



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ,
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:

КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР:

СОЊА ДИМИТРОВА

ТЕХ. БР:

61/23

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Ноември, 2023 год.

Содржина:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ**Текстуален дел**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |
| 6. Партерно уредување со хортикултура | 1:500 |



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Северна Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-70-376-763

Е-пошта

: resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk

Веб адреса

: www.resursitdi.mk

7. Синтезна карта

1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци

ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586

Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230313297
Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 18:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230313297

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/6CE9C7DDE3B7D29529BF89939CEBEC148FF4875F876A4F1004AA82139572EEC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230313296
Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 18:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОС.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230313296

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/A565E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F564510BD6DB549A58>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resursitdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
Е-mail:	resursitdi@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020230313296

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.ccm.com.mk/ds/validateDocument/A569E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F964510BD6DB549A58>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230313296

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.ccm.mk/ids/validateDocument/A569E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F964510BD6DB549A58>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани**, со технички бр. 61/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

ДУШКО КУЗМАНОВ миа, овластување бр. 0.0638

(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Даниел Лалков д.е.и.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Северна Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-70-376-763

Е-пошта

: resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk

Веб адреса

: www.resursitdi.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Северна Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-70-376-763

Е-пошта

: resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk

Веб адреса

: www.resursltdi.mk

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец M1/M2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57

8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци

ЕМБС: 69730000; ЕДБ: К4011014511586

Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, е покрната по иницијатива на сопственичката на катастарските парцели КП 1133 и КП 1134, КО Тркање, односно Соња Димитрова.

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат опфаќа две катастарски парцели, односно КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање врз кои треба да се формира една градежна парцела со намена А1-Домување во куќи.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7613971,02	4640507,284	6	7613953,02	4640557,84
2	7613971,375	4640507,403	7	7613950,06	4640545,96
3	7613976,47	4640523,44	8	7613944,69	4640530,45
4	7613983,83	4640550,97	9	7613940,881	4640519,463
5	7613971,98	4640554,11			

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

Катастарските парцели КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање се опфатени со Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани, донесен со одлука на совет 09-1099/1 од 20.05.2020 година, а за кој е прибавен Извод од план.

Проектни барања за објектите и инфраструктурата

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се предвиди една површина за градба со максимална катност и висина до венец, согласно Изводот од план. Исто така бараме да се испланира целокупната потребна инфраструктура за приклучок на објектите, како и паркинг места, согласно бројот на станбени единици.

Согласно изводот од план за предметните катастарски парцели се дадени следните параметри:

Параметри согласно извод од план:

Катастарски парцели: на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање

Намена: А1-Домување во станбени куќи

Катност: П+2+Пк

Висина на венец: 10,20м

Инвеститор:
Соња Димитрова



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територија на село Тркање, Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/572 од 24.04.2023 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-2635/1 од 28.04.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4-124 од 03.05.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот проектен опфат има новопланирани и постојни инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во графичкиот дел на проектната документација.
- Согласно допис од А1 Македонија, со бр. 11-2340/1 од 25.04.2023год. покрај предметниот проектен опфат имаат постоечки инсталации и истите се вградени во проектната документација.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 51662 од 28.04.2023год., од Македонски Телеком, покрај границите на проектниот опфат има постојни ТК инсталации и истите се вградени во проектната документација;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resursitdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

- Согласно допис со арх.бр. 15-2051/2 од 24.04.2023 година, од НОМАГАС Скопје, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации;

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во Урбанистички план за село Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, со предвидена намена А1-Домување во станевни куќи, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намената: А1-Домување во куќи.

За парцелите издаден е извод од УПС Тркање:

- Извод од план за КП 1133 и КП 1134, КО Тркање од Урбанистички план за село Тркање со бр. 22-30/254 од 30.10.2023год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1380м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y	N	X	Y
1	7613971,02	4640507,284	6	7613953,02	4640557,84
2	7613971,375	4640507,403	7	7613950,06	4640545,96
3	7613976,47	4640523,44	8	7613944,69	4640530,45
4	7613983,83	4640550,97	9	7613940,881	4640519,463
5	7613971,98	4640554,11			

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 1380м²

Површина за градење: 344м²

Вкупна изградена бруто површина: 1377м²

Процент на изграденост: 24,9%



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Коефициент на искористеност: 1,00

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап до ГП: преку станбена улица „Мите Стојчев“

Површина на зеленило: 868м² (62,9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во **Урбанистички план за село Тркање** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год., односно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, или според следните нормативи

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

A - Домување и престој

A1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 1380м²

Вкупна површина на градежни парцели: 1380м²

Вкупна површина под градба: 344м²

Вкупна бруто површина за градба: 1377м²

Процент на изграденост: 24,9%

Коефициент на искористеност: 1,00

Катност: П+2+Пк

Мах. висина на објект: 10.20м'

Што е во склад со дозволените урбанистички параметри дефинирани во точка 4.15 од од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утврдени во УПС Тркање.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани											
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1380 м2	1.1	1380 м2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	344 м2	24,9%	344 м2	1377 м2	24,9%	1,00
			Поплочени површини/паркинг	-		168 м2	12,2%	-			
			Зеленило во ГП	-		868 м2	62,9%	-			
Вкупно:		1380 м2				1380 м2	100,0%	344 м2	1377 м2	24,9%	1,00

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани**. До парцелата се пристапува преку постоечката улица од јужната страна, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа предвидена со УПС Тркање, односно сегашна:

Станбена улица „Мите Стојчев“:

- коловоз $2 \times 3,00\text{м} = 6,00\text{м}$

- тротоари $2 \times 2,00\text{м} = 4,00\text{м}$

Вкупно: $10,00\text{м}$

Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела.

А1-Домување во куќи

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), или според следните нормативи

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица, односно 2 паркинг места од кои едно паркинг место обезбедено во гаража во склоп на градбата, како и едно паркинг место обезбедено на ниво на партер, што е во склад со точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утврдени во **Урбанистички план за село Тркање** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.,



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 868м² или 62,9%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПП инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат имаат постојни инсталации, односно покрај проектниот опфат имаат приклучни водови, како и новопланиран подземен нисконапонски вод, за кој е предвиден заштитен појас согласно мрежните правила на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, додека додатно е испланиран приклучен вод до објектот.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1 Македонија и Телеком АД, на посочената предметна локација, имаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додека испланиран приклучен телекомуникациски вод до објектот.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани** опфатена е со УПС Тркање за кој е издаден извод од план со тех.бр. 22-30/254 од 30.10.2023год., донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект на КП 1133 и КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, е покрената по иницијатива на Инвеститорката Соња Димитрова.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);

4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;

4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;

4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови;
- регулациони линии;
- граници на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

B2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

B4 – Државни институции (Месна заедница)

B5 – Верски институции (Православна црква, „Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 – Лесна и загадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D3 – Спорт и рекреација

D4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници);

4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,80
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите П+2+Пк;

4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена A1 ги опфаќа и селските стопански дворови;

4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите П+2;

4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **G2 – Лесна и незагадувачка индустрија, D4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
- максимална катност на градбите П+2;

4.19 За наменската зона со основна класа на намена **D1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
- максимална катност на градбите П.

4.20 За наменската зона со основна класа на намена **Д3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%
- максимален коефициент на искористеност е 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
- максимална катност на градбите П.

4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
- Максимално дозволена катност П
- Максимално дозволен процент на изграденост 100 %
- Максимално дозволен коефициент на искористеност 1,00

4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.24 По исклучок на горе введената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба , како и лоцирање на на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;

4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;

4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35° ,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60° ,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5° . Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60° . Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;
- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

4.28 Максималната видина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;

4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;

4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервис, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б4, Б5, Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;

4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;

4.33 Одредби од МЕПСО:

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;

4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;

- 4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;
- 4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постојки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- 4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.
- 4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.
- 4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;

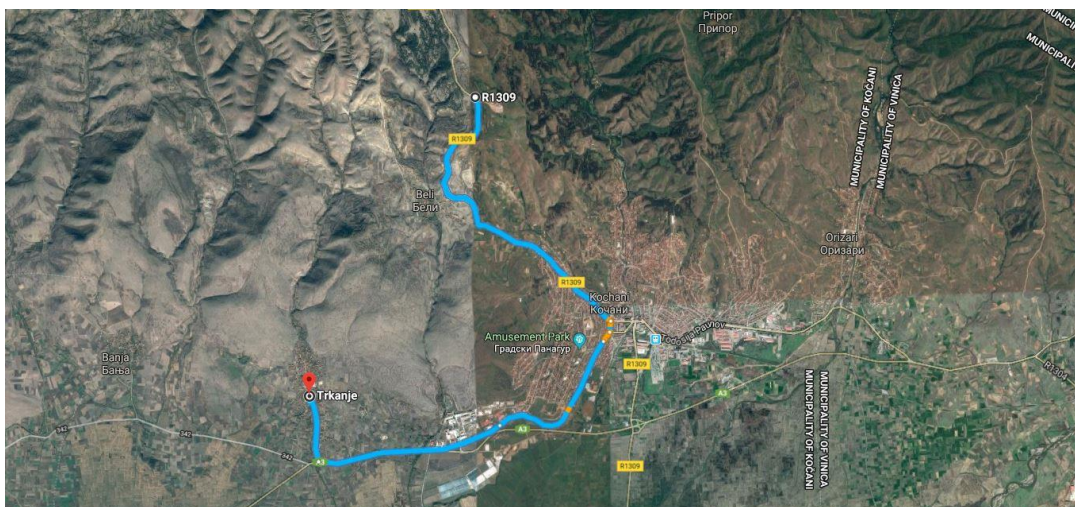


Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испуштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;

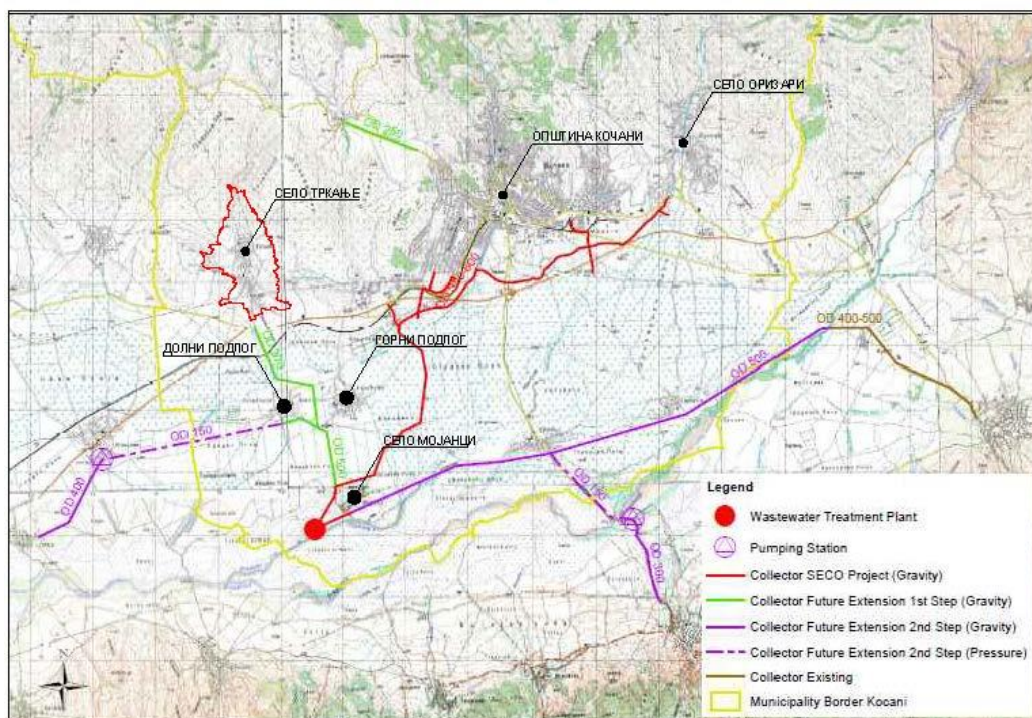


Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk



4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оцаи со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цицилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 1380м²

Површина за градење: 344м²

Вкупна изградена бруто површина: 1377м²

Процент на изграденост: 24,9%

Коефициент на искористеност: 1,00

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап до ГП: преку станбена улица „Мите Стојчев“

Површина на зеленило: 868м² (62,9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во **Урбанистички план за село Тркање** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год., односно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16), или според следните нормативи

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

A - Домување и престој

A1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 1380м²

Вкупна површина на градежни парцели: 1380м²

Вкупна површина под градба: 344м²

Вкупна бруто површина за градба: 1377м²

Процент на изграденост: 24,9%

Коефициент на искористеност: 1,00

Катност: П+2+Пк

Мах. висина на објект: 10.20м'

Што е во склад со дозволените урбанистички параметри дефинирани во точка 4.15 од од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утврдени во УПС Тркање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани



Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1380 m2	1.1	1380 m2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	344 m2	24,9%	344 m2	1377 m2	24,9%	1,00
			Поплочени површини/паркинг	-		168 m2	12,2%		-		
			Зеленило во ГП	-		868 m2	62,9%		-		
Вкупно:		1380 m2				1380 m2	100,0%	344 m2	1377 m2	24,9%	1,00



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води Сл.Весник на Р.М. бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и „Сл. весник на Р. С. М бр. 31/20); односно Сл. Весник на Р.М. бр 216/21 од денот на започнување на неговата примена)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16, 35/18, 64/18,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл. весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-70-376-763
Е-пошта	: resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса	: www.resursltdi.mk

- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Северна Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-70-376-763

Е-пошта

: resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk

Веб адреса

: www.resursitdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **51662**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци

ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586

Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

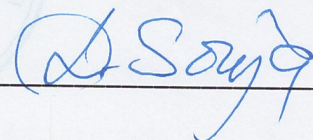
ПОЛНОМОШНО

Лицето Соња Димитрова со адреса на живеење ул.Скопска бр.1/2-22, Кочани и ЕМБГ 0705969498026, ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:

Инвеститорка:
Соња Димитрова



Јас, НОТАР Милана Пановска
ул. Стево Теодосиевски бр.23/1-7

Потврдувам дека

Соња Димитрова, ул.Скопска бр.1/2-22, Кочани, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2397160 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1026/2023

Во Кочани 13.04.2023

НОТАР

Милана Пановска





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.10.2023 во 12:59:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1774 ИЗВОД

Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СОЊА ДИМИТРОВА	СКОПСКА 1/2/22, КОЧАНИ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр. 605/2020 год.од нотар Светлана Китановска.	1112-1368/2020	24.08.2020 11:15:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1133		ГЛОГОВЕЦ	гз	гнз		913	СОПСТВЕНОСТ			1113-337/2022	15.04.2022
1134		ГЛОГОВЕЦ	гз	гнз		514	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2022	10.05.2022 15:37:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Digitally signed by Aleksandar Lazarov
Date: 2023.10.27 13:03:03 +02'00'

Овластено лице:
Александар Лазаров
име и презиме, потпис

М.П.

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
51662

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани

Датум на креирање
24.04.2023

Иницијатор
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Надлежен орган
/

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	24.04.2023	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.04.2023	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	24.04.2023	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.04.2023	/		☒
ЈКП Водовод, Кочани	24.04.2023	/		☒
Водостопанство Брегалница, Кочани	24.04.2023	/		☒
ДЗС Кочани	24.04.2023	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.04.2023	24.04.2023		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	24.04.2023	/		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.04.2023	/		☒

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2023	28.04.2023		☒
Агенција за електронски комуникации	24.04.2023	/		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.04.2023	/		☒
НОМАГАС АД Скопје	24.04.2023	24.04.2023		☒
МЕПСО АД Скопје	24.04.2023	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	24.04.2023	05.05.2023		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	24.04.2023	/		☒



До: Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ доел

Скопје, 24.04.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51662 креирано на 24.04.2023 година и 'Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, во близина имаме постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и Dxf формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

До: РЕСУРС ЛТДИ дооел Кавадарци

бр. 12-8/572

Скопје, 24.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 61/23 од 24.04.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51662

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (слободно стоечки), во УПС
Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana
Jovanova
Date: 2023.04.24 15:09:32 +0200

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 124 од 03.05.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 61/23 од 24.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

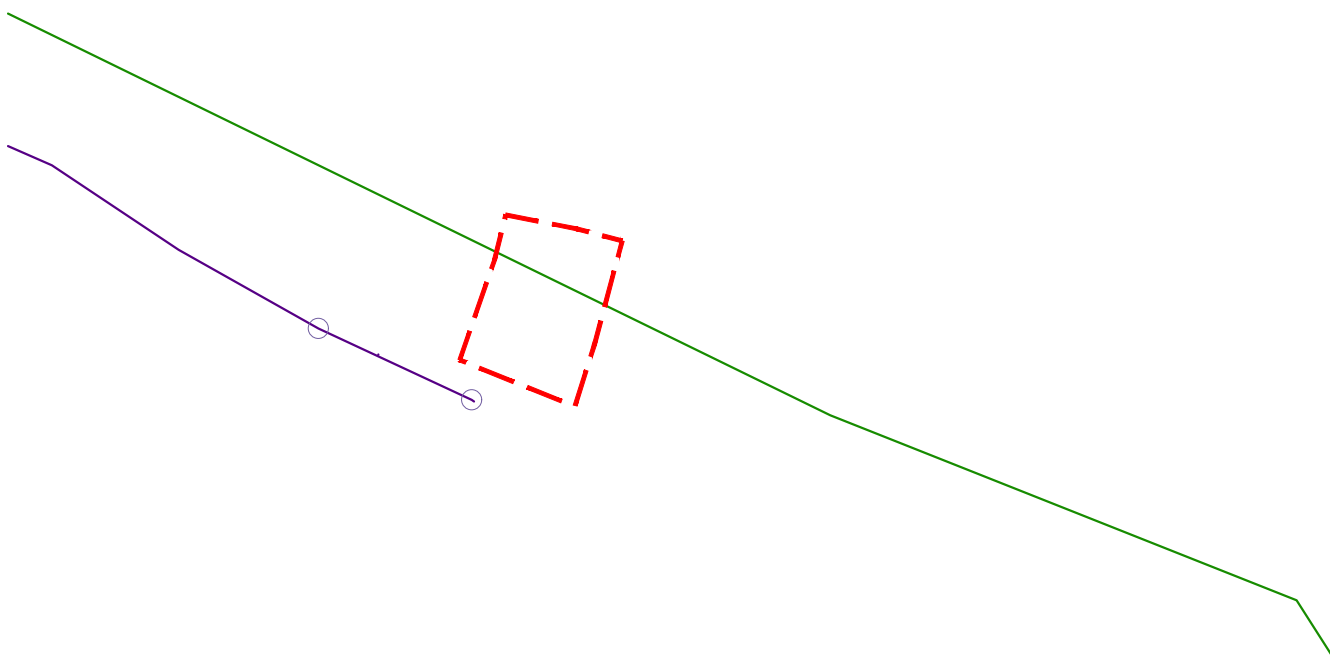
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO
BIRACHOSKI**

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2023.05.05
10:16:14 +02'00'





До

Ресурс ЛТДИ
ул.Ило Костов бр.31
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2635/1

28.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.61/23 од 24.04.2023 година, (наш број 11-2635 од 26.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2023.04.28 15:16:26
+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија
и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Бр.-Нр. 15-2051/2
24.04 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци, информации, ваш бр.61/23 од 24.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци, информации, ваш бр. 61/23 од 24.04.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:

Сашо Јовчески, 51662

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51662
Дата: 28.04.2023

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр. 31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

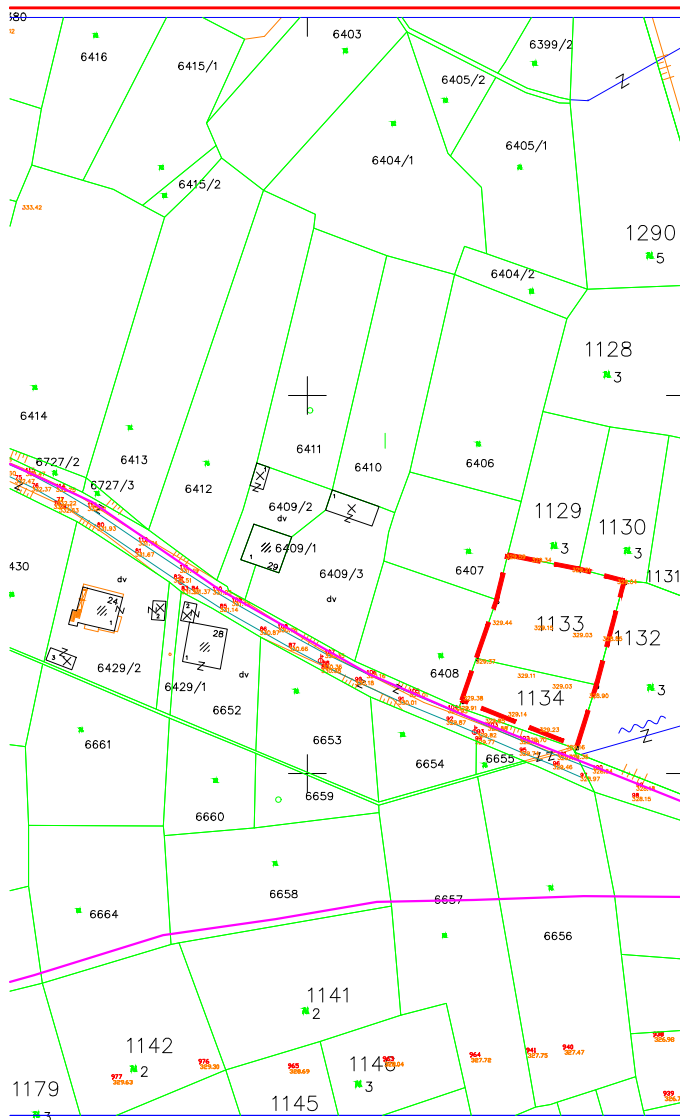
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.04.28
14:21:32 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ОПШТИНА
КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП: 1133 и КП: 1134
КО ТРКАЊЕ

ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Паркинг
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонска ѕид
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид

ДПГР "ГЕО КАРТА" - доо Кочани
ул. Кај на Револуција, бр. 5/пр4
tel: ++389(0) 33 27 47 27
e-mail: geokartakocani@gmail.com

К.О. ТРКАЊЕ	плански опфат: КП: 1133 и КП: 1134	Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр. 1
Изработил: Влатко Крстовски	инг. геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс	: +389-43-410-910
Телефон	: +389-70-376-763
Е-пошта	: resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса	: www.resursitdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/254** од **30.10.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**

УПС за с. Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: домување во станбени
куќи – А1 и сообраќајна инфраструктура

Ул. „ Мите Стојчев „ Бр. ББ

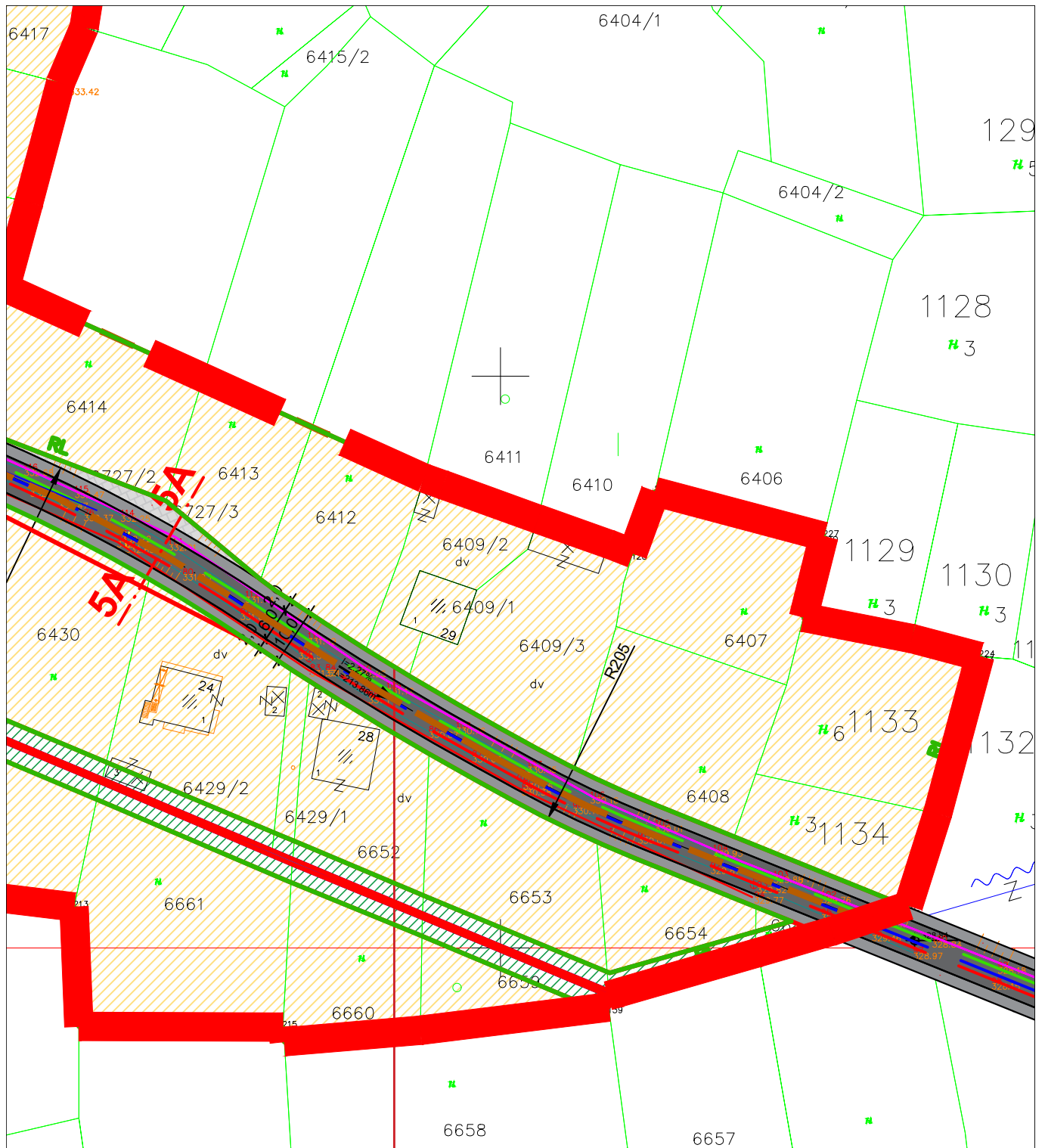
КО: Тркање КП. 1133 и 1134

ДЛ: М= 1:1000

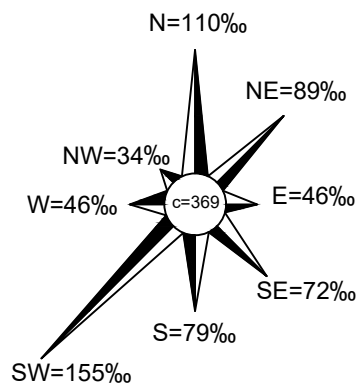
Графички приказ за:
Графички приказ:

Блок **Б7** за **КП бр. 1133 КО Тркање** и **КП бр. 1134 КО Тркање**
Синтезен план
Намена на земјиште и градби
Регулационен план
Сообраќаен и нивелациски план
Инфраструктурен план

ЗОНА: Во населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:

5

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	79.72 ha
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ВОДЕНА ПОВРШИНА	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	ВИСИНСКА КОТА	
	НИВЕЛМАН	

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)

ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (месна заедница)

ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

СООБРАЌАЈ:

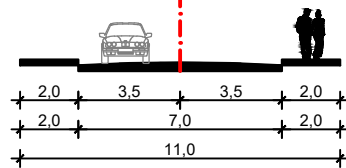
	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ТРОТОАР
	ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
	ДЕЛНИЦА:ШТИП - КОЧАНИ
	ЗЕЛЕНИЛО
	РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

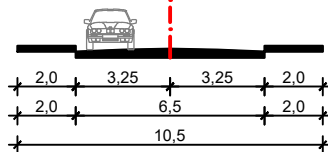
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
„БОРИС ЕФРЕМОВ“

ПРЕСЕК
1



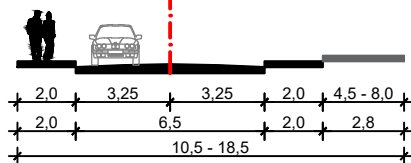
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК
2



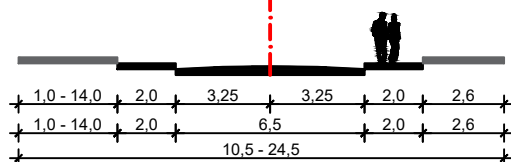
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

ПРЕСЕК
2А



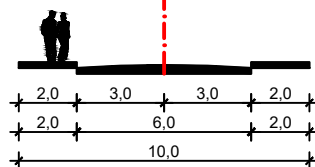
СТАНБЕНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК
2Б



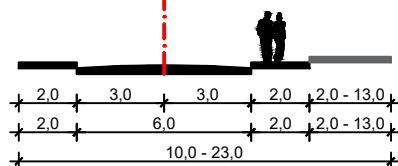
СТАНБЕНА УЛИЦА
„КРАК ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК
3

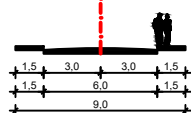


СТАНБЕНА УЛИЦА
„ДИМИТАР МИТЕВ“

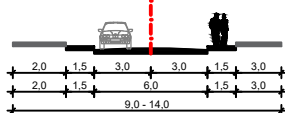
ПРЕСЕК
3А



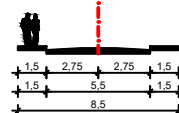
СТАНБЕНА УЛИЦА
„ДИМИТАР МИТЕВ“
„ЈОВАН СТОЈЧЕВ“
„НИКОЛА МИТЕВ“
„БОРИС ДИМИТРОВ“
„ГОРЃИ АЛЕКСОВ“



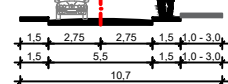
СТАНБЕНА УЛИЦА
„БОРИС ДИМИТРОВ“



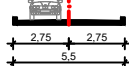
СТАНБЕНА УЛИЦА
„ТОДОР ДИМИТРОВ“
„БОРИС ДИМИТРОВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„ЕДВАРД КАРДЕЉ“
„БОРИС ЕФТИМОВ“
„ЈОВАН СТОЈЧЕВ“
„МИТЕ СТОЈЧЕВ“
„НИКОЛА ЗАФИРОВ“
„ДИМИТАР МИТРЕВ“
„АЛЕКСАНДАР МИТЕВ“
„ОСОТОВСКА“
„НОВОПЛАНИРАНА 21 - 26“



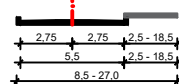
СТАНБЕНА УЛИЦА
„БОРИС ДИМИТРОВ“
„АЛЕКСАНДАР МИТЕВ“



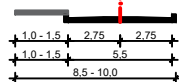
ПРИСТАПНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 1 - 20“
„АЛЕКСАНДАР МИТЕВ“
„АНГЕЛ СТОЈКОВ“
„МИТЕ ЈОРДАНОВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„НИКОЛА ЗАФИРОВ“
„БОРИС ЕФТИМОВ“
„ЈОВАН СТОЈЧЕВ“
„ЕЛГЕНСОВА“



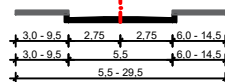
ПРИСТАПНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 7“



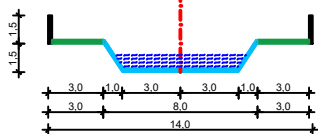
ПРИСТАПНА УЛИЦА
„МИТЕ ЈОРДАНОВ“
„ЈОВАН СТОЈЧЕВ“
„ЕЛГЕНСОВА“



ПРИСТАПНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 16“
„МАРШАЛ ТИТО“

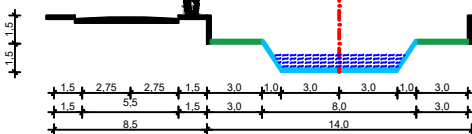


РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКАТРКАЈСКА

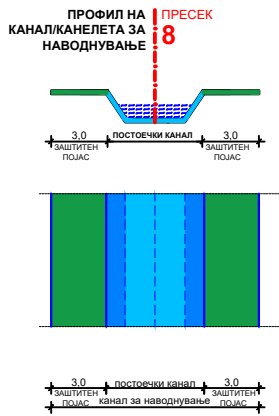
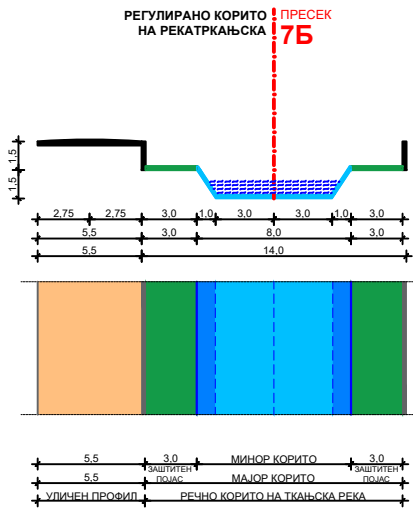


3.0 МИНОР КОРИТО 3.0
ЗАШТИТЕН ПОЈАС МАЈОР КОРИТО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
РЕЧНО КОРИТО НА ТКАЊСКА РЕКА

РЕГУЛИРАНО КОРИТО
НА РЕКАТРКАЈСКА

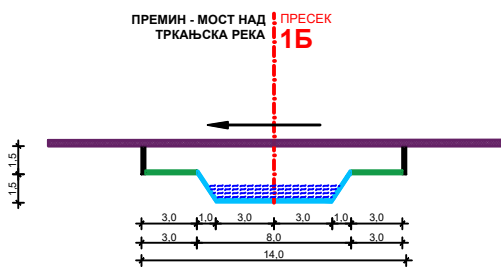


1.5 5.5 1.7 3.0 МИНОР КОРИТО 3.0
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 8.7 МАЈОР КОРИТО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
УЛИЧЕН ПРОФИЛ РЕЧНО КОРИТО НА ТКАЊСКА РЕКА

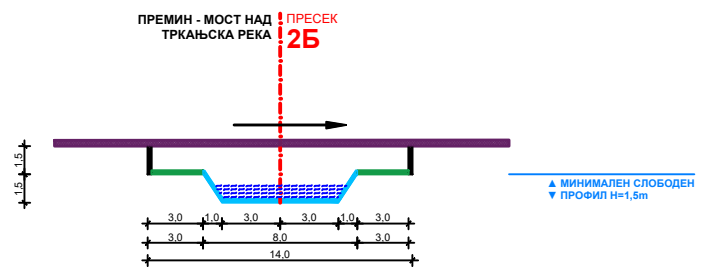


А3 - ЕКСПРЕСЕН ПАТ
ДЕЛНИЦА "ШТИП - КОЧАНИ,"

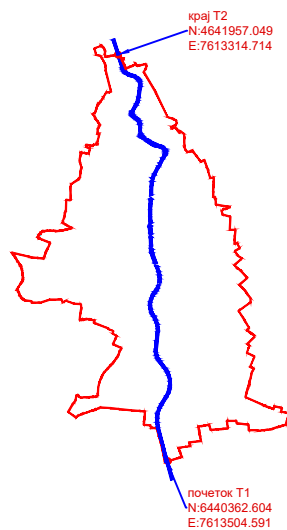
ПРЕСЕК 9

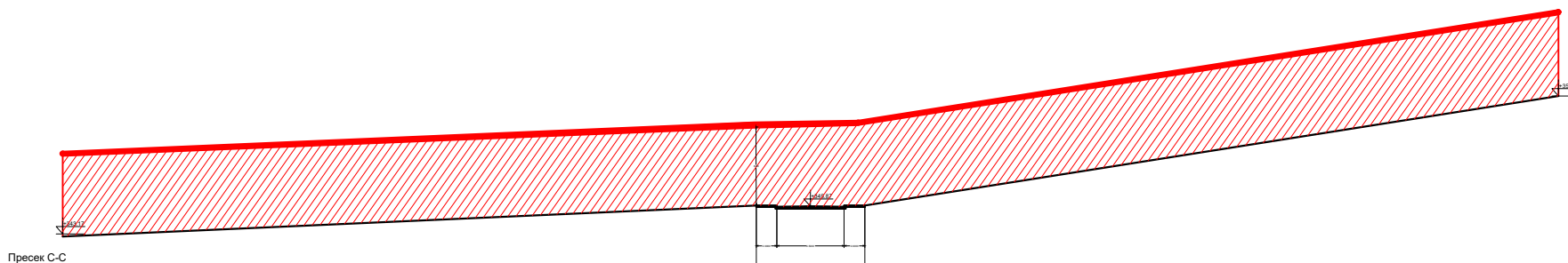


▲ МИНИМАЛЕН СЛОБОДЕН
▼ ПРОФИЛ N=1,5m



▲ МИНИМАЛЕН СЛОБОДЕН
▼ ПРОФИЛ N=1,5m

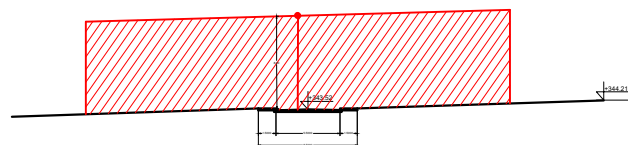




Пресек С-С

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана улица Гоце Делчев до најнизок проводник од 110 кВ треба да изнесува минимум 8.00м

Премин врз пат / 110 кВ Далекувод со заштитен појас $2 \times 12\text{m} = 24\text{m}$ (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)



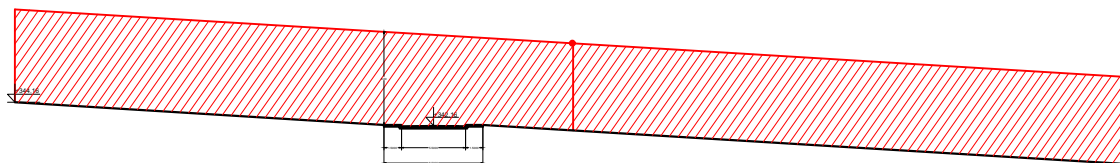
Пресек D-D

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана улица Едвард Кардељ до најнизок проводник од 110 кВ треба да изнесува минимум 8.00м

Премин врз пат / 110 кВ Далекувод со заштитен појас $2 \times 12\text{m} = 24\text{m}$ (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)

ИНФРАСТРУКТУРА:

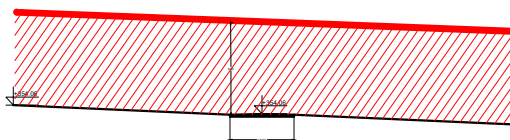
—	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
---	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
—	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
---	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
—	АТМНОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
---	АТМНОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
—	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
---	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
—	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
---	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
---	ПОСТОЕН 10kV ДАЛЕКУВОД
///	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV/110kV ДАЛЕКУВОД



Пресек А-А

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана улица Борис Димитров до најнизок проводник од 110 кВ треба да изнесува минимум 8.00м

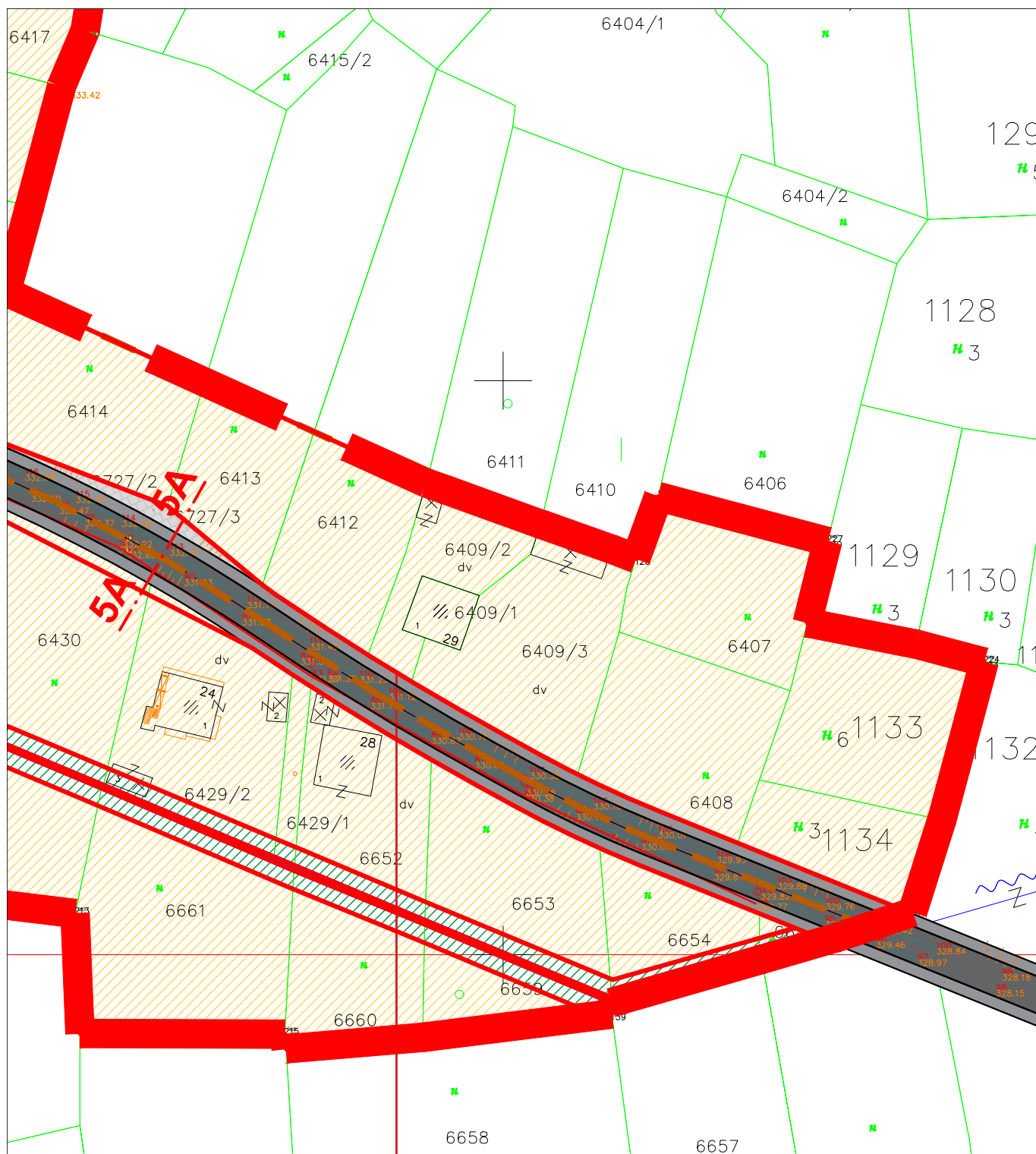
Премин врз пат / 110 кВ Далекувод со заштитен појас $2 \times 12\text{m} = 24\text{m}$ (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)



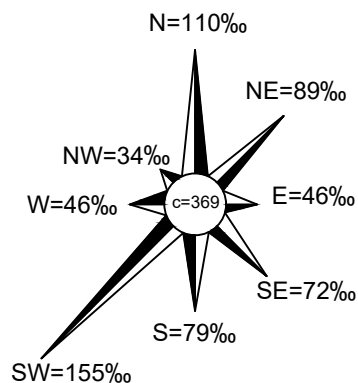
Пресек В-В

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана пристапна улица 16 до најнизок проводник од 110 кВ треба да изнесува минимум 8.00м

Премин врз пат / 110 кВ Далекувод со заштитен појас $2 \times 12\text{m} = 24\text{m}$ (котиран во основа)



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

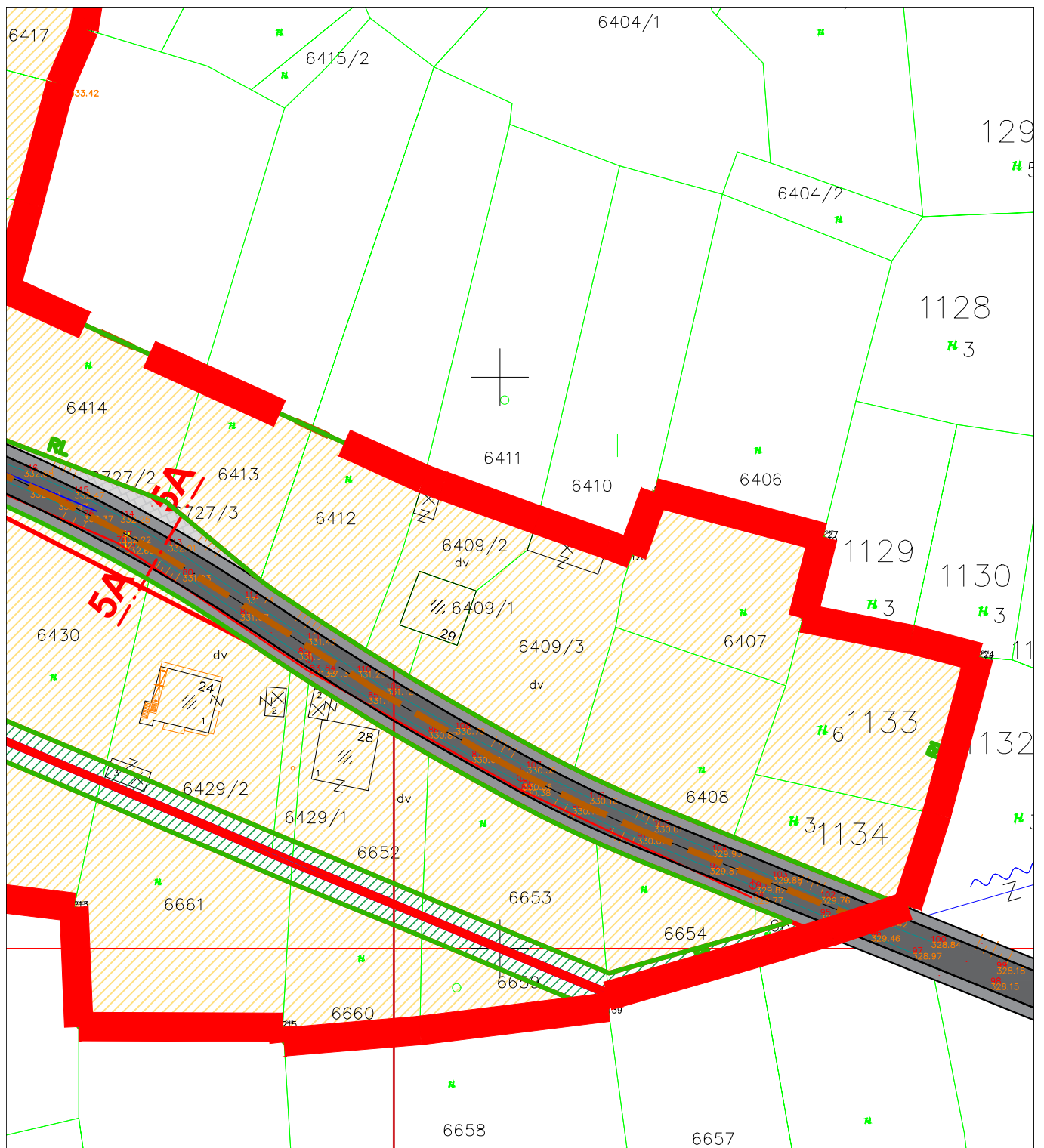
РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

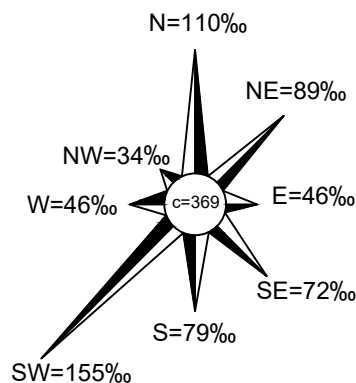
ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:

1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

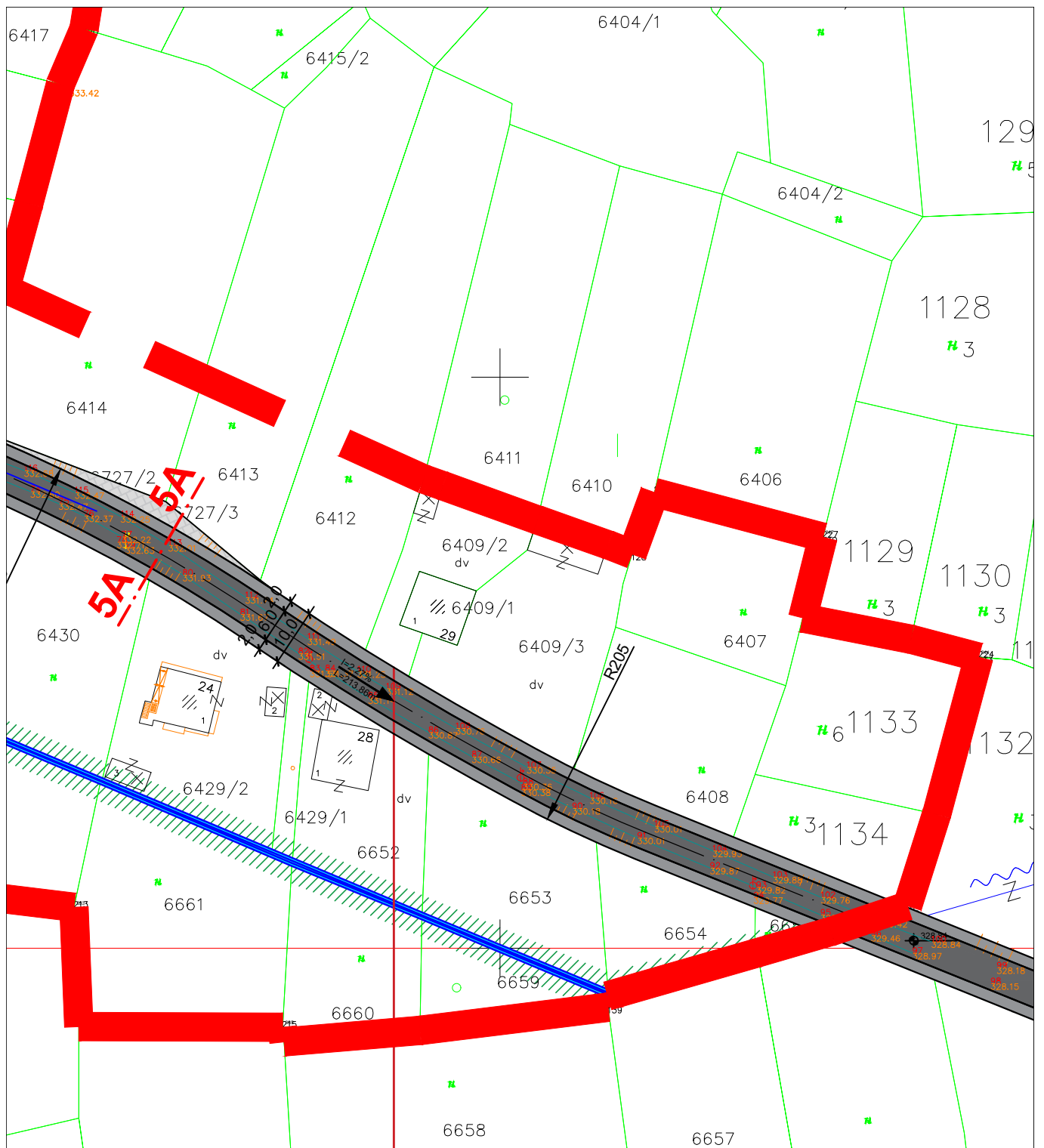
РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

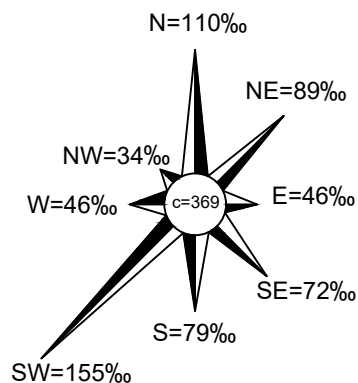
ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:

2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ

дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070

ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ

ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.

МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.

ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

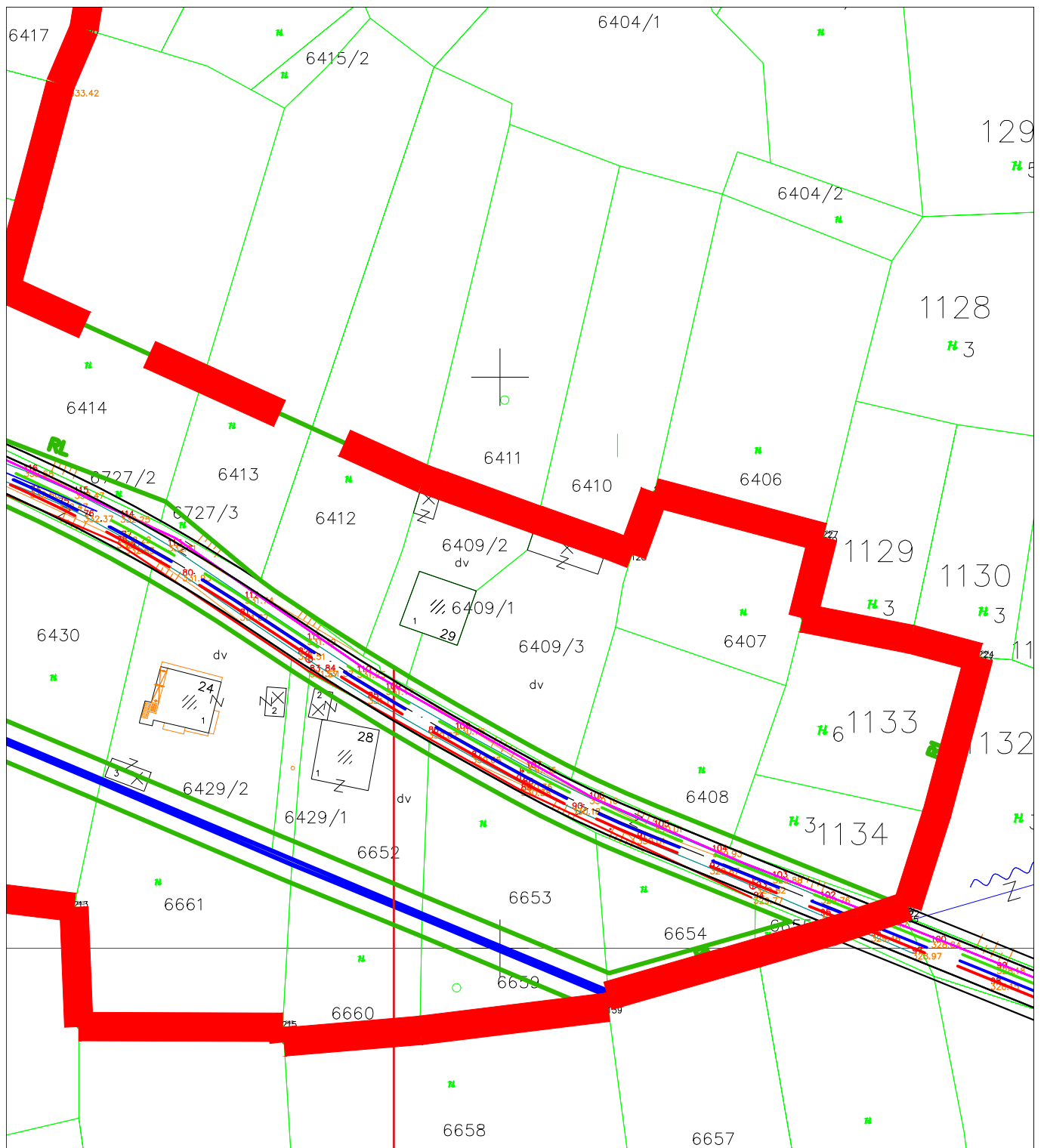
Технички број: 19/2017

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

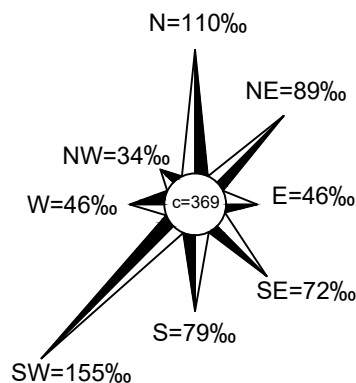
ЛИСТ БРОЈ:

Проект2017/УПС Тркање

3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:

4

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

- стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;
- 4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови;
 - регулациони линии;
 - граници на наменски зони;
 - намена на земјиштето и градбите;
- 4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:
- А – ДОМУВАЊЕ**
- А1** – Домување во станбени куќи
- В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1** – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)
- В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- В4** – Државни институции (Месна заедница)
- В5** – Верски институции (Православна црква „Св. Никола“)
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија
- Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори (Православни гробишта)
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници);
- 4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

- изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;
- 4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,80
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2+Пк;
- 4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена A1 ги опфаќа и селските стопански дворови;
- 4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2;
- 4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **G2 – Лесна и незагадувачка индустрија, D4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
 - максимална катност на градбите П+1;
- 4.19 За наменската зона со основна класа на намена **D1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.20 За наменската зона со основна класа на намена **D3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

- со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.
- 4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:
- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
 - Максимално дозволена катност П
 - Максимално дозволен процент на изграденост 100 %
 - Максимално дозволен коефициент на искористеност 1,00
- 4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.24 По исклучок на горе нведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;
- 4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;
- 4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмалку 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмалку 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмалку 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмалку 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

- 4.28 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;
- 4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;
- 4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);
- 4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволена изградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;
- 4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволена изградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;
- 4.33 Одредби од МЕПСО:
- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
 - При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

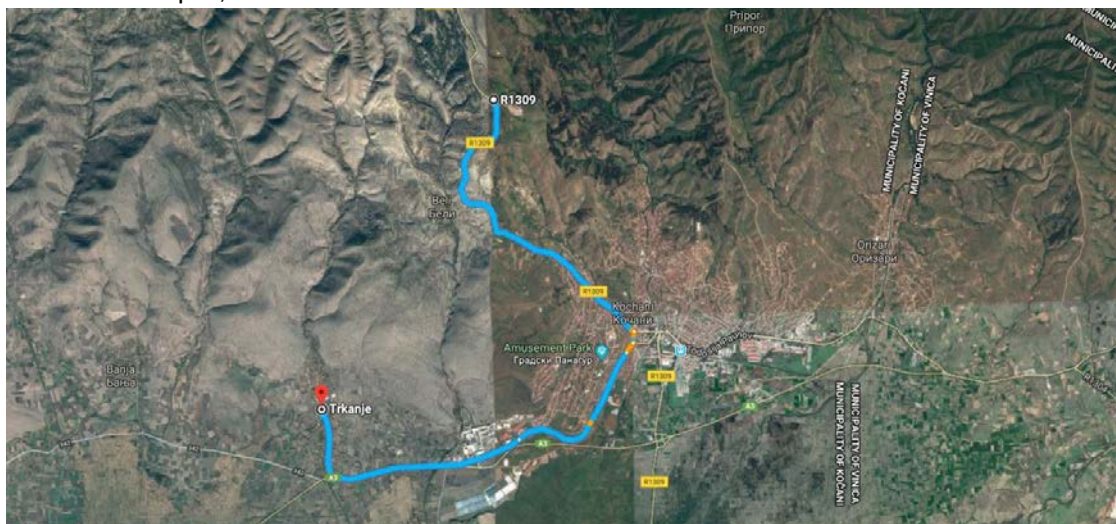
со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

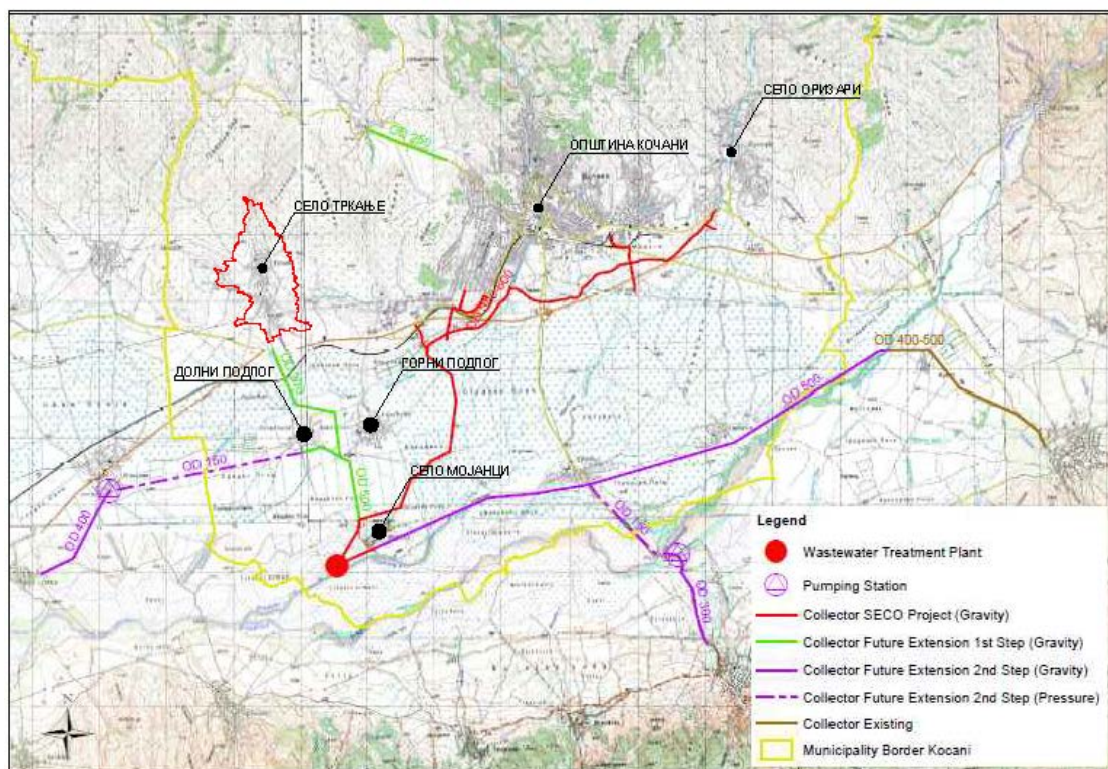
При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

- 4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;
- 4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;
- 4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;
- 4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумуляциите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

- од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- 4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.
- 4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.
- 4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;



- 4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобриениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



- 4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 KV на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.
- 4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

- 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- 4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.
- 4.47 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и

наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни

организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има постојна разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои според планот се предвидуваат да се асфалтираат и да се со регулиран сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3798/2 од 30.10. 2017 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа црквата Св.Никола, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат археолошките локалитети „Главовец“ (населба од неолитско време) и „Господница“ (населба од доцноантичко време). Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
6. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објекти и постојки треба да се имаат во предвид одредбите од член 167 од законот за води.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **79,72 ha**;
- Планирани се **34 блокови**;
- Планиран број на домаќинства е **660**;
- Планиран број на жители е **1430**;
- Бруто густина на населеност е **11,94**.

Планирани површини по класи на намена по блокови:

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31356 m ²	74,19%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	556 m ²	1,31%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4278 m ²	10,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	1623 m ²	3,84%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4364 m ²	10,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	90 m ²	0,21%
	Вкупно		42267 m ²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	45419 m ²	86,96%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2500 m ²	4,79%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3959 m ²	7,58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	353 m ²	0,68%
	Вкупно		52231 m ²	100,00%
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31950 m ²	90,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3240 m ²	9,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	253 m ²	0,72%
	Вкупно		35443 m ²	100,00%
4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	61477 m ²	83,65%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2296 m ²	3,12%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	2148 m ²	2,92%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2846 m ²	3,87%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4227 m ²	5,75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	479 m ²	0,65%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	20 m ²	0,03%
	Вкупно		73495 m ²	100,00%
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	12313 m ²	85,99%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	230 m ²	1,61%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1736 m ²	12,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	40 m ²	0,28%
	Вкупно		14319 m ²	100,00%
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	11763 m ²	73,69%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1, Д4	2270 m ²	14,22%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1916 m ²	12,00%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	14 m ²	0,09%
	Вкупно		15963 m ²	100,00%
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	43398 m ²	89,74%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4962 m ²	10,26%
	Вкупно		48360 m ²	100,00%

Изготвил

Kiril
Aleksiev

Digitally signed
by Kiril Aleksiev
Date: 2023.10.30
11:23:08 +01'00'

Кирил Алексиев

**Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи**
Раководител

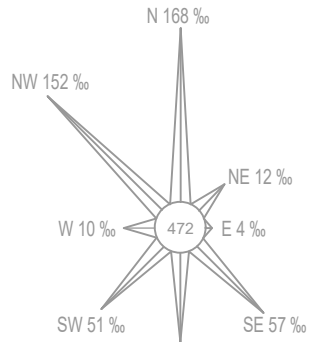
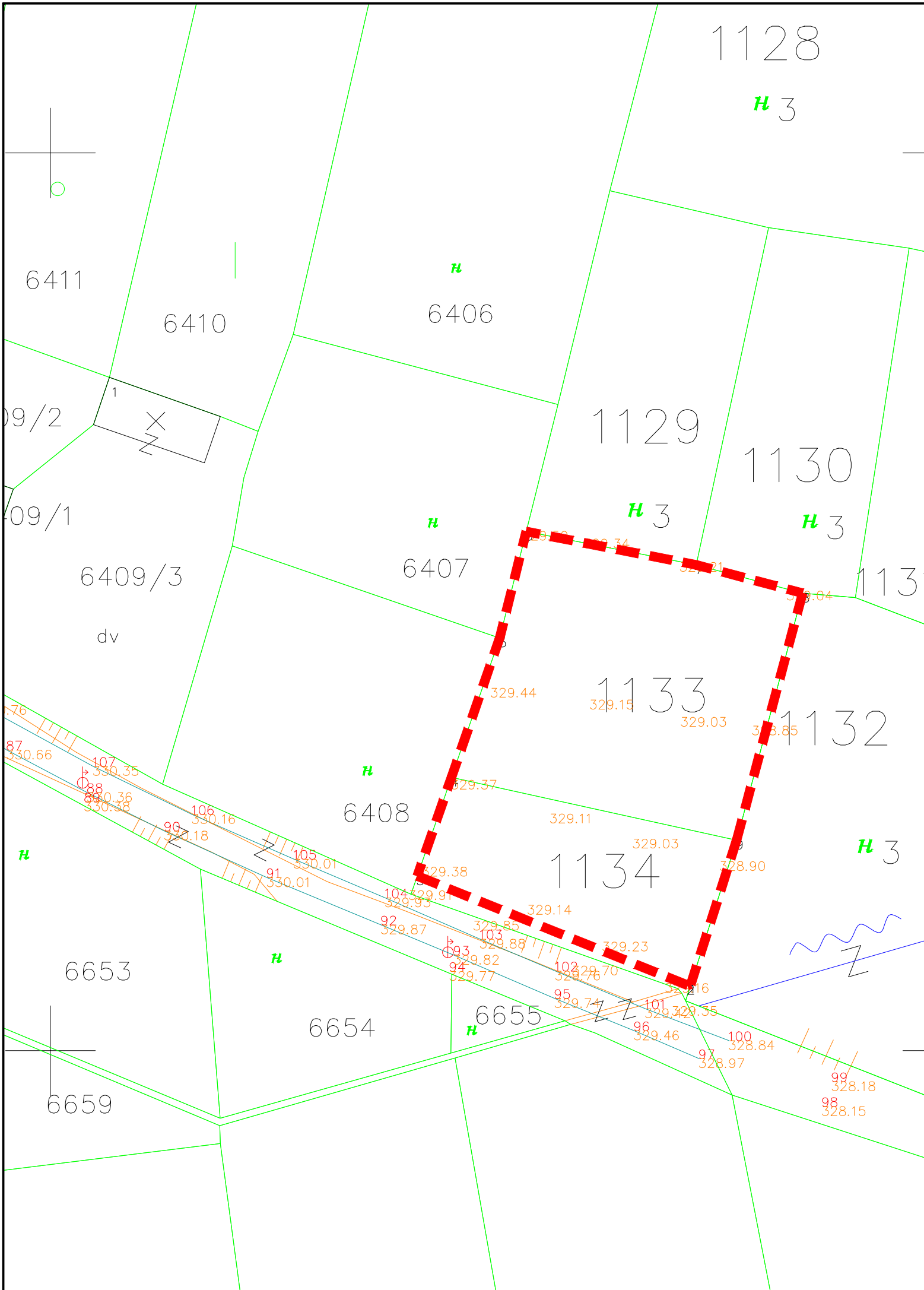
Divna
Cekovska

Digitally signed by
Divna Cekovska
Date: 2023.10.30
12:30:23 +01'00'

Дивна Цековска с.р.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ		РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци	
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			
НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА			
ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638		ФАЗА	ЛИСТ БР. 2
ТЕХ.БР: 61/23 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ		Управител: Даниел Лалков	
		НОЕМВРИ 2023	
		М=1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха

ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС ТРКАЊЕ

ОПФАТ НА ОДОБРЕН УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+ПК

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10.20m

ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

0.00 (330.0)

КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

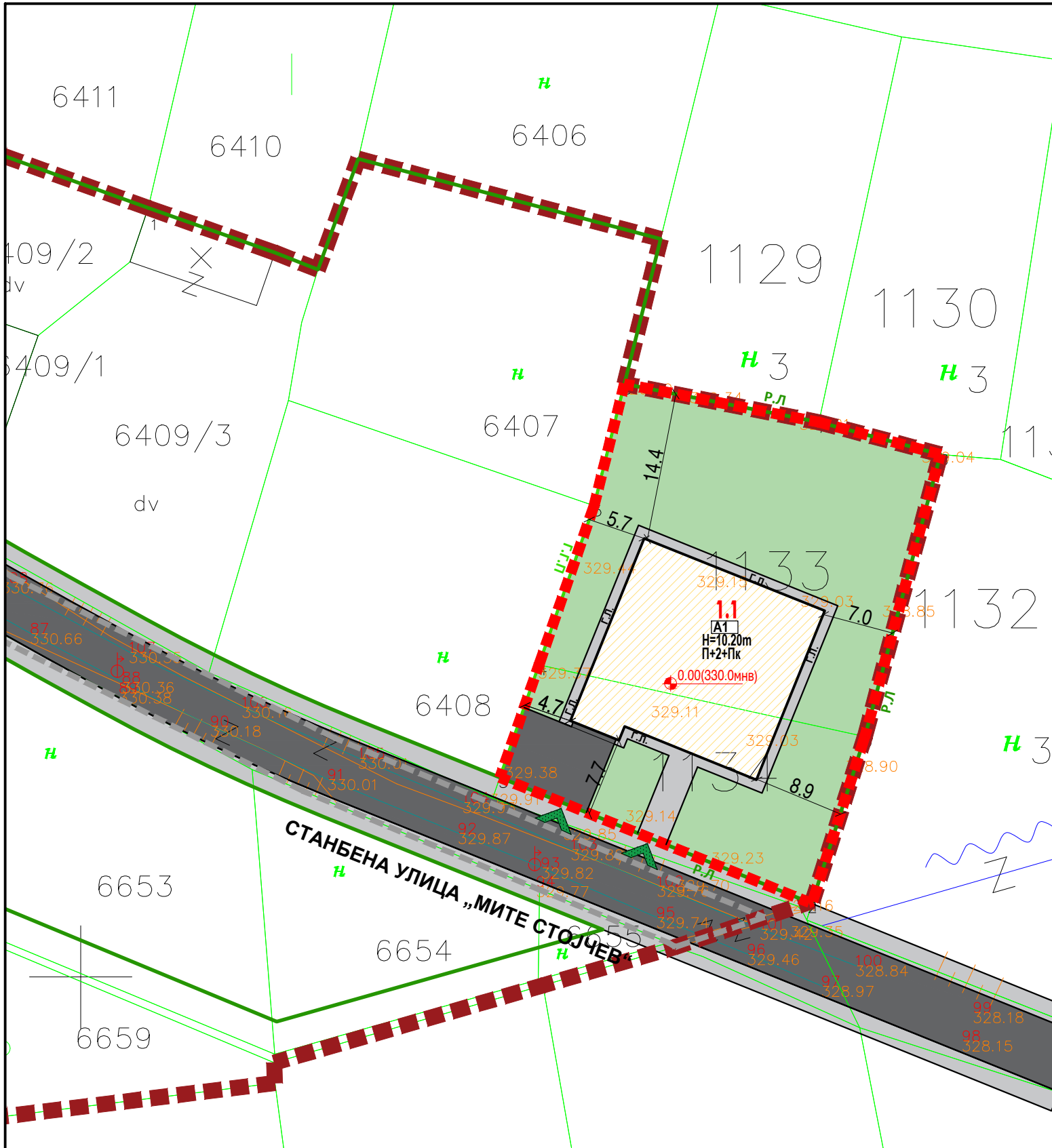
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ПАТЕКА)

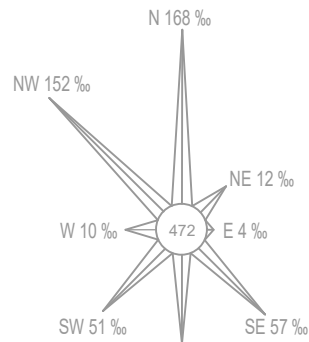
ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани										
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на парцела наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	коэффициент на искористеност
1380 m2	1.1	1380 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	344 m2	24,9%	344 m2	1377 m2	1,00
			Поплочени површини/паркинг	-	-	168 m2	12,2%	-	-	-
			Зеленило во ГП	-	-	868 m2	62,9%	-	-	-
Вкупно:		1380 m2				1380 m2	100,0%	344 m2	1377 m2	1,00



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 61/23
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

У

ЛИСТ БР. 3

Управител:
Даниел Лалков
НОЕМВРИ 2023

М=1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1

 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+Пк

 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10.20m

 ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1

 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ПАТЕКА)

ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

273.56

 ВИСИНСКА КОТА

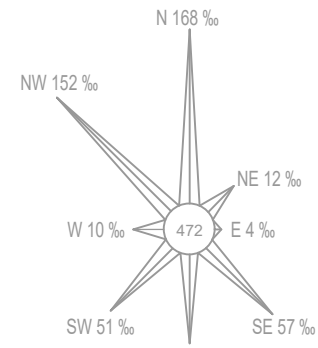
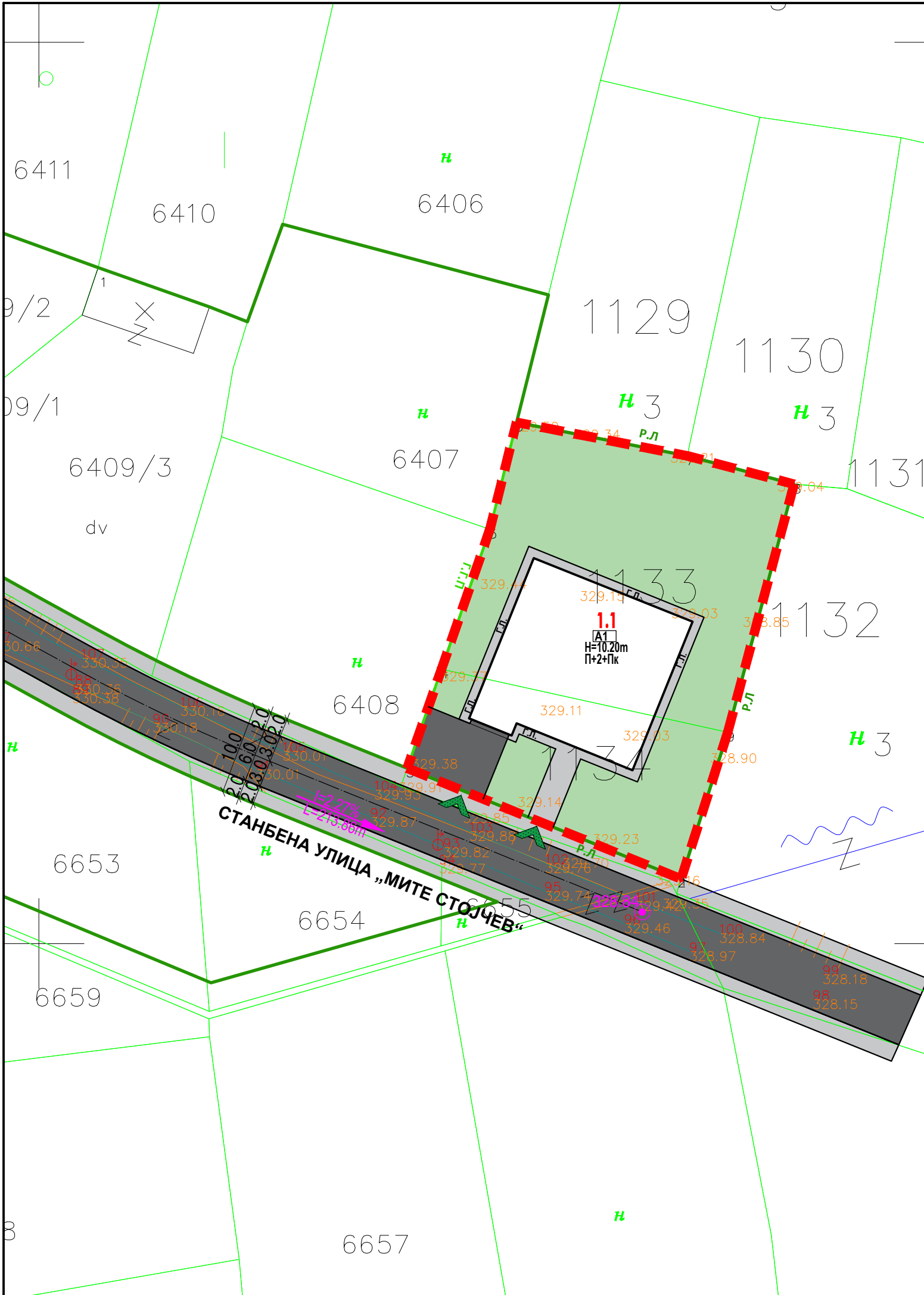
I=0.33%
L=200m

 НИВЕЛМАН

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
СТАНБЕНА УЛИЦА „МИТЕ СТОЈЧЕВ“

2.0 6.0 2.0

10.0



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ		РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци	
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА		У ФАЗА И ЛИСТ БР. 4	
ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638		Управител: Даниел Лалков	
ТЕХ.БР: 61/23 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ		НОЕМВРИ 2023	
М=1:500			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+Пк

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

Н=10.20m

ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА

ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

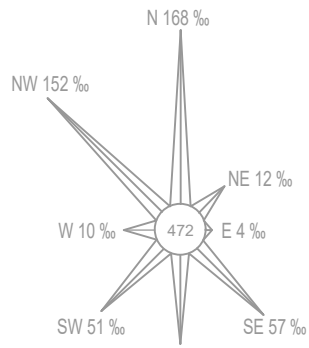
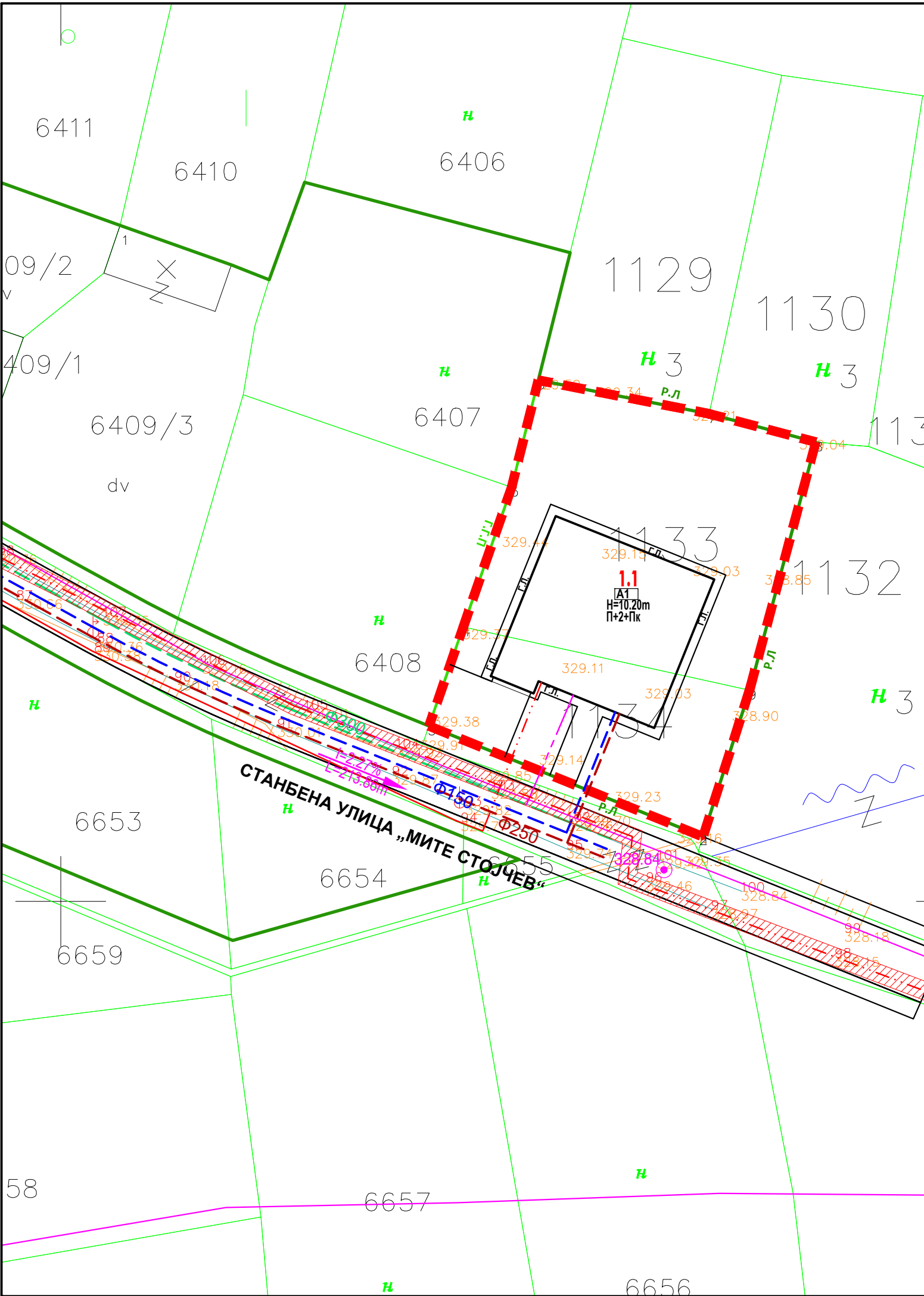
273.56

ВИСИНСКА КОТА

I=0.33%

L=200m

НИВЕЛМАН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА
НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 61/23
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

У

ФАЗА

ЛИСТ БР. 5

Управител:
Даниел Лалков

НОЕМВРИ 2023

M=1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

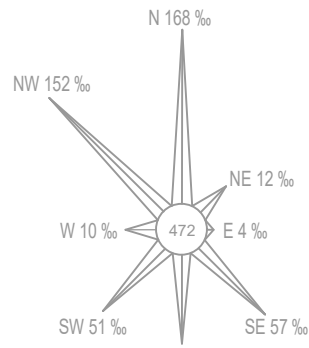
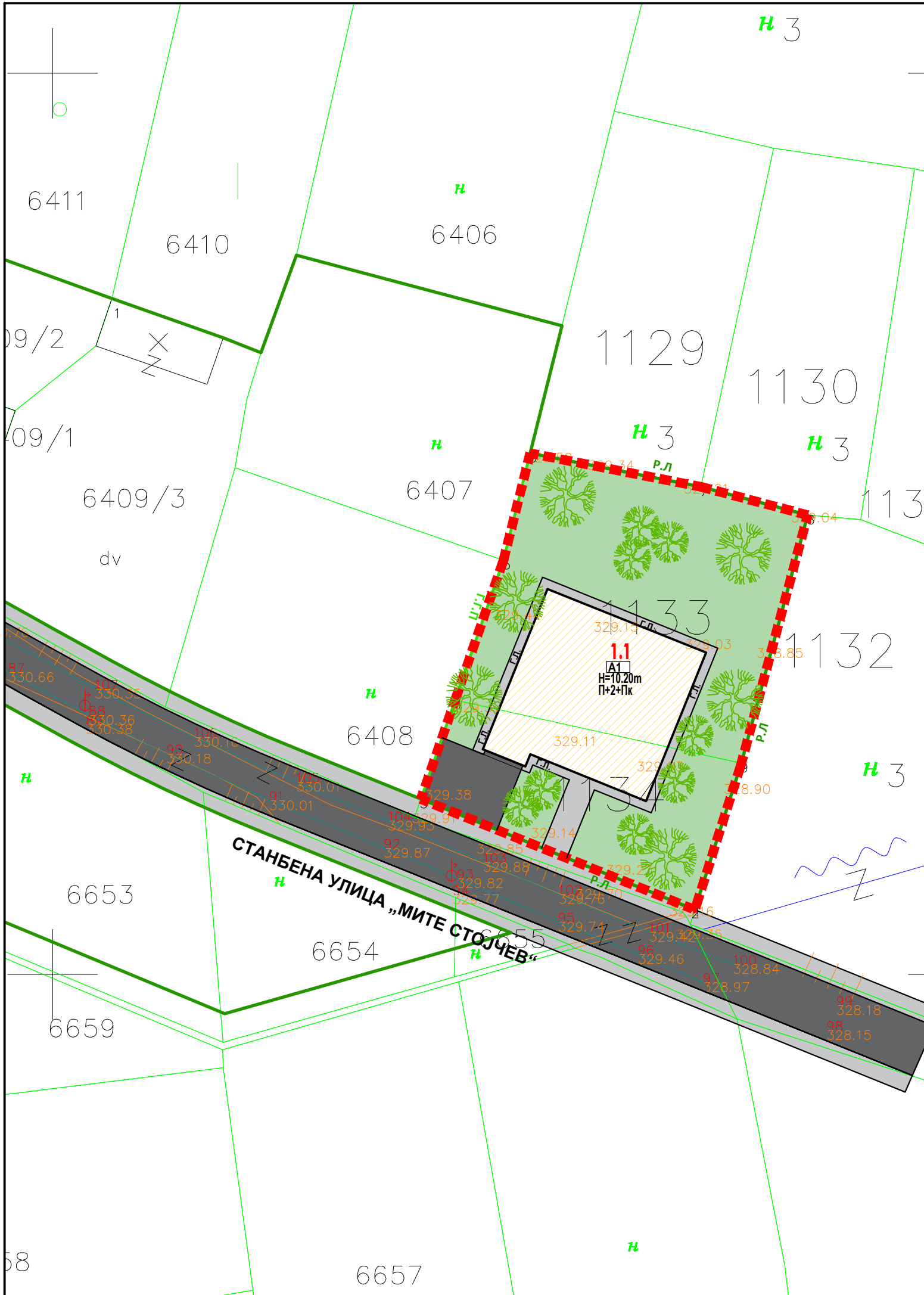
1.1

П+2+Пк

Н=10.20m

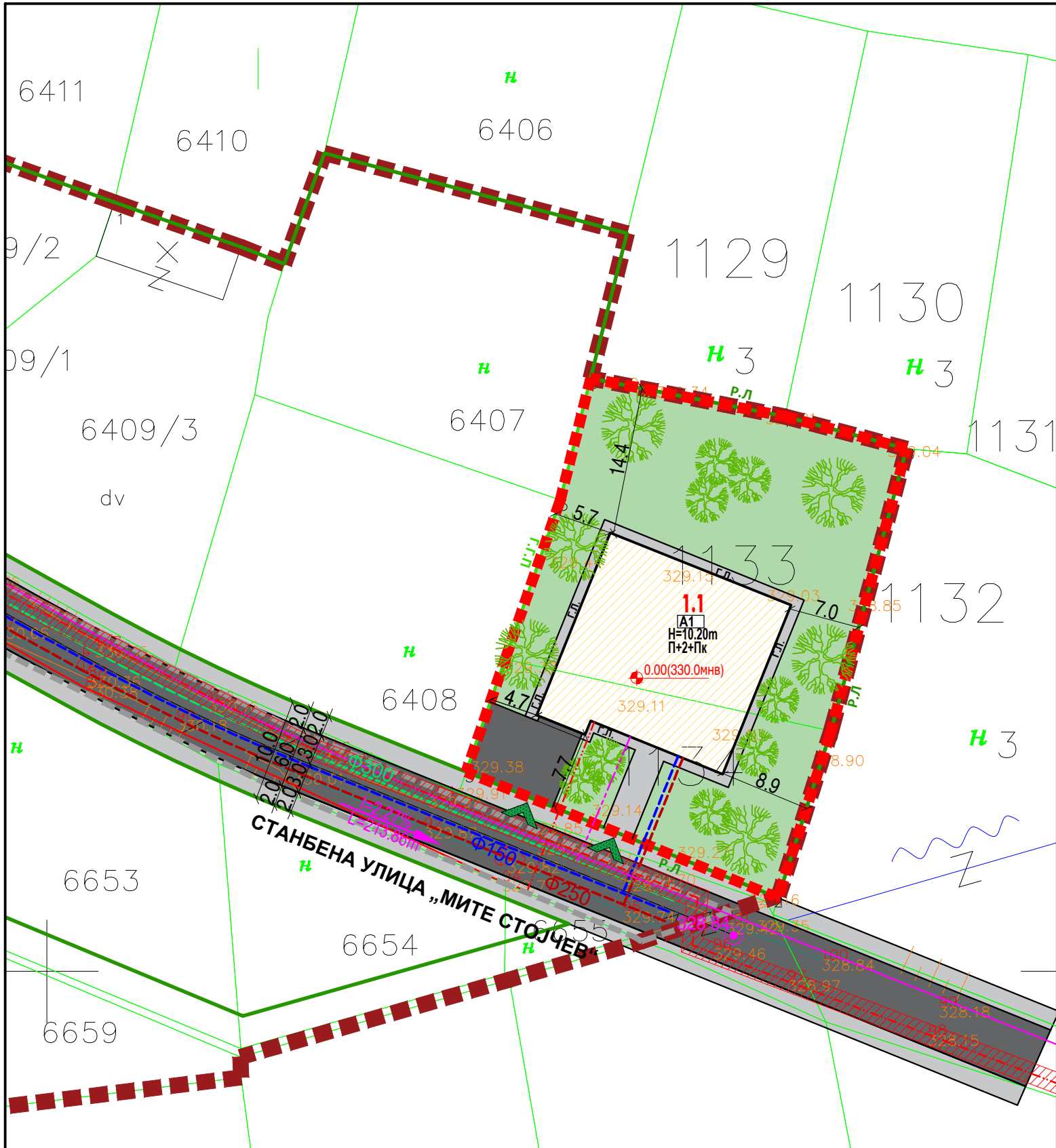
НАМЕНА НА ПОВРШНИ**А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**

A1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ		РЕСУРС ЛТДИ -дооел Ило Костов 31 - Кавадарци	
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА		 ФАЗА	 ЛИСТ БР. 6
НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА			
ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638		Управител: Даниел Лалков	НОЕМВРИ 2023
ТЕХ.БР: 61/23 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ			
M=1:500			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И
ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

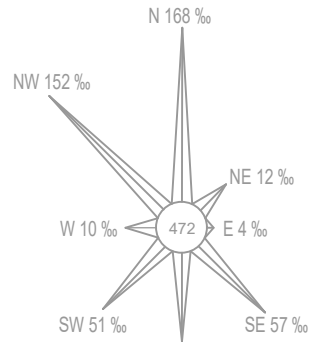
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 1133 и дел од КП 1134, КО Тркање, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1380 m2	1.1	1380 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	344 m2	24,9%	344 m2	1377 m2	24,9%	1,00
			Поплочени површини/паркинг	-	-	168 m2	12,2%	-	-	-	-
			Зеленило во ГП	-	-	868 m2	62,9%	-	-	-	-
Вкупно:		1380 m2				1380 m2	100,0%	344 m2	1377 m2	24,9%	1,00

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха
 - ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС ТРКАЊЕ
 - ОПФАТ НА ОДОБРЕН УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - 0.00 (330.0) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
 - А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
 - A1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗОВИ**
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
 - ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

273.56 ВИСИНСКА КОТА
I=0.33% НИВЕЛМАН
L=200m

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
СТАНБЕНА УЛИЦА „МИТЕ СТОЈЧЕВ“



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО
УПС ТРКАЊЕ, НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛ: СОЊА ДИМИТРОВА

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 61/23
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

М=1:500

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

У

ФАЗА

ЛИСТ БР. 7

Управител:
Даниел Лалков

НОЕМВРИ 2023



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Северна Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-70-376-763

Е-пошта

: resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk

Веб адреса

: www.resursitdi.mk

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна Архитектонска Документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци

ЕМБС: 6973000; ЕДБ: K4011014511586

Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - А1
ЛОКАЦИЈА:	КП 1133 и дел од 1134, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	07-120/42
ИНВЕСТИТОР:	Соња Димитрова, Кочани

Kosta
Parakliev

Digitally signed
by Kosta Parakliev
Date: 2023.11.08
14:39:42 +01'00'

Кочани

Август, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir
Janev

Digitally signed by Ljubomir Janev
Date: 2023.11.08 14:41:14 +01'00'



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- СИТУАЦИЈА СПОРЕД УП, М=1:250
- СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
- ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
- ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
- ФАСАДИ, М=1:100
- СТАВКИ
- ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - А1
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	КП 1133 и дел од 1134, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	07- 120/42
ИНВЕСТИТОР:	Соња Димитрова Кочани

Кочани

Август, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Број: 0809-50/155020230034501

Датум и време: 3.4.2023 г. 11:02:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 03.04.2023 во 11:02:28
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирани во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирани во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирани во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ
ЕМБС: 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.05.2030 година

Број П.220/Б
23.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ „КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 120/42 за:

ОБЈЕКТ СО НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - А1

ЛОКАЦИЈА: КП 1133 и дел од 1134, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: Соња Димитрова

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

За проектант соработник се определува лицето:

- За проектант соработник за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Моника Јанева дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2218

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

30.08.2022 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: **1.2063**

Издадено на: 18.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Идеен и Основен проект за изградба на објект со намена Домување во куќи – А1 на КП 1133 и 1134 КО Тркање, општина Кочани.

1. Предмет на проектната задача

Предмер на оваа проектна задача е дефинирање на проектната програма за изработка на Идеен проект за изградба на објект со намена за домување во куќи - А1 со фаза архитектура потребна за Урбанистичкиот проект кој ќе се изготвува за предметната парцела.

Предмер на оваа проектна задача е дефинирање на проектната програма за изработка на Основен проект за изградба на објект за домување во станбени куќи А1 со следниве фази: архитектура, електрика, статика и водовод и канализација.

Објектот предвиден како индивидуален станбен објект ќе се гради на КП 1134/1 КО Тркање, во село Тркање, општина Кочани.

Спратноста на објектот да се предвиди како приземје.

- Барања на инвеститор:

1. Објектот да се проектира согласно законските нормативи, согласно условите и стандардите за градење.
2. Објектот да се проектира така што ќе оформува една целина.
3. Намена на објект – А1 (Домување во станбени куќи)
4. Влезот во парцелата е преку пристапната улица од јужната страна, додека во приземјето во станбениот да се влегува од јужната страна преку партерни скали и надкриен трем. Приземјето во станбениот дел да е подигнато во однос на партерот за околу 50см. Од југозападната страна да се предвиди и гаража на ниво со приземјето од станбениот дел со влез од јужната страна директно од улицата, а исто така да биде внатрешно поврзана и со станбениот дел преку внатрешна врата. Во станбениот дел преку ходник да се влегува во дневен престој со трепезарија и кујна и остава, а да се обезбедат и три спални соби, тоалет, бања, утилити и балкон од кој ќе се излегува преку дневниот простор и главната спална соба.
5. Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на градежната парцела и во гаражата

Основен проект со сите фази кои се потребни за издавање на Одобрение за градење.

Инвеститор:

Соња Димитрова



2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребите на инвеститорот изработен е Идеен проект за изградба на објект за домување во станбени куќи А1 во с. Тркање во Општина Кочани, фаза Архитектура. Проектот ги содржи сите потребни текстуални и графички прилози. Основниот проект ги следи насоките на проектната програма, како и Законот за градење.

ЛОКАЦИЈА

Според имотен лист и теренска скица за локацијата, парцелата се наоѓа во село Тркање на источниот дел од селото, со КП број: 1133 и дел од 1134 КО Тркање, во општина Кочани. Пристапот до парцелата е обезбеден од јужната страна преку станбената улицата “Мите Стојчев”.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Проектот развива решение кое се базира на проектна задача дадена од страна на инвеститорот во која објектот е концепиран како слободностоечка кука за домување.

Функционално, а и архитектонски објектот е решен така да архитектурата ја следи функцијата. Објектот претставува целина од станбен дел и гаражен дел со помошни простории кои меѓусебно се поврзани со внатрешна комуникација. Во приземјето на ниво (кота 0,00) кое е подигнато за +50см од партерот околу објектот, се пристапува со партерни скали од јужната страна. Преку влезната врата се влегува во ходник од каде преку врата се пристапува до тоалет, утилити и до дневниот престој со трепезарија, кујна и остава, ориентирани на источниот дел од куќата. Додека преку друг ходник се пристапува до три спални соби, бања и исто така станбениот дел е поврзан и со внатрешен пристап со гаражата. Главната спална соба е ориентирана кон север и таа има и гардеробер, а преку балконска врата се излегува и на лоџијата. На истата лоџија која е ориентираната кон задниот северен двор се излегува и од дневната и трепезаријата преку две балконски врати. Во гаражата која е во склоп со станбениот дел се влегува директно од јужната страна од улицата и е на исто ниво и како и станбениот дел од објектот.

Објектот има неправилна повеќаголна форма со димензии во приземје 1438x1245см, и гаражниот дел е со димензии 623x450см.

Структурата, содржината и квадратурата на станбената единица е во согласност со проектната програма на инвеститорот.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Станбениот објект е со катност Приземје, а висината на венецот, мерено од кота на заштитниот тротоар околу објектот изнесува 3.55м. Додека кота до највисокото слеме е 6,28м од заштитниот тротоар околу објектот.

Објектот во приземјето е со корисна височина од 2,86м (од под до под 3,00м).

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето во рамките на парцелата е решено согласно Член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), и обезбедени се две паркинг места, едно во рамки на парцелата а второ во гаражен простор во склоп со објектот за домување.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m ²	m ²
Приземје	182,20	209,00
Вкупно	182,20	209,00

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Објектот во целост се изведува во армирано бетонска скелетна конструкција со гредов систем. Столбовите се предвидени со димензии 25/35см и 25/25см, а а.б. греди се со димензии 25/30. Меѓукатните конструкции се решени како армирано бетонски плочи врз АБ греди со дебелина од д=14см. Подната плоча е со дебелина од д=12см.

Темелењето е со темелни самци, темелни ленти и темелни греди.

Кровот е предвиден да се изработи од сува резана граѓа, врз кој се поставува оплата од даски како подлога за хидроизолација од тер хартија, потоа летви со димензии 2.5/5см, во двата правца на кровот, а покривањето е предвидено со ќерамиди, со димензии и тип по избор на инвеститорот.

Сепак точните димензии ќе произлезат во Градежно-конструктивниот проект после статичките пресметки.

СИДОВИ

Надворешните сидови се предвидени да се зидаат со блок 12, со дебелина од 25см. Од надворешната страна се предвидува да се постави камена волна д=10см и завршно да се обработи со Внатрешните, преградни сидови се предвидени да се изработат од керамички блокови со д=12 и 16см и двострано малтерисани со гипсан малтер МП75, освен во тоалетите каде е предвидено малтерисување со цементен малтер и завршно лепење на кер. плочки.

ПОДОВИ

Подовите во објектот се различни, зависно од намената на просторијата. Ходниците, тоалетот, бањата, кујната и влезните тремови се предвидени керамички плочки, а во просториите за дневен бораок и спалните простории е предвидено да се постави трослоен паркет.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Вратите на собите се предвидени да бидат медијапански со димензии според отворите во проектот, прозорите се застаклени со термопан стакло заради подобра звучна и топлинска изолација. Влезната врата како и балконските врати и прозорците се изработени од шесткоморен термоизолиран алуминиумски или ПВЦ профил со троен дихтунг.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи како Контактна фасада со камена волна $d=10\text{cm}$ во боја по избор на Инвеститорот со дебелина од 10 см. Со ова се задоволени термичките карактеристики за ова поднебје. Во ниво на цоклето е предвидено и обложување со стиродур $d=8\text{cm}$ и завршно обработено со кулирпласт. Стреите се предвидуват да се опшијат со стиродур. За одводнување на атмосферската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од поцинкован (пластифициран) лим, кои ќе се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосферските води.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдувањето на објектот со санитарна вода е предвидено преку предвидената водоводна мрежа.

Внатрешната фекална канализациона мрежа ќе биде за прифаќање на отпадните фекални води и одведување до септичка јама поставена во дворното место.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКО СНАБДУВАЊЕ

Приклучувањето е на градската електро мрежа.

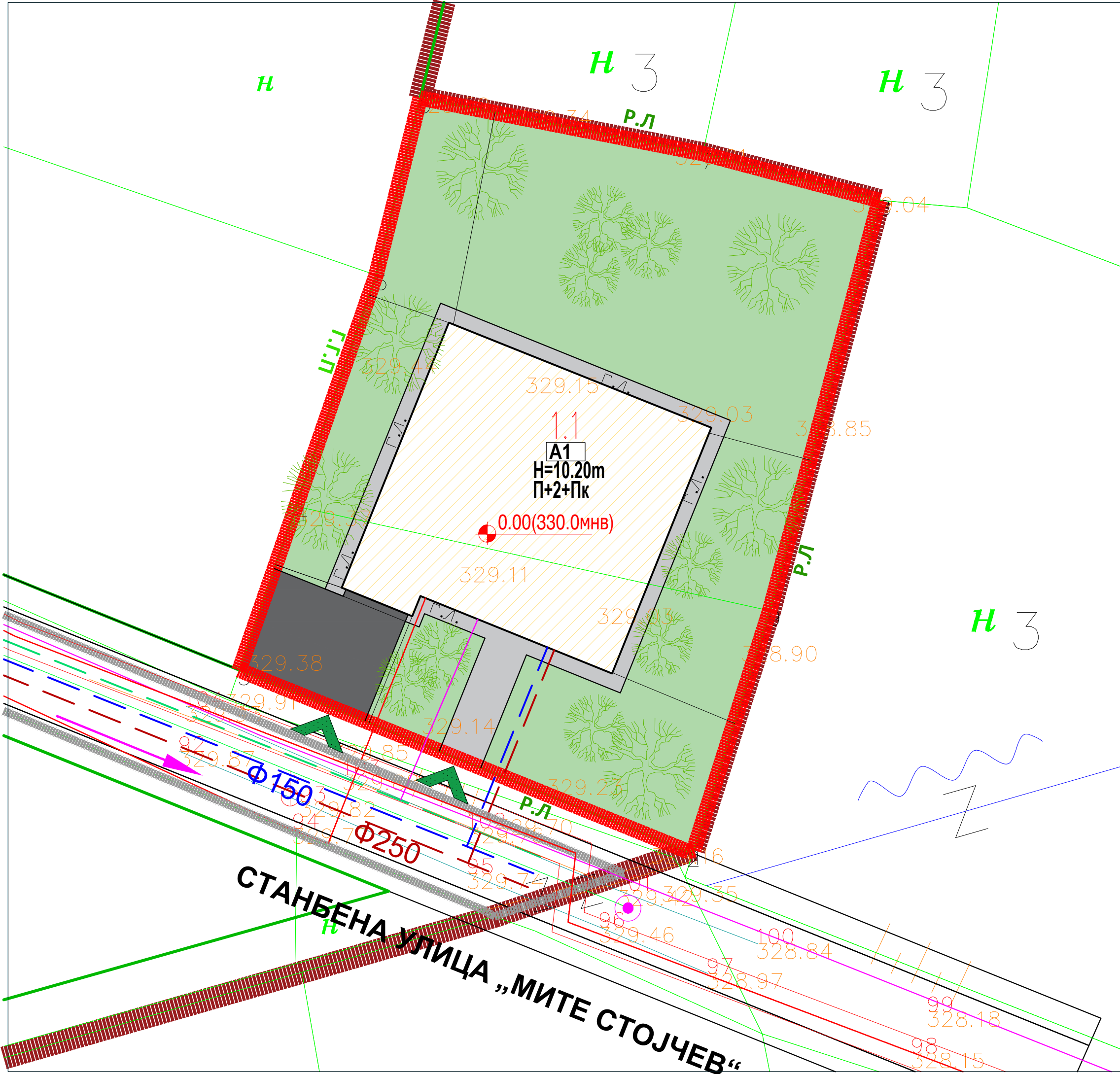
Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

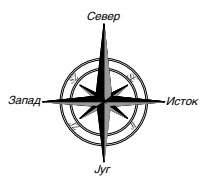
Составил:
м-р Коста Параклиев диа

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



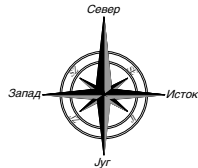
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 -
ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
КП 1133 и дел од КП 1134
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ



КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза А
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:250
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	СИТУАЦИЈА СПОРЕД УП		лист бр. 1а

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 -
ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
КП 1133 и дел од КП 1134
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ



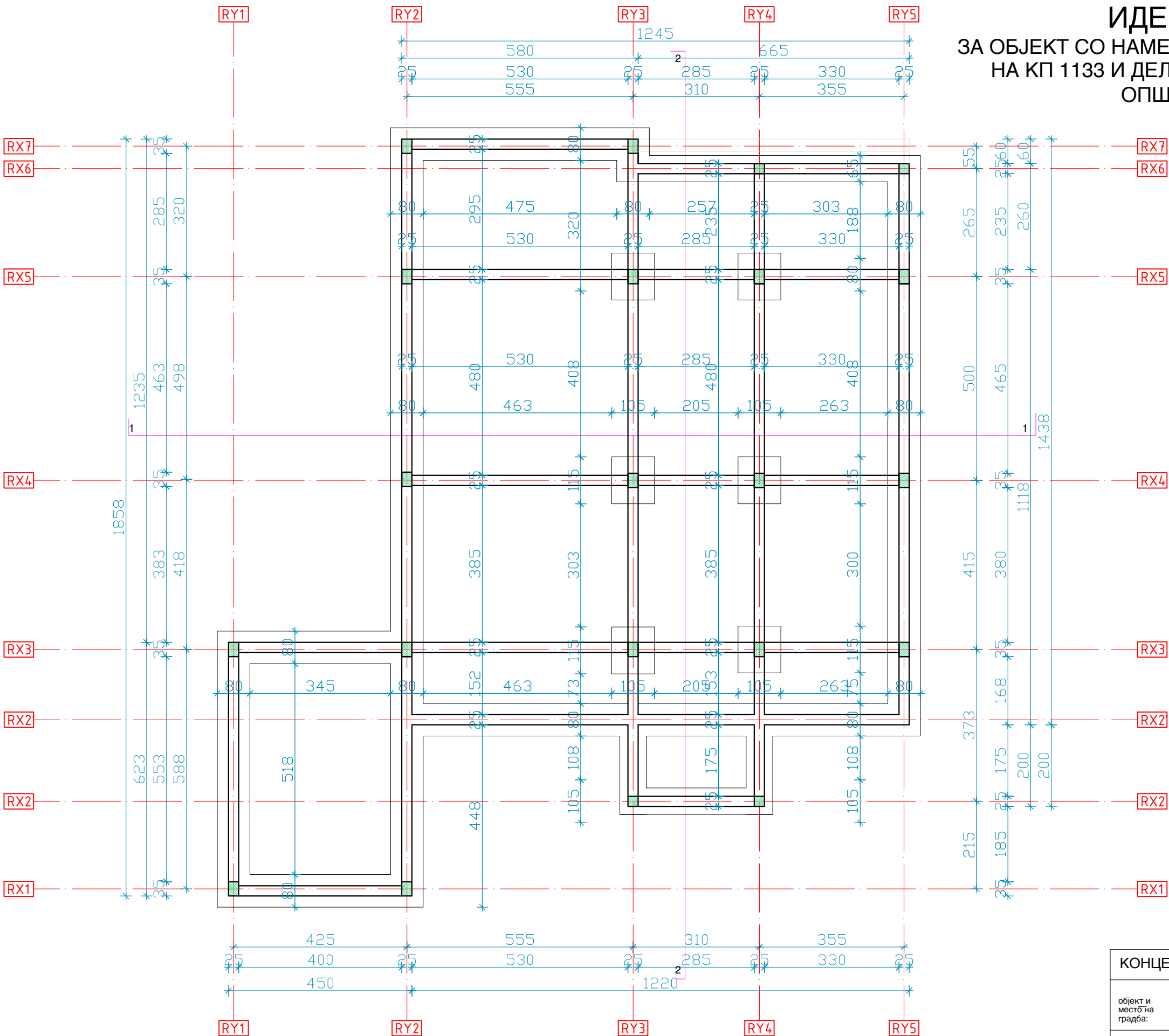
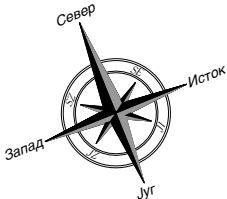
ЛЕГЕНДА:

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза А
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:250
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	СИТУАЦИЈА		лист бр. 1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

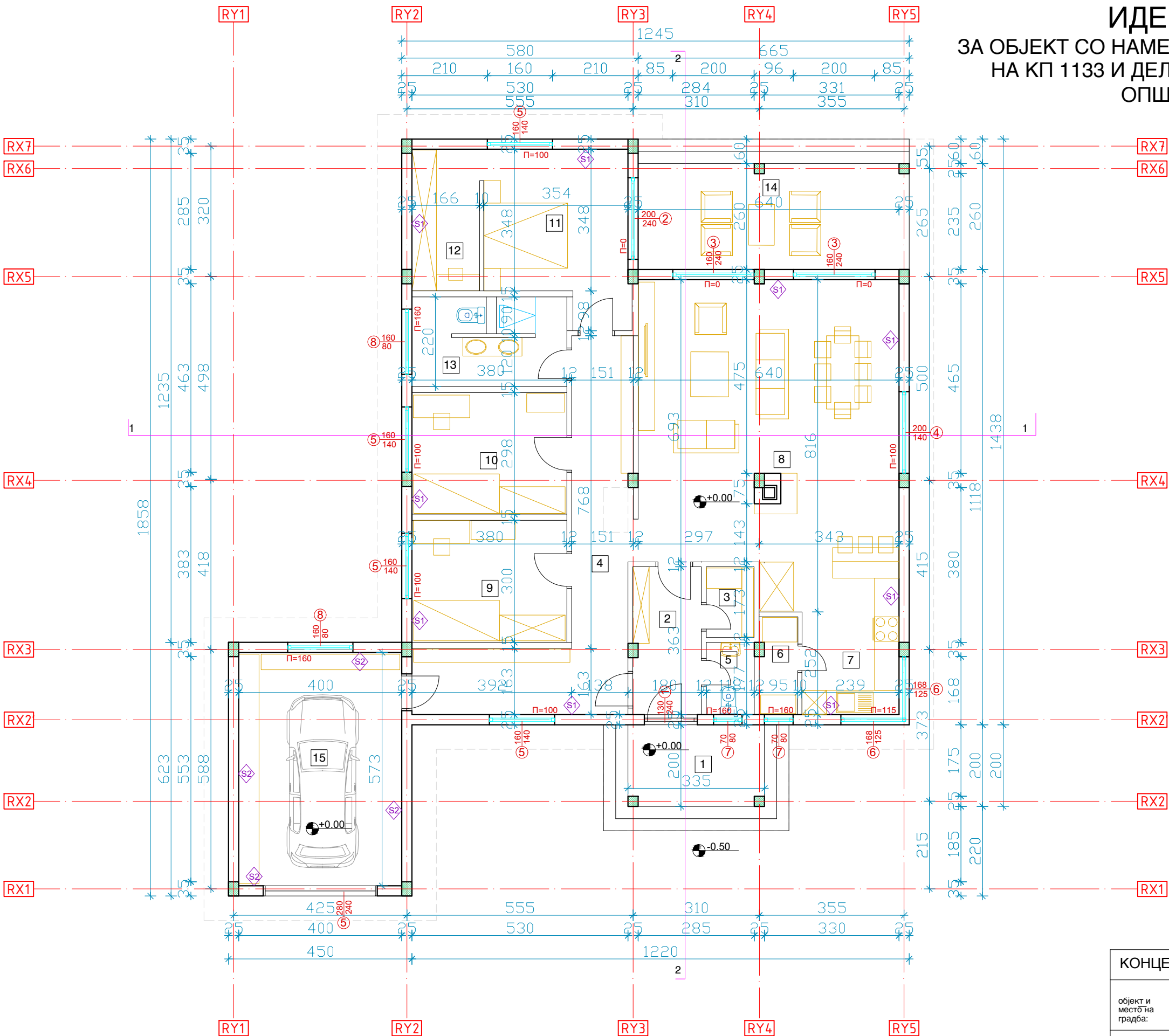
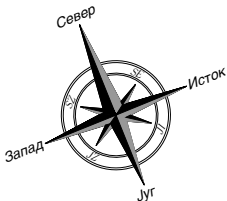
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза
	Соња Димитрова, Кочани		A АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		лист бр. 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



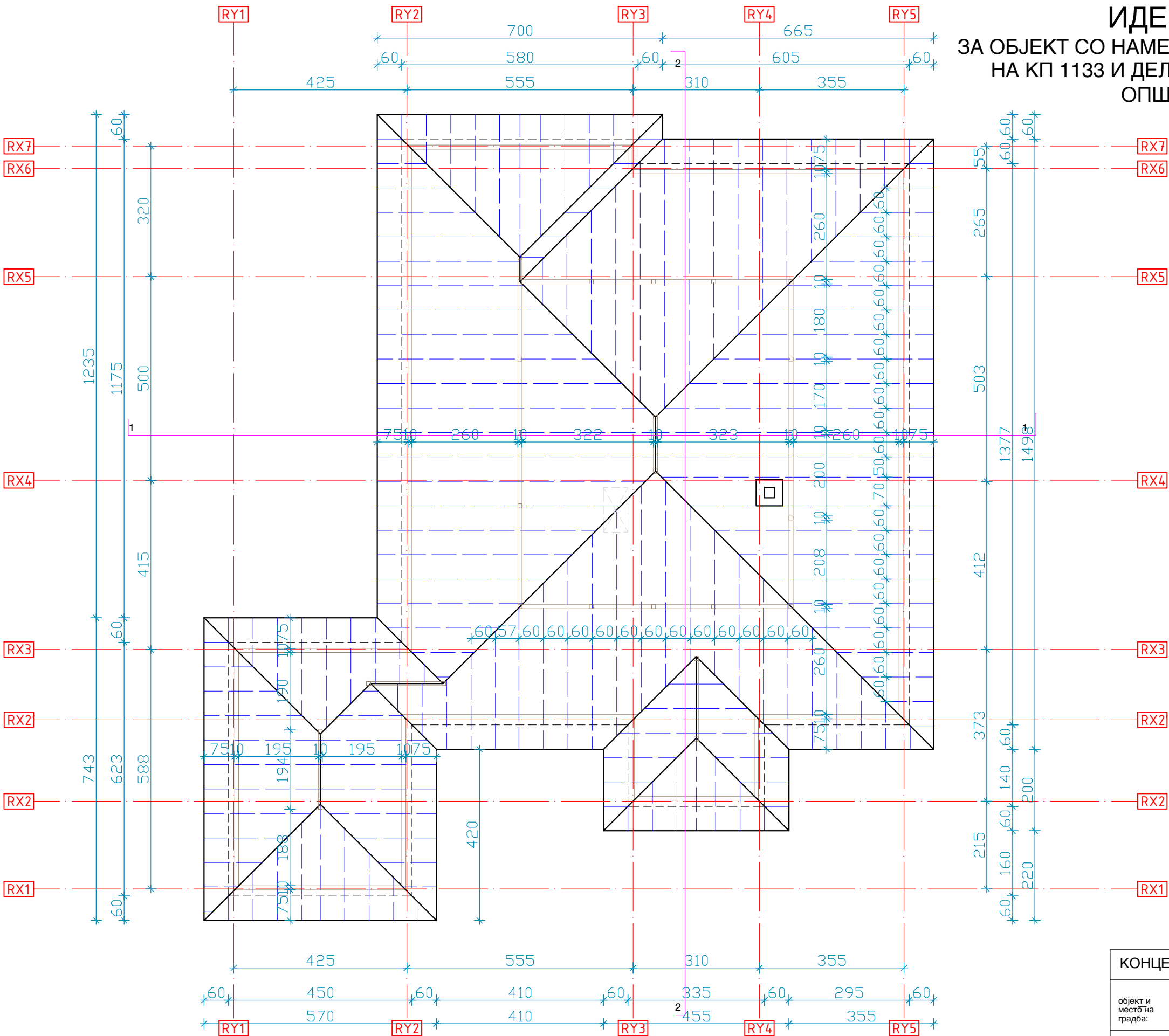
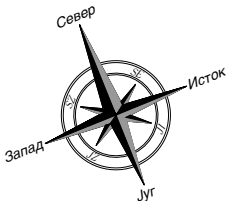
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влезен трем	к.плочки	6.20
2	Влезен предпростор	к.плочки	6.05
3	Остава	к.плочки	2.05
4	Ходник	трослоен паркет	19.90
5	Тоалет	к.плочки	2.10
6	Утилити	к.плочки	2.15
7	Кујна	к.плочки	10.30
8	Дневна и трепезарија	трослоен паркет	44.25
9	Спална Соба	трослоен паркет	11.30
10	Спална Соба	трослоен паркет	11.35
11	Спална Соба	трослоен паркет	13.75
12	Гардеробер	трослоен паркет	5.75
13	Бања	к.плочки	7.90
14	Балкон	к.плочки	16.25
Вкупно СТ1:			159.30
15	Гаража	бетон	22.90
Вкупно гаражен дел:			22.90

вкупно нето: 182.20м2
вкупно бруто: 209.00м2

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 И ДЕЛ ОД 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза A
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		лист бр. 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

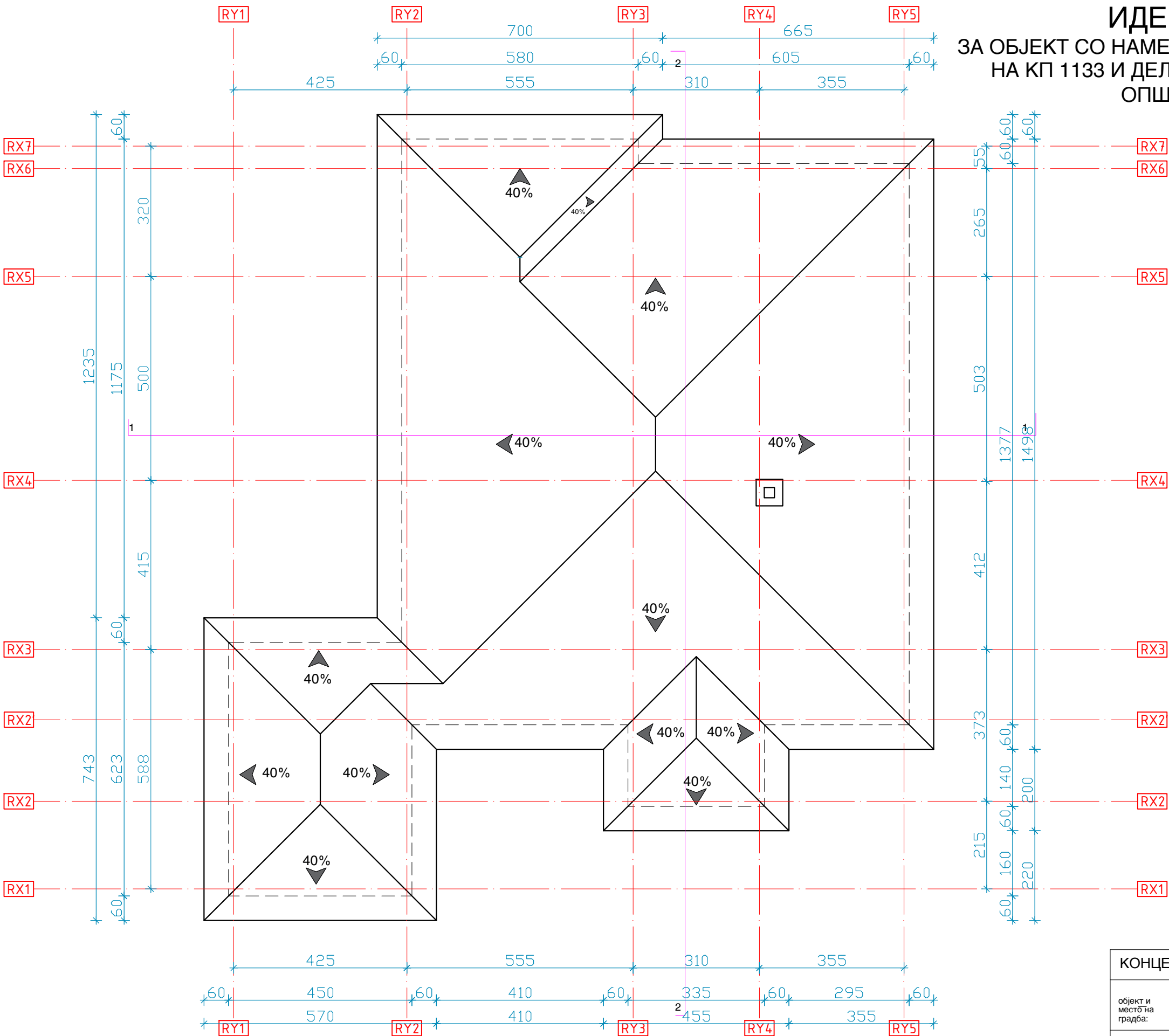
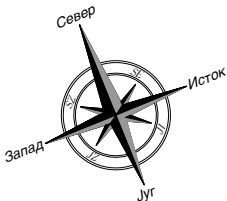
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза A
	инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани	АРХИТЕКТУР,
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА		лист бр. 5

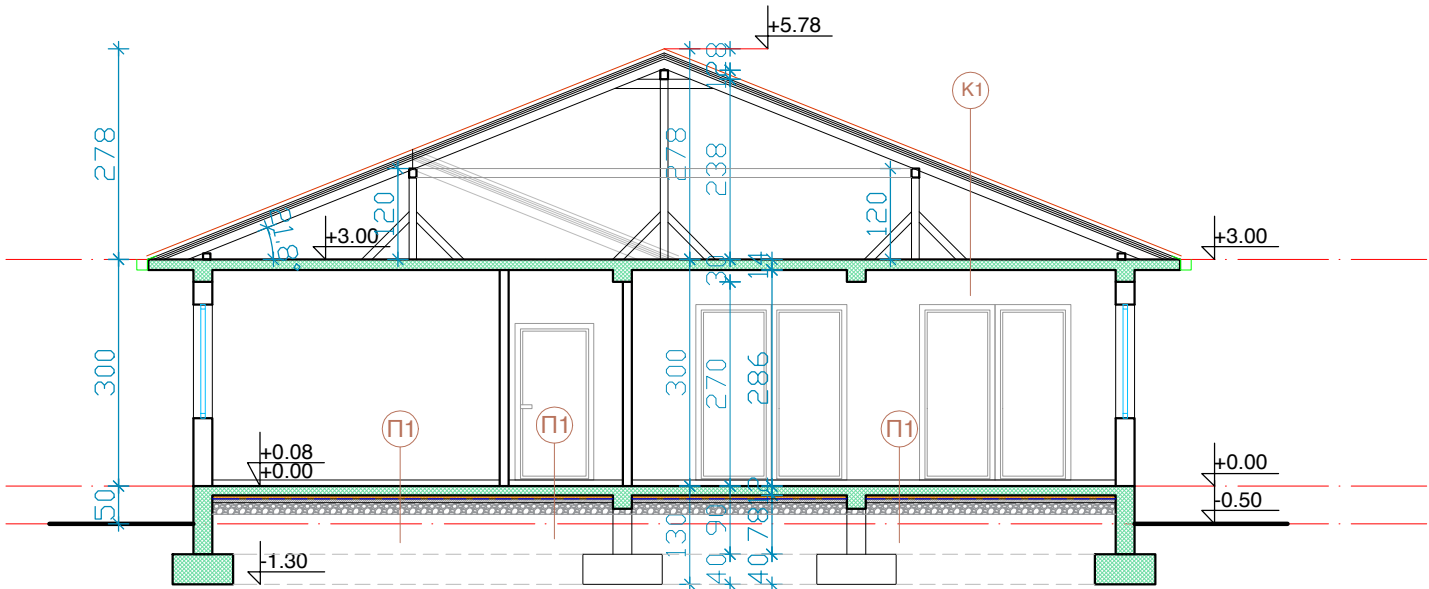
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

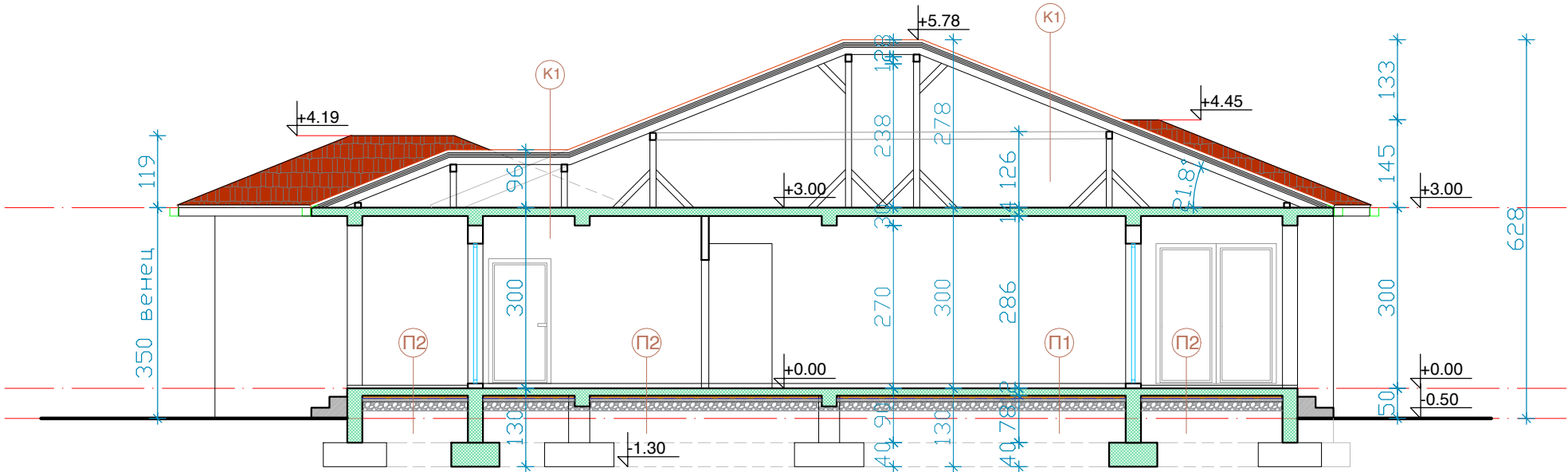


КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 И ДЕЛ ОД 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза А
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА		лист бр. 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



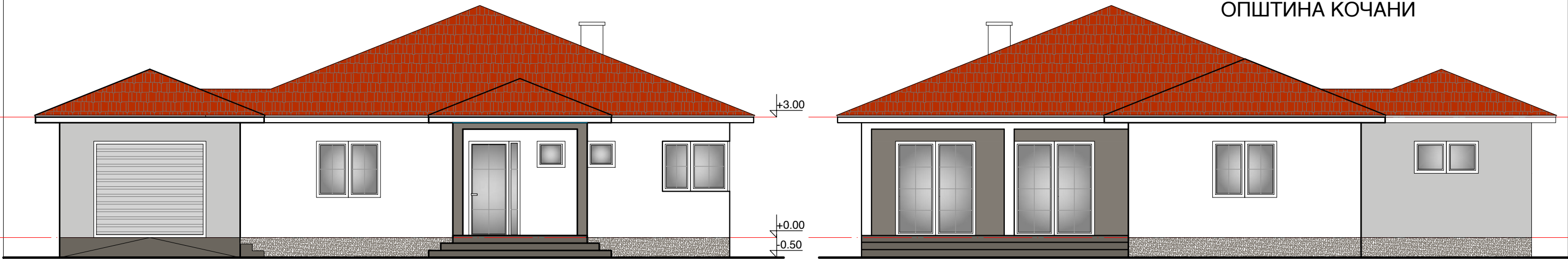
ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2

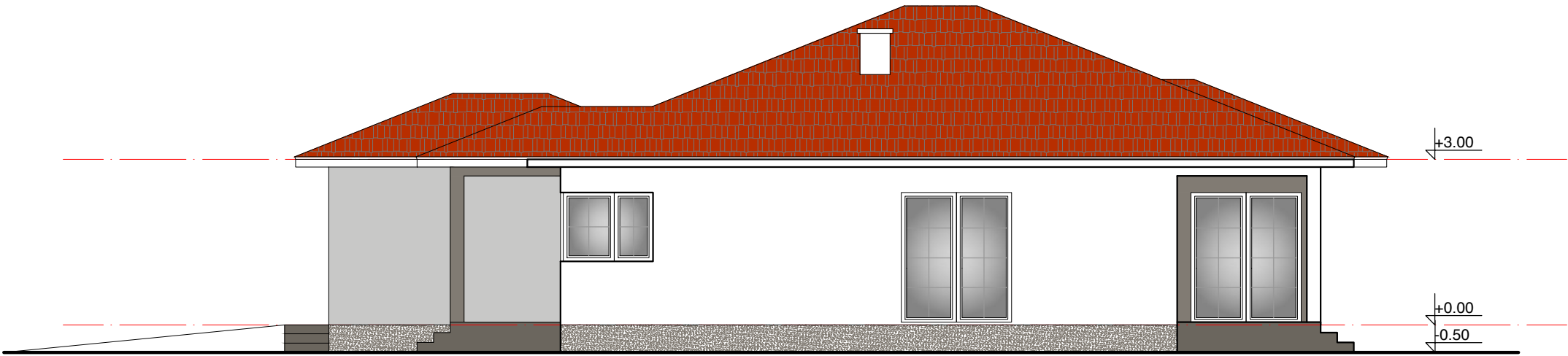
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза А
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ПРЕСЕЦИ		лист бр. 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
НА КП 1133 И ДЕЛ ОД КП 1134 КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

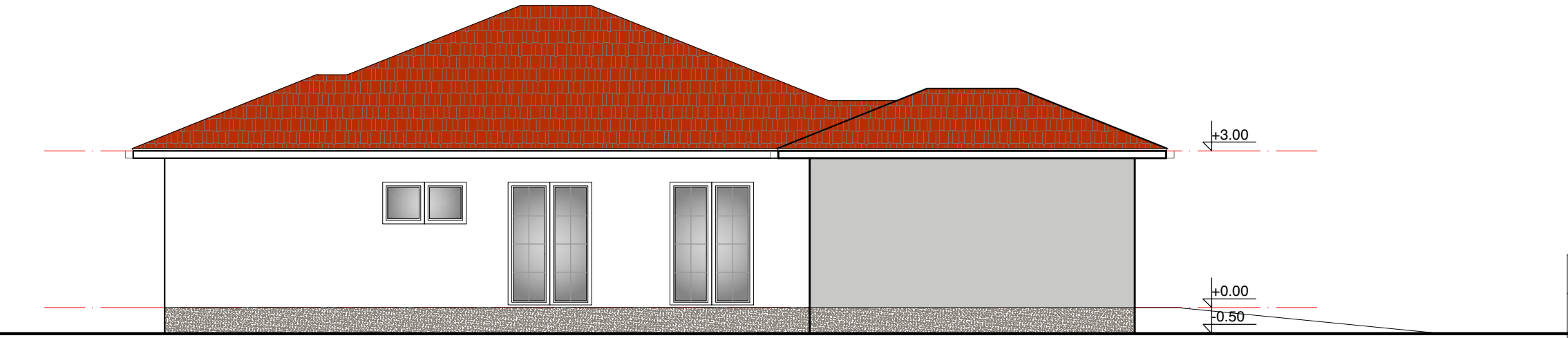


ЈУЖНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн.бр. 07-120/42
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1133 и дел од 1134 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ		проект фаза А
инвеститор:	Соња Димитрова, Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Коста Параклиев д.и.а.		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	м-р Моника Јанева д.и.а.		
цртеж:	ФАСАДИ		лист бр. 7