

Методологии за пресметување на локални даноци

Процената на пазарната вредност на недвижниот имот е регулирана во Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот (Сл.весник на Р.М. бр 54/2012), Методологијата за измена на Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот (Сл.весник на Р.М. бр 17/2013) , Методологијата за дополнување на Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот (Сл.весник на Р.М. бр 21/2013) и Методологијата за измена на Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот (Сл.весник на Р.М. бр 142/2014), донесени од Министерот за Транспорт и врски.

Со горенаведените Методологии е врши процена на Пазарната вредност на недвижниот имот како вредност на имотот која може да се постигне во слободниот промет во моментот на настанување на даночната обврска а се утврдува за следниве видови недвижен имот и тоа за:

1. Згради

- А) Станбени згради и станови (подруми, балкони, логии и тераси)
- Б) Деловни згради и деловни простории,
- В) Административни згради и административни простории и
- Г) Згради и станови за одмор и рекреација.

2. Земјиште

- А) Земјоделско
- Б) Градежно
- В) Шуми и
- Г) Пасишта

3. Други градежни објекти

- А) Гаражни
- Б) Помошни објекти (амбари, штали, плевни, шупи) и
- В) Друг недвижен имот