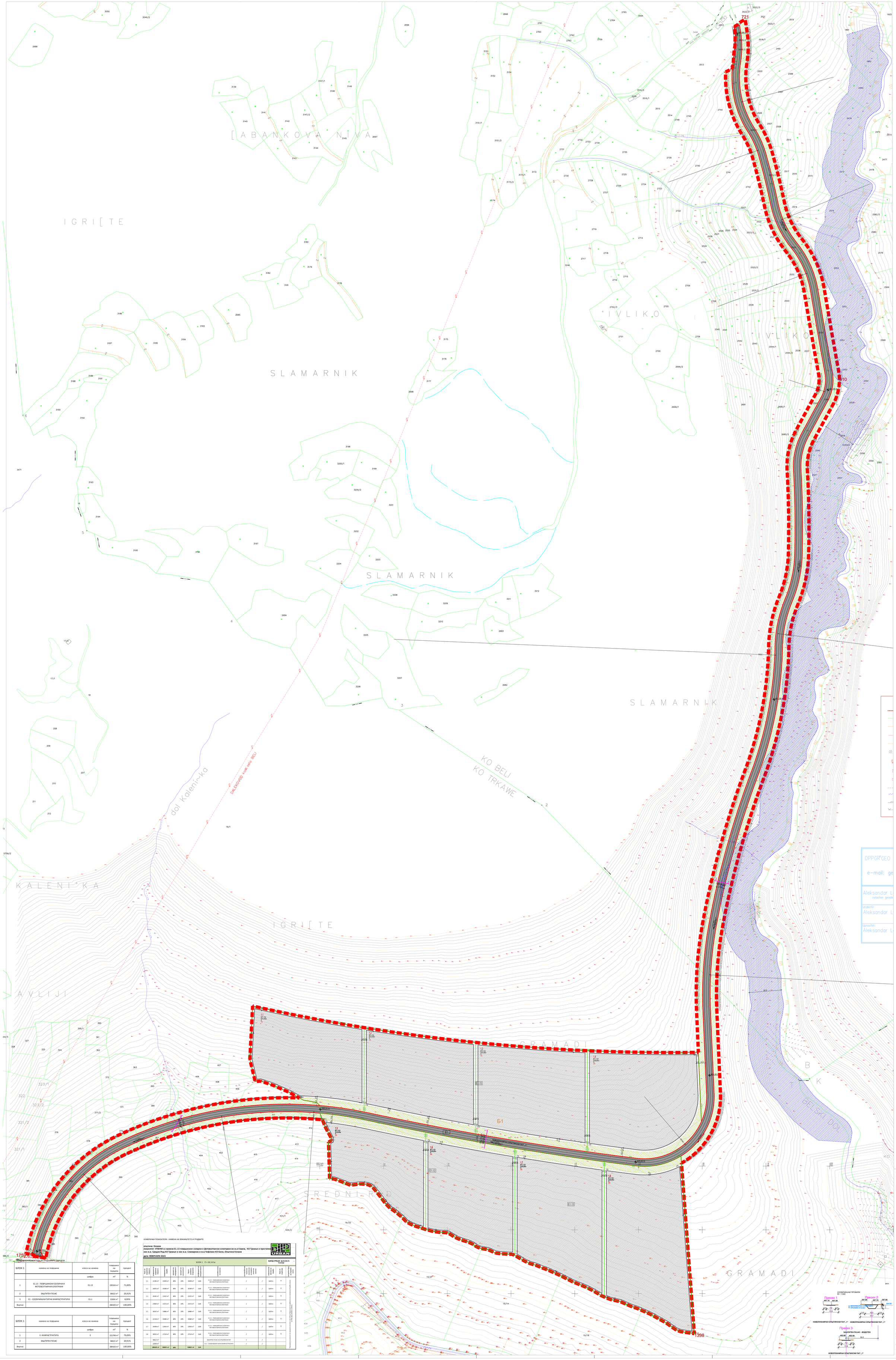

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	Е1.13	199104 m²	71,00%
2	ЗАШТИТЕН ПОЈАС		58622 m²	20,91%
3	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1	22694 m²	8,09%
Вкупно			280420 m²	100,00%

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	221798 m²	79,09%
2	ЗАШТИТЕН ПОЈАС		58622 m²	20,91%
Вкупно			280420 m²	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈАШТЕТО И ГРАДБИТЕ

општина: Кочани
локалитет: УПВНМ со намена Е1.13 површински солани и фотоволтаични електрани во м.в Страна, КО Тркање и пристапен пат из м.в. Средни Рид КО Тркање и низ м.в. Сламарник и м.в.Чеќилко КО Бели, Општина Кочани
дата: ФЕВРУАРИ 2023

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје

БЛОК 1 П = 18,14 ha

бројот на парцелата	површината на парцелата	градежна парцела	степенот на изграденост	бројот на етажност	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена и класа на намена	сообраќајна парцела	класа на сообраќајна парцела	минимална ширина на парцела	бројот на спратови	максимална висина на венец
1.1	22385 m²	19499 m²	80%	20%	19499 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.2	24070 m²	20580 m²	80%	20%	20580 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.3	26365 m²	22455 m²	80%	20%	22455 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.4	27804 m²	23571 m²	80%	20%	23571 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.5	18542 m²	14886 m²	80%	20%	14886 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.6	22158 m²	19080 m²	80%	20%	19080 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.7	26458 m²	22836 m²	80%	20%	22836 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
1.8	30931 m²	27124 m²	80%	20%	27124 m²	0,80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	8,00 m	П	
	58622 m²						ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОПШТИНСКИ ПАТ	/	/			
	22694 m²						Е1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/			
	280420 m²	**108001 m²**	**40%**		**108001 m²**	**0,40**						

Геодетската подлога е во апсолутна вредност на координатниот систем на Република Северна Македонија - МКД 1950 Зона 7 (2011)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО М.В.СТРАНА КО ТРКАЊЕ И ПРИСТАПЕН ПАТ ИЗ М.В. СРЕДНИ РИД КО ТРКАЊЕ И НИЗ М.В. СЛАМАРНИК И М.В. ЧЕЌИЛКО КО БЕЛИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = 28,00 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- БЛОКОВИТЕ ЗА ОБВРШУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЗЕ ГРАДБИ СТРАНИЧНИ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax.6m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ ПАРЦЕЛИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОПШТИНСКИ ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Presek 1

НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ „1"

Presek 2

НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ „1"

Presek 3

НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ „1"

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО М.В. СТРАНА, КО ТРКАЊЕ И ПРИСТАПЕН ПАТ ИЗ М.В. СРЕДНИ РИД КО ТРКАЊЕ И НИЗ М.В. СЛАМАРНИК И М.В. ЧЕЌИЛКО КО БЕЛИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

6

ПРЕД. ИД. ДИРЕКТОР:
ЕЛЕНА ЈАНКУЛОВСКИ, дипл.инж. арх. бр. 0-0979
КРИСТИНА АЛЕКСОВСКА-ЈОВАНОВСКА, дипл.инж.арх. бр.0-1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЈИЧКОВСКИ

ВОЈАШАЊА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 02.2023