



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
е-mail: [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,  
КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ,  
ОПШТИНА КОЧАНИ,**

**Октомври 2024**

**МЕСТО:** КО Мојанци и КО Грдовци  
ОПШТИНА КОЧАНИ

**НАРАЧАТЕЛ:** ОПШТИНА КОЧАНИ

**ПРЕДМЕТ:** ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,  
КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ , ОПШТИНА КОЧАНИ

**ИЗВРШИТЕЛ:** ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

**УПРАВИТЕЛ:** Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

**АДРЕСА:** бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје

**e-mail:** [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

**РАБОТЕН ТИМ:** Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., планер потписник  
*овластување бр. **0.0101***

Искра Ефремова, дипл. инж. арх.  
*Овластување бр. **0.0085***

Нина Смрајц, дипл. инж. арх.  
*овластување бр. **0.0310***

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 81/24-У

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Октомври 2024

**СОДРЖИНА:**

<b>Содржина:</b> .....	<b>3</b>
<b>ОПШТ ДЕЛ</b> .....	<b>4</b>
<b>Потврда за регистрирана дејност</b> .....	<b>5</b>
<b>Тековна состојба</b> .....	<b>6</b>
<b>Лиценца</b> .....	<b>9</b>
<b>Овластувања</b> .....	<b>11</b>
<b>1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b> .....	<b>15</b>
<b>ВОВЕД</b> .....	<b>16</b>
1.1 ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....	17
1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	20
1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА .....	21
1.4 ДРУГИ БАРАЊА .....	21
<b>2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	<b>22</b>

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020240280280

Датум и време: 9.8.2024 г. 13:38

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 09.08.2024 во 13:38  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240262874

Датум и време: 24.7.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 24.07.2024 во 12:47  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/C8BF4001E48E7B61E3AB51B2BEA1D3E2BDE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	82.098,00
Уплатен дел МКД:	82.098,00
Вкупен влог МКД:	82.098,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	73.079,00
Уплатен дел МКД:	73.079,00
Вкупен влог МКД:	73.079,00
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1104958450005

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cim.com.mk/ds/validateDocument/C3BF4001E48E7B61E3AB51B2BEA1D3E28DE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме:	ИВО ЃОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cfm.com.mk/dts/validateDocument/C88F4001E48E7861E3AB51B2BEA1D3E28DE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ  
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0058**  
**25.11.2021 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020 , 111/2023 и 174/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА, КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА , КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ** со технички број **81/24-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

**Иво Ѓорѓиев**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планери:

**Искра Ефремов**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Соработници:

**Нина Смрајц**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**

**Ангела Ѓорѓиева**, дипл. инж. арх.

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020 , 111/2023 и 174/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ,**

**Иво Ѓорѓиев**, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0101

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ИСКРА ЕФРЕМОВА**

дипломиран инженер-архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Одделение за образование и истражување  
ABC МЕДИУМОВЕ

Проглашување на диплома на дипломиран студент  
издадено од Министерството за образование и наука  
Бр. 17 - 08/10/19 од 24.10.2019

**ДИПЛОМА**  
за завршен пројектурски на студент  
**Ангела Иво Ѓорѓиева**  
(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
(место) (регион) (земство)

завршил/а академски студии по Архитектура  
(име на студијска програма и предмет)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив  
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)  
(академски назив) (академски назив)

Според Проглашување **1964**

Проглашување на диплома на дипломиран студент  
издадено од Министерството за образование и наука

31/19 07.07.2019

  
проф. д-р Мушко Раков  
Доктор

Проглашување на диплома на дипломиран студент  
издадено од Министерството за образование и наука

Скопје, 05.10.2019

  
проф. д-р Тонка Неговска  
Ректор



## **1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани** е започната врз основа на програмските определби на општината за изградба на велосипедска патека која ќе ги поврзува селата Мојанци и Грдовци.

Законска регулатива за изработка на предметниот урбанистички проект е Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020 , 111/2023 и 174/2024) член 58 став 6 и член 59 став 6 , и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), член 55, 58, 59, 60, 61 и 62.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект е надвор од плански опфат на важечки урбанистички планови , според што за изработка на урбанистички проект се применуваат одредбите од член 58 став 6 од Законот за урбанистички планирање, а се одобрува согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Согласно Член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020, 111/23 и 174/2024), Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на претходно прибавени услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежен орган , мислење од државни органи и надлежни институции.

Проектната програма претставува документ кој е основ за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека , КО Мојанци и КО Грдови, Општина Кочани,** со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето и условите за градење во границите на дефинираниот проектен опфат , односно да се овозможи изградба на велосипедска патека помеѓу селата Мојанци и Грдовци.

Проектната програма содржи

- 1.Текстуален дел, и
- 2.Графички дел



## 1.1 ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци , Општина Кочани**, се наоѓа територија на Општина Кочани , во кочанско поле и зафаќа низ две катастарски општини: КО Мојанци и КО Грдовци. Теренот во граници на проектниот опфат е рамничарски, на надморска висина од 314м-323м.

Најголем дел од земјиштето во границите на проектниот опфат е во сопственост на Република Северна Македонија, култура јавни патишта/пат во населено место. Дел од опфатот опфаќа и земјиште во приватна сопственост.

Границата на проектниот опфат е определена по раб на постоен коловоз од северна страна и покрај раб на проектираната косина на велосипедската патека.

Границата на проектниот опфат е следна:

- на север- границата се движи по раб на постоечки коловоз;
- На исток- граничи со плански опфат на УПС Грдовци ;
- На југ- границата се движи по проектирана косина на велосипедската патеката;
- на запад- граничи со плански опфат на УПС Мојанци.

Во границата на проектниот опфат влегуваат делови од следните катастарски парцели:

Делови од КП 321, 353, 354/1 , 944 и 945 КО Мојанци , и делови од КП 1821, 1822, 1823, 1824/1, 1824/2, 1825/1, 1825/2, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831/1, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 2525, 2527, 2528, 2529, 2530, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2474, 2676, 2677/1, 2677/2, 2678, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/2, 2918, 2919/1, 2919/2, 2919/3, 2919/4, 2919/5, 2921, 2922, 2930, 2931, 2932, 2933, 2939, 2941, 3405, 3435, 3436, и 4195 КО Грдовци ;

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека , на исток се совпаѓа со дел од граница на плански опфат на Урбанистички план за село Грдовци донесен со Одлука бр. 09-1964/1 од 26.09.2019г., за кој се издадени Услови за планирање Тех. бр. 050166. Границата на предметниот проектен опфат на запад се совпаѓа со дел од граница на плански опфат на Урбанистички план за село Мојанци донесен со Одлука бр. 09-1125/1 од 22.05.2019г. за кој се издадени Услови за планирање Тех. бр. 06016.

**Површината на проектниот опфат** во прелимарната граница изнесува **6907 м2, или 0,69 ха** . **Периметарот на проектниот опфат изнесува 3992,37м.**  
**Должината на велосипедската патека во граници на проектниот опфат изнесува 1994 м или 1,99км.**

Границата на проектниот во графичките прилози е исцртана прелиминарна и приближна, која ќе се уточни при изработката на урбанистичкиот проект.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози со црвена испрекината линија со прекршни точки од 1-223.

Ред.бр.	Y	X
1	7615538.73	4637673.85
2	7615546.66	4637676.41
3	7615563.48	4637682.02
4	7615585.14	4637689.13
5	7615605.22	4637695.92
6	7615624.74	4637702.32
7	7615646.68	4637709.7
8	7615666.15	4637716.63
9	7615691.27	4637725.08
10	7615712.24	4637731.79
11	7615736.54	4637739.18
12	7615756.89	4637745.28
13	7615763.17	4637747.16
14	7615781.26	4637752.42
15	7615799.33	4637757.78
16	7615818.47	4637763.57
17	7615827.81	4637766.84
18	7615833	4637768.5
19	7615837.14	4637770.11
20	7615839.74	4637771.3
21	7615845.64	4637771.63
22	7615885.74	4637783.48
23	7615933.53	4637797.66
24	7615991.03	4637814.81
25	7616013.71	4637821.45
26	7616054.03	4637833.42
27	7616057.43	4637834.45
28	7616067.62	4637836.94
29	7616097.97	4637839.06
30	7616120.08	4637837.88
31	7616131.14	4637837.24
32	7616142.2	4637836.69
33	7616186.43	4637834.43
34	7616209.38	4637833.03
35	7616233.76	4637833.16
36	7616243.67	4637834.28
37	7616248.63	4637836.94
38	7616257.6	4637838.58
39	7616264.53	4637837.83

40	7616267.89	4637839.67
41	7616279.82	4637848.82
42	7616302.45	4637858
43	7616311.58	4637862.04
44	7616320.66	4637865.37
45	7616334.97	4637870.15
46	7616354.38	4637876.76
47	7616369.61	4637881.92
48	7616388.16	4637888.08
49	7616406.42	4637894.05
50	7616412.84	4637896.46
51	7616419.19	4637899.04
52	7616428.72	4637903.41
53	7616438.08	4637908.14
54	7616456.25	4637918.41
55	7616474.08	4637928.53
56	7616492.26	4637937.14
57	7616508.45	4637944.61
58	7616511.8	4637945.94
59	7616521.71	4637948.35
60	7616531.37	4637950.94
61	7616549.4	4637962.1
62	7616567.01	4637972.88
63	7616576.11	4637977.84
64	7616594.19	4637985.82
65	7616603.75	4637988.15
66	7616613.42	4637990.09
67	7616623.42	4637993.51
68	7616633.27	4637996.37
69	7616651.64	4638000.57
70	7616671.37	4638006.35
71	7616681.13	4638009.86
72	7616690.58	4638014.11
73	7616707.54	4638023.86
74	7616715.97	4638029.39
75	7616724.41	4638034.14
76	7616742.74	4638042.11
77	7616780.81	4638054.6
78	7616799.57	4638061.55
79	7616818.19	4638068.85

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА  
КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

80	7616826.98	4638073.72
81	7616835.87	4638078.03
82	7616849.48	4638081.62
83	7616869.06	4638085.72
84	7616887.29	4638089.06
85	7616920.75	4638094.73
86	7616944.99	4638098.98
87	7616959.17	4638101.57
88	7616965.05	4638102.63
89	7616967.79	4638103.23
90	7616970.49	4638104.09
91	7616976.86	4638107.03
92	7616979.97	4638109.14
93	7616982.89	4638111.41
94	7616989.94	4638119.67
95	7617000.91	4638136.05
96	7617017.25	4638154.32
97	7617023.84	4638160.43
98	7617025.83	4638161.93
99	7617027.77	4638163.28
100	7617032.26	4638165.63
101	7617037.02	4638167.35
102	7617045.25	4638168.89
103	7617049.06	4638168.85
104	7617069.4	4638167.29
105	7617091.63	4638166.38
106	7617115.58	4638166.53
107	7617124.98	4638166.77
108	7617145	4638166.53
109	7617164.97	4638167.32
110	7617190.08	4638167.04
111	7617208.92	4638166.83
112	7617247.64	4638167.27
113	7617266.57	4638167.19
114	7617286.68	4638167.37
115	7617306.66	4638166.79
116	7617324.85	4638165.35
117	7617334.93	4638164
118	7617355.7	4638160.4
119	7617404.55	4638157.23
120	7617422.04	4638158.93
121	7617423.17	4638162.76
122	7617400.44	4638161.64
123	7617379.16	4638163.48
124	7617360.28	4638163.55
125	7617335.19	4638167.77
126	7617325.18	4638168.74

127	7617306.86	4638170.46
128	7617286.7	4638170.97
129	7617266.54	4638170.84
130	7617247.63	4638170.68
131	7617230.8	4638170.7
132	7617208.87	4638171.07
133	7617190.02	4638170.43
134	7617171.57	4638170.42
135	7617144.46	4638170.07
136	7617115.56	4638169.94
137	7617091.69	4638169.79
138	7617069.59	4638170.62
139	7617052.92	4638171.91
140	7617039.54	4638171.39
141	7617027.76	4638167.57
142	7617014.58	4638157.05
143	7616997.92	4638138.32
144	7616987.72	4638121.93
145	7616980.68	4638113.28
146	7616969.63	4638107.05
147	7616944.45	4638102.15
148	7616920.15	4638098.32
149	7616887.93	4638092.4
150	7616868.43	4638089.08
151	7616848.93	4638085.13
152	7616836.17	4638082.09
153	7616827.26	4638079.06
154	7616806.86	4638070.79
155	7616786.29	4638062.74
156	7616765.57	4638054.47
157	7616746.57	4638047.08
158	7616727.15	4638039.42
159	7616707.18	4638030.91
160	7616688.71	4638019.79
161	7616671.41	4638010.19
162	7616652.79	4638003.95
163	7616636.93	4638001.18
164	7616618.01	4637997.42
165	7616601.61	4637992.03
166	7616584.71	4637984.86
167	7616565.4	4637975.89
168	7616547.57	4637964.98
169	7616530.47	4637953.63
170	7616510.29	4637948.72
171	7616490.94	4637939.9
172	7616472.67	4637931.29
173	7616454.69	4637921.27

174	7616436.58	4637911.03
175	7616417.92	4637902.03
176	7616405.27	4637897.22
177	7616387.13	4637890.93
178	7616369.11	4637884.98
179	7616349.48	4637878.39
180	7616330.93	4637872.36
181	7616311.22	4637865.92
182	7616292.81	4637857.76
183	7616280.91	4637853.41
184	7616265.31	4637842.06
185	7616247.65	4637837.93
186	7616233.5	4637836.57
187	7616212.48	4637836.16
188	7616191.97	4637837.13
189	7616172.93	4637838.1
190	7616152.89	4637839.03
191	7616131.6	4637840.19
192	7616110.16	4637841.42
193	7616091.37	4637842.23
194	7616081.36	4637842.06
195	7616065.67	4637839.65
196	7616052.15	4637836.42
197	7616034.08	4637830.7
198	7616012.8	4637824.53

199	7615992.42	4637818.49
200	7615971.78	4637812.2
201	7615955.7	4637807.45
202	7615937.28	4637801.85
203	7615914.67	4637795.1
204	7615895.16	4637789.38
205	7615871.49	4637782.28
206	7615848.54	4637775.67
207	7615840.25	4637773.17
208	7615835.51	4637771.73
209	7615814.5	4637765.3
210	7615796.54	4637759.99
211	7615776.59	4637754.02
212	7615756.12	4637748.22
213	7615735.57	4637742.45
214	7615711.26	4637734.85
215	7615690.21	4637728.06
216	7615665.12	4637719.66
217	7615645.58	4637712.93
218	7615623.64	4637705.55
219	7615604.18	4637698.87
220	7615583.79	4637691.95
221	7615562.54	4637684.83
222	7615545.64	4637679.5
223	7615537.92	4637677.1

## 1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Намената на земјиштето во граници на проектниот опфат припаѓа на група на класи на намени **Е-Инфратструктури**, класа на намени **Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**, поединечна намена **Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури**.

Основна намена е намената **Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури**.

Како компатибилна намена да се предвиди немената Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија и Е1.6-канализациски инфраструктури.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи пред се изградба на велосипедска патека која ќе ги поврзува с. Мојанци и с. Грдовци. Трасата на велосипедската патека се води паралелно со постоечкиот општински пат кој ги поврзува с. Мојанци и с. Грдовци, по раб на постоен асфалт. Ширината на велосипедската патека треба да изнесува 1,50м, и 0,5м ширина на банкина со потребен нагиб . На одредени делови од трасата , може да се предвиди и разделно зеленило со

ширина околу 0,75м. Велосипедката патека треба да биде асфалтирана . Долж целата патека, на деловите каде што не се поставени светилки, да се планира поставување на фотоволтаични светилки, а нивниот број да се определи според постојната состоба и потребите.

Со изработка на урбанистичкиот проект потребно е да се дефинира површината за градење на велосипедската патеката со сите елементи потребни за нејзино непречено функционирање .

### **1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Велосипедската патека да биде проектирана на начин на кој нема да се задржува вода на истата, односно да биде решено одводнувањето.

Во проектниот опфат да се предвиди поставување на подземен електроенергетски кабел за поврзување на светилките, доколку има потреба од истиот.

Заради одведување на атмосферските води, пожелно е да се предвиди и атмосферска канализација.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

При изработката на урбанистичкиот проект, доколку во границите на проектниот опфат има постојна инфраструктура, истата да се земе во предвид, и да се обезбедат мислења од надлжени институции.

### **1.4 ДРУГИ БАРАЊА**

Урбанистичкиот проект да содржи мерки за заштита на :

- животната средина,
- заштита и спасување,
- заштита на природното и културното наследство и
- други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел со идејни проекти за градбите.

## **2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

УП-15-  
Арх.бр.Nr.ark. 1512/2024

Дата/Data.....07.10.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) nga Ligji për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

**РЕШЕНИЕ****за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Кочани се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани.** Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани со тех. бр. У05016 и Урбанистички план за село Мојанци, Општина Кочани со тех. бр. У06016.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У28324** се составен дел на Решението.

**VENDIMIN****Për kushtet e planifikimit të hapësirës**

1.Me këtë Vendim të Komunës së Koçanit, nxirren kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të komunikacionit infrastruktura rrugore - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 1.99 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me fudhëveprimin e kushteve të nxjerra për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik për f. Gërdovci, Komuna e Koçanit me nr. tek. U05016 dhe Planin Urbanistik për f. Mojanci, Komuna e Koçanit me nr. teknik. U06016.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.1.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. tek. U28324** janë pjesë integrale e Vendimit.



3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).
6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.
3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.
4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa e vlerësimit I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellshmëri të natyrore të tokës.
5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me fushëveprimin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për urbanistikë (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20 dhe 111/23).
6. Me marrjen e Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me qëllim të komunikacionit të infrastrukturës rrugore - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit, është obligative të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62686 од 05.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена

## ARSETIM

Komuna e Koçanit, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62686 nga 05.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për nxjerrjen



**Министерство за животна средина  
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**

сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1512/2024 од 31.07.2024 година.

**Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изработил/Реприлои: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie  
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit  
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/  
Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Husamet Agushovski  
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Nedim Rama

e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shteg për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 1.99 km.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e објектит me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit dhe ia ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1512/2024 e datës 31.07.2024.

**Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit,** paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vëzhgimet përmblylëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

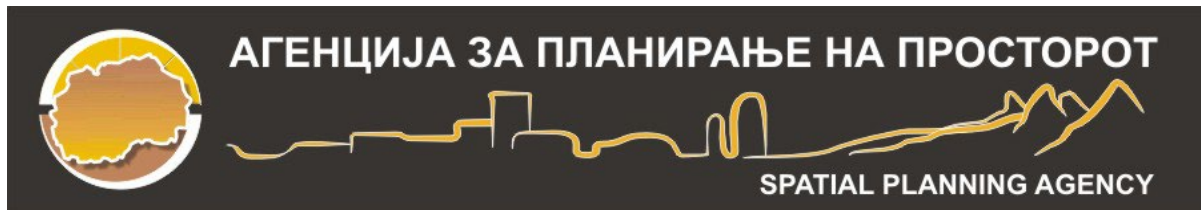
Në bazë të asaj që u tha më sipër u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.



**МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti**





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА**  
**ПАТЕКА КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ,**  
**ОПШТИНА КОЧАНИ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y28324

Скопје, јули 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА**  
**ПАТЕКА КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ,**  
**ОПШТИНА КОЧАНИ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Кочани

Тех.бр. У28324

Раководител на задачата:  
Владимир Кузмановски, дек.

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.  
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ,

#### ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

**Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:**

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 km.

Предвидениот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани со тех.бр.У05016;
- Урбанистички план за село Мојанци, Општина Кочани со тех.бр.У06016.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

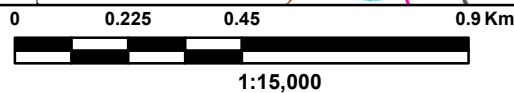
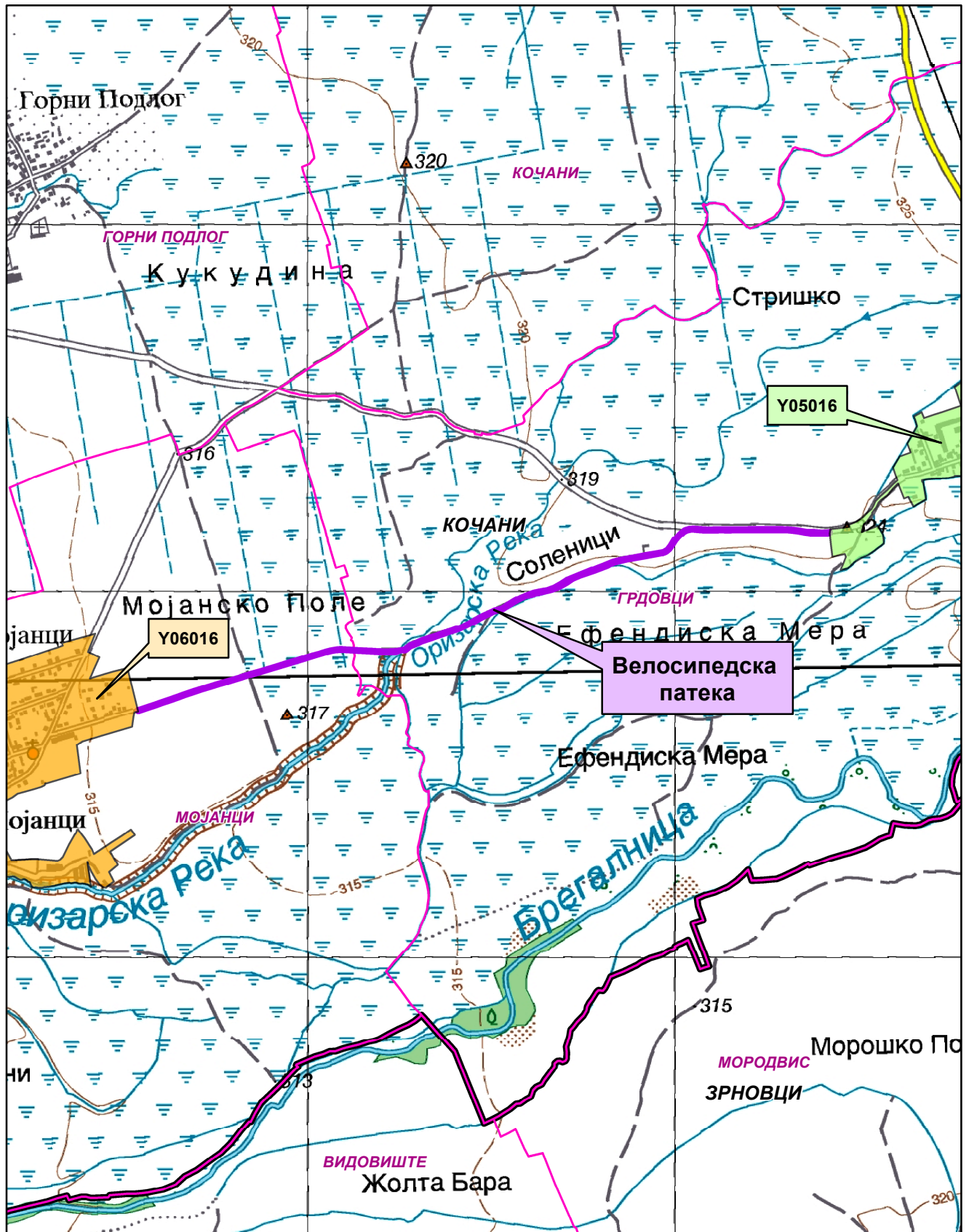
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

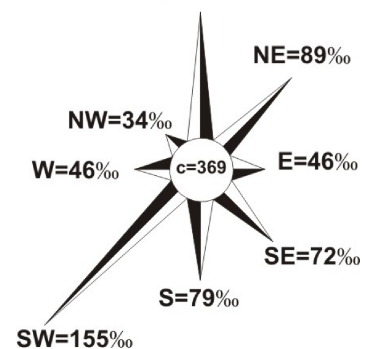
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



N=110‰



Општинска граница



Катастарска граница



УП за село Грдовци-Y05016



УП за село Мојанц-Y06016



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани. Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Зрновци на надмоирска височина од 320 метри.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8<sup>0</sup> по Меркалиевата скалата на пошироката територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155%. средна брзина од 2,2m/sek и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110% и брзина 2,1m/sek и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има

годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13<sup>0</sup>С, а годишна амплитуда е 22,1<sup>0</sup>С среден годишен минимум на температурата е 6,5<sup>0</sup>С, каде што јануари е најладен со -3,2<sup>0</sup>С, и најтопол јуни со 15<sup>0</sup>С. Средногодишен максимум е 18,6<sup>0</sup>С јануар со 5,3<sup>0</sup>С и јули со 29,9<sup>0</sup>С. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од 41,2<sup>0</sup>С, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од -22,6<sup>0</sup>С.

Податоците се од мерна станица Кочани.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кочани со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

*Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со*

*што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.*

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно* и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.**

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и во градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП “Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица “Берово” изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и “Штип” изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП “Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите “Градче” на реката Кочанска, “Пишица” на реката Пишица, “Мантово” на Лакавица и “Мавровица” на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: “Јагмулар” на реката Брегалница, “Речане” на Оризарска Река и “Баргала” на Козјачка Река.

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ова ВП регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени. Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Низ опфатот поминува Оризарска Река соодветно на тоа да се почитува законот за води.

При реализација на планската документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна

иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

**Локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далноводот Штип-Кочани минува на 2,9km северно од оваа локација.**

### ***Гасовод***

*Природниот гас*, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовце-Штип-Неготино) на гасоводниот систем, се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

*Трасата на овој гасовод минува далеку на запад од оваа локација.*

### ***Население***

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

*Урбанизацијата* како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

**Инцијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

### *Домување*

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до *трансформација на традиционалниот тип на домување* и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа инцијатива за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата*



која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, *спорт и рекреација*) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и **спортот и рекреацијата**. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

### ***Сообраќај и врски***

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

**Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **E-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

**Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:**

- **A3 (M-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

**Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1 и P2" и се со ознака:**

- **P1309** - (Зрновци-спој со P2334-Кочани-врска со А3-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со P1205);
- **P2334** - Штип (врска со P1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со P1304)-Јакимово-Калиманци-врска со P2345);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

***Железнички сообраќај:*** Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

<input type="checkbox"/> СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
<input type="checkbox"/> СР - Блаце-Скопје	31,7 km
<input type="checkbox"/> СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
<input type="checkbox"/> БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
<input type="checkbox"/> АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

<input type="checkbox"/> Велес-Кочани	85,6 км
---------------------------------------	---------

***Воздушен сообраќај:*** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони,

аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

*Радиокомуникациска мрежа* е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел

на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кочани.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите

на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат

пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### ***Заштита на природното наследство***

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,



конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини Мојанци и Грдовци нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Мојанци и Грдовци нема евидентирани археолошките локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

**При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.**

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвидација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се

создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

**Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кочани.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

**Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:**

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација.

*Ликвифацијата*, претставува доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

**Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива**

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија

врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

**При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

**Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:**

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

**Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:**

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

**Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.



## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 km.

Предвидениот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани со тех.бр.У05016;
- Урбанистички план за село Мојанци, Општина Кочани со тех.бр.У06016.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.
- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ха. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање;
- Низ опфатот поминува Оризарска Река соодветно на тоа да се почитува законот за води;
- При реализација на планската документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Иницијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

- Предложениот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

### ***Сообраќајна инфраструктура***

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1 и Р2" и се со ознака:
- Р1309 - (Зрновци-спој со Р2334-Кочани-врска со АЗ-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со Р1205);
- Р2334 - Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345);

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

- Трасата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### ***Заштита на животна средина***

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### ***Заштита на природното наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарските општини Мојанци и Грдовци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### *Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена

**сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

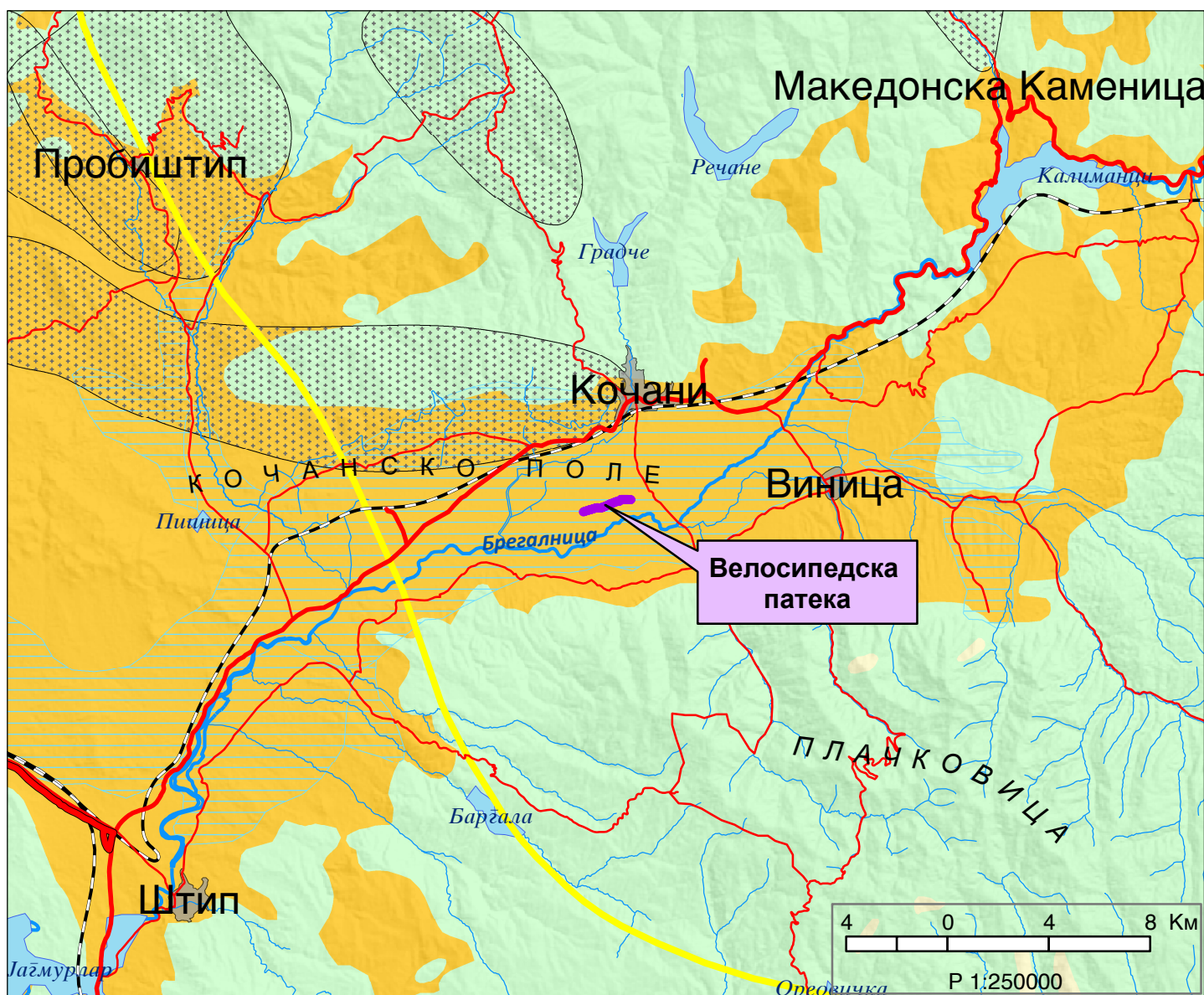
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020















 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

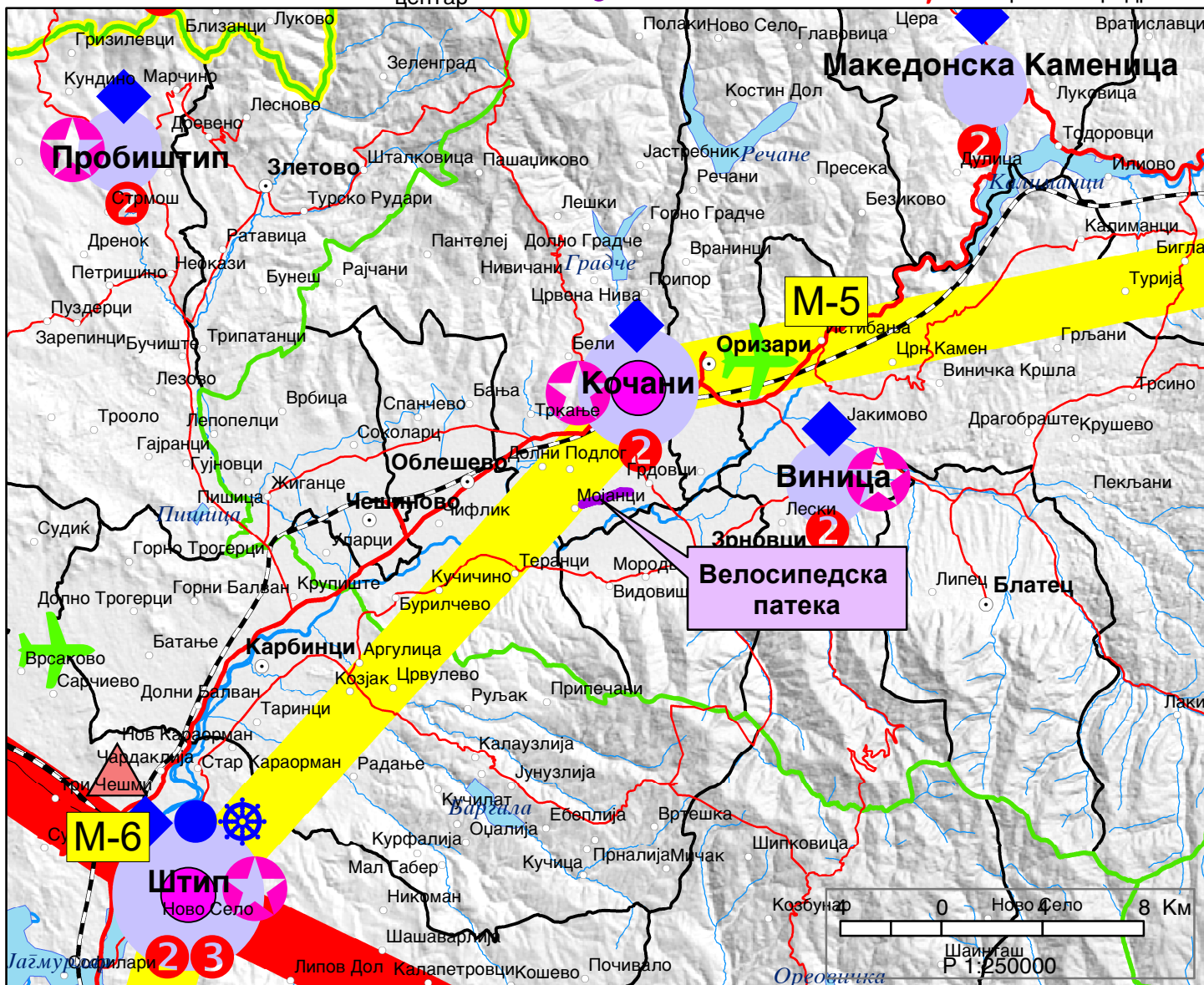
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- |   |   |   |                     |  |            |   |                    |   |                       |
|---|---|---|---------------------|--|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |   | Вишо       |  | Високо             |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |   | Терцијална |  | Автопат            |  | Магистрален пат       |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Железничка мрежа   |  | Воздухоплов. пристан. |
|   | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром     |
|   | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | западна    |   |                    |   |                       |
|   | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |  |            |   |                    |   |                       |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

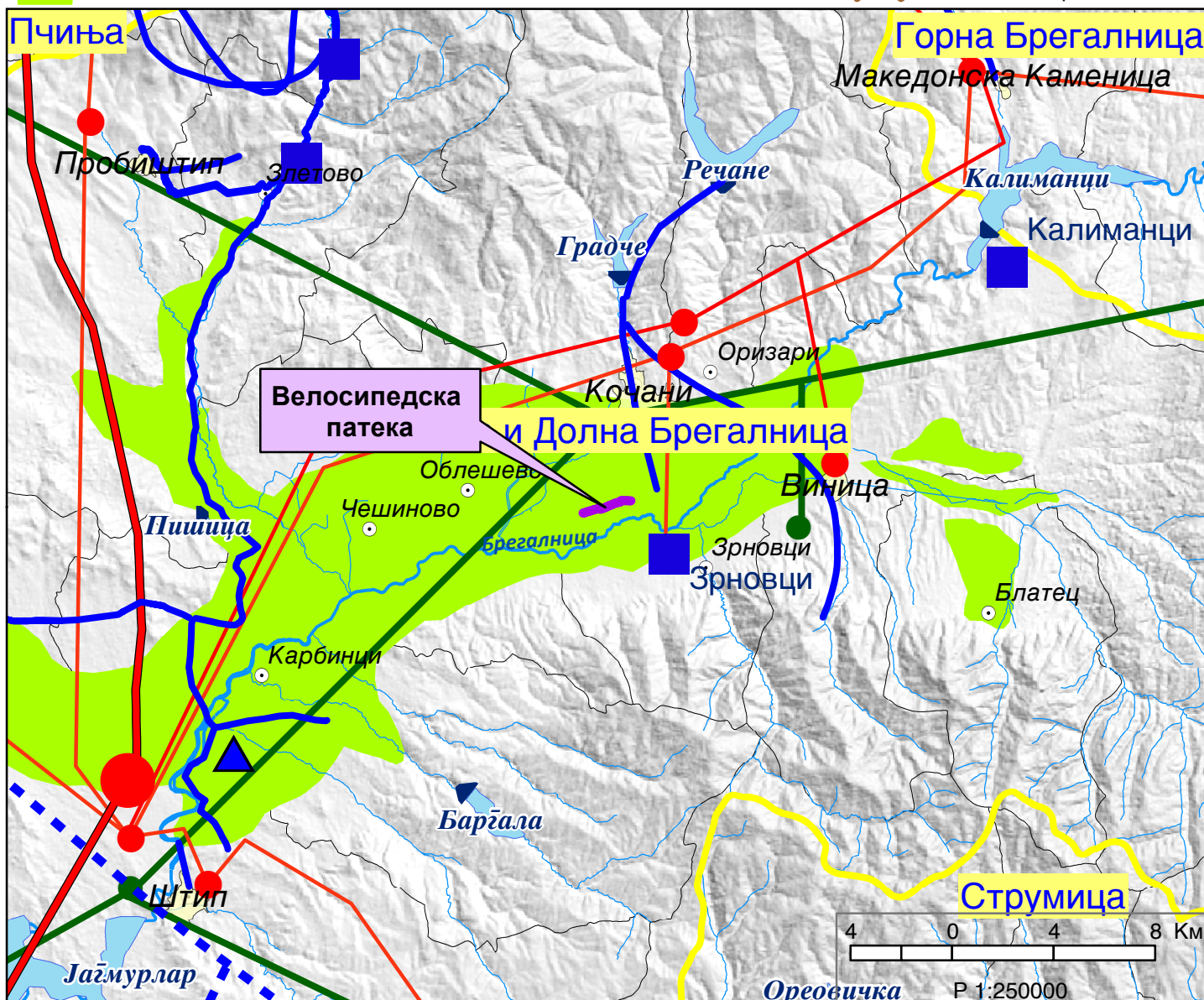
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

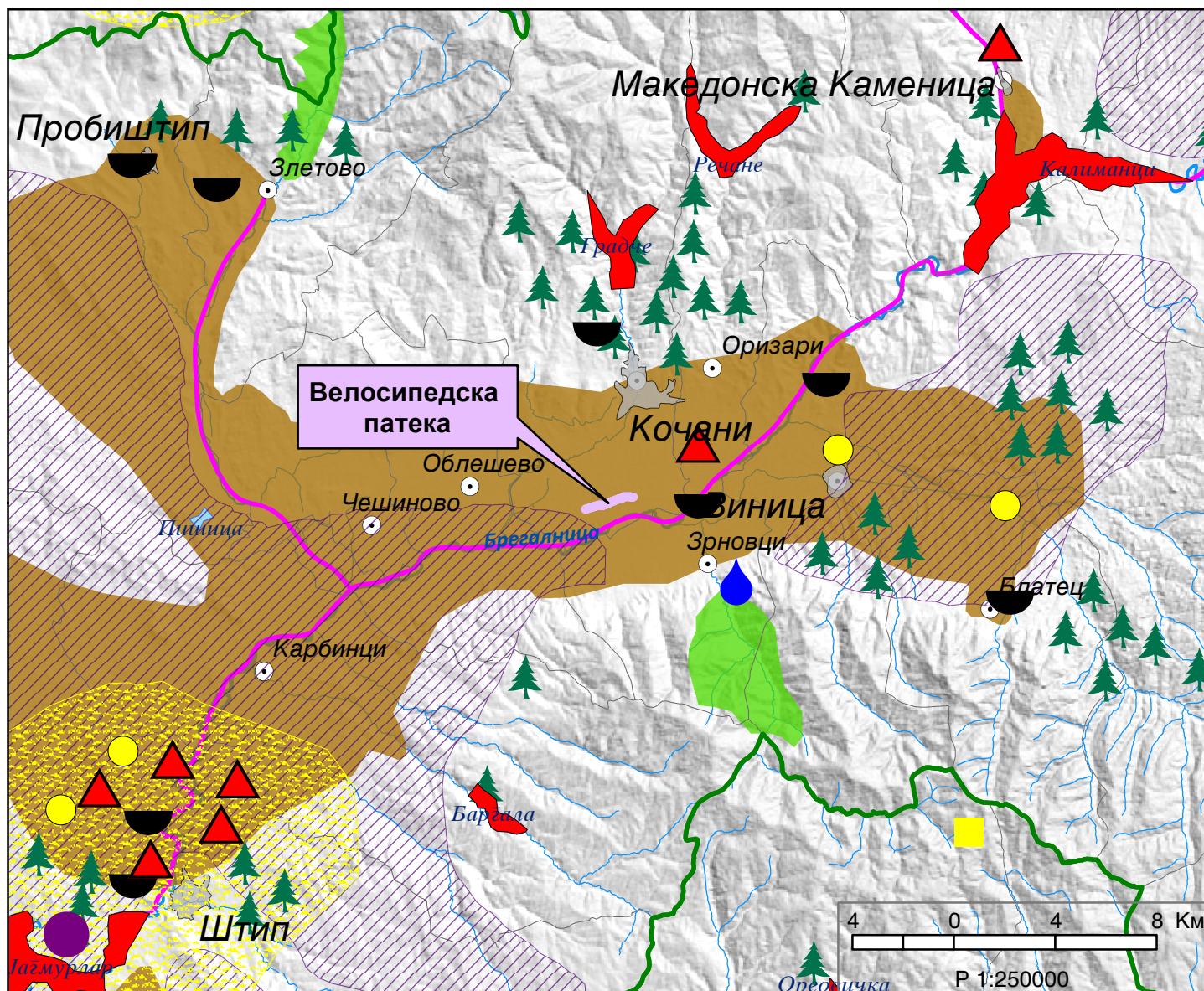
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

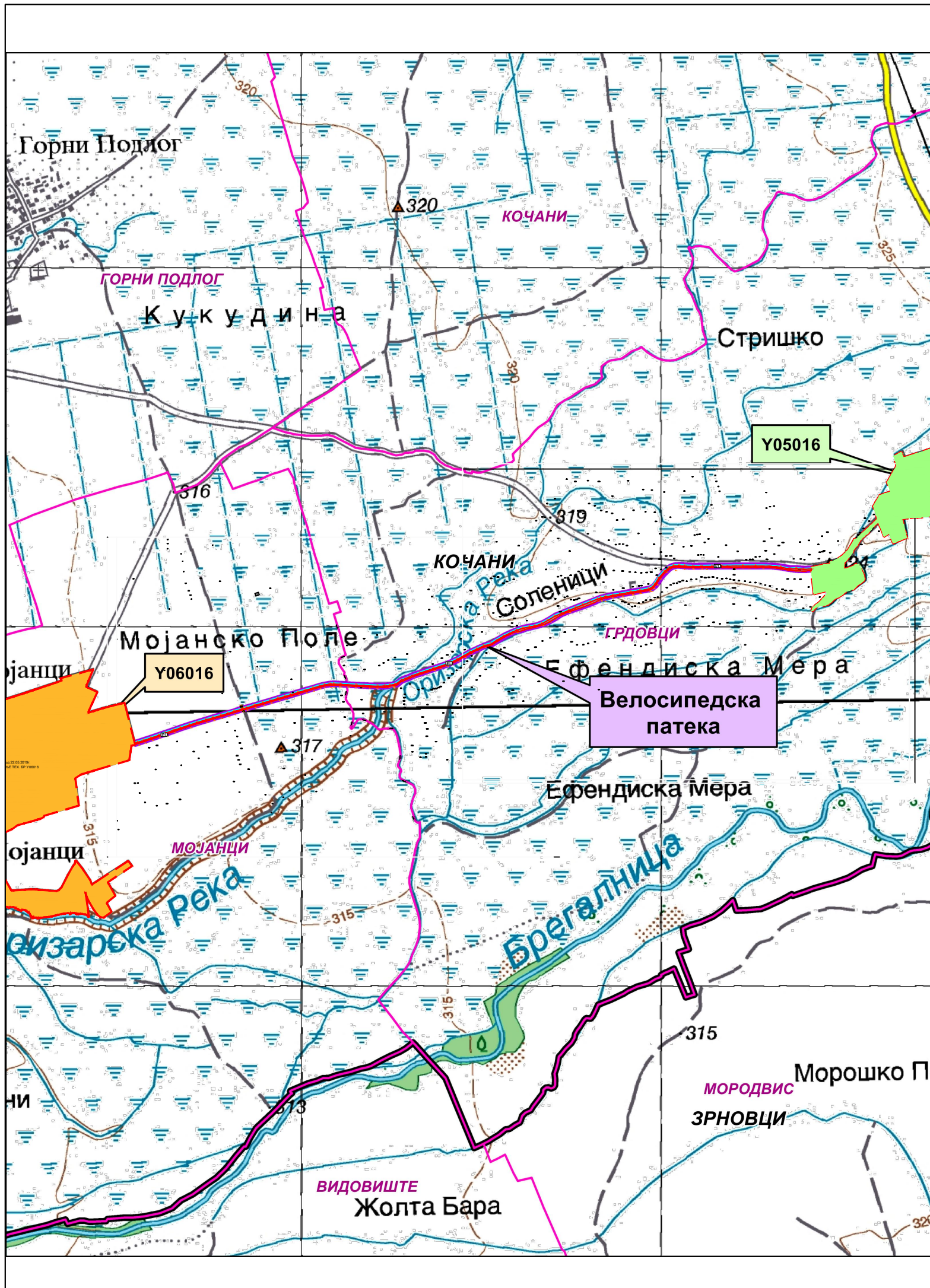
 Споменички целини







**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,  
КО МОЈАНЦИ И КО ГРДОВЦИ  
ОПШТИНА КОЧАНИ**

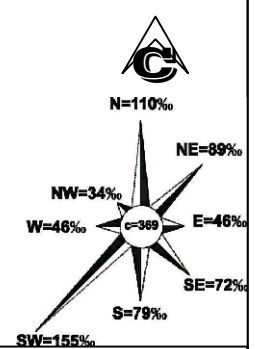


----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.69 ха (6907м2)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УПС ГРДОВЦИ ( УСЛОВИ Y05016)

УПС МОЈАНЦИ ( УСЛОВИ Y06016)



**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА  
ПАТЕКА , КО МОЈАНЦИ И КО ГРАДОВЦИ ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

НАРАЧАТЕЛ:  
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
0058

ОДОБРУВА:  
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:  
ПРИКАЗ НА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО  
НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР:  
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0085

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
81/24-У  
ДАТА:  
ОКТОМВРИ 2024

РАЗМЕР: 1:15000  
ЛИСТ БР.: 3