„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ - БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО,
ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички Проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Страна“, К.О.Тркање, К.П.бр.19/14, Г.П.бр.1.3, Општина Кочани.

ИНВЕСТИТОР : ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“** - Битола.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.
ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-09/21.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јули, 2021г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ ЗА У.П.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.
II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - ТРГОВСКО БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420210000358

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:37:38

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА ЕДИНИЦА БИТОЛА БРОЈ 5

Број: 0805-50/150420210000359

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:38:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител	
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД Д.У.П.Д., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани. Инвеститор е ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јули, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЈОВАН ТОМЕ РИСТЕВСКИ

РОДЕН НА 30.4.1993 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,11, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08910

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-466, 2.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
Република Македонија
Архитектонски факултет Скопје

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“
Република Македонија
Скопје

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
БИТОЛА

Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 35298 (https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35298) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЕВН издавање податоци и мислења планови, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Водовод Кочани, ДЗС Кочани, АД Гама, Управа за заштита на културното наследство и Општина Колчани. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Јули, 2021г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Постапки

Корисници

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=35298&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
35298

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
251. AEK 1404-1393-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	07.05.2021 13:58:59		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
2021.05.05 03-1624-2 Biro za urbanizam 439 Odgovor na baranje	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	06.05.2021 12:42:20	НЕР А Д Скопје	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Помош

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	06.05.2021 11:48:43	податоци. АД МЕПСО	Не	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
20210428_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 20:53:32		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Odgovor	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 20:53:38		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.05.2021 14:52:21	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Полномошно ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:06:26		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
1. Proektna prorama za GP.br.3_potpisana	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:06:17		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
AGP	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:06:08		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
UP za GP3 za podatoci grafika	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:06:00		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Помош

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=35298&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
35298

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Помош

Постапки

Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
UP za GP3 za podat oci grafika	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:05:54		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PI za GP. br.3	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:05:49		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
АД ГАМА	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Македонски енергетски ресурси	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Агенција за електронски комуникации	26.04.2021	12.05.2021		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	26.04.2021	03.05.2021		✓
МЕПСО АД Скопје	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	26.04.2021	05.05.2021		✓
ДЗС Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЈКП Водовод, Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Општини

Пребарај

Помош

Постапки

Корисници

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од стр ана на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 153 **од** 05.05.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис април 2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани" Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, MARTIN JANKOVSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARTIN JANKOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE :4080016560608, serialNumber=CRT3563882, cn=MARTIN JANKOVSKI
Date: 2021.05.05 20:39:21 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35298
Дата: 28.04.2021

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.03 14:51:48 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр.9

7000 Битола

Бр.11-2677/1

04.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 26.04.2021 година (наш број 11-2677 од 28.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за ГП 1.3 на КП 19/14, КО Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2, КО Тркање во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.04 15:07:47 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-1393/2
Скопје: 06.05.2021 г.

ДО:
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
Друштво за урбанизам, проектирање и студии – Томе Дооел
ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички Проект (за Парцелирано градежно земјиште) за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани", Општина Кочани, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 27.04.2021 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup me pronësi shtetërore

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Бр.-Nr. 03-1624/2
05. 05. 20 21 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со наш бр. 03-1624/1 од 27.04.2021 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани" Општина Кочани, со наш бр. 03-1624/1 од 27.04.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
439

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
   - дејности и активности...
   - внатрешни сообраќајници...
   - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
   - партерно решение со хортикултура;
   - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
   - заштита на животна средина;
   - заштита и спасување;
   - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
   - заштита на природното и културното наследство;
   - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од У.П.В.Н.М. со нанесен проектен опфат P=1:1000
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - површини за градење со градежни линии;
   - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат(постојна состојба);
   - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат(планирана состојба).
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - внатрешен и стационарен сообраќај;
   - нивелманско решение.
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - партерно уредување со хортикултура.
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
7. Идеен проект P=1:1000

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/21

0	**ТОМЕ РИСТЕВСКИ** **дипл.инж.арх.** **ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР** 0.0040
0	**БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ** **дипл.инж.арх.** **ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР** 0.0560

БИТОЛА, АПРИЛ, 2021г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ , Трговско друштво за урбанизам
БИТОЛА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА „Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ" ОПШТИНА КОЧАНИ.

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани".

У.П. за Градежната парцела бр.1.3 се изработува согласно изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/160 од 13.04.2021год. и по основ на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа. Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Кочани, К.О.Тркање на К.П.бр.19/14. Овој простор е всушност дел од „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани", наменска зона Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 1.97ха. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на Градежната парцела бр.1.3 од важечкиот У.П.В.Н.М.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/160 од 13.04.2021год.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

Да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П.В.Н.М.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/160 од 13.04.2021год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во У.П.В.Н.М.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентирааат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/160 од 13.04.2021год. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот ДТУ „Централ Инвест" Доо, ул.„Булевар Климент Охридски" бр.30 Скопје, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДТУ „Централ Инвест" Доо Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Анѓушев

Друштво за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај оформена во урбанистички план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/160 од 13.04.2021год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа, согласно важечкиот У.П.В.Н.М.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има **содржина** согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Во рамките на градежната парцела бр.1.3 која е предмет на разработка, а е утврдена со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

- јужно од градежната парцела бр.1.3 прво се наоѓа десниот магистрален канал од хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“. Непосредно јужно од магистралниот канал се наоѓа постојниот пристапен пат за одржување на погореспоменатиот канал, кој има земјен коловоз. Од овој постоен пристапен пат можи да се стигне до с.Тркање;
- во водената постапка бр.35298 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок ЈКП Водовод Кочани не одговорија на нашето барање за доставување на податоците и информациите со кои располагаат за водоводна и канализациона инсталација за отпадни води во рамки на предметната градежна парцела бр.1.3.
- во поглед на електричи инсталации, Електродистрибуција Дооел Скопје во дописот бр.10-55/4-153 од 05.05.2021год. доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35298 за податоци и информации, не известува дека во рамки на предметниот опфат за градежна парцела бр.1.3 нема изградено никаква инфраструктура, а планирана е СН мрежа.
- телекомуникациски инсталации согласно дописот бр.35298 од 28.04.2021год. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35298 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.1.3 нема постојна МКТ инфраструктура

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.1.3, односно во К.П.бр.19/14, К.О.Тркање, ќе се одвива активност од основната класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW (согласно важечкиот У.П.В.Н.М.). Површината на проектниот опфат изнесува 19 759m^2. Во градежната парцела прецизно се утврдуваат две нови површини за градење, внатре во површината за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно У.П.В.Н.М. Во новите површини за градење ќе се постават фотоволтаичните панели и ќе се дефинира местоположбата на трафостаницата 10(20)/0,4-1 kV.

Урбанистички параметри за градење во Г.П.бр.1.3 согласно Урбанистичкиот проект:

- површина на градежна парцела бр.1.3	19 759m^2
- површина за градење бр.1 (фотоволтаични панели)	13 419m^2
- површина за градење бр.2 (трансформаторска станица)	347m^2
- површина за градење согласно У.П. (вкупно)	13 766m^2
- процент на изграденост	69.67%
- вкупно развиена површина за градење	13 766m^2
- коефициент на искористеност	0.69
- намена на површината за градење	Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW
- кота на нулта плоча	0.15m до 1.20m
- максимална висина до кровен венец	8.00m
- максимален број на спратови	П (еден)

- при изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата.

Влезот во градежната парцела бр.1.3 е од новопланираниот пристапен пат „НПП-1“ кој е предвиден непосредно на јужната страна од градежната парцела. Овие сообраќајни елементи не се во градежната парцела бр.1.3, туку се во градежниот опфат на „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Потребите за паркирање се решаваат во склад со зададените услови од важечкиот „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ (донесен со Одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020), а согласно член 58, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 32/20) и член 51 став 1 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 225/20). Зададениот услов е следнот (цитат) „Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите“ (затворен цитат).

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај постројки-фотоволтаични панели и трансформаторска станица) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. се предвидуваат површински паркинг места, а нивниот број и местоположба ќе биде утврден со проектната документација за изградба на фотоволтаичната централа во ситуационото решение. Се очекува во градежната парцела по реализацијата на фотоволтаичната централа повремено да влегуваат мал број возила заради нејзино контролирање или евентуални работни активности.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат со земјен коловоз (или тампонирани, однодно макадам). Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, односно под фотоволтаичните панели се предвидува да бидат уредени со трева и нискоукрасно зеленило, согласно ситуационото решение од основниот проект.

3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидените површини за градење, фотоволтаични панели и трансформаторска станица ќе функционираат без присуство на човечки фактор. Со оглед на тоа не е потребна изградба на водоводна и фекална канализациона мрежа. Површинските води ќе се одводнуваат преку планираната атмосферска канализација во профилот на новопланираната пристапна улица. Водовите на електричната мрежа согласно основниот проект ќе завршат во трансформаторската станица, а од неа ќе се приклучат на планираната подземна електрична мрежа, која исто така е лоцирана во профилот на новопланираниот пристапен пат.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на површината за градење планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, а тоа е Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW. Површините за градење проектирани со У.П. се во рамките на површината за градење-градежна линија, планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, за Г.П.бр.1.3.

Максималната висина на градбите и бројот на спратови е во согласност со планираните параметри во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

Местоположбата на трафостаницата е предвидена со овој У.П. и претставува услов за изработка на Идејниот проект за фотоволтаична централа. Со изработката на Основниот проект и неговите фази, заради рационалност, специфични релјефни карактеристики и технолошки барања, трафостаницата може да се испроектира на најповолната местоположба во рамките на површината за градење.

Во однос на Идејниот проект за фотоволтаичната централа како составен дел на овој Урбанистички проект, истиот треба да е во рамките на новата површината за градење, односно процентот на изграденост да не надминува 70%.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, е следната:

- Закон за животната средина (Сл.в на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в на Р.М.бр.39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштина на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина(без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна

деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материи кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и поднесливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Кочани се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, зафаќа површина од околу 1.97ха. Ако се има предвид видот на градбите, односно постројките-фотоволтаични панели и трансформаторска станица кои ќе се реализираат со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште(конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м2 бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м2 повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м2 пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м2 пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м2 пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради-се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да бидат новопланираниот пристапен пат и десниот канал на ХМС „Брегалница“.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Кочани до градежната парцела бр.1.3 на овој У.П. би изнесувало околу 20 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Тодосија Паунов“ каде е сместена противпожарната станица во Кочани, по автопатот А3 Штип-Кочани и по новопланираниот пристапен пат, се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Кочани.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р.Македонија, Општината Кочани е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Кочани спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на вработените и корисниците на услуги во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општина Кочани, профилот на новопланираната улица овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 69.67% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 8^0 по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците можи да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност во очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Кочани во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозии;

- вградување на сите заштитини мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;

- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометереолошките услови кои владеат во Општината Кочани се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Северниот и југо-западниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, во конкретниот случај носивата конструкција на фотоволтаичните панели и трансформаторската станица.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 8^0 по Меркалиевата скала. Со оглед на изнесеното сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

6.ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Извештај од извршена Стручна ревизија;
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува Урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :
Благоја Ристевски, м.и.а.

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
БИТОЛА

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

geoproing@yahoo.com

деловоден број: 08-95/5
датум: 09.04.2021 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Тркање

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци на ГКИС а дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Заверил: М.П.

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодет)

Заверил: М.П.

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на ажурирање
5. Текст фајл- координати на детални точки
6. Трошковник
7. Податоци од АКН
8. Известување од АКН

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО, КП, ПЛ :

Во врска со поднесеното барање од страна на ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје, со седиште на Бул.Климент Охридски бр.30, Скопје-Центар, врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање, изработен е Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога за ГП 1.3 согласно УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани.

Снимањето се однесува на КП 19/14, КО Тркање, Општина Кочани. Извршено е геодетско снимање - ажурирање на бараниот простор.

Снимената површина претставува градежно неизградежно земјиште во м.в.“Страна” и истата е празна, односно на неа не постои објект или било каква друга градба.

Снимањето е извршено на 06.04.2021 година во 3Д, за размер 1 : 1000 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот по барање на нарачателот, како и промените сврзани со теренот: постојни патишта, канали и друго, а по принцип на профили за да може да се добие и подолжен профил на предвидениот опфат.

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со *Leica* GPS GNSS VIVA. Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."ДОО Свети Николе.

Изготвил:

Свети Николе, 08.04.2021 година

_____

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.

Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
788 378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

К.О. Тркање

Скица од извршено премерување

Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.

Место и датум:

Свети Николе, 08.04.2021 година

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Оригинални податоци од теренско мерење

RTCM-Ref 0004	Reference	04.6.2021 09:31	625308.740	4638886.229	412.055	0.000
22	Measured	04.6.2021 10:00	614539.584	4641146.020	358.281	0.021
23	Measured	04.6.2021 10:01	614503.026	4641155.040	357.841	0.031
24	Measured	04.6.2021 10:03	614447.956	4641173.441	357.582	0.019
25	Measured	04.6.2021 10:04	614387.209	4641185.609	356.860	0.021
26	Measured	04.6.2021 10:05	614335.558	4641200.572	357.816	0.027
27p	Measured	04.6.2021 10:06	614335.488	4641217.711	361.298	0.023
28p	Measured	04.6.2021 10:06	614335.391	4641215.505	360.856	0.021
29p	Measured	04.6.2021 10:06	614326.780	4641215.707	359.776	0.027
30p	Measured	04.6.2021 10:07	614326.006	4641212.680	359.288	0.022
59	Measured	04.6.2021 10:33	614365.680	4641345.392	374.749	0.029
60	Measured	04.6.2021 10:34	614409.128	4641332.268	375.016	0.014
61	Measured	04.6.2021 10:34	614451.831	4641308.257	373.636	0.013
62	Measured	04.6.2021 10:35	614492.166	4641305.515	374.753	0.013
63	Measured	04.6.2021 10:36	614533.499	4641299.041	375.951	0.024
64	Measured	04.6.2021 10:37	614564.714	4641286.676	376.020	0.020
65	Measured	04.6.2021 10:38	614600.531	4641276.849	376.531	0.033
169p	Measured	04.6.2021 11:58	614581.330	4641164.732	362.861	0.018
170p	Measured	04.6.2021 11:58	614583.374	4641168.115	362.953	0.012
171p	Measured	04.6.2021 11:59	614547.377	4641182.877	363.226	0.028
172p	Measured	04.6.2021 11:59	614545.814	4641179.245	363.176	0.014
173p	Measured	04.6.2021 12:00	614521.919	4641189.078	362.882	0.012
174p	Measured	04.6.2021 12:00	614523.350	4641193.728	362.822	0.037
175p	Measured	04.6.2021 12:01	614488.568	4641207.841	363.148	0.012
176p	Measured	04.6.2021 12:01	614487.008	4641203.637	362.913	0.015
177p	Measured	04.6.2021 12:02	614455.902	4641210.416	362.737	0.016
178p	Measured	04.6.2021 12:02	614456.167	4641214.634	362.809	0.014
179p	Measured	04.6.2021 12:02	614424.387	4641219.905	362.584	0.018
180p	Measured	04.6.2021 12:03	614423.045	4641216.336	362.638	0.016
181p	Measured	04.6.2021 12:03	614392.242	4641222.151	362.644	0.012
182p	Measured	04.6.2021 12:03	614392.458	4641226.453	362.732	0.029
183p	Measured	04.6.2021 12:04	614357.191	4641234.777	362.229	0.020
184p	Measured	04.6.2021 12:04	614356.153	4641230.591	362.244	0.018
185p	Measured	04.6.2021 12:05	614349.149	4641232.868	362.484	0.019
186p	Measured	04.6.2021 12:05	614350.574	4641236.992	362.451	0.019
187p	Measured	04.6.2021 12:05	614344.836	4641240.132	362.201	0.018
188p	Measured	04.6.2021 12:05	614341.759	4641236.724	362.091	0.016
217	Measured	04.6.2021 12:19	614374.448	4641298.215	369.795	0.015
218	Measured	04.6.2021 12:20	614406.233	4641278.332	368.980	0.011
219	Measured	04.6.2021 12:20	614432.168	4641252.832	367.420	0.022
220	Measured	04.6.2021 12:21	614462.860	4641237.792	366.490	0.014
221	Measured	04.6.2021 12:21	614496.581	4641228.171	366.033	0.022
222	Measured	04.6.2021 12:25	614531.289	4641216.918	366.524	0.020
223	Measured	04.6.2021 12:25	614560.335	4641208.690	367.053	0.018
224	Measured	04.6.2021 12:26	614586.706	4641200.037	366.595	0.022
306	Measured	04.6.2021 13:20	614577.773	4641148.572	361.260	0.009
307	Measured	04.6.2021 13:20	614577.286	4641147.465	361.341	0.014

308	Measured	04.6.2021 13:20	614576.145	4641144.661	361.329	0.011
309	Measured	04.6.2021 13:20	614564.873	4641153.606	361.296	0.011
310	Measured	04.6.2021 13:21	614561.353	4641155.066	361.306	0.014
311	Measured	04.6.2021 13:21	614561.255	4641154.169	361.155	0.012
312	Measured	04.6.2021 13:21	614559.568	4641150.723	361.078	0.017
313	Measured	04.6.2021 13:21	614547.135	4641161.651	361.252	0.014
314	Measured	04.6.2021 13:21	614546.546	4641160.172	361.103	0.022
315	Measured	04.6.2021 13:21	614545.177	4641156.917	361.066	0.019
316	Measured	04.6.2021 13:22	614515.537	4641176.266	361.154	0.017
317	Measured	04.6.2021 13:22	614514.746	4641174.792	361.509	0.019
318	Measured	04.6.2021 13:22	614512.712	4641170.962	361.412	0.033
319	Measured	04.6.2021 13:22	614505.933	4641180.749	361.277	0.013
320	Measured	04.6.2021 13:23	614505.031	4641179.299	361.556	0.012
321	Measured	04.6.2021 13:23	614503.368	4641175.645	361.453	0.013
322	Measured	04.6.2021 13:23	614484.254	4641189.778	361.299	0.014
323	Measured	04.6.2021 13:23	614483.445	4641188.656	361.705	0.012
324	Measured	04.6.2021 13:24	614481.887	4641184.460	361.562	0.010
325	Measured	04.6.2021 13:24	614466.608	4641193.797	361.256	0.011
326	Measured	04.6.2021 13:24	614465.973	4641192.235	361.572	0.013
327	Measured	04.6.2021 13:24	614465.078	4641188.943	361.512	0.012
328	Measured	04.6.2021 13:25	615055.184	4641150.597	361.256	0.017
329	Measured	04.6.2021 13:25	614441.852	4641198.366	361.183	0.014
330	Measured	04.6.2021 13:25	614441.449	4641197.364	361.793	0.019
331	Measured	04.6.2021 13:26	614440.531	4641194.219	361.877	0.020
332	Measured	04.6.2021 13:26	614420.864	4641202.433	361.228	0.014
333	Measured	04.6.2021 13:26	614420.232	4641201.234	361.691	0.017
334	Measured	04.6.2021 13:26	614419.474	4641198.057	361.606	0.017
335	Measured	04.6.2021 13:04	614389.745	4641208.270	361.262	0.017
336	Measured	04.6.2021 13:04	614389.263	4641207.017	361.359	0.017
337	Measured	04.6.2021 13:28	614388.328	4641203.502	361.360	0.022
338	Measured	04.6.2021 13:28	614364.918	4641212.979	361.289	0.030
339	Measured	04.6.2021 13:28	615056.813	4641162.755	361.410	0.013
340	Measured	04.6.2021 13:28	614364.227	4641211.871	361.250	0.022
341	Measured	04.6.2021 13:29	614363.534	4641209.255	361.229	0.024
342	Measured	04.6.2021 13:29	614358.069	4641214.424	361.269	0.012
343	Measured	04.6.2021 13:29	614350.860	4641216.568	361.291	0.017
344	Measured	04.6.2021 13:29	614350.261	4641215.436	361.230	0.016
345	Measured	04.6.2021 13:29	614349.232	4641212.653	361.109	0.011
346	Measured	04.6.2021 13:30	614345.778	4641218.363	361.284	0.073
347	Measured	04.6.2021 13:30	614344.675	4641216.839	361.283	0.030
348	Measured	04.6.2021 13:30	614343.158	4641214.252	361.094	0.047
349	Measured	04.6.2021 13:30	614341.383	4641220.303	361.318	0.030
350	Measured	04.6.2021 13:33	614336.310	4641223.383	361.291	0.026
351	Measured	04.6.2021 13:34	614335.268	4641222.572	361.440	0.029
352	Measured	04.6.2021 13:34	614333.421	4641220.249	361.355	0.021
353	Measured	04.6.2021 13:34	614330.659	4641227.592	361.292	0.022
354	Measured	04.6.2021 13:34	614327.490	4641230.119	361.252	0.013
472	Measured	04.6.2021 14:01	614333.378	4641234.350	361.296	0.018
473	Measured	04.6.2021 14:02	614334.435	4641235.357	361.509	0.016
474	Measured	04.6.2021 14:02	614339.973	4641229.174	361.370	0.022
475	Measured	04.6.2021 14:02	615058.992	4641189.620	361.690	0.018
476	Measured	04.6.2021 14:02	614343.673	4641226.914	361.431	0.019
477	Measured	04.6.2021 14:02	614347.790	4641225.119	361.361	0.014

478	Measured	04.6.2021 14:03	614352.008	4641223.414	361.339	0.017
479	Measured	04.6.2021 14:03	614355.646	4641222.254	361.422	0.023
480	Measured	04.6.2021 14:03	614362.268	4641220.427	361.510	0.012
481	Measured	04.6.2021 14:03	614366.702	4641219.661	361.463	0.012
482	Measured	04.6.2021 14:03	614368.329	4641223.175	361.762	0.012
483	Measured	04.6.2021 14:03	614402.681	4641212.912	361.466	0.021
484	Measured	04.6.2021 14:04	614403.649	4641214.235	361.870	0.015
485	Measured	04.6.2021 14:04	614414.053	4641210.710	361.465	0.017
486	Measured	04.6.2021 14:04	615059.970	4641189.252	361.660	0.014
487	Measured	04.6.2021 14:04	614414.551	4641212.352	362.158	0.015
488	Measured	04.6.2021 14:05	614433.719	4641218.012	362.883	0.013
489	Measured	04.6.2021 14:05	614429.805	4641209.048	361.868	0.011
490	Measured	04.6.2021 14:05	614429.148	4641207.906	361.399	0.014
491	Measured	04.6.2021 14:05	614443.498	4641205.190	361.341	0.012
492	Measured	04.6.2021 14:05	614443.901	4641206.534	361.701	0.014
493	Measured	04.6.2021 14:06	614446.686	4641215.456	362.546	0.012
494	Measured	04.6.2021 14:06	614465.523	4641208.344	362.669	0.011
495	Measured	04.6.2021 14:07	614473.980	4641202.960	362.437	0.012
496	Measured	04.6.2021 14:07	614473.419	4641199.640	361.356	0.044
497	Measured	04.6.2021 14:07	615055.215	4641173.492	361.632	0.013
498	Measured	04.6.2021 14:07	614476.893	4641216.596	363.823	0.013
499	Measured	04.6.2021 14:08	614481.980	4641230.851	366.078	0.027
500	Measured	04.6.2021 14:08	614495.150	4641228.902	366.133	0.012
501	Measured	04.6.2021 14:08	614512.389	4641222.896	366.164	0.010
502	Measured	04.6.2021 14:08	614521.698	4641219.801	366.097	0.011
503	Measured	04.6.2021 14:08	614528.332	4641222.669	367.164	0.015
504	Measured	04.6.2021 14:09	614532.849	4641226.090	367.594	0.010
505	Measured	04.6.2021 14:09	614535.878	4641230.442	368.515	0.012
506	Measured	04.6.2021 14:09	614542.509	4641234.979	369.471	0.015
507	Measured	04.6.2021 14:09	614561.207	4641231.029	369.747	0.014
508	Measured	04.6.2021 14:09	615056.375	4641173.055	361.654	0.014
509	Measured	04.6.2021 14:10	614581.517	4641222.100	369.283	0.017
510	Measured	04.6.2021 14:10	614604.323	4641211.640	369.190	0.011
584	Measured	04.6.2021 14:24	614333.378	4641234.350	361.296	0.015
585	Measured	04.6.2021 14:24	614334.435	4641235.357	361.509	0.022
586	Measured	04.6.2021 14:24	614336.985	4641231.478	361.355	0.022
587	Measured	04.6.2021 14:24	614339.973	4641229.174	361.370	0.013
588	Measured	04.6.2021 14:25	615058.992	4641189.620	361.690	0.017
589	Measured	04.6.2021 14:25	614343.673	4641226.914	361.431	0.017
590	Measured	04.6.2021 14:25	614347.790	4641225.119	361.361	0.019
591	Measured	04.6.2021 14:25	614352.008	4641223.414	361.339	0.013
592	Measured	04.6.2021 14:25	614355.646	4641222.254	361.422	0.017
593	Measured	04.6.2021 14:25	614362.268	4641220.427	361.510	0.026
594	Measured	04.6.2021 14:25	614366.702	4641219.661	361.463	0.014
595	Measured	04.6.2021 14:26	614368.329	4641223.175	361.762	0.021
596	Measured	04.6.2021 14:26	614402.681	4641212.912	361.466	0.028
597	Measured	04.6.2021 14:26	614403.649	4641214.235	361.870	0.029
598	Measured	04.6.2021 14:26	615059.970	4641189.252	361.660	0.019
599	Measured	04.6.2021 14:26	614414.551	4641212.352	362.158	0.025
600	Measured	04.6.2021 14:26	614433.719	4641218.012	362.883	0.042
601	Measured	04.6.2021 14:26	614429.805	4641209.048	361.868	0.014
602	Measured	04.6.2021 14:04	614429.148	4641207.906	361.399	0.019
603	Measured	04.6.2021 14:04	614443.498	4641205.190	361.341	0.021

604	Measured	04.6.2021 14:04	614443.901	4641206.534	361.701	0.021
605	Measured	04.6.2021 14:04	614446.686	4641215.456	362.546	0.041
606	Measured	04.6.2021 14:04	614465.523	4641208.344	362.669	0.014
607	Measured	04.6.2021 14:04	614473.980	4641202.960	362.437	0.019
608	Measured	04.6.2021 14:04	614473.419	4641199.640	361.356	0.021
609	Measured	04.6.2021 14:04	615055.215	4641173.492	361.632	0.019
610	Measured	04.6.2021 14:04	614476.893	4641216.596	363.823	0.036
611	Measured	04.6.2021 14:17	614481.980	4641230.851	366.078	0.017
612	Measured	04.6.2021 14:17	614495.150	4641228.902	366.133	0.029
613	Measured	04.6.2021 14:17	614512.389	4641222.896	366.164	0.041
614	Measured	04.6.2021 14:17	614521.698	4641219.801	366.097	0.018
615	Measured	04.6.2021 14:18	614528.332	4641222.669	367.164	0.014
616	Measured	04.6.2021 14:18	614532.849	4641226.090	367.594	0.014
617	Measured	04.6.2021 14:18	614535.878	4641230.442	368.515	0.018
618	Measured	04.6.2021 14:18	614542.509	4641234.979	369.471	0.020
619	Measured	04.6.2021 14:19	614561.207	4641231.029	369.747	0.025
620	Measured	04.6.2021 14:19	615056.375	4641173.055	361.654	0.016
621	Measured	04.6.2021 14:20	614581.517	4641222.100	369.283	0.018
622	Measured	04.6.2021 14:20	614604.323	4641211.640	369.190	0.020
756	Measured	04.6.2021 15:03	614635.537	4641317.068	383.218	0.013
757	Measured	04.6.2021 15:03	614606.435	4641325.916	382.836	0.011
758	Measured	04.6.2021 15:03	614582.375	4641337.213	382.562	0.018
759	Measured	04.6.2021 15:04	614557.905	4641350.545	382.360	0.015
760	Measured	04.6.2021 15:04	614534.915	4641360.737	382.758	0.022
761	Measured	04.6.2021 15:04	614508.235	4641366.385	381.755	0.021
762	Measured	04.6.2021 15:05	614478.378	4641374.988	381.873	0.025
763	Measured	04.6.2021 15:05	614450.243	4641378.748	381.541	0.022
764	Measured	04.6.2021 15:05	614423.175	4641386.647	381.564	0.015
765	Measured	04.6.2021 15:05	614388.839	4641390.943	380.453	0.020
766	Measured	04.6.2021 15:06	614344.154	4641393.073	378.555	0.017
767	Measured	04.6.2021 15:06	614323.058	4641396.518	377.459	0.022
768	Measured	04.6.2021 15:06	614314.550	4641412.916	378.965	0.021
769	Measured	04.6.2021 15:06	614319.448	4641435.185	381.263	0.023
770	Measured	04.6.2021 15:06	614304.391	4641454.354	381.765	0.023
771	Measured	04.6.2021 15:07	614286.244	4641474.029	382.077	0.064
772	Measured	04.6.2021 15:07	614270.666	4641482.673	382.384	0.023
773	Measured	04.6.2021 15:08	614259.749	4641471.202	380.807	0.017
774	Measured	04.6.2021 15:08	614263.966	4641453.389	377.994	0.016
775	Measured	04.6.2021 15:08	614260.158	4641434.451	375.664	0.024
776	Measured	04.6.2021 15:08	614262.860	4641412.629	373.013	0.015
777	Measured	04.6.2021 15:08	614246.933	4641391.342	370.010	0.015
778	Measured	04.6.2021 15:08	614244.308	4641369.872	366.879	0.011
779	Measured	04.6.2021 15:08	614236.877	4641344.132	364.326	0.014
780	Measured	04.6.2021 15:09	614234.348	4641330.212	362.348	0.015

Изготвил:

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни геодетски намени, користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности - според следниот;

Трошковник

Издавање податоци во дигитална форма (македит)	бр.	4	x	423.00	=	1692.00	ден.
Точки од геодетска основа	бр.	1	x	101.00	=	101.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	x	100.00	=	100.00	ден.
Вкупно					=	1893.00	ден.

ДГР Геометар Про.Инг.
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4179923

Датум на валута
08.04.2021

Назив на налогодавач:
Љупчо Спасев
Плоштад Илинден бр.6

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5538211

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 08.04.2021

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

08.04.2021 14:04:46

Потврда за нарачка: 193983

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

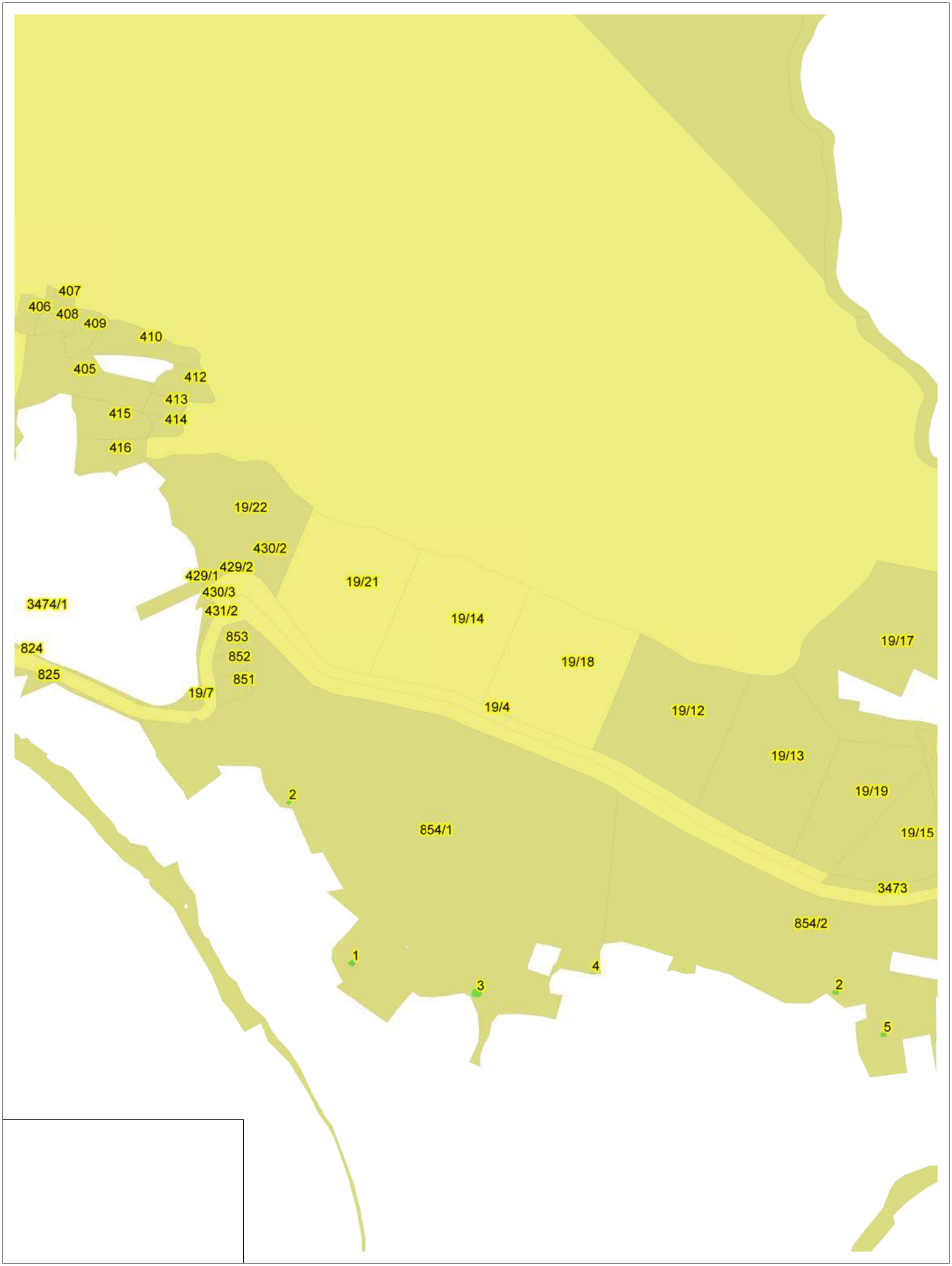
Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3291	Order_193983_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_fis92h16178835192128uz8yq1p.xlsx - Order_193983_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_fis92h16178835192128uz8yq1p.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 15627421
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

MakEdit

08.4.2021 14:52:31



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-75	7614706.8	4641519.59	406.34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-8/2021 од 12.04.2021 15:32:14

1110-8/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-95/5 од 09.04.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.04.2021 15:32:14 часот.

Службено лице

М.П. **ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426950	ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ	БУЛЕВАР СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 30, СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	1/1		1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
19	12	СТРАНА	гз	гнз		19899	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39
19	13	СТРАНА	гз	гнз		20816	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36
19	14	СТРАНА	гз	гнз		19759	СОПСТВЕНОСТ			1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08
19	15	СТРАНА	гз	гнз		9279	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	17	СТРАНА	гз	гнз		24130	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58
19	18	СТРАНА	гз	гнз		19713	СОПСТВЕНОСТ			1113-72/2021	10.02.2021 09:15:29
19	19	СТРАНА	гз	гнз		12063	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	21	СТРАНА	гз	гнз		19206	СОПСТВЕНОСТ			1113-214/2021	16.03.2021 13:17:07
19	22	СТРАНА	гз	гнз		18835	СОПСТВЕНОСТ			1113-215/2021	16.03.2021 18:56:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	12	СТРАНА	гз	гнз		19899	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 548, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 90/2021,ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	13	СТРАНА	гз	гнз		20816	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 549, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 91/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДО ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

забрана за оттуѓување

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	17	СТРАНА	гз	гнз		24130	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБРСКИТЕ,ОТТУЃУВАЧОТ ЌЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 551, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 70/2020, ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

забрана за оттуѓување

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	18	СТРАНА	гз	гнз		19713	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 547, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 93/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-72/2021	10.02.2021 09:15:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	14	СТРАНА	гз	гнз		19759	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУҐУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУҐУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУҐУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 546, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 94/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

19	15	СТРАНА	гз	гнз		9279	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБРСКИТЕ,ОТТУЃУВАЧОТ ЌЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 550, ОД. 30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 95/2021, ОД.30.12.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	19	СТРАНА	гз	гнз		12063	0												

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ЗАБРАНА ЗА ОТУЃУВАЊЕ.		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; - -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	22	СТРАНА	гз	гнз		18835	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. , МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА СОПСТВЕНИКОТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА , ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ	ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. - ИЗВРШНА ИСПРАВА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1113-215/2021	16.03.2021 18:56:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

М.П.

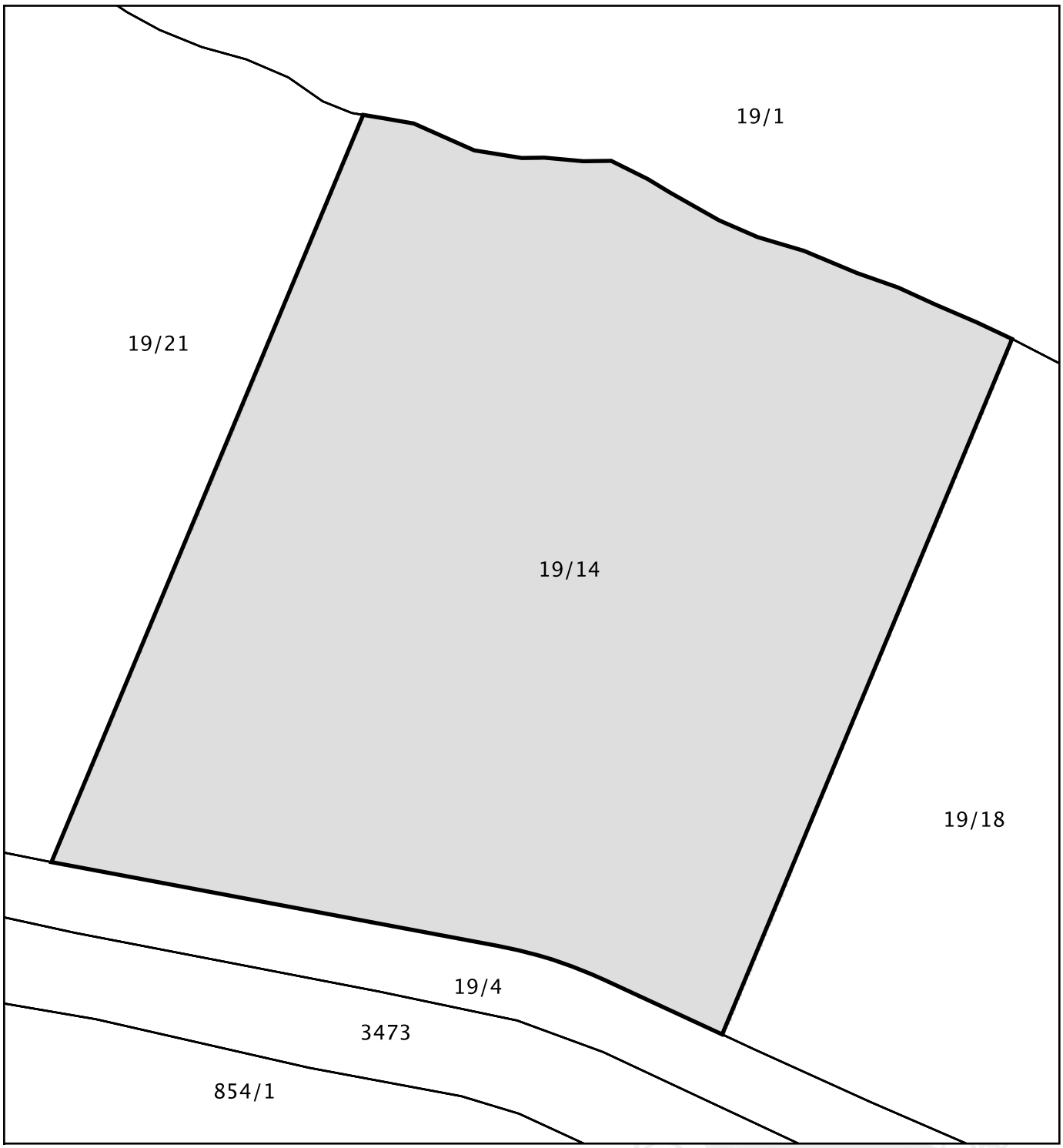
Овластено лице:
Владимир Иванов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-268/2021 од 09.04.2021 08:46:54

1109-268/2021

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1120
Катастарска општина	41 ТРКАЊЕ
Катастарска парцела	19/14



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

М.П.

(име, презиме и потпис)

Друштво за трговија и услуги
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Бр 03-36
21.04 2021 год.
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Јас, Проф.Д-р. Кочо Анѓушев, со место на живеење на ул.„Леринска“ бр.11А, со ЕМБГ 2006969480021, издадена од МВР Скопје, управител на Друштвото за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје од Скопје, со седиште на ул.„Бул. Климент Охридски” бр.30, Скопје, како инвеститор на Урбанистичките проекти (осум) за: Г.П.бр.1, Г.П.бр.2, Г.П.бр.3, Г.П.бр.4, Г.П.бр.5, Г.П.бр.6, Г.П.бр.7 и Г.П.бр.8 од „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатите Урбанистички проекти.

Полномошното го дава:
за ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Анѓушев

Друштво за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ

19.04.2021 година
Скопје

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО бул.Свети Климент Охридски бр.30, Скопје законскиот застапник Анѓушев Кочо ул. Леринска бр. 11А Скопје
има депонирано потпис Записник ОДУ бр.420/20 од 01.10.2020,

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 3058/2021
Во Скопје 21-04-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА СКОПЈЕ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.3 НА К.П.бр.19/14, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/160 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/14
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.3 за КП бр.19/14 КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У ФАЗА

BILD URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 6

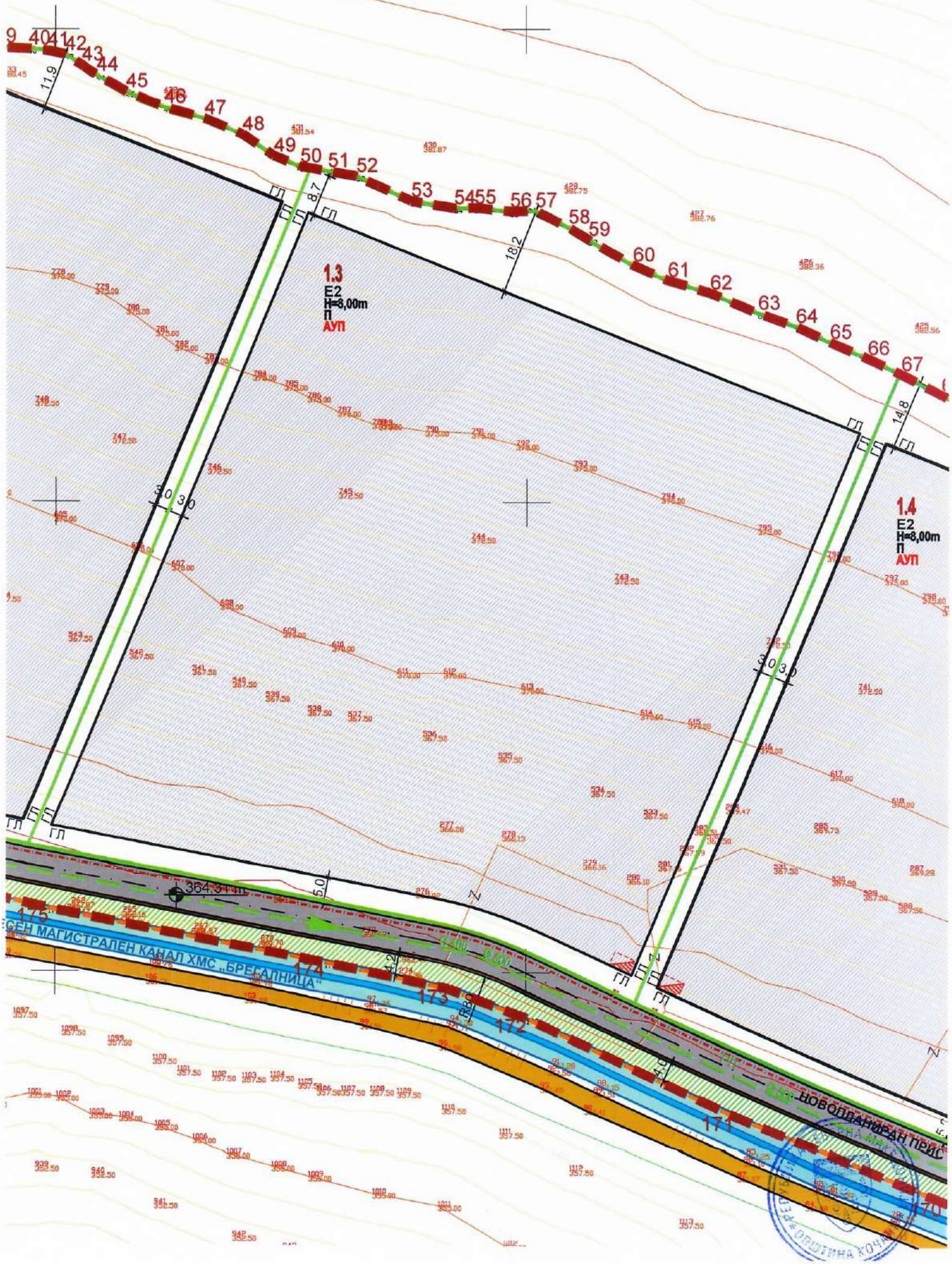
ТИХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *


1.3
E2
H=8,00m
П
АУП
1.4
E2
H=8,00m
П
АУП
ГЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
НОВОПАНИЧАН ПРИС

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha

ГРАНИЦА НА БЛОК

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

12.0 12.0 24.0

ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА / ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW /

E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 — Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/

ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/

ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/160 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/14
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.3 за КП бр.19/14 КО Тркање
Графички приказ:Инфраструктура

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=0,30% L=243,44m НИВЕЛАЦИЈА
- 363,59 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 12,0 24,0 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

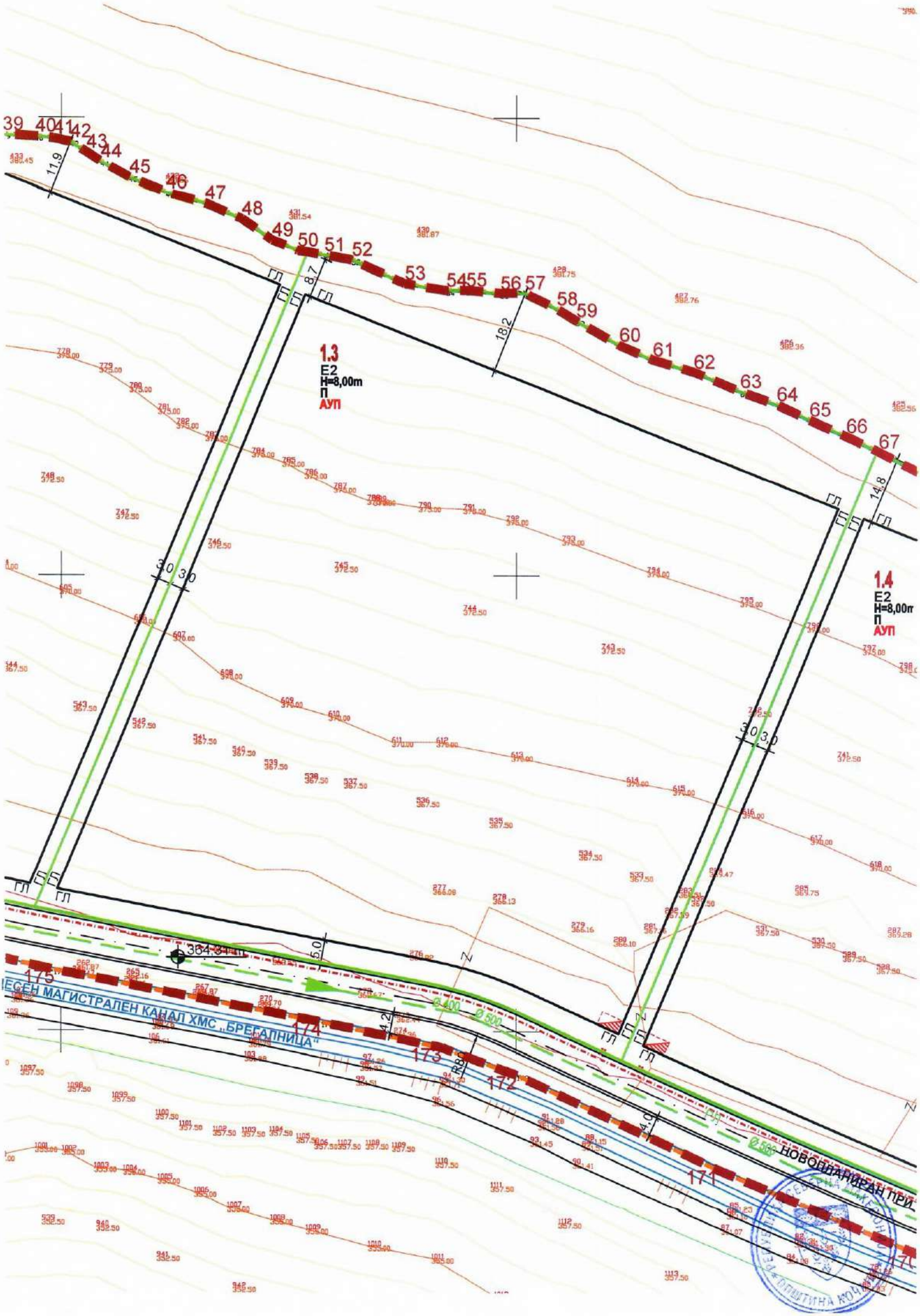
ЛИСТ БР. 5

ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КОЧАНИ


1.3
E2
H=8,00m
П
АУП
1.4
E2
H=8,00m
П
АУП
ЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
НОВОПЛАНИРАН ПРИ
364.31
11.9
8.7
18.2
14.8
3.0
3.0
5.0
41.2
28.8
24.0
Ø 400
Ø 500
Ø 500
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
175
174
173
172
171

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/160 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/14
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.3 за КП бр.19/14 КО Тркање
Графички приказ:Сообраќај

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=0,30% L=243,44m НИВЕЛАЦИЈА
- 363,59 m. ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 + 12,0 = 24,0 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
- ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/
- ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА"

У ФАЗА

BILD URBAN

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 4

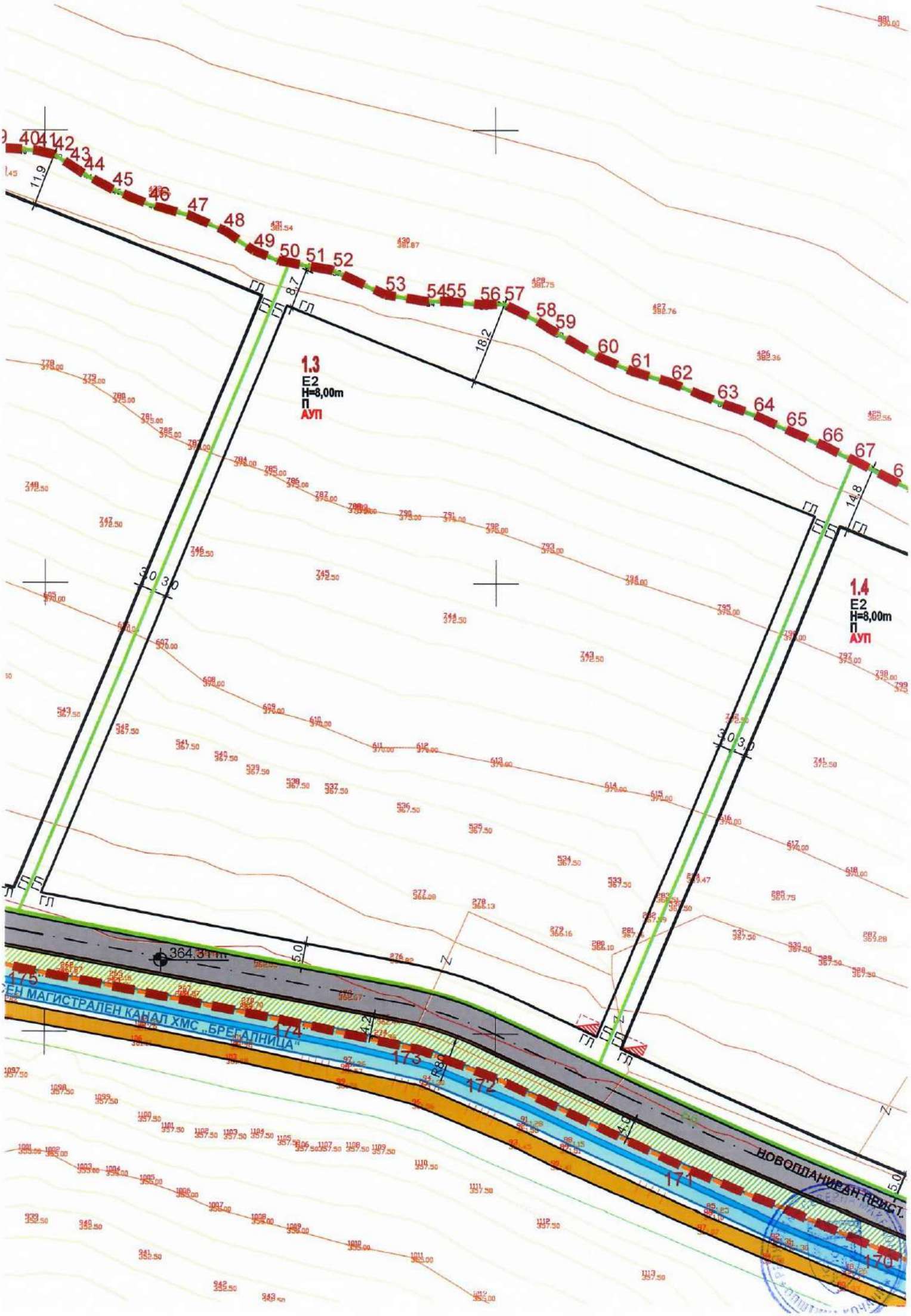
ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

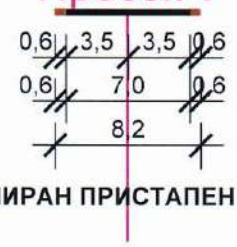
ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ **3.2020**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ


1.3
E2
H=8,00m
П
АУП
1.4
E2
H=8,00m
П
АУП
МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
НОВОПЛАНИРАН ПЕШ.
364,31m
40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67
170 171 172 173 174 175
11,9
8,7
18,2
14,8
3,0
5,0

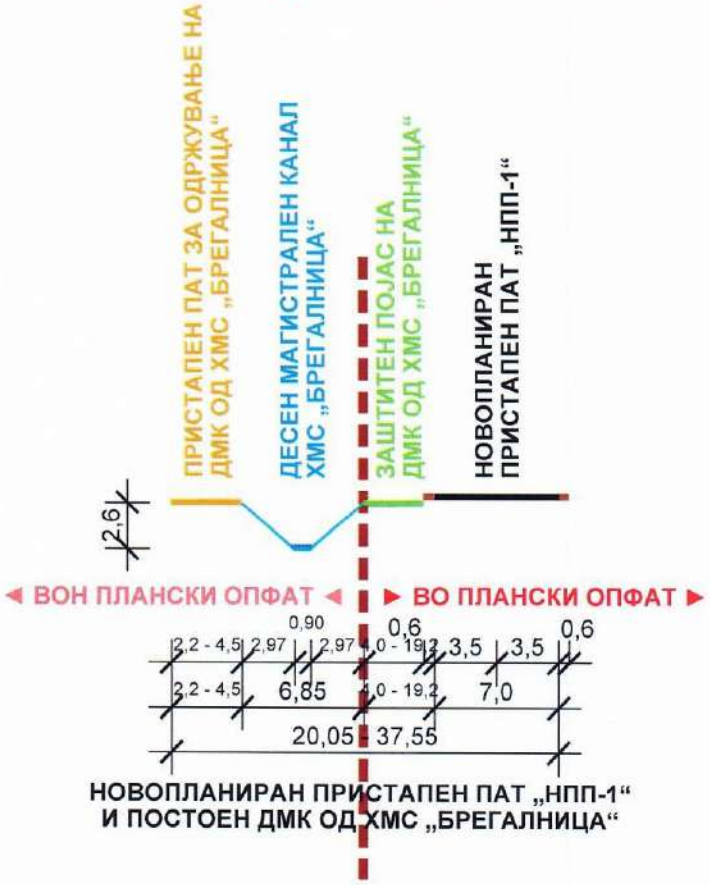
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Пресек 1



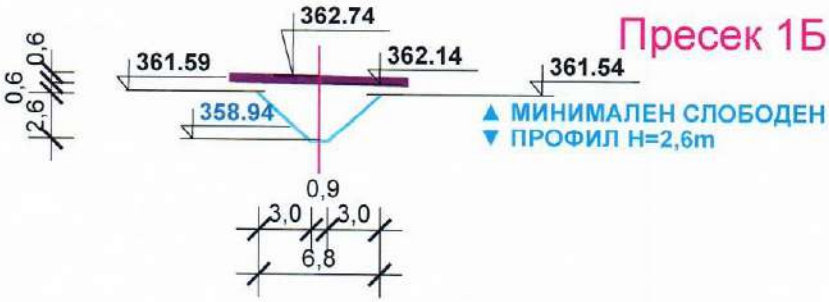
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“

Пресек 1А



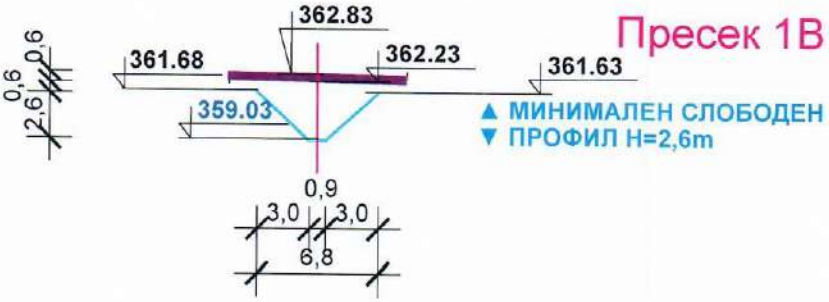
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“
И ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1Б



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1В



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

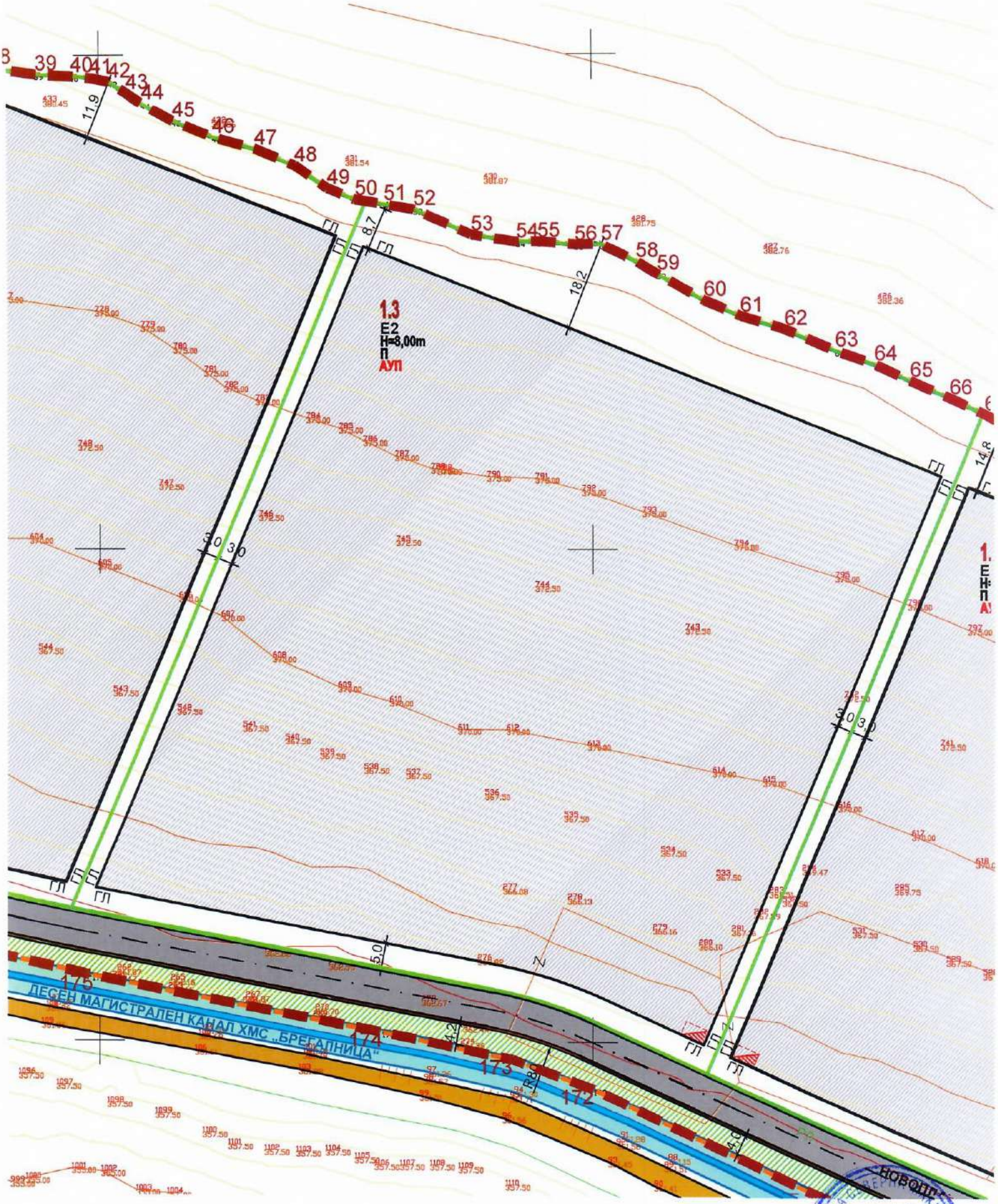
ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/160 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/14
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.3 за КП бр.19/14 КО Тркање
Графички приказ:План на површини за градење

Зона:Вон населено место


1.3
E2
H=8,00m
П
АУП
ЛЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
175
174
173
172
11,9
8,7
18,2
14,8
5,0
4,2
3,0

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У ФАЗА BILD URBAN

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020

БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	18835 m²	13185 m²	70%	13185 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.2	19206 m²	13444 m²	70%	13444 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.3	19759 m²	13831 m²	70%	13831 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.4	19713 m²	13799 m²	70%	13799 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.5	19899 m²	13929 m²	70%	13929 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.6	20816 m²	14572 m²	70%	14572 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.7	21342 m²	14939 m²	70%	14939 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.8	24130 m²	11800 m²	49%	11800 m²	0,49	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
	7312 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/			
	235 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/	/			
	10112 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЈАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/			
	181360 m²	**109499 m²**	**60%**	**109499 m²**	**0,60**						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
/ ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW /

Е1

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

Е1

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/160 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/14
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.3 за КП бр.19/14 КО Тркање
Графички приказ:Регулација

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

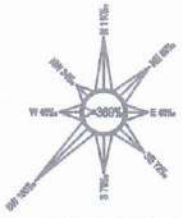
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП — ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 / 24,0 — ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ



У ФАЗА

BILD URBAN

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 2

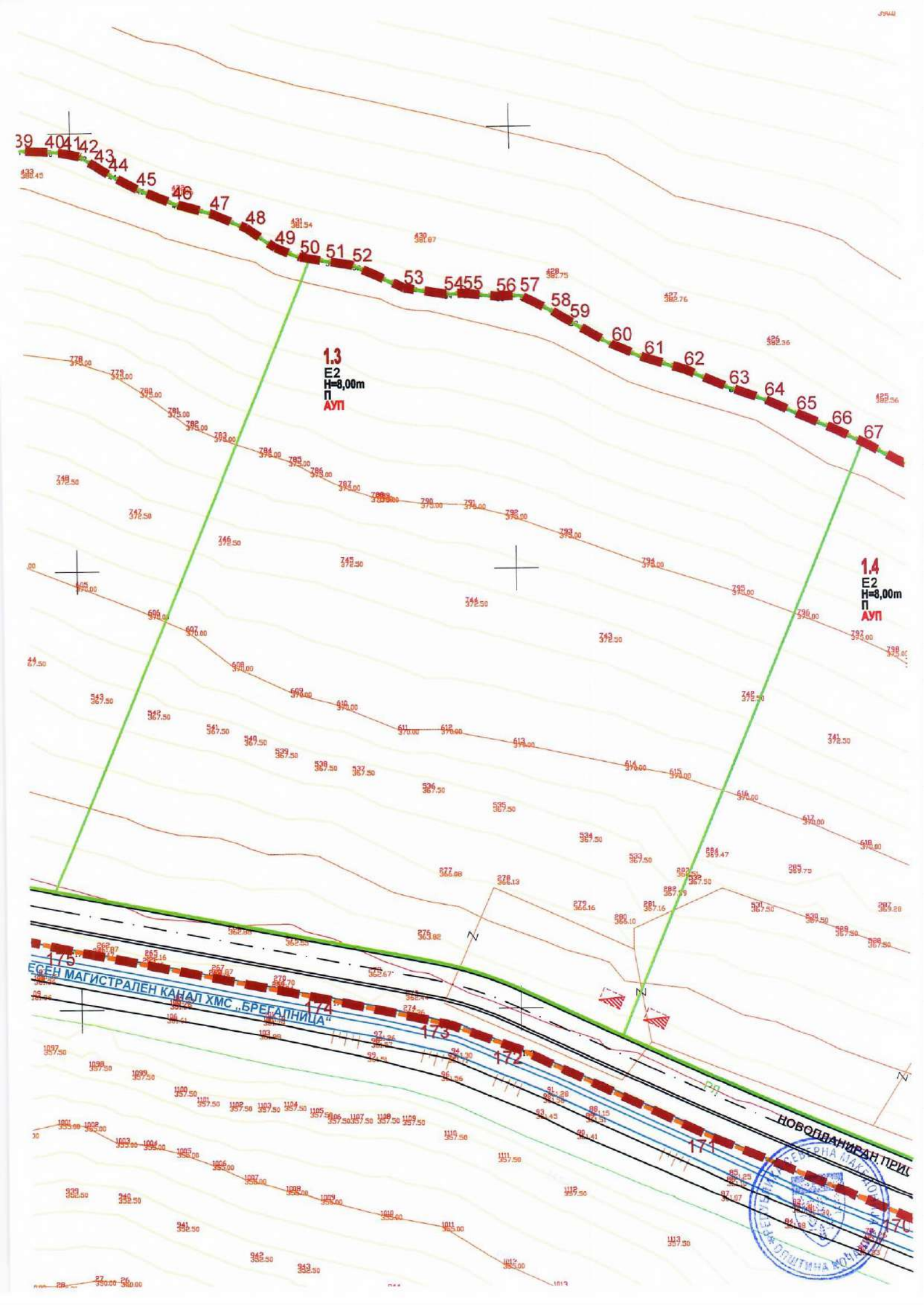
ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *


1.3
E2
H=8,00m
П
АУП
1.4
E2
H=8,00m
П
АУП
ЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
НОВОПЛАНИРАН ПРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m^2	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m^2	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m^2	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m^2	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m^2	5,58%
Вкупно			181360 m^2	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Урбанистичкиот план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и ќе се изработи согласно член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Основа за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Површината на планскиот опфат е целосно опфатена со претходно изработените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на КП19/1, 19/2, КО Тркање, на м.в. Грамади, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. 07011 од јули 2011 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3438/9 од 17.08.2011. Овие Услови за планирање на просторот се издадени за поголем опфат со вкупна површина од 20ха. По реактивирање на задачата, поради усогласување со постојната водостопанска инфраструктура, како и имотно – правната состојба на лице место, одлучено е опфатот благо да се намали, при што сега се зафаќа површина од 18,14ха.

За можноста за користење на горенаведените Услови за планирање дополнително е обезбедено Мислење по однос на важење на издадени Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, во допис бр. 15-303/2 од 05.02.2019, со кој овој државен орган потврдува дека може да се користат веќе издадените Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кочани. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Урбанистички план вон населено место.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план вон населено место, покрај насоките од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на република Македонија 2002 – 2020, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Согласно параметрите зададени со Условите за планирање на просторот и Планската програма, за просторот опфатен со предметниот урбанистички план вон населено место се планира развој со следниве класи на намена:

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /

Е1 – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Планскиот опфат претставува еден блок и истиот се разработува во една целина.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно Условите за планирање на просторот.

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Планираната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	174047 m²	95,97%
2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	7312 m²	4,03%
Вкупно			181360 m²	100,00%

Односно:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Е – Инфраструктура ..... 17,40 ха

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ ангажирани се 90.26% од територијата во границите на планскиот опфат или 163700м².

Во планскиот опфат се планираат 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

За градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8, со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Дополнителен услов за реализација е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Котата на приземната плоча ±0,00 м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите, за овие градежни парцели ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

Нумерички податоци

- Површина на плански опфат ..... 181360 м²
- Вкупна површина за градење..... 109499 м²
- Вкупна бруто развиена површина ..... 109499 м²
- Процент на изграденост.....60 %
- Коефициент на искористеност 0,60

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и десниот магистрален канал од ХМС Брегалница, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, со кои се ангажирани 5,71% од територијата во границите на планскиот опфат или 10347м².

Површината со основна класа на намена Е**1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/, ангажира 5,58% од територијата во границите на планскиот опфат или 10112м² , додека површината со основна класа на намена Е**1** – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, ангажира 0,13% од територијата во границите на планскиот опфат или 235м²

За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Д – Зеленило и рекреација ..... 0,73 ха

Во групата на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација спаѓаат и површините под заштитно зеленило, со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 4.03% од територијата во границите на планскиот опфат или 7312м². За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа. Се работи за планирана заштитна зона на постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница", со минимална широчина од 4,0м.

4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од две страни:

- Источно се пристапува од постоен земјен пат кој на околу 150м јужно се надоврзува на постојната улица „Никола Димитров" во крајниот западен крај на Град Кочани. На оваа точка на поврзување потребно е да се реализира мост на постојниот Десен магистрален канал на ХМС „Брегалница", за понатамошно поврзување на внатрешноста на опфатот.

- Западно се пристапува од постоен земјен пат, кој на околу 1км југоисточно се поврзува на постониот магистрален пат „А3" (Штип – Кочани). На оваа точка на пристап веќе постои мост над Десниот магистрален канал на ХМС „Брегалница".

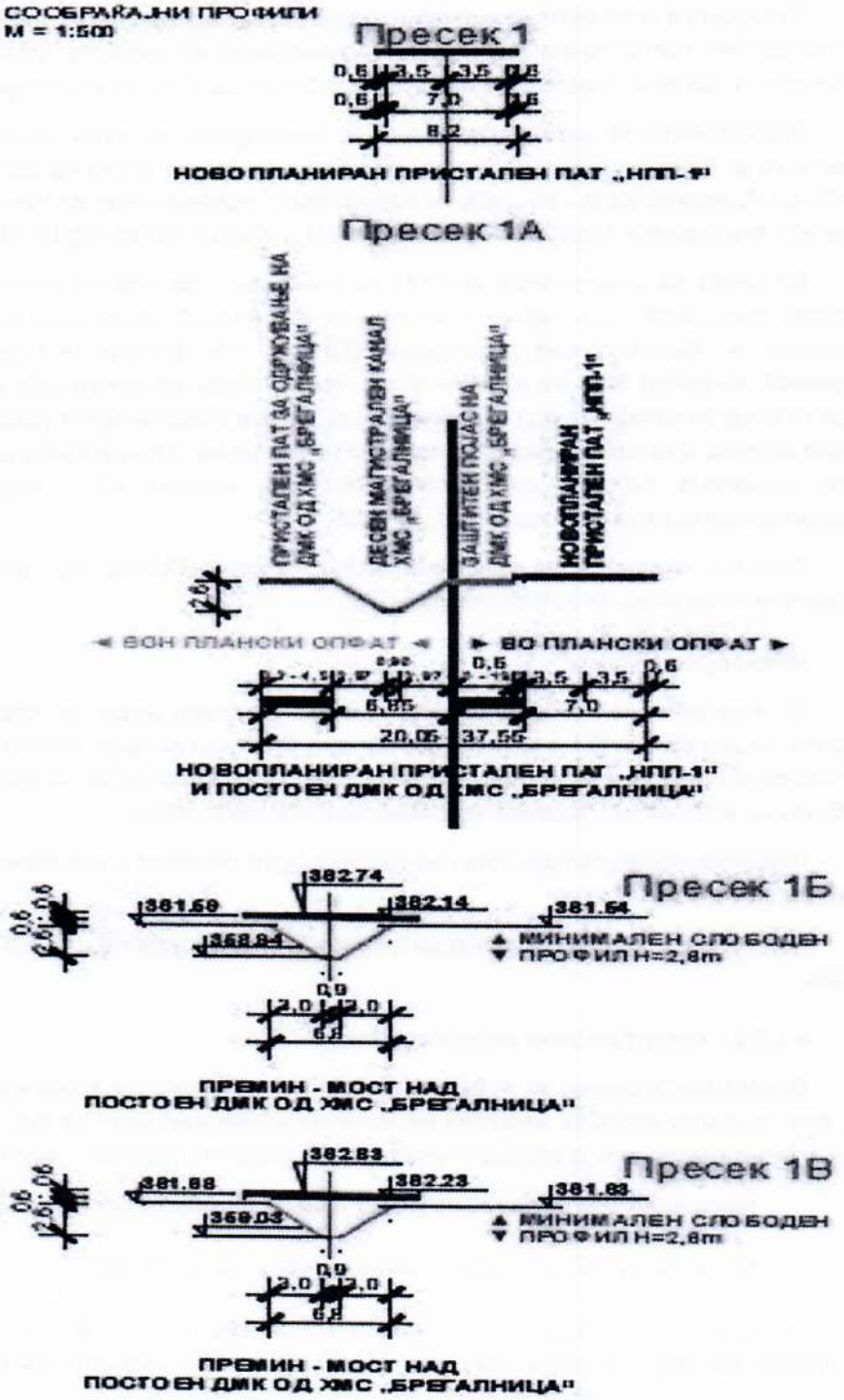
Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница". Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат. Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат:

Новопланиран пристапен пат „НПП-1" (Пресек 1)

- коловоз	2×3,50	= 7,00м
- баникина	2×0,60	= 1,20м
Вкупно:		= 8,20м

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на двете горенаведени точки на поврзување, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница". На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од h=2,60m, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба

За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 18,14ха од која 1,01ха (10112м^2) е под сообраќајни површини, што претставува 5,58%.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КОТкање, Општина Кочани пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со подолжен наклон меѓу 0,30% и 7,90%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КОТкање, Општина Кочани се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

Со планската документација просторот е предвиден со доминантна основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Површината на планскиот опфат изнесува 18,14ха.

Водоснабдување

Земајќи ја во обѕир планираната намена, водоснабдување на локалитетот не е потребно и оттаму не се планира.

Количини на отпадни и фекални води

Земајќи ја во обѕир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа и конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската Котлина кој изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 18{,}14ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (13{,}78 \times 0{,}80 + 3{,}44 \times 0{,}15 + 0{,}92 \times 0{,}85) / 18{,}14 = 0{,}68$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{18{,}14} = 1 / 1{,}79 = 0{,}56$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 18{,}14 \times 85 \times 0{,}68 \times 0{,}56 = 586{,}64\ l/sec$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø800mm со минимален пад од 0,30%, со максимален проток од 724,28 l/sec и брзина на течење V = 1,45m/sec.

Атмосферските води ќе се испуштат во постојниот „Белски Дол", лоциран во непосредна близина на источната граница на планскиот опфат, на растојание од 50 до 100м. Пред реализација да се изработи Проект за инфраструктура.

Испуштањето на атмосферските води во постојниот „Белски Дол", да се планираат со испусна градба со армирано бетонска излезна глава опремена со неповратен канализациски вентил и метална заштитна решетка.

Водостопанска инфраструктура

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница".

Десниот магистрален канал од ХМС „Брегалница" согласно Податоците и информациите добиени од Водостопанство Брегалница-Кочани со бр. 03-246/2 од 07.06.2011 год, кој минува низ дел од опфатот е на влезниот дел со аквадуктот „Бели" со должина од 30 м. и попречен пресек од вертикален тип со наклон на косините на зидот од 10:1, ширина на кавадуктот во дното од 3,00 м. и висина од 2,60м. аквадуктут е изведен со средишен распон од 13м. и два препуста од по 8,0 м. а

потоа веднаш поминува во трапезен канал со наклон на косините од 1:1 со ширина во дното од 0,90 м. висина на каналот 2,60 м .Нагибот на каналот е со 0,40/00.

Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат.

Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Со цел заштита на каналот, долж целата јужна граница на планскиот опфат планирана е зона на заштитно зеленило (основна класа на намена Д2 – Заштитна зеленило), во појас помеѓу каналот и новопланираниот пристапен пат „НПП-1", со минимална широчина од 4,0м до 19,20м.

Пристапот до локалитетот е планиран со поврзување на две точки, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница". На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од h=2,60m, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба.

Сумирано: Каналот долж надворешната страна на јужната граница на планскиот опфат не е предмет на никакви измени и ќе продолжи да функционира непречено.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели, сите со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Јужно од планскиот опфат, во релативна близина на истиот – на најблиско растојание од 12m, минува постоен воздушен 110kV далновод, со кој стопанисува МЕПСО АД Скопје. За овој далновод соодветно е нанесен заштитниот појас во широчина од 12m лево и десно од осовината на далноводот, запазувајќи ги одредбите на Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен лист на СФРЈ, број 65/1988).

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Новопланираниот пристапен пат „НПП-1" е наменет исклучиво за пристап до планираните градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/. Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, нема потреба од улично осветлување.

Телекомуникациска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, одемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, не можност да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обем на уредување на градежно земјиште и слично.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотоволтаични (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучително еколошки прифатливи. Благодарејќи на долгиот животен век и едноставната градба фотоволтаичниот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постојната електроенергетска мрежа како нејзино надополнување.

Планот предвидува 109499м² вкупна изградена површина.

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план вон населено место, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м²)
   - површина за градење (м²)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²)
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - максимална висина на градбата (м');
   - максимален број на катови;
   - потребен број на паркинг места.

   Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар – максимална висина на венец (м');
   - максимален број на катови;
   - паркирање – гаражирање на возилата.

5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелата.

6. За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на

проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

7. Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објекотот и другите барања за заштита.

8. За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

9. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

10. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

11. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

12. Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година, се следните:

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

2. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

3. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
- За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
- да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

4. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

5. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

13. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани за плански период од 2019 – 2029 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани е дефиниран во една целина:

БЛОК 1

Природа на зафат:

- Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

- Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.2

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.3

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.4

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.5

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.6

Намена: **Е2 –** Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.7

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.8

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

- При изработка на архитектонско – урбанистички проект, доколку се планира површина за градба во делот кој навлегува во крајбрежниот појас на водотекот Белски дол, да се почитуваат мерките за заштита на води, содржани во точка 4.1.7. Општи услови за изградба, точка 12 од текстуалниот дел од планската документација и да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Посебни услови за градба од доменот на инфраструктурата

- Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

- За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

4.1.9. Нумерички показатели

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020

БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	18835 m²	13185 m²	70%	13185 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 227/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.2	19206 m²	13444 m²	70%	13444 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.3	19759 m²	13831 m²	70%	13831 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.4	19713 m²	13799 m²	70%	13799 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.5	19899 m²	13929 m²	70%	13929 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.6	20816 m²	14572 m²	70%	14572 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.7	21342 m²	14939 m²	70%	14939 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.8	24130 m²	11800 m²	49%	11800 m²	0,49	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
	7312 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/			
	235 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/	/			
	10112 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЈАЊНИ ПОВРШИНИ/	/	/			
	181360 m²	**109499 m²**	**60%**	**109499 m²**	**0,60**						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

4.1.10. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

Документациона основа – Постојна состојба 2019

документациона основа				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	Н3	180884 m²	99,74%
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	448 m²	0,25%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	28 m²	0,02%
Вкупно			181360 m²	100,00%

Планска документација – Плански период 2019 – 2029

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпременувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и **Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година**, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
   - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
   - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
   - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

11. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма

- Забрана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anfstifolia* (91B0),
- Забрана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
- Забрана на градежни активности
- Забрана за одводнување на водите од блатото

- Забрана за ловење
- Забрана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица
- Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа х/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1". Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница".

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримененувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и **Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година**, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
   - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
   - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
   - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

11. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма

- Забрана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anfstifolia* (91B0),
- Забрана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
- Забрана на градежни активности
- Забрана за одводнување на водите од блатото

- Забрана за ловење
- Забрана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица
- Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа х/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1". Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница".

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

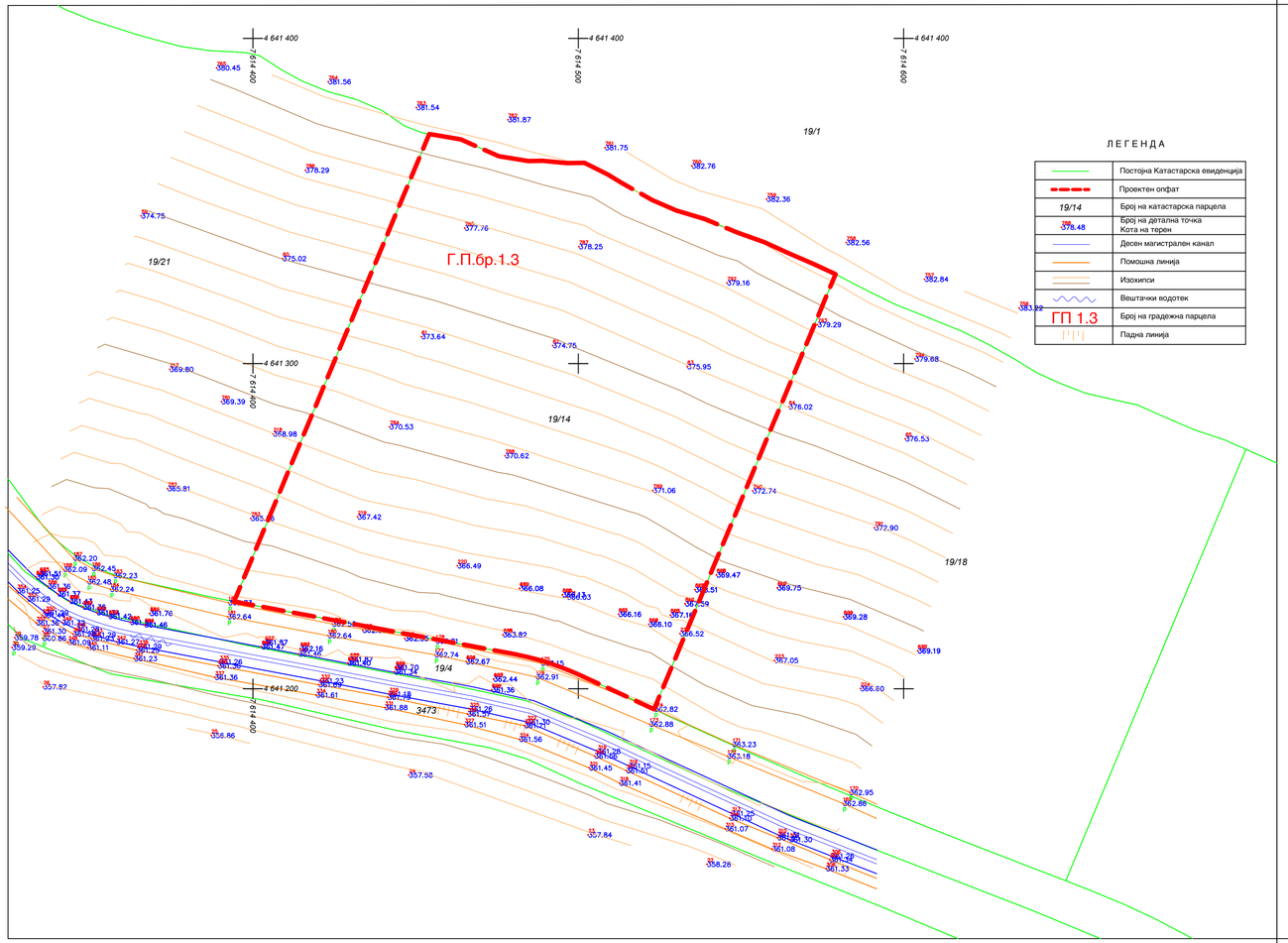
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Изготвил:
Даниел Стојанов

Оделение за урбанизам и заштита на животната средина
Раководител;

Дивна Цековска диа



Л Е Г Е Н Д А

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.3-по УПВНМ	19 759м2	13 831м2	70%	0.70	8.00м1/П	**К2**-фотоволтаична централа до 999kW	13 831м2	во градежна парцела	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.3. на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (19 759 м2) -**Г.П. бр.1.3**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

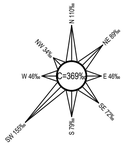
P= 1 : 1000

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

2.



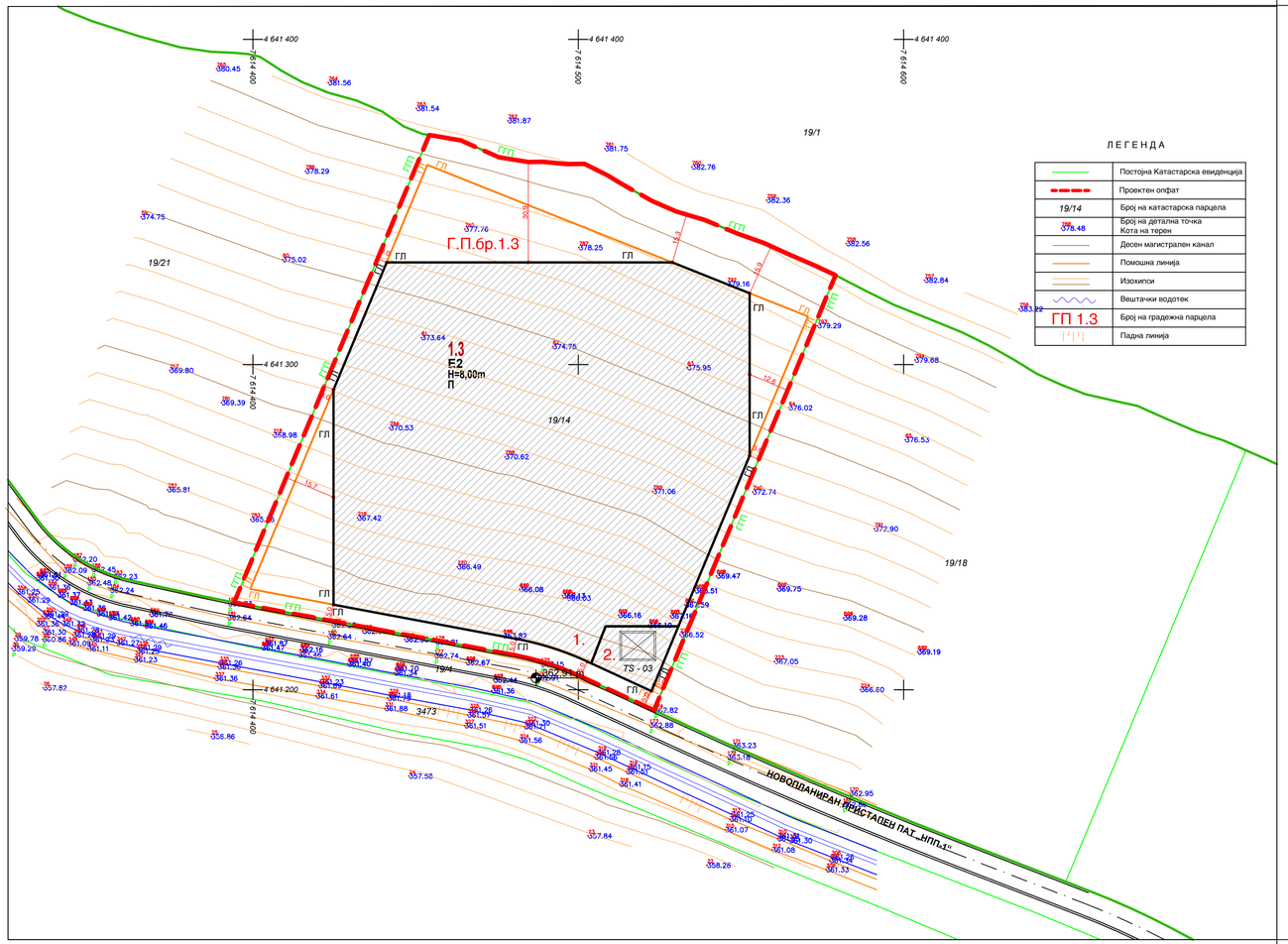
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-09/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект	
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	**Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000** **Планер : Ристевски Благоја дипл. бр. на овластување 0.0560** **Соработник планер : Ристевски Јован дипл** **Контрола : Боболески Милп дипл**	**Управител : Ристевски Благоја дипл**
e-mail :bubtome@gmail.com	**ДАТА : 07/2021г.**	**ЛИСТ Бр.2**



ЛЕГЕНДА

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по УПВНМ)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно разнесена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.3-по УПВНМ	19 759м2	13 831м2	70%	0.70	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	13 831м2	во градежна парцела	
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по У.П.)									
П.за градба **1.**	-------- м2	13 419м2	--- %	------	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаични панели	13 419м2	според проект	
П.за градба **2.**	-------- м2	347 м2	--- %	------	8.00м1/П	**Е2**-трансформаторска станица	347 м2	според проект	
1.3-по УП вкупно	19 759м2	13 766м2	69.67%	0.69	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	13 766м2	според проект	

Кота на нулта плоча мерено од тротоар од 0.15м1 до 1.20м1

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно разнесена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.3-по УПВНМ	19 759м2	13 831м2	70%	0.70	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	13 831м2	во градежна парцела	
1.3-по УП	19 759м2	13 766м2	69.67%	0.69	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	13 766м2	според проект	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.3. на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

Г.П.бр.1.3 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.

362,91 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (13 766м2 или 69.67%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (19 759м2) -**Г.П. бр.1.3**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

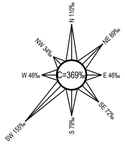
P= 1 : 1000

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

3.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-09/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	**Површина за градење со градежни линии P = 1 : 1000**
	Планер : Ристевски Благоја дипл. инж. арх. бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован дипл. инж. арх.
	Контрола : Боболески Миле дипл. инж. маш.
	Управител : Ристевски Благоја дипл. инж. арх.
e-mail :bubtome@gmail.com	**ДАТА : 07/2021г.**
	ЛИСТ Бр.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

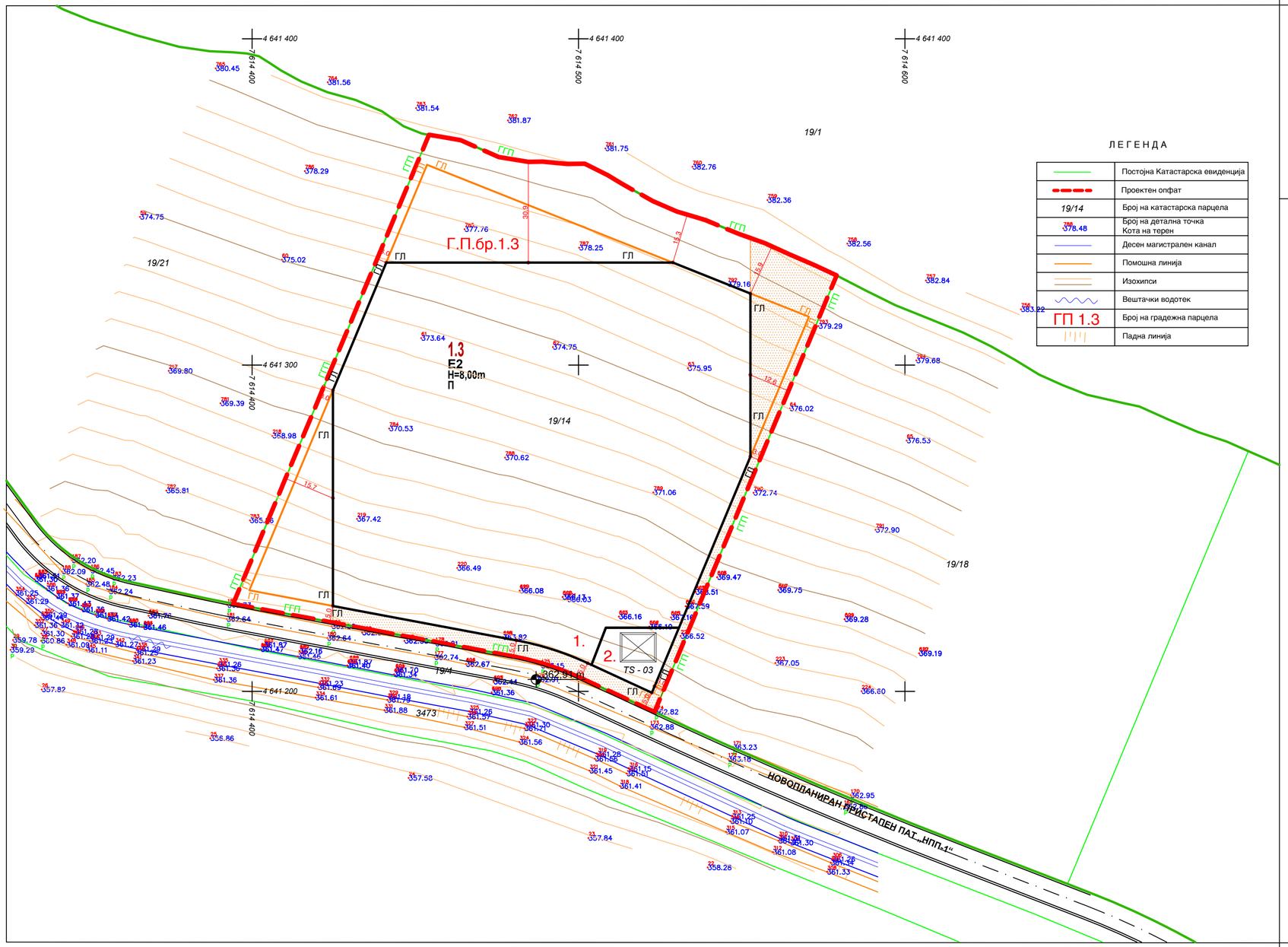
за

Г.П.бр.1.3. на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани



ЛЕГЕНДА

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија

Л Е Г Е Н Д А:

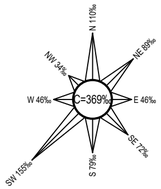
Г.П.бр.1.3 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 362,91 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (13 766м2 или 69,67%)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (1 735м2 или 8.78%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (19 759м2) -Г.П. бр.1.3

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • БИТОЛА

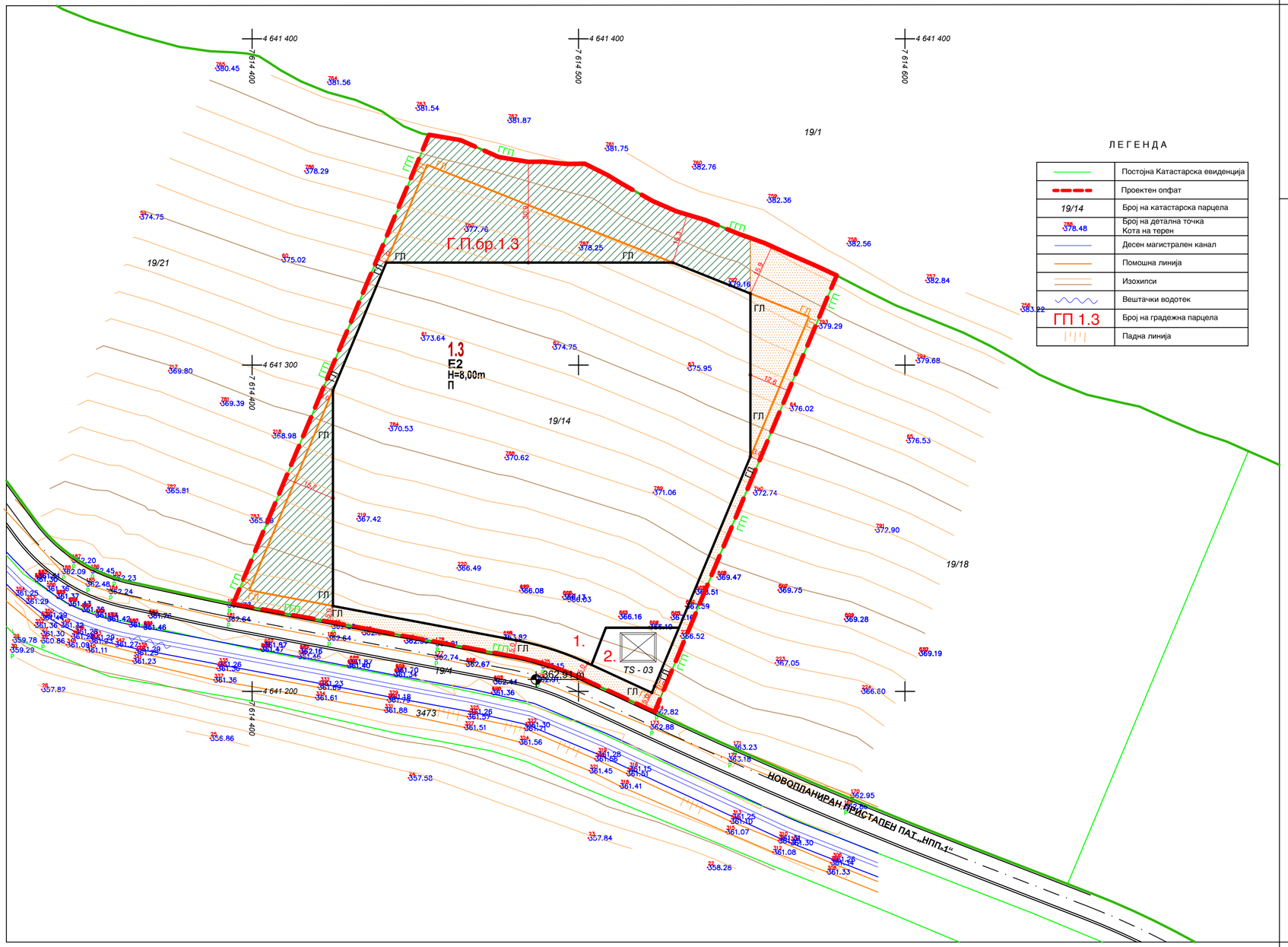
4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-09/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја дипл.инж.арх. бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован дипл.инж.арх. Контрола : Боболески Миле дипл.инж.арх. Управител : Ристевски Благоја дипл.инж.арх.
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. / ЛИСТ Бр.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.3. на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

Г.П.бр.1.3 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 362,91 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (13 766м2 или 69,67%)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (1 735м2 или 8,78%)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО / ТРЕВА(4 258м2 или 21,55%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (19 759м2) -**Г.П. бр.1.3**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

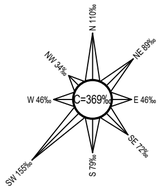
0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИТОЛА

5.

P= 1 : 1000



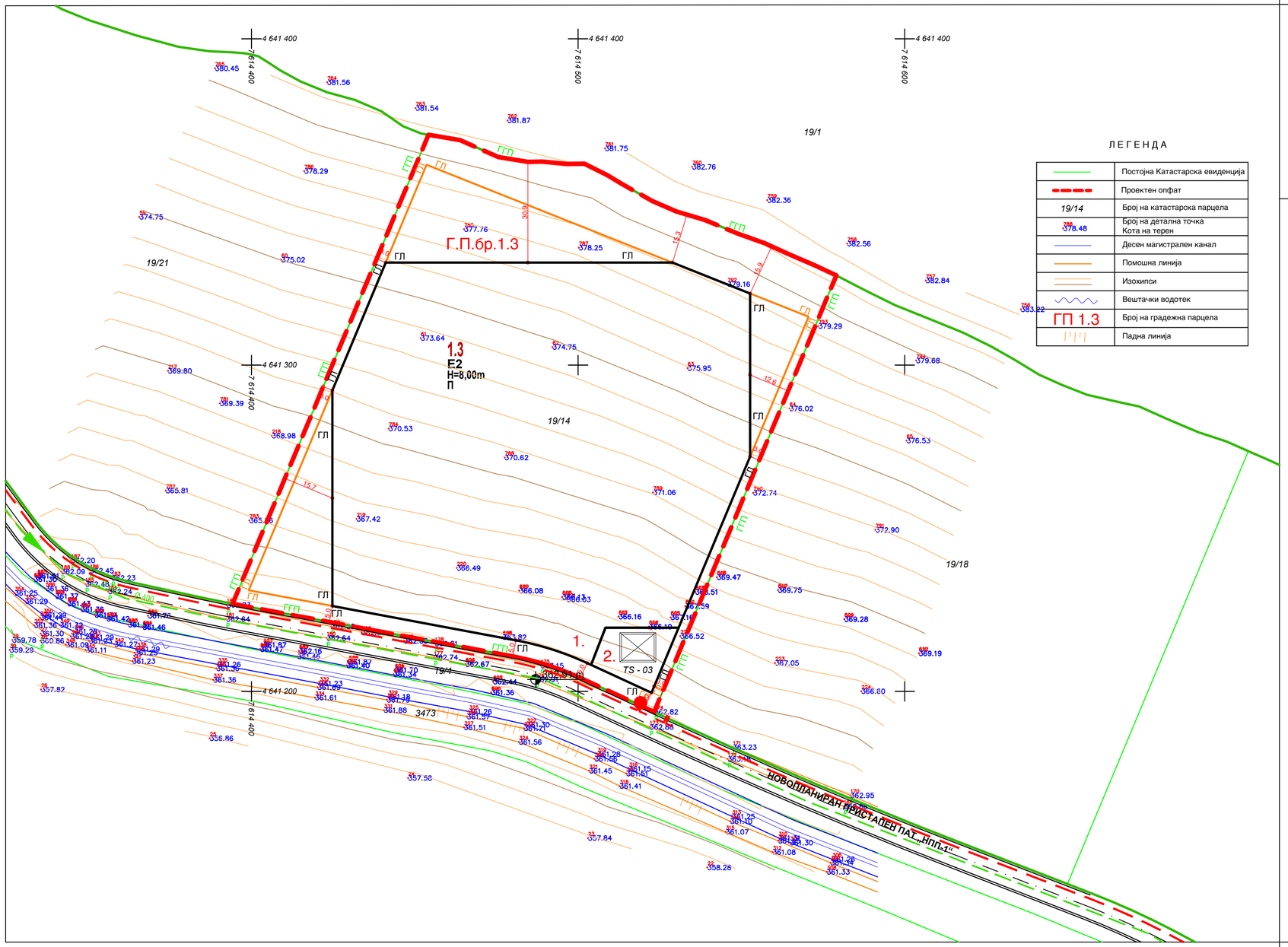
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-09/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја дипл. бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован дипл
	Контрола : Боболески Миле дипл
	Управител : Ристевски Благоја дипл
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. / ЛИСТ Бр.5



ЛЕГЕНДА

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.3. на К.П.бр.19/14, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

Г.П.бр.1.3 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 362,91 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (13 766м2 или 69,67%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (19 759м2) - **Г.П. бр.1.3**

Л Е Г Е Н Д А:

- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- Ø 400 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

P= 1 : 1000

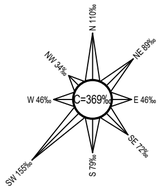
0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • БИРО ЗА УРБАНИЗАМ • БИТОЛА

6.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-09/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.3 на К.П.бр.19/14, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Приклучни точки за сите водови и градби... P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја дипл. бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован дипл
	Контрола : Боболески Миле дипл
	Управител : Ристевски Благоја
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. / ЛИСТ Бр.6

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk
Деловоден број: 04-12/2021

КНИГА 1

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **кп 19/14 – гп 1.3**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0194**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**Јасмина Јосифоска, деи**

управител:

Александар Муртовски, дги

_____

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти
- РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР (Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистер и регистарот на други правни лица)
- **ЛИЦЕНЦА А** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

  СОДРЖИНА

  ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

  ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

  СОДРЖИНА

  ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

  ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти

Објект: **Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.3**

Проект: Идеен проект ИДЕ 0194

Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектант: Друштво за проектантски услуги „Аквавaт“ дооел Скопје со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектантски тим:

Одговорни проектанти:

- Архитектонски проект: Лилјана Јанкова, миа овл.бр.1.2618
- Градежно-конструктивен проект: Цветанка Карафилоска, дги овл.бр.2.2407
- Електротехнички проект: Јасмина Јосифовска, деи овл.бр.4.0881

Други проектанти и соработници:

- Градежно-конструктивен проект: Андријана Стојковска, дги овл.бр.2.2196
  Александар Муртовски, дги овл.бр.2.1826
  Ивана Л.Кузмановска, дги овл.бр.2.2554

- Електротехнички проект: Тодор Анѓушев, деи овл.бр.4.0271
  Крсте Илијески, деи
  Тони Димитров, деи овл.бр.4.1041

СКОПЈЕ, 2021

Број: 0805-50/155020210036326
Датум и време: 20.4.2021 г. 14:09:02

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6315755
Целосен назив:	Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР “СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030008016918
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	50.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5778093
Име и презиме/Назив:	ФЕРО ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Велес
Адреса:	РАШТАНСКИ ПАТ ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупен влог EUR:	50.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР МУРТОВСКИ
Адреса:	ДРЕНАК бр.20-7А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител - градежен инженер
Ограничувања:	За сите уплати и исплати на финансиски плаќања во име и за сметка на Друштвото, како и за преземања на секое било какво поединечно правно дело со вредност поголема од 10.000,00 денари, или повеќе поврзани правни дела со вкупна вредност поголема од 10.000,00 денари на управителот му е потребна претходно одобрување и потпис од Управителот на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје Тодор Анѓушев.
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@aquawatt.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Свети Климент Охридски бр.30
Скопје-Центар, ЕМБС 6315755

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.03.2023 година**

Број: **П.025/А**

12.03.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Во согласност со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 , 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13) за проектанти за Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ 1.3 со тех. бр. ИДЕ 0194 се назначуваат следните проектанти

одговорен проектант	бр. на овластување
Јасмина Јосифоска, деи	4.0881

	фаза	одговорен проектант	бр. на овластување
А	Архитектонски проект	Лилјана Јанкова, миа	1.2618
Г	Градежно-конструктивен проект	Цветанка Карафилоска, дги	2.2407
Е	Електротехнички проект	Јасмина Јосифовска, деи	4.0881

Наведените проектанти се должни проектот да го изработат според Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018).. Одлуки на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 262/2009 од 2 февруари 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2011, У. бр. 212/2010 од 30 март 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/2011 и У. бр. 114/2015 од 11 мај 2016 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 103/2016.

Се назначуваат и следните соработници:

	фаза	соработник	бр. на овластување
Г	Градежно-конструктивен проект	Андријана Стојковска, дги	2.2196
		Александар Муртовски, дги	2.1826
		Ивана Л.Кузмановска, дги	2.2554
Е	Електротехнички проект	Тодор Анѓушев, деи	4.0271
		Крсте Илијески, деи	
		Тони Димитров, деи	4.1041

управител:

Александар Муртовски, дги

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

м-р ЈАСМИНА ЈОСИФОСКА

дипломиран инженер по електротехника и
информациски технологии (NQF VII_2)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.02.2025 год.

Број: 4.0881

Издадено на: 26.02.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ЈАНКОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.12.2025 год.

Број: 1.2618

Издадено на: 10.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЦВЕТАНКА КАРАФИЛОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 10.07.2024 год.

Број: 2.2407

Издадено на: 11.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.3**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани кп 19/14 – гп 1.3**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0194**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**

Согласно извршената внатрешна контрола и проверка на усогласеноста на фазите на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.3

ИЗЈАВУВАМ

дека поедините фази на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.3 се меѓусебе усогласени и дека е извршена внатрешна контрола.

АКВАВАТ ДООЕЛ

Управител,

Александар Муртовски, д.г.и

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Краток опис на техничкото решение

Според идејниот проект, како најдобро техничко и економско решение беше одбрано решението со монокристални модули фиксно прикрепени.

Парцелата има површина 19.759 m2 .

Инсталираната моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

Избраното решение опфаќа:

- Фотонапонски модули поставени на фиксна метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0.4- 1 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,4-1 kV

Сета произведена електрична енергија ќе се испорачува во националната електроенергетска мрежа.

Локацијата е достапна за механизација. Пристапен пат – предвиден новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Имајки го предвид типот на електраната, регулацијата секогаш ќе се одвива по основа на следење на точката на максимална моќ (MPPT).

Фотонапонската електрана ќе биде набљудувана, преку спроведена далечинска контрола од мониторинг центар.

2. Испорака на произведената енергија

Сета произведена електрична енергија ќе биде испорачана во електроенергетската мрежа. Согласно важечката законска регулатива, електроенергетскиот систем е обврзан сета произведена енергија да ја превзема.

3. Економско образложение

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Инсталацијата е нова и изградбата на фотоволтаичните панели ќе следува по добивањето на одобрение за градба. Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е 0,99MW.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотонапонски (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучитено еколошки прифатливи. Благодарејќи на долгиот животен век и едноставната градба, фотонапонскиот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постоечката електроенергетска мрежа како нејзино надополнување, како што е случајот во овој Проект.

Користењето на сончевата енергија во поголем обем е ограничено поради фактот што за поставување соларни кабли/конектори се потребни големи површини, како и големи промени во количината сончево зрачење.

При оптимални услови, на површината на Земјата може да се добие 1KW т2 инсолација, меѓутоа вистинската вредност зависи од локацијата, годишното време, периодот од денот, временските услови итн.

Целата површина која ќе биде под панелите е зелена површина.

4. Општи услови за изградба

На парцелата предвидена за изградба на фотонапонска електрана со капацитет од 0.99MW, теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени Е2 – комунална супраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

За пристап до предметната локација ќе се користи новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Широчината на пристапниот пат е поголем од 6.00m.

5. Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура:

Градежна парцела: 1.3

Намена: Е2 – комунална супраструктура/градби за производство на енергија/

Парцелација: оформување на нова градежна парцела

Висина на венец: 3м

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се овозможи во склоп на самата парцела согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М., бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

На површината на градежната парцела, предвидена е површина за комплекс на градби.

Површините за градба и објектите ќе се дефинираат со изработка на архитектонско урбанистички проект во кој треба да се почитуваат планските одредби утврдени во овој план и важечката законска регулатива (Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

На предвидената локација е планирано поставување на трафостаница чија местоположба ќе биде дефинирана со изработка на архитектонско урбанистичкиот проект.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на Фотонапонската електрана со капацитет 0,99 MW, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објекти од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина – Министерство за животна средина.

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

A

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **кп 19/14 – гп 1.3**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0194**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ПРОЕКТАНТ:	**Лилјана Јанкова, миа**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација - кп 19/14 - гп 1.3 М 1:1000
2. Основа на темели М 1:50
3. Основа на приземје М 1:50
4. Пресек 1-1 М 1:50
5. Пресек 2-2 М 1:50
6. Основа на кров М 1:50
7. Петта фасада М 1:50
8. Фасади М 1:50
9. Фасади М 1:50

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.0 Технички опис

Технички опис

1. ВОВЕД

По барање на инвеститорот ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, пристапено е кон изготвување на ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на Фотонапонска електрана за производство на електрична енергија со обновливи извори со придружни содржини и водови со капацитет до 0,999 MW.

Работата за изготвување на Идеен проект е доверена на Аквавaт ДООЕЛ Скопје.

2. ЦЕЛ

Со планирањето на просторот максимално се почитувани барањата на инвеститорот и на програмската задача.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е2-комунална супраструктура.

Со проектот за фотонапонски панели со капацитет до 0,999 MW на предметната локација е предвидено да ги содржи следните објекти.

1. Објект 1, за производство на електрична енергија
   - Фотоволтаични модули
   - Носачи за модули
   - DC ормари
   - Инвертори
   - AC ормари
2. Објект 2, Трафостаница

Начинот на производство на електрична енергија е искористување на сончевите зраци, кои удираат на фотонапонските панели и директно ја претвараат сончевата енергија во електрична.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење хуманизавија на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

3. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработката на проектот, проектантот се придржуваше на следната проектна законска регулатива:

- Закон за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09,124/10,18/11,36/11, 54/11,13/12);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51 /05,137/07,91/09.124/10,18/11 и 53/11)
- Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр. 54/07,86/08,98/08,64/09,161/09)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 142/10,64/11,98/11 и 169/11);
- Правилник за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр. 60/12);
- Правилник за поблиската содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06);
- Правилник за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.весник на РМ бр. 24/11).

4. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот е дефиниран со Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија од обновливи извори со придружни содржини и водови.

Локалитетот според местоположбата има обезбедена добра сообраќајна врска, од предвидениот новопланиран пристапен пат „НПП-1“ има директен пристап до парцелата која е предмет на важечкиот УПВНМ.

Локацијата ќе биде оградена заради спречување пристап на стока и луѓе. Оградата ќе биде со височина од околу 2 метри. Бетонските или метални столбчиња на врвот ќе се закосени према надворешноста од локацијата. На врвот ќе се затегне во два реда бодликава жица, а долниот дел (до висина од 2 метри) ќе се инсталира челична мрежа со димензии на отворот од околу 50x50 mm.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Планирано е поставување потребен број фотоволтаични панели на метална рамовска конструкција, која е поставена врз земјата и ТС. Во градежната парцела на коридорите помеѓу панелите, планиран е простор за зеленило. Висината на панелите е до 3м.

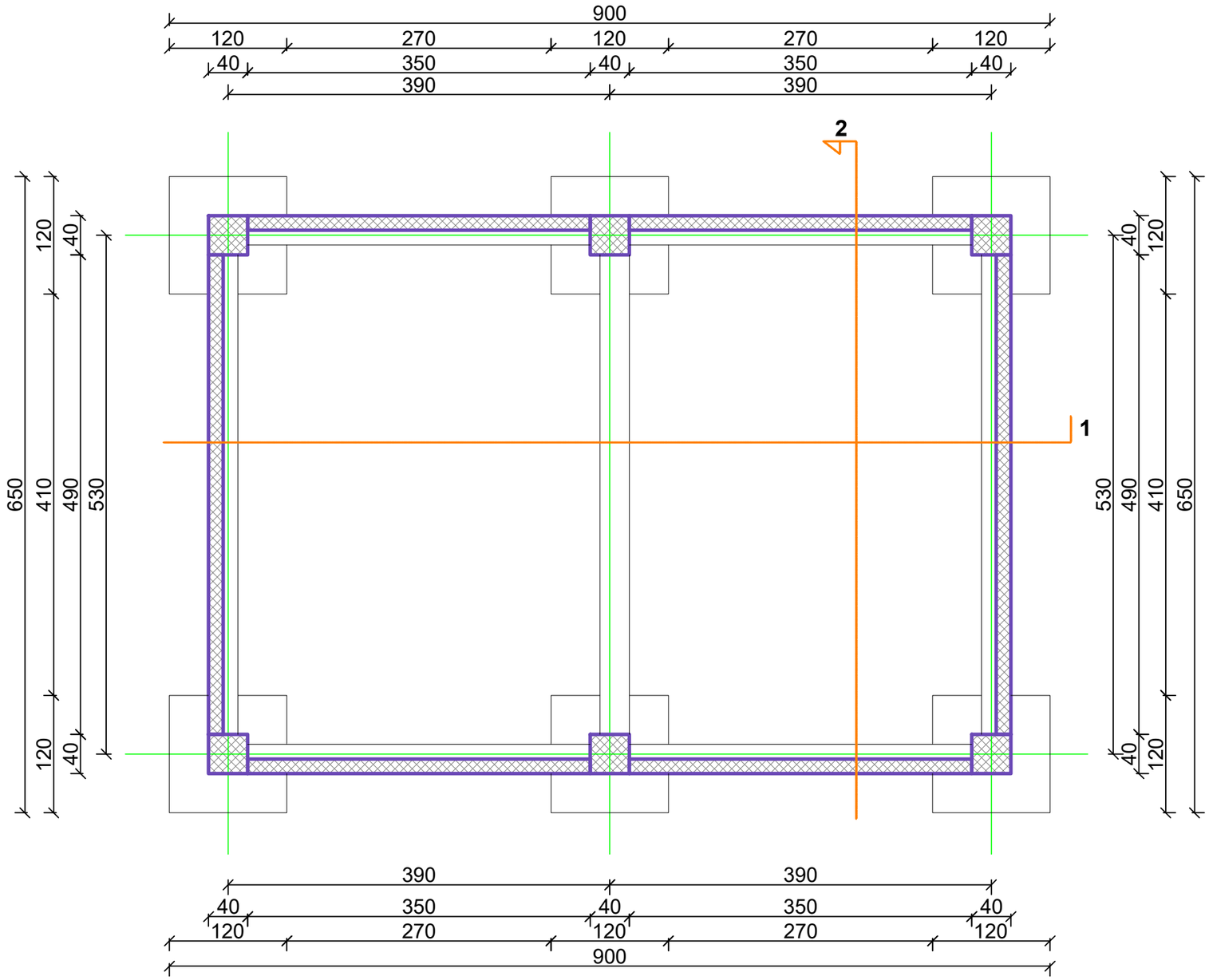
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛЕГЕНДА

	Постојна Катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/14	Број на катастарска парцела
378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Мост
	Помошна линија
	Изохипси
382.76	Вештачки водотек
ГП 1.3	Број на градежна парцела
	Падна линија
ГЛ	Градежна линија
ГГП	Граница на градежна парцела

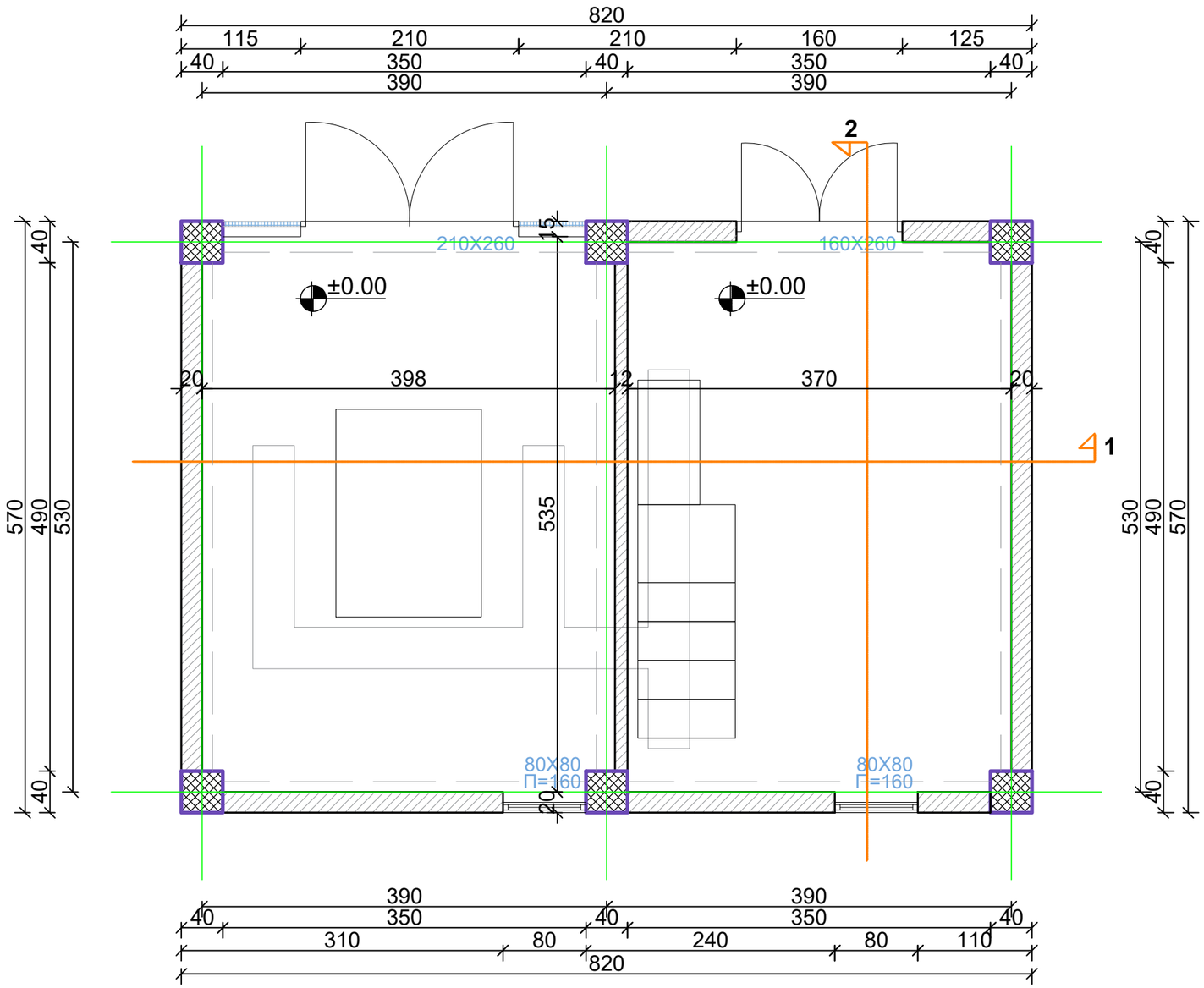
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза: **А**
	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0 1	9 4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Ситуација КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, Општина Кочани)**				
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи						
	дата:	2021	Размер:	**1:1000**			Лист бр:	**0 1**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\fotovoltaici trkanje 1.3 situacija.dwg						

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза:	A
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на темели КП19/14 - гп1.3** **(атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**2**	
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\jdeen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ		
бр.	Просторија	m²
1	Просторија за трансформатор	21.29
2	Просторија за нисконапонски ормари и среднонапонски ќелии	19.71
Вкупно нето површина:		**41.00**
Вкупно бруто површина:		**46.74**

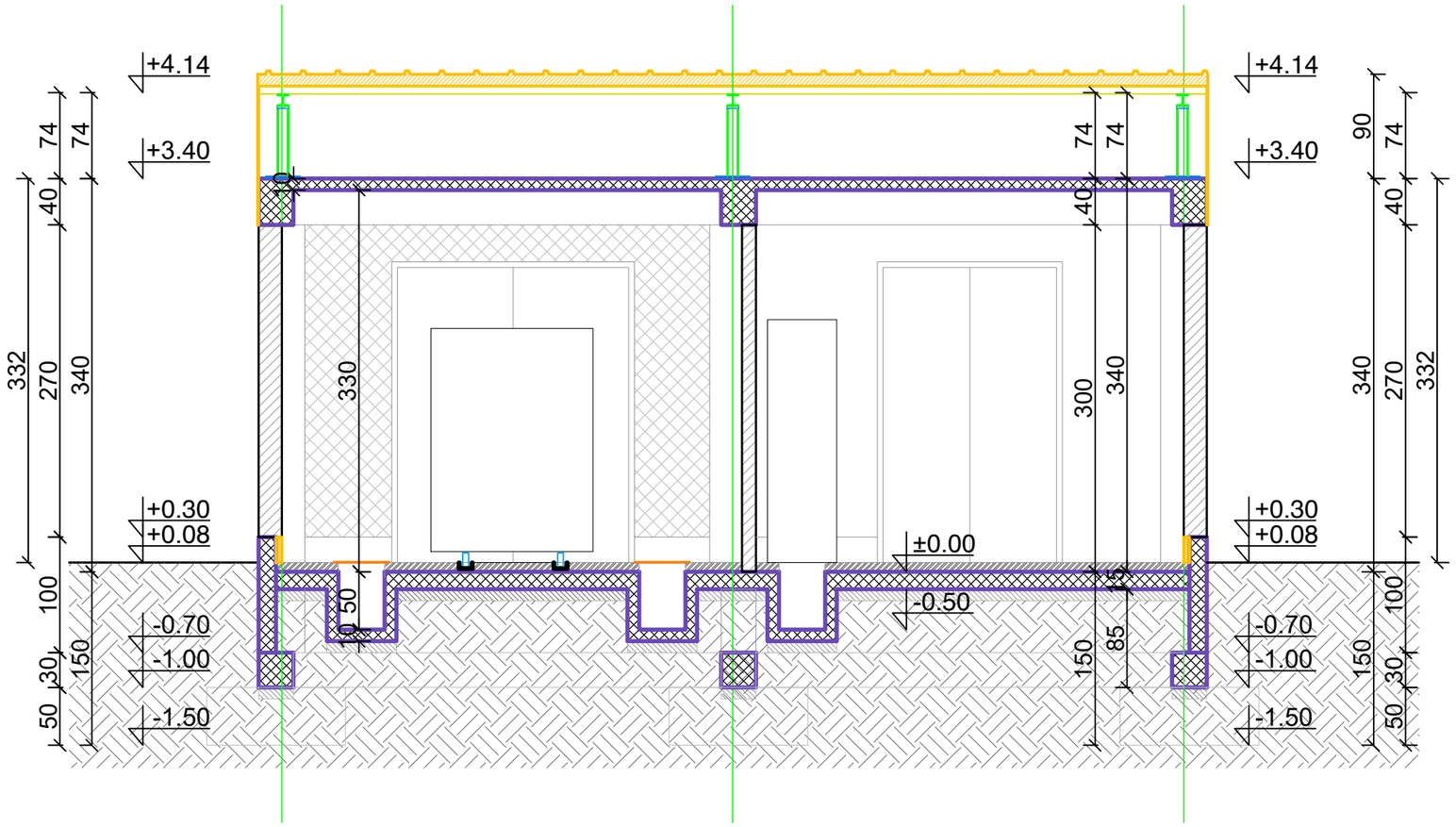
AQUA WATT

Друштво за проектански услуги:
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Инвеститор:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Скопје, Р.С. Македонија

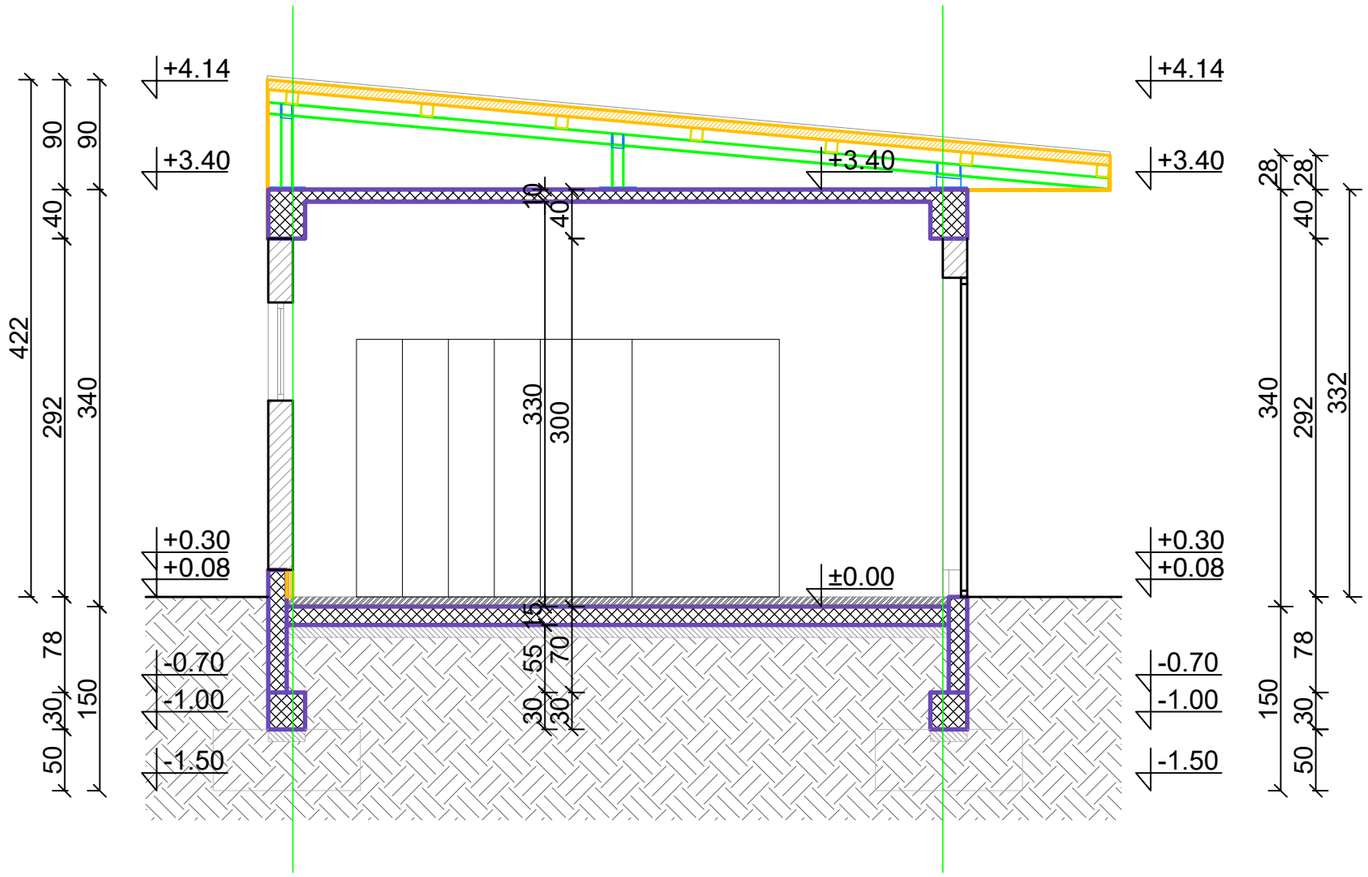
Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3								фаза:	**А**
соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	4
проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на приземје КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:	**0**	**3**
Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



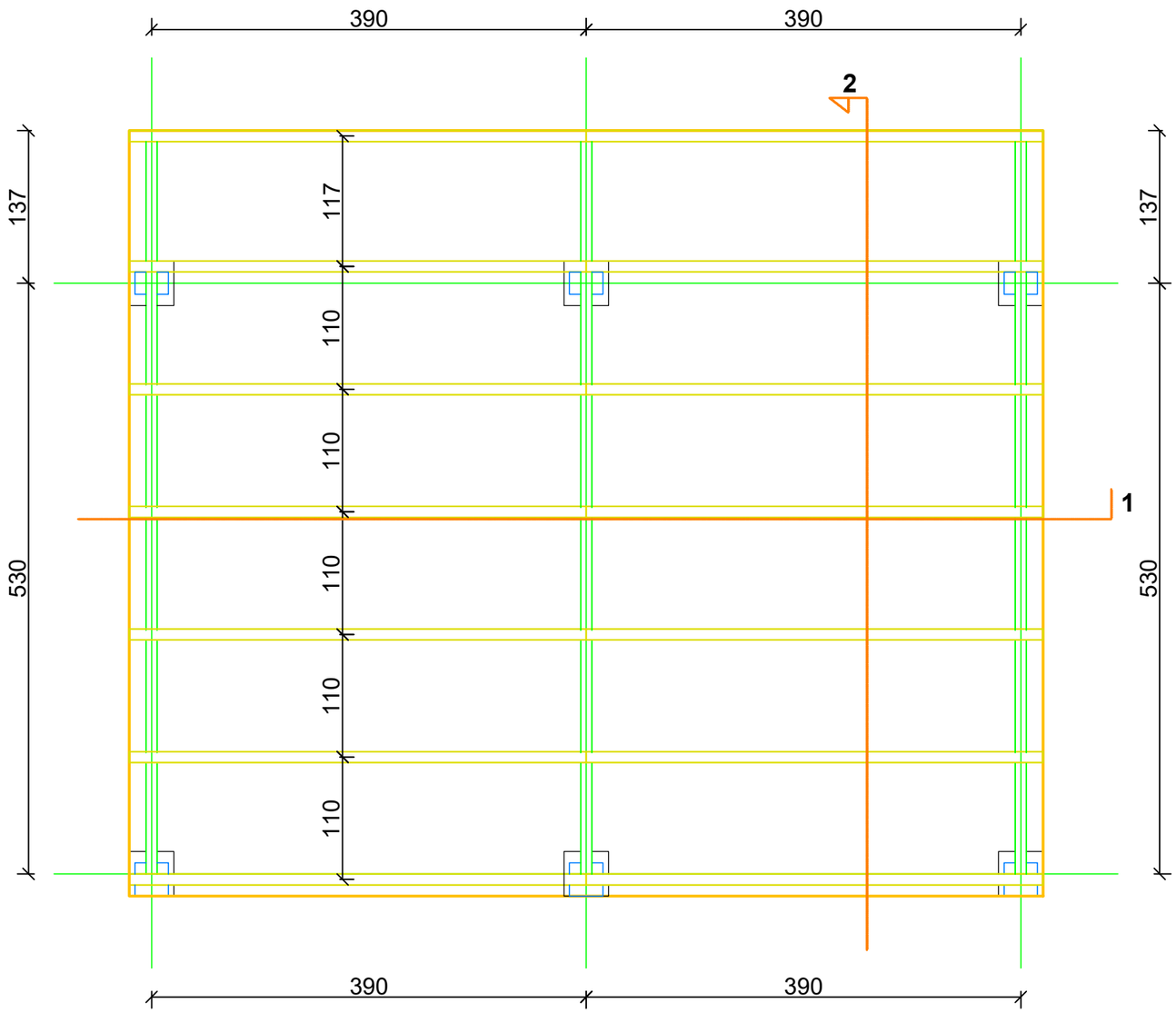
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза:	A
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Пресек 1-1 КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**4**	
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



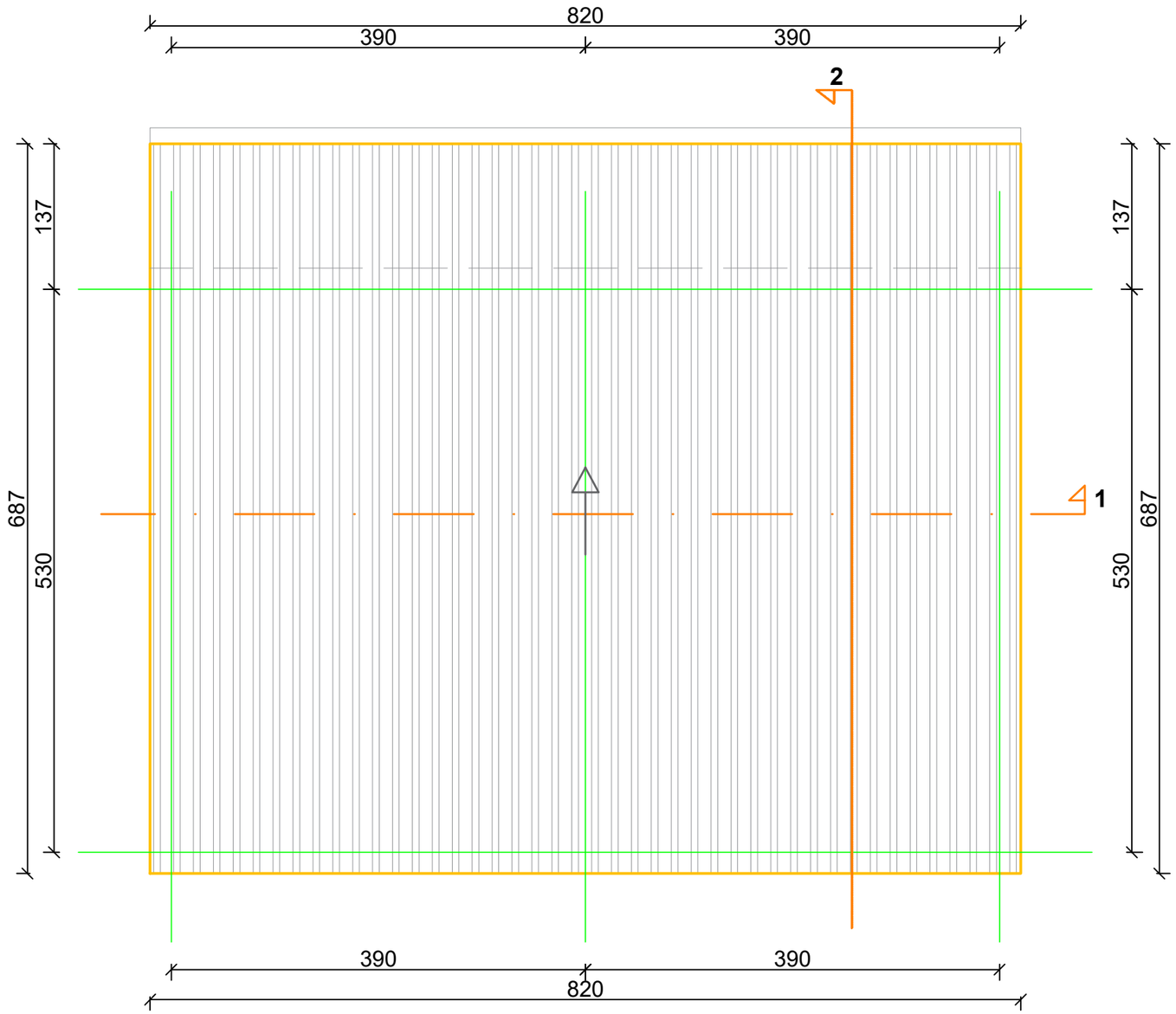
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Пресек 2-2 КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**5**	
	Датотека:	d:\ljankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



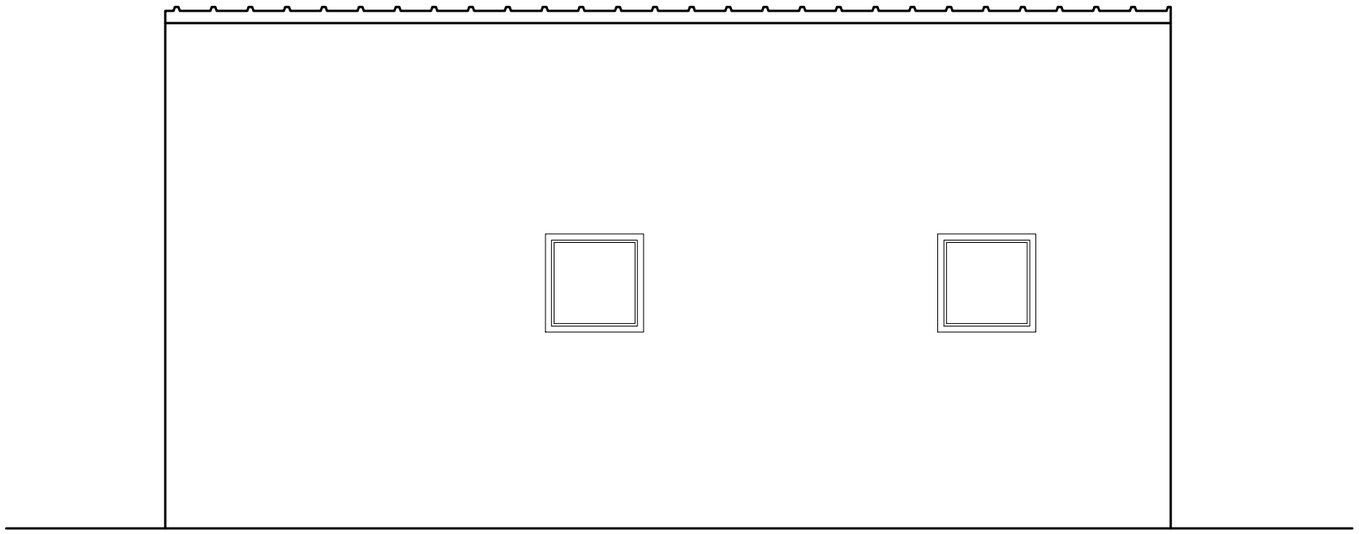
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3						фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на кров КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**6**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\jdeen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

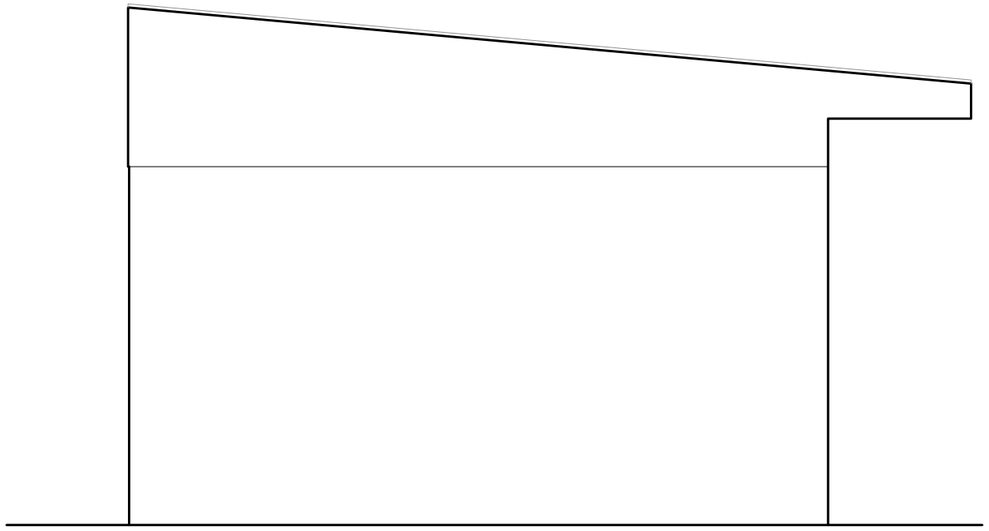


AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3						фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Петта фасада КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**7**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



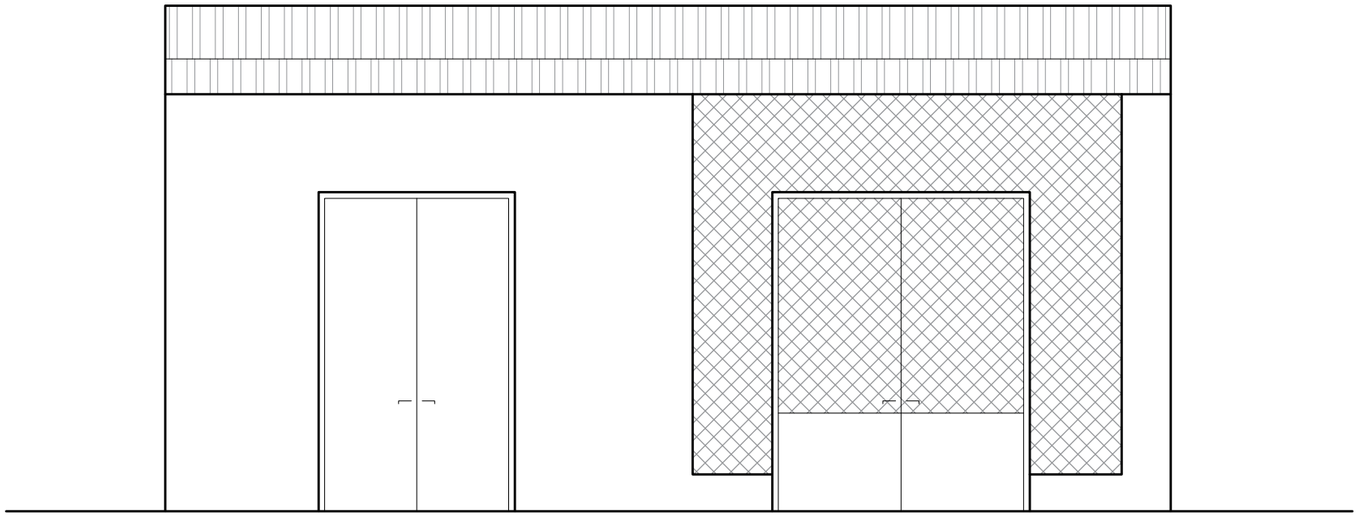
ЈУЖНА ФАСАДА



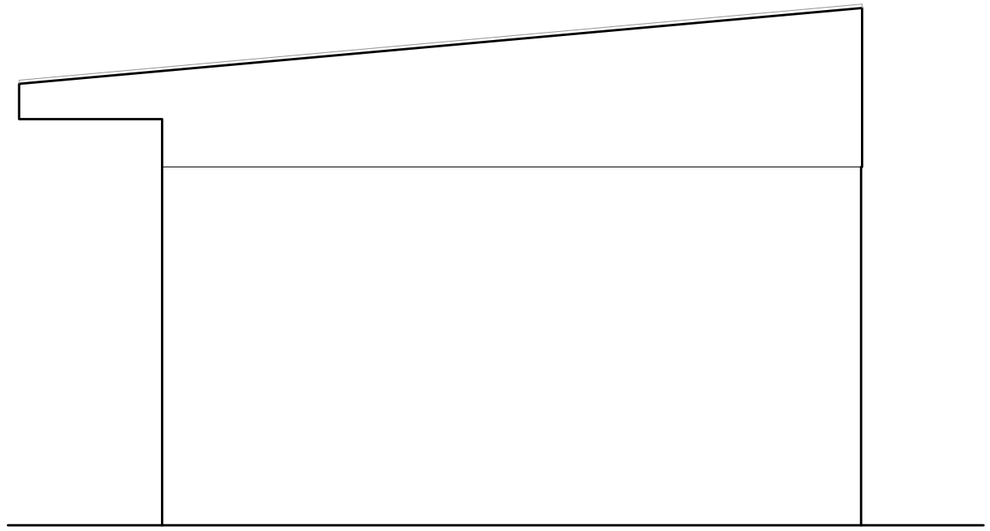
ИСТОЧНА ФАСАДА

AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3							фаза: **А**	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Фасади КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**8**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3							фаза: **А**	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	4
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Фасади КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**9**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.3\ts za solarni paneli 1.3.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389-2-5511037
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

E

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска централа**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **Кп 19/14 – гп 1.3**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0194**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ОДГ. ПРОЕКТАНТ:	**ЈАСМИНА ЈОСИФОСКА, деи**

СОДРЖИНА:

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ 1
1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ 1
1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ 1
1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ 2
2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ 3
2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА.. 3
2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН 3
2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ 4
2.4 ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА 4
2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ 4
2.6 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА 5
2.7 ТРАНСФОРМАТОР 5
2.8 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН 5
2.9 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА 6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **СИТУАЦИЈА**
2. **ЕДНОПОЛНА ШЕМА – СРЕДЕН НАПОН**
3. **ТЕМЕЛНО И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ**
4. **ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ

1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот, барања на ERP формулирани во договорот за пристапување, со законски прописна наредба, современи технички и експлоатациски стандарди, норми за безбедност и оптимизација на соодносите меѓу цена, квалитет, сигурност и сл.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од денонокието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

- Правилник за минималните барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Р.М. бр. 105/08)
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.130 /09.....168/18)
- Закон за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 92/07 год.)
- Правилник за начинот на водење на евиденција во областа на безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 136/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа (Сл. Весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за личната заштитна опрема која што вработените ја употребуваат при работа (Сл. весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за знаци за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 127/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при рачно пренесување на товар (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 год.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05,137/07)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти
- Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

Фотонапонски модули (панели) ја трансформираат сончевата радијација во електрична енергија врз база на фотоелектричен (фотонапонски) ефект. Модулите генерираат еднонасочен напон/струја.

Специјализирани конвертори, наречени инвентори претвораат ДК параметри (DC) во наизменична, на тој начин излезните параметри се компатибилни со електричната мрежа и потрошувачите во неа.

Утврдените во проектот материјали и елементи се отпорни на негативни, дури екстремни услови за целиот работен век и одговараат на сите постоечки европски стандарди за квалитет.

За изградба на оваа ФЕЦ, во согласност со инвеститорот се користат би- фацијални кристални фотонапонски модули, кои освен што го користат директното зрачење на сонцето користат и рефлексијата од задната како резултат на тоа нивната ефикасност се зголемува од 20 – 25%.

Со оглед унифицирање на елементите на проектот е избрана метална конструкција, и носечките модули да се типизираат.

Фотонапонските панели се поврзани во низа. Поголемиот дел од каблите во инсталацијата се со посебна намена за фотонапонски инсталации на отворено. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се закачат за конструкцијата со UV отпорна кабелна спојка како што е избрано.

Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент.

На истата локација предвиден е простор за трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV. На ниско напонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Со кабелска врска 10kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,8 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV, 1000(1250) kVA

1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ

Инсталирана моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат би фацијални кристални модули кој ќе се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин се осигурува:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- Разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 10:00 до 13:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт.

Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во дел "Конструктивна" кон техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност околу 100 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Гарантирана минимална промена на напон во рамките на стандард EN50160;
- Шум од хармоници (< 3%);
- Фактор на моќност – cos (> 0.9);
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон ± 10%;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно разпределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско изклучување на AC и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија

2.4 ТОПОЛОГИЈА НА AC И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на ДЦ страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри **(I^2t)**.

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на изклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и возможните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички

карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Каблите кои ги поврзуваат инверторот со MS ќе бидат преземени во брановидни PVC цевки. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

2.7 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,8kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е (1000)1250 kVA.

2.8 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 26kA (18MVA) на собирниците 0,4 kV

Среднонапонската разводна постројка е изведена од 5 келии. Среднонапонскиот дел е составен од следниве функциски единици:

- Трансформаторска келија – содржи прекинувач, собирнички раставувачи со ножеви за заземјување, струјни мерни трансформатори.
- Мерна келија – содржи напонски и струјни мерни трансформатори.
- Доводна келија – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Изводна келија - содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Спојна келија- содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.

2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40x4 мм и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност <4 Ω. Сите

одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкувана спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

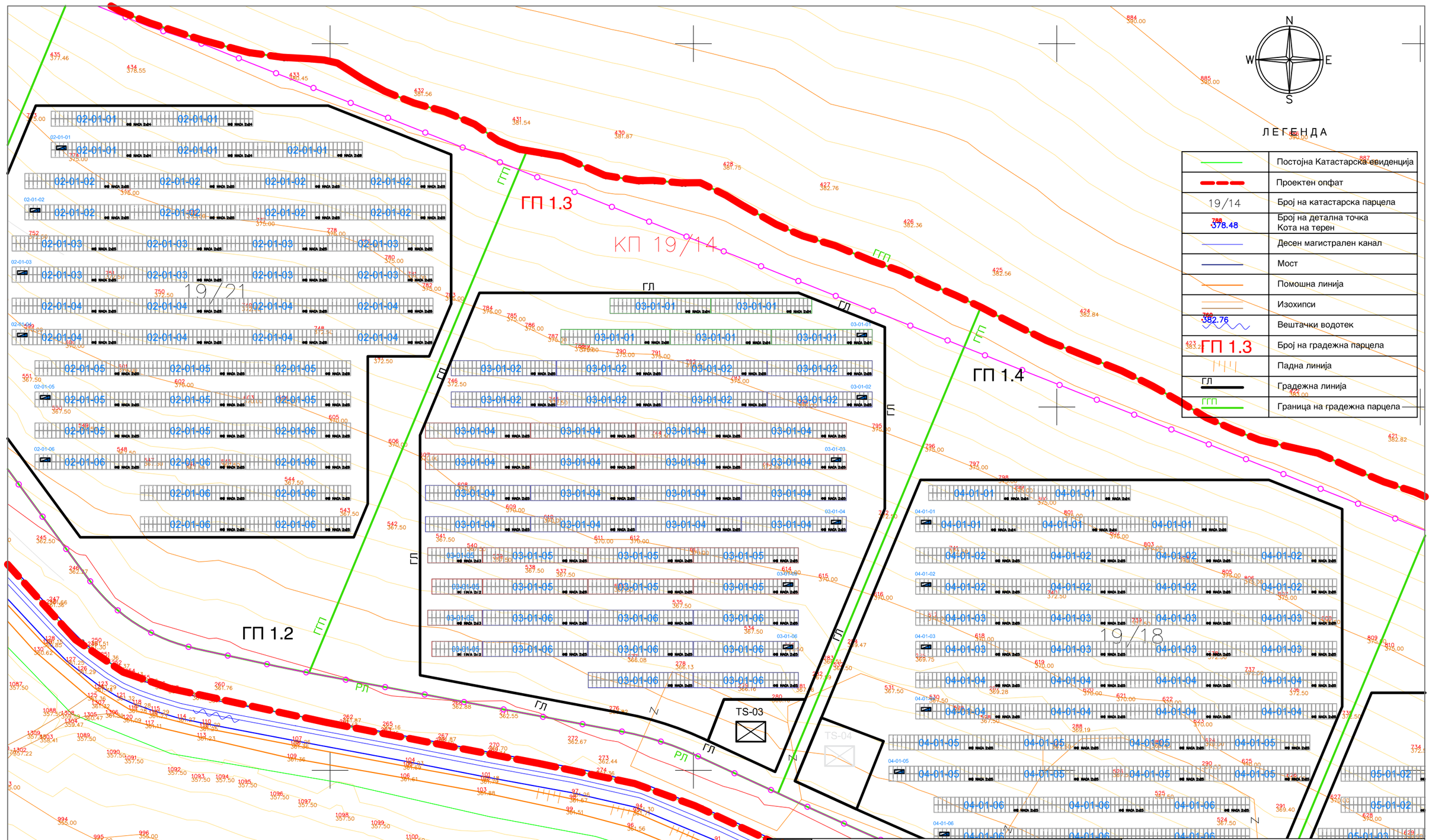
Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутационни) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенциална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенциалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна

2.10 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограденен со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



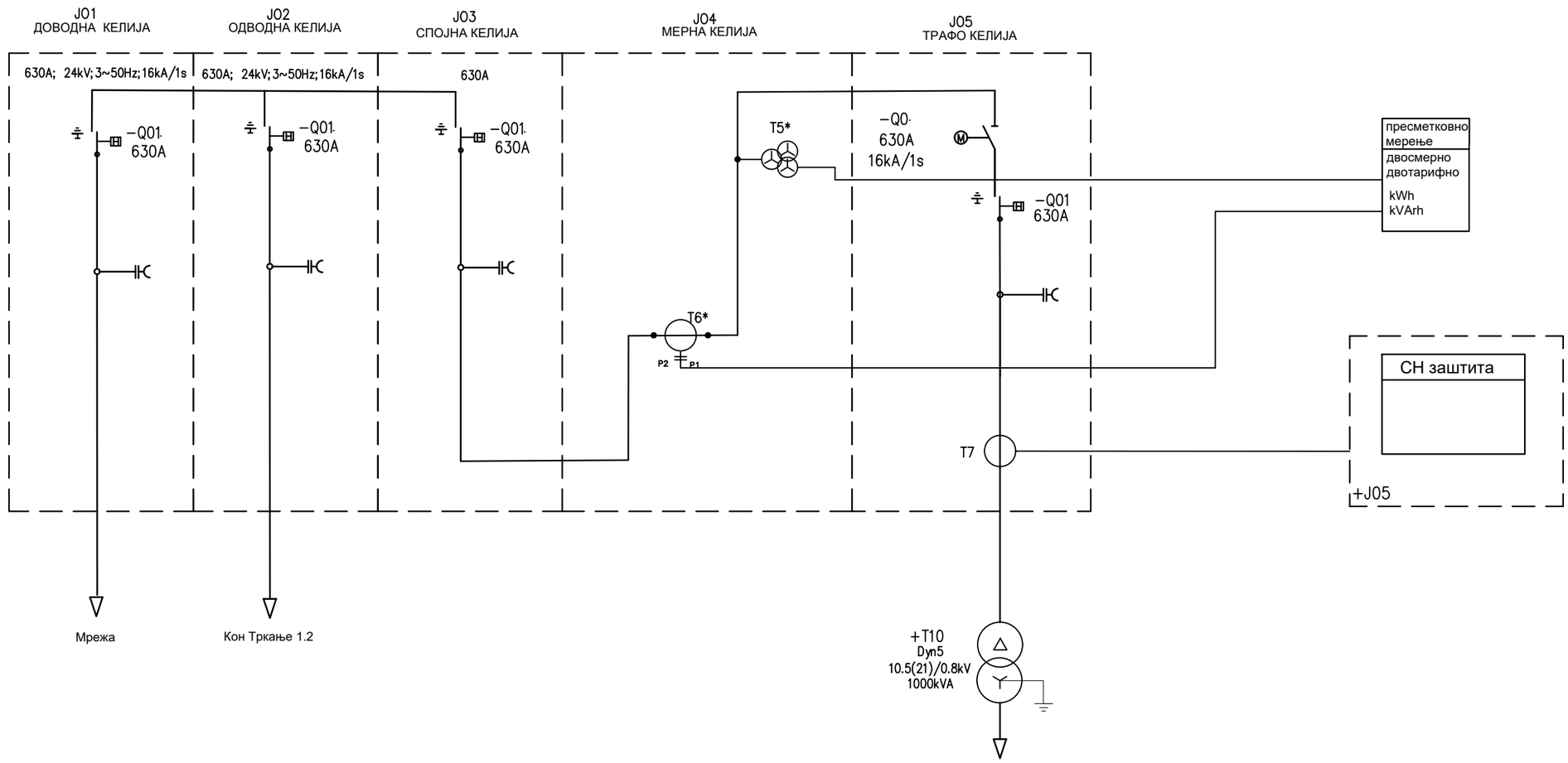
AQUA WATT

Друштво за проектански услуги:
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Инвеститор:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Скопје, Р.С. Македонија

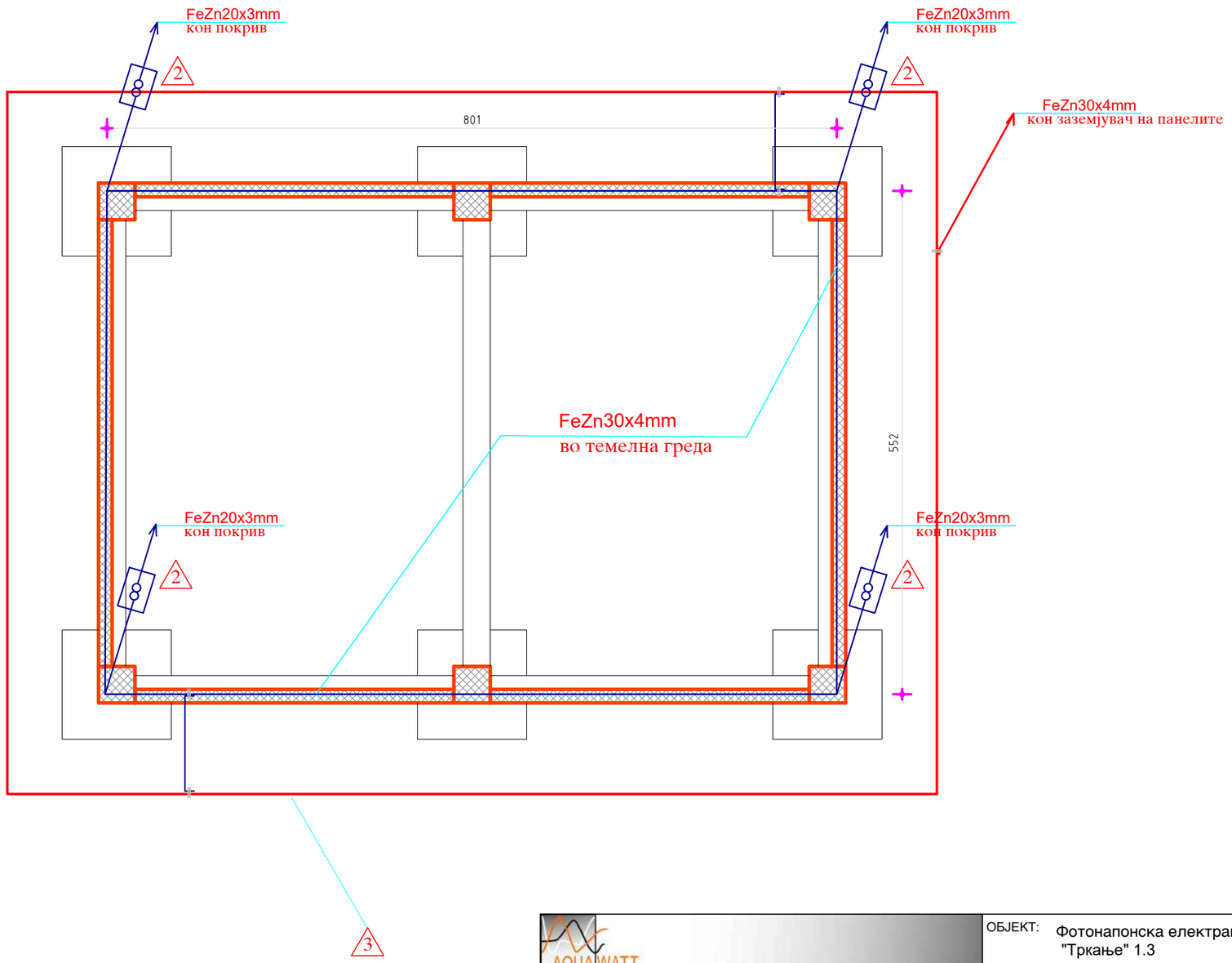
соработник:	К. Илијески, деи	Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза:	**Е**
проектант по фаза:		тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	4
одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи	Цртеж:	**Ситуација КП19/14 - гп1.3 (атар на село Тркање, Општина Кочани)**					
дата:	2021	Размер:	**1:1000**			Лист бр:	**0**	**1**
Датотека:								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



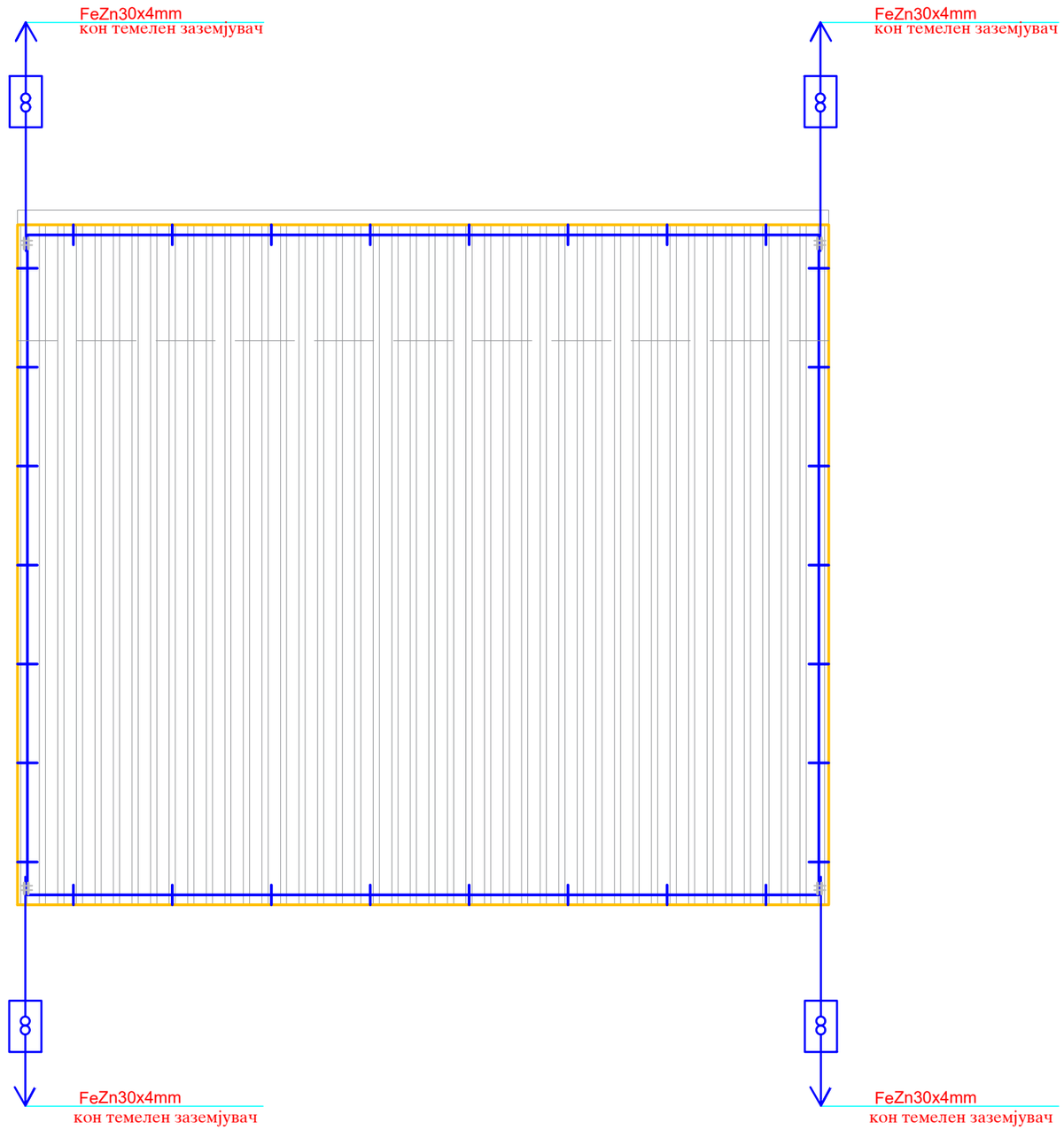
AQUAWATT			ОБЈЕКТ: Фотонапонска електрана „Тркање“ 1.3					ФАЗА **E**	
Друштво за проектантски услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје ул.Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К. Илијески деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е	0	1	9	4
	проектант по фаза:	J. Јосифоска деи	ЦРТЕЖ:	**Еднополна шема - среден напон**						
Инвеститор: Централ Инвест ДОО Скопје Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J. Јосифоска деи								
	дата:	2021	РАЗМЕР:				ЛИСТ БР:	0	2	
	Датотека:									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ БА АКВАВАТ ДООЕЛ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUAWATT			ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3					фаза:	**E**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К.Илијески, деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е	0	1	9	4
	проектант по фаза:	J.Јосифоска, деи	ЦРТЕЖ:	**Темелен заштитен заземјувач**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:				Лист бр:		**0**	**3**
	Датотека:									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUA WATT			ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана "Тркање" 1.3						фаза:	**E**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К.Илијески, деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е		0	1	9	4
	проектант по фаза:	J.Јосифоска, деи	ЦРТЕЖ:	**Громобранска заштита**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:					Лист бр:		**0**	**4**
	Датотека:										

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН