

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП
2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ,
ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-818/23

ИНВЕСТИТОР: Друштво за градежништво, производство,
трговија и услуги КАЛИНА ДООЕЛ
ОРИЗАРИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

JORGO
SHUNDOVSKI

Digitally signed by
JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2024.02.06
11:47:31 +01'00'

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU
BILD URBAN DOOEЛ Скопје,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.02.06 11:57:54 +01'00'

СКОПЈЕ, Февруари 2024

ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120230030772

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120230030766

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

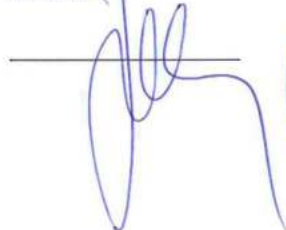
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

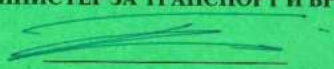
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, со технички број 0801-818/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство
 - 5.5 Мерки за заштита, одржување и уредување на површински води и крајбрежни земјишта

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
5. Урбанистичко решение на зеленило 1:1000

Идеен Проект

- Вовед

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ** е започната по барање на сопственикот на земјиштето, воедно и инвеститорот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Кочани, а подрачјето е опфатено со следната важечка урбанистичко-планска документација:

УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, согласно зададените услови од УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

За градбите во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а се однесува за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, со кој треба да се утврди разработка на градежната парцела.

Проектниот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, е третиран со претходна документација – УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г, и со истиот е формирана градежна парцела ГП 2.1, а овој Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20, 111/23) – за разработка на градежна парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**, со својата местоположба припаѓа на територијата во КО Оризари, во Општина Кочани. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат се следните:

- На запад влегува во дел од КП 2411 и дел од КП 2410/1, и продолжува по границата на КП 2410/1, 2404 и 2400/1, КО Оризари, Општина Кочани
- На север коинцидира со ганицата на КП 7381 и минува низ КП 2396/6, КО Оризари, Општина Кочани
- На исток коинцидира со границата на КП 2394/1, КП 5494/2, КО Оризари, Општина Кочани

- На југ коинцидира со КП 2401/1, КП 2401/2, КП 2402, КП 2397/1 и КП 2693/4, КО Оризари, Општина Кочани

Или подетално со следните координати на детални точки на проектн опфат:

N	Y	X
1	7620793.76	4641832.85
2	7620809.41	4641838.29
3	7620815.49	4641844.56
4	7620811.003	4641863.34
5	7620806.5	4641882.19
6	7620807.05	4641911.48
7	7620807.29	4641936.5
8	7620803.823	4641952.648
9	7620776.334	4641969.063
10	7620771.82	4641963.94
11	7620769.75	4641967.35
12	7620766.83	4641970.34
13	7620735.35	4641983.78
14	7620731.52	4641985.42
15	7620729.95	4641985.037
16	7620724.567	4641973.526
17	7620724.214	4641965.416
18	7620721.847	4641955.612
19	7620719.666	4641943.556
20	7620718.97	4641939.71
21	7620719.528	4641939.68
22	7620717.55	4641933.51
23	7620708.48	4641908.16
24	7620701.03	4641891.32
25	7620683.94	4641871.79
26	7620677.38	4641868.73

27	7620662.45	4641864.8
28	7620639.45	4641858.6
29	7620628.58	4641813.17
30	7620640.2	4641793.5
31	7620649.05	4641800.35
32	7620658.11	4641794.44
33	7620665.35	4641789.73
34	7620678.14	4641792.08
35	7620702.26	4641783.43
36	7620725.17	4641770.81
37	7620731.32	4641762.87
38	7620735.38	4641756.33
39	7620745.01	4641760.45
40	7620756.23	4641785.15
41	7620760.97	4641744.32
42	7620763.94	4641740.49
43	7620769.56	4641739.56
44	7620769.77	4641733.17
45	7620768.2	4641723.82
46	7620762.75	4641712.42
47	7620771.24	4641711.52
48	7620775.49	4641726.12
49	7620773.97	4641762.66
50	7620772.16	4641783.25
51	7620772.51	4641807.44
52	7620780.87	4641825.28
53	7620792.048	4641831.845

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 2.1 со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**

ГП 2.1

Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Катност: П/П+1

Максимална висина на венец: Н=10,00м'

Површината на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува вкупно 23940м².

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г, во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

ДГПТУ Калина дооел Оризари
Управител



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ** со својата местоположба припаѓа на КО Оризари, во територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот егзистира постоен индустриски комплекс, за производство на градежни материјали. Во рамките на опфатот има изградени објекти заведени во податоците на Агенција за катастар на недвижности како што следува:

- на катастарска парцела 2403 КО Оризари, согласно имотен лист 4111, има три постојни изградени градби со намена Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија;
- на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, согласно имотен лист 4111, има девет постојни изградени градби со намена Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија, како и постојна изградена бетонска база и таложници во рамките на комплексот;
- на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист - трафостаница, механичарска работилница, таложници базени и бетонска база, за кои не е дозволен развој (реконструкција, адаптација и пренамеена).

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр. 10-22/4-531 од 11.12.2023год добиени се инсталации и истите се вградени во графички дел од овој УП.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 57849 од 05.12.2023 во границите на планскиот опфат нема постојна MKT инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од МЕРСО со бр. 11-7393 од 12.12.2023 предметниот опфат не се пресекува со неј објекти во сопственост на АД Мерсо.
- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/1658 од 01.12.2023 проектниот опфат е надвор од областа на цивилно воздухопловство и може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- Согласно писмо од Номагас со бр. 15-5232/2 од 01.12.2023 во рамки на предметен опфат нема изведен и проектиран гасовод.
- Согласно добиено писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-11968/2 од 12.12.2023г покрај дел од предметниот проектен опфат поминува магистралниот пат А3 (М-5) за кој во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А3 (М-5) и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПС врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

- Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство со бр. 11-2680/2 од 15.12.2023г на планскиот опфат АД Водостопанство нема свои објекти и инфраструктура
- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура на РСМ со бр. 2001-5751/2 од 11.12.2023 на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.
- Согласно добиеното писмо од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.11-6867/4 од 29.12.2023г констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.
- Согласно добиениот допис од Министерство за животна средина и просторно планирање Сектор за води со бр. 11-171/2 од 17.01.2024 се добиени мерки за заштита на водите и истите се внесени во проектната документација.
- Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-257/1 од 10.01.2024 не упатуваат да ги контактираме НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип во врска со археолошки локалитети.
- Согласно добиеното писмо од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип по изготвено решение со бр. 08-48/2 на ден 05.02.2024г изврши теренски увид. Со увидот се констатира дека во предметниот плански опфат не се загрозува културното наследство.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички е разработка на ГП 2.1 од на една градежна парцела, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г. Со овој УП се разработува градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23). Вкупната површина на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува 23940м², по уточнување на границите на градежните парцели, со границите на катастарските парцели а согласно катастарската евиденција на податоци во Агенција за катастар на недвижности и согласно приложениот Геодетски елаборат.

Границите на проектниот опфат (воедно и на формирана градежната парцела) се со следните координати:

N	Y	X
1	7620793.76	4641832.85
2	7620809.41	4641838.29
3	7620815.49	4641844.56
4	7620811.003	4641863.34
5	7620806.5	4641882.19
6	7620807.05	4641911.48
7	7620807.29	4641936.5
8	7620803.823	4641952.648
9	7620776.334	4641969.063
10	7620771.82	4641963.94
11	7620769.75	4641967.35
12	7620766.83	4641970.34
13	7620735.35	4641983.78
14	7620731.52	4641985.42
15	7620729.95	4641985.037
16	7620724.567	4641973.526
17	7620724.214	4641965.416

18	7620721.847	4641955.612
19	7620719.666	4641943.556
20	7620718.97	4641939.71
21	7620719.528	4641939.68
22	7620717.55	4641933.51
23	7620708.48	4641908.16
24	7620701.03	4641891.32
25	7620683.94	4641871.79
26	7620677.38	4641868.73
27	7620662.45	4641864.8
28	7620639.45	4641858.6
29	7620628.58	4641813.17
30	7620640.2	4641793.5
31	7620649.05	4641800.35
32	7620658.11	4641794.44
33	7620665.35	4641789.73
34	7620678.14	4641792.08
35	7620702.26	4641783.43

36	7620725.17	4641770.81
37	7620731.32	4641762.87
38	7620735.38	4641756.33
39	7620745.01	4641760.45
40	7620756.23	4641785.15
41	7620760.97	4641744.32
42	7620763.94	4641740.49
43	7620769.56	4641739.56
44	7620769.77	4641733.17
45	7620768.2	4641723.82
46	7620762.75	4641712.42
47	7620771.24	4641711.52
48	7620775.49	4641726.12
49	7620773.97	4641762.66
50	7620772.16	4641783.25
51	7620772.51	4641807.44
52	7620780.87	4641825.28
53	7620792.048	4641831.845

Нумерички показатели за градежната парцела

Градежна парцела 2.1

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 23940м²

Максимално дозволена површина под градба: 3728м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 3741м²

Процент на изграденост: 16%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П/П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно изводот од УПС. Планирани се вкупно 19 паркинг места.

Кота на приземна плоча: котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 360.00мнв (со дозволени отстапки од +- 50см)

Зеленило: Минимум 20% од површината на градежната парцела

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.1

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(постојна градба Портирница за потребите на комплексот)

Максимално дозволена површина под градба: 15м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 15м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.2

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 76м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 76м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.3

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 189м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 189м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.4

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 189м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 189м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.5

Намена: Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница од ЕВН)

Максимално дозволена површина под градба: 5м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 5м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.6

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 230м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 230м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.7

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 82м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 82м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.8

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба со трпезарија и кујна за вработените во комплексот)

Максимално дозволена површина под градба: 128м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 128м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.9

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 83м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 83м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.10

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за управна зграда и административен дел со канцеларии)

Максимално дозволена површина под градба: 110м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 110м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.11

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 156м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 156м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.12

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (новопланирана градба за производство и складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 2088м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 2088м²

Висина на венец: 10,00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.13

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба командна зграда)

Максимално дозволена површина под градба: 12м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 24м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.14

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (новопланирана градба базен и таложници за сепарација на песок)

Максимално дозволена површина под градба: 112м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 112м²

Висина на венец: 1.00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.15

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (новопланирана градба сепарација за песок)

Максимално дозволена површина под градба: 244м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 244м²

Висина на венец: 6.00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.16

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Постојна градба бетонска база за производство на бетон и бетонски елементи)

Максимално дозволена површина под градба: 527м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 527м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.17

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(постојни градби таложници базени)

Максимално дозволена површина под градба: 43м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 43м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Нумерички показатели за проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ															
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ															
површина на проектн опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	површина на наменска употреба на земјиштето	површина проценета застанатост во однос на вкупната на	P (m2) / градба	бруто P (m2) рамнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	компатибилни намени		
23940m2	23940m2	2.1	2.1.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Портирница)	Постојна	П	3728m2	16%	15m2	15m2	16%	0.16	-		
			2.1.2	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичарска работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			76m2	76m2			-		
			2.1.3	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичарска работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			189m2	189m2			-		
			2.1.4	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичарска работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			59m2	59m2			-		
			2.1.5	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија (постојна трансформација од ЕВН)	Постојна	П			5m2	5m2			0.14%		
			2.1.6	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магазин)	Постојна	П			230m2	230m2			-		
			2.1.7	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магазин)	Постојна	П			82m2	82m2			-		
			2.1.8	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Трипзарија/кујна)	Постојна	П			128m2	128m2			3%		
			2.1.9	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магазин)	Постојна	П			83m2	83m2			-		
			2.1.10	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Управна зграда/канцеларија)	Постојна	П			110m2	110m2			2.94%		
			2.1.11	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магазин)	Постојна	П			156m2	156m2			-		
			2.1.12	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	10.00м	П			2088m2	2088m2			-		
			2.1.13	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Командна зграда)	Постојна	П+1			12m2	24m2			-		
			2.1.14	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Базен/ Таложници за сепарација на песок)	1.00 m	П			112m2	112m2			-		
			2.1.15	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Сепарација за песок)	6.00м	П			244m2	244m2			-		
			2.1.16	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Постојна Бетонска база)	Постојна	П			94m2	94m2			-		
			2.1.17	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Постојни таложници базени)	Постојна	П			43m2	43m2			-		
			-	сообраќај во парцела	-	-			5210m2	22%			-	-	-
			-	поплочени површини во парцела	-	-			1852m2	8%			-	-	-
			-	зеленило во парцела	-	-			7945m2	33%			-	-	-
			-	набиено тло во парцела	-	-			5205m2	22%			-	-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							23940m2	100%	3728m2	3741m2	16%	0.16	7%		

Споредбени нумерички показаттели од УПС и УП:

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНА КЛАСА НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ЗОНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
2	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	60073 m ²	81,63%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1882 m ²	2,56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	/	4906 m ²	6,67%
	ЈАЗ	/	758 m ²	1,03%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5972 m ²	8,11%
	Вкупно		73591 m ²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m ²
Површина под градба	3728 m ²
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m ²
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**. До парцелата се пристапува преку планирана улица – **Сервисна улица (Улица 29-ти Ноември)**, која е на северната страна од проектниот опфат, а планирана со УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г.

Профил 1А на Сервисна улица (Улица 29-ти Ноември):

- коловоз	2 x 3.25 м = 6.5 м
- тротоар	2 x 1.5 м = 3.0 м
- велосипедска патека	2 x 2.0 = 4.0м
Вкупно:	13.5 м



Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените. Од важечката планска документација УПС се превземени нивелетските коти на претходно планираната примарна и секундарна улична мрежа.

Паркирање

Паркирањето се решава во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Според Изводот од план потребниот број на места за паркирање се пресметува според Правилник за стандарди и ниормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17) односно за класата на намена Г2 потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. За потребите на комплексот на градби предвидени се 19 паркинг места во рамки на градежна парцела.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е решено на начин што е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Овозможен е сообраќаен пристап и поплочување за пристап во парцелата и градбата. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20).

ГП 2.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3728m ²	16%
	сообраќај во парцела	5210m ²	22%
	поплочени површини во парцела	1852m ²	8%
	зеленило во парцела	7945m ²	33%
	набиено тло во парцела	5205m ²	22%
	-	23940m ²	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Податоци од добиени информации од ЈКП Кочани
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од $\Phi 100$, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од $\Phi 250$ и приклучок на атмосферска канализација со големина од $\Phi 300$.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо има инсталации во нивна надлежност кои се вградени во графички дел. Планирана е нова електрична мрежа за приклучок на струја.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком, не постојат инсталации во нивна надлежност. За градбите е планирано да се надовзруваат со новопланира телекомуникациска мрежа. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ** опфатена е со УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г.

Согласно Извод од план - УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г.: Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско - урбанистички проекти.

4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;

4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како посвојна сопственост;

4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;

4.4 Со урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, не се планираат градежни парцели а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);

4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;

4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистички план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето

4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.9 Планскиот опфа е дефиниран со 30 блокови; Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- границы на блокови;
- регулациони линии;
- границы на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.10 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2-Лесна и незагадувачка индустрија;

4.11 Заради флексибилност на урбанистичко-проектната документација и вклопување на постојните изградени градби означени со информативна градежна линија, одредени се и компатибилни намени во однос на основната намена, а во согласност со одредбите на членовите 31 - 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Такви намени се затекнатите постојни градби заведени во имотен лист 4111 КО Оризари на кп 2396/6:

- објект со трпезарија и кујна за потребите на индустрискиот комплекс;
- објект за управна зграда и администрација за потребите на индустрискиот комплекс;
- трафостаница за потребите на индустрискиот комплекс;

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува гусината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата' во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.14 По исклучок на горе наведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;

4.15 Наградбите и доградбите на посгојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;

4.16 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистичк проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А - Домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции и Г — Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.17 Котата на приземната плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско- урбанистички проекти, а во согласност со одредбите од Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како и планираното нивелетско решение од овој план.

4.18 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.19 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалеско повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претсгавува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува посгавување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

4.20 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

4.21 Надградби и доградби на посгојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

4.22 По должина на отворен канал за наводнување, јаз и дол во ширина од 3.0м од левата и десната страна, не се дозволува изградба на објекти заради обезбедување на простор за одржување на исгите.

4.23 Заради заштита и одржување на отворен канал за наводнување, јаз и дол, по должина на заштитните појаси (кои се наоѓаат по должината на каналите, јаз и дол, по 3.0м од левата и десната страна) каде веќе постојат објекти не се предвидува развој.

4.24 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола и согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад нижицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначаликот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина;

4.26 Река Масалница (Оризарска река) е регулирана со оваа планска документација и вкупниот профил, кој е променлив, изнесува од 22,0 до 30,0м';

4.27 Во однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на површинските водотеци не треба да се вршат нивна доградба и наградба или лоцирање на нови објекти без претходно добиена Водостопанска согласност;

4.28 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

4.29 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;

4.30 За изградба на нови објекти сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, потребно е претходно да се прибави Водостопанска согласност;

4.31 При изработка на основни проекти и архитектонски - урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А - Домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции и Г - Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

4.33 Пристапите до сите катастарските парцели односно до градежните парцели се предвидуваат преку секундарната улична мрежа; До градежната шарцела се пристапува од северната страна преку улица 29ти Ноември.

4.35 Сите катастарски парцели, односно градежни парцели, кои граничат со магистрална улица во населено место – село да се побара мислење пред издавање на одобрение за градба;

4.36 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.37 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени

степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

4.38 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во резервоар за вода со филтер станици, која се наоѓа во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Оризари.

4.39 Комуналниот опад - сметот ќе се одпаѓа во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3 км северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 8,5 км во западен правец од планскиот опфат;

4.40 За одведување на отпадните води, кои моментално се одведува во Кочаска и Оризарска река (Масалница), планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ - Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобриениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;

4.41 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.42 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

4.43 При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 178/16) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ бр. 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15г±93Д5, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

4.44 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на зфјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), пресгој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При примена на урбанистичко- проектните решенија на овој Урбанистички проект за село, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани за плански период од 2017 - 2027 год. и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. Посебни услови за изградба

Согласно УП се дадени следните детални (посебни) услови за Градежната парцела 2.1

Врз основа на УПС за Оризари, донесен со одлука бр 09-2466/1 од 26.11.2022г., по добиен Извод од план со бр. 22-30/266 од 10.11.2023г

Нумерички показатели за градежната парцела

Градежна парцела 2.1

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 23940м²

Максимално дозволена површина под градба: 3728м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 3741м²

Процент на изграденост: 16%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П/П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно изводот од УПС. Планирани се вкупно 19 паркинг места.

Кота на приземна плоча: котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 360.00мнв (со дозволени отстапки од +/- 50см)

Зеленило: Минимум 20% од површината на градежната парцела

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.1

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(постојна градба Портирница за потребите на комплексот)

Максимално дозволена површина под градба: 15м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 15м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.2

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 76м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 76м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.3

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 189м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 189м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.4

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за Механичарска работилница со Сервис за возила)

Максимално дозволена површина под градба: 189м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 189м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.5

Намена: Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница од ЕВН)

Максимално дозволена површина под градба: 5м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 5м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.6

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 230м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 230м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.7

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 82м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 82м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.8

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба со трпезарија и кујна за вработените во комплексот)

Максимално дозволена површина под градба: 128м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 128м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.9

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 83м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 83м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.10

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за управна зграда и административен дел со канцеларии)

Максимално дозволена површина под градба: 110м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 110м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.11

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (постојна градба за магацински простор за складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 156м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 156м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.12

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (новопланирана градба за производство и складирање на стока)

Максимално дозволена површина под градба: 2088м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 2088м²

Висина на венец: 10,00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.13

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(постојна градба командна зграда)

Максимално дозволена површина под градба: 12м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 24м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

Број на објект 2.1.14

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(новопланирана градба базен и таложници за сепарација на песок)

Максимално дозволена површина под градба: 112м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 112м²

Висина на венец: 1.00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.15

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(новопланирана градба сепарација за песок)

Максимално дозволена површина под градба: 244м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 244м²

Висина на венец: 6.00м'

Број на катови: П

Број на објект 2.1.16

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(Постојна градба бетонска база за производство на бетон и бетонски елементи)

Максимално дозволена површина под градба: 527м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 527м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Број на објект 2.1.17

Намена: Г2.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
(постојни градби таложници базени)

Максимално дозволена површина под градба: 43м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 43м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

на катастарска парцела 2396/6 КО Оризари, има евидентирани постојни градби кои не се евидентирани во имотен лист, за кои не е дозволен никаков развој (реконструкција, адаптација и пренамена).

Нумерички показатели за проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ													
површина на проектн опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	подиенена површина на наменска употреба на земјиштето	подиенена процентуална застапеност во однос на вкупната на	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	компатибилни намени
23940m2	23940m2	2.1	2.1.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Портирница)	Постојна	П	3728m2	16%	15m2	15m2	16%	0.16	-
			2.1.2	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			76m2	76m2			-
			2.1.3	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			189m2	189m2			-
			2.1.4	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила)	Постојна	П			59m2	59m2			-
			2.1.5	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница од ЕВН)	Постојна	П			5m2	5m2			0.14%
			2.1.6	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П			230m2	230m2			-
			2.1.7	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П			82m2	82m2			-
			2.1.8	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Трпезарија/кујна)	Постојна	П			128m2	128m2			3%
			2.1.9	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П			83m2	83m2			-
			2.1.10	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Управна зграда/канцеларии)	Постојна	П			110m2	110m2			2.94%
			2.1.11	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П			156m2	156m2			-
			2.1.12	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	10.00м	П			2088m2	2088m2			-
			2.1.13	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Командна зграда)	Постојна	П+1			12m2	24m2			-
			2.1.14	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Базен/ Таложници за сепарација на песок)	1.00 m	П			112m2	112m2			-
			2.1.15	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Сепарација за песок)	6.00м	П			244m2	244m2			-
			2.1.16	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Постојна Бетонска база)	Постојна	П			94m2	94m2			-
			2.1.17	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Постојни таложници базени)	Постојна	П			43m2	43m2			-
			-	сообраќај во парцела	-	-	5210m2	22%	-	-			-
			-	поплочени површини во парцела	-	-	1852m2	8%	-	-			-
			-	зеленило во парцела	-	-	7945m2	33%	-	-			-
			-	набиено тло во парцела	-	-	5205m2	22%	-	-			-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							23940m2	100%	3728m2	3741m2	16%	0.16	7%

За сите планирани наменски зони на ниво на цел плански опфат, зададени се следниве урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗОНАТА	КОМПЛАТИВЕН КЛАС НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПЛАТИВЕН КЛАС НА НАМЕНА ВО ОДНОЈНА ОСНОВНА	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ГРАДБА	МАКСИМАЛНО КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА СТАНОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	1147702 m ²	B1, B1, B2, D3	30%	10,20	2,80	П+П+П
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1000 m ²	B1, B3, B2, D3	30%	10,30	2,80	П+П+П
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	15036 m ²	A1, A3, B4	40%	8,00	1,40	П+1
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	14187 m ²	A2, A3, B3, B4, B2, B3, B4	40%	12,50	2,10	П+2
B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	12218 m ²	D3	30%	10,20	2,10	П+2
B3 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	577 m ²	A3, B1, B4, D3	40%	10,20	2,10	П+2
B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2644 m ²	/	30%	10,20	2,10	П+3
B - ВЕДЕНИ ИНДУСТРИИ	3223 m ²	B1, B3, B1, D3, D4	30%	12,50	1,00	П
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	130323 m ²	B1, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	40%	10,00	1,40	П
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	36808 m ²	B1, D3	10%	3,50	0,70	П
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4891 m ²	/	-	-	-	-
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	38579 m ²	B1, D1	40%	10,00	1,40	П
G4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПЛОШТИ	1054 m ²	B3	30%	12,00	1,40	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трџбостаници)	863 m ²	/	/	3,50	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензиска пумпна станица со услуги центар)	2089 m ²	/	/	постојна	постојна	постојна
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензиска пумпна станица)	4906 m ²	/	/	10,00/12,00	0,70	П/П+1
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (инженерски штаб)	1072 m ²	/	/	18,00	0,70	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (резервоар за вода)	2771 m ²	/	/	4,00	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (пумпна станица за вода)	61 m ²	/	/	4,00	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (грабни за одржување на канали за наводнување - водоотливност)	830 m ²	/	/	9,20	0,70	П
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (паркинг)	854 m ²	/	/	/	/	/
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	240837 m ²	/	/	/	/	/
РЕКА МАСАРИЦА	82406 m ²	/	/	/	/	/
ОТВОРЕН КАНАЛ	23249 m ²	/	/	/	/	/
ЈАЗ	1178 m ²	/	/	/	/	/
	1816074 m ²					

Споредбени нумерички показатели од УПС и УП:

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВЕН КЛАС НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ЗОНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
2	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	B1, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	60073 m ²	81,63%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1682 m ²	2,56%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	/	4906 m ²	6,67%
	ЈАЗ	/	758 m ²	1,03%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	/	5972 m ²	8,11%
	Вкупно		73591 m ²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	G2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m ²
Површина под градба	3728 m ²
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m ²
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

6. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 219/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;

- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и преУПСредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната

мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра од

загрозените во побезбедни подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасности и последици од несреќи со опасни материи, како и последици од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат, складираат опасни материи и сопственици на транспортни средства, како и сопственици и корисници на објектите и уредите кои се наменети за снабдување со вода, производство, сообраќај, складирање на животни, лекарства, сточка храна, јавни здравствени служби, сопственици на објекти во кои се врши згружување и образување на деца, и сл. се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирање и подготвување на активности за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органи на државна управа, органи на единици на локална самоуправа, јавни претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и др. атмосферски непогоди

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеци, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетени делови на заштитни објекти, набљудување и извидување на состојби на водотеци и восики брани, заштитни објекти и околина, обележување на висински коти на плавниот бран, навремено известување на населението, спроведување на евакуација од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозени луѓе во и под вода, црпење на водата од поплавените објекти, извлекување на удавени, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основни услови за живот и санитање на последици предизвикани со поплава.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиште

При изработка на основен проект, доколку е потребно ќе се изготви елаборат за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5 Мерки за заштита, одржување и уредување на површински води и крајбрежни земјишта:

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016, и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;

- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99)

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испуштање на отпадните води.

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ**, со седиште на Ул. Царка Ѓеоргиева бр. 6 Оризари со ЕДБ МК 4013000111340, претставуван од Управителот **Димитрија Јорданов**, го ополномоштува правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха)** на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната планско-проектна документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

Управител



Јас, НОТАР Владимир Иванов
за подрачје на Основен суд Кочани со седиште на
ул.„ВМРО“ бр.56/1/1/10-11, Кочани

Потврдувам дека

за КАЛИНА ДООЕЛ Оризари , ул.„Царка Ѓеоргиева“
бр.6 Оризари , Кочани, ЕМБС: 5387981, застапникот по
закон Димитрија Јорданов , ул.„Царка Ѓеоргиева“ бр.6,
Кочани, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2002811 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 10049/2023

Во Кочани 29.11.2023

НОТАР

Владимир Иванов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11425/2023 од 24.11.2023 09:37:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-247/2023	31.10.2023 13:28:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2396	6	КУНОВО	гз	гнз	18945	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 1	110	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 2	128	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 3	156	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 4	83	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 5	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 6	167	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 7	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 8	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2396	6	КУНОВО	гз	зпз 9	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2403		КУНОВО	гз	гнз	3711	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2403		КУНОВО	гз	зпз 1	82	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2403		КУНОВО	гз	зпз 2	13	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2403		КУНОВО	гз	зпз 3	190	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2403		КУНОВО	гз	зпз 4	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35
2411		КУНОВО	гз	гнз	1906	СОПСТВЕНОСТ			1113-355/2023	23.11.2023 13:56:35

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11425/2023 од 24.11.2023 09:37:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

СОКОЛОВ ЉУПЧО

ЕМБГ / ЕМБС

2508965493000

Адреса / Седиште

ОРИЗАРИ

Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Вопуштен во м2	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2411	0	КУНОВО	гз	гнз	1906	0							ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА УЗП.БР. 17740/2014, ОД 28.08.2014 ГОД. НОТАР ЏЕВАТ БУЧИ - СКОПЈЕ ПОМЕГУ ЈП ЗА ПАСИШТА - СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И СОКОЛОВ ЉУПЧО ОД ОРИЗАРИ КАКО ЗАКУПЕЦ НА ДЕЛ ОД КЛ.БР.7314 ЗА П = 1000 М2 И ДЕЛ ОД КЛ.БР.2411 ЗА П = 1000 М2, ОД ИЛ.БР.1, К.О. ОРИЗАРИ,СО ПЛАЌАЊЕ ТАКСА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТАТА ЕДНАШ ГОДИШНО, ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА УЗП.БР. 17740/2014, ОД 28.08.2014 ГОД. НОТАР ЏЕВАТ БУЧИ - СКОПЈЕ	1113-355/2023	23.11.2023 13:56:34

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
2	0						Ј.П. ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СТОПАНИСУВА СО КАТАСТАРСКАТА КУЛТУРА ПАСИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 / 2007	10.12.2007 00:00:00
6759	2						КОРИСНИК НА К.П.6759/2 Е ОПШТИНА-КОЧАНИ	0 / 2007	26.11.2007 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11425/2023 од 24.11.2023 09:37:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем											
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Внесит/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Внес	Кат	Број						
6763	2							КОРИСНИК НА К.П.6763/3 Е ОПШТИНА КОЧАНИ. КОРИСНИК Е ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НАГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ КОЧАНИ ОД КОЧАНИ, ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ У.БР.15-98/1, ОД .13.04.1994 ГОД. МИН. ЗА ФИНАНСИИ, ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ - КОЧАНИ. РЕШЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВЕН ПРЕНОС У.БР.15-99/1, ОД.06.05.1994 ГОД. МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ - КОЧАНИ, ЗА К.П.БР.6228/2 СО П=50М2	1121-13/2013	28.03.2013 11:04:51	
6762	2							КОРИСНИК НА К.П.6762/2 Е ОПШТИНА-КОЧАНИ	0 / 2007	26.11.2007 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки напладени земјишта
пкз	Гродежно наизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Зоран Христов
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -ПАТИШТА	0	1/1	Г.Елаборат Дн.бр.328/11, од. 06.12.2011 год. гео Дом ДОО - Кочани. Закон.	1113-2702/2012	03.04.2012 10:31:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1297		СЕЛИШТЕ		42100	523		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:24	
1301		ПОДАРНИЦА		42100	1081		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33	
1320		СЛОНЕЦ		42100	1090		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05	
1617		РАЕЧКИ РИД		42100	209		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05	
1721	3	РАЕЧКИ РИД		42100	358		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33	
1722	3	РАЕЧКИ РИД		42100	225		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33	
1723	2	РАЕЧКИ РИД		42100	8		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:49	
1806	2	РАЕЦ		42100	17496		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:10	
1827	1	РАЕЦ		42100	1597		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:15	
1827	2	РАЕЦ		42100	433		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:29	
1880	8	РАЕЦ		42100	29		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:24	
1918		РАЕЦ		42100	4865		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33	
1921		РАЕЦ		42100	1141		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05	
1930	1	РАЕЦ	гз	гнз	1804	СОПСТВЕНОСТ			1113-5606/2019	03.10.2019 11:11:42	
1930	2	РАЕЦ	гз	гнз	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-5606/2019	03.10.2019 11:11:42	
2087		КУНОВО		42100	1144		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:10	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
209		КОШЧИЛОВКА		42100	455		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:15
2124	2	КУНОВО		42100	46		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:29
2130	2	КУНОВО		42100	181		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:13
2131	2	КУНОВО		42100	210		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2132	2	КУНОВО		42100	193		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
2142	2	КУНОВО		42100	378		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
2145	2	КУНОВО		42100	462		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:13
2168	3	КУНОВО		42100	90		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2169	2	КУНОВО		42100	261		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:47
2170	2	КУНОВО		42100	367		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:13
2174	2	МИШЈАК		42100	109		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2176	2	МИШЈАК		42100	206		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:13
2177		КУНОВО		42100	481		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:22
2180	2	ДЛАБОКИ ВАЛОГ		42100	195		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:28
2182	3	МИШЈАК		42100	290		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
2184	2	МИШЈАК		42100	366		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:48
2185	2	МИШЈАК		42100	107		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2191	2	МИШЈАК		42100	1442		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
223		ДЛГИ РИД		42100	216		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33
2247	2	КУНОВО		42100	182		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
2248	2	КУНОВО		42100	144		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2276		КУНОВО		42100	1030		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
2380	2	КУНОВО		42100	93		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2384	3	КУНОВО		42100	235		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:48
2388	5	КУНОВО		42100	167		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2394	1	КУНОВО		42100	621		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
2394	2	КУНОВО		42100	395		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04
2410	1	КУНОВО	гз	гнз	1070	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36
2410	1	КУНОВО	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36
2410	1	КУНОВО	гз	зпз 2	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36
2412		КУНОВО		42100	293		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
243		МЕЧКА		42100	369		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:49
2515		ДЛАБОКИ ВАЛОГ		42100	411		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:48
252		КОШЧИЛОВКА		42100	471		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:49
2693	3	СОКОЛОВИЦА		п	14456	СОПСТВЕНОСТ			1121-83/2013	25.07.2013 16:07:47
2693	4	СОКОЛОВИЦА		п	12233	СОПСТВЕНОСТ			1121-83/2013	25.07.2013 16:07:47
2751	3	СОКОЛОВИЦА		42100	254		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:22
2752	3	СОКОЛОВИЦА		42100	136		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
2753	4	СОКОЛОВИЦА		42100	67		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
2755	6	СОКОЛОВИЦА		11000	3		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:22
2755	7			42100	101		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
2755	8	СОКОЛОВИЦА		42100	112		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2814		СОКОЛОВИЦА		42100	236		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:28
2837		СОКОЛОВИЦА		42100	2353		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
2872	2	КРИВА ЦРНИЦА		42100	45		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
2873	2	КРИВА ЦРНИЦА		42100	45		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
3090		МИШЈАК		42100	255		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:22
3114		ДАБЧЕ		42100	1861		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
3130	2	МАЛ МИШЈАК		42100	2199		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
3131		ДРЕНСКА ВАДА		42100	1678		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
3201		ЛОКВАТА		42100	809		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:28
3270	2	СОКОЛОВИЦА		42100	219		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
3270	3	СОКОЛОВИЦА		42100	111		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:22
3275		ГРАМАДА		42100	1677		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:23
3432		ГРАМАДА		42100	1695		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04
3465		ДЛГИ РИД		42100	1218		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
3576		ПОТОЦИ		42100	102		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:23
3870	2	ЦРВЕНИ СРП		42100	104		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:23
4316		ГРБОТ		11000	2226	1	831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
4590	2	ЦРВЕНИ СРП		42100	68		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:14
4858		СЕЛО		42100	309		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04
5211		СУВИ БРЕСТ		42100	385		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
5349		ШИПЦИ		42100	976		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
537		СЛОНЕЦ		42100	362		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:10
5476		БЕЛИОТ КАМЕН		42100	11118		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
5477		БЕЛИОТ КАМЕН		42100	31815		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
5478		МАТОВО ПЛАНТИШТЕ		42100	13862		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:32
5479		МАТОВО ПЛАНТИШТЕ		42100	4937		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04
5480		СЛОНЕЦ		42100	3678		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:28
5481		КОШЧИЛОВКА		42100	2243		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:47
5482	1	СЛОНЕЦ		42100	2512		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:04
5482	2	СЛОНЕЦ		42100	281		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:23
5488		СЛОНЕЦ		42100	7522		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:09
5489		ДЛАБОКИ ВАЛОГ		42100	1218		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:33
5490		СЛОНЕЦ		42100	5648		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:48
5491		СЛОНЕЦ		42100	2920		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5492		ДЛАБОКИ ВАЛОГ		42100	18704		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:49
5493	1	СОКОЛОВИЦА		42100	3770		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:49
5494	1	СОКОЛОВИЦА		42100	2604		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5494	2	СОКОЛОВИЦА		42100	1972		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:15
5495	1	СОКОЛОВИЦА	гз	зпо	3102	СОПСТВЕНОСТ			1121-1246/2014	03.03.2014 12:06:12
5495	2	СОКОЛОВИЦА	гз	зпо	626	СОПСТВЕНОСТ			1121-1246/2014	03.03.2014 12:06:12
5495	3	СОКОЛОВИЦА		42100	5506		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:10
5497		РАЕЧКИ РИД		42100	336		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5498	1	РАЕЧКИ РИД		42100	6441		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5498	2	РАЕЧКИ РИД		42100	1633		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5498	3	РАЕЧКИ РИД		42100	539		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:49
5499		ШИПЦИ		42100	11436		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:49
5500		ДАБЧЕ		42100	19409		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11
5501		ДРЕНСКА ВАДА		42100	15038		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05
5502		ДРЕНСКА ВАДА		42100	15909		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:29
5503		ЛОКВАТА		42100	38517		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5504		ЦРВЕНИ СРП		42100	3311		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5505		ГРБОТ		42100	5018		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:29
5507		ЦРВЕНИ СРП		42100	7387		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5508		ГРБОТ		42100	2968		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11
5509		ГРБОТ ДОЛГИ РИД		42100	2131		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:15
5510		ПОТОЦИ		42100	6552		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16
5511		БЕЛСКО ПОЛЕ		42100	2767		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16
5512		БЕЛСКО ПОЛЕ		42100	2515		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5513		ЦРВЕНИ СРП		42100	3562		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16
5519		УЛ.1		42200	236		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05
5524		УЛ.1		42200	138		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5529	1	УЛ.1	гз	гнз	505	СОПСТВЕНОСТ			1113-468/2015	15.05.2015 16:21:09
5540		УЛ.1		42200	81		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5546		УЛ.1		42200	89		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5551		УЛ.8		42200	35		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5574		УЛ.8		42200	170		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5591		УЛ.8		42200	59		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:05
5622		УЛ.6		42200	1883		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5628		УЛ.5		42200	74		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5652		УЛ.4		42200	291		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:49
5676		УЛ.4		42200	110		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16
5687		УЛ.5		42200	827		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5696		УЛ.5		42200	233		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:34
5707		РАДЕ КРАТОВЧЕ		зпз 1	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-1306/2013	06.12.2013 10:29:39
5707		РАДЕ КРАТОВЧЕ		п	286	СОПСТВЕНОСТ			1113-1306/2013	06.12.2013 10:29:39
5720	2	УЛ.5		42200	188		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:49
5723		УЛ.5		42200	394		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:16
5726		УЛ.6	гз	гиз	14	СОПСТВЕНОСТ			1122-88/2014	19.03.2014 14:40:33
5726		УЛ.6	гз	зпз 1	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-88/2014	19.03.2014 14:40:33
5749		УЛ.1	гз	гнз	1323	СОПСТВЕНОСТ			1113-56/2017	18.05.2017 14:43:23
5749		УЛ.1	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-56/2017	18.05.2017 14:43:23
5808		УЛ.9		42200	591		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:30
5845		УЛИЦА 8	гз	гнз	886	СОПСТВЕНОСТ			1113-747/2022	17.11.2022 13:47:19
5845		УЛИЦА 8	гз	зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-747/2022	17.11.2022 13:47:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5866		УЛИЦА 7		42200	1688		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5867	2	УЛ.7		70000	135		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
5868	2	УЛ.7		13000	143	2	831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:35
5869	2	УЛ.7		12000	175	2	831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11
5876		УЛИЦА 7		42200	497		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50
5893	2	УЛИЦА 3		42200	288		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:31
5927		УЛИЦА 1		42200	2246		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50
5943		УЛ.3		42200	175		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
5963	1	УЛ.7		42200	826		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:50
5963	3	УЛ.7		42200	17		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:06
5974		УЛ.8		42200	521		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
60	1	ДЛГА НИВА		42100	1027		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:49
6023		УЛ.8		42200	555		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11
6046		УЛ.3		42200	653		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
6052		УЛ.1		42200	184		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:31
6061		УЛ.1		42200	830		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:31
6078		УЛ.1		42200	81		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
6082		УЛ.1		42200	449		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:25
6092		УЛ.1		42200	110		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50
6137		УЛ.8		42200	325		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:50
6146		УЛ.10		42200	187		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
6160	2	УЛ.10		гнз	7	СОПСТВЕНОСТ			1126-8/2013	16.01.2013 14:59:19	
6165		УЛ.10		42200	344		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11	
6172		УЛИЦА 10		42200	167		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:11	
6175		УЛИЦА 10		42200	132		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50	
6178		УЛИЦА 10		42200	382		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:50	
6179	1	УЛИЦА.11		гнз	968	СОПСТВЕНОСТ			1113-184/2021	05.03.2021 13:54:29	
6179	1	УЛИЦА.11	гз	зпз 1	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-184/2021	05.03.2021 13:54:29	
6192		УЛИЦА 8		42200	363		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:35	
6221		УЛ.3		50000 1	12		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:50	
6223		УЛ.3		50000 1	33		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:50	
6223		УЛ.3		70000	6		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:50	
6224		УЛИЦА 1		42200	1554		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17	
6263		УЛИЦА 20		42200	163		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17	
6264		УЛИЦА 20		42200	117		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51	
6278	3	УЛ.3	гз	гнз	46	СОПСТВЕНОСТ			1113-494/2015	27.05.2015 15:33:17	
6299		УЛ.,,8,,	гз	гиз	289	СОПСТВЕНОСТ			1113-953/2016	20.12.2016 12:12:32	
6299		УЛ.,,8,,	гз	зпз 1	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-953/2016	20.12.2016 12:12:32	
6310	1	УЛ.12	гз	гиз	1115	СОПСТВЕНОСТ			1113-611/2016	18.08.2016 10:51:29	
6310	2	УЛ.12	гз	гнз	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-611/2016	18.08.2016 10:51:29	
6315		УЛ.12		42200	48		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51	
6322		УЛ.12	гз	гиз	212	СОПСТВЕНОСТ			1113-179/2020	06.05.2020 10:15:10	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6322		УЛ.12	гз	зпз 1	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-179/2020	06.05.2020 10:15:10
6326		УЛ.11		42200	930		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
6329	1	УЛ.11	гз	гнз	1263	СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	17.06.2021 08:31:38
6329	2	УЛ.11	гз	гнз	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	17.06.2021 08:31:38
6359		УЛ.10		42200	937		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:07
6376		УЛ.11		зпз 1	14	СОПСТВЕНОСТ			1121-2225/2013	16.12.2013 09:56:55
6376		УЛ.11		п	1176	СОПСТВЕНОСТ			1121-2225/2013	16.12.2013 09:56:55
6391		УЛ.12		42200	439		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:35
6408		УЛ.8		42200	252		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:12
6434	1	УЛ.2		42200	178		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
6436		УЛ.3		42200	953		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:35
6437		УЛ.21		42200	1318		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
6446		УЛ.18		42200	254		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
6467		УЛ.22		42200	275		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
6487		УЛ.32		42200	269		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
6564		УЛ.3		42200	318		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:17
6604		УЛ.13		42200	186		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:35
6618		УЛ.13		42200	130		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:26
6620		УЛ.16		зпз 1	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-1324/2013	10.12.2013 15:19:36
6620		УЛ.16		п	413	СОПСТВЕНОСТ			1113-1324/2013	10.12.2013 15:19:36
6625		УЛ.16		42200	228		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6642		УЛ.11	гз	гиз		467	СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2022	15.11.2022 10:44:36
6642		УЛ.11	гз	зпз 1		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2022	15.11.2022 10:44:36
6770		УЛ.2		42200		142		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
6785		УЛ.29		42200		656		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
6802		УЛ.16		42200		949		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
6811		УЛ.16		42200		919		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:26
6841		УЛ.15	гз	гиз		266	СОПСТВЕНОСТ			1113-809/2017	16.11.2017 10:36:07
6841		УЛ.15	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-809/2017	16.11.2017 10:36:07
6848	2	УЛ.17		31900		22		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51
6850	2	УЛ.17		60000 3		3		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:18
6850	2	УЛ.17		70000		3		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:18
6853		УЛ.15		42200		891		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:12
6856	6	УЛ.15		31900		14		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
6858		УЛ.15		42200		141		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
6868		УЛ.14		42200		513		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:08
6941		УЛ.13		42200		104		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51
6990		УЛ.14		42200		102		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:12
7026		УЛ.16		12000	1	158		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51
7164		УЛ.29		42200		167		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
7177		УЛ.29		42200		275		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:12
7190		УЛ.29		42200		980		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7222		УЛ.16	гз	гнз		218	СОПСТВЕНОСТ			1113-5572/2019	12.09.2019 10:46:06
7223		УЛ.16		22300		329		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:26
7233	2	УЛ.16		11000	1	52		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:18
7240	2	УЛ.16		12000	1	27		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:18
7249		КУНОВО		42200		202		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:51
7334		КУНОВО		42200		298		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:26
7351		ПАТ-ПРИБАЧЕВО-ОРИЗ		42200		4405		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:08
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	гнз		28051	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.03.2022 14:09:38
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.03.2022 14:09:38
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 2		8	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.03.2022 14:09:38
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 3		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-165/2022	07.03.2022 14:09:38
7354		УЛ.9		42200		769		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:18
7355		УЛ.7 И 9		42200		1566		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
7356		УЛ.6	гз	гиз		1846	СОПСТВЕНОСТ			1113-697/2021	23.12.2021 11:22:56
7356		УЛ.6	гз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-697/2021	23.12.2021 11:22:56
7356		УЛ.6	гз	зпз 2		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-697/2021	23.12.2021 11:22:56
7357		УЛ.4	гз	гнз		2941	СОПСТВЕНОСТ			1113-693/2021	20.12.2021 14:38:09
7357		УЛ.4	гз	зпз 1		8	СОПСТВЕНОСТ			1113-693/2021	20.12.2021 14:38:09
7357		УЛ.4	гз	зпз 2		7	СОПСТВЕНОСТ			1113-693/2021	20.12.2021 14:38:09
7357		УЛ.4	гз	зпз 3		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-693/2021	20.12.2021 14:38:09
7357		УЛ.4	гз	зпз 4		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-693/2021	20.12.2021 14:38:09



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7358	1	УЛ.1		42200	1457		831		323 / 2014	16.04.2014 21:35:51
7360	2	УЛ.3	гз	гнз	2767	СОПСТВЕНОСТ			1113-27/2019	09.01.2019 13:56:50
7360	3	УЛ.3	гз	гнз	1503	СОПСТВЕНОСТ			1113-27/2019	09.01.2019 13:56:50
7361		УЛ.7		42200	1931		831		323 / 2014	16.04.2014 21:34:32
7362	1	УЛ.8	гз	гнз	10421	СОПСТВЕНОСТ			1113-5792/2019	25.12.2019
7362	1	УЛ.8	гз	зпз 1	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-5792/2019	25.12.2019
7363		УЛ.10	гз	гнз	3585	СОПСТВЕНОСТ			1113-390/2016	05.05.2016 10:36:41
7363		УЛ.10	гз	зпз 1	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-390/2016	05.05.2016 10:36:41
7363		УЛ.10	гз	зпз 2	27	СОПСТВЕНОСТ			1113-390/2016	05.05.2016 10:36:41
7364	1	УЛ.10	гз	гнз	9010	СОПСТВЕНОСТ			1113-292/2023	03.10.2023 09:05:46
7364	1	УЛ.10	гз	зпз 1	42	СОПСТВЕНОСТ			1113-292/2023	03.10.2023 09:05:46
7364	1	УЛ.10	гз	зпз 2	80	СОПСТВЕНОСТ			1113-292/2023	03.10.2023 09:05:46
7364	1	УЛ.10	гз	зпз 3	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-292/2023	03.10.2023 09:05:46
7365	1	УЛ.11		42200	2001		831		323 / 2014	16.04.2014 21:31:52
7365	2	УЛИЦА 11	гз	гнз	2219	СОПСТВЕНОСТ			1113-55/2023	15.02.2023 15:24:48
7365	2	УЛИЦА 11	гз	зпз 1	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-55/2023	15.02.2023 15:24:48
7365	2	УЛИЦА 11	гз	зпз 2	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-55/2023	15.02.2023 15:24:48
7365	4	УЛИЦА 11		42200	119		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:09
7365	5	УЛИЦА 11		42200	454		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:28
7366	1	УЛ.11	гз	гнз	2699	СОПСТВЕНОСТ			1113-81/2015	28.01.2015 13:37:50
7367	1	УЛ.13	гз	гиз	1839	СОПСТВЕНОСТ			1113-265/2015	18.03.2015 10:35:03



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-468/2024 од 16.01.2024 13:18:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7367	1	УЛ.13	гз	зпз 1		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-265/2015	18.03.2015 10:35:03
7368	1	УЛ.13	гз	гнз		9565	СОПСТВЕНОСТ			1113-461/2021	01.09.2021 12:42:16
7368	1	УЛ.13	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-461/2021	01.09.2021 12:42:16
7368	1	УЛ.13	гз	зпз 2		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-461/2021	01.09.2021 12:42:16
7369		УЛ.8		42200		1325		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:37
7370		ПАЗАРСКИ ПАТ УЛ.18		42200		1976		831		323 / 2014	16.04.2014 21:38:28
7371	1	УЛ.31		42200		2177		831		323 / 2014	16.04.2014 21:37:14
7372	1	УЛ.30		42200		505		831		323 / 2014	16.04.2014 21:33:09
7372	3	УЛ.30		42200		1203		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:20
7373	1	УЛ.16	гз	гнз		1361	СОПСТВЕНОСТ			1113-591/2018	12.06.2018 08:56:17
7374	1	УЛ.16	гз	гнз		3714	СОПСТВЕНОСТ			1113-5346/2019	10.06.2019 10:22:31
7375		УЛ.15	гз	гнз		6058	СОПСТВЕНОСТ			1113-803/2015	14.09.2015 15:34:07
7375		УЛ.15	гз	зпз 1		34	СОПСТВЕНОСТ			1113-803/2015	14.09.2015 15:34:07
7376		УЛ.14	гз	гнз		6662	СОПСТВЕНОСТ			1113-468/2016	03.06.2016 11:43:41
7377	1	УЛ.10		42200		2845		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:37
7377	2	УЛ.10		42200		1119		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:37
7378	1	УЛ.16	гз	гнз		4844	СОПСТВЕНОСТ			1113-61/2019	25.01.2019 10:01:30
7379		УЛ.28		42200		863		831		323 / 2014	16.04.2014 21:30:37
7381		ПАТ КОЧАНИ-БЕРОВО		42100		12525		831		323 / 2014	16.04.2014 21:29:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:											
Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			Дел на правото на градење:
ОПШТИНА КОЧАНИ						00000000000000		КОЧАНИ; Р.КРАТОВЧЕ 1			1/1
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура		Класа						
основен	дел										
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	гнз		28051	3978	УП.1.БР.22-132 26.03.2012	ТЕХ.БР.21/011	1113-165/2022	07.03.2022 14:01:24
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 1		1					
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 2		8					
7353	1	НИКОЛА КАРЕВ	гз	зпз 3		11					

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
КОНЦЕСИЈА.																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ДПУ МЕХАНИКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ							0000004330773				КОЧАНИ; ШТИПСКИ ПАТ ББ							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

5499	0	ШИПЦИ		42100		11436	0							СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА-КЕРАМИЧКА ГЛИНА БР.24-8585/1 ОД 24.10.2007Г. ПОМЕГУ КОНЦЕДЕНТОТ ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА И КОНЦЕСИОНЕРОТ „МЕХАНИКА„ ЗОРАНЧО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ОД КОЧАНИ , КОЈ ЌЕ ВАЖИ ЗАКЛУЧНО СО 02.02.2027Г. , СО НАДОМЕСТОК ЗАРАДИ КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ИЗНОС ОД 64.000,00 ДЕНАРИ ГОДИШНО И НАДОМЕСТОК ЗАРАДИ ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА ВАРОВНИК ВО ИЗНОС ОД 3% ОД ВРЕДНОСТА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА ОПРЕДЕЛЕНА НА ИЗНОС 200,00 ДЕНАРИ ПО ТОН ГЛИНА (ДЕН/Т) НА СЕКОИ ТРИ МЕСЕЦИ.	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА-КЕРАМИЧКА ГЛИНА БР.24-8585/1 ОД 24.10.2007Г. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА.	1116-2699/2012	26.12.2012 12:37:58	
5500	0	ДАБЧЕ		42100		19409	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
5749	0	УЛ.1	гз	гнз	1323	0								СЕ УТВРДУВА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ НА ЗГР.1. И ЗГР.2, ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БРОЈ 22 - 430, ОД. 16.12.2016 ГОД. ОПШТИНА ОРИЗАРИ	1113-56/2017	18.05.2017 14:42:52
5749	0	УЛ.1	гз	зпз	3	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
42200	НЕКАТ.ПАТ.
12000	ГРАДИНА
22300	ЈАЗ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
60000	З.ПОМ.ЗГ.
13000	ОВОШТАРНИК
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
гиз	градежно изградено земјиште
зпо	земјиште под објект
42100	ЈАВНИ ПАТ.
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
31900	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
70000	ДВОР
п	Патишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГПТУ „КАЛИНА ДООЕЛ„-ОРИЗАРИ	УЛ,,ЦАРКА ЃЕОРГИЕВА,, 6, С.ОРИЗАРИ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.347/22 од 15-04-2022год од нотар В.Иванов од Кочани	1112-874/2022	19.04.2022 14:47:28

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2396	6	КУНОВО	1		Г2	1	ПР		ДП	90			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	2		Г2	1	ПР		ДП	115			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	3		Г2	1	ПР		ДП	133			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	4		Г2	1	ПР		ДП	69			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	5		Г2	1	ПР		П	60			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	6		Г2	1	ПР		Г	178			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	7		Г2	1	ПР		П	11			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	8		Г2	1	ПР		П	8			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6	КУНОВО	8		Г2	2	1		П	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2403	0	КУНОВО	1		Г2-6	1	ПР	/	ДП	70			СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2016	27.01.2016 15:51:30
2403	0	КУНОВО	3		Г2-6	1	ПР	/	ДП	166			СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36
2403	0	КУНОВО	4		Г2-6	1	ПР	/	П	37			СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ							4646088			СКОПЈЕ; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 6					
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДГПТУ „КАЛИНА ДООЕЛ„-ОРИЗАРИ							5387981			С.ОРИЗАРИ; УЛ„ЦАРКА ЃЕОРГИЕВА„, 6					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														
2396	6	1	1	ПР		ДП	90			230000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА - ИЗВРШНА ИСПРАВА - СОЛЕМНИЗАЦИЈА.	ОДУ број - 406 / 22 / 29.04.2022	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-127/2022	29.04.2022 14:46:44
2396	6	2	1	ПР		ДП	115								
2396	6	3	1	ПР		ДП	133								
2396	6	4	1	ПР		ДП	69								
2396	6	5	1	ПР		П	60								
2396	6	6	1	ПР		Г	178								
2396	6	7	1	ПР		П	11								
2396	6	8	1	ПР		П	8								
2396	6	8	2	1		П	9								
2403	0	1	1	ПР	/	ДП	70								
2403	0	3	1	ПР	/	ДП	166								
2403	0	4	1	ПР	/	П	37								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ							4054261					СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2396	6						1	1	ПР		ДП	90			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1649 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ								4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2396	6						2	1	ПР		ДП	115			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1650 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ										4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
2396	6						3	1	ПР		ДП	133			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1651 ОД 17.12. 2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел						4	1	ПР		ДП	69			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1644 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-465/2024 од 16.01.2024 13:04:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):									ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ									4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
2396	6						5	1	ПР		П	60			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1654 ОД 17.12. 2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ										4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
2396	6						6	1	ПР		Г	178			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БРЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1648 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-465/2024 од 16.01.2024 13:04:35

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ										4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	
2396	6						7	1	ПР		П	11			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1653 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):									ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ГД.ГРАНИТ АД.СКОПЈЕ									4054261				СКОПЈЕ; ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ 8				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2396	6					8	1	ПР		П	8			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 22-1652 ОД 17.12.2013 ГОД. ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА КОЧАНИ.	1113-1410/2013	08.01.2014 11:18:28
2396	6					8	2	1		П	9						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2403	0					3	1	ПР	/	ДП	166			СЕ УТВРДУВА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ НА ЗГР.3, ВЛ.1, ПР, ДП, П = 166 М2 И ЗГР.4, ВЛ.1, ПР, ТЕРАСА, П = 37 М2, ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГАРДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БРОЈ 22 - 1645, ОД. 20.01.2016 ГОД. ОПШТИНА КОЧАНИ	1113-69/2016	27.01.2016 14:41:36
2403	0					4	1	ПР	/	П	37						

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
2403	0					1	1	ПР	/	ДП	70			СЕ УТВРДУВА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ НА ЗГР.1, ВЛ.1, ПР, ДП, П = 70 М2, ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГАРДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БРОЈ 22 - 1646, ОД. 20.01.2016 ГОД. ОПШТИНА КОЧАНИ	1113-70/2016	27.01.2016 15:51:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4111 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОРИЗАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г2	лесна и загадувачка индустрија
П	помошна просторија
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ДППГР ГЕО КАРТА доо

Ул „ Кеј на револуција,, бр.5/пр/4 Кочани

Тел: 033/ 27 47 27

E-mail: geokartakocani@gmail.com

Деловоден број: 257/23-3

Датум: 21/12/2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЗА КП 2396/6, КП 2403, КП 2410 И КП 2411**

**КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ**

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ДППГР ГЕО КАРТА доо

Заверил: М П

М.р. Зоран Христов дги

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М П

(име, презиме и потпис на овластен геодет) (име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

- 1.1. Алфанумерички податоци во zip формат..... 1 страна
- 1.2. Координати на точки од геодетска референтна мрежа..... 1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

- 2.1. Насловна страна..... 1 страна
- 2.2. Соджина..... 1 страна
- 2.3. Технички извештај..... 1 страна
- 2.4. Ажурирана геодетска подлога 1 страна
- 2.5. Координати на детални точки на плански опфат..... 1 страна
- 2.6. Оригинални теренски мерења 1 страна
- 2.7. Координати на снимени детални точки од терен..... 2 страни
- 2.8. Геодетски елабрат во електронска форма..... 1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од ДГПТУ „КАЛИНА,, дооел од Оризари пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлога потребни за изготвување на урбанистички план за КП 2396/6, КП 2403, КП 2410 и КП 2411 во КО Оризари, Општина Кочани. Границата на планскиот опфат кој е предмет на ажурирање е дефиниран од страна на изготвувачот на урбанистичкиот проект со координати на детални точки.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент **Leica GPS RTK ROVER GS 08**. Користењето на сервисите на МАКPOS системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16.04.2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот МАКTRANS. Како перманентна станица користена е базната станица RTCM-ref 0004 во Винаца.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office**.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Премерот на лице место е извршен од страна на::

Зоран Христов – овластен геодет

Стефанија Ангелевска – геодетски инженер.

Влатко Крстовски – техничко лице.

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во зип формат издадени од Агенијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат КП 2396/6, КП 2403, КП 2410 и КП 2411 во КО Оризари, Општина Кочани со површина од 2,4ха. На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборат на посебен образец. При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталните планови се изработени според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови се надополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти кои досега не се прикажани на катастарските планови. На ажурираната подлога исто така прикажани се улиците кои се наоѓаат во дефинираниот плански опфат онака како што се извдени на лице место.

Зградите и другите објекти за кои при премерот е утврдено дека не постојат на лице место, а ги има на катастарските планови не се прикажани на ажурираната геодетска подлога.

На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениот теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во *.dgn/dwg формат.

Изготвил
Влатко Крстовски

(име, презиме и потпис)

22.12.2023 08:48:49



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-652/2023 од 21.12.2023 13:07:10



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КОЧАНИ

К.О : ОРИЗАРИ

ПАРЦЕЛА : 2396/6

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KO_TR_113	7620705.080	4641824.920	366.13

М.П.

Овластено лице

Зоран Христов

(име, презиме и потпис)

		kalina.txt			
RTCM-Ref 0004	Reference	11/15/2023 07:59:27	625308.7399	4638886.2294	
412.0552	0.0000				
0144	Measured	11/15/2023 08:44:15	620773.7903	4641936.4590	358.2431
0.0152					
0143	Measured	11/15/2023 08:43:55	620774.6882	4641923.6234	357.9761
0.0181					
0142	Measured	11/15/2023 08:43:44	620781.7858	4641920.1892	357.7943
0.0207					
0141	Measured	11/15/2023 08:42:16	620784.6130	4641910.4886	357.1641
0.0308					
0140	Measured	11/15/2023 08:41:43	620784.6419	4641908.6716	357.1162
0.0246					
0139	Measured	11/15/2023 08:41:30	620783.9641	4641902.2669	357.2313
0.0257					
0138	Measured	11/15/2023 08:41:16	620783.2678	4641893.3594	357.8380
0.0195					
0137	Measured	11/15/2023 08:40:10	620811.4953	4641921.2890	357.0526
0.0167					
0136	Measured	11/15/2023 08:39:47	620810.7328	4641904.8998	356.8611
0.0308					
0135	Measured	11/15/2023 08:39:36	620808.7547	4641895.5460	356.6449
0.0139					
0134	Measured	11/15/2023 08:39:22	620807.2143	4641890.6979	356.5564
0.0148					
0133	Measured	11/15/2023 08:39:15	620806.4670	4641887.6809	356.4257
0.0171					
0132	Measured	11/15/2023 08:39:03	620802.3288	4641885.0813	356.3595

kalina.txt

0.0184					
0131	Measured	11/15/2023 08:38:20	620797.9775	4641882.6684	356.9032
0.0152					
0130	Measured	11/15/2023 08:38:12	620795.7225	4641880.8353	356.9924
0.0196					
0129	Measured	11/15/2023 08:38:07	620794.3366	4641881.1040	357.0063
0.0182					
0128	Measured	11/15/2023 08:37:59	620795.5557	4641877.1678	357.2599
0.0152					
0127	Measured	11/15/2023 08:37:49	620792.6636	4641873.9478	357.1528
0.0229					
0126	Measured	11/15/2023 08:37:39	620797.4374	4641874.7583	357.0262
0.0221					
0125	Measured	11/15/2023 08:37:32	620799.3021	4641871.4803	357.1039
0.0185					
0124	Measured	11/15/2023 08:37:00	620796.7190	4641864.0709	357.2872
0.0358					
0123	Measured	11/15/2023 08:35:59	620776.3908	4641881.4460	357.3395
0.0147					
0122	Measured	11/15/2023 08:35:51	620776.3041	4641881.1094	357.3479
0.0129					
0121	Measured	11/15/2023 08:35:31	620772.4713	4641882.2476	357.9141
0.0198					
0120	Measured	11/15/2023 08:35:02	620769.8661	4641880.8862	359.2662
0.0158					
0119	Measured	11/15/2023 08:34:19	620768.8112	4641876.7493	357.2685
0.0432					

			kalina.txt		
0118 0.0160	Measured	11/15/2023 08:34:10	620769.7046	4641874.1739	357.9337
0117 0.0202	Measured	11/15/2023 08:32:54	620771.1998	4641872.5732	357.1504
0116 0.0250	Measured	11/15/2023 08:32:29	620769.4306	4641869.6398	357.2141
0115 0.0177	Measured	11/15/2023 08:32:06	620773.8375	4641851.1762	357.3152
0114 0.0133	Measured	11/15/2023 08:31:57	620773.2092	4641846.2857	357.4197
0113 0.0183	Measured	11/15/2023 08:31:41	620776.3430	4641842.4130	357.2543
0112 0.0362	Measured	11/15/2023 08:31:19	620784.3540	4641840.4153	357.5307
0111 0.0324	Measured	11/15/2023 08:31:07	620790.2824	4641842.6947	357.3848
0110 0.0428	Measured	11/15/2023 08:30:57	620790.0444	4641845.9258	357.3371
0109 0.0579	Measured	11/15/2023 08:30:39	620788.3570	4641845.7455	357.3067
0108 0.0250	Measured	11/15/2023 08:30:32	620787.1958	4641846.4156	357.1264
0107 0.0150	Measured	11/15/2023 08:29:42	620785.9704	4641848.5316	357.0756
0106 0.0328	Measured	11/15/2023 08:29:29	620789.1890	4641851.6537	356.9711
0105	Measured	11/15/2023 08:29:21	620793.0002	4641851.5467	356.7673

kalina.txt

0.0275					
0104	Measured	11/15/2023 08:29:05	620795.1698	4641855.5371	356.6746
0.0250					
0103	Measured	11/15/2023 08:27:04	620781.0019	4641885.1719	357.1891
0.0399					
0102	Measured	11/15/2023 08:26:46	620782.7149	4641888.4131	357.3259
0.0136					
0101	Measured	11/15/2023 08:22:16	620745.7586	4641927.2532	360.7129
0.0122					
0100	Measured	11/15/2023 08:22:06	620746.2667	4641921.5126	360.6871
0.0138					
0099	Measured	11/15/2023 08:21:53	620746.7234	4641910.7266	360.6117
0.0144					
0098	Measured	11/15/2023 08:21:37	620747.0766	4641898.7886	360.5920
0.0122					
0097	Measured	11/15/2023 08:21:18	620747.1357	4641881.5250	360.7106
0.0140					
0096	Measured	11/15/2023 08:21:02	620747.6187	4641867.1175	361.0103
0.0147					
0095	Measured	11/15/2023 08:20:49	620748.6913	4641856.0389	361.1598
0.0142					
0094	Measured	11/15/2023 08:20:35	620751.5588	4641842.4962	360.8929
0.0159					
0093	Measured	11/15/2023 08:20:22	620752.8683	4641833.3399	360.5983
0.0265					
0092	Measured	11/15/2023 08:19:54	620745.6709	4641804.8579	360.7095
0.0197					

kalina.txt

0091 0.0155	Measured	11/15/2023 08:19:44	620742.9232	4641799.3437	360.9920
0090 0.0167	Measured	11/15/2023 08:19:35	620739.9591	4641796.2341	361.3555
0089 0.0177	Measured	11/15/2023 08:19:26	620736.2265	4641794.0272	361.7761
0088 0.0241	Measured	11/15/2023 08:19:18	620731.6824	4641792.9235	362.3155
0087 0.0159	Measured	11/15/2023 08:19:11	620728.0638	4641793.6472	362.6194
0086 0.0134	Measured	11/15/2023 08:19:04	620726.0406	4641795.5927	362.8552
0085 0.0173	Measured	11/15/2023 08:18:57	620724.5392	4641798.9425	363.1446
0084 0.0183	Measured	11/15/2023 08:18:45	620723.5407	4641808.4117	363.5889
0083 0.0187	Measured	11/15/2023 08:18:35	620724.0691	4641817.0666	363.7376
0082 0.0144	Measured	11/15/2023 08:18:19	620727.9336	4641834.2022	363.7717
0081 0.0113	Measured	11/15/2023 08:18:07	620729.6340	4641843.7252	363.7800
0080 0.0111	Measured	11/15/2023 08:17:57	620730.2844	4641850.8297	363.6158
0079 0.0135	Measured	11/15/2023 08:17:39	620731.2198	4641869.1631	362.6248
0078	Measured	11/15/2023 08:17:20	620731.3617	4641889.9227	361.8086

kalina.txt

0.0110					
0077	Measured	11/15/2023 08:17:08	620731.6428	4641899.6462	361.3941
0.0131					
0076	Measured	11/15/2023 08:16:51	620737.6629	4641914.5735	361.0169
0.0135					
0075	Measured	11/15/2023 08:16:36	620742.9804	4641925.5569	360.7737
0.0115					
0074	Measured	11/15/2023 08:16:29	620744.9795	4641928.1244	360.7232
0.0113					
0073	Measured	11/15/2023 08:15:43	620796.2521	4641955.7300	357.4564
0.0165					
0072	Measured	11/15/2023 08:15:34	620790.8311	4641956.1900	357.5845
0.0133					
0071	Measured	11/15/2023 08:15:28	620787.5153	4641955.6159	357.7052
0.0118					
0070	Measured	11/15/2023 08:15:19	620783.4936	4641953.5513	357.8397
0.0125					
0069	Measured	11/15/2023 08:15:10	620780.0621	4641951.0171	358.0913
0.0128					
0068	Measured	11/15/2023 08:14:59	620775.6682	4641946.0236	358.3993
0.0119					
0067	Measured	11/15/2023 08:14:50	620769.6727	4641941.5380	359.0946
0.0137					
0066	Measured	11/15/2023 08:14:42	620765.7995	4641939.8520	359.6284
0.0143					
0065	Measured	11/15/2023 08:14:31	620757.3843	4641937.3565	360.3768
0.0115					

kalina.txt

0064 0.0108	Measured	11/15/2023 08:14:24	620754.0118	4641935.4146	360.5557
0063 0.0111	Measured	11/15/2023 08:14:15	620752.2415	4641930.0391	360.6254
0062 0.0119	Measured	11/15/2023 08:14:03	620750.8069	4641918.2346	360.5375
0061 0.0127	Measured	11/15/2023 08:13:47	620750.9556	4641901.7799	360.5013
0060 0.0112	Measured	11/15/2023 08:13:23	620751.0566	4641884.2915	360.6262
0059 0.0200	Measured	11/15/2023 08:13:09	620751.1985	4641873.1026	360.8164
0058 0.0139	Measured	11/15/2023 08:12:52	620752.6210	4641855.5328	361.0679
0057 0.0165	Measured	11/15/2023 08:12:38	620755.4268	4641842.3897	360.7701
0056 0.0218	Measured	11/15/2023 08:12:24	620757.5669	4641829.4941	360.2746
0055 0.0721	Measured	11/15/2023 08:12:10	620756.2490	4641817.6027	360.4677
0054 0.0301	Measured	11/15/2023 08:11:50	620750.3800	4641802.6831	360.6947
0053 0.0350	Measured	11/15/2023 08:11:41	620746.2105	4641797.3399	360.8651
0052 0.0136	Measured	11/15/2023 08:11:31	620740.1923	4641791.1724	361.4984
0051	Measured	11/15/2023 08:11:23	620736.1576	4641788.8114	361.8964

kalina.txt

0.0193					
0050	Measured	11/15/2023 08:11:15	620730.7838	4641787.6548	362.2575
0.0138					
0049	Measured	11/15/2023 08:11:06	620724.8600	4641789.3129	362.5556
0.0278					
0048	Measured	11/15/2023 08:10:59	620721.8093	4641792.2288	362.7898
0.0129					
0047	Measured	11/15/2023 08:10:50	620719.7039	4641797.3679	363.1373
0.0238					
0046	Measured	11/15/2023 08:10:41	620719.0665	4641802.3332	363.4486
0.0172					
0045	Measured	11/15/2023 08:10:25	620719.1863	4641810.3094	363.7011
0.0293					
0044	Measured	11/15/2023 08:10:13	620721.1337	4641820.9748	363.7946
0.0210					
0043	Measured	11/15/2023 08:09:51	620726.0418	4641845.4070	363.7908
0.0180					
0042	Measured	11/15/2023 08:09:29	620727.3009	4641869.2915	362.6693
0.0264					
0041	Measured	11/15/2023 08:09:13	620727.4069	4641884.9051	362.0971
0.0203					
0040	Measured	11/15/2023 08:08:42	620725.3722	4641884.9341	362.1507
0.0221					
0039	Measured	11/15/2023 08:08:32	620723.1043	4641879.1591	362.4215
0.0250					
0038	Measured	11/15/2023 08:08:21	620720.0273	4641870.6956	362.6736
0.0201					

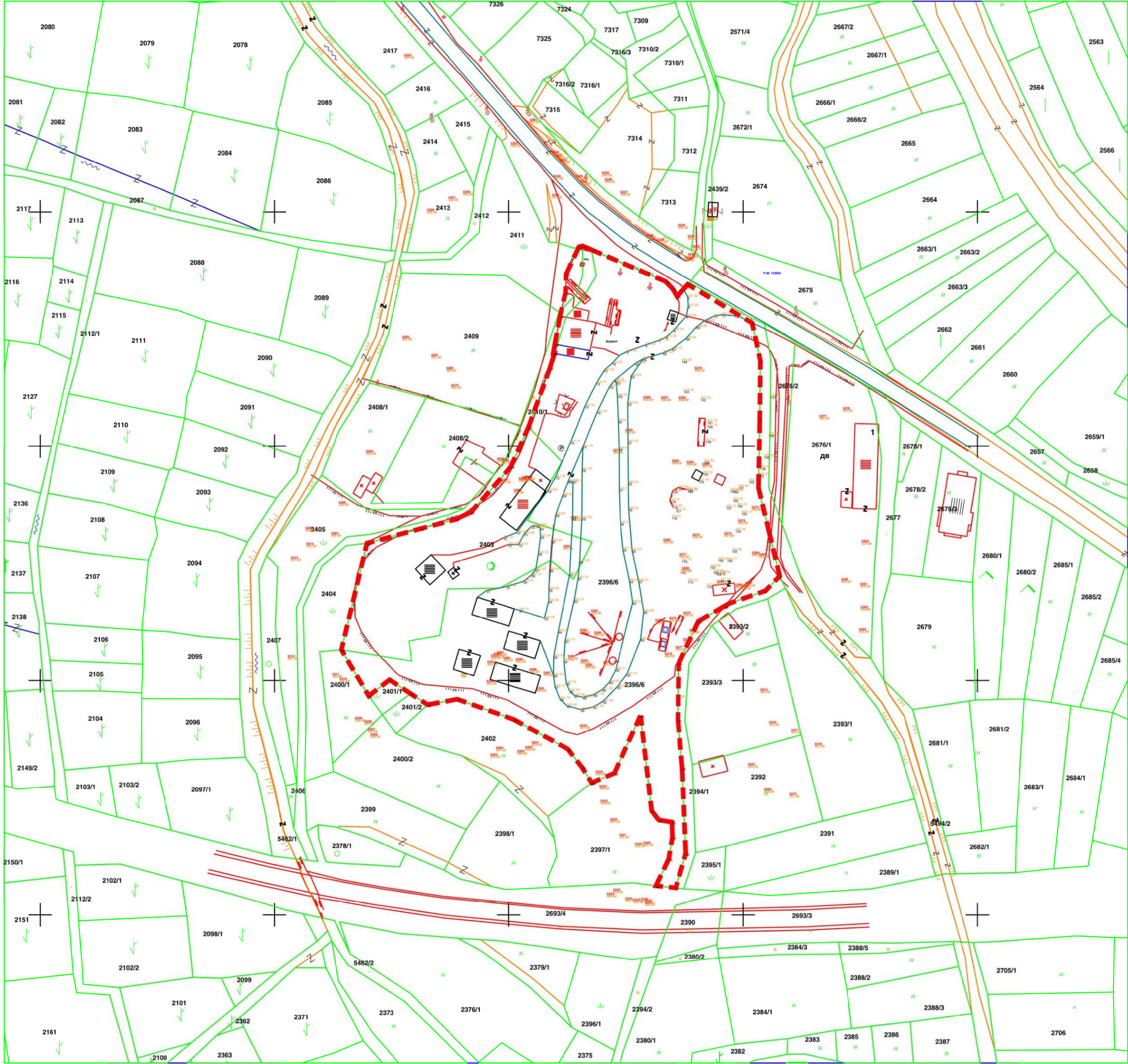
kalina.txt

0037 0.0153	Measured	11/15/2023 08:08:09	620718.3631	4641859.4706	363.6405
0036 0.0163	Measured	11/15/2023 08:07:55	620717.4491	4641847.1587	365.4424
0035 0.0142	Measured	11/15/2023 08:07:45	620717.1383	4641838.8981	365.8805
0034 0.0204	Measured	11/15/2023 08:07:33	620717.0344	4641833.9604	365.8999
0033 0.0371	Measured	11/15/2023 08:07:20	620715.2168	4641826.6793	366.0627
0032 0.0215	Measured	11/15/2023 08:07:05	620704.3793	4641830.1095	366.1744
0031 0.0203	Measured	11/15/2023 08:06:10	620690.4986	4641838.4100	365.9701
0030 0.0366	Measured	11/15/2023 08:05:24	620699.0008	4641840.1018	365.8838
0029 0.0268	Measured	11/15/2023 08:05:13	620706.2989	4641842.2984	365.9093
0028 0.0261	Measured	11/15/2023 08:05:04	620709.7058	4641844.9611	365.7162
0027 0.0303	Measured	11/15/2023 08:04:57	620711.5165	4641847.2531	365.4232
0026 0.0179	Measured	11/15/2023 08:04:46	620712.6681	4641854.4048	364.3385
0025 0.0235	Measured	11/15/2023 08:04:36	620713.5924	4641861.4435	363.4425
0024	Measured	11/15/2023 08:04:29	620713.3716	4641864.9807	363.0022

kalina.txt

0.0153					
0023	Measured	11/15/2023 08:04:19	620711.8045	4641866.0978	362.8331
0.0156					
0022	Measured	11/15/2023 08:04:13	620709.7740	4641865.7899	362.7575
0.0180					
0021	Measured	11/15/2023 08:04:05	620706.6845	4641862.5942	362.6383
0.0135					
0020	Measured	11/15/2023 08:03:54	620699.8302	4641858.0571	362.2861
0.0188					
0019	Measured	11/15/2023 08:03:41	620704.1911	4641858.0478	362.6053
0.0185					
0018	Measured	11/15/2023 08:03:29	620697.7019	4641860.9077	362.2021
0.0250					
0017	Measured	11/15/2023 08:03:20	620703.4795	4641863.1365	362.5299
0.0431					
0016	Measured	11/15/2023 08:02:35	620716.6105	4641881.0218	362.6350
0.0447					
0015	Measured	11/15/2023 08:02:25	620719.9263	4641886.7709	362.1926
0.0152					
0014	Measured	11/15/2023 08:02:08	620726.4332	4641901.7449	361.4097
0.0146					
0013	Measured	11/15/2023 08:01:51	620732.5532	4641917.1119	361.0048
0.0163					
0012	Measured	11/15/2023 08:01:37	620737.3854	4641927.0264	360.7705
0.0136					
0011	Measured	11/15/2023 08:01:27	620740.6882	4641932.4433	360.6229
0.0156					

			kalina.txt		
0010 0.0149	Measured	11/15/2023 08:01:18	620744.0771	4641935.4897	360.5937
0009 0.0134	Measured	11/15/2023 08:01:07	620750.3482	4641940.4000	360.5414
0008 0.0124	Measured	11/15/2023 08:00:56	620758.3444	4641943.2547	360.2273
0007 0.0150	Measured	11/15/2023 08:00:46	620763.9564	4641945.1022	359.8156
0006 0.0241	Measured	11/15/2023 08:00:38	620767.1275	4641946.6182	359.2948
0005 0.0279	Measured	11/15/2023 08:00:29	620770.3765	4641949.6045	358.7751
0004 0.0171	Measured	11/15/2023 08:00:17	620775.7592	4641955.5710	357.9855
0003 0.0159	Measured	11/15/2023 08:00:07	620776.5470	4641959.8384	357.6910
0002 0.0122	Measured	11/15/2023 07:59:57	620776.3519	4641963.6626	357.5573
0001 0.0166	Measured	11/15/2023 07:59:48	620774.0046	4641968.2070	357.3946



ОПШТИНА КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП: 2396/6, КП: 2403
КП:2410/1и КП 2411

ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонска зид
	Железна ограда на зид
	Жичана ограда на зид

ДППГР"ГЕО КАРТА"-доо Кочани ул.,Кеј на Револуција,,бр.5/пр/4		Дн.бр. 257/23-36
tel: ++389(0) 33 27 47 27 e-mail: geokartakocani@gmail.com		Дата: Декември 2023 год.
К.О. ОРИЗАРИ		Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил: Влатко Крстовски	инг.геод. м.р.Зоран Христов дги	Овластен геодезист м.р.Зоран Христов дги

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

бр.	X	Y	бр.	X	Y
1	7620793.76	4641832.85	28	7620639.45	4641858.60
2	7620809.41	4641838.29	29	7620628.58	4641813.17
3	7620815.49	4641844.56	30	7620640.20	4641793.50
4	7620811.00	4641863.34	31	7620649.05	4641800.35
5	7620806.50	4641882.19	32	7620658.11	4641794.44
6	7620807.05	4641911.48	33	7620665.35	4641789.73
7	7620807.29	4641936.50	34	7620678.14	4641792.08
8	7620803.82	4641952.65	35	7620702.26	4641783.43
9	7620776.33	4641969.06	36	7620725.17	4641770.81
10	7620771.82	4641963.94	37	7620731.32	4641762.87
11	7620769.75	4641967.35	38	7620735.38	4641756.33
12	7620766.83	4641970.34	39	7620745.01	4641760.45
13	7620735.35	4641983.78	40	7620756.23	4641785.15
14	7620731.52	4641985.42	41	7620760.97	4641744.32
15	7620729.95	4641985.04	42	7620763.94	4641740.49
16	7620724.57	4641973.53	43	7620769.56	4641739.56
17	7620724.21	4641965.42	44	7620769.77	4641733.17
18	7620721.85	4641955.61	45	7620768.20	4641723.82
19	7620719.67	4641943.56	46	7620762.75	4641712.42
20	7620718.97	4641939.71	47	7620771.24	4641711.52
21	7620719.53	4641939.68	48	7620775.49	4641726.12
22	7620717.55	4641933.51	49	7620773.97	4641762.66
23	7620708.48	4641908.16	50	7620772.16	4641783.25
24	7620701.03	4641891.32	51	7620772.51	4641807.44
25	7620683.94	4641871.79	52	7620780.87	4641825.28
26	7620677.38	4641868.73	53	7620792.05	4641831.84
27	7620662.45	4641864.80			

Изработил,
Влатко Крстовски

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]	бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
1	7620774.01	4641968.21	357.40	45	7620719.19	4641810.31	363.70
2	7620776.35	4641963.66	357.56	46	7620719.07	4641802.33	363.45
3	7620776.55	4641959.84	357.69	47	7620719.70	4641797.37	363.14
4	7620775.76	4641955.57	357.99	48	7620721.81	4641792.23	362.79
5	7620770.38	4641949.61	358.78	49	7620724.86	4641789.31	362.56
6	7620767.13	4641946.62	359.30	50	7620730.78	4641787.66	362.26
7	7620763.96	4641945.10	359.82	51	7620736.16	4641788.81	361.90
8	7620758.34	4641943.26	360.23	52	7620740.19	4641791.17	361.50
9	7620750.35	4641940.40	360.54	53	7620746.21	4641797.34	360.87
10	7620744.08	4641935.49	360.59	54	7620750.38	4641802.68	360.70
11	7620740.69	4641932.44	360.62	55	7620756.25	4641817.60	360.47
12	7620737.39	4641927.03	360.77	56	7620757.57	4641829.49	360.28
13	7620732.55	4641917.11	361.01	57	7620755.43	4641842.39	360.77
14	7620726.43	4641901.75	361.41	58	7620752.62	4641855.53	361.07
15	7620719.93	4641886.77	362.19	59	7620751.20	4641873.10	360.82
16	7620716.61	4641881.02	362.64	60	7620751.06	4641884.29	360.63
17	7620703.48	4641863.14	362.53	61	7620750.96	4641901.78	360.50
18	7620697.70	4641860.91	362.20	62	7620750.81	4641918.24	360.54
19	7620704.19	4641858.05	362.61	63	7620752.24	4641930.04	360.63
20	7620699.83	4641858.06	362.29	64	7620754.01	4641935.42	360.56
21	7620706.69	4641862.59	362.64	65	7620757.38	4641937.36	360.38
22	7620709.77	4641865.79	362.76	66	7620765.80	4641939.85	359.63
23	7620711.81	4641866.10	362.83	67	7620769.67	4641941.54	359.10
24	7620713.37	4641864.98	363.00	68	7620775.67	4641946.02	358.40
25	7620713.59	4641861.44	363.44	69	7620780.06	4641951.02	358.09
26	7620712.67	4641854.41	364.34	70	7620783.49	4641953.55	357.84
27	7620711.52	4641847.25	365.42	71	7620787.52	4641955.62	357.71
28	7620709.71	4641844.96	365.72	72	7620790.83	4641956.19	357.59
29	7620706.30	4641842.30	365.91	73	7620796.25	4641955.73	357.46
30	7620699.00	4641840.10	365.88	74	7620744.98	4641928.12	360.72
31	7620690.50	4641838.41	365.97	75	7620742.98	4641925.56	360.77
32	7620704.38	4641830.11	366.17	76	7620737.66	4641914.57	361.02
33	7620715.22	4641826.68	366.06	77	7620731.64	4641899.65	361.39
34	7620717.03	4641833.96	365.90	78	7620731.36	4641889.92	361.81
35	7620717.14	4641838.90	365.88	79	7620731.22	4641869.16	362.63
36	7620717.45	4641847.16	365.44	80	7620730.28	4641850.83	363.62
37	7620718.36	4641859.47	363.64	81	7620729.63	4641843.73	363.78
38	7620720.03	4641870.70	362.67	82	7620727.93	4641834.20	363.77
39	7620723.10	4641879.16	362.42	83	7620724.07	4641817.07	363.74
40	7620725.37	4641884.93	362.15	84	7620723.54	4641808.41	363.59
41	7620727.41	4641884.91	362.10	85	7620724.54	4641798.94	363.15
42	7620727.30	4641869.29	362.67	86	7620726.04	4641795.59	362.86
43	7620726.04	4641845.41	363.79	87	7620728.06	4641793.65	362.62
44	7620721.13	4641820.98	363.80	88	7620731.68	4641792.92	362.32

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]	бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
89	7620736.23	4641794.03	361.78	133	7620806.47	4641887.68	356.43
90	7620739.96	4641796.23	361.36	134	7620807.21	4641890.70	356.56
91	7620742.92	4641799.34	360.99	135	7620808.76	4641895.55	356.65
92	7620745.67	4641804.86	360.71	136	7620810.73	4641904.90	356.86
93	7620752.87	4641833.34	360.60	137	7620811.50	4641921.29	357.05
94	7620751.56	4641842.50	360.89	138	7620783.27	4641893.36	357.84
95	7620748.69	4641856.04	361.16	139	7620783.96	4641902.27	357.23
96	7620747.62	4641867.12	361.01	140	7620784.64	4641908.67	357.12
97	7620747.14	4641881.53	360.71	141	7620784.61	4641910.49	357.16
98	7620747.08	4641898.79	360.59	142	7620781.79	4641920.19	357.79
99	7620746.72	4641910.73	360.61	143	7620774.69	4641923.62	357.98
100	7620746.27	4641921.51	360.69	144	7620773.79	4641936.46	358.24
101	7620745.76	4641927.25	360.71				
102	7620782.72	4641888.41	357.33				
103	7620781.00	4641885.17	357.19				
104	7620795.17	4641855.54	356.68				
105	7620793.00	4641851.55	356.77				
106	7620789.19	4641851.65	356.97				
107	7620785.97	4641848.53	357.08				
108	7620787.20	4641846.42	357.13				
109	7620788.36	4641845.75	357.31				
110	7620790.04	4641845.93	357.34				
111	7620790.28	4641842.70	357.39				
112	7620784.35	4641840.42	357.53				
113	7620776.34	4641842.41	357.25				
114	7620773.21	4641846.29	357.42				
115	7620773.84	4641851.18	357.32				
116	7620769.43	4641869.64	357.21				
117	7620771.20	4641872.57	357.15				
118	7620769.71	4641874.17	357.93				
119	7620768.81	4641876.75	357.27				
120	7620769.87	4641880.89	359.27				
121	7620772.47	4641882.25	357.91				
122	7620776.30	4641881.11	357.35				
123	7620776.39	4641881.45	357.34				
124	7620796.72	4641864.07	357.29				
125	7620799.30	4641871.48	357.10				
126	7620797.44	4641874.76	357.03				
127	7620792.66	4641873.95	357.15				
128	7620795.56	4641877.17	357.26				
129	7620794.34	4641881.10	357.01				
130	7620795.72	4641880.84	356.99				
131	7620797.98	4641882.67	356.90				
132	7620802.33	4641885.08	356.36				

Изработил:
Влатко Крстовски

м.п.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6277509

Датум на валута

21.12.2023

Назив на налогодавач:

Зоран Христов

ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6138691

Износ:

МКД

1775

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

21.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1492

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

33

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1775

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-481/3-243/2023 од 21.12.2023 12:58:42



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОРИЗАРИ

Се потврдува дека ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, 6138691, КЕЈ НА РЕВОЛУЦИЈАТА 5 приз. 4 - КОЧАНИ на ден 21.12.2023 во 12:55:52 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-481/3-243/2023

КО.: ОРИЗАРИ / Парцела: 2394/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'H22SIRX', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Зоран Христов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-49/2023 од 22.12.2023 11:50:41



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 257/23 од 21.12.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2023 11:50:41 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-49/2023 од 22.12.2023 11:50:41



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.12.2023 11:50:41 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1658

Скопје, 01.12.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57489

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

д-р Томислав Тунтев
Директор



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Улица "11 Октомври" бр. 4 Скопје
Телефон: 02/3231135
Факс: 02/3231135
Е-пошта: info@nomagas.mk
www.nomagas.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shogëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS-Shkup në pronësi shtetërore

Д-р. БИЛД УРБАН ДРОЕЛ Скопје

Л.р. № 15-5232/2
Датум: 12.12.2025
Земство: 4-87 km

Предмет: Одговор на барање

Врзана: Барање податоци и информации, вил. бр. 0801-018/23 од 11.12.2023 година

Согласно барањето Васаша податоци и информации, дат бр. 0801-018/23 од 11.12.2023 година за застапување на Урбанистички проект за сето за формирање на градежна парцела со намена Г2 (земна загадувачка индустрија (2.5хх)) на дел од КП 2303/01, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Орляски. Оштети за земјини

НОМАГАС АД Скопје се застапува дека на изведениот главен проект не е изградено ни утврдување на газопроводна мрежа

Со поштом,

Постапка,
57486

НОМАГАС АД Скопје
Застапувач на директори,
Раководител на Сектор
за изградба на газопроводен систем
Оливера Костанчев





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Билд Урбан“ ДООЕЛ Скопје
Ул: „Илинден“ бр. 107/13, Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 и наш бр. 2680 од 04.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2680/2

15.12 2023 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 и наш бр. 2680 од 04.12.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна загадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна загадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова

Контролирал/ Одобрил:

Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Blaskman Limani



АрхБр./Nr.Arh. 11-6867/1

Дата/Data: 29.12.2023 год./viti

✓ ДО: Билд Урбан, ДООЕЛ
бул. Илинден, бр. 107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

ВРСКА: Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 год.
Наш бр. 11-6867/1 од 04.12.2023 год.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	09.01.2024
Сектор	0302/7/2024
Врста	
Вредност	

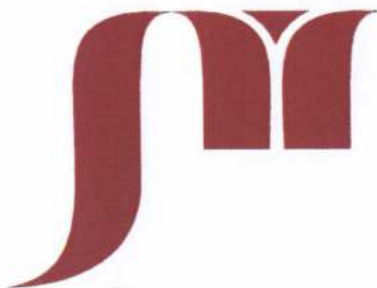
Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-6867/1 од 04.12.2023 година, кој се однесува на доставување податоци и информации за потребите на Билд Урбан, ДООЕЛ, Скопје, за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2, лесна незагадувачка индустрија (2.5 ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП), од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр. 16-6867/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.



Подготвил: м-р Наташа Јовановска
Приверил: м-р Смиљка Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески
Одобрил/Approvov: Директор на управата за животна средина
Drejtori Drejtorisë për mjedis jetësor
HisenXhemaili



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-5751/2
11-12-2023 20 год. vit
Skopje-Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0801-818/23 од ден 01.12.2023 година и број на постапка 57489 од е-урбанизам со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ивана Бикоска С.

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

Директор за економија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ			
Проект	19.12.2023		
Сопственик	Број	Примено	Број датум
0302/861/2023			

До

„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Бул. Илинден бр. 107/13

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-7393

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 година., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.12.2023 година со број на постапка 57489, (наш број 11-7393 од 06.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

12.12.2023

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 531 од 11.12.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-818/23 од 01.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57489

Дата: 05.12.2023

До

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-11968/2

12-12-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-818/23 од 01.12.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна незгадувачка индустрија на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11968/1 од 06.12.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај дел од предметниот проект опфат поминува магистралниот пат А3 (М-5) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А3 (М-5) и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПС врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалшев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





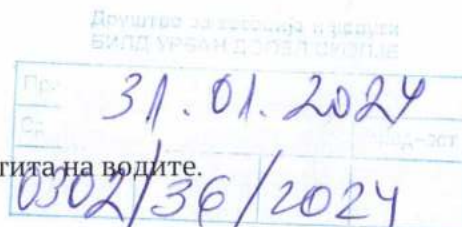
УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-171/2

Дата/Data: 17 -01- 2024

✓ ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.



Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 година за издавање на податоци и информации за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна назагадувачка индустрија (2.5 ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани. Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација во еден дел е во близина до еден повремени воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016, и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад



ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.



3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Исто така, потребно е во графичкиот прилог да се прикажат водотеците и заштитениот крајбрежен појас од 50 метри од највисокиот утврден водостој согласно Законот за води.



Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испиштање на отпадни води.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР
Каја Шукова



Изработил/Пërpilo: Nazmije Idrizi

Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова

Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор /Drejtor

Hisen Xhemaili



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Билд Урбан“ ДООЕЛ Скопје
Ул: „Илинден“ бр. 107/13, Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 и наш бр. 2680 од 04.12.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Сепарна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2680/2
15.12.2023 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 и наш бр. 2680 од 04.12.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна загадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна загадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани, нема свои објекти и инфраструктура.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Lokman Limani



АрхБр./Nr.Arh. 11-6867/1

Дата/Data: 29.12.2023 год./viti

✓ ДО: Билд Урбан, ДООЕЛ
бул. Илинден, бр. 107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

ВРСКА: Ваш бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 год.
Наш бр. 11-6867/1 од 04.12.2023 год.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	09.01.2024
Сектор	0302/7/2024
Врста	
Вредност	

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-6867/1 од 04.12.2023 година, кој се однесува на доставување податоци и информации за потребите на Билд Урбан, ДООЕЛ, Скопје, за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2, лесна незагадувачка индустрија (2.5 ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411, КО Оризари, општина Кочани, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП), од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр. 16-6867/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја, исто така на предметниот плански опфат нема идентификувани НАТУРА 2000 подрачја и Емералд подрачја.



Подготвил: м-р Наташа Јовановска
Приверил: м-р Смиљка Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески
Одобрил/Approvov: Директор на управата за животна средина
Drejtori Drejtorisë për mjedis jetësor
HisenXhemaili



257/19
Бр. 17-3536/2
10.01.2024 година
Скопје

До

„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 0801-818/23 од 01.12.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (2.5ха) на дел од КП 2396/6, КП 2403, дел од КП 2410/1 и дел од КП 2411 КО Оризари, Општина Кочани, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат и во негова околина се наоѓаат археолошките локалитети „Куново - Чуки“ (4-813-029/87 ЕНД) и Чуки - Турски гробишта (Куново - Чуки) (4-813-029/1 ЕНД).

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип, да утврди под кои услови може да се изработи проектот.

Со почит,



В.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



08-4874

06.02.2024
17:00

РАЈОНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА
БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА
БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА



РАЈОНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА
БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА
БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА

БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА

БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА

БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА

До

БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА - БЕЛОГРАД

Предмет: Достапување на информација

Врзано со: Број 0801-818-23 од 02.02.2024

То барање за достапување на „БЕЛОГРАДСКА ПОЛИЦИЈА“ БЕЛОГРАД за информација за извршување на УПРАВНИСТВИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДБЕНИ ПАРЦЕЛИ (О) НА УЛИЦА ГИЈ - ДЕСНА ПРВАВИДУВАЧКА И ПОСЛЕДНА ЗАПАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД БП 23960, БП 2403, ДКЧ ОД БП 2410 И ДЕЛ ОД БП 2411 КОЈ ПРИПАТНУВА ДО УПС ОБИЧНИ ОПОШТИНА КОЧАНИ, ОДЛУКА КОЈА ЕИЗВУДЕНА ЗА ЛИШТАТА НА СПОСОБНОСТЕ НА КУЛТУРАТА И КУЛЕЈИ ШТО ГО ЛИШТАВАТ РЕПЕТИТЕ СО 04.08 - 48.2 од 03.02.2024 подготвено е за достапување.

Со улогата се констатира дека по претходно подготвено барање не се доставуваат културно наследство.

Изготвил:

М. С.

Својеручно:

Д. К.

К. Л.

Напомена: Јако Улогата
Јако за доставување на барањето е доставено на
Администрација на Полиција - Белград
Директор
Д-р Милош Штерев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 28 од 03.01.2024
10-25/4 - 597 Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-818/23 од 28.12.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање за мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Број	ОПШТИНА					ОПШТИНА										Забелешка
	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА	0			13029	2	2394	1		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2.1	0801-818/23
														620.51		
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				13029	1	2396	6	гз	гнз				19629.2	2.1	
														43.12		
3	РИСТОВ МИТКО СТОЈМИР	ЈАКИМОВО			13029	3273	2397	1		НИВА	6			0	2.1	
														2174.62		
4	СТОИМЕНОВ АНДОНОВ ЛУПЧО	ОРИЗАРИ	8	62	13029	1248	2400	1		НИВА	2			0	2.1	
														688.92		
5	СТОИМЕНОВ АНДОНОВ ЛУПЧО	ОРИЗАРИ	8	62	13029	1248	2401	1		ПАСИШТЕ	3			0	2.1	
														131.36		
6	РИСТОВ МИТКО СТОЈМИР	ЈАКИМОВО			13029	3273	2402	0		н	6			0	2.1	
														1909.02		
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				13029	1	2403	0	гз	гнз				4034.77	2.1	
														0		
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				13029	1	2404	0		ПАСИШТЕ	3			0	2.1	
														1273.16		
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА	0			13029	2	2410	1	гз	гнз	0			159.67	2.1	
														932.65		
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				13029	1	2411	0	гз	гнз				116.61	2.1	П
														1789.15		
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА	0			13029	2	2693	4		п	0			0	2.1	
														12233.2		
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА	0			13029	2	5494	2		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2.1	
														1972.48		
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА	0			13029	2	7381	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2.1	
														12524.7		
														Meфyзбип: 23940.25		
										ВКУПНО				23940.25		

Датум на
генерирање на
извештајот:

Изработил:

27-01-2024

Агенција за Катастар на Недвижности

Графички дел

1. Извод од план	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:1000
5. Урбанистичко решение на зеленило	1:1000



ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/266** од **10.11.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 336/17

УПС за Оризари

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2466/1** од **26.12.2022г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „-/-“

Бр. -/-

КО:Оризари

КП. 2403, 2410/1,
2411 и 2396/6

ДЛ:

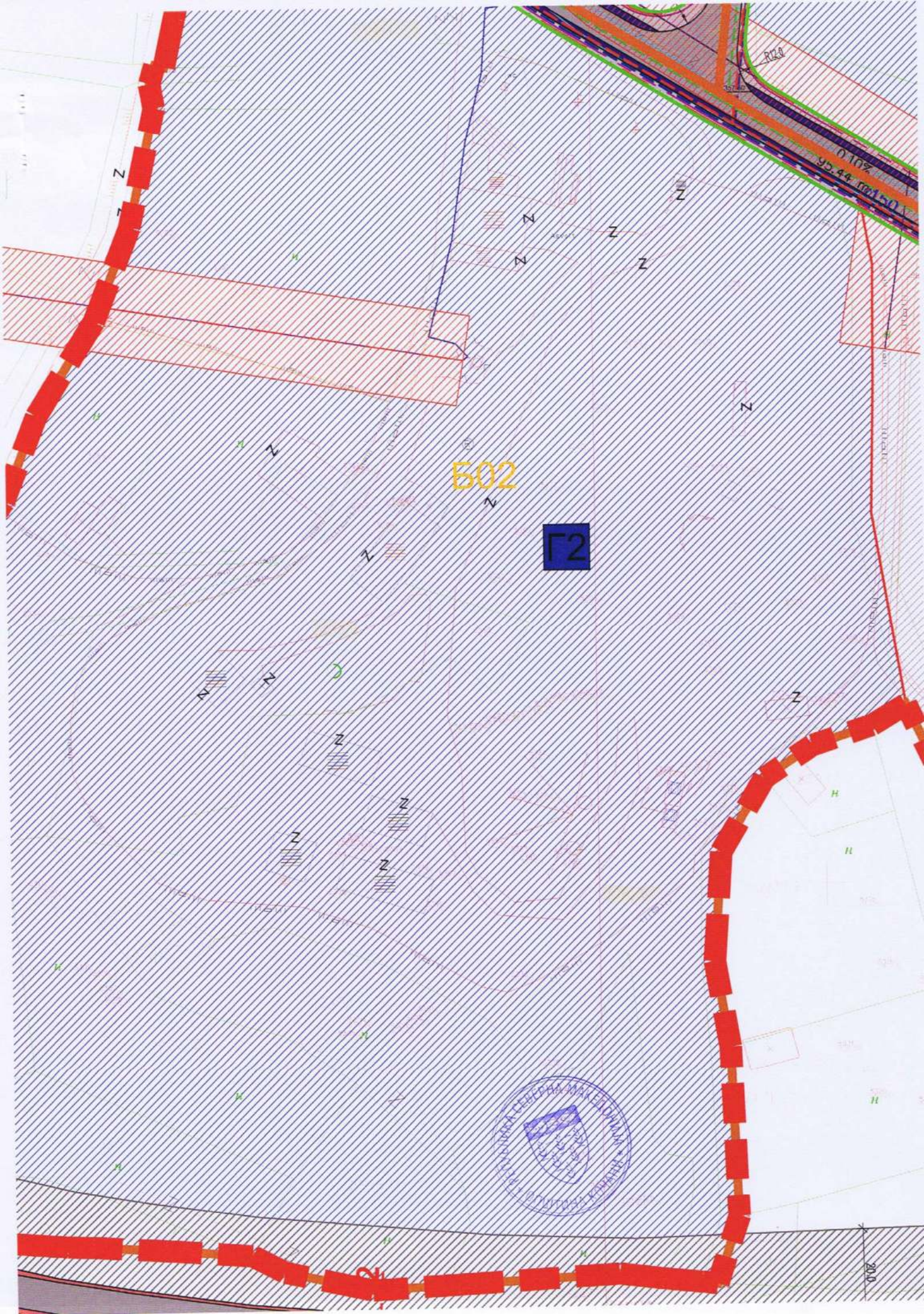
М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. -/- за КП бр. **2403 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2410/1 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2411 КО Оризари и**
ГП бр. -/- за КП бр. **2396/6 КО Оризари.**

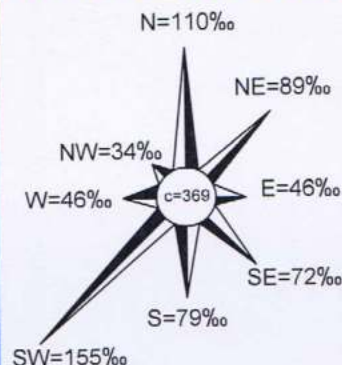
Графички приказ: Синтезен план

ЗОНА: Во населено место





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОРИЗАРИ КО ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0697

СОРАБОТНИЦИ
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 336/17
Проект 2018/УПС Оризари

ДАТА:
СКОПЈЕ, 10.2022

ЛИСТ БРОЈ: 5



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	181,9374 ha
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП Кочани	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ГРАНИЦА НА ВОДА	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	ВИСИНСКА КОТА	
	НИВЕЛМАН	

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

	А - ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПООУ „Крсте Петков Мисирков“ / Резервна површина)
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Амбуланта / Детска градинка)
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница, детска градинка и културен центар)
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св Анастасие“)
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајни површини, паркинг)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (антенски столб)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БПС со услужни дејности)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Бензиска пумпна станица)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (резервоар за вода)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (пумпна станица за вода)
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (градби за одржување на канали за наводнување водостопанство)

СООБРАЌАЈ:

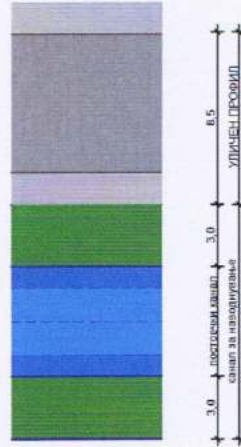
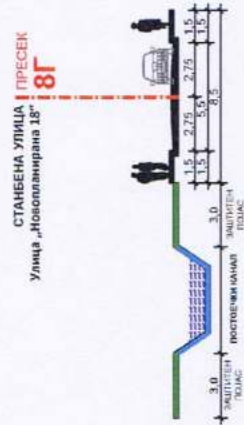
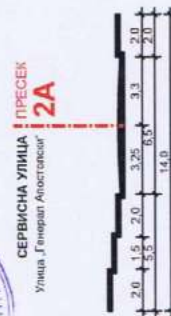
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРОШИРУВАЊЕ НА ТРОТОАР
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	РЕКА МАСАЛНИЦА
	ОТВОРЕН КАНАЛ
	ЈАЗ
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН КАНАЛ (3.0 м по должина на канал)
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТ (20.0 м по должина на сообраќајница)

ИНФРАСТРУКТУРА:

	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV ДАЛЕКОВОД



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М - 1 : 200



СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 3

Улица „Бор на Револуцијата“
Улица „Цар Давид 7“
Улица „Христијан Карпош“



СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 3А

Улица „Бор на Револуцијата“



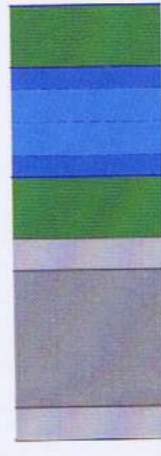
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА | ПРЕСЕК 4

Улица „Новопланирана 6“
Улица „1-ви Мај“



СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 4А

Улица „1-ви Мај“



СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 7

Улица „Новопланирана 1“
Улица „Новопланирана 2“
Улица „Новопланирана 4“
Улица „Новопланирана 6“



СТАНБЕНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 8

Улица „Мирна и Методи“
Улица „Крстјан Карпош“
Улица „Отоговска“
Улица „Борим Симеонови“
Улица „Христијан Карпош“
Улица „Новопланирана 10“
Улица „Ангел Доне“
Улица „АСНОМ“
Улица „Црна Гортена“
Улица „Новопланирана 8“
Улица „1-ви Мај“
Улица „526“
Улица „Новопланирана 8“
Улица „Павар Сонимар“
Улица „Или Ангелов“
Улица „Еленкова“
Улица „Крстјан Карпош“
Улица „Јанка Стоменова“
Улица „Маршал Тито“
Улица „512“
Улица „Новопланирана 12“
Улица „Новопланирана 5“



СТАНБЕНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 8А

Улица „Јанка Стоменова“
Улица „Маршал Тито“



ПРИСТАПНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 9

Улица „Новопланирана 3“



ПРИСТАПНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 10

Улица „Пристипа 1“
Улица „Пристипа 2“
Улица „Пристипа 3“
Улица „Пристипа 4“
Улица „Пристипа 5“
Улица „Пристипа 6“
Улица „Пристипа 7“
Улица „Пристипа 8“
Улица „Пристипа 9“
Улица „Пристипа 10“
Улица „Пристипа 11“
Улица „Пристипа 12“
Улица „Крстјан Карпош“
Улица „Ангел Доне“
Улица „Борим Симеонови“
Улица „Христијан Карпош“
Улица „Новопланирана 10“
Улица „Ангел Доне“
Улица „АСНОМ“
Улица „Црна Гортена“
Улица „Новопланирана 8“
Улица „1-ви Мај“
Улица „526“
Улица „Новопланирана 8“
Улица „Павар Сонимар“
Улица „Или Ангелов“
Улица „Еленкова“
Улица „Крстјан Карпош“
Улица „Јанка Стоменова“
Улица „Маршал Тито“
Улица „512“
Улица „Новопланирана 12“
Улица „Новопланирана 5“

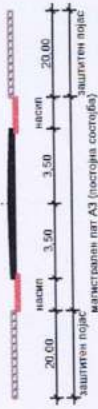


ПРИСТАПНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 11

Улица „Искра“

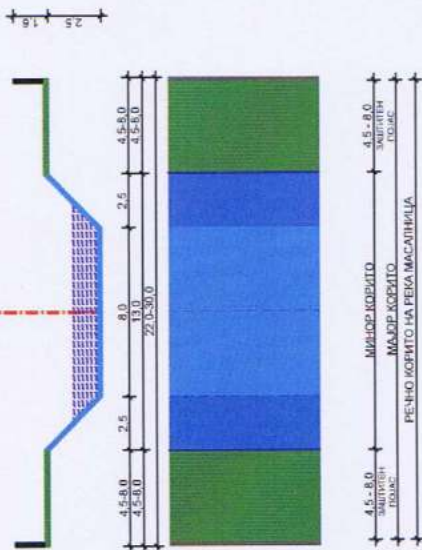


МАГИСТРАЛЕН ПАТ АЗ (М - 5) | ПРЕСЕК 12



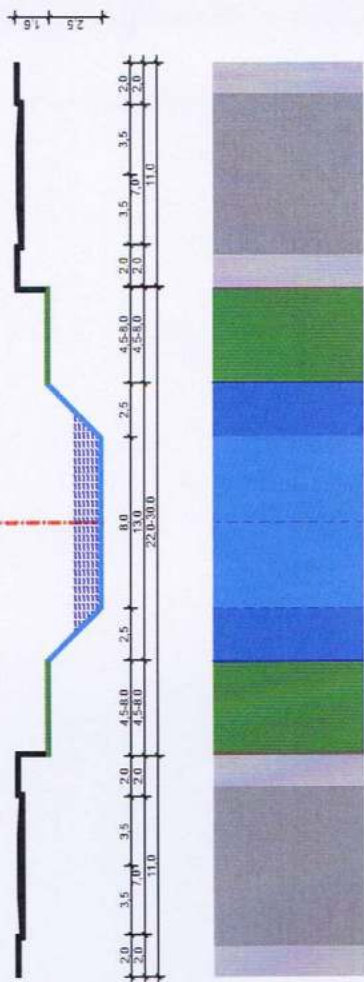
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА
РЕКА МАСАЛНИЦА

ПРЕСЕК 12



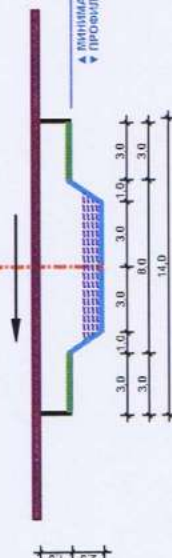
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА
РЕКА МАСАЛНИЦА

ПРЕСЕК 12A



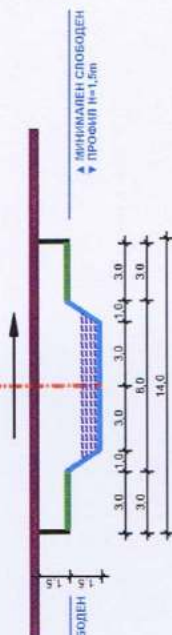
ПРЕМИН - МОСТ НАД
РЕКА МАСАЛНИЦА (ОРИЗАРСКА РЕКА)

ПРЕСЕК 12Б



ПРЕМИН - МОСТ НАД
РЕКА МАСАЛНИЦА (ОРИЗАРСКА РЕКА)

ПРЕСЕК 12В



ПРОФИЛ НА КАНАЛ ЗА
НАВОДНУВАЊЕ

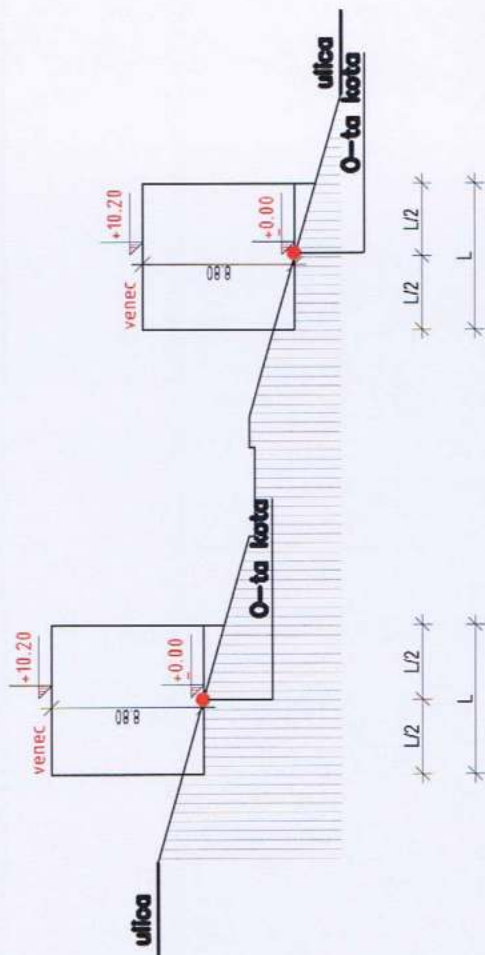
ПРЕСЕК 13



ПРИСТАПНА УЛИЦА
Улица „Искра“

ПРЕСЕК 14





presek

PRESEK 1 KARAKTERISTI^EN PRESEK NIZ OBJEKTITE I TERENOT



te'ifte na objekt

te'ifte na objekt

osnova

ODREDUVAWE NA NULTA PLO^A



ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/266** од **10.11.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 336/17

УПС за Оризари

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2466/1** од **26.12.2022г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „-/-“

Бр. -/-

КО:Оризари

КП. 2403, 2410/1,
2411 и 2396/6

ДЛ:

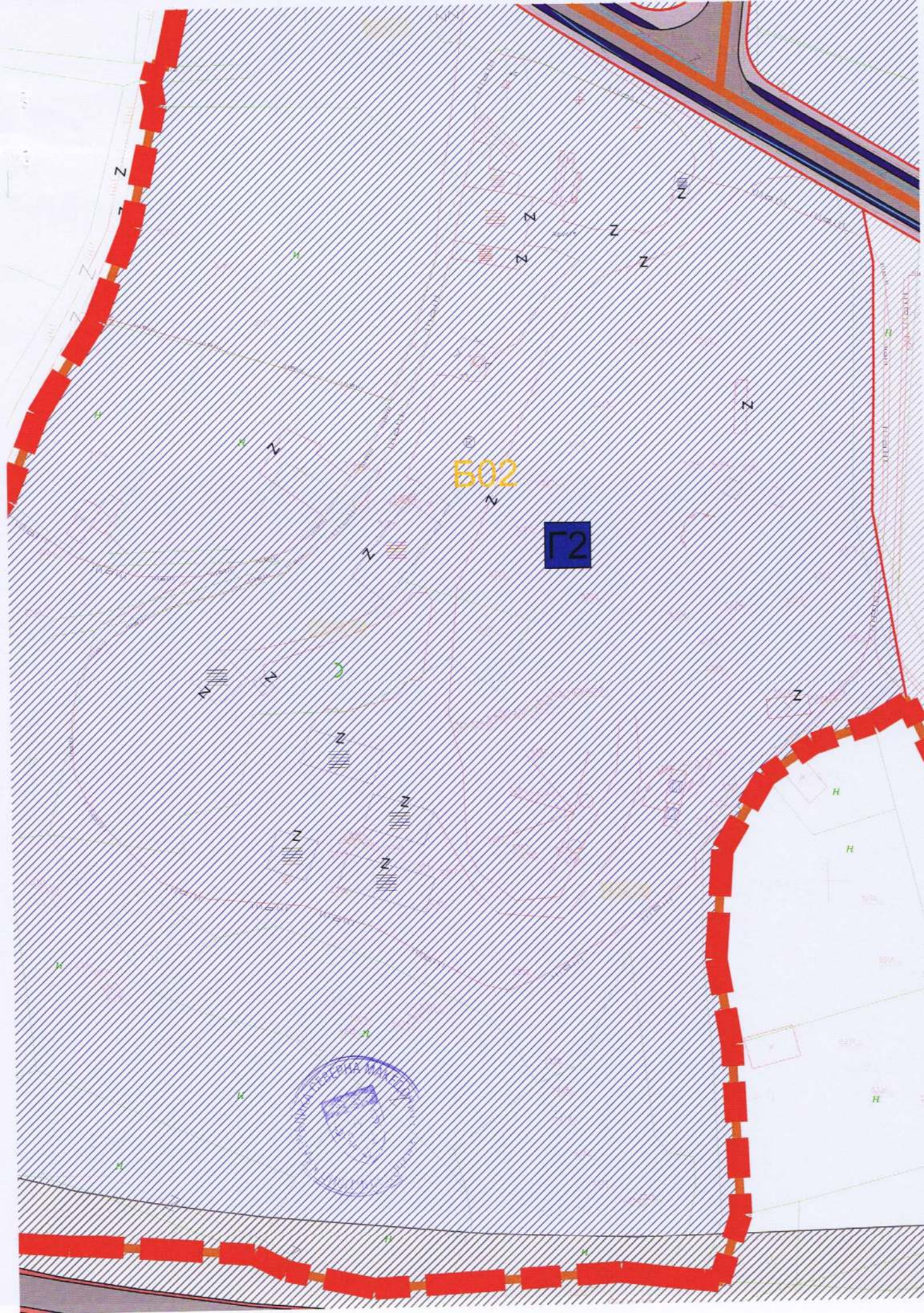
М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП бр. -/- за КП бр. 2403 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. 2410/1 КО Оризари;
ГП бр. -/- за КП бр. 2411 КО Оризари и
ГП бр. -/- за КП бр. 2396/6 КО Оризари.

Графички приказ: План на намена на земјиштето и градбите

ЗОНА: Во населено место



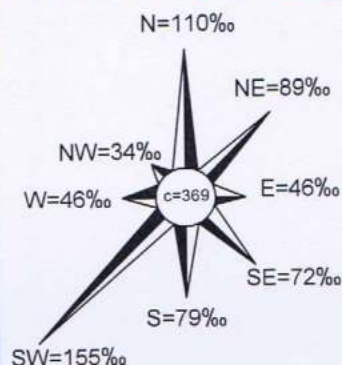


502

Г2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ОРИЗАРИ
 КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
 БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
 дипл. инж. арх.,
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
 ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0697

СОРАБОТНИЦИ
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УПРАВИТЕЛ:
 БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
 Р = 1 : 2500

Технички број: 338/17
 Проект 2016/УПС Оризари

ДАТА:
 СКОПЈЕ, 10.2022

ЛИСТ БРОЈ: 1





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/266** од **10.11.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **336/17**

УПС за Оризари

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2466/1** од **26.12.2022г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „-/-“

Бр. -/-

КО:Оризари

КП. 2403, 2410/1,
2411 и 2396/6

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. -/- за КП бр. **2403 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2410/1 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2411 КО Оризари** и
ГП бр. -/- за КП бр. **2396/6 КО Оризари.**

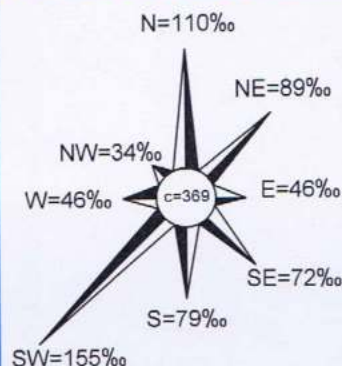
Графички приказ: Регулационен план

ЗОНА: Во населено место





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ОРИЗАРИ
 КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
 0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
 БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
 дипл. инж. арх.,
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
 ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0697

СОРАБОТНИЦИ
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УПРАВИТЕЛ:
 БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
 Р = 1 : 2500

Технички број: 336/17
 Проект: 2019/УПС Оризари

ДАТА:
 СКОПЈЕ, 10.2022

ЛИСТ БРОЈ: 2





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/266** од **10.11.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 336/17

УПС за Оризари

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2466/1** од **26.12.2022г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „-/-“

Бр. -/-

КО:Оризари

КП. 2403, 2410/1,
2411 и 2396/6

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. -/- за КП бр. **2403 КО Оризари**;
ГП бр. -/- за КП бр. **2410/1 КО Оризари**;
ГП бр. -/- за КП бр. **2411 КО Оризари** и
ГП бр. -/- за КП бр. **2396/6 КО Оризари**.

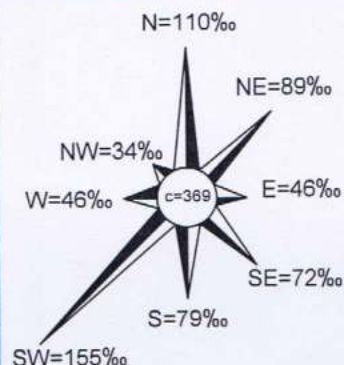
Графички приказ: Сообраќаен и нивелациски план

ЗОНА: Во населено место





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ОРИЗАРИ
 КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
 0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
 БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
 дипл. инж. арх.,
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
 ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0697

СОРАБОТНИЦИ
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УПРАВИТЕЛ:
 БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
 Р = 1 : 2500

Технички број: 336/17
 Проект 2018/УПС Оризари

ДАТА:
 СКОПЈЕ, 10.2022

ЛИСТ БРОЈ: 3





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/266** од **10.11.2023** год.

**Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **336/17**

УПС за Оризари

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2466/1** од **26.12.2022г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „-/-“

Бр. -/-

КО:Оризари

КП. 2403, 2410/1,
2411 и 2396/6

ДЛ:

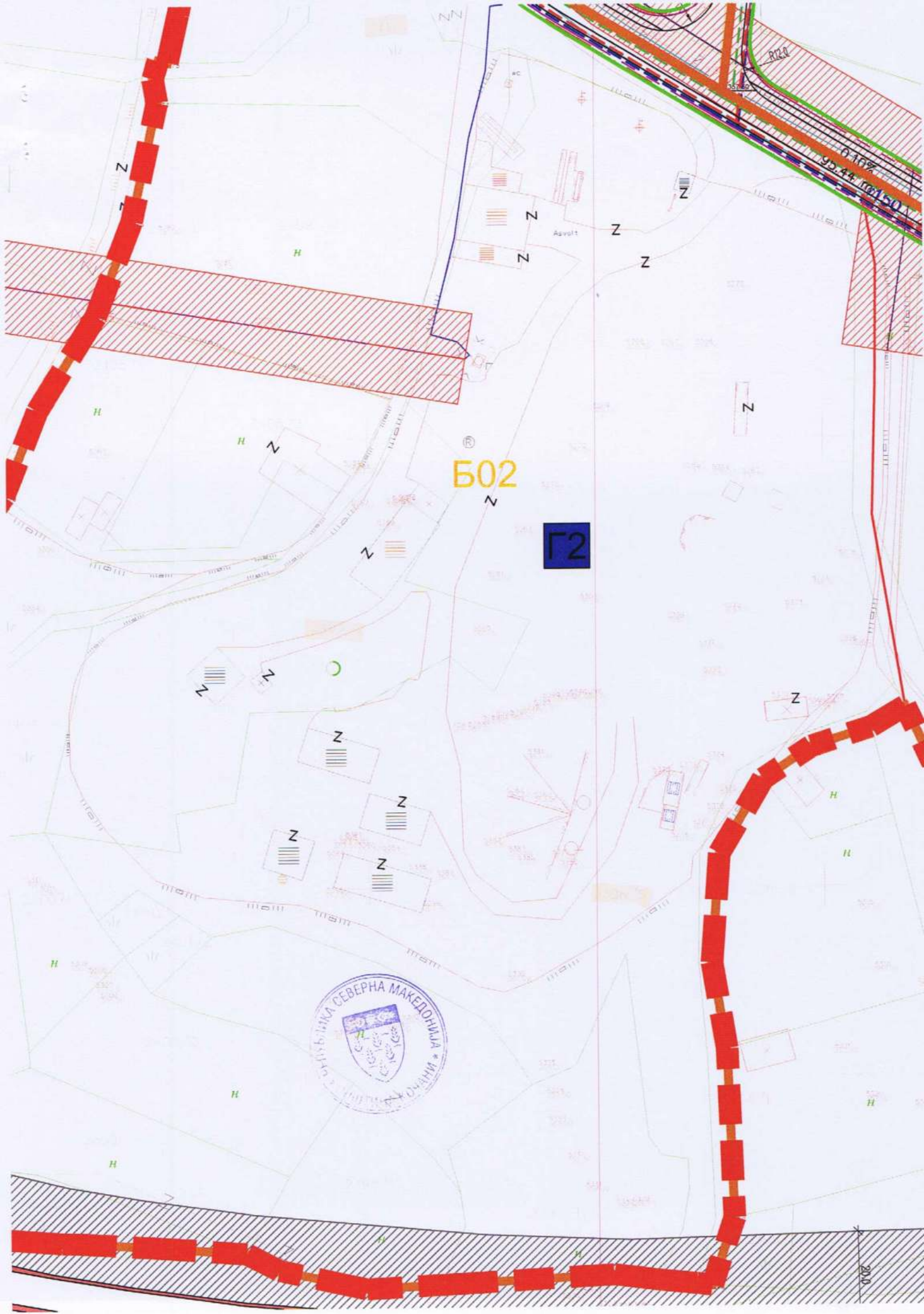
М= 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. -/- за КП бр. **2403 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2410/1 КО Оризари;**
ГП бр. -/- за КП бр. **2411 КО Оризари** и
ГП бр. -/- за КП бр. **2396/6 КО Оризари.**

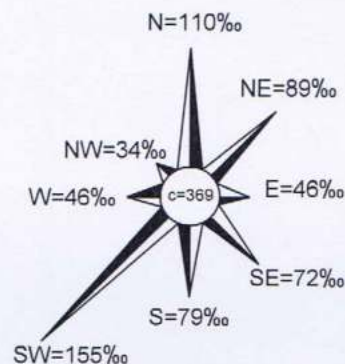
Графички приказ: Инфраструктурен план

ЗОНА: Во населено место





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОРИЗАРИ КО ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



М - 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0697

СОРАБОТНИЦИ
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 336/17
Проект 2019/УПС Оризари

ДАТА:
СКОПЈЕ, 10.2022

ЛИСТ БРОЈ:

4



3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, не се планираат градежни парцели а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.



- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.9 Планскиот опфа е дефиниран со 30 блокови;
- 4.10 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови;
 - регулациони линии;
 - граници на наменски зони;
 - намена на земјиштето и градбите;
- 4.11 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:
- А – ДОМУВАЊЕ**
- A1** – Домување во станбени куќи;
 - A4** – Времено сместување;
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени;
 - B2** – Големи трговски единици;
- В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- B1** – Образование и наука (ПОУ „Крсте Петков Мисирков“);
 - B2** – Здравство и социјална заштита (Амбуланта/Детска градинка);
 - B** – (B4 - Државни институции /Месна заедница/; B3 – Култура /Дом на култура/ и B2 – Здравство и социјална заштита /Детска градинка/)
 - B5** – Верски институции (Православна црква „Св. Анастасие“);
- Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- G2** – Лесна и незагадувачка индустрија;
- Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D1** – Парковско зеленило ;
 - D2** – Заштитно зеленило;
 - D3** – Спорт и рекреација;
 - D4** – Меморијални простори (Православни гробишта);
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
- E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/
 - E2** – Комунална супраструктура /Бензиска пумпна станица со услужни центри/
 - E2** – Комунална супраструктура /Бензиска пупна станица/
 - E2** – Комунална супраструктура /Антенски столб/
 - E2** – Комунална супраструктура /Резервоар за вода/
 - E2** – Комунална супраструктура /Пупна станица за вода/
 - E2** – Комунална супраструктура /Градби за одржување на канали за наводнување – водостопанство/
 - E1** – Комунална супраструктура /паркинг/
- Сообраќајни површини**
- Водена површина /Река Масалница/**
 - Водена површина /канал за наводнување/**
 - Водена површина /јаз/**

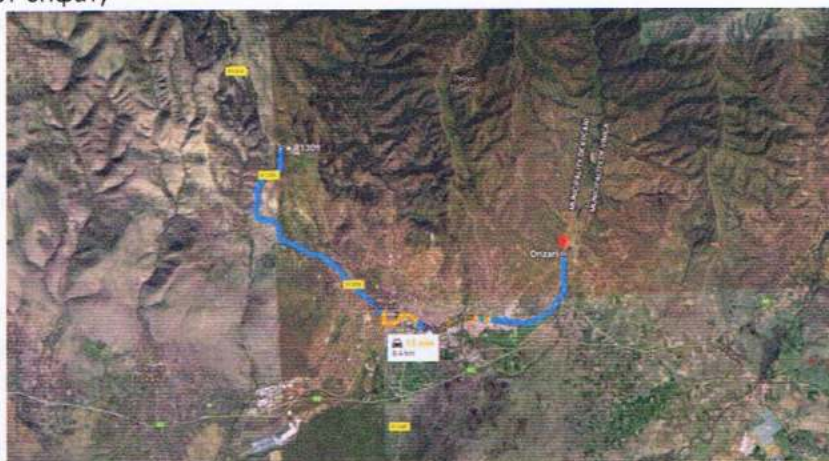
- 4.12 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.13 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;
- 4.14 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.15 По исклучок на горе наведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;
- 4.16 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;
- 4.17 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, Б – Кометцијални и деловни намени, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);
- 4.18 Котата на приземната плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско – урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и планираното нивелетско решение од овој план.

- 4.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.20 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.
- Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.
- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.
- 4.21 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
- 4.22 Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
- 4.23 По должина на отворен канал за наводнување, јаз и дол во ширина од 3.0 м од левата и десната страна, не се дозволува изградба на објекти заради обезбедување на простор за одржување на истите.
- 4.24 Заради заштита и одржување на отворен канал за наводнување, јаз и дол, по должина на заштитните појаси (кои се наоѓаат по должината на каналите, јаз и дол, по 3.0м од левата и десната страна) каде веќе постојат објекти не се предвидува развој.
- 4.25 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола и согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад нижицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на

- предлог на градоначаликот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина;
- 4.26 Река Масалница (Оризарска река) е регулирана со оваа планска документација и вкупниот профил, кој е променлив, изнесува од 22,0 до 30,0 м’;
- 4.27 Во однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на површинските водотеци не треба да се вршат нивна доградба и наградба или лоцирање на нови објекти без претходно добиена Водостопанска согласност;
- 4.28 Изведувачето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- 4.29 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;
- 4.30 За изградба на нови објекти сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, потребно е претходно да се прибави Водостопанска согласност;
- 4.31 При изработка на основни проекти и архитектонски – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
- 4.32 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 24 сервисни улици (дваесет и четири), 23 (дваесет и три) станбени улици, 17 (седумнаесет) пристапни улици и 2 (две) индустриски улици, како и магистралниот пат А3 (М-5) кој е во непосредна близина на предметниот плански опфат .
- 4.33 Пристапите до сите катастарските парцели односно до градежните парцели се предвидуваат преку секундарната улична мрежа;
- 4.34 Пристапот до наменската зона Е2 – Комунална супра структура /бензиска пумпна станица/ во Блок 2 да се предвиди преку секундарна улична мрежа, а согласно одредбите за сообраќајна инфраструктура (член 60 – член 74) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- 4.35 Сите катастарски парцели, односно градежни парцели, кои граничат со магистрална улица во населено место – село да се побара мислење пред издавање на одобрение за градба;
- 4.36 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се

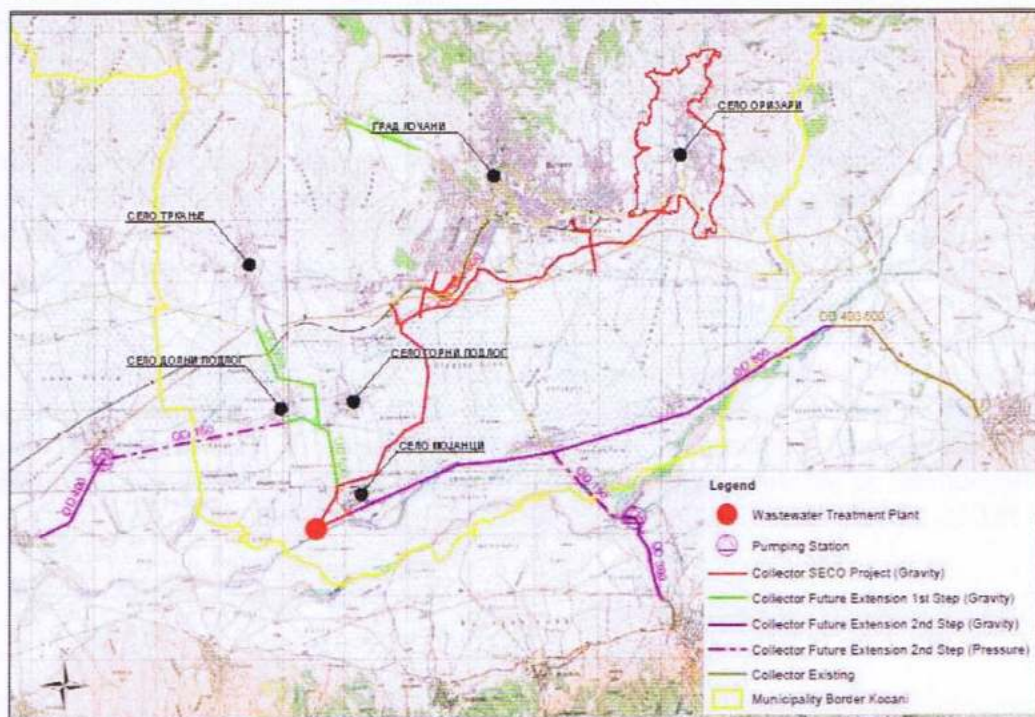
решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

- 4.37 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
- 4.38 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во резервоар за вода со филтер станици, која се наоѓа во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Оризари.
- 4.39 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 8,5 km во западен правец од планскиот опфат;



- 4.40 За одведување на отпадните води, кои моментално се одведува во Кочаска и Оризарска река (Масалница), планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент –

Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобриениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



- 4.41 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
- 4.42 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ошаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за циркулно воздухопловство соодветна прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.
- 4.43 При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија“ бр. 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).
- 4.44 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од

градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

- 4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани за плански период од 2017 – 2027 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат за Урбанистички план за село Оризари, Општина Кочани е поделен на вкупно 30 (триесет) блокови.

БЛОК	m ²	ha	процент
БЛОК 01	131215 m ²	13,12	7,21%
БЛОК 02	73591 m ²	7,36	4,04%
БЛОК 03	163271 m ²	16,33	8,97%
БЛОК 04	42901 m ²	4,29	2,36%
БЛОК 05	31685 m ²	3,17	1,74%
БЛОК 06	25894 m ²	2,59	1,42%
БЛОК 07	21272 m ²	2,13	1,17%
БЛОК 08	20529 m ²	2,05	1,13%
БЛОК 09	36734 m ²	3,67	2,02%
БЛОК 10	11479 m ²	1,15	0,63%
БЛОК 11	22250 m ²	2,22	1,22%
БЛОК 12	34484 m ²	3,45	1,90%
БЛОК 13	31957 m ²	3,20	1,76%
БЛОК 14	163728 m ²	16,37	9,00%
БЛОК 15	20357 m ²	2,04	1,12%
БЛОК 16	16361 m ²	1,64	0,90%
БЛОК 17	25791 m ²	2,58	1,42%
БЛОК 18	65597 m ²	6,56	3,61%
БЛОК 19	53779 m ²	5,38	2,96%
БЛОК 20	40099 m ²	4,01	2,20%
БЛОК 21	57243 m ²	5,72	3,15%
БЛОК 22	26338 m ²	2,63	1,45%
БЛОК 23	101670 m ²	10,17	5,59%
БЛОК 24	25306 m ²	2,53	1,39%
БЛОК 25	105059 m ²	10,51	5,77%
БЛОК 26	41473 m ²	4,15	2,28%
БЛОК 27	41485 m ²	4,15	2,28%
БЛОК 28	107362 m ²	10,74	5,90%
БЛОК 29	198447 m ²	19,84	10,91%
БЛОК 30	82015 m ²	8,20	4,51%
ВКУПНО ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	1819374 m ²	181,937	100,00%



За сите планирани наменски зони на ниво на цел плански опфат, зададени се следниве урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОПУСТИМ НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНИКА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНО ДОПУСТИВ КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕКОСТ	БРОЈ НА СТРАТОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	1147702 m ²	B1, B1, B2, D3	30%	10,20	2,80	П+2+Пк
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1086 m ²	B1, B3, B2, D3	30%	10,20	2,80	П+2+Пк
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	15038 m ²	A1, A3, B4	40%	8,00	1,40	П+1
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	14167 m ²	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4	40%	12,50	2,10	П+2
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	12216 m ²	D3	20%	10,20	2,10	П+2
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	577 m ²	A3, B1, B4, D3	40%	10,20	2,10	П+2
B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2544 m ²	/	20%	10,20	2,10	П+2
C5 - ВЕОСКИ ИНФРАСТРУКТУРА	3229 m ²	B1, B3, D1, D3, D4	48%	12,00	1,40	П
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	130353 m ²	B1, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	49%	10,00	1,40	П
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	36808 m ²	B1, D3	10%	3,50	0,70	П
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	49891 m ²	/	-	-	-	-
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	38579 m ²	B1, D1	40%	10,00	1,40	П
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	18684 m ²	B5	40%	12,00	1,40	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трансформатор)	883 m ²	/	/	3,50	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензинска пумпна станица со услужни центри)	2039 m ²	/	/	постојна	постојна	постојна
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензинска пумпна станица)	4006 m ²	/	/	10,00/12,00	0,70	П/П+1
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (апликатори сталеж)	1672 m ²	/	/	18,00	0,70	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (резервоар за вода)	2771 m ²	/	/	4,00	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (пумпна станица за вода)	61 m ²	/	/	4,00	1,00	П
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (градби за одржување на канали за наводнување - водостопанство)	833 m ²	/	/	3,20	0,70	П
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (паркинг)	584 m ²	/	/	/	/	/
ФООБРАЖАЊИ ПОВРШЕНИ	243837 m ²	/	/	/	/	/
РЕКА МАСАЛНИЦА	62406 m ²	/	/	/	/	/
ОТВОРЕН КАНАЛ	23249 m ²	/	/	/	/	/
УАЗ	1178 m ²	/	/	/	/	/
	1819374 m ²					

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок и секоја планирана наменска зона.

БЛОК 02

Површина: 7,36 ha

Доминантна намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Планирани наменски зони:

- Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура /Бензиска пумпна станица/
- Јаз
- Сообраќајни површини

Г – Производство, дистрибуција и сервиси 6,01 ha

Со основна гласа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија ангажирани се 81,63% од површината во границите на Блок 02 или 60073m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Б4 – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- В2 – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Г4 – Стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Д2 – Заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Д3 – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Д4 – Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**



Д – Спорт и рекреација 0,19 ha

Со основната класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило ангажирани се 2,56% од површината во границите на Блок 02 или 1882 m², за оваа наменска зона не се планирани компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Е – Инфраструктура 1,16 ha

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура во Блок 02 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /бензиска пумпна станица/ и **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и водени површини - јаз/.

Со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /бензиска пумпна станица/ ангажирани се 6,67% од површината во границите на Блок 02 или 4906m².

За оваа наменска зона планирани не се планирани компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Бензиска пумпна станица/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,00 m/12,00m**
- Максимално дозволена катност **П/П+1**
- Максимално дозволени процент на изграденост **70%**
- Максимално дозволени коефициент на искористеност **1,40**

За наменската зона **Е2** – Комунална супраструктура /Бензиска пумпна станица/, задолжително да се обезбеди сообраќаен проект при изработка на урбанистичко проектна документација.

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и водена површина - јаз, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура. Со овие површини ангажирани се 9,14 % од територијата во границите на Блок 02 или 6730 m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ЗОНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
2	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	60073 m ²	81,63%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1882 m ²	2,56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	/	4906 m ²	6,67%
	ЈАЗ	/	758 m ²	1,03%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5972 m ²	8,11%
	Вкупно		73591 m ²	100,00%



8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

8.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Просторот што го третира планот е со површина од 181,94ha и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

A - Домување

A1 – Домување во станбени куќи

A4 – Времено сместување

B - Комерцијални и деловни намени

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

B - Јавни институции

B1 – Образование и наука /ПОУ „Крсте Петков Мисирков“/

B2 – Здравство и социјална заштита /Амбуланта

B – Јавни институции /B4 – Државни институции(Месна заедница), B3 – Култура (Дом на култура) и B2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)/

B5 – Верски институции /Православна црква „Св.Анастасие“/

Д - Зеленило и рекреација

- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Г - Производство, дистрибуција и сервис

- Г2** – Лесна и загадувачка индустрија

Е - Инфраструктура

- Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/
- Е2** – Комунална супраструктура /Бензиска пумпна станица со услужни центри/
- Е2** – Комунална супраструктура /Бензиска пупна станица/
- Е2** – Комунална супраструктура /Антенски столб/
- Е2** – Комунална супраструктура /Резервоар за вода/
- Е2** – Комунална супраструктура /Пупна станица за вода/
- Е2** – Комунална супраструктура /Градби за одржување на канали за наводнување – водостопанство/
- Е1** – Комунална супраструктура /паркинг/
- Сообраќајни површини**
- Водена површина /Река Масалница/**
- Водена површина /канал за наводнување/**
- Водена површина /јаз/**

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

8.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

8.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

8.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

8.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

8.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

8.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да

биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венечот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

8.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

8.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.



8.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, поликлиника или амбуланта, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин или 3 – 5 мин во реонот на Амбуланта „Оризари“.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

8.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Амбуланта „Оризари“ би изнесувал од 3 до 5 мин.

8.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република

Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

8.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

8.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

6. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- Да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и да се предизвика ерозија или да се оневозможи користење на водите.
 - Да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – сектор за води.
 - Да се сечат дрва и друга вегетација од коритата бреговите на водотеците, без одобрение.
 - Да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот.
 - За посторчките канали потребно по 5м лево и 5м десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

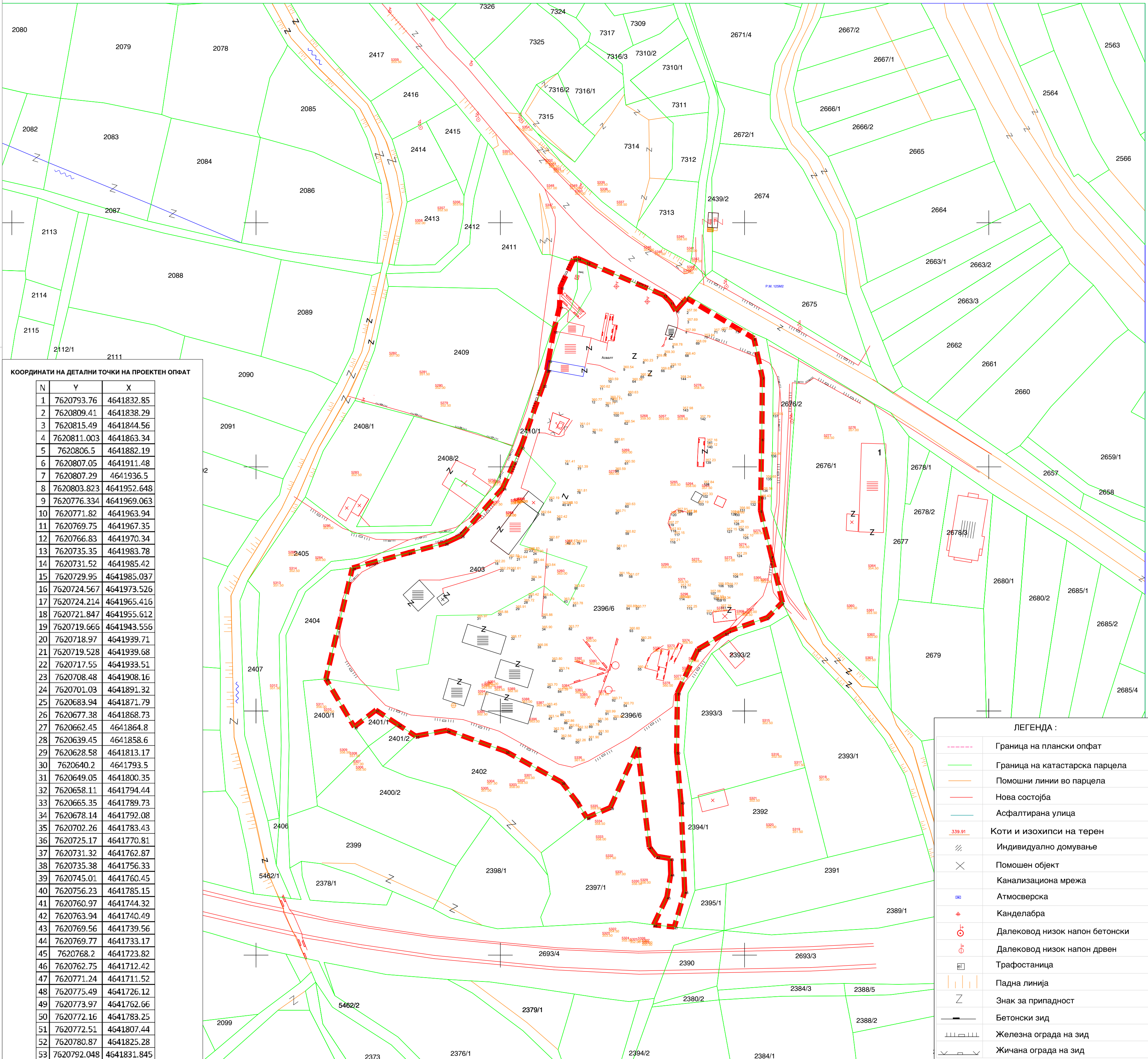
Изготвил


Кирил Алексиев

Оделение за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Раководител



Дивна Цековска с.р.



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
N	Y	X	
1	7620793.76	4641832.85	
2	7620809.41	4641838.29	
3	7620815.49	4641844.56	
4	7620811.003	4641863.34	
5	7620806.5	4641882.19	
6	7620807.05	4641911.48	
7	7620807.29	4641936.5	
8	7620803.823	4641952.648	
9	7620776.334	4641969.063	
10	7620771.82	4641963.94	
11	7620769.75	4641967.35	
12	7620766.83	4641970.34	
13	7620735.35	4641983.78	
14	7620731.52	4641985.42	
15	7620729.95	4641985.037	
16	7620724.567	4641973.526	
17	7620724.214	4641965.416	
18	7620721.847	4641955.612	
19	7620719.666	4641943.556	
20	7620718.97	4641939.71	
21	7620719.528	4641939.68	
22	7620717.55	4641933.51	
23	7620708.48	4641908.16	
24	7620701.03	4641891.32	
25	7620683.94	4641871.79	
26	7620677.38	4641868.73	
27	7620662.45	4641864.8	
28	7620639.45	4641858.6	
29	7620628.58	4641813.17	
30	7620640.2	4641793.5	
31	7620649.05	4641800.35	
32	7620658.11	4641794.44	
33	7620665.35	4641789.73	
34	7620678.14	4641792.08	
35	7620702.26	4641783.43	
36	7620725.17	4641770.81	
37	7620731.32	4641762.87	
38	7620735.38	4641756.33	
39	7620745.01	4641760.45	
40	7620756.23	4641785.15	
41	7620760.97	4641744.32	
42	7620763.94	4641740.49	
43	7620769.56	4641739.56	
44	7620769.77	4641733.17	
45	7620768.2	4641723.82	
46	7620762.75	4641712.42	
47	7620771.24	4641711.52	
48	7620775.49	4641726.12	
49	7620773.97	4641762.66	
50	7620772.16	4641783.25	
51	7620772.51	4641807.44	
52	7620780.87	4641825.28	
53	7620792.048	4641831.845	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2

ЛЕГЕНДА :	
	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонски ѕид
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-818/23

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

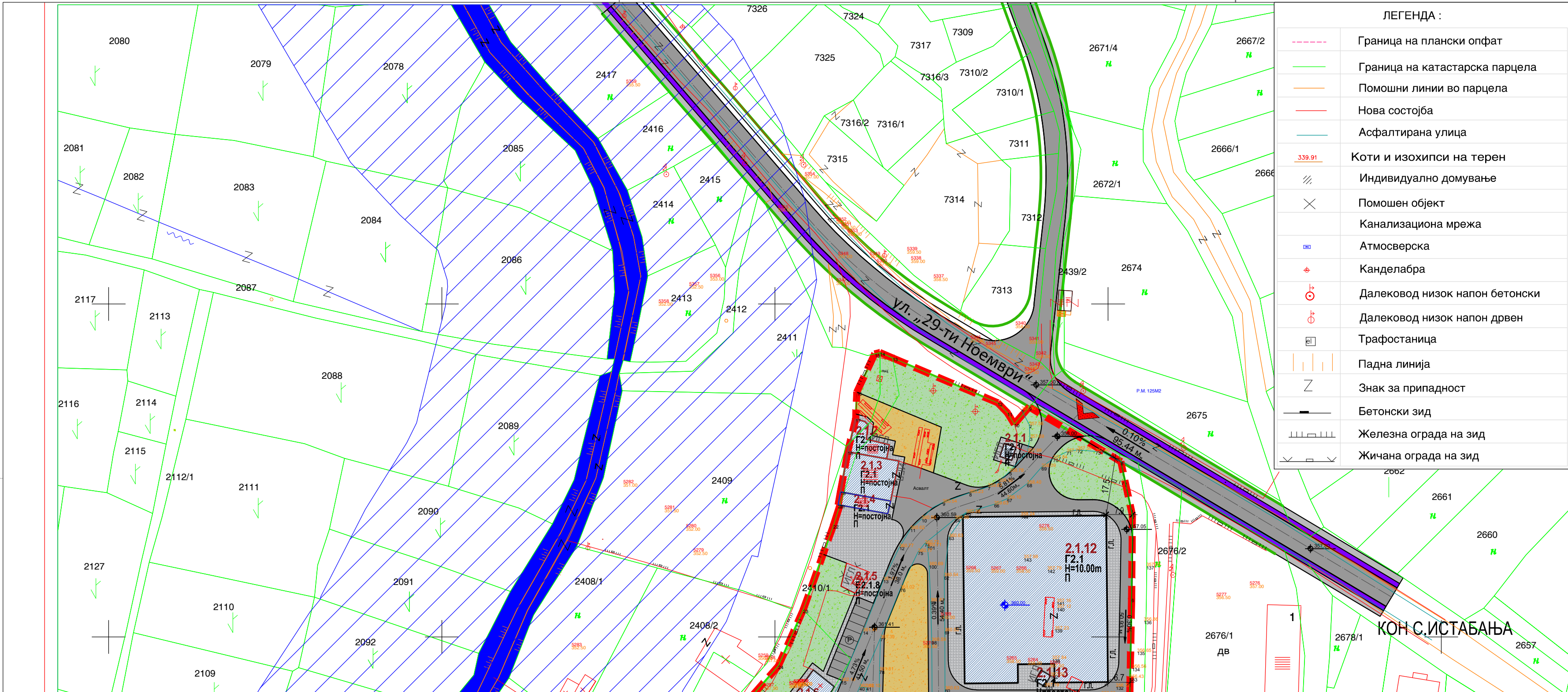
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА:
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

1
ЛИСТ БР.

02.2024



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ									
Број на објект	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела	Број на градежна парцела
2.1.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Постројница)	Постојна	П	15м2	15м2	-	-	-	-
2.1.2	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила))	Постојна	П	76м2	76м2	-	-	-	-
2.1.3	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила))	Постојна	П	189м2	189м2	-	-	-	-
2.1.4	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница (Сервис за возила))	Постојна	П	59м2	59м2	-	-	-	-
2.1.5	Е1.8 - Водовод за пренос на електрична енергија (Постројна трансформаторна од ЕВН)	Постојна	П	5м2	5м2	0.14%	-	-	-
2.1.6	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	230м2	230м2	-	-	-	-
2.1.7	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	82м2	82м2	-	-	-	-
2.1.8	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Препаратори)	Постојна	П	128м2	128м2	3%	-	-	-
2.1.9	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	3728м2	16%	83м2	83м2	-	-
2.1.10	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Управна зграда/канцеларии)	Постојна	П	110м2	110м2	2.94%	-	-	-
2.1.11	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	156м2	156м2	-	-	-	-
2.1.12	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА	10.00м	П	2088м2	2088м2	-	-	-	-
2.1.13	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Помалка зграда)	Постојна	П+1	12м2	24м2	-	-	-	-
2.1.14	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Бањен/Туалетница за сепарација на песок)	1.00 м	П	112м2	112м2	-	-	-	-
2.1.15	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Сепарација за песок)	6.00м	П	244м2	244м2	-	-	-	-
2.1.16	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Постојна Бетонска база)	Постојна	П	94м2	94м2	-	-	-	-
2.1.17	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗА АДУВНА ИНДУСТРИЈА (Постројна топлински базени)	Постојна	П	43м2	43м2	-	-	-	-
-	сообраќај во парцела	-	-	5210м2	22%	-	-	-	-
-	полупочени површини	-	-	1852м2	8%	-	-	-	-
-	зеленило во парцела	-	-	7945м2	33%	-	-	-	-
-	набиено тло во парцела	-	-	5205м2	22%	-	-	-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)				23940м2	100%	3728м2	3741м2	16%	0.16



УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
Парцела	Површина на парцела (м2)	Површина под градба (м2)	Површина под градба (м2)	Површина под градба (м2)
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	51, 54, 82, 83, 84, 85, 86	60072 м²	81.83%	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1552 м²	2.56%	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		4906 м²	6.67%	
БЕНЗИСКА ПУТНИНА СТАНИЦА		715 м²	1.09%	
ЈАЗ		5572 м²	8.11%	
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ		73591 м²	100.00%	
Вкупно				

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 м2
Површина под градба	3728 м2
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 м2
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

Граница на плански опфат

Граница на катастарска парцела

Помошни линии во парцела

Нова состојба

Асфалтирана улица

Коти и изохипси на терен

Индивидуално домување

Помошен објект

Канализациона мрежа

Атмосверска

Канделабра

Далековод низок напон бетонски

Далековод низок напон дрвен

Трафостаница

Падна линија

Знак за припадност

Бетонски ѕид

Железна ограда на ѕид

Жичана ограда на ѕид

Граница на проектен опфат 23940 м2

РЕГ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

2.1

Н=10.00м

П/П+1

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1

ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПОВРШИНИ

ЗЕЛЕНИЛО

НАБИЕНО ТЛО

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈ

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ

Граница на проектен опфат 23940 м2

РЕГ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

2.1

Н=10.00м

П/П+1

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1

ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПОВРШИНИ

ЗЕЛЕНИЛО

НАБИЕНО ТЛО

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈ

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-818/23

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., свл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., свл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА:
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

У

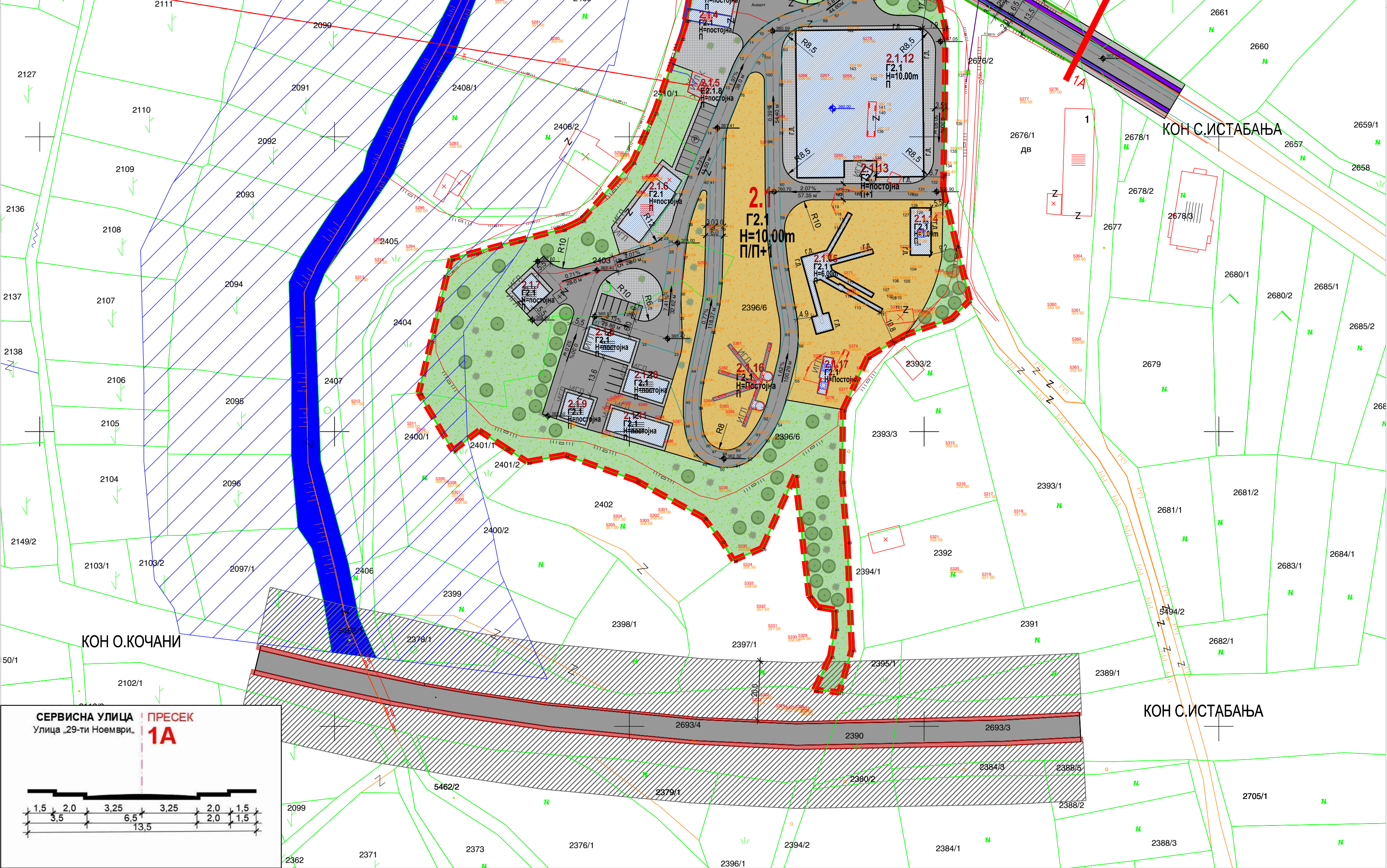
ФАЗА

2

ЛИСТ БР.

02.2024

ЛЕГЕНДА :	
	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонски ѕид
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
	Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ПОВРШИНИ	
	ЗЕЛЕНИЛО
	НАБИЕНО ТЛО
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
	СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗОВИ	
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
	ВИСИНСКА КОТА
	НИВЕЛМАН
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ
ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ
ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-818/23

М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНИРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

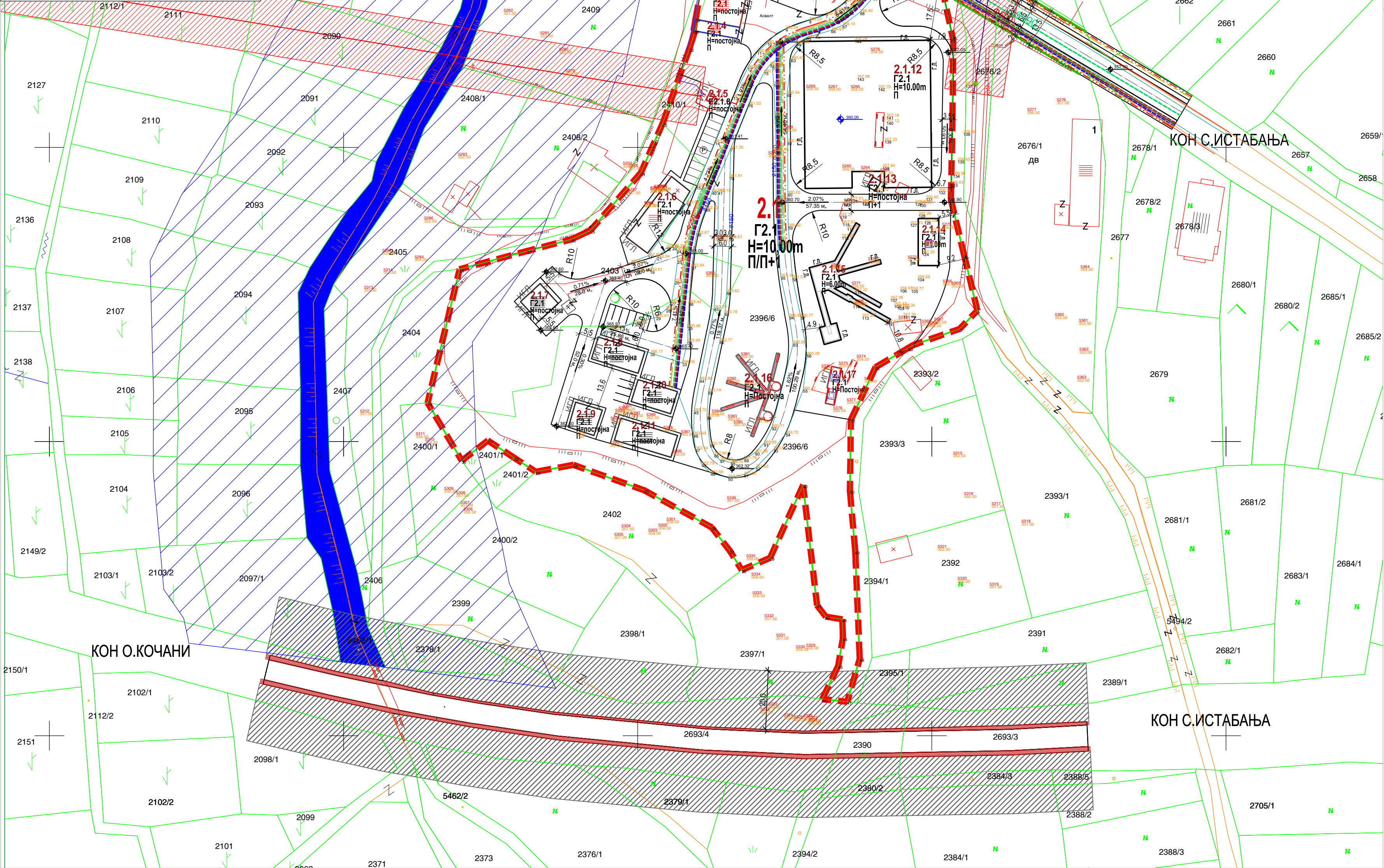
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА:
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

02.2024

ЛЕГЕНДА :	
	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонски ѕид
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	2.1
	Н=10.00m
	П/П+1
	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
	Г2.1
	ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
	358.00
	ВИСИНСКА КОТА
	НИВЕЛМАН
	ИНФРАСТРУКТУРА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ СО УП
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА СО УП
	ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20) ДАЛНОВОД согласно УПС
	0.4 КВ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ЕВН (ПОСТОЈНА)
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) КВ НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 2'10m
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА согласно УПС
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-818/23

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА:
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

92.2024

Составен дел на УП

Идеен проект

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 2.1.12. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1,
ОПШТИНА КОЧАНИ

МЕСТО: Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП
2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-818-1/23

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD
URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.02.06 11:58:56 +01'00'

СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

2.1 Извадок од УП

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Текстуален дел

3.1.1 Технички опис

3.2 Графички дел

1. Ситуација	1:500
2. Основа на сутерен	1:100
3. Основа на приземје	1:100
4. Петта фасада	1:100
5. Пресеци	1:100
6. Фасади	1:100
7. Фасади	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ



1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	2.1.12. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1, ОПШТИНА КОЧАНИ
МЕСТО:	Г.П. 2.1 ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-818-1/23
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОР:	ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант Билјана Здравеска, диа – соработник
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	ДЕКЕМВРИ, 2023

Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

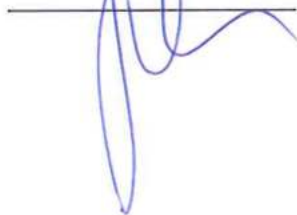
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/1, 168/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 2.1.12. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-1/23, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 2.1.12. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-1/23**, како проектант се назначува:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

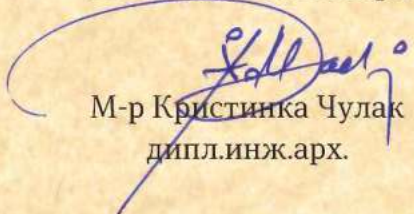
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



1.2.1 ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Намена на објект: Г 2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација : Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Проект : Идеен проект

Со оваа Проектната програма се дефинираат барањата за изработка на **Идеен проект за градба 2.1.12. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, Општина Кочани.**

Со Урбанистичкиот проект се прави формирање и разработка на градежна парцела, на парцелирано градежно земјиште согласно Извод од соодветен план.

Со овој идеен проект да се дефинираат пристапите до градбата, влез за вработени, влез-излез за стоки и производи, внатрешни комуникации, потреби за инфраструктурно поврзување и сл.

Согласно со дефинираната намена да се реши простор за складирање и магацински простор, заедно со потребни пратечки содржини. За поврзувањето на подрумот со приземјето покрај скали да се предвиди и товарен лифт за користење со рачен вилушкар.

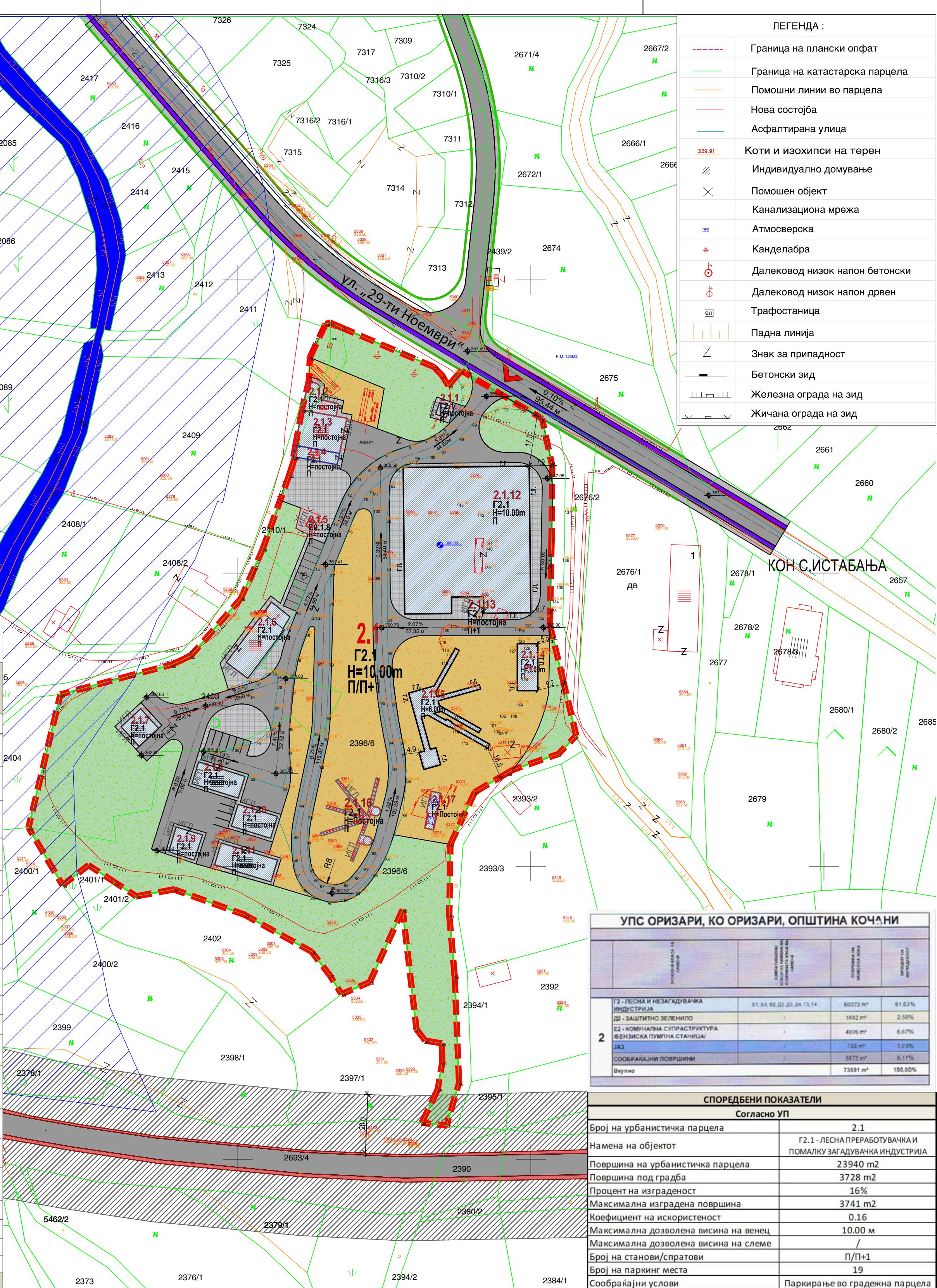
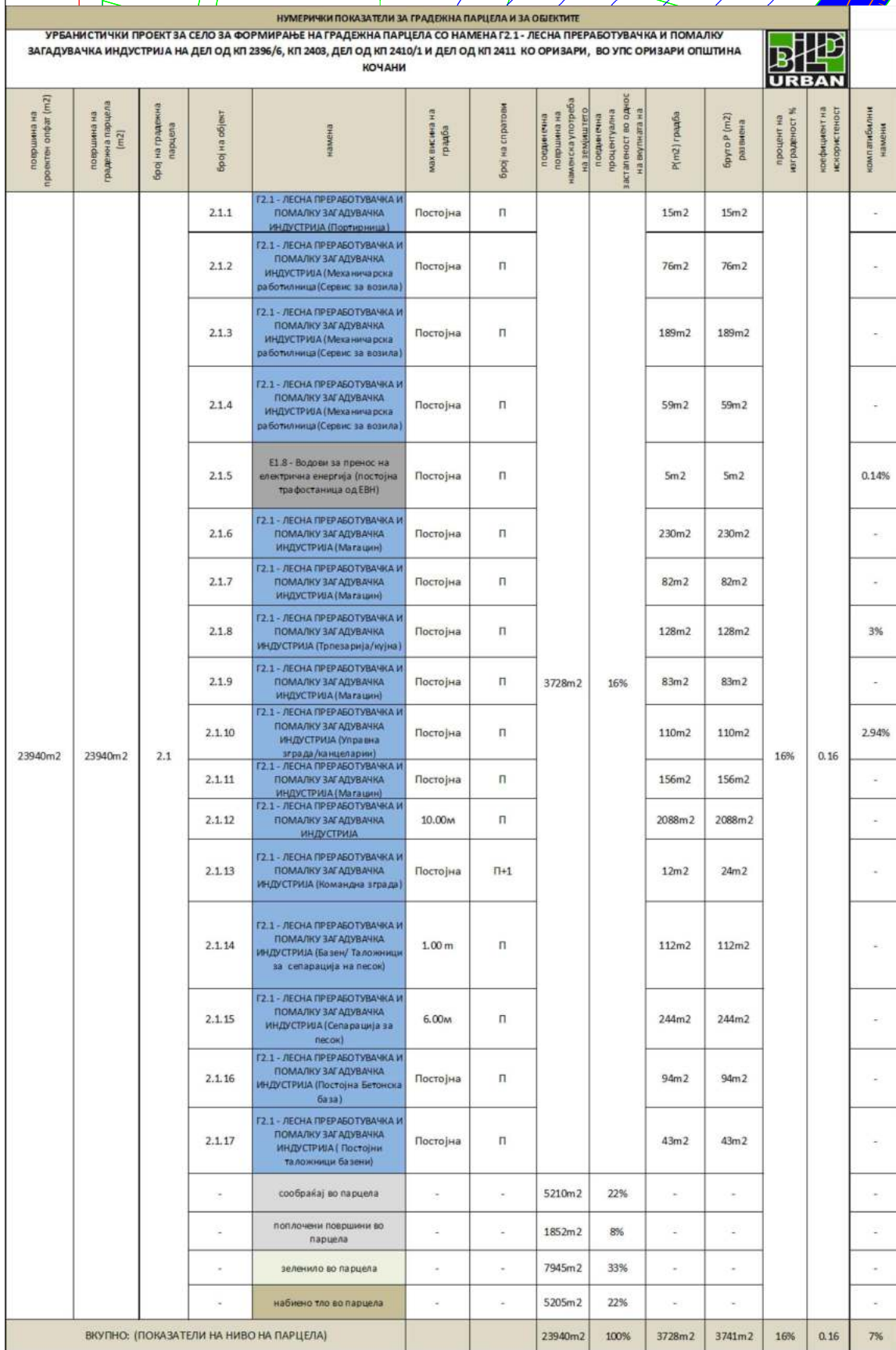
Проектантот е должен Идеен проект да изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ Оризари



2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ



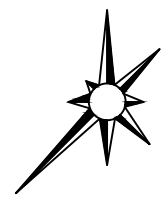


УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	ПОСРЕДНА ПЛОШТА НА ПЛОТОВА	ОПШТА ПЛОШТА НА КОМУНИКАЦИОНАТА ПЛОТОВА	ПОСРЕДНА ПЛОШТА НА ИНТЕРВЕНЦИОНАТА	ПРОЦЕНТ НА ИНТЕРВЕНЦИОНАТА
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГЛУДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		81, 84, 82, 82, 83, 84, 84	60073 m ²	81,63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО			1852 m ²	2,56%
Е2 - КОМУНИКАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИСКА ПУТМА С ТАЦИЦА			4106 m ²	6,67%
ЈАЗ			758 m ²	1,03%
СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ			5872 m ²	8,11%
ВКУПНО			73591 m ²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m2
Површина под градба	3728 m2
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m2
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
	ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=10.00M	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П/П+1	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	
	ЛЕСНА ПРАБОТОВАЧКА И ПОМАЛУКО ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ПОВРШИНИ	
	ЗЕЛЕНИЛО
	НАБИЕНО ТЛО
	
	ПОПЛОЧНИ ПОВРШИНИ
	
	СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗОВИ	
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
	
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/
	
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА /КАНАЛ/

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА
ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВКА И
ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ
ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ
ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БП. 0801-818/23

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0,0682

НАРАЧАТЕЛ:

КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ
ЛОКАЦИЈА:
КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



3.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС



3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на Урбанистичкиот проект ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1, СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА Г.П. 2.1, ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ, изработен е Идеен проект за градба 2.1.12 со намена Г2.1 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. При изработката на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Градежна парцела	ГП 2.1 од УП за село за формирање на градежна парцела
Површина на парцела	23940 м ²
Намена на градбата	Г2
Површина за градба	2088м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	2088м ²
Процент на изграденост на градба 2.1.12	8,72%
Процент за градба 2.1.12 од Коефициент на искористеност на ГП	54.51% од 0,16
Висина до венец	10м
Катност	П
Процент на површина со зеленило	33%

2. Функционално решение

Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во проектната програма и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Објектот е со 1 ниво - подрум и 1 надземно ниво.

Подземното ниво и приземјето е со намена магацин со пристап преку скалишно јадро и товарен лифт.

Во Основниот проект да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари експлозии и опасни материи, соодветно на намената на објектот производство на храна. Со овој идеен проект предвидени се излези на две страни.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Конструкцијата на објектот е комбинирана армирано-бетонски столбови со челични решеткасти носачи, скелетен систем со столбови и греди, соодветно со меѓукатни конструкции армирано-бетонски плочи за формирање на плоча на кота 0,00, односно плоча преку сутеренот. Во подземното ниво обиколните сидови се армирано-бетонски. Армирано-бетонска конструкција продолжува до висина за покривање како обиколни столбови и греди. Кровната конструкција се формира со челични решетки со дефинирање на бараниот наклон на покривот. Полињата се премостуваат со соодветни челични носачи (рожници) на растојание од цца 150см на кои се монтираат кровни панели од челичен поцинкуван и пластифициран лим со дебелина 10см со изолациска исполна. Олуци, опшивки на слеме, калкани и други опшивки препорачливо е да бидат дел од систем на произведувачот на панелите. Поради големината на градбата, дел од кровните панели се предвидени од просирни поликарбонатни панели компатибилни со основните панели.

Фасадата е предвидена исто така од панели од челичен поцинкуван и пластифициран лим со изолациска исполна и со прозорци наменети за монтажа во фасадни панели. Фасадните панели е предвидено да се поставуваат во хоризонтален правец.

Скопје, Декември 2023 год.

Составил:

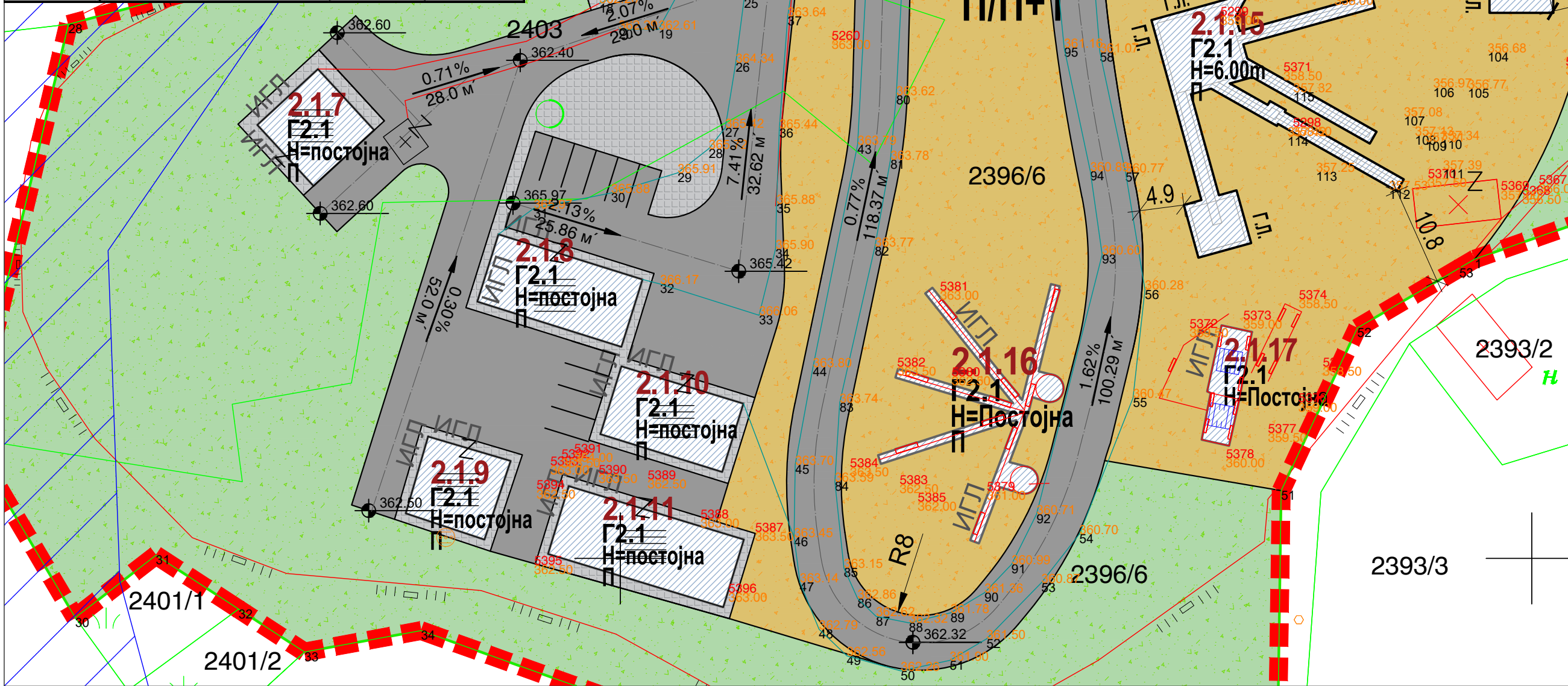
Бојан Муличковски, диа

3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ													
покривна на проектна опфат (m2)	покривна на регулациона линија (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	најважна на граба	број на објект	намена	најважна на граба	број на објект	намена	најважна на граба	број на објект	намена
23940m2	23940m2	2.1	2.1.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Пополнети)	Постојна	П	15m2	15m2					-
			2.1.2	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	76m2	76m2					-
			2.1.3	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	189m2	189m2					-
			2.1.4	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	59m2	59m2					-
			2.1.5	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	5m2	5m2				0.14%	-
			2.1.6	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	230m2	230m2					-
			2.1.7	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	82m2	82m2					-
			2.1.8	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	128m2	128m2				3%	-
			2.1.9	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	3728m2	16%					-
			2.1.10	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	110m2	110m2				2.94%	-
			2.1.11	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	156m2	156m2					-
			2.1.12	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	2088m2	2088m2					-
			2.1.13	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	12m2	24m2					-
			2.1.14	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	112m2	112m2					-
			2.1.15	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	244m2	244m2					-
			2.1.16	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	94m2	94m2					-
			2.1.17	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница) (Сервис за возила)	Постојна	П	43m2	43m2					-
				сообраќај во парцела	-	-	5210m2	22%					-
				полочени површини во парцела	-	-	1852m2	8%					-
				зеленило во парцела	-	-	7945m2	33%					-
				набиено тло во парцела	-	-	5205m2	22%					-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							23940m2	100%	3728m2	3741m2	16%	0.16	7%

ГП 2.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3728m2	16%
	сообраќај во парцела	5210m2	22%
	полочени површини во парцела	1852m2	8%
	зеленило во парцела	7945m2	33%
	набиено тло во парцела	5205m2	22%
	-	23940m2	100%



ЛЕГЕНДА :	
---	Граница на плански опфат
---	Граница на катастарска парцела
---	Помошни линии во парцела
---	Нова состојба
---	Асфалтирана улица
---	Коти и изохипси на терен
---	Индивидуално домување
---	Помошен објект
---	Канализациона мрежа
---	Атмосверска
---	Канделабра
---	Далековод низок напон бетонски
---	Далековод низок напон дрвен
---	Трафостаница
---	Падна линија
---	Знак за припадност
---	Бетонски ѕид
---	Железна ограда на ѕид
---	Жичана ограда на ѕид

ЛЕГЕНДА:	
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 m2
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
---	ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ИНУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
---	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИИ	
Г2.1	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ПОВРШНИИ	ЗЕЛЕНИЛО
ПОВРШНИИ	НАБИЕНО ТЛО
ПОВРШНИИ	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ
ПОВРШНИИ	СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗОВИ	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗОВИ	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
ВЛЕЗОВИ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
ВЛЕЗОВИ	ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ
ВЛЕЗОВИ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.12 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

архитектонски проект

Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СИТУАЦИЈА

М 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од Урбанистички проект за село за формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ова. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

БИЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. ова. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

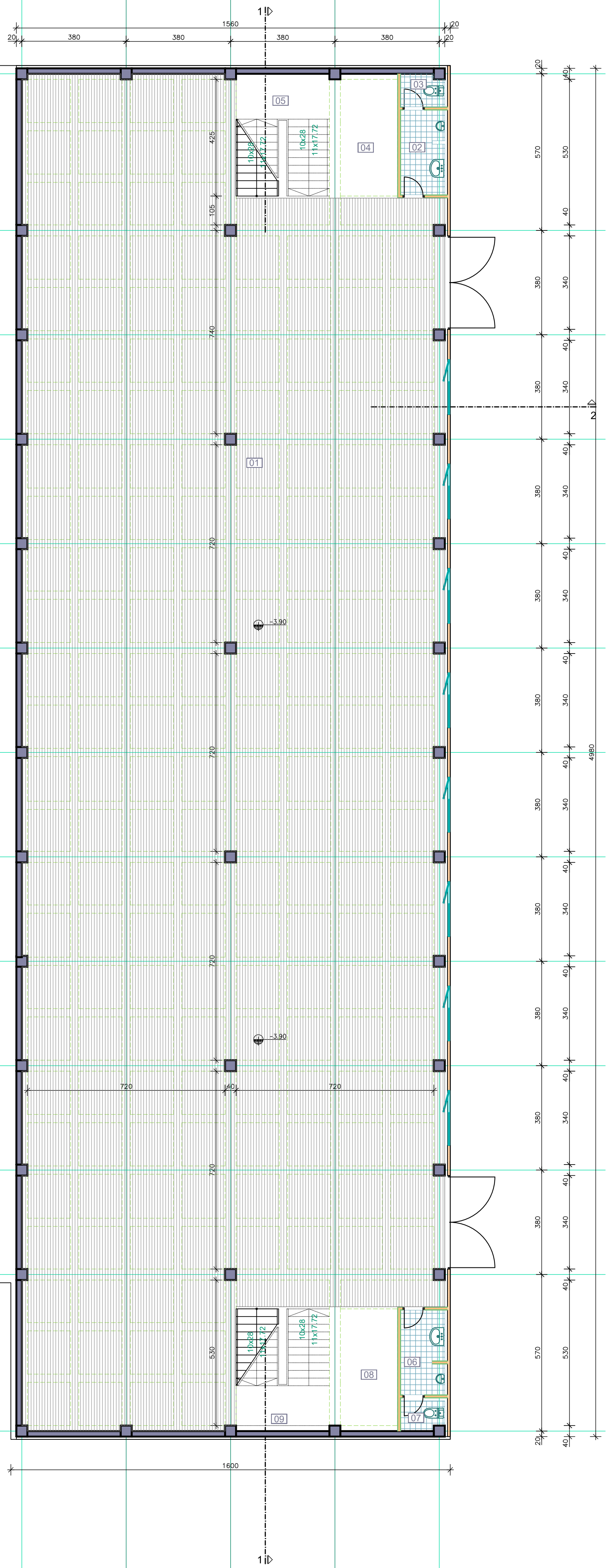
ИНВЕСТИТОР:

ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ			
ПОКРИВНА НА ПАРЦЕЛА	ПОКРИВНА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПОКРИВНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОКРИВНА НА ОБЈЕКТ
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	51, 54, 92, 93, 94, 13, 14	60073 m²	81.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1882 m²	2.56%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		4906 m²	6.67%
БЕЗБЕДНА ПУТНА СТАНИЦА		738 m²	1.03%
ЈАЗ		5572 m²	8.11%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИИ		73491 m²	100.00%
ВКУПНО			

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m2
Површина под градба	3728 m2
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m2
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

2



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1-12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

БРУТО ПОВРШИНА790 м²

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
01	МАГАЦИН	687.98 м²
02	МИЈАЛНИК	4.61 м²
04	ЛИФТ	11.12 м²
05	СКАЛИ	15.39 м²
06	МИЈАЛНИК	4.61 м²
07	ТОАЛЕТ	1.55 м²
08	ЛИФТ	11.12 м²
09	СКАЛИ	15.39 м²
		751.75 м²

A
архитектонски проект



Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ОСНОВА НА ПОДРУМ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ПП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

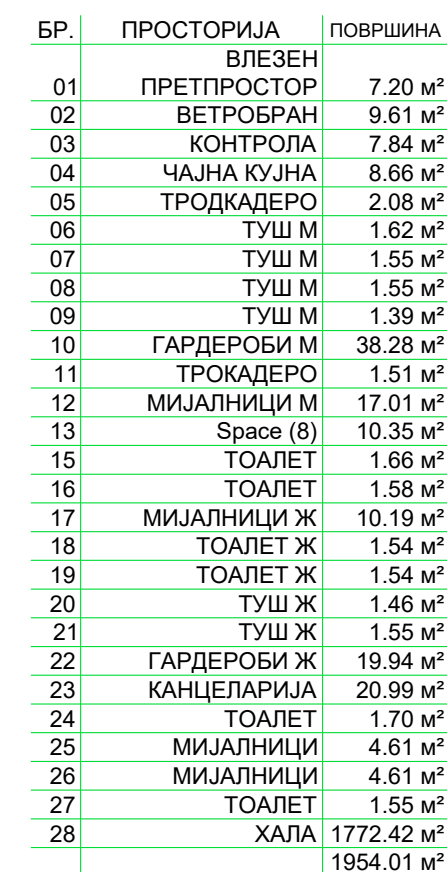
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

12.2023

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ





**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ**

ОПШТИНА КОЧАНИ

БРУТО ПОВРШИНА2088.40

A
архитектонски проект

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.в. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.в. овл. бр. 1,2849

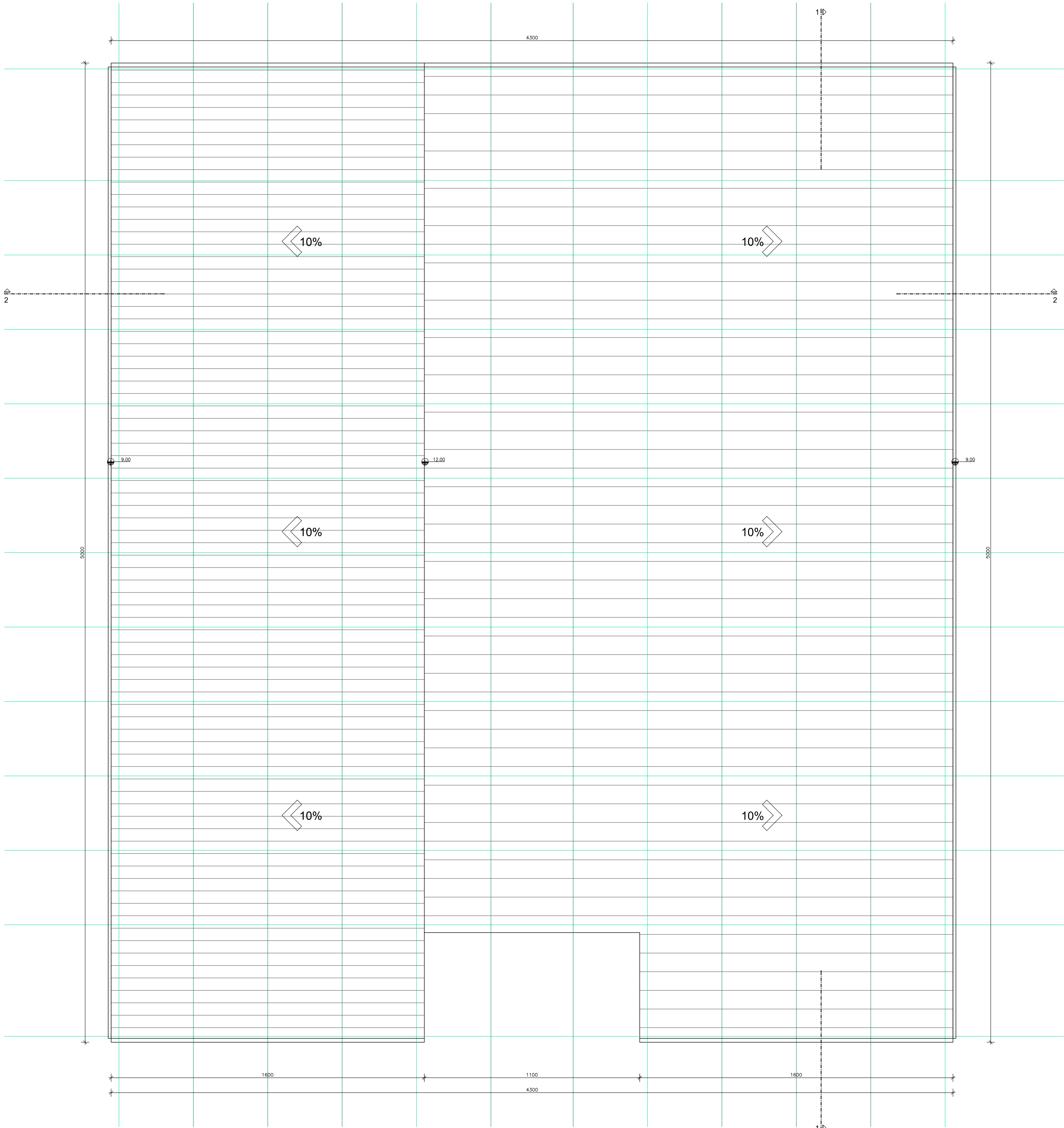
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

× 10³ d³

3 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: _____

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ



Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПЕТТА ФАСАДА

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

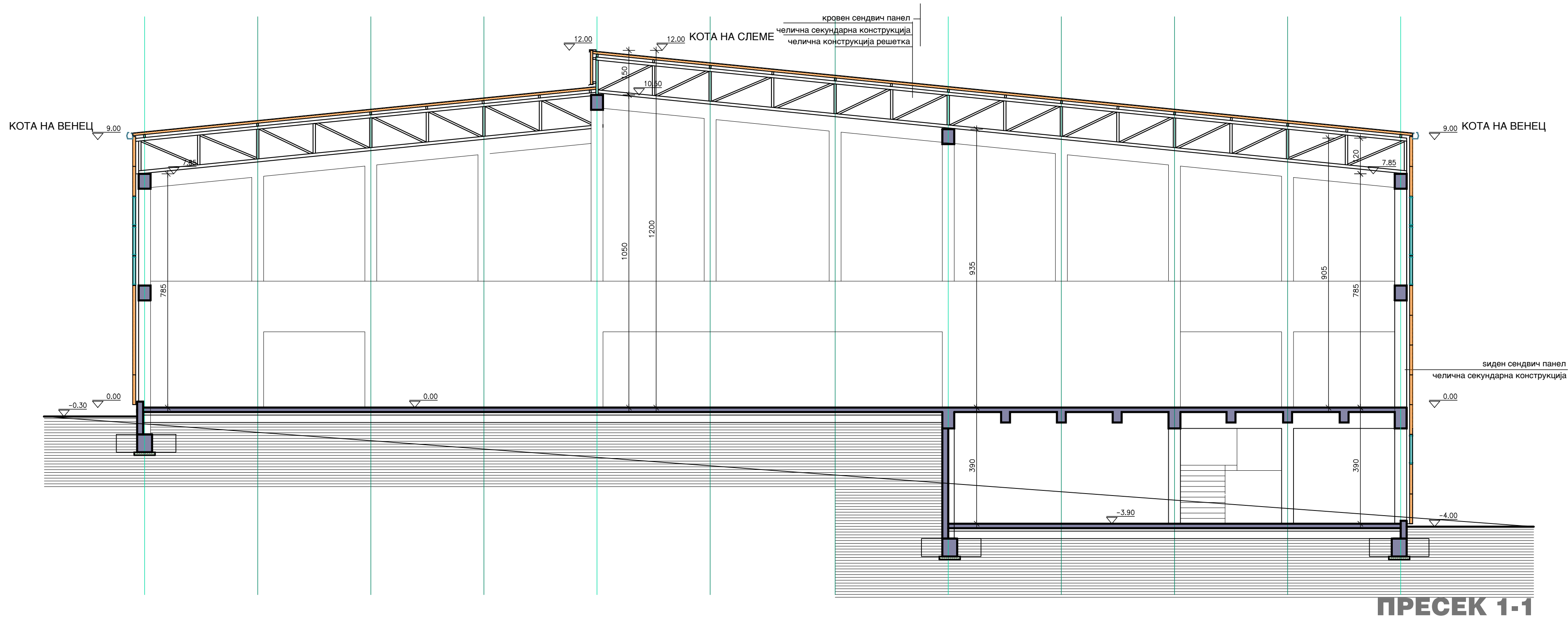
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

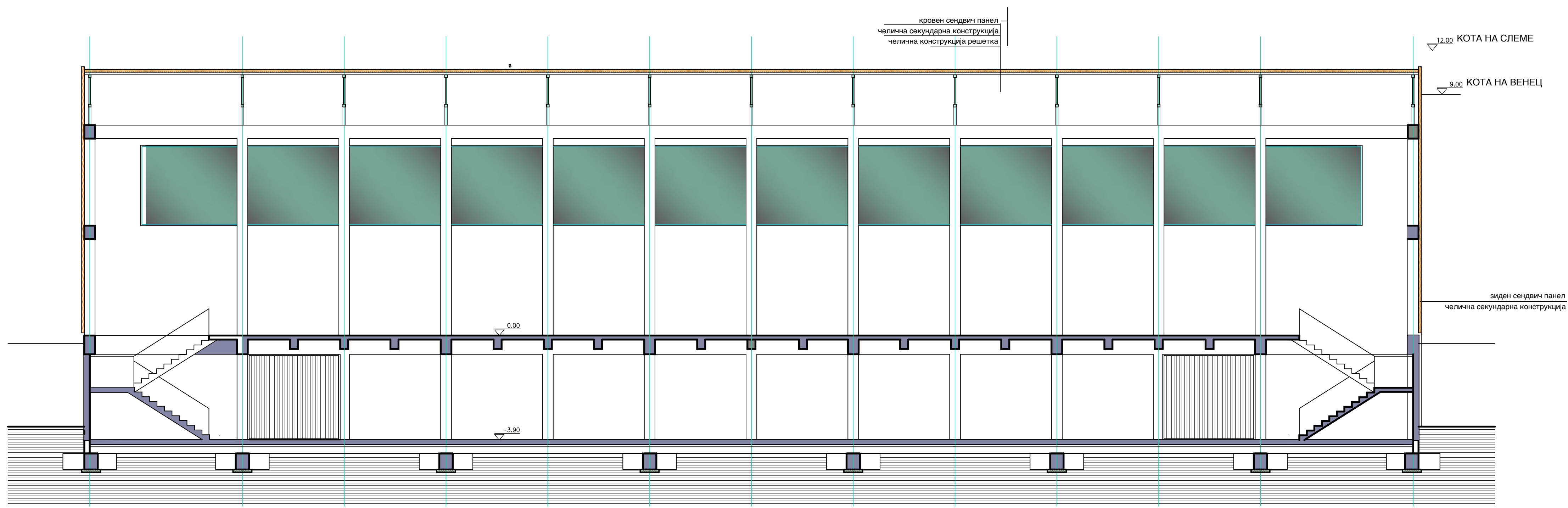
ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

12.2023

ОПШТИНА КОЧАНИ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

A
архитектонски проект
Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПРЕСЕЦИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

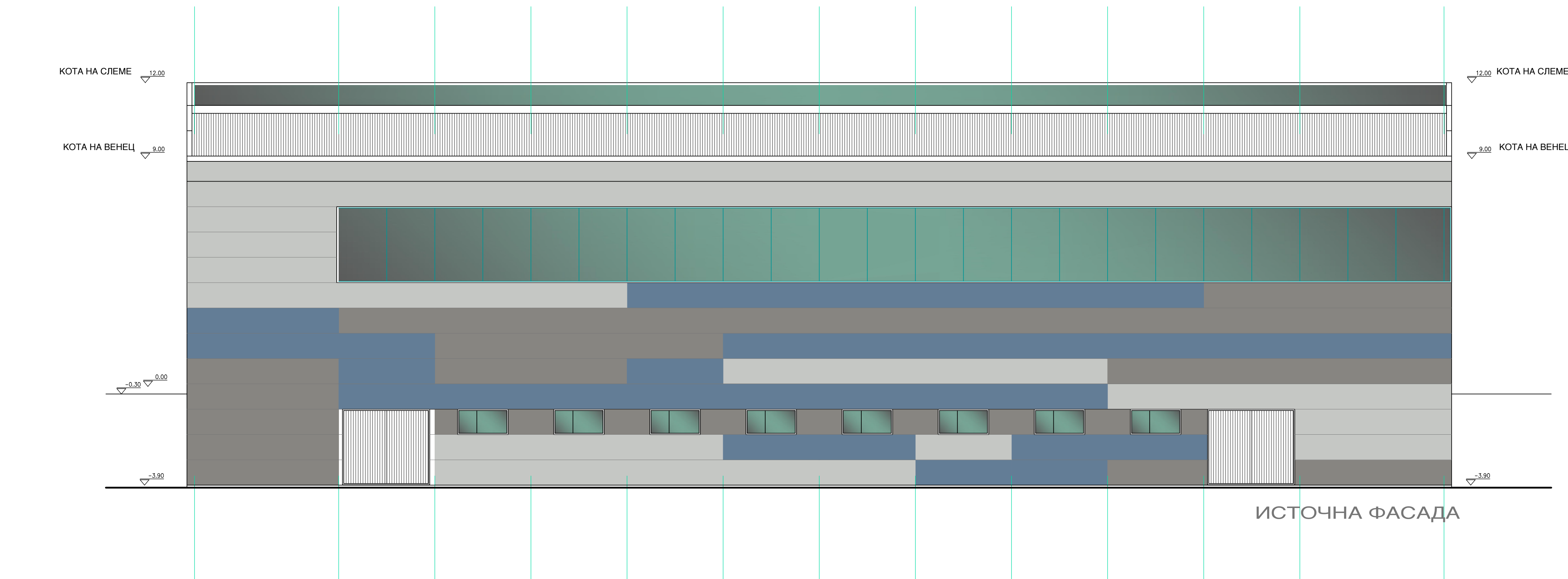
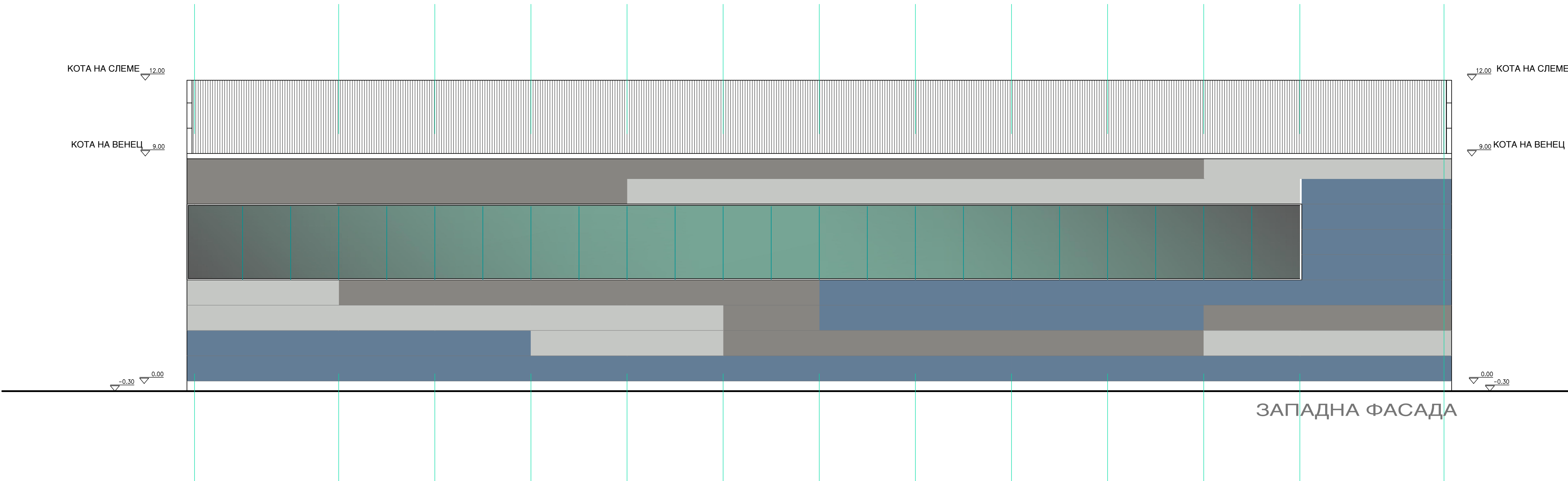
ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ



ЦРТЕЖ

5
Лист БР.

12.2023



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ



архитектонски проект
Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ФАСАДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

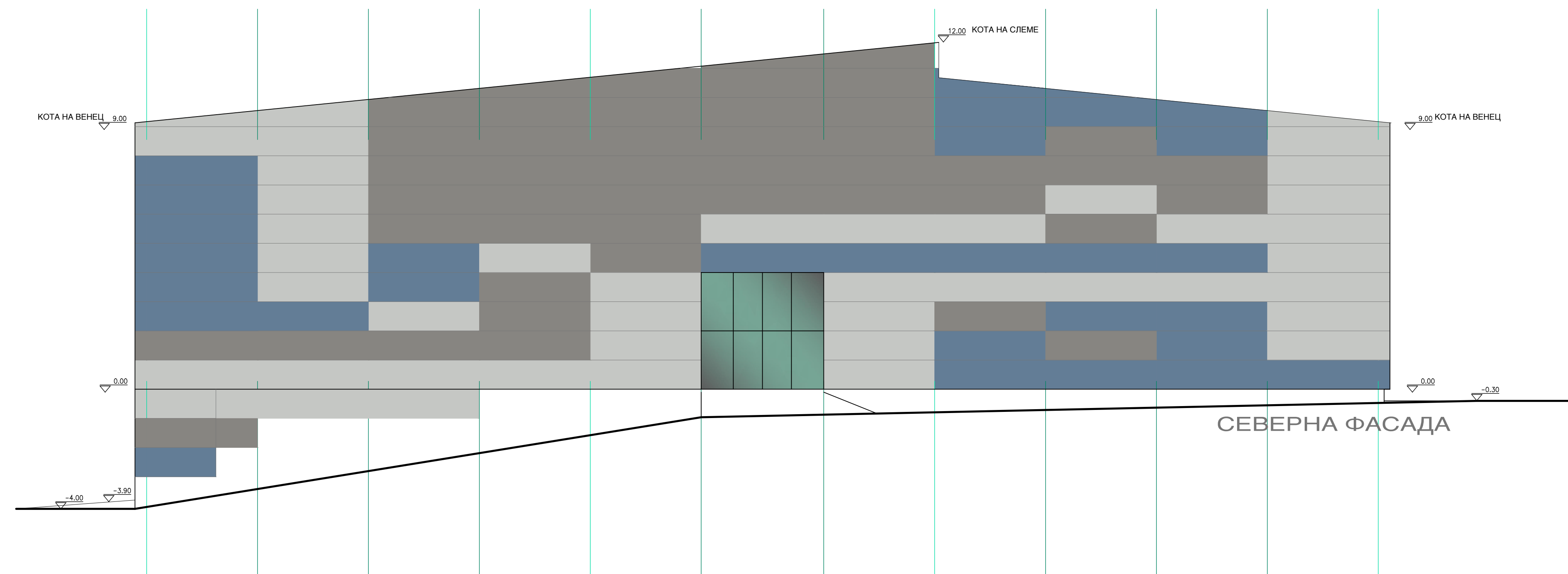
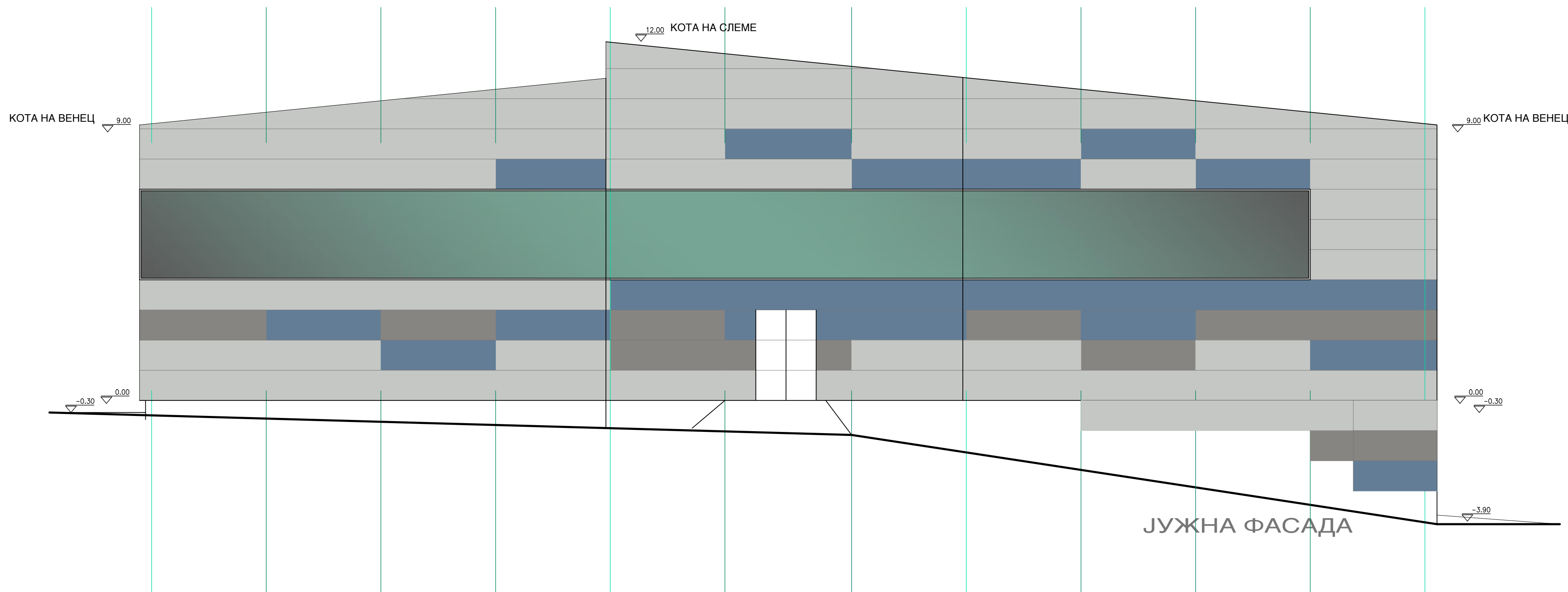
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.12 СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

А

архитектонски проект

Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ФАСАДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.12 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-1/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

БИЛД
URBAN

7
Лист БР.

12.2023

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 2.1.14. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1,
ОПШТИНА КОЧАНИ

БАЗЕН/ТАЛОЖНИЦИ ЗА СЕПАРАЦИЈА НА
ПЕСОК

МЕСТО: Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1,
И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА
КОЧАНИ

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-818-2/23

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU
BILD URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.02.06 11:59:34 +01'00'

СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

2.1 Извадок од УП

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Текстуален дел

3.1.1 Технички опис

3.2 Графички дел

1. Ситуација	1:500
2. Основа Пресек, Фасади.....	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ



1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	2.1.14. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА , ОПШТИНА КОЧАНИ (БАЗЕН/ТАЛОЖНИЦИ ЗА СЕПАРАЦИЈА НА ПЕСОК)
МЕСТО:	Г.П. 2.1 ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-818-2/23
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОР:	ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант Билјана Здравеска, диа – соработник
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	ДЕКЕМВРИ, 2023

Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

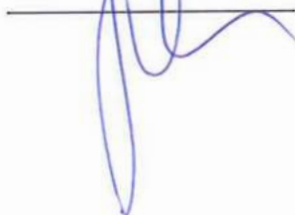
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

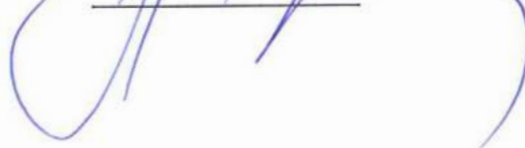
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

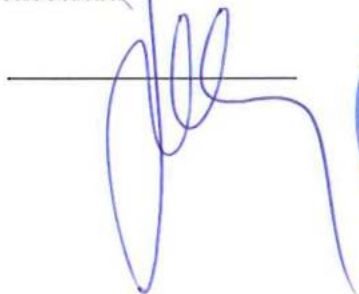
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/1, 168/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 2.1.14. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-2/23, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 2.1.14. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-2/23**, како проектант се назначува:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

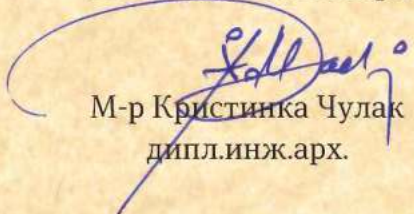
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



1.2.1 ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Намена на објект: Г 2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА
Базен/Таложници за сепарација на песок

Локација : Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Проект : Идеен проект

Со оваа Проектната програма се дефинираат барањата за изработка на **Идеен проект за градба 2.1.14. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела од УПС за Оризари, Општина Кочани.**

Со Урбанистичкиот проект се прави формирање и разработка на градежна парцела, на парцелирано градежно земјиште согласно Извод од соодветен план.

Со овој идеен проект да се дефинираат поставеноста на градбата 2.1.14 – Базен/Таложници за сепарација на песок, потреби за инфраструктурно поврзување и сл.

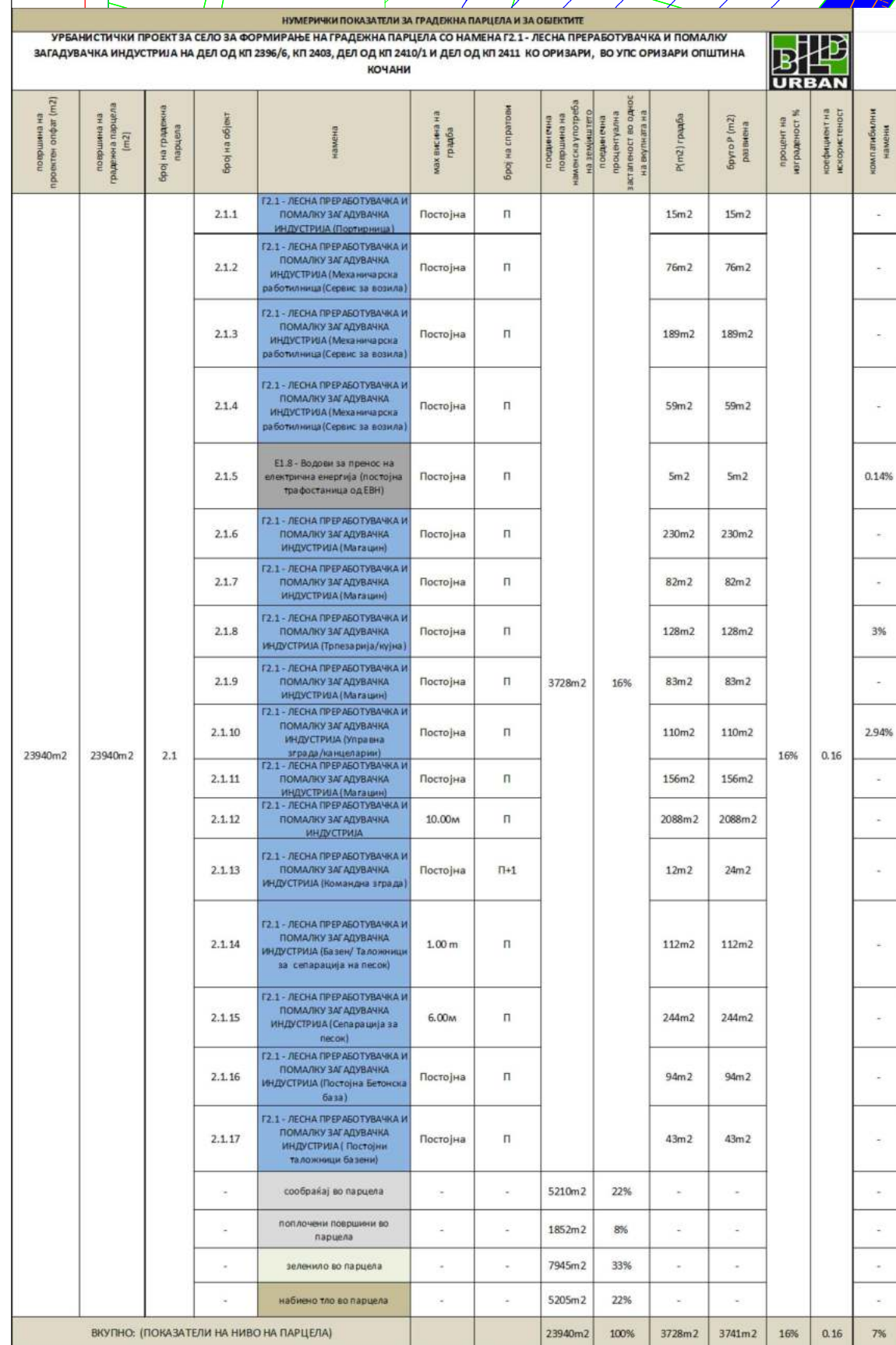
Проектантот е должен Идеен проект да изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ Оризари



2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ





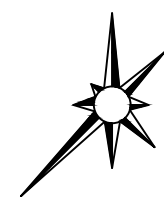
УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
ПОСРЕДСТВО НА НАМЕНА	КОЛИЧЕСТВО НА ОРИЗАРИ НА ОПШТИНА КОЧАНИ НАМЕНА	ПОСРЕДСТВО НА НАМЕНА НА ОПШТИНА КОЧАНИ	ПРОЦЕНТА НА ОРИЗАРИ	
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г1, Г4, Г2, Г2, Г2, Г4, Г3, Г4	60073 m²	81,63 %	2
Г2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Г1	1682 m²	2,56 %	
Г2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИСКА ПУЛТНА СТАНИЦА	Г1	4906 m²	6,67 %	
ЈАЗ	Г1	738 m²	1,03 %	
СООБРАКАЛНИ ПОВРШИНИ	Г1	5972 m²	8,11 %	
ВКУПНО		73591 m²	100,00 %	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУВУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m ²
Површина под градба	3728 m ²
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m ²
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

ЛЕГЕНДА :	
	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуално домување
	Помошен објект
	Канализациона мрежа
	Атмосверска
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	Трафостаница
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонски ѕид
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид

- | | |
|--|--|
| ЛЕГЕНДА:
 | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2 |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
|  | ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
|  | ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
|  | ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ |
|  | ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ |
|  | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| 2.1 | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| H=10.00m | ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ |
| П/П+1 | КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ |
| НАМЕНА НА ПОВРШНИ | |
| Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА | |
|  | ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА |
| ПОВРШНИ | |
|  | ЗЕЛЕНИЛО |
|  | НАБИЕНО ТЛО |
|  | ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ |
|  | СООБРАЌАЈ |
| ВЛЕЗОВИ | |
|  | ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА |
|  | КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА |
|  | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ |
|  | ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА (КАНАЛ) |
|  | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН
ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА (КАНАЛ) |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6,
КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411,
КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ**



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА
ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ
ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ
ОД КП 2411 КО ОРИЗАРИ, ВО УПС ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-818/23

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0,0682

НАРАЧАТЕЛ:

КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



3.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС



3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на Урбанистичкиот проект ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД УПС ЗА ОРИЗАРИ, СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА Г.П. 2.1, ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ, изработен е Идеен проект за градба 2.1.14 со намена Г2.1 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Градежна парцела	ГП 2.1 од УП за село за формирање на градежна парцела
Површина на парцела	23940.26м ²
Намена на градбата	Г2.1
Површина за градба	112м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	112 м ²
Процент на изграденост на градба 2.1.14	0,47%
Процент за градба 2.1.14 од Коефициент на искористеност на ГП	2,92% од 0,16
Висина до венец	1 м
Катност	П
Процент на површина со зеленило	33%

2. Функционално решение

Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во проектната програма и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Објектот е базен/таложници во склоп на сепарација на песок.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Конструкцијата на објектот е со армирано-бетонски обиколни сидови, вкопани во терен соодветно обработени за ваков тип на градби, со отвори за влез и излез на водата.

Скопје, Декември 2023 год.

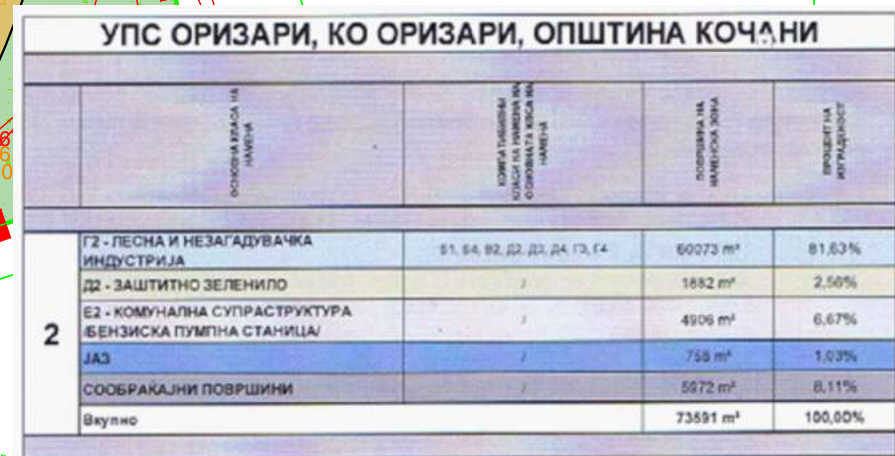
Составил:

Бојан Муличковски, диа

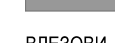
3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ГП 2.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3728m2	16%
	сообраќа во парцела	5210m2	22%
	поплочени површини во парцела	1852m2	8%
	зеленило во парцела	7945m2	33%
	набиено тло во парцела	5205m2	22%
	-	23940m2	100%



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m2
Површина под градба	3728 m2
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m2
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 м2 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=10.00м	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П/П+1	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
НАМЕНА НА ПОВРШНИ	
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	
	ЛЕСНА ПРЕРАБАДЛИВА И ПОМАЛУКО ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ПОВРШНИ	
	ЗЕЛЕНИЛО
	НАБИЕНО ТПО
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
	СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗОВИ	
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	ПОСТОЕН ПРОВИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА (КАНАЛ)
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОВИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА (КАНАЛ)

ОПШТИНА КОЧАНИ

Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
БАЗЕН/ТАЛОЖНИЦИ ЗА СЕПАРАЦИЈА НА
ПЕСОК

СИТУАЦИЈА

M 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.14 со намена Г2.1
лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-2/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

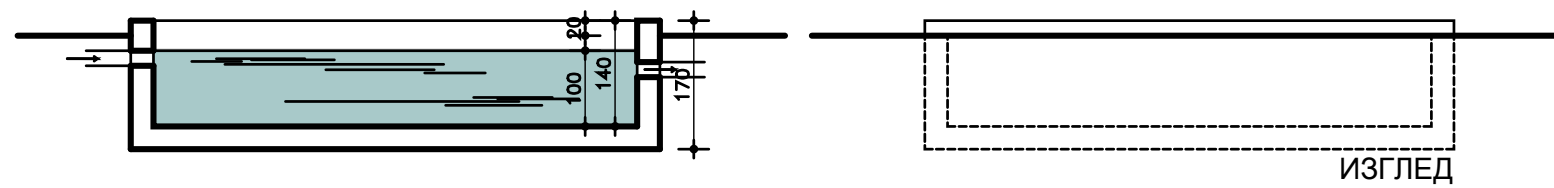
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

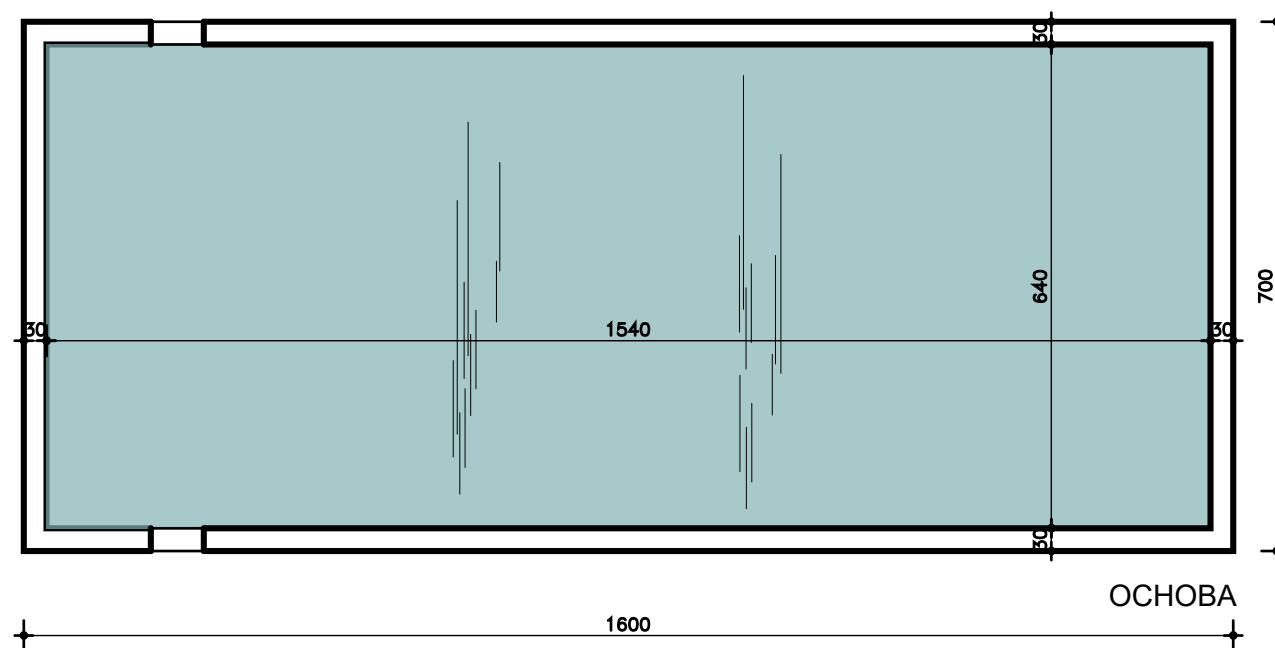
ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403/1,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

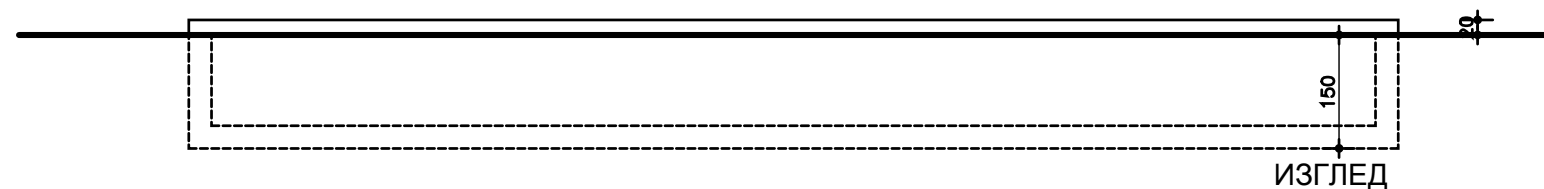


ПРЕСЕК

ИЗГЛЕД



ОСНОВА



ИЗГЛЕД

A

архитектонски проект



Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -
БАЗЕН/ТАЛОЖНИЦИ ЗА СЕПАРАЦИЈА НА
ПЕСОК

ОСНОВА, ПРЕСЕК, ИЗГЛЕДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.14 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-2/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

12.2023

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 2.1.15. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1,
ОПШТИНА КОЧАНИ

МЕСТО: Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1,
И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА
КОЧАНИ

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-818-3/23

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU
BILD URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=160518, title=Upravitel,
sn=Mulichkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.02.06 12:00:08 +01'00'

СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

2.1 Извадок од УП

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Текстуален дел

3.1.1 Технички опис

3.2 Графички дел

1. Ситуација	1:500
2. Основа	1:100
3. Изглед	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ



1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	2.1.15. СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.1, ОПШТИНА КОЧАНИ
МЕСТО:	Г.П. 2.1 ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-818-3/23
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОР:	ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант Билјана Здравеска, диа – соработник
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	ДЕКЕМВРИ, 2023

Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

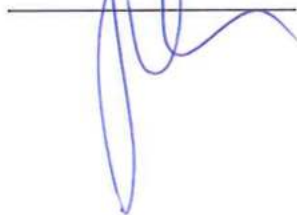
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/1, 168/13, 81/13, 219/15 и 52/16), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 2.1.15. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-3/23, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 2.1.15. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, на Г.П. 2.1., дел од КП 2396/6, 2403, дел од КП 2410/1, и дел од КП 2411, КО Оризари, Општина Кочани, фаза Архитектонски проект со технички број 0801-818-3/23**, како проектант се назначува:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

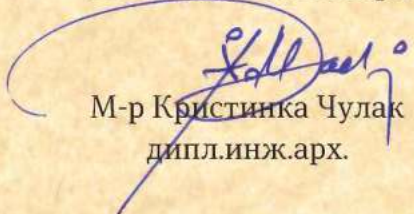
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



1.2.1 ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Намена на објект: Г 2.1 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација : Г.П. 2.1
ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО
ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Проект : Идеен проект

Со оваа Проектната програма се дефинираат барањата за изработка на **Идеен проект за градба 2.1.15. со намена Г2.1 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела 2.1, Општина Кочани.**

Со Урбанистичкиот проект се прави формирање и разработка на градежна парцела, на парцелирано градежно земјиште согласно Извод од соодветен план.

Со овој идеен проект да се дефинираат пристапите до градбата, потреби за инфраструктурно поврзување и сл.

Проектантот е должен Идеен проект да изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ Оризари



2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ



3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



3.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС



3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на Урбанистичкиот проект ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА Г.П. 2.1, ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ, изработен е Идеен проект за градба 2.1.15 со намена Г2.1 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Градежна парцела	ГП 2.1 од УП за село за формирање на градежна парцела
Површина на парцела	23940 м ²
Намена на градбата	Г2.1
Површина за градба	244м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	244м ²
Процент на изграденост на градба 2.1.12	1,02%
Процент за градба 2.1.12 од Коефициент на искористеност на ГП	6.37% од 0,16
Висина до венец	6м
Катност	П
Процент на површина со зеленило	33%

2. Функционално решение

Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во проектната програма и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација.

Објектот има улога за сепарација на песок според гранулација, и позиционирање на сепарираниот материјал за понатамошен транспорт.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Скопје, Декември 2023 год.

Составил:

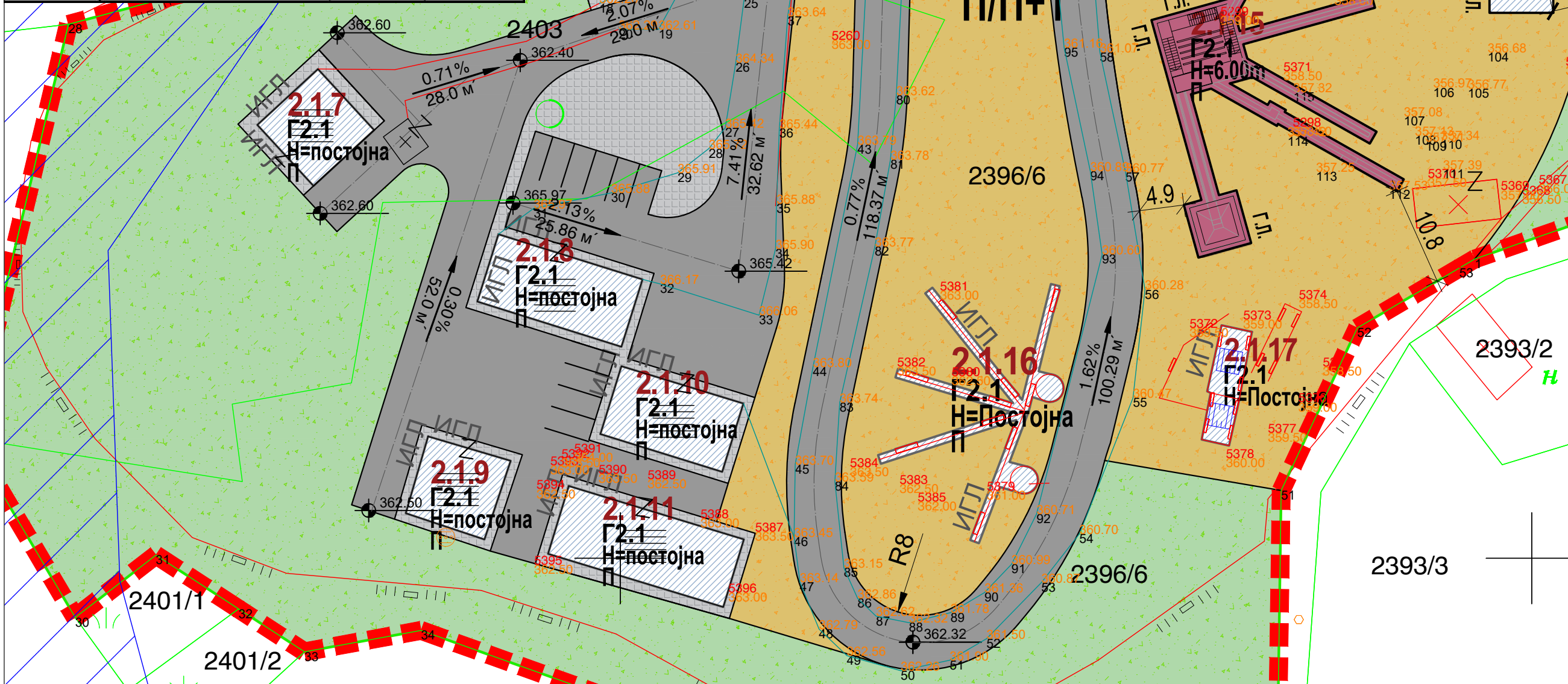
Бојан Муличковски, диа

3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИНТЕРИЕРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1 И ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ, ВО УПЧ ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ													
парцела на проектот опфат (m2)	парцела на регулациона линија (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	нај висина на градба	број на објект	намена	нај висина на градба	број на објект	намена	нај висина на градба	број на објект	намена
23940m2	23940m2	2.1	2.1.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Пополнети)	Постојна	П	15m2	15m2					-
			2.1.2	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница)(Сервис за возила)	Постојна	П	76m2	76m2					-
			2.1.3	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница)(Сервис за возила)	Постојна	П	189m2	189m2					-
			2.1.4	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Механичка работилница)(Сервис за возила)	Постојна	П	59m2	59m2					-
			2.1.5	Е2 - Водови на пренос на електрична енергија (постојна трансформација од ЕВН)	Постојна	П	5m2	5m2	0.14%				-
			2.1.6	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	230m2	230m2					-
			2.1.7	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	82m2	82m2					-
			2.1.8	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	128m2	128m2	3%				-
			2.1.9	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	3728m2	16%	83m2	83m2			-
			2.1.10	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	110m2	110m2	2.94%				-
			2.1.11	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	156m2	156m2					-
			2.1.12	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	2088m2	2088m2					-
			2.1.13	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	12m2	24m2					-
			2.1.14	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	112m2	112m2					-
			2.1.15	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	244m2	244m2					-
			2.1.16	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	94m2	94m2					-
			2.1.17	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Магацин)	Постојна	П	43m2	43m2					-
				сообраќај во парцела	-	-	5210m2	22%	-	-			-
				полочени површини во парцела	-	-	1852m2	8%	-	-			-
				зеленило во парцела	-	-	7945m2	33%	-	-			-
				набиено тло во парцела	-	-	5205m2	22%	-	-			-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							23940m2	100%	3728m2	3741m2	16%	0.16	7%

ГП 2.1	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3728m2	16%
	сообраќај во парцела	5210m2	22%
	полочени површини во парцела	1852m2	8%
	зеленило во парцела	7945m2	33%
	набиено тло во парцела	5205m2	22%
	-	23940m2	100%



ЛЕГЕНДА :	
---	Граница на плански опфат
---	Граница на катастарска парцела
---	Помошни линии во парцела
---	Нова состојба
---	Асфалтирана улица
---	Коти и изохипси на терен
---	Индивидуално домување
---	Помошен објект
---	Канализациона мрежа
---	Атмосверска
---	Канделабра
---	Далековод низок напон бетонски
---	Далековод низок напон дрвен
---	Трафостаница
---	Падна линија
---	Знак за припадност
---	Бетонски ѕид
---	Железна ограда на ѕид
---	Жичана ограда на ѕид

ЛЕГЕНДА :	
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23940 m2
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
---	ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ИНУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
---	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИИ	
Г2.1	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ПОВРШНИИ	ЗЕЛЕНИЛО
ПОВРШНИИ	НАБИЕНО ТЛО
ПОВРШНИИ	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИИ
ПОВРШНИИ	СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗОВИ	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗОВИ	КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
ВЛЕЗОВИ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
ВЛЕЗОВИ	ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ/
ВЛЕЗОВИ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПРОФИЛ НА ПОВРШИНСКА ВОДА/КАНАЛ/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.15 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

архитектонски проект

Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СИТУАЦИЈА

М 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.15 со намена Г2.1 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од Урбанистички проект за село за формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-3/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ова. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

БИЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. ова. бр. 1.2849

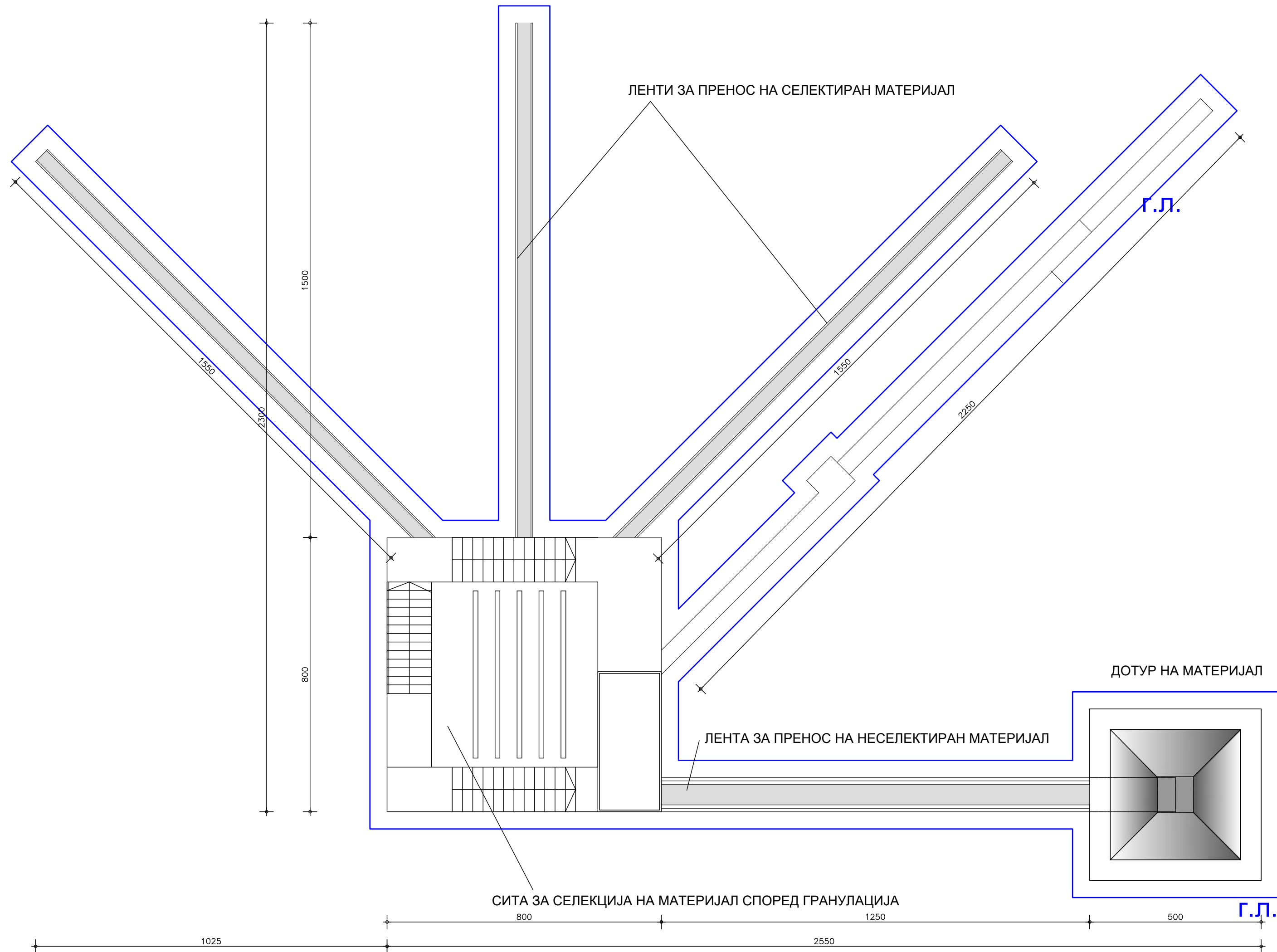
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:

ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ			
ПОКРИТИЕ НА ПОВРШНИИ	ПОКРИТИЕ НА ПОВРШНИИ	ПОКРИТИЕ НА ПОВРШНИИ	ПОКРИТИЕ НА ПОВРШНИИ
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	51, 54, 92, 93, 94, 13, 14	60073 m²	81.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1882 m²	2.56%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		4906 m²	6.67%
БЕЗБЕДНА ПУТНА СТАНИЦА		738 m²	1.03%
ЈАЗ		5572 m²	8.11%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИИ		73491 m²	100.00%
ВКУПНО			

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	2.1
Намена на објектот	Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Површина на урбанистичка парцела	23940 m2
Површина под градба	3728 m2
Процент на изграденост	16%
Максимална изградена површина	3741 m2
Коефициент на искористеност	0.16
Максимална дозволена висина на венец	10.00 м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1
Број на паркинг места	19
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 2.1.15. СО
НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
НА ДЕЛ ОД КП 2396/6, КП 2403, ДЕЛ ОД
КП 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

A

архитектонски проект



Г2.1 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -
СЕПАРАЦИЈА НА ПЕСОК

ОСНОВА,

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.15 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-3/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

12.2023

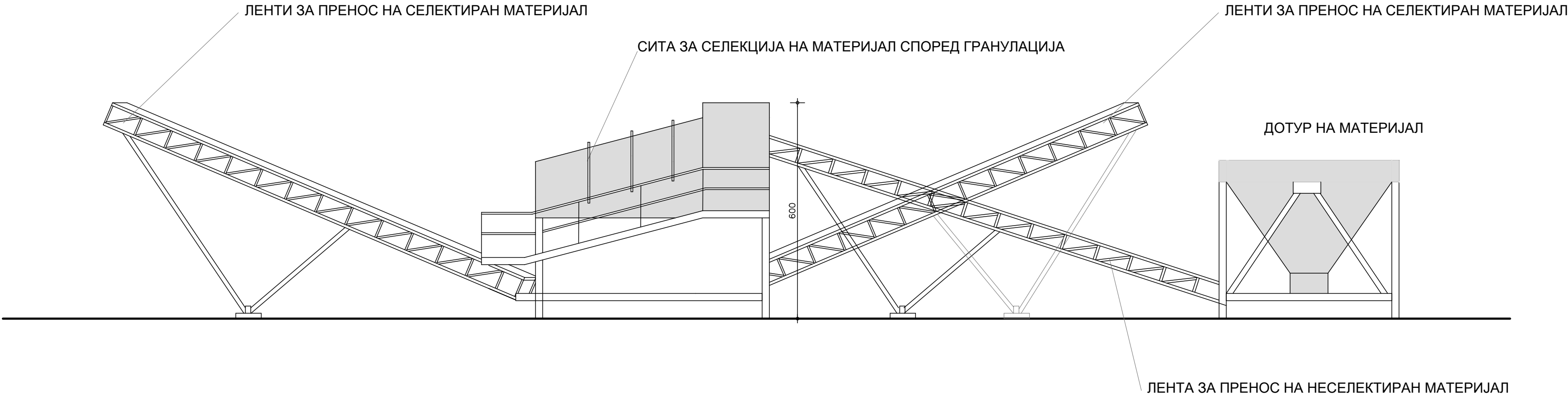
ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ



ЦРТЕЖ

2
ЛИСТ БР.



A

архитектонски проект



Г2.1 - ЛЕСНА ПЕРЕАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -
СЕПАРАЦИЈА НА ПЕСОК

ИЗГЛЕД

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 2.1.15 со намена Г2.1
- лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија од Урбанистички проект за село за
формирање на ГП 2.1

ТЕХ.БР. 0801-818-3/23

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕСКА, д.и.а. овл. бр. 1.2849

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ КАЛИНА ДООЕЛ ОРИЗАРИ

ЛОКАЦИЈА: Г.П. 2.1., ДЕЛ ОД КП 2396/6, 2403,
ДЕЛ ОД 2410/1, ДЕЛ ОД КП 2411, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ