

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. „Никола Оровчанец“ бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

JORGO
SHUND
OVSKI

Digitally signed
by JORGO
SHUNDOVSKI
Date: 2023.08.24
09:39:32 +02'00'

Biljana
Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT -
4004007121369,
2.5.4.97=NTRMK-6229123,
o=DPTI Urban proekting DOOEL
Veles, serialNumber=205736,
title=Upravitel, sn=Taseva,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Taseva
Date: 2023.08.18 12:05:09 +02'00'

Технички број: 44/21

Јуни 2023 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ,
НА ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ**

МЕСТО:

КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

44/21

ИНВЕСТИТОР:

ИЛКОВ САШКО

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |
| 6. Партерно уредување со хортикултура | 1:500 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација

Број: 0809-50/150020230087256

Датум и време: 1.4.2023 г. 04:29:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 04:29:39
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230023393

Датум и време: 7.3.2023 г. 12:58:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:59:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

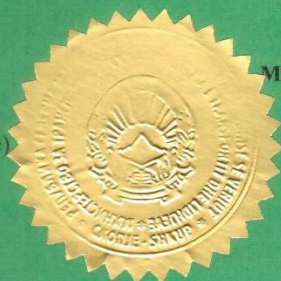
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани**, со технички бр. 44/21, како планери се назначуваат:

БИЛЈАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани

Вовед

Урбанистичкиот проект за село треба да овозможи формирање на градежна парцела со намена А1-Домување во куќи, на дел од КП 6605, КО Тркање која е опфатена со Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани донесен со Одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 година.

Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани да се изработи врз основа на извод од УПС Тркање со бр. 22-30/436 од 17.12.2020., а согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/2020).

Опис на проектен опфат

Проектниот опфат предмет на изработка на Урбанистички проект за село се наоѓа во село Тркање, Општина Кочани, во опфат на УПС Тркање донесен со Одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 год.

Проектниот опфат е дефиниран по граница на катастарската парцела КП 6605 и регулациона линија од УПС Тркање, односно:

- од север границата се движи по северната граница на КП 6605,
- од запад границата се движи по западната граница на КП 6605,
- од југ границата се движи по јужната граница на КП 6605
- од исток границата се движи по граница на регулациона линија.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1485м².

Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Во рамки на опишаниот проектен опфат се планира градба со намена А1-Домување во куќи.

Катност на објектот е приземје и два ката (П+2), со максимална висина до венец 10,20м, согласно изводот од УПС Тркање.

Со урбанистичкиот проект да се прикаже решение на внатрешниот сообраќај Паркирањето и гаражирање на потребниот број на возила да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20), што е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градење.

Во парцелата да се планира и зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 42/20).

Проектни барања за инфраструктурата

Со урбанистичкиот проект да се решат сите приклучни точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од УПС Тркање, како и податоци и информации од надлежните јавни комунални претпријатија.

Урбанистичкиот проект да се изработи на актурирана геодетска подлога изработена од овластен геодет, на која се евидентирани сите надземни и подземни инсталации и инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20).

Инвестиор:

Илков Сашко

Преку полномошник:

Урбанпроектинг ДООЕЛ Велес

Управител: Билјана Тасева



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-9291/2 од 23.09.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/2021-310 од 17.09.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-5268/1 од 17.09.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-55/4-374 од 20.09.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот плански опфат нема инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2542/2 од 23.09.2021 година, од АЕК, покрај предметиот проектен опфат има инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во проектната документација.
- Согласно допис од А1 Македонија, покрај предметниот проектен опфат имаат постоечки инсталации и истите се вградени во проектната документација.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 38131 од 17.09.2021год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 11-13/71 од 20.09.2021 година, од КЈП Водовод - Кочани, покрај предметниот проектниот опфат има изградено водоводна и канализациона мрежа и истите се прикажани во графичките прилози;

- Согласно допис со арх.бр. 03-2254/2 од 09.07.2021 година, од Национални енергетски ресурси Скопје, не располагаат со постоечки, ниту планирани инсталации;

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр. 22-2378/2 од 22.10.2021 година, од Општина Кочани, предметниот опфат се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план за село Тркање донесен со одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 год.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во Урбанистички план за село Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, со предвидена намена А1-Домување во станебни куќи, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 225/20 и 219/21), односно со намената: А1-Домување во куќи.

За парцелите издаден е извод од УПС Тркање:

- Извод од план за КП 6605, КО Тркање од Урбанистички план за село Тркање со бр. 22-30/436 од 17.12.2020год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1485м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y
1	4640492.879	7613535.796
2	4640492.85	7613498.84
3	4640489.5	7613498.94
4	4640482.95	7613499.13
5	4640449.55	7613502.09
6	4640452.871	7613536.327
7	4640471.509	7613535.667

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 1485м²

Површина за градење: 189м²

Вкупна изградена бруто површина: 754м²

Процент на изграденост: 12,7%

Коефициент на искористеност: 0,51

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап до ГП: преку сервисна улица „Гоце Делчев“

Површина на зеленило: 1186м² (79,9%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во **Урбанистички план за село Тркање со тех.бр. 22-30/436** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год., односно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, или според следните нормативи

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

***Напомена:** Во градежната парцела планирана е траса на фекална канализација во чиј коридор не се дозволува градба.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

A - Домување и престој

A1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 1485м²

Вкупна површина на градежни парцели: 1485м²

Вкупна површина под градба: 189м²

Вкупна бруто површина за градба: 754м²

Процент на изграденост: 12,7%

Коефициент на искористеност: 0,51

Катност: П+2+Пк

Мах. висина на објект: 10.20м'

Што е во склад со дозволените урбанистички параметри дефинирани во точка 4.15 од од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утврдени во УПС Тркање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани											
Површина на проект опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1485 m2	1.1	1485 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	189 m2	12,7%	189 m2	754 m2	12,7%	0,51
			Поплочени површини/паркинг	-		110 m2	7,4%	-			
			Зеленило во ГП	-		1186 m2	79,9%	-			
Вкупно:		1485 m2				1485 m2		189 m2	754 m2	12,7%	0,51

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани**. До парцелата се пристапува преку постоечката улица од источна страна, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа предвидена со УПС Тркање, односно сегашна:

Сервисна улица „Гоце Делчев“:

- коловоз $2 \times 3,25\text{м} = 6,50\text{м}$

- тротоари $2 \times 2,00\text{м} = 4,00\text{м}$

Вкупно: $10,50\text{м}$

Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела.

А1-Домување во куќи

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), или според следните нормативи

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица, односно 2 паркинг места обезбедени во гаража во склоп на градбата

што е во склад со точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утврдени во **Урбанистички план за село Тркање со тех.бр. 22-30/436** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.,

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 1186м² или 79,9%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечката водоводна мрежа, како и новопланирана со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПП инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат немаат инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1 и АЕК, на посочената предметна локација, имаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додека операторот Телеком не располага со постоечки инсталации кои се вградени во графичкиот прилог, со што додатно е испланиран телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани** опфатена е со УПС Тркање за кој е издаден извод од план со тех.бр. 22-30/436 од 17.12.2020год., донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект на КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Илков Сашко.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од челн 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за

- урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;
- 4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови;
 - регулациони линии;
 - граници на наменски зони;
 - намена на земјиштето и градбите;
- 4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:
- А – ДОМУВАЊЕ**
- А1** – Домување во станбени куќи
- В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1** – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)
- В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- В4** – Државни институции (Месна заедница)
- В5** – Верски институции (Православна црква, „Св. Никола“)
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2** – Лесна и загадувачка индустрија
- Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори (Православни гробишта)
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници);
- 4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и

образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,80
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите П+2+Пк;

4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена A1 ги опфаќа и селските стопански дворови;

4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите П+2;

4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Д4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
- максимална катност на градбите П+2;

4.19 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
- максимална катност на градбите П.

4.20 За наменската зона со основна класа на намена **Д3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%
- максимален коефициент на искористеност е 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
- максимална катност на градбите П.

4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
- Максимално дозволена катност П
- Максимално дозволен процент на изграденост 100 %
- Максимално дозволен коефициент на искористеност 1,00

- 4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.24 По исклучок на горе введениот точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;
- 4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;
- 4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35° ,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60° ,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5° . Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60° . Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;
 - Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
- 4.28 Максималната видина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;

4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;

4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервис, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;

4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;

4.33 Одредби од МЕПСО:

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.
- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на

човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;

4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;

4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;

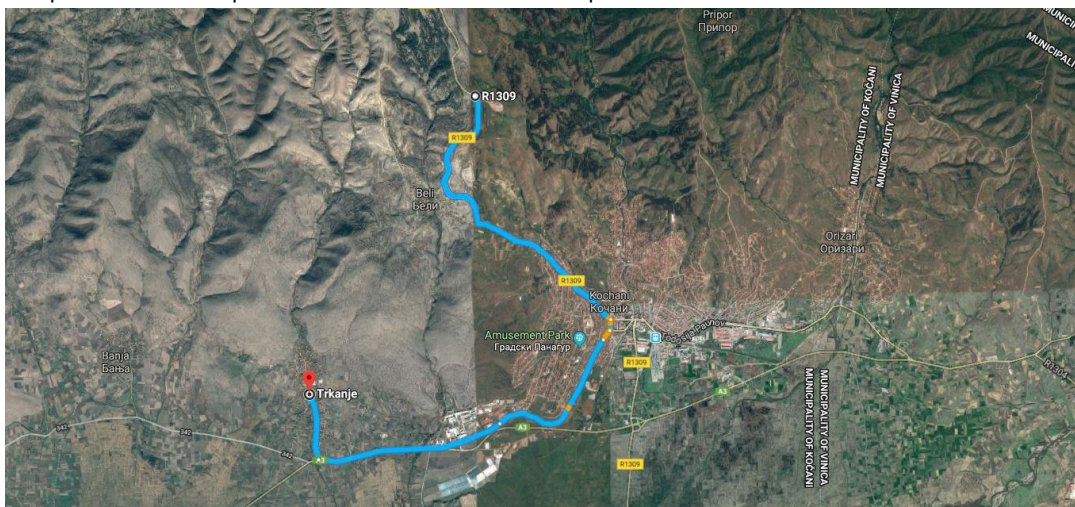
4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акомулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од

крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.

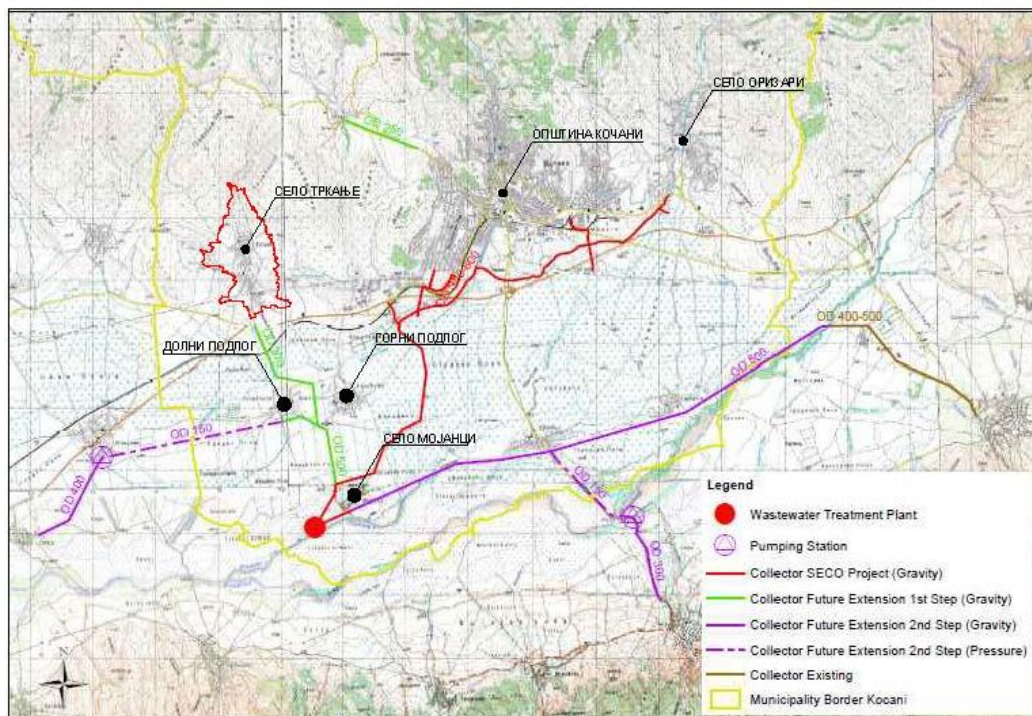
4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Трканје.

4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;



4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испуштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрените ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и

село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 KV на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со

барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оцаи со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: А1-Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 1485м²

Површина за градење: 189м²

Вкупна изградена бруто површина: 754м²

Процент на изграденост: 12,7%

Коефициент на искористеност: 0,51

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап до ГП: преку сервисна улица „Гоце Делчев“

Површина на зеленило: 1186м² (79,9%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно точка 4.35 од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат утврдени во **Урбанистички план за село Тркање со тех.бр. 22-30/436** донесен со Одлука на Совет на Општина бр.09-1099/1 од 20.05.2020год., односно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, или според следните нормативи

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

***Напомена:** Во градежната парцела планирана е траса на фекална канализација во чиј коридор не се дозволува градба.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А - Домување и престој

А1-Домување во куќи

Површина на проектен опфат: 1485м²

Вкупна површина на градежни парцели: 1485м²

Вкупна површина под градба: 189м²

Вкупна бруто површина за градба: 754м²

Процент на изграденост: 12,7%

Коефициент на искористеност: 0,51

Катност: П+2+ПК

Мах. висина на објект: 10.20 м'

Што е во склад со дозволените урбанистички параметри дефинирани во точка 4.15 од од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите утвдени во УПС Тркање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани											
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1485 m2	1.1	1485 m2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	189 m2	12,7%	189 m2	754 m2	12,7%	0,51
			Поплочени површини/паркинг	-		110 m2	7,4%	-			
			Зеленило во ГП	-		1186 m2	79,9%	-			
Вкупно:		1485 m2				1485 m2		189 m2	754 m2	12,7%	0,51

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и „Сл. весник на Р. С. М бр. 31/20); односно Сл. Весник на Р.М. бр 216/21 од денот на започнување на неговата примена)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 , 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 , 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;

- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за

заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 , 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари

(Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник

на Р.С.М. бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
 - Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
 - Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
 - Да се обезбеди примена на современите технологии;
 - Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувачето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Билјана Тасева д-р

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **38131**

ПОЛНОМОШНО

Лицето Илков Сашко со адреса на живеење ул. Маршал Тито бр. 66, с.Тркање, Кочани и ЕМБГ 3011980492004, ја овластува фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Билјана Тасева да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум: 16.09.2021



Инвеститор:
Илков Сашко

Јас, НОТАР Светлана Китановска

за подрачјето на Основен суд Кочани ул.Маршал Тито
бр.54/IV Кочани

Потврдувам дека

Сашко Илков, ул.Маршал Тито бр.ББ Тркање, Кочани,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: A2552654 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6862/2021

Во Кочани 16.09.2021

НОТАР

Светлана Китановска



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
38131

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
ПИМ за Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС
Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани

Датум на креирање
14.09.2021

Иницијатор
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган
/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	15.09.2021	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	15.09.2021	17.09.2021		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	15.09.2021	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	15.09.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	15.09.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	15.09.2021	/		☒
ЈКП Водовод, Кочани	15.09.2021	21.09.2021		☒
Водостопанство Брегалница, Кочани	15.09.2021	/		☒
ДЗС Кочани	15.09.2021	/		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	15.09.2021	24.09.2021		☒

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	15.09.2021	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	15.09.2021	20.09.2021		☒
Агенција за електронски комуникации	15.09.2021	23.09.2021		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	15.09.2021	/		☒
Македонски енергетски ресурси	15.09.2021	/		☒
АД ГАМА	15.09.2021	/		☒
МЕПСО АД Скопје	15.09.2021	/		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	15.09.2021	27.09.2021		☒

← Претходни

1

2

Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	15.09.2021	/		☒

← Претходни

1

Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс: 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com

ЕМБС: 6229123 ЕДБ: МК4004007121369 ж-ска: 300-270-000-111-039 Комерцијална Банка

Датум: 13.09.2021

Тех.бр. 44/21

До: ЕВН Македонија АД Скопје

ЕЛЕМ АД

ГАМА АД, Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје

Министерство за животна средина и просторно планирање

Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство

Министерство за транспорт и врски

Министерство за внатрешни работи

Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство

Министерство за одбрана

ДЗС Кочани

КЈП Водовод – Скопје

Водостопанство „Брегалница“ - Кочани

ЈП за државни патишта

МЕПСО АД Скопје

Агенција за електронски комуникации, Скопје

Агенција за цивилно воздухопловство

ЈП Македонски железници

Општина Кочани

Предмет: Барање за мислење

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани

Ве молиме да ни ги доставите, податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење, доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација. И известување од општината дали има претходно донесена урбанистичка документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат (dwg)

Ве молиме Вашето мислење да ни го доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам. За сите останати информации ќе Ве молиме слободно да не контактирате.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

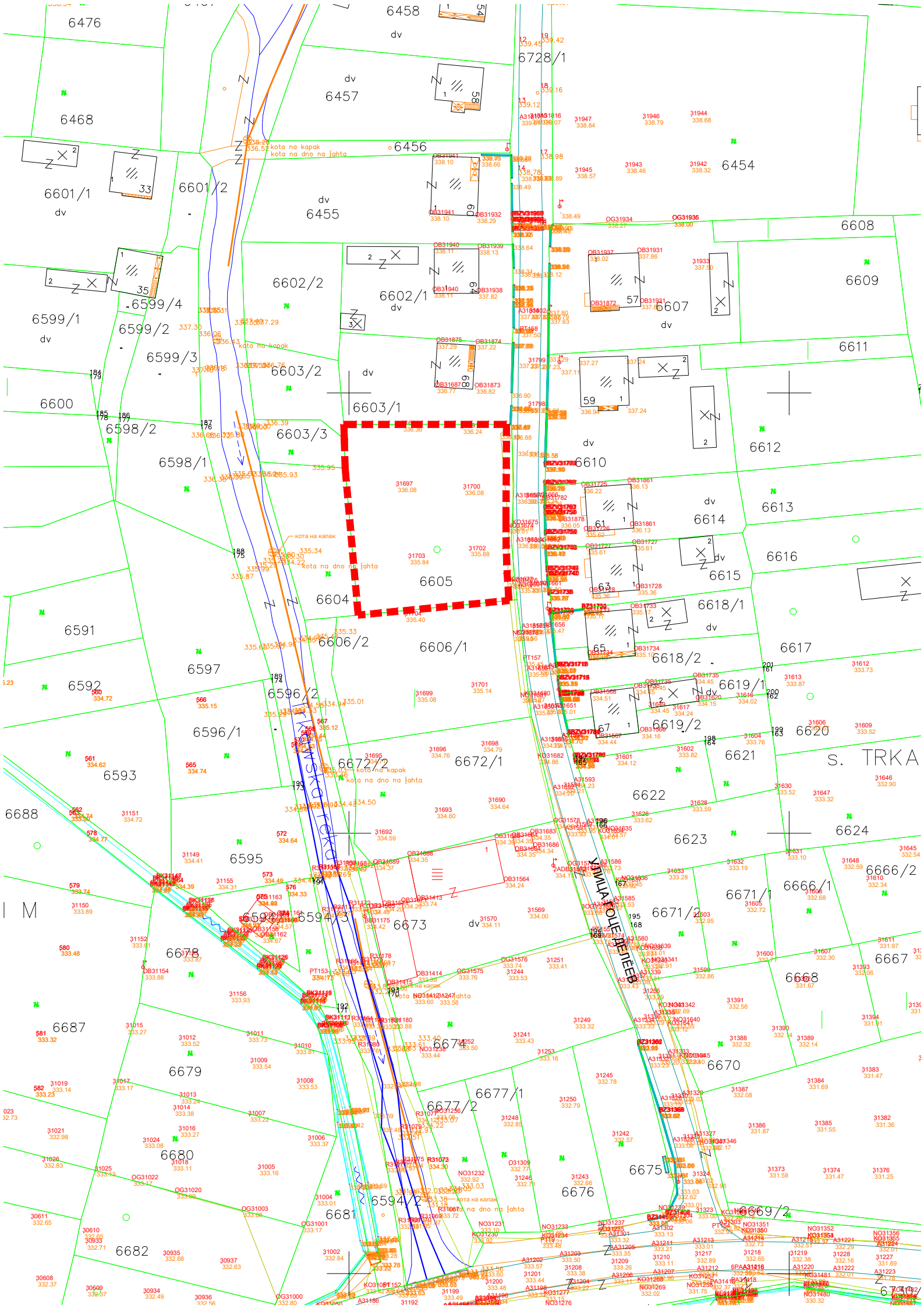
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Планер:

Душко Кузманов м.и.а.

Dushko
Kuzmanov

Digitally signed by Dushko
Kuzmanov
Date: 2021.09.14 13:25:26 +02'00'





До: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 38131 креирано на 14.09.2021 година и наслов 'ПИМ за Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **имаме** постојни надземни/подземни инсталации.

Во прилог Ви ги доставуваме постојните надземни/подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Прилог:

- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во PDF и DWG

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

Nikola

Zdravkovski

Digitally signed by Nikola Zdravkovski
DN: dc=hr, dc=vipnet, dc=win,
ou=oneVip, ou=Users, ou=exVip,
cn=Nikola Zdravkovski, email=Nikola.
Zdravkovski@A1.mk
Date: 2021.09.17 08:50:08 +02'00'



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



P = 1:1500

Дата: 2021-09-15

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 38131

бр. 12-8/2021-310

17.09.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by
Dushan Popchevaliev
Date: 2021.09.17 14:21:00
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38131
Дата: 17.09.2021

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.09.20
07:44:28 +02'00'



- Водоводна мрежа



- Канализациона мрежа



До

Урбан проектинг

ул. Никола Оровченец бр.1

1400 Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5268/1

17.09.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 44/21 од 13.09.2021 година (наш број 11-5268 од 16.09.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1 – домување во куќи во УПС Тркање на дел од КП 6605 КО Тркање во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.09.21
15:09:05 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-2542/2
Скопје: 13.09.2021г.

ДО:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ВЕЛЕС

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.44/21 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 
17-09-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Бр/Нр. 10-9291/2

Скопје/Shkup 23 -09- 2021 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 44/21 од 13.09.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на КП 6605, КО Тркање, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9291/1 од 16.09.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал: З.Велков

Одобрил: d-r E.Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 374 од 20.09.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 44/21 од 13.09.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2021.09.27
13:46:33 +02'00'



Општина Кочани

Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. -0 • Факс.) -5
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Број : 22-2378/2
22.10.2021 год.
Кочани

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
ул." Никола Оровчанец" бр.1
Велес

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Врска Ваш бр.44/21 од 13.09.2021 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, за потребите за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1- Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека опфатот – предмет на Вашето барање, се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план за село Тркање, донесен со одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 год.

Изготвил,
Ружица Минова

Ruzhica
Minova

Digitally signed by
Ruzhica Minova
Date: 2021.10.22 12:19:28
+02'00'

ОПШТИНА КОЧАНИ

Раководител на одделение за урбанизам и
заштита на животна средина
Дивна Цековска

Divna
Cekovska

Digitally signed
by Divna
Cekovska
Date: 2021.10.22
14:31:54 +02'00'



ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/436 од
17.12.2020 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017

УПС за с.Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:домување во станбени
куќи-А1

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

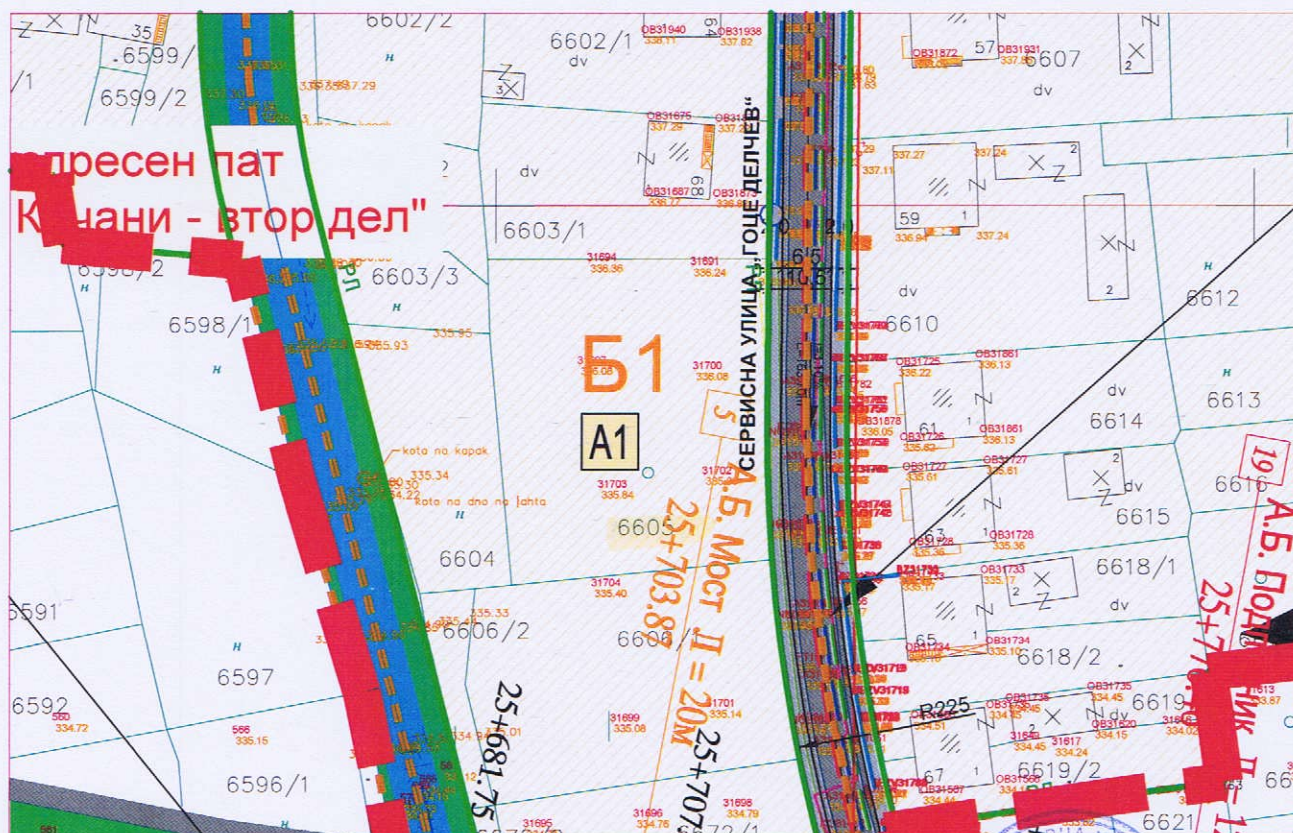
КО: Тркање

КП. 6605

Блок: Б1

М= 1:1000

Графички приказ за: Блок Б1 за КП бр.6605 КО Тркање
Графички приказ:Синтеза



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	79.72 ha
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА	
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ВОДЕНА ПОВРШИНА	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
	ВИСИНСКА КОТА	
	НИВЕЛМАН	

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)

ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (месна заедница)

ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

СООБРАЌАЈ:

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ТРОТОАР
	ЕКСПРЕСЕН ПАТ АЗ
	ДЕЛНИЦА: ШТИП - КОЧАНИ
	ЗЕЛЕНИЛО
	РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ



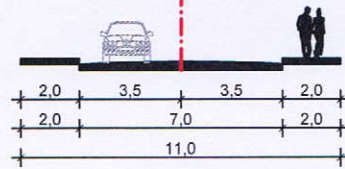
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
„БОРИС ЕФРЕМОВ“

ПРЕСЕК

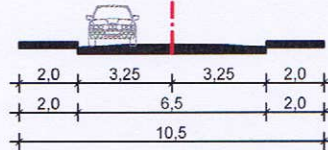
1



СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК

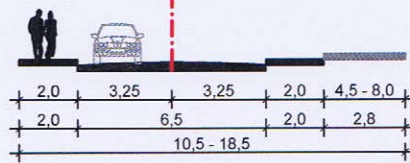
2



СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

ПРЕСЕК

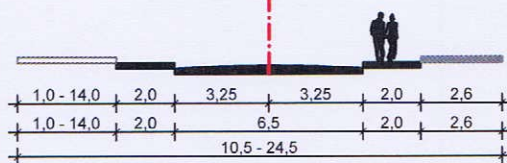
2А



СТАНБЕНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК

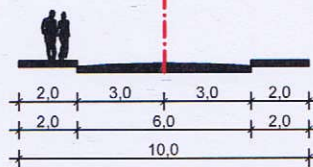
2Б



СТАНБЕНА УЛИЦА
„КРАК ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК

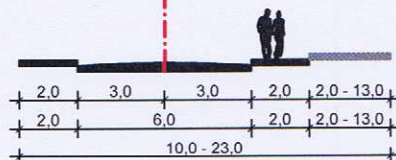
3



СТАНБЕНА УЛИЦА
„ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК

3А



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцели а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;

4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови;
- регулациони линии;
- граници на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

B2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

B4 – Државни институции (Месна заедница)

B5 – Верски институции (Православна црква „Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D3 – Спорт и рекреација

D4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници);

4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите



- изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;
- 4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,80
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2+Пк;
- 4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена A1 ги опфаќа и селските стопански дворови;
- 4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2;
- 4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **G2 – Лесна и незагадувачка индустрија, D4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
 - максимална катност на градбите П+1;
- 4.19 За наменската зона со основна класа на намена **D1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.20 За наменската зона со основна класа на намена **D3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%
- максимален коефициент на искористеност е 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
- максимална катност на градбите П.

4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
- Максимално дозволена катност П
- Максимално дозволени процент на изграденост 100 %
- Максимално дозволени коефициент на искористеност 1,00

4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.24 По исклучок на горе введениот точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;

4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;

4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:



- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

- 4.28 Максималната видина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;
- 4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;
- 4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);
- 4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;
- 4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;
- 4.33 Одредби од МЕПСО:
- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
 - При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

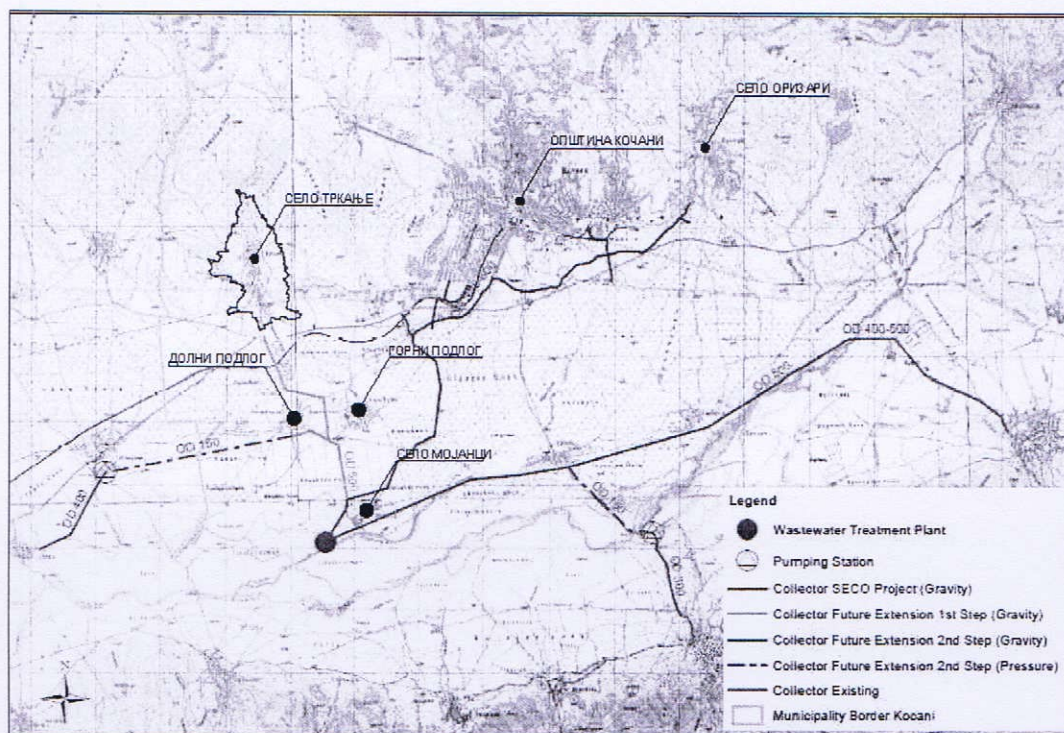
- 4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;
- 4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;
- 4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;
- 4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постојки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

- 4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.
- 4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.
- 4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;



- 4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрените ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;

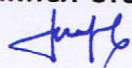


- 4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 KV на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.
- 4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

- 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- 4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.
- 4.47 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

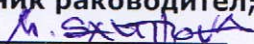


Изготвил:
Даниел Стојанов



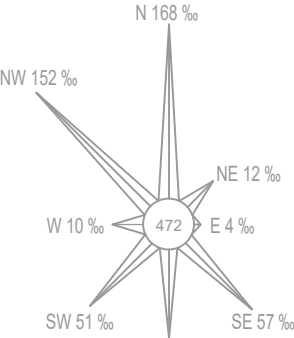
Сектор за урбанизам и заштита
на животната средина
Помошник раководител;




Марија Салтирова Јовановска д-р

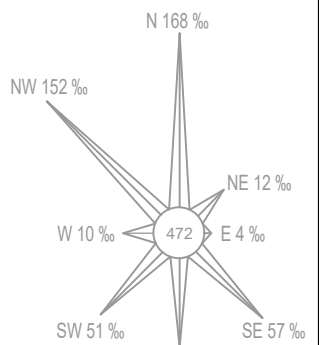
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА ДЕЛ ОД
КП 6605, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15ха



ИНВЕСТИТОР: ИЛКОВ САШКО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/21		
ДАТА: ЈУНИ 2023	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15xα
	ГРАНИЦА НА БЛОК ПО УПС ТРКАЊЕ
	ОПФАТ НА ОДОБРЕН УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
РА	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА
ГЛ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H = 10.20m	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
0.00 (336.84)	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
НАМЕНА НА ПОВРШНИ	
А - ДОМУВАЊЕ	
А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
ПОВРШНИ	
	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ТРОТОАР)
	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
	ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА)
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА РЕКА
ВЛЕЗОВИ	
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС Тркање	
Површина на проектен опфат	1485 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	1485 m2
Површина за градење	189 m2
Бруто развиена површина	754 m2
Процент на изграденост	12,7%
Коефициент на искористеност	0,51

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани

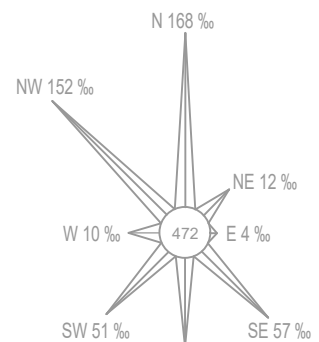
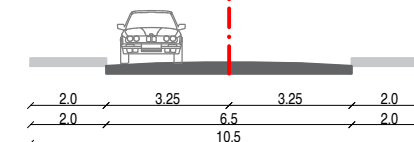
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
1485 m2	1.1	1485 m2	A1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	189 m2	12,7%	189 m2	754 m2	12,7%	0,51	
			Поплочени површини/паркинг	-		110 m2	7,4%					-
			Зеленило во ГП	-		1186 m2	79,9%					-
Вкупно:		1485 m2				1485 m2		189 m2	754 m2	12,7%	0,51	

ИНВЕСТИТОР: ИЛКОВ САШКО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ			
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/21		
ДАТА: ЈУНИ 2023	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

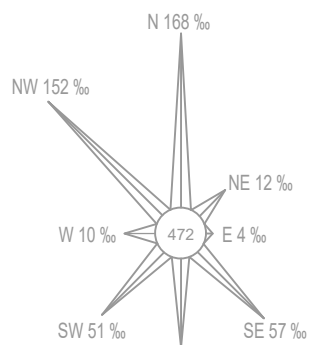
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15ха
— РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
— ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
— ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ТРОТОАР)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА)
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА РЕКА
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

СЕРВИСНА УЛИЦА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

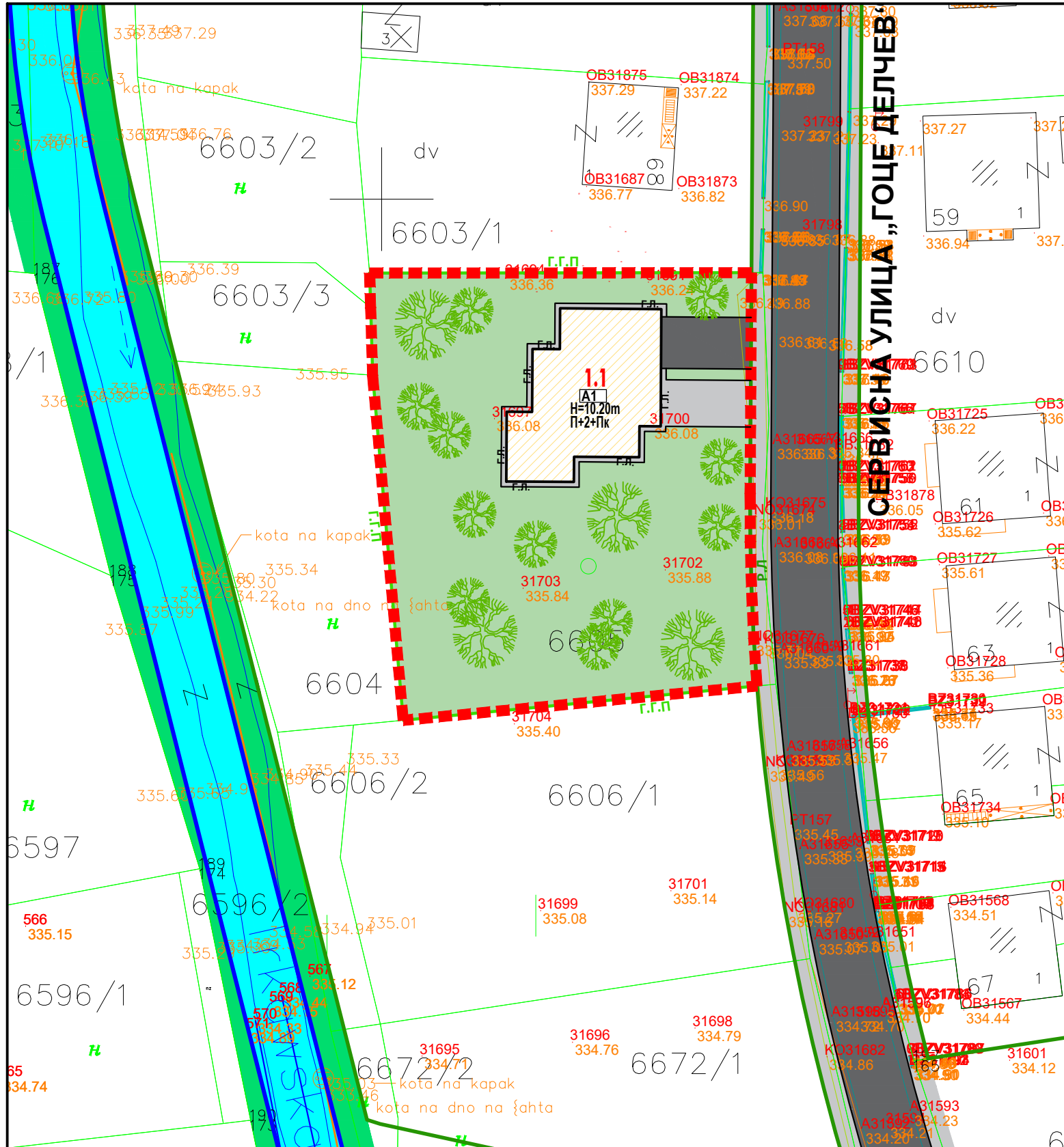


ИНВЕСТИТОР: ИЛКОВ САШКО	 УРБАНОПРОЕКТИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/21	
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15ха
	ОПФАТ НА ОДОБРЕН УП ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H = 10.20m	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	
А - ДОМУВАЊЕ	
	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	ВИСИНСКА КОТА
	НИВЕЛМАН
ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ	
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ



ИНВЕСТИТОР: ИЛКОВ САШКО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ:		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/21	БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ДАТА: ЈУНИ 2023	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 05



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена А1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605, КО Тркање, Општина Кочани										
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	коэффициент на искористеност
1485 m2	1.1	1485 m2	А1 - Домување во куќи	10,20	П+2+ПК	189 m2	12,7%	189 m2	754 m2	0,51
			Поплочени површини/паркинг	-	-	110 m2	7,4%	-	-	-
			Зеленило во ГП	-	-	1186 m2	79,9%	-	-	-
Вкупно:		1485 m2				1485 m2		189 m2	754 m2	0,51

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС ТРКАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

- РА

ГРА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н = 10.20м

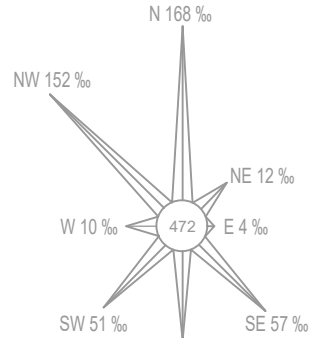
ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+ПК

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A1

ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НА РЕКА
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО



ИНВЕСТИТОР: ИЛКОВ САШКО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД КП 6605, КО ТРКАЊЕ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/21		
ДАТА: ЈУНИ 2023	РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА			

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна Архитектонска Документација

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор

Сашко Илков

Место

ул. „Гоце Делчев“, с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање; ГП 1.1

Фаза

A

АРХИТЕКТУРА

Технички број

1/11/021

Датум

Август, 2023

Проектантска куќа

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
ул. „Плачковица“ бр. 9, Општина Кочани

Ревидентска куќа

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластување на проектанти
- Проектна програма од инвеститор

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2. 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2. 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација M=1:250
- Основа на темели M=1:100
- Основа на приземје M=1:100
- Основа на поткровје M=1:100
- Основа на кров M=1:100
- Петта фасада M=1:100
- Пресек 1 - 1 M=1:100
- Пресек 2 - 2 M=1:100
- Пресек 3 - 3 M=1:100
- Аксонометрија M=1:100
- Фасада од исток; Фасада од север M=1:100
- Фасада од запад; Фасада од југ M=1:100
- Шема на брварија M=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150920230001090

Датум и време: 4.5.2023 г. 10:05:38

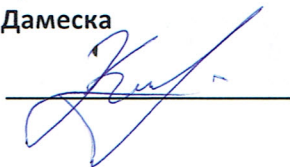
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ

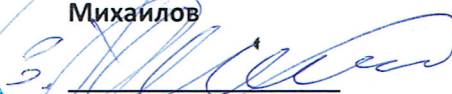
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Кристина
Дамеска



Овластено лице:
Владимир
Михаилов



Број: 0805-50/150920230001089

Датум и време: 4.5.2023 г. 10:04:28

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Целосен назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Кратко име:	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.8.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013006123413
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2502958496500
Име и презиме/Назив:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупен влог MKD:	306.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2502958496500
Име и презиме:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:градежен инж.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	venciproekt@live.com

Напомена:

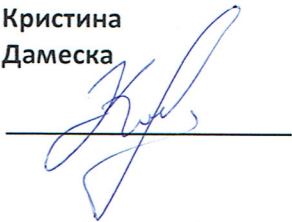
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

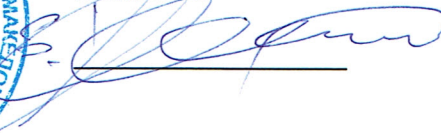
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:
Кристина
Дамеска



Овластено лице:
Владимир
Михаилов





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, градежништво,
производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
ЕМБС: 6135528

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.04.2030 година

Број П.188/Б
30.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на чл.15, чл.16, чл.17 и чл.18 Законот за градење(Сл. весник на РМ 59/011;39/12;142/12;25/13;79/13;137/13;163/13;27/14;28/14;42/14;115/14;149/14;187/14;44/15;129/15;217/15;30/16;31/16;39/16) управителот на „ВЕНЦИ ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Кочани го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За проектанти за изработка на техничка документација на ниво:

Идеен проект

Објект: А1 – Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор: Сашко Илков

Место на градење: ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање; ГП 1.1

Фаза А: АРХИТЕКТУРА "А" :

ги назначува:

дипл. инж. арх. Весна Зенделова – овластување бр. Б/1.1416

дипл.град.инж. Милка Едровска – овластување. бр. Б/2.0382

Соработници: мр. инж. арх. Дени Илиов
мр. инж. арх. Дејан Едровски
мр. инж. арх. Анастасија Едровска

Проектантите ги исполнуваат условите наведени во законот за градење
(Сл.весник59/011;39/12;142/12;25/13;79/13;137/13;163/13;27/14;28/14;42/14;115/14;149/14;187/14;44/15;129/15;217/15;30/16;31/16;39/16)

„ВЕНЦИ ПРОЕКТ,,ДООЕЛ Кочани

Управител:

дипл. град. инж. Милка Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-презистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВЕСНА ЗЕНДЕЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.03.2025 год.

Број: **1.1416**

Издадено на: 12.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МИЛКА ЕДРОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 29.01.2024 год.

Број: **2.0382**

Издадено на: 30.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Идеен проект за:

Објект: А1 – Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Локација: с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

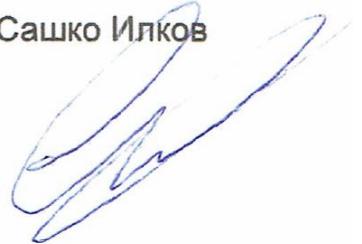
Да се предвиди градба: **А1 – Домување во куќи**

Индивидуален станбен објект

Објектот да биде проектиран со катност приземје и поткровје. Пристапот за пешаци и автомобили во парцелата да биде овозможен од улицата од источната страна. Во него да се предвидат влезен трем, предпростор, дневна соба со кујна и трпезарија, работна соба, скалишен простор кон поткровјето, бања, остава, гостинска соба и помошна просторија, Во гаражата да се предвидат две паркинг места. Нивото на приземјето да биде повисоко од нивото на теренот освен гаражата која треба да се предвиди на исто ниво со теренот. Поткровјето да биде пристапно преку внатрешните скали од челична конструкција. На поткровјето да се предвидат ходник, четири спални соби, бања и тераси. Поради осветлување да се предвидат кровни прозори.

Конструктивно објектот да биде изработен со скелетна конструкција со арм. бет. столбови, греди и меѓукатни конструкции. Сидаријата да се предвиди со керамички блокови сидани и малтерисани со продолжен малтер. Кровната конструкција да биде од тесана чамова граѓа. Кровот да биде решен според правилото на течење на водата, покриен со ќерамиди. Да се предвидат и хоризонтални и вертикални олуци.

Инвеститор:
Сашко Илков



2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2. 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект:	A1 – Домување во куќи Индивидуален станбен објект
Инвеститор:	Сашко Илков
Место на градење:	ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани КП 6605 КО Тркање; ГП 1.1

Овој Идеен проект е изработен врз основа на Урбанистички проект за село со намена A1-Домување во куќи, во УПС Тркање, на дел од КП 6605 КО Тркање, Општина Кочани, кој е во фаза на изработка од ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес со технички број 44/21.

Според Урбанистичкиот проект се добиени следните параметри:

Површина на градежна парцела: 1485 m²

Површина за градба: 189 m²

Бруто развиена површина за градба: 754 m²

Максимална висина до венец: 10.20 m

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена:

Процент на изграденост: 12.70%

Коефициент на искористеност: 0.51

Овој идеен проект за Индивидуален станбен објект со намена A1 - Домување во куќи е изработен од страна на ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани со технички број 1/11/021. Објектот е проектиран со катност приземје и поткровје (П+Пк), со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 13.35m x 11.45m.

Овој проект е изработен согласно потребите и проектната програма од инвеститорот, вклопени во параметрите согласно урбанистичкиот проект.

Максималната висина до венецот изнесува 4.56m, мерена од кота на тротарот од околу објектот на приземје, која висина е помала од дозволената 10.20m предвидена со УП за предметната локација.

Објектот е проектиран во согласност со условите за градење како и проектната програма од инвеститрот.

Објектот ќе се гради на катастерската парцела КП 6605 КО Тркање; ГП 1.1. Пешачкиот пристап во парцелата ќе биде овозможен од ул. „Гоце Делчев“ од источна страна. Котата на приземјето е за 54cm повисока од котата на теренот, освен во делот кај гостинската соба и помошната просторија каде нивото е израмнето со теренот.

Пристапот за автомобили е овозможен исто така од ул. „Гоце Делчев“ од источна страна и се пристапува во дворното место каде се предвидуваат три паркинг места.

Влезот во приземјето е исто така од источната. Во приземјето се проектирани влезен трем, ходник, дневна соба со кујна, трпезарија и интегриран скалишен простор кон поткровјето, работна соба, бања, остава, предпростор, гостинска соба и помошна просторија со пристап од надвор. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 2.74m, односно 2.88m од под до под, освен кај гостинската соба и помошната просторија каде висината

од под доплафон изнесува 3.28m, односно 3.42m од под до под. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 113.52m².

Поткровјето е пристапно преку внатрешните скали, изведени од челични конструктивни елементи и дрвени газишта. На источната и јужната страна предвидено е еркерно испуштање со должина од 120cm. На поткровјето се проектирани ходник, четири спални соби, тераси и бања со перална и сушара. Во рамки на мастер спалната соба се предвидува одделен гардеробер. Во две спални соби, поради осветлување, се предвидува поставување на кровни прозори. Висината на катот од под до плафон изнесува 2.50m, односно 2.65m од под до горна кота на конструкцијата. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 105.71m².

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со скелетно носива конструкција од армирано бетонски столбови 25/40cm, 25/70cm, 25/90cm и 25/97cm. и армирано бетонски греди 25/40cm и 25/35cm кои налегнуваат врз столбовите и формираат рамков систем.

Темелењето е предвидено со темелни ленти Т-пресек (Т-85x80cm и Т-85x134cm).

Меѓукатната конструкција е предвидена како армирано бетонска плоча d=14cm додека подната плоча е со дебелина d=10cm..

Внатрешните скали се предвидуваат како челична конструкција со дрвени газишта. Висината на скалниците е 18cm освен првиот скалник чија висина се предвидува да биде 25cm. Ширината на скалниците е 28cm.

Скалите преку кои се пристапува од предпросторот кон гаражата се предвидени армирано бетонски и да налегнуваат на теренот. Висината на скалниците кај скалите кои водат кон гаражата изнесува 18cm, а ширината 28cm

Предвидена е дрвена кровна конструкција. Кровната покривка е предвидена од ќерамидипоставени на летви во два правци, тер хартија и дасчена оплата со исполна од тервол d=10+5cm помеѓу роговите.

Сидови и фасади

Сидовите се предвидени да се сидаат со шупливи ќерамички блокови сидани и малтерисани со продолжен малтер 1:3:9 со d=25cm за фасадните, односно d=12cm за преградните сидови. Сите сидови и плафони на приземијто се предвидени со внатрешна обработка со продолжен малтер, глет маса и поликолор или абриб во боја, додека сидовите кај просториите со мокри чворови се предвидени со финална обработка од керамички плочки со претходно нанесување на хидроизолација.

Обработката на фасадните сидови од надворешната страна ќе се состои од топлинска изолација од стиропор d=10cm, лепен на сидот со специјален малтер и завршно обработен со фасаден малтер, со претходно бандажирање на споевите со рабиц мрежа.

Обработката на плафоните во поткровниот простор ќе се состои од 2x1.25cm гипскартонски плочипоставени на соодветна подконструкција

исполнета со тервол $d=10\text{cm}$ или директно поставени на роговите од дрвената кровна конструкција. Понатаму обработката се предвидува бандажирање на споевите со рабиц мрежа, глет маса и поликопор.

Подови

Сите подови се поставени врз порамнителен слој, цементна кошулка, со претходно додавање на слоеви од ПВЦ фолија и тврдо пресован стиропор со $d=5$ кај подната плоча односно $d=2\text{cm}$ кај меѓукатната конструкција, двокомпонентна хидроизолација нанесена во три слоја.

Под подната плоча се предвидува хидроизолација, мршав бетон со $d=5\text{cm}$ и набиен чакал $d=15\text{cm}$

Подовите во објектот се предвидени со финална обработка во зависност од намената на просторијата. Во дневната соба, трпезаријата, работната соба, гостинската соба и спалните соби подната обработка е предвидена финално да заврши со поставување на ламинат. Во ходниците, оставата и просториите со мокри чворови подната обработка е предвидена финално да заврши со керамички плочки, додека на влезниот тремот и терасите се предвидуваат гранитни антиклизни плочки

Столарија

Фасадните прозори, врати и портали се предвидени со дрвена браварија застаклени со термопан стакло 4+16+4 мм, додека внатрешните врати се предвидени дрвени врати – медијапан.

Кровна конструкција

Предвидена е дрвена кровна конструкција со поставување на дрвени кровни елементи како столбови и греди 12/12cm и дрвени рогови 12/14cm. Кровната покривка се предвидува со ќерамиди, поставени на летви во два правци, тер хартија и дасчена оплата со исполна од тервол $d=10+5\text{cm}$.

Атмосферските води ќе се прифаќаат со хоризонтални олуци кои понатаму водата ќе ја пропуштаат во вертикални олуци прицврстени на фасадата

Загревање

Загревањето во објектот е предвидено преку грејно тело за чија функција предвиден е ојачки канал кој е на соодветна позиција

Енергетска ефикасност

- o Стиропор на надворешните сидови и сидови кон негреан простор треба да биде $d=10\text{cm}$ со $0.04 \leq \lambda$ (W/mk)
- o Стиропот на внатрешни сидови кон помалку греан простор $d=3\text{cm}$ со 0.04λ (W/mk)
- o Прозори оддрво4-16-4 со стакло пакет $U_g=1.1$ (W/m²K), $U_{fr}=1.4$ (W/m²K)
- o Тервол на кров со $d=10+5\text{cm}$ со $0.038 \leq \lambda$ (W/mk)
- o Стиропор на МКК кат/приземје над греан простор $d=2\text{cm}$ со $\leq \lambda$ 0.04 (W/mk)
- o Стиропор на подна плоча на земја $d=5\text{cm}$ со $0.035 \leq \lambda$ (W/mk)

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори – врати и прозори во просториите каде се предвидени отвори. Дополнително во бањите се предвидени вентилациони канали.

Водовод и канализација

Објектот ќе се снабдува со вода од местниот водовод. Отпадните води од објектот ќе се приклучат на местната канализациона мрежа.

Електрика

Објектот ќе се снабдува со електрична енергија од местната електрична мрежа. Објектот ќе се гради според постоечките градежни прописи и норми.

Анализа на изграденост

Процент на изграденост

Параметри:

Површина на парцела: 1485 m²

Површина на приземје: 128,77 m² (189 m² според УП)

$$P_{iz} = \frac{128,77 \text{ m}^2}{1485 \text{ m}^2} \times 100 = 8.67\% < 12,70\% \text{ според УП}$$

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето се утврдува како однос помеѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа над теренот.

Параметри:

Површина на парцела: 1485 m²

Површина на приземје: 128,77 m²

Површина на поткровје: 138,61 m²

Бруто развиена површина: 267,37 m² (754 m² според УП)

$$K_{is} = \frac{267,37 \text{ m}^2}{1485 \text{ m}^2} = 0.18 < 0.51 \text{ според УП}$$

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КП 6605 КО Тркање

ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ			СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Градежна парцела	Ниво на објект	Бруто површина	Бруто површина на габарит	Вкупно изградена бруто површина	Површина на парцела м2	Piz %	Kis
ГП 1.1	Приземје	128,77	128.77	267.37	1485	8.67	0.18
	Поткровје	138,61					
ПАРАМЕТРИ СПОРЕД УП			189	754	1485	12.70	0.51
КОНСТАТАЦИЈА			Помала од дозволена	Помала од дозволена	-----	Помал од дозволено	Помал од дозволено



Сообраќајни услови

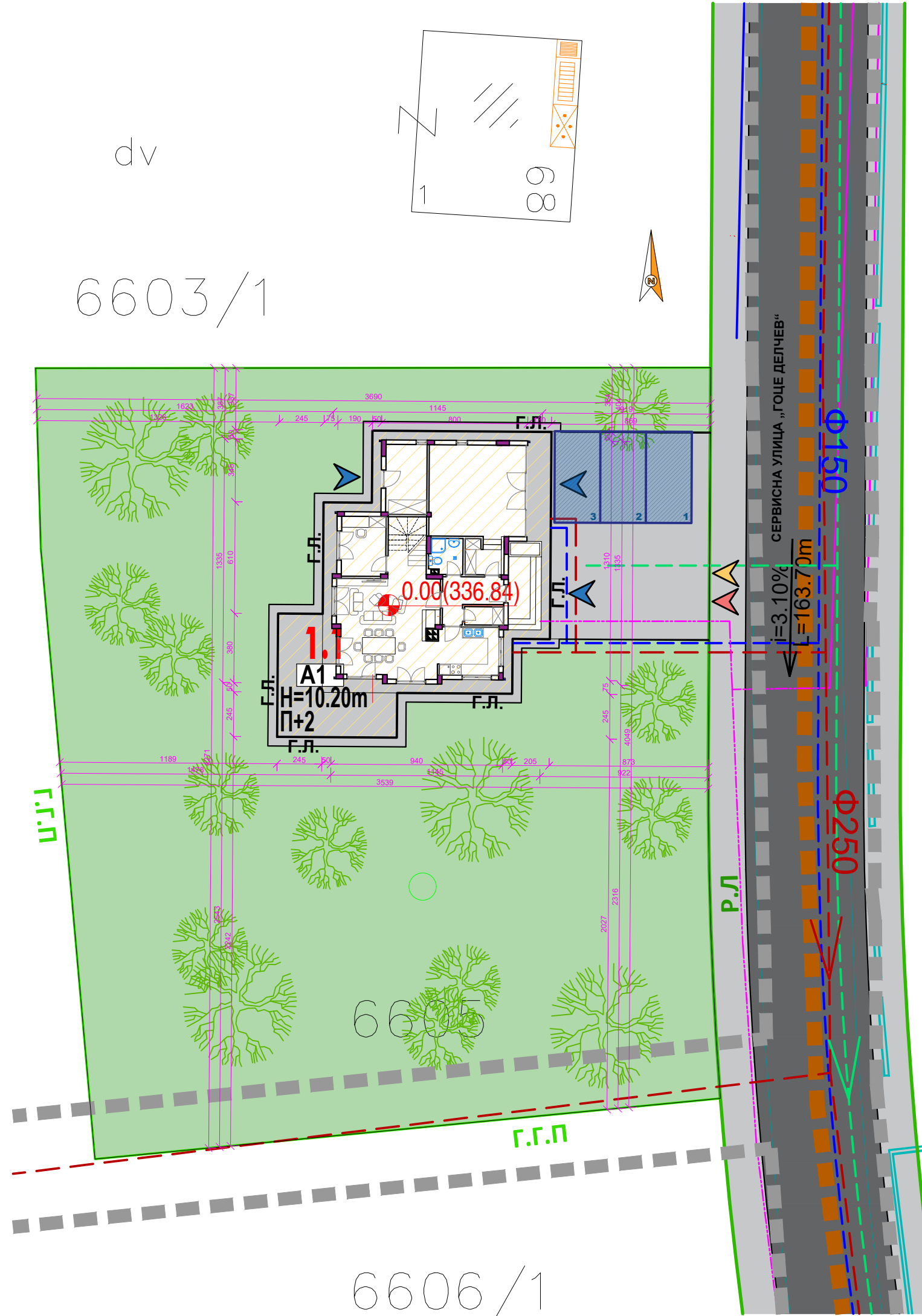
Пристап за автомобили до парцелата се предвидува од ул. „Гоце Делчев“ од источна страна. Паркирањето е предвидено да се реши во рамки на дворното место во кое има предвидено три паркинг места.

Составил:

д. и.а. **Весна Зенделова**

д. г. и. **Милка Едровска**

2. 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Легенда

- Граница на проектен опфат 0,15ha
- Граница на блок во УПС Тркање
- Граница на одобрен УП за инфраструктура за фекална канализација
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи за обликување на сообраќајница
- Граница на водена површина
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- 1.1 -Нумерација на градежна парцела
- H=10.20m -Височина на градење
- n+2 -Граница на водена површина
- 0.00 (336.84)-Кота на нулта плоча

Намена на површина

- A-Домување
 - A1 -Домување во куќи

Површини

- Поплочена површина
- Зелена површина
- 1 -Паркинг

Влезови

- Влез во парцела за пешаци
- Влез во парцела за автомобили
- Влез во објект

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciprojekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова

Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:

ВЕНЦИ ПРОЕКТ
ДООЕЛ
КОЧАНИ
П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Ситуација

Технички број:

1/11/021

Место и датум:

Кочани, 2023

Размер:

M=1:250

Лист:

А

АНАЛИЗА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТАЛИ			
	Градежна парцела 1.1	Параметри според УП	Констатација
Катност на објект	П+Пк	П+2+Пк	Помала од дозволената
Висина до венец на објект (m)	4.56	10.20	Помала од дозволената
Површина на парцела (m²)	1485.00	1485.00	Иста со дозволената
Бруто површина на габарит (m²)	128.77	189.00	Помала од дозволената
Бруто развиена површина (m²)	267.37	754.00	Помала од дозволената
Процент на изграденост (%)	8.67	12.70	Помал од дозволениот
Коефициент на искористеност	0.18	0.51	Помал од дозволениот



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани

071/795-884; 070/309-115

venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл. инж. арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

м. и. а. Дени Илиов

м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Основа на темели

A

Технички број:

1/11/021

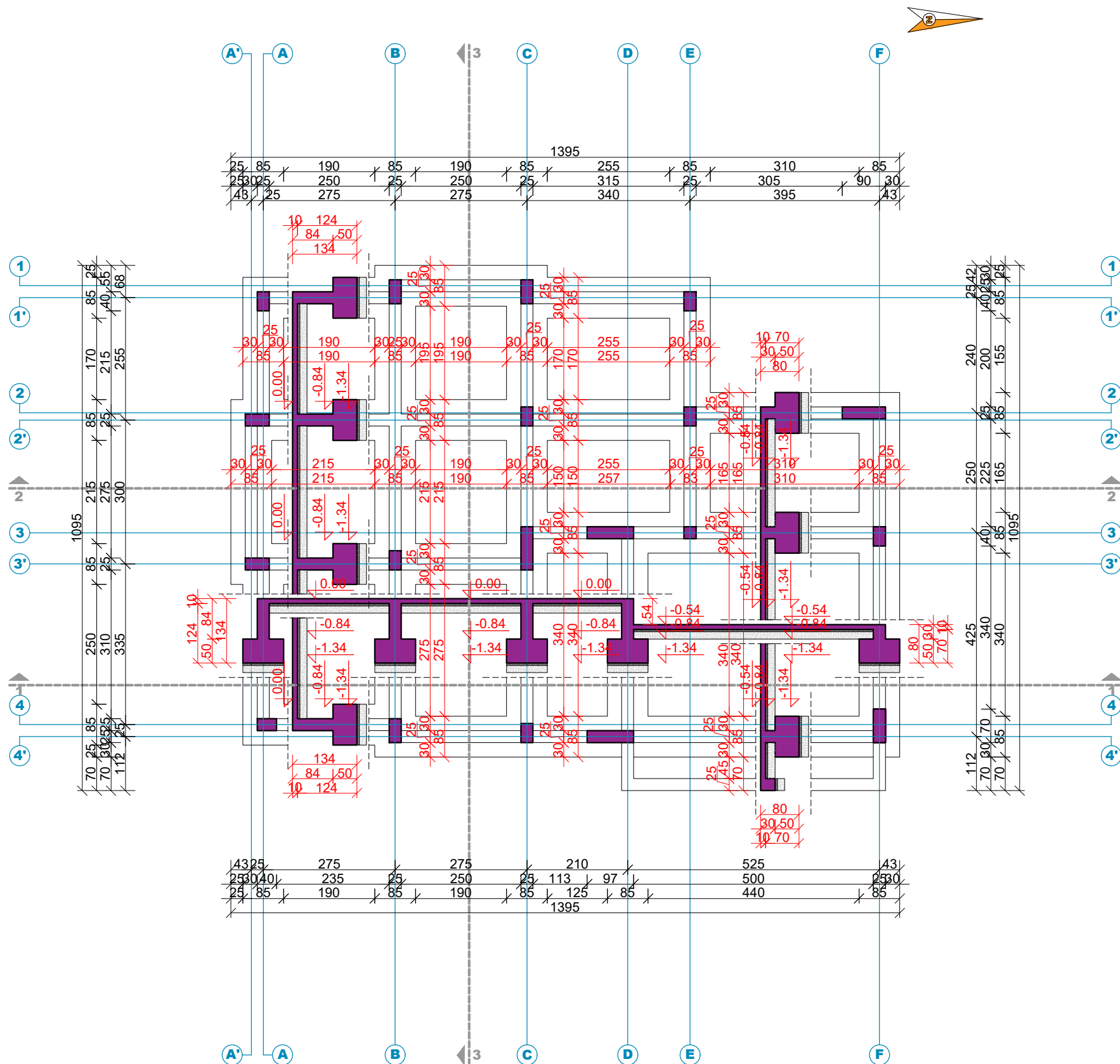
Размер:

M=1:100

Место и датум:

Кочани, 2022

Лист:





ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл. инж. арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски
м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Основа на приземје

Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

A

F-Подови

FL-Слоеви под под

FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	

FF-Обработка на под

FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови

WK-Вид на сид

WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид

WF01	WF02
-Поликолот -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон

C01	C02
-Поликолот -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликолот -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликолот -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликолот -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка

R01
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (0.00)			
Бр.	Опис	Под (Ff)	Површина (m²)
1	Влезен трем	FF03	8.83
2	Ходник	FF02	6.36
3	Дневна соба + Кујна + Трпезарија	FF01, FF02	40.67
4	Скали	FF04	4.70
5	Работна соба	FF01	8.07
6	Бања	FF02	3.44
7	Остава	FF02	2.13
8	Предпростор кон гаража	FF02	4.28
9	Гостинска соба	FF01	26.35
10	Помошен простор	FL01	8.69
Вкупна НЕТО површина (m²):			113.52
Вкупна БРУТО површина (m²):			128.77



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Глачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл. инж. арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

м. и. а. Дени Илиов

м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Основа на поткровје

Технички број:

1/11/021

Место и датум:

Кочани, 2023

Размер:

M=1:100

Лист:

A

F-Подови

FL-Слоеви под под

FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	

FF-Обработка на под

FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови

WK-Вид на сид

WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид

WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон

C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкрвнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка

R01
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ (+2.88)			
Бр.	Опис	Под (Ff)	Површина (m²)
1	Скали	FF04	4.70
2	Ходник	FF02	8.50
3	Спална соба (мастер)	FF01	29.41
4	Гардеробер	FF01	8.60
5	Спална соба (детска)	FF01	15.29
6	Тераса	FF03	4.45
7	Спална соба (детска)	FF01	11.45
8	Тераса	FF03	2.88
9	Спална соба (детска)	FF01	12.70
10	Бања	FF02	7.72
Вкупна НЕТО површина (m²):			105.70
Вкупна БРУТО површина (m²):			138.61



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл. инж. арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски
м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Основа на поткровје

Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

F-Подови

FL-Слоеви под под

FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	

FF-Обработка на под

FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови

WK-Вид на сид

WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид

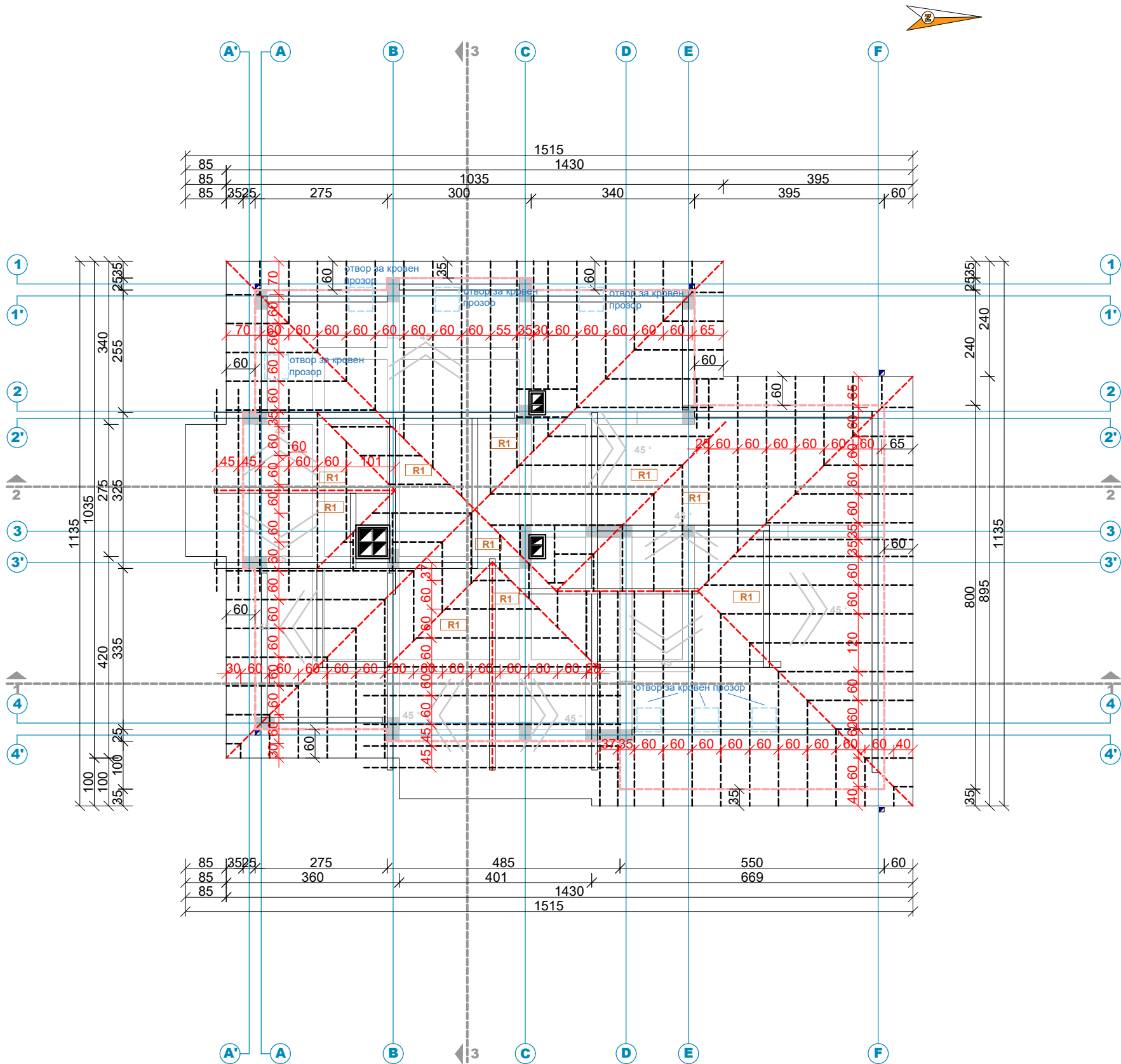
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон

C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка

R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	





ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Глачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл. инж. арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

м. и. а. Дени Илиов

м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Основа на поткровје

Технички број:

1/11/021

Размер:

M=1:100

Место и датум:

Кочани, 2023

Лист:

A

F-Подови

FL-Слоеви под под

FL01

-Цементна кошулка d=4-5cm
-Тврдопресован стиродур d=5cm
-Двокомпонентна хидроизолација во три слоја
-Арм. бет. подна плоча d=10cm
-Хидроизолациона кондор трака d=3mm
-Мршав бетон d=5cm
-Чакал d=20cm

FL03

-Цементна кошулка d=3-4cm
-Двокомпонентна хидроизолација во три слоја
-Арм. бет. назапчена плоча d=12cm

FL02

-Цементна кошулка d=4-5cm
-Тврдопресован стиродур d=2cm
-Двокомпонентна хидроизолација во три слоја
-Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm

FF-Обработка на под

FF01

-Ламинат
-Филц

FF03

-Гранитни плочки
-Лепак за плочки

FF02

-Керамички плочки
-Лепак за плочки

FF04

-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови

WK-Вид на сид

WK01

-Сид од керамички блок d=25cm

WK03

-Дрвена столарија

WK02

-Сид од керамички блок d=12cm

WF-Обработка на сид

WF01

-Поликопор
-Глет маса
-Продолжен малтер

WF03

-Завршен слој од CERESIT
-Демит фасада стропор d=10cm

WF02

-Керамички плочки
-Лепак за плочки
-Глет маса
-Продолжен малтер

WF04

-Завршен слој од CERESIT
-Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон

C01

-Поликопор
-Глет маса
-Продолжен малтер
-Стиропор d=8cm

C03

-Поликопор
-Глет маса
-2x1.25cm Гипскартонски плочки
прицврстени на соодветна подкнструкција
со исполна од тервол d=10cm

C05

-Завршен слој од CERESIT
-Демит фасада стиродур d=3cm

C02

-Поликопор
-Глет маса
-Продолжен малтер

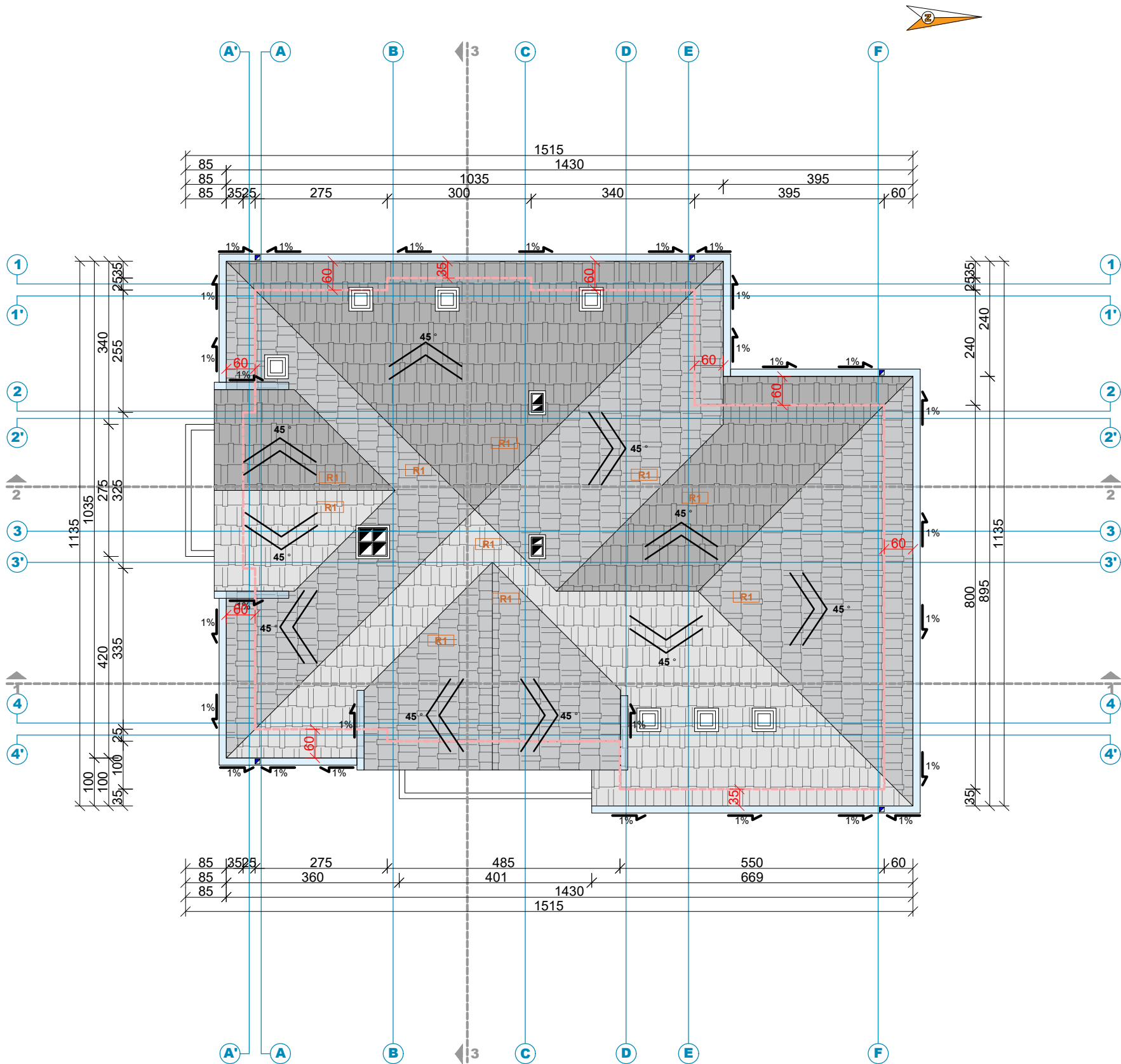
C04

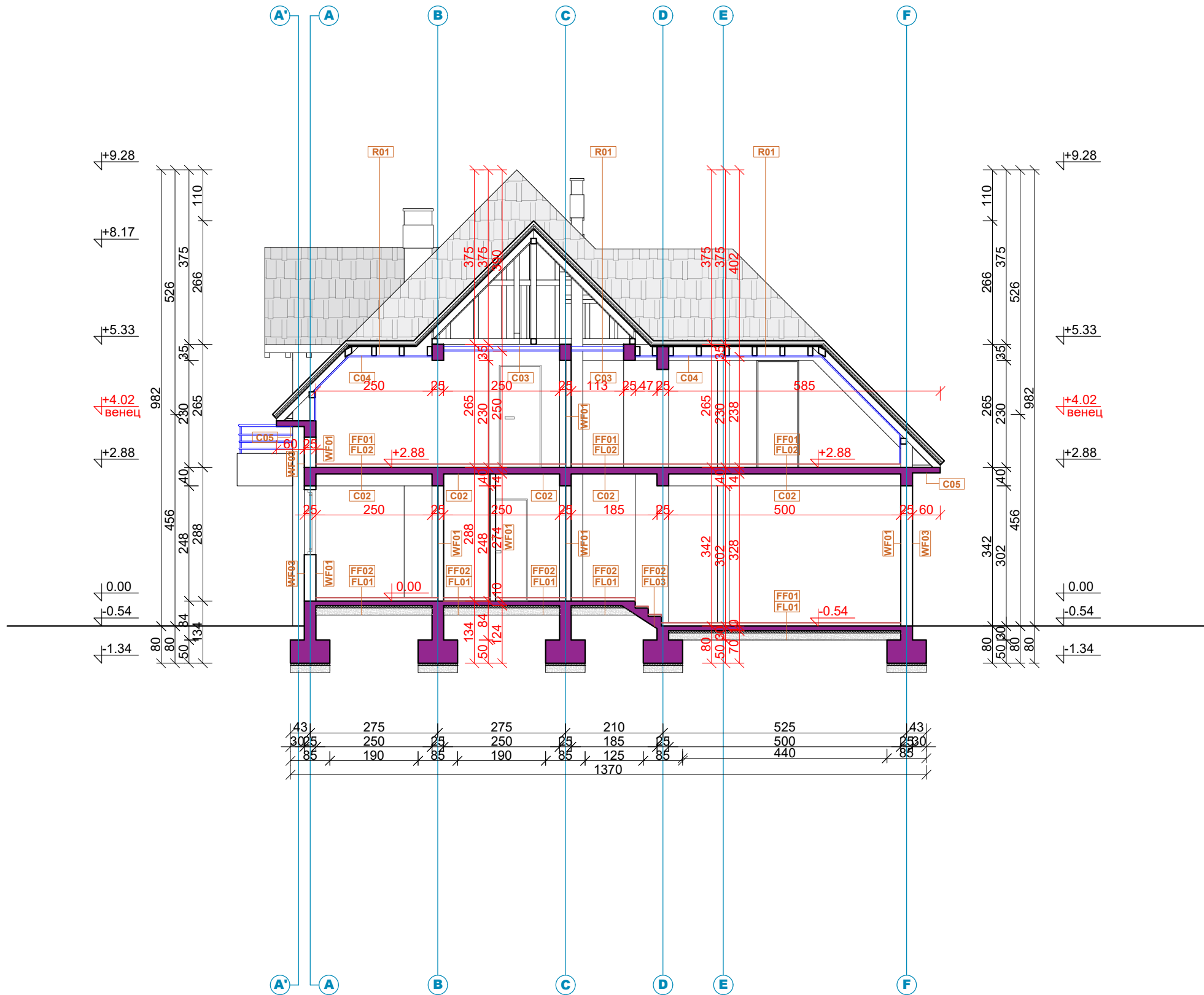
-Поликопор
-Глет маса
-2x1.25cm Гипскартонски плочки
прицврстени надврните рогови со
исполна од тервол d=10cm

R-Кров и кровна покривка

R01

-Керамиди
-Дрвени попречни летви 2.5/5cm
-Дрвени подолжни летви 2.5/5cm
-Парадифузен слој
-Дашчена оплата d=2.5cm
-Рогови 12/10cm
-Дрвена кровна конструкција 12/12cm
-Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm





F-Подови	
FL-Слоеви под под	
FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	
FF-Обработка на под	
FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови	
WK-Вид на сид	
WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид	
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон	
C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надврните рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка	
R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Глачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски
м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Пресек 1 - 1

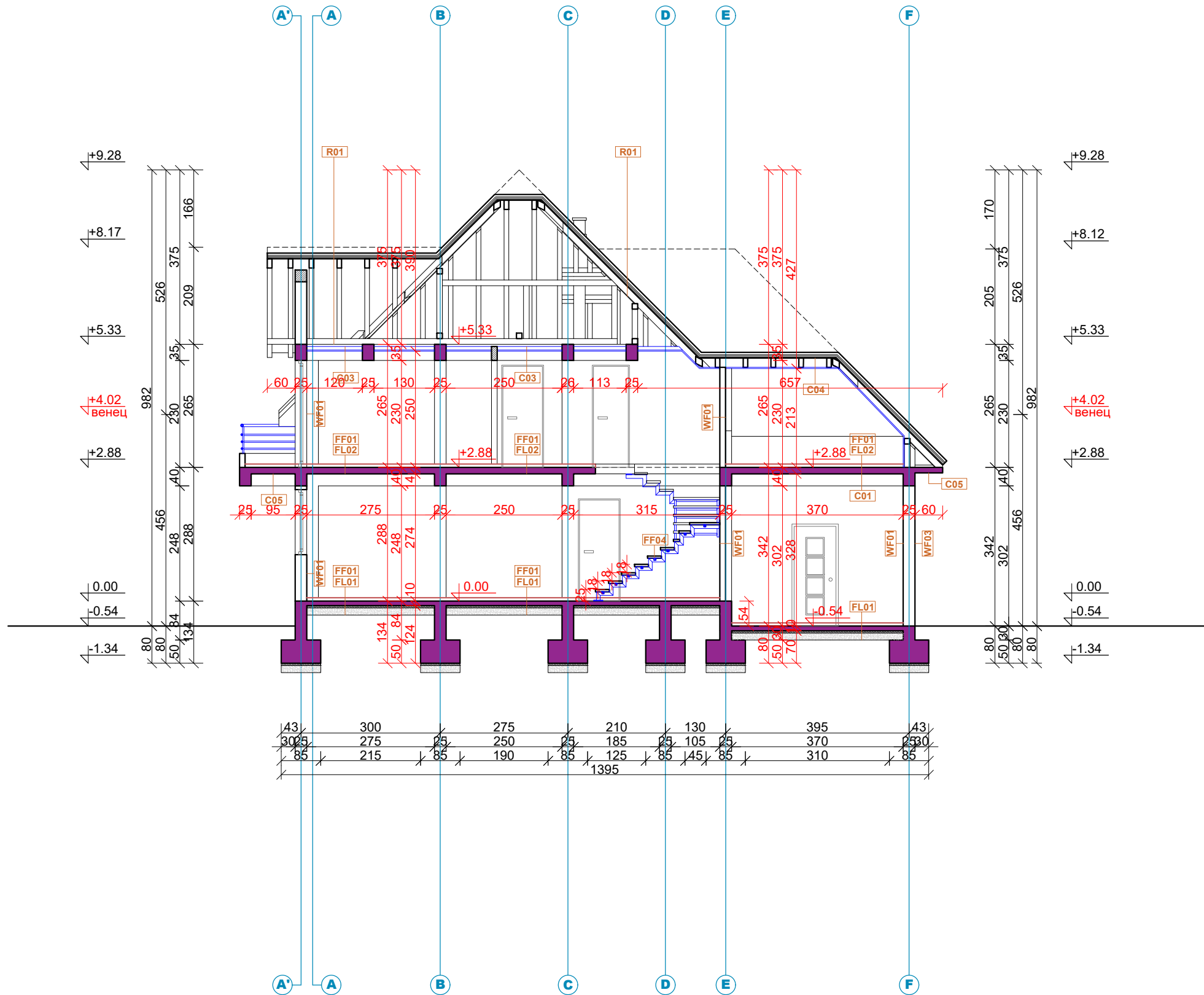
Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

A



F-Подови	
FL-Слоеви под под	
FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	
FF-Обработка на под	
FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови	
WK-Вид на сид	
WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид	
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон	
C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка	
R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски
м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Пресек 2 - 2

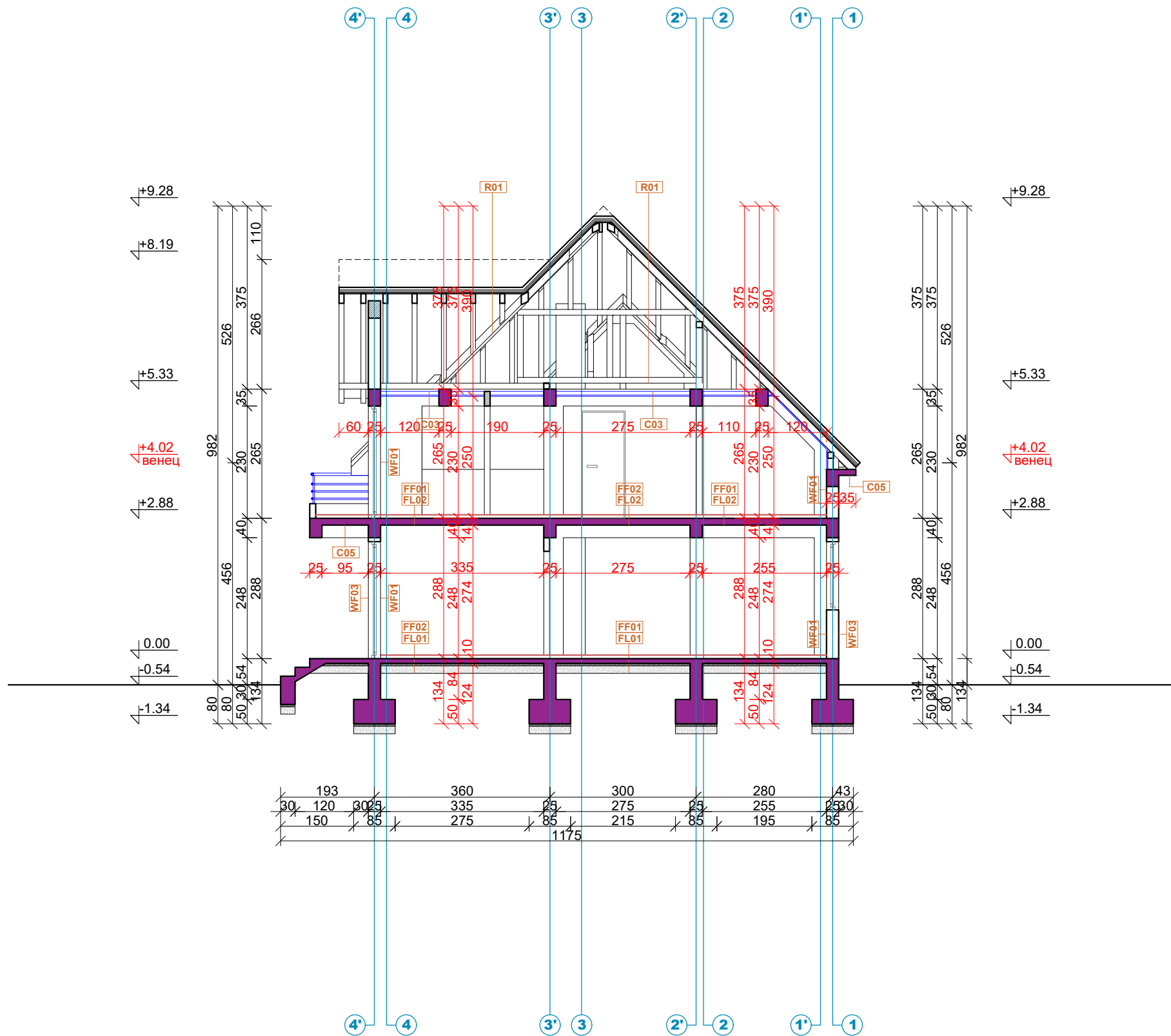
Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

A



F-Подови	
FL-Слоеви под под	
FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	

FF-Обработка на под	
FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови	
WK-Вид на сид	
WK01	WK02
 -Сид од керамички блок d=25cm	 -Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
 -Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид	
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон	
C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка	
R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Глачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул. „Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Пресек 3 - 3

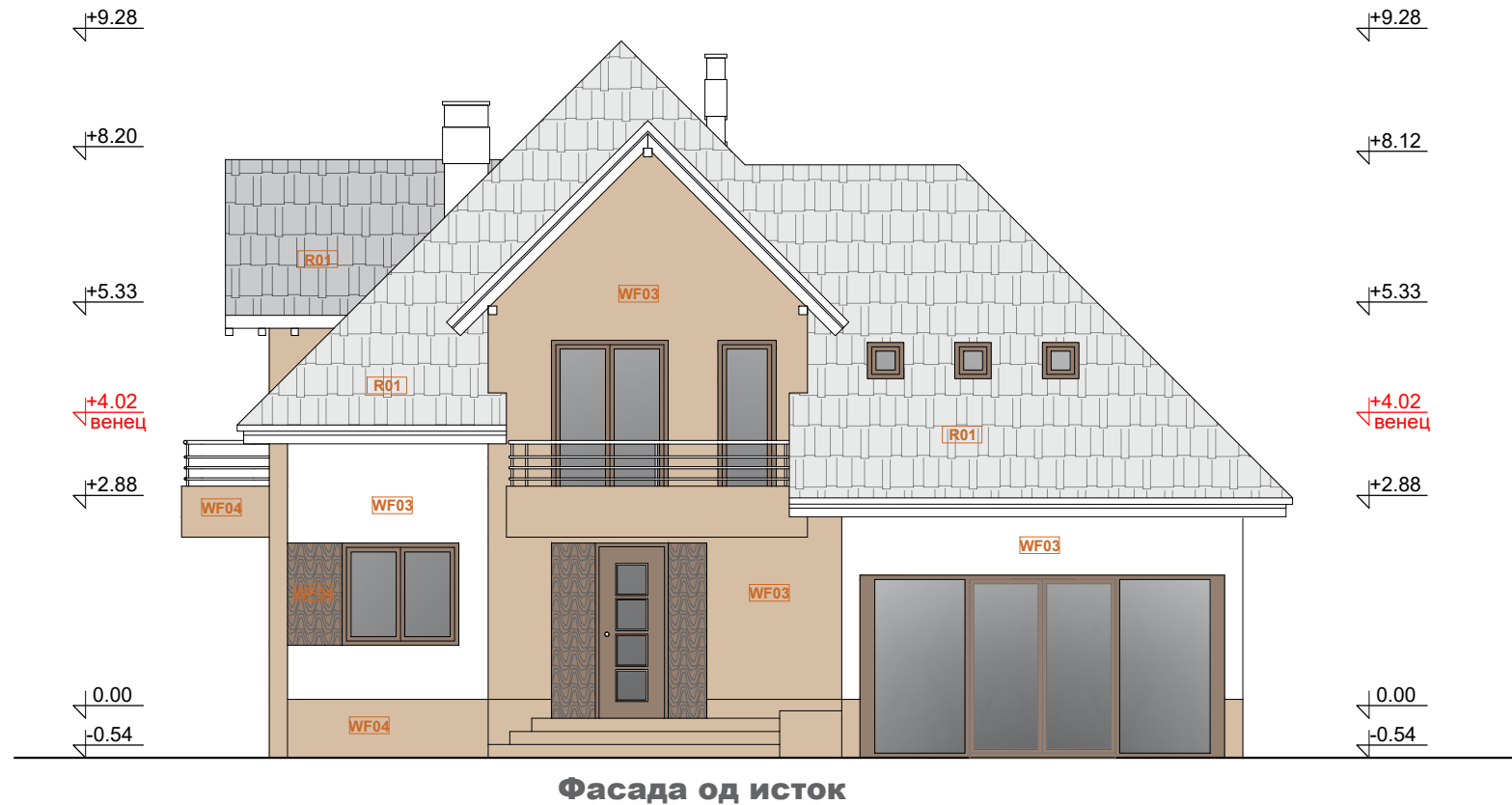
Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

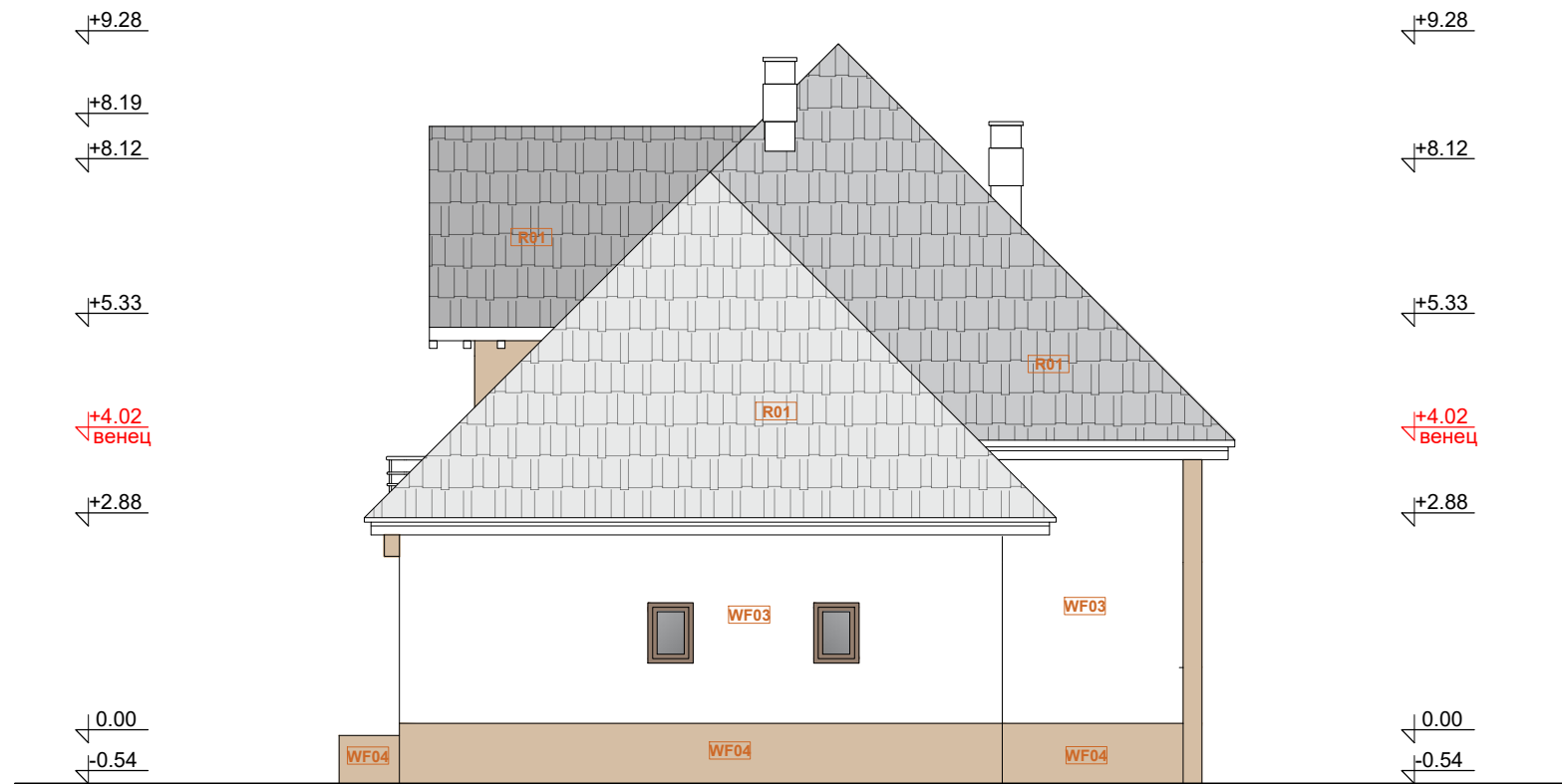
Размер:
M=1:100

Лист:

A



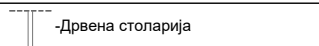
Фасада од исток



Фасада од север

F-Подови	
FL-Слоеви под под	
FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	

FF-Обработка на под	
FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови	
WK-Вид на сид	
WK01	WK02
 -Сид од керамички блок d=25cm	 -Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
 -Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид	
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон	
C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка	
R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	



ВЕНЦИ ПРОЕКТ
ДООЕЛ КОЧАНИ

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани

071/795-884; 070/309-115

venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова



Б.1.

Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски
м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:


П.188/Б

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Фасада од исток
Фасада од север

Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

A



Фасада од запад



Фасада од југ

F-Подови	
FL-Слоеви под под	
FL01	FL02
-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=5cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. подна плоча d=10cm -Хидроизолациона кондор трака d=3mm -Мршав бетон d=5cm -Чакал d=20cm	-Цементна кошулка d=4-5cm -Тврдопресован стиродур d=2cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. меѓукатна конструкција d=14cm
FL03	
-Цементна кошулка d=3-4cm -Двокомпонентна хидроизолација во три слоја -Арм. бет. назапчена плоча d=12cm	
FF-Обработка на под	
FF01	FF02
-Ламинат -Филц	-Керамички плочки -Лепак за плочки
FF03	FF04
-Гранитни плочки -Лепак за плочки	-Дрвено газиште d=5cm

W-Сидови	
WK-Вид на сид	
WK01	WK02
-Сид од керамички блок d=25cm	-Сид од керамички блок d=12cm
WK03	
-Дрвена столарија	

WF-Обработка на сид	
WF01	WF02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер	-Керамички плочки -Лепак за плочки -Глет маса -Продолжен малтер
WF03	WF04
-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стропор d=10cm	-Завршен слој од CERESIT -Демит фасада стродур d=3cm

C-Обработка на плафон	
C01	C02
-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер -Стиропор d=8cm	-Поликопор -Глет маса -Продолжен малтер
C03	C04
-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени на соодветна подкнструкција со исполна од тервол d=10cm	-Поликопор -Глет маса -2x1.25cm Гипскартонски плочки прицврстени надрвените рогови со исполна од тервол d=10cm
C05	
-Завршен слој од CERESIT Демит фасада стиродур d=3cm	

R-Кров и кровна покривка	
R01	
-Керамиди -Дрвени попречни летви 2.5/5cm -Дрвени подолжни летви 2.5/5cm -Парадифузен слој -Дашчена оплата d=2.5cm -Рогови 12/10cm -Дрвена кровна конструкција 12/12cm -Тервол поставен меѓу рогови d=10+5cm	

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:
Сашко Илков

Место:
ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:
д. и. а. Весна Зенделова

Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:
д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

Фаза:
Архитектура

Цртеж:
Фасада од запад
Фасада од југ

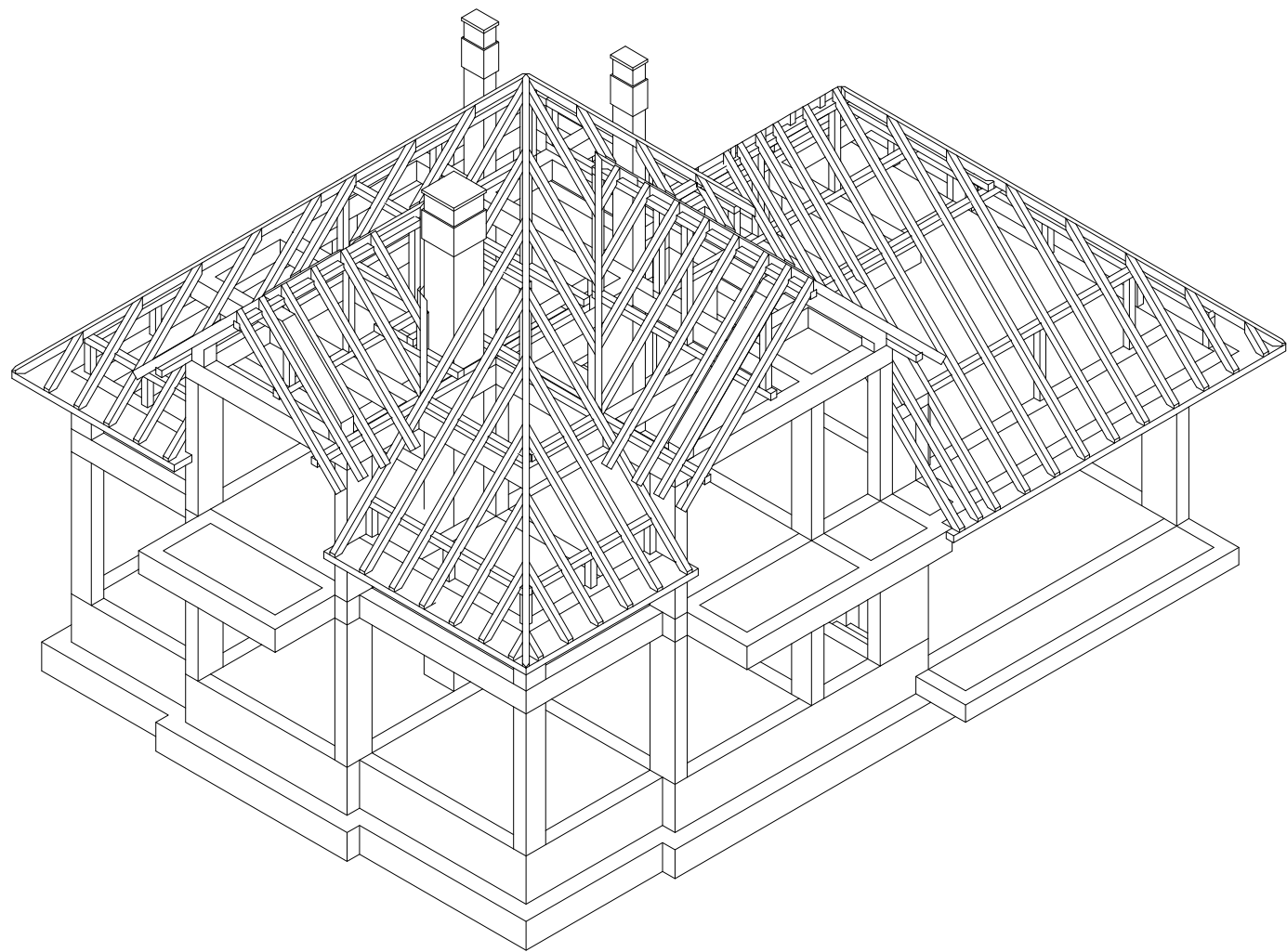
Технички број:
1/11/021

Место и датум:
Кочани, 2023

Размер:
M=1:100

Лист:

A



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Аксонometriја

Технички број:

1/11/021

Место и датум:

Кочани, 2023

Размер:

M=1:100

Лист:

A

Дрвени светлосни отвори со застаклување			
Ознака	Сидарска мерка	Вид	Вкупно парчиња
I1	500 / 250 cm	Портал со двокрилна врата и два фиксни дела	1
Vn1	100 / 240 cm	Еднокрилна надворешна врата	1
Vn2	100 / 240 cm	Еднокрилна надворешна врата	1
P1	160 / 140 cm	Двокрилен прозорец	2
P2	160 / 240 cm	Двокрилна балконска врата	4
P3	160 / 240 cm	Двокрилна балконска врата и еден фиксен дел	1
P4	60 / 80 cm	Еднокрилен прозорец	2
P5	160 / 230 cm	Двокрилна балконска врата	1
P6	80 / 230 cm	Еднокрилна балконска врата	1
P7	50 / 50 cm	Кровен прозорец	7

Внатрешни врати од медијанпан			
Ознака	Сидарска мерка	Вид	Вкупно парчиња
Vv1	90 / 220 cm	Еднокрилна внатрешна врата	7
Vv2	80 / 220 cm	Еднокрилна внатрешна врата	3
Vv3	70 / 220 cm	Еднокрилна внатрешна врата	1



ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

„Плачковица“ бр. 9 Кочани
071/795-884; 070/309-115
venciproekt@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:

A1 - Домување во куќи
Индивидуален станбен објект

Инвеститор:

Сашко Илков

Место:

ул.„Гоце Делчев“ с. Тркање, Општина Кочани
КП 6605 КО Тркање

Одговорен проектант:

д. и. а. Весна Зенделова



Весна Зенделова
дипл.инж.арх.
Архитектура
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1416

Ревидент:

Соработници:

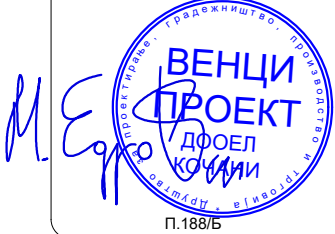
м. и. а. Дени Илиов
м. и. а. Дејан Едровски

м. и. а. Анастасија Едровска

Управител:

д. г. и. Милка Едровска

Проектантска куќа:



Ревидентска куќа:

Фаза:

Архитектура

Цртеж:

Шема на брварија

A

Технички број:

1/11/021

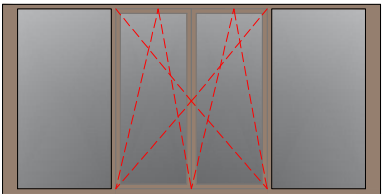
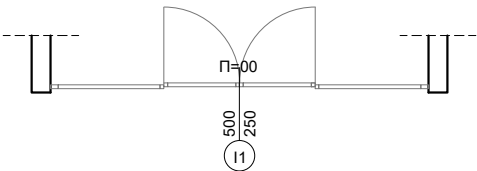
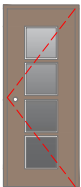
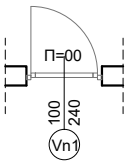
Размер:

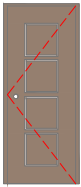
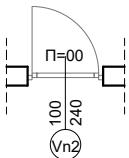
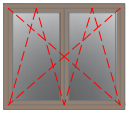
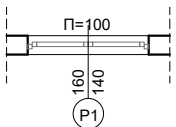
M=1:100

Место и датум:

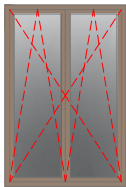
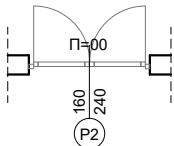
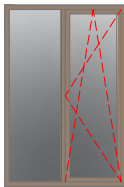
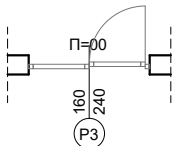
Кочани, 2023

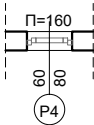
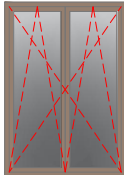
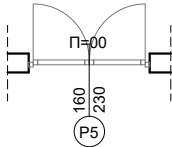
Лист:

Ознака	I1	Vn1
Изглед	 	 
Сидарска мерка	500 / 250 cm	100 / 240 cm
Вид	Гаражна врата со механизам	Еднокрилна надворешна врата
Дебелина на сид	d=25 cm	d=25 cm
Материјал	Дрво	Дрво
Оков	///	///
Застаклување	///	///
Вкупно парчиња	1	1

Ознака	Vn2	P1
Изглед	 	 
Сидарска мерка	100 / 240 cm	160 / 140 cm
Вид	Еднокрилна надворешна врата	Двокрилен прозорец
Дебелина на сид	d=25 cm	d=25 cm
Материјал	Дрво	Дрво
Оков	///	///
Застаклување	///	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm
Вкупно парчиња	1	2

***Напомена: Сите мерки да се земат на лице место**

Ознака	P2	P3
Изглед	 	 
Сидарска мерка	160 / 240 cm	160 / 240 cm
Вид	Двокрилна балконска врата	Еднокрилна балконска врата и еден фиксен дел
Дебелина на сид	d=25 cm	d=25 cm
Материјал	Дрво	Дрво
Оков	///	///
Застаклување	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm
Вкупно парчиња	4	1

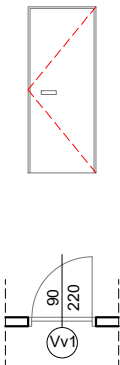
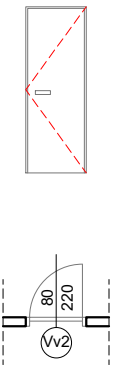
Ознака	P4	P5
Изглед	 	 
Сидарска мерка	60 / 80 cm	160 / 230 cm
Вид	Еднокрилен прозорец	Двокрилна балконска врата
Дебелина на сид	d=25 cm	d=25 cm
Материјал	Дрво	Дрво
Оков	///	///
Застаклување	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm
Вкупно парчиња	2	1

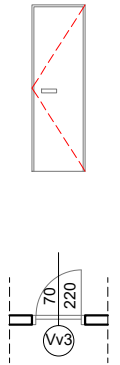
***Напомена: Сите мерки да се земат на лице место**

Ознака	P6	P7
Изглед		
Сидарска мерка	80 / 230 cm	50 / 50cm
Вид	Еднокрилна балконска врата	Кровен прозорец
Дебелина на сид	d=25 cm	///
Материјал	Дрво	Дрво
Оков	///	///
Застаклување	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm	Термопан тип 4 сезони 4+16+4mm
Вкупно парчиња	1	7

Ознака		
Изглед		
Сидарска мерка		
Вид		
Дебелина на сид		
Материјал		
Оков		
Застаклување		
Вкупно парчиња		

***Напомена: Сите мерки да се земат на лице место**

Ознака	Vv1	Vv2
Изглед		
Сидарска мерка	90 / 220 cm	80 / 220 cm
Вид	Еднокрилна внатрешна врата	Еднокрилна внатрешна врата
Дебелина на сид	d=12 cm	d=12 cm
Материјал	Медијапан	Медијапан
Оков	///	///
Застаклување	///	///
Вкупно парчиња	7	3

Ознака	Vv3	
Изглед		
Сидарска мерка	70 / 220 cm	
Вид	Еднокрилна внатрешна врата	
Дебелина на сид	d=12 cm	
Материјал	Медијапан	
Оков	///	
Застаклување	///	
Вкупно парчиња	1	

***Напомена: Сите мерки да се земат на лице место**