



# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

## НА ОПШТИНА КОЧАНИ

БРОЈ 14

КОЧАНИ, 13 Ноември 2024 ГОДИНА

ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА

Врз основа на членот 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/2002), Градоначалникот на Општина Кочани, донесе

### ЗАКЛУЧОК

за објавување на актите донесени на седницата на Советот на Општина Кочани одржана на 13.11.2024 година

#### I.

Ги објавувам актите донесени на седницата на Советот на Општина Кочани, одржана на 13.11.2024 година, и тоа:

1. План на програми за развој на општина Кочани за период 2025-2027, Бр.09-1671/1
2. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјетона општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1664/1
3. Програма за изградба и одржување на општински патишта и улици во општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1665/1
4. Програма за изградба на фекална и атмосферска канализација на подрачјето на општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1666/1
5. Програма за изградба на системи за водоснабдување на подрачјето на Општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1667/1
6. Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1668/1
7. Програма за изградба на јавно осветлување во Општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1669/1

8. Програма за одржување на локални патишта и улици на подрачјето на Општина Кочаниво зимски услови за 2024/2025 година, Бр.09-1670/1

9. Одлука за престанување на донесување комунален отпад од соседните општини Веница, Зрновци, Чешиново - Облешево и другите општини, Бр.09-1660/1

10. Заклучок за усвојување на Иницијатива за формирање надзорно тело односно Еко патрола за вршење надзор врз начинот на собирање и депонирање на сметот на подрачјето на Општина Кочани, Бр.09-1661/1

11. Заклучок за давање позитивно мислење на Програми за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Никола Карев“ - Кочани, Бр.09-1662/1

12. Заклучок за давање позитивно мислење на Програма за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Крсте Петков Мисирков“ с. Оризари - Кочани, Бр.09-1663/1

#### II.

Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр. 08-1672/1

13.11.2024 година

К о ч а н и

Градоначалник  
на Општина Кочани,  
Љупчо Папазов

Врз основа на членот 36 став 1 точка 15 од законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

### П Л А Н

на програми за развој на општина Кочани за период 2025-2027 година

#### I.

Во Планот на програми за развој 2025-2027год. се предвидуваат следните износи:

На страна 1 во програма ФА во графа:

- Геодетски услуги изнесува 1.000.000 ден.
- Изградба на други објекти изнесува 6.000.000 ден.
- Бетонирање на пристапни улици и тротоари изнесува 4.000.000 ден.
- Изградба на потпорни сидови изнесува 4.000.000 ден.
- Изградба на тротоари со бехатон плочки изнесува 2.000.000 ден.
- Изработка на проектна документација за мост изнесува 991.200 ден.
- Геомеханички испитувања, лабораториски испитувања на градежни материјали изнесува 300.000 ден.

На страна 1 во програма ФД во графа:

- Изградба на локални патишта изнесува 2.500.000 ден.
- Порамнување и тампонирање на полски земјоделски патишта изнесува 1.000.000 ден.

На страна 1, 2 и 3 во програма ЈД во графа:

- Изработка на проектна документација изнесува 1.000.000 ден.
- Ревизија на проекти изнесува 300.000 ден.
- Пробивање и тампонирање на улици изнесува 4.000.000 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Илинденска изнесува 1.622.240 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Тодосие Паунов (кај Полициска станица) изнесува

764.404 ден.

- Рехабилитација на дел од ул.Лазар Андонов и спортско игралиште пред зграда изнесува 1.804.721 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Тодосие Паунов (помеѓу два кружни тека м.в.Ило рого) изнесува 628.385 ден.
- Реконструкција на дел од ул.Никола Карев и дел од ул.Кеј на револуција – Оризари изнесува 5.000.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Новопроектирана 1 во лесна индустрија изнесува 2.700.000 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Сребран Димитров с.Прибачево изнесува 1.400.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Кеј на Револуцијата спој со ул.Ангел Донев изнесува 2.360.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Генерал Апостолски с.Оризари изнесува 5.760.000 ден.
- Изградба на дел од општински пат за с.Јастребник изнесува 8.500.000 ден.
- Изградба на дел од општински пат за с.Полаки изнесува 8.500.000 ден.
- Рахабилитација на дел од ул.Цар Самуил и дел од ул.Христија Карпош изнесува 5.000.000 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.4-та Македонска изнесува 900.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Стефан Коцев с.Бели изнесува 2.500.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Мите Јорданов с.Тркање изнесува 1.400.000 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Ристо Симјонов Кочани изнесува 3.000.000 ден.
- Рехабилитација на дел од ул.Киро Кикенски изнесува 2.200.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Никола Карев и дел од градска магистрална ул.Новопроектирана 1 Кочани (Јужен влез) изнесува 60.000.000 ден.
- Изградба на дел од ул.Роза Петрова и дел од ул.554 Кочани изнесува 10.553.691 ден.

- Реконструкција на дел од ул.Бел Камен -Кочани Јужно изнесува 15.263.103 ден.
  - Реконструкција на дел од ул.крак Генерал Апостолски изнесува 3.191.088 ден.
  - Ул.Стамен Манов-изградба на потпорен ѕид изнесува 4.432.637 ден.
  - Реконструкција на сервисна улица 8(ул.1Мај) изнесува 8.874.182 ден.
  - Реконструкција на дел од ул.Рајко Жинзифов изнесува 9.890.349 ден.
  - Изградба на дел од ул.Пристапна 1-Кочани изнесува 2.026.195 ден.
  - Изградба на дел од пешачка улица 8 и дел од ул.Пристапна 1 Кочани изнесува 2.992.465 ден.
  - Изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 до изливен базен на препумпна станица -Кочани изнесува 40.000.000 ден.
  - Дом на престој на стари лица изнесува 80.000.000 ден.
  - Изградба на дел од ул.Стамбена 8 изнесува 4.074.513 ден.
  - Изградба на дел од ул.Новопроектирана 7 Пониква изнесува 8.798.260 ден.
  - Реконструкција на ул.Гоце Делчев изнесува 21.143.000 ден.
  - Реконструкција на ул.Борис Трајковски изнесува 15.430.700 ден.
  - Реконструкција на дел од ул.Партизанска 2.070.000 ден.
  - Реконструкција на дел од ул.Тодосие Паунов 88.874.397 ден.
  - Крпење на прекопи на улици со афалт изнесува 3.000.000 ден.
  - Надзор над изведба изнесува 400.000 ден.
  - Експропријација изнесува 1.000.000 ден.
- На страна 3 во програма ЈФ во графа:
- Изработка на проектна документација изнесува 200.000 ден.
  - Реконструкција на премин на железнички пруги изнесува 1.162.000 ден.
- На страна 3 во програма ЈГ во графа:
- Изградба и реконструкција на водоводна мрежа изнесува 2.000.000 ден.

- На страна 3 и 4 во програма ЈИ во графа:
- Подготвување на проекти изнесува 400.000 ден.
  - Изградба и реконструкција на сливни решетки од полимер бетон изнесува 3.600.000 ден.
  - Изградба на фекална канализација на ул.563 лесна индустрија изнесува 3.773.301 ден.
  - Изградба на фекална и атмосферска канализација во општината изнесува 5.000.000 ден.
  - Експропријација 500.000 ден.
- На страна 4 во програма ГА во графа:
- Изработка на проектна документација за домување на лица од социјален ризик изнесува 600.000 ден.
- На страна 4 во програма ГД во графа:
- Набавка на урбана опрема изнесува 800.000 ден.
- На страна 4 во програма ЈА во графа:
- Изградба на капацитети во енергетиката изнесува 3.000.000 ден.
  - Надзор изнесува 100.000 ден.
- На страна 4 во програма ЈЛ во графа:
- Надзор за поставување на водомери изнесува 200.000 ден.
- На страна 4 во програма ГД во графа:
- Набавка на поставување на фотоволтаици изнесува 2.000.000 ден.
  - Надзор изнесува 300.000 ден.

## II.

Планот влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1671/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на член 21а и 21б од Законот за изменување и дополнување на Законот за буџетите (Сл.весник на РМ бр.04/08) Советот на Општина Кочани на Сенката одржана на \_\_\_\_\_ година донесе,

**ПЛАН НА ПРОГРАМИ ЗА РАЗВОЈ 2025-2027**

Програма	Подпрограма	Ставка	Потставка	Име на програмата / подпрограмата	2025			2026			2027			Грант / Доноши	Кредит	Финансирано од други нивоа на власт	ВКУПНО	
					2025	2025	2025	2026	2026	2026	2027	2027	2027					
				<b>ВКУПНИ ТРОШОЦИ</b>	183.110.648,00			57.500.000,00			48.800.000,00					306.670.183,00		
				Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)	18.291.200,00			18.900.000,00			21.500.000,00		0,00			0,00		
FA	FAA	482		Изградба на други објекти.	18.291.200,00			18.900.000,00			21.500.000,00							
			482910	Геолетски услуги	1.000.000,00			1.000.000,00			1.500.000,00							
				Изградба на други објекти (Зашт. огради, белење, Изградба и оградување на спортски игралишта, Материјали за урбани заедници по барања, Кров на лифт, одржување на игралишта и изградба на детски паркови, изградба на заштитни огради, Уривање на објекти за реализација на ДУП, Изградба на портали, и др.	6.000.000,00			6.000.000,00			6.000.000,00							
			482920	Бетонирање на пристапни улици и тротоари	4.000.000,00			4.000.000,00			4.500.000,00							
			482920	Изградба на потпорни ѕидови	4.000.000,00			4.500.000,00			4.500.000,00							
			482920	Изградба на тротоари со бегагон плочки	2.000.000,00			3.000.000,00			4.500.000,00							
				Изработка на проектна документација за мост	991.200,00			400.000,00			500.000,00							
				Геомеханички испитувања, лабораториски испитувања на равни градежни материјали	300.000,00													
FD	FDA	482		Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)	3.500.000,00			4.000.000,00			3.200.000,00		0,00			0,00		
			482120	Изградба на локални патништа	2.500.000,00			3.000.000,00			3.200.000,00							
				Порамнување и тампонирање на полски земјоделски патништа	1.000.000,00			1.000.000,00										
				Изградба и реконструкција на патништа и улици во Општината	137.684.147,00			9.700.000,00			11.900.000,00		0,00			303.670.183,00		
JD			482110	Изработка на проектна документација за улици и патништа	1.000.000,00			1.000.000,00			1.500.000,00							
			482110	Ревизија на проекти	300.000,00			200.000,00			300.000,00							

482120	<b>ИЗГРАДБА</b>	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.500.000,00				
	Пробивање и тампонирање на улици	4.000.000,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Илинденска	1.622.240,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Тодосие Паунов (кај полииска станица)	764.404,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Лазар Андонов и спортско игралиште пред зграда	1.804.721,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Тодосие Паунов (помеѓу два вржани тека м.в. Ило рого)	628.385,00							
	Реконструкција на дел од ул.Никола Карев и дел од ул.Кеј на револуција-Оризари	5.000.000,00							
	Изградба на дел од ул.Новопроектирана 1 во Лесна индустрија	2.700.000,00							
	рехабилитација на ул.Сребран Димитров с.Прибачево	1.400.000,00							
	изградба на дел од ул.Кеј на револуцијата спој со ул.Ангел Донов	2.360.000,00							
	изградба на дел од ул.Генерал Апостолски с.Оризари	5.760.000,00							
	изградба на дел од општински пат за с.Јастреблик							8.500.000,00	
	изградба на дел од општински пат за с.Полаќи							8.500.000,00	
	рехабилитација на дел од ул.Цар Самуил и дел од ул.Христијан Карпош	5.000.000,00							
	рехабилитација на дел од ул.4-та Македонска	900.000,00							
	Изградба на дел од ул.Стефан Коцев	2.500.000,00							
	Изградба на дел од ул.Миге Јорданов с.Трсање	1.400.000,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Ристо Симјонови	3.000.000,00							
	Рехабилитација на дел од ул.Киро Кикенски	2.200.000,00							
	Изградба на дел од ул.Никола Карев и дел од ул.градска магистрала ул.Новопроектиран 1-Кочани							60.000.000,00	
	Изградба на дел од ул.Роза Петрова и дел од ул.554 -Кочани							10.553.691,00	
	реконструкција на дел од ул.Бел Камен- Кочани Јужно							15.263.103,00	
	реконструкција на дел од ул.крак Генерал Апостолски							3.191.088,00	

																		4.432.637,00	
				Ул.Стамен Манов-изградба на потпорен ѕид															
				реконструкција на Сервисна ул.8 (ул.Први Мај)														8.874.182,00	
				реконструкција на дел ул.Рајко Жинзифов														9.890.349,00	
				Изградба на дел од ул.Пристапа 1-Кочани														2.026.195,00	
				Изградба на дел од пешачка улица 8 и дел од ул.Пристапа 1-Кочани														2.992.465,00	
				изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 до изливен базен на препумна станица - Кочани														40.000.000,00	
				Дом на престој за стари лица														80.000.000,00	
				изградба на дел од ул.Стамбена 8														4.074.513,00	
				Изградба на ул.Новопроектирана 7 на Пониква														8.798.260,00	
				Реконструкција на ул.Гоце Делчев Кочани														21.143.000,00	
				Реконструкција на ул.Борис Трајковски														15.430.700,00	
				Реконструкција на дел од ул.Партизанска			2.070.000,00												
				Реконструкција на дел од ул.Геодосие Паунов			88.874.397,00												
																		0,00	
			482130	<b>РЕКОНСТРУКЦИЈА</b>															
				Крлење на прекони на улици со асфалт			3.000.000,00			3.500.000,00								4.000.000,00	
			482940	Надзор над изведба			400.000,00			500.000,00								600.000,00	
			485420	Експропријација			1.000.000,00			500.000,00								1.000.000,00	
JF				<b>Изградба на сообраќајна сигнализација</b>			<b>1.362.000,00</b>			<b>300.000,00</b>								<b>500.000,00</b>	
				Изработка на проектна документација			200.000,00			300.000,00								500.000,00	
				Реконструкција на премин на железнички пруги			1.162.000,00												
				<b>Изградба на водоводна мрежа во Општината</b>			<b>2.000.000,00</b>			<b>2.000.000,00</b>								<b>0,00</b>	
JG		482	482720	Изградба и реконструкција на водоводна мрежа во Општината			2.000.000,00			2.000.000,00								3.000.000,00	
				<b>Изградба на фекална и атмосферска канализација во Општината</b>			<b>13.273.301,00</b>			<b>8.600.000,00</b>								<b>3.000.000,00</b>	
JI		482	482310	Подготвување на проекти			400.000,00			400.000,00								500.000,00	
				Изградба и реконструкција на сливни решетки од полимер бетон			3.600.000,00			1.200.000,00								1.200.000,00	
				Изградба на фекална канализација на ул.„563“ во лесна индустрија			3.773.301,00											3.000.000,00	

			Изградба на фекална и атмосферска канализација во Општината		5.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00						
			Експропријација		500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00						
	<b>GA</b>		<b>Изградба на други објекти</b>		<b>600.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>						<b>0,00</b>
GAA		482920	изработка на проектна документација за за домување на лица од социјален ризик		600.000,00	10.000.000,00							
	<b>GD</b>												
			<b>Заштита на животна средина и природа</b>										
JN			<b>Урбана Опрема</b>		<b>800.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>900.000,00</b>						<b>0,00</b>
			Набавка на урбана опрема		800.000,00	900.000,00							
	<b>JA</b>		<b>Изградба на јавно осветлување</b>		<b>3.100.000,00</b>	<b>3.100.000,00</b>	<b>3.100.000,00</b>						<b>0,00</b>
	JAO	482820	Изградба на капацитети во енергетиката		3.000.000,00	3.000.000,00							
			Надзор		100.000,00	100.000,00							
			<b>Капитални расходи за други комунални Услуги</b>		<b>200.000,00</b>								<b>0,00</b>
	JL		Набавка и поставување на водомери										
			Надзор за поставување водомери		200.000,00								
	<b>GD</b>		<b>Проекти за енергетска ефикасност</b>		<b>2.300.000,00</b>								<b>0,00</b>
			Набавка и поставување на фотоволтажи		2.000.000,00								
			Надзор		300.000,00								

Врз основа на член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште ( „Службен весник на Република Македонија,, бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16,190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 275/19, 90/2020, 101/2021, И 153/2023) и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на Република Македонија бр 5/02), Советот на општината Кочани на седницата одржана на ден 13.11.2024 година, донесе

### ПРОГРАМА

за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Кочани за 2025 година

#### I.

Воведен дел на програмата за 2025 г.

Програмата за уредување на градежно земјиште на општина Кочани за 2025г, е усогласена со законот за градежно земјиште (Службен весник на Р.М. бр. 15/15г, 98/15г, 193/15г, 226/15г, 31/16г, 142/16г 190/16г., Службен весник на РСМ бр.275/19) и Правилник за степен на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, (Службен весник на Р.М. бр. 193/16г, 72/18г и 16/22г).

Уредување на градежно земјиште е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата ќе се врши според урбанистичките планови, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура утврдени со

закон.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно.

За уредено градежно земјиште инвеститорот плаќа надоместок.

Висината на надоместокот зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште, со објекти на комуналната инфраструктура.

Содржина на програмата за 2025 г.

1. Простор кој е предмет на уредување,
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште,
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура.
4. Изворите за финансирање на програмата
5. Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште и неговата распределба,
6. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата.

Исто така, програмата за 2025г. може да се дополни или измени во зависност од новосоздадени услови и финансиски средства во текот на 2025г.

1. Простор кој е предмет на уредување,

Во 2025г. ќе се уредува просторот на отуѓени парцели во:

- а. населба „Усова Чешма“
- б. населба „Драчевиќ“
- в. населба „Трајаново Трло“
- г. м.в. „Прокарка“
- д. Лесна индустрија под и над магистрален канал
- ѓ. м.в. Целулоза лесна индустрија
- е. м.в. Керамидница лесна индустрија
- ж. м.в. „Косовка“



- з. останати локации во градот
- с. населени места во општината
- и. централно градско подрачје
- ј. Пониква

2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште

Ќе се изврши Експропријација на дел од парцели за улиците и главен фекален колектор 1 и 2 за отпадни води: дел од ул.Стефка Тасева КО Кочани, ул.555 КО Кочани, крак од ул.1Мај КО Кочани, ул. Ванчо Коцев КО Кочани, ул.Вера Которка КО Кочани, ул.Кирил Смбов (КО Кочани), Спортско рекреативен центар Црница кај градски базент, ул. 553 (Смилевски конгрес) над канал за предвидената детска градинка, ул.Јордан Зафиров КО Кочани, ул.Ѓемиџии и Петровденска-Кочани, КО Кочани, ул.Лазар Стоименов КО Оризари, ул.Генерал Апостолски, ул. Блаже Поп Арсов КО Кочани, улици во Централно градско подрачје, ул.Гоце Делчев Кочани, ул.Малина Поп Иванова КО Кочани, ул.Велин Стоилов КО Кочани, ул.Мите Јорданов КО Тркање, , ул.Маршал Тито крак1 КО Тркање, локален пат м.в.Крушка Полаќи, ул.524 КО Оризари, ул.Ангел Стојчев КО Тркање, ул.Маршал Тито КО Оризари, ул.Александар Митев КО Тркање, ул.Иван Миладинов КО Кочани, , ул.Енгелсова и крак од ул.Енгелсова КО Оризари, ул.Станбена улица 6 КО Кочани (од ДУП ГЧ 6), Пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање-Општина Кочани, крак од ул.Македонска КО Кочани, крак од ул.Кресенско Востание КО Кочани, ул.529 КО Кочани, ул.Новопроектирана 1 -градска магистрална улица -Јужен влез Ко Кочани, ул.Роза Петрова и дел од ул.554 Кочани КО Кочани, сервисна улица 8 КО Кочани, Стамбена улица 8 КО Кочани, Пристапна улица 1 КО Кочани, Стамбена улица 9 КО Кочани, ул.Солунски Конгрес КО Кочани, ул.Митко Георгиев дел 1 КО Кочани, ул.Никола Парапунов КО Кочани,

за изградба на кружен тек на раскрсница помеѓу ул.Димитар Влахов и ул.Павлина Велјанонова КО Кочани, времена и трајна експропријација за фекална и атмосферска канализација во општина Кочани, Времена и трајна експропријација за потисен цевковод од јазол 4 до препумпна станица Ко Кочани, ул.Искра КО Оризари, ул.Кеј на Револуција и дел од ул.Никола Карев во с.Оризари, ул.Јане Сандански КО Кочани, ул.Марко Цепенков Оризари, Главен Колектор за поврзување на Виница и селата Грдовци и Прибачево на ПСОВ Кочани и секундарни колектори за селата Лески, Јакимово и Истибања, Изградба на општински пат во КО Тркање Општина Кочани,

Ќе се изврши дислокација на градската водоводна, канализациона и електрична мрежа - секаде каде ќе биде потребно за да се расчисти градежно неизградено земјиште.

3. Обем и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура

Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ќе имаат:

- Сите локации опфатени со ДУП на град Кочани,

Повисок степен на уреденост ќе има:

- Локалитет во централно градско подрачје

- Локалитет панаѓур

- Локалитет прокарка

Понизок степен на уреденост ќе имаат:

- Локалитети со намена лесна и незагадувачка индустрија

- Населените места во општината: Оризари, Грдовци, Прибачево, Мојанци, Д.Подлог, Г.Подлог, Тркање и Бели и

- Викенд куќи

4. Извори за финансирање на програмата

- Очекувани средства согласно програмата

за отуѓување на градежно земјиште во износ од 20.000.000 ден.

- Од локации за индивидуално домување со предпоставена н.к.п. од  $1000,0\text{m}^2 \times 2.820 = 2.820.000$  ден.

- Од м.в. Прокарка со предпоставена н.к.п. од  $1000,0\text{m}^2 \times 3800 = 3.800.000$  денари

- Од локации во населените места во општината со претпоставена н.к.п.  $1000\text{m}^2 \times 1.410 = 1.410.000$  ден.

- Од викенд зона Пониква нкп од  $1000\text{m}^2 \times 2700 = 2.700.000$  ден но со коефициент 0,05 тие ќе бидат 135.000 ден.

- Од Лесна индустрија над каналот со претпоставена н.к.п. Од  $10000\text{m}^2 \times 9.500 = 9.500.000$  но со коефициент 0,01 тие ќе бидат 95.000 ден

- Од лесна индустрија Целулоза со претпоставена н.к.п. од  $10000\text{m}^2 \times 2.800 = 28.000.000$  ден. но со коефициент 0,01 тие ќе бидат 280.000 ден.

- Од комерцијални објекти на Пониква со претпоставена н.к.п.  $1000\text{m}^2 \times 3.375 = 3.375.000,00$  ден. но со коефициент 0,05 тие ќе бидат 168.750 ден.

- Од станбен простор во станбени згради А2 локалитет во централно гратско подрачје со предпоставена н.к.п. од  $5000\text{m}^2 \times 4.180 = 20.090.000$  ден

Одделовен простор во станбени згради А2 во централногратско подрачје со предпоставена н.к.п. од  $1000\text{m}^2 \times 5.225 = 5.225.000$  ден

- доградби, гаражи, помошни објекти и пренамени 166.250 ден.

Или вкупно:  $2.820.000 + 3.800.000 + 1.410.000 + 135.000 + 95.000 + 280.000 + 168.750 + 20.090.000 + 5.225.000 + 166.250 = 34.190.000$  ден.

Или вкупно: 34.190.000 денари

Или се вкупно:  $20.000.000$  ден +  $34.190.000$  ден =  $54.190.000$  денари

5. Висина на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште и неговата распределба

Сите локации опфатени со ДУП на град Кочани ќе имаат основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, освен локалитетите со намена лесна и незагадувачка индустрија ќе имаат понизок степен на уреденост, а Централното градско подрачје ќе има повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, и тој ќе биде за 20% повисок од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура, а чија граница се формира со: почнувајќи од спој на ул.Д. Влахов со ул. Л. Андонов; оди по улицата Л. Андонов, до спој со железничка линија, оди по железничка линија, го опфаќа објектот на железничка станица (билетара), оди на север до ул.Тодосија Паунов (29 ти Ноември) опфаќајќи го објектот на поранешен Оризо комерц, продолжува лево по ул. Тодосија Паунов до спој со ул.Кеј на Револуцијата, потоа оди по ул.Кеј на Револуцијата до спој со ул.Браќа Ставреви, потоа оди по ул. Браќа Ставреви до спој со ул. Раде Кратовче и Љупчо Сантов, потоа оди по плоштадот до спој со ул.Маршал Тито и ул. Гоце Делчев, оди по ул. Гоце Делчев до подвожњакот кај градски пазар, оди под подвожњакот до спој со ул. 14та Бригада, и оди по ул. д-р Николич, до спој со ул.Д. Влахов, оди по ул.Д. Влахов до спој со ул.Л. Андонов, во кое влегуваат и сите парцели кои излегуваат на овие улици.

Во останатите локалитети, во кои нема изградена комунална инфраструктура, висината ќе ја определат реалните трошоци направени за соодветниот степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура конкретно за секој локалитет.

Такви локалитети се:

-локалитетот централно градско подрачје кој е помеѓу улиците: од југ ул.Глигор Апостолов - Гочо, запад Димитар Влахов, север спој на ул.Димитар Влахов и ул.Маршал Тито и од исток ул. Маршал Тито.

-локалитет Прокарка; кој е помеѓу улиците: од запад ул.Бел Камен до спој со ул.Димитар Влахов, од север првата улица изнад ул. 554 и и парцела од блок бр.4 со ознака 04.01 и продолжува по ул. 554 до спој со ул. Д. Влахов, од исток, југоисток, и југ улицата Д. Влахов, од подвожњакот до спој со ул. Бел Камен.

Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште за деловен простор ќе биде за 25 % повисок од утврдениот надоместок за соодветното подрачје-локалитет.

Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште за колективно домување ќе биде за 10 % повисок од утврдениот надоместок за соодветното подрачје-локалитет.

Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште за основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ќе опфаќа:

- Геодетски работи 15,0 ден/м2 н.к.п.
  - Имотно правни работи -земјишта и трајни насади ( не е влезена цената на земјиштето кое се лицитира) 251,00 ден/м2 н.к.п.
  - Проектирање 14,00ден/м2 н.к.п.
  - Непречен пристап од јавен пат 950,00 ден/м2 н.к.п.
  - Улична електрична мрежа, со улично осветлување, 650,00 ден/м2 н.к.п.
  - водоводна мрежа, 390,00 ден/м2 н.к.п.
  - фекална канализација 550,00 ден/м2 н.к.п. и ќе изнесува:
- Вкупно: 2.820,00 ден/м2 н.к.п.

За локациите кои имаат основен степен на уреденост на градежното земјиште висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште изнесува:

- за станбен простор- станбени куќи А1 2.820,00ден /м2 н.к.п.
- за деловен простор- во станбени куќи А1 3.525,00ден/м2 н.к.п.
- за станбенпростор- станбени згради А2 3.102,00ден/м2 н.к.п
- за деловен простор- во станбени згради А2 3.878,00 ден./м2 н.к.п

За централното градско подрачје, кој е за 20% повисок, изнесува:

- за станбен простор- за станбени куќи А1 3.384,00ден /м2 н.к.п.
- за деловен простор- во станбени куќи А1 4.230,00ден/м2 н.к.п.
- за станбен простор- за станбени згради А2 3.722,00ден/м2 н.к.п
- за деловен простор- во станбени згради А2 4.653,00 ден./м2 н.к.п.

За дефинираниот локалитет во централното градско подрачје висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува:

- за станбен простор- станбени куќи А1 3.800,00ден /м2 н.к.п.
- за деловен простор- во станбени куќи А1 4.750,00 ден./м2 н.к.п.
- за станбен простор- станбени згради А2 4.180,00ден/м2 н.к.п
- за деловен простор- во станбени згради А2 5.225,00ден/м2 н.к.п.

Овој локалитет ќе има повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура. Асфалтирањето на улиците ќе се изврши откако ќе биде собран минимум 60% од надоместокот за уредување на градежно земјиште за овој локалитет

За локалитетот Прокарка, во кој делумно има изградена комунална инфраструктура, висината ќе ја определат реалните трошоци направени

за соодветниот степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура конкретно за тој локалитет.

За тој локалитет е потребна:  
експропријација за улици 28.000,0 м<sup>2</sup> x 900= 25.200.000,0 денари  
изградба на улици 30.961,0м<sup>2</sup> x 2000 =61.922.000,0 денари  
фекална канализација 14.350.000,0 денари  
водоводна мрежа 8.437.100,0 денари  
електрична мрежа –улично 5.381.745,0 денари

вкупно: 115.290.845,00 денари

Од овој износ да се одземат добиените средства од продажба на земјиште во тој локалитет во износ од 10.160.045,0 се добива 105.130.800,0 денари

Овој износ ќе се распредели на 125 корисници со предпоставено да изградат по околу 220м<sup>2</sup> н.к.п односно да се изгради 27.666,0м<sup>2</sup>

105.130.800,0 : 27.666,0 =3.800,0 денари / м<sup>2</sup> н.к.п.

Односно Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште ќе изнесува:

-за станбен простор- станбени куќи А1 3.800,00ден /м<sup>2</sup> н.к.п.

-за деловен простор- во станбени куќи А1 4.750,00 ден./м<sup>2</sup> н.к.п.

-за станбен простор- станбени згради А2 4.180,00ден/м<sup>2</sup> н.к.п

-за деловен простор- во станбени згради А2 5.225,00ден/м<sup>2</sup> н.к.п.

Населените места во општината: Оризари, Грдовци, Прибачево, Мојанци, Д. Подлог, Г. Подлог, Тркање, Бели и Лесна индустрија над каналот и локации на мв. Косовка ќе имаат Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура и Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште ќе изнесува 50% од

висината на основниот степен на уреденост , односно за станбен простор-А1 1.410,0 ден/ м<sup>2</sup> н.к.п. за деловен простор 25% зголемено. Викенд куќите во општината ќе имаат Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, а висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште за нив ќе изнесува 2.700,0 ден/м<sup>2</sup> н.к.п., а за комерцијални објекти ќе изнесува 25% повеќе или 3.375,00 ден.

За локалитетот штипски пат - лесна индустрија и мало стопанство, за парцели кои се купени со платени комуналии по м<sup>2</sup> земјиште при измена на ДУП на постоечката градежна парцела не се плаќа надоместок за вишокот НКП. За градежни парцели во тие локалитети, каде се врши дооформување на парцелите се плаќаат комуналии во дооформениот дел по НКП, согласно проектот за кој се бара одобрение. За сите локалитети лесна и незагадувачка индустрија е потребна:

Изработка на проектна документација  
изградба на улици  
фекална и атмосферска канализација  
водоводна мрежа  
електрична мрежа –улично  
препумпна станица

Односно Висината на надоместокот за уредувањето на градежното земјиште ќе изнесува 30% од просечната нето плата за 2024 год. и ќе имаат понизок степен на уреденост на градежното земјиште:

- за индустриски простор 9.500,00ден /м<sup>2</sup> н.к.п. x 0,01=95ден/м<sup>2</sup>нкп  
- за деловен простор 3.525,00 ден./м<sup>2</sup> н.к.п.

Висината на надоместок на становите за социјално загрозени лица кои ги гради Република С.Македонија и општината ќе биде за 30% помала во однос со реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденоста на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура за соодветниот локалитет.

Висината на надоместок за

- Објекти надвор од опфатот на градежниот реон на град Кочани ќе изнесува 50% од основниот степен на уреденост на име досегашен степен на уредување, односно 1.410,0 ден/м<sup>2</sup> н.к.п.
- Висината на комунални трошоци при изградба на фотонапонски централи изнесува 6372,00 денари/м<sup>2</sup> од површината на градежната парцела
- Висината на комунални трошоци при изградба ветерни електроцентрали изнесува 1.200.000 денари за една ветерница
- За изградба на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија, хидроенергија, ветрници и сончева енергија) општината има обврска да обезбеди непречен пристап до градежните парцели со пробивање и тампонирање,
- За дополнителните трошоци за изградба на СН кабелски вод од напојна ТС 110/35/10 Кочани до локациите на градежните парцели и СН ќелии во ТС 110/35/10 Кочани овие трошоци се на товар на инвеститорите
- Во овие трошоци не се земени во предвид трошоците за изградба на ТС 10/0,4 кои ќе бидат сопственост на инвеститорите.
- За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

Во случај каде на одредени градежни парцели или цели локалитети, трошоците за уредување на градежното земјиште ги надминуваат предвидените трошоци од оваа програма ќе се плаќаат вистинските трошоци, а по однапред изготвена калкулација.

Освен погоре споменатите надоместоци, за сите локации на територија на Општина Кочани секој инвеститор, ќе ги плати и трошоците за хидротехничките услови за приклучоци, согласно изготвена пресметка за соодветна локација од страна на КЈП Водовод (во време на издавање на одобрението за градење).

Доколку со изградбата на објекти е предвидено отстранување на постојните објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти (легално изградени или легализирани) и ќе се плати само за разликата, но не помалку од 25% од површината на новиот објект. Во овие случаи, површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички природни тераси, пасажии, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта, и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот. Помошни објекти не се земат во предвид.

Преку надоместокот за уредување на градежното земјиште на корисниците на локациите им се обезбедува инфраструктура предвидена со оваа Програма.

Приклучните такси за водоводната, канализационата и електричната мрежа, согласности, и слично паѓаат на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

Трошоците за дворно уредување, пристапни патеки, потпорни ѕидови, зеленило, шахти во парцелата како и водови кога треба да се изврши приклучок преку некоја соседна парцела, паѓаат на терет на

инвеститорот, односно корисникот.

Во трошоците за дислокација на градска: водоводна, канализациона и електрична мрежа (но не и приватни приклучни линии) ако поминуваат низ градежната парцела и го попречуваат градењето, доградбата или надградбата на објектот, а за кои се платени трошоци за уредување на градежното земјиште, Општината Кочани ќе учествува и тоа во следните процентуални износи:

- за улична водоводна мрежа 10%;
- за улична канализациона мрежа 15%;
- за електрична мрежа 15%

од висината на платениот надоместок.

6. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата,

1. Геодетски услуги 1.000.000 ден.
2. Изградба на тротоари со бекатон плочки 2.000.000 ден.
3. Изградба на други објекти (заштитни огради, белење, изградба и оградување на спортски игралишта, материјали за урбани заедници по барања, одржување на игралишта и изградба на детски паркови, изработка и поставување на огради, уривање на објекти за реализација на ДУП изградба на портали и др.) 6.000.000 ден.
4. Бетонирање на пристапни улици и тротоари 4.000.000 ден.
5. Изградба на потпорни сидови 4.000.000 ден
6. Изработка на проектна документација за мост 991.200 ден
7. Геомеханички испитувања, лабораториски Испитувања на разни градежни материјали 300.000 ден.

ВКУПНО 18.291.200 ден.

Останатите средства ќе се користат за изградба на улици, водоводи, канализации и експропријација.

## II.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1664/1

13.11.2024 година

Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

## ПРОГРАМА

за изградба и одржување на општински патишта и улици во општина Кочани за 2025 година

## I.

Предлог Програмата за изградба и одржување на општински патишта и улици во општина Кочани за 2025 година е изработена врз основа на барањата и потребите на граѓаните и на реалните очекувања на можни финансиски средства од Буџетот на општина Кочани, од Министерство за транспорт и врски и од Јавно претпријатие за државни патишта.

1. Планирани извори на средства за финансирање на активности за изградба и одржување на општински патишта и улици

1.1. Годишни финансиски средства од  
Јавно претпријатие за државни патишта  
----- 4.700.000

1.2. Влада на Република Македонија -----  
----- 88.874.397

1.2. Сопствени средства на општина Кочани  
приберени по основ на наплата на  
надоместок  
за уредување на градежно земјиште  
и продажба на градежно земјиште -----  
-----49.309.750

Вкупно: 142.884.147 ден.

1.3. Преостанатите средства ќе бидат  
обезбедени од други приходи на  
општина Кочани и други нивоа на власт

## 2. Активности

2.1. Тековно и инвестиционо одржување на  
општински патишта и улици

2.1.1. Крпење на ударни дупки и прекопи со  
асфалт ----- 3.000.000

2.1.2. Набавка на вертикална сигнализација  
----- 100.000

2.1.3. Обележување на хоризонтална  
сигнализација -----700.000

2.1.4. Успорувачи на брзина -----  
----- 400.000

Вкупно: 4.200.000

2.2. Зимско одржување на општински  
патишта и улици  
Секоја година општина Кочани со  
спроведување на постапка за јавна набавка  
склучува договор со правно лице за зимско  
одржување на следниве општински патишта  
и улици со асфалтен коловоз:

1. АЗ - Горни Подлог-Долни Подлог-  
Мојанци-Грдовци-Прибачево-

Оризари

2. АЗ – Тркање

3. Кочани од хотел Национал по  
ул.Крижевска, ул.Казанлк, ул.Јени Фоча до

спој со АЗ

4. Кочани-с.Бели-с.Нивичани-с.  
Пантелеј-с.Рајчани

5. Кочани-Полаки (м.в.Крушка,  
продавница)

6. Делница од мост на река Масалница до  
базата на ГД „Гранит“

7. Влез од кај базата на Гранит по ул.1-ви  
Мај – ул.Ангел Донев

до амбуланта во с.Оризари продолжува по  
ул.Никола Карев до излез од Оризари спој  
со ул.Теодосие Паунов и

8. ул.Гоце Делчев од м.в. Аневско маало  
(челичен мост) до спој со ул.Тодосија Паунов  
и ул.Кеј на револуцијата од мостот кај мотел  
Дончо до последен мост.

Чистењето на снежните наноси како и  
посипување со сол и песок ќе оди по редослед  
како што е наведено погоре,а поради  
малата ширина на коловозот,неизградените  
заштитни браници и големите успони на  
патните правци Кочани-Бели-Нивичани-  
Пантелеј-Рајчани и Кочани-Полаки истите  
ќе бидат чистени само во текот на денот.

Одржување на патниот правец Кочани-  
Мотел „Гратче“ ќе врши „Еуро хотел Гратче  
Дооел Кочани со своја механизација и  
работна рака,а општина Кочани спогодбено  
се обврзува да на своја сметка на „Еуро  
хотел Гратче“ Дооел Кочани му обезбеди сол  
и песок во зависност од потребите.

За зимско одржување на општинските  
патишта и улици се предвидуваат следниве  
активности:

2.2.1. Организација на зимска служба

за чистење на снег -----  
----- 1.500.000

2.2.2. Зимско одржување на улици КЈП

Водовод Кочани----- 600.000

2.2.3. Прочистување и зимско одржување

на пат за с.Главовица----- 350.000

Вкупно 2.450.000

2.3. Изградба, реконструкција,  
рехабилитација и асфалтирање на улици

2.3.1. Изработка на проектна  
документација

за улици и патишта

----- 1.000.000

2.3.3. ревизија на проекти  
300.000

2.3.4. Надзор над извед  
ба-----  
400.000

2.3.5. Експропријација -----  
----- 1.000.000

2.3.6. Асфалтирање, реконструкција и  
рехабилитација на улици

- рехабилитација на дел од ул.Илинденска  
----- 1.622.240

- Рехабилитација на дел ул.Тодосие  
Паунов ----- 764.404  
(кај полициска )

- рехабилитација на дел од ул.Лазар  
Андонов и  
спортско игралиште -----  
----- 1.804.721

- Рехабилитација на дел од ул.Тодосие  
Паунов ----- 628.385

(помеѓу два кружни тока м.в.Ило  
рого)

-Реконструкција на дел од ул.Никола  
Карев и  
дел од ул.Кеј на Револуцијата

-Оризари----- 5.000.000

- Изработка на дел од  
ул.Новопроектирана 1 Л.И.---- 2.700.000

- Рехабилитација на дел од ул.Сребран  
Димитров  
с.Прибачево -----  
----- 1.400.000

- изградба на дел од ул.Кеј на  
револуцијата  
спој со ул.Ангел Донев -----  
----- 2.360.000

- Изградба на дел од ул.Генерал  
Апостолски  
с.Оризари----- 5.760.000

рехабилитација на дел од ул.Цар Самоил и  
дел од ул.Христијан Карпош -----  
----- 5.000.000

- Рехабилитација на дел од  
ул.Македонска ----- 900.000

- Изградба на дел од ул.Стефан Коцев  
с.Бели----- 2.500.000

- Изградба на дел од ул.Мите Јорданов  
с.Тркање ----- 1.400.000

- Рехабилитација на дел од ул.Ристо  
Симјонов ----- 3.000.000

- Рехабилитација на дел од ул.Киро  
Кикенски -----2.200.000

- Реконструкција на дел од  
ул.Партизанска ----- 2.070.000

- Реконструкција на дел од ул.Тодосие  
Паунов ----- 88.874.397

2.3.7. Пробивање и прочистување на  
патишта во

Ридско-планинскиот дел-----  
----- 2.500.000

2.3.8. Пробивање и тампонирање на улици  
----- 4.000.000

2.3.9. порамнување и тампонирање на  
полски патишта --- 1.000.000

Вкупно: 138.184.147ден.

Наведените улици во оваа точка се  
предвидени во планот на Програми за  
развој и истите ќе бидат финансирани од  
Буџетот на општина Кочани.

Некои од наведените улици веќе се во  
изградба а останатите и локални патишта  
ќе отпочнат со градба во текот на 2025  
год.и 2026 год.

Вкупната вредност на програмата изнесува  
142.884.147 ден.

2.4. Изградба на општински патишта

2.4.1. Во текот на 2024 се отпочна со  
градба на следните улици Гоце Делчев и  
Борис Трајковски со средства од Светска  
банка очекувани финансиски средства за  
реконструкција на следните улици:



- Реконструкција на ул.Гоце Делчев-Кочани----- 21.143.000
- Реконструкција на ул.Борис Трајковски----- 15.430.700

Во текот на 2025 год. општина Кочани ќе аплицира со техничка документација за финансиски средства на повик од владата на Р.М. со следните улици:

- Изградба на дел од ул.Никола Карев и дел од градска магистрала ул.Новопроектирана 1 (јужен влез) –60.000.000
- Изградба на дел од ул.Роза Петрова и од ул.554 Кочани -10.553.691
- Реконструкција на дел од ул.Беле Камен -Кочани јужно 15.263.103
- Реконструкција на дел од ул.крак на Генарал Апостаолски Оризари 3.191.088
- Ул.Стамен Манов -изградба на потпорен ѕид 4.432.637
- Реконструкција ан Сервисна ул.8 (ул.1-ви Мај) 8.874.182
- Реконструкција на дел од ул.Рајко Жинзифов 9.890.349
- Изградба на дел од ул.Пристапна 1 Кочани 2.026.195
- Изградба на дел од пешачка улица8 и дел од ул.Пристапна 1 Кочани 2.992.465
- Дом на престој за стари лица 80.000.000
- Изградба на дел од потисен цевковод од јазол4 до изливен базент на препумпна станица Кочани 40.000.000
- Изградба на дел од ул.Стамбена 8 4.074.513

Вкупно:241.298.223 ден.

Општина Кочани планира да аплицира со техничка документација за финансиски средства до Биро за регионален со следните проекти:

- Изградба на дел од општински пат за с.Јастребник 8.500.000

- Изградба на дел од општински пат за с.Полаќи 8.500.000
- Вкупно: 17.000.000 ден.

Реализацијата и динамиката на спроведување на Програмата ќе зависи од приливот на финансиски средства од Агенцијата за државни патишта, од влада на Р.М., биро за регионален развој како и од приберените средства во Буџетот на општина Кочани по основ на наплата на надоместок за уредување на градежно земјиште и продажба на градежно неизградено земјиште. Врз основа на напред кажаното и во зависност од приливот на финансиски средства можни се измени и дополнувања на активностите предвидени во Програмата.

## II

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1665/1

13.11.2024 година

Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

#### ПРОГРАМА

за изградба на фекална и атмосферска канализација на подрачјето на општина Кочани за 2025 година.

##### I.

Општина Кочани во изминатите години има продадено повеќе градежни парцели за индивидуално домување, индустриски и преработувачки капацитети и викенд куќи.

Има и голем број на парцели во приватна сопственост чии сопственици пројавуваат интерес за отпочнување на градба на објекти за индивидуално домување, поради тоа Општината ќе преземе активности во 2025 год. за изградба на дел од фекалната и атмосферската канализација во градот и населените места.

Се предвидува Изградба на фекална и атмосферска канализација на улицата „Гемиџии“ и ул. „23 Октомври“ во централното градско подрачје, лесна индустрија над канал, Изградба на фекална канализација во с.Оризари и други места каде ќе има потреба во текот на годината.

1. Потребни средства за изградба фекалната и атмосферска канализација во централното градско подрачје, Лесна индустрија, с.Оризари, санација на канализациони шахти

Одржување на решетки за атмосферска канализација и други локации во градот и населените места во Општина Кочани  
изнесуваат 5.000 000 ден

2. Подготвување на проектна документација  
400.000 ден.

3. Изградба и реконструкција на сливни решетки од полимер бетон  
3.600.000 ден.

4. Експропријација 500.000 ден.

5. Изградба на фекална канализација на ул. „563“ Лесна индустрија над канал  
3.773.301 ден.

Предвидени средства за реализација на оваа Програма изнесуваат 13.273.301 ден.

##### II.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1666/1

13.11.2024 година

Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

#### ПРОГРАМА

за изградба на системи за водоснабдување на подрачјето на Општина Кочани за 2025 година

##### I.

Општина Кочани во изминатите години има продадено повеќе градежни парцели за индивидуално домување, индустриски и преработувачки капацитети.

Бидејќи постоечката водоводна мрежа во повеќе населби е стара и не

ги задоволува потребните количини на вода се предвидува изградба на нови и реконструкција на постоечките линии со поголем капацитет.

За изградба и реконструкција на водоводната мрежа за новите објекти каде ќе бидат сместени социјално загрозените лица, за Лесна индустрија, м.в Прокарка, м.в.Драчевик м.в.Монополски бавчи и други локации во градот и населените места во општина Кочани се предвидуваат 2.000.000 ден.

Вкупната вредност на оваа Програма изнесува 2.000.000ден.

## II.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1667/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

---

Врз основа на членот 89 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/15,98/15,193/15,226/15,31/16,142/16 и 190/16) и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.275/19), Советот на Општина Кочани, на седницата одржана на 13.11. 2024 година, донесе

### ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КОЧАНИ  
ЗА 2025 ГОДИНА

#### I.

##### ВОВЕД:

##### Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/15,98/15,193/15,226/15,31/16,142/16 и 190/16) и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.275/19) градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините донесува советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица и општините. Правото на користење Владата на Република

Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Со Одлука бр.51-5078/1 од 28 септември 2011 година Владата на Република Северна Македонија го пренесе правото за вршење на работите за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија кое се наоѓа на подрачјето на општина Кочани.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и запишан во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне

сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Кочани, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2025 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

1.Индивидуално домување

- м.в. Прокарка, на ул. „Скоевска“, ул. „Стефка Тасева“, ул. „Орце Николов“, ул. „Февруарски поход“ и ул. „Сремска“, КО Кочани

План: 970,Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 година

- м.в. Прокарка, КО Кочани  
План: 170/2010, Одлука бр. 07-244/1  
од 28.01.2010 година

- м.в. Драчевик, КО Кочани  
План: С4016, Одлука бр.09-2786/1 од  
28.12.2018 година

- м.в. Драчевик, КО Кочани  
План: Грдска четврт 9, за проект „Купи  
куќа за млади“  
Одлука: 09-2786/1 од 28.12.2018 година

- м.в. Трајаново Трло – низ на ул.  
„534“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Мишо Арсов“, КО  
Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од 16.07.1998  
година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Искра“ –  
крак 1, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Крум  
Вранински“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Искра“,  
КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Кресненско  
востание“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Трајаново Трло /Вила Вон град/  
на ул. „536“, КО Кочани

План: 0801/489-18, Одлука бр. 09-  
464/4 од 17.02.2024 година

- м.в. Трајаново Трло /кај Ракибето/  
на ул. „534“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Драчевиќ – крак, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Локубија, на ул. „Иљо Андонов“,  
КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Мирче  
Ацев“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Усова Чешма, на ул. „Мишо Арсов“, КО  
Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од 16.07.1998  
година

- ул. „Васил Главинов“, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од 16.07.1998  
година

ул. „Цветан Димов“, КО Кочани  
План: 0801/489-18, Одлука бр. 09-464/1 од  
17.02.2024 година

ул. „Иљо Андонов“, КО Кочани  
План: 0801/465-17, Одлука бр. 09-795/1 од  
22.04.2024 година

- м.в. Средорек, на ул. „Вера Которка“,  
КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од  
16.07.1998 година

- м.в. Белски Дол, на ул. „Бел камен“, КО

- Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 година
2. Лесна индустрија и мало стопанство  
- м.в. Белски Дол, КО Кочани  
План: 970, Одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 година
- м.в. Виничка Вада, КО Кочани  
План: 070/03/10, Одлука бр.07-10004/1 од 20.04.2011 година  
План: ТБ-Е 0611, Одлука бр.07-3140/1 од 06.12.2012 година
- м.в. Белски Дол, КО Кочани  
План: 198/12, Одлука бр. 07-1375/1 од 11.06.2013 год.
3. Лесна индустрија и мало стопанство / Целулоза и АТОМ/  
- Блок Целулоза, ЕУ 11, КО Кочани  
План: 100/13, Одлука бр. 07-1725/1 од 20.08.2014 година
4. Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи  
- м.в. Виничка вада КО Кочани  
План: 070/03/10, Одлука бр.07-10004/1 од 20.04.2011 година  
План: ТБ-Е 0611, Одлука бр.07-3140/1 од 06.12.2012 година
5. Мали комерцијални и деловни објекти -Б1  
- ДУП за ГЧ 9 за проект „Купи куќа за млади“  
Одлука бр.09-2786/1 од 28.12.2018
6. Лесна и загадувачка индустрија Г2  
- ДУП за ГЧ 14, Тех.бр. 0801-627/18,
- Одлука бр.09-465/1 од 17.02.2024 година
7. Хотелски комплекси Б5  
- ДУП за ГЧ 14, Тех.бр. 0801-627/18, Одлука бр.09-465/1 од 17.02.2024 година
8. Викенд куќа на Пониква – Кочани  
-м.в. Пониква, Кочани  
- План: 239/14, Одлука бр.09-1744/1 од 31.08.2015 година
9. Комерцијални објекти на Пониква  
-м.в. Пониква – Кочани  
- План 239/14, Одлука бр. 09-1744/1 од 31.08.2015 година
10. Хотелски комплекси (со компатабилни класи на намена Б1, Б2, Б3,Б4 и Б6 )  
Пониква, КО Јастребник, КО Полаки  
- м.в. Пониква, Кочани  
- План 239/14, Одлука бр. 09-1744/1 од 31.08.2015 година
11. Хидроелектрана на брана Гратче, КО Кочани  
План: 0302-1002, Одлука бр.07-608/1 од 14.03.2008 година
12. Дом за стари и изнемоштени лица – Пензионерски дом во Кочани  
План: 375/13, Одлука бр.07-2646/1 од 26.12.2014 година  
План: 238/10, Одлука бр.07-1053/1 од 06.04.2012 година
13. Површински соларни и фотоволтаични електрани  
План: УПВНМ со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в Страна Тркање и пристапен пат низ м.в

Средни Рид КО Тркање и низ м.в.Сламарник и м.в.Чифлик КО,Општина Кочани Бели

#### Б) Основи за изработка на Програмата

##### Законски основ

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се: Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 5/2002) и Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016 и 190/2016) и („Службен весник на РСМ“ бр.275/19).

##### Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи на локално ниво:

Генерален урбанистички план на Град Кочани за плански период од 2016 до 2026 год.

Детални урбанистички планови на град Кочани

- Урбанистички план вон населено место за викенд населба „Пониква,, општина Кочани  
- План:239/14,Одлука бр.09-1744/1 од 31.08.2015 година.

- УПВНМ: Стопански комплекс за мала хидроелектрана на браната Гратче

-УПВНМ со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в Страна Тркање и пристапен пат низ м.в Средни Рид КО Тркање и низ м.в.Сламарник и м.в.Чифлик КО,Општина Кочани Бели

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Влатко Димитров, Раководител на Сектор за уредување и располагање со градежно земјиште

2. Марија Георгиева - Советник во Сектор

за уредување и располагање со градежно земјиште

3. Зоран Зафиров, геометар, Советник во Сектор за уредување и располагање со градежно земјиште

4. Кирил Алексиев – Соработник во Сектор за урбанизам, заштита на животна средина и комунални работи

#### ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

##### Цели на Програмата

Општи цели на Програмата  
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети  
Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за вршење дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување подобри услови за живеење.

1. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

Следуваат 13 /тринаесет/ табели на крајот од Програмата кои се составен дел на оваа Програма.

Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/ претпоставување на заинтересираните страни за купување /изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

## 2. Динамика на реализација на Програмата

Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласите за отуѓување на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во шест турнуси, и тоа, секој втори месец во 2025 година и по потреба во зависност од заинтересираноста на правните и физичките лица. Овие турнуси можат да бидат променети, во зависност од

побарувачката на заинтересираните.

Пропишување на условите и постапка за јавно надавање

Постапката за отуѓување се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно наддавање на интернет-страницата [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk), со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и

- Службен весник на РСМ.

Банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ 100 % до 500 % од вкупната почетна цена на градежното земјиште, но не помалку од 30.000,00 денари.

Јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник, а јавното наддавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Во постапките за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање, висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10 % од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежно земјиште, но не помалку од 10 денари, со заокружување до најблискиот цел број во случаите кога висината на минималниот чекор претставува децимален број.

Рокот за поднесување на пријавата за учество во јавното наддавање не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријава за земјиштето. Доколку најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на добивањето на



известувањето за избор на најповолен понудувач не ги уплати средствата кои претставуваат највисока цена за отуѓување на градежното земјиште, банкарска гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата кои претставуваат највисока цена за отуѓување на градежното земјиште, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, средствата не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Лица надлежни за реализацијата на Програмата

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување а тоа се следните лица:

1. Влатко Димитров
2. Марија Георгиева
3. Ленче Денков
4. Влатко Игнатов
5. Ружица Минова
6. Дивна Цековска
7. Зоран Зафиров
8. Марјанчо Јованов
9. Кирил Алексијев

3. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата

Приходи:

1. Индивидуално домување ..... 5.814.821,00 ден.
2. Лесна индустрија и мало стопанство ..... 3.902.094,00 ден.

3. Лесна индустрија /Целулоза и Атом/ . . . . . 9.415.926,00 ден.

4. Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи . 2.769.390,00 ден.

5. Мали комерцијални и деловни објекти . . . . . 1.631.124,00 ден.

6. Лесна и загадувачка индустрија . . . . . 317.439,00 ден.

7. Хотелски комплекси Б5 (компатимилни класи на намени 976.617,00 ден. Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3, Е2) . . . . .

8. Викенд куќи на Пониква . . . . . 1.935.738,00 ден.

9. Комерцијални објекти на Пониква КО Кочани . . . 1.476.000,00 ден.

10. Хотелски комплекси „Пониква,, . . . . . 585.396,00 ден.

11. Хидроелектрана на брана „Градче,, . . . . . 76.140,00 ден.

12. Дом за стари и изнемоштени лица во Кочани . . 532.413,00 ден.

13. Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани 36.038.367,00 ден.

ВКУПНО ПРИХОДИ: 65.471.465,00 ден.

Оваа Програма нуди поголема можност за избор од страна на заинтересираните странки за отуѓување на градежното земјиште, а согласно Законот за градежно земјиште приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за

Општина Кочани,и тоа:

- 20 % на Република Северна Македонија - 13.094.293,00 ден.
- 80 % на Општина Кочани - 52.377.172,00 ден.

II

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

4. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Бр.09-1668/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Расходи:

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

-Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување на градежното земјиште 638.324,00 ден.

-трошоци по основ на експропријација - 5.000.000,00 ден.

-трошоци за рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште - 100.000,00 ден.

Вкупно: 5.738.324,00 ден.

Средствата во висина од 46.638.848,00 денари се предвидуваат за реализација на Програмите за патишта и улици, водовод, фекална и атмосферска канализација и сливни решетки.

4. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на Општина Кочани.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Кочани.

ТАБЕЛА ЗА ЈАВНО НАДДАВЊЕ ЗА 2025 ГОДИНА

## 1. Индивидуално домување

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Проц. На изграден. %	Коеф. на искористит	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
м.в.,Прокарка,,- ул.,Скопска,,	В30.10	16471/1, 16474/1	462	Инд.дом.	187		40	0,8	7.20	П+1	61,00	28.182,00
Ул.,3-та Македонска бригада“	В1.8	15623/13	420	Инд.дом.	153	/	36	1.1	7.20	П+1	61,00	25.620,00
ул.,Митко Тодоров,,	2.19	15915/1	271	Инд.дом.	120	120	44	0,44	7.20	П+1	61,00	16.531,00
ул.,Орце Николов,,	В16.5	15907/1, 15907/4	345	Инд.дом.	186		54	1.3	8.70	П+1+По	61,00	21.045,00
М.в.,Усова чешма,, ул.,Мишо Арсов,,	33.14	10912/1	220	Инд.дом.	98		45	0,9	7.20	П+1	61,00	13.420,00
М.в.,Усова чешма,, ул.Крум Вранински	Б2.36	10133/3	132	Инд.дом.	75		57	1.1	7.20	П+1	61,00	8.052,00
-/-	Б3.1	10133	170	Инд.дом.	63		33	0,7	7.20	С+1	61,00	10.370,00
-/-	Б3.2	10133	176	Инд.дом.	63		33	0,7	7.20	С+1	61,00	10.736,00
-/-	Б3.4	10133	152	Инд.дом.	99		65	0,9	7.20	С+1	61,00	9.272,00
-/-	Б3.7	10133/61	348	Инд.дом.	114		33	0,9	7.20	С+1	61,00	21.228,00
-/-	Б3.10	10133	153	Инд.дом.	60		39	0,8	7.20	С+1	61,00	9.333,00
-/-	Б3.11	10133	120	Инд.дом.	60		50	1,0	7.20	С+1	61,00	7.320,00
-/-	Б3.12	10133	170	Инд.дом.	70		41	0,8	7.20	С+1	61,00	10.370,00
-/-	Б3.13	10133	135	Инд.дом.	60		44	0,9	7.20	С+1	61,00	8.235,00
-/-	Б3.14	10133	153	Инд.дом.	70		46	0,9	7.20	С+1	61,00	9.333,00
-/-	Б3.15	10133	162	Инд.дом.	60		37	0,7	7.20	С+1	61,00	9.882,00
-/-	Б3.16	10133	190	Инд.дом.	84		44	0,9	7.20	С+1	61,00	11.590,00
-/-	Б3.17	10133	200	Инд.дом.	72		36	0,7	7.20	С+1	61,00	12.200,00
-/-	Б1.75	10142	230	Инд.дом.	110		48	0,9	7.20	С+1	61,00	14.030,00
-/-	Б1.76	10142	230	Инд.дом.	96		42	0,8	7.20	С+1	61,00	14.030,00
-/-	Б1.77	10142	176	Инд.дом.	60		33	0,7	7.20	С+1	61,00	10.736,00
-/-	Б1.78	10142	180	Инд.дом.	80		44	0,9	7.20	С+1	61,00	10.980,00
-/-	Б1.79	10142	184	Инд.дом.	80		43	0,9	7.20	С+1	61,00	11.224,00

-/-	Б1.80	10142	160	Инд.дом.	55		34	0.7	7.20	С+1	61,00	9.760,00
-/-	Б1.81	10142	192	Инд.дом.	75		39	0.8	7.20	С+1	61,00	11.712,00
-/-	Б1.82	10142	200	Инд.дом.	120		60	1.2	7.20	С+1	61,00	12.200,00
-/-	Б1.83	10142	208	Инд.дом.	88		42	0.8	7.20	С+1	61,00	12.688,00
-/-	Б1.84	10142	200	Инд.дом.	80		40	0.8	7.20	С+1	61,00	12.200,00
-/-	Б1.85	10142	192	Инд.дом.	55		29	0.5	7.20	С+1	61,00	11.712,00
-/-	Б1.86	10142	231	Инд.дом.	96		41	0.8	7.20	С+1	61,00	14.091,00
-/-	Б1.87	10142	144	Инд.дом.	70		48	1.0	7.20	С+1	61,00	8.784,00
-/-	Б48.1	10728/1	456	Инд.дом.	195		53	0.9	8.70	П+1	61,00	27.816,00
м.в., Усова чешма,, ул.,,Искра,,												
-/-	Б48.12	10728/1	560	Инд.дом.	209		37	0.7	8.70	П+1	61,00	34.160,00
-/-	Б48.13	10728/1	360	Инд.дом.	121		34	0.7	8.70	П+1	61,00	21.960,00
-/-	Б48.35	10728/1	440	Инд.дом.	196		45	0.9	8.70	П+1+ПК	61,00	26.840,00
-/-	Б57.16	14579	323	Инд.дом.	90		28	0.6	7.20	П+1	61,00	19.703,00
-/-	Б57.17	14579	414	Инд.дом.	100		24	0.5	7.20	П+1	61,00	25.254,00
-/-	Б57.20	14579	378	Инд.дом.	108		29	0.6	7.20	П+1	61,00	23.058,00
-/-	Б29а.4	14579	252	Инд.дом.	90		36	0.7	7.20	П+1	61,00	15.372,00
м.в. Грајаново трло	5.34.35	11078/50	470	А1.	120	360	26	0.77	7.20	П+1+ПК	61,00	28.670,00
ул.,,Цветан Димов,,	5.33.33	11078/58	477	А1	210	629	44	1.32	7.20	П+1+ПК	61,00	29.097,00
-/-	5.33.34	11078/59	324	А1	130	390	40	1.2	7.20	П+1+ПК	61,00	19.764,00
-/-	Б92.5	11464/1	300	Инд.дом.	110		37	0.7	7.20	П+1	61,00	18.300,00
-/-	Б91.5	91464/1	294	Инд.дом.	90		31	0.6	7.20	П+1	61,00	17.934,00
-/-	Б91.4	91464/1	294	Инд.дом.	80		27	0.6	7.20	П+1	61,00	17.934,00
-/-	Б91.7	11464/1	294	Инд.дом.	84		29	0.6	7.20	П+1	61,00	17.934,00
-/-	Б91.8	11464/1	315	Инд.дом.	130		41	0.8	7.20	П+1	61,00	19.215,00
-/-	Б91.9	11464/1	294	Инд.дом.	104		35	0.7	7.20	П+1	61,00	17.934,00
-/-	Б91.10	11461/1	336	Инд.дом.	120		36	0.7	7.20	П+1	61,00	20.496,00
-/-	Б91.11	11461/1	378	Инд.дом.	120		32	0.6	7.20	П+1	61,00	23.058,00
-/-	Б90.3	11455	340	Инд.дом.	104		31	0.6	7.20	П+1	61,00	20.740,00
-/-	Б90.4	11456/1	272	Инд.дом.	88		32	0.6	7.20	П+1	61,00	16.592,00
-/-	Б90.11	11455	345	Инд.дом.	112		32	0.6	7.20	П+1	61,00	21.045,00
-/-	Б90.13	11455	315	Инд.дом.	117		37	0.7	7.20	П+1	61,00	19.215,00
-/-	Б90.10	11456/1	322	Инд.дом.	128		40	0.8	7.20	П+1	61,00	19.642,00
-/-	Б91.1	11461/1	280	Инд.дом.	80		29	0.6	7.20	П+1	61,00	17.080,00
ул.,,Вера Которка,,	А104.23	15351	484	Инд.дом.	154		32	1.0	10.50	П+2	61,00	29.524,00
-/-	А104.14	15353/2	450	Инд.дом.	136		30	0.9	10.50	П+2	61,00	27.450,00
м.в., Усова чешма,,	Б40.7	10988/1	340	Инд.дом.	130		48	0.9	7.20	П+1	61,00	20.740,00
м.в., Усова чешма,, ул.,,Мирче Ацев,,	Б57.16	14579	323	Инд.дом.	90		28	0.6	7.20	П+1	61,00	19.703,00

-/-	Б57.17	14579	414	Инд.дом.	100		24	0,5	7.20	П+1	61,00	25.254,00
-/-	Б57.20	14579	378	Инд.дом.	108		29	0,6	7.20	П+1	61,00	23.058,00
-/-	Б22.1	10228	360	Инд.дом.	112		31	0,6	7.20	П+1	61,00	21.960,00
-/-	Б22.2	10228	484	Инд.дом.	225		46	1,0	7.20	П+1	61,00	29.524,00
-/-	Б22.3	10228	468	Инд.дом.	165		35	0,7	7.20	П+1	61,00	28.548,00
-/-	Б22.4	10228	475	Инд.дом.	168		35	0,7	7.20	П+1	61,00	28.975,00
ул., Васил Главинов,,	А41.13	12390	252	Инд.дом.	132		52	1,0	8.70	П+2	61,00	15.372,00
ул., Мишо Арсов,,	Б1.45	10142/1 10243	504	Инд.дом.	195		39	0,8	7.20	П+1	61,00	30.744,00
Б49.7	Б49.7	10879 10876	405	Инд.дом.	160		40	0,8	7.20	П+1	61,00	24.705,00
ул., Иљо Андонов,,	6.23.17	9539/1	609	А1	150	375	25	0,62	9.20	П+2	61,00	37.149,00
-/-	Б17.13	10174/1	480	Инд.дом.	144		30	0,6	7.20	П+1	61,00	29.280,00
-/-	Б17.16	10174/1	425	Инд.дом.	140		33	0,7	7.20	П+1	61,00	25.925,00
-/-	Б16.12	10174/1	360	Инд.дом.	132		37	0,7	7.20	П+1	61,00	21.960,00
-/-	Б16.13	10174/1	216	Инд.дом.	117		54	1,1	7.20	П+1	61,00	13.176,00
-/-	Б16.14	10174/1	506	Инд.дом.	168		33	0,7	7.20	П+1	61,00	30.866,00
-/-	Б16.15	10174/1	480	Инд.дом.	156		33	0,7	7.20	П+1	61,00	29.280,00
ул., Марко Цепенков	А54.1	12675	405	Инд.дом.	182		45	1,3	7.20	П+1+по	61,00	24.705,00
-/-	А54.11	12687/1	385	Инд.дом.	156		40	1,0	7.20	П+1+по	61,00	23.485,00
-/-	А54.16	12695	423	Инд.дом.	196		46	1,2	7.20	П+2	61,00	25.803,00
-/-	А54.17	12695	483	Инд.дом.	230		47	1,2	7.20	П+2	61,00	29.463,00
-/-	А54.19	12695/1	403	Инд.дом.	130		33	1,0	7.20	П+1+по	61,00	24.583,00
-/-	А55.1	12687/1	504	Инд.дом.	246		49	1,2	7.20	П+2	61,00	30.744,00
-/-	А55.2	12687/1	585	Инд.дом.	225		38	1,0	7.20	П+2	61,00	35.685,00
ул., Васил Главинов,,	А40.1	12390/1	398	Инд.дом.	230		58	1,2	7.20	П+1	61,00	24.278,00
ул., Иван Дејанов,,	Б36.1	10943	247	Инд.дом.	77		31	0,6	7.20	П+1	61,00	15.067,00
-/-	Б36.2	11073	285	Инд.дом.	108		38	0,8	7.20	П+1	61,00	17.385,00
-/-	Б36.3	11076	342	Инд.дом.	143		42	0,8	7.20	П+1	61,00	20.862,00
-/-	Б36.4	10943	304	Инд.дом.	117		38	0,8	7.20	П+1	61,00	18.544,00
-/-	Б36.5	10943	323	Инд.дом.	130		40	0,8	7.20	П+1	61,00	19.703,00
-/-	Б36.6	10943	374	Инд.дом.	140		37	0,7	7.20	П+1	61,00	22.814,00
-/-	Б36.7	10943	396	Инд.дом.	143		36	0,7	7.20	П+1	61,00	24.156,00
-/-	Б36.8	10943	357	Инд.дом.	117		33	0,7	7.20	П+1	61,00	21.777,00
-/-	Б36.9	10943	340	Инд.дом.	143		42	0,8	7.20	П+1	61,00	20.740,00
-/-	Б36.10	10943	340	Инд.дом.	108		32	0,6	7.20	П+1	61,00	20.740,00
-/-	Б36.11	10943	285	Инд.дом.	96		33	0,7	7.20	П+1	61,00	17.385,00

ул., Никола Парадунов,,	Б22.7	10228/1	456	Инд.дом.	136		30	0.6	7.20	П+1	61,00	27.816,00
ул., Горче Петров,,	А52.58	12743/1	400	Инд.дом.	132		33	1.0	10.50	П+2	61,00	24.400,00
ул., Горче Петров,,	А52.62	12736/14	398	Инд.дом.	144		36	1.4	10.50	П+2	61,00	24.278,00
ул., Горче Петров,,	А53.6	12671/1	490	Инд.дом.	202		41.0	1.2	10.50	П+2	61,00	29.890,00
ул., Горче Петров,,	А53.39	12738/1	320	Инд.дом.	110		34	1.0	10.50	П+2	61,00	19.520,00
ул., Пиринска,,	А53.46	12737	390	Инд.дом.	160		41	1.0	8.70	С+2	61,00	23.790,00
-/-	А54.33	12687/1	364	Инд.дом.	153		42	1.3	10.50	П+2	61,00	22.204,00
-/-	А78.2	12722/1	425	Инд.дом.	140		33	1.0	10.50	П+2	61,00	25.925,00
-/-	А78.6	12727/1	576	Инд.дом.	190		33	1.0	10.50	П+2	61,00	35.136,00
-/-	А78.8	12727/1	480	Инд.дом.	171		36	1.1	10.50	П+2	61,00	29.280,00
-/-	А53.38	12743/1	276	Инд.дом.	120		43	1.1	8.70	С+2	61,00	16.836,00
-/-	А53.40	12738/1	322	Инд.дом.	135		42	1.1	8.70	Су+2	61,00	19.642,00
-/-	А53.41	12736/1	369	Инд.дом.	135		37	0.9	8.70	С+2	61,00	22.509,00
-/-	А53.43	12736/1	476	Инд.дом.	150		32	0.8	8.70	С+2	61,00	29.036,00
ул., Малина Поп Иванова,,	А39.1	12422	417	Инд.дом.	243		58	1.2	7.20	С+П+П О	61,00	25.437,00
ул., Велин Стојанов,,	А36.26	12399	384	Инд.дом.	180		47	1.2	7.20	П+1	61,00	23.424,00
-/-	36.27	12399	350	Инд.дом.	144		41	1.0	7.20	П+1	61,00	21.350,00
-/-	36.28	12399	382	Инд.дом.	132		35	0.9	7.20	П+1	61,00	23.302,00
ул., 530А,,	Б35.26	10943	529	Инд.дом.	169		32	0.6	7.20	П+1	61,00	32.269,00
-/-	Б35.28	10943	506	Инд.дом.	208		41	0.8	7.20	П+1	61,00	30.866,00
-/-	Б35.29	10943	414	Инд.дом.	168		41	0.8	7.20	П+1	61,00	25.254,00
-/-	Б35.30	10943	408	Инд.дом.	165		40	0.8	7.20	П+1	61,00	24.888,00
-/-	Б35.32	10943	323	Инд.дом.	143		44	0.9	7.20	П+1	61,00	19.703,00
-/-	Б35.33	10943	360	Инд.дом.	156		43	0.9	7.20	П+1	61,00	21.960,00
-/-	Б35.34	10943	400	Инд.дом.	169		42	0.8	7.20	П+1	61,00	24.400,00
-/-	Б35.35	10943	357	Инд.дом.	143		40	0.8	7.20	П+1	61,00	21.777,00
-/-	Б35.36	10943	420	Инд.дом.	169		40	0.8	7.20	П+1	61,00	25.620,00
ул., Гурѓовленска,, (ул., Крак 2 Исток,,)	5.20.17	9985/1	327	А1	80	240	24	0,73	8.70	П+1+ПК	61,00	19.947,00
-/-	5.20.31	9985/1	175	А1	94	283	54	1,61	8.70	П+1+ПК	61,00	10.675,00
-/-	5.20.32	9985/1	159	А1	66	199	42	1,25	8.70	П+1+ПК	61,00	9.699,00
-/-	5.21.22	9985/1	251	А1	92	277	37	1,10	8.70	П+1+ПК	61,00	15.311,00
-/-	5.21.23	9985/1	303	А1	80	240	26	0,79	8.70	П+1+ПК	61,00	18.483,00
-/-	5.21.24	9985/1	299	А1	80	240	27	0,80	8.70	П+1+ПК	61,00	18.239,00
ул., Карпошво востание,,	Б40.7	10972/2	340	Инд.дом.	130		48	0.9	7.20	П+1	61,00	20.740,00
ул., Константин Апостолов,,	Б84.25	11472/1	289	Инд.дом.	117		41	0.8	7.20	П+1	61,00	17.629,00

(ул.,,537,,)																						
-/-	Б85.5	11472/1	420	Инд.дом.	140							33	0.7		7.20	П+1	61,00					25.620,00
-/-	Б85.6	11472/1	432	Инд.дом.	150							35	0.7		7.20	П+1	61,00					26.352,00
-/-	Б85.7	11472/1	384	Инд.дом.	112							29	0.6		7.20	П+1	61,00					23.424,00
ул.,,Македонски корпус,,	Б16.7	10175	460	Инд.дом.	154							33	0.6		7.20	П+1	61,00					28.060,00
-/-	Б18.3	10202	414	Инд.дом	130							31	0.6		7.20	П+1	61,00					25.254,00
ул.,,Кресенско востание,,	Б18.9	10203	336	Инд.дом.	117							35	0.7		7.20	П+1	61,00					20.496,00
ул.,,Ильо Андонов,,	6.19.24	9575/1	401	А1	100	300						25	0.75	10.20	П+2+ПК	61,00						24.461,00
-/-	6.19.25	9575/1	394	А1	100	300						25	0.76	10.20	П+2+ПК	61,00						24.034,00
-/-	6.19.27	9570	397	А1	100	300						25	0.76	10.20	П+2+ПК	61,00						24.217,00
-/-	6.22.22	9058/2	545	А1	144	504						26	0.92	10.20	П+2+ПК	61,00						33.245,00
м.в., Трајаново трло,,	Б103.8	10127/19	360	Инд.дом.	132							37	0.7	7.20	П+1	61,00						21.960,00
м.в.,,Дрчевик,,	4.09	13008/1, 13011/2	489	А1	130							27	0.27	7.20	П+1	61,00						29.829,00
-/-	4.11	13008/1, 13011/2	501	А1	130							26	0.26	7.20	П+1	61,00						30.561,00
-/-	4.13	13008/1, 13009, 13011/2	447	А1	130							29	0.29	7.20	П+1	61,00						27.267,00
-/-	2.28	15915/1	439	А1	120							27	0.30	7.20	П+1	61,00						26.779,00
-/-	2.29	15915/1	427	А1	120							28	0.30	7.20	П+1	61,00						26.047,00
-/-	2.30	15915/1	441	А1	120							27	0.29	7.20	П+1	61,00						26.901,00
-/-	2.31	15915/1	424	А1	120							28	0.31	7.20	П+1	61,00						25.864,00
-/-	2.32	15915/1	369	А1	120							33	0.35	7.20	П+1	61,00						22.509,00
-/-	2.33	15915/1	365	А1	120							33	0.36	7.20	П+1	61,00						22.265,00
-/-	2.35	15915/1	365	А1	120							27	0.29	7.20	П+1	61,00						22.265,00
-/-	2.36	15915/1	369	А1	120							33	0.35	7.20	П+1	61,00						22.509,00
-/-	2.37	15915/1	364	А1	119							33	0.36	7.20	П+1	61,00						22.204,00
ул.,,Вера Котгорка,, КО Кочани	А105.1	15405/5 15406/2 15407/3	552	Инд.дом.	224	/						41	1,2	10,5	П+2	61,00						33.672,00

-/-	A105.2	15405/2 15404/9	456	Инд.дом.	150	/	33	1,0	10,5	П+2	61,00	27.816,00
ул. Станбена улица 4	3.20	15915/13 1	246	A1	110.77	120	45	0,49	7,20	П+1	61,00	15.006,00
-/-	3.21	15915/13 0	270	A1	120	120	44	0,44	7,20	П+1	61,00	16.470,00
-/-	3.22	15915/12 9	333	A1	120	120	36	0,36	7,20	П+1	61,00	20.313,00
-/-	3.23	15915/12 8	163	A1	94	120	58	0,74	7,20	П+1	61,00	9.943,00
-/-	3.24	15915/12 7	167	A1	96.91	120	58	0,72	7,20	П+1	61,00	10.187,00
-/-	3.25	15915/12 6	171	A1	98.43	120	58	0,70	7,20	П+1	61,00	10.431,00
-/-	3.26	15915/12 5	174	A1	98.45	120	57	0,69	7,20	П+1	61,00	10.614,00
-/-	3.27	15915/12 4	361	A1	120	120	33	0,33	7,20	П+1	61,00	22.021,00
ул. Станбена улица 5	5.07	13008/1	463.55	A1	150	150	32	0,32	7,20	П+1	61,00	28.277,00
-/-	5.09	13008/1	385.06	A1	144.62	150	38	0,39	7,20	П+1	61,00	23.489,00
-/-	5.11	13008/1 13009	400.85	A1	150	150	37	0,37	7,20	П+1	61,00	24.452,00
-/-	5.13	13009	382.35	A1	150	150	39	0,39	7,20	П+1	61,00	23.323,00
-/-	5.15	13008/1 13009	397.09	A1	150	150	38	0,38	7,20	П+1	61,00	24.222,00
ул. Сервисна улица 8л	1.01	15915/1	248.35	A1	120	120	48	0,48	7,20	П+1	61,00	15.149,00
-/-	1.02	15915/1	245.05	A1	120	120	49	0,49	7,20	П+1	61,00	14.948,00
-/-	1.03	15915/1	242.90	A1	120	120	49	0,49	7,20	П+1	61,00	14.817,00
ул. Станбена улица 2	1.13	15915/1	238.04	A1	120	120	50	0,50	7,20	П+1	61,00	14.520,00
-/-	1.14	15915/1	244.77	A1	120	120	49	0,49	7,20	П+1	61,00	14.931,00
-/-	1.15	15915/1	251.50	A1	120	120	48	0,48	7,20	П+1	61,00	15.342,00
Боро Ловиџија	5.6.30	8661	438	A1	150	300	34	0,68	7,20	П+1	61,00	26.718,00
-/-	5.8.54	9206	195	A1	78	156	40	0,80	7,20	П+1	61,00	11.895,00



Кирил и Методиј	6.50.23	12282/12	306	А1	96	269	31	0.88	9.20	П+2	61,00	18.666,00
-/-	6.50.54	12282/1	428	А1	100	250	23	0.58	9.20	П+2	61,00	26.108,00
-/-	6.50.55	12282/1	428	А1	100	250	23	0.58	9.20	П+2	61,00	26.108,00
-/-	6.50.56	12282/1	428	А1	100	250	23	0.58	9.20	П+2	61,00	26.108,00
-/-	6.50.59	12282/1	290	А1	98	245	34	0.85	9.20	П+2	61,00	17.690,00
-/-	6.50.60	12282/1	359	А1	98	245	27	0.68	9.20	П+2	61,00	21.899,00
Борис Ефремов	6.55.30	12371/1	173	А1	64	160	87	0.93	9.20	П+2	61,00	10.553,00
Ката Мокрејка	5.20.64	9985/1	196	А1	63	89	32	0.96	8.70	П+1+Пк	61,00	11.956,00
-/-	5.20.65	9985/1	158	А1	62	185	39	1.17	8.70	П+1+Пк	61,00	9.638,00
-/-	5.20.66	9985/1	142	А1	76	227	53	1.60	8.70	П+1+Пк	61,00	8.662,00
Ѓурѓовденска	5.20.17	9985/1	327	А1	80	240	24	0.73	8.70	П+1+Пк	61,00	19.947,00
-/-	5.20.36	9985/1	167	А1	57	172	34	1.03	8.70	П+1+Пк	61,00	10.187,00
Ристо Симонов	В12.10	16152	357	А1	130	260	36	0.7	7.20	П+1	61,00	21.777,00
-/-	В12.14	16152	416	А1	180	360	43	0.7	7.20	П+1	61,00	25.376,00
Бел Камен	7.30	13008/1	343.10	А1	132.26	150	39	0.44	10.20	П+2+Пк	61,00	20.929,00
-/-	7.32	13008/1	369.08	А1	136.18	150	37	0.41	10.20	П+2+Пк	61,00	22.514,00
Солунски конгрес	7.33	13008/1	355.85	А1	129.24	150	36	0.42	10.20	П+2+Пк	61,00	21.707,00
-/-	7.01	13008/1	361.28	А1	126	130	35	0.36	7.20	П+1	61,00	22.038,00
-/-	7.02	13008/1	445.22	А1	130	130	29	0.29	7.20	П+1	61,00	27.159,00
-/-	7.03	13008/1	491.38	А1	130	130	26	0.26	7.20	П+1	61,00	29.975,00
-/-	7.04	13008/1	509	А1	130	130	26	0.26	7.20	П+1	61,00	31.049,00
-/-	7.05	13008/1	505.44	А1	130	130	26	0.26	7.20	П+1	61,00	30.832,00
-/-	7.11	13008/1	444.79	А1	150	150	34	0.34	10.20	П+2	61,00	27.132,00
-/-	7.12	13008/1	433.05	А1	150	150	35	0.35	10.20	П+2	61,00	26.416,00
-/-	7.13	13008/1	433	А1	150	150	35	0.35	10.20	П+2	61,00	26.413,00

-/-	7.14	13008/1	436.77	A1	150	150	34	0.34	10.20	П+2	61,00	26.643,00
-/-	7.15	13008/1	449.28	A1	150	150	33	0.33	10.20	П+2	61,00	27.406,00
-/-	7.16	13008/1	479.58	A1	150	150	31	0.31	10.20	П+2	61,00	29.254,00
-/-	4.06	13008/1	519.14	A1	130	130	25	0.25	10.20	П+2	61,00	31.667,00
-/-	8.01	13008/1	402.41	A1	132.79	150	33	0.37	10.20	П+2+Пк	61,00	24.547,00
											<b>Вкупно</b>	<b>4.379.061,00</b>

Почетна цена – 71.788 м2 x 61,00 ден. = **4.379.061,00 ден.**

Од јав.надав. 71.788 м2 x 20,00 ден. = 1.435.760,00 ден.

Се вкупно: **5.814.821,00 ден.**

## 2. Лесна индустрија и мало стопанство

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развие на површи на	Проц. На изгрден. %	Коэф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
м.в.,Белски дол.,кај Каналот	Г4.3	16053/24	1350	Лес.инд.	646		4,7	1,1	8.70	П+1+По	61,00	82.350,00
-/-	Г4.7	16053	1166	Лес.инд.	646		55	1.4	8.70	П+1+По	61,00	71.126,00
-/-	Г4.8	16053	1060	Лес.инд.	570		54	1.4	8.70	П+1+По	61,00	64.660,00
-/-	Г4.11	16053/14	1237	Лес.инд.	546		44	1.1	8.70	П+1+По	61,00	75.457,00
-/-	Г5.1	16053	1320	Лес.инд.	702		53	1.3	8.70	П+1+По	61,00	80.520,00
-/-	Г5.2	16053	1430	Лес.инд.	798		56	1.4	8.70	П+1+По	61,00	87.230,00
-/-	Г5.3	16053	1242	Лес.инд.	570		46	1.1	8.70	П+1+По	61,00	75.762,00
-/-	Г5.4	16053	1188	Лес.инд.	532		45	1.1	8.70	П+1+По	61,00	72.468,00
-/-	Г5.5	16053	800	Лес.инд.	504		60	1.4	8.70	П+1+По	61,00	48.800,00
-/-	Г5.6	16053	900	Лес.инд.	483		54	1.3	8.70	П+1+По	61,00	54.900,00
-/-	Г1.1		780	Лес.инд.	400		51	1.3	8.70	П+1+По	61,00	47.580,00
-/-	Г1.2		1400	Лес.инд.	570		41	1.0	8.70	П+1+По	61,00	85.400,00
-/-	Г1.3		1400	Лес.инд.	570		41	1.0	8.70	П+1+По	61,00	85.400,00
-/-	Г1.4		1400	Лес.инд.	570		41	1.0	8.70	П+1+По	61,00	85.400,00
-/-	Г1.5		1450	Лес.инд.	446		44	1.1	8.70	П+1+По	61,00	88.450,00
-/-	Г1.6		1456	Лес.инд.	608		42	1.0	8.70	П+1+По	61,00	88.816,00
-/-	Г1.7		1344	Лес.инд.	532		40	1.0	8.70	П+1+По	61,00	81.984,00
-/-	Г2.1		1512	Лес.инд.	630		42	1.0	8.70	П+1+По	61,00	92.232,00
-/-	Г2.2		1512	Лес.инд.	675		45	1.1	8.70	П+1+По	61,00	92.232,00
-/-	Г2.3		1449	Лес.инд.	675		47	1.2	8.70	П+1+По	61,00	88.389,00

-/-	Г2.4	1488	Лес.инд.	644	43	1.0	8.70	П+1+По	61.00	90.768,00
-/-	Г2.5	1449	Лес.инд.	644	44	1.1	8.70	П+1+По	61.00	88.389,00
-/-	Г2.6	1512	Лес.инд.	644	43	1.1	8.70	П+1+По	61.00	92.232,00
-/-	Г2.7	1240	Лес.инд.	588	47	1.2	8.70	П+1+По	61.00	75.640,00
-/-	Г2.7а	828	Лес.инд.	468	57	1.4	8.70	П+1+По	61.00	50.508,00
-/-	Г2.8	1403	Лес.инд.	630	45	1.4	8.70	П+1+По	61.00	85.583,00
-/-	Г2.9	1464	Лес.инд.	630	43	1.1	8.70	П+1+По	61.00	89.304,00
-/-	Г2.10	1550	Лес.инд.	705	45	1.1	8.70	П+1+По	61.00	94.550,00
-/-	Г2.11	1488	Лес.инд.	705	47	1.2	8.70	П+1+По	61.00	90.768,00
-/-	Г3.1	1260	Лес.инд.	540	43	1.0	8.70	П+1+По	61.00	76.860,00
-/-	Г3.2	1500	Лес.инд.	816	54	1.3	8.70	П+1+По	61.00	91.500,00
-/-	Г3.3	1380	Лес.инд.	675	49	1.2	8.70	П+1+По	61.00	84.180,00
-/-	Г3.4	1380	Лес.инд.	675	49	1.2	8.70	П+1+По	61.00	84.180,00
-/-	Г3.5	1550	Лес.инд.	752	49	1.2	8.70	П+1+По	61.00	94.550,00
-/-	Г3.6	1612	Лес.инд.	752	47	1.2	8.70	П+1+По	61.00	98.332,00
-/-	Г3.7	1674	Лес.инд.	846	51	1.2	8.70	П+1+По	61.00	102.114,00
<b>Вкупно:</b>										
<b>2.938.614,00</b>										

Почетна цена – 48.174 м2 x 61,00ден. = **2.938.614,00 ден.**

Од јав.надав. 48.174 м2 x 20,00ден. = 900.480,00 ден.

**Се вкупно: 3.902.094,00 ден.**

### 3. Лесна индустрија и мало стопанство – втор дел /целулоза и Атом/

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Прод. На изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
Блок Целулоза	КП 14673	1.8	2073	Лес.инд.	1239		60	1.79	12.20	П+2	61,00	126.453,00
-/-		1.9	5245	Лес.инд.	3043		58	1.74	12.20	П+2	61,00	319.945,00
-/-		1.10	2883	Лес.инд.	1919		67	2.00	12.20	П+2	61,00	175.863,00
-/-		1.11	2907	Лес.инд.	1925		66	1.99	12.20	П+2	61,00	177.327,00
-/-		1.12	2598	Лес.инд.	1670		64	1.93	12.20	П+2	61,00	158.478,00
-/-		1.13	2563	Лес.инд.	1635		64	1.91	12.20	П+2	61,00	156.343,00
-/-		1.14	2598	Лес.инд.	1670		64	1.93	12.20	П+2	61,00	158.478,00
-/-		1.15	2401	Лес.инд.	1503		63	1.88	12.20	П+2	61,00	146.461,00
-/-		1.16	3136	Лес.инд.	2112		67	2.02	12.20	П+2	61,00	191.296,00
-/-		1.17	5579	Лес.инд.	2795		50	1.50	12.20	П+2	61,00	340.319,00
-/-		1.18	1742	Лес.инд.	978		56	1.68	12.20	П+2	61,00	106.262,00
-/-		1.19	1646	Лес.инд.	938		57	1.71	12.20	П+2	61,00	100.406,00
-/-		1.20	2070	Лес.инд.	901		44	1.31	12.20	П+2	61,00	126.270,00

-/-	1.21	3428	Лес.инд.	1982	58	1.73	12.20	П+2	61,00	209.108,00
-/-	1.22	3354	Лес.инд.	2283	68	2.04	12.20	П+2	61,00	204.594,00
-/-	1.23	2275	Лес.инд.	1404	62	1.85	12.20	П+2	61,00	138.775,00
-/-	1.24	2499	Лес.инд.	1588	64	1.91	12.20	П+2	61,00	152.439,00
-/-	1.25	2598	Лес.инд.	1670	64	1.93	12.20	П+2	61,00	158.478,00
-/-	1.26	2598	Лес.инд.	1670	64	1.93	12.20	П+2	61,00	158.478,00
-/-	1.27	2563	Лес.инд.	1635	64	1.91	12.20	П+2	61,00	156.343,00
-/-	1.28	2907	Лес.инд.	1925	66	1.99	12.20	П+2	61,00	177.327,00
-/-	1.29	2883	Лес.инд.	1919	67	2.00	12.20	П+2	61,00	175.863,00
-/-	1.30	3485	Лес.инд.	2302	66	1.98	12.20	П+2	61,00	212.585,00
-/-	1.31	5559	Лес.инд.	3776	68	2.04	12.20	П+2	61,00	339.099,00
-/-	1.32	5554	Лес.инд.	4165	70	2.25	12.20	П+2	61,00	338.794,00
-/-	1.33	5475	Лес.инд.	3615	66	1.98	12.20	П+2	61,00	333.975,00
-/-	1.34	6391	Лес.инд.	4915	70	2.31	12.20	П+2	61,00	389.851,00
-/-	1.35	8069	Лес.инд.	6122	70	2.28	12.20	П+2	61,00	492.209,00
-/-	1.36	9397	Лес.инд.	6241	66	1.99	12.20	П+2	61,00	573.217,00
-/-	1.37	9770	Лес.инд.	7848	70	2.41	12.20	П+2	61,00	595.970,00
									<b>Вкупно:</b>	<b>7.091.006,00</b>

Почетна цена – 116.246 м2 x 61,00ден. = **7.091.006,00 ден.**

Од јав.надава. 116.246 м2 x 20,00ден. = 2.324.920,00 ден.

**Се вкупно: 9.415.926,00 ден.**

#### 4. Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развие на површина	Проц. На изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
м.в., Керамидница,,	1.4	16708	11404	Лес.инд.	8613	8613	50		12	П	61,00	695.644,00
ул., Оризова,,	1.5	16704	21032	Лес.инд.	17971	17971	50		12	П	61,00	1.282.952,00
-/-	1.6	16704	364	Лес.инд.	44						61,00	22.204,00
м.в., Виничка вада,,	1.03	7193/3	1390	Лес.инд.	625	2.501,55	45	1.8	12	П+2+ПК	61,00	84.790,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>2.085.590,00</b>

Почетна цена – 34.190 м2 x 61,00ден. = **2.085.590,00 ден.**

Од јав.надава. 34.190 м2 x 20,00ден. = 683.800,00 ден.

**Се вкупно: 2.769.390,00 ден.**

#### 5. Мали комерцијални и деловни објекти – Б1

Населено место -	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина	Намена на	Пов. под Градба/м2	Бруто развие	Коефици. на	Проц. на	Макс. висина	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна
------------------	-----------	-----------	-----------------	-----------	--------------------	--------------	-------------	----------	--------------	---------	-----------------	----------------

Улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	а на ГП	градба	на површина	изгреден. %	изграденост %	во метри	цена
Бел Камен	6.07	13008/1 13015/3	823.80	Б1	480	29	0,58	4.20	1.800,00
			240						1.482.840,00
									<b>Вкупно: 1.482.840,00</b>

Почетна цена – 823.80 м2 x 1.800,00ден. = **1.482.840,00 ден.**  
Од јав.надав. 823.80 м2 x 180,00ден. = 148.284,00 ден.  
**Се вкупно: 1.631.124,00 ден.**

#### 6. Лесна и незагадувачка индустрија Г2

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на града	Бруто развие на површина	Проц. На изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
ул.Смољанска	3.13	15018/1,	1590	Лес.инд.	612	1837	39	1.16	12	П+2	61,00	96.990,00
-/-	3.15	15018/7	1135	Лес.инд.	658	1974	58	1.74	12	П+2	61,00	69.235,00
Ул.Д.Влахов	14.14.08	16673	1194		555	1110	46	0.93	8.50	П+1	61,00	72.834,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>239.059,00</b>

Почетна цена – 3.919 м2 x 61,00ден. = **239.059,00 ден.**  
Од јав.надав. 3.919 м2 x 20,00ден. = 78.380,00 ден.  
**Се вкупно: 317.439,00 ден.**

#### 7. Хотелски комплекси Б5 (компатимилни класи на намени Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3, Е2)

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на града	Бруто развие на површина	Проц. на изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
м.в.,,Црница,,	14.12.01	16489/1 16489/2	12.057	Хотелски комплекси	8440	42199	70	3.50	22	П+5	61,00	735.477,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>735.477,00</b>

Почетна цена – 12.057 м2 x 61,00ден. = **735.477,00 ден.**  
Од јав.надав. 12.057 м2 x 20,00ден. = 241.140,00 ден.  
**Се вкупно: 976.617,00 ден.**

## 8. Виекнд куќи „ПОНИКВА,,

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Прод. На изгледен.%	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
„Пониква,, (План 2015год.)	1.2	16	507	БК	135	405	27	0.80	7.20	П+1+ПК	61,00	30.927,00
-/-	1.3	16	457	БК	135	405	30	0.89	7.20	П+1+ПК	61,00	27.877,00
-/-	1.4	16	473	БК	135	405	29	0.86	7.20	П+1+ПК	61,00	28.853,00
-/-	1.6	16	508	БК	150	450	30	0.89	7.20	П+1+ПК	61,00	30.988,00
-/-	1.7	16	653	БК	150	450	23	0.69	7.20	П+1+ПК	61,00	39.833,00
-/-	1.8	16	626	БК	150	450	24	0.72	7.20	П+1+ПК	61,00	38.186,00
-/-	1.9	16	480	БК	150	450	31	0.94	7.20	П+1+ПК	61,00	29.280,00
-/-	1.10	16	503	БК	150	450	30	0.89	7.20	П+1+ПК	61,00	30.683,00
-/-	1.11	16	704	БК	150	450	21	0.64	7.20	П+1+ПК	61,00	42.944,00
-/-	1.12	16	565	БК	150	450	27	0.80	7.20	П+1+ПК	61,00	34.465,00
-/-	1.13	16	490	БК	150	450	31	0.92	7.20	П+1+ПК	61,00	29.890,00
-/-	1.14	16	577	БК	150	450	26	0.78	7.20	П+1+ПК	61,00	35.197,00
-/-	1.15	16	582	БК	150	450	26	0.77	7.20	П+1+ПК	61,00	35.502,00
-/-	1.16	16	588	БК	150	450	26	0.77	7.20	П+1+ПК	61,00	35.868,00
-/-	1.17	16	533	БК	150	450	28	0.84	7.20	П+1+ПК	61,00	32.513,00
-/-	1.18	16	482	БК	150	450	31	0.93	7.20	П+1+ПК	61,00	29.402,00
-/-	1.19	16	964	БК	150	450	16	0.47	7.20	П+1+ПК	61,00	58.804,00
-/-	1.20	16	854	БК	150	450	18	0.53	7.20	П+1+ПК	61,00	52.094,00
-/-	1.21	16	666	БК	150	450	23	0.68	7.20	П+1+ПК	61,00	40.626,00
-/-	1.22	16	682	БК	150	450	22	0.66	7.20	П+1+ПК	61,00	41.602,00
-/-	1.24	16	479	БК	150	450	31	0.94	7.20	П+1+ПК	61,00	29.219,00
-/-	1.25	16	499	БК	150	450	30	0.90	7.20	П+1+ПК	61,00	30.439,00
-/-	1.26	16	515	БК	150	450	29	0.87	7.20	П+1+ПК	61,00	31.415,00
-/-	1.27	16	490	БК	150	450	31	0.92	7.20	П+1+ПК	61,00	29.890,00
-/-	2.1	3443/1	595	БК	150	450	25	0.76	7.20	П+1+ПК	61,00	36.295,00
-/-	2.2	3443/1	661	БК	150	450	23	0.68	7.20	П+1+ПК	61,00	40.321,00
-/-	2.3	3443/1	461	БК	150	450	33	0.98	7.20	П+1+ПК	61,00	28.121,00
-/-	2.4	3443/1	552	БК	150	450	27	0.81	7.20	П+1+ПК	61,00	33.672,00
-/-	2.5	3443/1	634	БК	150	450	24	0.71	7.20	П+1+ПК	61,00	38.674,00
-/-	2.7	3443/1	536	БК	150	450	28	0.84	7.20	П+1+ПК	61,00	32.696,00
-/-	2.8	3443/1	465	БК	150	450	32	0.97	7.20	П+1+ПК	61,00	28.365,00
-/-	2.9	3443/1	387	БК	150	450	39	1.16	7.20	П+1+ПК	61,00	23.607,00

-/-	3.20	6/1	404	ВК	100	300	25	0.74	7.20	П+1+пк	61,00	24.644,00
-/-	3.21	3442/2	409	ВК	100	300	24	0.73	7.20	П+1+пк	61,00	24.949,00
-/-	3.22	3442/2	359	ВК	100	300	28	0.83	7.20	П+1+пк	61,00	21.899,00
-/-	3.23	3442/2	697	ВК	120	360	17	0.52	7.20	П+1+пк	61,00	42.517,00
-/-	3.24	3442/2	592	ВК	120	360	20	0.61	7.20	П+1+пк	61,00	36.112,00
-/-	3.7	2/89	531	ВК	150	450	29	0.88	7.20	П+1+пк	61,00	32.391,00
-/-	7.20	2/27	381	ВК	172	515	45	1.35	7.20	П+1+пк	61,00	23.241,00
-/-	10.7	2/5	378	ВК	178	534	47	1.41	7.20	П+1+пк	61,00	23.058,00
-/-	5.30	2/107	1305	ВК	368	1104	28	0.85	7.20	П+1+пк	61,00	79.605,00
-/-	3.12	2/83	674	ВК	150	450	22	0.67	7.20	П+1+пк	61,00	41.114,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>1.457.778,00</b>

Почетна цена – 23.898 м2 x 61,00ден. = **1.457.778,00 ден.**  
Од јав.надав. 23.898 м2 x 20,00ден. = 477.960,00 ден.  
**Се вкупно: 1.935.738,00 ден.**

#### 9. Комерцијални објекти на „Пониква,,

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Проц. На изграден.%	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
„Пониква,, (План 2015год)	1.23	16	709	Комерц.објект	210	630 м2	30%	0.89	7.20	П+1+пк	800,00	567.200,00
-/-	5.4	2/3	600	Комерц.објект	130	390			7.20	П+1+пк	800,00	480.000,00
-/-	11.26	16	491	Комерц.објект	198	594			7.20	П+1+пк	800,00	392.800,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>1.440.000,00</b>

Почетна цена – 1.800 м2 x 800,00ден. = **1.440.000,00 ден.**  
Од јав.надав. 1.800 м2 x 20,00ден. = 36.000,00 ден.  
**Се вкупно: 1.476.000,00 ден.**

#### 10. Хотелски комплекси (со компатабилни класи на намена Б1, Б2, Б3,Б4 и Б6) „ПОНИКВА,, КО ЈАСТРЕБНИК, КО ПОЛАКИ

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Проц. На изграден.%	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
„Пониква,, (План 2015год)	3.25	2/39	1932	Хотел.комплекси	522	1566 м2	26%	0.77	7.20	П+1+пк	283,00	546.756,00

Почетна цена – 1.932 м2 x 283,00ден. = **546.756,00 ден.**  
 Од јав.надав. 1.932 м2 x 20,00ден. = 38.640,00 ден.  
**Се вкупно: 585.396,00 ден.**

### 11. Хидроелектрана брана „Гратче“, КО Кочани

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Проц. На изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
Брана „Гратче,,	1.7	8206/2	940	Хидроелектрана	2819	11276	50	2,00	14,00	П+3	61,00	<b>57.340,00</b>

Почетна цена – 940 м2 x 61,00ден. = **57.340,00 ден.**  
 Од јав.надав. 940 м2 x 20,00ден. = 18.800,00 ден.  
**Се вкупно: 76.140,00 ден.**

### 12. Дом за стари и изнемоштени лица – Пензионерски дом во Кочани

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. на градба	Бруто развиена површина	Проц. На изгреден. %	Коеф. на искорист	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
м.в., Шатровиќ, - Гарнизон	1.77	11072/11	4649	Пензионерски дом	3254	16270	70	3.50	16	П+3+ПК	61,00	283.589,00
„Иван Иванов-Балашо“	2.11	11589/1	1924	А3 – групно домување	600	2400			13.20	П+3	61,00	117.364,00
											<b>Вкупно:</b>	<b>400.953,00</b>

Почетна цена – 6.573 м2 x 61,00ден. = **400.953,00 ден.**  
 Од јав.надав. 6.573 м2 x 20,00ден. = 131.460,00 ден.  
**Се вкупно: 532.413,00 ден.**

### 13. Е1.13-површински соларни и фотоволтажни електрани

Населено место - улица	Бр. на ГП	Бр. на КП	Вкупна површина на ГП	Намена на градба	Пов. под Градба/м2	Бруто развиена површина	Коефици. на изгреден. %	Коеф. на изграден ост %	Макс. висина во метри	Катност	Почетна цена/м2	Вкупна почетна цена
КО Тркање	1.1	19/30	22387	Е1.13	19499	19499	0,87	80	8,00	П	61,00	1.365.607,00
М.в., Страна,,	1.2	19/31	24054	Е1.13	20189	20189	0,84	80	8,00	П	61,00	1.467.294,00



1.3	19/32	26364	E1.13	22415	22415	0.85	80	8.00	Π	61.00	1.608.204,00
1.4	19/33	27802	E1.13	23571	23571	0.85	80	8.00	Π	61.00	1.695.922,00
1.5	19/34	18549	E1.13	14886	14886	0.80	80	8.00	Π	61.00	1.131.489,00
1.6	19/35	22518	E1.13	19080	19080	0.85	80	8.00	Π	61.00	1.373.598,00
1.7	19/36	26501	E1.13	22836	22836	0.86	80	8.00	Π	61.00	1.616.561,00
1.8	19/37	30932	E1.13	27124	27124	0.88	80	8.00	Π	61.00	1.886.852,00
										<b>Вкупно:</b>	<b>12.145.527,00</b>

Почетна цена – 199.107 м2 x 61,00ден. = **12.145.527,00 ден.**  
 Од јав.надав. 199.107 м2 x 120,00ден. = 23.892.840,00 ден.  
**Се вкупно: 36.038.367,00 ден.**

**Се вкупно: 65.471.465,00 ден.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 и 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе:

### ПРОГРАМА

за изградба на јавно осветлување во Општина Кочани за 2025 година

#### I.

Со оваа програма се предвидуваат приходите што ќе се обезбедат од потрошувачите на електрична енергија во Општина Кочани а ќе се наменат за изградба на јавно осветлување.

#### II.

Приходите за финансирање на изградба на јавно осветлување и неговото одржување се обезбедуваат од надоместокот на комунална такса за користење и одржување на јавното осветлување.

За користење и одржување на јавното осветлување се плаќа комунална такса според типот на потрошувачите, и тоа:

- 0,4 кв(домаќинства) по 25kw/h
- 0,4 кв(објекти на трговски друштва и занаетчии) по 50 kw/h
- 10 кв по 100 kw/h
- 35 кв по 150 kw/h и
- 110 кв по 300 kw/h

по цена за јавно осветлување за секое броило за мерење на електрична енергија.

#### III.

Наплатата на таксата за користење и одржување на јавното осветлување од имателите на броило ја врши трговското друштво надлежно за дистрибуција на електрична енергија и ја уплатува на соодветна уплатна сметка во рамките на трезорската сметка за Општината на чие подрачје е извршена наплатата.

Комуналната такса се наплатува месечно од страна на наплатната служба при ЕВН Македонија АД Скопје - КЕЦ Кочани.

#### IV.

Планираните приходи и расходи во периодот Јануари-Декември 2025 година ќе изнесуваат:

А.Анализа на приходи за 2025год.

Тип на потрошувачи:

-0,4 кв(домаќинства) по 25kw/h  
 Броила 12.568 x 184,00 ден. x 12месеци  
 = 27.750,144 ден.

-0,4 кв(објекти на трговски друштва и занаетчии) по 50 kw/h  
 Броила 1749 x 368,00 ден. x 12 месеци  
 = 7.723,584,00 ден.

-10 кв по 100kw/h  
 Броила 50 x 658,00 ден. x 12 месеци  
 = 394.800,00 ден.

-35 кв по 150 kw/h  
 Броила 3 x 976,00 ден. x 12 месеци  
 = 35.136,00 ден.

---

Вкупно: 35.903.664,00 ден.

Очекувана наплата сса 97% од вкупно планираното 34.826.554,00 ден.

Приходи од комунална такса за јавно осветлување: 34.826.554,00 ден.

Б. Анализа на расходи за 2025 г.

Набавка и монтажа на ел.материјали и опрема за изградба на јавно осветлување на територија на Општина Кочани за 2025 година

- Расходи за извршување на работи за изградба на јавно осветлување: 3.000.000,00 ден.

- Расходи за вршење надзор од овластена фирма за реализирање на горенаведените проекти: 100.000,00 ден.

- Расходите за предвидената годишно потрошена електрична енергија за јавно

осветлување во Општина Кочани ќе изнесуваат: 14.800.000,00 ден.

---

Вкупно расходи: 17.900.000,00 ден.

Разликата помеѓу планираните приходи 34.826.554,00 ден. и расходи 17.900.000,00 ден. во износ од 16.926.554,00 ден. ќе бидат искористени за изградба на нови инфраструктурни проекти како и за тековно одржување на јавното осветлување во Општина Кочани.

#### V.

Одржувањето на јавното осветлување ќе се врши согласно Одлуката за комунален ред на Општина Кочани.

Редовното одржување на јавното осветлување ќе се изведува преку поднесување на барања од страна на граѓаните, месните и урбаните заедници кои се однесуваат на утврдување на дефекти на улично осветлување и проширување на уличното осветлување. Исто така ќе се вршат редовни контроли за согледување на состојбите и отстранување на утврдените дефекти, односно доведување на јавното осветлување во исправна состојба.

Во текот на 2025г.се планира да се продолжи со изградба на ново улично осветлување на места каде што ќе се јави потреба за тоа.

Во рамките на одржувањето на јавното осветлување ќе се врши и месечно читање на потрошената електрична енергија од јавното осветлување во сите 82 трафостаници. Извршител на овие активности ќе биде ЕВН Македонија - КЕЦ Кочани со претставник од Одделението за комунални работи при Општина Кочани.

Поради олеснето читање на потрошената електрична енергија и одржување на уличното осветлување во Општина Кочани независно од постоечките ТС/ трафостаници/ сопственост на ЕВН-Македонија-КЕЦ-Кочани досега се

монтирани 71/седумдесет и еден/метален ормар за улично осветлување сопственост на Општина Кочани.

Надзор над редовното одржување на јавното осветлување, проверка на пристигнатите фактури за наплата на извршените работи како и динамиката на наменското користење на средствата ќе врши Одделението за комунални работи при Општина Кочани.

#### VI.

Набавката на материјалот за проширување и одржување на јавното осветлување ќе биде предмет на договор што ќе биде склучен помеѓу субјектот што ќе го врши одржувањето на јавното осветлување и Општина Кочани.

#### VII.

Спроведувањето на Програмата за јавно осветлување и негово одржување во општина Кочани за 2025год. ќе ја следи Одделението за комунални работи.

#### VIII.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1669/1

13.11.2024 година

Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на членот 34 од Законот за јавните патишта („Службен весник на РСМ“ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/2021, 253/2023 И 224/2024), член 12 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на РСМ“ бр. 169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18, 191/2018, 70/2019, 98/2019, 71/2020, 302/2020, 122/2021, 33/2024 И 208/2024), член 2 од Законот за јавна чистота („Службен весник на РСМ“ бр. 111/2008, 64/2009, 88/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15, 31/16 и 122/21), член 9 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РСМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/2018, 82/2020 И 215/2021) и член 5 од Законот за управување со кризи („Службен весник на РСМ“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/2018 И 215/2021) Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

## ПРОГРАМА

за одржување на локални патишта и улици на подрачјето на Општина Кочани во зимски услови за 2024/2025 година

### I.

#### 1. ВОВЕД

Со оваа програма се предвидува обемот, динамиката и начинот на одржувањето на општинските патишта и улици, улици како дел од државните патишта кои транзитираат низ населени места, како и работите за одржување на комуналните објекти и тротоарите на подрачјето на Општина Кочани во зимски услови во сезоната 2024/2025 година.

Временските непогоди во зимскиот период во годината се најчеста причина за нарушување на нормалното одвивање

на сообраќајот, особено при несоодветна подготовка на надлежните органи.

За реализација на оваа програма неопходно е да се обезбеди одговорен однос на сите учесници во реализација на оваа програма, со што ќе се овозможат поприфатливи за сообраќајот и рационално и економично извршување на програмата.

2. Работите на зимско одржување на општинските патишта и улиците се:

- Чистење снег и мраз од коловозот, комуналните објекти, тротоарите;

- Посипување на коловозот со сол или абразивни средства во осожничавите места, мостовите, делниците со поголеми наклони на патот, како и на други места во случај на појава на мраз на коловозот.

- Предвидување превентивно заштитни мерки во високата зона на градот во смисла на поставување на ракохвати по тесните стрмни улички и сл.

Работите на зимското одржување на општинските патишта и улици се изведуваат на начин кој има за цел да обезбеди постојана проодност во зависност од утврдениот приоритет произлезен од категоријата и значајот на локалниот пат или улица.

Ако поради снег, голомразица или други причини сообраќајот на општинскиот пат или улица е отежнат или безбедноста на сообраќајот е значително загромена, надлежниот општински орган ќе преземе итни мерки за отстранување на пречките, а ако не е во состојба да ги отстрани пречките ќе го запре целиот сообраќај или само за одделни видови на возила, во соработка со СВР Кочани.

Во случаите кога прекилот на сообраќајот трае подолго од два часа надлежниот орган на Општината ќе ја извести јавноста преку средствата за информирање.

Во случај на прекин на сообраќајот на јавен пат поради елементарни непогоди (снежни лавини, одрони од поголем обем или од други причини) надлежниот орган на општината ќе постапи врз основа на посебен

план за отстранување на последиците од елементарни непогоди, што го донесува советот на Општината.

3. Организациона поставеност на зимската служба и обврски на учесниците

Преку организационата поставеност се дефинира обемот на работите и задолженијата на директните учесници вклучени во реализација на оваа Програма како и начинот на нивното делување.

Во зимското одржување за општинските патишта и улици ќе учествуваат надлежните општински органи со следниве обврски:

#### 3.1 Советот на Општина Кочани

- Донесува Програма за зимско одржување;
- Донесува посебен план за отстранување на последиците од елементарни непогоди

#### 3.2 СЕКТОРОТ ЗА УРБАНИЗАМ , ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Го организира чистењето на снегот, мразот и голомразицата заради обезбедување на непречено и безбедно одвивање на сообраќајот;

- Ги вклучува градските јавни претпријатија и дополнително ангажирани претпријатија;
- Ги следи активностите на сите задолжени субјекти во извршувањето на задачите од Програмата;
- Преку средствата за јавно информирање, информира за работата на учесниците вклучени во Програмата.
- Врши надзор во извршувањето на програмата

#### 3.3 ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ПАТИШТАТА „МАКЕДОНИЈА ПАТ“ – Скопје, пункт Кочани

Ја извршува програмата во целост во делот на улиците кои се определени како

дел од државен пат, а општинските патишта и улици во висина на доверените работи согласно склучен договор со Општина Кочани.

ЈП за одржување на патиштата „Македонија пат“ согласно Програмата за зимско одржување на магистралните и регионалните патишта има обврска да извршува зимско одржување на следните улици и тоа само во делот на коловозна конструкција и сообраќајната сигнализација што е во функција на јавниот (регионален) пат.

- Р1 309 Кочани (врска со А3 (М-5)) По  
никва 20км Прв приоритет
- Р1 309 Кочани (врска со А3 (М-5))  
Зрновци 7,3км Трет приоритет

#### 3.4. ПРАВНИ ЛИЦА ИЗБРАНИ ВО ПОСТАПКА НА СПРОВЕДЕН ТЕНДЕР ЗА ЗИМСКО ОДРЖУВАЊЕ

- Ја реализираат Програмата за функционирање на зимската служба;
- Склучува Договор со Републичкиот Хидро – метеоролошки завод за добивање на временски прогнози;
- Организира редовни дежурства со потребна опрема и алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствена механизација за дејствување во Зимската служба;
- Одговорните работници на дежурството вршат потребни контакти со сите одговорени субјекти и даваат потребни информации на надлежните субјекти и граѓани;
- Обезбедува складирање, растурање и вградување на сол, песок, ладен асфалт и други материјали;
- Ги припрема возилата и машините и друга потребна механизација и ја доведува во исправна состојба за дејствување во зимски услови и врши тековно одржување;
- Обезбедува потребни резервни делови за поправка на механизацијата;
- Со специјални машини, опрема и работна

рака врши посипување на индустриска сол за отстранување на подмрзнатицата од коловозните површини;

-Води целосна документација за Зимската служба;

-Доставува месечен распоред на лица за дежурството со податоци за работна рака и механизацијата, најдоцна до 25ти во тековниот месец до Општина Кочани;

Правното лице - изведувачот кој што претходно ќе биде избран во постапка на спроведен тендер, согласно склучениот договор за зимско одржување на општинските патишта и улици ќе има обврска да извршува зимско одржување на следните улици и општински патишта:

- АЗ-Горни Подлог-Долни Подлог-Мојанци-Грдовци-Прибачево-Оризари

- АЗ-Тркање

- Кочани од хотел Национал по ул.Крижевска, ул.Казанлук, ул.Јени Фоча до спој со АЗ

- Кочани-Бели-Нивичани-Пантелеј-Рајчани

- Кочани-Полаки (м.в. Крушка)

- Делница од мост на река Масалница до базата на ГД „Гранит“

- Влез од кај базата на Гранит по ул.1-ви Мај, ул.„Ангел Донев до амбуланта во Оризари

продолжува по ул.Маршал Тито до излез од Оризари спој со Тодосие Паунов

-Ул.Гоце Делчев Оризари од спој со ул.Тодосие Паунов до последен мост и ул.Кеј на Революција од мост кај Мотел Дончо до последен мост.

### 3.5. Други учесници

#### 3.5.1. ГРАДЕЖНА ОПЕРАТИВА

За видот и обемот на вклучувањето на механизацијатанаградежните претпријатија одлучува и ја ангажира надлежниот општински орган. Заради потребата од ефикасно чистење на снегот, а имајќи ја во предвид ангажираноста на „Македонија пат“

во чистењето на патиштата од повисок а категорија, можна е потреба од дополнително ангажирање на други градежни машини , за што потреба та ја утврдува надлежниот орган во општината. Другите градежни машини ќе бидат ангажирани од соодветни претпријатија за чистење и оспособување на асфалтните коловозни површини по претходно склучен договор врз основа на Законот за јавни набавки.

Еуро хотел Гратче се обврзува да со своја механизација и работна рака на самоповик да врши чистење на снежен нанос и расфрлање на сол и песок на патниот правец, предмет на спогодба за деловно техничка соработка. Општина Кочани се обврзува на своја сметка на Еуро хотел Гратче да му обезбеди сол и песок во зависност од потребите за одржување на проодноста на патниот правец.

#### 3.5.2 КЈП „ВОДОВОД“

Се ангажира во зимското одржување на улиците согласно со Програмата за чистење на јавно-прометни површини и оваа Програма за следниве улици:

Преглед на улици и места на интервенции по приоритети

При укажување на потреба од интервенција ќе се започне со расчистување од снег и голомразици по редослед на улиците од 1 приоритет за интервенција наведен подолу:

1 - Приоритет за интервенција при голомразица или врнежи од снег:

1 - Нагорнини кај „Шумско стопанство Осогово“.

2 -Мостови од Дупли мост до плоштад.

3 -Раскрсници кај „Автобуска станица“ и пресек со ул.„9 Мај“, кај „Два другара“, „Стришани“, „Вел Јан“, „Павлина Велјанова“ - кај „Грозд“ до спој со „Роза Петрова“

4 - ул.„Глигор Апостолов Гочо“,

ул.„Тодосие Паунов“ до раскрсница кон Оризари од Кочанска страна, ул.„9-ти мај“, „Роза Петрова“, „Димитар Влахов“, ул.„Маршал Тито“ и „Кеј на Революција“.

По расчистувањето на улиците со 1. приоритет за интервенција ќе се пристапи кон расчистување на улиците од 2. приоритет по следниот редослед:

2. Приоритет на интервенција се улиците:

- ул. „Љупчо Сантов“ од плоштад до ул.„Евлија Челебија“ па по ул.„Евлија Челебија“ до спој со „Тодосие Паунов“(кај Кузе)
- Градски Плоштад
- ул: „Борис Трајковски“ до бр. 96
- ул: „Гоце Делчев“ до бр. 100

На расчистување на улиците од 3 приоритет ќе се пристапи по завршувањето на расчистувањето на улиците од 1. и 2. приоритет.

3. Приоритет на интервенција се нагорнините и раскрсниците во градот, за отворање простор за изнесување на смет.

- ул. „Македонска“
- ул. „Искра“
- ул. „Руен“
- приод кон ул: „Крушевска“
- ул. „Солунска“ до ул. „Вера Попова“ и ул.„Кирил Змбов,,
- приоди према ул. „Боро Ловџија“ и ул. „Питу Гули“
- дел од ул. „Јане Сандански“ до ул. „Гоце Делчев“ до Бавчалук
- Пристап до ул. „14 Бригада“ од ул. „Гоце Делчев“ до ул. „Цар Самоил“.
- ул. „Илинденска“ од до ул. „Браќа Миладинови“
- ул.„Ѓ.Петров“ до ул. „Роза Петрова“

Зимското одржување на улиците и тротоарите на територијата на општина

Кочани кои не се предвидени со оваа Програма ќе се врши само во исклучителни случаи и со посебен писмен налог од нарачателот.

### 3.5.2.1 КЈП „ВОДОВОД“ – КОМУНАЛНА ХИГИЕНА

- Покрај своите редовни активности врши расчистување од снег на пристапите до контејнерите за смет и околу нив;
- Ги расчистува пешачките зони, тротоарите и пешачките пристапи до објектите кои се од витално значење, како и други јавни површини;
- Обврските на КЈП ВОДОВОД „Комунална хигиена“ предвидени со оваа точка се покриваат од цената на губрарината.
- Контрола врз работата на КЈП ВОДОВОД Комунална хигиена врши надлежен орган во општината.

### 3.5.2.2 КЈП ВОДОВОД –ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Ја оспособува атмосферската канализација и сливниците за прием на поголеми количини вода во зимски услови и со цистерни ја отстранува водата од „црните точки“ каде нема атмосферска канализација (подвозници, улици и други работи сврзани со зимската служба);

### 3.5.2.3 КЈП „ВОДОВОД“ – ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

- Врши сечење и отстранување од коловоз на паднати дрва и гранки;
- Го отстранува снегот и пристапните патеки во парковите и спомен обележјата во градот и други работи сврзани со зимската служба;
- Контрола врз работата на КЈП „ВОДОВОД“ – Паркови и зеленило врши надлежен орган на општината.

### 3.5.3 ЕВН МАКЕДОНИЈА КЕЦ – КОЧАНИГ

Ги презема потребните мерки за чистење на снегот од надворешните електро инсталации, приодите, непосредната околина околу трафостаниците и други објекти;

#### 3.5.4 МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ – РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТАР ЗА КОМУНИКАЦИИ КОЧАНИ

Ги превзема потребните мерки за чистење на снегот од надворешните ПТТ инсталации.

#### 3.5.5 СООБРАЌАЈНА ПОЛИЦИЈА ПРИ ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА БЕЗБЕДНОСТ

Го контролира и регулира сообраќајот во новонастанатата состојба на сообраќајниците и секогаш ќе биде во непосредна врска со сите задолжени субјекти. Во исклучителни случаи кога е загрозувана безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот може да даде налог до ЈП за одржување на патиштата „Македонија пат“ – Подружница Кочани и надлежниот општински орган за преземање на активности за оспособување на сообраќајниците или одделни делови(црни точки).

#### 3.5.6 ОПШТИНСКИ СОВЕТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ НА СООБРАЌАЈОТ НА ПАТИШТАТА

Е должен да врши масовна едукација за мерките и активностите за унапредување на сообраќајната превентива и безбедноста во патниот сообраќај.

#### 3.5.7 ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ:

Да земе активно учество во изготвувањето на програмата, следење на нејзино спроведување и на севкупната состојба во зимскиот период заради благовремено

превземање на превентивни мерки за заштита и спасување, к ак о и к онкретни ак тивности за соодветна дообука и подготвеност на екипите – лицата од населените места кои што ќе вршат чистење и посолување.

#### 3.5.8 УПРАВА ЗА ХИДРОМЕТЕРЕОЛОШКИ РАБОТИ

Ги доставува извештаите и прогнозите (дневни, тридневни, неделни и месечни) за временските услови до ЈП за одржување на патиштата „Македонија Пат“ и Општина Кочани.

#### 3.5.9 УРБАНИ И МЕСНИ ЗАЕДНИЦИ НА ОПШТИНАТА

Се должни да превземат одговорност во смисла: да го известат надлежниот орган и граѓаните за настанатата состојба, потребата и начинот за отстранување на снежните наноси, притоа да ги активираат граѓаните од таа МЗ за да можат во договор со Општина Кочани да превземат конкретни работни задолженија и обврски во зимското одржување на патната мрежа, заради што до одделни месни заедници може да подигнат, складираат, чуваат и наменски да користат одредено количество на индустриска сол, со можност од задолжително учество со сопствена механизација и екипи во чистењето и посолувањето.

#### 3.5.10 ДРУГИ УЧЕСНИЦИ

Единиците на дирекцијата за заштита и спасување, месните и урбани заедници, ученици и студенти и други екипи, како и сите други, во услови на прогласена елементарна непогода заедно дејствуваат според посебниот План за отстранување на последиците од елементарни непогоди донесен од страна на советот на општината.

#### 3.5.11 Правните и физичките лица



превземаат брзи, ефикасни мерки за отстранување на снегот и мразот на отворените простори пред јавните објекти (пазариштата, гробиштата, железничките премини, бензиски пумпи, паркиралишта и слични објекти) со што ќе се обезбеди непречен пристап до објектите.

3.5.12 Правните и физички лица како сопственици, односно корисници на деловни згради и деловни простории (Стоковни куќи, дуќани, продавници и слични објекти) превземаат мерки за чистење на снегот и мразот пред своите објекти.

3.5.13 Граѓаните односно сопствениците, станарите и закупувачите на станбените објекти го чистат снегот и голомразицата од тротоарите – патеките и приодите пред своите станбени згради. Исто така граѓаните го чистат снегот од покривите и терасите при што се води сметка безбедноста на минувачите, надворешните инсталации и сообраќајот. Исчистениот снег се собира пред зградите на начин што обезбедува непречен сообраќај.

3.5.14 Извршителите на јавниот Градски и Приградски превоз преземаат мерки за отстранување на снегот и мразот од автобуските постојки и нивно оспособување за користење;

#### 4. ОБЕМ, ДИНАМИКА И НИВО НА ОДРЖУВАЊЕ

##### 4.1 Обем на одржување

Обемот на работите се утврдува согласно приоритетот на општинските патишта и улици на подрачјето на Општина Кочани за нормално и безбедно функционирање на сообраќајот.

Приоритетот се одредува согласно:

- Густината на населеноста на делови од градот;
- Фреквенцијата на луѓе и моторни возила;
- Нормално функционирање на објектите

кои се од витално значење на општината;  
- Видот и бројот на инфраструктурни објекти;

Посипувањето на голомразица со сол во услови кога нема снежни врнежи се врши по приоритет, на критичните точки на општинските патишта и улици, кои се препознаваат како такви од претходното искуство.

##### 4.2 ДИНАМИКА И НИВО НА ОДРЖУВАЊЕ

Одржувањето на општинските патишта и улици на подрачјето на Општина Кочани во зимски услови се врши со ангажирање на:

- Механизација
- Специјални машини и опрема,
- Работна сила и
- Средства (сол, песок и ладен асфалт) Во случај на зголемена потреба ќе се ангажира и дополнителна градежна оператива.

Извршувањето на активностите за зимско одржување опфаќа четири степени на подготвеност со кои треба да се усогласат правните лица избрани во постапка на спроведен тендер и тоа:

**ПРВ СТЕПЕН** – Првиот степен опфаќа подготвеност на перс онал от и опремата во прифатлив број, со цел тимовите за зимско одржување да бидат спремни за интервенција во секое време.

**ВТОР СТЕПЕН** – опфаќа подготвеност за интервенција на тимови за зимско одржување со чистење, посипување со сол и сите останати активности за зимско одржување кога температурата осцилира околу 0 степени со можност од врнежи од снег и појава на мраз.

**ТРЕТ СТЕПЕН** – опфаќа подготвеност за постојана интервенција, во случај кога има подолго време на паѓање на снег.

ЧЕТВРТ СТЕПЕН – опфаќа подготвеност за интервенција во вонредни ситуации, каде вкупниот број на тимовите за интервенција не може да ги покрие сите потреби и треба да се повика додатна екипа за работа.

#### 5. НАДЗОР

Надзор над спроведување на оваа програма, врши надлежниот орган во Општина Кочани – Одделение за уредување на градежно земјиште.

Надзор над количината и квалитетот на извршените работи и одобрени количини за извршени работи врши лице определено од Општината .

#### 6. ИНСПЕКЦИСКИ НАДЗОР

Инспекциски надзор согласно законските одредби и овластувања вршат:

##### 5.1 Овластен комунален инспектор

· Врши инспекциски надзор на чистењето на јавно прометните површини во зимскиот период согласно Законот за јавна чистота

##### 5.2 Овластен инспектор за патишта

· Врши инспекциски надзор согласно Законот за јавните патишта на општинските патишта и улици

##### 6.3 Државен инспектор за патишта

· Врши инспекциски надзор согласно Законот за јавните патишта

#### 7. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени во табелата подолу ќе се финансираат од Буџетот на Општина Кочани, со средства од Програмата на активностите на Општина Кочани во областа на одржување на улици и патишта (Ј6) и тоа:

Рекапитулар:

J6	1.500.000,00ден.	Зимско одржување на локални патишта и улици
J6	600.000,00ден.	Зимско одржување на улици (КЈП Водовод Кочани)
FD	350.000,00ден.	Одржување на општински пат во рурално подрачје с.Главовица
Вкупно	2.450.000,00ден.	

Општина Кочани ќе изврши трансфер на средства на изведувачите на Програмата.

II.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1670/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

---

Врз основа на членот 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани, на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

### О Д Л У К А

за престанување на донесување комунален отпад од соседните општини Винаца, Зрновци, Чешиново - Облешево и другите општини

#### Член 1

Советот на Општина Кочани бара веднаш да престане донесувањето на комунален отпад од соседните општини: Винаца, Зрновци, Чешиново- Облешево и други општини се до отпочнување со работа Регионалната депонија во општина Свети Николе и до избор на постојан оператор за одржување и затворање на „Градската депонија“ во Кочани.

#### Член 2

Одлуката да се достави до: Владата на Република Северна Македонија, КЈП „Водовод“ - Кочани и до соседните општини.

#### Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1660/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на членот 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

### З А К Л У Ч О К

за усвојување на Иницијатива за формирање надзорно тело односно Еко патрола за вршење надзор врз начинот на собирање и депинирање на сметот на подрачјето на Општина Кочани

#### I.

Се усвојува Иницијативата за формирање надзорно тело, односно Еко патрола за вршење надзор врз начинот на собирање и депинирање на сметот на подрачјето на Општина Кочани.

#### II.

Заклучокот влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1661/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на членот 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.52002) и согласно членот 7 став 1 од Правилникот за начинот на изведување на училишните екскурзии и другите слободни активности на учениците од основните училишта бр. 19-2250/1 од 05.03.2013 и бр.07-9992/2 од 05.06.2014 година, Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

### ЗАКЛУЧОК

за давање позитивно мислење на Програми за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Никола Карев“ - Кочани

#### I.

Советот на Општина Кочани дава позитивно мислење на Програмите за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Никола Карев“ - Кочани.

#### II.

Заклучокот влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1662/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

Врз основа на членот 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.52002) и согласно членот 7 став 1 од Правилникот за начинот на изведување на училишните екскурзии и другите слободни активности на учениците од основните училишта бр. 19-2250/1 од 05.03.2013 и бр.07-9992/2 од 05.06.2014 година, Советот на Општина Кочани на седницата одржана на 13.11.2024 година, донесе

### ЗАКЛУЧОК

за давање позитивно мислење на Програма за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Крсте Петков Мисирков“ с. Оризари - Кочани

#### I.

Советот на Општина Кочани дава позитивно мислење на Програмата за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Крсте Петков Мисирков“ с. Оризари - Кочани.

#### II.

Заклучокот влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Кочани“.

Бр.09-1663/1  
13.11.2024 година  
Кочани

Претседател  
на Советот на Општина Кочани  
Лазо Митев

## СОДРЖИНА

1. План на програми за развој на општина Кочани за период 2025-2027, Бр.09-1671/1  
Стр.2
2. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1664/1  
Стр.8
3. Програма за изградба и одржување на општински патишта и улици во општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1665/1  
Стр.14
4. Програма за изградба на фекална и атмосферска канализација на подрачјето на општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1666/1  
Стр.18
5. Програма за изградба на системи за водоснабдување на подрачјето на Општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1667/1  
Стр.18
6. Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1668/1  
Стр.19
7. Програма за изградба на јавно осветлување во Општина Кочани за 2025 година, Бр.09-1669/1  
Стр.42
8. Програма за одржување на локални патишта и улици на подрачјето на Општина Кочани во зимски услови за 2024/2025 година, Бр.09-1670/1  
Стр.44
9. Одлука за престанување на донесување комунален отпад од соседните општини Веница, Зрновци, Чешиново - Облешево и другите општини, Бр.09-1660/1  
Стр.52
10. Заклучок за усвојување на Иницијатива за формирање надзорно тело односно Еко патрола за вршење надзор врз начинот на собирање и депонирање на сметот на подрачјето на Општина Кочани, Бр.09-1661/1  
Стр.52
11. Заклучок за давање позитивно мислење на Програми за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Никола Карев“ - Кочани, Бр.09-1662/1  
Стр.53
12. Заклучок за давање позитивно мислење на Програма за изведување на ученички екскурзии и излети и други вонучилишни активности за учебната 2024/2025 година на ООУ „Крсте Петков Мисирков“ с. Оризари - Кочани, Бр.09-1663/1  
Стр.53