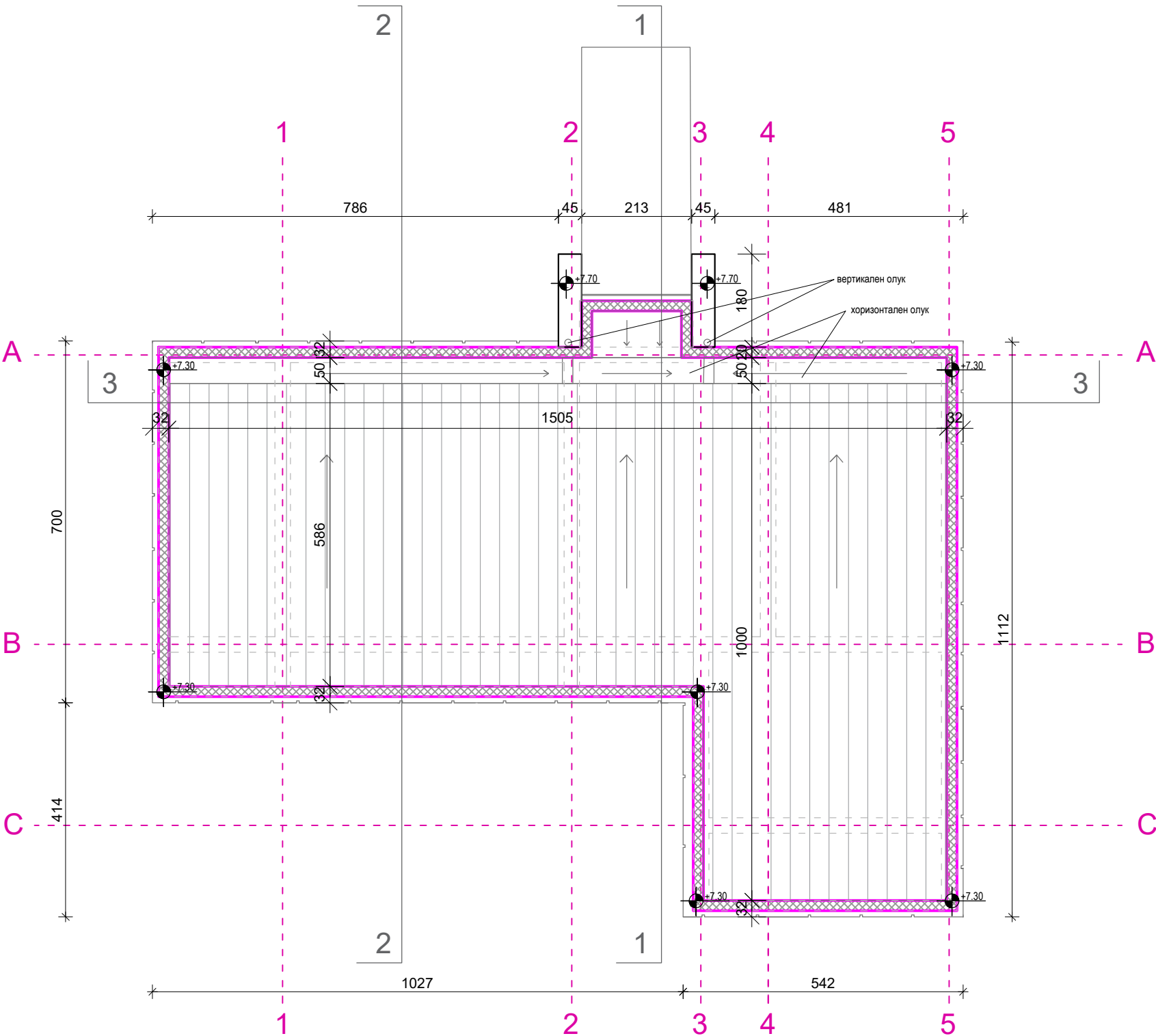
Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:



Проект:	Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
Локација:	Кочани

Инвеститор:	Иван Ивановски
-------------	----------------

Вид на проект:	Идеен проект
----------------	--------------

Фаза:	Архитектура "А"
-------	-----------------

Назив на цртеж:	Пресек 1-1
-----------------	------------

Размер :	М=1:50
----------	--------

Одговорен :	М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант	овл. Бр. А.1.1602

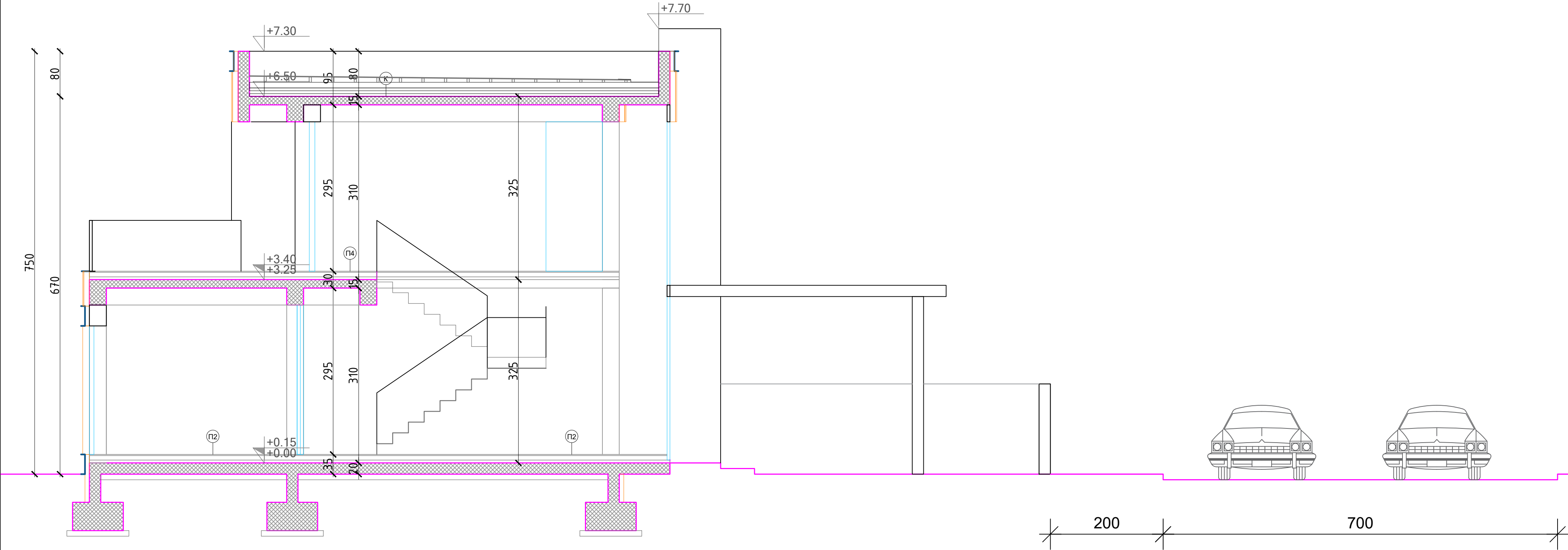
Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж. арх
овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх
овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж. арх

Технички број:	СБ23-006
----------------	----------

Датум :	октомври 2023
---------	---------------

Проектна компанија:

Овластен проектант:



ПРЕСЕК 1-1

ПОД 1: паркет - 1,4см кошулка - 8см подно + изолација - 4,6см акустична изолација стиродур 300мпa - 5см а.б. плоча земја мршав бетон хидроизолација тампон	ПОД 2: кер пл на лепеа кошулка - 8см подно + изолација - 4,6см акустична изолација стиродур 300мпa - 5см а.б. плоча земја мршав бетон хидроизолација тампон	ПОД 3: паркет - 1,4см кошулка - 8см подно + изолација - 4,6см акустична изолација стиродур 300мпa - 5см а.б. плоча спуштен плафон	ПОД 4: кер пл на лепеа кошулка - 8см подно + изолација - 4,6см акустична изолација стиродур 300мпa - 5см а.б. плоча спуштен плафон	КРОВ: Лим на потконструкција цем кош 4-10см хидроизолација термоизолација 15см а.б. плоча спуштен плафон
--	---	--	---	---

мебел светло архитектура

Проект: Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани

Локација: Кочани

Инвеститор: Иван Ивановски

Вид на проект: Идеен проект

Фаза: Архитектура "А"

Назив на цртеж: Пресек 2-2

Размер : М=1:50

Одговорен : М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх
проектант овл. Бр. А.1.1602

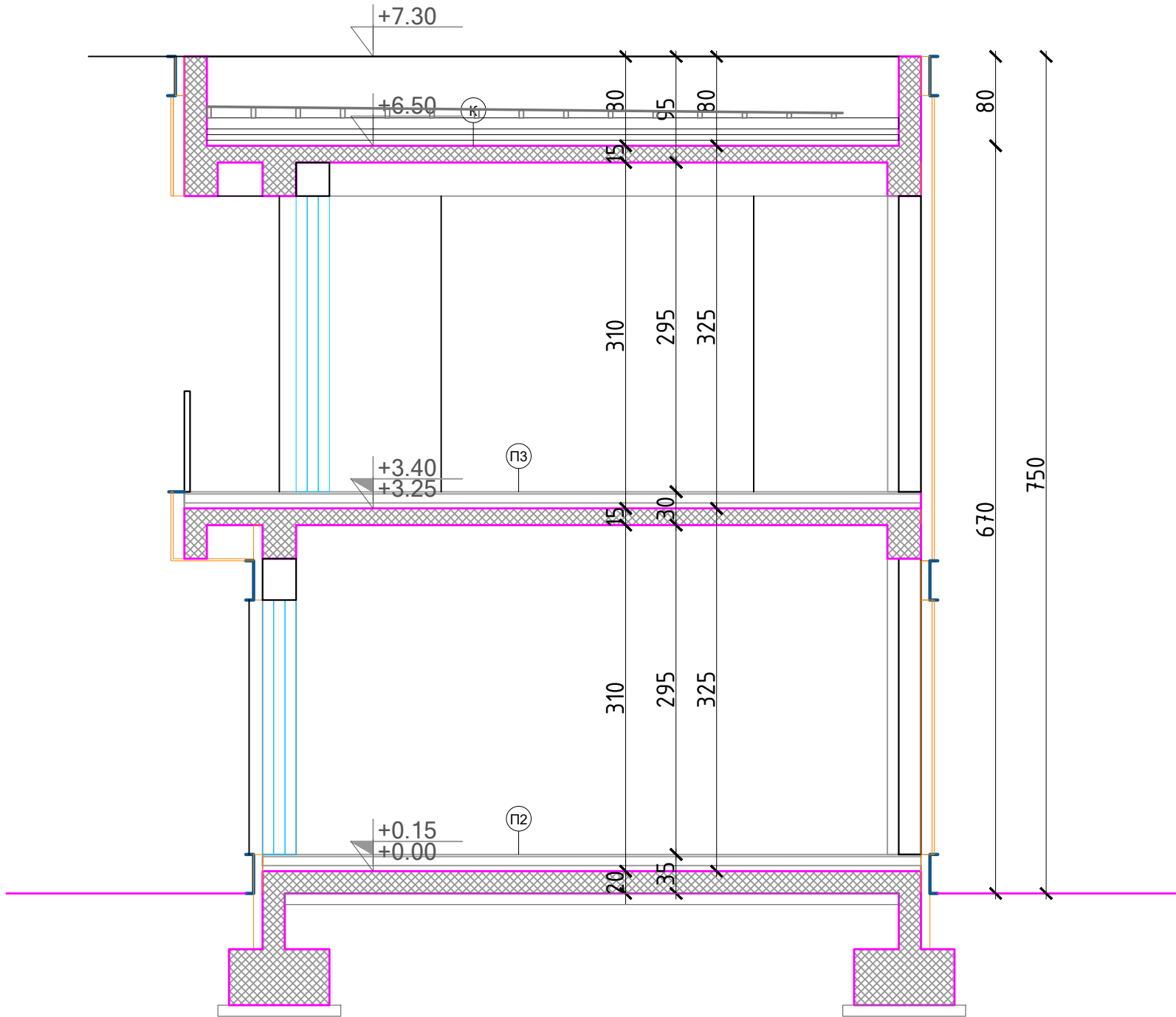
Соработници:Иван Мирковски дипл. инж. арх
Сања Лилиткин Николовска
дипл. инж. арх
М-р Флора Халими дипл. инж.
арх овл. Бр. Б.1.2721
М-р Димитар Петровски дипл.
инж. арх овл. Бр. Б.1.2502
Климент Патчев дипл. инж. арх
М-р Сара Соколовска
дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863
Ангела Банчотова дипл. инж.
арх

Технички број: СБ23-006

Датум : октомври 2023

Проектна компанија:

Овластен проектант:



ПРЕСЕК 2—2

ПОД 1:
паркет - 1,4см
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
земја
мршав бетон
хидроизолација
тампон

ПОД 2:
кер пл на лепак
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
земја
мршав бетон
хидроизолација
тампон

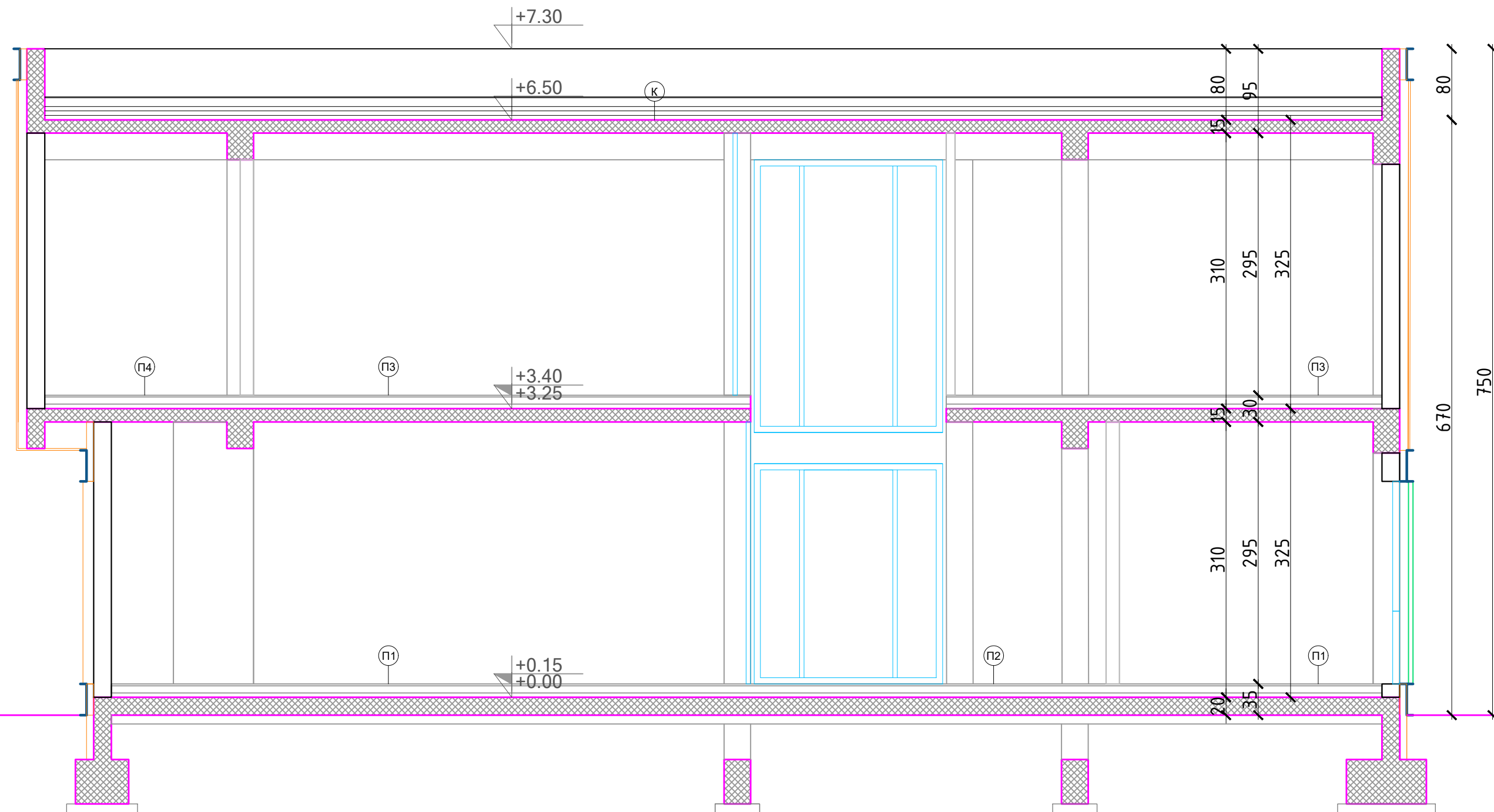
ПОД 3:
паркет - 1,4см
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
спуштен плафон

ПОД 4:
кер пл на лепак
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
спуштен плафон

КРОВ:
Лим на потконструкција
цем кош 4-10см
хидроизолација
термоизолација 15см
а.б. плоча
спуштен плафон

мебел светло архитектура

Проект:	Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
Локација:	Кочани
Инвеститор:	Иван Ивановски
Вид на проект:	Идеен проект
Фаза:	Архитектура "А"
Назив на цртеж:	Пресек 3-3
Размер :	M=1:50
Одговорен : проектант	М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх овл. Бр. А.1.1602
Соработници:	Иван Мирковски дипл. инж. арх Сања Лилиткин Николовска дипл. инж. арх М-р Флора Халими дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2721 М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2502 Климент Патчев дипл. инж. арх М-р Сара Соколовска дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863 Ангела Банчотова дипл. инж. арх
Технички број:	СБ23-006
Датум :	октомври 2023
Проектна компанија:	
Овластен проектант:	



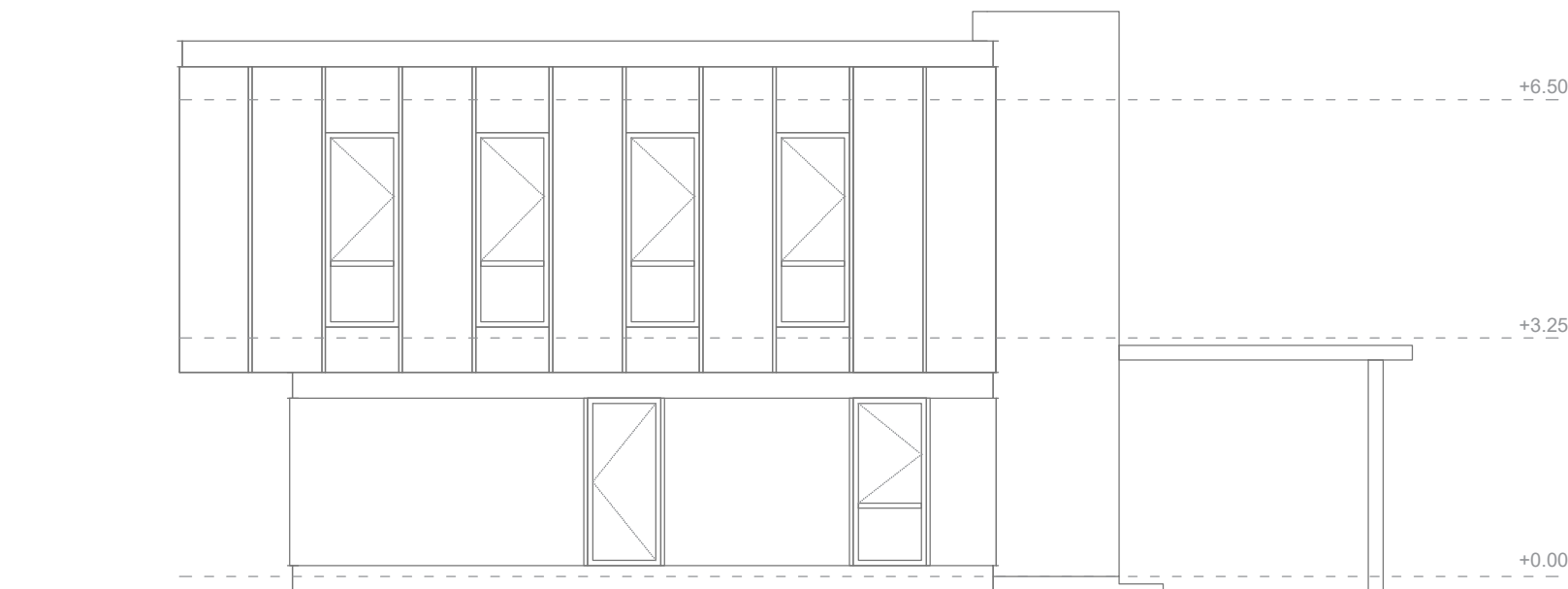
ПРЕСЕК 3—3

- ПОД 1:**
паркет - 1,4см
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
земја
мршав бетон
хидроизолација
тампон
- ПОД 2:**
кер пл на лепак
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
земја
мршав бетон
хидроизолација
тампон
- ПОД 3:**
паркет - 1,4см
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
спуштен плафон
- ПОД 4:**
кер пл на лепак
кошулка - 8см
подно + изолација - 4,6см
акустична изолација стиродур 300мпа - 5см
а.б. плоча
спуштен плафон
- КРОВ:**
Лим на потконструкција
цем кош 4-10см
хидроизолација
термоизолација 15см
а.б. плоча
спуштен плафон

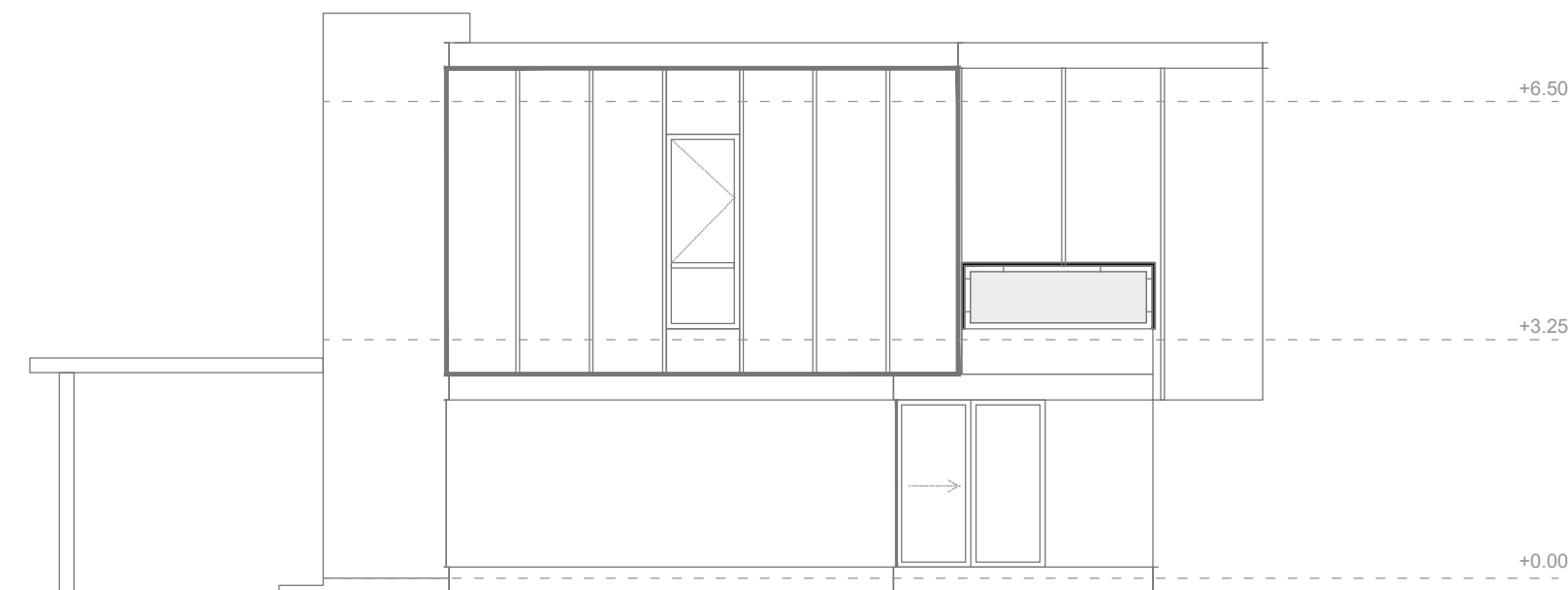
мебел светло архитектура

Проект:	Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
Локација:	Кочани
Инвеститор:	Иван Ивановски
Вид на проект:	Идеен проект
Фаза:	Архитектура "А"
Назив на цртеж:	Фасади
Размер :	M=1:100
Одговорен : проектант	М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх овл. Бр. А.1.1602
Соработници:	Иван Мирковски дипл. инж. арх Сања Лилиткин Николовска дипл. инж. арх М-р Флора Халими дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2721 М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2502 Климент Патчев дипл. инж. арх М-р Сара Соколовска дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863 Ангела Банчотова дипл. инж. арх
Технички број:	СБ23-006
Датум :	октомври 2023
Проектна компанија:	

Овластен проектант:

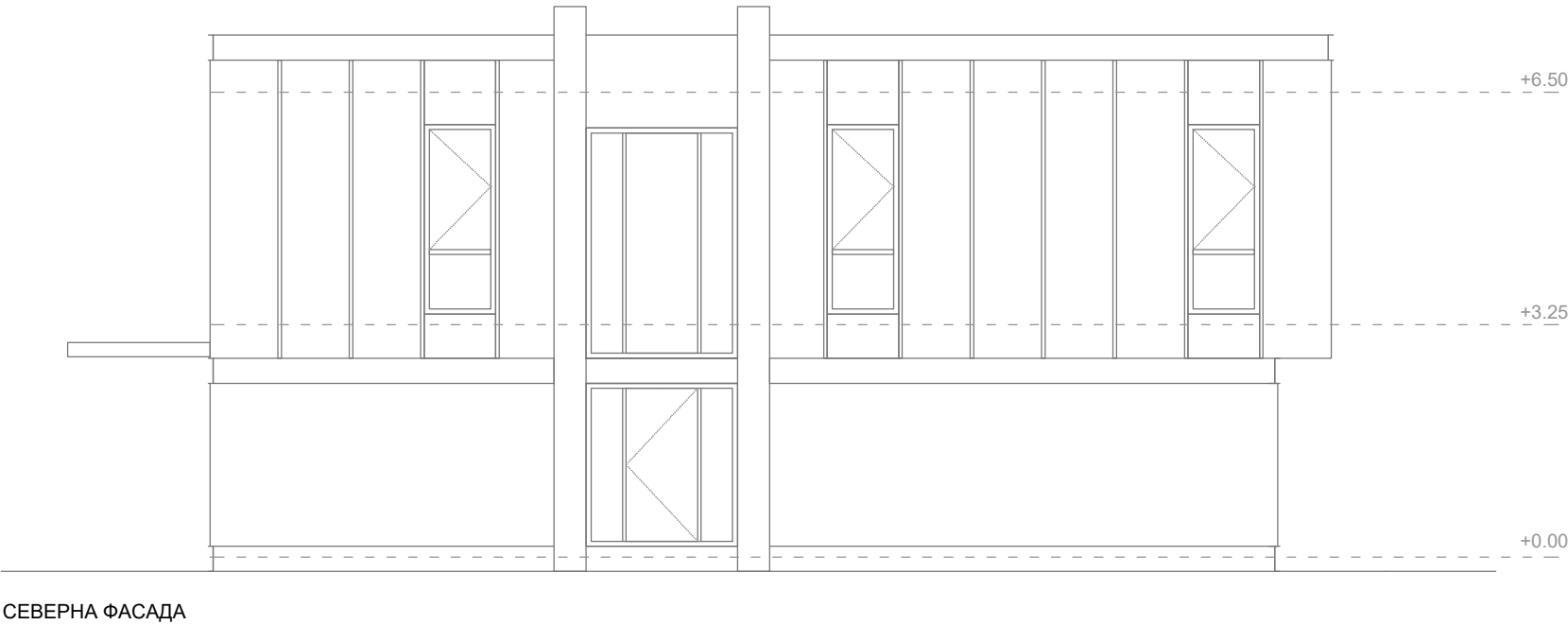
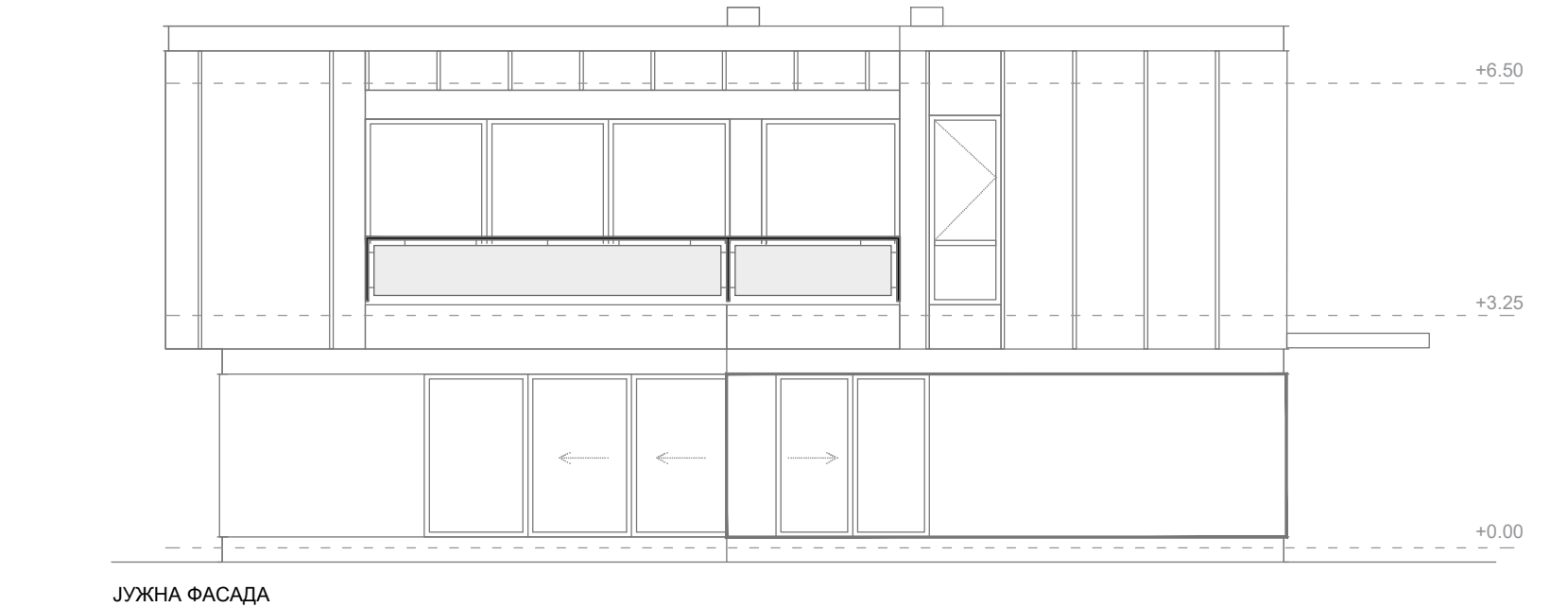


ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

мебел светло архитектура



Проект:	Идеен проект за семејна кука на КП 16688/1, 16689/6, 16690/1 и 16690/2, ГП 11.08, намена А1 - домување во куќи, локалитет Прокарка, Кочани
Локација:	Кочани
Инвеститор:	Иван Ивановски
Вид на проект:	Идеен проект
Фаза:	Архитектура "А"
Назив на цртеж:	Фасади
Размер :	M=1:100
Одговорен : проектант	М-р Бојана Мирковска дипл.инж.арх овл. Бр. А.1.1602
Соработници:	Иван Мирковски дипл. инж. арх Сања Лилиткин Николовска дипл. инж. арх М-р Флора Халими дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2721 М-р Димитар Петровски дипл. инж. арх овл. Бр. Б.1.2502 Климент Патчев дипл. инж. арх М-р Сара Соколовска дипл.инж.арх овл. Бр. Б.1.2863 Ангела Банчотова дипл. инж. арх
Технички број:	СБ23-006
Датум :	октомври 2023
Проектна компанија:	
Овластен проектант:	

“s” = s “s” “s”



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ
НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 –
Домување во куќи, од ИЗМЕНА И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД
ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ
ПРОКАРКА (донесен со одлука бр.
07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука
бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-459/23

ИНВЕСТИТОР: ИВАН ИВАНОВСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, _____to a __h__ 2023

Содржина:

1. Општ дел

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

2. План за парцелација

- Опис и образложение на парцелација
- Графички дел – план за парцелација

МЕСТО:	КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Кочани
ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)
ИЗРАБОТКА	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682 Планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Проектна програма со план за парцелација
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-459/23

Број: 0805-50/155020230071389

Датум и време: 7.7.2023 г. 09:38:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија

тел./факс: 02 3083575

e-mail: bildurban@gmail.com

жиро сметка: 210-0702349901-85

НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

даночен број: МК4057015528431

матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со технички број 0801-459/23, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682, планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- 1.Опис и образложение на парцелацијата
- 2.Скица на предлог план за парцелација

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со кој треба да се утврди нова парцелација на градежната парцела, поточно поради потребите на инвеститорот, да се изврши спојување на две градежни парцели во една.

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 став (1) – во чишто плански опфат се јавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 57 став (1) во кој е наведено дека Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска докумен тација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Кочани, Општина Кочани. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на југ коинцидира со граници на ГП 11.13 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на запад коинцидира со ГП 11.07 и ГП 11.11 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на исток коинцидира со ГП 11.14 од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023),
- на север се граничи со улична мрежа дефинирана со ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023).

Површината на проектниот опфат има вкупна површина од 674 м².

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела при формирање нова парцелација со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ГП 11.08 А1 - Куќи за домување Катност: П+1+Пк Максимална висина: Н=8,50 м'
--

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот **ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) и за предметната

- ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г
- ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г

во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Иван Ивановски


Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023), со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани.

Во рамките на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели: КП 16690/2, дел од КП 16690/1, КП 16689/6, КП 16688/1, сите во КО Кочани, Општина Кочани,

Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 674 м² од која се формира градежна парцела.

Со овој урбанистички проект се прави утврдување на нова парцелација, односно спојување на ГП 11.08 и ГП 11.12 од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела.

За предметниот опфат добиен е Извод од план:

- ГП 11.08 добиен е Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г
 - ГП 11.12 добиен е Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г
- во целост да се почитува.

Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 став (1) – во чиишто плански опфат се јавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 57 став (1) во кој е наведено дека Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска докумен тација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела.

Со овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на една градежна парцела.

Урбанистички параметри според:

- ГП 11.08 - Извод од план со бр. 22-30/161 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)
- ГП 11.12 - Извод од план со бр. 22-30/162 од 21.06.2023г (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.12
Намена на објект:	А1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	456 м²
Површина на габарит:	174 м²

Процент на изграденост:	38.16%
Максимална изградена површина:	278,4 м²
Коефициент на искористеност:	0,61
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Број на урбанистичка парцела:	ГП 11.08
Намена на објект:	А1-Куќи за домување
Површина на урбанистичка парцела:	218 м²
Површина на габарит:	110 м²
Процент на изграденост:	50.46%
Максимална изградена површина:	176 м²
Коефициент на искористеност:	0,80
Максимална височина на градба:	8,50 м'

Предвидени се следните урбанистички параметри:

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
674m2	11.08	218m2	11.08	А1 - Куќи за домување	8.50м		218m2	110m2	176m2	50.46%	0.80
	11.12	456m2	11.12	А1 - Куќи за домување	8.50м		456m2	174m2	278m2	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на градба	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
674m2	11.08	674m2	11.08	А1 – Домување во куќи	8.50м	П+1+ПК	674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67

Намена: А1 – Домување во куќи

Катност: П+1+ПК

Максимална висина: Н=8,50м'

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

Пристапот е обезбеден во рамки на проектниот опфат од северната страна на парцелата, а согласно сообраќајна мрежа планирана со важечкиот ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и формирање на една градежна парцела)



ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/161 од 21.06.2023 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.Бр. 66/2002

Измена и дополнување на ДУП за дел од
град Кочани локалитет Прокарка

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1250/1 од 26.12.2003г.
и 09-1123/1 од 31.05.2023г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: семејни куќи

Ул. „ -/- „

Бр. _/_

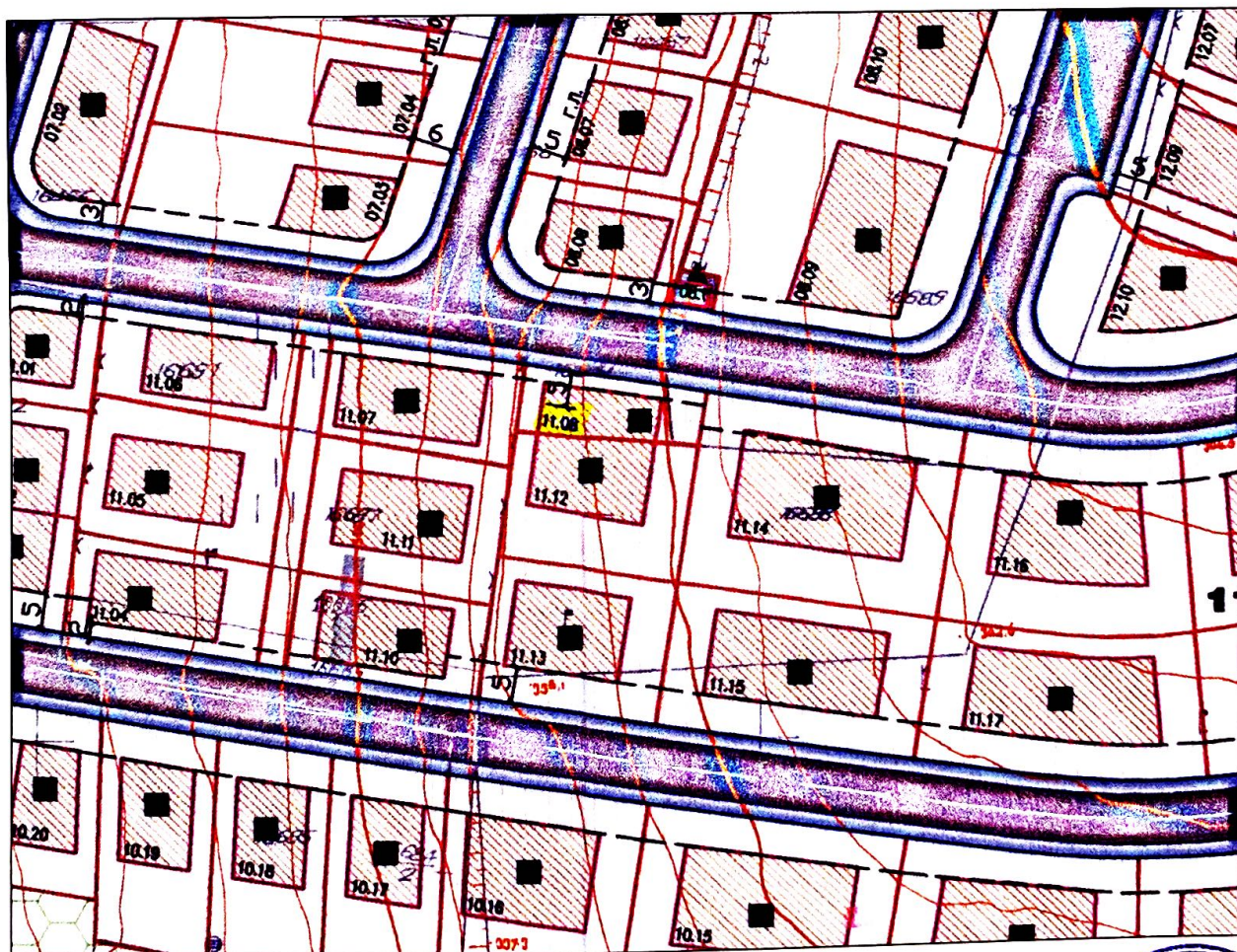
КО: Кочани

КП. 16689/6, 16690/1
и 16690/2

ДЛ: -/-

М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. 11.08 за КП бр. 16689/6 КО Кочани,
КП бр. 16690/1 КО Кочани и КП бр. 16690/2 КО Кочани
Графички приказ: Синтезен приказ



ЗОНА: Во населено место





ИЗМЕНА		ДОХОДЫ							
		ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	ПОСРЕДНИК	4546.92	124.51	694.84	0.00	0.00	0.00	0.00	988.94
	ПРОЦЕНТ	0.00	1.77%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
БЛОК2	ПОСРЕДНИК	4067.67	594.68	544.84	0.00	0.00	0.00	0.00	588.90
	ПРОЦЕНТ	72.20%	18.24%	9.81%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК3	ПОСРЕДНИК	2246.70	485.24	415.24	0.00	0.00	0.00	0.00	364.84
	ПРОЦЕНТ	61.55%	21.50%	11.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК4	ПОСРЕДНИК	3420.00	342.00	300.00	0.00	137.18%	0.00	0.00	201.85
	ПРОЦЕНТ	0.00%	10.00%	8.78%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК5	ПОСРЕДНИК	0.00	1257.42	0.00	0.00	485.14	51.30	0.00	850.00
	ПРОЦЕНТ	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	10.00%	0.00%	100.00%
БЛОК6	ПОСРЕДНИК	4026.30	526.63	751.70	94.87	580.53	54.00%	0.00%	100.00%
	ПРОЦЕНТ	44.84%	11.08%	16.94%	21.57%	14.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК7	ПОСРЕДНИК	6226.30	1617.70	813.58	1189.07	0.00	0.00	31.30	990.00
	ПРОЦЕНТ	82.34%	26.48%	6.29%	12.24%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК8	ПОСРЕДНИК	4027.54	557.45	463.54	1257.22	0.00	0.00	117.50	910.00
	ПРОЦЕНТ	48.00%	13.65%	7.55%	10.37%	0.00%	0.00%	0.25%	100.00%
БЛОК9	ПОСРЕДНИК	2218.91	688.20	1125.78	0.00	0.00	0.00	0.00	488.47
	ПРОЦЕНТ	45.17%	30.59%	50.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК10	ПОСРЕДНИК	20212.41	8206.97	2546.57	16107.41	291.70	0.00	65.11	46942.45
	ПРОЦЕНТ	40.6%	16.36%	12.61%	82.63%	0.00%	0.00%	0.13%	100.00%
БЛОК11	ПОСРЕДНИК	15224.44	2761.00	1555.24	0.00	0.00	0.00	10.50	30543.40
	ПРОЦЕНТ	78.30%	13.44%	10.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.03%	100.00%
БЛОК12	ПОСРЕДНИК	517.85	1504.47	616.08	0.00	0.00	0.00	0.00	761.00
	ПРОЦЕНТ	72.32%	10.30%	8.69%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК13	ПОСРЕДНИК	1108.10	1075.15	945.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1443.80
	ПРОЦЕНТ	16.77%	16.74%	87.47%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК14	ПОСРЕДНИК	0.00	1597.80	114.30	337.11	0.00	0.00	0.00	887.49
	ПРОЦЕНТ	0.00%	100.00%	7.80%	24.57%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК15	ПОСРЕДНИК	0.00	583.40	480.00	191.81	977.20	24.52	22.45	221.49
	ПРОЦЕНТ	0.00%	100.00%	2.65%	11.67%	4.90%	36.69%	9.19%	100.00%
БЛОК16	ПОСРЕДНИК	8200.37	3404.88	3005.11	627.69	6.00	67.78%	0.00	1400.00
	ПРОЦЕНТ	40.00%	19.07%	8.02%	21.62%	0.03%	3.37%	0.00%	100.00%

ОПШТИНА КОЧАНИ
„СОВЕТ НА ОПШТИНАТА“
Бр. 07-1250/1
26.12.2003 год.
КОЧАНИ



ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1 ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РЛ — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА



ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

 H = 3.50m

 H = 6.50m

 H = 8.50m

 H = 4.50m

 ТРАФОСТАНИЦА

 СЕМЕЈНИ КУЌИ

 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

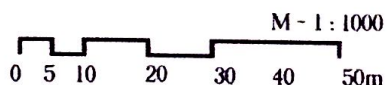
 КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
БЕНЗИНСКА ПУМПА

 МАЛО СТОПАНСТВО

 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

 ПАРК

 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



Одлука на совет на Општина Кочани бр.

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА"**

**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

д.и.а. лиц. бр. 78
д.и.а. лиц. бр. 70

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 66/2002
ДУП ПРОКАРКА ДУП

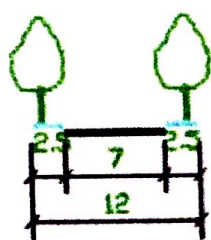
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2003

ЛИСТ БРОЈ: 5

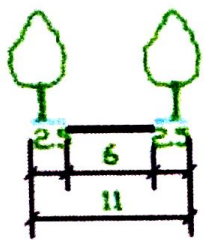


БРОЈНА УРБАН МОДУЛ	БРОЈНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМ АЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД НОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИ СТЕНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
				ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАД НА				
10	10.29	Е	2657,29	99,90	74,92	4,50 m	3,76	0,03	
			22938,81	6631,73	10337,82		28,91	0,45	
11	11.01	СК	269,61	107,83	169,82	8,50 m	39,99	0,63	
11	11.02	СК	289,62	136,18	214,49	8,50 m	47,02	0,74	
11	11.03	СК	299,53	126,83	199,76	8,50 m	42,34	0,67	
11	11.04	СК	381,27	179,00	281,93	8,50 m	46,95	0,74	
11	11.05	СК	527,06	183,63	289,22	8,50 m	34,84	0,55	
11	11.06	СК	356,90	157,59	248,20	8,50 m	44,15	0,70	
11	11.08	СК	218	110	176	8,50 m	50,46	0,80	
11	11.10	СК	216,19	168,99	266,16	8,50 m	78,17	1,23	
11	11.11	СК	506,71	183,63	289,22	8,50 m	36,24	0,57	
11	11.12	СК	456	174	278,4	8,50 m	38,16	0,61	
11	11.13	СК	489,20	185,42	292,04	8,50 m	37,90	0,60	
11	11.14	СК	943,20	341,73	538,22	8,50 m	36,23	0,57	
11	11.15	СК	708,14	280,09	441,15	8,50 m	39,55	0,62	
11	11.16	СК	855,24	283,99	447,28	8,50 m	33,21	0,52	
11	11.17	СК	770,97	312,72	492,54	8,50 m	40,56	0,64	
11	11.18	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.19	СК	870,53	376,58	593,12	8,50 m	43,26	0,68	
11	11.20	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.21	СК	958,58	400,02	630,03	8,50 m	41,73	0,66	
11	11.22	СК	853,20	283,84	447,04	8,50 m	33,27	0,52	
11	11.23	СК	997,10	384,69	605,89	8,50 m	38,58	0,61	
11	11.24	СК	943,20	336,00	529,20	8,50 m	35,62	0,56	
11	11.25	СК	939,08	336,02	529,23	8,50 m	35,78	0,56	
11	11.26	СК	505,35	172,14	271,11	8,50 m	34,06	0,54	
11	11.27	СК	625,28	254,65	401,07	8,50 m	40,73	0,64	
			15744,98	5985,10	9426,52		38,01	0,60	

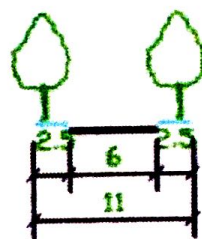




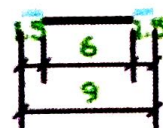
СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{1810 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 20,50 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi \gg 80$ мм.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 200$ мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, а за да го прати теренот се предвидуваат каскади кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{атм}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 300$.

10. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото



- урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.
 3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
 4. Условите за градба за изградба на комерцијалните функции и во зоната на мало стопанство ќе се согледуваат преку урбанистички проекти.
 5. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
 8. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
 9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
 10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
 11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 12. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи

со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



Изготвил



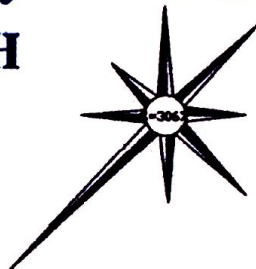
Кирил Алексиев

Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Раководител



Дивна Цековска с.р.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА" ОПШТИНА КОЧАНИ 2003-2008 ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Р= 1 : 1000 ПРЕДЛОГ ПЛАН



ИМЕНА објект	плошта	град	пројект	дополнето	конзервација	мало стопанство	туристички	вкупно
БЛОК1	површина	4548.95	1314.81	534.84	0.00	0.00	0.00	5898.40
ПРОЦЕНТ		89.20%	20.24%	9.77%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК2	површина	4095.67	1028.28	544.87	0.00	0.00	0.00	5668.10
ПРОЦЕНТ		72.20%	18.14%	9.61%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК3	површина	2286.75	882.34	418.57	0.00	0.00	0.00	3587.66
ПРОЦЕНТ		63.19%	25.02%	11.82%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК4	површина	0.00	342.80	800.00	0.00	1371.88	0.00	2114.68
ПРОЦЕНТ		0.00%	17.00%	34.30%	0.00%	60.00%	0.00%	100.00%
БЛОК5	површина	0.00	2157.42	84.197	1038.46	4853.14	0.00	8199.12
ПРОЦЕНТ		0.00%	26.30%	0.99%	12.70%	53.30%	0.00%	100.00%
БЛОК6	површина	4030.30	1326.85	731.79	946.87	1870.93	0.00	8906.41
ПРОЦЕНТ		46.34%	14.91%	8.19%	10.59%	21.53%	0.00%	100.00%
БЛОК7	површина	6338.30	8617.70	813.35	1188.27	0.00	0.00	16967.32
ПРОЦЕНТ		62.34%	84.41%	8.25%	12.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК8	површина	8077.34	1531.40	863.62	1217.25	0.00	0.00	11689.61
ПРОЦЕНТ		68.81%	13.05%	7.50%	10.37%	0.00%	0.25%	100.00%
БЛОК9	површина	2214.81	816.61	688.20	1125.16	0.00	0.00	4844.78
ПРОЦЕНТ		45.71%	16.72%	12.90%	22.90%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК10	површина	20216.41	8888.88	2545.92	16187.41	2817.38	0.00	49642.90
ПРОЦЕНТ		40.81%	16.32%	4.74%	32.65%	5.38%	0.00%	100.00%
БЛОК11	површина	16228.64	2781.00	1595.29	0.00	0.00	0.00	20604.93
ПРОЦЕНТ		78.24%	13.44%	7.37%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК12	површина	5172.85	1304.47	816.08	0.00	0.00	0.00	7293.40
ПРОЦЕНТ		70.79%	18.03%	11.18%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК13	површина	7616.14	1198.90	863.23	0.00	0.00	0.00	9678.27
ПРОЦЕНТ		80.77%	10.19%	8.47%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК14	површина	0.00	1541.80	144.30	3376.71	0.00	0.00	5462.81
ПРОЦЕНТ		0.00%	23.21%	2.17%	50.94%	0.00%	0.00%	100.00%
БЛОК15	површина	0.00	8842.97	863.69	4882.11	8778.24	32.52	22469.53
ПРОЦЕНТ		0.00%	39.31%	3.69%	21.65%	38.87%	0.14%	100.00%
ВКУПНО	површина	80045.37	34664.58	14382.09	33015.71	12527.85	6778.38	130225.91
ПРОЦЕНТ		60.00%	19.01%	8.02%	17.02%	8.90%	3.78%	100.00%

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Бр. 07-1250/1
26.12.2003 год.
КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

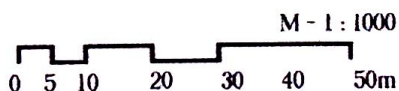
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- 1** ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.Л — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА



ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

	H = 3.50m
	H = 6.50m
	H = 8.50m
	H = 4.50m

	ТРАФОСТАНИЦА
	СЕМЕЈНИ КУЌИ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ БЕНЗИНСКА ПУМПА
	МАЛО СТОПАНСТВО
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	ПАРК
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



Одлука на совет на Општина Кочани бр.

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ "ПРОКАРКА"**

**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

ПЛАНЕРИ:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 78
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. лиц. бр. 70

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 66/2002
ДУП ПРОКАРКА ДУП

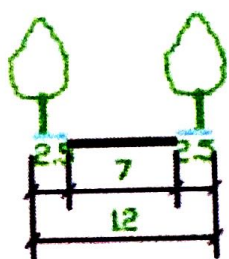
ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2003

ЛИСТ БРОЈ: 5

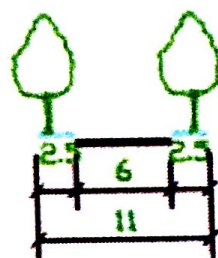


БРОЈНА УРБАН МОДУЛ	БРОЈНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ БРУТО		МАКСИМ АЛНА ВИСИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ НОСТ	КОЕФИЦ ИЕНТ НА ИСКОРИ СТЕНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
				ГАБАРИТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕ НА				
10	10.29	Е	2657,29	99,90	74,92	4,50 m	3,76	0,03	
			22938,81	6631,73	10337,82		28,91	0,45	
11	11.01	СК	269,61	107,83	169,82	8,50 m	39,99	0,63	
11	11.02	СК	289,62	136,18	214,49	8,50 m	47,02	0,74	
11	11.03	СК	299,53	126,83	199,76	8,50 m	42,34	0,67	
11	11.04	СК	381,27	179,00	281,93	8,50 m	46,95	0,74	
11	11.05	СК	527,06	183,63	289,22	8,50 m	34,84	0,55	
11	11.06	СК	356,90	157,59	248,20	8,50 m	44,15	0,70	
11	11.08	СК	218	110	176	8,50 m	50,46	0,80	
11	11.10	СК	216,19	168,99	266,16	8,50 m	78,17	1,23	
11	11.11	СК	506,71	183,63	289,22	8,50 m	36,24	0,57	
11	11.12	СК	456	174	278,4	8,50 m	38,16	0,61	
11	11.13	СК	489,20	185,42	292,04	8,50 m	37,90	0,60	
11	11.14	СК	943,20	341,73	538,22	8,50 m	36,23	0,57	
11	11.15	СК	708,14	280,09	441,15	8,50 m	39,55	0,62	
11	11.16	СК	855,24	283,99	447,28	8,50 m	33,21	0,52	
11	11.17	СК	770,97	312,72	492,54	8,50 m	40,56	0,64	
11	11.18	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.19	СК	870,53	376,58	593,12	8,50 m	43,26	0,68	
11	11.20	СК	808,46	257,78	406,01	8,50 m	31,89	0,50	
11	11.21	СК	958,58	400,02	630,03	8,50 m	41,73	0,66	
11	11.22	СК	853,20	283,84	447,04	8,50 m	33,27	0,52	
11	11.23	СК	997,10	384,69	605,89	8,50 m	38,58	0,61	
11	11.24	СК	943,20	336,00	529,20	8,50 m	35,62	0,56	
11	11.25	СК	939,08	336,02	529,23	8,50 m	35,78	0,56	
11	11.26	СК	505,35	172,14	271,11	8,50 m	34,06	0,54	
11	11.27	СК	625,28	254,65	401,07	8,50 m	40,73	0,64	
			15744,98	5985,10	9426,52		38,01	0,60	

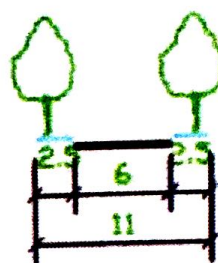




СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СЕРВИСНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



СТАНБЕНИ
УЛИЦИ



$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{1810 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 20.50 \text{ л/сек.}$$

$q_{\text{пож.}} = 15,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили Ф»80мм.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, Ф 200 мм.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со Ф »250 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, а за да го прати теренот се предвидуваат каскади кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

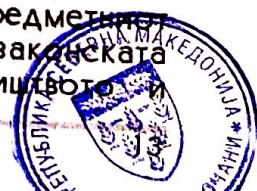
Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{атм}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec})$$

За минимален пречник е усвоен Ф300.

10. Основни параметри за уредување на просторот

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и



- урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се семејни куќи со градини.
 3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.
 4. Условите за градба за изградба на комерцијалните функции и во зоната на мало стопанство ќе се согледуваат преку урбанистички проекти.
 5. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 6. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 7. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.
 8. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.
 9. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
 10. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
 11. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
 12. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 13. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи.



- со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.
14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.
 15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
 16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



Изготвил



Кирил Алексиев

**Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи**

Раководител



Дивна Цековска с.р.

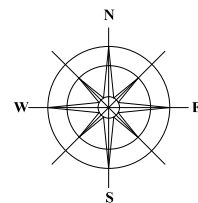


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12
И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ
ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И
СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)**



ЛЕГЕНДА

▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 674 m²



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН
ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА А1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП
ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука
бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА **A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,** ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ **ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА** (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023)

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	број на граба	намена	макс висина	катност	површина по катност (m ²)	Рп(2) Површина под граба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
674m ²	11.08	218m ²	11.08	A1 - Куки за домување	8.50m		218m ²	110m ²	176m ²	50.48%	0.80
	11.12	456m ²	11.12	A1 - Куки за домување	8.50m		456m ²	174m ²	278m ²	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m ²	284m ²	454m ²	42.14%	0.67

Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Куки за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	број на граба	намена	макс висина	катност	површина по катност (m ²)	Рп(2) Површина под граба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
674m ²	11.08	674m ²	11.08	A1 - Домување во куки	8.50m	П+1+ПК	674m ²	284m ²	454m ²	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m ²	284m ²	454m ²	42.14%	0.67

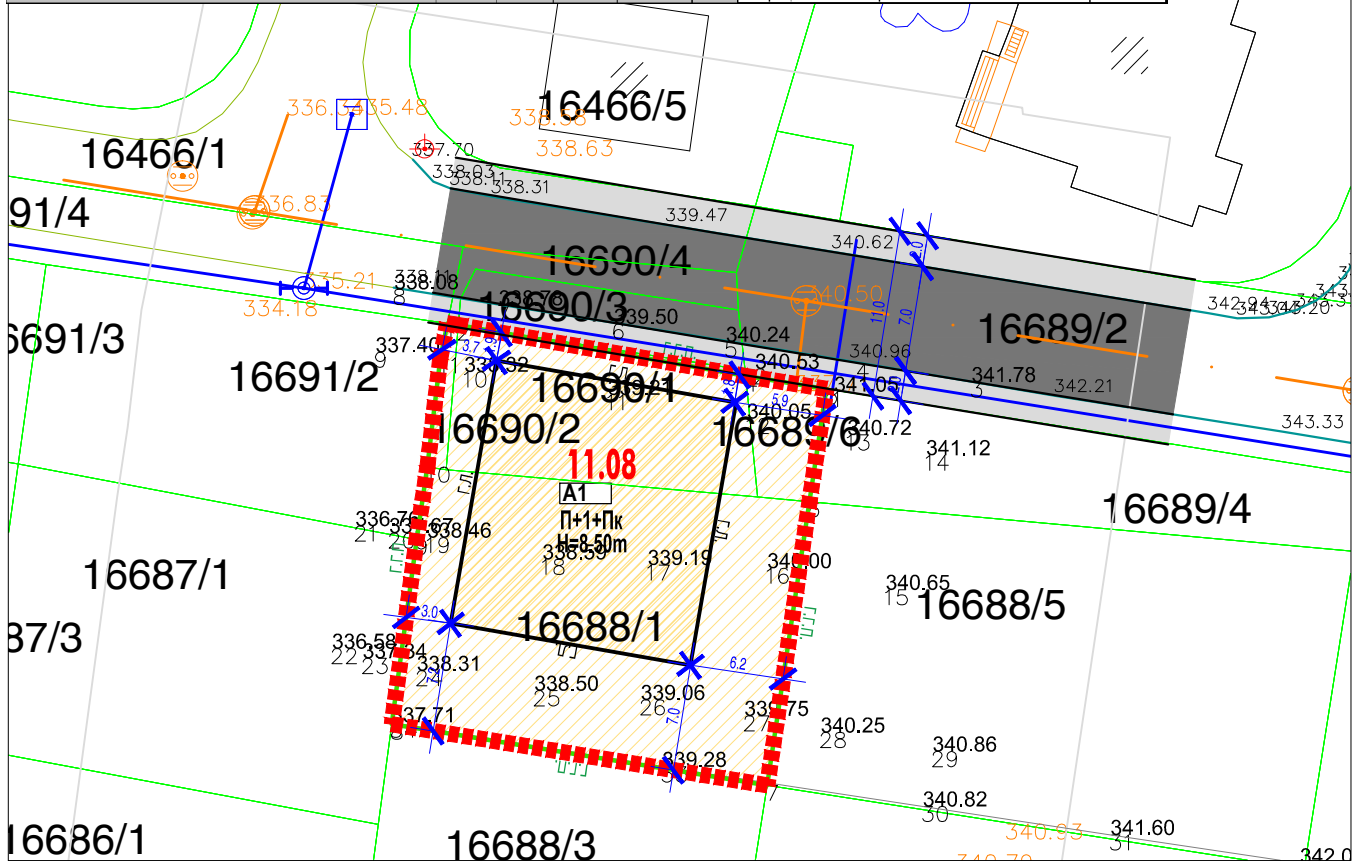
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12

Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

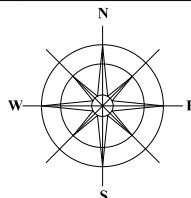
Согласно Урбанистички Проект

Површина на градежна парцела	674 m ²
Површина за градење	284 m ²
Бруто развиена површина	454 m ²
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67



ЛЕГЕНДА:

- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.08 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+ПК КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н_{max} = 8.50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ И ГРАДБИ
- A1 A1 - Домување во куки



Скица на План за парцелација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - Домување во куки, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

10.2023

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА КОЧАНИ

ЦРТЕЖ

2 ЛИСТ БР.

	X	Y
1	7616492.67	4640947.561
2	7616487.34	4640948.41
3	7616468.32	4640951.79
4	7616467.6	4640951.9
5	7616467.14	4640949.62
6	7616466.28	4640942.39
7	7616465.57	4640937.6
8	7616463.93	4640925.39
9	7616488.76	4640921.35
10	7616491.55	4640940.11

ЛЕГЕНДА :	
	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
339.91	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
×	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
Z	Знак за припадност
	Бетонска зид
	Железна ограда на зид
	Жичана ограда на зид

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

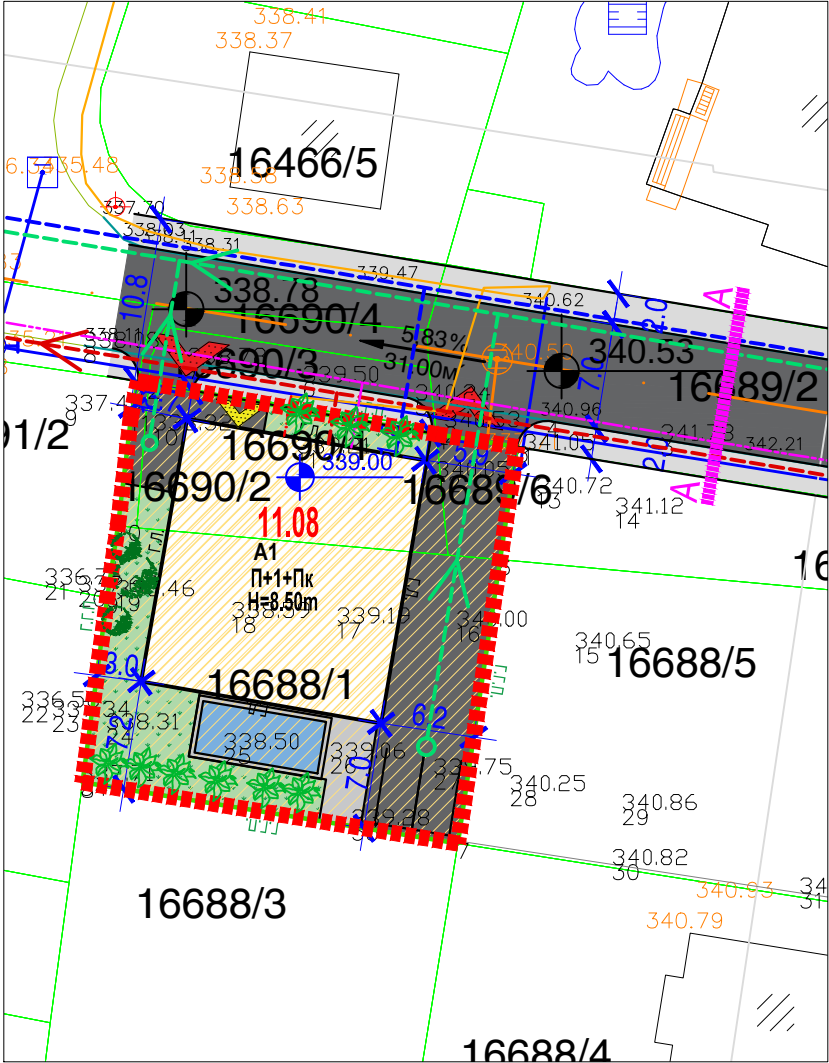
проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.08	A1 - Домување во куќи	A1	674m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	674m2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Нумерички показатели согласно ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат [m2]	број на градежна парцела	површина на градежна парцела [m2]	број на града	намена	макс висина	катност	површина во намена [m2]	P[m2] Површина под града	Бруто P [m2] равнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	218m2	11.08	A1 - Куќи за домување	8.50m		218m2	110m2	176m2	50.46%	0.80
	11.12	456m2	11.12	A1 - Куќи за домување	8.50m		456m2	174m2	278m2	38.16%	0.61
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
Нумерички показатели согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 – Куќи за домување, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)											
површина на опфат [m2]	број на градежна парцела	површина на градежна парцела [m2]	број на града	намена	макс висина	катност	површина во намена [m2]	P[m2] Површина под града	Бруто P [m2] равнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
674m2	11.08	674m2	11.08	A1 - Домување во куќи	8.50m	П+1+ПК	674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67
ВКУПНО ОПФАТ:							674m2	284m2	454m2	42.14%	0.67

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП И УП

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Детален урбанистички план за ГП 11.08 и ГП 11.12	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	674 m2
Површина за градење	284 m2
Бруто развиена површина	454 m2
Процент на изграденост	42.14%
Коефициент на искористеност	0.67

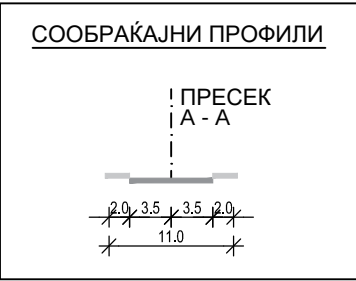


ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА: P = 135 m²

	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	284m2	42.14%
СООБРАЌАЈ И ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	226m2	33.53%
ЗЕЛЕНИЛО	135m2	20.03%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	29m2	4.30%
ОПФАТ	674m2	96%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-1250/1 ОД 26.12.2003 И СО ОДЛУКА БР. 07-1123/1 ОД 31.05.2023

ЛЕГЕНДА:

- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 674 m2
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДЕЖИ

- A1 - Домување во куќи

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (БАЗЕН)

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
- НИВЕЛМАН

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ЕЛ. МРЕЖА 0.4 КВ - ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП



СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 11.08 И ГП 11.12 И ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1 – Домување во куќи, од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА (донесен со одлука бр. 07-1250/1 од 26.12.2003 и одлука бр. 09-1123/1 од 31.05.2023)

ТЕХ.БР. 0801-459/23 М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА

ИНВЕСТИТОР:
ИВАН ИВАНОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

10.2023