



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,
КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ**

Октомври 2024

МЕСТО: КО Прибачево и КО Оризари
ОПШТИНА КОЧАНИ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,
КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ , ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗВРШИТЕЛ: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

АДРЕСА: бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

РАБОТЕН ТИМ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., планер потписник
*овластување бр. **0.0101***

Искра Ефремова, дипл. инж. арх.
*Овластување бр. **0.0085***

Нина Смрајц, дипл. инж. арх.
*овластување бр. **0.0310***

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 89/24-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Октомври 2024

CONTENTS

1. Општ дел	4
Потврда за регистрирана дејност.....	5
Тековна состојба.....	6
Лиценца за изработка на урбанистички планови	8
ОВЛАСТУВАЊА	10
1.Текстуален дел	14
ВОВЕД.....	15
1.1 ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	16
1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	20
1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	21
1.4 ДРУГИ БАРАЊА	21
2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	23

1. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240280280
Датум и време: 9.8.2024 г. 13:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 09.08.2024 во 13:38
Издавач на сертификатот: KIBTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240262874

Датум и време: 24.7.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.07.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020240262874

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/kibsv/validateDocument/C8BF4001E44E7B61E3A851B28EA1D3E26DE461E53E06A24043A1440AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копия од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	82.098,00
Уплатен дел МКД:	82.098,00
Вкупен влог МКД:	82.098,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	73.079,00
Уплатен дел МКД:	73.079,00
Вкупен влог МКД:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1104958450005

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/validateDocument/C86F4001E48E7B61E3AB51B2BEA1D3E2BDE461E53E05A24043A1448AD5CD56D1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020, 111/2023 и 174/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА , КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА , КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ** со технички број **89/24-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планери:

Искра Ефремов, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

Соработници:

Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Имени на кандидатот/кандидатката
ИМЕНИСКОПЈЕ

Број на диплома
№ 17 - 05/19 - 02/19, 05/2019

ДИПЛОМА
за завршен приписан курс на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева
(име, како во редовен и приписан на студии)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија
именито Ангела Иво Ѓорѓиева
називот на висшиот курс на студии Архитектура
(име и презиме на кандидатот/кандидатката)

назив на квалификација VI Б 180 кредити и просечна оцена В- (3,75) и се стекна со висшиот настав
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)
(именито на кандидатот/кандидатката)

Степен/година 1964

Имени на докторот/докторката на науките
ИМЕНА СКОПЈЕ

21/19 02.05.2019
проф. д-р Маријана Рапка
Декан

Имени на докторот/докторката на науките
ИМЕНА СКОПЈЕ

Скопје, 05.10.2019
проф. д-р Татјана Илиевска
Ректор



1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани** е започната врз основа на програмските определби на општина Кочани за изградба на велосипедска патека која ќе ги поврзува селата Грдовци и Прибачево.

Законска регулатива за изработка на предметниот урбанистички проект е Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020 , 111/2023 и 174/2024) член 58 став 6 и член 59 став 6 , и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), член 55, 58, 59, 60, 61 и 62.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект е надвор од плански опфат на важечки урбанистички планови , според што за изработка на урбанистички проект се применуваат одредбите од член 58 став 6 од Законот за урбанистички планирање, а се одобрува согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Согласно Член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020, 111/2023 и 174/2024), Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на претходно прибавени услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежен орган , мислење од државни органи и надлежни институции.

Проектната програма претставува документ кој е основ за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани** , со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето и условите за градење во границите на дефинираниот проектен опфат , односно да се овозможи изградба на велосипедска патека помеѓу селата Прибачево и Оризари.

Проектната програма содржи

- 1.Текстуален дел, и
- 2.Графички дел

1.1 ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари , Општина Кочани**, се наоѓа, територија на Општина Кочани , во кочанско поле и зафаќа низ две катастарски општини: КО Прибачево и КО Оризари. Теренот во граници на проектниот опфат е рамничарски, на надморска висина од 348м-335,50м.

Земјиштето во границите на проектниот опфат е во сопственост на Република Северна Македонија и во приватна сопственост, запишано како култура јавни патишта и ниви.

Границата на проектниот опфат е дефинирана по раб на постоен коловоз од западната страна и покрај раб на проектираната косина на велосипедската патека од источната страна.

Границата на проектниот опфат е следна:

- на север- границата започнува од прекршна точка 1 и се движи во правец кон исток до прекршна точка 2;
- На исток- границата започнува од прекршна точка 227 и се движи во правец кон југ до прекршна точка 165;
- На југ- границата започнува од прекршна точка 165 и се движи према исток по граница на плански опфат на УПС Прибачево , се до прекршна точка 17;
- на запад- започнува од прекршна точка 167 и се движи во правец кон север по раб на постоен коловоз, се до почетната прекршна точка 1.

Во границата на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели:

Делови од КП 1152, 1162, 1163, 198, 202, 205, 206, 207, 208, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254/2, КО Прибачево и делови од КП 2169/2, 2170/2, 2276, 2277, 2870, 2871/1, 2871/2, 2872/2, 2874, 2875, 3144, 3145, 3146, 3852, 3853, 3858, 3859, 3860, 3861, 3868, 3869, 3870/1, 3870/2, 3875, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4489/4, 4489/5, 4492, 4493, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508/1, 4508/2, 4590/1, 4590/2, 4591, 4592, 4593, 4594, 4604, 4611, 4613, 4614, 4616, 4621, 4622, 5461, 5495/3, 5502, 5503 и 5513 КО Оризари.

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, на југ се совпаѓа со дел од граница на плански опфат на Урбанистички план за село Прибачево донесен со Одлука бр. 09-1239/1 од 16.06.2017г. за кој се издадени Услови за планирање Тех. бр. 19715.

Површината на проектниот опфат во прелимарната граница изнесува 8611 м2, или 0,86 ха . Периметарот на проектниот опфат изнесува 4696,77м. Должината на велосипедската патека во граници на проектниот опфат изнесува 2342,30м.

Границата на проектниот опфат во графичките прилози е исцртана прелиминарна и приближна, која ќе се уточни при изработката на урбанистичкиот проект.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози со црвена испрекината линија.

Геодетското одредување на границата на проектниот опфат е претставено со координати на прекршни точки по Y и X од 1-277.

N	Y	X
1	7620361.869	4641683.808
2	7620364.82	4641684.561
3	7620372.494	4641663.906
4	7620380.581	4641645.571
5	7620387.252	4641626.715
6	7620393.978	4641607.879
7	7620400.817	4641589.121
8	7620408.046	4641570.433
9	7620414.663	4641551.554
10	7620421.757	4641532.857
11	7620425.5	4641520.19
12	7620434.748	4641494.946
13	7620434.941	4641494.32
14	7620435.136	4641493.359
15	7620435.429	4641492.397
16	7620435.72	4641491.434
17	7620440.908	4641476.709
18	7620457.509	4641404.895
19	7620458.848	4641397.588
20	7620459.519	4641394.575
21	7620459.783	4641393.193
22	7620460.162	4641391.24
23	7620460.354	4641390.264
24	7620460.742	4641388.312

25	7620461.337	4641385.387
26	7620462.153	4641381.492
27	7620462.893	4641378.069
28	7620463.566	4641374.673
29	7620464.161	4641371.768
30	7620464.365	4641370.773
31	7620464.403	4641370.158
32	7620464.493	4641369.804
33	7620464.717	4641369.322
34	7620465.593	4641365.977
35	7620466.105	4641364.049
36	7620467.145	4641360.213
37	7620467.551	4641358.72
38	7620470.733	4641344.127
39	7620471.852	4641339.208
40	7620476.957	4641319.868
41	7620482.106	4641300.536
42	7620486.484	4641281.016
43	7620491.292	4641261.604
44	7620496.145	4641242.201
45	7620499.809	4641227.062
46	7620499.966	4641226.408
47	7620501.052	4641221.842
48	7620502.529	4641215.476
49	7620504.96	4641204.747

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

50	7620507.388	4641192.353
51	7620509.067	4641182.902
52	7620509.753	4641178.108
53	7620512.303	4641161.308
54	7620518.405	4641133.069
55	7620520.584	4641124.382
56	7620526.4	4641105.807
57	7620529.615	4641094.396
58	7620530.403	4641091.482
59	7620531.936	4641085.644
60	7620535.743	4641071.045
61	7620536.751	4641066.963
62	7620538.399	4641059.269
63	7620541.056	4641047.304
64	7620543.149	4641035.08
65	7620544.303	4641027.455
66	7620547.491	4641007.711
67	7620550.926	4640988.003
68	7620553.812	4640968.211
69	7620554.935	4640960.392
70	7620555.134	4640958.972
71	7620555.269	4640957.964
72	7620555.4	4640956.955
73	7620555.525	4640955.945
74	7620555.645	4640954.935
75	7620555.76	4640953.924
76	7620555.87	4640952.913
77	7620556.364	4640948.248
78	7620559.141	4640928.436
79	7620560.688	4640915.443
80	7620560.907	4640913.55
81	7620561.019	4640912.543
82	7620561.128	4640911.536
83	7620561.233	4640910.528
84	7620561.334	4640909.52
85	7620561.433	4640908.512
86	7620561.436	4640908.475
87	7620561.523	4640907.502
88	7620561.611	4640906.492
89	7620563.123	4640888.634
90	7620563.133	4640888.523
91	7620563.278	4640886.95
92	7620563.474	4640884.992
93	7620563.686	4640883.035
94	7620563.797	4640882.057
95	7620564.79	4640873.511
96	7620568.064	4640848.953

97	7620570.692	4640825.409
98	7620572.805	4640809.34
99	7620575.696	4640789.551
100	7620578.542	4640769.753
101	7620581.16	4640749.924
102	7620584.077	4640730.161
103	7620587.112	4640710.369
104	7620589.663	4640690.553
105	7620593.561	4640670.879
106	7620588.167	4640589.909
107	7620581.026	4640552.56
108	7620578.892	4640495.982
109	7620580.25	4640481.466
110	7620581.258	4640472.442
111	7620583.409	4640452.56
112	7620585.358	4640432.661
113	7620587.492	4640412.776
114	7620589.813	4640392.907
115	7620591.739	4640373.001
116	7620594.095	4640353.134
117	7620596.356	4640333.268
118	7620598.157	4640318.13
119	7620611.572	4640232.803
120	7620625.722	4640172.472
121	7620629.612	4640157.177
122	7620634.907	4640137.891
123	7620639.812	4640118.497
124	7620641.447	4640112.587
125	7620645.274	4640099.258
126	7620648.211	4640087.837
127	7620650.435	4640079.937
128	7620656.062	4640060.74
129	7620661.256	4640041.425
130	7620676.866	4639983.491
131	7620681.96	4639965.836
132	7620692.154	4639927.158
133	7620698.318	4639910.253
134	7620708.494	4639889.675
135	7620715.148	4639876.279
136	7620722.975	4639858.852
137	7620733.721	4639833.595
138	7620741.349	4639816.421
139	7620752.109	4639789.949
140	7620756.651	4639779.713
141	7620762.603	4639767.11
142	7620765.63	4639757.825
143	7620768.472	4639740.812

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

144	7620767.258	4639729.039
145	7620764.678	4639719.003
146	7620762.722	4639708.966
147	7620759.451	4639698.681
148	7620749.04	4639681.521
149	7620740.021	4639663.647
150	7620730.952	4639645.817
151	7620724.15	4639631.997
152	7620716.922	4639614.699
153	7620707.82	4639591.374
154	7620702.961	4639573.426
155	7620697.895	4639552.597
156	7620693.827	4639532.932
157	7620689.157	4639513.492
158	7620684.712	4639494.07
159	7620680.423	4639474.474
160	7620675.757	4639455.121
161	7620673.323	4639446.01
162	7620672.927	4639444.904
163	7620670.742	4639435.58
164	7620668.423	4639415.774
165	7620668.376	4639415.662
166	7620667.21	4639415.22
167	7620664.906	4639414.514
168	7620664.983	4639415.421
169	7620665.516	4639419.003
170	7620665.872	4639422.126
171	7620668.792	4639443.672
172	7620674.09	4639467.367
173	7620678.938	4639487.959
174	7620683.959	4639508.357
175	7620688.921	4639529.651
176	7620694.46	4639552.389
177	7620700.05	4639576.56
178	7620705.67	4639595.891
179	7620712.004	4639613.329
180	7620720.739	4639631.772
181	7620731.093	4639653.387
182	7620740.998	4639673.943
183	7620751.508	4639695.191
184	7620760.053	4639714.63
185	7620763.703	4639735.087
186	7620760.572	4639757.878
187	7620756.129	4639771.874
188	7620745.932	4639797.305
189	7620736.816	4639818.781
190	7620728.539	4639837.632

191	7620720.31	4639855.381
192	7620712.55	4639874.286
193	7620709.452	4639879.117
194	7620707.636	4639882.707
195	7620702.026	4639893.394
196	7620693.825	4639913.614
197	7620685.95	4639938.209
198	7620678.862	4639963.76
199	7620672.598	4639985.42
200	7620666.539	4640008.084
201	7620660.741	4640029.813
202	7620654.353	4640051.206
203	7620648.292	4640073.931
204	7620643.171	4640092.932
205	7620638.597	4640109.144
206	7620634.216	4640126.569
207	7620629.185	4640142.659
208	7620624.432	4640160.708
209	7620619.588	4640179.582
210	7620614.26	4640201.524
211	7620609.048	4640225.246
212	7620603.102	4640253.176
213	7620598.752	4640277.015
214	7620595.474	4640302.588
215	7620593.372	4640324.155
216	7620591.147	4640345.596
217	7620588.488	4640371.788
218	7620585.479	4640399.486
219	7620582.583	4640423.296
220	7620580.375	4640444.073
221	7620577.606	4640464.981
222	7620575.459	4640487.471
223	7620574.476	4640509.361
224	7620575.159	4640532.883
225	7620577.851	4640554.614
226	7620582.259	4640577.799
227	7620586.981	4640599.675
228	7620591.2	4640621.412
229	7620591.899	4640641.629
230	7620590.435	4640658.819
231	7620587.601	4640681.393
232	7620583.796	4640707.037
233	7620580.471	4640731.691
234	7620577.307	4640755.151
235	7620574.059	4640775.597
236	7620570.499	4640800.453
237	7620566.999	4640823.8

238	7620564.066	4640844.717
239	7620561.581	4640865.655
240	7620559.22	4640887.916
241	7620557.266	4640910.581
242	7620554.86	4640932.448
243	7620551.998	4640956.2
244	7620548.638	4640977.873
245	7620545.387	4640999.265
246	7620541.538	4641023.719
247	7620537.779	4641046.463
248	7620533.807	4641065.776
249	7620527.518	4641089.652
250	7620519.521	4641117.405
251	7620513.938	4641137.971
252	7620510.548	4641153.463
253	7620506.785	4641175.934
254	7620502.899	4641197.84
255	7620498.331	4641219.233
256	7620493.477	4641238.99
257	7620488.312	4641259.888

258	7620482.934	4641280.42
259	7620477.757	4641301.852
260	7620473.189	4641321.894
261	7620468.314	4641342.571
262	7620463.311	4641361.675
263	7620458.253	4641384.889
264	7620454.491	4641405.234
265	7620449.793	4641427.642
266	7620445.671	4641446.429
267	7620440.939	4641465.323
268	7620434.437	4641486.203
269	7620427.83	4641505.169
270	7620420.47	4641524.889
271	7620412.358	4641547.291
272	7620404.927	4641567.349
273	7620398.091	4641585.742
274	7620391.224	4641604.241
275	7620383.549	4641624.548
276	7620377.234	4641643.803
277	7620370.417	4641662.048

1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Намената на земјиштето во граници на проектниот опфат припаѓа на група на класи на намени **Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**.

Основна намена е класата на намени **Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури**.

Како компатибилна намена се предвидува намената Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија и Е1.6-кализациски инфраструктури.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи пред се изградба на велосипедска патека која ќе ги поврзува с. Прибачево и с. Оризари. Трасата на велосипедската патека се води паралелно со постоечкиот општински пат кој ги поврзува с. Прибачево и с. Оризари, и ја зафаќа површината помеѓу постоечкиот тротоар и постоечкиот бетонски канал за наводнување. Ширината на велосипедската патека треба да изнесува 1,50м, и 0,5м ширина на банкина со потребен нагиб. На одредени делови од трасата, помеѓу тротоарот и велосипедската патека да се предвиди и разделно зеленило со ширина околу 0,75м. Велосипедската патека да биде асфалтирана. Долж целата патека, доколку има услови, да се предвиди поставување на фотоволтаични светилки, а нивниот број да се определи според постојната состојба и потребите.

Со изработка на урбанистичкиот проект потребно е да се дефинира површината за градење на велосипедската патеката со сите елементи потребни за нејзино непречено функционирање .

1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Велосипедската патека да биде проектирана на начин на кој нема да се задржува вода на истата, односно да биде решено одводнувањето.

Во проектниот опфат да се предвиди поставување на подземен електроенергетски кабел за поврзување на светилките, доколку има потреба од истиот.

Заради одведување на атмосферските води, пожелно е да се предвиди и атмосферска канализација.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

При изработката на урбанистичкиот проект, да се имаат во предвид постојната инфраструктура покрај границите на проектниот опфат и во границите на проектниот опфат како што е постојниот тротоар, постојната каналска мрежа за наводнување на земјоделско површини како и постојна мрежа на главен колектор за отпадни води или друга инфраструктура, и за истата да се обезбедат мислења од надлжени институции.

1.4 ДРУГИ БАРАЊА

Урбанистичкиот проект да содржи мерки за:

- заштита на животната средина,
- заштита и спасување,
- заштита на природното и културното наследство и
- други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект содржи и проектен дел со идејни проекти за градбите.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Арх.бр.Nr.ark. 1513/2024

Дата/Data. 07.10.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) nga Ligji për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Кочани се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани**. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Прибачево, Општина Кочани со тех. Бр. У19715.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У28824** се составен дел на Решението.

VENDIMIN**Për kushtet e planifikimit të hapësirës**

1. Me këtë Vendim të Komunës së Koçanit, nxirren kushte për planifikimin e hapësirës me qëllim të komunikacionit të infrastrukturës rrugore - shtegu për biçikleta, KK e Pribačovës dhe KK e Orizarit, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 2.35 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me shtrirjen e kushteve të nxjerra për planifikim hapësinor për Planin Urbanistik për fshatin Pribaçevë, Komuna e Koçanit me Nr. tek. U19715.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. tek. U28824** janë një integrale e Vendimit.



3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).
6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.
3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Pribaçevë dhe KK Orizarë, Komuna e Koçanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe bashkëngjitet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.
4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa e vlerësimit I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellshmërisë natyrore të tokës.
5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20 dhe 111/23).
6. Me vendimin për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me qëllim të komunikacionit infrastruktura rrugore - shtegu për biçikleta, KK Pribaçevë dhe KK Orizarë, Komuna e Koçanit, obligohet të merren parasysh udhëzimet për nevojën për zbatimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62761 од 10.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на

ARSETIM

Komuna e Koçanit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me procedurë me numër UPP 62761 nga 10.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e



**Министерство за животна средина
и просторно планирање**

**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1513/2024 од 31.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shteg për biçikleta, Kk Pribaçovë dhe Kk Orizarë, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 2.35 km.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e objektit me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, kk Pribaçevë dhe kk Orizari Komuna e Koçanit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1513/2024 e datës 31.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Pribaçevë dhe KK Orizari, Komuna e Koçanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që lidhen me planifikimin e hapësirës.

Vëzhgimet përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u tha më sipër u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

UDHËZIM JURIDIK: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

Изработил/Репилои: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/
Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Nedim Rama



**МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti**



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека
КО Прибачево и КО Оризари
ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y28824

Скопје, јули 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека
КО Прибачево и КО Оризари
ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кочани

Тех. бр. Y28824

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.п.

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека КО Прибачево и КО Оризари ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 km.

Предвидениот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план за село Прибачево, Општина Кочани со тех.бр. Y19715;

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

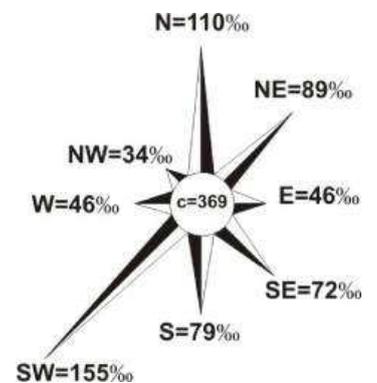
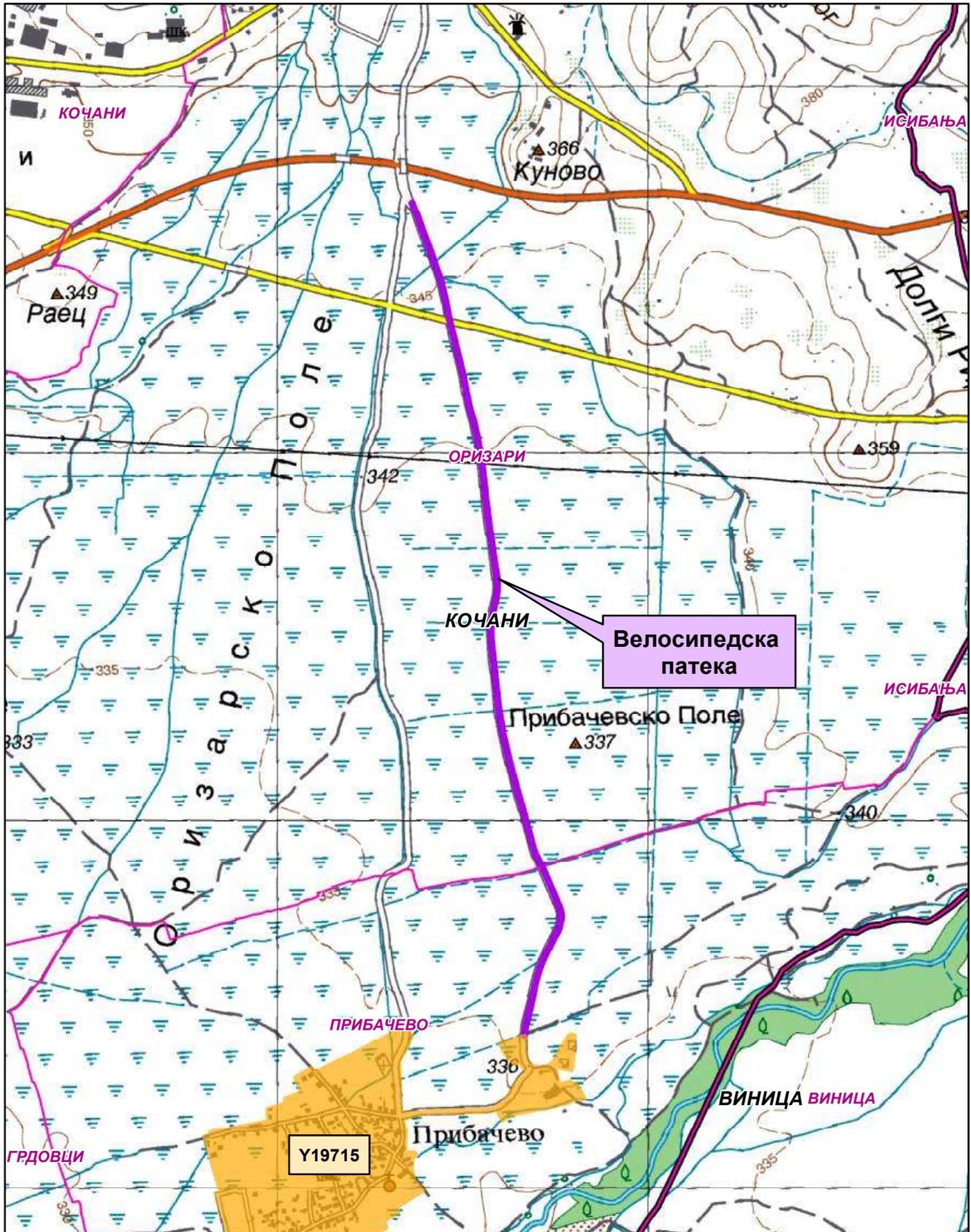
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Прибачево-У19715

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани се наоѓа југоисточно од населеното место Кочани на надморска височина од 340 метри.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8⁰ по Меркалиевата скалата на пошироката територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарие, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на земјоделски култури како афион, ориз, тутун и други кои се карактеристични за медитеранската клима, како и рж, овес, овошни насади, карактеристични за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155%, средна брзина од 2,2m/sek и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110% и брзина 2,1m/sek и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен

краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13⁰С, а годишна амплитуда е 22,1⁰С среден годишен минимум на температурата е 6,5⁰С, каде што јануари е најладен со -3,2⁰С, и најтопол јуни со 15⁰С. Средногодишен максимум е 18,6⁰С јануар со 5,3⁰С и јули со 29,9⁰С. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од 41,2⁰С, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од -22,6⁰С.

Податоците се од мерната станица Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кочани кој е во непосредна близина на просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга -

Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури -велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и во градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на документацијата се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

ВП “Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица “Берово” изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици “Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км² и “Штип” изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП “Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите “Градче” на реката Кочанска, “Пишица” на реката Пишица, “Мантово” на Лаковица и “Мавровица” на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: “Јагмулар” на реката Брегалница, “Речане” на Оризарска Река и “Баргала” на Козјачка Река.

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ова ВП регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени. Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Низ опфатот поминуваат времени водотеци соодветно на тоа да се почитува законот за води.

При реализација на планската документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, минува постојниот преносен 110kV далновод Кочани-Македонска Каменица заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовце-Штип-Неготино) на гасоводниот систем, се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој гасовод минува далеку на запад од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Иницијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата домување е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на

домување и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, **спорт и рекреација**) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и **спортот и рекреацијата**. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор наменет за сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа) - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1309 - (Зрновци-спој со Р2334-Кочани-врска со АЗ-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со Р1205);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

‡ Велес-Кочани 85,6 км

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа за Кочани.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците

во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на

објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Прибачево нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

На подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Бела Црква", Оризари, доцен среден век;
- Археолошки локалитет "Јаловец", Оризари, ранохристијански период;
- Археолошки локалитет "Крушарски Рид", Оризари, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Куново" (Градеште), Оризари, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Пазарски Пат", Оризари, антички период;
- Археолошки локалитет "Селиште", Оризари, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Сланец", Оризари, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Топлик", Оризари, неолит;

- Археолошки локалитет "Цигански Рид", Оризари, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Црквиште", Оризари;
- Археолошки локалитет "Црна Црква", Оризари, доцен среден век;
- Археолошки локалитет "Чуки-Гурски Гробишта" (Кунови Чуки), Оризари, железен и доцноримски период;
- Црква Св.Атанасие, Оризари, 1848 год;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Оризари, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Оризари-Бела Црква, доцносредновековна црква; Затселиште, населба од железно и од римско време; Јаловец, старохристијанска црква; Куново-Чуки (Гурски Гробишта) некропола-тумули од железно и од доцноантичко време; Куново, населба од римско време; Селиште, населба од железно и од римско време; Сланец, населба од доцноантичко време; Соколовско Маало, населба од доцноантичко време; Топлак, населба од неолит; Цигански Рид, населба од неолит, железно и од римско време; Црквиште-Крушарски Рид, средновековна некропола; Црна Црква, средновековна црква со некропола.

На подрачјето на катастарската општина Прибачево нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција -прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалничкиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и влегува во туристички простори со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кочани.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплови** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град**, **луњени ветрови** и **магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација.

Ликвифацијата, претставува доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратемиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратемиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратемиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,35 km.

Предвидениот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план за село Прибачево, Општина Кочани со тех.бр. Y19715;

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во “Просторниот план на Република Македонија”.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.
- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено

стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање;
- Низ опфатот поминуваат времени водотеци соодветно на тоа да се почитува законот за води;
- При реализација на планската документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, минува постојниот преносен 110kV далновод Кочани-Македонска Каменица заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Инцијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Инцијативата за предвидената локација со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда

на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Трџениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа. Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1309 - (Зрновци-спој со Р2334-Кочани-врска со АЗ-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со Р1205);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, потребно е да се

почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани

² МАНУ Скопје, 1996г.

недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека на подрачјето на катастарската општина Прибачево нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалничкиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и влегува во туристички простори со регионално значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури-велосипедска патека, КО Прибачево и КО Оризари, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

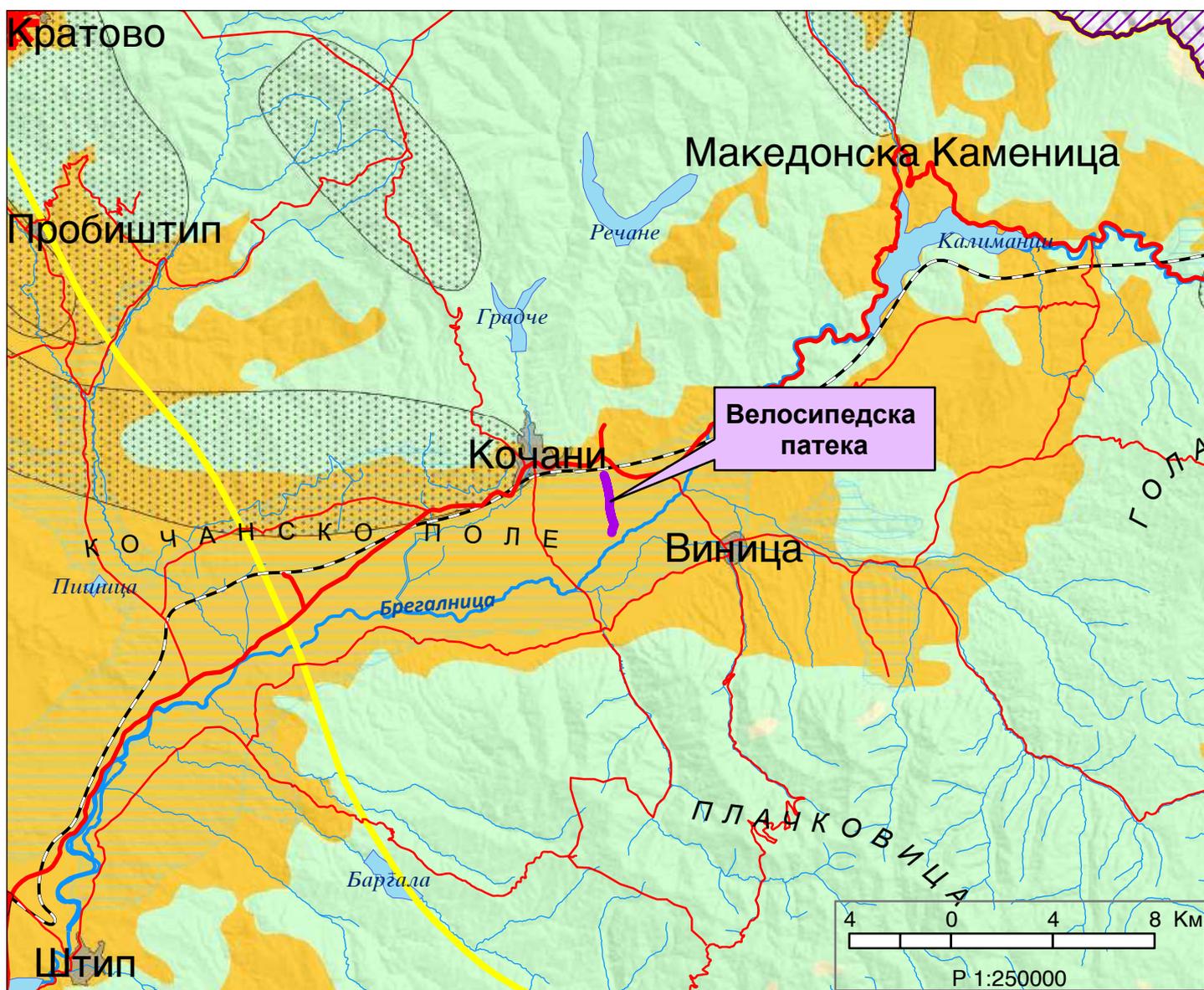
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

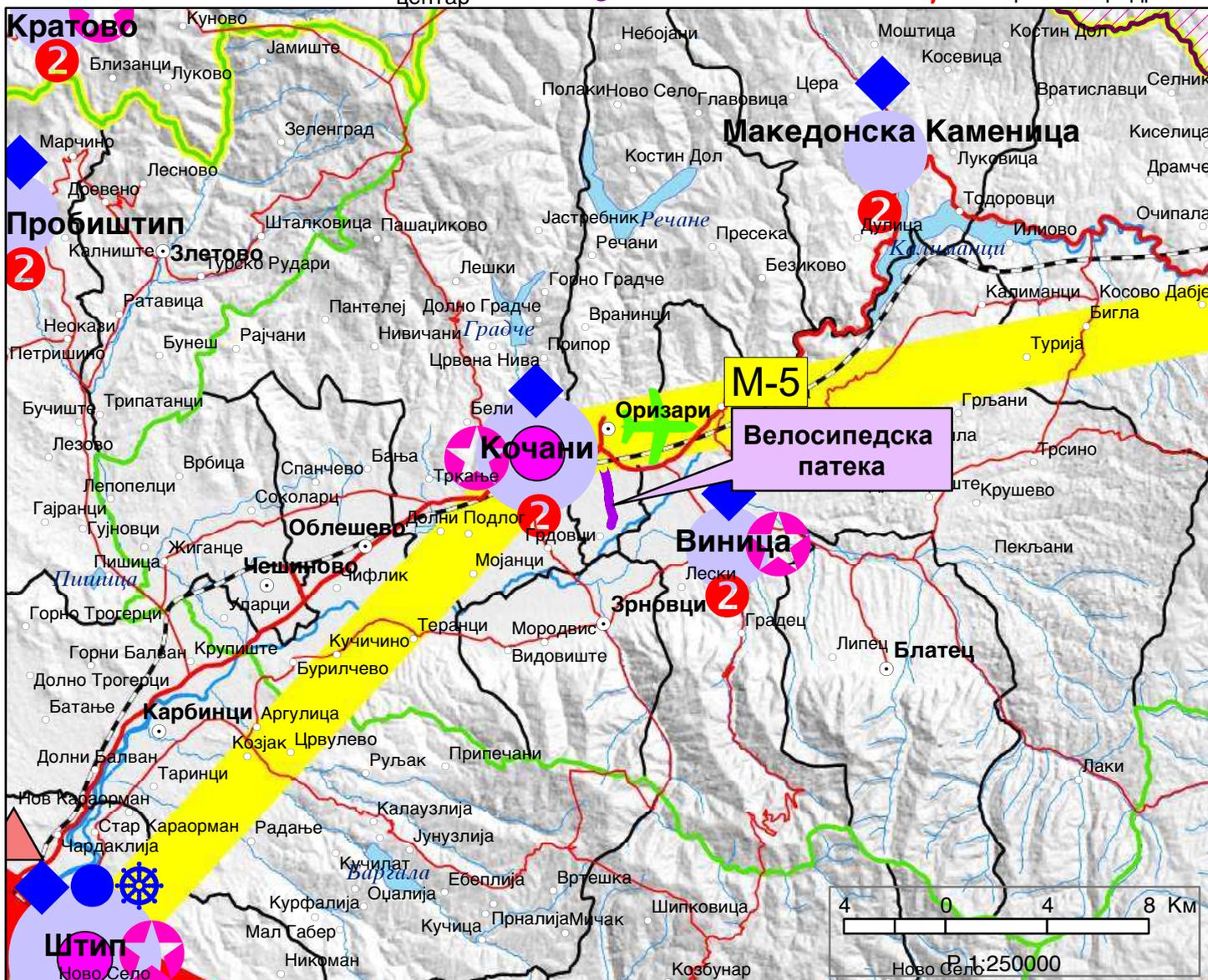
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:	 Управа	Образование	 Високо	 Слободна економ.зона
	 Просторно-функц. единици	 Средно	 Вишо	 Автопат
	 Граници на влијанија на макрорегион. центри	Здравствена заштита	 Секундарна	 Магистрален пат
	 Центар на макрорегион	Оски на развој	 Терцијална	 Регионален пат
 Центар на микрорегион	 Општински центар	 источна	 јужна	 Железничка мрежа
 Центри на просторно-функционални единици		 север-југ	 северна	 Воздухоплов. пристан.
		 западна		 Стопански аеродром
				 Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

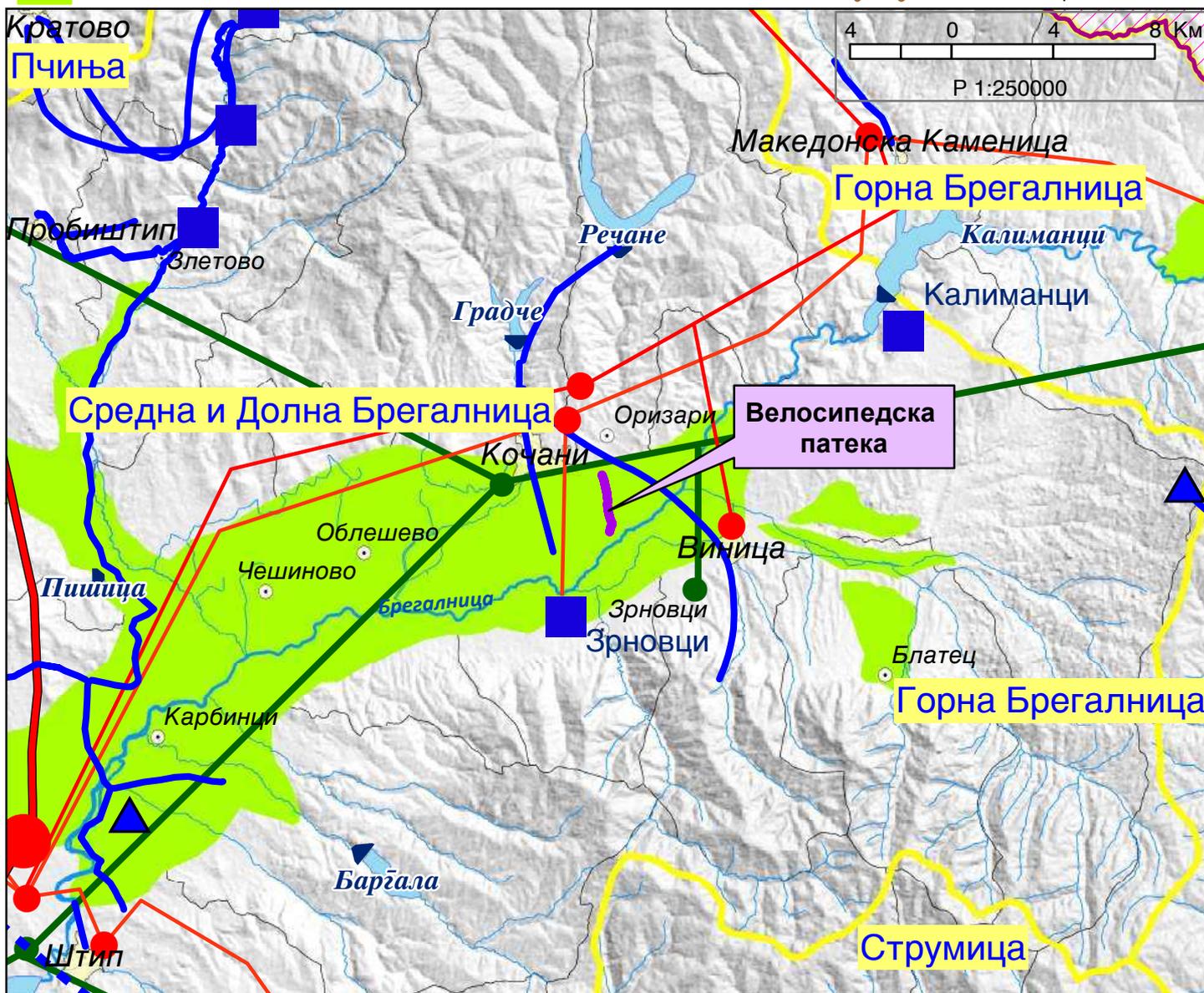
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

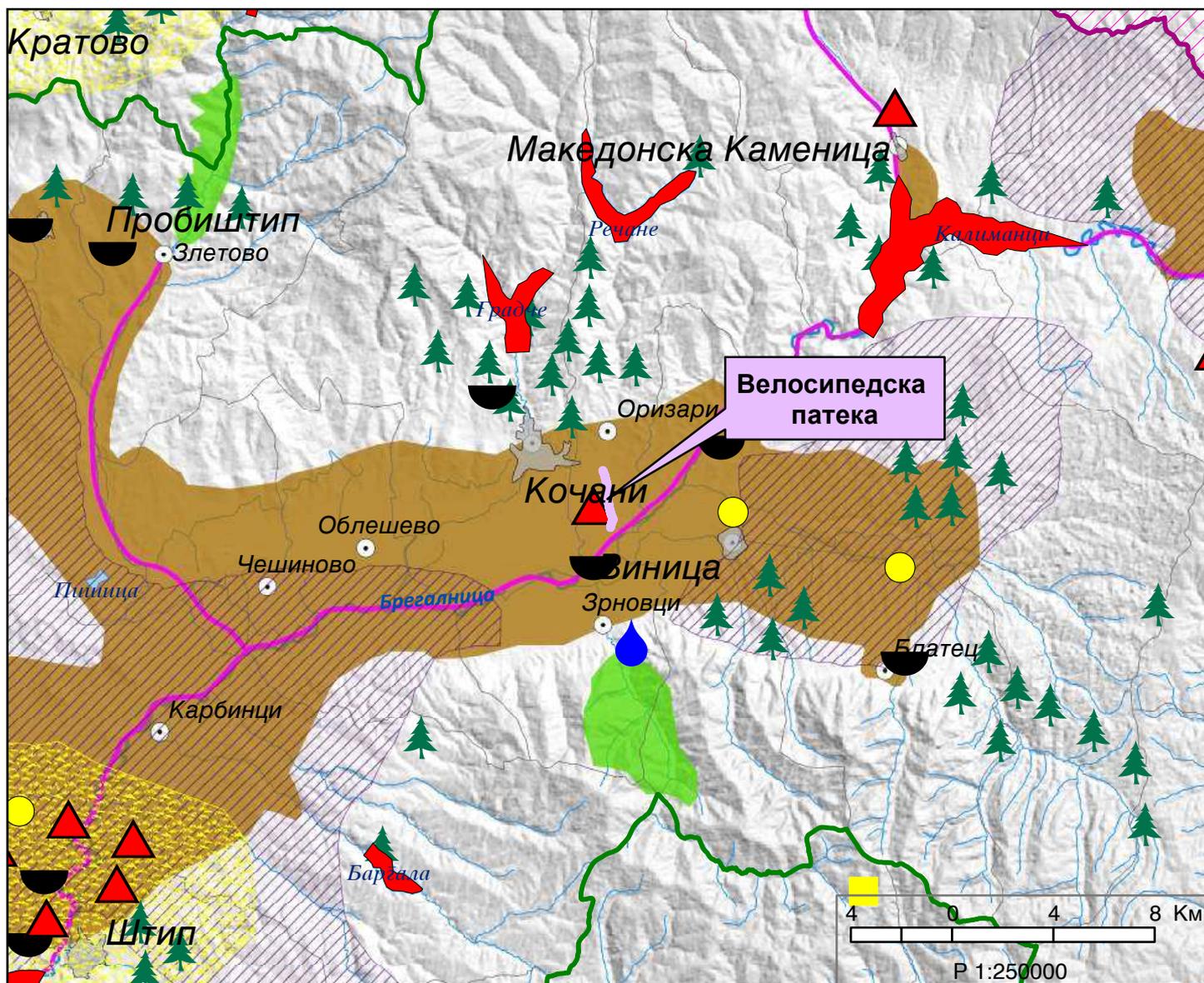
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
 ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА E1.1-СОБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ
 ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

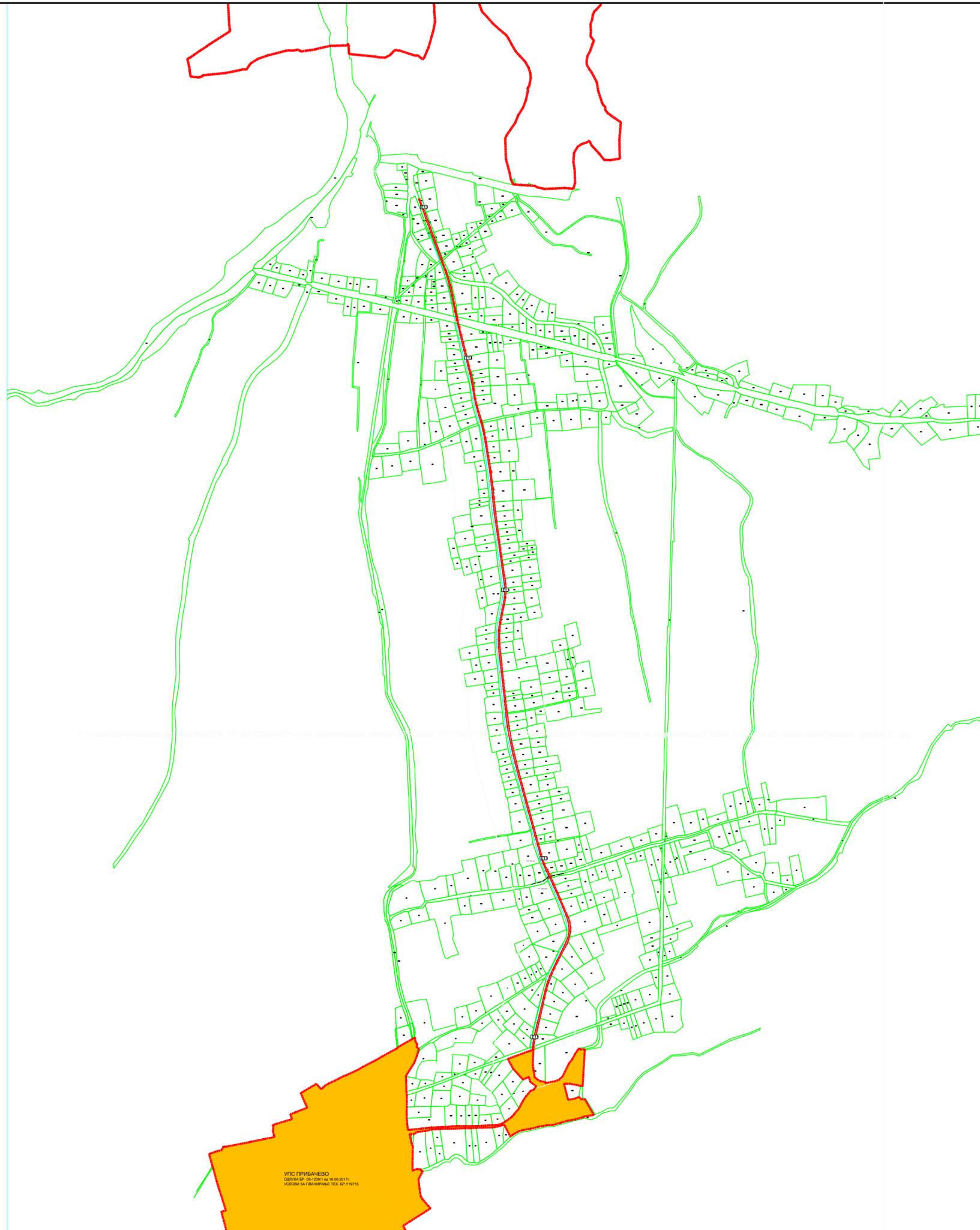
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,50 м (B5(1x2))

НАМЕНА

E1.1 СОБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ Улица Партизански борец Јанко Трајковски бр. 10		ПРОЕКТИРАЊЕ Д-р Зоран Стојановски Д-р Драган Стојановски Д-р Јован Стојановски Д-р Милош Стојановски Д-р Никола Стојановски
ПРОЕКТИРАЊЕ Д-р Зоран Стојановски Д-р Драган Стојановски Д-р Јован Стојановски Д-р Милош Стојановски Д-р Никола Стојановски		ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНИ ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНИ ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНИ ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНИ ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНИ
ПРОЕКТИРАЊЕ Д-р Зоран Стојановски Д-р Драган Стојановски Д-р Јован Стојановски Д-р Милош Стојановски Д-р Никола Стојановски		ПРОЕКТИРАЊЕ Д-р Зоран Стојановски Д-р Драган Стојановски Д-р Јован Стојановски Д-р Милош Стојановски Д-р Никола Стојановски





**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА E1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА,
КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,86 ха (8611м2)

НАМЕНА

 **E1.1** СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА (L=2,34км)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

 УПС ПРИБАЧЕВО (УСЛОВИ У19715)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
E1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ-ВЕЛОСИПЕДСКА
ПАТЕКА , КО ПРИБАЧЕВО И КО ОРИЗАРИ ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ
НЕПОСРЕДНО ОКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР:
Искра Ефремова, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0085**

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:
89/24-У
ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

РАЗМЕР 1:12500

ЛИСТ
БР.: 3

УПС ПРИБАЧЕВО
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ БР. 001/2024 ДАТУМ 16.08.2024
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ТЕХ. БР. У19715

У