РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО – ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:

КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

ТЕХ. БР:

154/23

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Декември, 2023 год.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3 Партерно решение со хортикултура
   - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
   - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
   - 5.2 Мерки за заштита и спасување
   - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
6. Партерно уредување со хортикултура	1:500

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

7. Синтезна карта 1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
Идејна архитектонска документација

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230313297
Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 18:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6CE9C7DDE3B7D29529BF89939CEBEBC148FF4875F876A4F1004AA82139572EEC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230313296
Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 18:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A565E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F564510BD6DB549A58
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A565E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F564510BD6DB549A58
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A565E53458ACFBF485E31A8D6AD0EF00C59F75F830E719F564510BD6DB549A58
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производтсво,трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, **РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, со технички бр. 154/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

ДУШКО КУЗМАНОВ миа, овластување бр. 0.0638

(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Даниел Лалков д.е.и.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: 0.0638

Издадено на 18.06.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57
8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, е покренатa по иницијатива на инвеститорот ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани.

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат опфаќа една градежна парцела 1.01 формирана со УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, односно зафаќа една катастарска парцела, КП 7913/1, КО Кочани.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7615061,17	4640410,76	13	7615382,68	4640369,19	25	7615135,02	4640248,53
2	7615080,26	4640412,07	14	7615387,67	4640369,05	26	7615105,95	4640244,66
3	7615086,13	4640412,69	15	7615386,56	4640327,84	27	7615062,57	4640241,57
4	7615165,01	4640427,74	16	7615367,19	4640317,57	28	7615034,42	4640241
5	7615243,13	4640444,19	17	7615349,59	4640309,27	29	7614999,48	4640240,89
6	7615268,52	4640440,78	18	7615329,61	4640300,64	30	7614981,78	4640241,96
7	7615323,42	4640431,93	19	7615308,93	4640292,51	31	7614994,31	4640324,27
8	7615363,91	4640427,37	20	7615289,74	4640284,81	32	7614999,06	4640355,42
9	7615389,23	4640426,17	21	7615274,01	4640279,38	33	7615007,68	4640406,72
10	7615388,02	4640381,89	22	7615232,3	4640266,63	34	7615061,17	4640410,76
11	7615385,59	4640380,96	23	7615207,12	4640260,42			
12	7615382,99	4640380,69	24	7615152,5	4640251,18			

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани и истиот е опфатен со УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, одобрен со одлука на совет со бр. 07-3140/1 од 06.12.2012 година, а за кој е добиен извод од план со бр. 22-30/163 од 22.06.2023 година.

Проектни барања за објектите и инфраструктурата

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се разработи дефинираната површина за градење, односно да се предвидат дополнителни површини за градба и доградба на веќе постоечкиот објект, да се реши динамичкиот и стационарен сообраќај, да се дефинира минималниот процент на озеленување на парцелата согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20) и да се решат сите

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

инфраструктурни водови, а се во согласност со Изводите предвиди една површина за градба со максимална катност и висина до венец, согласно Изводот од план.

Согласно изводот од план за предметната градежна парцела се дадени следните параметри:

Параметри согласно извод од план:

Градежна парцела: 1.01

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Максимална површина за градба: 31293,21м^2
Вкупно изградена површина: 125172,84м^2
Катност: П+2+Пк
Висина на венец: 10,20м
Процент на изграденост: 50%
Коефициент на искористеност: 2,00

ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

Антхура МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани, а е опфатено со следната урбанистичка документација:

- *УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани донесен со одлука број: 07-3140/1 од 06.12.2012 год.*

За ГП 1.01 од горенаведениот УПВНМ е издаден извод од план бр.22-30/163 од 22.06.2023 година.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка градежна парцела (ГП 1.01) претходно формирана на катастарска парцела 7193/1 КО Кочани, Општина Кочани потребно е да се разработи дефинираната рамковна површина за градење, да се реши динамичкиот и стационарен сообраќај, да се дефинира минималниот процент на озеленување на парцелата согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20) и да се решат сите инфраструктурни водови, а се во согласност со Изводите од урбанистичкиот план и потребите на Инвеститорот.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на горенаведената градежна парцела 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани, а површината на истата изнесува 62584м^2, со што отстапува од површината предвидена со планот од повисоко ниво, која изнесува 62586,42м2. Разликата што се јавува од 2,42м^2 е поради различниот софтвер кој се користи при спроведување на претходноформираната парцела со елаборат за нумерички податоци во Агенција за Катастар на Недвижности.

Целта на предметниот **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани** е детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини за градба и доградба според намената на земјиштето и поединечните површини за градење и со кој површините за градба се

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

поставени, како и решавање на динамичниот и стационарниот сообраќај, со одредување на минималниот процент на озеленетост.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, согласно зададените услови од важечкиот УПВНМ, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции во ПИМ постапка бр **56108** од електронскиот систем е -урбанизам, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/1395 од 24.10.2023 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-6221/1 од 26.10.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/5-471 од 27.10.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот проектен опфат има 10(20) подземна и надземна мрежа дадени како постојни инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во графичкиот дел на проектната документација.

- Комунално јавно претпријатие Водовод – Кочани со допис број 11-16/60 од 02.11.2023 година има доставено вцртена постоечка водоводна и канализациона линија кои се вградени во графичките прилози.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 56108 од 25.10.2023год., од Македонски Телеком, покрај границите на проектниот опфат има постојни ТК инсталации и истите се вградени во проектната документација;
- Согласно прибавениот допис од страна на АЕК со бр. 1404-1936/2 од 13.11.2023 година, покрај проектниот опфат има постојни инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во проектниот опфат.
- Согласно допис со арх.бр. 15-4491/2 од 24.10.2023 година, од НОМАГАС Скопје, нема изградено гасоводна мрежа;

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини за градба и доградба според намената на земјиштето и поединечните површини за градење и со кој површините за градба се поставени, како и решавање на динамичниот и стационарниот сообраќај, со одредување на минималниот процент на озеленетост, а истите да се во согласност со планот од повисоко ниво. Со предвидена намена согласно УПВНМ: Г2-Лесна незагадувачка индустрија, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намената: Г2-Лесна препработувачка и помалку загадувачка индустрија.

За парцелите издаден е извод од:

- *УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани донесен со одлука број: 07-3140/1 од 06.12.2012 год., извод со бр. 22-30/163 од 22.06.2023 година.*

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 62584м^2.

Координати на проектен опфат:

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7615061.17	4640410.76	13	7615382.68	4640369.19	25	7615135.02	4640248.53
2	7615080.26	4640412.07	14	7615387.67	4640369.05	26	7615105.95	4640244.66
3	7615086.13	4640412.69	15	7615386.56	4640327.84	27	7615062.57	4640241.57
4	7615165.01	4640427.74	16	7615367.19	4640317.57	28	7615034.42	4640241
5	7615243.13	4640444.19	17	7615349.59	4640309.27	29	7614999.48	4640240.89
6	7615268.52	4640440.78	18	7615329.61	4640300.64	30	7614981.78	4640241.96
7	7615323.42	4640431.93	19	7615308.93	4640292.51	31	7614994.31	4640324.27
8	7615363.91	4640427.37	20	7615289.74	4640284.81	32	7614999.06	4640355.42
9	7615389.23	4640426.17	21	7615274.01	4640279.38	33	7615007.68	4640406.72
10	7615388.02	4640381.89	22	7615232.3	4640266.63	34	7615061.17	4640410.76
11	7615385.59	4640380.96	23	7615207.12	4640260.42			
12	7615382.99	4640380.69	24	7615152.5	4640251.18			

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени во изводите од Урбанистичкиот план вон населено место. Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените урбанистички параметри со важечкиот УПВНМ:

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.01

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 62584м²
Површина за градење: 31208м²
Вкупна изградена бруто површина: 123245м²
Процент на изграденост: 49,9%
Коефициент на искористеност: 1,97
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+2+Пк
Пристап до ГП: преку сервисна улица од западната страна
Површина на зеленило: 16022м² (25,6%)

Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 219 паркинг места за автомобили, од кои, две паркинг места за лица со посебни потреби и 12 паркинг места за тешки товарни возила.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 12 од општите услови за градење кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во ***УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани*** донесен со одлука на оовет на општина со бр.*07-3140/1 од 06.12.2012год.*, односно согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12 и 126/12), односно за намената Г2, потребниот број на паркинг места се одредува со проектната програма.

Објект 1.01.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 30679м²
Вкупна изградена бруто површина: 122717м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+2+Пк
Кота на нулта плоча: 328.10 м.н.в.

Објект 1.01.2

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 212м²
Вкупна изградена бруто површина: 212м²
Висина на венец: 6,00м
Број на катови: П
Кота на нулта плоча: 327.80 м.н.в.

Објект 1.01.3

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 316м²
Вкупна изградена бруто површина: 316м²
Висина на венец: 6,00м
Број на катови: П
Кота на нулта плоча: 327.80 м.н.в.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:
Г – Производство, дистрибуција, сервиси
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на проектен опфат: 62584м²
Вкупна површина на градежни парцели: 62584м²
Вкупна површина под градба: 31208м²
Вкупна бруто површина за градба: 123245м²
Процент на изграденост: 49,9%

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Коефициент на искористеност: 1,97
Катност: П+2+Пк
Мах. висина на објект: 12.00м'
Површина на зеленило: 16022м²
Сообраќајни површини: 15161м²
Површина на канал за наводнување: 194м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
62584 m2	1.01	62584 m2	1.01.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,00	П+2+Пк	31208 m2	50,0%	30679 m2	122717 m2	50,0%	1,97
			1.01.2	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			212 m2	212 m2		
			1.01.3	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			316 m2	316 m2		
			-	Сообраќајни површини	-		15852 m2	25,4%	-	-		
			-	Зеленило	-		15161 m2	24,3%	-	-		
				Канал за наводнување (водена површина)	-		194 m2	0,3%				
		62584 m2					**62415 m2**	**100,0%**	**31208 m2**	**123245 m2**	**50,0%**	**1,97**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**. До парцелата се пристапува преку постоечката сервисна улица од западна страна, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа предвидена со *УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада*.

Сервисна улица:
- коловоз 2 x 3,00м = 6,00м
- тротоари 2 x 2,25м = 4,50м
Вкупно: 10,50м

Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 219 паркинг места за автомобили, од кои две паркинг места за лица со посебни потреби и 12 паркинг места за тешки товарни возила

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 12 од општите услови за градење кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во ***УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани*** донесен со одлука на оовет на општина со бр.*07-3140/1 од 06.12.2012год.*, односно согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12 и 126/12), односно за намената Г2, потребниот број на паркинг места се одредува со проектната програма.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 16022м^2 или 25,6%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постојната бодоводна мрежа со големина од Ф80.

Исто така на предметната локација потврдени се претходно предвидените и постоечки приклучоци за фекална канализација со големина од Ф200 и приклучок на новопредвидената атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има постојни инсталации, односно постои надземен и подземен 10(20)Кв вод, за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиените дописи од АЕК и АД Телеком, на посочената предметна локација, имаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи кои не навлегуваат во градежната парцела, а истите се вградени во графичкиот дел на овој урбанистички проект.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани** опфатена е со *УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани* за кој е издаден извод од план со тех.бр. 22-30/163 од 22.06.2023год., донесен со одлука на совет на општина бр.07-3140/1 од 06.12.2012год.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

Основа за изработка на Општите услови за градба е Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12 и 126/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, специфичноста на планскиот концепт во развојни фази на опфатот, како и планираните барања.

За сите содржини – градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско – Урбанистички проект и Идејни решенија на градбите и градбите на инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат е дефиниран како 1 урбанистички блок (УБ 1) со четири градежни парцели ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.03 и ГП 1,04 (површина за градење на повеќе градби), со површина од сса **11,1 ха.**

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12 и 126/12). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот **ОПФАТ** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 95, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Урбани блокови

2.

Во планскиот опфат предвиден е 1 урбанистички блок (УБ 1) кој се поклопува со границата на планскиот опфат, со површина од сса **11,1 ха**.

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Блок 1 (11,1ха) се состои од четири (4) градежни парцели (Г.П.1.01); (Г.П.1.02); (Г.П.1.03); (Г.П.1.04). Намената на секоја градежна парцела, поединечно, е искажана во посебните услови за изградба.

Регулациска линија

3.

Регулациската линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

Граница на градежна парцела

4.

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

5.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Планскиот опфат е составен од четири градежни парцели ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.03, ГП 1.04. (површина за градење на повеќе градби), организирани во 1 урбан блок. Градежните парцела се означени со арапски цифри.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

6.

Со Урбанистичкиот план вон населено место за Стопански комплекс за производство, дистрибутивно - откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12):

1. Производство, дистрибуција и сервиси – класа на намена (Г);
2. Зеленило и рекреација – класа на намена (Д);
3. Инфраструктура – класа на намена (Е);

Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г;

- лесна и незагадувачка индустрија – класа на намена Г2
- стоваришта (Г4);

Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д ;

- заштитно зеленило – класа на намена Д2

Инфраструктура – група на класа на намена Е;

- комунална инфраструктура, класа на намена (Е1);
- комунална супраструктура, класа на намена (Е2);

Градежна линија

7.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Површини за градење

8.

Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Височина на градење

9.

Максималната височина на градбите за намена Г (зависи од технологијата што ќе се примени) е 12,0м.

Висината на заштитниот тротоар се движи од 0,00 до 0,15м.

Максималниот број на катови е условен од технологијата.

Максималната височина на косите кровови се ограничува на агол на 350.

Процент на изграденост

10.

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во Урбанистички план вон населено место процентот на изграденост на земјиштето е даден во однос на: утврдениот простор за градење дефиниран со ГЛ. Во случајот оваа величина во опфатот се движи околу 50%.

Коефициент на искористеност

11.

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост .

Во Урбанистички план вон населено место коефициентот на искористеност е даден во однос на: утврден простор за градење дефиниран со ГЛ. Истиот во опфатот се движи од 0,70 до 2,00.

Паркирање

12.

Паркирањето е решено во рамките на грежните парцели, а ке биде дефинирано со Архитектонско-урбанистички проект и во корелација со концептот за технолошката шема на производството.Паркирањето да биде согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.63/12 и 126/12).

Услови за движење на инвалидизирани лица

13.

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.63/12 и 126/12).

Зеленило, спорт и рекреација

14.

Во Урбанистички план вон населено место во рамките на планскиот опфат е предвидено е заштитно зеленило, класа на намена Д2, покрај улиците со ш = 5.0м, а кон северната страна кон патот А3 / границата на опфатот/ заштитен појас на зеленило со ш = 40м и североисточната страна кон регионалниот пат , заштитен појас на истиот со зеленило со ш = 25, а ке биде дефинирано со Архитектонско-урбанистички проект, во корелација со концептот за технолошката шема на производството.

15.

Во условите за улична мрежа и градбите, покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот:

- Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со висина до 6м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално зеленило). Овој коридор да има прекини на секои 50м (осовински) со должина на прекинот од 10м, во кој треба да се постават грмушки, аранжирани со друг вид декоративно зеленило.
- Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, со садници од групата на листопадни и зимзелени дрва, кои се карактеристични за локалитетот.
- Зелените површини, обврзно да се уредат врз основа на што ќе се изработат идејни решенија за градбите, посебно за секој корисник во опфатот, кој покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, може да се предвидат трим-патеки, површини со клупи за одмор, простори за спортување и др.

Мерки за заштита

16.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. број 153/07);

По писменото обраќање, до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за животна средина, е добиен одговор со писмо бр: 08-6902/2 од 29.08.2011, дека на просторот опфатен со оваа Урбанистички план вон населено место, треба да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина, согласно одредбите од Законот за животна средина и подзаконските акти.

Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11).

17.

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг

на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

18.

Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

19.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08 и 51/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 53/11).

20.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

21.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11)

Други општи услови

22.

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

23.

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

Посебни услови за изградба согласно УП:

Градежна парцела 1.01

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 62584м²
Површина за градење: 31208м²
Вкупна изградена бруто површина: 123245м²
Процент на изграденост: 49,9%
Коефициент на искористеност: 1,97
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+2+Пк
Пристап до ГП: преку сервисна улица од западната страна
Површина на зеленило: 16022м² (25,6%)
Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 219 паркинг места за автомобили, од кои, две паркинг места за лица со посебни потреби и 12 паркинг места за тешки товарни возила.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 12 од општите услови за градење кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во ***УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани*** донесен со одлука на оовет на општина со бр.*07-3140/1 од 06.12.2012год.*, односно согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12 и 126/12), односно за намената Г2, потребниот број на паркинг места се одредува со проектната програма.

Објект 1.01.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 30679м²
Вкупна изградена бруто површина: 122717м²
Висина на венец: 12,00м
Број на катови: П+2+Пк
Кота на нулта плоча: 328.10 м.н.в.

Објект 1.01.2

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 212м²
Вкупна изградена бруто површина: 212м²
Висина на венец: 6,00м
Број на катови: П
Кота на нулта плоча: 327.80 м.н.в.

Објект 1.01.3

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 316м²
Вкупна изградена бруто површина: 316м²
Висина на венец: 6,00м
Број на катови: П
Кота на нулта плоча: 327.80 м.н.в.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

Г – Производство, дистрибуција, сервиси
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина на проектен опфат: 62584м²
Вкупна површина на градежни парцели: 62584м²
Вкупна површина под градба: 31208м²
Вкупна бруто површина за градба: 123245м²
Процент на изграденост: 49,9%
Коефициент на искористеност: 1,97
Катност: П+2+Пк
Мах. висина на објект: 12.00м'
Површина на зеленило: 16022м²

Сообраќајни површини: 15161м²
Површина на канал за наводнување: 194м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
62584 m2	1.01	62584 m2	1.01.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,00	П+2+Пк	31208 m2	50,0%	30679 m2	122717 m2	50,0%	1,97
			1.01.2	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			212 m2	212 m2		
			1.01.3	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			316 m2	316 m2		
			-	Сообраќајни површини	-		15852 m2	25,4%	-	-		
			-	Зеленило	-		15161 m2	24,3%	-	-		
				Канал за наводнување (водена површина)	-		194 m2	0,3%				
		62584 m2					**62415 m2**	**100,0%**	**31208 m2**	**123245 m2**	**50,0%**	**1,97**

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за

категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води Сл.Весник на Р.М. бр.71/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и „Сл. весник на Р. С. М бр. 31/20); односно Сл. Весник на Р.М. бр 216/21 од денот на започнување на неговата примена)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и други законски и подзаконски акти.
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;

- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) се предвидуваат:

<u>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна

подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи

лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **56108**

ПОЛНОМОШНО

Правното лице ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани со седиште на адреса на ул. Оризова бр. 15, Општина Кочани, со ЕДБ 4080013536820, и управител Јоханнес Сцхееле ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:
25.10.2023 година

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

Антхура МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

Јас, НОТАР Владимир Иванов
за подрачје на Основен суд Кочани со седиште на ул„ВМРО“ бр.56/1/1/10-11, Кочани

Потврдувам дека
за Антхура МК ДООЕЛ, ул.Оризова бр. 15 , Кочани, ЕМБС: 6869564, ,застапникот по закон Јоханнес Сцхееле, со привремено живеалиште на ул.Петар Синадинов бр. 18, Кочани, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот дозвола за привремен престој на странец: дозвола за престој бр. L2001956 МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 8746/2023

Во Кочани 25.10.2023

НОТАР

Владимир Иванов

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачје на Основниот суд Кочани
НОТАР
ВЛАДИМИР
ИВАНОВ
КОЧАНИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11129/2023 од 15.11.2023 11:05:05

1105-11129/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17988 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КОЧАНИ	ОРИЗОВА 15, КОЧАНИ	1/1		1112-13756/2016	14.11.2016 10:15:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
7193	1	ВИНИЧКА ВАДА	гз	гнз		37770	СОПСТВЕНОСТ			1113-542/2018	21.05.2018 13:31:02
7193	1	ВИНИЧКА ВАДА	гз	зпз 1		24814	СОПСТВЕНОСТ			1113-542/2018	21.05.2018 13:31:02

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
7193	1	ВИНИЧКА ВАДА	1		Г2-1	1	ПР	-	ДП	9714			СОПСТВЕНОСТ			1113-82/2015	27.01.2015 13:30:08
7193	1	ВИНИЧКА ВАДА	1		Г2-1	2	ПР	-	ДП	14644			СОПСТВЕНОСТ			1113-542/2018	21.05.2018 13:31:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г2-1	помали производни капацитети

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11129/2023 од 15.11.2023 11:05:05

1105-11129/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17988 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Лилјана Давидковска
име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
56108

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани

Датум на креирање

10.10.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	20.10.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.10.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	20.10.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	20.10.2023	/		☑
Водостопанство Брегалница, Кочани	20.10.2023	/		☑
ДЗС Кочани	20.10.2023	/		☑
ЈКП Водовод, Кочани	20.10.2023	/		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	20.10.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	20.10.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	20.10.2023	24.10.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	20.10.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.10.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	20.10.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	20.10.2023	/		☑
Водостопанство Брегалница, Кочани	20.10.2023	/		☑
ДЗС Кочани	20.10.2023	/		☑
ЈКП Водовод, Кочани	20.10.2023	/		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	20.10.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	20.10.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	20.10.2023	24.10.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **РЕСУРС ЛТДИ дооел Кавадарци**

бр. 12-8/1395

Скопје, 24.10.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 154/23 од 10.10.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56108

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Карашенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.10.24 13:13:10 +02'00'

Наш број: 1404-1936/2
Скопје: 13 .11.2023 г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ –ДООЕЛ
ул.„Ило Костов“ бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 154/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

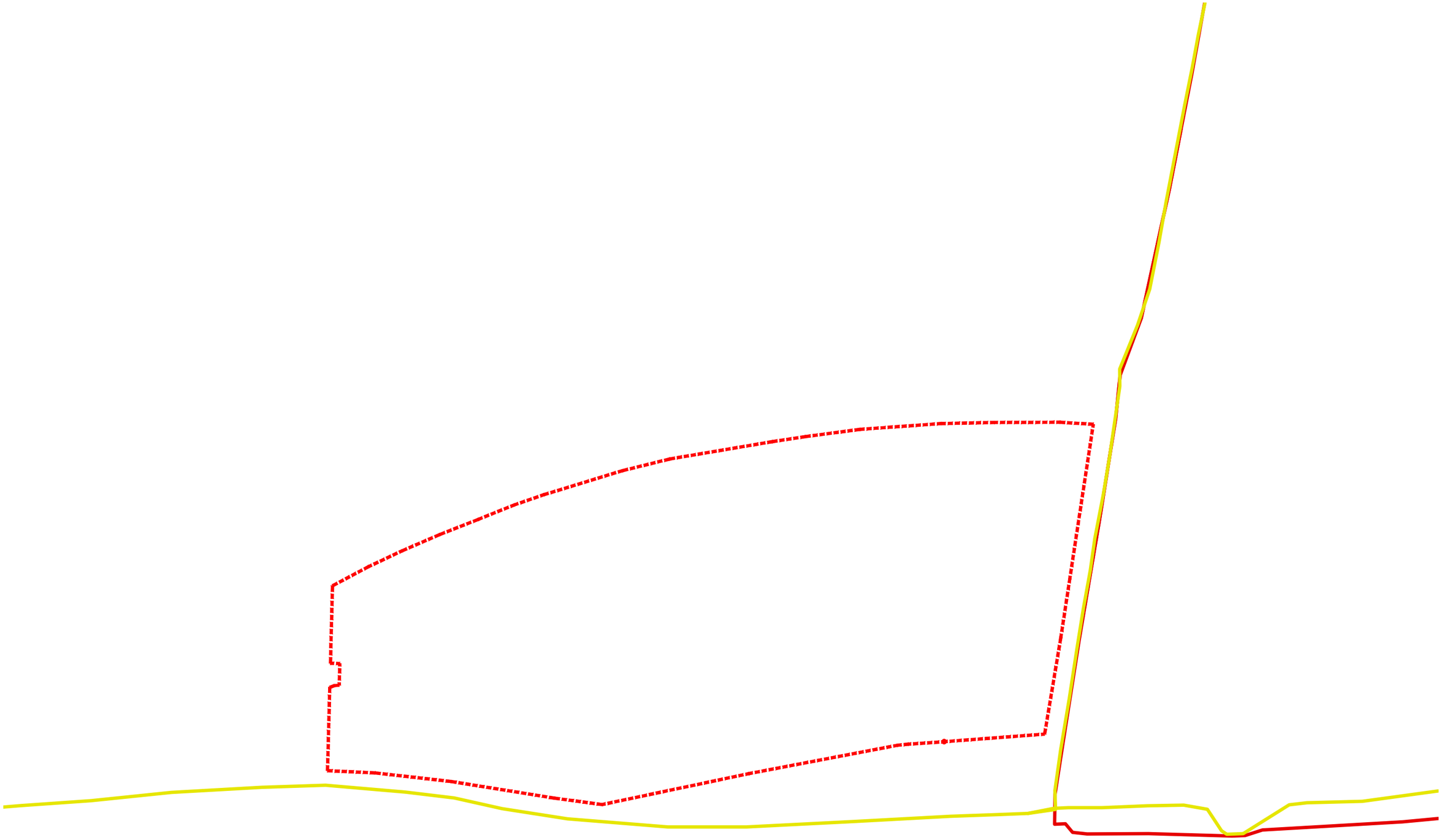
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник:Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-471 од 27.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski
Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.10.27 12:15:44 +02'00'

Датум: 24.10.2023

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул."Д-р Николиќ" бр. 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фах 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам.Директор (033) 272-803
Техн.Директор (033) 272-064
Стоп.Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-1600 од 02.11.2023г.

ДО
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ дооел
бул.партизански Одреди бр.15А/3-3
100 Скопје

Предмет: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со вашето доставено барање бр.154/23 од 10.10.2023год за потребите за исготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1,01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно - откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в Виничка Вада,КО Кочани, Општина Кочани , КЈП ,,Водовод"- Кочани ви доставува:

- *Геодетска подлога со вцртана постоечки водоводна линија*
- *Геодетска подлога со вцртана постоечки канализациона линија*

Со почит,

Одобрил :

Davor Stojmilov Digitally signed by Davor Stojmilov Date: 2023.11.01 08:01:00 +01'00'

Кочани
01.11.2023 год

КЈП ,, Водовод" - Кочани

ВОДОВОД

ф200 пластика, HDPE
КАНАЛИЗАЦИЈА

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

РЕСУРС ЛТДИ

ул. Партизански Одреди бр. 15А/2-3

Скопје

Бр.11-6221/1

26.10.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.154/23 од 10.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 10.10.2023 година со број на постапка 56108 (наш број 11-6221 од 20.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада, КО Кочани во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.10.26 11:51:45 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-4491/2
24.10 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **РЕСУРС ЛТДИ дооел**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 154/23 од 10.10.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 154/23 од 10.10.10.2023 година, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56108

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56108
Дата: 25.10.2023

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски прозиводи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

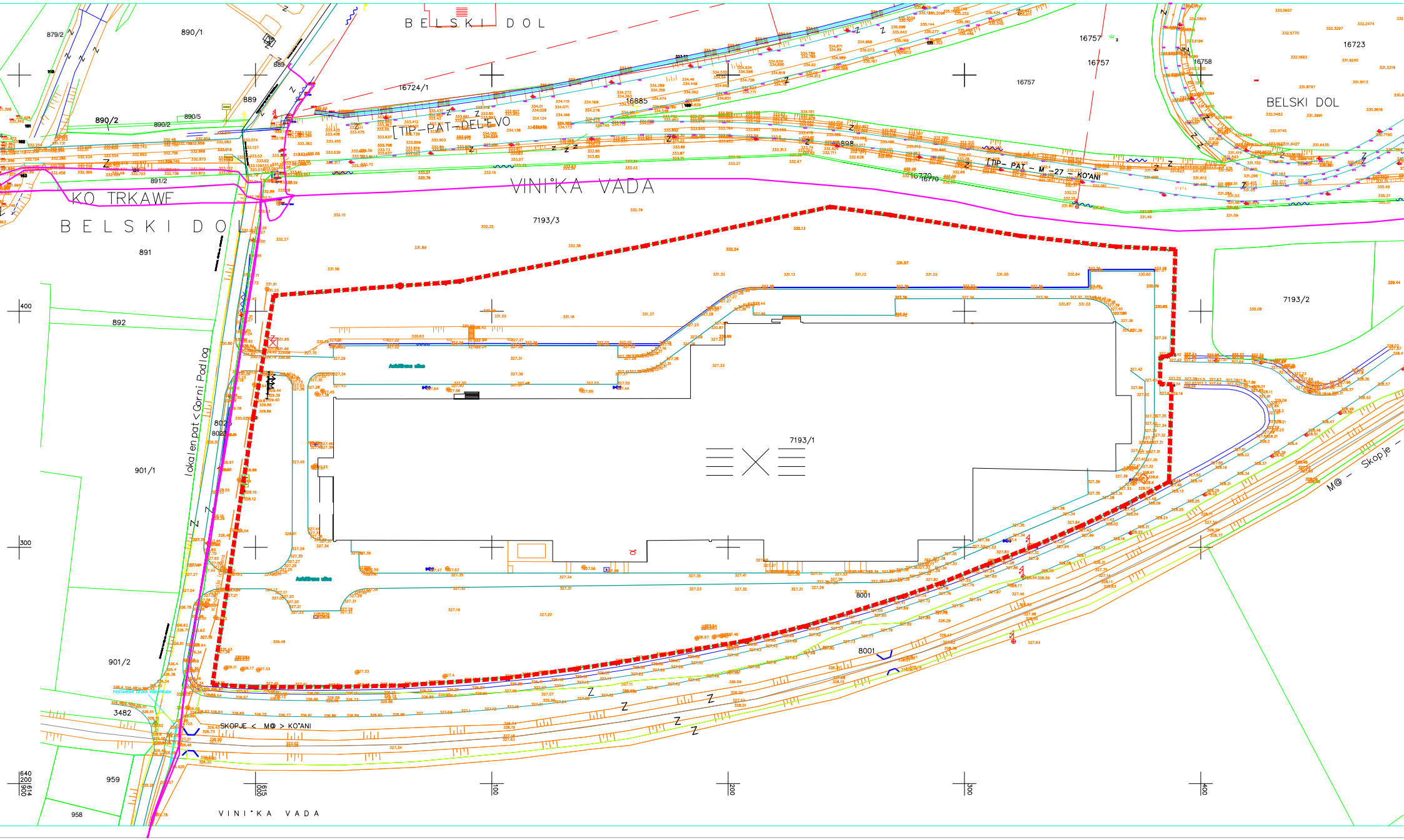
DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.10.27 20:38:46 +02'00'


BELSKI DOL
TIP-PAT-DELOVO
VINIČKA VADA
KO TRKAWF
BELSKI DOL
TIP - PAT - M - 27
KO'ANI
BELSKI DOL
lokalen pat < Gorni Podlog
SKOPJE < MΦ > KO'ANI
VINI'KA VADA
M⊕ - Skopje -
879/2
890/1
889
890/2
890/5
891/2
891
892
901/1
901/2
3482
959
958
16724/1
16885
16757
16758
16723
16770
7193/3
7193/1
7193/2
8023
8001
400
300
200
100
000
500
600

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 36 **од** 10.01.2024
Скопје

.

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 154/23 од 27.12.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање за мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko
Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.01.10 09:40:00 +01'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел

ОПШТИНА КОЧАНИ

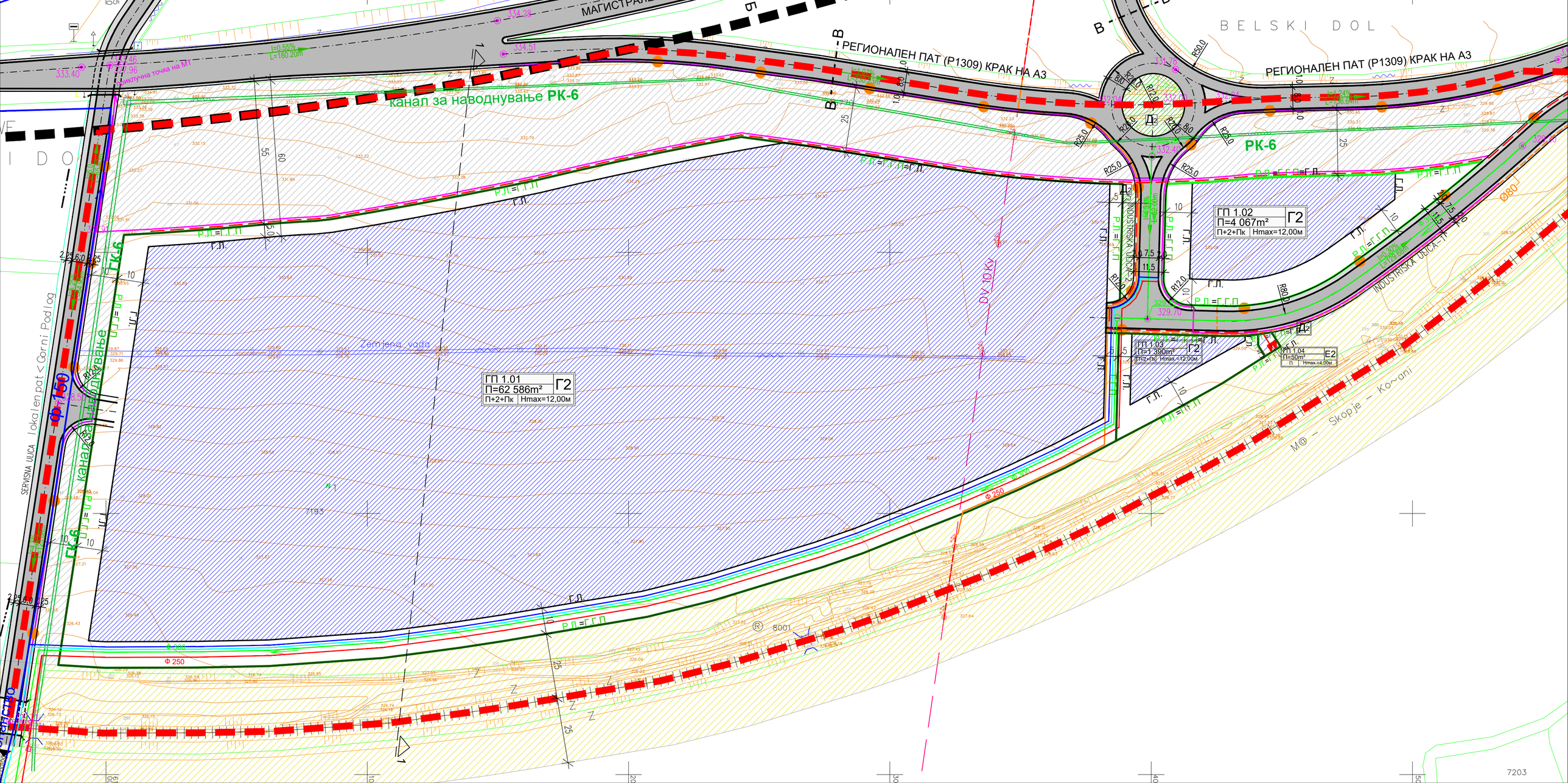
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Синтезен план

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
РК-6
канал за наводнување РК-6
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк | Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П | Hmax.=4,00м
INDUSTRISKA ULICA-2
INDUSTRISKA ULICA-1
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
Zemjena vada
Ф150
Ф80
Ф 250
Ф 400
Р.Л.=Г.Л.-0.30
Г.Л.
Д1
Д2
Д3
Д4
7193
8001
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

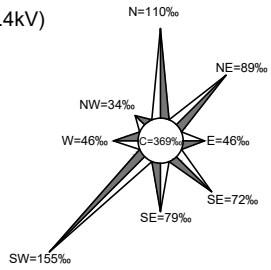
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- $Г_2$ - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- $Е_2$ - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)
- $Д_2$ - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ

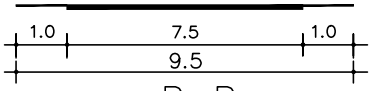


M=1:1000

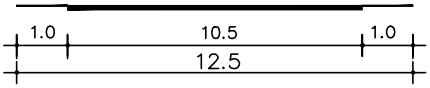
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY			ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ			ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ				
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН			РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230	ПЛАНЕРИ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230 Боро Петковски дипл.инж.арх.	Ристо Андреевски дипл.град.инж. м-р Соња Георгиева Депинова дипл. град. инж Благој Јанков дипл.ел.инж. Никола Гаџовски дипл.маш.инж.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012	ПРИЛОГ БР. 09

MAGISTRALEN PAT A3
[TIP–KO^ANI–DEL^EVO

A–A

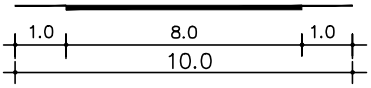


B–B

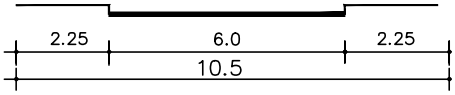


REGIONALEN PAT (R1309) – KRAK NA A3

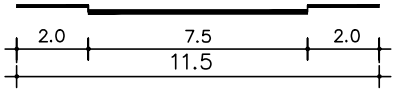
V–V



SERVISNA ULICA

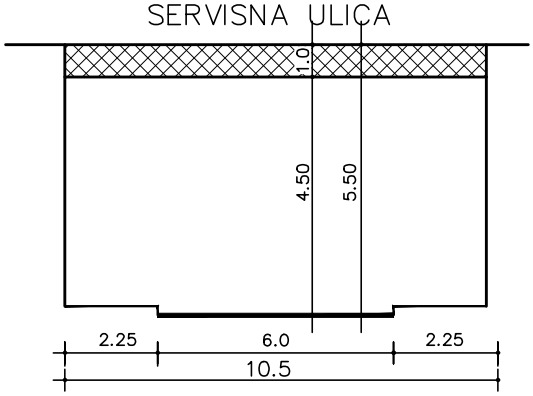


INDUSTRISKI ULICI
ul."1" i ul."2"

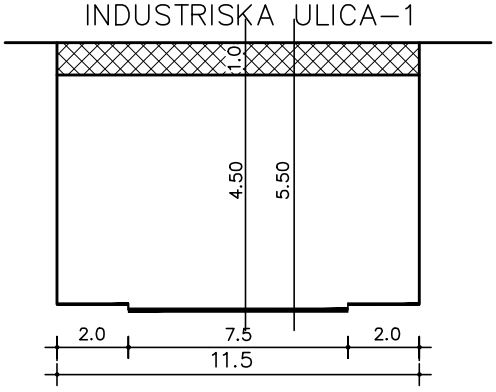


PODVOZNICI

SERVISNA ULICA



INDUSTRISKA ULICA–1



MAGISTRALEN PAT A3	629.10m
MAGISTRALEN PAT A3–KRACI	510.37m
SERVISNA ULICA	234.53m
INDUSTRISKI ULICI	435.29m

- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

- НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Сообраќајниот профил на **магистралниот патен правец А3(М5**) на предметниот дел изнесува:

Профил А-А :
- Коловозни ленти 2 x (3,50+0,25) = 7,50м'
- Банкини 2 x 1,00 = 2,00м'

Вкупно : 9,50м'

Профил Б-Б :
- Коловозни ленти 3 x 3,50 = 10,50м'
- Банкини 2 x 1,00 = 2,00м'

Вкупно : 12,50м'

Профил В-В :
- Коловозни ленти 5,50+2,50 = 8,00м'
- Банкини 2 x 1,00 = 2,00м'

Вкупно : 10,00м'

Вкупна должина на магистрален пат А3(М5) со краци (постојна состојба) е 1.129,47м'

Индустриски ул. "1"и "2"
- Коловоз 2 x 3,75 = 7,50м'
- Тротоари 2 x 2,00 = 4,00м'

Вкупно : 11,50м'

Вкупна должина на индустриски улици е 435,29м'

Сервисна улица.:
- Коловоз 2 x 3,00 = 6,00м'
- Тротоари 2 x 2,25 = 4,50м'

Вкупно : 10,50м'

Вкупна должина на сервисна улица е 234,53м'

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Водоснабдување

Мрежа за санитарна вода

-дефинирање со Архитектонско-урбанистички проект

Мрежа за техничка вода

-дефинирање со Архитектонско-урбанистички проект

Одведување отпадни води

Примарна фекална канализациона мрежа

-дефинирање со Архитектонско-урбанистички проект

Примарна атмосферска канализациона мрежа

-дефинирање со Архитектонско-урбанистички проект

Колектор за фекални води од планскиот опфат до реципиент

-500 м

Колектор на атмосферски води од планскиот опфат до реципиент

-500 м

- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV

- КАБЛИРАЊЕ НА ДВ 10kV

- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10kV

- ИЗМЕСТУВАЊЕ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ

- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ

- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- ПОСТОЕН ДВ 10kV

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Електроенергетска инфраструктурата

Надземни инфраструктурни објекти:

- 2 дистрибутивни трафостаници 10(20)/0,4kV; 630kVA.

Подземни инфраструктурни водови:

- дистрибутивни 10(20)kV кабли, во должина од 720м,
- каблирање на постоен ДВ 10kV, во должина од 250м,

Телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

- телефонски кабли, во должина од 800м
- изместување на постојни телефонски кабли, во должина од 700м

Телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

- телефонски кабли, во должина од 1100м
- изместување на постојни телефонски кабли, во должина од 700м

Јавно осветлување

Надземни инфраструктурни објекти:

- 22 светилки за јавно осветлување

- ТОПЛОВОД

Нумерички показатели за топловодна инфраструктура

При димензионирањето на топлотната мрежа оптималните пречници на планираните цевководи се утврдени врз основа на пресметаната количина на топлина по делници и дозволениот пад на притисок. Врз основа на ова добиени се следните должини по номинален пречник:

- Øn 80 300 метри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПВНМ за СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС за производно, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. "Виничка Вада", КО Кочани, општина Кочани

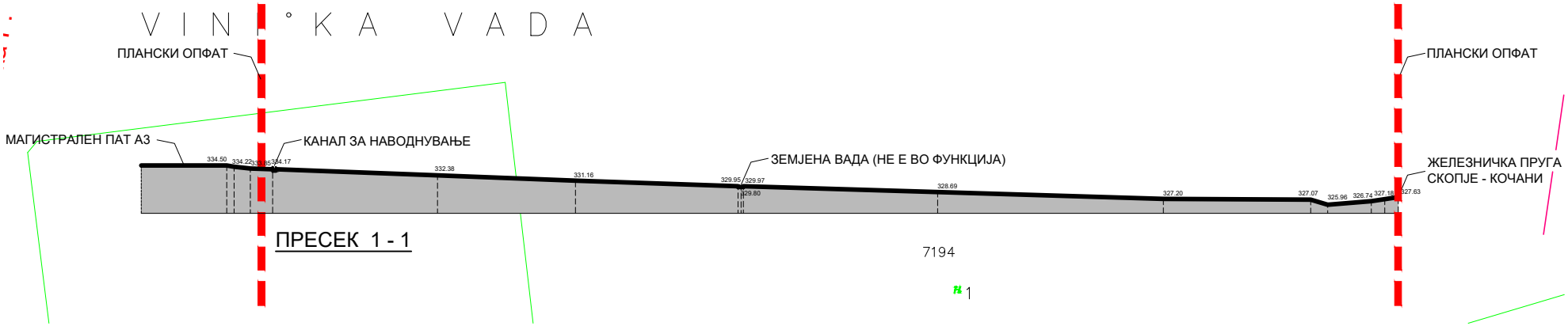
број на парцела	групи на класи на намени	класи на намени	поединечна намена	површина на градежна парцела м²	максимална дозволена површина на приземје м²	вкупна изградена површина м²	број на надземни нивои	максимална височина до венец м´	Процент на изграденост (Р)	коефициент на искористеност (К)	паркирање
1,01	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	62.586,42	31.293,21	125.172,84	П+2+Пк	12,00	50	2,00	со АУП
1,02	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	4.067,37	2.033,69	8.134,74	П+2+Пк	12,00	50	2,00	со АУП
1,03	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	1.389,75	625,39	2.501,55	П+2+Пк	12,00	45	1,80	со АУП
1,04	Е	Е2	комунална супраструктура - трафостаница 10(20)/0,4kV	50,22	35,15	35,15	П	4,00	70	0,70	со АУП
			Вкупно:	**68.093,76**	**33.987,43**	**135.844,28**			**50**	**1,99**	

За секоја градежна парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11.

Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење

Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата

Бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. На РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11, член 55-61


V I N ° K A V A D A
ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПЛАНСКИ ОПФАТ
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А3
КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ЗЕМЈЕНА ВАДА (НЕ Е ВО ФУНКЦИЈА)
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
СКОПЈЕ - КОЧАНИ
334.50
334.22
334.17
332.38
331.16
329.95
329.97
329.80
328.69
327.20
327.07
325.96
326.74
327.18
327.63
ПРЕСЕК 1 - 1
7194
1

ОПШТИНА КОЧАНИ

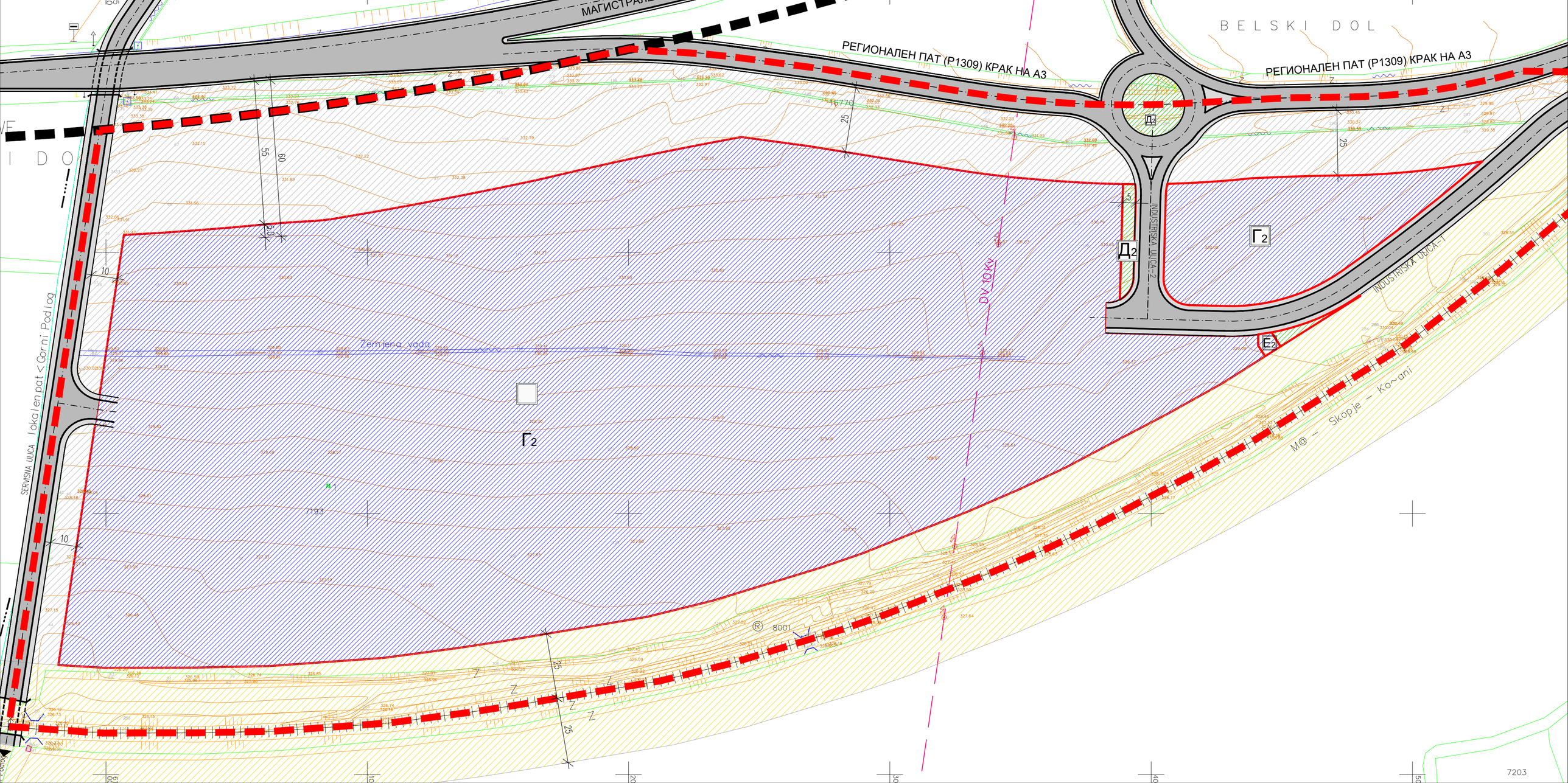
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: План на намена на земјиштето и градбите

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
INDUSTRISKA ULICA-2
INDUSTRISKA ULICA-1
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
Zemjena voda
DV 10 kV
Г2
Д2
Е2
7193
8001
M@ - Skopje - Ko~ani
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

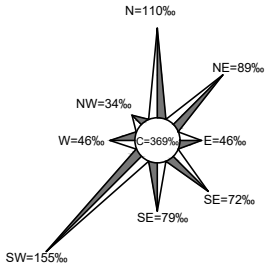
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

$Г_2$ - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

$Е_2$ - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)

$Д_2$ - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100m

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230	ПЛАНЕРИ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230 Боро Петковски дипл.инж.арх.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012 / ПРИЛОГ БР. 02

ОПШТИНА КОЧАНИ

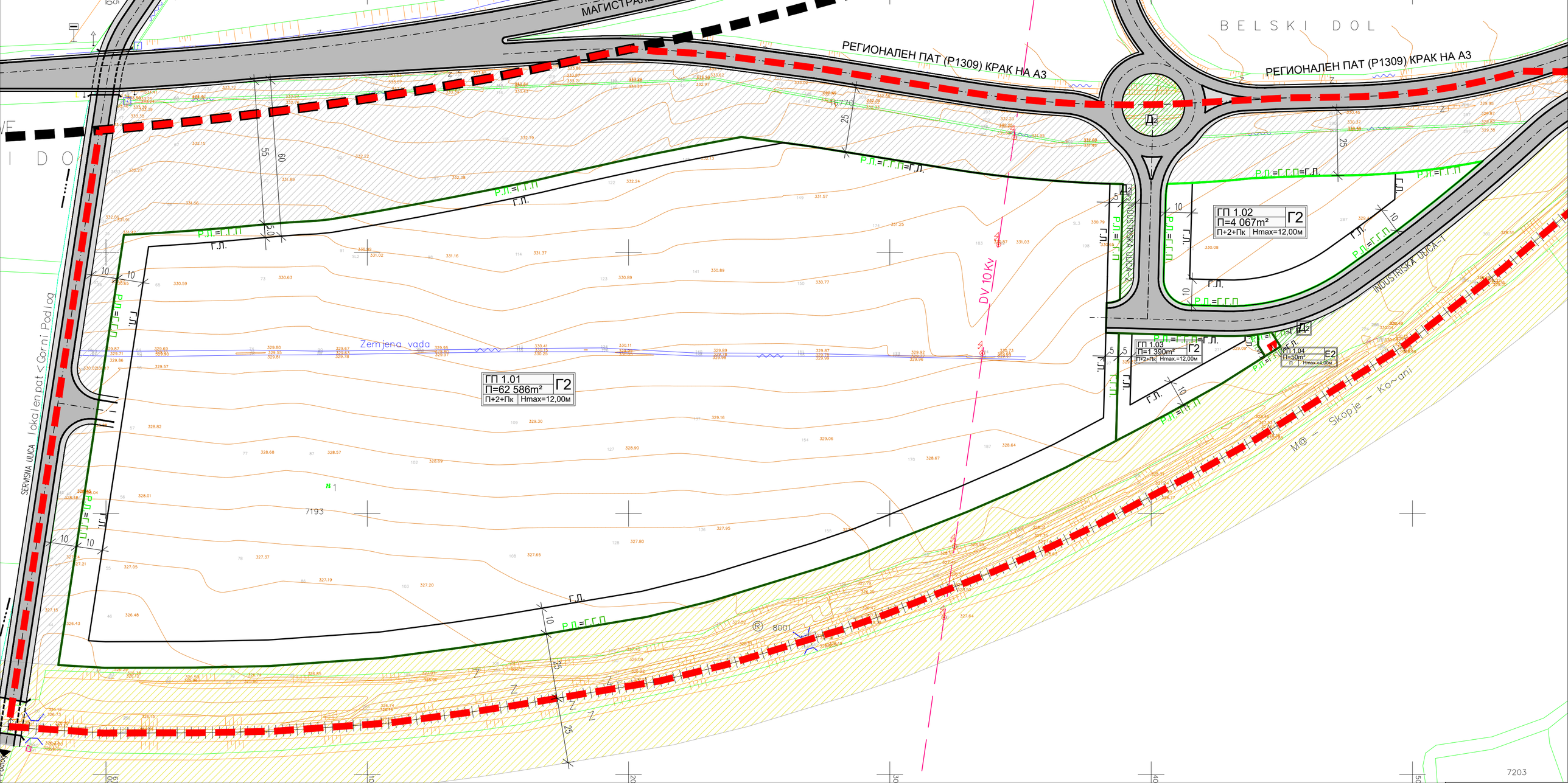
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Регулационен план и план на зеленило

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
INDUSTRISKA ULICA-2
INDUSTRISKA ULICA-1
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
Zemjena vada
DV 10kv
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк | Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П | Hmax.=4,00м
Р.Л.=Г.Г.П=Г.Л.
Р.Л.=Г.Г.П
Г.Л.
7193
8001
1670
M@ - Skopje - Ko~ani
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

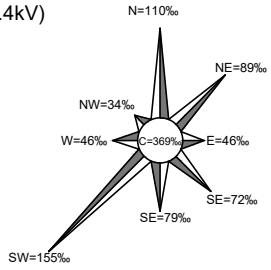
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100m

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY		ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012	ПРИЛОГ БР. 03
	ПЛАНЕРИ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230 Боро Петковски дипл.инж.арх.		

ОПШТИНА КОЧАНИ

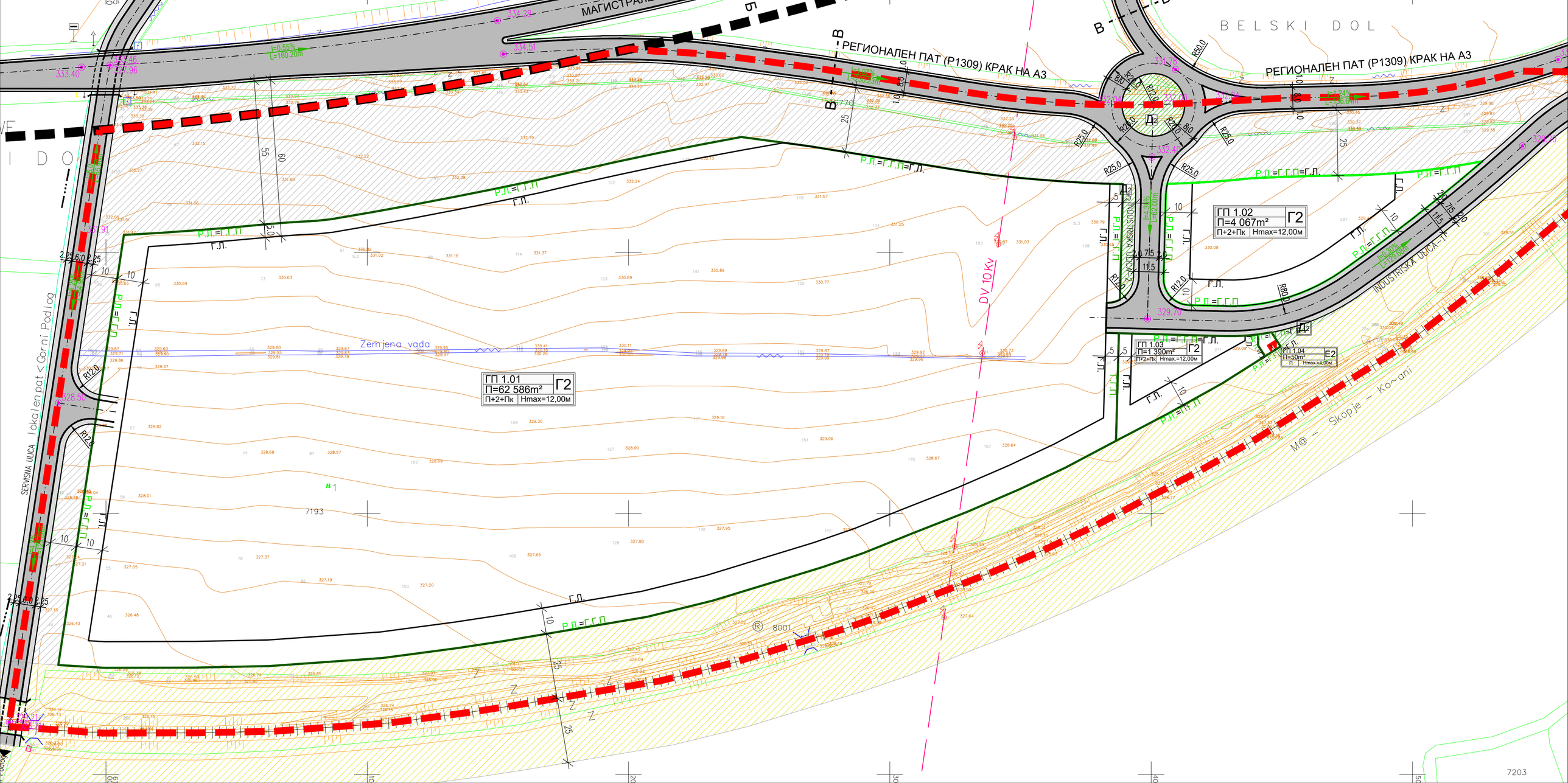
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Сообраќаен и нивелациски план

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк
Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П
Hmax.=4,00м
Zemjena vada
DV 10kv
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gornji Podlog
INDUSTRISKA ULICA - I
INDUSTRISKA ULICA - II
M⑥ - Skopje - Kočani
Р.Л.=Г.Г.П=Г.Л.
Р.Л.=Г.Г.П
Г.Л.
7193
8001
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

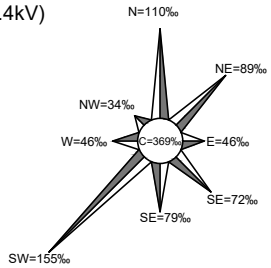
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100m

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY		ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ			
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230	ПЛАНЕРИ: Ристо Андреевски дипл.град.инж.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012	ПРИЛОГ БР. 05

ОПШТИНА КОЧАНИ

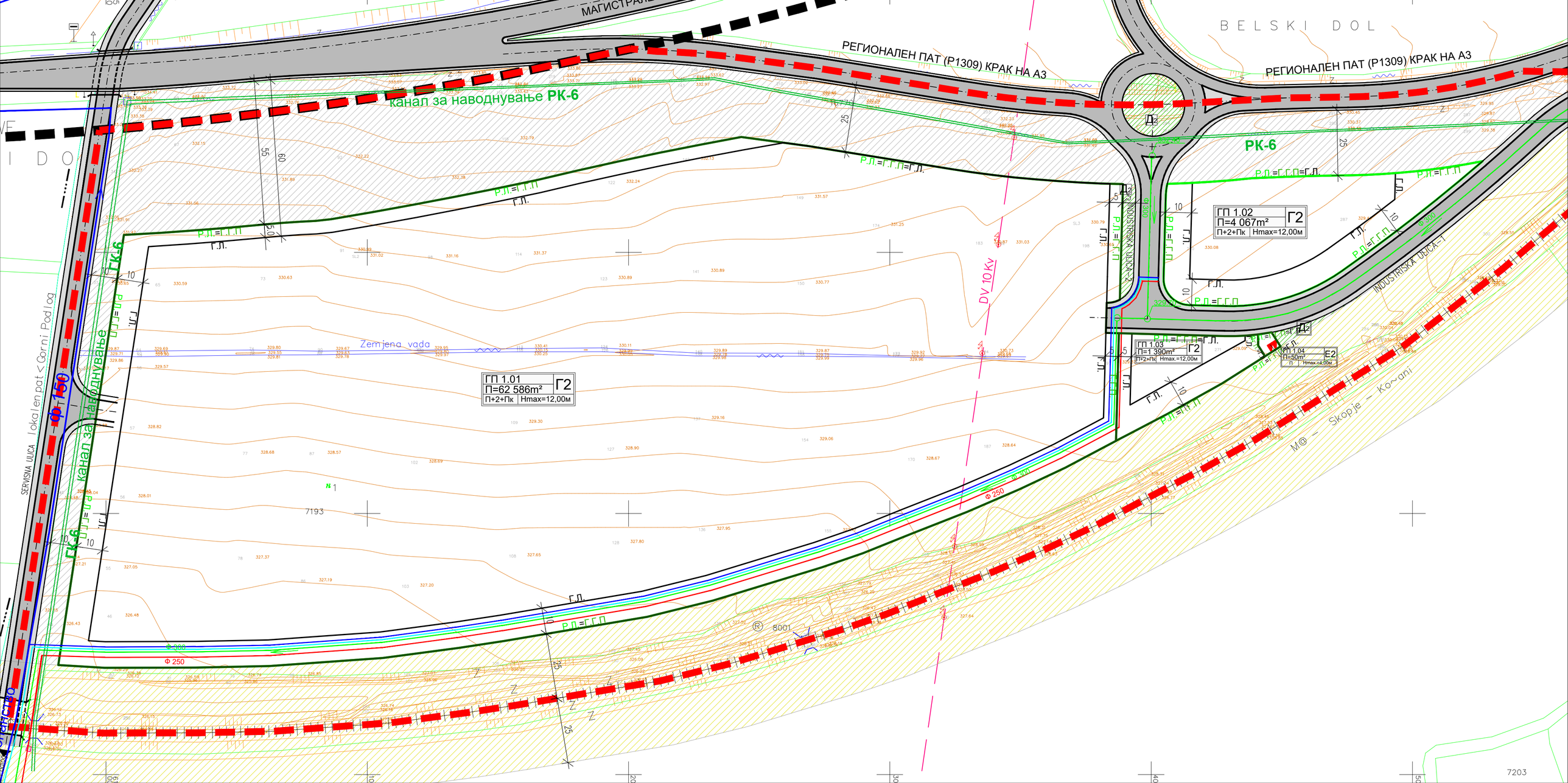
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Инфраструктурен план за водоводна и канализациона мрежа

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
BELSKI DOL
канал за наводнување РК-6
РК-6
Д2
INDUSTRISKA ULICA-2
INDUSTRISKA ULICA-1
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
Ф 150
канал за наводнување
ГК-6
ГК-6
DV 10kv
Zemjena vada
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк | Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк | Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П | Hmax.=4,00м
Р.Л.=Г.Г.П=Г.Л.
Р.Л.=Г.Г.П
Г.Л.
Ф 300
Ф 250
7193
8001
Skopje - Kočani
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

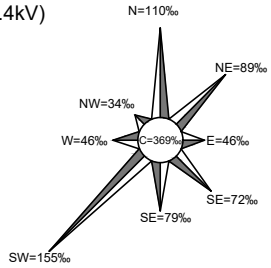
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- $Г_2$ - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- $Е_2$ - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)
- $Д_2$ - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100m

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230	ПЛАНЕРИ: м-р Соња Георгиева Депинова дипл. град. инж
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2012 / ПРИЛОГ БР. 06

ОПШТИНА КОЧАНИ

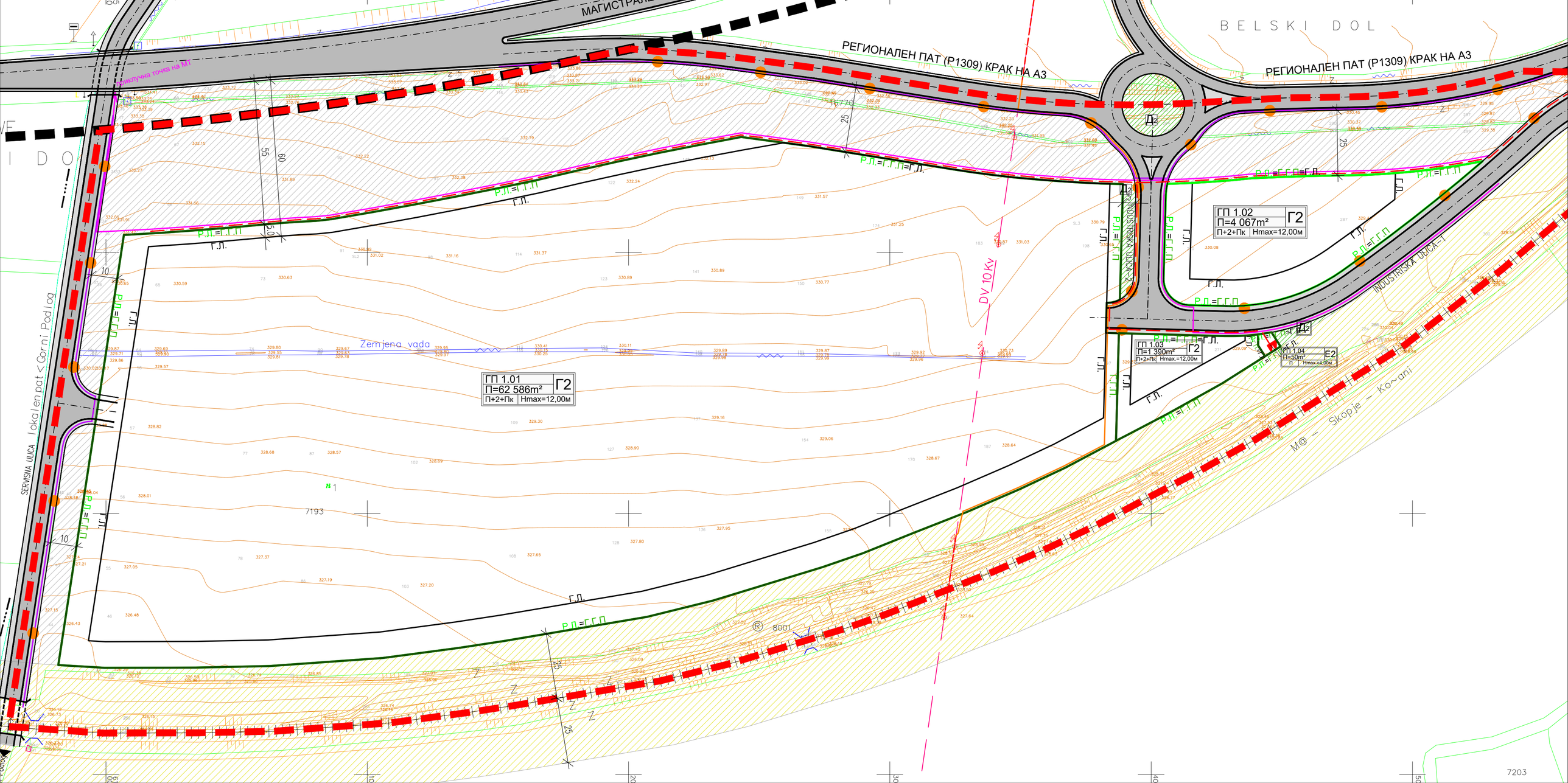
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **Е0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Инфраструктурен план за електроснабдување, телекомуникации и јавно осветлување

ЗОНА: Во населено место


МАГИСТРАЛЕН ПАТ (М4) СКОПЈЕ - КУМАНОВО
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
INDUSTRISKA ULICA-1
INDUSTRISKA ULICA-2
DV 10kv
Zemjena vada
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк
Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П
Hmax.=4,00м
Р.Л.=Г.Г.П
Г.Л.
7193
8001
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)

Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

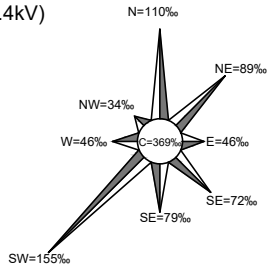
Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

$Г_2$ - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

$Е_2$ - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)

$Д_2$ - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY		ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230 ПЛАНЕРИ: Благој Јанков дипл.ел.инж.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012 ПРИЛОГ БР. 07

ОПШТИНА КОЧАНИ

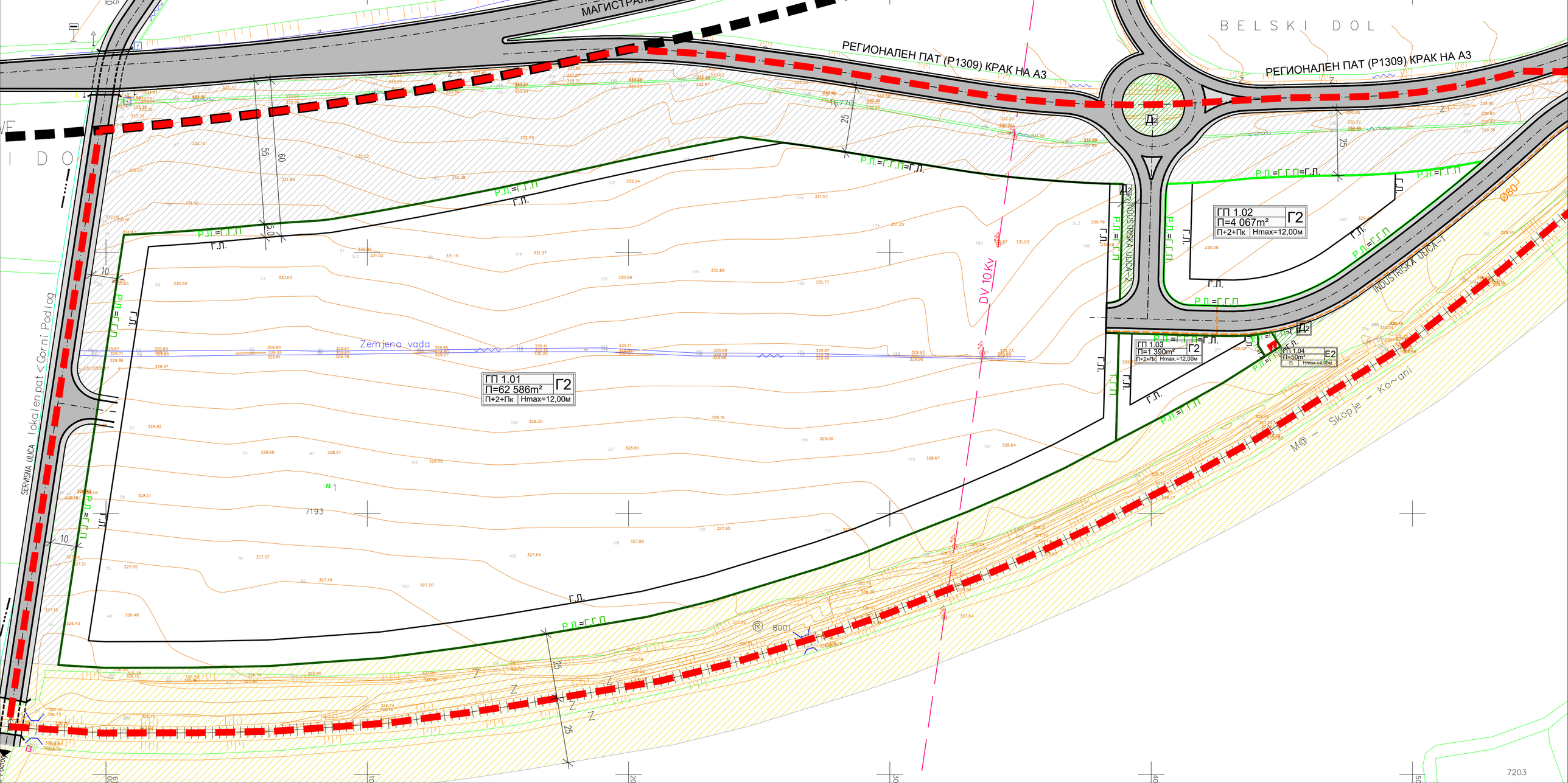
Број. **22-30/163** од **22.06.2023** год.

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **E0611**	
УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада	
ОДЛУКА БРОЈ: **07-3140/1** од **06.12.2012**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија - Г2	
Ул. ,, -/- ,,	Бр. -/-
КО: Кочани	КП. 7193/1
ДЛ: -/-	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **1.01** за **КП** бр. **7193/1 КО Кочани**
Графички приказ: Инфраструктурен план за топловодна мрежа

ЗОНА: Во населено место


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
B E L S K I D O L
INDUSTRISKA ULICA-2
INDUSTRISKA ULICA-1
SERVISNA ULICA - lokalen pat < Gorni Podlog
DV 10kv
Zemjena vada
ГП 1.01
П=62 586m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.02
П=4 067m²
Г2
П+2+Пк
Hmax=12,00м
ГП 1.03
П=1 390m²
Г2
П+2+Пк
Hmax.=12,00м
ГП 1.04
П=50m²
Е2
П
Hmax.=4,00м
Р.Л.=Г.Г.П=Г.Л.
Р.Л.=Г.Г.П
Г.Л.
Ø80
7193
8001
7203

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

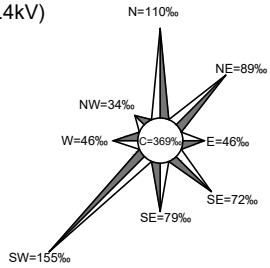
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН НА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УПВНМ Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани (2010-2020)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (11,1ха)
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.01.; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П, П+1... - ОЗНАКА ЗА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4kV)
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100m

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН (2011-2021)
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДНО, ДИСТРИБУТИВНО - ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, м.в. „ВИНИЧКА ВАДА“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР. E0611
РАКОВОДИТЕЛ НА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ Мирко Андовски дипл.инж.арх. овластување бр.О.0005	РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Андријана Андреева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0230 ПЛАНЕРИ: Никола Гаџовски дипл.маш.инж.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2012 ПРИЛОГ БР. 08

1.1. Општи услови за градење

Основа за изработка на Општите услови за градба е Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12 и 126/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, специфичноста на планскиот концепт во развојни фази на опфатот, како и планираните барања.

За сите содржини – градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско – Урбанистички проект и Идејни решенија на градбите и градбите на инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат е дефиниран како 1 урбанистички блок (УБ 1) со четири градежни парцели ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.03 и ГП 1,04 (површина за градење на повеќе градби), со површина од сса **11,1 ха.**

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12 и 126/12). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот **ОПФАТ** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 95, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Р.б.	X	Y
1.	615496.2420	4640363.9140
2.	615534.3100	4640393.4970
3.	615566.0130	4640420.6040
4.	615595.8310	4640449.2430
5.	615612.5560	4640465.3240
6.	615615.9780	4640469.0360
7.	615607.7513	4640469.0035
8.	615594.8499	4640468.9525
9.	615583.9126	4640468.9093
10.	615572.1348	4640469.0027
11.	615556.9936	4640469.2104
12.	615541.7888	4640469.4191
13.	615539.4741	4640468.7643
14.	615536.5751	4640467.9775
15.	615533.4100	4640467.1602
16.	615527.9199	4640465.8450
17.	615522.7480	4640464.7231
18.	615518.0484	4640463.8009

19.	615513.2753	4640462.9580
20.	615508.8252	4640462.2564
21.	615501.8353	4640461.3167
22.	615491.6268	4640460.2971
23.	615484.3214	4640459.8220
24.	615474.6789	4640459.5173
25.	615469.2663	4640459.4382
26.	615461.1527	4640459.3196
27.	615451.8368	4640459.1835
28.	615442.6699	4640458.6883
29.	615432.2320	4640458.1245
30.	615418.0308	4640457.3574
31.	615412.6271	4640457.0655
32.	615410.9989	4640456.9842
33.	615409.3707	4640456.9030
34.	615406.3517	4640456.7764
35.	615400.6016	4640456.5990
36.	615393.3802	4640456.4946
37.	615385.9895	4640456.5241
38.	615379.8192	4640456.6478
39.	615373.2364	4640456.8996
40.	615368.6646	4640457.1345
41.	615366.6155	4640457.2570
42.	615360.1200	4640457.7157
43.	615354.1682	4640458.2305
44.	615348.3049	4640458.8263
45.	615337.5540	4640460.1486
46.	615328.1973	4640461.5436
47.	615320.3687	4640462.8065
48.	615293.9471	4640467.0690
49.	615272.5156	4640470.5075
50.	615258.1038	4640472.4452
51.	615243.6917	4640474.3828
52.	615237.6629	4640475.1322
53.	615223.8424	4640476.3910
54.	615200.7620	4640477.9997
55.	615198.8141	4640477.5914
56.	615192.8523	4640476.3419
57.	615186.7305	4640475.0588
58.	615178.3499	4640473.3023
59.	615167.2431	4640470.9744
60.	615148.6940	4640467.0867
61.	615136.3663	4640464.8540
62.	615123.3203	4640462.6047
63.	615108.5040	4640460.1910
64.	615092.6852	4640457.7786
65.	615080.2456	4640456.0003
66.	615068.4099	4640454.4050
67.	615057.2459	4640452.9865
68.	615047.2330	4640451.7853
69.	615035.3259	4640450.4439
70.	615028.4080	4640449.7080
71.	615018.4273	4640448.7023

72.	615011.6858	4640448.0605
73.	615005.1907	4640447.4705
74.	615000.3424	4640447.0484
75.	614997.5543	4640446.8127
76.	614997.4070	4640445.8459
77.	614964.3300	4640228.6983
78.	614962.7660	4640218.4309
79.	614998.7660	4640215.8860
80.	615034.7130	4640216.0040
81.	615063.7060	4640216.5930
82.	615108.4910	4640219.7750
83.	615138.5450	4640223.7820
84.	615156.4590	4640226.4930
85.	615212.2060	4640235.9210
86.	615238.9590	4640242.5210
87.	615281.7420	4640255.6040
88.	615298.4770	4640261.3790
89.	615318.1600	4640269.2750
90.	615339.1380	4640277.5250
91.	615359.8810	4640286.4820
92.	615378.3850	4640295.2040
93.	615399.5060	4640306.4060
94.	615418.2200	4640316.1820
95.	615439.9060	4640328.3220

Урбани блокови

2.

Во планскиот опфат предвиден е 1 урбанистички блок (УБ 1) кој се поклопува со границата на планскиот опфат, со површина од сса **11,1 ха**.

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Блок 1 (11,1ха) се состои од четири (4) градежни парцели (Г.П.1.01); (Г.П.1.02); (Г.П.1.03); (Г.П.1.04). Намената на секоја градежна парцела, поединечно, е искажана во посебните услови за изградба.

Регулациска линија

3.

Регулациската линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

Граница на градежна парцела

4.

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

5.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Планскиот опфат е составен од четири градежни парцели ГП 1.01, ГП 1.02, ГП 1.03, ГП 1.04. (површина за градење на повеќе градби), организирани во 1 урбан блок. Градежните парцела се означени со арапски цифри.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

6.

Со Урбанистичкиот план вон населено место за Стопански комплекс за производство, дистрибутивно - откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12):

1. **Производство, дистрибуција и сервиси – класа на намена (Г);**
2. **Зеленило и рекреација – класа на намена (Д);**
3. **Инфраструктура – класа на намена (Е);**

Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г;

- лесна и незагадувачка индустрија – класа на намена Г2
- стоваришта (Г4);

Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д ;

- заштитно зеленило – класа на намена Д2

Инфраструктура – група на класа на намена Е;

- комунална инфраструктура, класа на намена (Е1);
- комунална супраструктура, класа на намена (Е2);

Градежна линија

7.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Површини за градење

8.

Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Височина на градење

9.

Максималната височина на градбите за намена Г (зависи од технологијата што ќе се примени) е 12,0м.

Висината на зашитниот тротоар се движи од 0,00 до 0,15м.

Максималниот број на катови е условен од технологијата.

Максималната височина на косите кровови се ограничува на агол на 35^0.

Процент на изграденост

10.

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Во Урбанистички план вон населено место процентот на изграденост на земјиштето е даден во однос на: утврдениот простор за градење дефиниран со ГЛ. Во случајот оваа величина во опфатот се движи околу 50%.

Коефициент на искористеност

11.

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост .
Во Урбанистички план вон населено место коефициентот на искористеност е даден во однос на: утврден простор за градење дефиниран со ГЛ. Истиот во опфатот се движи од 0,70 до 2,00.

Паркирање

12.

Паркирањето е решено во рамките на грежните парцели, а ке биде дефинирано со Архитектонско-урбанистички проект и во корелација со концептот за технолошката шема на производството.Паркирањето да биде согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.63/12 и 126/12).

Услови за движење на инвалидизирани лица

13.

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.63/12 и 126/12).

Зеленило, спорт и рекреација

14.

Во Урбанистички план вон населено место во рамките на планскиот опфат е предвидено е заштитно зеленило, класа на намена Д2, покрај улиците со ш = 5.0м, а кон северната страна кон патот А3 / границата на опфатот/ заштитен појас на зеленило со ш = 40м и североисточната страна кон регионалниот пат , заштитен појас на истиот со зеленило со ш = 25, а ке биде дефинирано со Архитектонско-урбанистички проект, во корелација со концептот за технолошката шема на производството.

15.

Во условите за улична мрежа и градбите, покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот:

- Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со висина до 6м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи

формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално заленило). Овој коридор да има прекини на секои 50м (осовински) со должина на прекинот од 10м, во кој треба да се постават грмушки, аранжирани со друг вид декоративно зеленило.

- Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, со садници од групата на листопадни и зимзелени дрва, кои се карактеристични за локалитетот.
- Зелените површини, обврзно да се уредат врз основа на што ќе се изработат идејни решенија за градбите, посебно за секој корисник во опфатот, кој покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата хортикултура. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, може да се предвидат трим-патеки, површини со клупи за одмор, простори за спортување и др.

Мерки за заштита

16.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. број 153/07);

По писменото обраќање, до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за животна средина, е добиен одговор со писмо бр: 08-6902/2 од 29.08.2011, дека на просторот опфатен со оваа Урбанистички план вон населено место, *треба да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина***,** согласно одредбите од Законот за животна средина и подзаконските акти. Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11).

17.

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

18.

Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот,

согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

19.
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08 и 51/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 53/11).

20.
При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

21.
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

1.2. Други општи услови

22.
За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

23.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

1.3. Посебни услови за градење

24.

Планските услови за градење се основа за изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти со идејните решенија на градбите и градбите на инфраструктурата, врз основа на што ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Планските одредби се однесуваат на четири градежни парцели во рамките на проектниот опфат и тоа:

Плански опфат – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ..... **111.052,19м^2**

Урбан блок 1 ..... **111.052,19м^2**
Површина на заштитно зеленило на ниво на блок ..... 514,36м^2
Површина на заштен појас на патот ..... 18.333,14м^2
Површина на заштен појас на железница ..... 17.481,50м^2
Површина на сообраќајници ..... 6.629,43м^2
Површина на парцелирано градежно земјиште ..... 68.093,77м^2

*

Градежна парцела 1.01 ..... **62.586,42м^2**
Намена: лесна и незагадувачка индустрија **Г2**

- Површина на градежна парцела ..... 62.586,42м^2
- Максимална дозволена површина за градба на приземје ..... 31.293,21м^2
- Вкупна дозволена изградена површина ..... 125.172,84м^2
- Број на надземни нивои (во зависност од намената, дефинирана со архитектонско-урбанистички проект, а во корелација со концептот за технолошката шема на производство) ..... П+2+Пк
- Максимална дозволена височина на градбата до венец 12,00м
- Висинска кота на приземна плоча во зависност од намената ..... мах. 1,20м
- Мах. Процент на изграденост (Р) во однос на ГП 1.01 ..... 50%
- Мах. Коефициент на искористеност (к) во однос на ГП 1.01 2,00
- Мах. агол на кров ..... 35^0

- Паркирање: Во рамките на градежната парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл.59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ

бр.78/06), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, а во корелација со концептот за технолошката шема на производството.

- Се дозволува изградба на повеќе градби во градежната парцела.
- Градежната парцела да се разработи со архитектонско-урбанистички проект.
- Се дозволуваат компатибилни наменски употреби на земјиштето согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

*

1.4. Други посебни услови за градење

25.
Парцелацијата, односно дефинирањето на градежните парцели со соодветни димензии е дадена во рамките на овој Урбанистички план вон населено место, за кои се соодветно дадени нумеричките показатели.

26.
Површините за градење се во корелација со Градежната линија и ќе се утврдат со архитектонско урбанистичкиот проект и идејните решенија за секоја градба посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

27.
Други елементи, кои се прилог на Архитектонско-урбанистичкиот проект, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

28.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/6) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

1.4.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

29.
Планската поставка на сообраќајниците за опслужување на сообраќајот во функција на стопанскиот комплекс се предвидува преку планирана крстосница во ниво (кружен ток) која ја формираат кракот од постојната клучка одвојување од магистралниот правец А3(М5) кон градот Кочани и обратно, од градот Кочани влезен крак во А3(М5) и новопланирана ул.Индустриска 2.

30.
При изработка на Архитектонско - Урбанистички проект, во корелација со концептот за технолошката шема на производство да се овозможи секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од

паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните улици да паѓа во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

31.
При изработка на Архитектонско - Урбанистички проект, да се овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

32.
Секундарните внатрешни сообраќајници се предвидува да се решаваат во склоп на градежните парцели дефинирани со Архитектонско-урбанистички проект, а според нормативите и стандардите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

33.
Стационарниот сообраќај – паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели дефинирани со Архитектонско-урбанистички проект, а според нормативите и стандардите дадени во чл.59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.
Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

34.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.
Архитектонско-урбанистичкиот проект воедно ќе служи како основа за изработка на наредните фази за секој субјект посебно. Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

35.
Во процесот на изготвување на планската документација потребно е да се прибави Сообраќајна согласност за приклучување на планираниот стопански комплекс, на регионалниот пат, согласно Член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.Весник на РМ бр. 54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

1.4.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

36.
Водоснабдувањето со санитарна вода ќе се врши од водоводната линија за населбата Мало Стопанство. Местото на приклучок ќе биде дефинирано од страна

на комуналното јавно претпријатие “Водовод“ - Кочани кое стопанисува со водоснабдителната мрежа.

37.
Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од подземни води (бунари) кои ќе бидат лоцирани во близина на Кочанска Река.
Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот подземните води. Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.
При лоцирањето на бунарите да се почитува законската регулатива за одредување на заштитните зони на бунарите и оддалеченоста од реката.

38.
При одредувањето на минималниот дијаметар на примарната водоснабдителна мрежа, да се почитуваат барањата за противпожараната заштита (Сл. весник на РМ бр. 31/2006)
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

39.
Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

40.
Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Отпадни води ќе бидат подложени на третман во заедничка пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот Кочанска Река.
Во зависност од технолошкиот процес пред да се испуштат водите во заедничката пречистителна станица секој субјект е должен, доколку има потреба, да изврши предтретман на отпадните води.
Во текот на функционирањето на стопанскиот комплекс да се обезбеди постојан мониторинг на пречистените отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот.

41.
Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со

прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Атмосферските води ќе бидат подложени на третман во маслофаќач пред да се испуштат во реципиентот Кочанска Река.

42.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на канализацискатa инсталација (мрежа).

43.
За непречено функционирање (одржување) на каналите за наводнување ГК6 и РК6 кои се дел од ХМС “Брегалница“ да се запази заштитен појас од 5 м од ивица на каналот до регулационата линија.

44.
Не се дозволува испуштање на отпадните води во каналите за наводнување. Отпадните води веќе пречистени ќе се испуштаат во Кочанска Река.

1.4.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

45.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаница).

46.
Во градежните парцели, се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)/0,4kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истата може да е изградена како засебна или да биде во состав на друг градежен објект (почитувајќи ја постојната законска регулатива).

47.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникацискатa мрежа. Градбите да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден со посебен Идеен проект за конкретен корисник.

48.
Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

49.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникацискатa мрежа.

50.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

51.
За заштеда на енергијата се планира на крововите и фасадите од сите објекти да се постават соларни колектори со помош на кои ќе се врши загревање на водата и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали

Микролокацијата на трафостаницата во градежните парцели без дистрибутивни тафостаници не е определена и истата може да е изградена како засебна или да биде во состав на друг градежен објект (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаницата може да биде изградена во било кој дел од градежната парцела, врз основа на архитектонско-урбанистички проект и идеен проект за истата.

1.4.4. Посебни услови за градба од доменот топловодната инфраструктура

52.
При изградбата на системот, со оглед на тоа дека се работи за вид на инфраструктурна инсталација, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

* * *

Оделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи

Изготвил

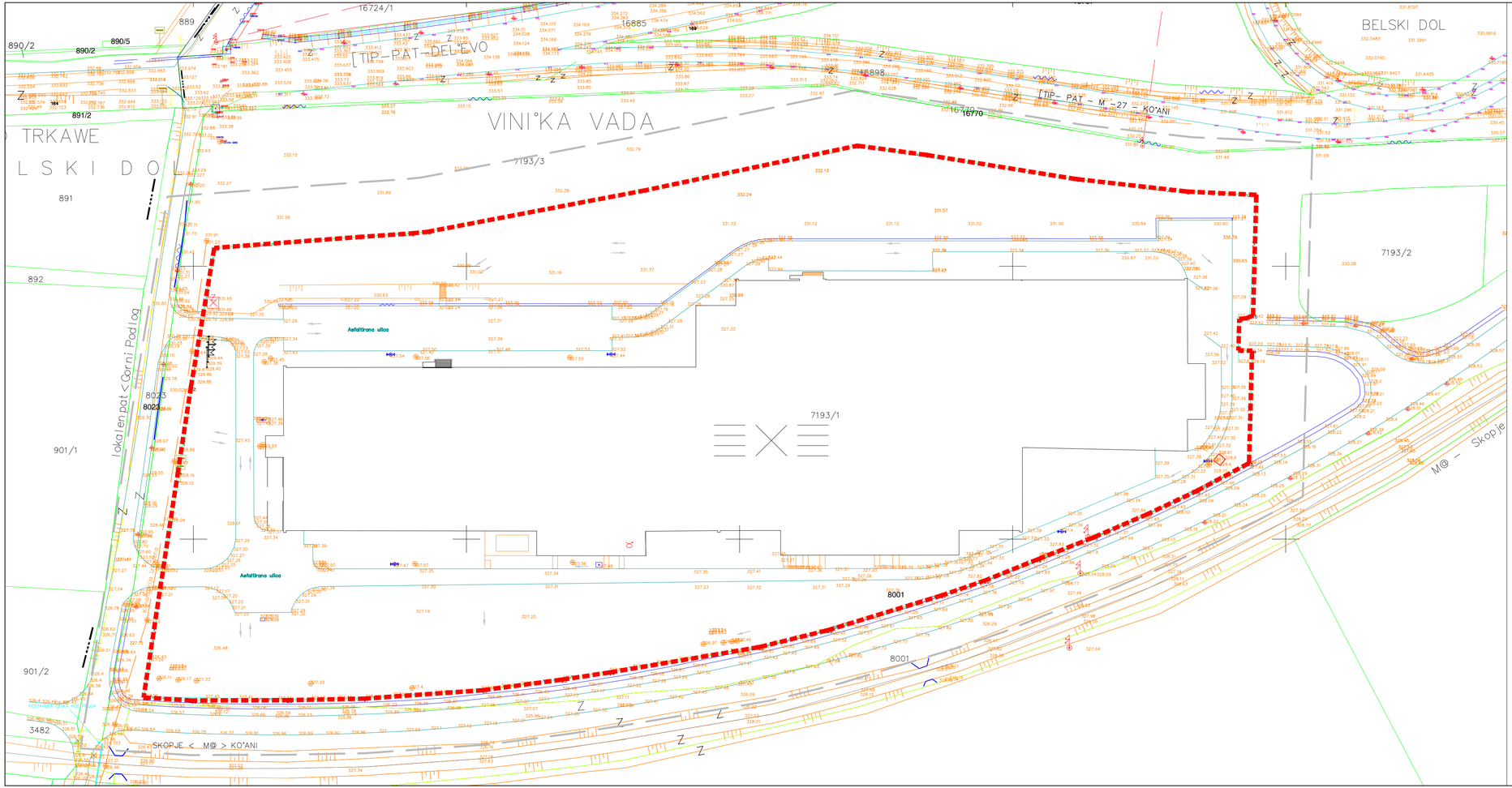
Kiril Aleksiev
Digitally signed by Kiril Aleksiev
Date: 2023.06.22 12:17:09 +02'00'

Кирил Алексиев

Раководител

Divna Cekovska
Digitally signed by Divna Cekovska
Date: 2023.06.23 13:24:15 +02'00'

Дивна Цековска с.р.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6.26ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **154/23**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

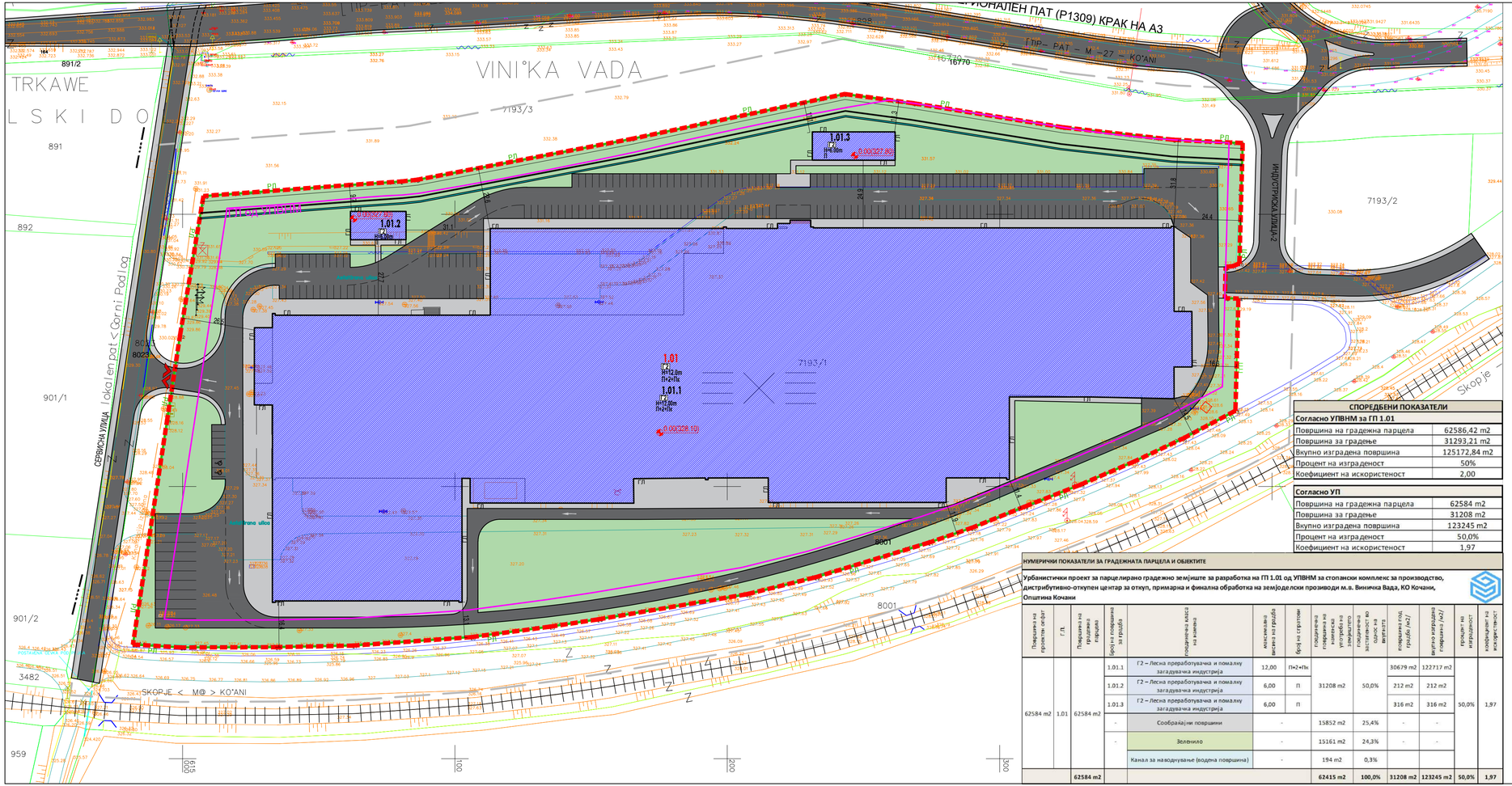
М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 2

Управител:
Даниел Лалков

ДЕКЕМВРИ 2023



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6.26ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА согласно УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ

- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ВОДЕНА ПОВРШИНА)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 0.00 (328.10) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

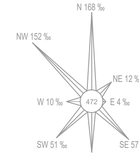
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПВНМ за ГП 1.01	
Површина на градежна парцела	62586,42 m2
Површина за градење	31293,21 m2
Вкупно изградена површина	125172,84 m2
Процент на изграденост	50%
Коефициент на искористеност	2,00

Согласно УП	
Површина на градежна парцела	62584 m2
Површина за градење	31208 m2
Вкупно изградена површина	123245 m2
Процент на изграденост	50,0%
Коефициент на искористеност	1,97

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Виничка Вада, КО Кочани, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	Генеричка класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	планирана изградена површина на комерцијална дејност и земјиште	планирана застапеност во внатрешноста	планирана етаж. градба (m2)	вкупно изградена површина (m2)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
62584 m2	1.01	62584 m2	1.01.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,00	П+2+Пк	31208 m2	50,0%	30679 m2	122717 m2	50,0%	1,97
			1.01.2	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			212 m2	212 m2		
			1.01.3	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6,00	П			316 m2	316 m2		
			-	Сообраќајни површини	-		15852 m2	25,4%	-	-		
			-	Зеленило	-		15161 m2	24,3%	-	-		
				Канал за наводнување (водена површина)	-		194 m2	0,3%				
		62584 m2					62415 m2	100,0%	31208 m2	123245 m2	50,0%	1,97



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **154/23**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

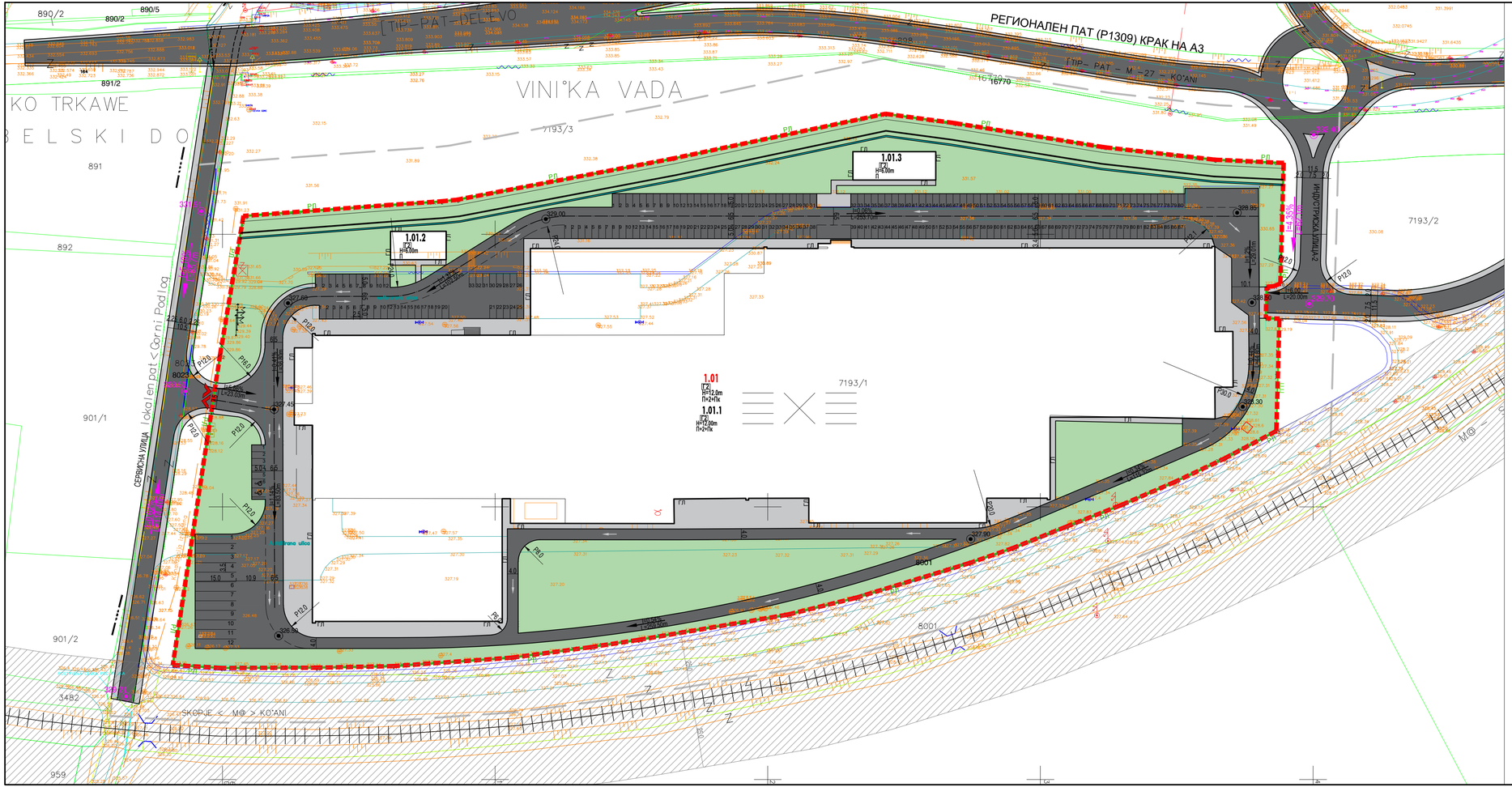
М=1:1000

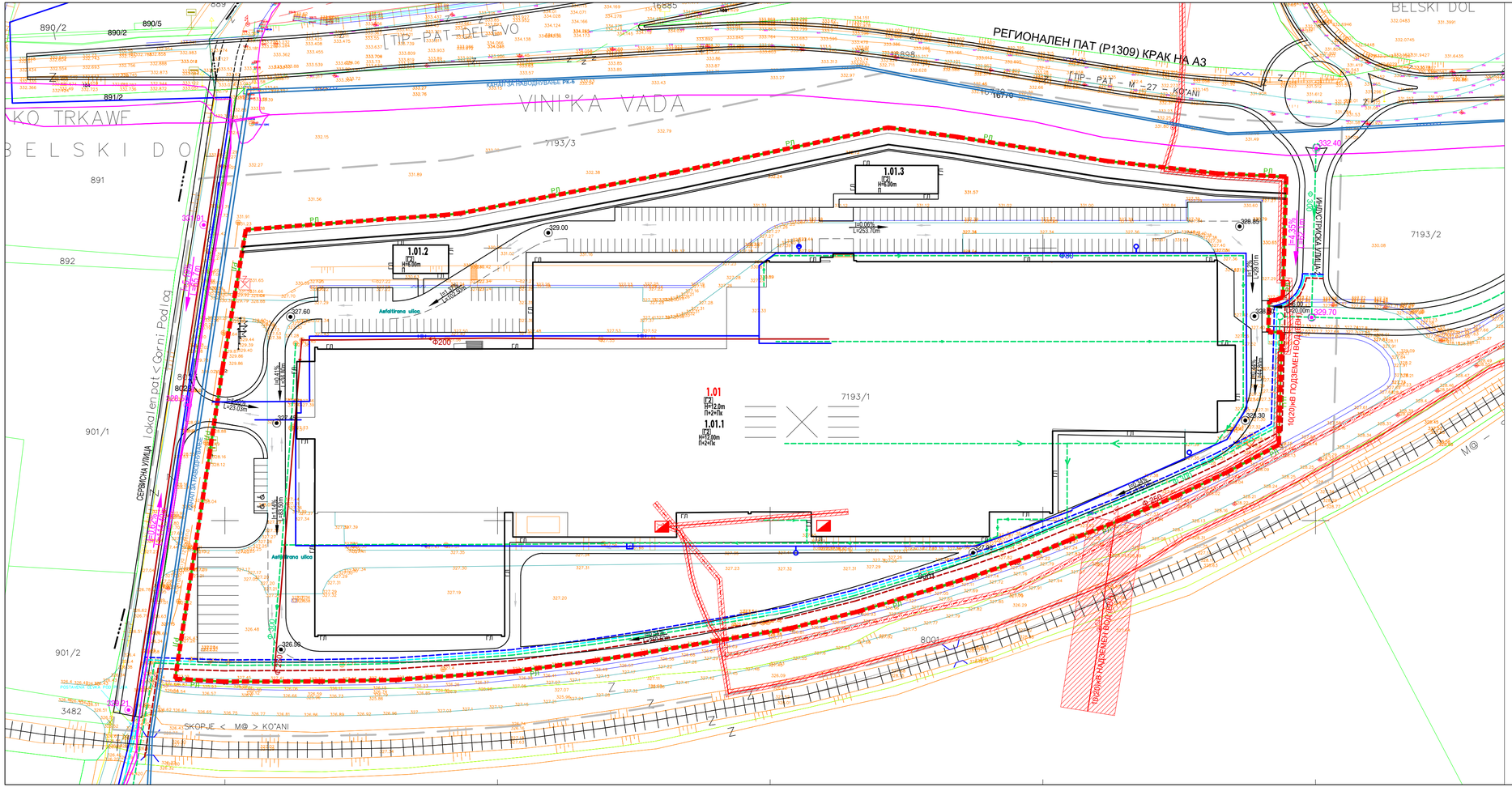
РЕСУРС АТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 3

Управител:
Даниел Лалков

ДЕКЕМВРИ 2023


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ГПР – РАТ – М – 27 КОЧАНИ
VINI'KA VADA
KO TRKAWE
ГПР – РАТ – DELEVO
1.01.3
(Г2)
H=8.00m
П
1.01.2
(Г2)
H=8.00m
П
1.01
(Г2)
H=12.0m
П+2+Пк
1.01.1
(Г2)
H=12.00m
П+2+Пк
7193/3
7193/2
7193/1
8001
8021
890/2
890/5
891/2
891
892
901/1
901/2
3482
959
СЕРВИСНА УЛИЦА
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2
Lokalen pat < Gorni Podlog
SKOPJE < МФ > KO'ANI
Postojna ulica
L=0.33%
L=200m
273.56
L=1.22%
L=514.49m
271.30
L=1.05%
L=253.70m
L=20.00m
L=20.00m
L=20.00



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6.26ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ

- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

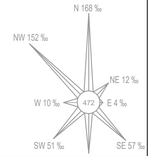
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ТЕХНИЧКА ВОДА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА ВО РАМКИ НА ОБЈЕКТОТ

I=0.33% L=200m — ВИСИНСКА КОТА (по УПВНМ)

273.56 — НИВЕЛМАН (по УПВНМ)

I=1.22% L=514.49m — ВИСИНСКА КОТА (по УП)

271.30 — НИВЕЛМАН (по УП)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **154/23**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

М=1:1000

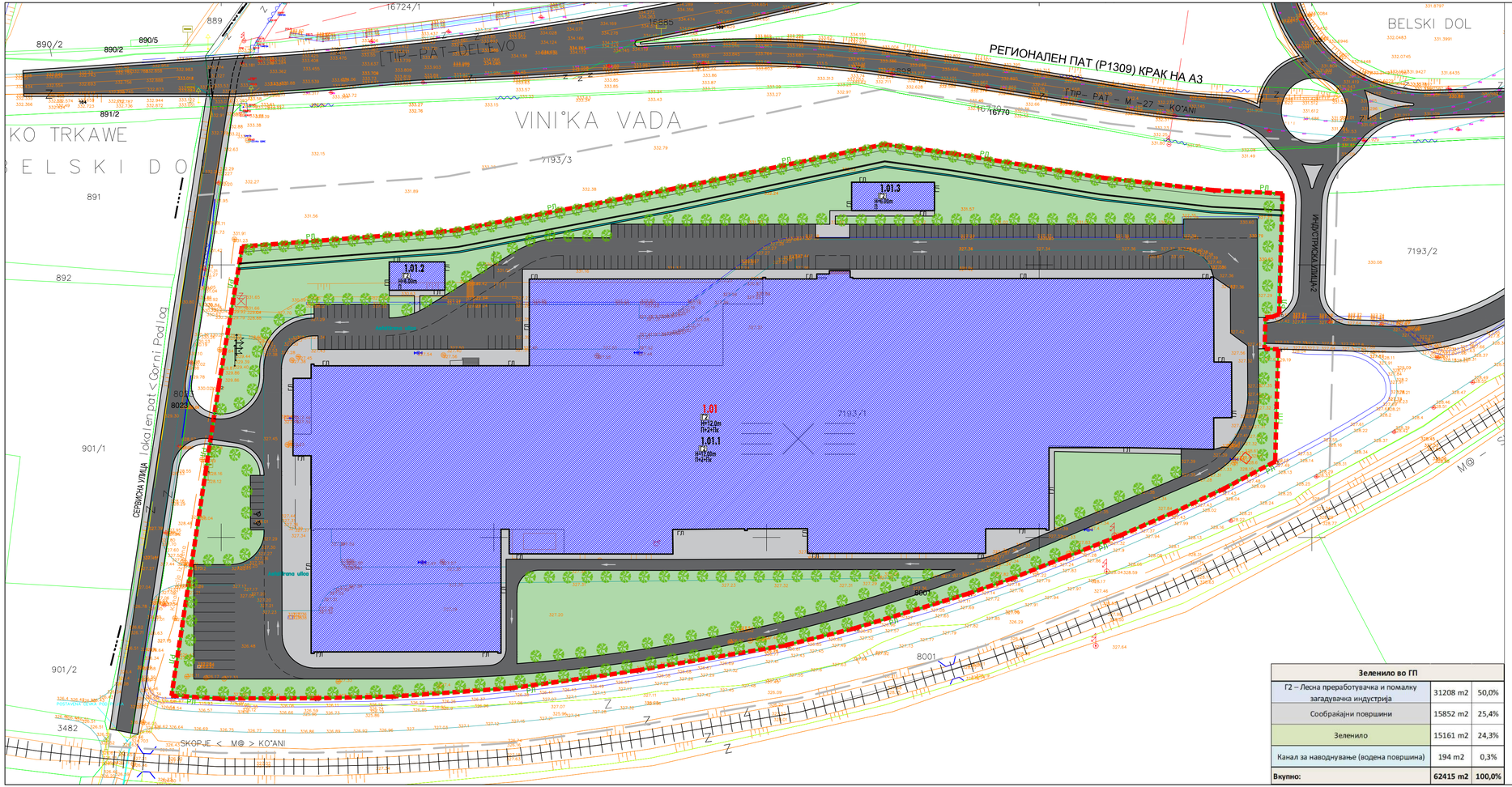
РЕСУРС АТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 5

Управител:
Даниел Лалков

ДЕКЕМВРИ 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

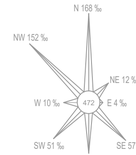
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6.26ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ

- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ВОДЕНА ПОВРШИНА)
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило во ГП		
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31208 m2	50,0%
Сообраќајни површини	15852 m2	25,4%
Зеленило	15161 m2	24,3%
Канал за наводнување (водена површина)	194 m2	0,3%
Вкупно:	**62415 m2**	**100,0%**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.01 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТИВНО-ОТКУПЕН ЦЕНТАР ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОЗИВОДИ М.В. ВИНИЧКА ВАДА, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

ТЕХ.БР.: **154/23**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

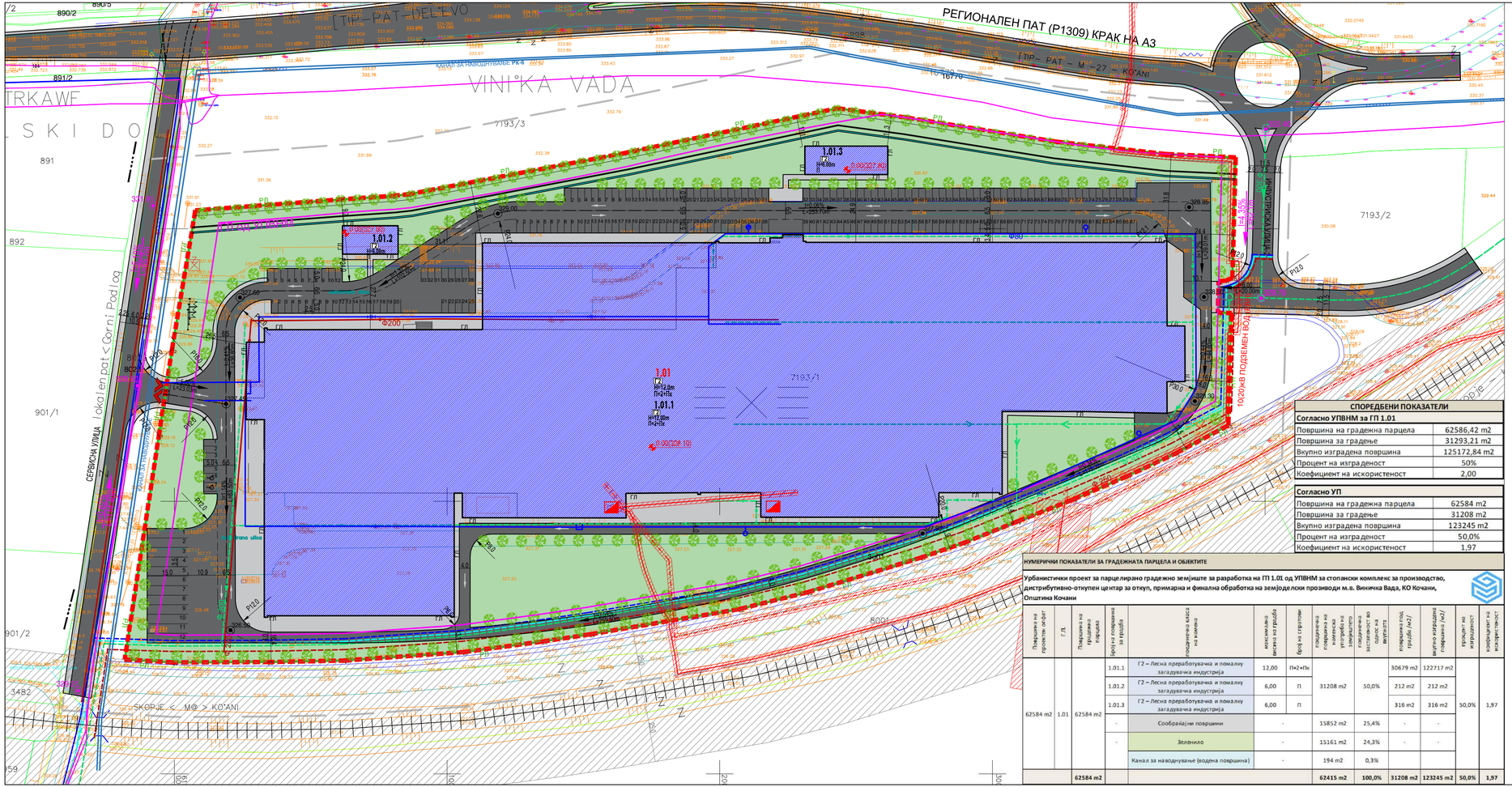
М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 6

Управител:
Даниел Лалков

ДЕКЕМВРИ 2023


РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ТИР – РАТ – М – 27 – КОЧАНИ
ТИР – РАТ – ДЕЛЧЕВО
VINIČKA VADA
SKOPJE < MG > KOČANI
СЕРВИСНА УЛИЦА
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
1.01
Г2
Н=12,0m
П+2+Пк
1.01.1
Г2
Н=9,6m
П+2+Пк
1.01.2
Г2
Н=9,6m
П+2+Пк
1.01.3
Г2
Н=9,6m
П+2+Пк
0.00 (328.10)
0.00 (327.80)
0.00 (328.70)
0.00 (328.30)
0.00 (328.60)
0.00 (328.90)
0.00 (329.20)
0.00 (329.50)
0.00 (329.80)
0.00 (330.10)
0.00 (330.40)
0.00 (330.70)
0.00 (331.00)
0.00 (331.30)
0.00 (331.60)
0.00 (331.90)
0.00 (332.20)
0.00 (332.50)
0.00 (332.80)
0.00 (333.10)
0.00 (333.40)
0.00 (333.70)
0.00 (334.00)
0.00

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна Ахитектонска Документација

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
Производство на растителни билки

Инвеститор
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Фаза

А

АРХИТЕКТУРА

Технички број
4/10/023

Датум
Декември, 2023

Проектантска куќа

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
ул. „Плачковица“ бр. 9, Општина Кочани

Milka Edrovska
Digitally signed by Milka Edrovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-6135528, o=VENCI PROEKT DOOEL Kochani, ou=VENCI PROEKT DOOEL Kochani:6135528, givenName=Milka, sn=Edrovska, serialNumber=CRT3679733, cn=Milka Edrovska
Date: 2023.12.29 14:34:17 +01'00'

Deni Iliov
Digitally signed by Deni Iliov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-6135528, o=VENCI PROEKT DOOEL Kochani, ou=VENCI PROEKT DOOEL Kochani:6135528, givenName=Deni, sn=Iliov, cn=Deni Iliov, serialNumber=CRT3679731
Date: 2023.12.29 14:34:34 +01'00'

Б.1.

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа

СОДРЖИНА

1. **ОПШТ ДЕЛ**

- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластување на проектанти

2. **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

2. 1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Технички опис

2. 2. **ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

- Ситуација
- Основа на темели
- Основа на приземје
- Основа на кров
- Петта фасада
- Пресеци
- Фасади

2. 3. **СИТУАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ**

- Урбанистичка ситуација
- Ситуациона поставеност на објекти
- Ситуациона поставеност со отворени приземја

2. 4. **ОБЈЕКТИ**

2. 4. 1. **ОБЈЕКТ** 1. 01. 1

2. 4. 1. 1. **ДОГРАДБА ДЕЛ А**

- Технички опис
- Графички дел

2. 4. 1. 2. **ДОГРАДБА ДЕЛ Б**

- Технички опис
- Графички дел

2. 4. 1. 3. **ДОГРАДБА ДЕЛ В**

- Технички опис
- Графички дел

2. 4. 1. 4. **ДОГРАДБА ДЕЛ Г**

- Технички опис
- Графички дел

2. 4. 1. 5. **ФАСАДИ**

- Графички дел

2. 4. 2. **ОБЈЕКТ** 1. 01. 2

- Технички опис
- Графички дел

2. 4. 3. **ОБЈЕКТ** 1. 01. 3

- Технички опис
- Графички дел

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150920230002492

Датум и време: 24.10.2023 г. 08:57

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Кристина Дамеска

Овластено лице:
Владимир Михаилов

Број: 0805-50/150920230002491

Датум и време: 24.10.2023 г. 08:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Целосен назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Кратко име:	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.8.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4013006123413
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2502958496500
Име и презиме/Назив:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупен влог MKD:	306.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2502958496500
Име и презиме:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:градежен инж.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	venciproekt@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Кристина
Дамеска

Овластено лице:
Владимир
Михаилов

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, градежништво, производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
ЕМБС: 6135528

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.04.2030 година

Број П.188/Б
30.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на чл.15, чл.16, чл.17 и чл.18 Законот за градење(Сл. весник на РМ: 59/011;39/12;142/12;25/13;79/13;137/13;163/13;27/14;28/14;42/14;115/14;149/14;187/14;44/15;129/15;217/15;30/16;31/16;39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и 168/18 и Сл. Весник на РСМ: 244/19, 18/20, 279/20, 111/23) управителот на ,,ВЕНЦИ ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Кочани го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти за изработка на техничка документација на ниво:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:	**Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**
	Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
	-Производство на растителни билки
Инвеститор:	**ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**
	ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани
Место:	**мв Виничка вада, Кочани**
	КП 7193/1 КО Кочани
	ГП 1.01

Фаза А: АРХИТЕКТУРА ”А”:

ги назначува:

м-р. инж. арх. Дени Илиов – овластување бр. Б/1.2832

дипл.град.инж. Милка Едровска – овластување. бр. Б/2.0382

Соработници: м-р инж. арх. Дејан Едровски диа

м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Проектантите ги исполнуваат условите наведени во законот за градење (Сл.весник59/011;39/12;142/12;25/13;79/13;137/13;163/13;27/14;28/14;42/14;115/14;149/14;187/14;44/15;129/15;217/15;30/16;31/16;39/16)

,,ВЕНЦИ ПРОЕКТ,,ДООЕЛ Кочани

Управител:

дипл. град. инж. Милка Едровска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДЕНИ ИЛИОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.01.2028 год.

Број: 1.2832

Издадено на: 24.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МИЛКА ЕДРОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 29.01.2024 год.

Број: 2.0382

Издадено на: 30.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи -Производство на растителни билки**

Место: **мв Виничка вада, Кочани**
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Да се изработи Идеен и Основен проект за Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи -Производство на растителни билки** во планираната површина за градба согласно Урбанистичкиот проект за дадената парцела.

На планираната површина за градба во која се наоѓа постоечкиот објект-зграда 1, кој е со бруто изградена површина од 24814 m², внесена во имотен лист бр. 17988, да се предвидат четири доградби: Доградба А-на северна страна на постојниот објект, Доградба Б-на јужната страна на постојниот објект, Доградба В-на западната страна на постојниот објект и Доградба Г-на јужна страна (долепена до електротехничка просторија).

Поради доградување на објектот на северната страна-Доградба А која е предвидена со поголеми габаритни димензии и неможноста од вклопување на дел од постоечкиот објект во новопредвидениот габарит, потребно е да се предвиди отстранување на дел од објектот, односно отстранување на настрешницата изградена на овој дел од објектот, која зафаќа површина од 330 m².Оваа површина што ќе се отстрани да биде вклопена во новопредвидената доградба А.

Доградбата А да биде предвидена на позицијата на делот кој треба да се отстрани,односно во северниот дел од постојниот објект-зграда 1.Доградбата на овој дел да биде со максимлани габаритни димензии во основата на приземјето 85m / 32m. Во доградбата да се предвиди ходник – коридор, простории за сечење билки и атриум кој ќе биде продолжување на постојниот атриум. Надворешните отвори на доградбата да се предвидат со димензии следејки го ритамот од постоечкиот објект. Пристап во доградбата да има од веќе изведените отвори на постојниот објект.Доколку е потребно да се предвидат излези за евакуација.

Доградба Б да се предвиди на јужниот дел од постојниот објект со максимални габаритни димензии во основата на приземје 70m/45,5m. Во оваа доградба да се предвиди ходник-коридор, просторија за средно разладување, средна кујна, просторија за балансирање, полнење на шишиња, миење на шишиња, гардероба за лаборанти, тоалети, магацин, ладен магацин-комора, ветробран и просторија за агрегат на пареа. Пристап во доградбата да има од веќе изведените отвори на постојниот објект. Доколку е потребно да се предвидат излези за евакуација.

Доградба В да се предвиди на западниот дел од постоечкиот објект, долепена до утоварна-истоварна рампа со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 20.50m / 6.60m. Оваа доградба да биде наменета за магацински простор. Пристап во доградбата да има од веќе изведените отвори на постојниот објект.

Доградба Г да се предвиди на јужниот дел од постојниот објект, долепена до електротехничка просторија, со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 16.00m / 9.00m. Оваа доградба да биде наменета за магацински простор. Пристап во доградбата да биде од веќе изведените отвори на постојниот објект.

Котата на приземјето на сите доградби да биде на кота +60цм од кота на терен,односно истите да бидат на иста кота со постојниот објект-зграда 1.

Согласно потребите на вработените да се предвидат два засебни објекти сместени во северниот дел на парцелата во рамките на предвидената површина за градење согласно Урбанистичкиот проект за предметната парцела.
Објектите ќе се користат за потребите на вработените за време на пауза.
Едниот објект да биде со димензии околу 20.20m / 10.10m. Овој објект да биде подигнат од нивото на теренот за 30cm. Да биде пристапен од две страни, кои ќе бидат целосно отворени, додека од останатите две страни страни да бидат целосно затворен.

Другиот објект кој исто така ќе биде наменет за користење на вработените за време на пауза, да биде со димензии околу 30.30м /10.10m. Овој објект исто така да биде подигнат од нивото на теренот за 30cm. Да биде пристпаен од две страни, кои ќе бидат целосно отворени, додека од останатите две страни да бидат целосно затворени.

Идејниот проект да содржи текстуален дел со опис на доградбите и пооделните новопредвидени објекти и графички дел со потребните цртежи.

Основниот проект да биде изработен согласно одобрениот Урабанистички и идеен проект и да ги содржи потребните фази за добивање на одобрение за градење.

Инвеститор:

ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2. 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Овој Идеен проект, изработен од ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани, со технички број 4/10/023, е предвидено да биде во склоп на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.01 од УПВНМ за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м. в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани**, кој е во фаза на изработка од страна на РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци, со технички број 154/23.

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки.**

На опфатот кој е предмет на разработка во овој Идеен проект како дел од Урбанистички проект, се предвидуваат 3 градежни површини со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. На градежната површина означена со 1.01.1, се наоѓа постоечки објект кој е впишан во имотен лист бр. 17988, и истиот е со површина 24814 m². Дел од постоечкиот објект е предвидено да се отстрани поради потребите на инвеститорот за доградување на објект со поголеми габаритни димензии, а постојниот дел неможе да се вклопи во новопредвидената доградба. Делот за кој е изработен проект за отстранување е со габарит 14.60 x 22.60m, односно 330 m², бруто развиена површина. Делот кој се отстранува се наоѓа во градежната површина означена 1.01.1, а е вклопена во Доградбата означена како **1.01.1 – А.**

До сите градежни површини е овозможен пристап преку внатрешна сообраќајна инфраструктура, со пресек на уличен профил од минимум 4m, површина која се предвидува да биде асфалтирана, а исто така како дополнителни пешачки пристапи се предвидени и преку поплочени површини.

Доградбите на објектот кои се дел од овој Идеен проект се означени како

- **Доградба** 1. 01. 1 – **дел А**;
- **Доградба** 1. 01. 1 – **дел Б**;
- **Доградба** 1. 01. 1 – **дел В**;
- **Доградба** 1. 01. 1 – **дел Г**;
- **Објект** 1. 01. 2
- **Објект** 1. 01. 3

Во рамки на опфатот, според урбанистичкиот проект, обезбедени се вкупно 220 паркинг места, кои го задоволуваат потребниот минимум на паркинг места за потребите на објектите. Исто така се предвидени 12 паркинг места за товарни возила.

Анализа со билансни показатели според УП

ОБЈЕКТ 1. 01. 1	
	Параметри според УП
Катност на објект	П+2+Пк
Висина до венец на објект (m)	12.00
Бруто површина на габарит (m^2)	30679.00
Бруто развиена површина (m^2)	122717.00

ОБЈЕКТ 1. 01. 2	
	Параметри според УП
Катност на објект	П
Висина до венец на објект (m)	6.00
Бруто површина на габарит (m^2)	212.00
Бруто развиена површина (m^2)	212.00

ОБЈЕКТ 1. 01. 3	
	Параметри според УП
Катност на објект	П
Висина до венец на објект (m)	6.00
Бруто површина на габарит (m^2)	316.00
Бруто развиена површина (m^2)	316.00

АНАЛИЗА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТАЛИ	
	Параметри според УП
Површина на опфат (m^2)	62584.00
Бруто површина на габарити (m^2)	31208.00
Бруто развиена површина (m^2)	123245.00
Процент на изграденост (%)	49.90
Коефициент на искористеност	1.97

Анализа со билансни показатели според Идеен проект

ОБЈЕКТ 1. 01. 1	
	Параметри според Идеен проект
Катност на објект	П
Висина до венец на објект (m)	6.68
Бруто површина на габарит (m^2)	30609.60
Бруто развиена површина (m^2)	30609.60

ОБЈЕКТ 1. 01. 2	
	Параметри според Идеен проект
Катност на објект	П
Висина до венец на објект (m)	4.34
Бруто површина на габарит (m^2)	204.02
Бруто развиена површина (m^2)	204.02

ОБЈЕКТ 1. 01. 3	
	Параметри според Идеен проект
Катност на објект	П
Висина до венец на објект (m)	4.34
Бруто површина на габарит (m^2)	305.53
Бруто развиена површина (m^2)	305.53

АНАЛИЗА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТАЛИ	
	Параметри според Идеен проект
Површина на опфат (m^2)	62584.00
Бруто површина на габарити (m^2)	31119.15
Бруто развиена површина (m^2)	31119.15
Процент на изграденост (%)	49.72
Коефициент на искористеност	0.50

Компаративна анализа со билансни показатели

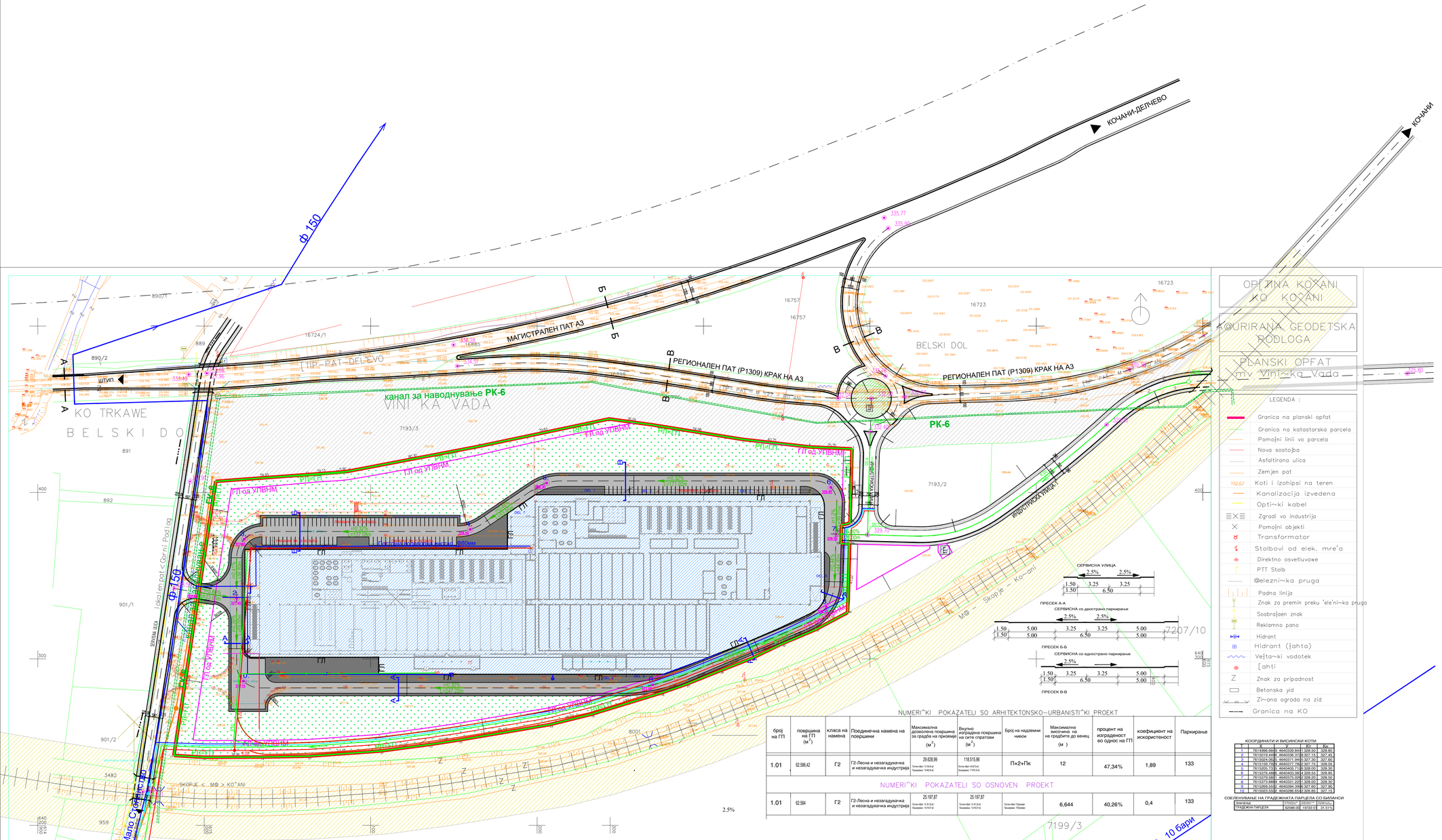
ОБЈЕКТ 1. 01. 1			
	Параметри според Идеен проект	**Параметри според УП**	**Констатација**
Катност на објект	П	П+2+Пк	Помала од дозволената
Висина до венец на објект (m)	6.68	12.00	Помала од дозволената
Бруто површина на габарит (m^2)	30609.60	30679.00	Помала од дозволената
Бруто развиена површина (m^2)	30609.60	122717.00	Помала од дозволената

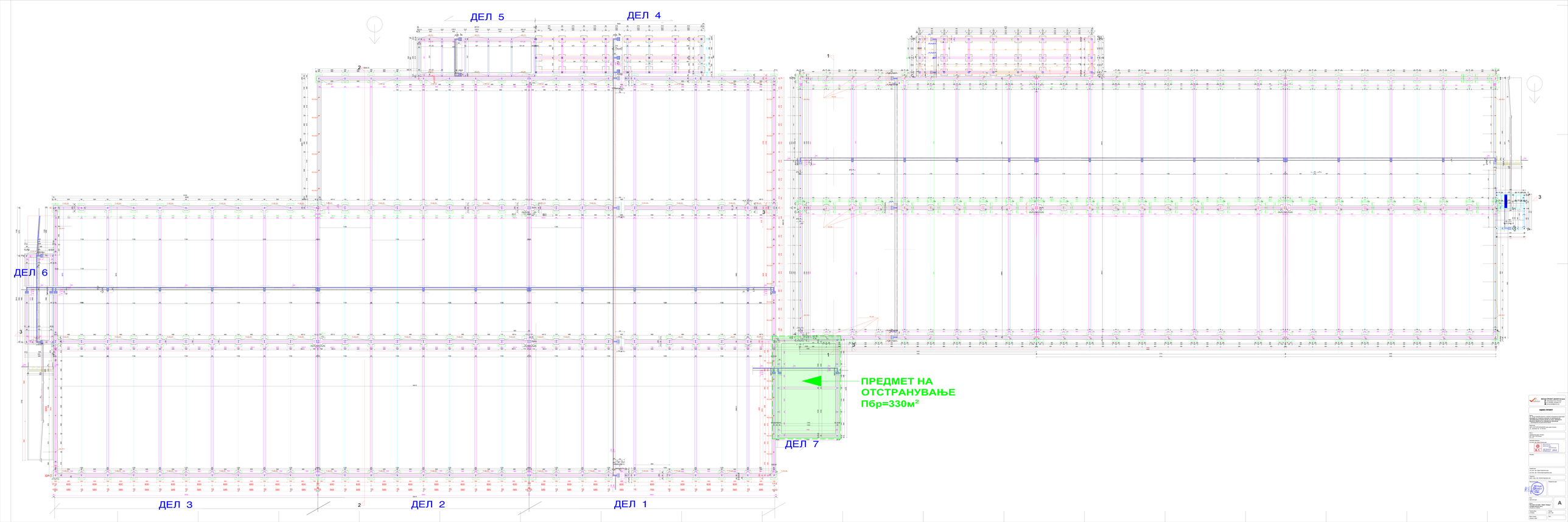
ОБЈЕКТ 1. 01. 2			
	Параметри според Идеен проект	**Параметри според УП**	**Констатација**
Катност на објект	П	П	Иста од дозволената
Висина до венец на објект (m)	4.34	6.00	Помала од дозволената
Бруто површина на габарит (m^2)	204.02	212.00	Помала од дозволената
Бруто развиена површина (m^2)	204.02	212.00	Помала од дозволената

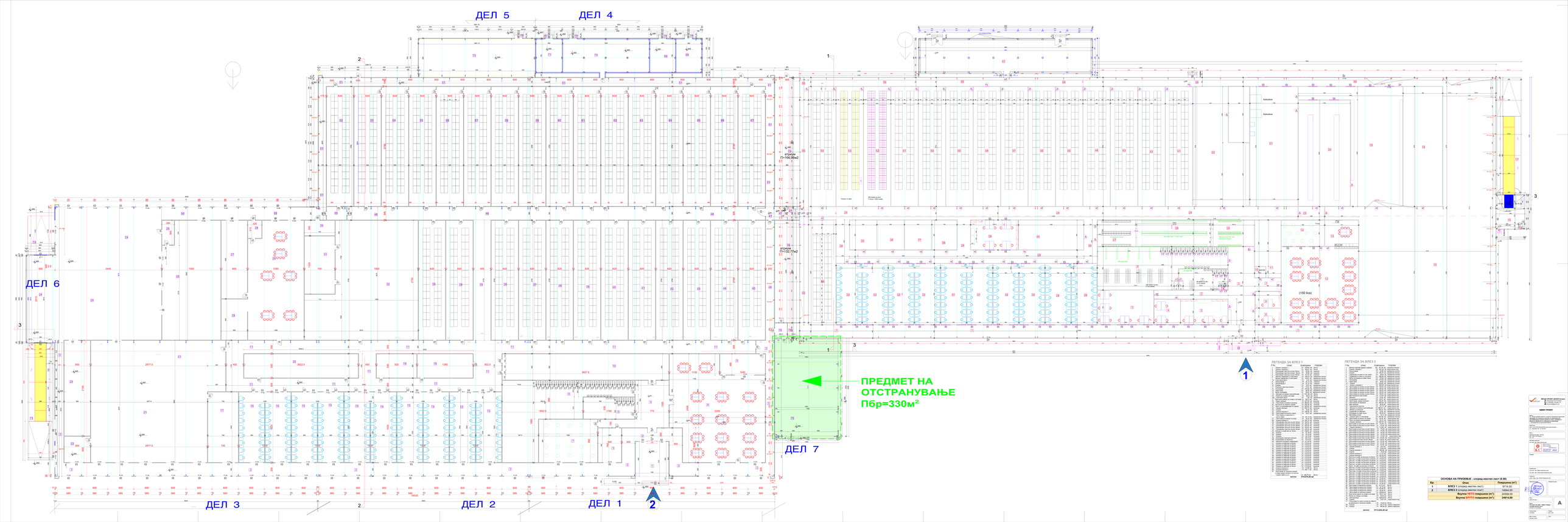
ОБЈЕКТ 1. 01. 3			
	Параметри според Идеен проект	**Параметри според УП**	**Констатација**
Катност на објект	П	П	Иста од дозволената
Висина до венец на објект (m)	4.34	6.00	Помала од дозволената
Бруто површина на габарит (m^2)	305.53	316.00	Помала од дозволената
Бруто развиена површина (m^2)	305.53	316.00	Помала од дозволената

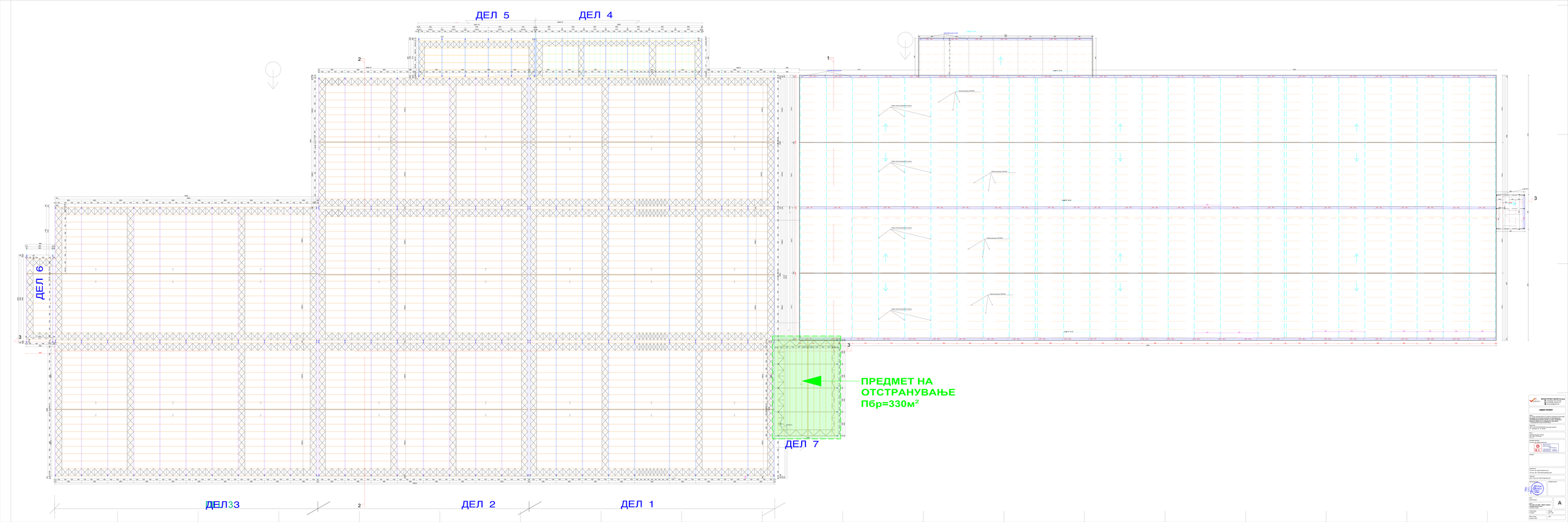
АНАЛИЗА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТАЛИ			
	Параметри според Идеен проект	**Параметри според УП**	**Констатација**
Површина на опфат (m^2)	62584.00	62584.00	/ / /
Бруто површина на габарити (m^2)	31119.15	31208.00	Помала од дозволената
Бруто развиена површина (m^2)	31119.15	123245.00	Помала од дозволената
Процент на изграденост (%)	49.72	49.90	Помал од дозволениот
Коефициент на искористеност	0.50	1.97	Помал од дозволениот

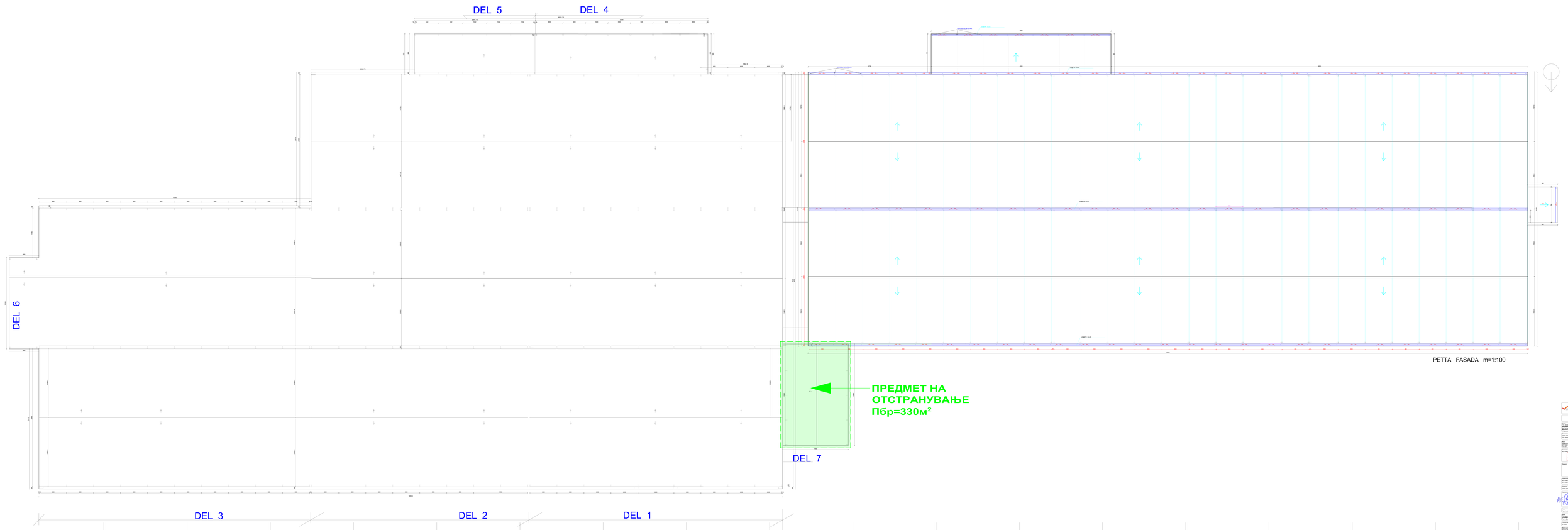
2. 2. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

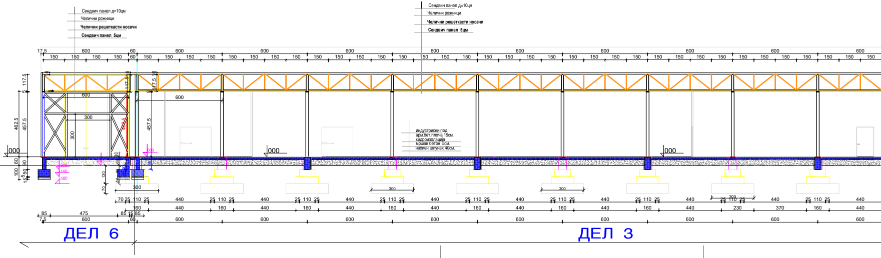

КОЧАНИ-ДЕЛЧЕВО
КОЧАНИ
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А3
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ТИП ПАТ ДЕЛЧЕВО
ШТИП
канал за наводнување РК-6
VINI^KA VADA
KO TRKAWE
BELSKI DOL
BELSKI DOL
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ
ГП од УЛВНМ
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
РК-6
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ
ГП од УЛВНМ
ГП од УЛВНМ
ГП од УЛВНМ


ДЕЛ 5
ДЕЛ 4
ДЕЛ 6
ДЕЛ 7
ДЕЛ 3
ДЕЛ 2
ДЕЛ 1
ПРЕДМЕТ НА
ОТСТРАНУВАЊЕ
Пбр=330м²

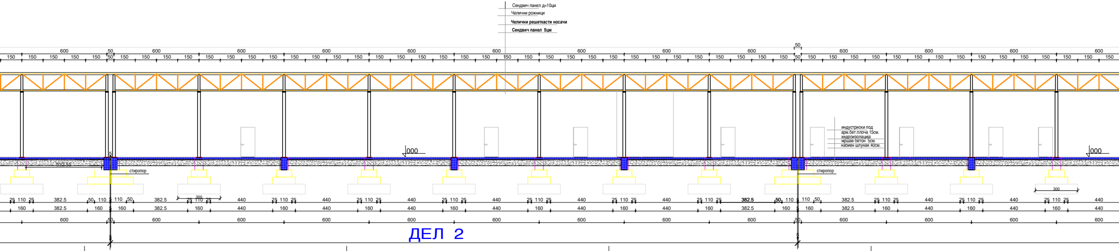

ДЕЛ 5
ДЕЛ 4
ДЕЛ 6
ДЕЛ 3
ДЕЛ 2
ДЕЛ 1
ДЕЛ 7
ПРЕДМЕТ НА ОТСТРАНУВАЊЕ
Пбр=330м²
ЛЕГЕНДА ЗА ВЛЕЗ 1
ЛЕГЕНДА ЗА ВЛЕЗ 2
ОСНОВА НА ПРИЈЕМЛИВ - според имотен лист (0.00)
Ед. Опис Површина (m²)
1 ВЛЕЗ 1 (според имотен лист) 9714.00
2 ВЛЕЗ 2 (според имотен лист) 14554.00
Вкупна НЕТО површина (m²) 24268.00
Вкупна БРУТО површина (m²) 24514.00


ДЕЛ 5
ДЕЛ 4
ДЕЛ 6
ДЕЛ 7
ДЕЛ 3
ДЕЛ 2
ДЕЛ 1
ПРЕДМЕТ НА
ОТСТРАНУВАЊЕ
Пбр=330м²

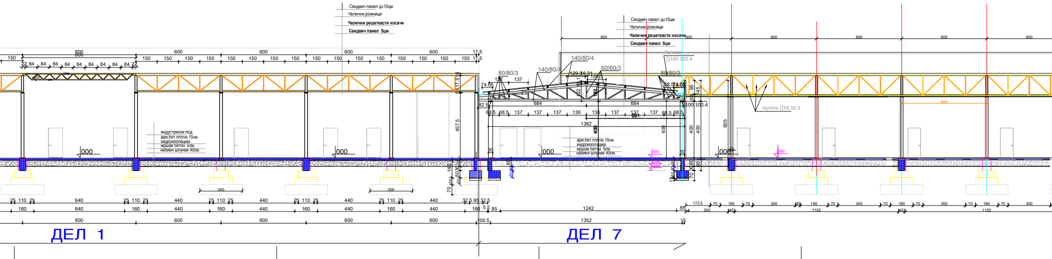

DEL 5
DEL 4
DEL 6
DEL 7
DEL 3
DEL 2
DEL 1
ПРЕДМЕТ НА ОТСТРАНУВАЊЕ
Пбр=330м²
PETTA FASADA m=1:100

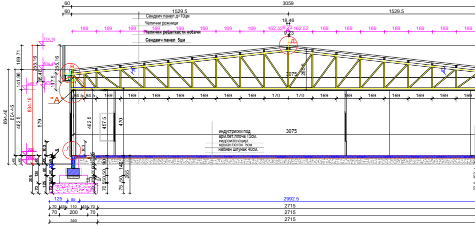


Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
индустриски под
арм.бет.плоча 15см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шлунак 40см.
17.5
600
60
150
117.5
462.5
457.5
300
000
100
60
90
130
70
160
140
440
110
25
230
370
85
475
15
7.5
ДЕЛ 6
ДЕЛ 3

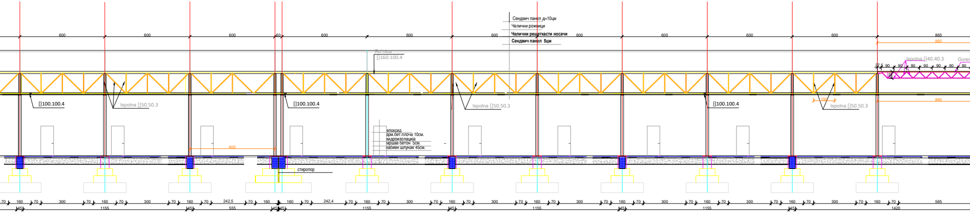

Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
600
50
150
индустриски под
арм.бет.плоча 15см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шлунак 40см.
000
стиропор
322.55
300
25 110 25
382.5
440
160
110
5

ДЕЛ 2

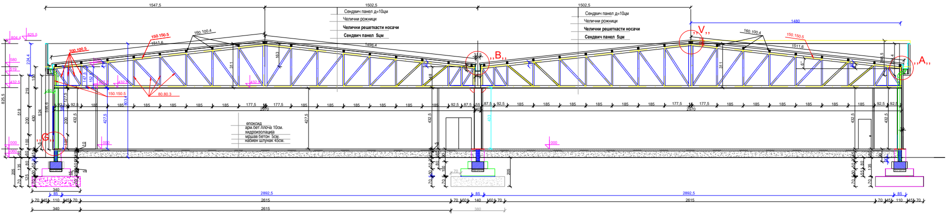

Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
индустриски под
арм.бет.плоча 15см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шљунак 40см.
000
800
600
150
84
22
17.5
457.5
300
25 110 25
640
440
160
32.5 95 32.5
5.5
85
100.5
80/80/3
140/80/4
60/60/3
129.3
16.31
74.05
82.5
68.5
137
136
684
691
1382
400
Ro'niso
[]160.100.4
100.100.4
Ispolna []50.50.3
605
95
145
1242
1352
15
172,5
70
195
1155
ДЕЛ 1
ДЕЛ 7



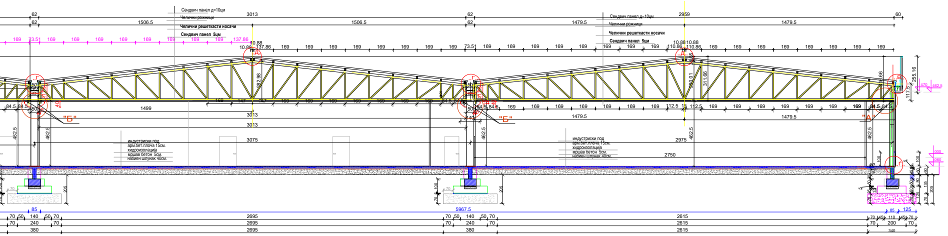
60
3059
1529.5
1529.5
Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
18.46
9.23
Д
В
"А"
Г
3075
285.5
индустриски под
арм.бет.плоча 15см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шлунак 40см.
169.71
255.16
141.96
664.46
604.45
462.5
834.16
579
457.5
470
140
265
2992.5
125
85
2715
200
340



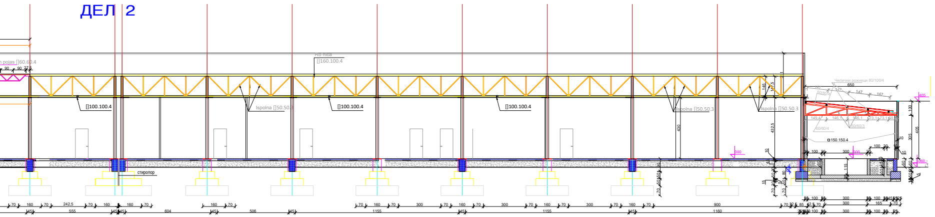
600
865
Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
Ko'nica
[]160.100.4
[]100.100.4
Ispolna []50.50.3
Ispolna []40.40.3
Gorer
епоксид
арм.бет.плоча 10см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шлунак 45см.
стиропор
70
160
300
242,5
242,4
1155
555
1420
565
45


1547,5
1502,5
1502,5
Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
1480
,,V,,
,,B,,
,,A,,
,,G,,
160.100.4
150.150.5
100.100.5
150.150.5
80.80.3
1511,6
1496,4
епоксид
арм.бет.плоча 10см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шљунак 45см.
2970
2892,5
2892,5
2615
2615
340
380

ПРЕСЕК 1-1


Сендвич панел д=10цм
Челични рожници
Челични решеткасти носачи
Сендвич панел 5цм
3013
2959
1506.5
1506.5
1479.5
1479.5
"Б"
"Б"
"А"
индустриски под
арм.бет.плоча 15см.
хидроизолација
мршав бетон 5см.
набиен шљунак 40см.
3075
2975
2750
5967.5
2695
2615
380

ПРЕСЕК 2-2


ДЕЛ 2
pojas []60.60.4
[]160.100.4
[]100.100.4
Ispolna []50.50.3
стиропор
Челични рожници 80/100/4
150.150.4
555
604
506
1155
1155
1160

ПРЕСЕК 3-3

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Б.1.
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
М. Едровска

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

Цртеж:
Постојна состојба - Објект Зграда 1 (според имотен лист)
Пресеци

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

ИСТОЧНА ФАСАДА М=1:100

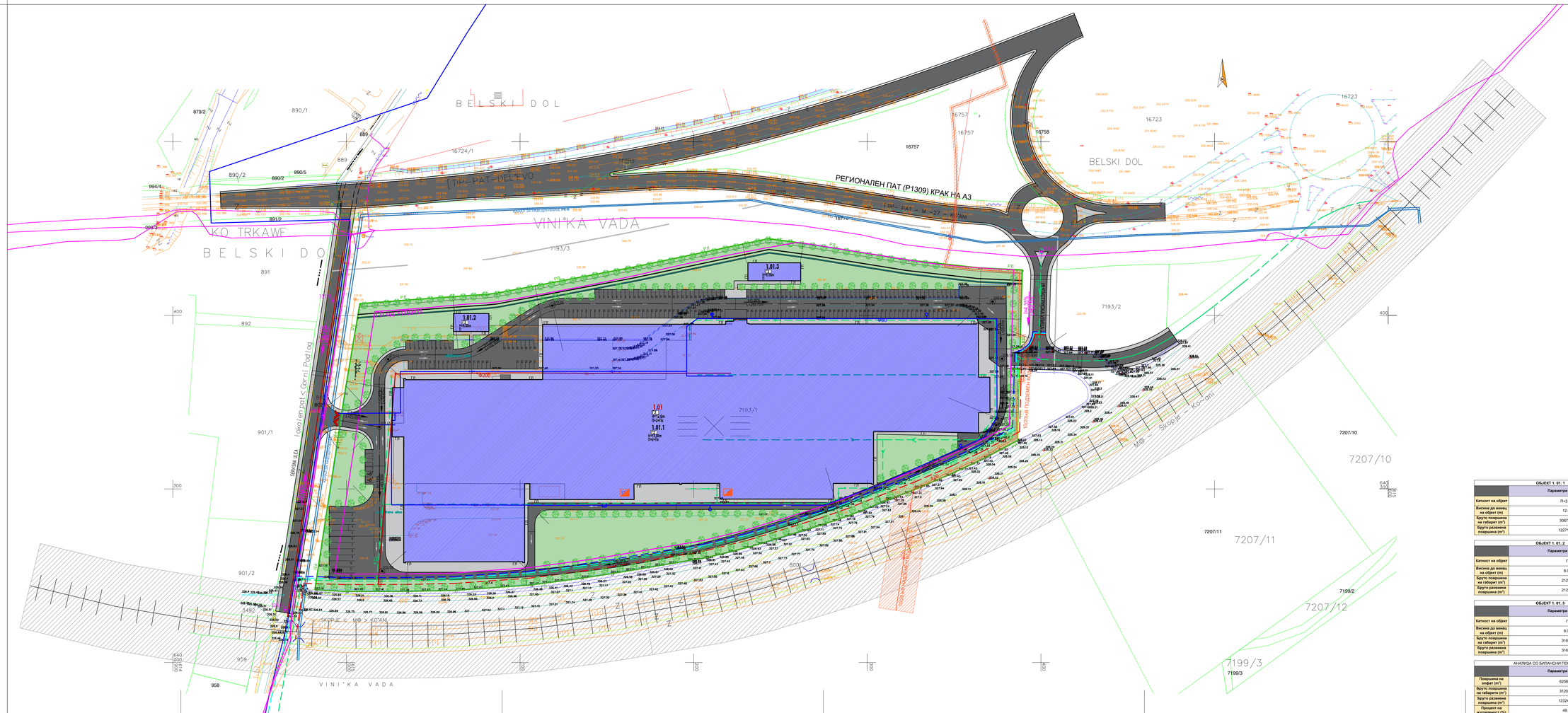
ЗАПАДНА ФАСАДА М=1:100

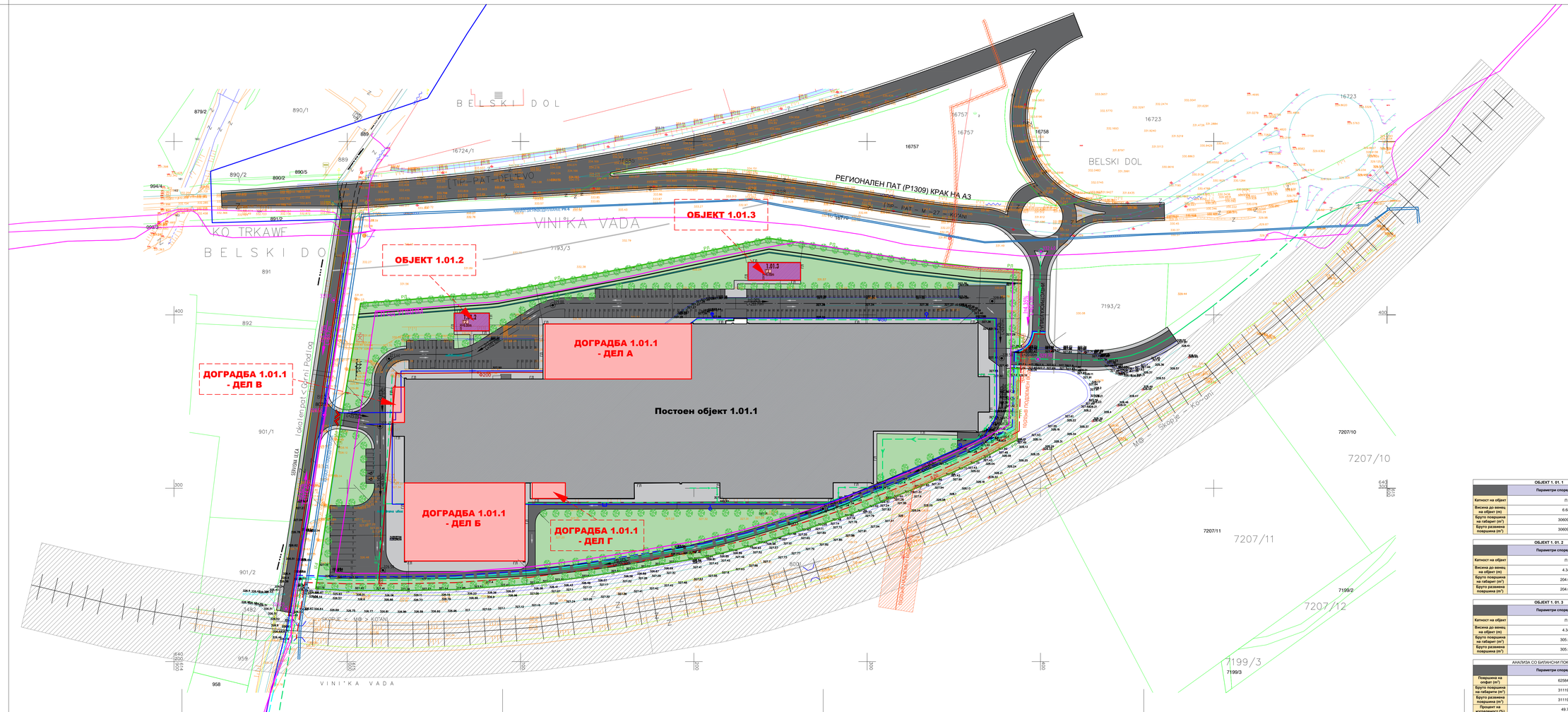
СЕВЕРНА ФАСАДА М=1:100

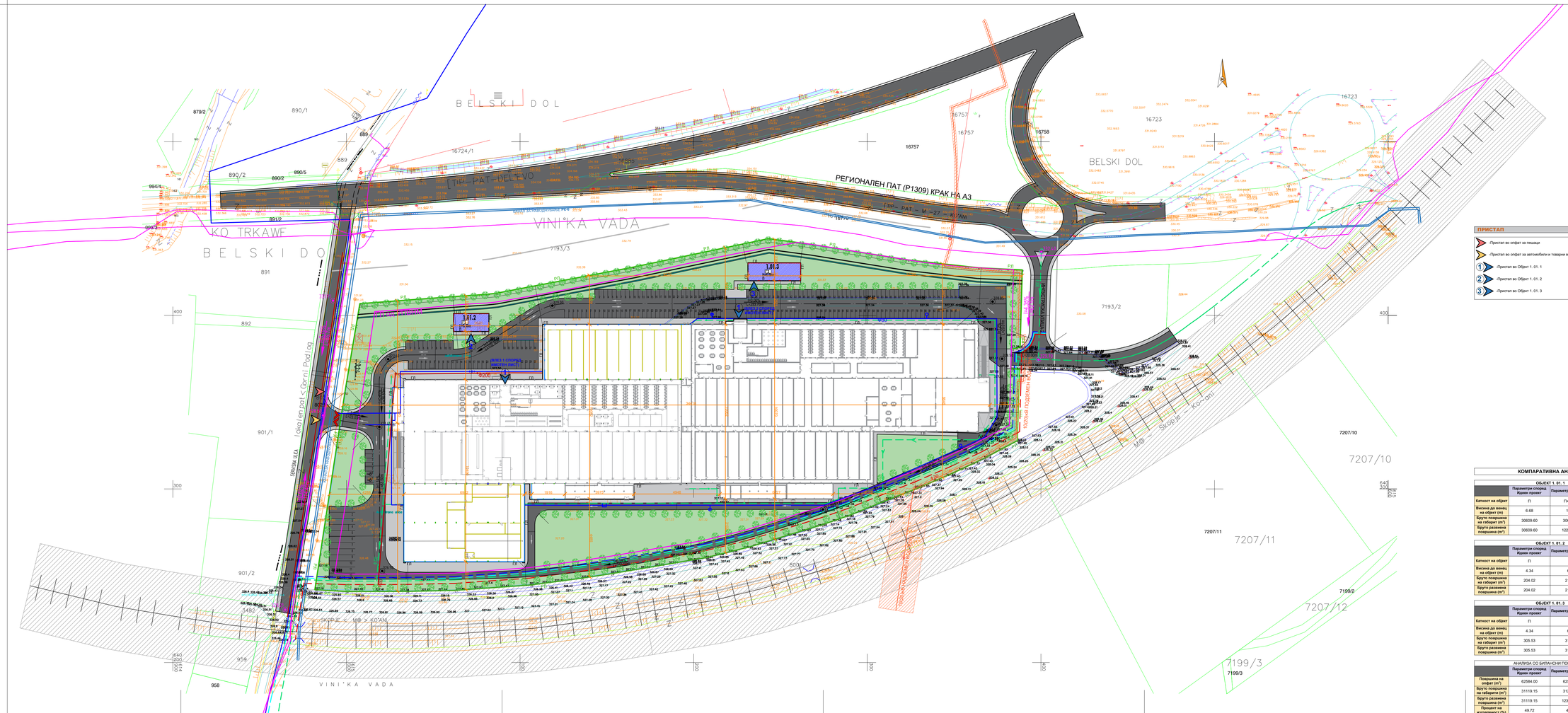
ПРЕДМЕТ НА ОТСТРАНУВАЊЕ

ЈУЖНА ФАСАДА М=1:100

2. 3. СИТУАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ


ГП - РАТ - DELTA VO
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ГП - РАТ - М – 27 – КРАИ
VINI'KA VADA
BELSKI DOL
KO TRKAWE
1.01
1.01.1
1.01.2
1.01.3
Ulica Ivo Lola Ribar
Ulica Kosta Abrashevich
Ulica Goce Delchev
Ulica Dimitar Vlahov
Ulica Pero Nakov
Ulica Vasil Glavinov
Ulica Dimitar Berovich
Ulica Nikola Karev
Ulica Dimitar Pandilov Pleshkata
Ulica Kuzman Josifovski Pitu
Ulica Dimitar Mirchev Shileto
Ulica Nikola Parapunov
Ulica Dimitar Vlahov
Ulica Pero Nakov
Ulica Vasil Glavinov
Ulica Dimitar Berovich
Ulica Nikola Karev
Ulica Dimitar Pandilov Pleshkata
Ulica Kuzman Josifovski Pitu
Ulica Dimitar Mirchev Shileto
Ulica Nikola Parapunov
Ulica Ivo Lola Ribar
Ulica Kosta Abrashevich
Ulica Goce Delchev


ОБЈЕКТ 1.01.3
ОБЈЕКТ 1.01.2
ДОГРАДБА 1.01.1
- ДЕЛ А
ДОГРАДБА 1.01.1
- ДЕЛ В
ДОГРАДБА 1.01.1
- ДЕЛ Б
ДОГРАДБА 1.01.1
- ДЕЛ Г
Постоен објект 1.01.1
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ТИП - РАТ - М – 27 – КРАК
ТИП - РАТ - БЕЛЧЕВО
ВИНИЧКА ВАДА
VINI'KA VADA
BELSKI DOL
KO TRKAWE
ул. „Орхидеја"
ул. „Ореовска"
ул. „Ореовска"
ул. „Ореовска


ГП - РАТ - DELTSVO
РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р1309) КРАК НА А3
ГП - РАТ - М – 27 – КРАИ
VINI'KA VADA
BELSKI DOL
KO TRKAWE
1.01.1
1.01.2
1.01.3
ВЛЕЗ 1 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ИЗЛЕЗ 1 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ВЛЕЗ 2 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ИЗЛЕЗ 2 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ВЛЕЗ 3 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ИЗЛЕЗ 3 ОПЕРАТИВЕН ПЛАТО
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

2. 4.
ОБЈЕКТИ

2. 4. 1
ОБЈЕКТ 1.01.1

2. 4. 1. 1
ДОГРАДБА 1.01.1
ДЕЛ А

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Доградба 1.01.1 – дел А

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки.**

Доградбата означена како **Доградба 1.01.1 – дел А** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 84.55m x 31.77m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Максималната висина до венецот изнесува 6.68m, мерена од кота на тротоарот од околу објектот на приземје, која висина е помала од дозволената 12.00m предвидена со УП за предметната локација. Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.60m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен од постојниот објект, преку постојните отвори.

Во рамки на доградбата се предвидени ходник-коридор, простории за сечње и атриум. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 4.23m. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 2629.17m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со IPE260. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, пластомерна битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста

трака.

Ѕидови, плафони и фасада

Преградните ѕидови се предвидени со преградни самоносечки сендвич панели d=10cm.

Плафоните се предвидени со плафонски самоносечки сендвич панели d=10cm.

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=10cm. Истите се предвидува да се постават на челична подконструкција.

Подови

Подната обработка се предвидува со индустриски епоксиден под.

Столарија

Се предвидува поставување на прозори од термоалуминиум, застаклени со термопан стакло 4+12+4+12+4mm и внатрешни PVC врати.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=10cm, поставен на челични рожници. Кровот е предвиден да биде двоводен со пад према север и према југ.

Атмосферските води од јужната страна ќе се прифаќаат со хоризонталниот олук од постојниот објект кој понатаму водата ќе ја пропуштаат во изведените вертикални олуци.

Загревање

Загревањето во објектот е предвидено преку уреди кои ќе користат електрична енергија.

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори – надворешни прозори. Исто така се предвидува вентилационен систем за вентилирање на просторот.

Водовод и канализација

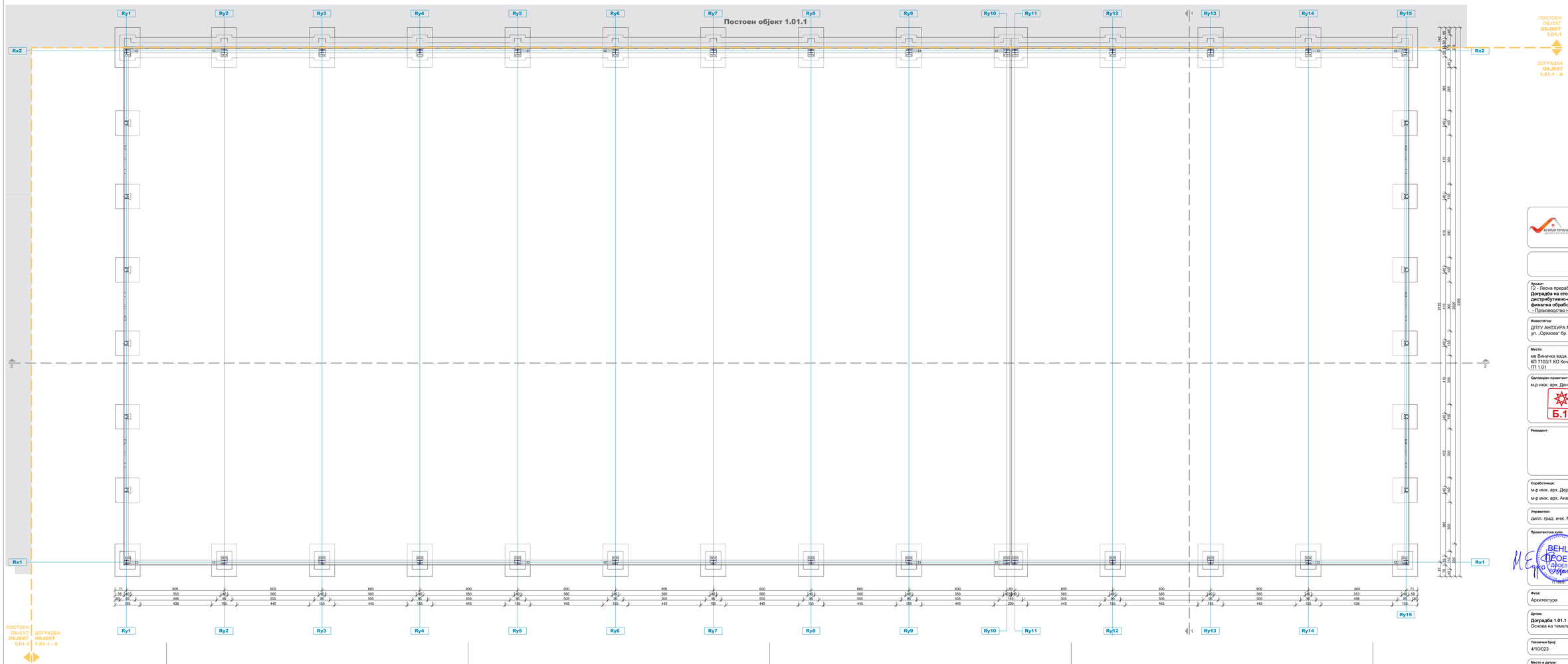
Објектот е предвиден да се приклучи на водоводната инсталација со надоврзување на посточката водоводна инсталација од пстојниот објект.

Отпадните води ќе се приклучат на постојната канализациона инсталација.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на сепаторски комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл.инж.арх.
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл.инж.арх.

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел А
Основа на темели

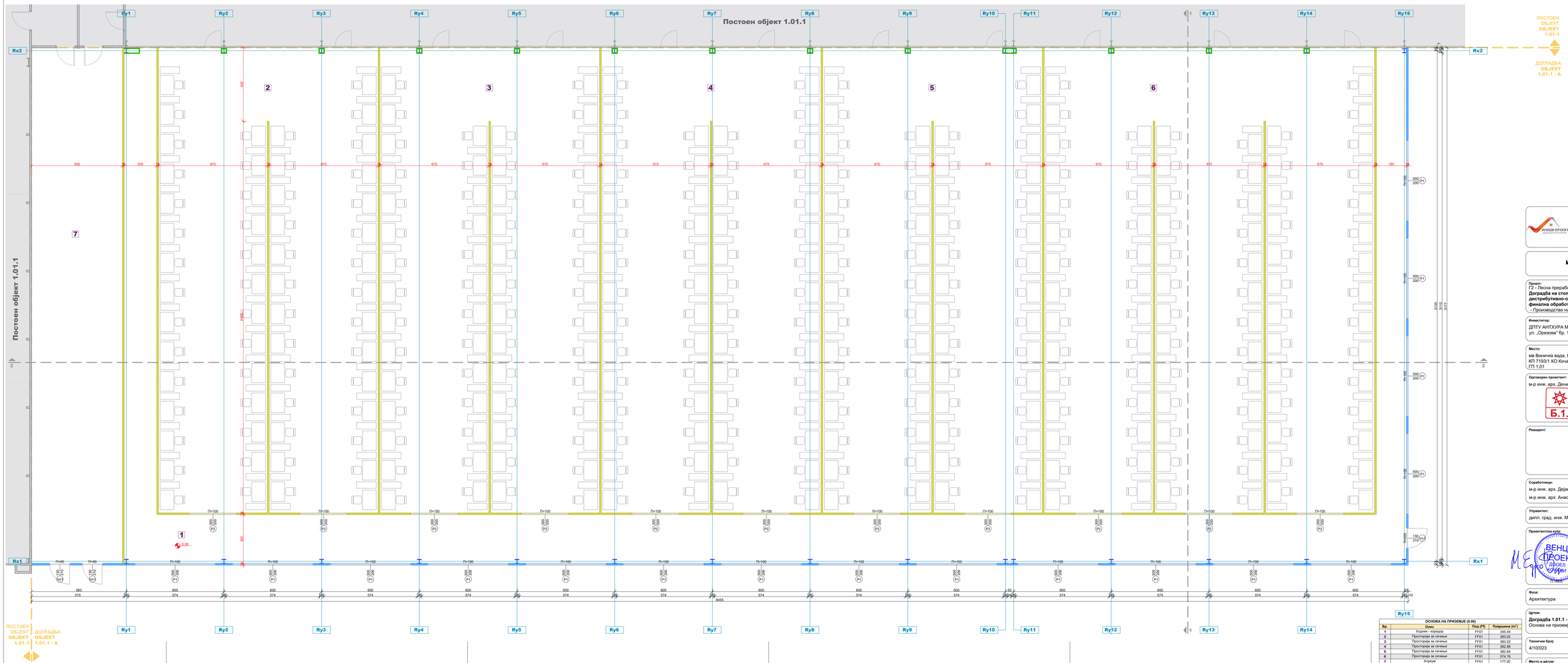
А

Техничка број:
4/10/23

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (РЛ)	Површина (m²)
1	Ходник - коридор	FF01	345.44
2	Просторија за сечење	FF01	383.02
3	Просторија за сечење	FF01	383.02
4	Просторија за сечење	FF01	382.89
5	Просторија за сечење	FF01	382.84
6	Просторија за сечење	FF01	574.76
7	Атриум	FF01	177.20
	Вкупна НЕТО површина (m²):		2629.17
	Вкупна БРУТО површина (m²):		2686.31

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
vencIproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Леснa преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на столарски комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревизент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревизентска куќа:

Фаза:
Архитектура

А

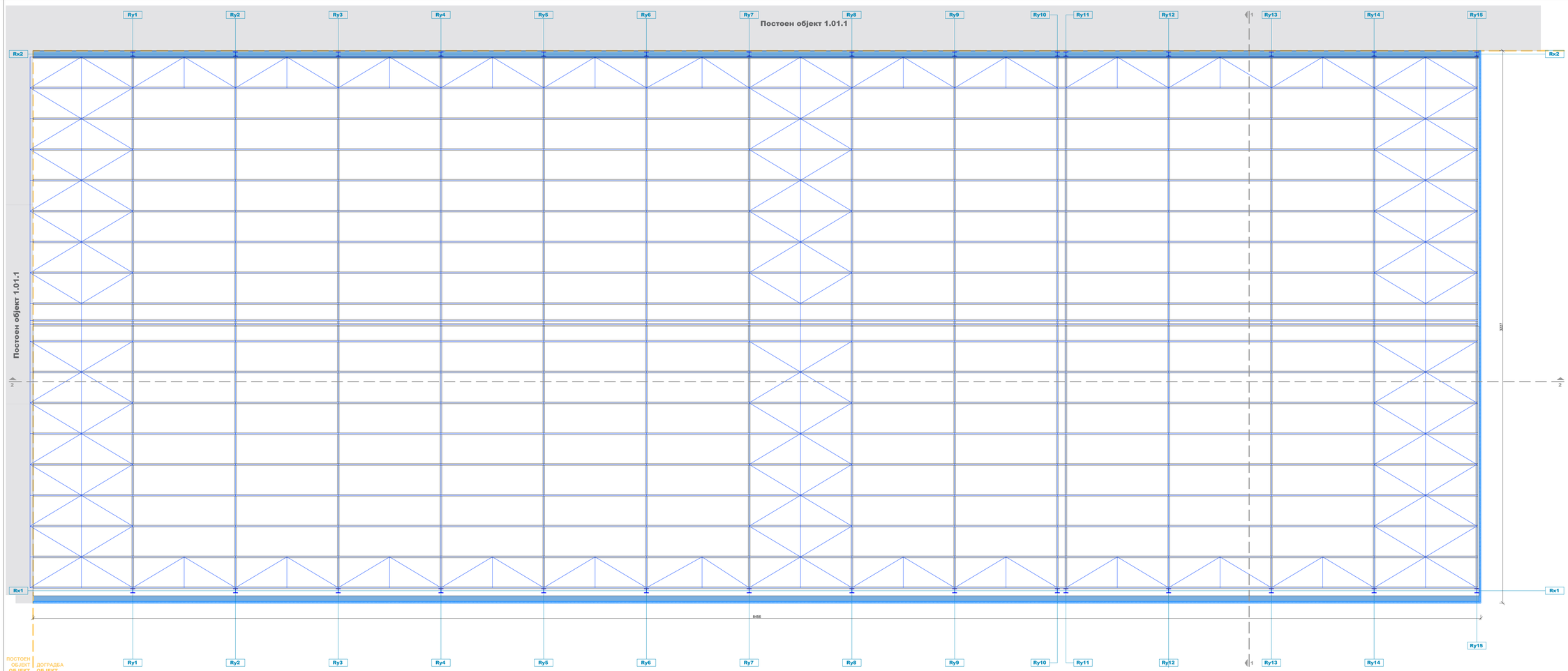
Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел А
Основа на приземје

Технички број:
4/10/023

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ПОСТОЕН ОБЈЕКТ 1.01.1

ДОГРАДБА ОБЈЕКТ 1.01.1 - А

N

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
кп Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дгн

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел А
Основа на кров

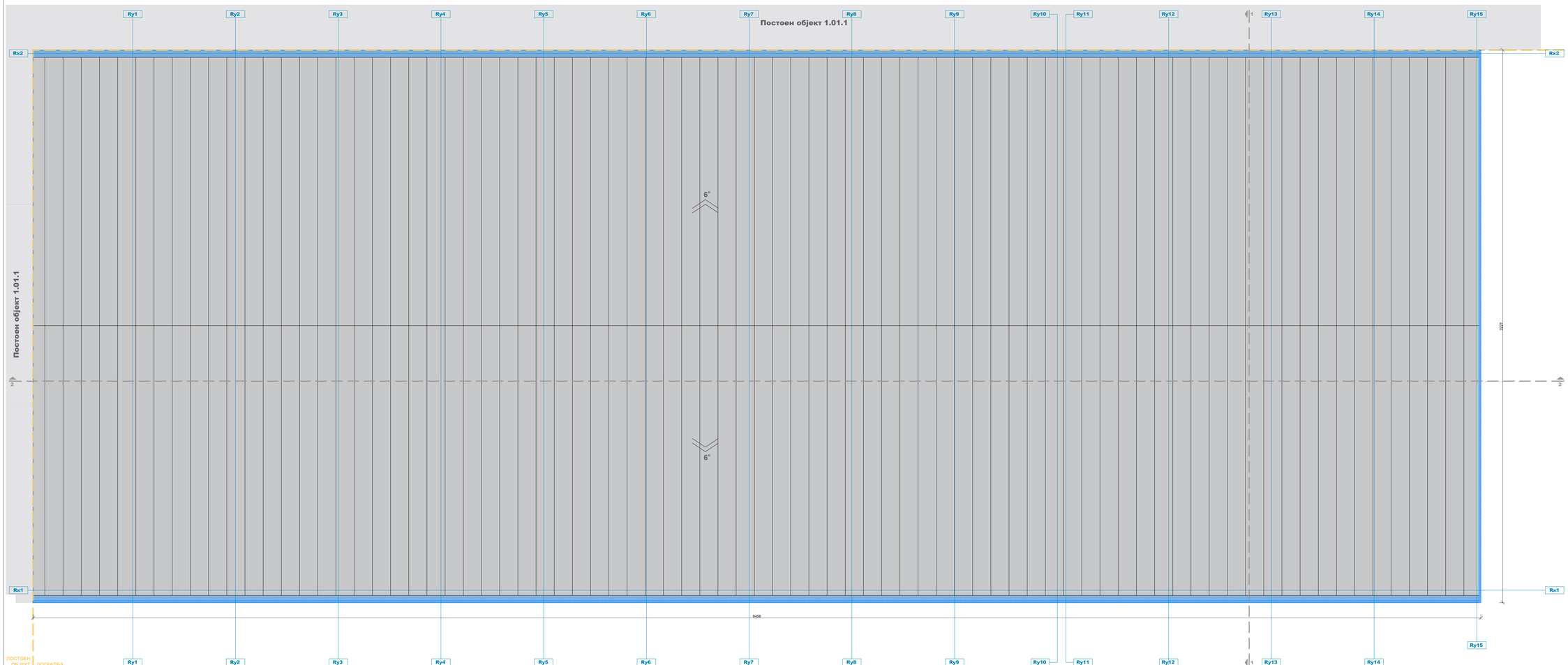
А

Технички број:
4/10/023

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Песна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на столарски комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
11-1885

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел А
Петта фасада

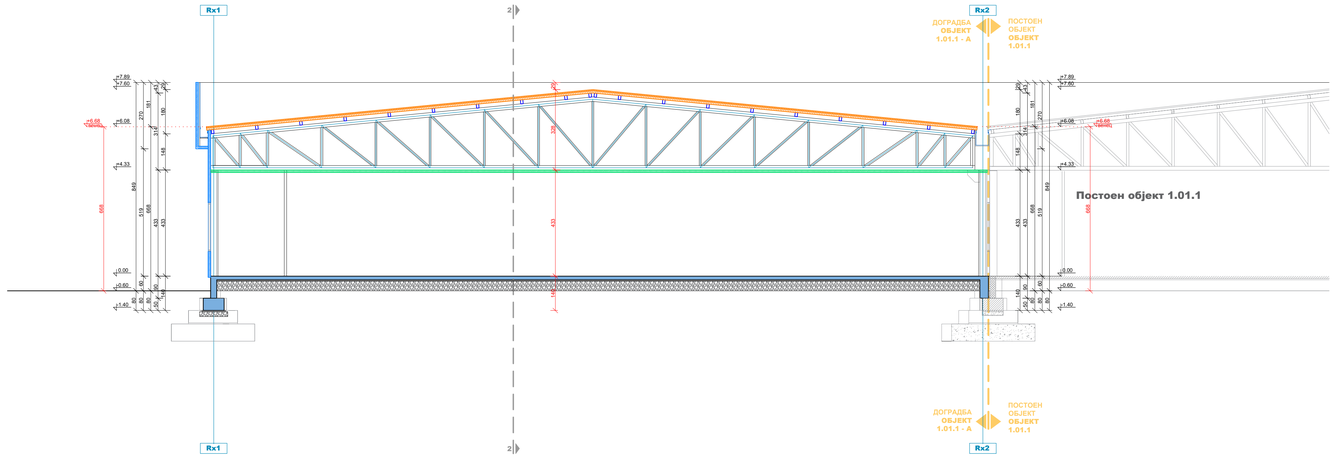
А

Технички број:
4/10/023

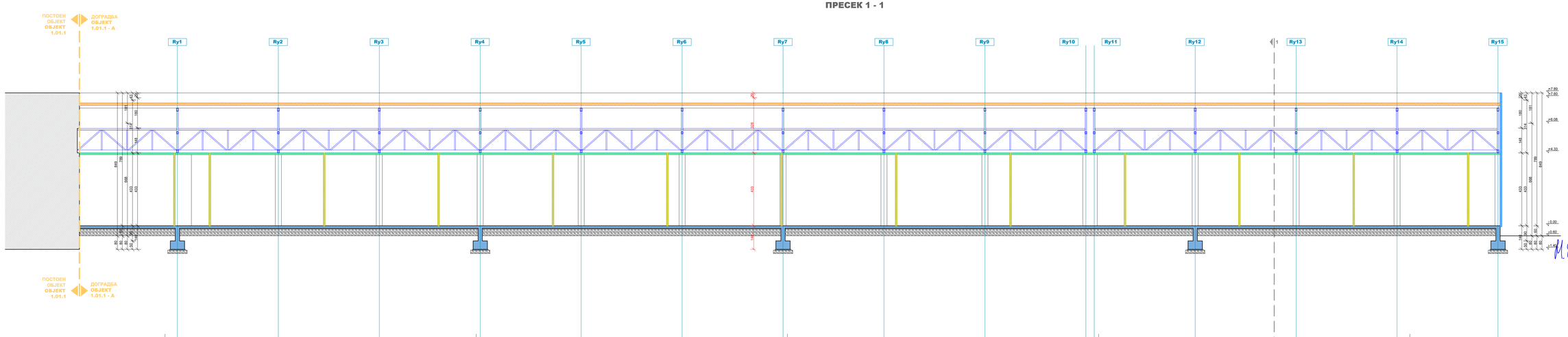
Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Песна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел А
Пресек 1 - 1;
Пресек 2 - 2

Технички број:
4/10/023

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

2. 4. 1. 2
ДОГРАДБА 1.01.1
ДЕЛ Б

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Доградба 1.01.1 – дел Б

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки..**

Доградбата означена како **Доградба 1.01.1 – дел Б** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 69.52m x 45.05m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Максималната висина до венецот изнесува 6.68m, мерена од кота на тротоарот од околу објектот на приземје, која висина е помала од дозволената 12.00m предвидена со УП за предметната локација. Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.60m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен од постојниот објект, преку постојните отвори.

Во рамки на доградбата се предвидени ходник-коридор, просторија за средно разладување, средна кујна со трпезарија, просторија за балансирање, полнење шишиња, миење шишиња, гардероба за лаборанти, тоалети, магацин, комора, ветробран и просторија за агрегат на пареа. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 4.23m. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 3063.18m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со IPE260 и IPE500. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина

d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста трака.

Ѕидови, плафони и фасада

Преградните ѕидови се предвидени со преградни самоносечки сендвич панели d=10cm.

Плафоните се предвидени со плафонски самоносечки сендвич панели d=10cm.

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=10cm. Истите се предвидува да се постават на челична подконструкција.

Подови

Подната обработка се предвидува со индустриски епоксиден под.

Столарија

Се предвидува поставување на прозори од термоалуминиум, застаклени со термопан стакло 4+12+4+12+4mm и внатрешни PVC врати.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=10cm, поставен на челични рожници. Со оглед на двобродноста на халата, двата брода се предвидени да бидат двоводни со пад према север и према југ.

Атмосферските води од северната страна ќе се прифаќаат со хоризонталниот олук од постојниот објект кој понатаму водата ќе ја пропуштаат во изведените вертикални олуци.

Загревање

Загревањето во објектот е предвидено преку уреди кои ќе користат електрична енергија.

Вентилација

Се предвидува вентилационен систем за вентилирање на просторот.

Водовод и канализација

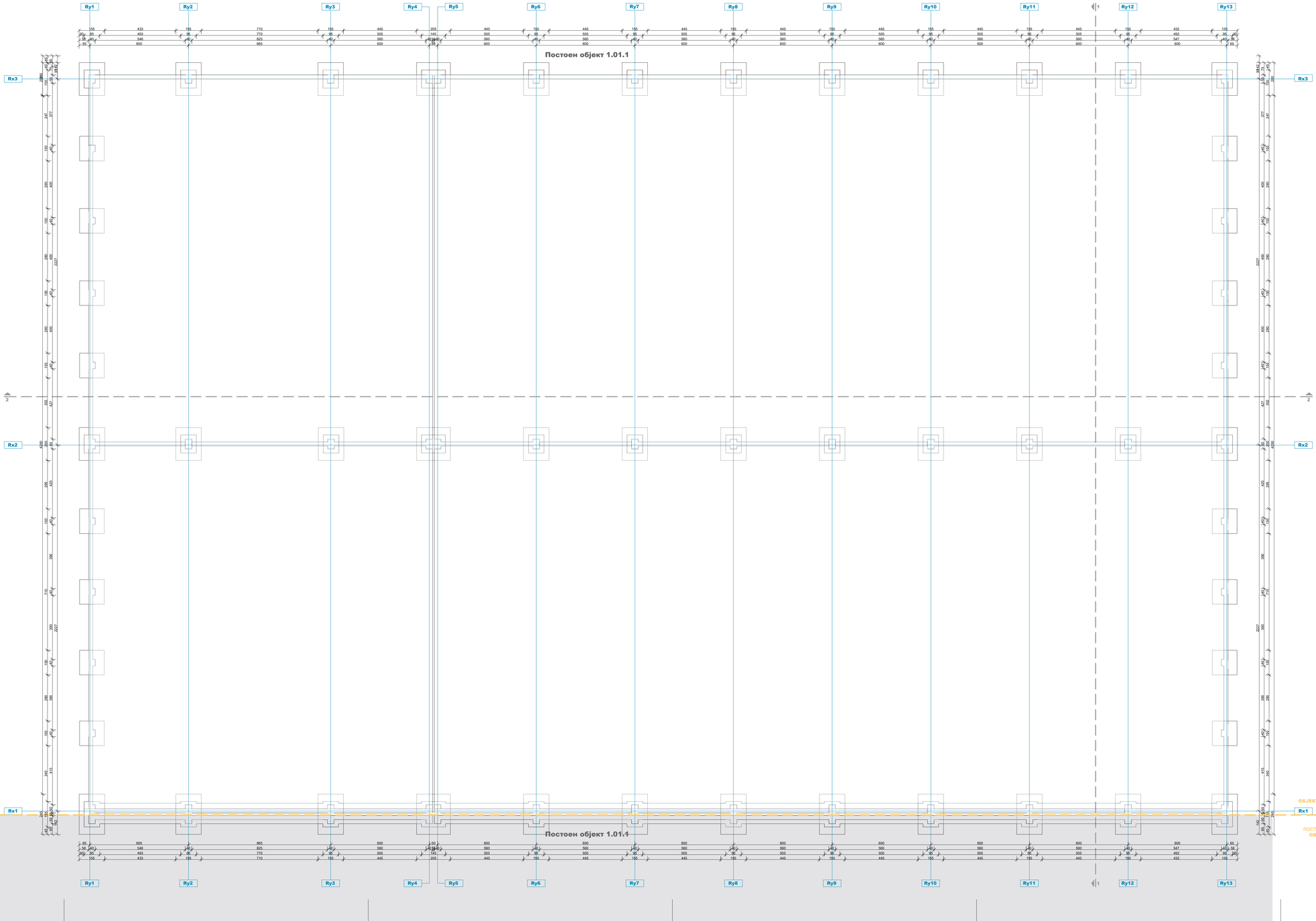
Објектот е предвиден да се приклучи на водоводната инсталација со надоврзување на посточката водоводна инсталација од пстојниот објект.

Отпадните води ќе се приклучат на постојната канализациона инсталација.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
ГЗ - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на степански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дна

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дка

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

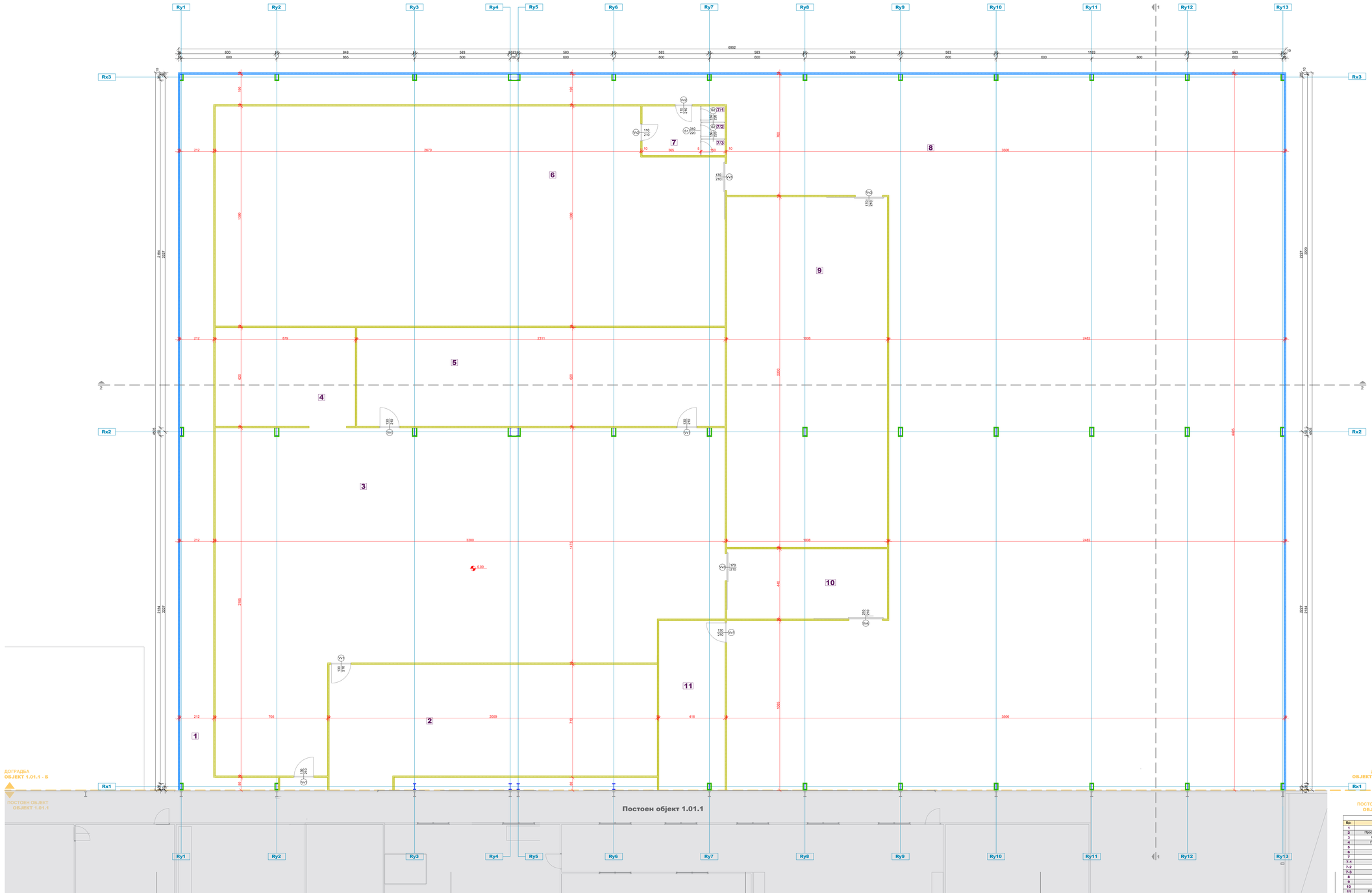
Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Б
Основа на темели

Технички број:
4/10/23

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (РЕ)	Површина (m²)
1	Ходник - коридор	FF01	158.66
2	Просторија за секојдневно	FF01	147.76
3	Средна кујна со тремезија	FF01	509.25
4	Просторија за багажерија	FF01	54.50
5	Полнење цикунила	FF01	143.28
6	Мешње цикунила	FF01	424.64
7	Гардероба за лаборанти	FF01	11.32
7-1	Тоалет	FF01	1.50
7-2	Тоалет	FF01	1.50
7-3	Тоалет	FF01	1.50
8	Магацин	FF01	1299.21
9	Комора	FF01	221.58
10	Ветробран	FF01	44.35
11	Просторија за агрегат на пара	FF01	44.13
	Внатрешна НЕТО површина (m²):		3063.18
	Внатрешна БРУТО површина (m²):		3131.88

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дна
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревизент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дна
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дка

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

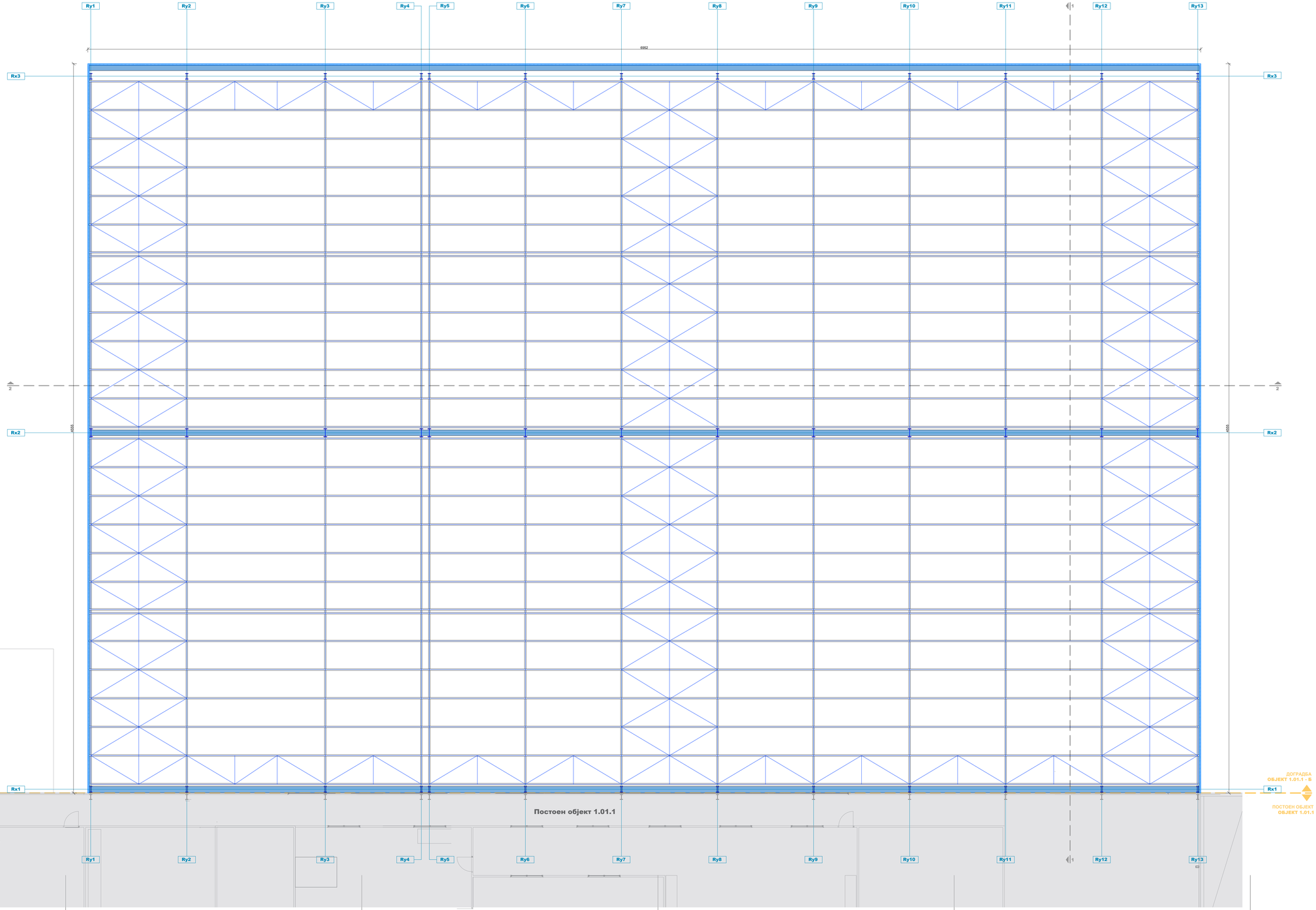
Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Б
Основа на приземје

Технички број:
4/10/2023

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл.инж.арх.
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл.инж.арх.
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл.инж.арх.

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дгр

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
11-1865

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Б
Основа на кров

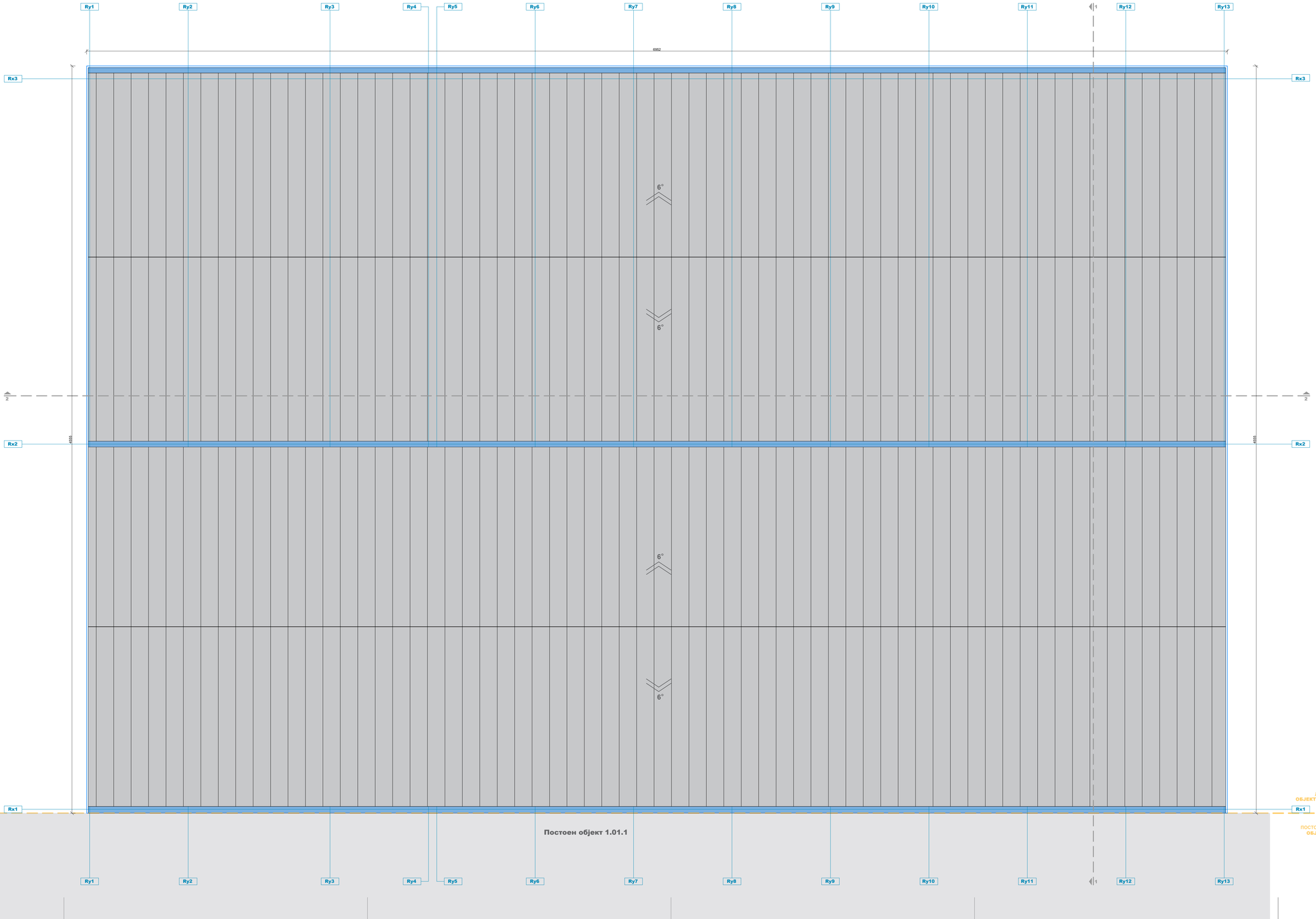
A

Техничка број:
4/10/23

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
vencIproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Песна преработувачка и ломачку загадувачка индустрија
Доградба на столарски комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Б
Петта фасада

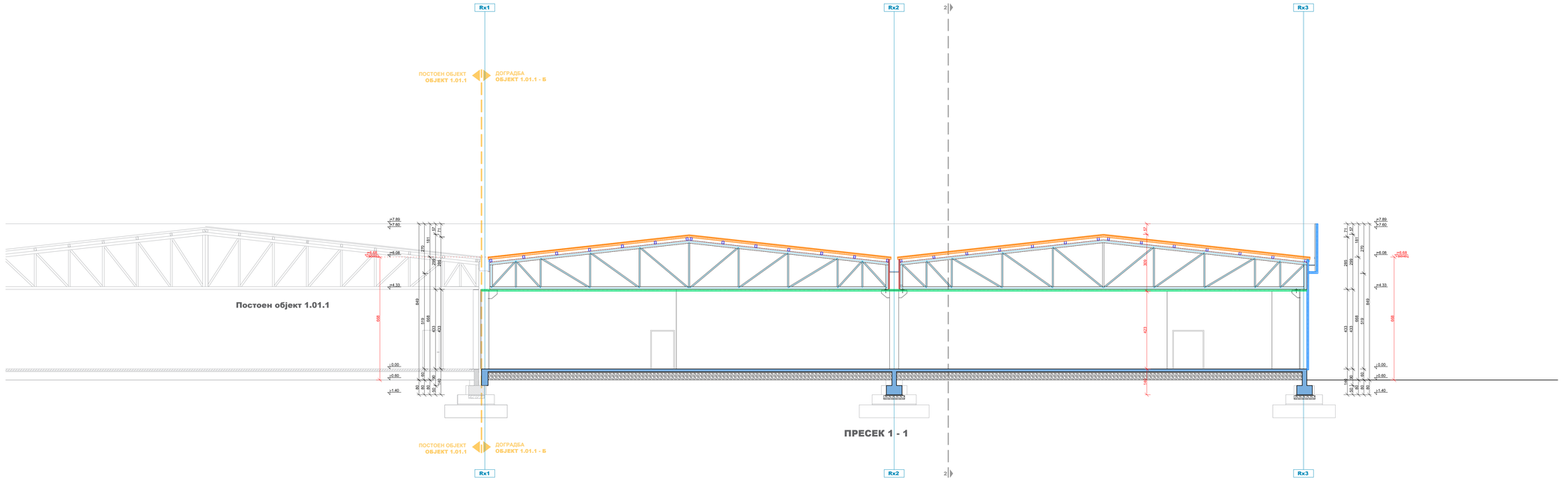
A

Технички број:
4/10/023

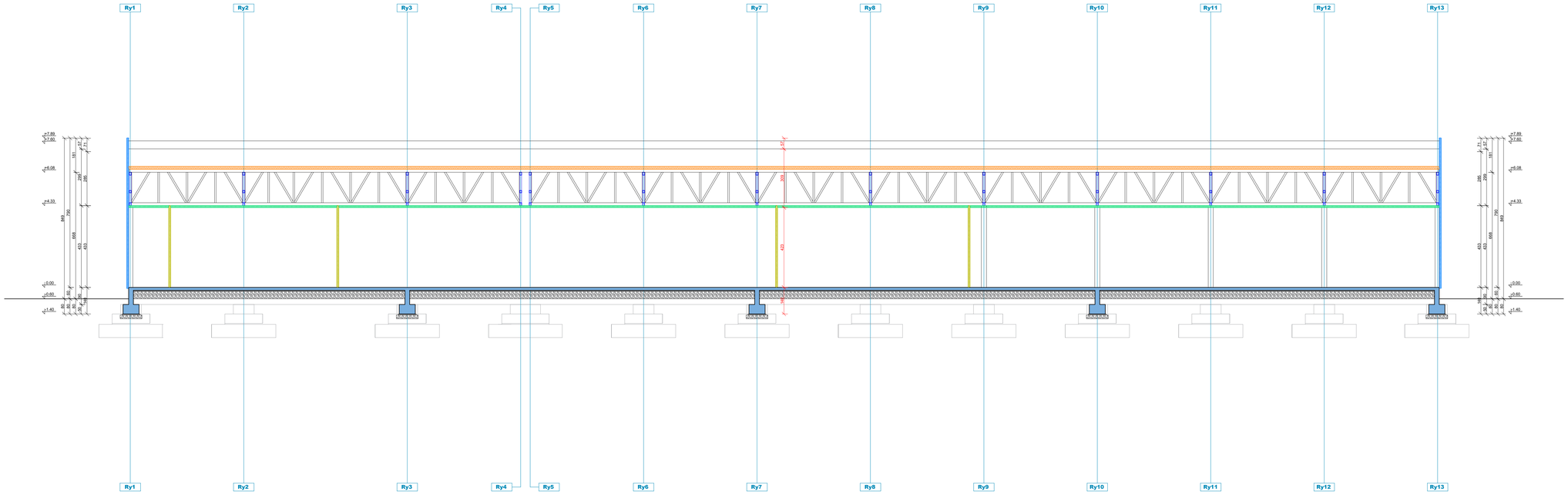
Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Планинска" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Леска преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на степански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов дипл
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дгн

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

А

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Б
Пресек 1 - 1
Пресек 2 - 2

Технички број:
4/10/023

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

2. 4. 1. 3
ДОГРАДБА 1.01.1
ДЕЛ В

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Доградба 1.01.1 – дел В

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки..**

Доградбата означена како **Доградба 1.01.1 – дел В** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 20.45m x 6.60m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.60m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен од постојниот објект, преку постојните отвори.

Во рамки на доградбата е предвиден магацински простор. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 2.95m. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 132.02m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со HOP150/150. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста трака.

Плафон и фасада

Плафонот се предвидени со плафонски самоносечки сендвич панели

d=10cm.

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=10cm. Истите се предвидува да се постават на челична подконструкција.

Подови

Подната обработка се предвидува со индустриски епоксиден под.

Столарија

Се предвидува поставување на прозори од термоалуминиум, застаклени со термопан стакло 4+12+4+12+4mm и внатрешни PVC врати.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=10cm, поставен на челични рожници. Кровот е предвиден да биде едноводен со пад према запад.

Загревање

Загревањето во објектот е предвидено преку уреди кои ќе користат електрична енергија.

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори – надворешни прозори. Исто така се предвидува вентилационен систем за вентилирање на просторот.

Водовод и канализација

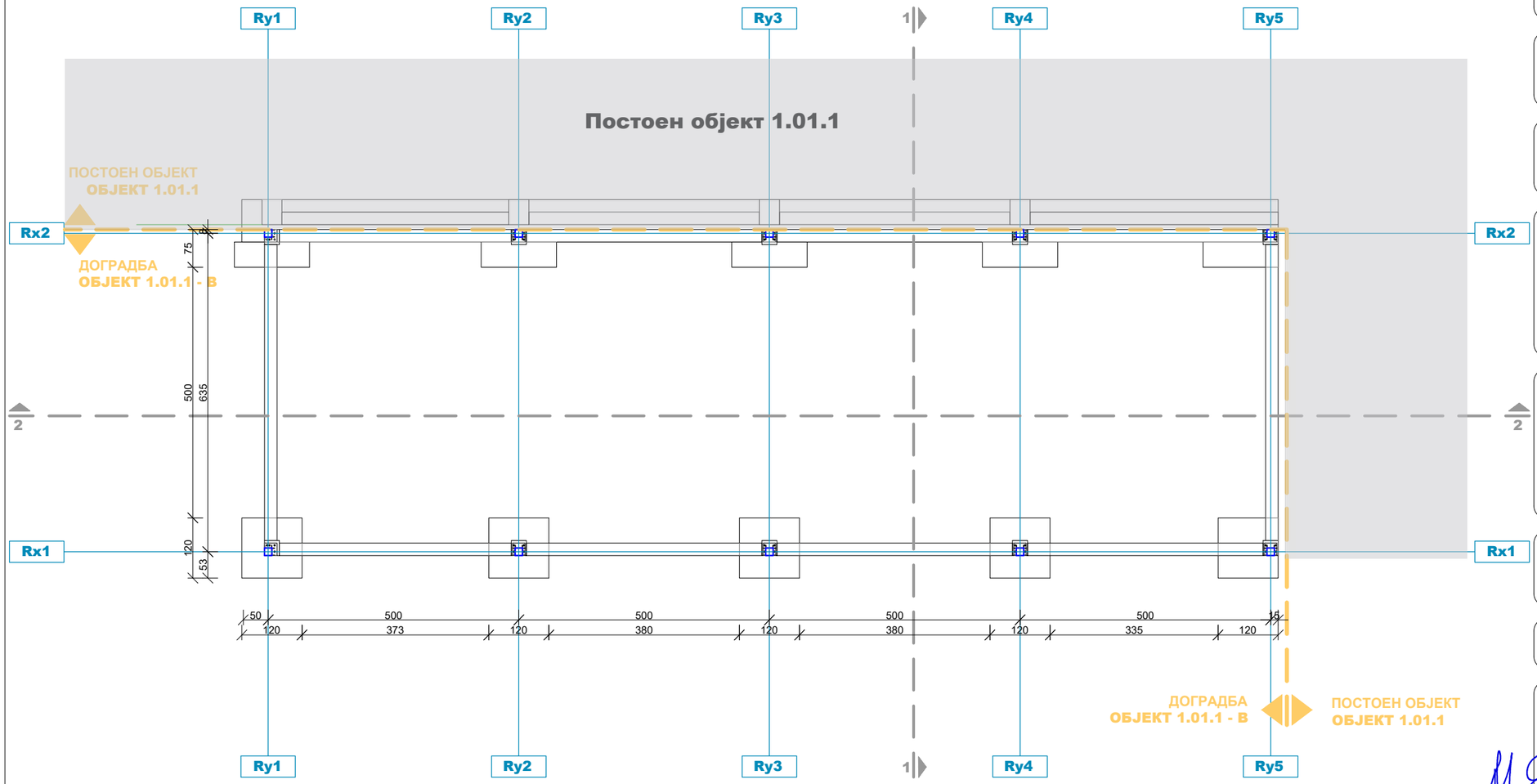
Објектот е предвиден да се приклучи на водоводната инсталација со надоврзување на посточката водоводна инсталација од пстојниот објект.

Отпадните води ќе се приклучат на постојната канализациона инсталација.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Основа на темели

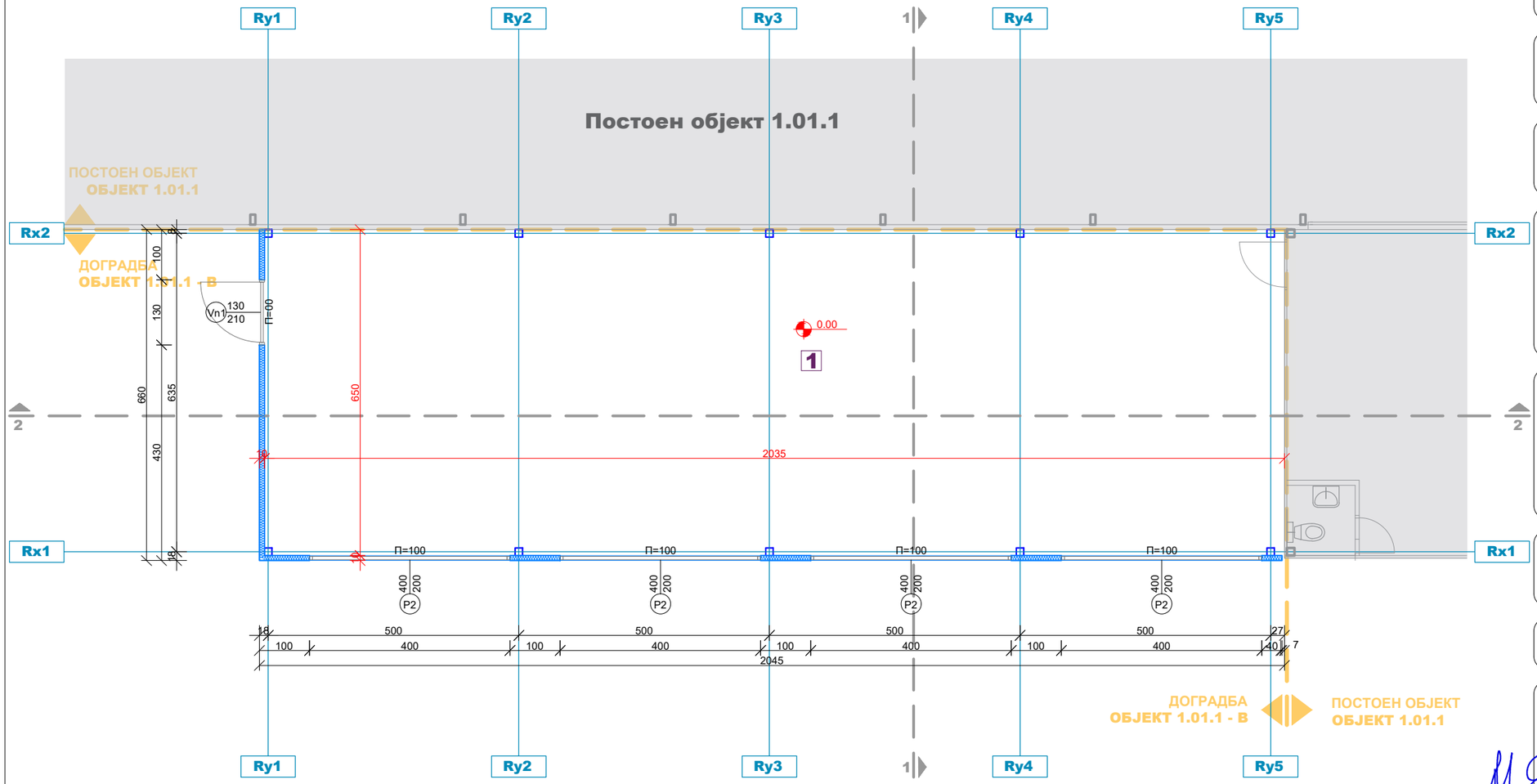
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (Ff)	Површина (m^2)
1	Магацин	FF01	132.02
	Вкупна НЕТО површина (m^2):		132.02
	Вкупна БРУТО површина (m^2):		134,97

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ дооел кочани
П.188/В

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Основа на приземје

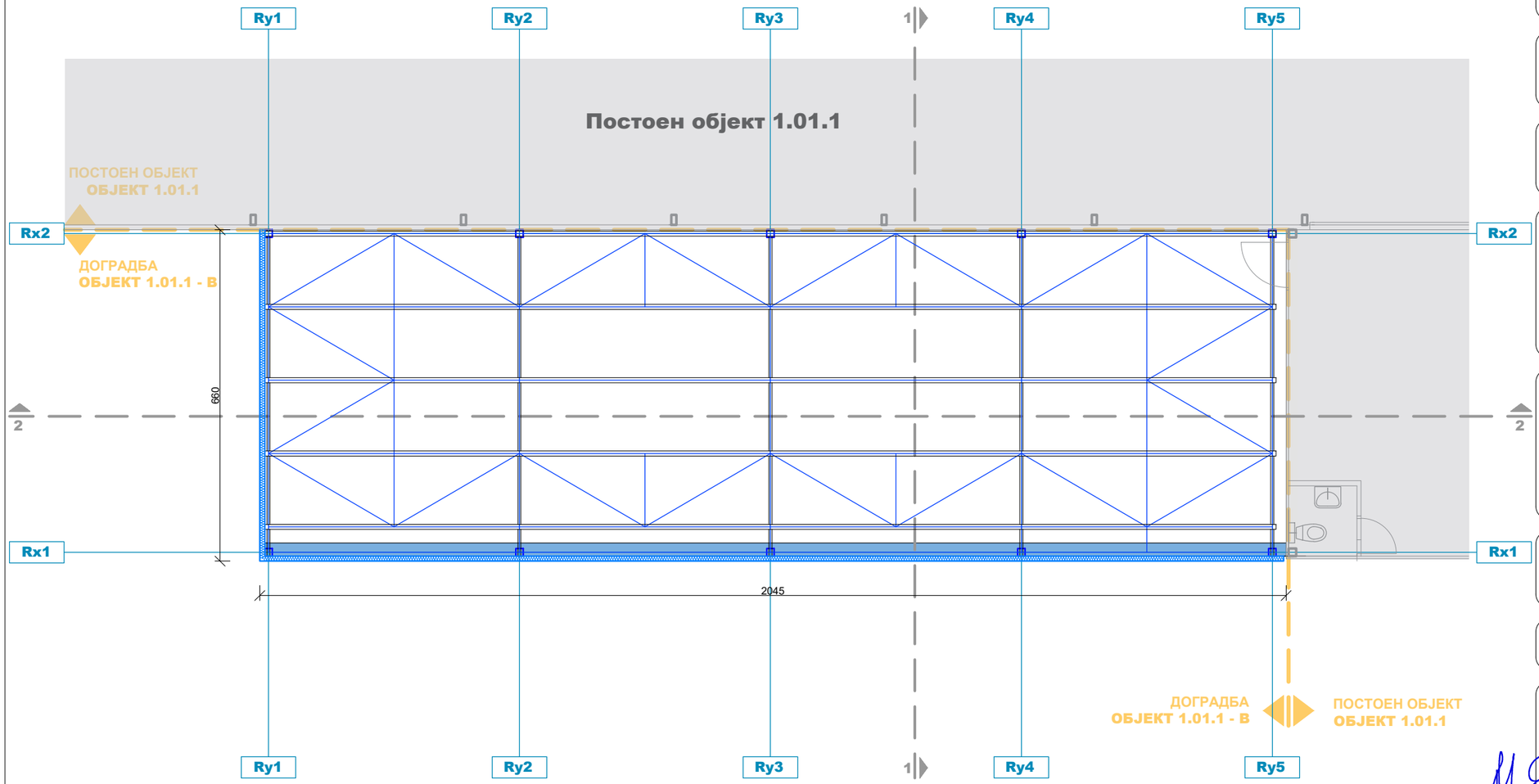
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/В

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Основа на кров

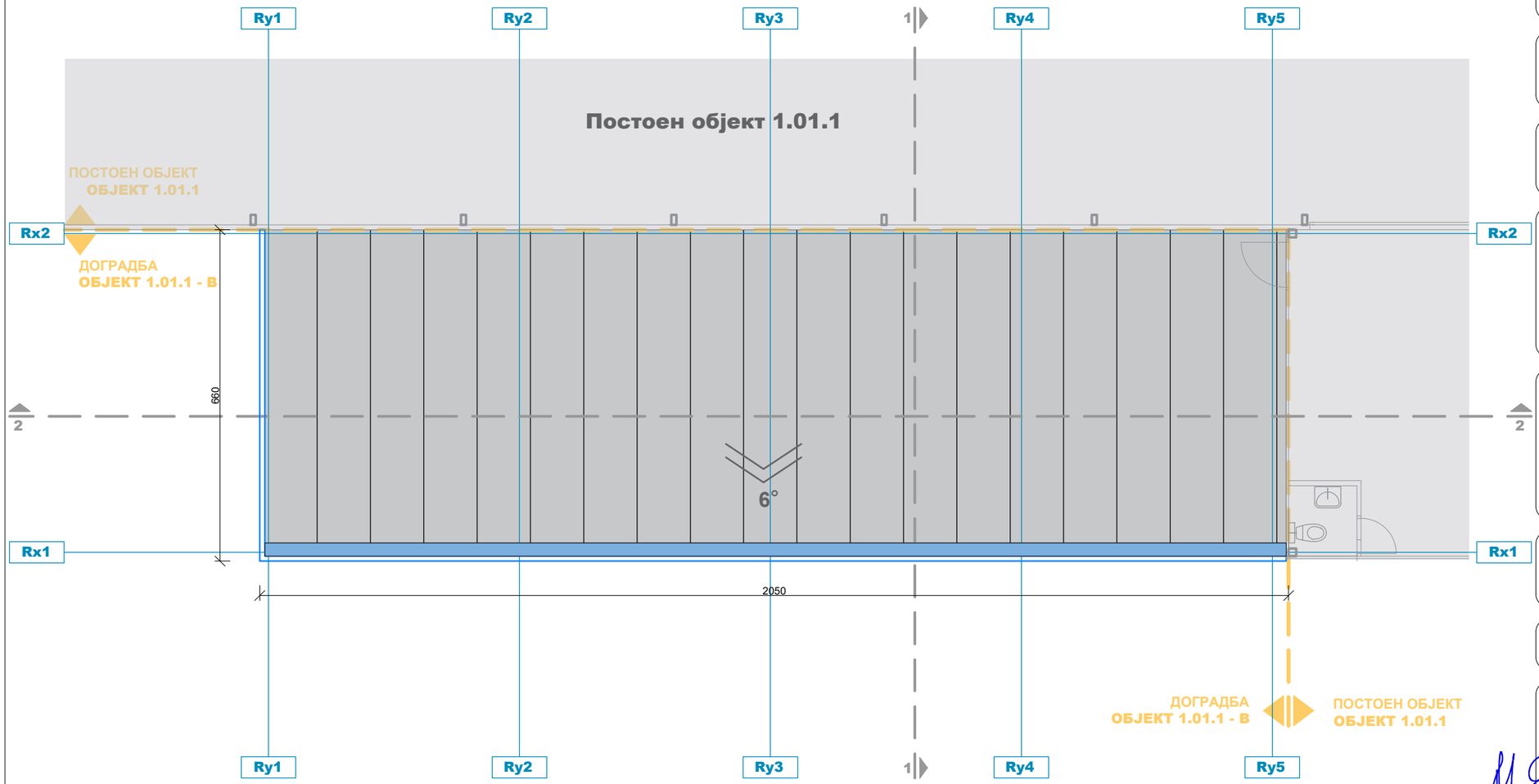
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/В

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Петта фасада

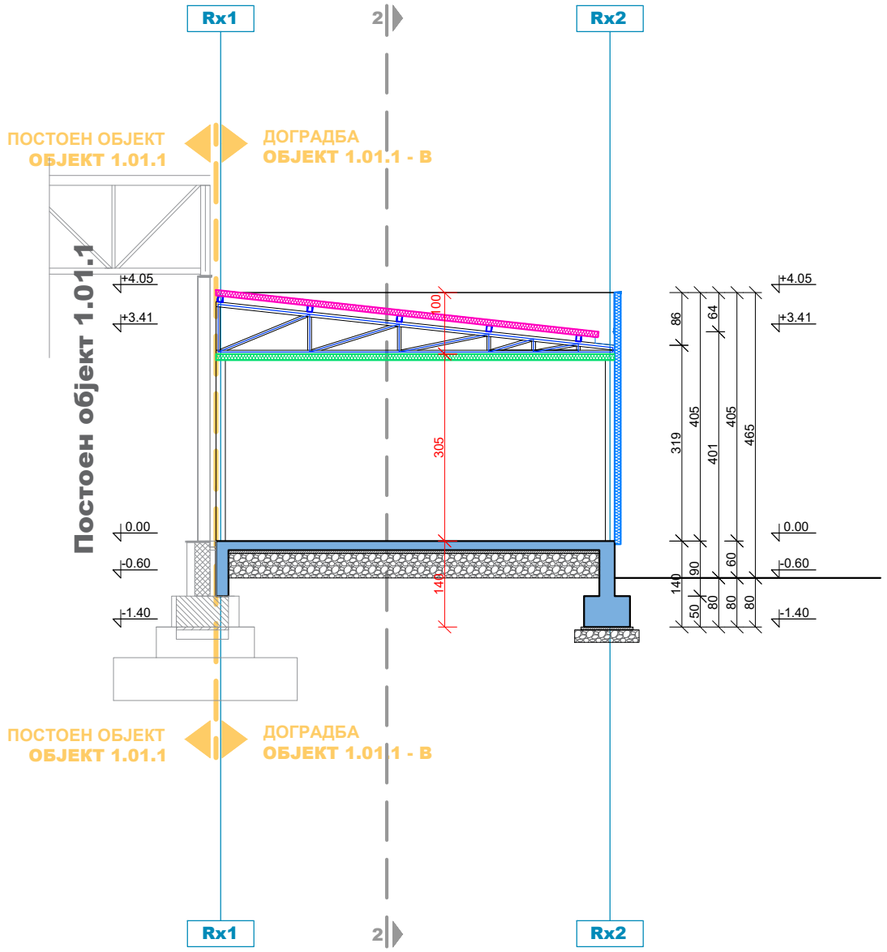
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Пресек 1 - 1

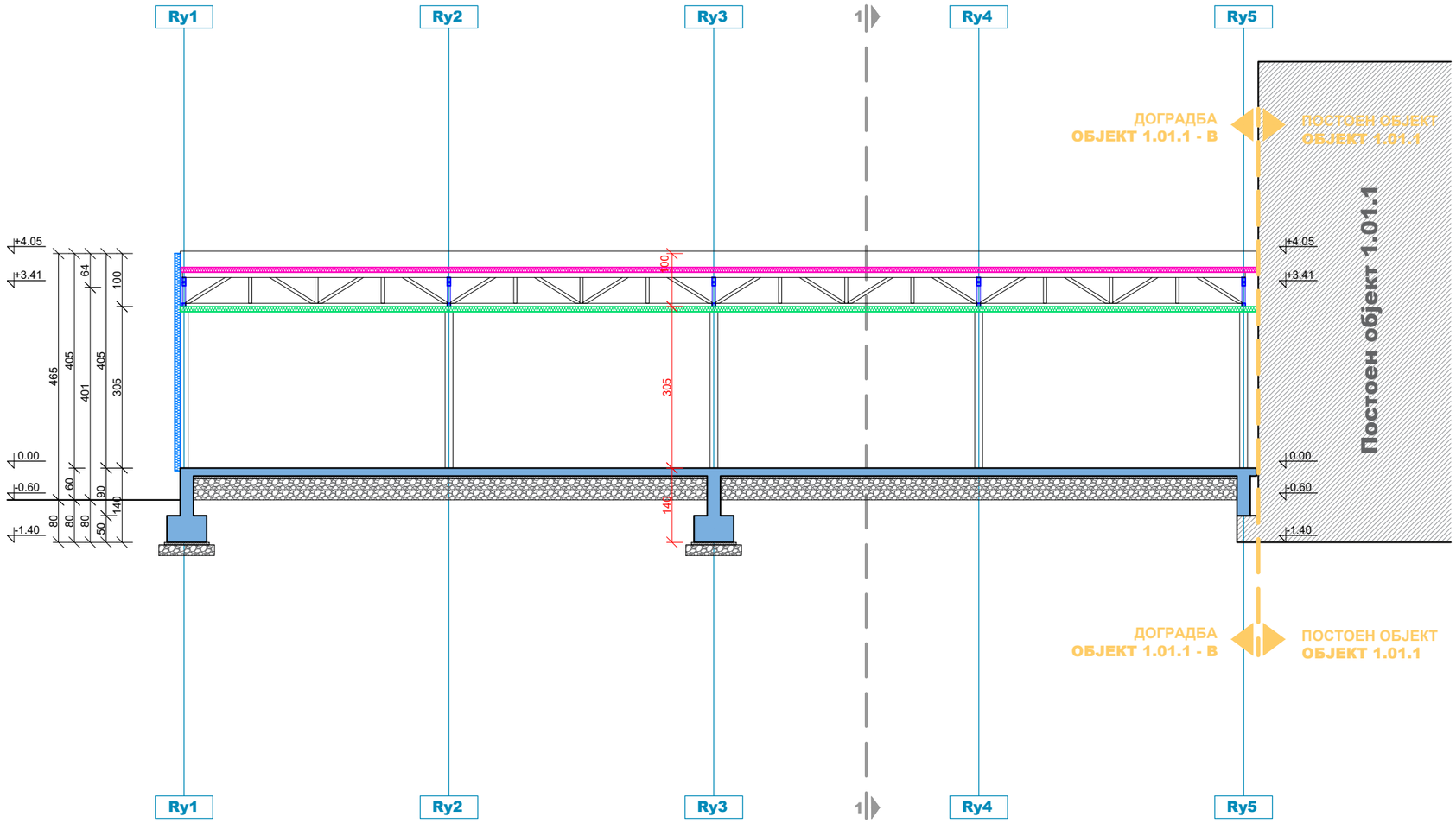
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел В
Пресек 2 - 2

A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

2. 4. 1. 4
ДОГРАДБА 1.01.1
ДЕЛ Г

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Доградба 1.01.1 – дел Г

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки..**

Доградбата означена како **Доградба 1.01.1 – дел Г** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 16.06m x 9.00m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.60m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен од постојниот објект, преку постојните отвори.

Во рамки на доградбата е предвиден магацински простор. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 3.90m. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 168.45m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со HOP150/150. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста трака.

Плафон и фасада

Плафонот се предвидени со плафонски самоносечки сендвич панели

d=10cm.

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=10cm. Истите се предвидува да се постават на челична подконструкција.

Подови

Подната обработка се предвидува со индустриски епоксиден под.

Столарија

Се предвидува поставување на прозори од термоалуминиум, застаклени со термопан стакло 4+12+4+12+4mm и внатрешни PVC врати.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=10cm, поставен на челични рожници. Кровот е предвиден да биде едноводен со пад према југ.

Загревање

Загревањето во објектот е предвидено преку уреди кои ќе користат електрична енергија.

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори. Исто така се предвидува вентилационен систем за вентилирање на просторот.

Водовод и канализација

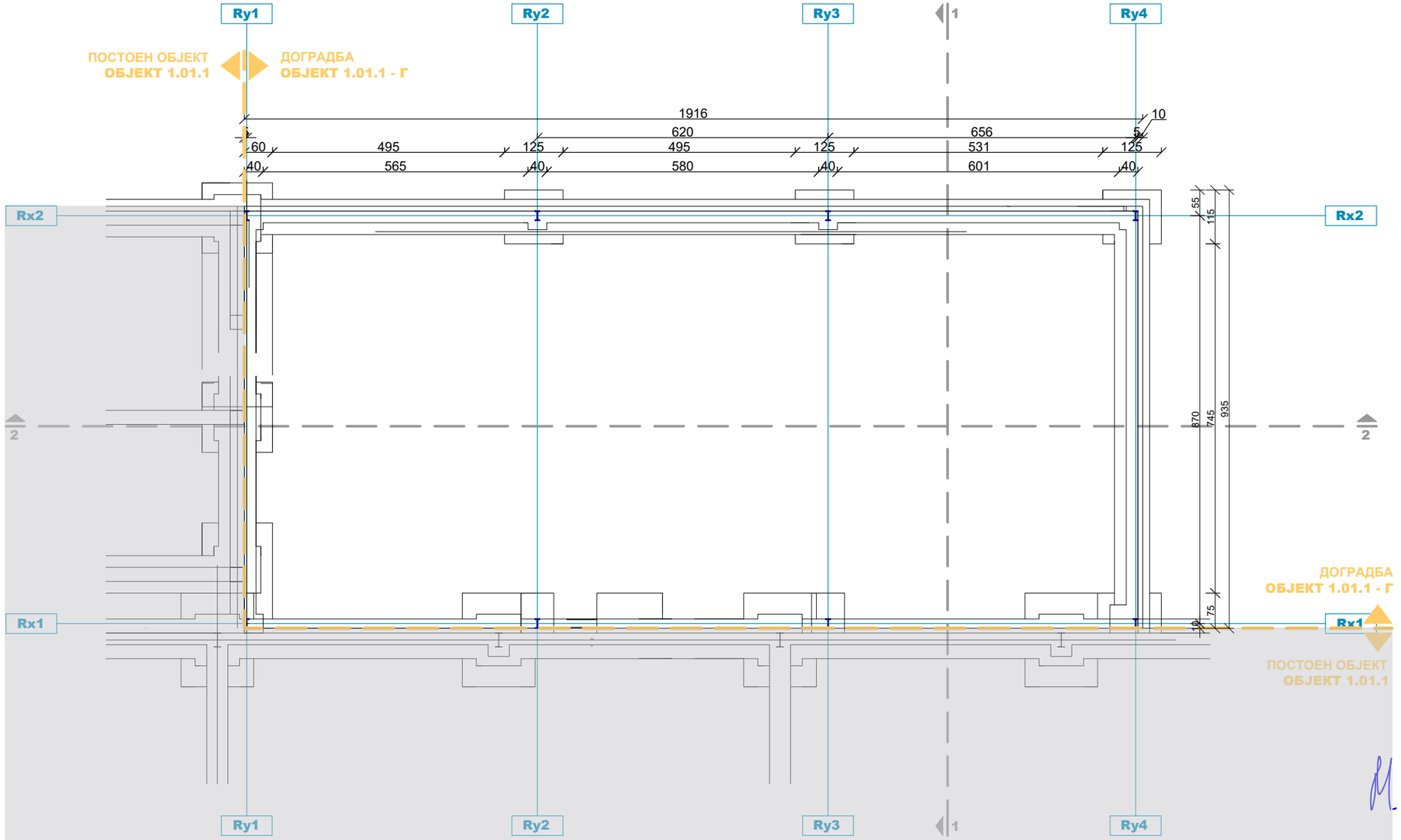
Објектот е предвиден да се приклучи на водоводната инсталација со надоврзување на посточката водоводна инсталација од пстојниот објект.

Отпадните води ќе се приклучат на постојната канализациона инсталација.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Ь

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Основа на темели

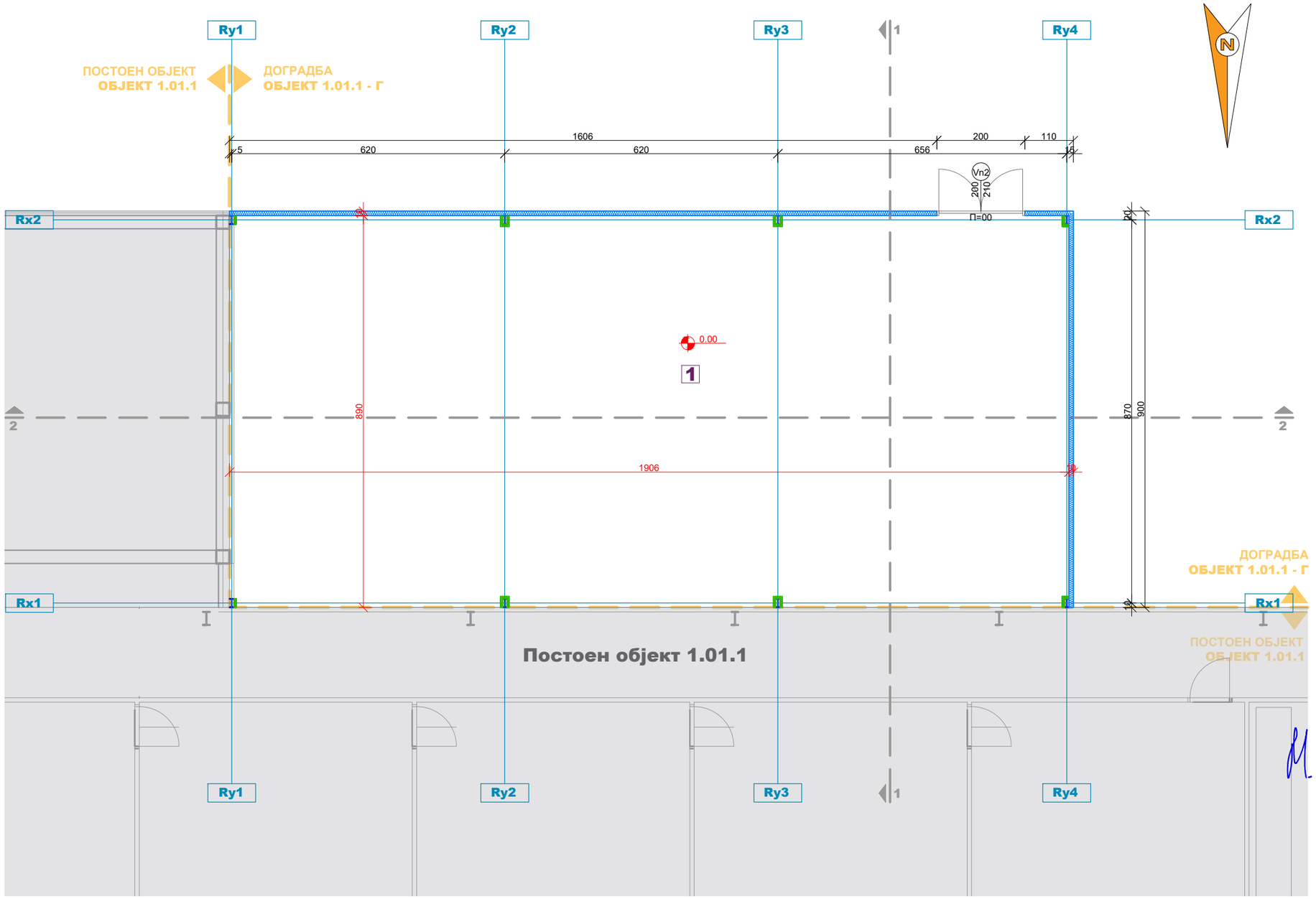
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (Ff)	Површина (m^2)
1	Магацин	FF01	168.45
	Вкупна НЕТО површина (m^2):		168.45
	Вкупна БРУТО површина (m^2):		172,44

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Основа на приземје

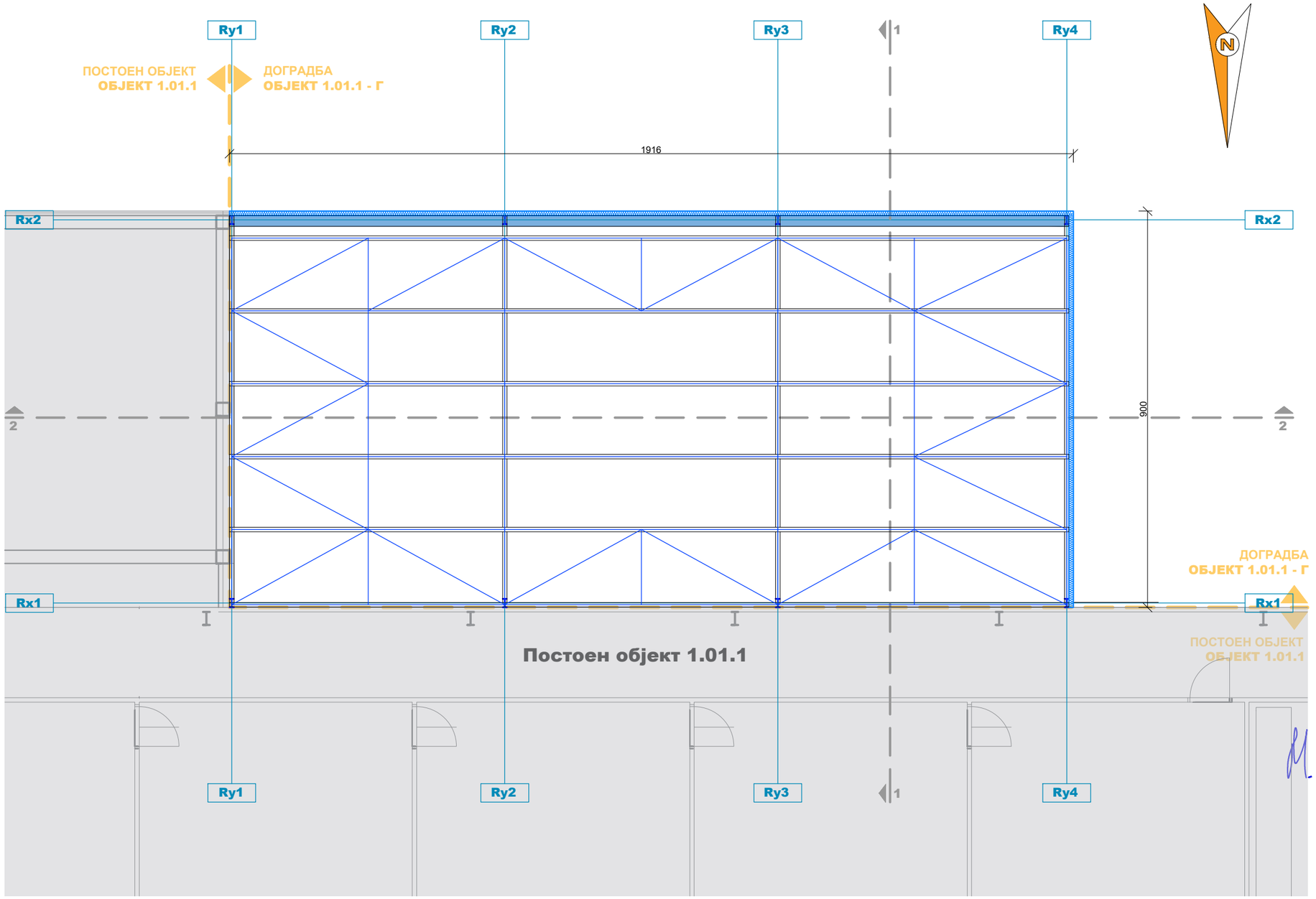
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Б.1. Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/В

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Основа на кров

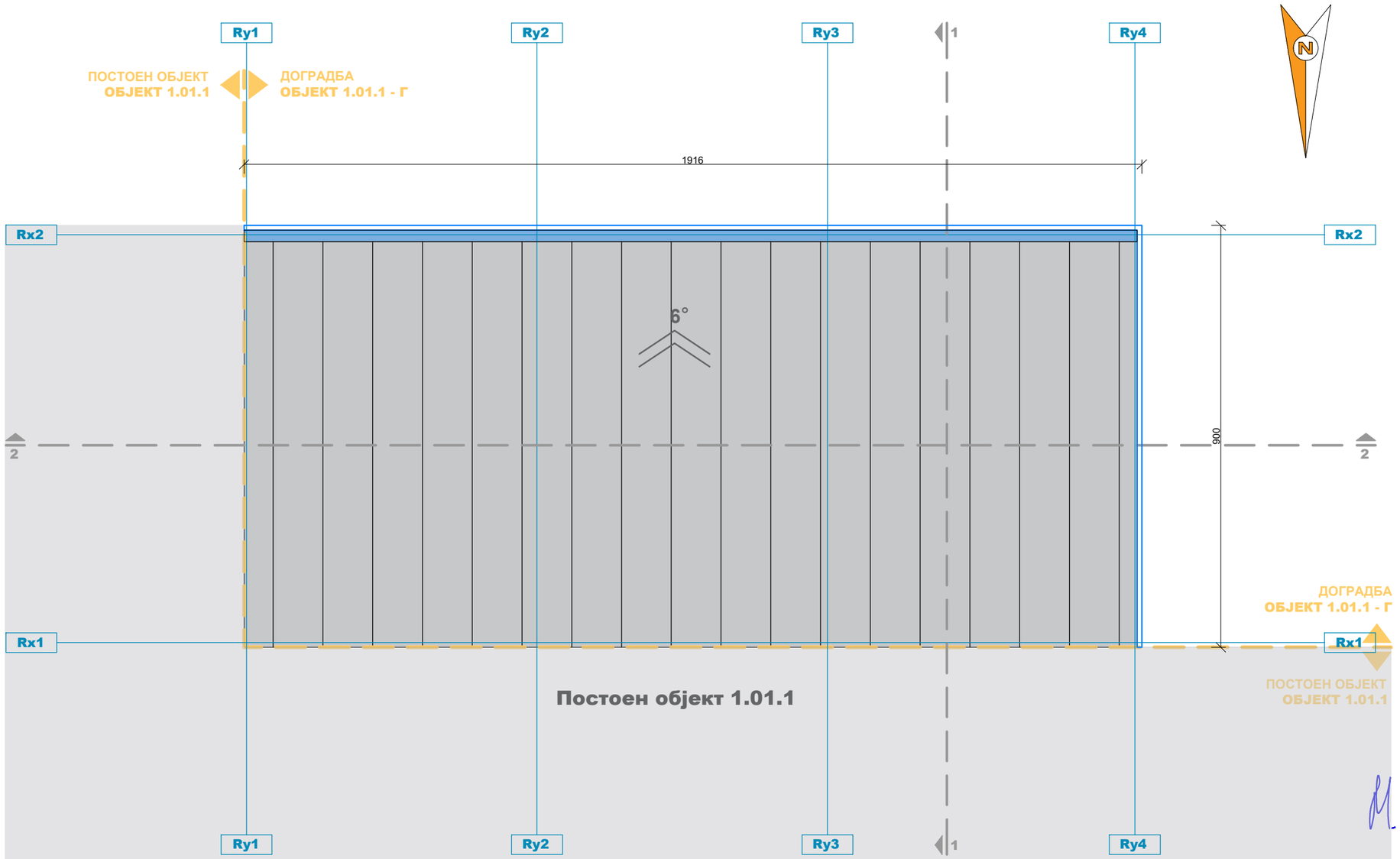
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832 Б.1.

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Петта фасада

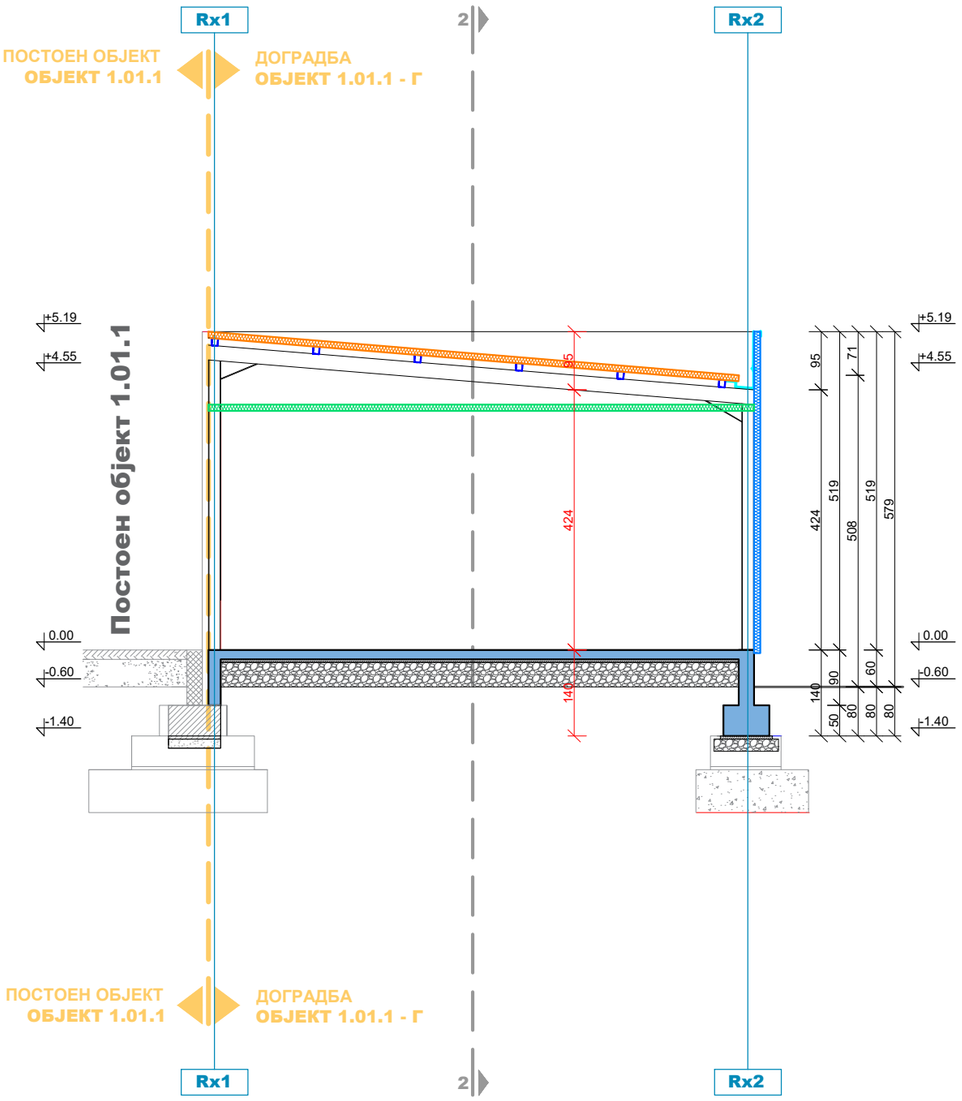
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Пресек 1 - 1

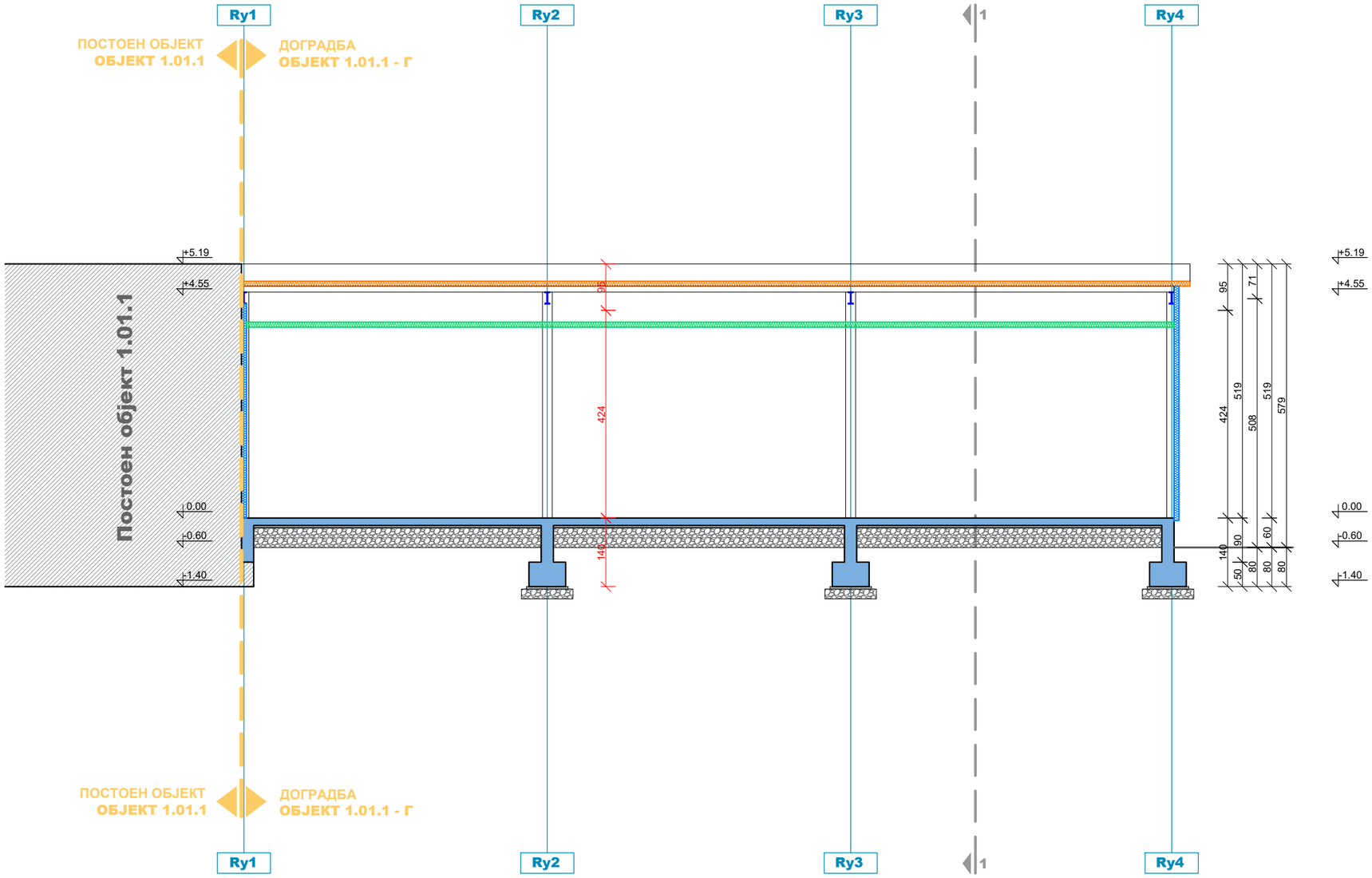
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1 - дел Г
Пресек 2 - 2

A

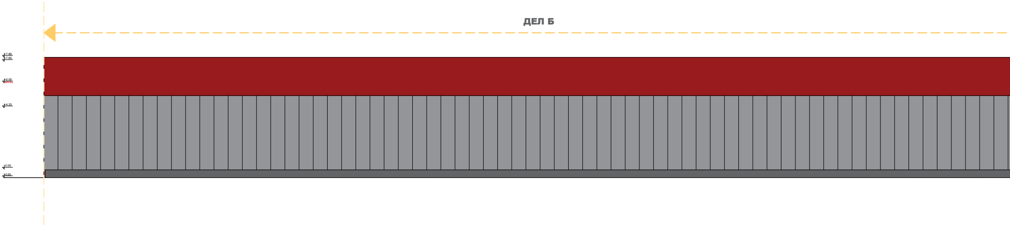
Технички број:
4/10/023

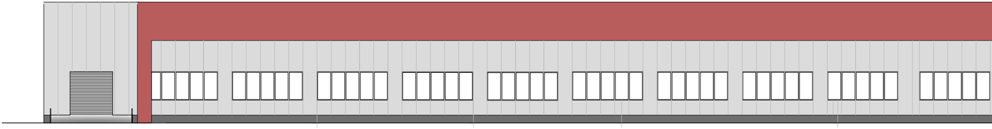
Размер:
M=1:100

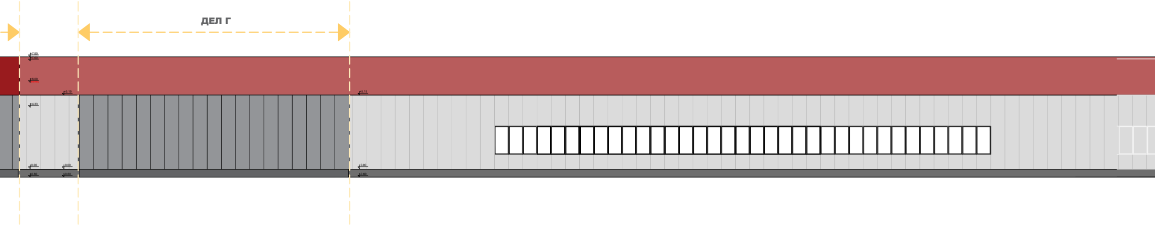
Место и датум:
Кочани, 2023

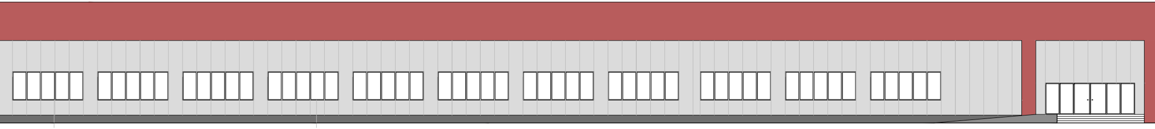
Лист:

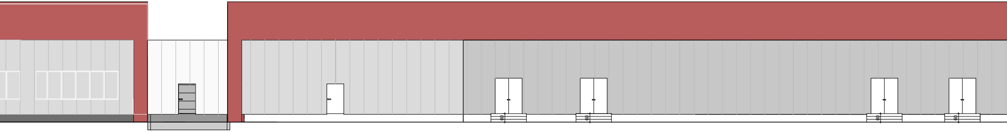
2. 4. 1. 5
ОБЈЕКТ 1.01.1
ФАСАДИ

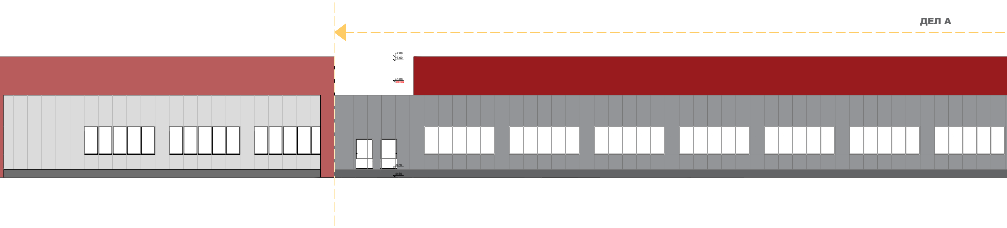

ДЕЛ Б
+7.89
+7.60
+6.09
+4.33
0.00
0.60

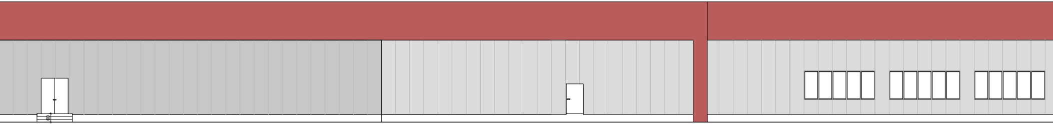


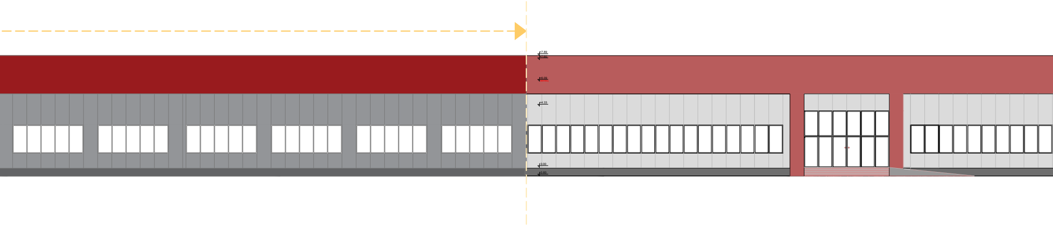

ДЕЛ Г
+7.89
+7.60
+6.09
+5.19
+4.33
±0.00
-0.60
+5.19
±0.00
-0.60
±0.00
-0.60

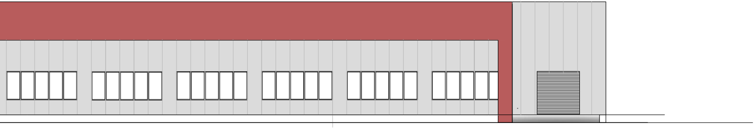




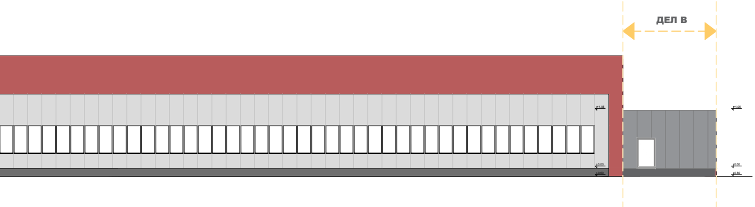

ДЕЛ А
+7.89
+7.60
+6.09
±0.00
-0.60




+7.89
+7.60
+6.00
+4.33
0.00
0.60



ФАСАДА ОД ЈУГ


ДЕЛ В
+4.05
0.00
-0.60
+4.05
0.00
-0.60

ФАСАДА ОД СЕВЕР

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Б.1.
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
М Едро

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

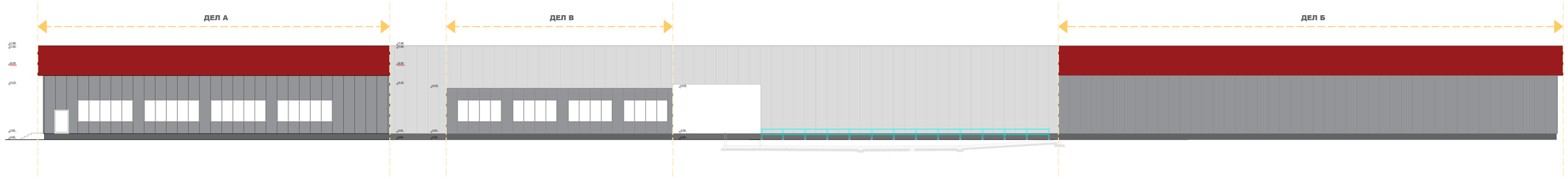
Цртеж:
Доградба 1.01.1
Фасади

Технички број:
4/10/023

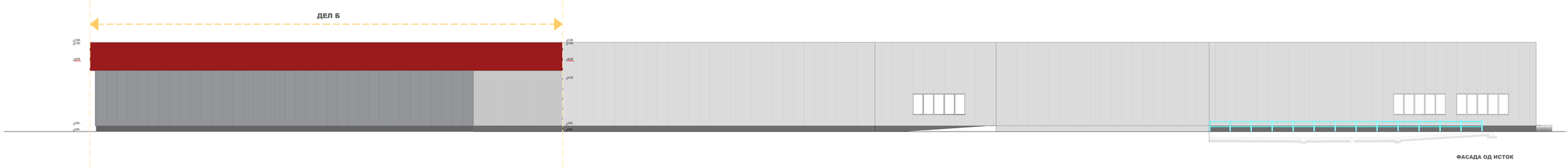
Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ФАСАДА ОД ЗАПАД



ФАСАДА ОД ИСТОК

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
ул.Јоаникиј бр. 9 Кочани
077/795-884, 070/508-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
ГЗ - Листа преработувачка и помошну овладинска индустрија
Доградба на отопасен комплекс за производство, дистрибутивно-сервисна намена за опрема, примарна и секундарна преработка на производи од дрво и производи
- Производство на растителни бои

Инвеститор:
ДТПУ АНТОЛИЈА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Дрезина" бр. 15, Кочани

Место:
на Влачила кадр. Кочани
КП 71931 КО Кочани
ГП 1:1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дејан Илиев дипл.
Број: Б.1. Дејан Илиев дипл.инж.арх. Архитектура ОВЛАСТУВАЊЕ ПРОЕКТАНТ 2832

Реviзија:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски дипл
м-р инж. арх. Анастасија Едровска дипл

Нормативи:
дипл. граѓ. инж. Мелпа Едровска дипл

Проектантска куќа: ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

Реализациска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Доградба 1.01.1
Фасади

A

Датум на изработка:
4/10/23

Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

2. 4. 2
ОБЈЕКТ 1.01.2

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Објект 1.01.2

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки..**

Доградбата означена како **Објект 1.01.2** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 20.20m x 10.10m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Максималната висина до венецот изнесува 4.34m, мерена од кота на тротоарот од околу објектот на приземје, која висина е помала од дозволената 6.00m предвидена со УП за предметната локација. Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.30m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен преку поплочена патека. Оваа доградба е предвидена да се користи како простор за пауза на вработените. Висината изнесува 3.50m до долен појас на челичната решетка, односно 5.25, завршно до атиката. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 201.23m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со HOP150/150. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста трака.

Фасада

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=5cm.

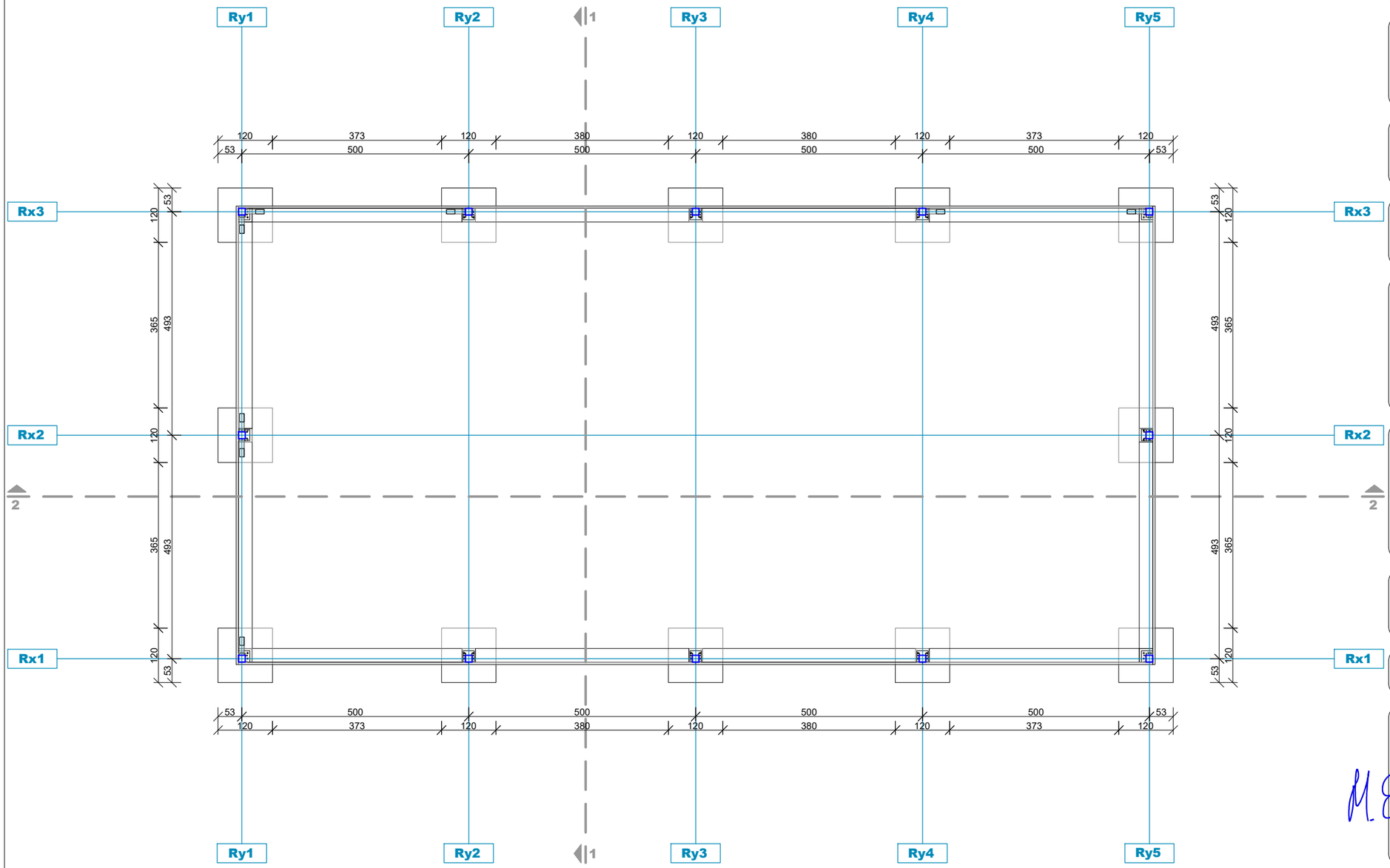
Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=5cm, поставен на челични рожници. Кровот е предвиден да биде едноводен со пад према запад.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Основа на темели

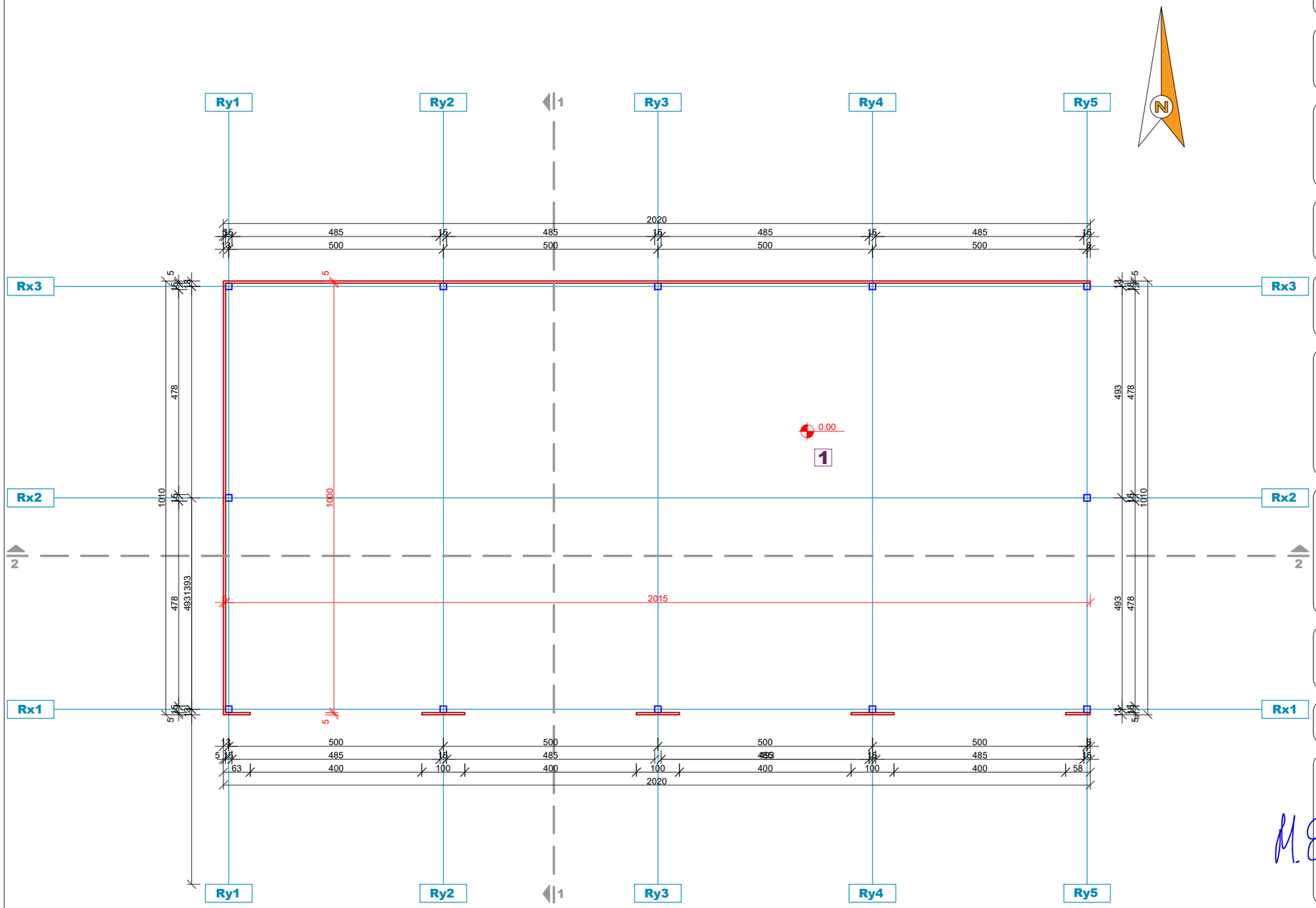
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Основа на приземје

A

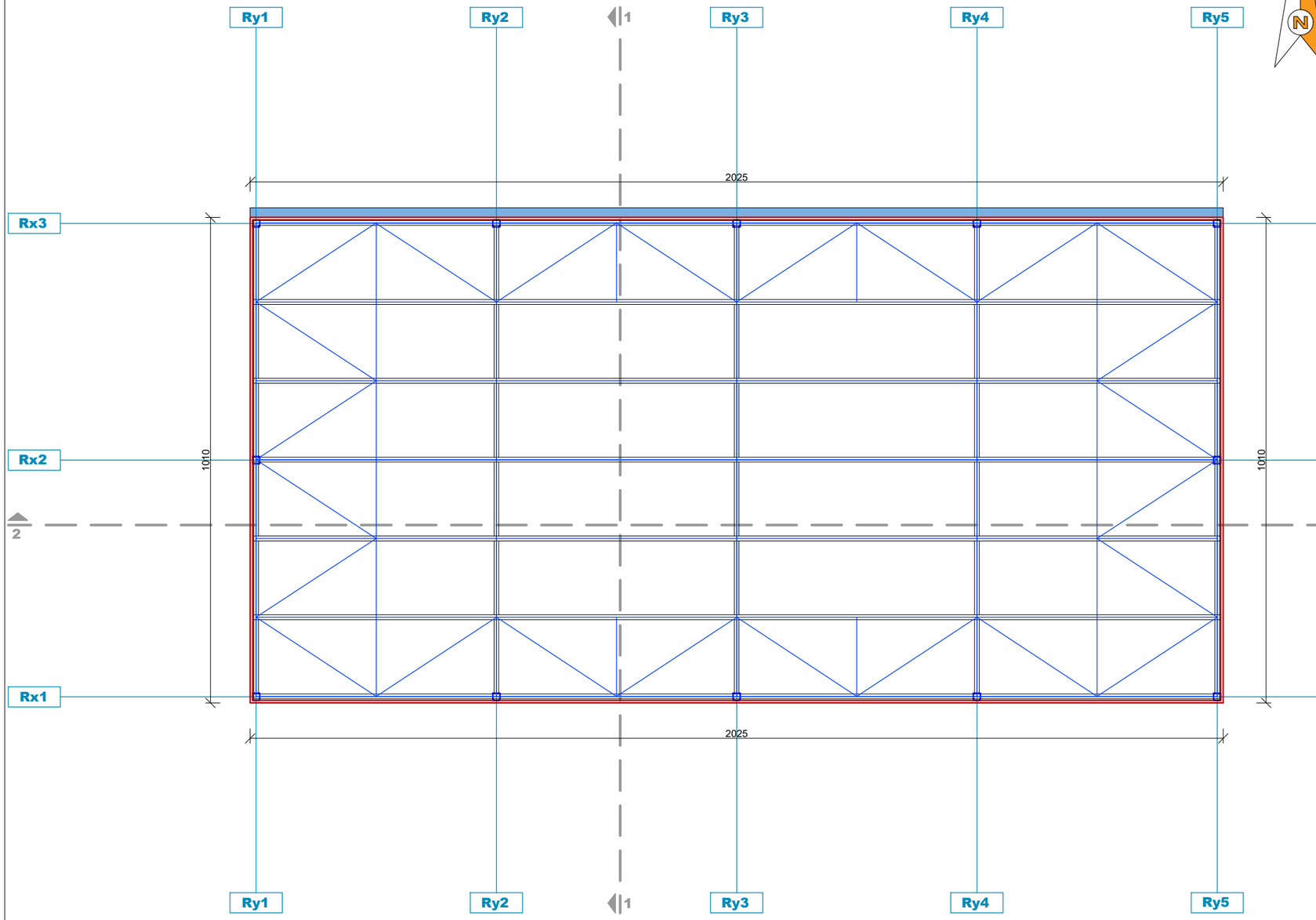
Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	**Опис**	**Под (Ff)**	**Површина (m^2)**
1	Простор за пауза на вработоени	FF01	201.23
	Вкупна НЕТО површина (m^2):		201.23
	Вкупна БРУТО површина (m^2):		**204,02**



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Основа на кров

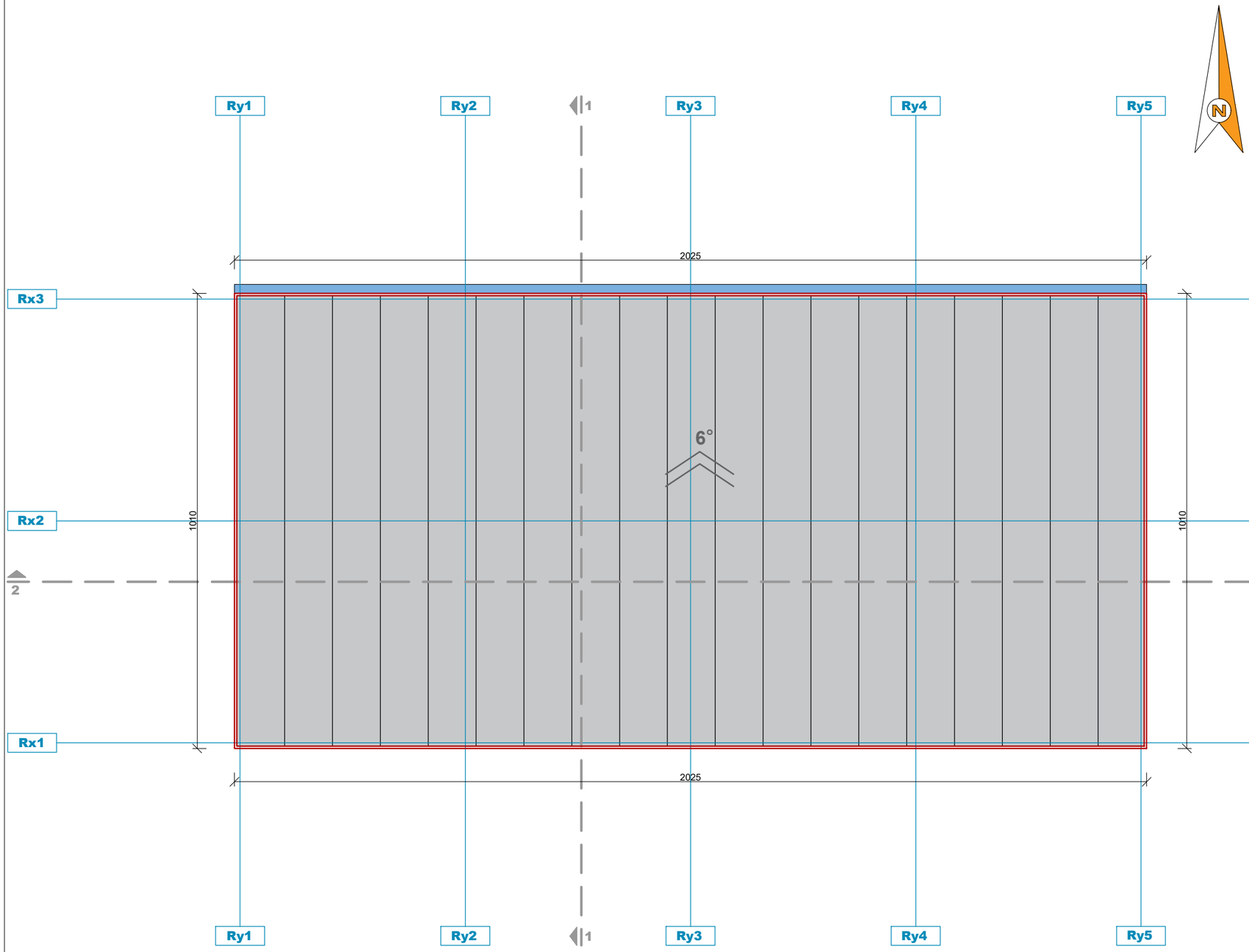
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Ь

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Петта фасада

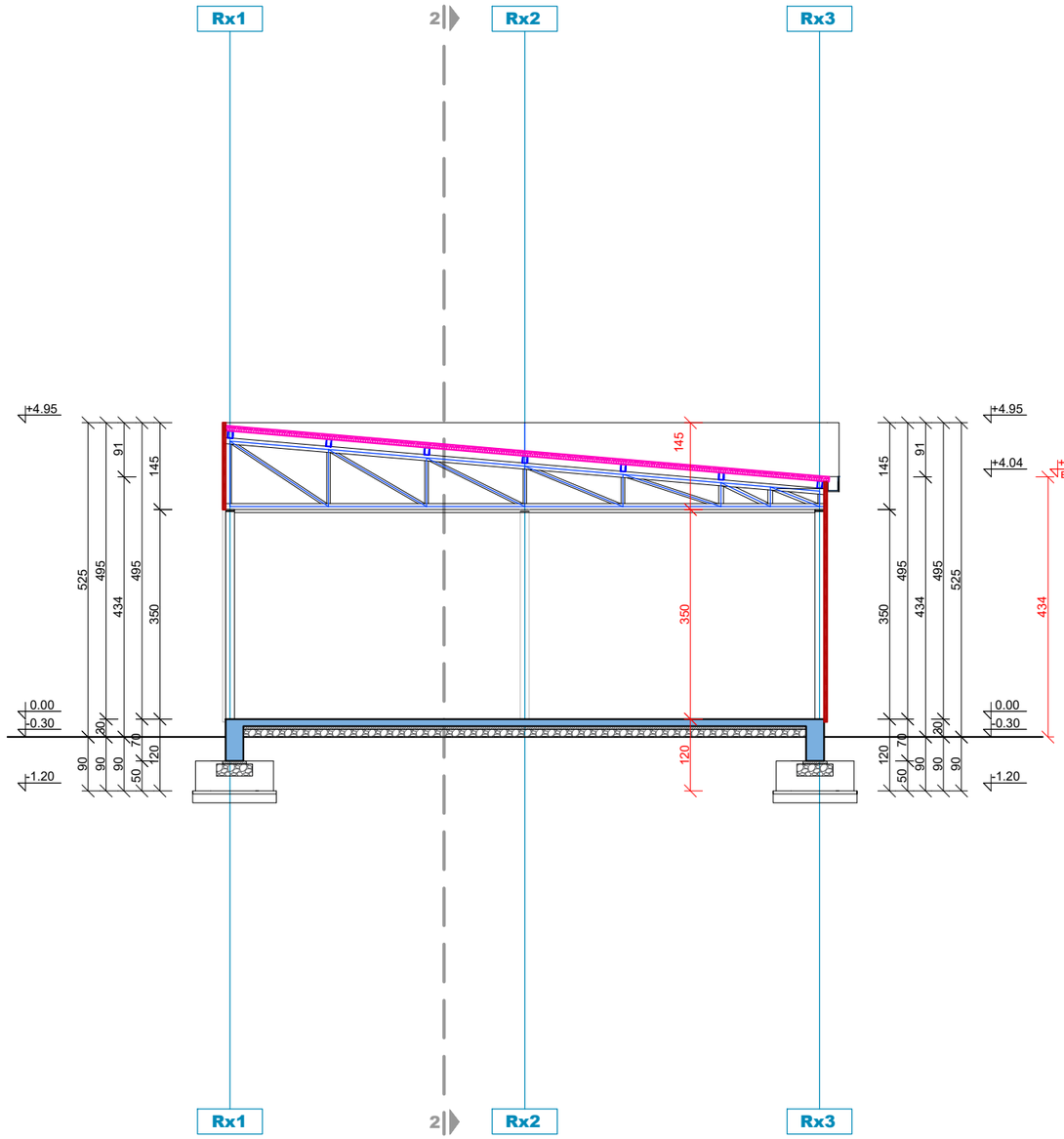
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Пресек 1 - 1

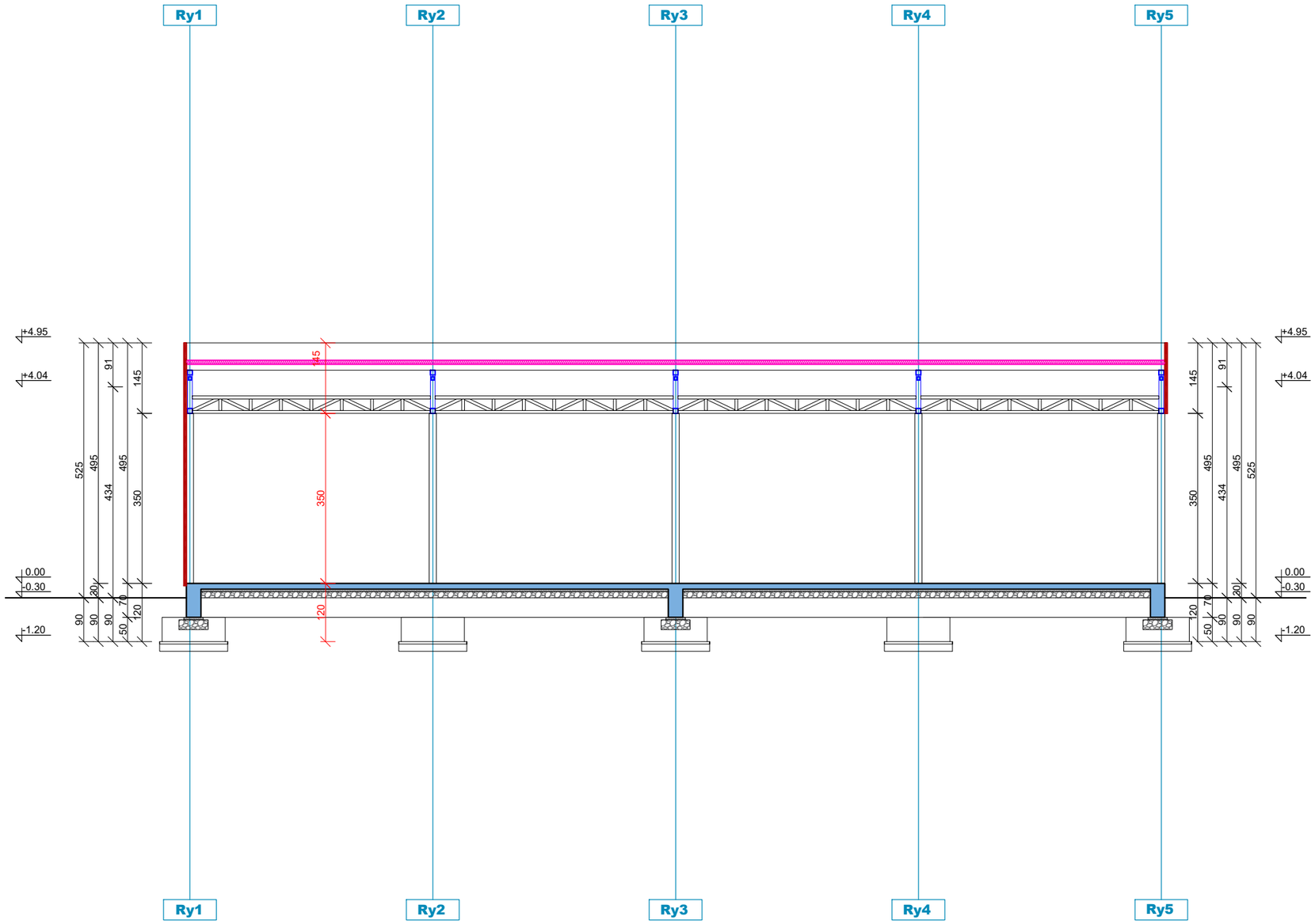
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Пресек 2 - 2

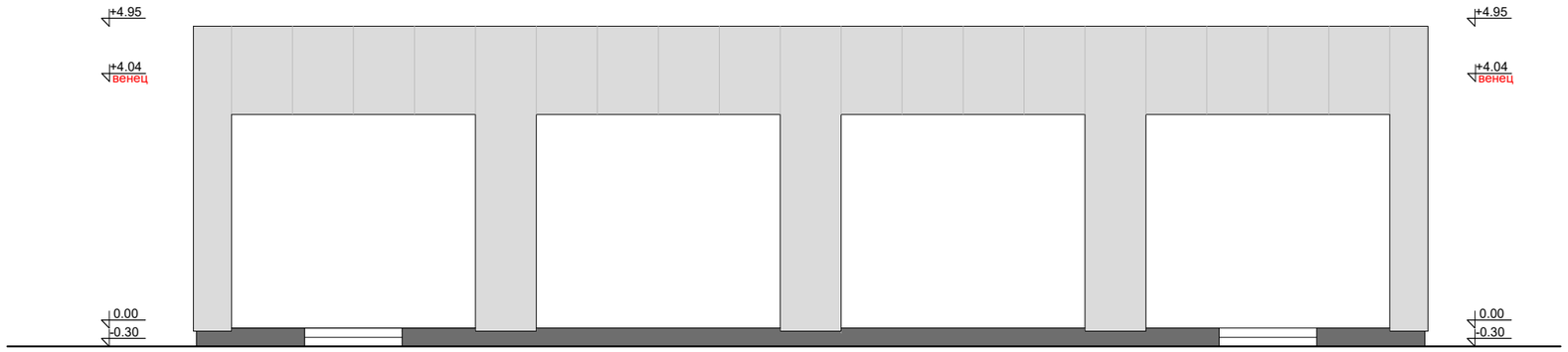
A

Технички број:
4/10/023

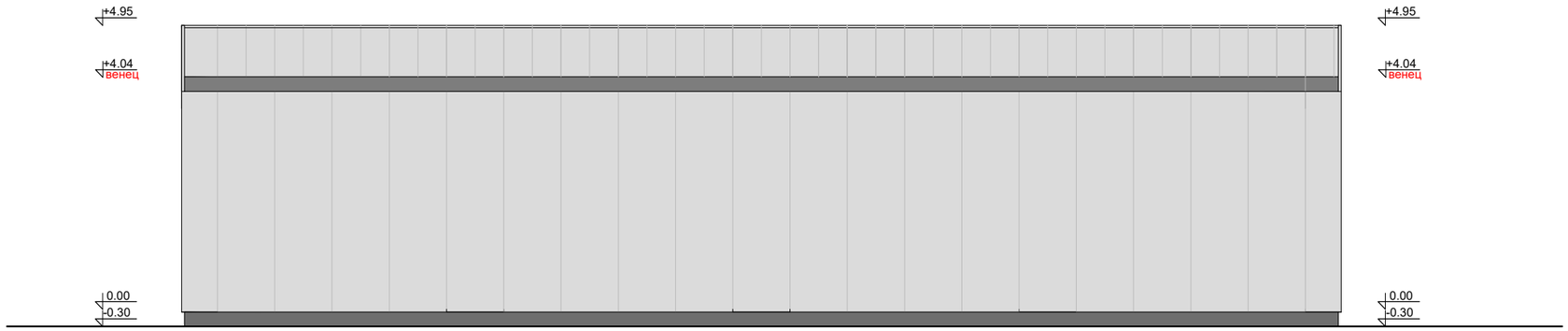
Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



Фасада од југ



Фасада од север

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832 Б.1.

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Фасада од југ;
Фасада од север

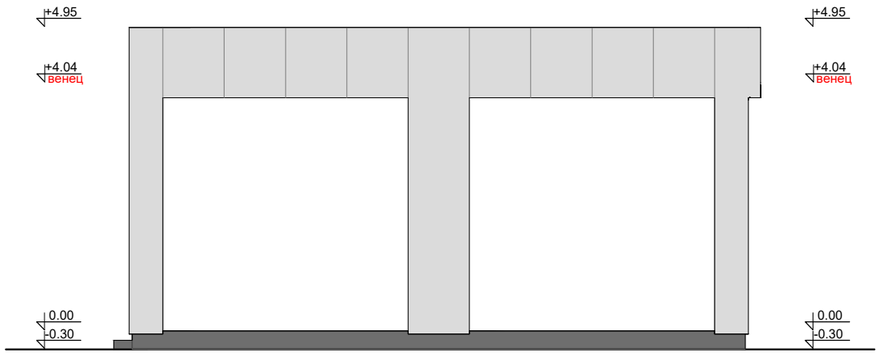
A

Технички број:
4/10/023

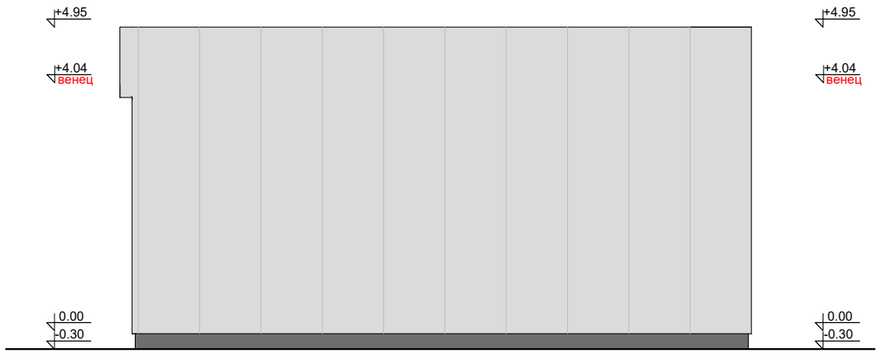
Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



Фасада од исток



Фасада од запад

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.2
Фасада од исток;
Фасада од запад

A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:

2. 4. 3
ОБЈЕКТ 1.01.3

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно – откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

-Производство на растителни билки

Објект 1.01.3

Инвеститор: **ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани**

ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место: **мв Виничка вада, Кочани**

КП 7193/1 КО Кочани

ГП 1.01

Според Урбанистичкиот проект за предметната локација во чиј склоп е овој Идеен проект се предвидува **Доградба на стопански компекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи – Производство на растителни билки..**

Доградбата означена како **Објект 1.01.3** е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со катност од приземје (П) и е со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 30.25m x 10.10m, вклопена во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Максималната висина до венецот изнесува 4.34m, мерена од кота на тротоарот од околу објектот на приземје, која висина е помала од дозволената 6.00m предвидена со УП за предметната локација. Котата на приземјето е повисока од нивото на теренот за 0.30m. Пристап во доградбата ќе биде овозможен преку поплочена патека. Оваа доградба е предвидена да се користи како простор за пауза на вработените. Висината изнесува 3.50m до долен појас на челичната решетка, односно 5.25, завршно до атиката. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 301.19m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со челична конструкција од челични конструктивни елементи со носечки столбои со HOP150/150. Столбовите во носечкиот правец се поврзани со челични решетки врз кои ќе налегнуваат рожниците.

Темелењето е предвидено со темелни стопи меѓусебно поврзани со темелни врзни греди. Под темелните стопи и темелната греда се предвидува поставување на мршав бетон со дебелина и набиен чакал – дробен камен.

Подната плоча е предвидена како армирано бетонска со дебелина d=15cm со даодаток на хидрофоб.

Темелите се предвидени да бидат изолирани со нанесување на битулит, битуменска трака и заштита на изоалцијата со дренажна чепеста трака.

Фасада

Обработката на фасадите е предвидена со сендвич фасадни панели со дебелина d=5cm.

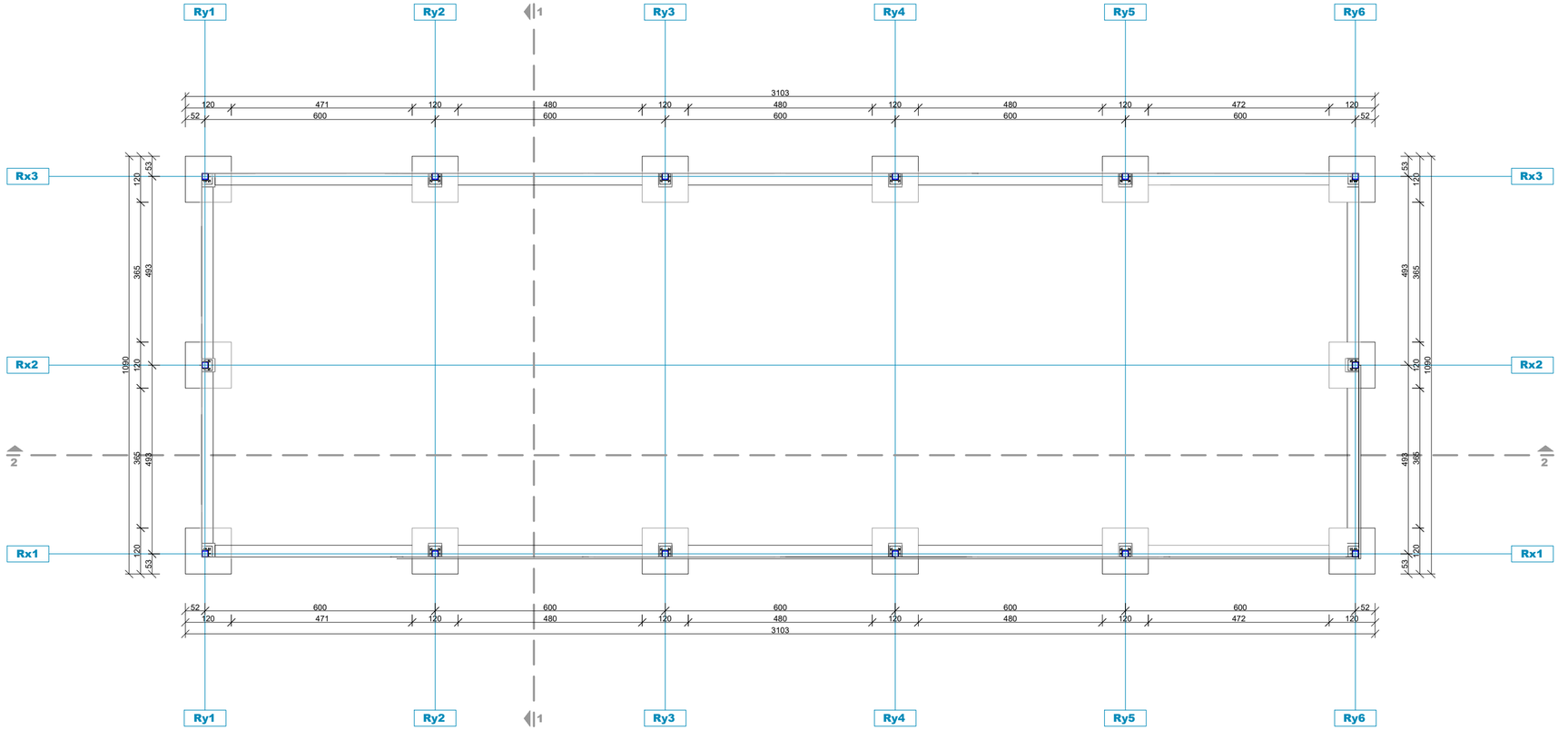
Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со покрив од сендвич кровен панел со дебелина d=5cm, поставен на челични рожници. Кровот е предвиден да биде едноводен со пад према запад.

Електрика

Објектот е предвиден да се приклучи на електрична инсталација со надоврзување на посточката електрична инсталација од пстојниот објект.

Составил:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
дипл. град. инж. Милка Едровска дги



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.186/6

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

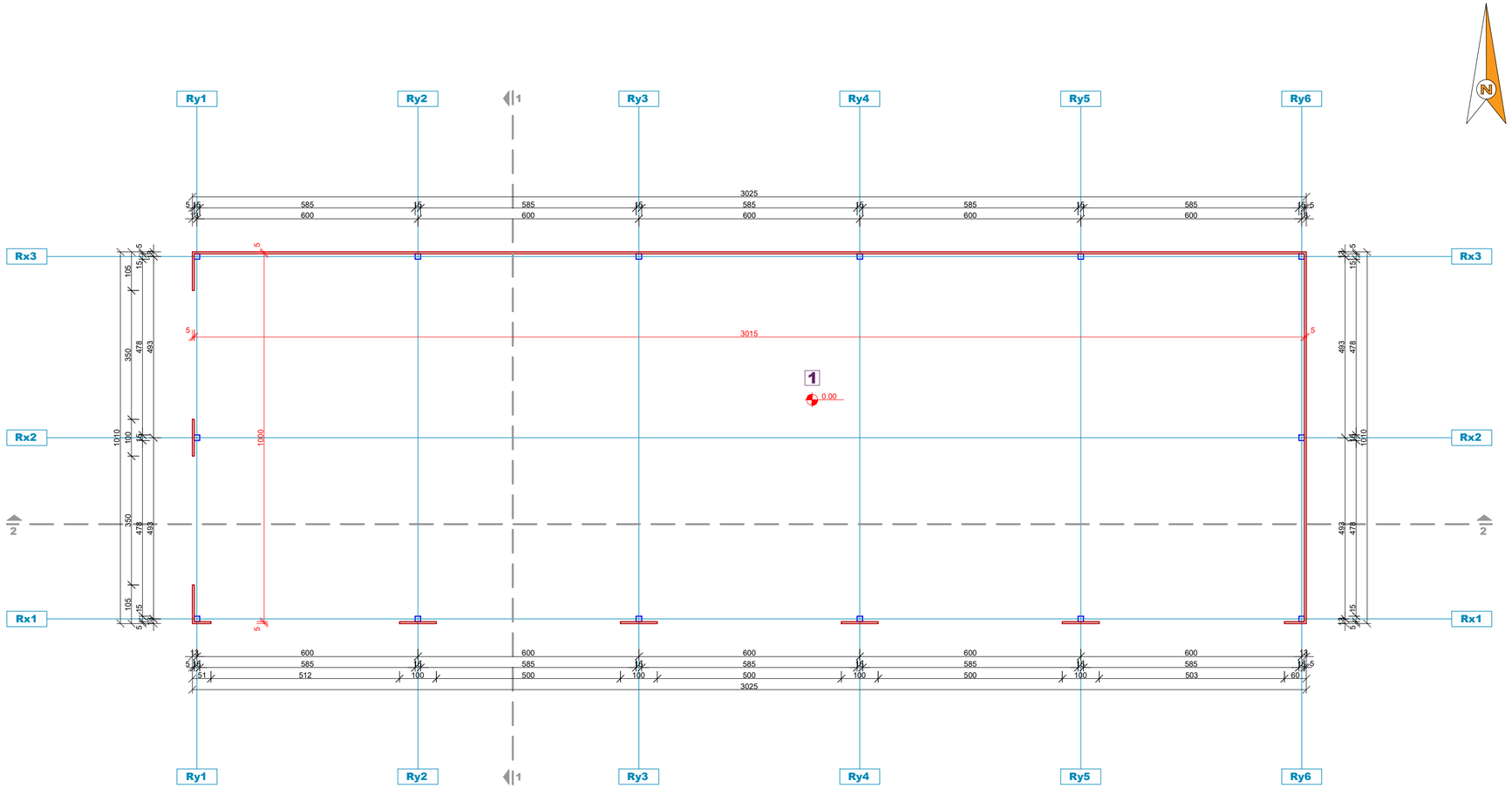
Цртеж:
Објект 1.01.3
Основа на темели

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (FF)	Површина (m²)
1	Простор за пауза на вработени	FF01	301.19
	Вкупна НЕТО површина (m²):		301.19
	Вкупна БРУТО површина (m²):		305,53

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Б.1. Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.186/5

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

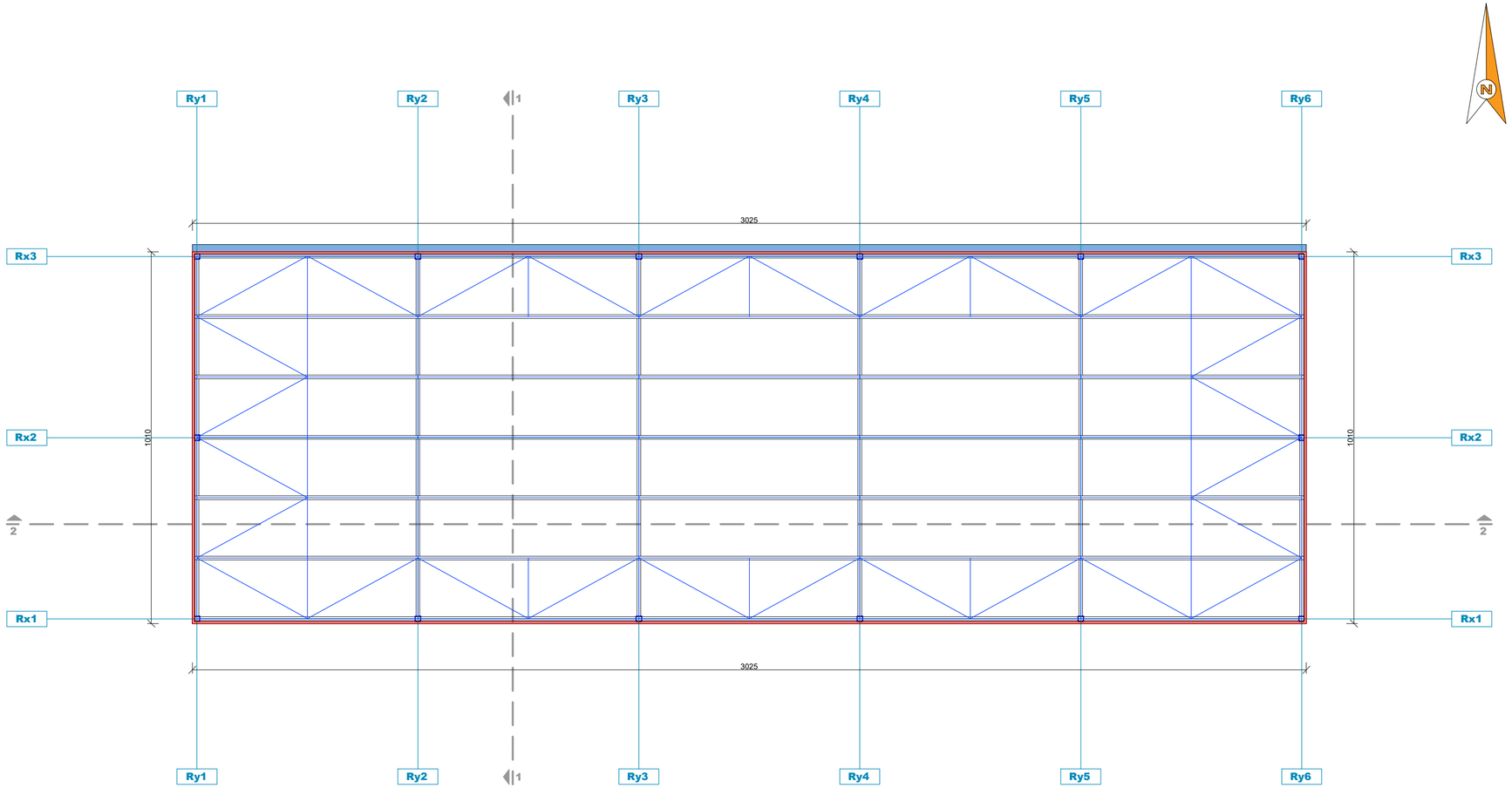
Цртеж:
Објект 1.01.3
Основа на приземје

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.186/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

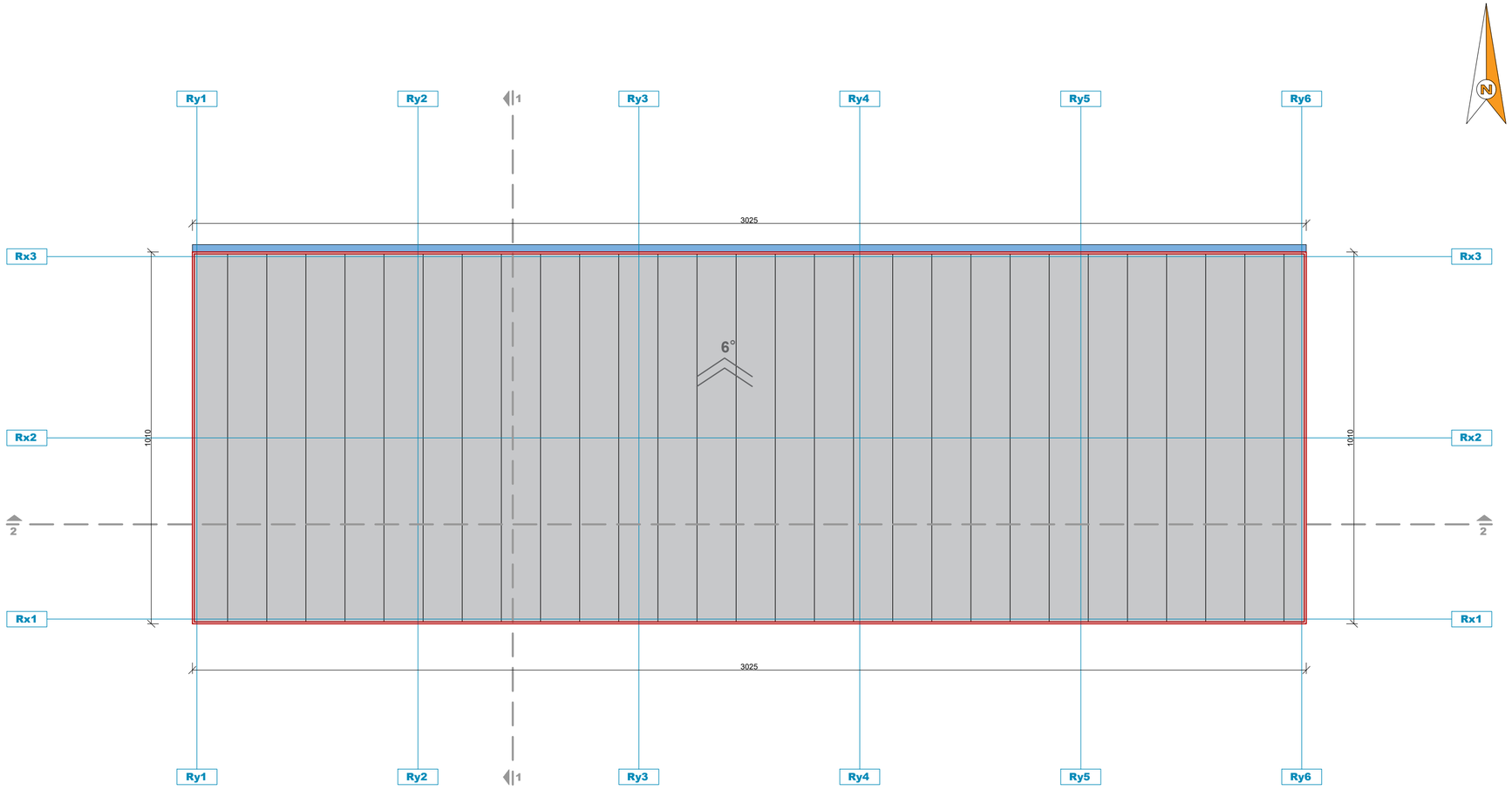
Цртеж:
Објект 1.01.3
Основа на кров

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Б.1.
Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
П.186/5

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

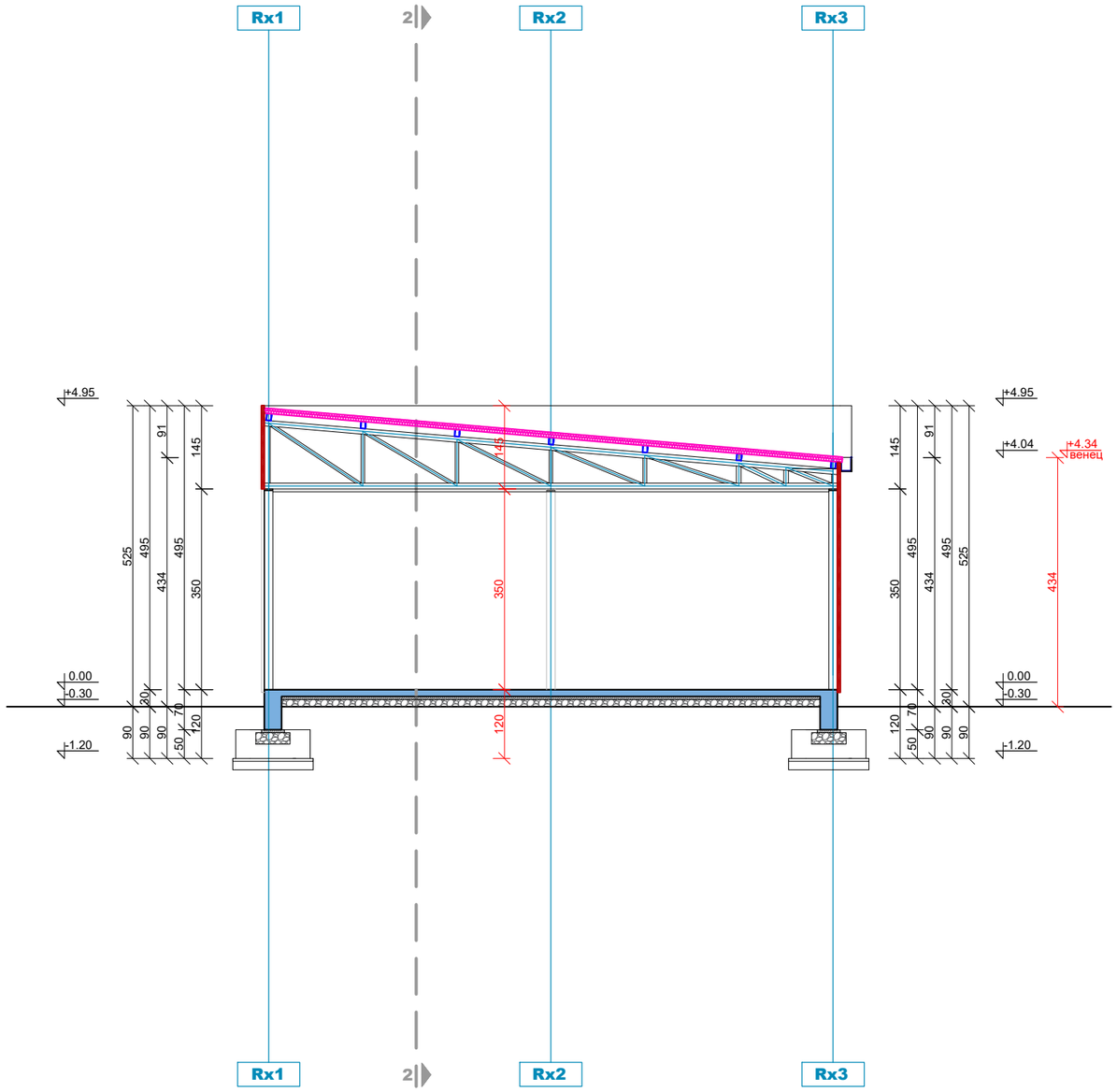
Цртеж:
Објект 1.01.3
Петта фасада

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа
Дени Илиов дипл.инж.арх. Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.3
Пресек 1 - 1

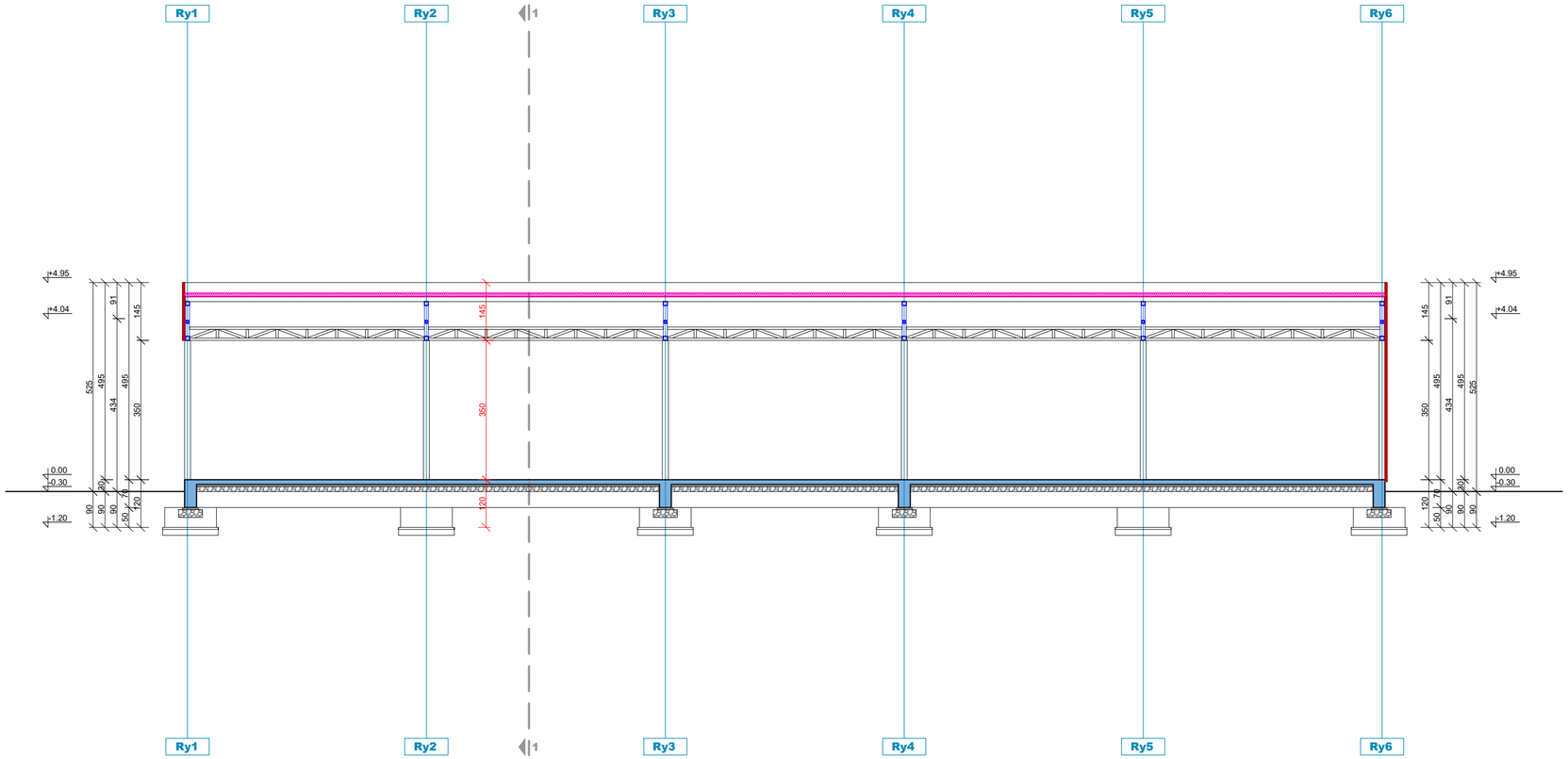
A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ
П.186/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

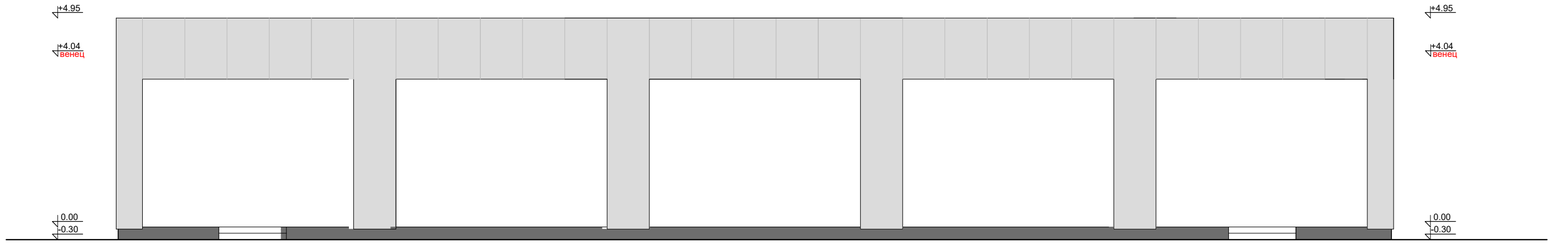
Цртеж:
Објект 1.01.3
Пресек 2 - 2

Технички број:
4/10/023

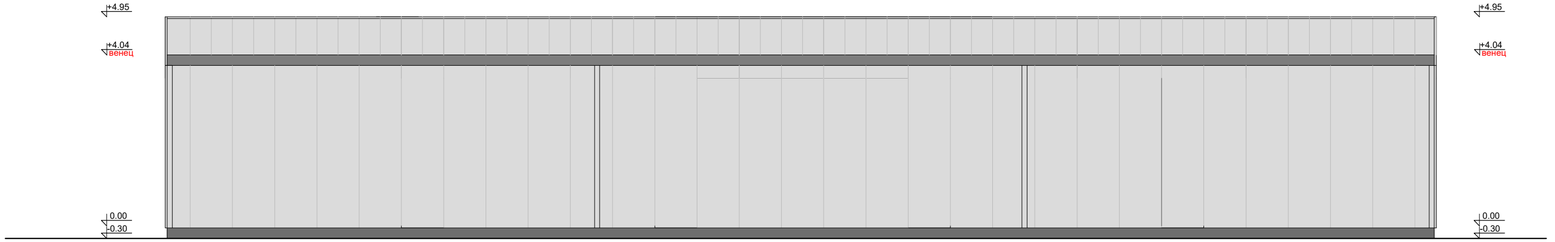
Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



Фасада од југ



Фасада од север

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица" бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова" бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
П.186/5

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

A

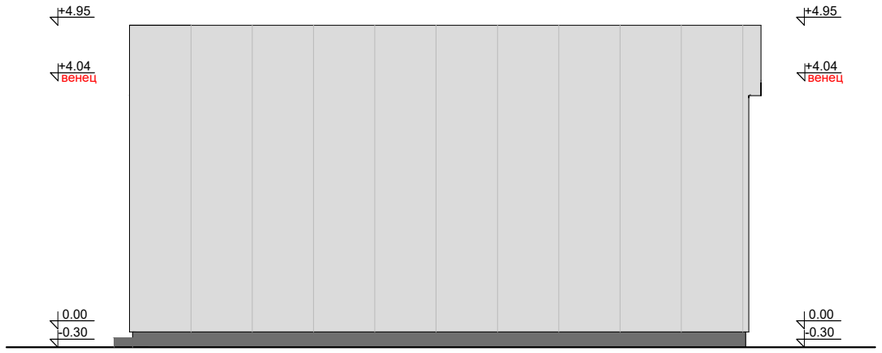
Цртеж:
Објект 1.01.3
Фасада од југ;
Фасада од север

Технички број:
4/10/023

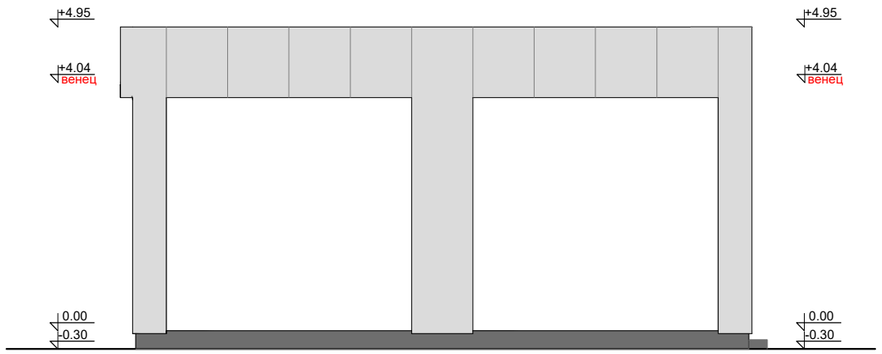
Размер:
М=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист:



Фасада од исток



Фасада од запад

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Доградба на стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи
- Производство на растителни билки

Инвеститор:
ДПТУ АНТХУРА МК ДООЕЛ увоз-извоз Кочани
ул. „Оризова“ бр. 15, Кочани

Место:
мв Виничка вада, Кочани
КП 7193/1 КО Кочани
ГП 1.01

Одговорен проектант:
м-р инж. арх. Дени Илиов диа

Дени Илиов
дипл.инж.арх.
Архитектура
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2832

Ревидент:

Соработници:
м-р инж. арх. Дејан Едровски диа
м-р инж. арх. Анастасија Едровска диа

Управител:
дипл. град. инж. Милка Едровска дги

Проектантска куќа:
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Објект 1.01.3
Фасада од исток;
Фасада од запад

A

Технички број:
4/10/023

Размер:
M=1:100

Место и датум:
Кочани, 2023

Лист: