

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ

БР.03-214/22

Ноември, 2022 година
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ
НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД
ТРАФОСТАНИЦАТА КБТС 10(20)/0.4КВ
"МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2", К.О.КОЧАНИ, ДО
ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА НА
УЛ. "НИКОЛА КАРЕВ" - ОПШТИНА КОЧАНИ**

Место: **К.О. КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Нарачател: **ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ - КЕЦ КОЧАНИ**

Предмет: **УП за инфраструктура ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД
ТРАФОСТАНИЦАТА КБТС 10(20)/0.4КВ
"МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2", КО КОЧАНИ, ДО
ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА НА
УЛ."НИКОЛА КАРЕВ" - ОПШТИНА КОЧАНИ**

Извршител: **дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Душан Бероски, *дги*
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **Урбанистички проект**

Технички број: **03-214/22**

Датум на изработка: **Ноември 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Душан Бероски, *дги*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

1. Општ дел

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
- Писма и информации од јавни институции

2. Урбанистички проект

Текстуален дел

1. Проектна програма

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби.

- Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

- Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

- Партерно решение со хортикултура

- Водови и инсталации на инфраструктурите

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

- Мерки за заштита на животната средина

- Мерки за заштита и спасување

- Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

- Мерки за заштита на културното наследство и

- Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање.

6. Прилози кон текстуалниот дел:

- извештај од извршена стручна ревизија

- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Графички дел

1. Извод од план1:1000

2. Ажурирана геодетска подлога1:1000

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат.....1:1000

4. Инфраструктурно решение на проектниот опфат.....1:1000

5. Идеен проект



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпики/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

I. ОПШТ ДЕЛ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другаа релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на Урбанистички Проект, дооел "НИМАЕР" - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ/ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

СОРАБОТНИК:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Марија Радевска Бероска, магистер инженер архитект
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Урбанистичкиот Проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, диа

ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Урбанистички Проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани

15

Е-Урбанизам

e-urbanizam.mk/administration/requests/plans/detail/1041/44744

Google Chrome isn't your default browser [Set as default](#)

Е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

НимаерОбјединето
Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ
Струга

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАЛКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 44744 Статус: Кај општини/институции

Наслов: Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 на КП.бр.15404/4 КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани

Датум на креирање: 26.07.2022

Иницијатор: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Надлежен орган: /

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Документи за барањето

Име на документ	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
8178 - Одговор	Податоци и информ	roze.dimovski@nizsivg.mk	22.08.2022 14:5	Одговор	Да

Е-Урбанизам

e-urbanizam.mk/administration/requests/plans/detail/1041/44744

Google Chrome isn't your default browser [Set as default](#)

Е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

НимаерОбјединето
Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ
Струга

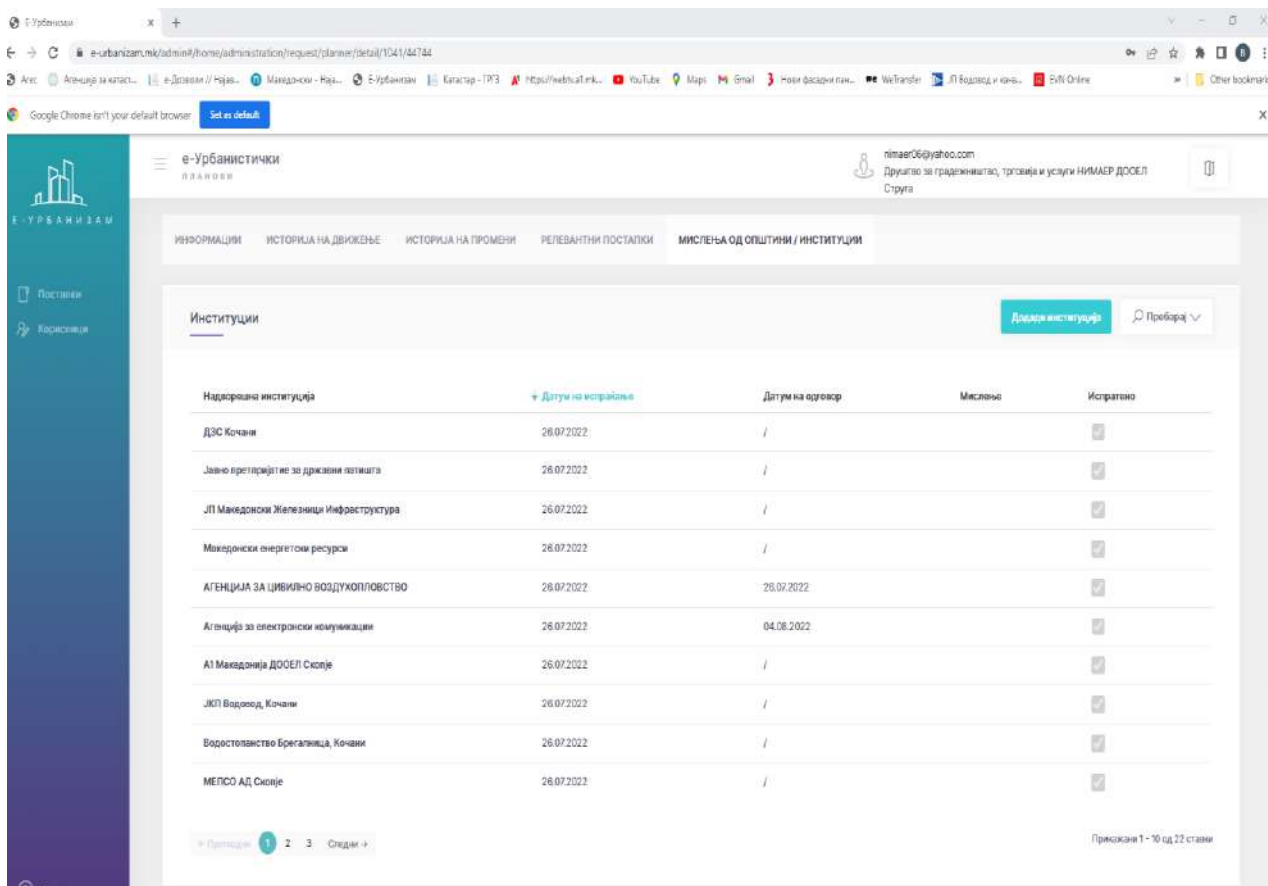
Документи за барањето

Име на документ	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
8178 - Одговор	Податоци и информ	roze.dimovski@nizsivg.mk	22.08.2022 14:5	Одговор	Да
2022.07.20 15-2339-2 NIMAER-ODOVOGOR 2068	Податоци и информ	contact@nimer.com.mk	08.08.2022 09:1	NER AD Skopje	Не
68. аек 1404-2275-2-	Податоци и информ	aso.jovanovski@nizsivg.mk	04.08.2022 14:1		Да
68. аек АРР	Податоци и информ	aso.jovanovski@nizsivg.mk	04.08.2022 14:1		Да
АД МЕПСО	Податоци и информ	angelis.georgievska@nimer.com.mk	04.08.2022 10:2	податоци АД МЕПСО	Не
20220727_EVN_mreza	Податоци и информ	marko.birachoski@evn.mk	04.08.2022 07:5		Да
izdavanie_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информ	marko.birachoski@evn.mk	04.08.2022 07:5		Да
Одговор-Телеком	Податоци и информ	Nikola.Tasevski@telekom.mk	01.08.2022 13:3	Допис Македонски Телеком АД, Скопје	Да
АРР-TelekomPozitajni	Податоци и информ	Nikola.Tasevski@telekom.mk	01.08.2022 13:3	Податоци Македонски Телеком АД, Скопје	Да
765 - ПИ 44744 - УП за наместање вод на КП 15404-4, КО Кочани - НИМАЕР	Податоци и информ	bjovankova@cas.gov.mk	26.07.2022 11:1	АЦВ	Да

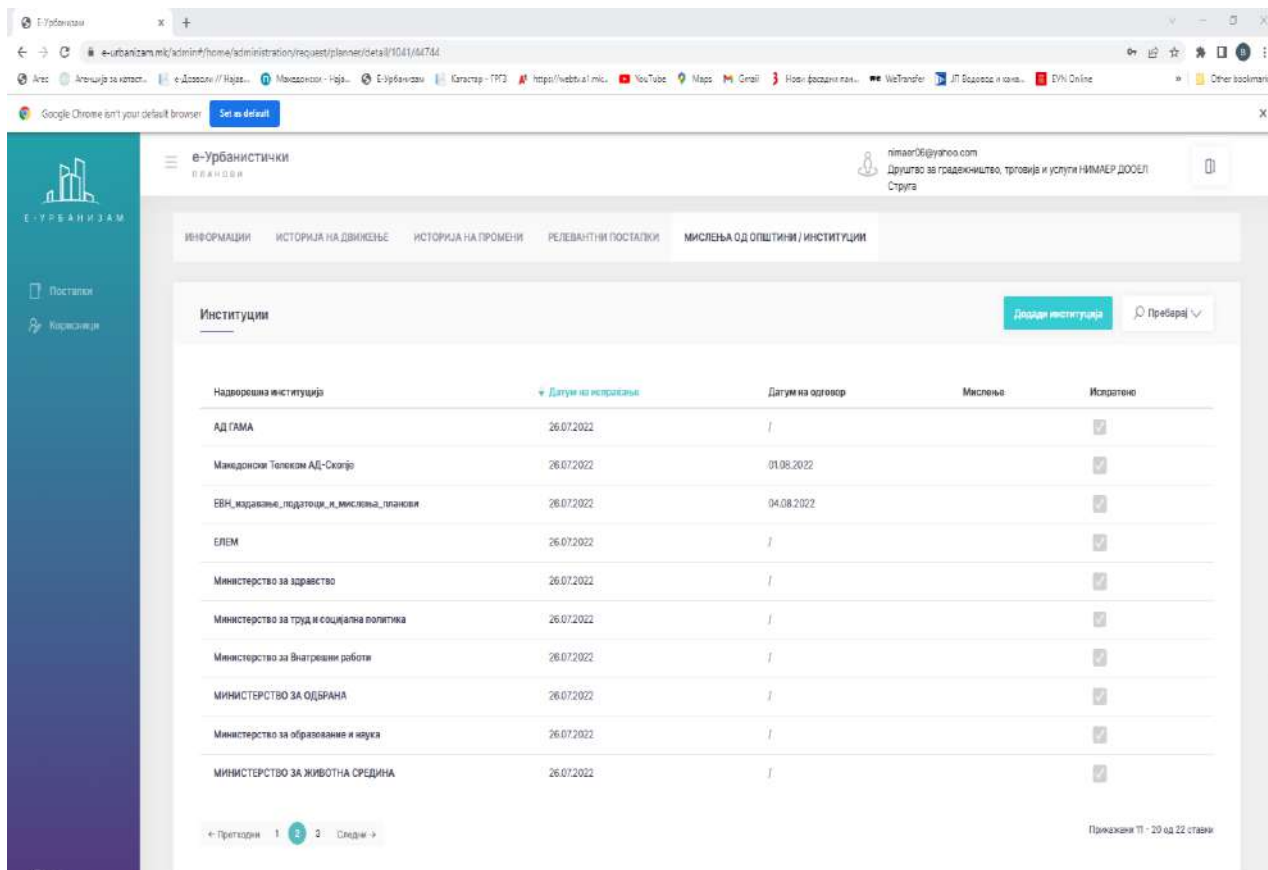
Покажи 1 - 10 од 13 ставки

Урбанистички Проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани

16



Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Кочани	26.07.2022	/		☒
Јавно претпријатие за државни возила	26.07.2022	/		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	26.07.2022	/		☒
Македонски енергетски ресурси	26.07.2022	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	26.07.2022	26.07.2022		☒
Агенција за електронски комуникации	26.07.2022	04.08.2022		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	26.07.2022	/		☒
ЈКП Водовод Кочани	26.07.2022	/		☒
Водостопанство Брегалница, Кочани	26.07.2022	/		☒
МЕЛСО АД Скопје	26.07.2022	/		☒



Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	26.07.2022	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	26.07.2022	01.08.2022		☒
БВН издавање, поддршка и мислења планови	26.07.2022	04.08.2022		☒
ЕЛЕМ	26.07.2022	/		☒
Министерство за здравство	26.07.2022	/		☒
Министерство за труд и социјална политика	26.07.2022	/		☒
Министерство за внатрешни работи	26.07.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	26.07.2022	/		☒
Министерство за образование и наука	26.07.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	26.07.2022	/		☒

е-Урбанизам

Информации | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАВКИ | **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќавање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	26.07.2022	22.08.2022	Почитувани, Во прилог ви доставуваме Одговор.	☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	26.07.2022	/		☒

Прегледни: 1 2 3 Следи

Приказани 21 - 22 од 22 ставки

Општини

Општина	Датум на испраќавање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	26.07.2022	/		☒

Прегледни: 1 Следи

Приказани 1 - 1 од 1 ставки



Наш број:1404-2275/2
Скопје 04.08.2022 г.

ДО:

Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга
Ул.Лондонска бр.19 т.ц. Олимпио лок.34
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 на КП.Бр.15404/4 КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил : А.Јовановски 29.07.22

Раководител на сектор: Д-р Борис Арсениј

Советник на Директорот: Игор Бојаниев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

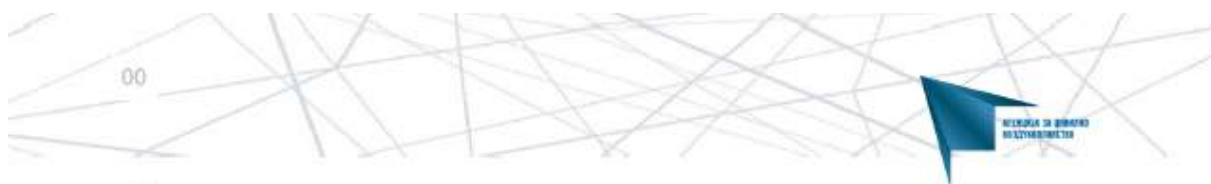
АЕК-401.03



ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 400
факс: 02 32 24 603
e-mail: contact@aek.mk





До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр.03-215/22 од 26.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44744)**

бр. 12-8/765
Скопје, 26.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од
трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 на КП 15404/4, КО Кочани, до
постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Директорат на Врховен Суд
1000 Скопје, ул. "Даме Груев" бр. 1
Тел: +389 2 3114 - 046 Факс: +389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk
Датум: 2022.07.26 11:13:02 +02:00

ул. "Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Шкопје: Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNE Скопје
на промена shiet@ore
Бр. Климент Охридски бр.58/5, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
e-mail: mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 8664903

До:
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Бр. № 15-2339/2
29.07.2022 год. вб
Скопје-Шкуп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, со ваш бр. 03-215/22 од 26.07.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци, за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" на КП.Бр.15404/4 КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани, со ваш бр. 03-215/22 од 26.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
2068

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 173 од 04.08.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-215/22 од јули 2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 на КП.Бр.15404/4 КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

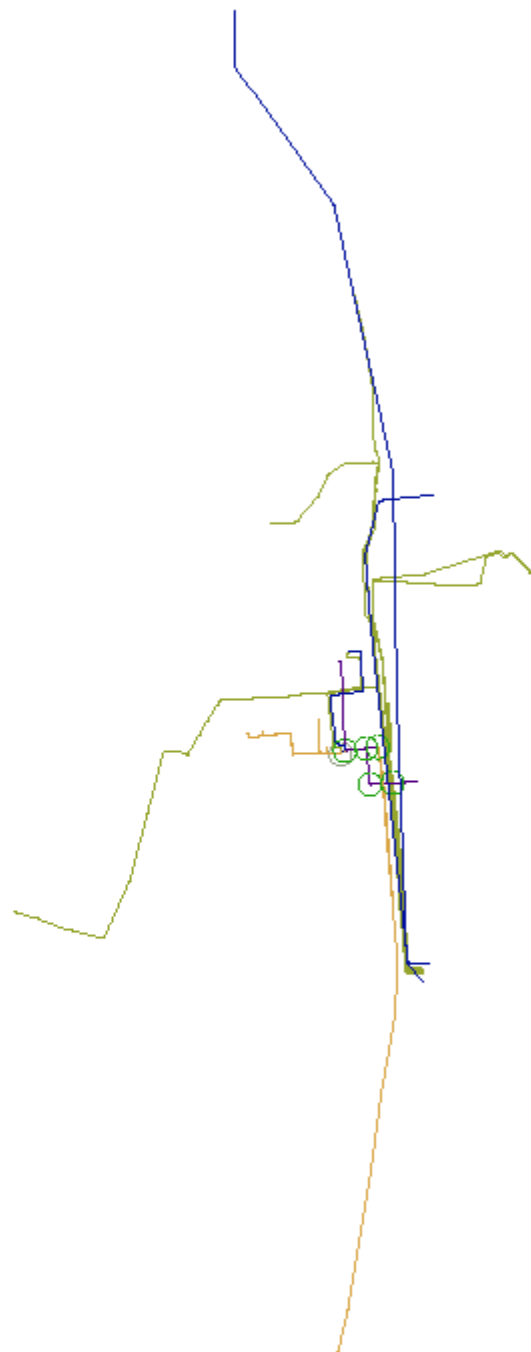
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO
BIRACHOSKI**

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2022.08.04
07:49:35 +02'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44744

Дата: 01.08.2022

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпики, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 на КП.Бр.15404/4 КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE
TASEVSKI**

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.08.01
13:34:43 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

НИМАЕР

ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4173/1

27.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-215/22 од 26.07.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 26.07.2022 година со број на постапка 44744 (наш број 11-4173 од 27.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" на КП 15404/4, КО Кочани до постоечка НН надземна мрежа на ул. "Никола Карев" во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2022.08.03
11:40:34 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

 Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave Бр. - Nr 40-8178/2 19.08.2022 год. - VII Скопје / Shkup	 Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
--	---

**СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**

19.8.2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40-8178/2

ДО: Дооел "НИМАЕР" – Струга д.е. Скопје
ул.Лондонска бр.19 Т.Ц Олимпико лок.34-Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање под бр.03-215/22 од јули 2022 година, за издавање на податоци и информации за изработка на:

-Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20) 0.4 "Монополски бавчи 2" на КП бр.15404/4 КО Кочани, ве известуваме дека врз основа на доставената документација и увидот во истата се констатира дека наведените катастарски парцели според електронскиот систем на податоци на Агенција за катастар на недвижности се водат со катастарска култура земјиште под зграда, градежно изградено земјиште, односно немаат статус на земјоделско земјиште, при што Секторот за регистрирање, управување и продажба на земјоделско земјиште при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство согласно Законот за земјоделското земјиште нема надлежност над истото.

Со почит,

Раководител на сектор,
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Розе Димовска
Контролирал: Аднан Али



1 | Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство на
Република Северна Македонија

Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk


MKD
CERTIFICATION
MKC EN ISO 9001:2015



До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

бр. 12-8/1181

Скопје, 27.10.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 03-214-2/22 од 27.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46804)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од
трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2, КО Кочани, до постоечка НН
надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани**

изработен од **НИМАЕР ДООЕЛ Струга** со тех.бр. 03-214/22 од Октомври 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/765 од 26.07.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: *Х.Карацемеи*

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c.MK, ou.AKT - aviomakartir, ou.AKT - NIMK, ou.AKT - Agencija za civilno
vzrodooplovstvo, email=Biljana.Jovanova@caa.gov.mk, cn=Biljana Jovanova,
date=2022.10.27 15:41:45 +02'00'

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.з. + 389 2 3114 – 046 ф.з. + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост
Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Бр. Нс. 15-3097/2
01.11.2022 год.
GKopje-Bhkop

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 03-214-2/22 од 27.10.2022 год.

Согласно вашето Барање на мислење, за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

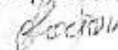
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2507



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-276 од 07.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мила Сареќи
Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 27.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање на мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани,ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile Digitally signed
by Sareski Mile
Date:
2022.11.05
18:00:56 +01'00'

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Мониторинг дупло за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем до конечна сопственост. Скопје
Оператор на системот електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Шкопје акционери по трансметити енергија електрика до конечна
ме системи електроенергетик, на провизи станиции, Шкопје

МЕПСО

ДО
НИМАЕР
Ул. Лондонска, бр 19,
ТЦ Олимпио Лок.34,
1000 Скопје

Бр.№: 10-5831
01.11.2022 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Ваш број: 03214-2/22 од 27.10.2022 год.
Наш број: 10-5831 од 28.10.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2, КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис број 11-4173/1 од 27.07.2022год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 46804

Датум: 01.11.2022

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2, КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.11.03
12:24:12 +0100

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-7113/2

02-11-2022
Скопје/Shkup година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќо“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-214-2/22 од 27.10.2022 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул. "Никола Карев" – општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10799/1 од 28.10.2022 година:

- Комплет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул. "Никола Карев" – општина Кочани, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење. Трасата на електричниот кабел се води подолжно покрај транзитниот дел на регионалниот пат Р1309 (Р-518), бидејќи се работи за државен пат во опфат на урбанистички план, надлежна за издавање на Одобрвање за подолжно водење на инсталација е општината.

Со почит,

Директор
Ејуп Јустемиќ

Изработил: Драгана Гашипарова
Контролирал: Зоран Белков
Одобрил: д-р Ејуп Латиф



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax: 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

1



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 28.10.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 46804 креирано на 27.10.2022 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина 'Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Vlatko
Dimovski

Digitally signed
by Vlatko
Dimovski
Date: 2022.10.28
13:43:48 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Пилатид Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



Наш број: 1404-3105/2
Скопје: 30.11.2022г.

ДО: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга
Струга

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Барање на мислења за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2 , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 03.11.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

The screenshots show the 'e-UrbaniStichki' web application interface. The top navigation bar includes 'ИНФОРМАЦИИ', 'ИСТОРИЈА НА ДИДЖИТАЛИЗАЦИЈА', 'ИСТОРИЈА НА ПРОЈЕКТИ', 'РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ', and 'МИСЛЕНА ОД ОПОШТИНИ И ИНСТИТУЦИИ'. The left sidebar has 'Поставки' and 'Информации'.

Скриншот 1: Детали за поставка
 - **Број на поставка:** 468/24
 - **Статус:** Кај општина/институција
 - **Наслов:** Барања на мислења за урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ Монополски бавчи 2, КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул.Никола Карев - општина Кочани
 - **Датум на копирање:** 27.10.2022
 - **Иницијатор:** Директорат за градоначалство, планирање и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скриншот 2: Институции
 - **Поддржан институција:** ДЗС Кочани
 - **Датум на копирање:** 27.10.2022
 - **Датум на одговор:** /
 - **Мислење:** /
 - **Извештај:** /

Скриншот 3: Општини
 - **Поддржан институција:** КОЧНИВ
 - **Датум на копирање:** 27.10.2022
 - **Датум на одговор:** /
 - **Мислење:** /
 - **Извештај:** /

II. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

КЕЦ Кочани
13-1409/1-1
26.10 2012 год

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани**, е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура, да се изработи врз основа на членот 58, став (2), точка 2 и 4 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистичкиот проект за инфраструктура ќе се изврши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајната инфраструктура, т.е на предметниот **проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод**.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територијата на **Општина Кочани**, истиот зафаќа дел од КП Бр.15404/4, дел од КП Бр.15403/3, дел од КП Бр.15404/6, дел од КП Бр.15404/4, дел од КП Бр.15402/2 и дел од КП Бр.15403/1 . Со овој **Урбанистички Проект** се врши дефинирање на трасата за поставување на НН кабелски вод, а за истиот е добиен Извод од измена и дополна на ДУП на град Кочани донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 година, врз основа на кој ќе се изработува.

За проектниот опфат постои планска документација и за истиот се изготвени Извод од ГУП, како и извод од ДУП за проектниот опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектното барање е изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани** и поврзување на постоечка НН надземна мрежа на постојната трафостаница.

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани да се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Просторот за изработка на наведениот Урбанистички Проект зафаќа површина од 243.22м² и должината на истиот L=121.36м¹.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Во Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна

мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот Проект за инфраструктура е регулирана со членот 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21) и 104/22).



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Просторот кој е дефиниран за поставување на НН кабелски вод нема изградени објекти и останата физичка супраструктура, а истиот претставува дел од градежно изграден простор , односно во близина на трасата постојат изградени објекти.

На геодетската подлога, изработена од овластена геодетска фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК со број 1404-2275/2 од 04.08.2022год. нема податоци за јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
 - Согласно добиено писмо од МЕПСО со број 11=4173/1 од 27.07.2022год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
 - Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ со број 10-26/4-173 од 04.08.2022год. Скопје известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП во графички дел (Трафостаница 10(20)/0.4кв, Подземна мрежа 10(20)кв, Подземна мрежа(0.4кв), Надземна мрежа (0.4кв) и има планирана СН мрежа.
 - Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје со број 44744 од 01.08.2022 добиен е одговор дека во границите на проектниот опфат има постојна мкт мрежа, аплицирана на графичките прилози.
 - Согласно добиено писмо од НЕР со број 15-2339/2 од 29.07.2022, известени сме дека во проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.
 - Согласно добиено писмо од АЦВ со број 12-8/765 од 26.07.2022- може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста во воздушниот сообраќај.
- Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

- ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Предмет на овој **урбанистички проект** е поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани, со предвидена намена - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА.

За планираниот опфат е добиен Извод од измена и дополна на ДУП на град Кочани донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 година и техничка исправка на измена и дополна на ДУП на град Кочани донесен со Одлука бр.09-1424/1 од 28.05.2021 година, врз основа на кој ќе се изработува овој **урбанистички проект**.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **243.22м²**.

Со овој УП се формираат услови за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Границите на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани**, се претставени описно со координати по X и Y на секоја прекршна точка, означени со реден број од T1 до T22 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7617562.56	4641767.04	T12	7617609.18	4641773.40
T2	7617563.03	4641760.93	T13	7617607.19	4641773.19
T3	7617572.48	4641761.37	T14	7617611.42	4641734.25
T4	7617572.63	4641754.21	T15	7617599.62	4641733.58
T5	7617573.03	4641744.18	T16	7617578.15	4641732.24
T6	7617573.37	4641738.91	T17	7617575.34	4641734.12
T7	7617573.76	4641732.78	T18	7617575.03	4641744.25
T8	7617574.02	4641732.61	T19	7617574.63	4641754.27
T9	7617577.60	4641730.20	T20	7617574.43	4641763.54
T10	7617599.74	4641731.58	T21	7617564.87	4641763.03
T11	7617613.51	4641732.36	T22	7617564.56	4641767.17

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

електро енергетска инфраструктура

Намена: Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Површина на проектен опфат: 243.22м²

Должина на инфраструктура: L=121.36м1 подземен НН вод.

Паркирање: Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА		
Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани		
Нумерација на опфат на проект за инфраструктура	Основна класа на намена	Површина на проектиран опфат (m2)
01	02	03
1.1	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	243.22m2
	НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ L=121.36м	
ВКУПНО:		243.22m3

- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани.** На проектираната траса на просторот низ кој ќе поминува НН кабелскиот вод нема изградени сообраќајници и објекти.

За проектираната намена: E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

- ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирана е трасата низ која ќе поминува подземниот НН кабелски вод.

Проектираната траса на просторот низ кој ќе поминува НН кабелскиот вод отпочнува со приклучокот од северната страна на трафостаницата, продолжува кон југ, свртува кон исток и повторно свртува кон север до НН бетонски аголнозатзен столб.

Земјиштето низ кое ќе поминува подземниот НН кабелски вод е градежно неизградено земјиште освен она на кое е поставена постоечката трафостаница.

За проектираната траса на просторот низ кој ќе поминува НН кабелскиот вод не се планира партерно решение со хортикултура.

- ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно постојната ситуација на терен дефинирана е трасата низ која ќе поминува подземниот НН кабелски вод.

Во близина и низ проектираната траса на просторот низ кој ќе поминува НН кабелскиот вод не поминува канализациона инфраструктура.

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вклучуваат со проектниот опфат.

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Согласно добиеното писмо од А1, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани** е опфатена со измена и дополна на ДУП на град Кочани донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 година и техничка исправка на измена и дополна на ДУП на град Кочани донесен со Одлука бр.09-1424/1 од 28.05.2021 година.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за инфраструктура, е покрената по иницијатива на **ЕВН МАКЕДОНИЈА АД - КЕЦ КОЧАНИ**.

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани, се изработува врз основа на членот 58, став (2), точка 4 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од важечкиот ДУП на град Кочани.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА СОГЛАСНО УСЛОВИТЕ НА ИНСТИТУЦИИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој Урбанистички проект за инфраструктура претставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ГПО

НАЗИВ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - Урбанистичко проектна документација - **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани .**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ: зафаќа површина од 243.22м² и нема површини за градење.

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛАТА: Е-инфраструктура и класификација на намена Е1-сообраќајни линиски и други инфраструктури и Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Површина на граница на проектен опфат П = 243.22м²

Должина на траса на НН подземен кабелски вод.....Л = 121.36м¹

Вкупна должина на инфраструктура..... Л = 121.36м¹

ПАРКИРАЊЕ..... Не е предвидено.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - Урбанистичко проектна документација - **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани .**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ: зафаќа површина од 243.22м² и нема површини за градење.

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛАТА: Е-инфраструктура и класификација на намена Е1-сообраќајни линиски и други инфраструктури и Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Површина на граница на проектен опфатП = 243.22м²

Должина на траса на НН подземен кабелски вод.....Л = 121.36м¹

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектен опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	243.22	Неизградено земјиште	243.22	100%
ВКУПНО			243.22	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектен опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	243.22	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (НН - Подземен кабел L=121.36м)	243.22	100%
ВКУПНО			243.22	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА		
Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2" , КО Кочани, до постоечка НН надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани		
Нумерација на опфат на проект за инфраструктура	Основна класа на намена	Површина на проектен опфат (m ²)
01	02	03
1.1	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ L=121.36м	243.22м ²
ВКУПНО:		243.22м ³

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22); Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“

број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина. Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М.бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М.бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите

- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулрање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обзбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М.бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Густината на објектите односно нивото растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење ($H/2$ од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање треба да се превземат следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела треба да биде ($H/2$ од висина на објектот);

- при рушење објектот да не зафаќа помалку од $h/3$ од површината околу себе, односно руините да се целосно во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21)и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Заштита и спасување од поплави,урување на брани и други атмосферски непогоди

Согласно законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на

оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Согласно законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21) во членовите 125-130, регулирана е заштитата и одбраната од поплави

Во случај на опасност од уривање на брани, пробивање на заштитни насипи, како и испуштање или прелевање на поголеми количества на вода од акумулациите што можат да предизвикаат поплави, водостопанството и други правни лица од членот 129 на овој закон се должни да обезбедат известување и тревожење на населението на загрозеното подрачје.

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собирајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 20/19.

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

5.5 Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на Урбанистичкиот проект, треба да се усогласи со Деталниот Урбанистички план за проектниот опфат на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 20/19.

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на

мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Согласно добиено писмо од АЕК со број 1404-2275/2 од 04.08.2022год. нема податоци за јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
 - Согласно добиено писмо од МЕПСО со број 11=4173/1 од 27.07.2022год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
 - Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ со број 10-26/4-173 од 04.08.2022год. Скопје известени сме дека постојат инсталации и истите се вградени во овој УП во графички дел (Трафостаница 10(20)/0.4кв, Подземна мрежа 10(20)кв, Подземна мрежа(0.4кв), Надземна мрежа (0.4кв) и има планирана СН мрежа.
 - Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје со број 44744 од 01.08.2022 добиен е одговор декаво границите на проектниот опфат има постојна мкт мрежа, аплицирана на графичките прилози.
 - Согласно добиено писмо од НЕР со број 15-2339/2 од 29.07.2022, известени сме дека во проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасовод.
 - Согласно добиено писмо од АЦВ со број 12-8/765 од 26.07.2022- може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста ва воздушниот сообраќај.
 - Согласно добиено писмо од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство со број 40-8178/2 од 19.08.2022- Нема надлежност за проектниот опфат.
- Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

**Број. 22-30/302 од
27.10.2022год.**

**Одделение за урбанизам и
заштитана животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 186/13

ГУП за град Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: **09-1401/1** од **15.07.2016г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: домување – А и
образование и наука – В1 и сообраќајна
инфраструктура

Ул. „ _/_ „

Бр. _/_

КО: Кочани

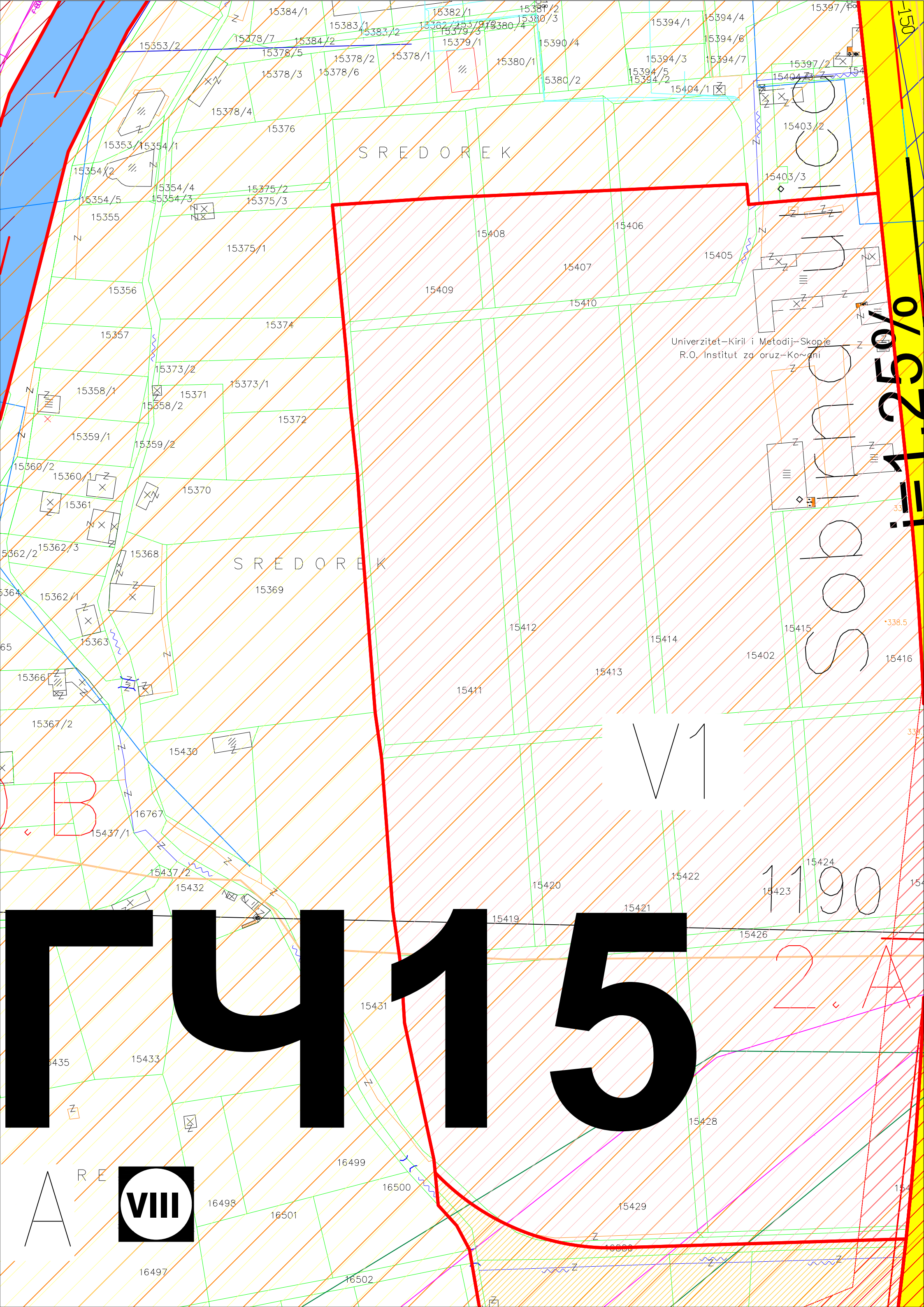
КП. 15402/2, 15403/1,
15403/3 и 15404/4

ДЛ: _/_

М= 1:1000

**Графички приказ за парцела : за ГП бр. _/_ за КП бр. 15402/2; КП бр. 15403/1; КП бр.
15403/3 и КП бр. 15404/4 КО Кочани**
Графички приказ: Синтезен приказ

ЗОНА: Во населено место



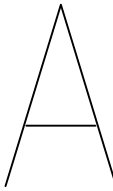
S R E D O R E K

S R E D O R E K

Univerzitet—Kiril i Metodij—Skopje
R.O. Institut za oruz—Kovani

15

1190



GENERALEN URBANISTI^KI PLAN ZA GRAD KO^ANI, OP[TINA KO^ANI PLANSKA DOKUMENTACIJA 2013-2023

I	V1- образование и наука (основно училиште - ПЛАНИРАНО)
II	V1- образование и наука (средно училиште - ПЛАНИРАНО)
III	V2- здравство и социјална заштита (детска градинка- ПОСТОЈНА)
IV	V2- здравство и социјална заштита (детска градинка- ПЛАНИРАНА)
V	V3- дом на култура
VI	V5- верски институции
VII	E2- автобуска станица (планирана)
VIII	D1 - парковско зеленило
IX	D2 - заштитно зеленило
X	D3 - спорт и рекреација- спортски терени

A —	DOMUVAWE
A	DOMUVAWE
A1	DOMUVAWE VO STANBENI KU]
A2	DOMUVAWE VO STANBENI ZGRADI
A3	GRUPNO DOMUVAWE

B —	KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
B1	MALI KOMERCIJALNI I DELOVNI DEJNOSTI
B2	GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
B5	HOTELSKI KOMPLEKSI
B6	GRADBI ZA SOBIRI

V —	JAVNI INSTITUCII
V1	OBRAZOVANIE I NAUKA
V2	ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZA[TITA
V3	KULTURA
V4	DR@AVNI INSTITUCII
V5	VERSKI INSTITUCII

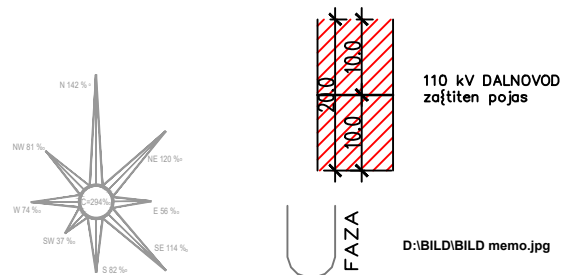
G —	PROIZVODSTVO DISTRIBUCIJA I SERVISI
G2	LESNA I NEZAGADUVA^KA INDUSTRIJA
G3	SERVISI
G4	STOVARI[TA

D —	ZELENILO I REKREACIJA
D1	PARKOVSKO ZELENILO
D2	ZA[TITNO ZELENILO
D3	SPORT I REKREACIJA
D4	MEMORIJALNI PROSTORI

E —	INFRASTRUKTURA
E1	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
E2	KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA

---	ГРАНИЦА НА ГУП 1033.27 ha
---	A — OSOVINA Avtopatiřta
---	GM —OSOVINA Gradska magistralna ulica
---	SOU —OSOVINA Sobirna ulica
---	SEU — OSOVINA Servisna ulica
---	Regulaciona linija
---	@eleznica
---	podzemen kanal
---	[TRAF@A reka i kanali
---	ZA[TITEN POJAS

---	Граница на плански опфат на ДУП (граница на градска четврт)
---	Граница на подрачје со иста намена на земјиштето
ГЧ 1-19	Ознака на градска четврт
A	Ознака на намена на површина



PLAN NA NAMENA NA POV[INITE

GENERALEN URBANISTI^KI PLAN ZA GRAD KO^ANI,
OP[TINA KO^ANI

TEH.BR. 186/13

M 1: 5 000

PLANERI:
BOJAN MULI^KOVSKI d.i.a. br.ov. 0.0070
EFREMOVA ISKRA d.i.a. br.ov. 0.0085
KATERINA KARAGA d.i.a. br. ov. 0.0393
ILINA LALKOVA d.i.a.
DEJAN DRVO[ANSKI d.i.a.
MARKO ICEV arh.
DRAGANA MATOVA d.i.a.
VASIL KALAJXISKI d.s.i.

UPRAVITEL: GAVRILOSKI ALEKSANDAR

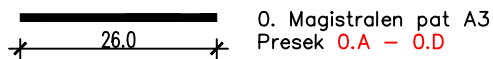
NARA^ATEL: OP[TINA KO^ANI 06.2016

LOKACIJA: OP[TINA KO^ANI

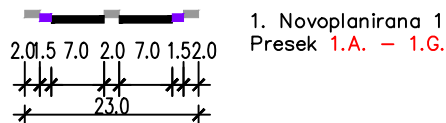
CRTE
LIST BR. 2

PROFILI NA SOOBRAJAJNICI

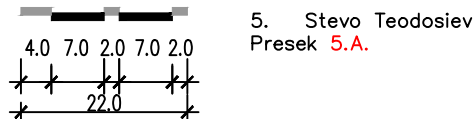
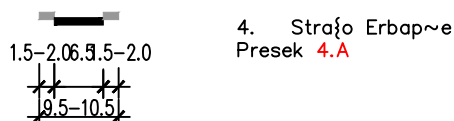
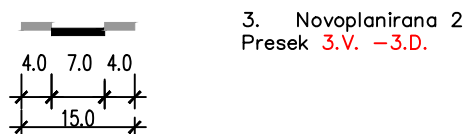
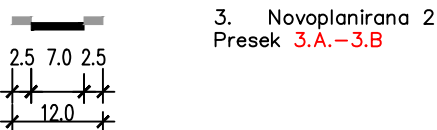
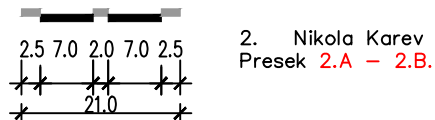
MAGISTRALEN PAT



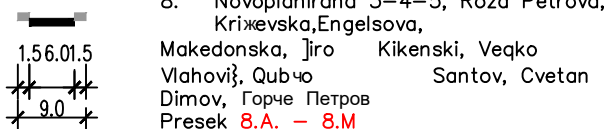
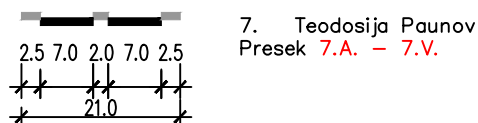
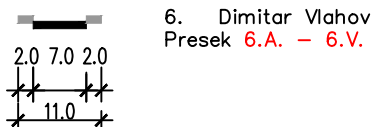
GRADSKA MAGISTRALNA ULICA



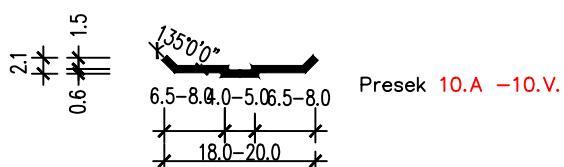
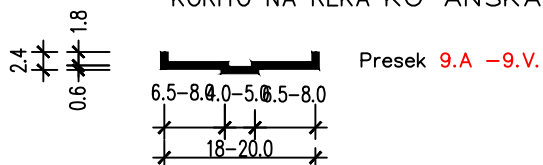
SOBIRNA ULICA



SERVISNI ULICI



KORITO NA REKA KO^ANSKA



Градска четврт 15

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 15							
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОПИС	ха	Вкупно	%	% ВО ОДНОС НА ГЧ	на намени на основната класа на намена
A - домување	A1 - домување во семејни куќи	семејни куќи	4.40	4.40	61.37%	16%	-61- 2% -Д3- 5% -65- 2%
	A2 - домување во станбени згради	станбени згради	2.77	2.77	38.63%		*
ВКУПНО А				7.17	100.00%		
Б- комерцијални и деловни намени	B2 - големи трговски единици	трговија	4.68	4.68	25.57%	40%	A2-20% B1-10% B3-10% 10%
	B5 - хотели	хотел	4.08	4.08	22.30%		B1-10% B2-10% 10% 10%
	B6 - простори за собири	спортска сала	9.54	9.54	52.13%		B1-10% B2-10% 10% 10%
	ВКУПНО Б				18.30		100.00%
В - јавни институции	B1 - образование и наука	институт за истражување на земјоделски култури (постоен)	5.74	5.74	93.33%	14%	*
	B4 - државни институции	државни институции	0.41	0.41	6.67%		*
	ВКУПНО В				6.15		100.00%
Д- зеленило и рекреација	D1 - парковско зеленило	јавно зеленило/ јавен простор	0.45	0.45	100%	1%	*
ВКУПНО Д				0.45	100%		
Е- инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП	1.59	9.95	76%	29%	/
		секундарна сообраќајна мрежа	6.79				/
		река	1.57				/
	Е2 - комунална супраструктура	транспортен центар - железничка станица (планирана)	3.07	3.22	24%		*
		бензинска пумпа (постојна)	0.15				*
ВКУПНО Е				13.17	100%		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ				45.24		100%	

* Дозволен компатибилен клас на намена како максимален дозволен процент на учество на единична класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена на ниво на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО XА	ДОМИНАНТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ XА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ НА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ П%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОЦЕНА КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОВОЗЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСТИЈАЧО ЦЕЛВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО УСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
45.24	A (ДОМУВАЊЕ)	7.17	7.88	4	22588	0.32	502	139	70
Вкупно:		7.17			22588		502	139	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВАТ ГРАДЕИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. НАМЕНИТЕ ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСОТИНА НА ГРАДЕВИТЕ ВО ЧЕТВРТАТА СЕ РЕГУЛИРАНО ВО ОШЛИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВАТ ГРАДЕИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ГЧ		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Q _{ср} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{max} /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q _{max} /час ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
15	ПОТРЕБИ	5974.69	200.78	2.32	3.49	4.53	0.00	0.00	160.63	2488.15	1254.89

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТАТА

1. Граници на градска четврт ГЧ15

Границите на Градска четврт 15 се совпаѓаат со осовината на ул. Никола Карев на исток, осовина на регулирано речно корито на Кочанска Река на запад и со осовината на магистрален пат А3 на југ.

2. Намена на земјиште

Намената на земјиштето во овој ГУП се одредува согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15) За Градската четврт 15 одредена е наменска зона хомогенизирана на групата на класи на намена А (домување) како доминантна класа на намена. Поединечните намени одредени се со симбол за поединечна намена.

2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

- Класата на намена **А (домување)** е застапена со 7,17 ха со основна класа на намена А1 и А2 .
 - А1-домување во станбени куќи – 4,40 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната (доминантната) класа на намена **на ниво на градска четврт**:

-**Б1**-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 2%

-**Д3**- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5 %

-**Б5**- хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 2 %

- А2-домување во станбени згради – 2,77 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени за А2-домување во станбени згради - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Б2** – големи трговски единици застапена со 4,68 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градска четврт**:

-**А2**- домување во станбени згради, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б1**-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б3**- големи угостителски објекти, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б4**- деловни простории, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

- **Б5 – хотелски комплекси** е застапена со 4,08 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градска четврт**:

- Б1**-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б2**- големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %
- Б3**- големи угостителски објекти, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %
- Б4**- деловни простории, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %

- **Б6 – градби за собири – спортски центар** е застапена со 9,54 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градска четврт**:

- Б1**-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б2**- големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %
- Б3**- големи угостителски објекти, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %
- Б4**- деловни простории, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10 %

- **В1 – образование и наука – институт за истражување на земјоделски култури – постоен** е застапена со 5,74 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **В4 – државни институции** е застапена со 0,41 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – транспортен центар- железничка станица – планирана** е застапена со 3,07 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – бензинска пумпа – постојна** е застапена со 0,15 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

2.2 Поединечни класи на намени

- **Д1– Парковско зеленило** е застапена со 0,45 ха



Д1 - парковско зеленило

Компатибилни класи на намени

Дозволени компатибилни класи на намени за сите поединечни класи на намени - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

3. Височина на градење

Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за

градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

4. Други плански услови за детално планирање на ГЧ 15

- Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.
- Во нумеричките показатели одредени се минималните површини наменети за јавни функции на ниво на градска четврт неопходни за функционирање на градот и јавните услуги. Во овие површини вклучени се сите постојни и планирани јавни површини означени со пиктограми заради нивната мала површина и неможност за прикажување во графичките прилози. Со понатамошната разработка на генералниот урбанистички план односно изработката на деталните урбанистички планови за градските четврти треба да се утврди детално разграничување помеѓу јавното и останатото градежно земјиште во согласност со законските и подзаконските прописи и потребите на корисниците. Се дозволува зголемување на вредностите на површините за јавни функции за сметка на доминантната класа на намена.
- Со понатамошната разработка на генералниот урбанистички план односно изработката на деталните урбанистички планови за градските четврти, доколку треба да се утврди локација за новопланирано земјиште со намена А2 - домување во станбени згради, истата да се предвиди во близина на постојни градежни парцели со намена А2 - домување во станбени згради или градежно земјиште наменето за јавни функции, поставени на сообраќајници од повисок ранг и со пошироки профили.
- Се дозволуваат градби за секундарната инфраструктура;
- При изработката на Детални урбанистички планови доколку има потреба се дозволува поставување на придружно услужни објекти на уличната мрежа (бензински станици) доколку се исполнети одредбите од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).
- Во градското подрачје да се обезбеди мин. 1% јавно зеленило, односно јавен простор. Се дозволува зголемување на вредностите на површината за јавно зеленило за сметка на доминантната класа на намена;

Градска четврт 16

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16									
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОПИС	ха	Вкупно	%	% ВО ОДНОС НА ГЧ	на намени на основната класа на намена		
Г- производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија	производство без штетни еманации		19.48	19.48	100%	35%	Б1- 2%	
	Г3 - сервиси	одржување и поправка на производи						-Б2- 3%	
	Г4 - стоваришта	складирање на отворен или затворен простор						-Б4- 2%	
								-Б2- 1%	
							-Д2- 5 %		
							-Д3- 5 %		
							-Д4- 5 %		
ВКУПНО Г				19.48	100%				
А - домување	А2 - домување во станбени згради	станбени згради	1.34	1.34	100%	2%	*		
ВКУПНО А				1.34	100%				
В - јавни институции	В1 - образование и наука	основно училиште - постојно ОУ Никола Карев	1.36	1.36	100%	2%	*		
ВКУПНО В				1.36	100%				
Д- зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило/ јавен простор	0.56	0.56	4%	26%	*		
	Д4 - меморијални простори	гробишта	14.05	14.05	96%		*		
ВКУПНО Д				14.61	100%				
Е- инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП	3.41	11.84	61%	35%	/		
		секундарна сообраќајна мрежа	8.43				/		
	Е2 - комунална супраструктура	ЕВН централа	2.65	7.55	39%		*		
		транспортен центар - автобуска станица (постојна)	0.40				*		
		транспортен центар - автобуска станица (планирана)	0.60				*		
		транспортен центар - железничка станица (постојна)	3.90				*		
ВКУПНО Е				19.39	100%				
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ				56.18		100%			

***** Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена на ниво на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ПУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
56.18	А (ДОМУВАЊЕ)	1.34	7.88	4	4221	0.32	94	26	70
Вкупно:		1.34			4221		94	26	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- НАМЕНИТЕ ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ГЧ		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
			16	ПОТРЕБИ	7917.91	37.52	0.43	0.65	0.85	45.00	67.60

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА

0.46 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

1. Граници на градска четврт ГЧ16

Границите на Градска четврт 16 се совпаѓаат со осовината на ул. Никола Карев на запад, со осовина на ул. Теодосија Паунов на Север, со осовина на ул. Новопланирана 5 на исток и осовина на Новопланирана 1 на југ.

Мерки на заштита / Заштитно конзерваторски основи:

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16 (ГЧ 16)

Заштитено подрачје - Горица

- **Културен предел - Археолошко наоѓалиште "Горица" во Кочани**
- о **Режим на заштита од втор степен**

Во зоните на ограничена заштита (гарантирана заштита) се применува режим на заштита од втор степен и во контактните зони се применува режим на заштита од трет степен.

Режимот на заштита од втор степен подразбира зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот односно фасадите на објектите се зачувуваат. Празните локации можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во контактната зона се применува режим на заштита од трет степен, кој подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната височина на објектите, како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Режимот на заштита од втор степен за поединечните добра (споменици) го подразбира следното:

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- изведување на мерки на непосредна заштита (превентивна заштита, санација, козервација, реставрација, реконструкција итн.);
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од наложен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство;
- одредување на сите интервенции на споменикот според вредностите дефинирани со валоризацијата и категоризацијата на објектот и нивно изведување под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Режимот на заштита од втор степен за археолошките наоѓалишта (културни предели) го подразбира следното:

- вршење на археолошки истражувања според научна и стручна методологија и во согласност со позитивните законски прописи;

- можност за изградба на објекти и партерно уредување на просторот, по претходни задолжителни археолошки истражувања извршени од надлежната установа за заштита на културното наследство и на сметка на инвеститори;
- изведување на мерки на непосредна заштита на остатоците од недвижно културно наследство;
- забрана за изведување на било какви интервенции без одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режимот на заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторски услови пропишани од надлежната установа за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

2. Намена на земјиште

Намената на земјиштето во овој ГУП се одредува согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15) За Градската четврт 16 одредена е наменска зона хомогенизирана на групата на класи на намена **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** и **Д4 – меморијални простори - гробишта** како доминантна класа на намена. Поединечните намени одредени се со симбол за поединечна намена.

2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

- Класата на намена намена **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** е застапена со 19,48 ха, со основна класа на намена Г2, Г3 и Г4 . Просторот кој е дефиниран со групата на класа на намена Г како доминантна, поединечното учество на основните намени **Г2- Лесна индустрија, Г3- Сервиси** и **Г4- Стоваришта** детално ќе се одреди со разработка со Детални урбанистички планови.

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната (доминантната) класа на намена **на ниво на градска четврт**:

-**Б1**-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 2%

-**Б2**-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 3%

-**Б4**-Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 2%

-**В2** –Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 1%

-**Д2**-Заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5 %

-**Д3**- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5 %

- **Д4**-Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5 %

- А2-домување во станбени згради – 1,34 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени за А2-домување во станбени згради - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).

- **В1 – образование и наука - основно училиште – постојно** е застапена со 1,36 ха
Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени за А2-домување во станбени згради - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).

- Класата на намена намена **Д4 – меморијални простори – гробишта** е застапена со 14,05 ха.

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени за **Д4 – меморијални простори – гробишта** - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – објект на ЕВН - постоен** е застапена со 2,65 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – автобуска станица – постојна** е застапена со 0,40 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – автобуска станица – планирана** е застапена со 0,60 ха

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

- **Е2 – железничка станица – постојна** е застапена со 3,90 ха
Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).

2.2 Поединечни класи на намени

- **Д1 – Парковско зеленило** е застапена со 0,56 ха



Д1 - парковско зеленило

Компатибилни класи на намени

Дозволен компатибилни класи на намени за сите поединечни класи на намени - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена **на ниво на градежна парцела** согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).

3. Височина на градење

Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

4. Други плански услови за детално планирање на ГЧ 16

- Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.
- Во нумеричките показатели одредени се минималните површини наменети за јавни функции на ниво на градска четврт неопходни за функционирање на градот и јавните услуги. Во овие површини вклучени се сите постојни и планирани јавни површини означени со пиктограми заради нивната мала површина и неможност за прикажување во графичките прилози. Со понатамошната разработка на генералниот урбанистички план односно изработката на деталните урбанистички планови за градските четврти треба да се утврди детално разграничување помеѓу јавното и останатото градежно земјиште во согласност со законските и подзаконските прописи и потребите на корисниците. Се дозволува зголемување на вредностите на површините за јавни функции за сметка на доминантната класа на намена.
- Со понатамошната разработка на генералниот урбанистички план односно изработката на деталните урбанистички планови за градските четврти, доколку треба да се утврди локација за новопланирано земјиште со намена А2 - домување во станбени згради, истата да се предвиди во близина на постојни градежни парцели со намена А2 - домување во станбени згради или градежно земјиште наменето за јавни функции, поставени на сообраќајници од повисок ранг и со пошироки профили.
- Се дозволуваат градби за секундарната инфраструктура;
- При изработката на Детални урбанистички планови доколку има потреба се дозволува поставување на придружно услужни објекти на уличната мрежа (бензински станици) доколку се исполнети одредбите од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15).
- Во градското подрачје да се обезбеди мин. 1% јавно зеленило, односно јавен простор. Се дозволува зголемување на вредностите на површината за јавно зеленило за сметка на доминантната класа на намена;
- Обврзно да се почитуваат условите од Заштитно конзерваторските основи.

Изготвил

Даниел Стојанов

**Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител**

Дивна Цековска с.р.



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

**Број. 22-30/303 од
27.10.2022год.**

**Одделение за урбанизам и
заштитана животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 0801-107/17

ДУП. ДУП на град Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: **09-1828/1** од **23.07.2021г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна
инфраструктура

Ул. „ _/ _ „

Бр. _/ _

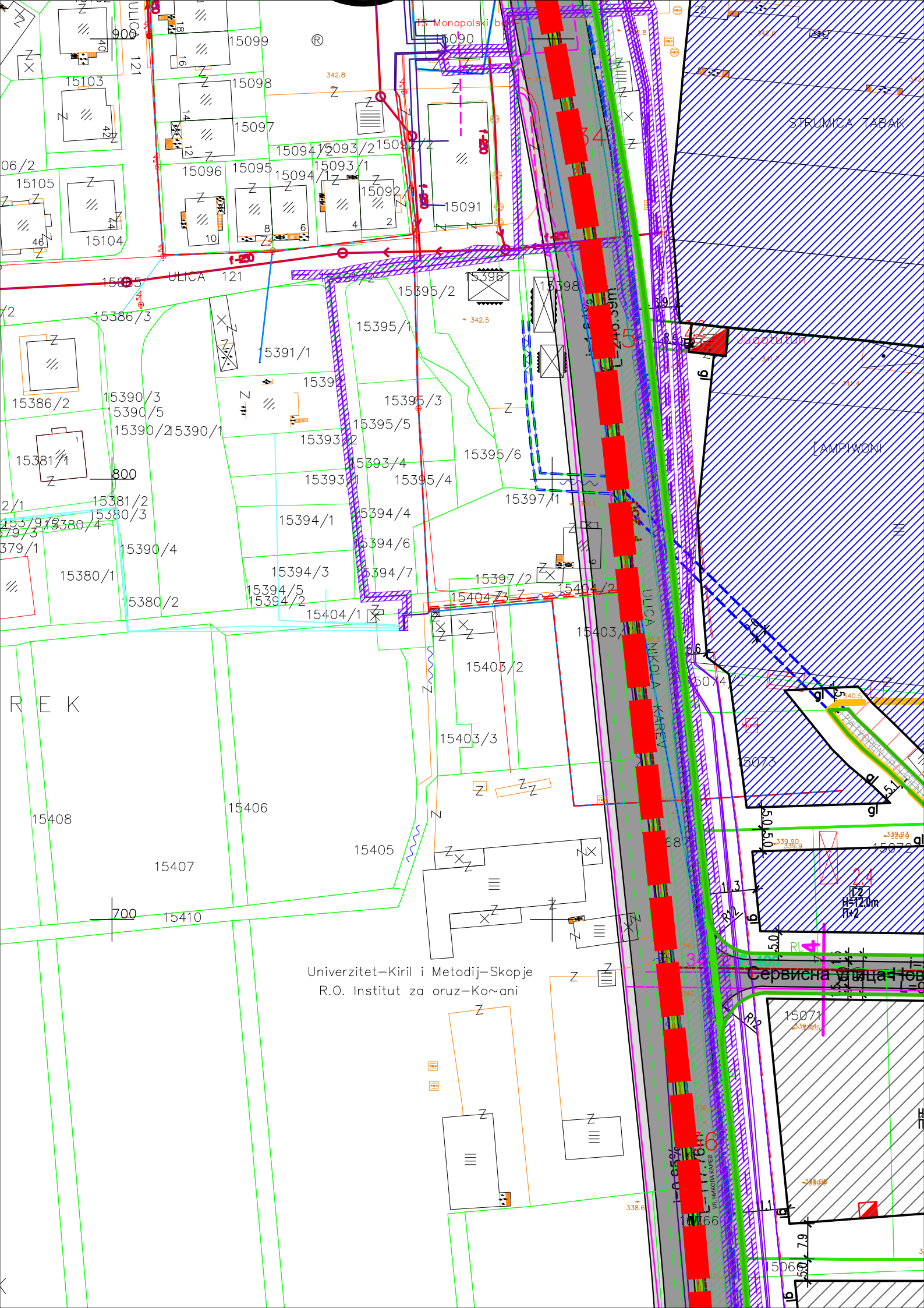
КО: Кочани

КП. 15402/2, 15403/1,
15403/3 и 15404/4

ДЛ: _/ _

М= 1:1000

**Графички приказ за парцела : за ГП бр. _/ _ за КП бр. 15402/2; КП бр. 15403/1; КП бр.
15403/3 и КП бр. 15404/4 КО Кочани**
Графички приказ: Синтезен приказ



	GRANICA NA PLANSKI OPFAT	P=56.18 ha
	POVR[INA NA PRIMARNA ULI[NA MRE@A	P=3.42 ha
	POVR[INA VO RAMKI NA REGULACIONA LINIJA PO GUP NA GRAD SKOPJE	P=52.76 ha
	GRANICA NA BLOK	
	ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRA]AJNICI	
	ZA[TITEN POJAS NA RE^NO KORITO	
	GRANICA NA GRADE@NA PARCELA	
	REGULACIONA LINIJA po GUP na grad Ko~ani	
r.l. 	REGULACIONA LINIJA	
pgl 	POMO[NA GRADE@NA LINIJA	
	NUMERACIJA NA BLOK	
1-x	NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA	
	POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI^ENA SO GRADE@NA LINIJA	
g.l.		
P +2	KATNOST NA OBJEKT	
N=.....m'	VISO^INA NA GRADEWE	
	SOOBRA]AJNI POVR[INI	P=8.53 ha
	ASFALTIRANA POVR[INA	
	TROTOARI	
	ZELENILO	
	VELOSIPEDSKA PATEKA	
	POVR[INSKI VODOTEK REKA/KANAL	
	PE[A^KI ULICI I PATEKI	
	OSKA NA SOOBRA]AJNICA	
	POSTOJNA TRAFOSTANICA 10/0.4 kv	
	PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0.4 kv	



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16 ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-107/17

М 1:1000

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:

БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

06.2021

ЦРТЕЖ
ЛИСТ БР. 7

NAMENA NA POVR[INI

A—DOMUVAWE



A2 — DOMUVAWE VO STANBENI ZGRADI P=0.39 ha

B— KOMENRCIJALNI I DELOVNI NAMENI



B1 — MALI KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI P=0.07 ha



B2 — GOLEMI TRGOVSKI EDINICI P=0.21 ha

V — JAVNI INSTITUCII



V1 — OBRAZOVANI I NAUKA P=1.29 ha
/основно училиште Никола Карев/



V4 —DR@AVNI INSTITUCII P=0.17 ha
/MVR /

D—ZELENILO I REKREACIJA



D1 — PARKOVSKO ZELENILO P=0.76 ha



D2 — ZA[TITNO ZELENILO P=0.92 ha



D4 — MEMORIJALNI PROSTORI P=14.04 ha

G — PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA I SERVIS



G2 — LESNA I NEZAGADUVA^KA INDUSTRIJA P=22.76 ha

E—INFRASTRUKTURA



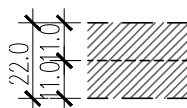
E1 — KOMUNALNA INFRASTRUKTURA P=8.53 ha
/SOOBRA]AJNI POVR[INI/



E2 — KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA P=5.80 ha



E3 — NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA P=1.23 ha



ZA[TITEN POJAS NA @EL.PRUGA

ZELENILO



NISKO ZELENILO



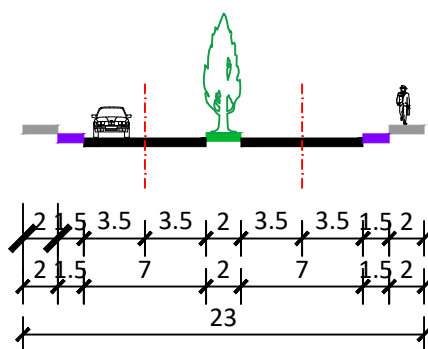
VISOKO ZELENILO

PROFILI NA SOOBRAČAJNICI M 1 : 500

A.GRADSKA MAGISTRALNA ULICA

PROFIL 1 (1B, 1V)

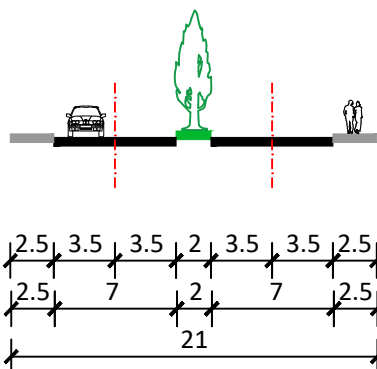
ul. Novoplanirana 1



B.SOBIRNA ULICA

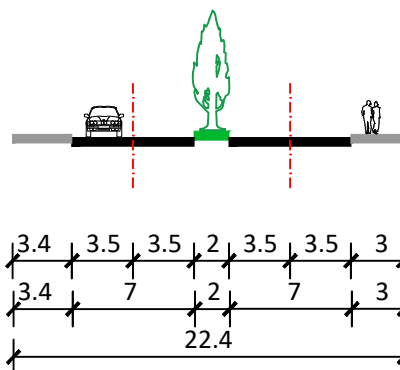
PROFIL 2 (2A, 2B)

ul.Nikola Karev



PROFIL 2 (2V)

ul.Nikola Karev



Изготвил

Даниел Стојанов

**Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител**

Дивна Цековска с.р.



ОПШТИНА КОЧАНИ

**Број. 22-30/298 од
25.10.2022год.**

**Одделение за урбанизам и
заштитана животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 970

ДУП. ДУП на град Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: **07-138** од **16.07.1998г.**

НАМЕНА НА ГРАДБА: трафостаница и
сообраќајна инфраструктура

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

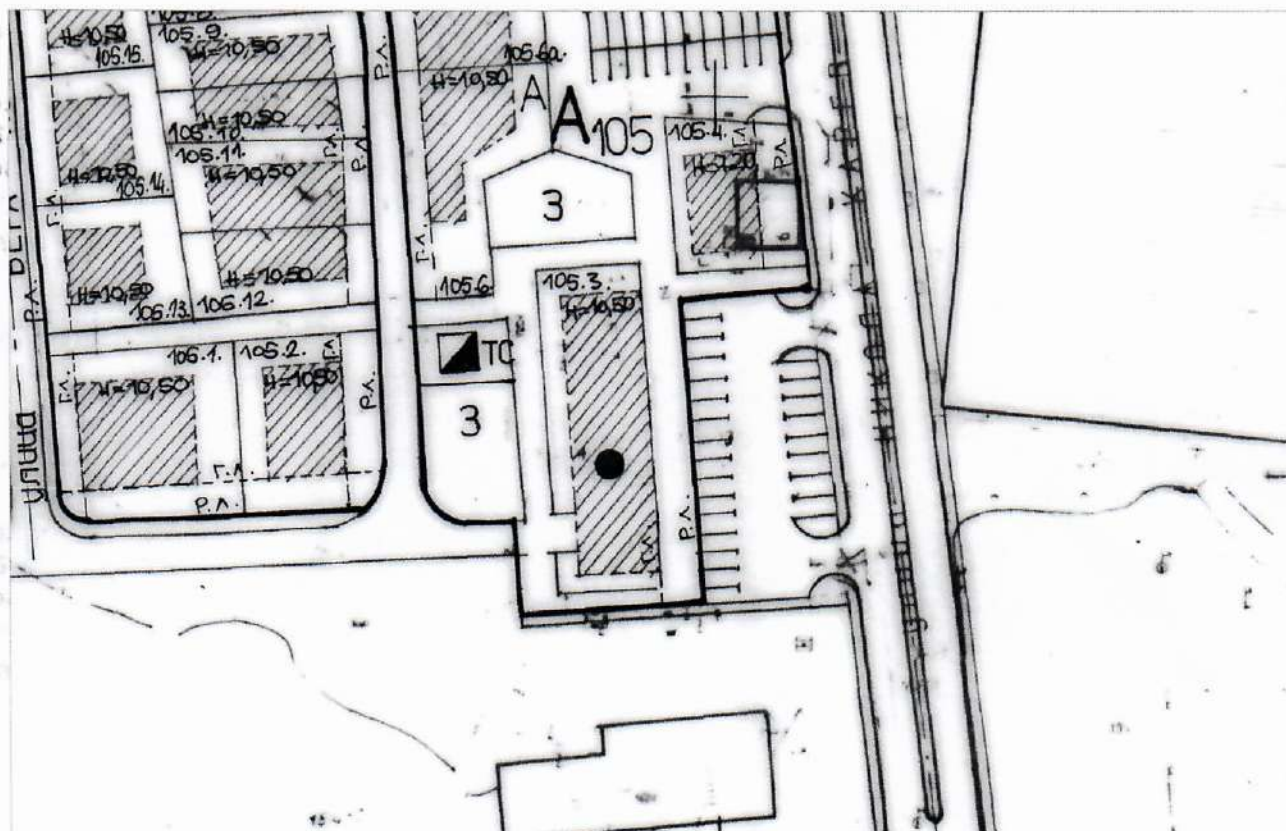
КО: Кочани

КП. 15402/2, 15403/1,
15403/3 и 15404/4

ДЛ: 38

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр. _/ _ за КП бр. 15402/2; КП бр. 15403/1; КП бр. 15403/3 и КП бр. 15404/4 КО Кочани
Графички приказ:



ЗОНА: Во населено место

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Парцела ГП бр. __/__, за КП бр. 15404/4, КО Кочани
Намена на градба: трафостаница

Површина на градежна парцела	—/—	м ² .
Површина за градење	—/—	м ²
Процент на изграденост	—/—	%
Коефициент на искористеност	—/—	

Максимална висина до венец $H = \underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$ м ($\underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$);

Парцела ГП бр. __/__, за КП бр. 15403/3, КО Кочани
Намена на градба: сообраќајна
инфраструктура

Површина на градежна парцела	—/—	м ² .
Површина за градење	—/—	м ²
Процент на изграденост	—/—	%
Коефициент на искористеност	—/—	

Максимална висина до венец $H = \underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$ м ($\underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$);

Парцела ГП бр. __/__, за КП бр. 15402/2, КО Кочани
Намена на градба: сообраќајна инфраструктура

Површина на градежна парцела	—/—	м ² .
Површина за градење	—/—	м ²
Процент на изграденост	—/—	%
Коефициент на искористеност	—/—	

Максимална висина до венец $H =$ / м (/) и

Парцела ГП бр. __/__, за КП бр. 15403/1, КО Кочани
Намена на градба: сообраќајна инфраструктура

Површина на градежна парцела	—/—	м ² .
Површина за градење	—/—	м ²
Процент на изграденост	—/—	%
Коефициент на искористеност	—/—	

Максимална висина до венец $H = \underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$ м ($\underline{\hspace{1cm}}/\underline{\hspace{1cm}}$).

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- ДВОИМЕНЕН ОБЈЕКТИ
- КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ
- ЈАВНИ ФУНКЦИИ
- ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- РЕЗЕРВОАР
- ТРАФСОСТАНИЦИ

КЛАСИ НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ

A	• ДОМУВАЊЕ
B	• МАЛИ ДУКАНИ
C	• ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
D	• ХОТЕЛИ И ГОЛЕМИ ХОТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
E	• АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛ.ПРОСТОРИ
F	• КУЛТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ
G	• ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ: републ. и локал. сам.
H	• СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА: верски објекти, комуникац. транспорт и инфраструктура
I	• СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
J	• ПАРКОВСКИ И ДРУГО УРЕДЕНО ИНТЕГРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
K	• ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛА
L	• ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И МАЛО СТОПАНСТВО

КОЧАНИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПЛАНИРАНА
СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

M 1:1000

ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА, ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИМИТА, ВИСИНА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ, НАМЕНА НА ПОВРШНИ И БЛОКОВСКИ ЕДИНИЦИ СО НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

	ПОС ЗА УРБАНИЗМА, ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСУЛТИНГ И ИЖЕКТИВНИ "ЛАНОРАМА" - КОЧАНИ
Тел: 0905 - 21 331 ТЕЛЕФАКС: 0905 - 21 182 МОРПО СИБЕЛКА 4000 - 921 - 3800	ЈД "МАК КРАЈОСТИ" Ф.Н. 55000 КОЧАНИ
Инвеститор: ЈП за урбанизам на градоносниот реон "Кочани" - Кочани	Главни проектант: В.ХРИСТОВА, дипломиран арх. В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ОБЈЕКТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КОЧАНИ	ПРОЕКТИРАЊЕ - СОПРАВОТУВАЊЕ В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх. В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх. В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх. В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗРАБОТКА В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх. В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ПОДРОБЕН ЗАТРАВЉА	РАБОТНИ В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ШЕМА 1:1000	РАБОТНИ В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ШЕМА 1:1000	РАБОТНИ В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.
ШЕМА 1:1000	РАБОТНИ В.КАПАНОВИЌ, дипломиран арх.

Општи одредби за спроведување на планот

1. Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто се случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот зид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

2.1. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементи од второстепената архитектонска пластика како што се еркерите, балконите, конзоли, надстрей, стрей и сл; можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 30см.ако коридорот е широк до10м,45см.-ако коридорот е широк до 12м.60см. ако коридорот е широк до 16м,120 - ако коридорот е широк до 20м. и 150см.- ако коридорот е широк над 20 м.

Елементите од архитектонската второстепена пластика можат да излегуваат во просторот на сообраќајниот коридор во дозволените отстапувања само над висината од 3,30м.- над котата на тротоарот (партерот) во улици со ширина од 16м. и претежно станбена намена, над 3,60м. во улици со ширина до 20м. и станбено - деловна намена и над 4,0м. во улици широки над 20м.,јавни зони и сл.

Елементи од архитектонската второстепена пластика не смеат да зафаќаат повеќе од 50% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на калканското поврзување на објектите и околу аглите на објектите . Широчината на оваа зона мерено од аголот на урбанистичката парцела или од аголот на површината за изградба треба да изнесува најмалку 10% од дожината на уличната фасада на објектот, но не помалку од 1,0м.

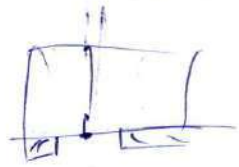
- елементи од трето степената архитектонска пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30см.

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните може да излезе од градежната линија до 30см.

2.2. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа не конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до градежната линија кон сообраќајниот коридор кога таа се наоѓа во длабочината на урбанистичката парцела се однесуваат на сите елементи од првостепената пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено : влезни партии, трмови, тераси, вертикални комуникации и др.





Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Пречекорувањата од предходниот став можат да зафатат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на уличната фасада (мерено од секој агол поединечно) но не помалку од 200см.

2.3. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа претставува граница на површнта за изградба кон внатрешноста на градежната парцела

Отстапувањата да се гради до градежната линија кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на урбанистичката парцела се однесуваат на елементите од првостепената архитектонска пластика (влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл.) и тоа до 30% од длабочината на дворот (од градежната линија до границата на урбанистичката парцела), но не повеќе од 360 см.

Овие отстапувања можат да зафаќаат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на долната фасада (мерено од двата краја на објектот), но не помалку од 300см. од границата на урбанистичката парцела. Дозволените пречекорувања на второстепена архитектонска пластика се како во 2.2.

3. Површина за изградба

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефинирана за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

Доколку површината за изграба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изграба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владејат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површината за изграба со повеќе од 50% од својата површина, можно е влопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кои ќе се реализира според одредбите и на површината за изграба дефинирана со овој план.

Фазна изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висинана изград.

Делумна изграба на со планот дефинираната површина за градба е можна, по исклучок, кај површини за изграба поголеми од 200м². И тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за изграба.

4. Максимална и дозволена висина за изграба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата или во однос на котата на траотоарот на објектот(партерот) - таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба на максималната или дозволента висина за изграба, се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполнат други услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Горниот венец е скогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 10% од површината за изградба (основата на објектот) кај аголните објекти; кровни баџи надскриени лоџии и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кој не се оградува, обзидува, ниту на било кој начин овозможува користење на просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Котата на горниот венец на објектот може да варира ± 60 см. од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански зидови.

5. Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16м. до 5,0м. на максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м. за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на наменското и конструктивното решение на објектот.

До колку објектот има стреја, косината на кровот може да биде најмалку 30%. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60%. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.



6. Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место /70м².нето станбена површина и 1 паркинг место / 40 м². Нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места поможен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение која ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена коеисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг местата остварени со проектното решение.

Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на урбанистичката парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивоа одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел од површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за кои што тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за кој што органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктури технички и имотно-правни аспекти.

Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба-сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени објектите кај кои што е ова со овој план оневозможено, како што се некои аголни површини за изградба или површин за изградба помеѓи постојни објекти, површини за изградба, кои што се, од друга страна важни за оформувањето на уличните фронтови, аглите или архитектонско урбанистичките целини. За овие објекти доказ дека задоволувајќи го условот за паркирање технички не е возможно од независна стручно научна институција прибавувања инвеститорот, а согласност од надлежниот орган се прибавува по службена должност.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,0м. од регулационата линија.

Условот сите сиздадени потреби за паркирање и гаражирање да се задоволат во рамките на урбанистичката парцела спорд нормативот утврден со овој план, може да се исполнува само со класични видови на паркирање и гаражирање. Механичко гаражирање може да се употребува само над минимумот паркинг места утврдени со овие одредби.

7. Класи на намени

Намената на површините за изградба е определена со 12 класи на намени

- А - Домување
- В - Мали дуќани . . .
- С - Големи трговски . . .
- Д - Хотели и големи угостителски единици . . .
- Е - Администрација и деловни простори . . .
- Ф - Култура и образование . . .
- Г - Државни институции: републичка и локална власт и сл. . . .
- Х - Специјални намени : верски објекти, комуникации, транспорт, инфраструктура . . .
- И - Спортски и рекреативни намени . . .
- Ј - Парковско и друго уредено интегрално зеленило . . .
- К - Здравство и социјала . . .
- Л - Лесна индустрија . . .

8. Пасажи

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод, пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот на пристап на пожарни возила и изградба и одржување на трафостаница. При здружувањето на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина. Од обврската да обезбедат пасаж во дворното место се ослободени оние инвеститори односно урбанистички парцели кај кои што не постојат сообраќајно технички услови за тоа (како што се агловните парцели) и оние без дворно место.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Минималната широчина на пасажите е 3,5м.за паркинзи од 10 возила , за паркинзи до 20 возила е 4,50м., а за паркинзи над 20 возила 6,00м.

- 9. Обележување на блокови и објекти
- 10. Калкани
- 11. Огради
- 12. Урбана опрема и дрвореди
- 13. Бариери
- 14. Инфраструктура.

9. Обележување на блокови и објекти

Обележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален број со арапски бројки и кирилски букви.Првата бројка е бројката на блокот кој е обележен со бројка и буква а втората е бројка е на објектот.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот, поради хронолошката разместеност на соседните парцели трба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Огради

Во зависност од местоположбата оградите се со височина од 1,20 - 3,50м. како делумно зидани и транспарентни или само транспарентни огради.

12. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки . Урбаната опрема ги зафаќа сите објекти на осветлување, огласување, одмор и сл.По тротоарите со ш=над 1,5м.се поставуваат дрвореди.

13. Бариери

Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не трба да постојат пешачки бариери.



14. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни и интервенции.

14а. Трафостаници

Локациите на ТС 10/04 КВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајницата.

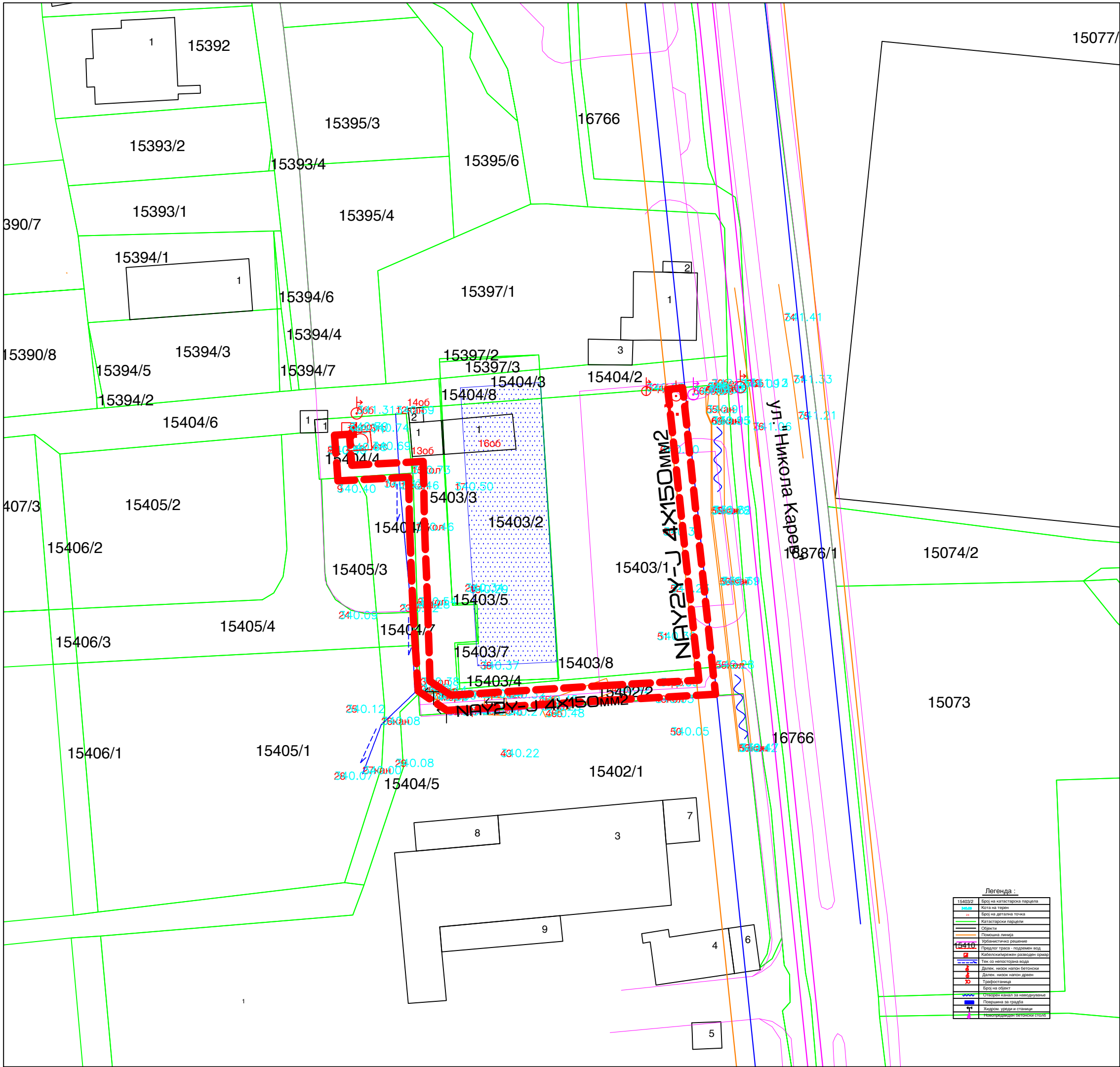
Во колку локацијата на ТС 10/0,4 КВ е предвидена во склоп на објект трба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект,
- лесно пристапна од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми,
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот,
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Изготвил

Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТАНИЦАТА
КБТС 10(20)/0.4КВ "МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2"
КО КОЧАНИ, ДО ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА
НА УЛ."НИКОЛА КАРЕВ"-ОПШТИНА КОЧАНИ**

M = 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 243.22 м2

M = 1:500

0 20 40 80 100 160м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР **г.е. СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ -
КЕЦ КОЧАНИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТА-
НИЦАТА КБТС 10(20)/0.4 КВ "МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2", КО
КОЧАНИ, ДО ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА НА
УЛ."НИКОЛА КАРЕВ"-ОПШТИНА КОЧАНИ**

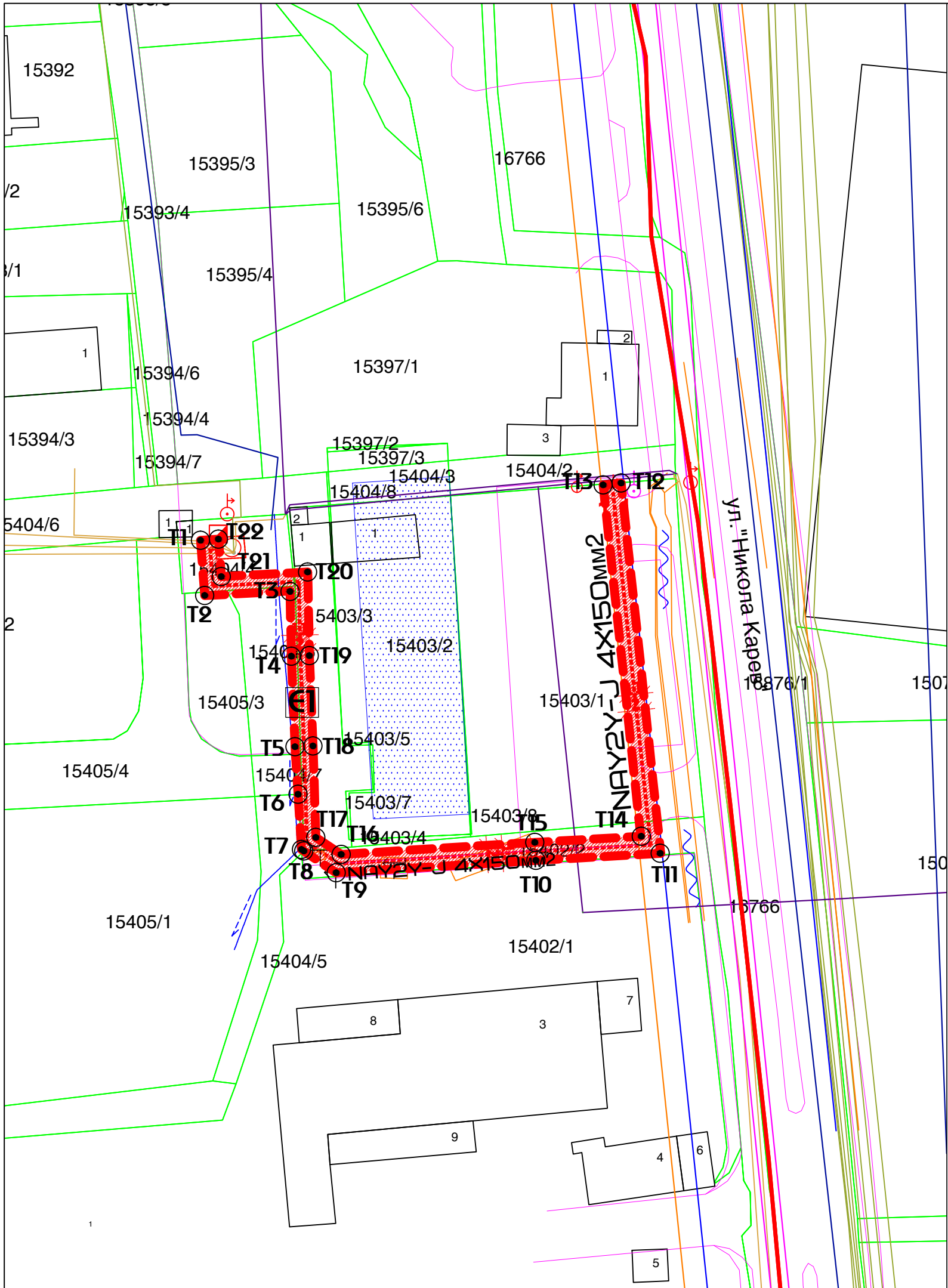
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

**ИЗГОТВУВАЧ: "ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО СВЕТИ НИКОЛЕ
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:**

М-Р ЗОРАН АРСОВ гуиЛ.геог.инж.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуиЛ

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-214/22	СКОПЈЕ	АВГУСТ 2022	1:500	02



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ-П=243.22 м2

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ОПФАТ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

E1

КЛАСА НА НАМЕНА

П

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

522.60

НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

E1.8

ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНИ:

БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)

ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВ (ЕВН)

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВ (ЕВН)

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

БАКАРНИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)

ПОСТОЈНИ ПРОВОДНИЦИ ВО НН НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ:

НОВОПРЕДВИДЕН НН КАБЕЛ
НRY2Y-J 4X150mm2

НОВОПРЕДВИДЕН НН БЕТОНСКИ СТОЛБ

ЗАШТИТНА ЗОНА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проект опфат (m2)	намена на површини	површина по намени (m2)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	243.22	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (НН - Подземен кабел L=121.36m)	243.22	100%
		ВКУПНО	243.22	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА		
Нумерација на опфат на проект за инфраструктура	Објект на намена	Површина на проект опфат (m2)
01	02	03
1.1	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ L=121.36m	243.22m2
	ВКУПНО:	243.22m3

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на нн кабелски вод од трафостаницата КБТС 10(20)/0.4кВ "Монополски бавчи 2", КО Кочани, до постоечка нн надземна мрежа на ул."Никола Карев" - општина Кочани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТАНИЦАТА
КБТС 10(20)/0.4КВ "МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2"
КО КОЧАНИ, ДО ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА
НА УЛ."НИКОЛА КАРЕВ"-ОПШТИНА КОЧАНИ

M = 1 : 500

М=1:500

0 20 40 80 100 160m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.г. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ -
КЕЦ КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТАНИЦАТА КБТС 10(20)/0.4 КВ "МОНОПОЛСКИ БАВЧИ 2", КО КОЧАНИ, ДО ПОСТОЕЧКА НН НАДЗЕМНА МРЕЖА НА УЛ."НИКОЛА КАРЕВ"-ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.

ДУШАН БЕРОСКИ г.п.п.

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

03-214/22

СКОПЈЕ

НОЕМВРИ 2022

1:500

03

**Основен проект за линиска инфраструктура
за поставување на НН кабелски вод
од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV
„Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4
(КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на
ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани**

Инвеститор: **ЕВН – Македонија АД Скопје; КЕЦ Кочани**
Изработувач: **ГОРЕКС ДОО, Скопје**
Место на градба: **Општина Кочани**
Тех. број: **1309-3-K04**

Проектант,

Попов Антони, *дипл. ел. инж.*

Проектант - соработник,

Србљак Горан, *дипл. ел.инж.*

ГОРЕКС ДОО, Скопје

Управител,

Србљак Горан, *дипл. ел. инж.*

Скопје, Мај 2022 год.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр. II
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

СОДРЖИНА

Прилози

• Потврда за регистрирана дејност од Централен регистар на РМ	IV
• Лиценца „Б“ за проектирање	V
• Решение за Проектант и Проектант - соработник.....	VI
• Овластување „Б“ на Проектантот.....	VII
• Проектна задача	VIII
• Известување од Македонски Телеком АД - Скопје	IX - X
• Одговор од КЈП „Водовод“ – Кочани.....	XI - XVI
• Извод од план ТБ. бр. 970	
Број. 22-30/182 од 05.05.2022 год.....	XVII - XXVI

Технички опис

1. ВОВЕД	1
2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА НН КАБЕЛСКИ ВОД	2
3. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КАБЕЛОТ	3
4. ОПИС НА НН КАБЕЛСКИ ВОД	4
5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА КАБЕЛСКИОТ ВОД	5
6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ И СООБРАЌАЈНИЦИ	6
7. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ	7
7.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја	7
7.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации	9
8. СПЕЦИФИКАЦИЈА НА РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ	13
8.1. Земјени и градежни работи	13
8.2. Електромонтажни работи и завршни работи.....	14

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.III
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

Цртежи

Ситуација на кабелска траса (P 1:500) – ажурирана геодетска основа	E 001
Ситуација на кабелска траса (P 1:500) – основа од ДУП	E 002
Приказ на НН кабелски ров - пресек.....	E 003
Ровови (кабелски и други ископи).....	E 004
Доплати	E 005
Материјал за полнење.....	E 006
Податоци за кабел тип NAY2Y-J.....	E 007 – E 008
Одводници на пренапони 1 kV за надворешна монтажа	E 009
Силуета на бетонски столб тип НН 900-A340°	E 010
Темели за армирано-бетонски центрифугирани столбови за 0.4 kV номинален напон	E 011
Еднополна шема.....	E 012

Број: 0809-50/150120220011258

Датум и време: 19.4.2022 г. 10:24:43

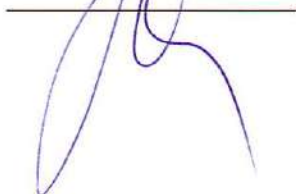
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4814681
Назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги ГОРЕКС ДООЕЛ експорт-импорт, Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.81 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
ГОРЕКС ДОО експорт-импорт Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Борис Трајковски бр.81 Скопје-Кисела Вода, ЕМБС:4814681

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **29.04.2023 година**

Број: **П.186/Б**

29.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр. VI
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

Врз основа на Законот за градење (“Службен весник на РМ” број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20), го издавам следново:

Решение

за Проектант и Проектант – соработник на техничката документација

Објект: **Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани**

Техничка документација: **Основен проект**

Инвеститор: **ЕВН – Македонија АД – Скопје
КЕЦ Кочани**

За Проектант
го одредувам: **Попов Антони, дипл. ел. инж.**

За Проектант - соработник
го одредувам: **Србљак Горан, дипл. ел. инж.**

Именуваниот Проектант ги исполнува условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истиот мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење (“Службен весник на РМ” број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20), како и важечките прописи, нормативи и стандарди.

Скопје, Мај 2022 год

ГОРЕКС ДОО, Скопје

Управител,

Србљак Горан, дипл. ел. инж.

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
---	----------



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

АНТОНИ ПОПОВ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 09.03.2024 год.

Број: **4.0222**

Издадено на: 10.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

A: Општи податоци

1. Вид на техничка документација: Основен проект
2. Технички прописи:
 - Законот за градење ("Службен весник на РМ" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20)
 - Важечките технички нормативи, прописи, стандардот MKS HD 603 A1, A2, група 3, секција A
 - Препораките на ЕВН – Македонија АД – Скопје

Б: Технички податоци

1. Назив на градба: Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани
2. Напојна трафостаница: Постоечка компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани)
3. Почетна точка: Постоечка компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани)
4. Крајна точка: Новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m) на ул. „Никола Карев“ - во функција на приклучен столб
5. Траса на водот: Кабелска траса
6. Номинален напон: 0.4 kV; 50 Hz

7. Тип на кабел и пресек ; должина на кабелска траса / вод:

Од постоечка трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ до новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m) - во функција на приклучен столб

Тип на кабел и пресек:	NAY2Y-J 4 x 150 mm ² , 0.6/1 kV
Должина на кабелска траса:	121.36 метри
Должина на кабелски вод:	143 метри

ИНВЕСТИТОР
ЕВН – Македонија АД – Скопје
КЕЦ Кочани



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-259218/2
дата:

10-05-2022

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
КЕЦ Кочани
Ул.Гоце Делчев бр.1, 2300 Кочани**

Ваше упатување

Наше контакт
лице и телефон

Датум

Во врска со

Постојна тк инфраструктура согласност

Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

10.5.2022

Ваше барање бр.13-910/1 од 5.5.2022

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Кочани

Примеро: 11.05.2022			
Срединица	Број	Прилог	Вредност
13	310/2		

Архивски број:
Рокот на валидност:
_____ год
Потпис:

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-259218/1 од 6.5.2022,
со кое барате информации за тк инфраструктура и согласност потребни за
изградба/изработка на

Вид на објект/проект: дислокација на НН мрежа

Локација: м.в. Монополски бавчи, Кочани

Ве информираме следново :

1. На предметното подрачје има постојна тк инфраструктура
2. МКТ има интерес да постави црева за оптички кабел на предметното подрачје (контакт лице
Гоце Ралповски тел/ 070 200 217)

Услови за согласност: Да се преземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно
техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве
молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк
инфраструктурата должни сте да ја пријавите веднаш на наша адреса.

Прилог: Информации во хартија

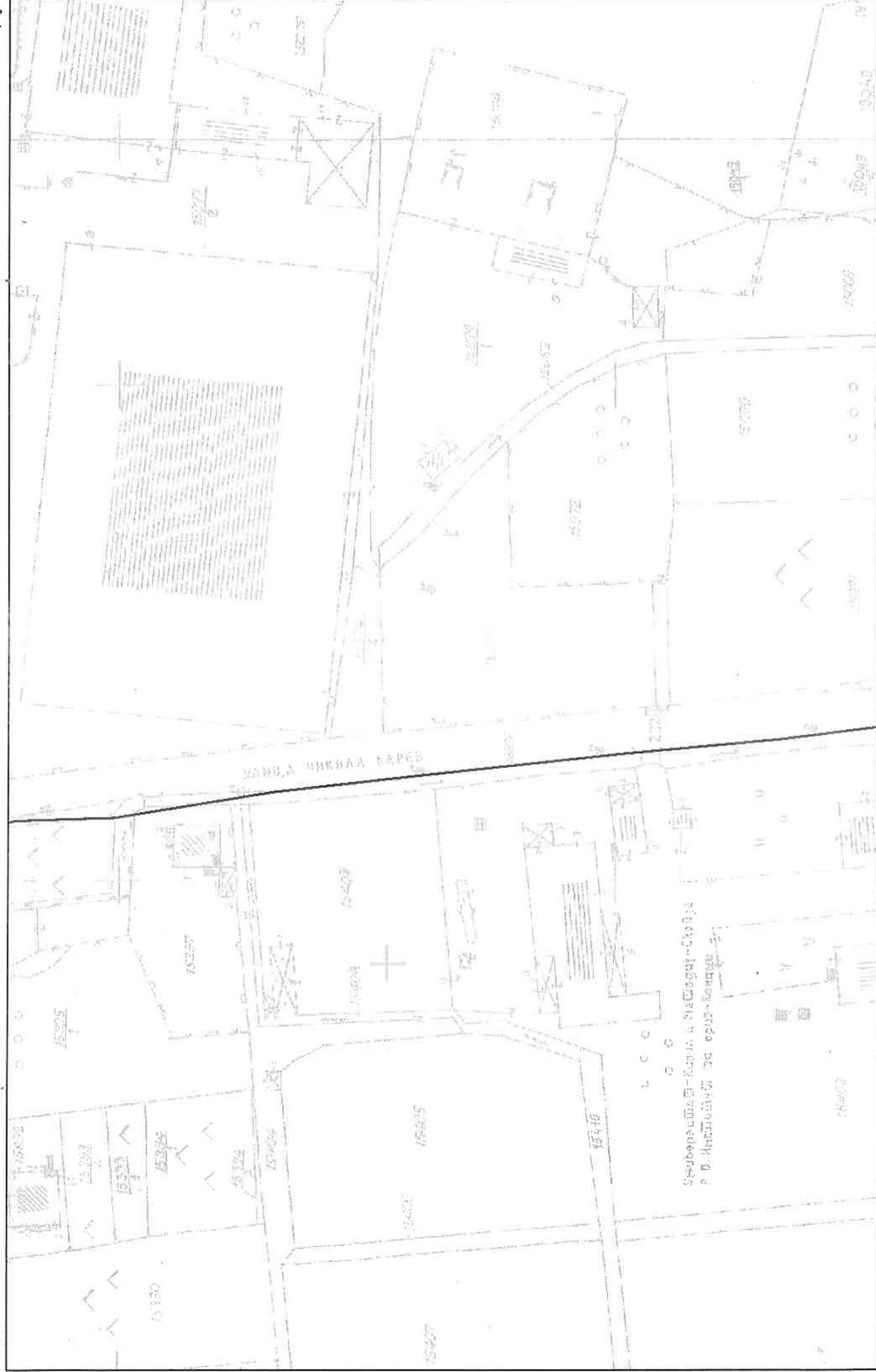
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот.
Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот.
Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица
кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи
Директор
Васко Чајков



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660 | Основна главнина МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул. "Д-р Николиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фах 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Спош. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

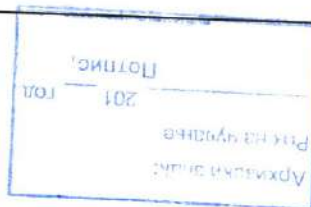
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Кочани

Примено:	17.05.2022		
Организација	Број	Прилог	Вредност
13	942	1/5	

Број 11-15/34-1 од 16.05.2022г.

ДО

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Кочани



Предмет: Достава на податоци

Во врска со вашето барање бр.13-911/1 од 05.05.2022 год. за потребите на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кочани, КЈП Водовод Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализациона инфраструктура ви доставува:

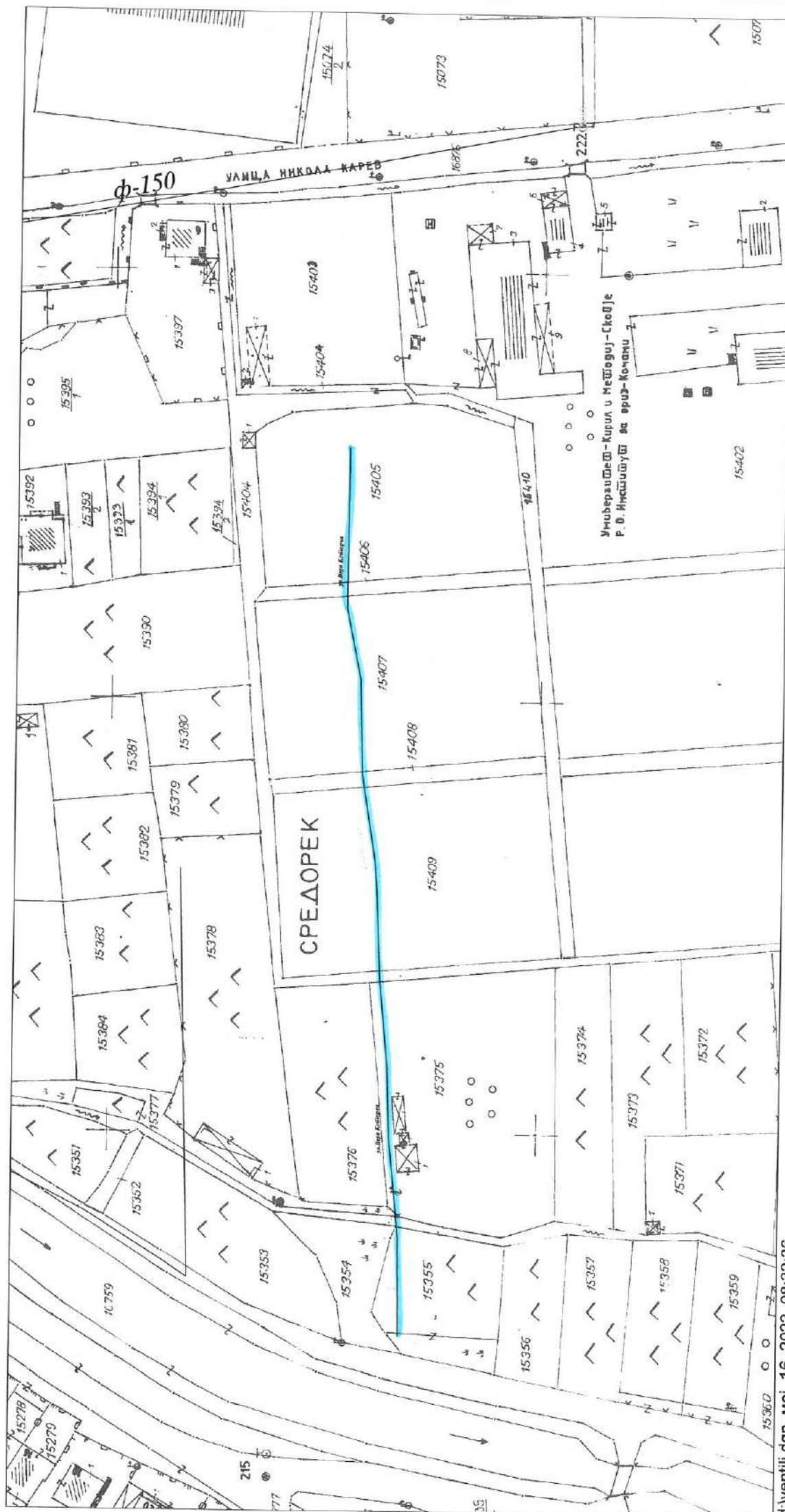
- Ортофото со виртана постоечка водоводна линија
- Ортофото со виртана постоечка канализациона (фекална) линија
- Ортофото со виртана постоечка канализациона (атмосферска) линија

Со почит,

Кочани
16.05.2022 год.

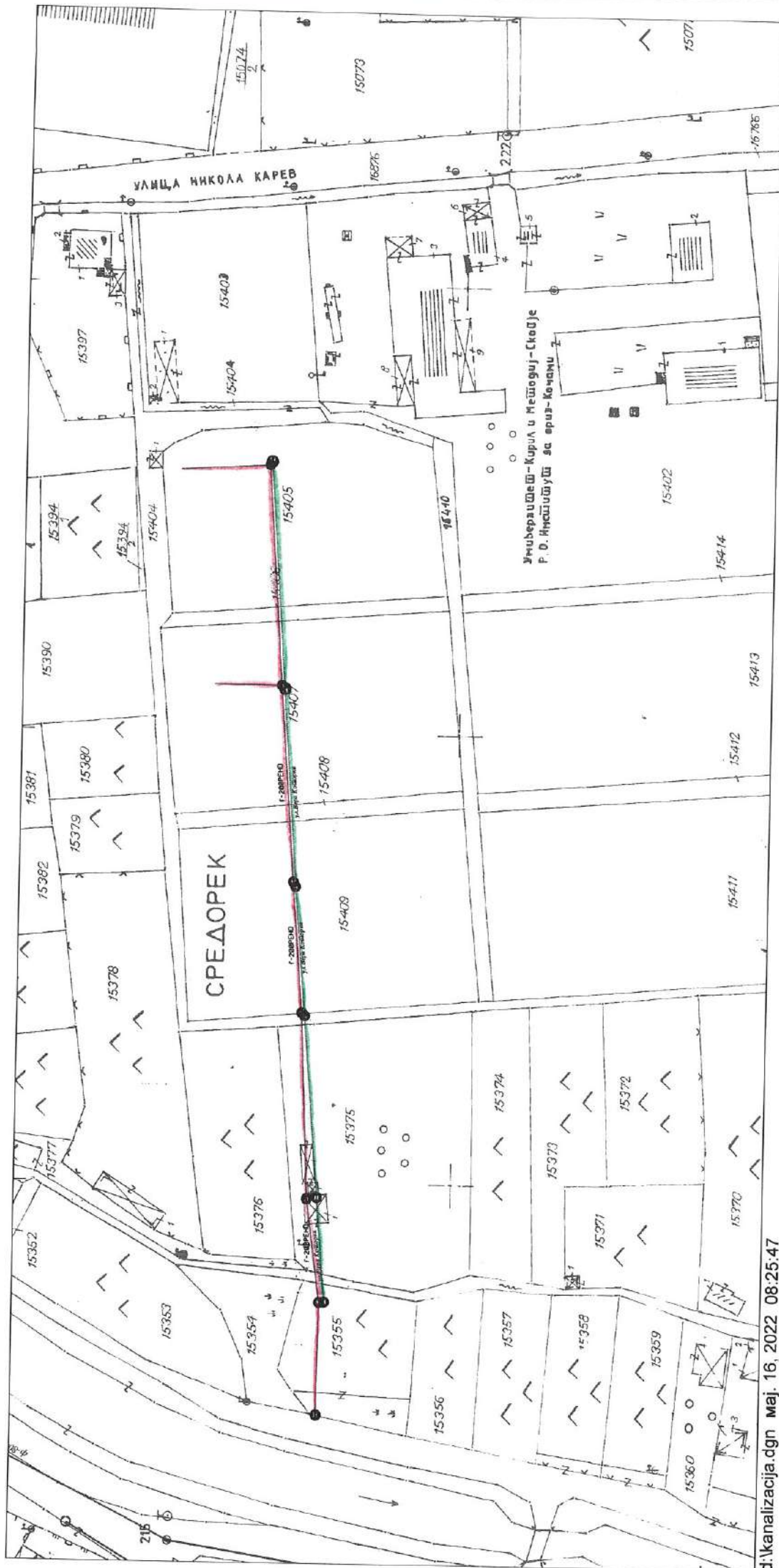


КЈП, "Водовод"-Кочани



d:\ventili.dgn мај. 16, 2022 08:32:36

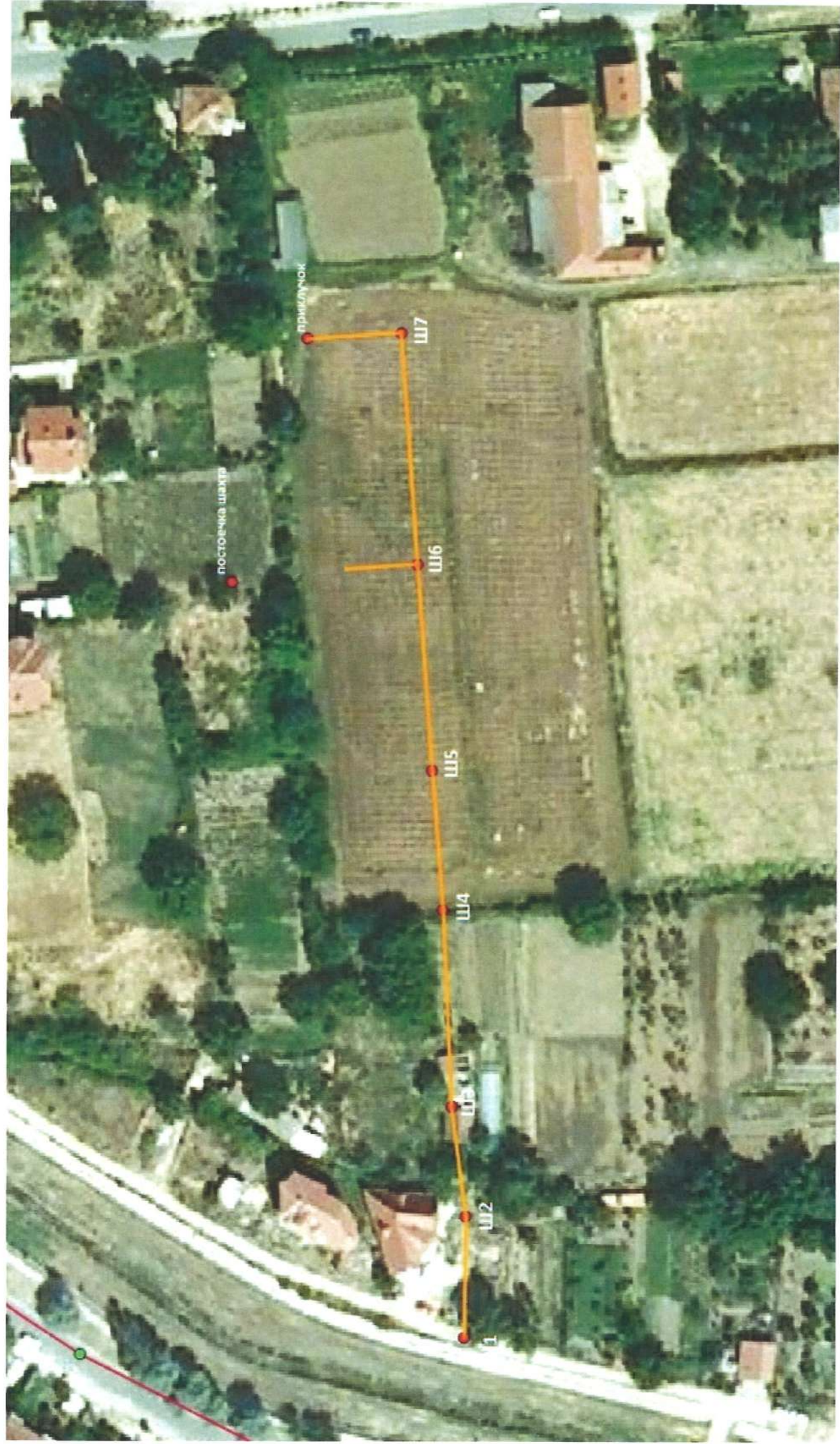
ВЕРОВСКИНА ЛИНИЈА



d:\kanalizacija.dgn maj. 16, 2022 08:25:47

ФЕРМА КАНАЛИЗАЦИЈА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА





ФЕРМАТА ЗАМАНУАЦИЈА





Општи одредби за спроведување на планот

1. Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто се случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот зид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

2.1. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементи од второстепената архитектонска пластика како што се еркерите, балконите, конзоли, надстреи, стреи и сл; можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 30см.ако коридорот е широк до10м,45см.-ако коридорот е широк до 12м.60см. ако коридорот е широк до 16м,120 - ако коридорот е широк до 20м. и 150см.- ако коридорот е широк над 20 м.

Елементите од архитектонската второстепена пластика можат да излегуваат во просторот на сообраќајниот коридор во дозволените отстапувања само над висината од 3,30м.- над котата на тротоарот (партерот) во улици со ширинаод 16м. и претежно станбена намена, над 3,60м. во улици со ширина до 20м. и станбено - деловна намена и над 4,0м. во улици широки над 20м.,јавни зони и сл.

Елементи од архитектонската второстепена пластика не смеат да зафаќаат повеќе од 50% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на калканското поврзување на објектите и околу аглите на објектите . Широчината на оваа зона мерено од аголот на урбанистичката парцела или од аголот на површината за изградба треба да изнесува најмалку 10% од дожината на уличната фасада на објектот, но не помалку од 10м.

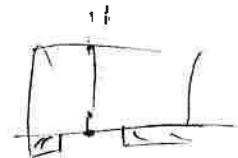
- елементи од трето степената архитектонска пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30см.

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните може да излезе од градежната линија до 30см.

2.2. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа не конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до градежната линија кон сообраќајниот коридор кога таа се наоѓа во длабочината на урбанистичката парцела се однесуваат на сите елементи од првостепената пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено : влезни партии, трмови, тераси, вертикални комуникации и др.





Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Пречекорувањата од предходниот став можат да зафатат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на уличната фасада (мерено од секој агол поединечно) но не помалку од 200см.

2.3. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа претставува граница на површнта за изградба кон внатрешноста на градежната парцела

Отстапувањата да се гради до градежната линија кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на урбанистичката парцела се однесуваат на елементите од првостепената архитектонска пластика (влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл.) и тоа до 30% од длабочината на дворот (од градежната линија до границата на урбанистичката парцела), но не повеќе од 360 см.

Овие отстапувања можат да зафаќаат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на долната фасада (мерено од двата краја на објектот), но не помалку од 300см. од границата на урбанистичката парцела. Дозволените пречекорувања на второстепена архитектонска пластика се како во 2.2.

3. Површина за изградба

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефинирана за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

Доколку површината за изграба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изграба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владејат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површината за изграба со повеќе од 50% од својата површина, можно е влопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кои ќе се реализира според одредбите и на површината за изграба дефинирана со овој план.

Фазна изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висинана изград.

Делумна изграба на со планот дефинираната површина за градба е можна, по исклучок, кај површини за изграба поголеми од 200м². И тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за изграба.

4. Максимална и дозволена висина за изграба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата или во однос на котата на траотоарот на објектот (партерот) - таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба на максималната или дозволента висина за изграба, се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполнат други услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Горниот венец е скогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 10% од површината за изградба (основата на објектот) кај аголните објекти; кровни баџи надскриени лоџии и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кој не се оградува, обзидува, ниту на било кој начин овозможува користење на просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Котата на горниот венец на објектот може да варира ± 60 см. од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански зидови.

5. Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16м. до 5,0м. на максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м. за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на наменското и конструктивното решение на објектот.

До колку објектот има streja, косината на кровот може да биде најмалку 30%. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60%. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.



6. Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место /70м².нето станбена површина и 1 паркинг место / 40 м². Нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места поможен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение која ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена коеисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг местата остварени со проектното решение.

Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на урбанистичката парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивоа одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел од површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за кои што тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за кој што органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктури технички и имотно-правни аспекти.

Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба-сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени објектите кај кои што е ова со овој план оневозможено, како што се некои аголни површини за изградба или површин за изградба помеѓи постојни објекти, површини за изградба, кои што се, од друга страна важни за оформувањето на уличните фронтови, аглите или архитектонско урбанистичките целини. За овие објекти доказ дека задоволувањето на условот за паркирање технички не е возможно од независна стручно научна институција прибавувања инвеститорот, а согласност од надлежниот орган се прибавува по службена должност.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,0м.од регулационата линија.

Условот сите сиздадени потреби за паркирањеи гаражирањеда се задоволат во рамките на урбанистичката парцела спорд нормативот утврден со овој план, може да се исполнува само со класични видови на паркирање и гаражирање. Механичко гаражирање може да се употребува само над минимумот паркинг места утврдени со овие одредби.

7. Класи на намени

Намената на површините за изградба е определена со 12 класи на намени

- А - Домување
- В - Мали дуќани . . .
- С - Големи трговски . . .
- Д - Хотели и големи угостителски единици . . .
- Е - Администрација и деловни простори . . .
- Ф - Култура и образование . . .
- Г - Државни институции: републичка и локална власт и сл. . . .
- Х - Специјални намени :верскиобјекти,комуникации,транспорт, инфраструктура . . .
- И - Спортски и рекреативни намени . . .
- Ј - Парковско и друго уредено интегрално зеленило . . .
- К - Здравство и социјала . . .
- Л - Лесна индустрија . . .

8. Пасажи

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод,пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот на пристап на пожарни возила и изградба и одржување на трафостаница. При здружувањето на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина. Од обврската да обезбедат пасаж во дворното место се ослободени оние инвеститори односно урбанистички парцели кај кои што не постојат сообраќајно технички услови за тоа (како што се агловните парцели) и оние без дворно место.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Минималната широчина на пасажите е 3,5м.за паркинзи од 10 возила , за паркинзи до 20 возила е 4,50м., а за паркинзи над 20 возила 6,00м.

- 9. Обележување на блокови и објекти
- 10. Калкани
- 11. Огради
- 12. Урбана опрема и дрвореди
- 13. Бариери
- 14 Инфраструктура.

9. Обележување на блокови и објекти

Обележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален број со арапски бројки и кирилски букви.Првата бројка е бројката на блокот кој е обележен со бројка и буква а втората е бројка е на објектот.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот, поради хронолошката разместеност на соседните парцели трба да бидат третирали со финална фасадна обработка.

11. Огради

Во зависност од местоположбата оградите се со височина од 1,20 - 3,50м. како делумно зидани и транспарентни или само транспарентни огради.

12. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки . Урбаната опрема ги зафаќа сите објекти на осветлување, огласување, одмор и сл.По тротоарите со ш=над 1,5м.се поставуваат дрвореди.

13. Бариери

Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не трба да постојат пешачки бариери.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

14. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни и интервенции.

14а. Трафостаници

Локациите на ТС 10/04 КВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајницата.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 КВ е предвидена во склоп на објект трба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект,
- лесно пристапна од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми,
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот,
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Изготвил:

Даниел Стрјанов

Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител;

Дивна Цековска-дија



<i>Инвеститор:</i>	<i>Изработувач:</i>	<i>Основен проект</i>	<i>Тех. број:</i>	стр.VII
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

Технички опис

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	E
---	----------

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.1
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

1. ВОВЕД

Предмет на овој Основен проект претставува дел од техничкото решение за реконструкција - дислокација и доградба на дистрибутивната нисконапонска мрежа напојувана од постоечката компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“, лоцирана на КП бр. 15404/4 (КО Кочани).

Заради изградбата на нова станбена зграда на улица „Вера Которка“ (КП бр. 15403/2, 15403/5, 15403/7 и 15404/3), Инвеститорот планира дислокација на дел од дистрибутивната нисконапонска мрежа во населбата „Монополски Бавчи“.

Воедно, техничкото решение предвидува формирање на нов кабелски извод од нисконапонската табла на постоечката компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ и поставување на енергетски кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm², до новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m), лоциран од левата страна на улицата „Никола Карев“, каде се изведува приклучување на делот од НН надземната мрежа која останува во функција.

Основниот проект е изработен во се според Законот за градење („Службен весник на РМ“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20), „Правилникот за техничките нормативи за електрични инсталации за низок напон“ (Службен лист на СФРЈ бр. 54/88), стандардот MKS HD 603 A1 ; A2, група 3 - секција А, како и препораките на ЕВН – Македонија АД – Скопје.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.2
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА НН КАБЕЛСКИ ВОД

Објект:	НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани
Локација:	Населба „Монополски Бавчи“ - Кочани
Напојна трафостаница:	Постоечка компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани)
Почетна точка на кабелски вод:	Постоечка компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани)
Крајна точка на кабелски вод:	Новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m) на ул. „Никола Карев“ - во функција на приклучен столб
Работен напон:	0.4 kV
Тип на кабел и пресек ; должина на кабелска траса / вод:	Од постоечка трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ до постоечки НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m) - во функција на приклучен столб
Тип на кабел и пресек:	NAY2Y-J 4 x 150 mm ² , 0.6/1 kV
Должина на кабелска траса:	121.36 метри
Должина на кабелски вод:	143 метри

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.3
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

3. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КАБЕЛОТ

NAY2Y-J 4 x 150 mm² UO/U 0.6/1 kV

Ознака по МКС:	PP00-A
Ознака по DIN:	NAY2Y-J
Проводник:	Алуминиумски, повеќежичен секторски проводник
Пресек на жила:	150 mm ²
Надворешен дијаметар на кабел:	46.7 mm
Тежина на кабел:	2576 kg/km
Изолација:	PVC
Плашт:	HDPE
Радиус на свиткување:	(12 x Ø кабел) mm
Дозволена сила на влечење при положување:	3 daN/mm ²

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.4
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

4. ОПИС НА НН КАБЕЛСКИ ВОД

Кабелската траса на предметниот НН кабелски вод започнува од постоечката компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани).

Веднаш на почетокот, по излезот од трафостаницата, кабелската траса преминува преку земјениот канал со непостојана вода, а потоа веднаш свртува во десно, и се протега 30-тина метри по слободна и неизградена површина (земја – зеленило), покрај каналот.

Во продолжение, кабелската траса свртува во лево, по слободна и неизградена површина (земја – зеленило), 40-тина метри покрај работ на иден паркинг (спред ДУП-от).

Оттука, кабелската траса повторно свртува во лево, по слободна и неизградена површина (земја – зеленило), поставена покрај отворениот бетонски канал за вода. од левата страна на улицата „Никола Карев“, се до пред меѓата на КП бр. 15403/1, каде е лоциран новопредвидениот НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m), каде се изведува приклучување на делот од НН надземната мрежа која останува во функција.

Електричните врски на кабелските жили (проводници) од новопредвидениот енергетски кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm² со проводниците на постоечкиот самоносив кабелски сноп тип X 00/0-A 3 x 70 + 71.5 mm² на НН надземната мрежа, се изведуваат при врвот на столбот, и се остваруваат преку изолирани струјни отцепни стегалки со 2 завртки, 95-240 / 16-120 mm².

Четириите жили од енергетскиот кабел NAY2Y-J 4 x 150 mm² на горните краеве, во должина од 1.5 метри, се заштитени со топлособирачко црево отпорно на атмосферски влијанија, а кабелот во раздвојувањето на жилите е заштитен од навлегување на влага со топлособирачка кабелска завршница.

Нагоре вдоль столбот, енергетскиот кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm² е вовлечен во црево за заштита на кабел – РЕ, едносидно Ø 63 mm, прицврстено со метални носачи за кабли на столб со С40 шина и метални шелни. До висина од 3.0 метри над тлото, кабелот и цревото се вовлечени во заштитна дебелосидна PVC цевка Ø 75 mm, како дополнителна механичка заштита.

Кабелската траса е претставена на цртежите бр. Е 001 и бр. Е 002.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.5
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА КАБЕЛСКИОТ ВОД

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е заради можноста за постоење на подземни инсталации кои не се очекувани при ископот.

При ископ на ровот, доколку дојде до обрушување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот.

Широчината на дното на кабелскиот ров треба да изнесува 0.4 m, а длабочината на ровот треба да изнесува најмалку 0.8 m, на регулирана површина.

Енергетскиот кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm², во кабелскиот ров се положува на начин претставен на цртеж бр. Е 003.

Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање, а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба.

Над положениот кабел треба да се положи пластифицирана предупредувачка лента по целата должина на ровот.

Доколку Инвеститорот смета дека е потребно, може да се вградат и други ознаки за обележување на кабелската траса.

Кабелот механички се заштитува со поставување на пластични "ГАЛ" штитници на начин кој е претставен на цртеж бр. Е 003.

Во кабелскиот ров се предвидува полагање на заземјувачка лента FeZn 40 x 4 mm по цела должина на трасата.

Заземјувачката лента треба да биде поврзана со заштитниот заземјувач на постоечката трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“, односно со заземјувачот на приклучниот бетонски столб, на другиот крај на кабелската траса, а со цел за нивно подобрување.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.6
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ И СООБРАЌАЈНИЦИ

Според добиените известувања, одговори и подлоги од претпријатијата кои поседуваат подземни инсталации од телекомуникациски и комунален карактер, кабелската траса не третира други инсталации.

Според добиените известување и подлога од Македонски Телеком АД – Скопје, на предметното подрачје има постојна тк инфраструктура.

Новопроектираната кабелска траса не го третира постојниот тк кабел, кој е поставен покрај работ на улицата „Никола Карев“.

Според добиените одговор и подлоги од КЈП „Водовод“ – Кочани, на предметното подрачје има постоечки подземни инсталации на водовод, фекална канализација и атмосферска канализација.

Новопроектираната кабелска траса не ги третира овие постоечки инсталации, кои се наоѓаат на оддалеченост од најмалку 15-тина метри од трасата.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.7
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

7. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ

7.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја

Се препорачува директно полагање на енергетски каблови во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.

Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:

- 1.1 m за кабли 35 kV
- 0.7 – 0.8 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање.

Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со примена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл.

Кабелот се полага во средина на слој од песок и шљунак кој е со дебелина 0.2 m. над дното на кабелскиот ров. За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи.

Кабелскиот ров се копа како отворен ров. Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот. Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација.

Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата. Влезовите во куќи и деловни простории треба да имаат соодветни премостувања.

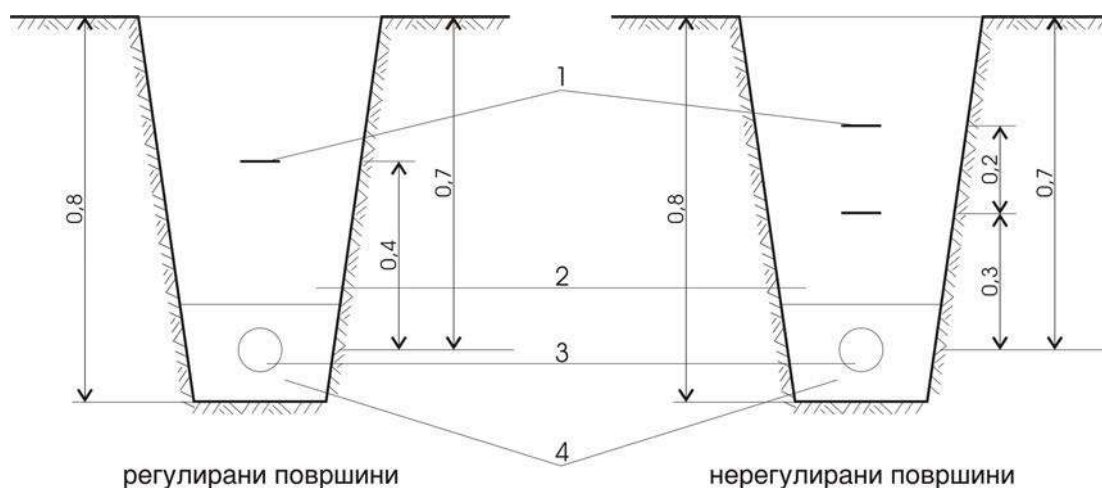
Затрпувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со новодонесена земја во слоеви од по 0.3 m. Словите од земја над постелицата од песок и шљунак се набиваат со механички набивачи.

При затрпувањето на кабелскиот ров, над кабелот вдоль целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лента:

- при полагање на кабел на регулирани површини се поставува една предупредувачка лента на 0.4 m над кабелот (сл. 1),
- при полагање на кабелот на нерегулирани површини се поставуваат две предупредувачки ленти од кои првата е на 0.3 m, а втората на 0.5 m над кабелот (сл. 1),
- ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да бидат така одбрани да сите кабли бидат “покриени” со предупредувачки ленти (сл. 2).

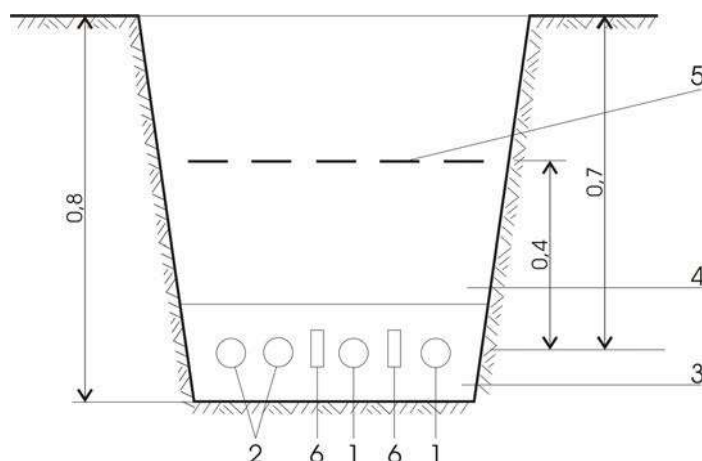
Пластичната предупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на траката треба да биде околу 10 cm, а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.8
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	



1 предупредувачка лента; 2 набиена земја во слоеви; 3 кабел; 4 песок

сл. 1



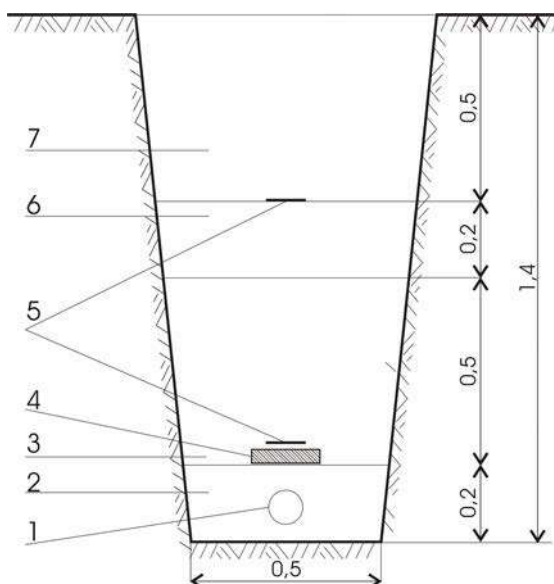
1 СН кабел; 2 НН кабел; 3 песок; 4 набиена земја во слоеви;
5 предупредувачка лента; 6 цигли;

сл. 2

За премин под пат во урбанизирани населби наместо кабелска канализација може да се користи и директно полагање на кабли во земја, во ров со длабочина 1.4 m се поставува постелица на кабелот која е претходно опишана, над неа се поставуваат армирно-бетонски плочи, слој на земја и слој на мршав бетон МБ-15 (сл. 3).

После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрпувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планирано место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците и т.н.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.9
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	



1 кабел; 2 песочна постелица; 4 армиранобетонска плоча;
3 слој на земја; 5 предупредувачка лента; 6 бетон МБ 15 7 тампон на патот

сл. 3

7.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации

7.2.1. Приближување и вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабли

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0.5 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV
- 1 m за кабли 35 kV

Вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабел се врши на растојание од најмалку 0.5 m.

Аголот на вкрстување треба да биде:

- во населени места најмалку 30°, а по можност што поблиску до 90°,
- вон населени места најмалку 45°.

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникацискиот кабел.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата кои се претходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да се вовлече во заштитна цевка, но и тогаш растојанието несмее да биде помало од 0.5 m.

Растојанијата и аглите на вкрстување кои се претходно дадени не се однесуваат на оптички кабли.

Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0.2 m.

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
--	---

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.10
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

7.2.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки.

Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0.5 m за кабли 35 kV т.е. најмалку 0.4 m за останатите кабли.

При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациска цевка на растојание од најмалку 0.4 m за кабли 35 kV односно најмалку 0.3 m за останатите кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се провлече низ заштитна цевка.

На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

7.2.3. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со топловод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над топловод. При вкрстување, енергетскиот кабел се полага над топловод, а во исклучителни случаи под топловод.

Помеѓу енергетски кабел и топловод се поставува топлотна изолација од полиуретан, пенлив бетон и т.н. (сл. 4).

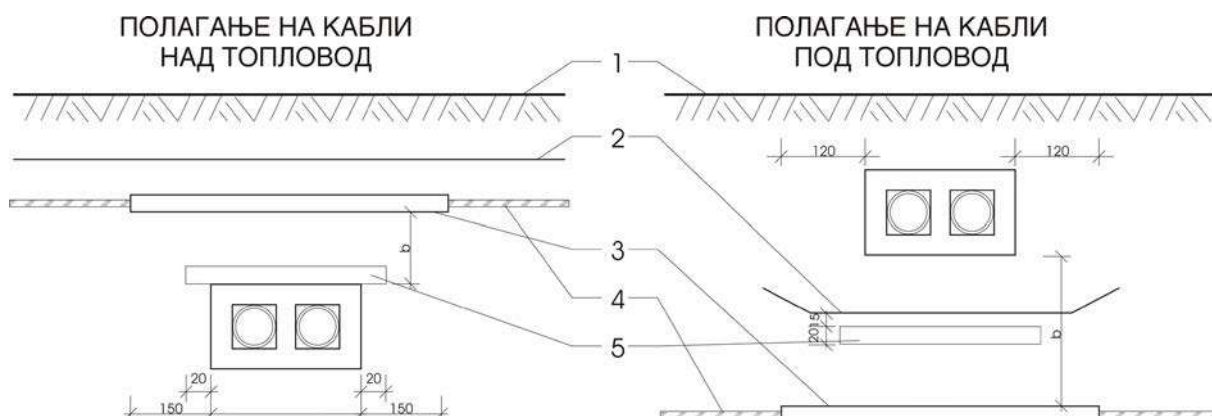
Хоризонталното растојание помеѓу енергетскиот кабел и надворешната ивица на каналот за топловод треба да изнесува најмалку 0.7 m за кабли 35 kV, односно 0.6 m за останатите кабли.

Доколку неможе да се постигнат претходно дадените најмали растојанија се применуваат дополнителни заштитни мерки со кои се обезбедува да топлотното влијание на топловодот врз кабелот не биде поголемо од 20°C. Заштитни мерки се следните:

- зајакната изолација помеѓу топловодот и енергетскиот кабел,
- примена на кабли со изолација од вмрежен полиетилен (XP00; XHE 49-A и сл.)
- примена на метални екрани помеѓу кабелот и топловодот и други.

При вкрстување и паралелно водење на енергетски кабел за јавно осветлување и топловод треба да се оствари растојание од најмалку 0.3 m.

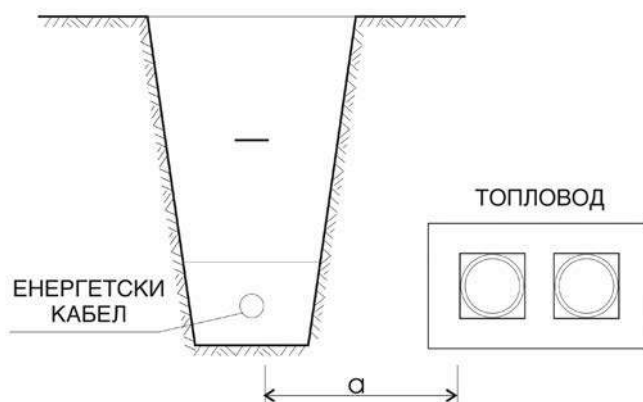
Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.11
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	



1 површина на тло 2 предупредувачка лента; 3 пластична цевка Ø 160;
4 кабел; 5 изолација од пенлив бетон;

сл. 4

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД



сл. 5

7.2.4. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со гасовод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над гасовод.

Растојанието помеѓу енергетски кабел и гасовод при вкрстување и паралелно водење треба да биде најмалку:

- 0.8 m во населено место
- 1.2 m вон населено место

Растојанијата можат да се намалат до 0.3 m ако кабелот се положи во заштитна цевка со должина најмалку 2 m од двете страни на вкрстувањето или по целата должина на паралелното водење.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.12
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

7.2.5. Приближување и вкрстување на енергетски кабли

Меѓусебното растојание на енергетски кабли (повеќежилни кабли или кабелски сноп од три едножилни кабли) во ист ров се одредува врз основа на струјното оптоварување на истите, но не смее да биде помало од 0.07 m при паралелно водење, односно 0.2 m при вкрстување.

За обезбедување на пропишаното растојание при паралелно водење т.е. недопирање на каблите потребно е по целата должина на трасата да се постават бетонски опеки на меѓусебно растојание од 1 m.

7.2.6. Вкрстување на енергетски кабел со пат вон населено место

Вкрстување на кабелски вод со пат вон населено место се врши така што кабелот се полага во бетонски канал или бетонска или пластична цевка навлечена во хоризонтално избушен отвор. Со тоа се обезбедува замена на кабелот без раскопување на патот.

Вертикалното растојание помеѓу горната ивица на кабелската канализација и површината на патот треба да изнесува најмалку 0.8 m.

Растојанието помеѓу кабелскиот вод и пат вон населено место при паралелно водење, односно приближување изнесува:

- за автопат и пат од прв ред: најмалку 5 m за паралелно водење и најмалку 3 m за приближување,
- за патишта под прв ред: најмалку 3 m за паралелно водење и најмалку 1 m за приближување.

7.2.7. Полагање на енергетски кабли преку мостови

За полагање преку мостови се препорачува користење на кабли со полимерна изолација и полимерен плашт (XP00-AS, XHE 49-A и др.).

За полагање преку мост дозволено е користење на хартиени кабли со алуминиумски плашт, тип NPHA 03-A. Не е дозволено полагање на енергетски кабли со оловен плашт.

Се препорачува полагањето на енергетските кабли да биде под пешачката стаза на мостот во канали или цевки. Овие канали (цевки) не смее да се користат за атмосферски води и мора да биде овозможено природно ладење на каблите во цевките. Дозволено е слободно полагање по конструкцијата на мостот ако енергетските кабли се непристапни на нестручни лица и ако се заштитени од директно влијание на сончевите зраци.

Енергетските кабли под мостовите, доколку е можно, треба да се полагаат во еден дел, без употреба на спојници. Во спротивно кабелската спојница треба да е оддалечена најмалку 10 метри од краевите на мостот.

Треба да се избегнува полагање на каблите под дрвени мостови. Во спротивно каблите треба да се полагаат во пластични или метални цевки.

На премините на енергетските кабли од челичната конструкција на мостовите на страничните потпирачи, како и на премините на дилетационите делови на мостот, потребно е да се остави соодветна резерва.

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.13
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

8. СПЕЦИФИКАЦИЈА НА РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ

8.1. Земјени и градежни работи

1	Ископ на кабелски ров во земја од 3-та и 4-та категорија	45.0 m³
2	Затрпување на земја од 3-та и 4-та категорија, во ров со набивање во слоеви од 30 см	35.0 m³
3	Утовар и транспорт на преостаната земја и отпаден материјал до депонија	11.2 m³
4	Набавка, транспорт и внесување на песок во два слоја од по 0.1 m	10.0 m³
5	Набавка, транспорт и монтажа на поцинкувана лента FeZn 40 x 4 mm	135 m
6	Набавка, транспорт и монтажа на вкрсна спојка 70 x 70 mm	8 парч.
7	Набавка, транспорт и монтажа на пластични ГАЛ штитници	122 парч.
8	Набавка, транспорт и монтажа на пластифицирана предупредувачка лента	122 m
9	Набавка, транспорт и поставување на бетонско столпче - маркер 400 mm	5 парч.
10	Ископ на земја за темелење на столбови, III и IV категорија	2.42 m³
11	Затрпување на земја III и IV категорија со набивање во слоеви, разнесување на вишок земја и уредување на терен	2.42 m³
12	Набавка, транспорт и поставување на бетон МБ20	2.17 m³
13	Набавка, транспорт и подигање на нисконапонски армирано-бетонски центрифугиран аголнозатезен столб тип НН 900-А340°, со висина од 9 m	1 парч.
14	Изработка на заземјување на НН бетонски столб, со поставување на зајакнат заземјувач тип Б со два прстени од челична поцинкувана лента 40 x 4 mm, комплет со земјени работи и прибор за поврзување	1 компл.

Вкупна цена за земјени и градежни работи:

148,800.00 денари

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
--	---

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр. 14
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

8.2. Електромонтажни работи и завршни работи

1	Набавка, транспорт и положување во ров (делумно низ цевка и по столб) на енергетски кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm ² , 0.6/1 kV	143 m
2	Изработка на кабелски приклучок со V-стегалки над 4 x 50 mm ² до 4 x 150 mm ² , комплет со отстранување на кабелскиот плашт и на изолацијата на поединечните кабелски жили, фиксирање на кабелот со шелна, а со постоечките/од нарачателот доставените 4 парчиња V-стегалки и на кабелски ознаки.	1 компл.
3	Набавка, транспорт и монтажа на ножести осигурувачи тип HH-BM 250 A	3 парч.
4	Набавка, транспорт и монтажа на метални носачи за кабли на столб со C40 шина за прицврстување вдолж бетонски столб, D= 200-260 mm	1 парч.
5	Набавка, транспорт и монтажа на метални носачи за кабли на столб со C40 шина за прицврстување вдолж бетонски столб, D= 260-320 mm	2 парч.
6	Набавка, транспорт и монтажа на метални носачи за кабли на столб со C40 шина за прицврстување вдолж бетонски столб, D= 320-380 mm	2 парч.
7	Набавка, транспорт и монтажа на метални шелни за прицврстување на кабел d = 52-56 cm, на шина C40	5 парч.
8	Набавка, транспорт и монтажа на црево за заштита на кабел – PE, едносидно Ø 63 mm, на бетонски столб	10 m
9	Набавка, транспорт и монтажа на кабелска завршница (разделна капа) 1 kV, топлособирачка за кабли 4 x 35-150 mm ² , топлособирачка 502K-046/S	1 компл.
10	Набавка, транспорт и монтажа на топлособирачко црево	6 m
11	Набавка, транспорт и монтажа врз бетонски столб на на заштитна дебелосидна PVC цевка Ø 75 mm ; L = 3 m	1 парч.
12	Набавка, транспорт и монтажа на металоксиден одводник на пренапон за 1 kV за надворешна монтажа, комплет со елементи за поврзување со заземјувач	3 парч.
13	Набавка, транспорт и монтажа на изолирани струјни отцепни стегалки со 2 завртки, 95-240 / 16-120 mm ² , за електричните врски на кабелските жили (проводници) од енергетски кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm ² со постоечките проводници SKC тип X 00/0-A 3 x 70 + 71.5 mm ² од надземната HH мрежа	4 парч.
14	Испишување и поставување на кабелска ознака (бела боја) според стандард на ЕВН, на растојание од цца 2 метри	75 парч.

Линиска инфраструктура за поставување на HH кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка HH надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
--	---

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.15
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

15	Изработка на приклучок за заземјување – (Набавка и монтажа на приклучок за заземјување 70x70 mm од поцинкуван челик со 4 завртки M8x25mm на положената поцинкувана челична лента 40x4 mm со помош на PVC-едножилен кабел H07V-R-50 (Um 50) во должина од 1.5 m, вклучувајќи вкрстена стегалка за заземјување и лента за заштита од корозија. Слободниот крај на PVC-едножилниот кабел мора да се заштити од навлегување на влага)	1 компл.
16	Ситен неспецифициран материјал (завртки, изолациона лента и сл.)	проценка
17	Комисиски прием со записник за изведените работи и издавање согласност дека објектите може да се стават под напон	проценка
18	Изготвување на проект за изведена состојба	проценка

Вкупна цена за електромонтажни и завршни работи: 199,500.00.00 денари

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

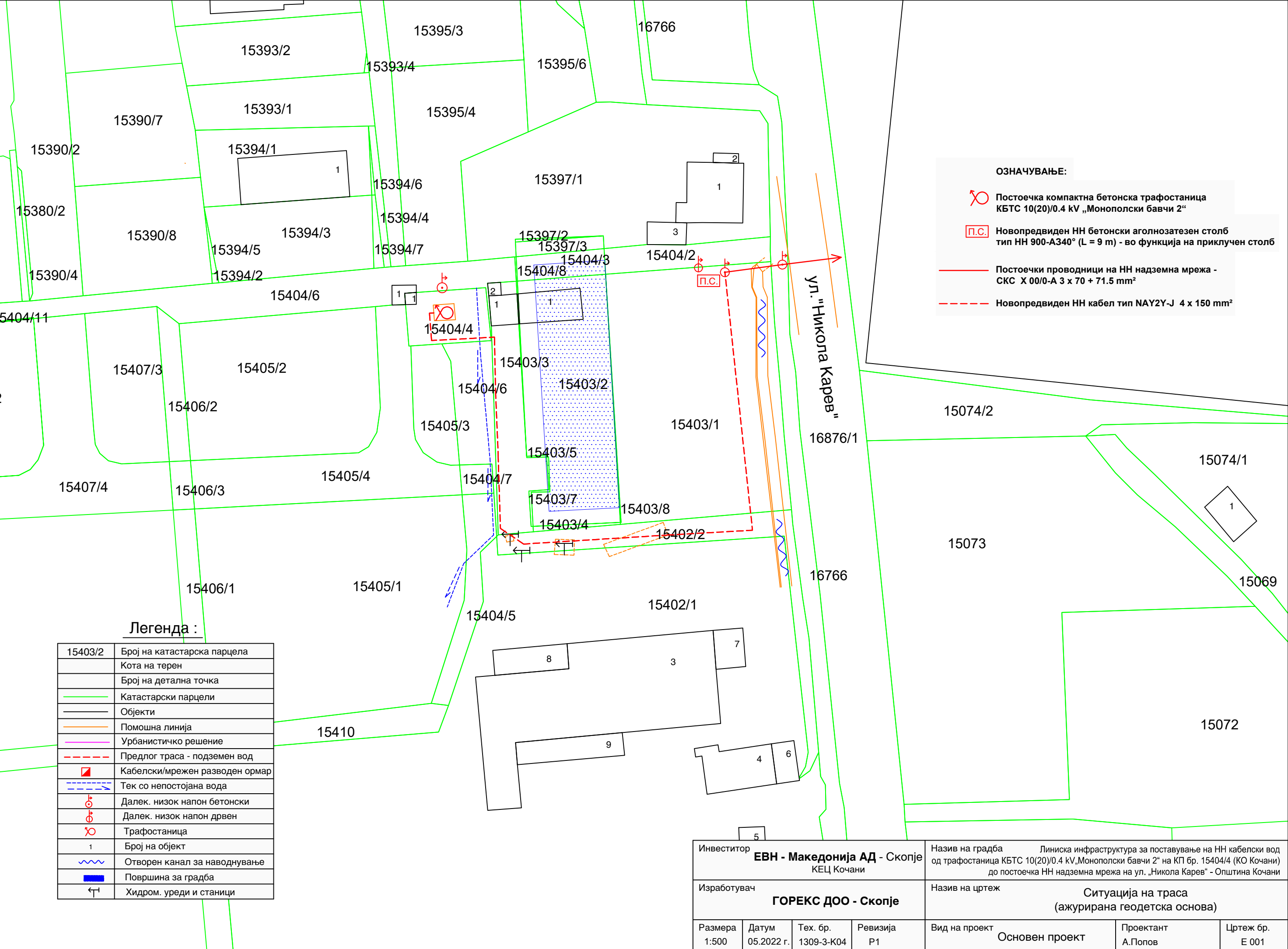
Земјени и градежни работи:	148,800.00 денари
<u>Електромонтажни и завршни работи</u>	<u>199,500.00 денари</u>
Вкупно:	348,300.00 денари
ДДВ (18%):	62,694.00 денари
Се вкупно:	410,994.00 денари

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
--	---

Инвеститор:	Изработувач:	Основен проект	Тех. број:	стр.16
ЕВН-Македонија АД Скопје	ГОРЕКС ДОО Скопје		1309-3-K04	

ЦРТЕЖИ

Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани	Е
--	---



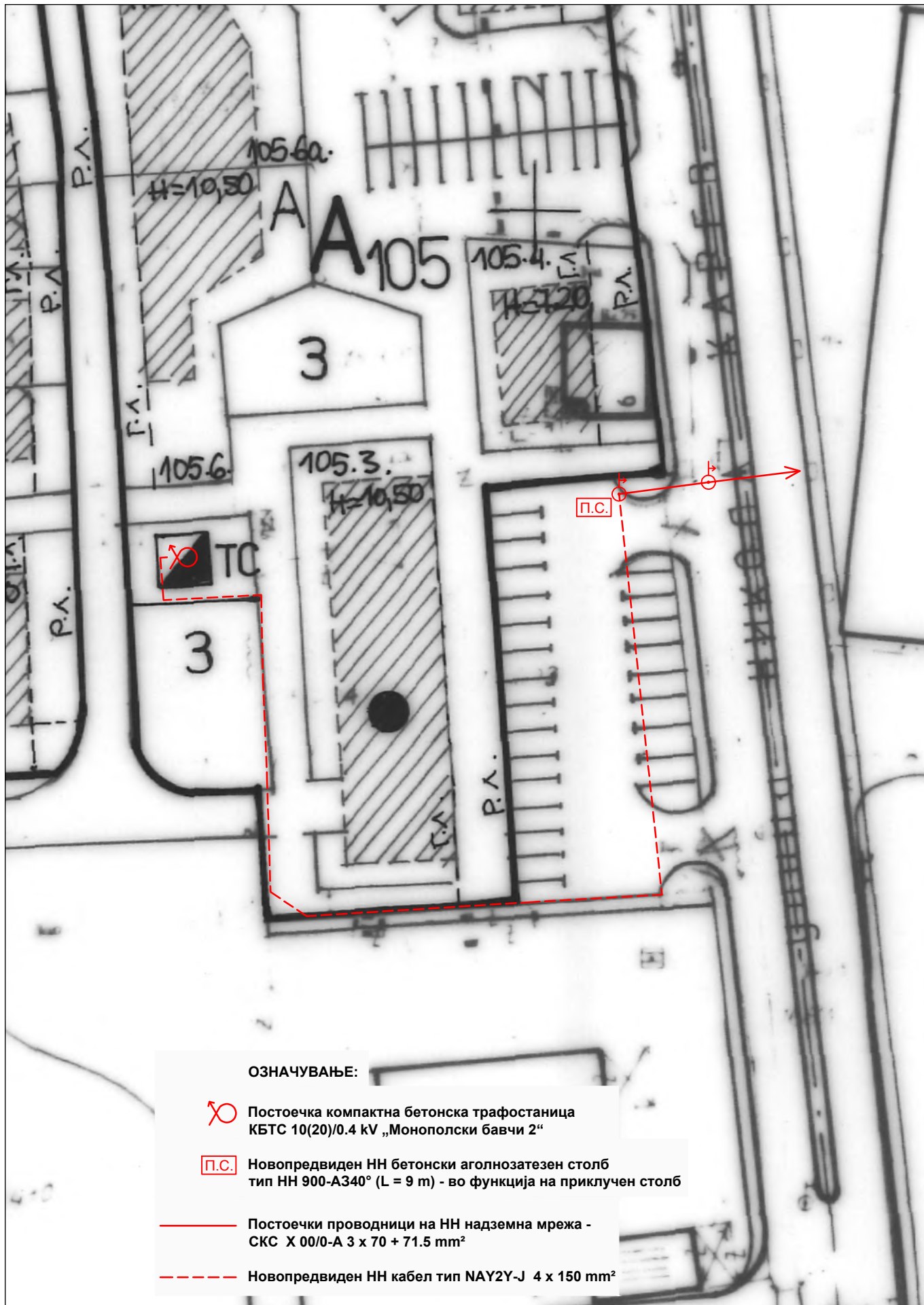
Легенда :

15403/2	Број на катастарска парцела
	Кота на терен
	Број на детална точка
	Катастарски парцели
	Објекти
	Помошна линија
	Урбанистичко решение
	Предлог траса - подземен вод
	Кабелски/мрежен разводен ормар
	Тек со непостојана вода
	Далек. низок напон бетонски
	Далек. низок напон дрвен
	Трафостаница
1	Број на објект
	Отворен канал за наводнување
	Површина за градба
	Хидром. уреди и станици

ОЗНАЧУВАЊЕ:

- Постоечка компактна бетонска трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“
- Новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб тип НН 900-А340° (L = 9 m) - во функција на приклучен столб
- Постоечки проводници на НН надземна мрежа - SKS X 00/0-A 3 x 70 + 71.5 mm²
- Новопредвиден НН кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm²

Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани			
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Ситуација на траса (ажурирана геодетска основа)			
Размера 1:500	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 001	



ОЗНАЧУВАЊЕ:



Постоечка компактна бетонска трафостаница
КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“



Новопредвиден НН бетонски аголнозатезен столб
тип НН 900-А340° (L = 9 m) - во функција на приклучен столб

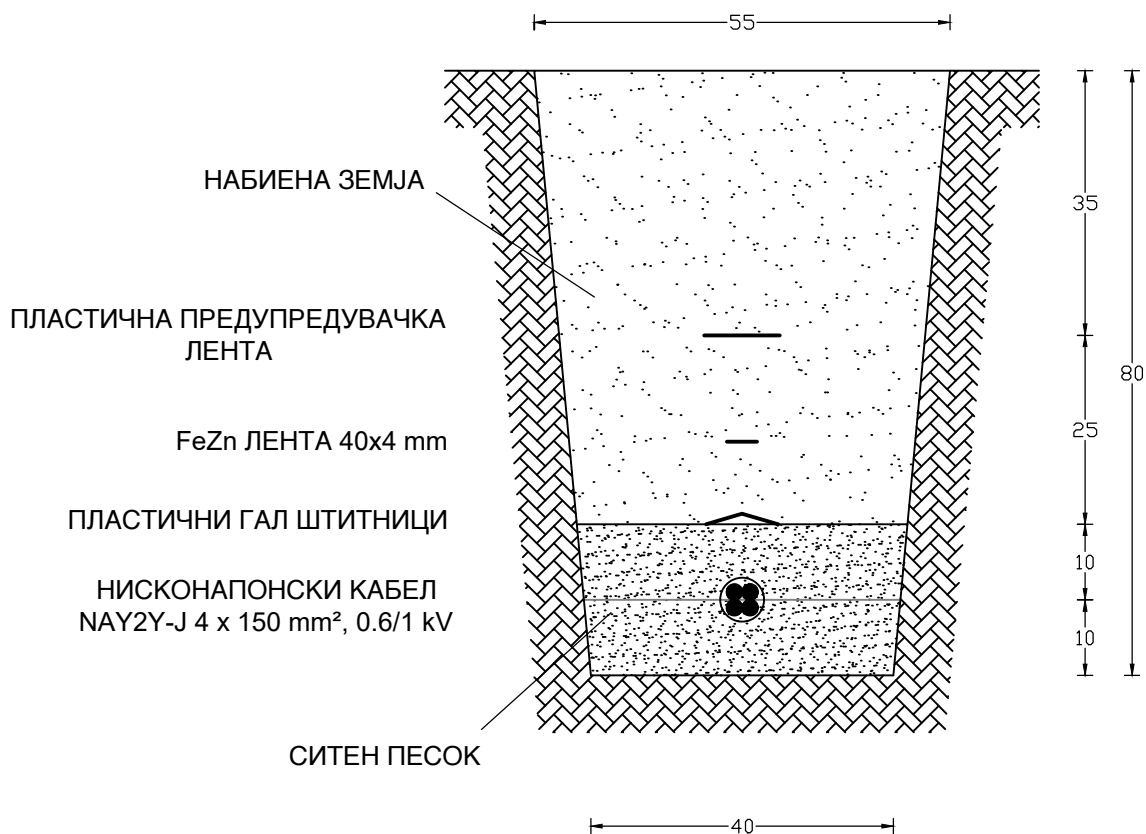


Постоечки проводници на НН надземна мрежа -
СКС X 00/0-А 3 x 70 + 71.5 mm²



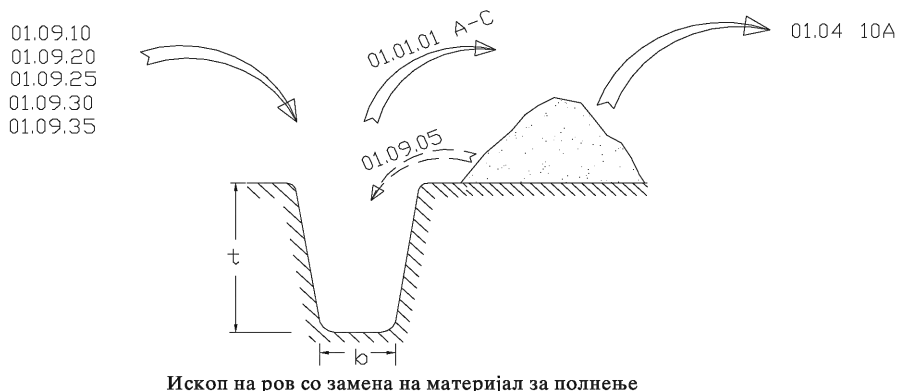
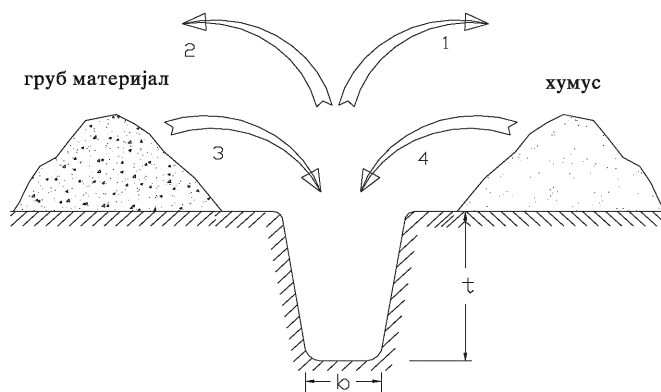
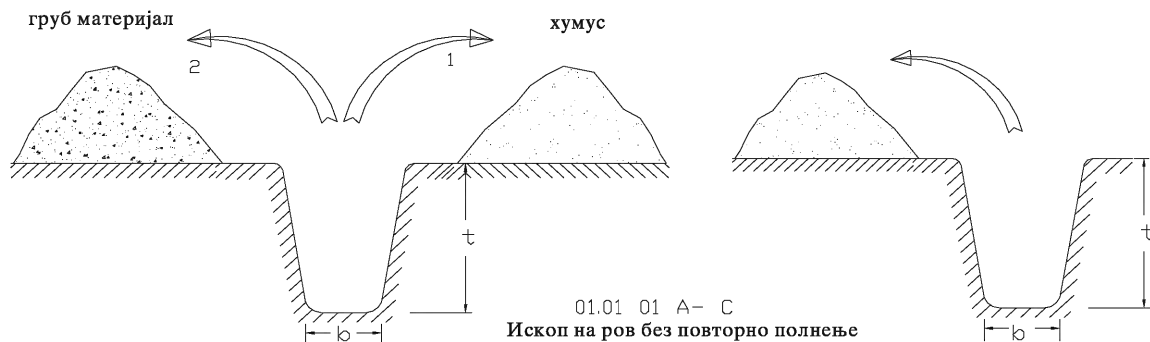
Новопредвиден НН кабел тип NAY2Y-J 4 x 150 mm²

Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Ситуација на траса (основа од ДУП)		
Размера 1:500	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 002



Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV, Монополски бавчи 2" на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Приказ на НН кабелски ров - пресек		
Размера 1:10	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 003

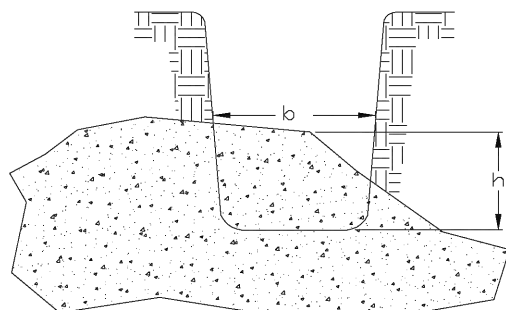
01.01 Ровови (кабелски и други ископи)
 01.01 01 Трасирање и изработка на ров без повторно полнење
 01.01 01 A- C Ширина b , длабочина t без повторно полнење
 01.01 02 Ископи на ровови за поставување на
 заземјување со повторно затрупување



Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV, Монополски бавчи 2" на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Ровови (кабелски и други ископи)		
Размера	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 004

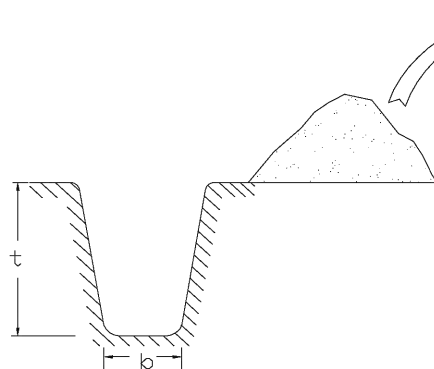
01.04
01.04 05 0
01.04 10 A
01.04 10 B

Доплати
Доплати за карпи ,армиран бетон , сидови ...
Отстранување на ископана земја
Меѓуфазно преместување (товариње, преместување и
растоварање - рачно или механизирано)

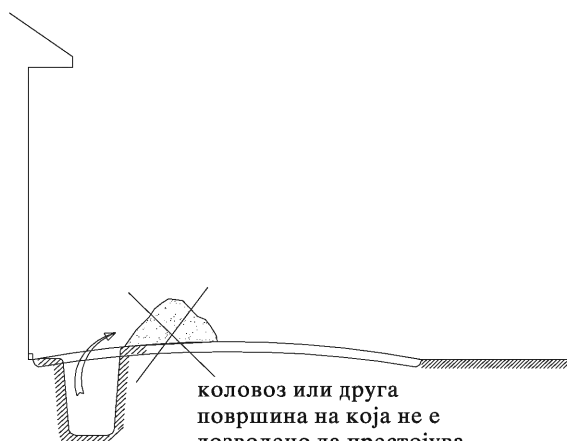


доплата за карпи и сличен материјал
01.04 05 0

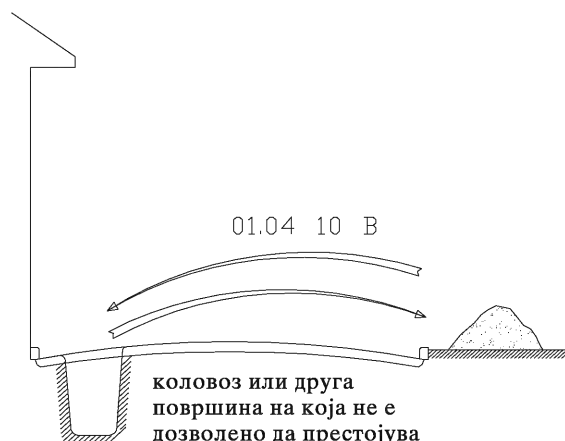
Целата кубатура на ископот се пресметува по
позиција 01.02. (ископ за класа на земја I-IV)
, а за кубатурата од друга класа на земја се
пресметува доплата по позиција 01.04



01.04 10A
отстранување на ископана земја



коловоз или друга
површина на која не е
дозволено да престојува
материјал за полнење на
ровот



01.04 10 B
коловоз или друга
површина на која не е
дозволено да престојува
материјал за полнење на
ровот

Инвеститор
ЕВН - Македонија АД - Скопје
КЕЦ Кочани

Назив на градба
Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод
од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV, Монополски бавчи 2" на КП бр. 15404/4 (КО Кочани)
до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани

Изработувач
ГОРЕКС ДОО - Скопје

Назив на цртеж
Доплати

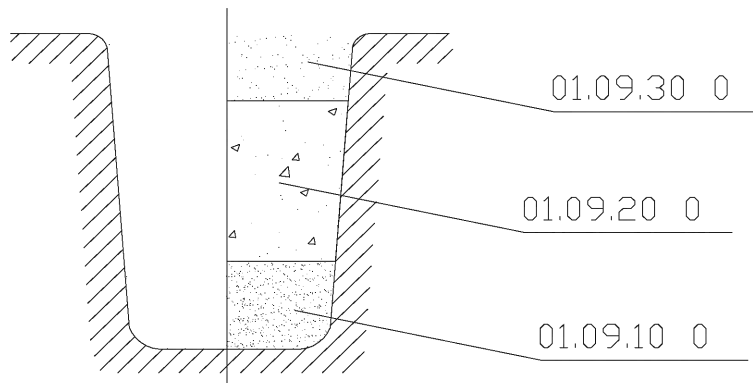
Размера
Датум
05.2022 г.
Тех. бр.
1309-3-K04
Ревизија
Р1

Вид на проект
Основен проект

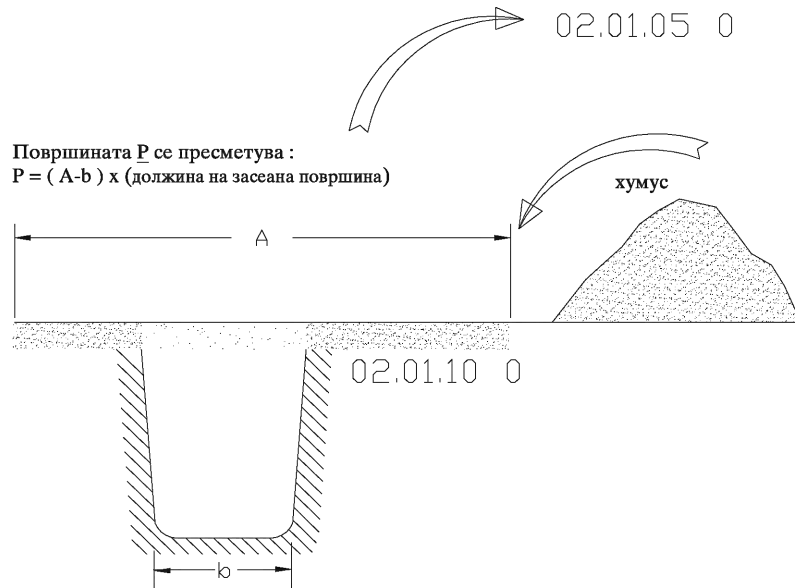
Проектант
А.Полов

Цртеж бр.
Е 005

01.09		Материјал за полнење
01.09	05 0	Повторно полнење на канали/ровови
01.09	10 0	Песок за подлога 0-4мм
01.09	20 0	Дренажен чакал 16/32
01.09	25 0	Материјал за замена
01.09	30 0	Испорака и покривање со хумус
01.09	35 0	Испорака и покривање со глина или бентолит
02		Површини
02.01		Незацврстени површини
02.01.05	0	Отстранување на хумусот од работните површини и прекривање со хумус
02.01.10	0	Засејување на хумусираните површини

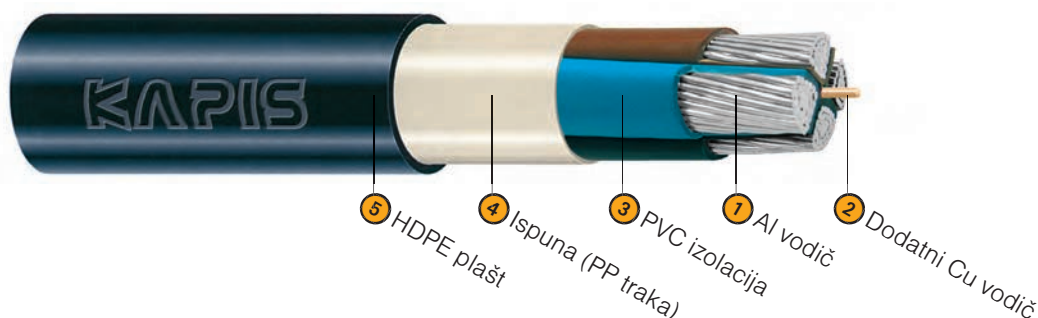


пример за ископ со три различни типа на материјал за полнење



Отстранување странично , складирање и повторно засејување хумусни површини

Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV, Монополски бавчи 2" на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Материјал за полнење		
Размера	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 006



Energetski kabel za napajanje: **NAY2Y -J/-O** PE00-AY; PE00-A

Uporaba: Energetski kabel za napajanje, za polaganje na slobodno, u zemlju, vodu, beton, u zatvorene prostorije, kabelske kanale, u elektranama i u industriji, u gradskim mrežama. Prednost ovoga kabela je u tvrdoći vanjskog HDPE plašta, pa se može upotrebljavati u sredini gdje se može očekivati veća mehanička oštećenja.

Tehnički podaci:

Standard: DIN VDE 0276 Teil 603 (=HD 603 S1)

Nazivna napon: 0,6/1 kV

Ispitni napon: 4000 V

Test zapaljivosti: IEC 332-1

Maksimalna radna temperatura: +70 °C

Dopuštena temperatura kod savijanja: -5 °C do +50 °C

Dopuštena temperatura kod kratkog spoja: +160 °C

Dopušten radijus savijanja, minimalni: Za jedno žilne kabele 15 x Ø kabla
Za više žilne kabele 12 x Ø kabla

Dopuštena vučna sila kod polaganja: 30 N/mm²



Energetski kabel za napajanje: **NAY2Y -J/-O** PE00-AY; PE00-A

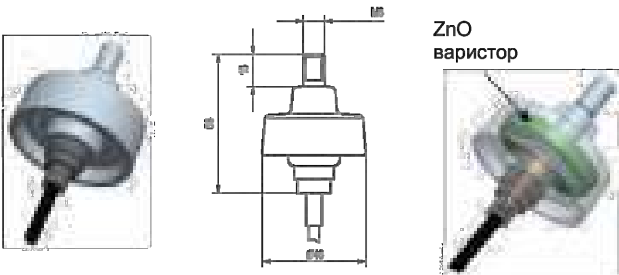
Konstruktivski podaci:

Broj žila i nazivni presjek mm ²	Promjer vodiča Ø mm	Debljina izolacije mm	Promjer žile Ø mm	Debljina plašta mm	Promjer kabela Ø mm	Netto masa kabela kg/km	Pakiranje N°/m
4 x 16	5,1	1,0	7,10	1,8	19,5	644	14/1000
4 x 25	6,42	1,2	8,82	2	27,7	929	12/500
4 x 35	7,56	1,2	9,96	2	30,4	1.144	12/500
4 x 50	8,95	1,4	11,75	2	29,9	985	12/500
4 x 70	10,75	1,4	13,55	2	33,0	1.282	14/500
4 x 95	12,6	1,6	15,80	2,2	38,6	1.730	14/500
4 x 120	14,21	1,6	17,41	2,2	41,8	2.077	16/500
4 x 150	15,75	1,8	19,35	2,6	46,7	2.576	16/500
4 x 185	17,64	2,0	21,64	2,6	51,3	3.162	18/500
4 x 240	20,09	2,2	24,49	3	58,3	4.061	20/500

Надземни водови до 1 kV
Одводници на пренапони 1 kV

ВН-450-04-00

Одводници на пренапони 1 kV за надворешна монтажа:



Изглед на металоксиден одводник

Конструктивни димензии

Структура на металоксиден одводник



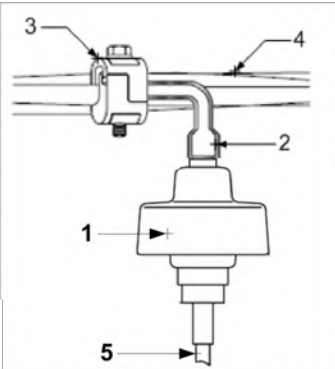
Изолиран доведен проводник Cu

Ознака	Материјален број
Металоксиден одводник за пренапон 1kV	1010100010002
Изолиран доведен проводник Cu	

Одводниците за пренапон 1 kV, кои се употребуваат во ЕВН Македонија мораат да ги задоволуваат барањата содржани во важечките прописи, одредби и норми, наведени во Техничката спецификација: ЕВН Македонија 23-0/02 Техничка спецификација за металоксидни одводници за пренапон 1 kV за заштита од пренапони.

Надземни водови до 1 kV
Одводници на пренапони 1 kV

ВН-450-06-00



Монтажа на металоксиден одводник на пренапони 1 kV на надземен вод со изолирани проводници

Р. бр.	Ознака	Пар.	Материјален број
1	Металоксидни одводници на пренапони 1 kV од вештачки материјал (Надворешна монтажа)	4	1010100010002
2	Изолиран доведен проводник Cu	4	
3	Изолирана отцепна стегалка 1 отцеп, со една завртка, 25-95/4x35mm², 50-240/16x95mm².	4	1010190010043 1010190010044
4	Самоносив изолиран проводник		
5	Заземјувачка врска	4	

Надземни водови до 1 kV
Одводници на пренапони 1 kV

ВН-450-05-00

Металнооксидни одводници 1 kV за надворешна монтажа, тип 2

Технички податоци		
Електрични барања:		
1	Изведба според	МКС EN 61643-11
2	Димензиониран напон U _Н	AC 230V
3	Максимален напон U _С	AC 280V
4	Номинална импулсна струја I _n (8/20µs)	=>10 kA
5	Максимална импулсна струја I _{imp}	30 kA
6	Максимален напон кој преостанува U _p при I _{imp}	=<1,2kV
7	Време за реакција t _d	<25ns
8	Опсег на работната температура U _t	-40°C÷+80°C
Механички зададени вредности:		
1	Изолиран доведен проводник Cu	25 mm² со хилзна M8
2	Изолиран доведен проводник Cu	6 mm²
3	Монтажа на надморска височина	2500 m
4	Динамичка отпорност на механички напрегања	550 N
5	Степен на заштита	IP20
6	Конструктивна изведба	Горе со приклучна болцна M8

Надземни водови до 1 kV
Одводници на пренапони 1 kV

ВН-450-07-00



Монтажа на металоксиден одводник на пренапони 1 kV на надземен вод со изолирани проводници



Монтажа на металоксиден одводник на пренапони 1 kV на надземен вод со голи проводници

Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Одводници на пренапони 1 kV за надворешна монтажа		
Размера /	Датум 05.2022 г.	Тех. бр. 1309-3-K04	Ревизија Р1	Вид на проект Основен проект	Проектант А.Полов	Цртеж бр. Е 009

НИСКОНАПОНСКИ СТОЛБОВИ 0,4 kV

НН 900 - АЗ 40

технички податоци

проводници	Al/Fe (6:1)
пресек	4x70 + 2x25 mm ²
среден распон	45 m.
затегаче	3,0/5,5 daN/mm ²
ветер	60 daN/m ²
допол. товар	1,0x0,18√d daN/m'
изолатори	N 95, Z 115
посачи	NPN 19 x 120, PP 115*
сила на врв	900 daN
агол на свртув.	0°- 40°

табела на сили

оптоварув.	Vx1	Vy1	Vz1	Vx2	Vy2	Vz2	Pvs
ЧЛ.68 т.1	a	167	*	63	104	*	40
	b	143	*	21	88	*	9
	и	111	11	21	69	6	9
ЧЛ.68 т.2	a	56	153	21	35	96	9

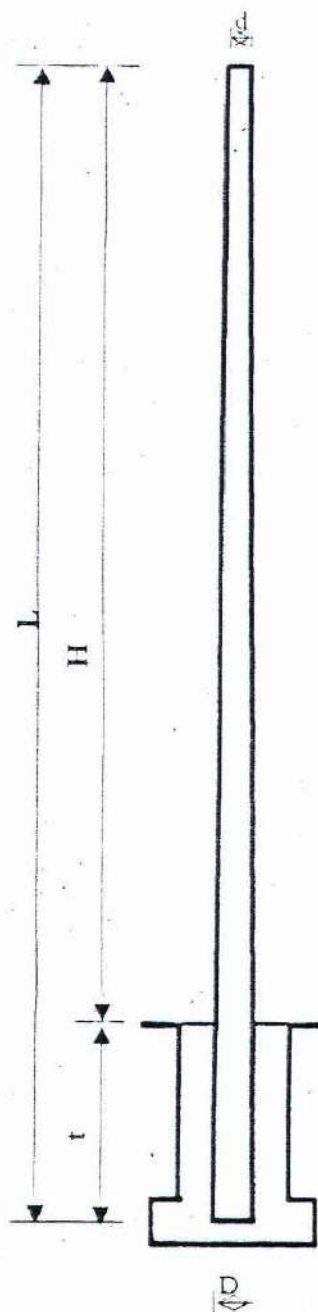
големините на Vx, Vy и Vz се изразени во daN,
а за Pvs во daN/m²

димензии на столбот

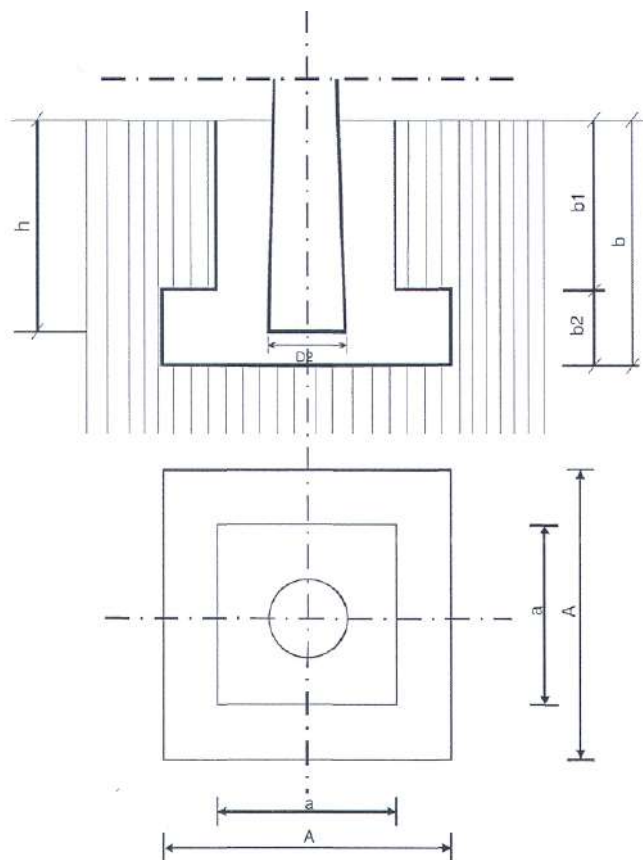
L	D	d	H	t	G
9	0.380	0.245	7.40	1.60	1250
10	0.395	0.245	8.30	1.70	1400
11	0.410	0.245	9.20	1.80	1650

големините за L, D, d, H, и t се изразени во m', а за G во кгр.

* права потпора за изолатор тип Z 115



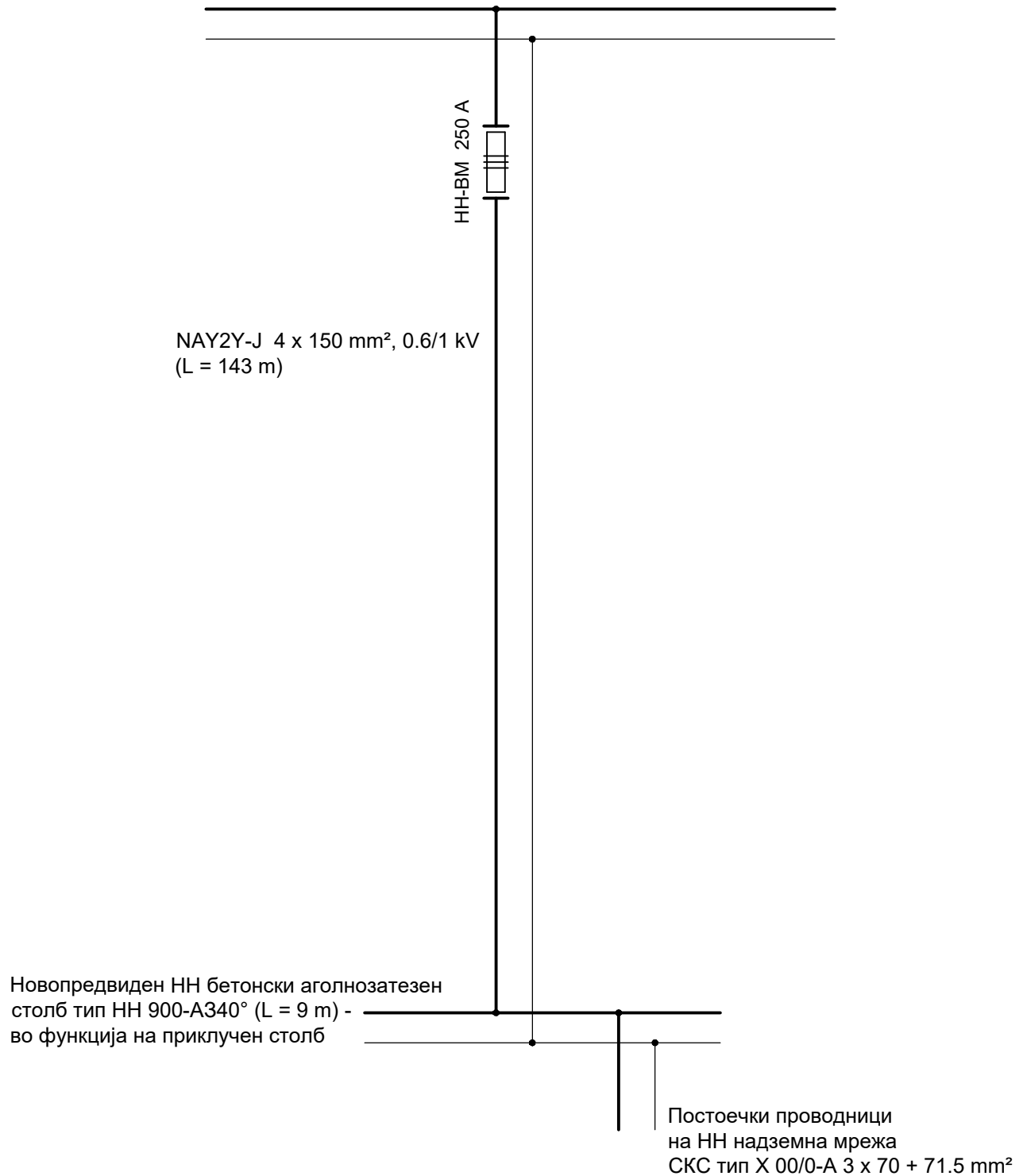
**ТЕМЕЛИ ЗА АРМИРАНО-БЕТОНСКИ ЦЕНТРИФУГИРАНИ
СТОЛБОВИ ЗА 0.4 kV НОМИНАЛЕН НАПОН**



Темели за армирано-бетонски центрифугирани столбови L=9m									
носивост	$\sigma = 1 \text{ daN/cm}^2$			$\sigma = 2 \text{ daN/cm}^2$			$\sigma = 3 \text{ daN/cm}^2$		
столб	носив	AZ40	AZ60	носив	AZ40	AZ60	носив	AZ40	AZ60
A	100	160	170	100	110	120	100	110	120
a	100	120	120	/	/	/	/	/	/
b1	/	150	160	/	/	/	/	/	/
b2	/	60	60	/	/	/	/	/	/
b	/	210	220	/	200	220	/	180	200
h	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Ископ (m ³)	1.6	5.4	6.4	1.6	2.42	3.2	1.6	2.2	2.9
Бетон (m ³)	/	3.5	3.8	/	2.17	2.95	/	1.95	2.65

Темели за армирано-бетонски центрифугирани столбови L=10m									
носивост	$\sigma = 1 \text{ daN/cm}^2$			$\sigma = 2 \text{ daN/cm}^2$			$\sigma = 3 \text{ daN/cm}^2$		
столб	носив	AZ40	AZ60	носив	AZ40	AZ60	носив	AZ40	AZ60
A	100	160	170	100	110	120	100	110	120
a	100	120	120	/	/	/	/	/	/
b1	/	150	160	/	/	/	/	/	/
b2	/	60	60	/	/	/	/	/	/
b	/	210	220	/	200	220	/	180	200
h	170	160	160	170	160	160	170	160	160
Ископ (m ³)	1.7	5.4	6.4	1.7	2.42	3.2	1.7	2.2	2.9
Бетон (m ³)	/	3.5	3.8	/	2.17	2.95	/	1.95	2.65

Постоечка компактна бетонска трафостаница
КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“



Инвеститор ЕВН - Македонија АД - Скопје КЕЦ Кочани				Назив на градба Линиска инфраструктура за поставување на НН кабелски вод од трафостаница КБТС 10(20)/0.4 kV „Монополски бавчи 2“ на КП бр. 15404/4 (КО Кочани) до постоечка НН надземна мрежа на ул. „Никола Карев“ - Општина Кочани		
Изработувач ГОРЕКС ДОО - Скопје				Назив на цртеж Еднополна шема		
Размера	Датум	Тех. бр.	Ревизија	Вид на проект	Проектант	Цртеж бр.
	05.2022 г.	1309-3-K04	P1	Основен проект	А.Полов	E 012