



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

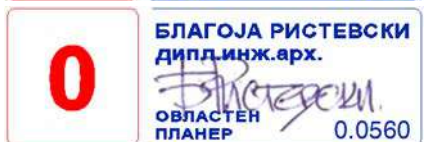
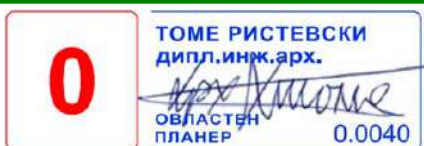
ЗА

**„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ
ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ**

ТЕХ. БРОЈ: У-14/21



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ - БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО,
ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички Проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Страна“, К.О.Тркање, К.П.бр.19/17, Г.П.бр.1.8, Општина Кочани.

ИНВЕСТИТОР : ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - Битола.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-14/21.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јули, 2021г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
 2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
 - СОДРЖИНА
 - ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
 - КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
 - КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
 - РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
 - КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- ПОДАТОЦИ ЗА У.П.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.



Број: 0809-50/150420210000358

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:37:38

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Број: 0805-50/150420210000359

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:38:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД Д.У.П.Д., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани. Инвеститор е ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јули, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЈОВАН ТОМЕ РИСТЕВСКИ

РОДЕН НА 30.4.1993 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,11, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08910

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-466, 2.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 35303 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35303>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЕВН издавање податоци и мислења планови, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Водовод Кочани, ДЗС Кочани, АД Гама, Управа за заштита на културното наследство и Општина Колчани. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Јули, 2021г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



- Постапки

Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=35303&objectTypeId=1041)

i

Број на постапката:

35303

Статус:

Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
126. аек 1404-1397-2	Податоци и информации	aco.jovanovski@aec.mk	11.05.2021 09:53:46		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/126.аек1404-1397-2)
2021.05.05 03-1619-2 Biro za urbanizam 444 Odgovor na baranje	Податоци и информации	contact@mercom.mk	06.05.2021 12:54:34	НЕР АД С копје	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/2021.05.0503-1619-2Birozaurbanizam444Odgovorbaranje)

- Постапки
- Корисници
-

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	06.05.2021 12:05:10	податоци. АД М ЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
20210429_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 21:02:51		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 21:02:47		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.05.2021 11:45:07	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
Полномошно ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:11:53		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
1. Proektna prorama za GP.br.8_potpisana	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:11:44		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
AGP	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:11:36		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
UP za GP8 za podatoci grafika	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:11:27		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=35303&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
35303

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/



Помош



Постапки



Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

 Пребарај 

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
UP za GP8 za podat oci grafika	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:11:22		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PI za GP. br.8	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:11:16		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

-  Постапки
-  Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

 Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
АД ГАМА	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
Македонски енергетски ресурси	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
Агенција за електронски комуникации	26.04.2021	12.05.2021		
Македонски Телеком АД-Скопје	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
МЕПСО АД Скопје	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_п ланови	26.04.2021	05.05.2021		
ДЗС Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	
ЈКП Водовод, Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапка та од страна на локален администратор	

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	☒

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 158 од 05.05.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис април 2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
MARTIN
JANKOVSKI



Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, MARTIN JANKOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE :4080016560608,
serialNumber=CRT3563882, cn=MARTIN
JANKOVSKI
Date: 2021.05.05 20:43:26 +02'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35303
Дата: 28.04.2021

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.03
11:44:25 +02'00'

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр.9

7000 Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2682/1

04.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 26.04.2021 година (наш број 11-2682 од 28.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за ГП 1.8 на КП 19/17, КО Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2, КО Тркање во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.05.04
15:11:46 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-1397/2

Скопје: 06.04.2021 г.

ДО:

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ

Друштво за урбанизам, проектирање и студии – Томе Дооел

ул. Панде Николов бр. 9

7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: А.Јовановски 27.04.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktuale për ushtrim të veprimit energjetik
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore
бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Бр.-М. 03-1619/2
05. 05. 2021 год. вт
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со наш бр. 03-1619/1 од 27.04.2021 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, со наш бр. 03-1619/1 од 27.04.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
444



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

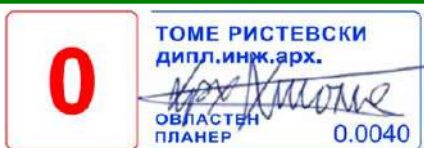
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ
ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-14/21



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.





I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 - дејности и активности...
 - внатрешни сообраќајници...
 - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
 - партерно решение со хортикултура;
 - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
 - заштита на животна средина;
 - заштита и спасување;
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
 - заштита на природното и културното наследство;
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод од У.П.В.Н.М. со нанесен проектен опфат | P=1:1000 |
| 2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат | P=1:1000 |
| 3. Урбанистичко решение на проектниот опфат: <ul style="list-style-type: none">- површини за градење со градежни линии;- табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат(постојна состојба);- табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат(планирана состојба). | P=1:1000 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: <ul style="list-style-type: none">- внатрешен и стационарен сообраќај;- нивелманско решение. | P=1:1000 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: <ul style="list-style-type: none">- партерно уредување со хортикултура. | P=1:1000 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: <ul style="list-style-type: none">- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура. | P=1:1000 |
| 7. Идеен проект | P=1:1000 |





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

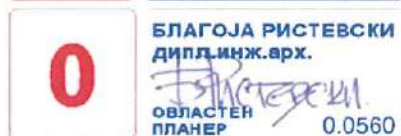
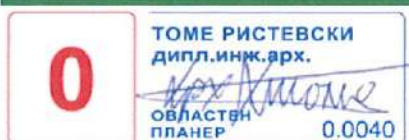
ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ
ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-14/21



БИТОЛА, АПРИЛ, 2021г.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА „Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“ ОПШТИНА КОЧАНИ.

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

У.П. за Градежната парцела бр.1.8 се изработува согласно изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/153 од 13.04.2021год. и по основ на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа. Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Кочани, К.О.Тркање на К.П.бр.19/17. Овој простор е всушност дел од „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, наменска зона Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични центри. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 2.41ха. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на Градежната парцела бр.1.8 од важечкиот У.П.В.Н.М.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

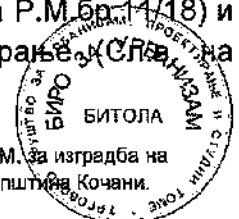
Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/153 од 13.04.2021год.

Процентот на изграденост да не надминува 49%.

Да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П.В.Н.М.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.14/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

У.П. (за Парцелирано градежно земјиште) за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/153 од 13.04.2021год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во У.П.В.Н.М.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/153 од 13.04.2021год. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот ДТУ „Централ Инвест“ ДОО, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30 Скопје, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:
за ДТУ „Централ Инвест“ ДОО Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Ангусhev



У.П. (за Парцелирано градежно земјиште) за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај оформена во урбанистички план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/153 од 13.04.2021год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа, согласно важечкиот У.П.В.Н.М.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има **содржина** согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Во рамките на градежната парцела бр.1.8 која е предмет на разработка, а е утврдена со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

- источно од градежната парцела бр.1.8 прво се наоѓа десниот магистрален канал од хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“. Непосредно источно од магистралниот канал се наоѓа постојниот пристапен пат за одржување на погореспоменатиот канал, кој има земјен коловоз. Од овој постоен пристапен пат може да се стигне до с.Тркање;

- во водената постапка бр.35303 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок ЈКП Водовод Кочани не одговорија на нашето барање за доставување на податоците и информациите со кои располагаат за водоводна и канализациона инсталација за отпадни води во рамки на предметната градежна парцела бр.1.8.

- во поглед на електрични инсталации, Електродистрибуција Дооел Скопје во дописот бр.10-55/4-158 од 05.05.2021год. доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35303 за податоци и информации, не известува дека во рамки на предметниот опфат за градежна парцела бр.1.8 нема изградено никаква инфраструктура, а планирана е СН мрежа.

- телекомуникациски инсталации согласно дописот бр.35303 од 28.04.2021год. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35303 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.1.8 нема постојна МКТ инфраструктура

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





Во градежната парцела бр.1.8, односно во К.П.бр.19/17, К.О.Тркање, ќе се одвива активност од основната класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW (согласно важечкиот У.П.В.Н.М.). Површината на проектниот опфат изнесува 24 130m². Во градежната парцела прецизно се утврдуваат две нови површини за градење, внатре во површината за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно У.П.В.Н.М. Во новите површини за градење ќе се постават фотоволтаичните панели и ќе се дефинира местоположбата на трафостаницата 10(20)/0,4-1 kV.

Урбанистички параметри за градење во Г.П.бр.1.8 согласно Урбанистичкиот проект:

- површина на градежна парцела бр.1.8	24 130m ²
- површина за градење бр.1 (фотоволтаични панели)	11 523m ²
- површина за градење бр.2 (трансформаторска станица)	241m ²
- површина за градење согласно У.П. (вкупно)	11 764m ²
- процент на изграденост	48.75%
- вкупно развиена површина за градење	11 764m ²
- коефициент на искористеност	0.48
- намена на површината за градење	Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW
- кота на нулта плоча	0.15m до 1.20m
- максимална висина до кровен венец	8.00m
- максимален број на спратови	П (еден)

- при изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

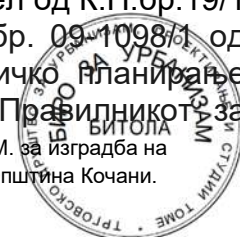
Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата.

Влезот во градежната парцела бр.1.8 е од новопланираниот пристапен пат „НПП-1“ кој е предвиден и завршува непосредно на југо-источната страна од градежната парцела. Овде се наоѓа неговиот планиран завршеток. Овие сообраќајни елементи не се во градежната парцела бр.1.8, туку се во градежниот опфат на „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Потребите за паркирање се решаваат во склад со зададените услови од важечкиот „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ (донесен со Одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020), а согласно член 58, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 32/20) и член 51 став 1 од Правилникот за

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 225/20). Зададениот услов е следниот (цитат) „Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите“ (затворен цитат).

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај постројки-фотоволтаични панели и трансформаторска станица) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. се предвидуваат површински паркинг места, а нивниот број и местоположба ќе биде утврден со проектната документација за изградба на фотоволтаичната централа во ситуационото решение. Се очекува во градежната парцела по реализацијата на фотоволтаичната централа повремено да влегуваат мал број возила заради нејзино контролирање или евентуални работни активности.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат со земјен коловоз (или тампонирани, односно макадам). Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, односно под фотоволтаичните панели се предвидува да бидат уредени со трева и нискоукрасно зеленило, согласно ситуационото решение од основниот проект.

3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидените површини за градење, фотоволтаични панели и трансформаторска станица ќе функционираат без присуство на човечки фактор. Со оглед на тоа не е потребна изградба на водоводна и фекална канализациона мрежа. Површинските води ќе се одводнуваат преку планираната атмосферска канализација во профилот на новопланираната пристапна улица. Водовите на електричната мрежа согласно основниот проект ќе завршат во трансформаторската станица, а од неа ќе се приклучат на планираната подземна електрична мрежа, која исто така е лоцирана во профилот на новопланираниот пристапен пат.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на површината за градење планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, а тоа е Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW. Површините за градење проектирани со У.П. се во рамките на површината за градење-градежна линија, планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, за Г.П.бр.1.8.





Максималната висина на градбите и бројот на спратови е во согласност со планираните параметри во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

Местоположбата на трафостаницата е предвидена со овој У.П. и претставува услов за изработка на Идејниот проект за фотоволтаична централа. Со изработката на Основниот проект и неговите фази, заради рационалност, специфични релјефни карактеристики и технолошки барања, трафостаницата може да се испроектира на најповолната местоположба во рамките на површината за градење.

Во однос на Идејниот проект за фотоволтаичната централа како составен дел на овој Урбанистички проект, истиот треба да е во рамките на новата површина за градење, односно процентот на изграденост да не надминува 49%.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, е следната:

- Закон за животната средина (Сл.в на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в на Р.М.бр.39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

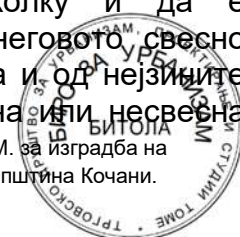
5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштита на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материи кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Кочани се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, зафаќа површина од околу 2.41ха. Ако се има предвид видот на градбите, односно постројките-фотоволтаични панели и трансформаторска станица кои ќе се реализираат со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.





5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште(конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м² бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м² повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м² пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м² пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м² пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради-се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да бидат новопланираниот пристапен пат и десниот канал на ХМС „Брегалница“.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Кочани до градежната парцела бр.1.8 на овој У.П. би изнесувало околу 20 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Тодосија Паунов“ каде е сместена противпожарната станица во Кочани, по автопатот А3 Штип-Кочани и по новопланираниот пристапен пат, се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Кочани.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.





5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р.Македонија, Општината Кочани е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Кочани спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на вработените и корисниците на услуги во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општина Кочани, профилот на новопланираната улица овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 48.75% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 8⁰ по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност во очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Кочани во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозии;





- вградување на сите заштитини мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во Општината Кочани се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Северниот и југо-западниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, во конкретниот случај носивата конструкција на фотоволтаичните панели и трансформаторската станица.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 8⁰ по Меркалиевата скала. Со оглед на изнесеното сеизмичката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.





6.ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Извештај од извршена Стручна ревизија;
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува Урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање во У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.





ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Тркање

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци на ГКИС а дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на ажурирање
5. Текст фајл- координати на детални точки
6. Трошковник
7. Податоци од АКН
8. Известување од АКН

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО, КП, ПЛ :

Во врска со поднесеното барање од страна на ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје, со седиште на Бул.Климент Охридски бр.30, Скопје-Центар, врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање, изработен е Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога за ГП 1.8 согласно УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани.

Снимањето се однесува на КП 19/17 КО Тркање, Општина Кочани. Извршено е геодетско снимање - ажурирање на бараниот простор.

Снимената површина претставува градежно неизградежно земјиште во м.в."Страна" и истата е празна, односно на неа не постои објект или било каква друга градба.

Снимањето е извршено на 06.04.2021 година во 3Д, за размер 1 : 1000 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот по барање на нарачателот, како и промените сврзани со теренот: постојни патишта, канали и друго, а по принцип на профили за да може да се добие и подолжен профил на предвидениот опфат.

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со *Leica* GPS GNSS VIVA. Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."ДОО Свети Николе.

Изготвил:

Свети Николе, 09.04.2021 година

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.

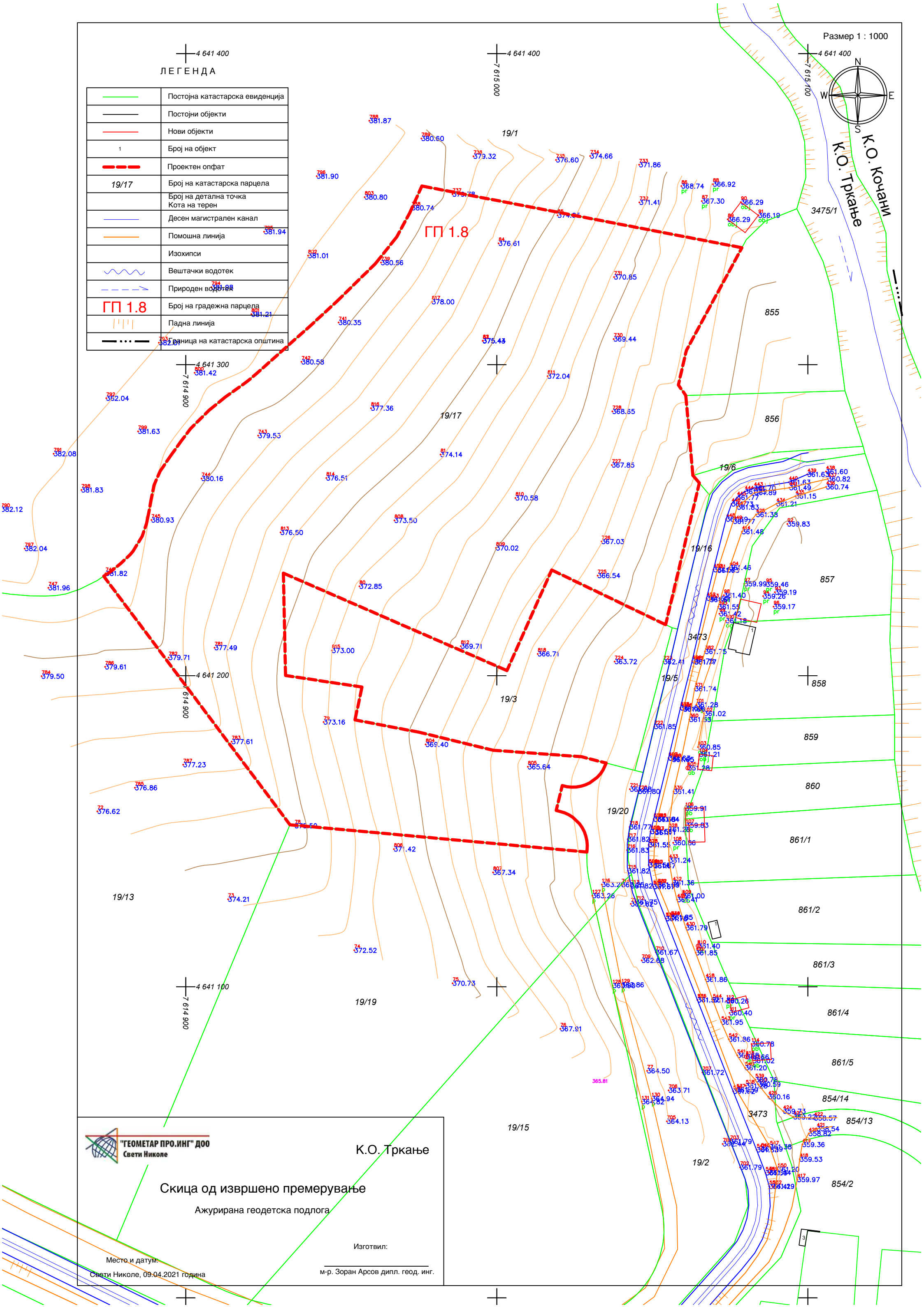
4 641 400
ЛЕГЕНДА

	Постојна катастарска евиденција
	Постојни објекти
	Нови објекти
1	Број на објект
	Проектен опфат
19/17	Број на катастарска парцела
	Број на детална точка
	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
	Природен водотек
ГП 1.8	Број на градежна парцела
	Падна линија
	Граница на катастарска општина

4 641 400
7 615 000

Размер 1 : 1000

К.О. Кочани
К.О. Тркање



Свети Николе

К.О. Тркање

Скица од извршено премерување

Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:

Место и датум:

Свети Николе, 09.04.2021 година

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.



Оригинални податоци од теренско мерење

RTCM-Ref 0004	Reference	04.6.2021 09:31	625308.740	4638886.229	412.055	0.000
71	Measured	04.6.2021 10:42	614823.445	4641175.045	376.575	0.022
72	Measured	04.6.2021 10:43	614871.558	4641156.387	376.616	0.014
73	Measured	04.6.2021 10:44	614913.570	4641128.129	374.213	0.032
74	Measured	04.6.2021 10:44	614954.134	4641111.719	372.518	0.016
75	Measured	04.6.2021 10:45	614985.783	4641101.122	370.729	0.013
76	Measured	04.6.2021 10:45	615020.387	4641086.468	367.915	0.033
77	Measured	04.6.2021 10:46	615048.283	4641072.947	364.504	0.020
78	Measured	04.6.2021 10:52	614934.992	4641151.740	375.495	0.012
79	Measured	04.6.2021 10:53	614944.285	4641185.091	373.162	0.013
80	Measured	04.6.2021 10:54	614955.814	4641228.735	372.853	0.014
81	Measured	04.6.2021 10:55	614978.313	4641271.101	374.135	0.014
82	Measured	04.6.2021 10:56	614995.508	4641307.717	375.445	0.015
83	Measured	04.6.2021 10:56	614995.417	4641307.615	375.426	0.029
84	Measured	04.6.2021 10:58	615000.543	4641338.994	376.609	0.016
85	Measured	04.6.2021 10:59	615019.507	4641348.016	374.852	0.029
86pr	Measured	04.6.2021 11:01	615059.324	4641357.398	368.742	0.013
87pr	Measured	04.6.2021 11:01	615065.871	4641352.584	367.297	0.015
88pr	Measured	04.6.2021 11:02	615069.453	4641358.016	366.918	0.015
89obj	Measured	04.6.2021 11:05	615074.211	4641346.684	366.292	0.019
90obj	Measured	04.6.2021 11:06	615078.443	4641352.227	366.285	0.019
91obj	Measured	04.6.2021 11:07	615084.047	4641348.004	366.194	0.035
92	Measured	04.6.2021 11:12	615093.382	4641248.758	359.829	0.053
93	Measured	04.6.2021 11:12	615089.382	4641226.837	359.187	0.041
94pr	Measured	04.6.2021 11:13	615085.610	4641225.561	359.256	0.022
95pr	Measured	04.6.2021 11:13	615086.545	4641229.360	359.462	0.014
96pr	Measured	04.6.2021 11:13	615088.933	4641222.201	359.165	0.023
97pr	Measured	04.6.2021 11:13	615079.499	4641229.511	359.993	0.032
98pr	Measured	04.6.2021 11:14	615072.982	4641225.849	361.404	0.031
99pr	Measured	04.6.2021 11:14	615071.552	4641219.889	361.417	0.026
100og	Measured	04.6.2021 11:14	615073.604	4641217.669	361.183	0.019
101og	Measured	04.6.2021 11:15	615064.112	4641190.683	361.282	0.016
102og	Measured	04.6.2021 11:15	615066.618	4641187.824	361.024	0.022
103og	Measured	04.6.2021 11:15	615064.662	4641177.041	360.846	0.017
104obj	Measured	04.6.2021 11:15	615065.113	4641174.735	361.210	0.020
105db	Measured	04.6.2021 11:16	615061.401	4641170.342	361.277	0.169
106ob	Measured	04.6.2021 11:17	615060.599	4641157.363	359.909	0.016
107ob	Measured	04.6.2021 11:17	615060.755	4641151.927	359.829	0.042
108pr	Measured	04.6.2021 11:18	615056.702	4641146.284	360.857	0.026
109db	Measured	04.6.2021 11:18	615059.796	4641129.228	360.999	0.042
110db	Measured	04.6.2021 11:19	615064.702	4641113.100	361.395	0.037
111pr	Measured	04.6.2021 11:20	615074.783	4641091.577	360.401	0.028
112pr	Measured	04.6.2021 11:20	615073.759	4641095.405	360.256	0.027

113db	Measured	04.6.2021 11:21	615080.245	4641077.444	360.663	0.036
114ob	Measured	04.6.2021 11:21	615081.890	4641081.599	360.785	0.066
115ob	Measured	04.6.2021 11:21	615082.235	4641076.228	361.025	0.103
116	Measured	04.6.2021 11:36	614723.424	4641144.747	368.194	0.026
117	Measured	04.6.2021 11:37	614755.923	4641122.892	367.190	0.015
118	Measured	04.6.2021 11:37	614791.654	4641108.296	367.894	0.025
119	Measured	04.6.2021 11:38	614827.170	4641087.545	367.722	0.027
120	Measured	04.6.2021 11:39	614857.690	4641061.422	366.907	0.018
121	Measured	04.6.2021 11:39	614905.588	4641035.270	365.800	0.025
122	Measured	04.6.2021 11:40	614943.095	4641019.861	364.898	0.017
123	Measured	04.6.2021 11:41	614977.392	4641017.422	365.052	0.021
124	Measured	04.6.2021 11:41	615012.253	4641014.372	364.367	0.014
125	Measured	04.6.2021 11:42	615038.393	4641019.809	363.697	0.027
126p	Measured	04.6.2021 11:43	615033.750	4641132.870	363.207	0.026
127p	Measured	04.6.2021 11:43	615030.674	4641129.264	363.256	0.040
128p	Measured	04.6.2021 11:44	615037.215	4641100.374	363.904	0.015
129p	Measured	04.6.2021 11:44	615040.080	4641100.625	363.861	0.014
130p	Measured	04.6.2021 11:45	615049.783	4641064.033	364.935	0.013
131p	Measured	04.6.2021 11:45	615046.553	4641063.028	364.819	0.014
328	Measured	04.6.2021 13:25	615055.184	4641150.597	361.256	0.017
339	Measured	04.6.2021 13:28	615056.813	4641162.755	361.410	0.013
360	Measured	04.6.2021 13:35	615061.890	4641185.919	361.532	0.046
371	Measured	04.6.2021 13:37	615063.585	4641195.778	361.737	0.023
382	Measured	04.6.2021 13:39	615066.867	4641207.767	361.749	0.023
393	Measured	04.6.2021 13:42	615071.175	4641222.124	361.554	0.035
404	Measured	04.6.2021 13:45	615074.792	4641234.778	361.457	0.020
414	Measured	04.6.2021 13:48	615078.773	4641246.286	361.476	0.026
417	Measured	04.6.2021 13:49	615096.558	4641037.987	359.969	0.023
418	Measured	04.6.2021 13:50	615097.367	4641044.524	359.527	0.019
419	Measured	04.6.2021 13:50	615098.186	4641049.264	359.361	0.014
420	Measured	04.6.2021 13:50	615100.229	4641052.789	358.824	0.013
421	Measured	04.6.2021 13:50	615102.817	4641054.327	358.541	0.014
422	Measured	04.6.2021 13:51	615101.972	4641057.776	358.569	0.015
423	Measured	04.6.2021 13:51	615095.312	4641058.135	359.224	0.015
424	Measured	04.6.2021 13:51	615092.015	4641059.990	359.728	0.012
425	Measured	04.6.2021 13:51	615083.321	4641251.789	361.378	0.016
426	Measured	04.6.2021 13:51	615087.239	4641064.612	360.159	0.016
427	Measured	04.6.2021 13:51	615083.985	4641068.626	360.593	0.020
428	Measured	04.6.2021 13:52	615067.100	4641102.342	361.860	0.023
429	Measured	04.6.2021 13:52	615063.912	4641110.924	361.847	0.021
430	Measured	04.6.2021 13:52	615060.765	4641118.952	361.789	0.015
431	Measured	04.6.2021 13:52	615057.917	4641127.991	361.409	0.014
432	Measured	04.6.2021 13:52	615056.537	4641133.432	361.357	0.011
433	Measured	04.6.2021 13:52	615055.340	4641140.669	361.236	0.014
434	Measured	04.6.2021 13:52	615089.847	4641255.240	361.213	0.015
435	Measured	04.6.2021 13:53	615095.962	4641257.711	361.145	0.028
436	Measured	04.6.2021 13:53	615105.825	4641260.681	360.738	0.020
437	Measured	04.6.2021 13:53	615106.356	4641263.253	360.818	0.023
438	Measured	04.6.2021 13:53	615105.802	4641265.605	361.603	0.030

439	Measured	04.6.2021 13:53	615099.833	4641264.726	361.629	0.022
440	Measured	04.6.2021 13:53	615093.852	4641262.203	361.628	0.026
441	Measured	04.6.2021 13:54	615094.017	4641260.416	361.487	0.019
442	Measured	04.6.2021 13:55	615082.900	4641258.894	361.887	0.020
443	Measured	04.6.2021 13:55	615082.650	4641260.308	361.702	0.049
444	Measured	04.6.2021 13:55	615079.679	4641259.166	361.747	0.064
445	Measured	04.6.2021 13:55	615077.195	4641257.286	361.773	0.037
446	Measured	04.6.2021 13:55	615075.440	4641255.186	361.730	0.104
447	Measured	04.6.2021 13:56	615077.228	4641254.167	361.832	0.046
448	Measured	04.6.2021 13:56	615073.712	4641250.324	361.690	0.056
449	Measured	04.6.2021 13:56	615075.971	4641249.614	361.772	0.036
450	Measured	04.6.2021 13:56	615069.644	4641234.072	361.569	0.038
451	Measured	04.6.2021 13:56	615070.910	4641233.869	361.630	0.020
452	Measured	04.6.2021 13:56	615067.438	4641224.888	361.596	0.019
453	Measured	04.6.2021 13:57	615068.483	4641224.451	361.609	0.021
454	Measured	04.6.2021 13:57	615062.765	4641204.701	361.746	0.028
465	Measured	04.6.2021 14:01	615063.555	4641204.425	361.766	0.014
475	Measured	04.6.2021 14:02	615058.992	4641189.620	361.690	0.018
486	Measured	04.6.2021 14:04	615059.970	4641189.252	361.660	0.014
497	Measured	04.6.2021 14:07	615055.215	4641173.492	361.632	0.013
508	Measured	04.6.2021 14:09	615056.375	4641173.055	361.654	0.014
519	Measured	04.6.2021 14:12	615050.417	4641153.838	361.681	0.015
525	Measured	04.6.2021 14:12	615051.621	4641153.841	361.643	0.016
526	Measured	04.6.2021 14:12	615049.401	4641149.886	361.555	0.011
527	Measured	04.6.2021 14:13	615050.851	4641149.620	361.714	0.014
528	Measured	04.6.2021 14:13	615048.796	4641145.614	361.553	0.013
529	Measured	04.6.2021 14:13	615048.813	4641139.099	361.560	0.012
530	Measured	04.6.2021 14:13	615050.431	4641138.874	361.670	0.026
531	Measured	04.6.2021 14:13	615050.240	4641132.181	361.668	0.014
532	Measured	04.6.2021 14:13	615051.725	4641132.737	361.894	0.015
533	Measured	04.6.2021 14:14	615054.288	4641121.887	361.699	0.018
534	Measured	04.6.2021 14:14	615055.978	4641122.343	361.847	0.046
535	Measured	04.6.2021 14:14	615064.467	4641095.752	361.572	0.021
536	Measured	04.6.2021 14:14	615075.984	4641066.380	361.623	0.010
537	Measured	04.6.2021 14:14	615077.005	4641066.835	361.595	0.011
538	Measured	04.6.2021 14:14	615079.989	4641068.164	361.278	0.014
539	Measured	04.6.2021 14:14	615083.063	4641070.111	360.777	0.009
540	Measured	04.6.2021 14:14	615079.773	4641073.942	361.200	0.021
541	Measured	04.6.2021 14:14	615077.264	4641077.957	361.584	0.014
542	Measured	04.6.2021 14:14	615074.529	4641083.112	361.860	0.050
543	Measured	04.6.2021 14:14	615072.153	4641088.608	361.952	0.040
544	Measured	04.6.2021 14:15	615069.414	4641095.736	361.888	0.016
545	Measured	04.6.2021 14:15	615083.516	4641047.550	361.627	0.019
546	Measured	04.6.2021 14:15	615084.923	4641047.829	361.594	0.017
547	Measured	04.6.2021 14:15	615087.769	4641048.551	361.379	0.027
548	Measured	04.6.2021 14:15	615086.371	4641040.155	361.531	0.012
549	Measured	04.6.2021 14:17	615087.530	4641040.264	361.441	0.015
550	Measured	04.6.2021 14:17	615090.245	4641041.291	361.205	0.012
551	Measured	04.6.2021 14:17	615087.574	4641035.808	361.411	0.014

552	Measured	04.6.2021 14:17	615088.681	4641035.835	361.294	0.010
577	Measured	04.6.2021 14:23	615063.555	4641204.425	361.766	0.015
588	Measured	04.6.2021 14:25	615058.992	4641189.620	361.690	0.017
598	Measured	04.6.2021 14:26	615059.970	4641189.252	361.660	0.019
609	Measured	04.6.2021 14:04	615055.215	4641173.492	361.632	0.019
620	Measured	04.6.2021 14:19	615056.375	4641173.055	361.654	0.016
631	Measured	04.6.2021 14:23	615050.417	4641153.838	361.681	0.026
642	Measured	04.6.2021 14:26	615051.621	4641153.841	361.643	0.029
653	Measured	04.6.2021 14:30	615049.401	4641149.886	361.555	0.011
663	Measured	04.6.2021 14:33	615050.851	4641149.620	361.714	0.014
675	Measured	04.6.2021 14:42	615048.796	4641145.614	361.553	0.013
686	Measured	04.6.2021 14:45	615048.813	4641139.099	361.560	0.014
697	Measured	04.6.2021 14:46	615050.431	4641138.874	361.670	0.021
702	Measured	04.6.2021 14:48	615078.176	4641041.955	361.789	0.012
703	Measured	04.6.2021 14:48	615074.969	4641050.261	361.786	0.012
704	Measured	04.6.2021 14:48	615072.606	4641049.472	362.440	0.018
705	Measured	04.6.2021 14:48	615054.630	4641056.738	364.133	0.016
706	Measured	04.6.2021 14:48	615055.198	4641066.691	363.713	0.014
707	Measured	04.6.2021 14:49	615066.064	4641072.447	361.725	0.014
708	Measured	04.6.2021 14:49	615050.240	4641132.181	361.668	0.026
709	Measured	04.6.2021 14:49	615046.555	4641108.476	362.677	0.015
710	Measured	04.6.2021 14:49	615051.084	4641111.088	361.666	0.016
711	Measured	04.6.2021 14:50	615043.048	4641126.614	362.822	0.021
712	Measured	04.6.2021 14:50	615044.653	4641127.243	361.754	0.018
713	Measured	04.6.2021 14:50	615043.062	4641132.409	361.820	0.011
714	Measured	04.6.2021 14:50	615040.075	4641132.801	363.254	0.015
715	Measured	04.6.2021 14:50	615042.105	4641137.254	361.824	0.024
716	Measured	04.6.2021 14:50	615041.859	4641143.888	361.830	0.018
717	Measured	04.6.2021 14:51	615042.087	4641147.419	361.818	0.023
718	Measured	04.6.2021 14:51	615042.684	4641151.355	361.769	0.021
719	Measured	04.6.2021 14:51	615051.725	4641132.737	361.894	0.016
720	Measured	04.6.2021 14:51	615045.440	4641162.822	361.798	0.015
721	Measured	04.6.2021 14:51	615042.756	4641163.512	361.877	0.016
722	Measured	04.6.2021 14:51	615050.595	4641183.632	361.851	0.014
723	Measured	04.6.2021 14:51	615053.542	4641204.484	362.414	0.017
724	Measured	04.6.2021 14:51	615037.839	4641204.530	363.721	0.011
725	Measured	04.6.2021 14:52	615032.366	4641232.188	366.538	0.033
726	Measured	04.6.2021 14:53	615033.648	4641243.134	367.030	0.012
727	Measured	04.6.2021 14:54	615036.974	4641267.707	367.853	0.011
728	Measured	04.6.2021 14:55	615037.134	4641284.950	368.650	0.035
729	Measured	04.6.2021 14:56	615054.288	4641121.887	361.699	0.015
730	Measured	04.6.2021 14:56	615037.554	4641308.225	369.441	0.027
731	Measured	04.6.2021 14:56	615037.660	4641328.164	370.853	0.030
732	Measured	04.6.2021 14:57	615045.824	4641352.168	371.407	0.011
733	Measured	04.6.2021 14:57	615045.719	4641364.255	371.864	0.011
734	Measured	04.6.2021 14:57	615029.977	4641367.059	374.658	0.009
735	Measured	04.6.2021 14:57	615019.010	4641365.809	376.602	0.011
736	Measured	04.6.2021 14:57	614992.456	4641366.979	379.317	0.011
737	Measured	04.6.2021 14:57	614985.722	4641354.793	379.777	0.011

738	Measured	04.6.2021 14:57	614972.561	4641350.411	380.743	0.011
739	Measured	04.6.2021 14:58	614962.722	4641332.791	380.556	0.012
740	Measured	04.6.2021 14:58	615055.978	4641122.343	361.847	0.038
741	Measured	04.6.2021 14:58	614949.122	4641313.532	380.352	0.012
742	Measured	04.6.2021 14:58	614937.189	4641300.877	380.582	0.010
743	Measured	04.6.2021 14:59	614923.236	4641277.178	379.529	0.012
744	Measured	04.6.2021 14:59	614905.046	4641263.383	380.156	0.013
745	Measured	04.6.2021 14:59	614888.932	4641250.042	380.926	0.015
746	Measured	04.6.2021 14:59	614874.188	4641232.890	381.824	0.015
747	Measured	04.6.2021 14:59	614855.808	4641228.241	381.958	0.016
748	Measured	04.6.2021 15:00	614823.664	4641235.649	382.152	0.013
751	Measured	04.6.2021 15:00	615064.467	4641095.752	361.572	0.011

Изготвил:

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.



За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни геодетски намени, користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности - според следниот;

Трошковник

Издавање податоци во дигитална форма (македит)	бр.	5	x	423.00	=	2115.00 ден.
Точки од геодетска основа	бр.	1	x	101.00	=	101.00 ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	x	100.00	=	100.00 ден.
Вкупно					=	2316.00 ден.

ДГР Геометар Про.Инг.
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4182879

Назив на налогодавач:	Датум на валута
Љупчо Спасев	09.04.2021
Плоштад Илинден бр.6	Назив на налогопримач:
Трансакциска сметка на	НРБМ
	Буџет на РМ
Банка на налогодавач:	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Даночен број или ЕМБС:	Банка на налогопримач:
5538211	AKN 5
Повикување на број:	Износ:
	МКД 2215
Цел на плаќање:	Уплатна сметка:
Издавање на податоци во дигитална форма	
Потпис:	Сметка на буџетски корисник:
	2100100450-787-11
	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	09.04.2021 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	2070
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	45
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	2215

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

09.04.2021 16:32:32

Потврда за нарачка: 194191

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

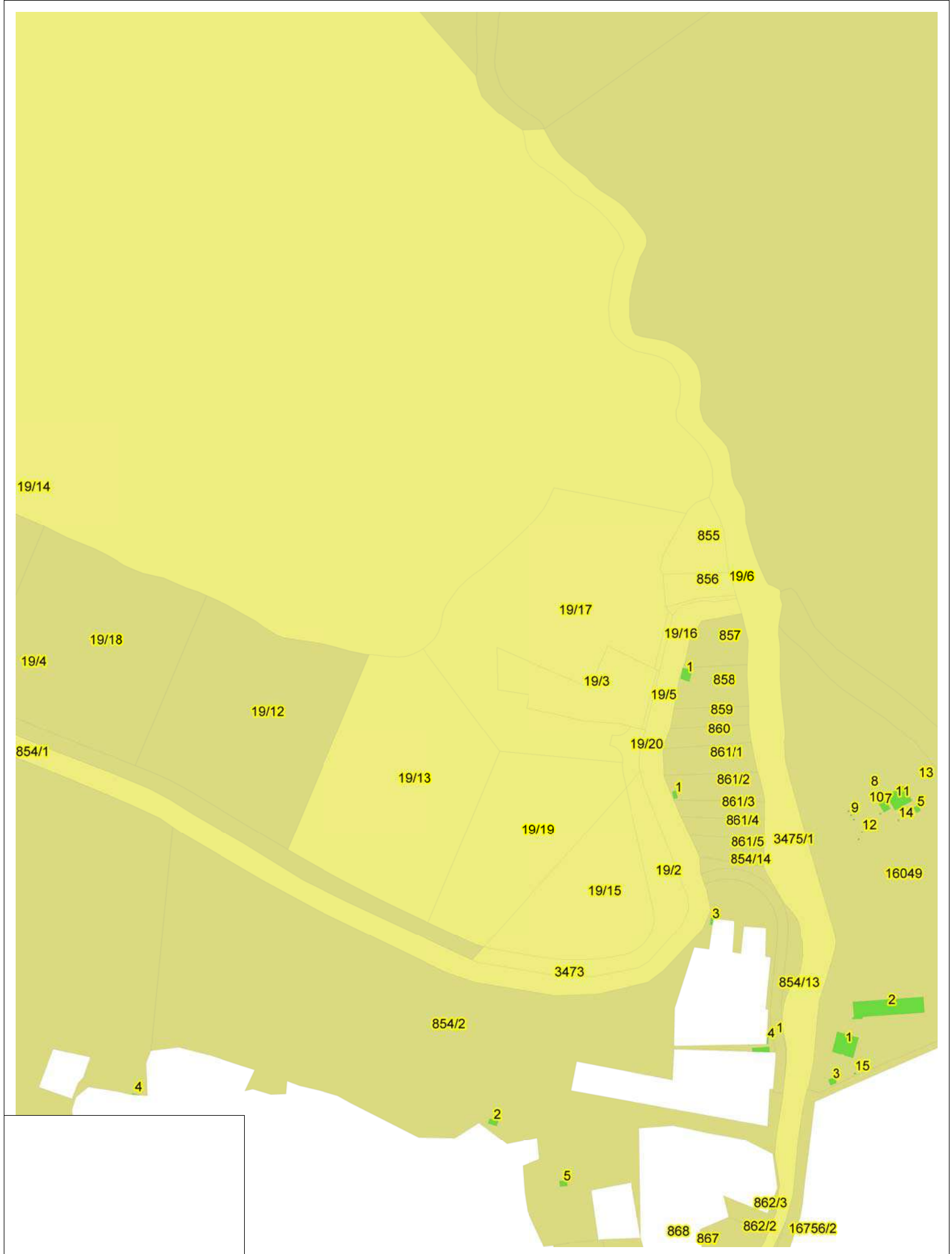
Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3347	Order_194191_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_pvidofq1617978780858Inuixewd.xlsx - Order_194191_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_pvidofq1617978780858Inuixewd.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 2* = 101.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 15651204

*** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-75	7614706.8	4641519.59	406.34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-13/2021 од 12.04.2021 15:50:53



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-95/10 од 12.04.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.04.2021 15:50:53 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО

(име и презиме, потпис)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426950	ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ	БУЛЕВАР СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 30, СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	1/1		1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
19	12	СТРАНА	гз	гнз	19899	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39
19	13	СТРАНА	гз	гнз	20816	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36
19	14	СТРАНА	гз	гнз	19759	СОПСТВЕНОСТ			1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08
19	15	СТРАНА	гз	гнз	9279	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	17	СТРАНА	гз	гнз	24130	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58
19	18	СТРАНА	гз	гнз	19713	СОПСТВЕНОСТ			1113-72/2021	10.02.2021 09:15:29
19	19	СТРАНА	гз	гнз	12063	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	21	СТРАНА	гз	гнз	19206	СОПСТВЕНОСТ			1113-214/2021	16.03.2021 13:17:07
19	22	СТРАНА	гз	гнз	18835	СОПСТВЕНОСТ			1113-215/2021	16.03.2021 18:56:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
забрана за оттуѓување																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										00000000			-; -				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
19	12	СТРАНА	гз	гнз	19899	0								заради ненавременно неисполнување на обврските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 548, ОД.30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 90/2021,ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
забрана за оттуѓување																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										0000000			-; -				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
19	13	СТРАНА	гз	гнз	20816	0								заради ненавременно неисполнување на обврските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 549, ОД.30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 91/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДО ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
забрана за оттуѓување																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										00000000			-; -					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
19	17	СТРАНА	гз	гнз		24130	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ,ОТТУГУВАЧОТ КЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУГУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 551, ОД.30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 70/2020, ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
забрана за оттуѓување																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										0000000			-; -				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
19	18	СТРАНА	гз	гнз	19713	0								заради ненавременно неисполнување на обврските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУГУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 547, ОД.30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 93/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ	1113-72/2021	10.02.2021 09:15:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
забрана за оттуѓување																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										0000000			-; -				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
19	14	СТРАНА	гз	гнз	19759	0								заради ненавремено неисполнување на обврските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 546, ОД.30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 94/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
забрана за оттуѓување																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА						0000000						-; -					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТРКАЊЕ

19	15	СТРАНА	гз	гнз	9279	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ, ОТПУГУВАЧОТ НЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 550, ОД. 30.12.2020 ГОД., ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 95/2021, ОД.30.12.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	19	СТРАНА	гз	гнз	12063	0								СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТПУГУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ИСТОТО.			

Г9.3.Други факти чие приклучување е предвидено со закон:

Вид на приклучување:

ЗАБРАНА ЗА ОТПУГУВАЊЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; - -

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на приклучувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено приклучувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
19	22	СТРАНА	гз	гнз	18835	0							ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. . МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА СОПСТВЕНИКОТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. - ИЗВРШНА ИСПРАВА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1113-215/2021	16.03.2021 18:56:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

М.П.



Овластено лице:
Владимир Иванов
име и презиме, потпис

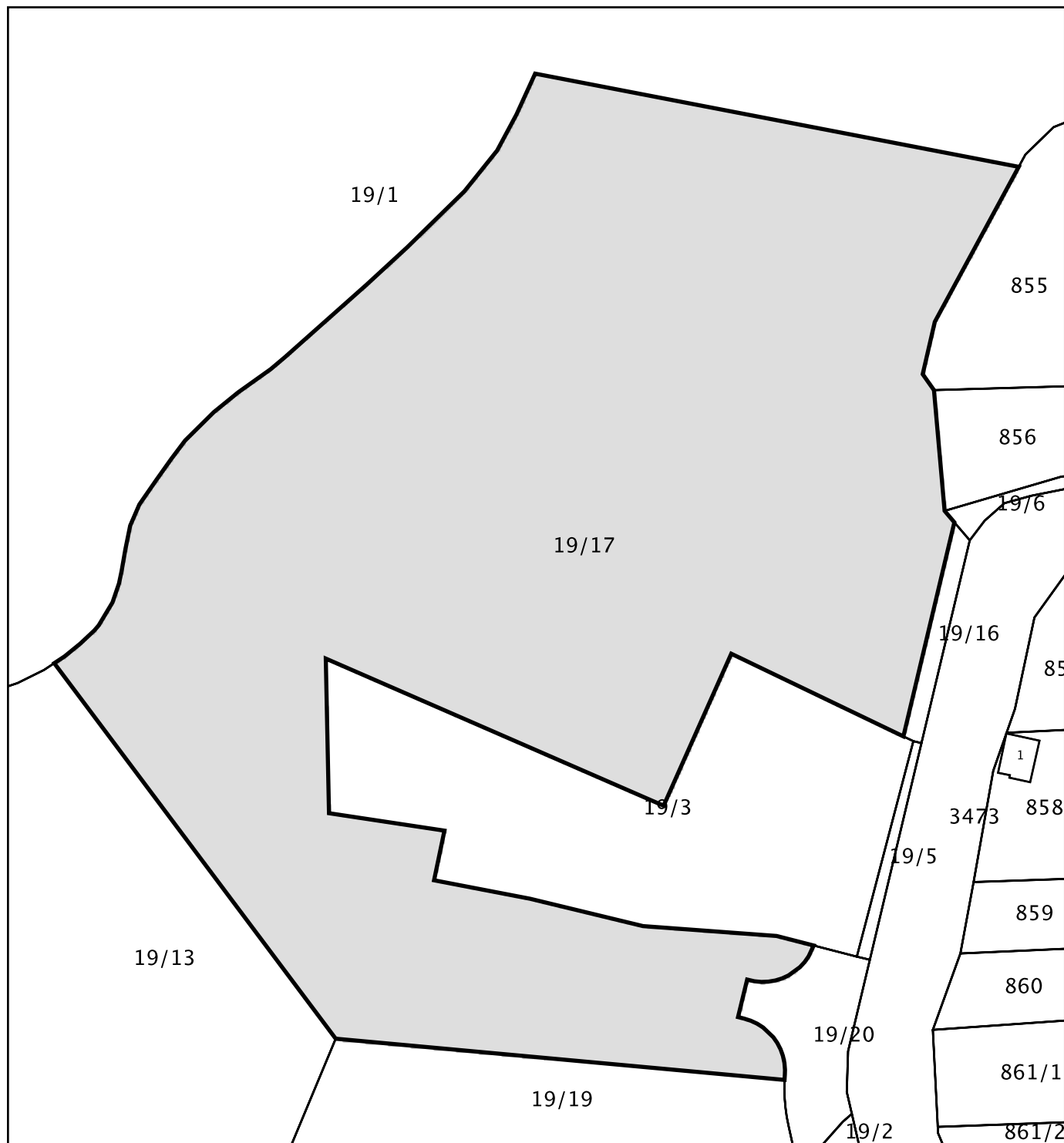
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-270/2021 од 09.04.2021 08:46:59



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1240
Катастарска општина 41 ТРКАЊЕ
Катастарска парцела 19/17



М.П.

Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Проф.Д-р. Кочо Анѓушев, со место на живеење на ул.„Леринска“ бр.11А, со ЕМБГ 2006969480021, издадена од МВР Скопје, управител на Друштвото за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје од Скопје, со седиште на ул.„Бул. Климент Охридски“ бр.30, Скопје, како инвеститор на Урбанистичките проекти (осум) за: Г.П.бр.1, Г.П.бр.2, Г.П.бр.3, Г.П.бр.4, Г.П.бр.5, Г.П.бр.6, Г.П.бр.7 и Г.П.бр.8 од „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатите Урбанистички проекти.

Полномошното го дава:
за ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Анѓушев



19.04.2021 година
Скопје



Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека

за ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО бул.Свети Климент Охридски
бр.30, Скопје законскиот застапник Ангусев Кочо ул.
Леринска бр. 11А Скопје

има депонирано потпис Записник ОДУ бр.420/20 од
01.10.2020,

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 3058/2021

Во Скопје 21-04-2021





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

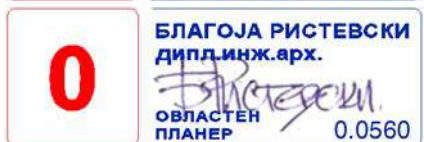
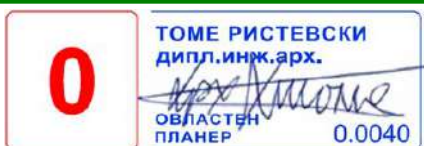
ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

„Г.П.бр.1.8 НА К.П.бр.19/17, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ
ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-14/21



БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.





ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/153 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични
централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО
Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба: Е2 - комунална
супраструктура/градби за производство на
енергија-фотоволтаични централи со
капацитет до 1MW

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

КО: Тркање

КП.19/17

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.8 за КП бр.19/17 КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

Зона:Вон населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0001/107/19

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0389

УПРАВТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

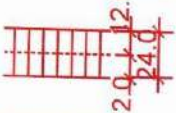
6
ЛИСТ БР.



РАМАДИ

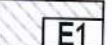


ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P = 18,14 \text{ ha}$
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $H=8,00\text{m}$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП** ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО
АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
-  СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА
ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
-  ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД
СО ЗАШТИТНА ЗОНА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m
БЕЛСКИ ДОЛ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

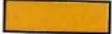
Е - ИНФРАСТРУКТУРА

-  E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
/ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/
-  E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
-  E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХМС „БРЕГАЛНИЦА“/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

-  D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
/НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
-  ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“/
-  ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	E2	163700 m ²	90,26%
2	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	D2	7312 m ²	4,03%
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС „Брегалница“/	E1	235 m ²	0,13%
4	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	E1	10112 m ²	5,58%
Вкупно			181360 m ²	100,00%





ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/153 од 13.04.2021год.

**Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.6р.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични
централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО
Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба: Е2 - комунална
супраструктура/градби за производство на
енергија-фотоволтаични централи со
капацитет до 1MW

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

КО: Тркање

КП.19/17

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.8 за КП бр.19/17 КО Тркање
Графички приказ: Инфраструктура

Зона: Вон населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P = 18,14$ ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- $i=0,30\%$
 $L=243,44m$ НИВЕЛАЦИЈА
- 363,59 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО
АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД
СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА
ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД
СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m
БЕЛСКИ ДОЛ



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.А., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, Д.И.А., овл. бр. 0.0389

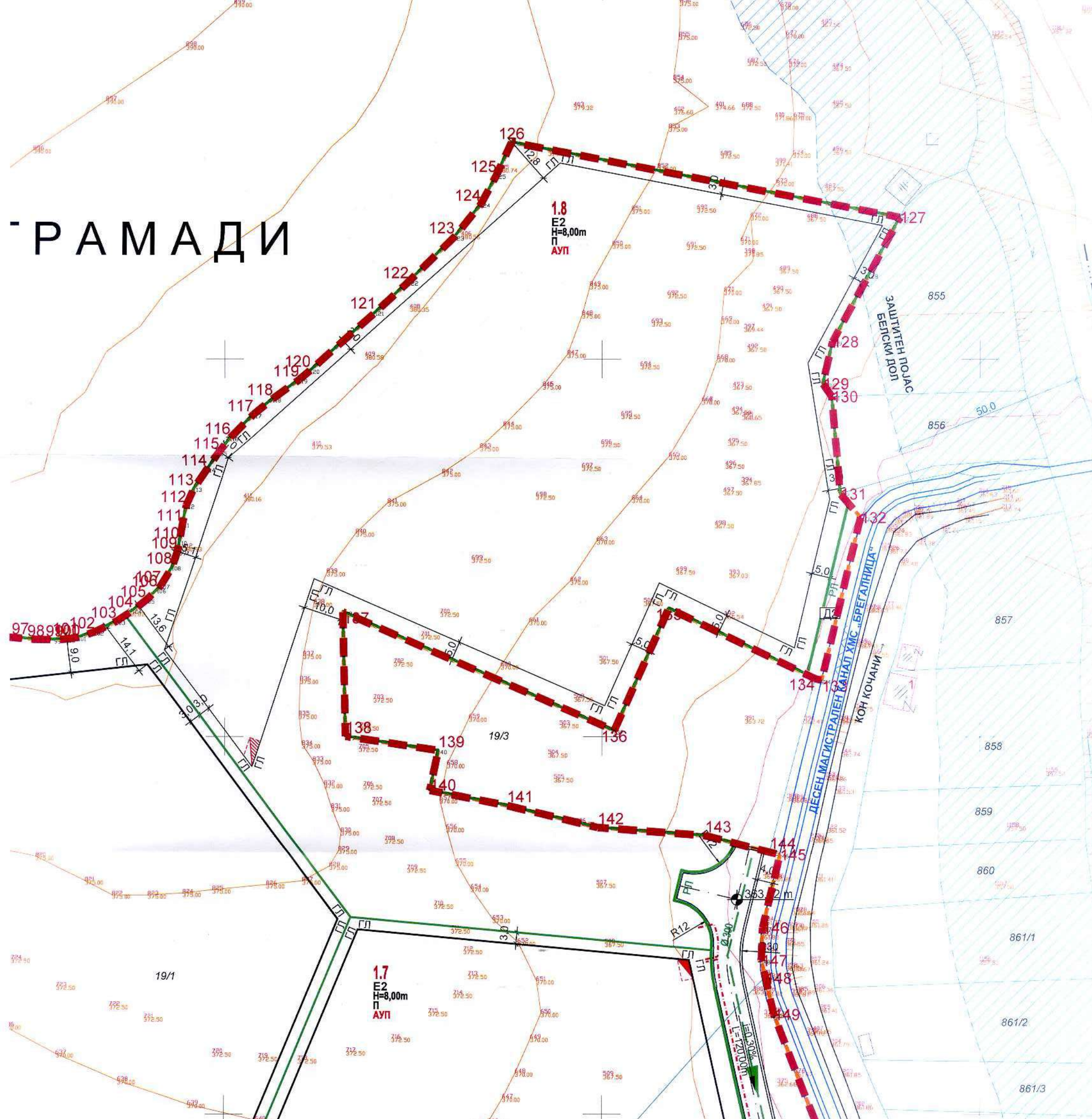
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

5
ЛИСТ БР.



РАМАДИ





ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/153 од 13.04.2021год.

**Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.6р.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични
централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО
Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба: Е2 - комунална
супраструктура/градби за производство на
енергија-фотоволтаични центри со
капацитет до 1MW

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

КО: Тркање

КП.19/17

ДЛ:

М= 1:1000

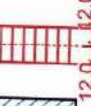
Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.8 за КП бр.19/17 КО Тркање
Графички приказ:Сообраќај

Зона:Вон населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P = 18,14 \text{ ha}$
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  $i=0,30\%$
 $L=243,44\text{m}$ НИВЕЛАЦИЈА
-  $\Phi 363,59 \text{ m}$ ВИСИНСКА КОТА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  $H=8,00\text{m}$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
-  АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО
АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
-  СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА
ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА
ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
-  $12,0 \times 12,0$
 $24,0$ ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД
СО ЗАШТИТНА ЗОНА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m
БЕЛОСКИ ДОЛ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
-  АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
/НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
-  ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ/
ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“
-  ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА“



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

4
ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0601/107/16

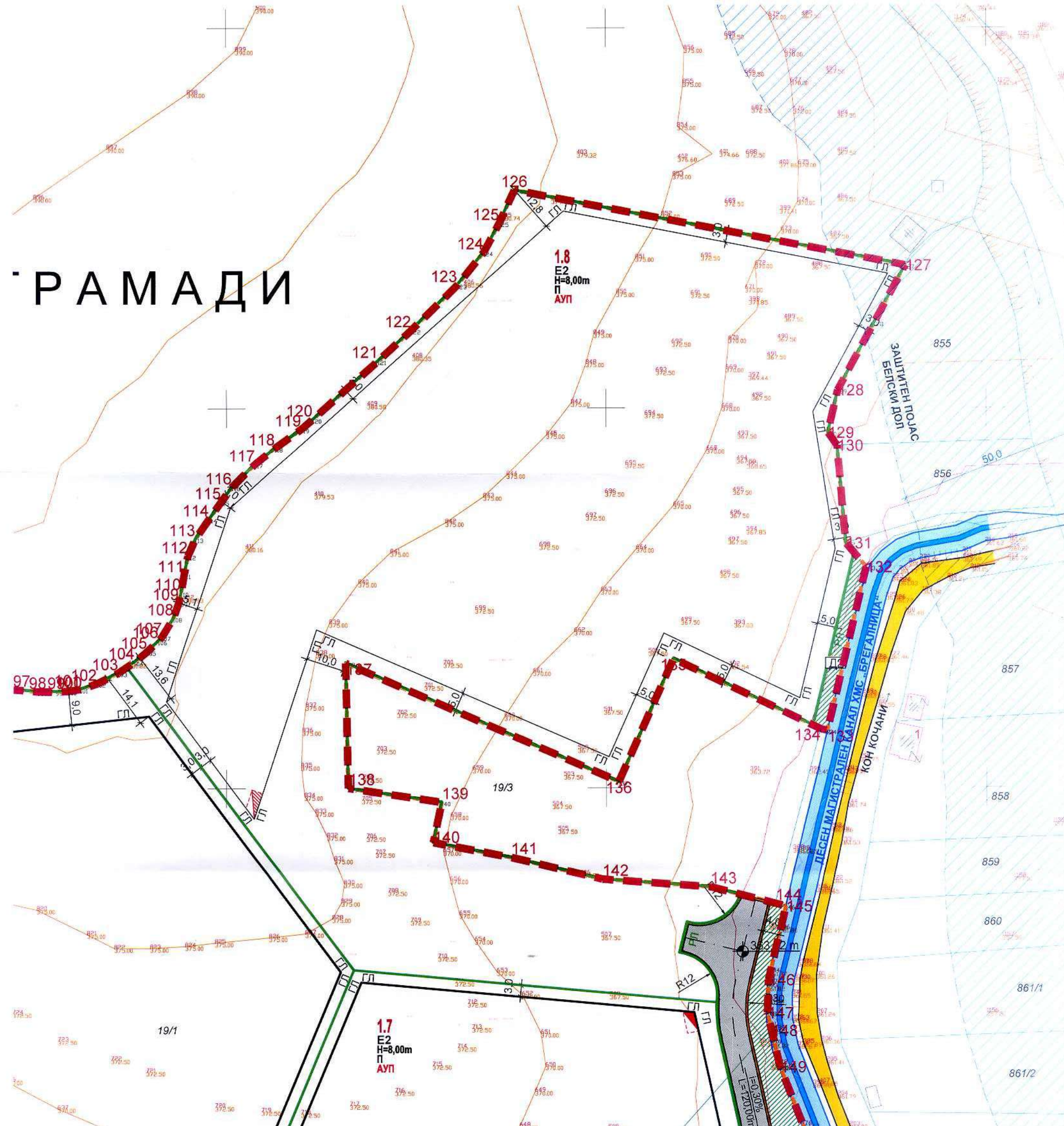
ПЛАНИРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020



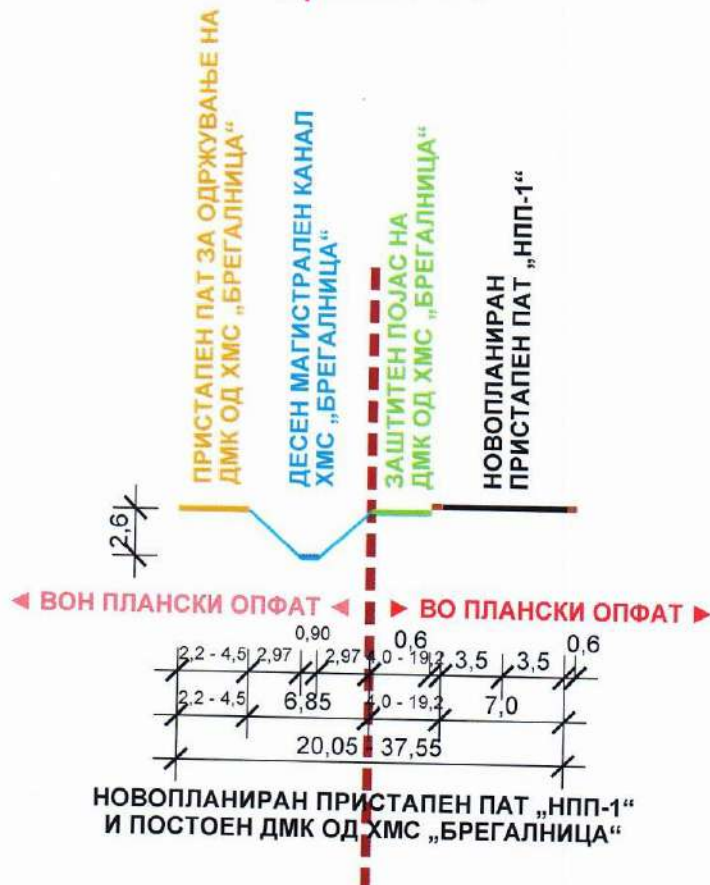


Пресек 1



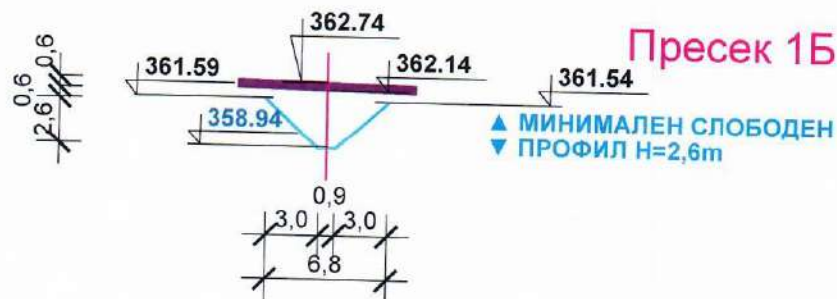
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“

Пресек 1А



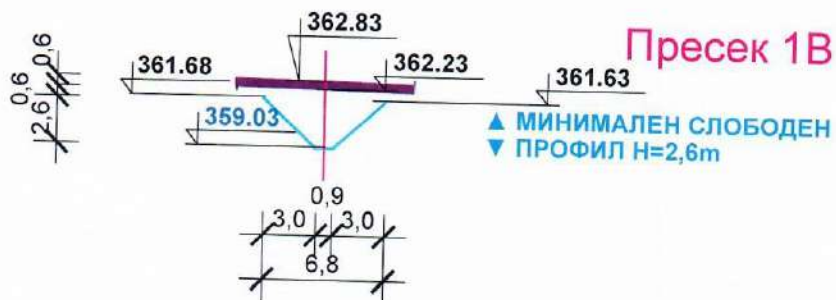
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“
И ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1Б



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1В



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“





ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/153 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.6р.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични
централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО
Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба: Е2 - комунална
супраструктура/градби за производство на
енергија-фотоволтаични централи со
капацитет до 1MW

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

КО: Тркање

КП.19/17

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.8 за КП бр.19/17 КО Тркање
Графички приказ: План на површини за градење

Зона: Вон населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕЖ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

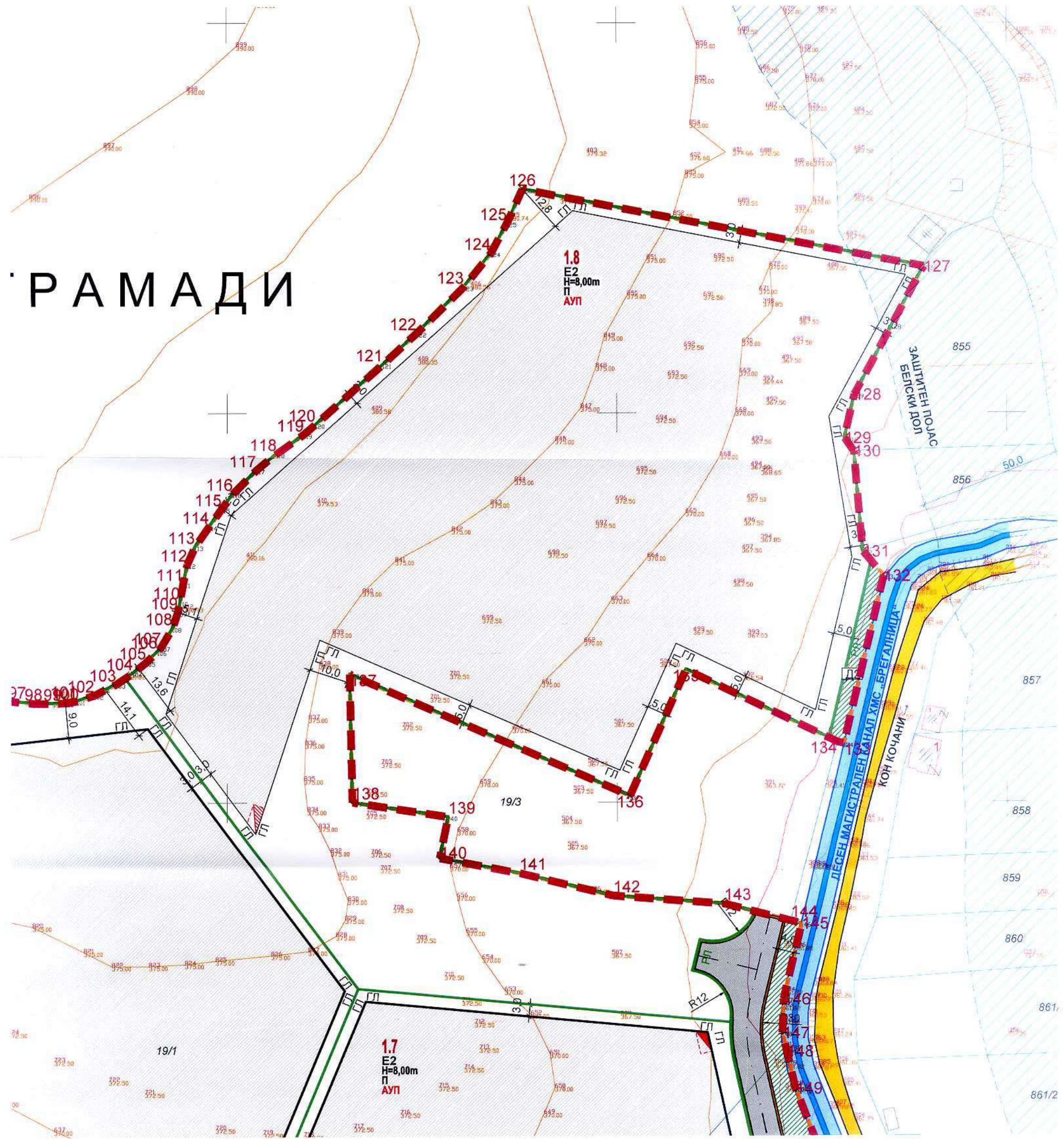
ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

3

ЛИСТ БР.



РАМАДИ



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
/ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW /

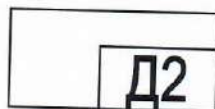


Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/



Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХМС „БРЕГАЛНИЦА“/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА



Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020



БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.ЕЛ. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	18835 m ²	13185 m ²	70%	13185 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	Парцелите во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.2	19206 m ²	13444 m ²	70%	13444 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.3	19759 m ²	13831 m ²	70%	13831 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.4	19713 m ²	13799 m ²	70%	13799 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.5	19899 m ²	13929 m ²	70%	13929 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.6	20816 m ²	14572 m ²	70%	14572 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.7	21342 m ²	14939 m ²	70%	14939 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
1.8	24130 m ²	11800 m ²	49%	11800 m ²	0,49	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	8,00 m	п	
	7312 m ²					D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/			
	235 m ²					E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/			
	10112 m ²					E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШНИНИ/	/			
	181360 m ²	109499 m ²	60%	109499 m ²	0,60					





ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/153 од 13.04.2021год.

**Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.6р.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични
централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО
Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:Е2 - комунална
супраструктура/градби за производство на
енергија-фотоволтаични централи со
капацитет до 1MW

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

КО: Тркање

КП.19/17

ДЛ:

М= 1:1000

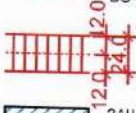
Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.8 за КП бр.19/17 КО Тркање
Графички приказ:Регулација

Зона:Вон населено место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

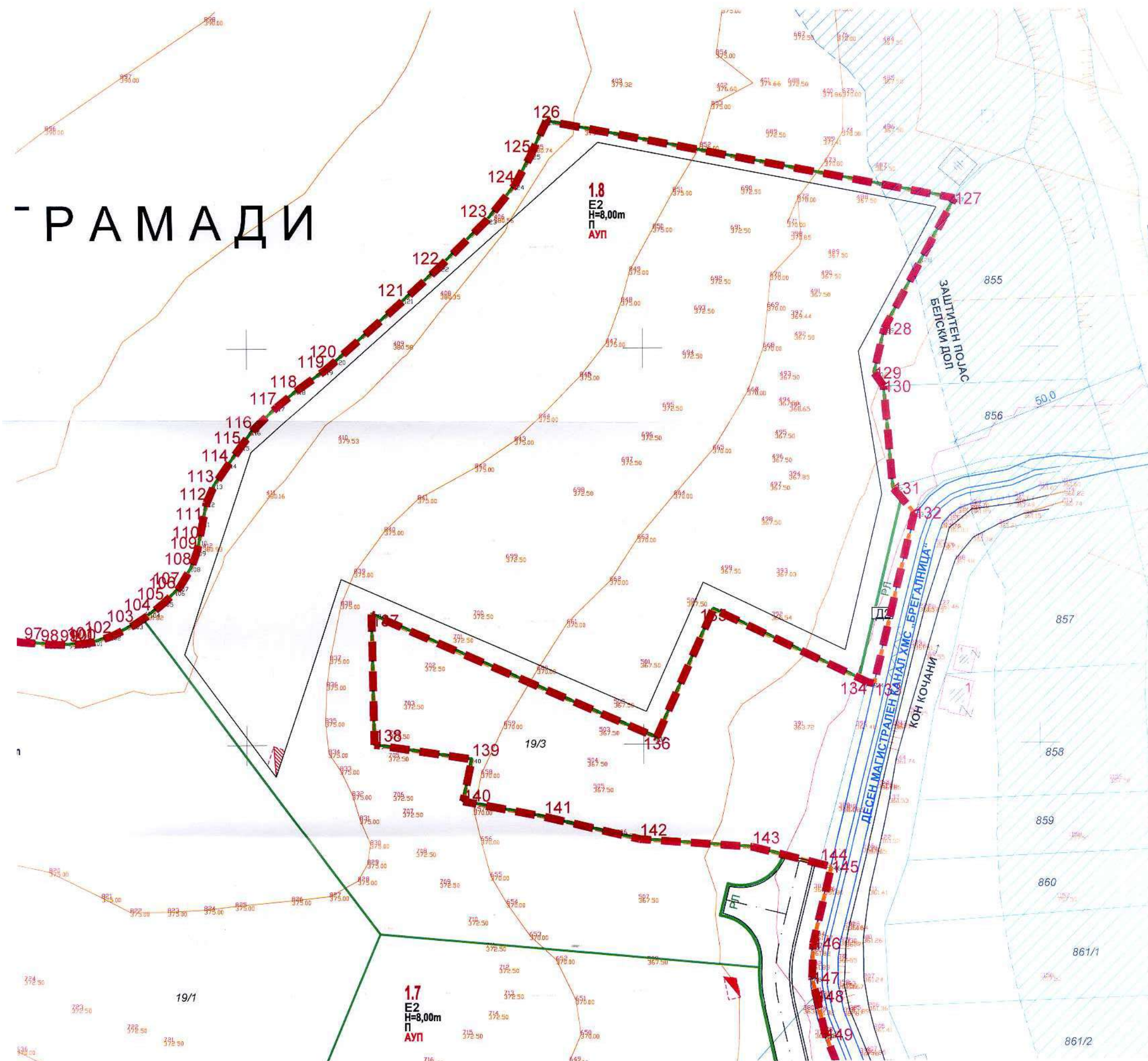
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P = 18,14$ ha
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
-  ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
-  СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
-  ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ



РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЦРТА 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	E2	163700 m ²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m ²	4,03%
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	E1	235 m ²	0,13%
4	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	E1	10112 m ²	5,58%
Вкупно			181360 m ²	100,00%



4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Урбанистичкиот план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и ќе се изработи согласно член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Основа за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Површината на планскиот опфат е целосно опфатена со претходно изработените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на КП19/1, 19/2, КО Тркање, на м.в. Грамади, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. 07011 од јули 2011 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3438/9 од 17.08.2011. Овие Услови за планирање на просторот се издадени за поголем опфат со вкупна површина од 20ха. По реактивирање на задачата, поради усогласување со постојната водостопанска инфраструктура, како и имотно – правната состојба на лице место, одлучено е опфатот благо да се намали, при што сега се зафаќа површина од 18,14ха.

За можноста за користење на горенаведените Услови за планирање дополнително е обезбедено Мислење по однос на важење на издадени Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, во допис бр. 15-303/2 од 05.02.2019, со кој овој државен орган потврдува дека може да се користат веќе издадените Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кочани. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Урбанистички план вон населено место.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план вон населено место, покрај насоките од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Согласно параметрите зададени со Условите за планирање на просторот и Планската програма, за просторот опфатен со предметниот урбанистички план вон населено место се планира развој со следниве класи на намена:



Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /

Е1 – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Планскиот опфат претставува еден блок и истиот се разработува во една целина.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно Условите за планирање на просторот.

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Планираната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	174047 m ²	95,97%
2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	7312 m ²	4,03%
Вкупно			181360 m ²	100,00%

Односно:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m ²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m ²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m ²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m ²	5,58%
Вкупно			181360 m ²	100,00%



Е – Инфраструктура..... 17,40 ха

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ ангажирани се 90.26% од територијата во границите на планскиот опфат или 163700м².

Во планскиот опфат се планираат 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

За градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8, со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Дополнителен услов за реализација е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Котата на приземната плоча $\pm 0,00$ м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите, за овие градежни парцели ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

Нумерички податоци

- Површина на плански опфат 181360 м²
- Вкупна површина за градење..... 109499 м²
- Вкупна бруто развиена површина 109499 м²
- Процент на изграденост.....60 %
- Коефициент на искористеност 0,60

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и десниот магистрален канал од ХМС Брегалница, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, со кои се ангажирани 5,71% од територијата во границите на планскиот опфат или 10347м².

Површината со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/, ангажира 5,58% од територијата во границите на планскиот опфат или 10112м², додека површината со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, ангажира 0,13% од територијата во границите на планскиот опфат или 235м²

За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Д – Зеленило и рекреација 0,73 ха

Во групата на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација спаѓаат и површините под заштитно зеленило, со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 4.03% од територијата во границите на планскиот опфат или 7312м². За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа. Се работи за планирана заштитна зона на постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“, со минимална широчина од 4,0м.



4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од две страни:

- Источно се пристапува од постоен земјен пат кој на околу 150м јужно се надоврзува на постојната улица „Никола Димитров“ во крајниот западен крај на Град Кочани. На оваа точка на поврзување потребно е да се реализира мост на постојниот Десен магистрален канал на ХМС „Брегалница“, за понатамошно поврзување на внатрешноста на опфатот.
- Западно се пристапува од постоен земјен пат, кој на околу 1км југоисточно се поврзува на постојниот магистрален пат „А3“ (Штип – Кочани). На оваа точка на пристап веќе постои мост над Десниот магистрален канал на ХМС „Брегалница“.

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“. Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат. Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

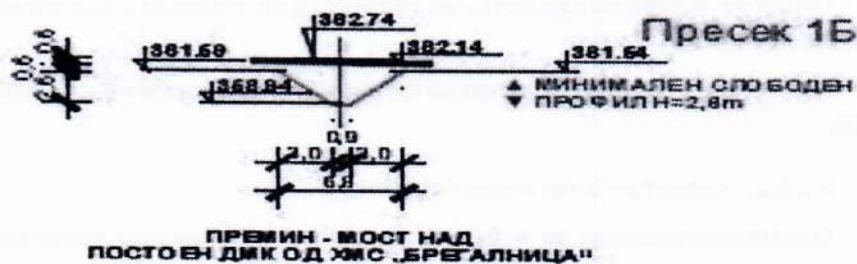
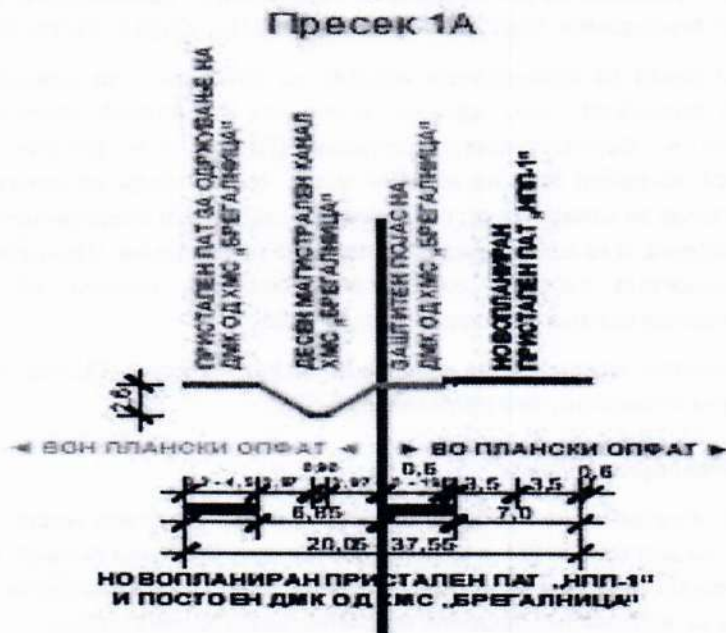
Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат:

Новопланиран пристапен пат „НПП-1“ (Пресек 1)

- коловоз	2×3,50	= 7,00м
- баникина	2×0,60	= 1,20м
Вкупно:		= 8,20м



СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500



Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на двете горенаведени точки на поврзување, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“. На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна ширина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од h=2,60m, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба

За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ќе го поврзе локалитетот и постојната улица „Никола Димитров“, лоцирана на југоисточниот дел.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 18,14ха од која 1,01ха (10112м²) е под сообраќајни површини, што претставува 5,58%.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со подолжен наклон меѓу 0,30% и 7,90%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

Со планската документација просторот е предвиден со доминантна основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

Површината на планскиот опфат изнесува 18,14ха.

Водоснабдување

Земајќи ја во обзир планираната намена, водоснабдување на локалитетот не е потребно и оттаму не се планира.

Количини на отпадни и фекални води

Земајќи ја во обзир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.



Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа и конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската Котлина кој изнесува $i = 85 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 18,14 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (13,78 \times 0,80 + 3,44 \times 0,15 + 0,92 \times 0,85) / 18,14 = 0,68$$

Каде:

F_1 – површини под покриви

F_2 – површини со зеленило

F_3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n \sqrt{\Sigma F} = 1 / 5 \sqrt{18,14} = 1 / 1,79 = 0,56$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 18,14 \times 85 \times 0,68 \times 0,56 = 586,64 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде $\varnothing 800 \text{ mm}$ со минимален пад од 0,30%, со максимален проток од 724,28 l/sec и брзина на течење $V = 1,45 \text{ m/sec}$.

Атмосферските води ќе се испуштат во постојниот „Белски Дол“, лоциран во непосредна близина на источната граница на планскиот опфат, на растојание од 50 до 100м. Пред реализација да се изработи Проект за инфраструктура.

Испуштањето на атмосферските води во постојниот „Белски Дол“, да се планираат со испусна градба со армирано бетонска излезна глава опремена со неповратен канализациски вентил и метална заштитна решетка.

Водостопанска инфраструктура

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“.

Десниот магистрален канал од ХМС „Брегалница“ согласно Податоците и информациите добиени од Водостопанство Брегалница-Кочани со бр. 03-246/2 од 07.06.2011 год, кој минува низ дел од опфатот е на влезниот дел со аквадуктот „Бели“ со должина од 30 м. и попречен пресек од вертикален тип со наклон на косините на зидот од 10:1, ширина на аквадуктот во дното од 3,00 м. и висина од 2,60м. аквадуктот е изведен со средишен распон од 13м. и два препуста од по 8,0 м. а

потоа веднаш поминува во трапезен канал со наклон на косините од 1:1 со ширина во дното од 0,90 м. висина на каналот 2,60 м. Нагибот на каналот е со 0,40/00.

Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат.

Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Со цел заштита на каналот, долж целата јужна граница на планскиот опфат планирана е зона на заштитно зеленило (основна класа на намена Д2 – Заштитна зеленило), во појас помеѓу каналот и новопланираниот пристапен пат „НПП-1“, со минимална широчина од 4,0м до 19,20м.

Пристапот до локалитетот е планиран со поврзување на две точки, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“. На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5м, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од $h=2,60\text{m}$, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба.

Сумирано: Каналот долж надворешната страна на јужната граница на планскиот опфат не е предмет на никакви измени и ќе продолжи да функционира непречено.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели, сите со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Јужно од планскиот опфат, во релативна близина на истиот – на најблиско растојание од 12м, минува постоен воздушен 110kV далновод, со кој стопанисува МЕПСО АД Скопје. За овој далновод соодветно е нанесен заштитниот појас во широчина од 12м лево и десно од осовината на далноводот, запазувајќи ги одредбите на Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен лист на СФРЈ, број 65/1988).

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Новопланираниот пристапен пат „НПП-1“ е наменет исклучиво за пристап до планираните градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/. Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од улично осветлување.

Телекомуникациска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.



Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, одемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, не можност да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обем на уредување на градежно земјиште и слично.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотоволтаични (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучително еколошки прифатливи. Благодарейќи на долгиот животен век и едноставната градба фотоволтаичниот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постојната електроенергетска мрежа како нејзино дополнување.

Планот предвидува 109499м² вкупна изградена површина.



4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план вон населено место, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градење (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар – максимална висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - паркирање – гаражирање на возилата.
5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелата.



6. За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на

проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

7. Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.
8. За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ќе го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров", лоцирана на југоисточниот дел.
9. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
10. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.
11. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
12. Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година, се следните:
 1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност;
 2. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
 3. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
 - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;
4. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
 5. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
 6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

13. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани за плански период од 2019 – 2029 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани е дефиниран во една целина:

БЛОК 1

Природа на зафат:

- Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.
- Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).



Градежна парцела 1.2

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.3

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.



- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.4

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на кативи: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.5

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на кативи: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.6

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на кативи: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).



Градежна парцела 1.7

Намена: E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.
- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.8

Намена: E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
- При изработка на архитектонско – урбанистички проект, доколку се планира површина за градба во делот кој навлегува во крајбрежниот појас на водотекот Белски дол, да се почитуваат мерките за заштита на води, содржани во точка 4.1.7. Општи услови за изградба, точка 12 од текстуалниот дел од планската документација и да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.



Посебни услови за градба од доменот на инфраструктурата

- Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.
- За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ќе го поврзе локалитетот и постојната улица “Никола Димитров” , лоцирана на југоисточниот дел.



4.1.9. Нумерички показатели

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020

БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компјутабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинзи на парцелата
1.1	18835 m ²	13185 m ²	70%	13185 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.2	19206 m ²	13444 m ²	70%	13444 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.3	19759 m ²	13831 m ²	70%	13831 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.4	19713 m ²	13799 m ²	70%	13799 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.5	19899 m ²	13929 m ²	70%	13929 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.6	20816 m ²	14572 m ²	70%	14572 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.7	21342 m ²	14939 m ²	70%	14939 m ²	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
1.8	24130 m ²	11800 m ²	49%	11800 m ²	0,49	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П
	7312 m ²					D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/		
	235 m ²					E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/	/		
	10112 m ²					E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ/	/	/		
	181360 m ²	109499 m ²	60%	109499 m ²	0,60					

Правилник за разврстка на парцелата согласно член 59 од Правилникот за градоустройство и користење на урбаните земјиште
поземнина (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 212/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 66/18).

Парцелите во рамките на планската општина член 59 од Правилникот за издавање и користење на урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 152/15, 217/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



4.1.10. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

Документациона основа – Постојна состојба 2019

документациона основа				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	H3	180884 m ²	99,74%
2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	E1	448 m ²	0,25%
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	E1	28 m ²	0,02%
Вкупно			181360 m ²	100,00%

Планска документација – Плански период 2019 – 2029

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	E2	163700 m ²	90,26%
2	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	D2	7312 m ²	4,03%
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	E1	235 m ²	0,13%
4	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	E1	10112 m ²	5,58%
Вкупно			181360 m ²	100,00%



4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).



Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.



В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност;
8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
 - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
 - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;
10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;



11. Изведувачето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма
- Заврана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anstifolia* (91B0),
- Заврана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
- Заврана на градежни активности
- Заврана за одводнување на водите од блатото



- Заврана за ловење
- Заврана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица

- Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.



При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарна единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа $x/3$ од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,



набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1“. Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“.

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.



4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.



4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).



Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниот локалитет со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниот површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност;
8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
 - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
 - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;
10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;



11. Изведувачето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма
- Забрана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anfstifolia* (91B0),
 - Забрана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
 - Забрана на градежни активности
 - Забрана за одводнување на водите од блатото



- Забрана за ловење
- Забрана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица

• Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.



При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарна единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите



објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа $x/3$ од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,



набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1“. Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“.

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.



4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

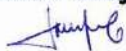
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

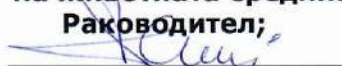
Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.



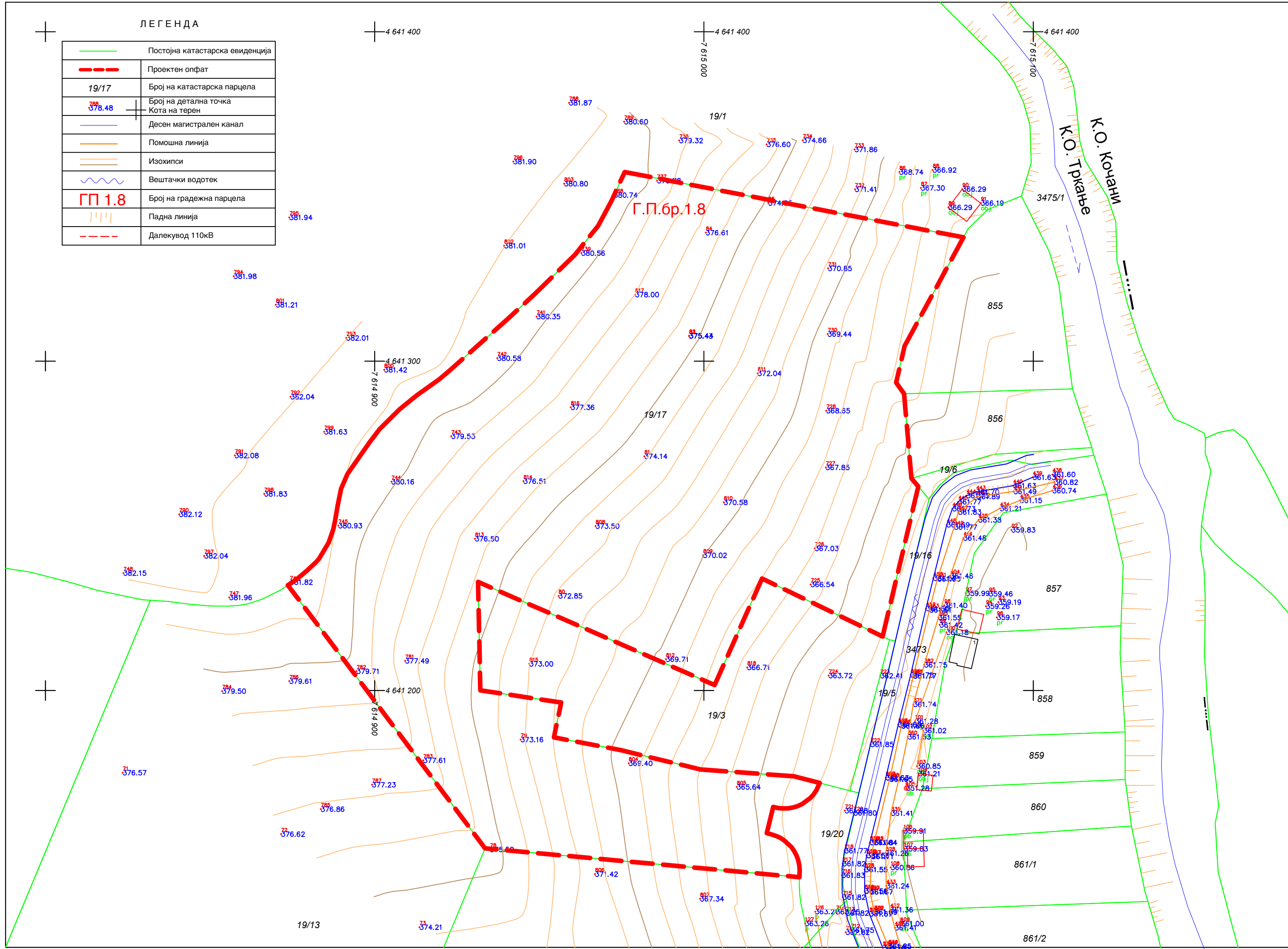
Изготвил:
Даниел Стојанов



Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител;



Дивна Цековска д-р



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.8-по УПВНМ	24 130м2	11 824м2	49%	0.49	8.00м1/П	Е2-фотоволтаична централа до 999kW	11 824м2		во градежна парцела

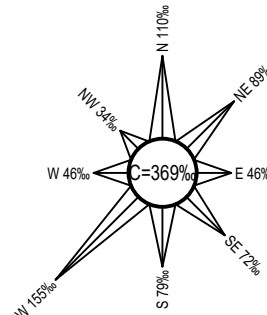
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за
Г.П.бр.1.8. на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање
во
"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри
на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"
Општина Кочани

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (24 130 м2) -Г.П. бр.1.8

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

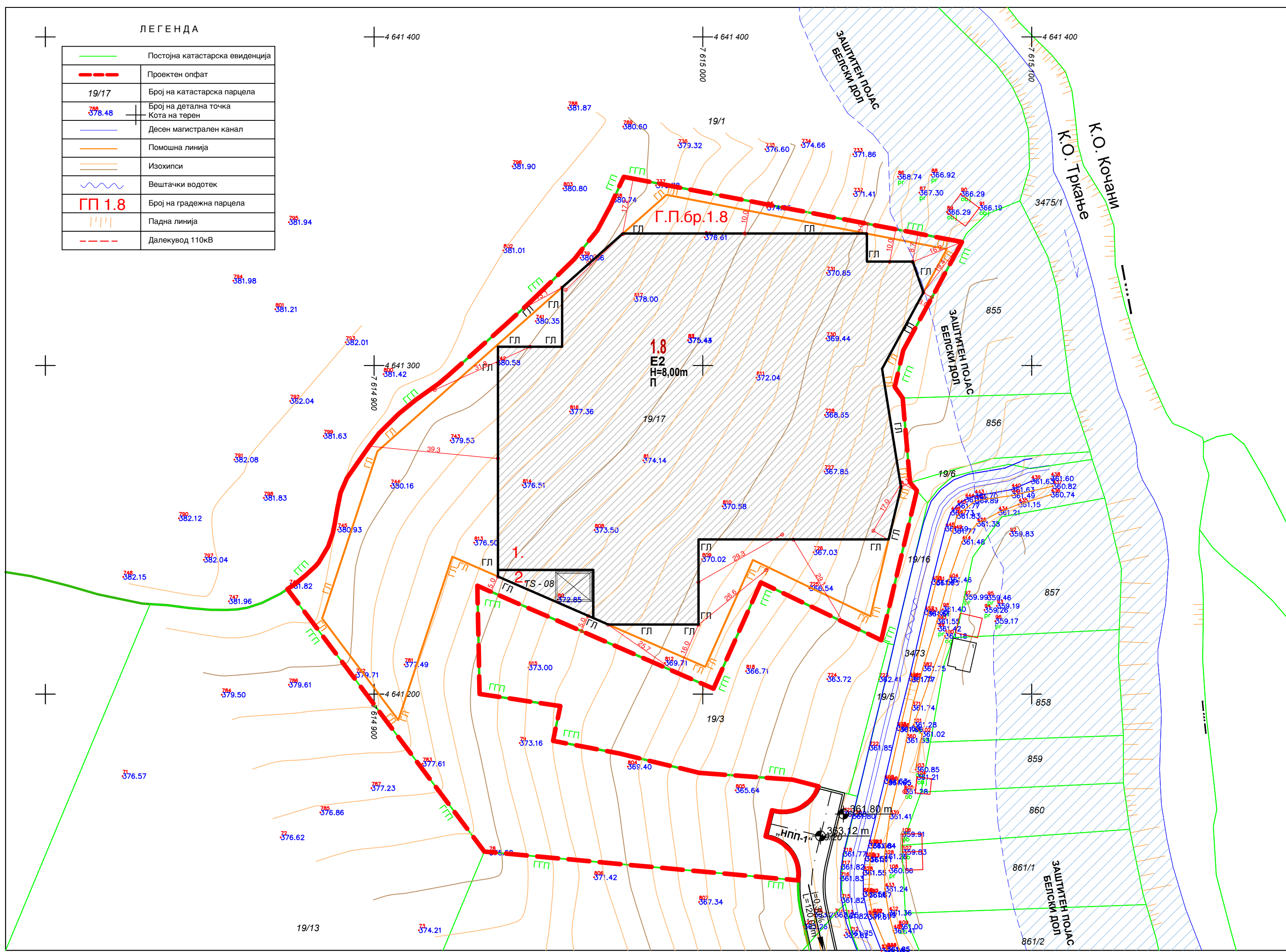
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“

ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-14/21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О. Тркање
во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од
К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"ДОО Бул. "Климент Охридски" бр.30, Скопје	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г.
	ЛИСТ Бр.2



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по УПВНМ)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ број начин
		М2	П.И. %	К.И.				
1.8-по УПВНМ	24 130м2	11 824м2	49%	0.49	8.00м/П	Е2-фотоволтаична централа до 999kW	11 824м2	во градежна парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по У.П.)

П.за градба 1.	----- м2	11 523м2	---- %	-----	8.00м/П	Е2-фотоволтаични панели	11 562м2	според проект
П.за градба 2.	----- м2	241 м2	---- %	-----	8.00м/П	Е2-трансформаторска станица	241 м2	според проект

1.8-по УП вкупно	24 130м2	11 764м2	48.75%	0.48	8.00м/П	Е2-фотоволтаична централа до 999kW	11 764м2	според проект
------------------	----------	----------	--------	------	---------	------------------------------------	----------	---------------

Кота на нулта плоча мерено од тротоар од 0.15м1 до 1.20м1

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ број начин
		М2	П.И. %	К.И.				
1.8-по УПВНМ	24 130м2	11 824м2	49%	0.49	8.00м/П	Е2-фотоволтаична централа до 999kW	11 824м2	во градежна парцела
1.8-по УП	24 130м2	11 764м2	48.75%	0.48	8.00м/П	Е2-фотоволтаична централа до 999kW	11 764м2	според проект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште

за
Г.П.бр.1.8. на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање

во
"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри
на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"
Општина Кочани

ЛЕГЕНДА:

Г.П.бр.1.8 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М.

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.

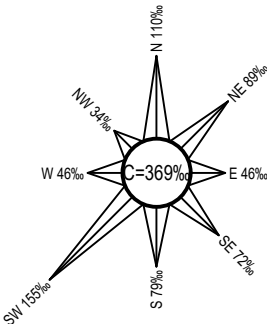
361.80 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (11 803м2 или 48.91%)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (24 130м2) - Г.П. бр.1.8

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0560

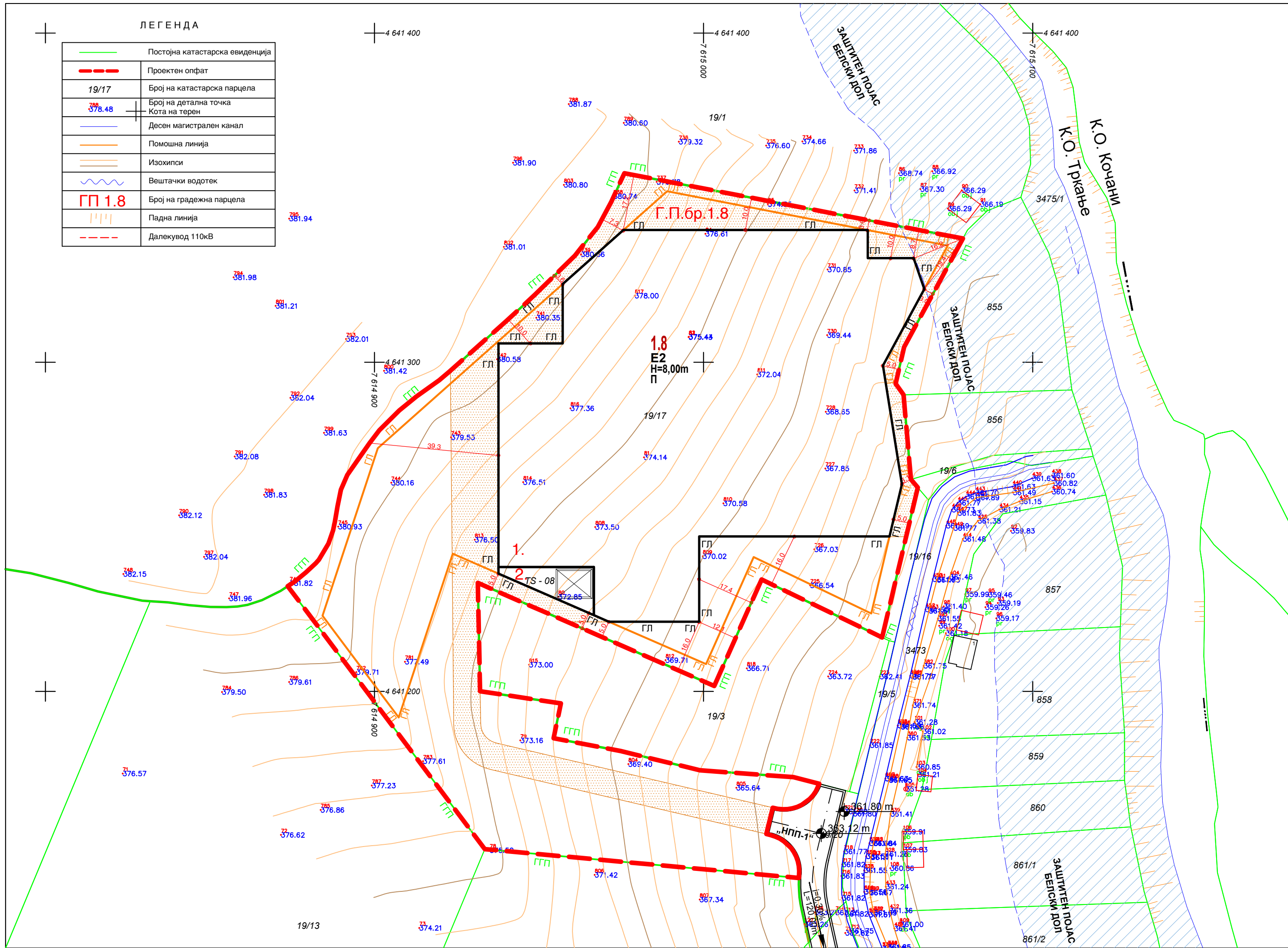


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-14/21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О. Тркање
во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од
К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"ДОО Бул. "Климент Охридски" бр.30, Скопје	Површина за градење со градежни линии P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. ЛИСТ Бр.3

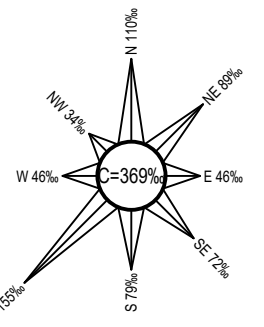


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за
Г.П.бр.1.8. на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање
во
**"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри
на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"**
Општина Кочани

- ЛЕГЕНДА:
- Г.П.бр.1.8 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М.
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
 - 361.80 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
 - ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (11 803м2 или 48.91%)
 - МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (4 102м2 или 17.00%)
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (24 130м2) - Г.П. бр.1.8

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

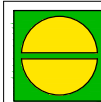
0

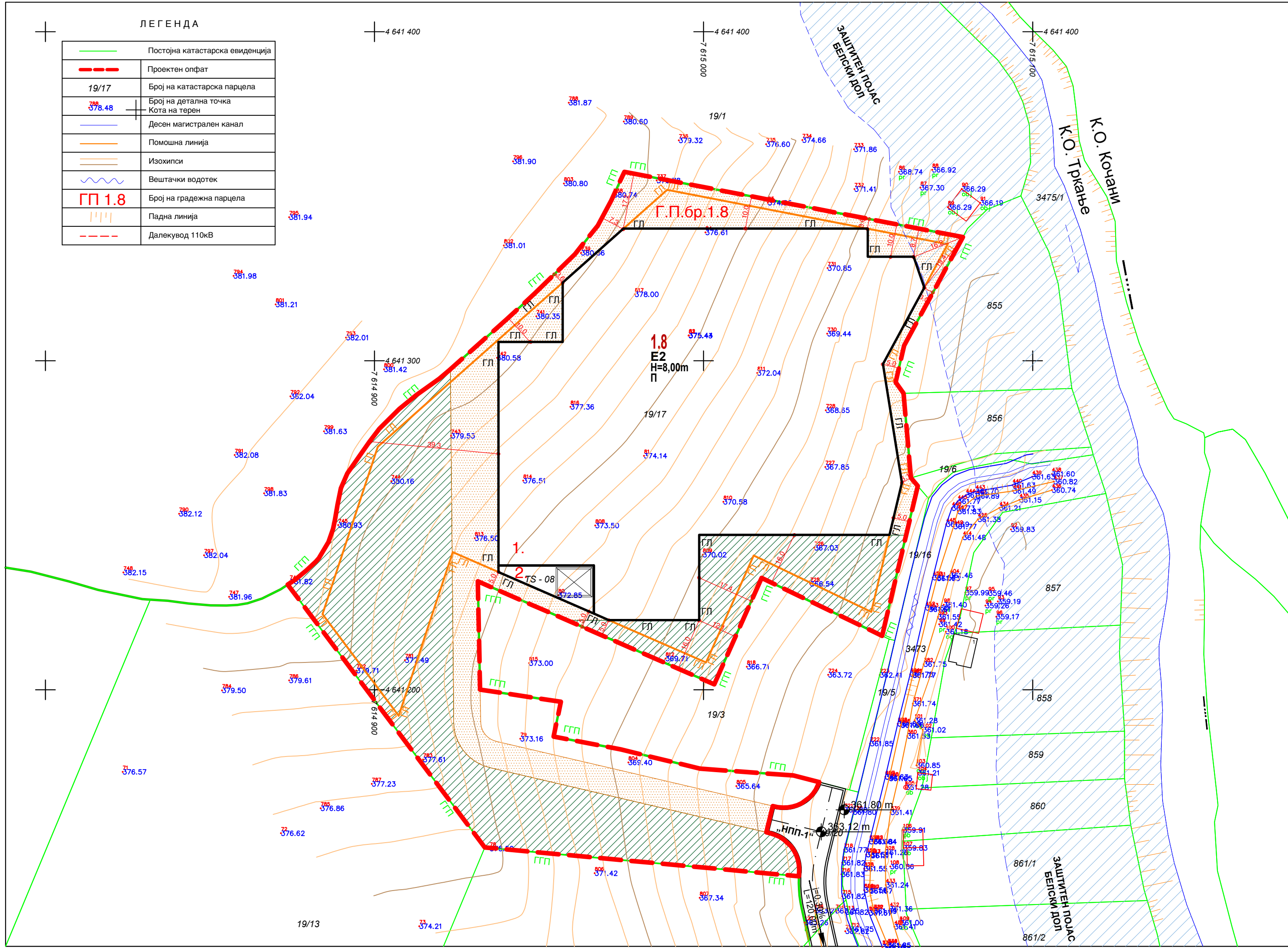
БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560



 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У-14/21
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани		
НАРАЧАТЕЛ :		ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ" Доо Бул. "Климент Охридски" бр.30, Скопје		Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000
		Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560
		Соработник планер : Ристевски Јован д-р
		Контрола : Боболески Миле д-р
e-mail :bubtome@gmail.com		Управител : Ристевски Благоја д-р
ДАТА : 07/2021г.		ЛИСТ Бр.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за
Г.П.бр.1.8. на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање
во
**"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри
на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"**
Општина Кочани

ЛЕГЕНДА:

- Г.П.бр.1.8 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М.
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 361.80 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (11 803м2 или 48.91%)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (4 102м2 или 17.00%)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО / ТРЕВА(8 225м2 или 34.09%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (24 130м2) - Г.П. бр.1.8

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

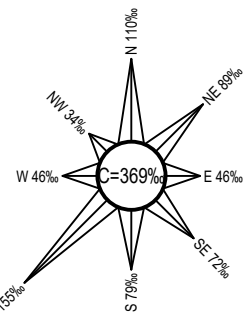
0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
БИТОЛА

5.

P= 1 : 1000



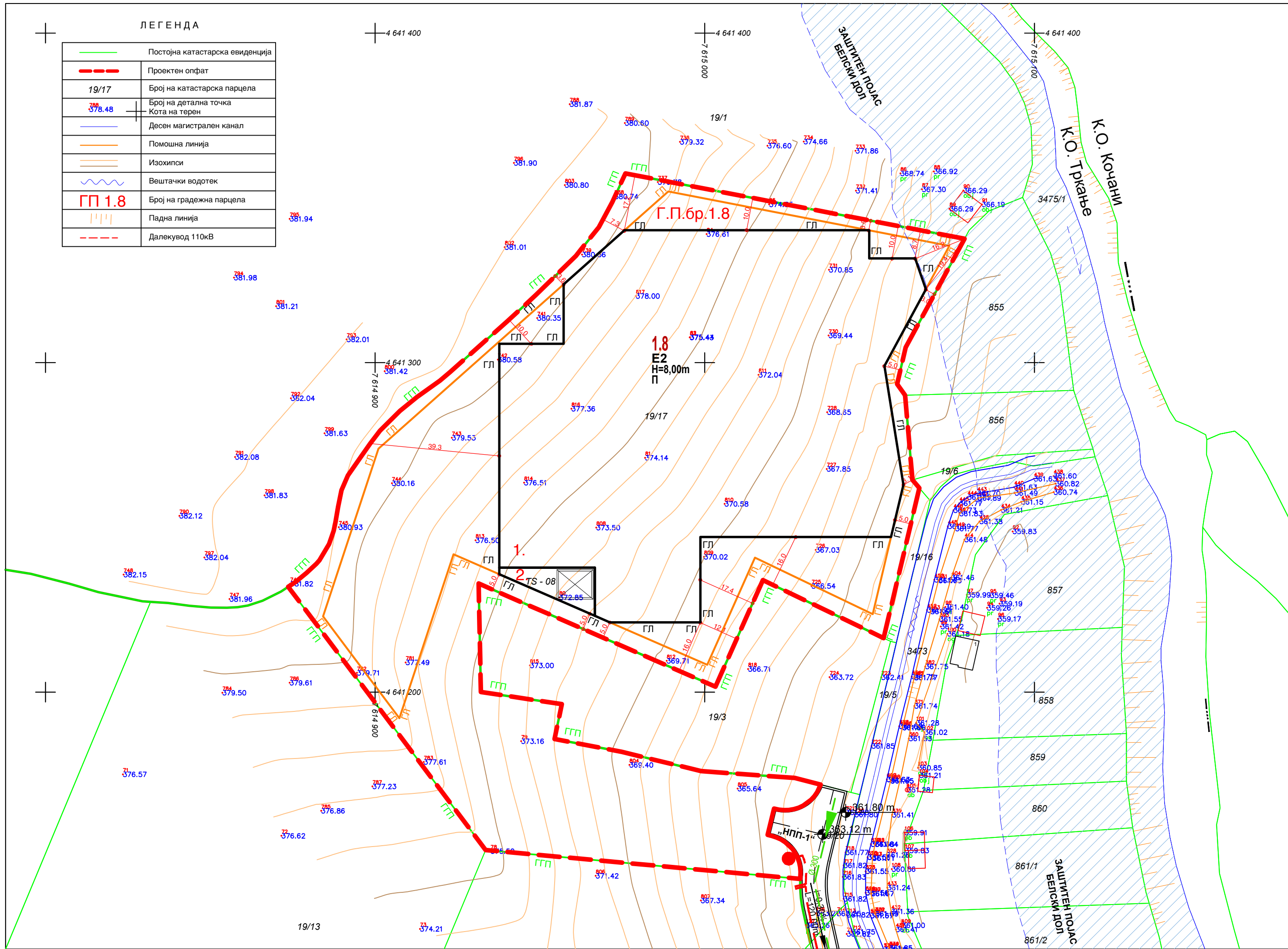
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-14/21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О. Тркање
во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од
К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ" ДОО Бул. "Климент Охридски" бр.30, Скопје	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Боболески Миле д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г.
	ЛИСТ Бр.5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште
за
Г.П.бр.1.8. на К.П.бр.19/17, К.О.Тркање
во
"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри
на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"
Општина Кочани

ЛЕГЕНДА:

- Г.П.бр.1.8 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М.
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.

361.80 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

— ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (11 803м2 или 48.91%)

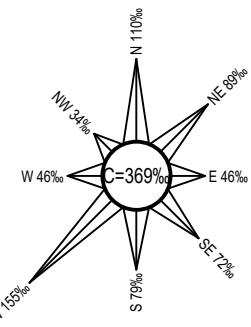
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (24 130м2) - Г.П. бр.1.8

ЛЕГЕНДА:

- — ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
— Ø 700 — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР **0.0560**



6.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
Технички број : **У-14/21**

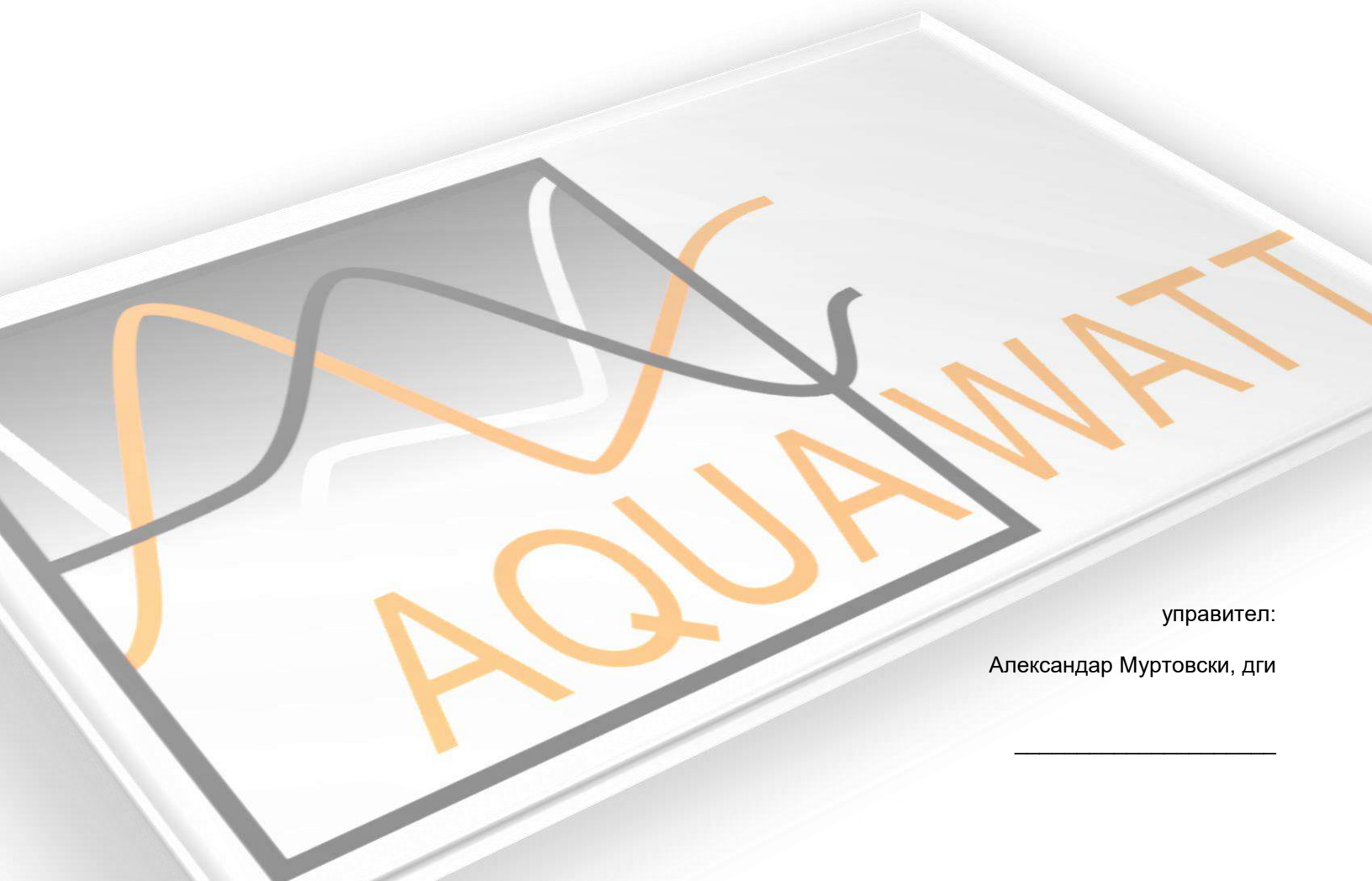
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.8 на К.П.бр.19/17, К.О. Тркање
во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични центри на дел од
К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ" ДОО Бул. "Климент Охридски" бр.30, Скопје	Приклучни точки за сите водови и градби... Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Боболески Миле д-р Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. ЛИСТ Бр.6

КНИГА 1

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
е mail: aquawatt@aquawatt.mk
Деловоден број: 04-12/2021

ПРОЕКТ:	Идеен проект за фотонапонска електрана
ЛОКАЦИЈА:	атар на село Тркање, општина Кочани кп 19/17 – гп 1.8
ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Тркање“
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0199
ИНВЕСТИТОР:	ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Јасмина Јосифоска, деи



управител:
Александар Муртовски, дги

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти
- РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР (Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица)
- **ЛИЦЕНЦА А** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти

Објект:	Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.8
Проект:	Идеен проект ИДЕ 0199
Инвеститор:	ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје
Проектант:	Друштво за проектантски услуги „Аквават“ дооел Скопје со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектантски тим:

Одговорни проектанти:

- Архитектонски проект: Лилјана Јанкова, миа	овл.бр.1.2618
- Градежно-конструктивен проект: Цветанка Карафилоска, дги	овл.бр.2.2407
- Електротехнички проект: Јасмина Јосифовска, деи	овл.бр.4.0881

Други проектанти и соработници:

- Градежно-конструктивен проект: Андријана Стојковска, дги	овл.бр.2.2196
Александар Муртовски, дги	овл.бр.2.1826
Ивана Л.Кузмановска, дги	овл.бр.2.2554
- Електротехнички проект: Тодор Анѓушев, деи	овл.бр.4.0271
Крсте Илијески, деи	
Тони Димитров, деи	овл.бр.4.1041

СКОПЈЕ, 2021

Број: 0805-50/155020210036326

Датум и време: 20.4.2021 г. 14:09:02

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6315755
Целосен назив:	Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" бр.30 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008016918
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	50.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5778093
Име и презиме/Назив:	ФЕРО ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Велес
Адреса:	РАШТАНСКИ ПАТ ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупен влог EUR:	50.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР МУРТОВСКИ
Адреса:	ДРЕНАК бр.20-7А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител - градежен инженер
Ограничувања:	За сите уплати и исплати на финансиски плаќања во име и за сметка на Друштвото, како и за преземања на секое било какво поединечно правно дело со вредност поголема од 10.000,00 денари, или повеќе поврзани правни дела со вкупна вредност поголема од 10.000,00 денари на управителот му е потребна претходно одобрување и потпис од Управителот на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје Тодор Ангџушев.
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@aquawatt.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Свети Климент Охридски бр.30
Скопје-Центар, ЕМБС 6315755

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.03.2023 година**

Број: **П.025/А**

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Во согласност со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13) за проектант за Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ 1.8 со тех. бр. ИДЕ 0199 се назначуваат следните проектант

одговорен проектант	бр. на овластување
Јасмина Јосифоска, деи	4.0881

	фаза	одговорен проектант	бр. на овластување
А	Архитектонски проект	Лилјана Јанкова, миа	1.2618
Г	Градежно-конструктивен проект	Цветанка Карафилоска, дги	2.2407
Е	Електротехнички проект	Јасмина Јосифовска, деи	4.0881

Наведените проектант се должни проектот да го изработат според Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018).. Одлуки на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 262/2009 од 2 февруари 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2011, У. бр. 212/2010 од 30 март 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/2011 и У. бр. 114/2015 од 11 мај 2016 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 103/2016.

Се назначуваат и следните соработници:

	фаза	соработник	бр. на овластување
Г	Градежно-конструктивен проект	Андријана Стојковска, дги	2.2196
		Александар Муртовски, дги	2.1826
		Ивана Л.Кузмановска, дги	2.2554
Е	Електротехнички проект	Тодор Ангџушев, деи	4.0271
		Крсте Илијески, деи	
		Тони Димитров, деи	4.1041

управител:

Александар Муртовски, дги



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

м-р ЈАСМИНА ЈОСИФСКА

дипломиран инженер по електротехника и
информациски технологии (NQF VII₂)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.02.2025 год.

Број: **4.0881**

Издадено на: 26.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ЈАНКОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.12.2025 год.

Број: **1.2618**

Издадено на: 10.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ГРАДЕЖНИШТВО

НА

ЦВЕТАНКА КАРАФИЛОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 10.07.2024 год.

Број: **2.2407**

Издадено на: 11.07.2019 год.



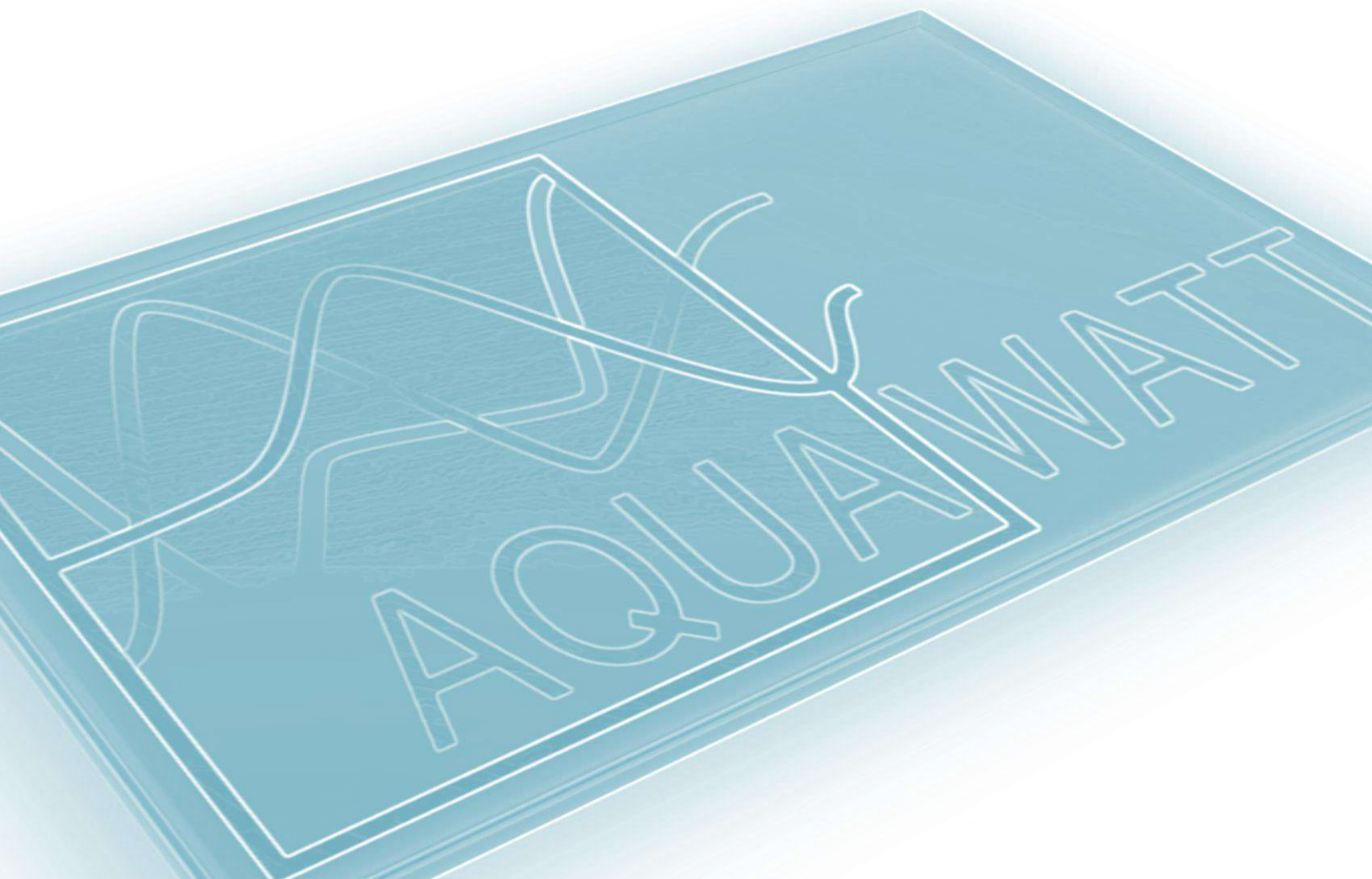
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И
ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА

АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

ПРОЕКТ:	Идеен проект за фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.8
ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Тркање“
ЛОКАЦИЈА:	атар на село Тркање, општина Кочани кп 19/17 – гп 1.8
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0199
ИНВЕСТИТОР:	ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје



Согласно извршената внатрешна контрола и проверка на усогласеноста на фазите на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.8

ИЗЈАВУВАМ

дека поедините фази на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.8 се меѓусебе усогласени и дека е извршена внатрешна контрола.

АКВАТ ДООЕЛ

Управител,

Александар Муртовски, д.г.и

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Краток опис на техничкото решение

Според идејниот проект, како најдобро техничко и економско решение беше одбрано решението со монокристални модули фиксно прикрепени.

Парцелата има површина 24.130 m².

Инсталираната моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

Избраното решение опфаќа:

- Фотонапонски модули поставени на фиксна метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0.4- 1 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,4-1 kV

Сета произведена електрична енергија ќе се испорачува во националната електроенергетска мрежа.

Локацијата е достапна за механизација. Пристапен пат – предвиден новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Имајќи го предвид типот на електраната, регулацијата секогаш ќе се одвива по основа на следење на точката на максимална моќ (MPPT).

Фотонапонската електрана ќе биде набљудувана, преку спроведена далечинска контрола од мониторинг центар.

2. Испорака на произведената енергија

Сета произведена електрична енергија ќе биде испорачана во електроенергетската мрежа. Согласно важечката законска регулатива, електроенергетскиот систем е обврзан сета произведена енергија да ја превзема.

3. Економско образложение

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Инсталацијата е нова и изградбата на фотоволтаичните панели ќе следува по добивањето на одобрение за градба. Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е 0,99MW.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотонапонски (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучително еколошки прифатливи. Благодареејќи на долгиот животен век и едноставната градба, фотонапонскиот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постоечката електроенергетска мрежа како нејзино дополнување, како што е случајот во овој Проект.

Користењето на сончевата енергија во поголем обем е ограничено поради фактот што за поставување соларни кабли/конектори се потребни големи површини, како и големи промени во количината сончево зрачење.

При оптимални услови, на површината на Земјата може да се добие 1KW т2 инсолација, меѓутоа вистинската вредност зависи од локацијата, годишното време, периодот од денот, временските услови итн.

Целата површина која ќе биде под панелите е зелена површина.

4. Општи услови за изградба

На парцелата предвидена за изградба на фотонапонска електрана со капацитет од 0.99MW, теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени Е2 – комунална супраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

За пристап до предметната локација ќе се користи новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Широчината на пристапниот пат е поголем од 6.00m.

5. Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура:

Градежна парцела: 1.3

Намена: Е2 – комунална супраструктура/градби за производство на енергија/

Парцелација: оформување на нова градежна парцела

Висина на венец: 3м

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се овозможи во склоп на самата парцела согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М., бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

На површината на градежната парцела, предвидена е површина за комплекс на градби.

Површините за градба и објектите ќе се дефинираат со изработка на архитектонско урбанистички проект во кој треба да се почитуваат планските одредби утврдени во овој план и важечката законска регулатива (Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

На предвидената локација е планирано поставување на трафостаница чија местоположба ќе биде дефинирана со изработка на архитектонско урбанистичкиот проект.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на Фотонапонската електрана со капацитет 0,99 MW, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објекти од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина – Министерство за животна средина.

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
е mail: aquawatt@aquawatt.mk

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

A

ПРОЕКТ:	Идеен проект за фотонапонска електрана
ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Тркање“
ЛОКАЦИЈА:	атар на село Тркање, општина Кочани кп 19/17 – гп 1.8
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0199
ИНВЕСТИТОР:	ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје
ПРОЕКТАНТ:	Лилјана Јанкова, миа



СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Ситуација - кп 19/17 - гп 1.8 | М 1:1000 |
| 2. Основа на темели | М 1:50 |
| 3. Основа на приземје | М 1:50 |
| 4. Пресек 1-1 | М 1:50 |
| 5. Пресек 2-2 | М 1:50 |
| 6. Основа на кров | М 1:50 |
| 7. Петта фасада | М 1:50 |
| 8. Фасади | М 1:50 |
| 9. Фасади | М 1:50 |

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.0 Технички опис

Технички опис

1. ВОВЕД

По барање на инвеститорот ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, пристапено е кон изготвување на ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на Фотонапонска електрана за производство на електрична енергија со обновливи извори со придружни содржини и водови со капацитет до 0,999 MW.

Работата за изготвување на Идеен проект е доверена на Аквават ДООЕЛ Скопје.

2. ЦЕЛ

Со планирањето на просторот максимално се почитувани барањата на инвеститорот и на програмската задача.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е2-комунална супраструктура.

Со проектот за фотонапонски панели со капацитет до 0,999 MW на предметната локација е предвидено да ги содржи следните објекти.

1. Објект 1, за производство на електрична енергија

- Фотоволтаични модули
- Носачи за модули
- DC ормари
- Инвертори
- AC ормари

2. Објект 2, Трафостаница

Начинот на производство на електрична енергија е искористување на сончевите зраци, кои удираат на фотонапонските панели и директно ја претвараат сончевата енергија во електрична.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

3. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработката на проектот, проектантот се придржуваше на следната проектна законска регулатива:

- Закон за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09,124/10,18/11,36/11, 54/11,13/12);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51 /05,137/07,91/09.124/10,18/11 и 53/11)
- Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр. 54/07,86/08,98/08,64/09,161/09)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 142/10,64/11,98/11 и 169/11);
- Правилник за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр. 60/12);
- Правилник за поблиската содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06);
- Правилник за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.весник на РМ бр. 24/11).

4. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот е дефиниран со Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија од обновливи извори со придружни содржини и водови.

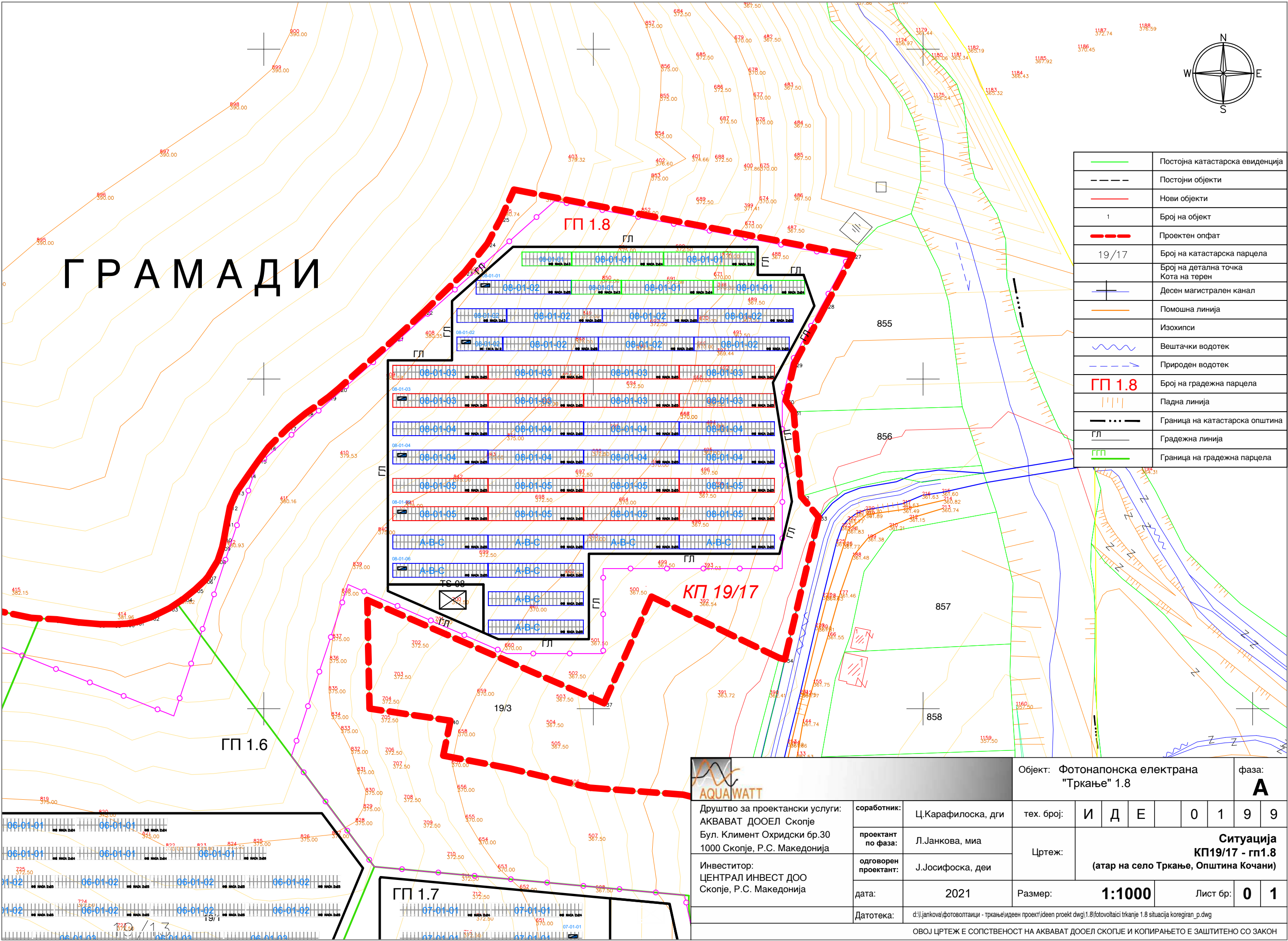
Локалитетот според местоположбата има обезбедена добра сообраќајна врска, од предвидениот новопланиран пристапен пат „НПП-1“ има директен пристап до парцелата која е предмет на важечкиот УПВНМ.

Локацијата ќе биде оградена заради спречување пристап на стока и луѓе. Оградата ќе биде со височина од околу 2 метри. Бетонските или метални столбчиња на врвот ќе се закосени према надворешноста од локацијата. На врвот ќе се затегне во два реда бодликава жица, а долниот дел (до висина од 2 метри) ќе се инсталира челична мрежа со димензии на отворот од околу 50x50 mm.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Планирано е поставување потребен број фотоволтаични панели на метална рамовска конструкција, која е поставена врз земјата и ТС. Во градежната парцела на коридорите помеѓу панелите, планиран е простор за зеленило. Висината на панелите е до 3м.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

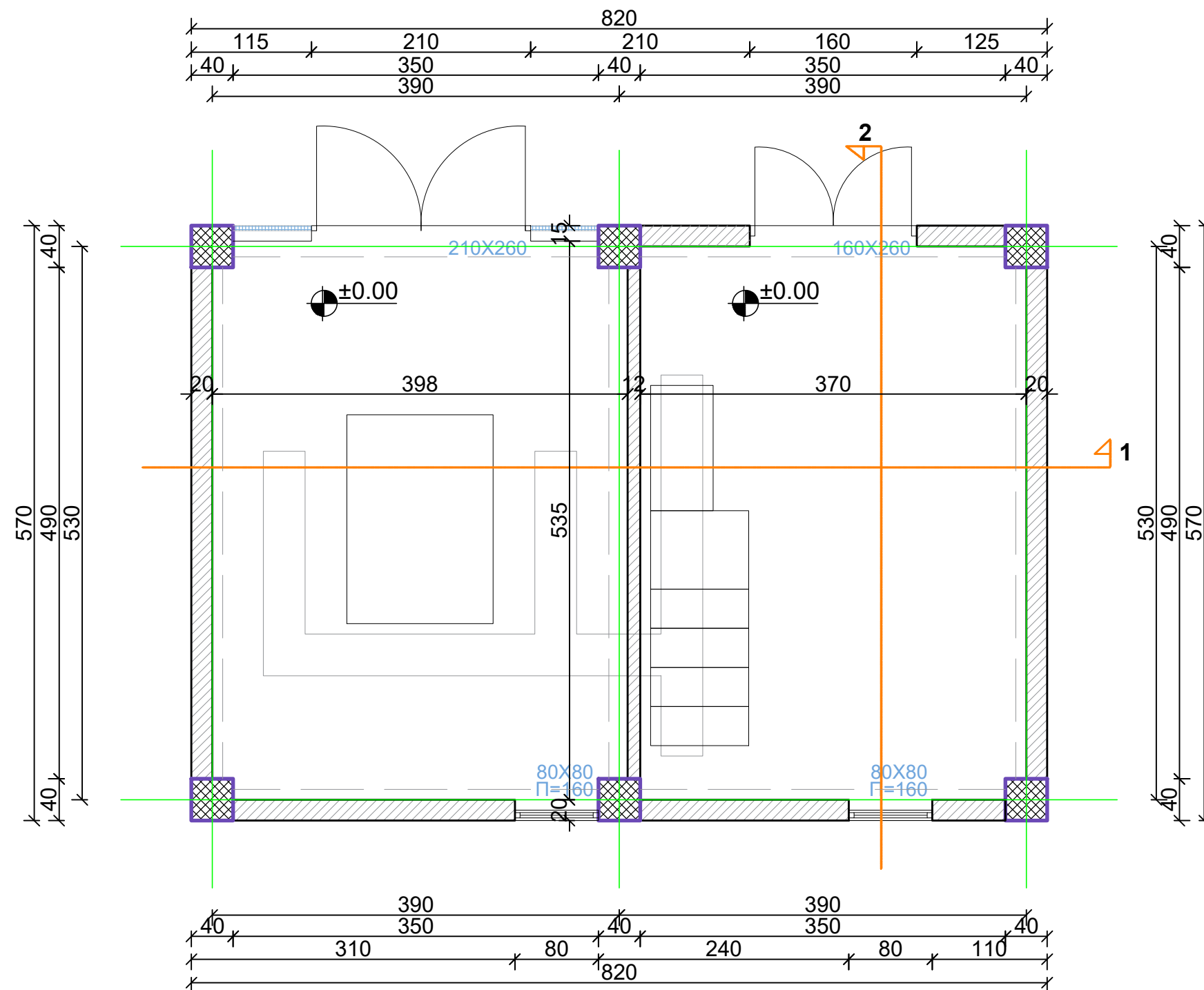


	Постојна катастарска евиденција
	Постојни објекти
	Нови објекти
1	Број на објект
	Проектен опфат
19/17	Број на катастарска парцела
	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
	Природен водотек
ГП 1.8	Број на градежна парцела
	Падна линија
	Граница на катастарска општина
ГЛ	Градежна линија
ГП	Граница на градежна парцела

			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.8							фаза: A	
Друштво за проектантски услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	9
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	Ситуација КП19/17 - гп1.8 (атар на село Тркање, Општина Кочани)							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	1:1000			Лист бр:		0	1	
	Датотека:	d:\jankova\фотоволтаици - тркање\идеен проект\ideen projekt dwg\1.8\фотоволтаици тркање 1.8 ситуација koregiran_p.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН





АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ		
бр.	Просторија	m ²
1	Просторија за трансформатор	21.29
2	Просторија за нисконапонски ормари и среднонапонски келии	19.71
Вкупно нето површина:		41.00
Вкупно бруто површина:		46.74

			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.8						фаза: A		
Друштво за проектански услуги: АКБАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилооска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	9
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	Основа на приземје КП19/17 - гп1.8 (атар на село Тркање, општина Кочани)							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	1:50			Лист бр:		0	3	
	Датотека:	d:\jankova\фотоволтаџици - тркање\ideen projekt dwg\1.8\ts za solarni paneli 1.8.dwg									
ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКБАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН											



			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.8							фаза: A	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилооска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	9
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	Фасади КП19/17 - гп1.8 (атар на село Тркање, општина Кочани)							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	1:50			Лист бр:		0	8	
	Датотека:	d:\jankova\фотоволтаици - тркање\ideen projekt dwg\1.8\ts za solarni paneli 1.8.dwg									
ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН											



			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.8						фаза: A		
Друштво за проектански услуги: АКБАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилооска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	9
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	Фасади КП19/17 - гп1.8 (атар на село Тркање, општина Кочани)							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	1:50			Лист бр:	0	9		
	Датотека:	d:\jankova\фотоволтаџици - тркање\ideen projekt dwg\1.8\ts za solarni paneli 1.8.dwg									
ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКБАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН											

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

Е

ПРОЕКТ:	Идеен проект за фотонапонска централа
ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Тркање“
ЛОКАЦИЈА:	атар на село Тркање, општина Кочани Кп 19/17 – гп 1.8
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0199
ИНВЕСТИТОР:	ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје
ОДГ. ПРОЕКТАНТ:	ЈАСМИНА ЈОСИФСКА, деи



СОДРЖИНА:**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1	ОПШТ ДЕЛ	1
1.1	ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ	1
1.2	ОПИС НА ПРОЕКТОТ	1
1.3	ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ	2
2	ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ	3
2.1	ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА..	3
2.2	МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН	3
2.3	ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ	3
2.4	ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА.....	4
2.5	ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ	4
2.6	10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА	5
2.7	ТРАНСФОРМАТОР	5
2.8	ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН	5
2.9	ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА	6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА
2. ЕДНОПОЛНА ШЕМА – СРЕДЕН НАПОН
3. ТЕМЕЛНО И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ
4. ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ

1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот, барања на ERP формулирани во договорот за пристапување, со законски прописна наредба, современи технички и експлоатациски стандарди, норми за безбедност и оптимизација на соодносите меѓу цена, квалитет, сигурност и сл.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентра (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

- Правилник за минималните барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Р.М. бр. 105/08)
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.130 /09.....168/18)
- Закон за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 92/07 год.)
- Правилник за начинот на водење на евиденција во областа на безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 136/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа (Сл. Весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за личната заштитна опрема која што вработените ја употребуваат при работа (Сл. весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за знаци за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 127/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при рачно пренесување на товар (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 год.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05,137/07)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти
- Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007)

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

Фотонапонски модули (панели) ја трансформираат сончевата радијација во електрична енергија врз база на фотоелектричен (фотонапонски) ефект. Модулите генерираат еднонасочен напон/струја.

Специјализирани конвертори, наречени инвертори претвораат ДК параметри (DC) во наизменична, на тој начин излезните параметри се компатибилни со електричната мрежа и потрошувачите во неа.

Утврдените во проектот материјали и елементи се отпорни на негативни, дури екстремни услови за целиот работен век и одговараат на сите постоечки европски стандарди за квалитет.

За изградба на оваа ФЕЦ, во согласност со инвеститорот се користат би- фацијални кристални фотонапонски модули, кои освен што го користат директното зрачење на сонцето користат и рефлексивната од задната како резултат на тоа нивната ефикасност се зголемува од 20 – 25%.

Со оглед унифицирање на елементите на проектот е избрана метална конструкција, и носечките модули да се типизираат.

Фотонапонските панели се поврзани во низа. Поголемиот дел од каблите во инсталацијата се со посебна намена за фотонапонски инсталации на отворено. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се закачат за конструкцијата со UV отпорна кабелна спојка како што е избрано.

Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент.

На истата локација предвиден е простор за трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV. На ниско напонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Со кабелска врска 10kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,8 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV, 1000(1250) kVA

1.3 ПРЕСМЕТАНА МОКНОСТ НА ПРОЕКТОТ

Инсталирана моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат би фацијални кристални модули кој ќе се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин се осигурува:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- Разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 10:00 до 13:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт.

Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во дел "Конструктивна" кон техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност околу 100 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Гарантирана минимална промена на напон во рамките на стандард EN50160;

- Шум од хармоници ($< 3\%$);
- Фактор на моќност – $\cos (\gt 0.9)$;
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон $\pm 10\%$;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно распределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско исклучување на АС и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија

2.4 ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на ДЦ страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри (I^2t).

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на исклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и можните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Каблите кои ги поврзуваат инверторот со MS ќе бидат

преземени во брановидни PVC цевки. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

2.7 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,8kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е (1000)1250 kVA.

2.8 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 26kA (18MVA) на собирниците 0,4 kV

Среднонапонската разводна постројка е изведена од 4 келии. Среднонапонскиот дел е составен од следниве функциски единици:

- Трансформаторска келија – содржи прекинувач, собирнички раставувачи со ножеви за заземјување, струјни мерни трансформатори.
- Мерна келија – содржи напонски и струјни мерни трансформатори.
- Доводна келија – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Спојна келија- содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.

2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкувана трака 40x4 мм и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност $<4 \Omega$. Сите одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкувана спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутационни) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенциална

површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенциалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна

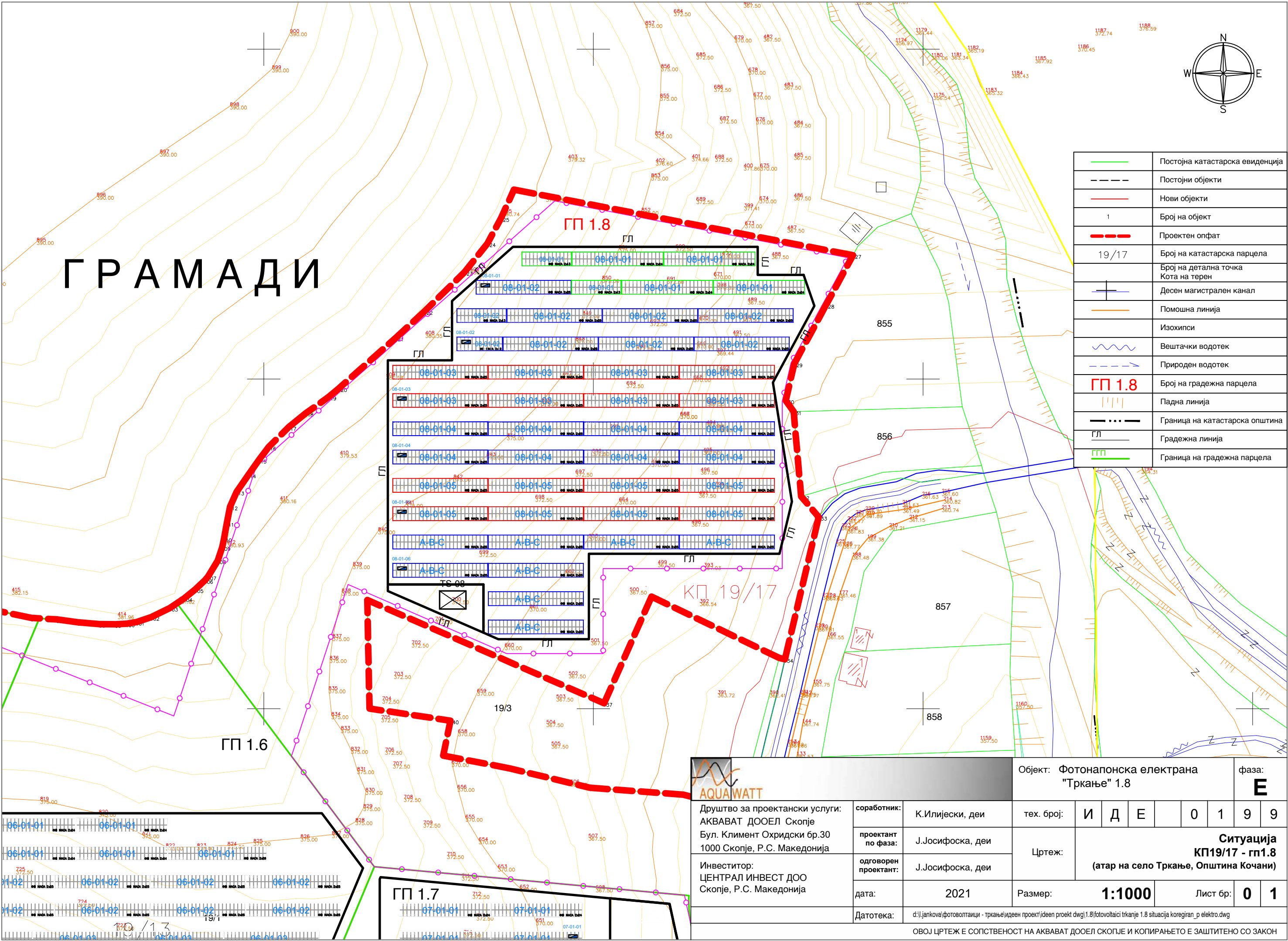
2.10 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба

[Type here]

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



	Постојна катастарска евиденција
	Постојни објекти
	Нови објекти
1	Број на објект
	Проектен опфат
19/17	Број на катастарска парцела
	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
	Природен водотек
ГП 1.8	Број на градежна парцела
	Падна линија
	Граница на катастарска општина
ГЛ	Градежна линија
ГП	Граница на градежна парцела

			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.8							фаза: Е		
Друштво за проектантски услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К.Илијески, деи		тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	9
	проектант по фаза:	Ј.Јосифоска, деи		Цртеж:	Ситуација КП19/17 - гп1.8 (атар на село Тркање, Општина Кочани)							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи										
	дата:	2021		Размер:			1:1000		Лист бр:		0	1
Датотека:		d:\jankova\фотоволтаици - тркање\идеен проект\ideen projekt dwg\1.8\фотоволтаици тркање 1.8 ситуација koregiran_p elektro.dwg										

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

