

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул. "Д-р Николкиќ" бр.64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" -Кочани Пош.Фак.37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам.Директор (033) 272-803
Техн.Директор (033) 272-064
Стоп.Двор (033) 272-793
Факс (033) 270-402

Број 11-15/24 од 04-04, 2024г..

ДО
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.с.л
ул.Партизански одреди бр.15А-2/3
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето доставено барање бр.6024 од 28.03.2024год. за потребие за изготвување на Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани, КЈП „Водовод“- Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализациона инфраструктура ви доставува:

- Геодетска подлога со виртани постоечки водоводни инсталации
- Геодетска подлога со виртани постоечки канализациони инсталации

Со почит,

Одобрил:

Davor Stojmilov
Digitally signed by Davor Stojmilov
Date: 2024.04.03 09:46:43
+02'00'

Кочани
03.04.2024год.



DANIEL
LALKO
V

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



DANIEL
LALKO
V

Digitally signed by DANIEL
LALKO/
DN: c=MK, ou=VAT, -
4011014511586, oid.2.5.4.97=
NTRIMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKO, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKO/
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+0200'



Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: c=MK, ou=VAT -
4011014511586, oid.2.5.4.97=
NTRIMK-6973000, o=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, t=upravitel, sn=
LALKOV, g=DANIEL, cn=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02:00'



Бр/№. 10-3894/2

04-04-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 60/24 од 28.03.2024 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13 со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3894/1 од 29.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: d-r Ejup Latifi

DANIEL
LALKOV
V

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'





Бр. 17-1514/2
09-04-2024

Скопје

До

„РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ
ул. „Партизански Одреди“ бр. 15А-2/3
1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 60/24 од 28.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор

м-р Зоран Павлов

**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (05.04.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



До

РЕСУРС ЛТДИ

ул. Партизански Одреди бр. 15А/2-3

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2484/1

02.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.60/24 од 28.03.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.03.2024 година со број на постапка 60930 (наш број 11-2484 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13 со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.04.08
14:42:38 +02'00'

овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за
и геодетски работи

DANIEL
LALKO
V

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,

Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булвар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,

поштенски фах: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2110/2

28.03 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 60/24 од 28.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 60/24 од 28.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

60930

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,

Раководител на Селт

DANIEL LALKOV

за изградба на гасоводна мрежа

DANIEL LALKOV

VU



Originally signed by DANIEL LALKOV
DN: CN=LALKOV, OU=VAT - 4011014511586, O=RESURS NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60930
Дата: 02.04.2024

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр. 31, 1430 Кавадарци
Ул. Партизански Одреди бр.15А-2/3, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.03
23:52:15 +02'00'

DANIEL
LALKO
V

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
 Железници на Република Северна Македонија - Скопје
 Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
 Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
 No. 2001-1660/2
 1.1.04.2024 год./vit

До

РЕСУРС ЛТДИ доел
 ул. „Партизански Одреди“ бр. 15А-2/3
 1300 Кавадарци

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 60/24 од ден 28.03.2024 год. и со кој Ви се известува за следното:

Во врска со Вашиот допис со бр. 60/24 од ден 28.03.2024 год. и со кој Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за парцелирање на Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Скопје“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од изложен појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

Emre Esad
Ѓорѓи Пушев
Весна Стеваноска



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

DANIEL
Лалковиќ
V

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI D.O.O.E.L., SERIALNUMBER=
233100, f=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/109 од 21.03.2024 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 06/12

ДУП за град Кочани, УЕ10, блок Г13

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1852/1 од 13.07.2012Г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2

м.в. Белски дол

Бр. -/-

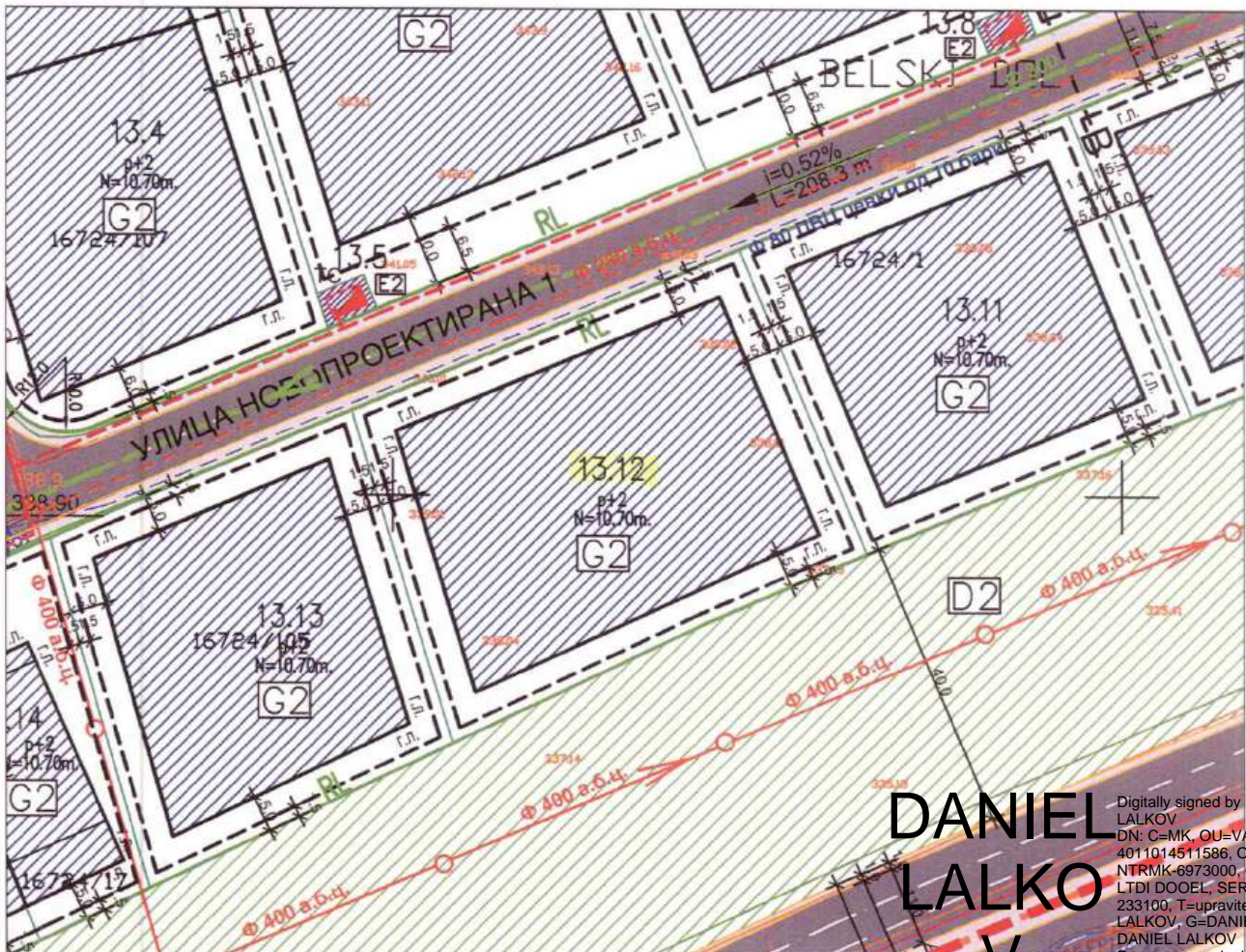
КО Кочани

КП 16724/128

ДЛ: -/-

М = 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. 13.12 за КП бр. 16724/128 КО Кочани.
Графички приказ: Синтезен план
















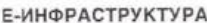

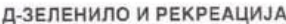








Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Зона: Вон населено место



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ГРАД КОЧАНИ,
 УЕ 10, БЛОК Г 13,
 ОПШТИНА КОЧАНИ
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=9.64 ха
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
-  ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ
-  НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
 1-x НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА
 СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-  ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  ПОКРИЕН ПОДЗЕМЕН КАНАЛ
-  НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
-  Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
 И СЕРВИСИ
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=4.84 ха
-  Е-ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0.01 ха
-  Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=2.80 ха
-  БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ П=0.13 ха
-  СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.86 ха
-  АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
-  ТРОТОАРИ
-  ВИСИНСКА КОТА
 НИВЕЛМАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10,
 БЛОК Г 13,
 ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕК. БР. 06/12

М 1:1000

4 ЛАСТ БР.

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
 ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов.0.0085
 ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а.
 ПЕТРОВСКА АНА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

04.2012














ЛОКАЦИЈА: ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

DANIEL
 LALKO
 V

Digitally signed by DANIEL
 LALKOV
 DN: C=MK, OU=VAT -
 4011014511586, OID.2.5.4.97=
 NTRMK-6973000, O=RESURS
 LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
 233100, T=upravitel, SN=
 LALKOV, G=DANIEL, CN=
 DANIEL LALKOV
 Reason: your signing reason here
 Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

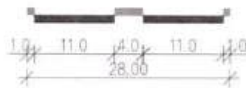
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
-  СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
-  СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД ОД НИСКА ЗОНА
-  ПОСТОЕН ВОДОВОД ОД СРЕДНА ЗОНА
-  ВОДОВОД - ПЛАНИРАН
-  ОВАЛЕН ЗАТВАРАЧ
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
-  РЕВИЗИОНА ШАХТА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

 337.7 ВИСИНСКА КОТА
 1-5.50% НИВЕЛМАН

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

1. МАГИСТРАЛЕН ПАТ АЗ

ПРОФИЛ А-А



2. СЕРВИСНА УЛИЦА СЕ1

ПРОФИЛ Б-Б

ул. "НИКОЛА ДИМИТРОВ" (567)



3. ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ПРОФИЛ Б-Б

ул. "ЈЕНИ ФОЧА" (566)

ул. 565

ул. "НОВОПРОЕКТИРАНА 1"



ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/109 од 21.03.2024 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 06/12

ДУП за град Кочани, УЕ10, блок Г13

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1852/1 од 13.07.2012г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2

м.в. Белски дол

Бр. -/-

КО Кочани

КП 16724/128

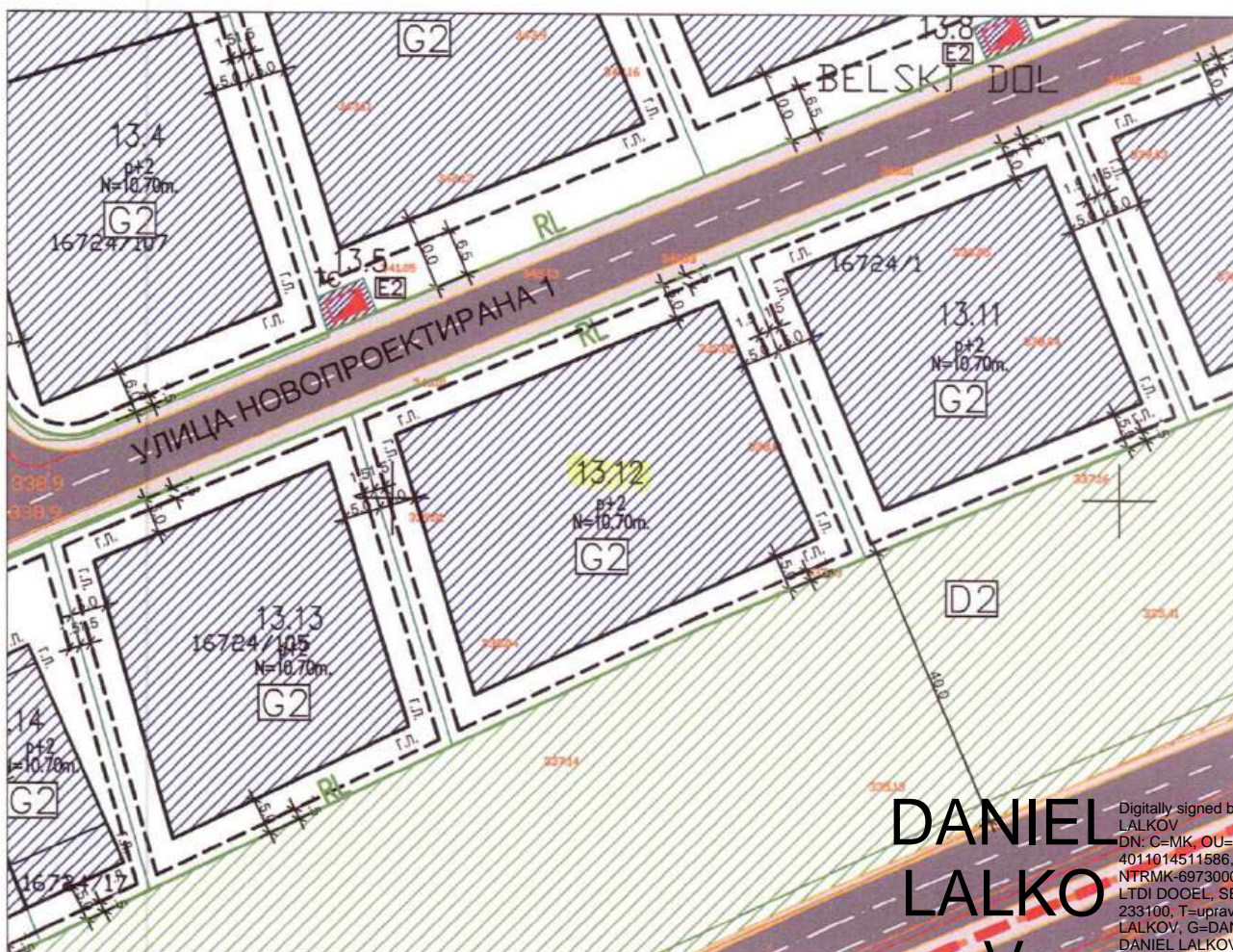
ДЛ: -/-

М = 1:1000

Графички приказ за парцела:
Графички приказ:

ГП бр. 13.12 за КП бр. 16724/128 КО Кочани.

План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и
план на површини за градење



DANIEL
LALKO
V

























Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4014014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

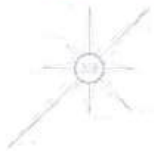
Зона: Вон населено место



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10, БЛОК Г 13, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=9,64 ха
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
-  ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ
-  НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА
СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-  ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  НАМЕНА НА ПОВРШНИ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
И СЕРВИСИ
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=4,84 ха
-  Е-ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0,01 ха
-  Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=2,80 ха
-  БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ П=0,13 ха
-  СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ П=1,86 ха
-  АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
-  ТРОТОАРИ
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кв
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кв



у
ФАЗА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН
НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЦРТЕЖ

ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10,
БЛОК Г 13,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 06-12

М 1:1000

1
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. св. 0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. св. 0.0085
ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а.
ПЕТРОВСКА АНА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

04.2012

ЛОКАЦИЈА: ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/109 од 21.03.2024 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 06/12

ДУП за град Кочани, УЕ10, блок Г13

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1852/1 од 13.07.2012г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2

м.в. Белски дол

Бр. -/-

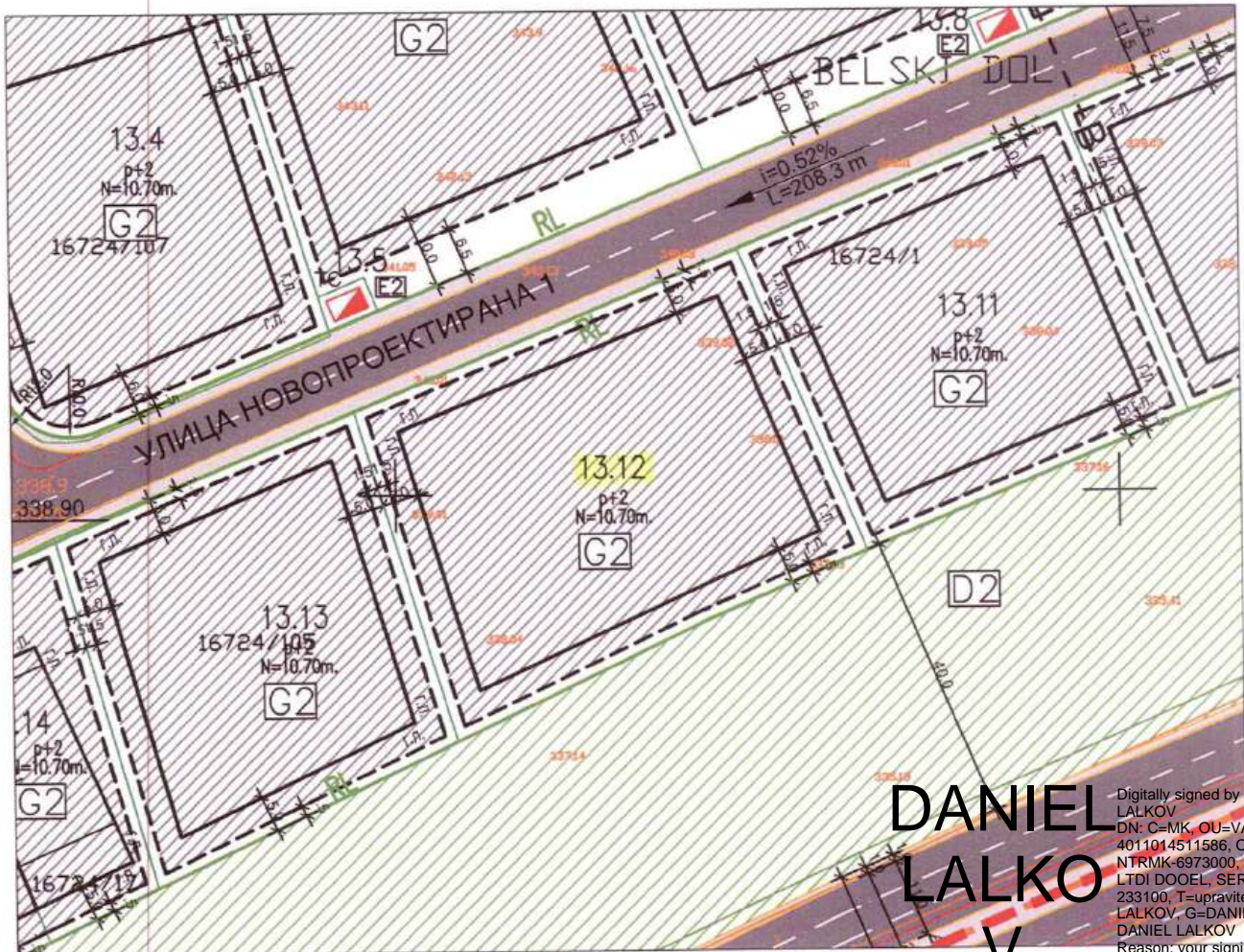
КО Кочани

КП 16724/128

ДЛ: -/-

М = 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. 13.12 за КП бр. 16724/128 КО Кочани.
Графички приказ: Сообраќаен и нивелациски план



Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

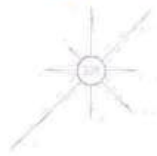


Зона: Вон населено место

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10, БЛОК Г 13, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=9,64 ха
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
-  ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА
СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-  ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
**Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
И СЕРВИСИ**
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=4,84 ха
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0,01 ха
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=2,80 ха
-  БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ П=0,13 ха
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ** П=1,86 ха
-  АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
-  ТРОТОАРИ
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кв
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кв



у
ФАЗА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10,
БЛОК Г 13,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0612

М 1:1000

2
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085
ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а.
ПЕТРОВСКА АНА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

04.2012

ЛОКАЦИЈА: ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'





ОПШТИНА КОЧАНИ

Број 22-30/109 од 21.03.2024 год.

Одделение за урбанизам,
заштита на животната средина
и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. 06/12

ДУП за град Кочани, УЕ10, блок Г13

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1852/1 од 13.07.2012г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка
индустрија – Г2

м.в. Белски дол

Бр. -/-

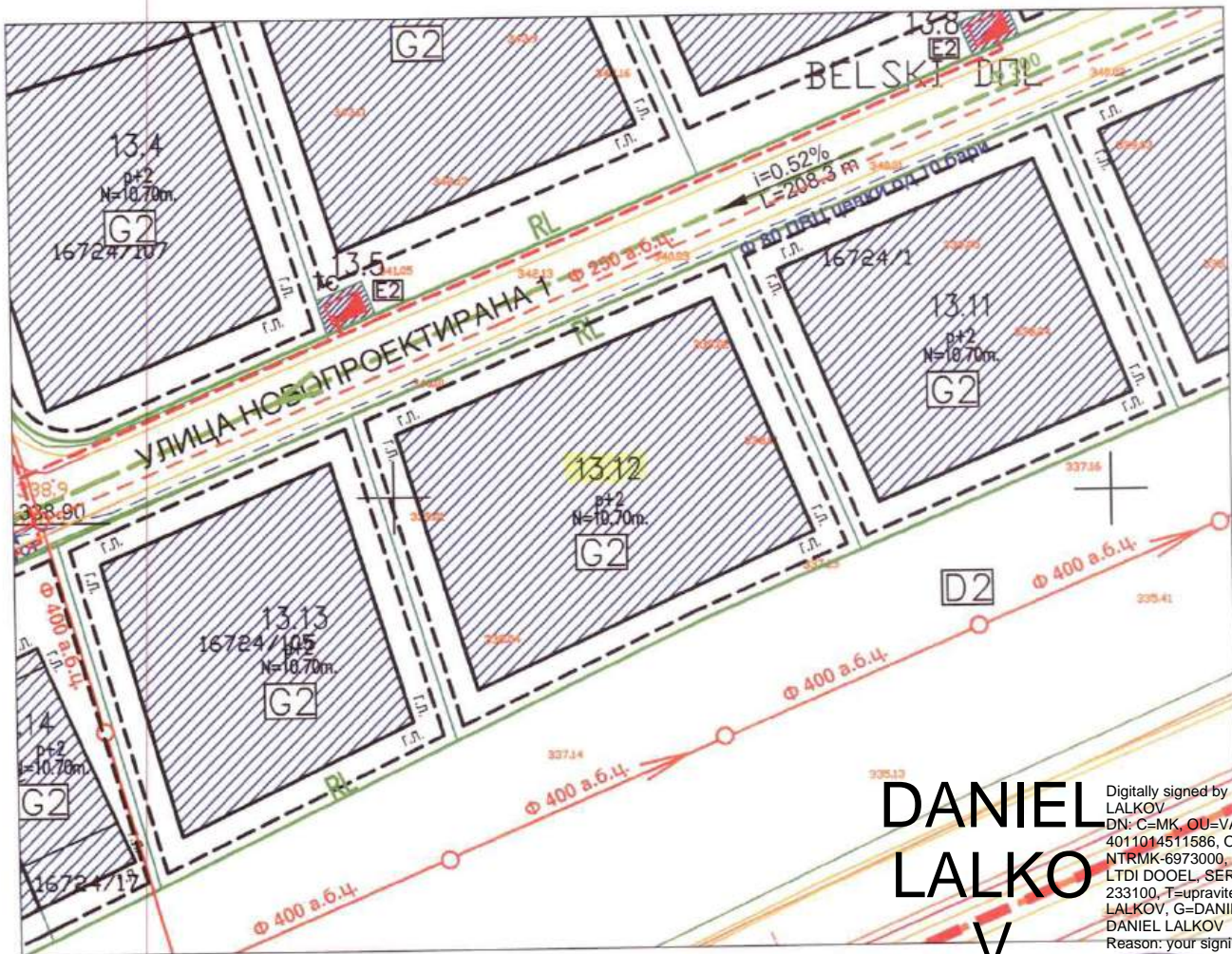
КО Кочани

КП 16724/128

ДЛ: -/-

M = 1:1000

Графички приказ за парцела: ГП бр. 13.12 за КП бр. 16724/128 КО Кочани.
Графички приказ: Инфраструктурен план























Зона: Вон населено место

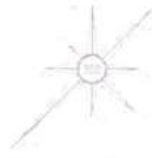


Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10, БЛОК Г 13, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2017

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=9,64 ха
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП КОЧАНИ (1999)
-  ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
-  ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-  ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
-  ПОКРИЕН ПОДЗЕМЕН КАНАЛ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
-  Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=4,84 ха
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0,01 ха
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
-  Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=2,80 ха
-  БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ П=0,13 ха
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ** П=1,86 ха
-  АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
-  ТРОТОАРИ
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кВ
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кВ



у
ФАЗА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, УЕ 10,
БЛОК Г 13,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 06/12

М 1:1000

3
ЛИСТЕР

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085
ЛАЛКОВА ИЛИНА д.и.а.
ПЕТРОВСКА АНА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

04.2012

ЛОКАЦИЈА: ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²)
- површина за градење (м²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²)
- коефициент на искористеност (K);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

6. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (м');
- мах. број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите како што е образложено.

8. Површината за градба во работна зона, со намена лесна и загадувачка индустрија, да се одредува по претходно дефинирана проектна програма.

9. За објектите во рамките на планираната површина за градба, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

**DANIEL
LALKOV**
V

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI, DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 16:39:46+02'00'



10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.

11. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

12. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

13. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

14. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

15. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,
- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плетка архитектонска пластика до 30 см.

16. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

17. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.

18. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.

19. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

20. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

21. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се одредува од нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот објектот.

22. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот со нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

23. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да водат сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градба, во

DANIEL
LALKO

Digitally signed by DANIEL LALKO
DN: c=MK, ou=VAT, o=4011014511586, oid.2.5.4.97=NTRMK-6973000, o=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, t=upravitel, sn=D LALKOV, g=DANIEL, cn=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+0200



компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

24. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35⁰ кој се пресметува од завршниот венец на градбата но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, Блок Г 13, Општина Кочани за плански период од 2012-2017 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, Блок Г 13, Општина Кочани, е составен од еден урбан дел со вкупно 28 градежни парцели со следната намена:

25 парцели се со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,

3 парцели со намена Е2-комунална супраструктура.

Урбан дел Г 13

Намена: Г2- лесна и загадувачка индустрија, Д2-заштитно зеленило и Е2- комунална супраструктура.

Намена: Г2-лесна и загадувачка индустрија

Компатабилна класа на намена:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Б2-големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Д2-заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Д3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Д4-меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Г3-сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

DANIEL
LALKO
V

Digitally signed by DANIEL LALKO
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



- Г4-стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- E2 - комунална супраструктура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Намена: Д2- заштитно зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Намена: E2- комунална супраструктура

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Природа на зафат:

- на парцелите 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.19, 13.22 и 13.23 се предвидува новопланирана површина за градба

- на парцелите 13.5, 13.8, 13.16 се предвидуваа трафостаница 10/0,4 кВ.

- на парцелите 13.14, 13.15, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.25 и 13.26 се предвидува доградба и надградба

- на парцелите 13.24 се предвидува надградба

- на парцелите 13.1 се предвидува трафостаница 10/0,4 кВ ви склоп на објект

- Во потпокривот може да се користи само една спратна висина и таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.

- За подземните паркинзи: подолжниот наклон, ширина и радиус на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

- Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Површините за градби се апроксимативни и за истите да се изработи архитектонско урбанистички проект, доколку се планираат повеќе објекти во една градежна парцела, согласно предходно дефинирана проектна програма. Диспозицијата на објектите и уредувањето на урбанистичките парцели се решава со изготвување на архитектонско урбанистички проект по претходно изготвена проектна програма.

- Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли, еркери и сл.

Градежна парцела 13.12

Намена: Г2-лесна и загадувачка индустрија

Висина на венец: 10,70м'

Број на катови: П+2

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на предвидените стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=238100, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=238100, Te=pravitel, SN=1, LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



4.1.10. Нумерички показатели

општина: Кочани										БИЛД Д.О.О.Л. - Скопје	
локалитет: ДУП за град Кочани, УЕ 10, блок Г 13											
дата: април 2012											
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		УРБАН ДЕЛ 13				П=9,64 ха					
категорија општина	број на парцела	површина на граѓанска парцела	површина под градба	процент на изграденост	брuto развиената површина	коэффициент на изкористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основа на класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинги на месно ниво
КО Кочани	13.1	3602 м2	2337 м2	65%	7011 м2	1,96	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.2	1493 м2	754 м2	51%	2262 м2	1,52	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.3	2324 м2	1589 м2	68%	4767 м2	2,05	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.4	2157 м2	1488 м2	69%	4464 м2	2,07	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.5	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0,42	E2 комунална супраструктура	/	/	3,00	n
КО Кочани	13.6	3705 м2	2375 м2	64%	7125 м2	1,92	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.7	2957 м2	1797 м2	61%	5391 м2	1,82	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.8	85 м2	15 м2	43%	15 м2	0,43	E2 комунална супраструктура	/	/	3,00	n
КО Кочани	13.9	2602 м2	1652 м2	63%	4956 м2	1,90	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.10	2783 м2	1565 м2	56%	4695 м2	1,69	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.11	2199 м2	1360 м2	62%	4080 м2	1,86	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.12	2762 м2	1810 м2	66%	5430 м2	1,97	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.13	2205 м2	1361 м2	62%	4083 м2	1,85	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.14	950 м2	464 м2	49%	1392 м2	1,47	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.15	1221 м2	806 м2	66%	2418 м2	1,98	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.16	31 м2	20 м2	65%	20 м2	0,65	E2 комунална супраструктура	/	/	постојна	n
КО Кочани	13.17	1276 м2	763 м2	60%	2289 м2	1,79	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.18	1354 м2	673 м2	50%	2019 м2	1,49	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.19	1296 м2	628 м2	48%	1884 м2	1,45	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.20	1311 м2	648 м2	49%	1944 м2	1,48	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.21	1871 м2	1297 м2	69%	3891 м2	2,08	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.22	1886 м2	1309 м2	69%	3927 м2	2,08	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.23	1269 м2	617 м2	49%	1851 м2	1,46	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.24	1258 м2	608 м2	48%	1824 м2	1,45	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.25	1259 м2	590 м2	47%	1770 м2	1,41	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.26	1313 м2	690 м2	53%	2070 м2	1,58	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.27	1329 м2	687 м2	52%	2061 м2	1,55	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
КО Кочани	13.28	1979 м2	1371 м2	69%	4113 м2	2,08	G2 лесна и загадувачка индустрија	B1, B2, D2, D3, D4, G3, G4, E2	30%	10,70	n+2
		28033 м2					D2 заштитно зеленило				
		18595 м2					сообраќајни површини				
КО Кочани		96091 м2	29289 м2	31	87767 м2	0,92					

Брутo развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли, еркери и сл.

Парнирање во рамките на површината согласно член 61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Одделение за урбанизам, заштита на животната средина и комунални работи
Раководител

Изготвил


Кирил Алексиев


Дивна Цековска с.р.

DANIEL
LALKO
V

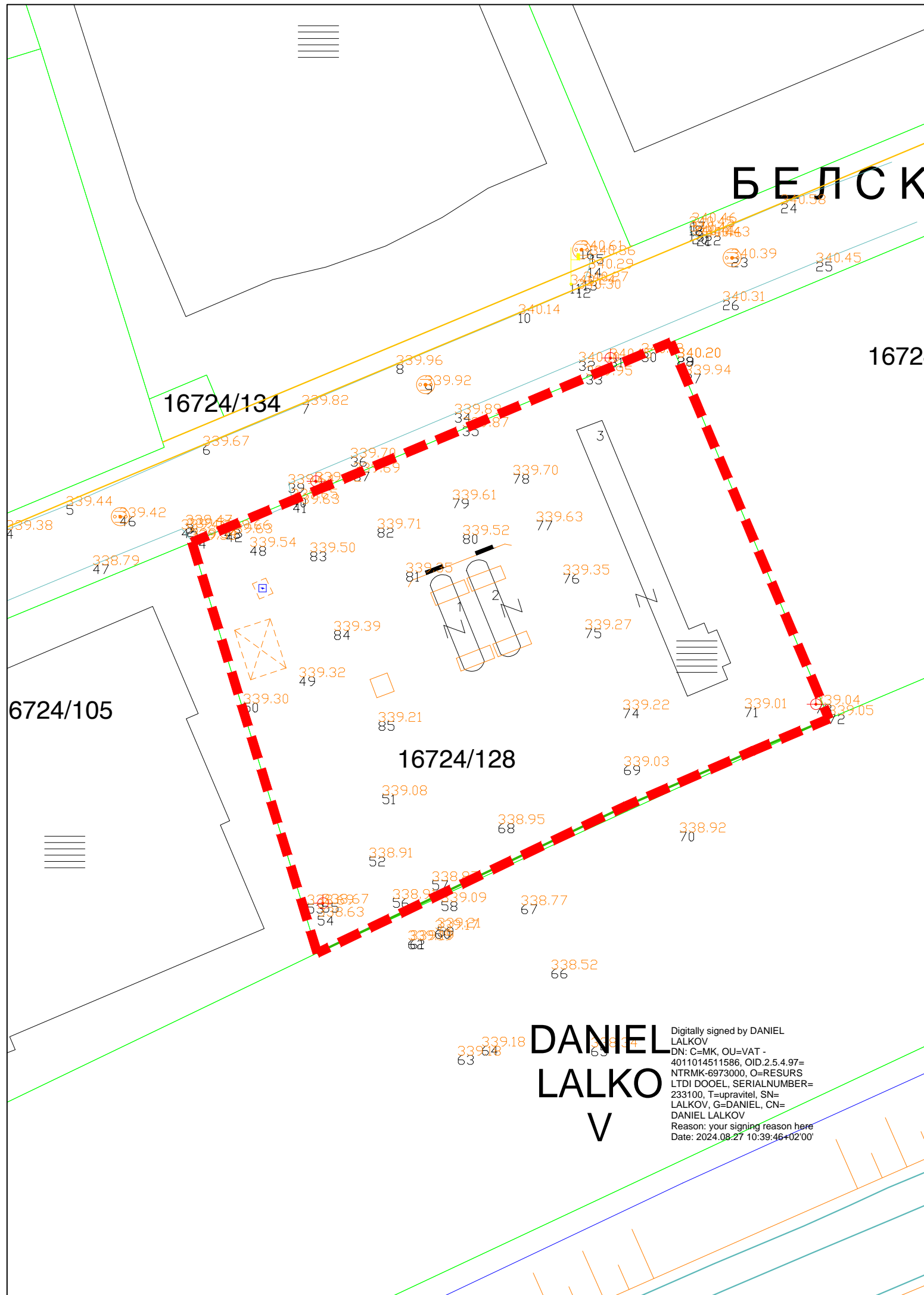
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО
НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ**

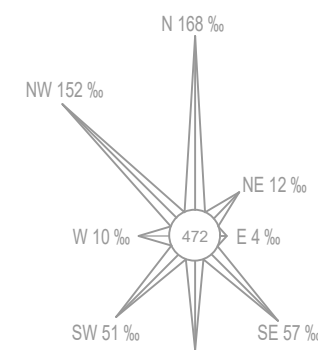
ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.28ха



**DANIEL
LALKO
V**


Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ**

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД
ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



ФАЗА



ЛИСТ БР. 3

НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани**
ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**
ТЕХ.БР.: **60/24**
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

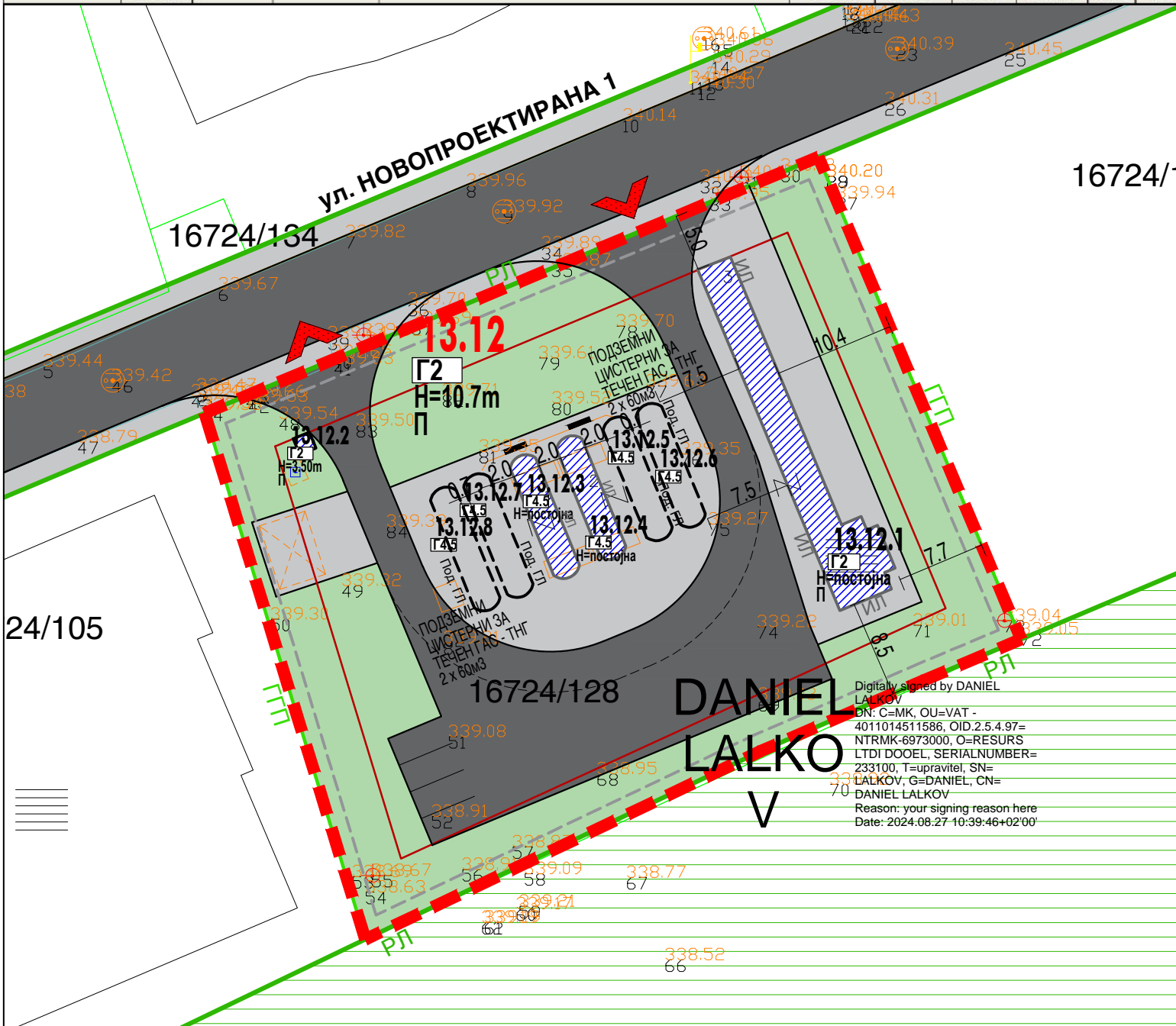
Управител:
Даниел Лалков
Август 2024

M=1:500

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани

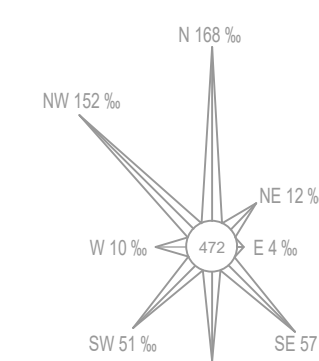


Површина на проектот опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на постојни објекти по површина за градба	Класа на намена на објект	Основа и комплементарна намена на основната намена на објектите	максимална висина на градба	број на спратови	површина на намена на употреба на земјиштето	застапеност во однос на површина на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	кофициент на искористаност
2762 м2	13.12	2762 м2	13.12.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	постојна	П	115 м2	4,2%	113 м2	113 м2	6,0%	0,04
			13.12.2		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3,50	П	-	-	2 м2	2 м2		
			13.12.3		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	52 м2	1,9%	26 м2	-		
			13.12.4		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	-	-	26 м2	-		
			13.12.5		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.6		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.7		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.8		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			-		Сообраќајни површини	-	-	1410 м2	51,0%	-	-		
-	Зеленило	-	-	1185 м2	42,9%	-	-						
2762 м2							2762 м2	100,0%	167 м2	115 м2	6,0%	0,04	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.28ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
 - ПОД.ГЛ. ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 13.12** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 13.12.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.70m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ**
- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г4.5 Г4.5 - ЦИСТЕРНИ ЗА ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС АТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

Управител:
Даниел Лалков
Август 2024

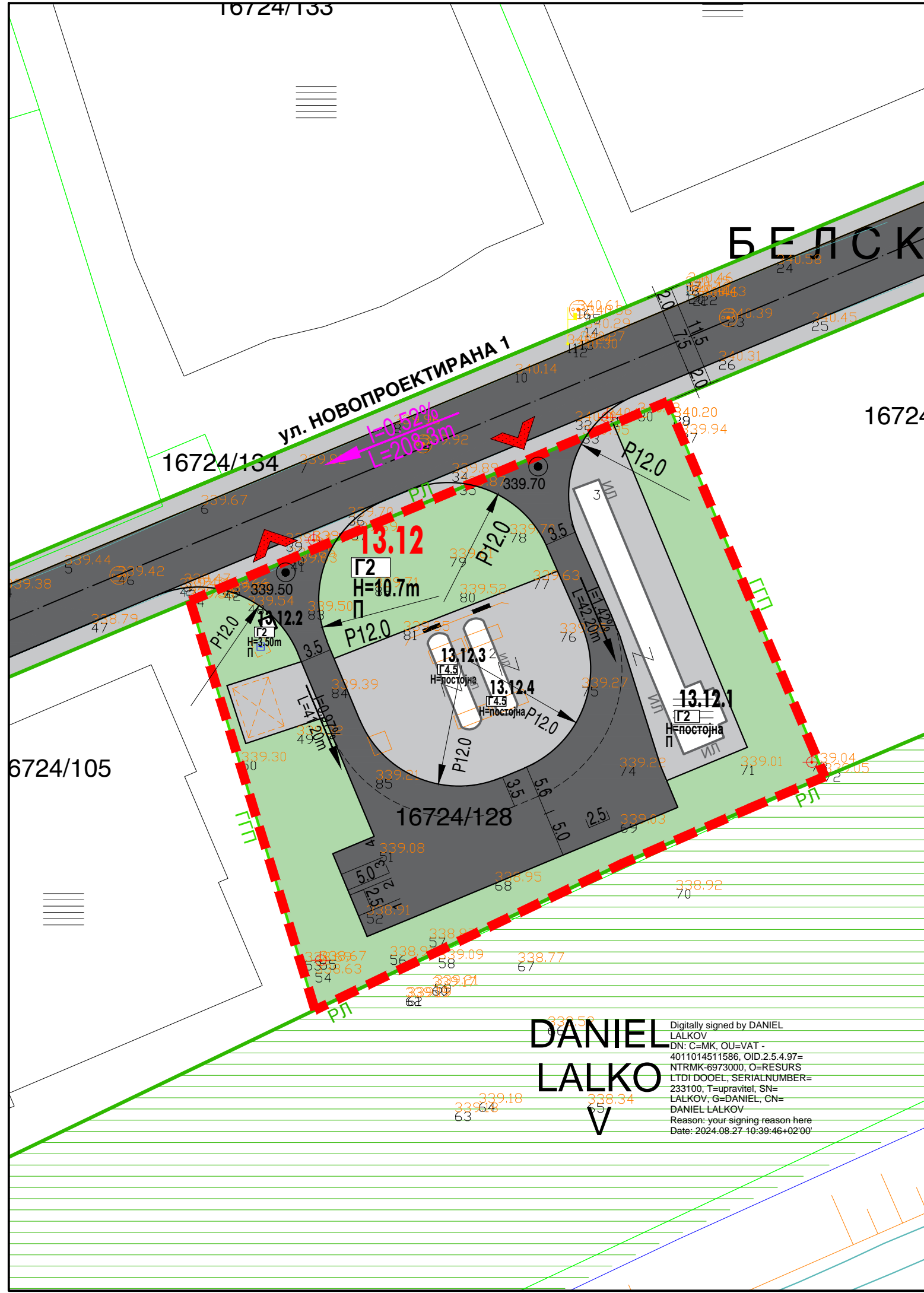
ТЕХ.БР.: **60/24**

ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

М=1:500

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.28ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 13.12** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 13.12.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.70m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- Г.Л.** ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

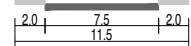
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ**
- Г2** Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4.5** Г4.5 - ЦИСТЕРНИ ЗА ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
- А** АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- П** ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
- З** ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ИВЕЛМАН (по ДУП) I=0.33%, L=200m
- ВИСИНСКА КОТА (по УП) I=1.22%, L=514.49m
- ИВЕЛМАН (по УП) 271.30

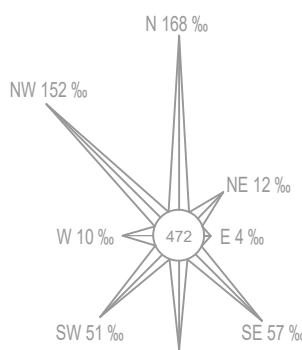
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ул.Новопроектирана 1 (по ДУП)



ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

- Едносмерна коловозна лента
- Едносмерна коловозна лента со паркинг



**DANIEL
LALKO
V**

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ**

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

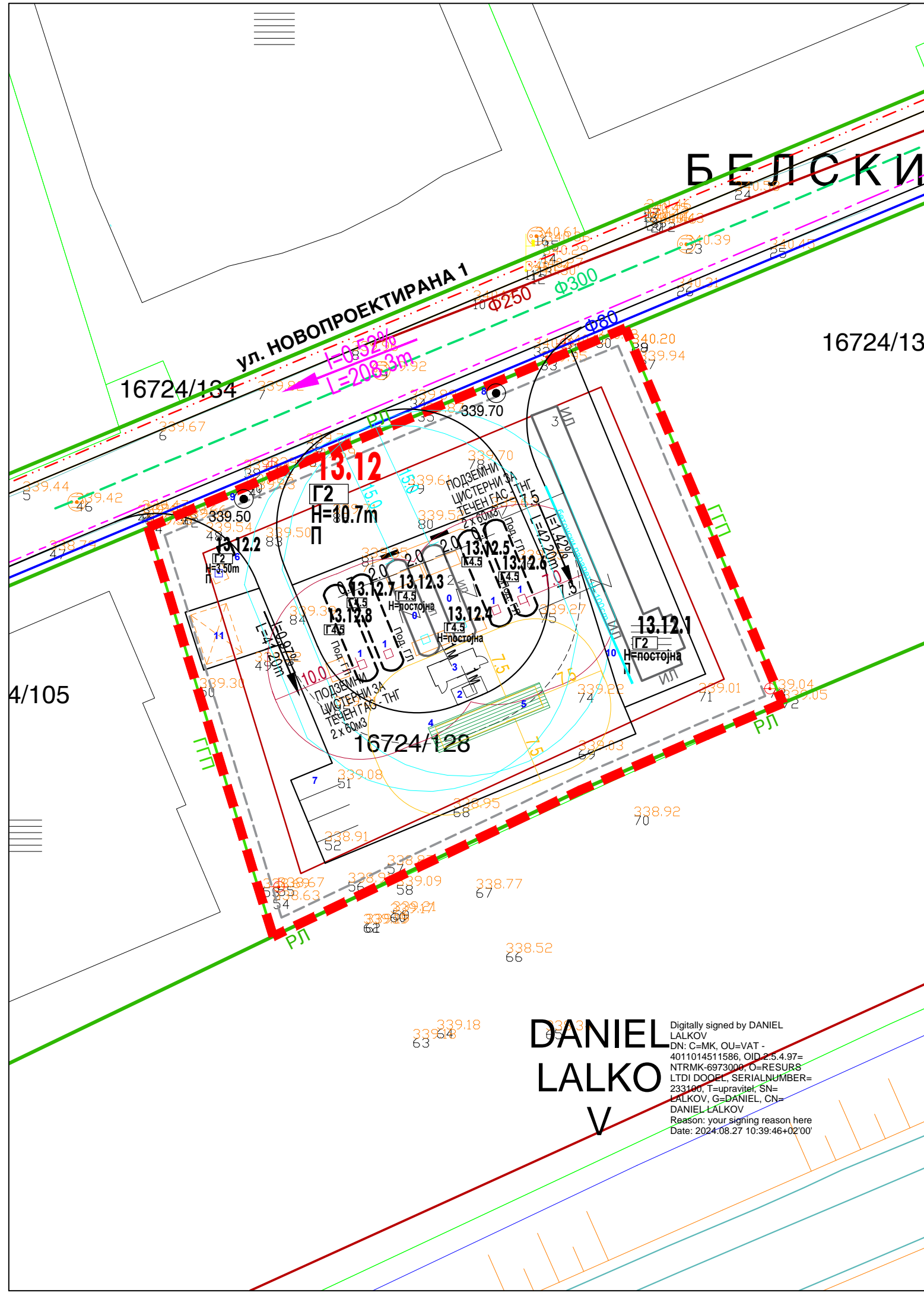
ТЕХ.БР.: **60/24**
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

Управител:
Даниел Лалков

M=1:500

Август 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.28ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОД.ГЛ. ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- 13.12** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 13.12.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.70m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4.5 - ЦИСТЕРНИ ЗА ТЕЧЕН ГАС - ТНГ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА

--- $i=0.33\%$ $L=200m$ НИВЕЛМАН (по ДУП)

--- $i=1.22\%$ $L=514.49m$ ВИСИНСКА КОТА (по УП)

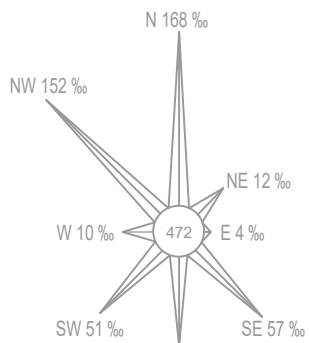
● 271.30 НИВЕЛМАН (по УП)

ЗОНИ НА ОПАСНОСТ - ППЗ

- 7.5m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД ПРЕТОЧУВАЛИШТЕ-АВТОЦИСТЕРНА
- 10.0m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД НОВИ РЕЗЕРВОАРИ
- 15.0m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД ПОСТОЈНИ РЕЗЕРВОАРИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- 0** - НАДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ - V=50m³
- 1** - ВКОПАН РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ - V=60m³
- 2** - АВТОПРЕТОЧУВАЛИШТЕ
- 3** - ПУМПНО-КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
- 4** - КАМИОНСКА ВАГА
- 5** - АВТОЦИСТЕРНА
- 6** - ЧУВАРСКА КУЌИЧКА
- 7** - ИНТЕРЕН ПАРКИНГ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СКЛАДОТ
- 8** - ВЛЕЗНА РАМПА
- 9** - ИЗЛЕЗНА РАМПА
- 10** - БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ H=1,0m
- 11** - НАСТРЕШНИЦА ЗА АЛАТ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СКЛАДОТ



DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА



НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

Управител:
Даниел Лалков

ТЕХ.БР.: **60/24**
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

М=1:500

Август 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.28ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 13.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 13.12.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.70m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

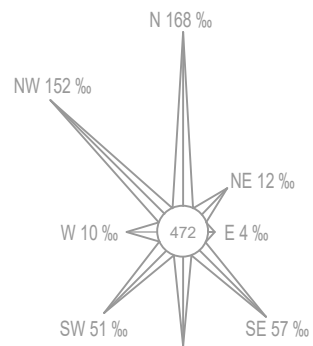
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4.5 Г4.5 - ЦИСТЕРНИ ЗА ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО



Зеленило во ГП		
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	115 m ²	4,2%
Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ	52 m ²	1,9%
Сообраќајни површини	1410 m ²	51,0%
Зеленило	1185 m ²	42,9%
Вкупно:	2762 m²	100,0%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани**

ПЛАНЕР: **ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638**

Управител:
Даниел Лалков

ТЕХ.БР.: **60/24**
ЛОКАЦИЈА: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

М=1:500

Август 2024

**DANIEL
LALKOV**
V

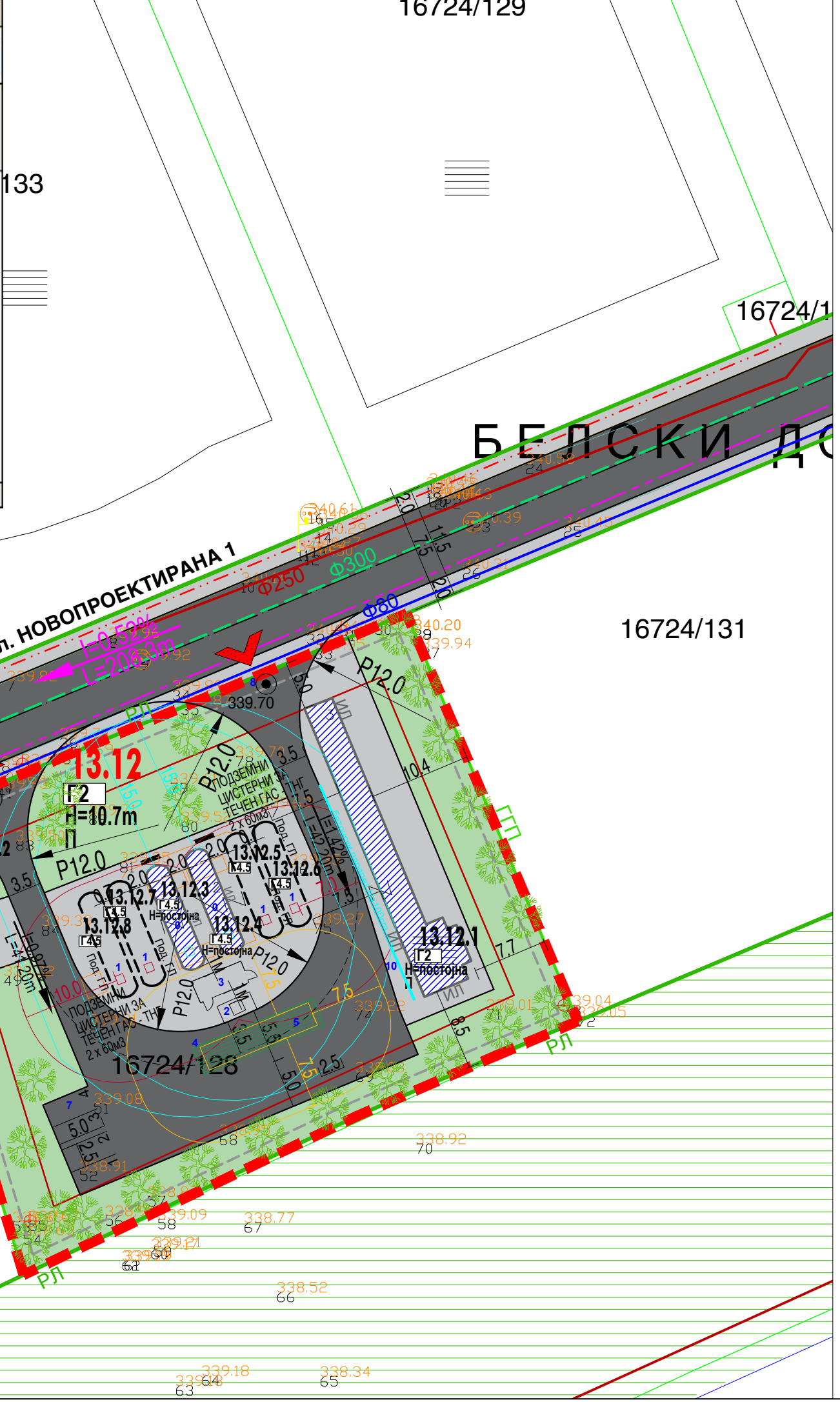
Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
4011014511586, OID.2.5.4.97=
NTRMK-6973000, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Површина на проектот опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на постојни објекти подземна површина за градба	Класа на намена на објект	Основа и комплементарна намена на основната намена на објектите	максимална висина на градба	број на спратови	последична површина на намената на употреба на землните заградени заградени во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	Процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
2762 m ²	13.12	2762 m ²	13.12.1	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	постојна	П	115 m ²	4,2%	113 m ²	113 m ²	6,0%	0,04
			13.12.2		Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3,50	п	2 m ²	2 m ²				
			13.12.3		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	52 m ²	1,9%	26 m ²	-		
			13.12.4		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	-	-	26 m ²	-		
			13.12.5		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.6		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.7		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.8		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
Сообраќајни површини					-	-	1410 m ²	51,0%	-	-	-	-	
Зеленило					-	-	1185 m ²	42,9%	-	-	-	-	
ВКУПНО					-	-	2762 m ²	100,0%	167 m ²	115 m ²	6,0%	0,04	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДПД за ГП 13.12	
Намена	Г2
Површина на градежна парцела	2762 m ²
Површина за градење	1810 m ²
Вкупно изградена површина	5430 m ²
Катност	П+2
Висина	10,7м
Процент на изграденост	66%
Коефициент на искористеност	1,97
Согласно УП	
Намена	Г2
Површина на градежна парцела	2762 m ²
Површина за градење	167 m ²
Вкупно изградена површина	115 m ²
Катност	П
Висина	10,7м
Процент на изграденост	6,0%
Коефициент на искористеност	0,04
Зеленило во ГП	
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	115 m ² 4,2%
Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ	52 m ² 1,9%
Сообраќајни површини	1410 m ² 51,0%
Зеленило	1185 m ² 42,9%
ВКУПНО:	2762 m ² 100,0%

16724/105 DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
 DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
 Reason: your signing reason here
 Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

- ЛЕГЕНДА**
- Граница на проектот опфат 0.28ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
 - ПОД-ГЛ - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - 13.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 13.12.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.70m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г4.5 Г4.5 - ЦИСТЕРНИ ЗА ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА
- НИВЕЛМАН (по ДУП)
 ВИСИНСКА КОТА (по УП)
 НИВЕЛМАН (по УП)
- ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ**
 ул.Новопроектирана 1 (по ДУП)
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА**
 Едномерна коловозна лента
 Едномерна коловозна лента со паркинг
- ЗОНИ НА ОПАСНОСТ - ППЗ**
- 7.5m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД ПРЕТОЧУВАЛИШТЕ-АВТОЦИСТЕРНА
 - 10.0m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД НОВИ РЕЗЕРВОАРИ
 - 15.0m ЗАШТИТНА ЗОНА ОД ПОСТОЈНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- 0 - НАДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ - V=50m³
 - 1 - ВКОПАН РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ - V=60m³
 - 2 - АВТОПРЕТОЧУВАЛИШТЕ
 - 3 - ПУМПНО-КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА
 - 4 - КАМИОНСКА ВАГА
 - 5 - АВТОЦИСТЕРНА
 - 6 - ЧУВАРСКА КУКИЧКА
 - 7 - ИНТЕРЕН ПАРКИНГ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СКЛАДОТ
 - 8 - ВЛЕЗНА РАМПА
 - 9 - ИЗЛЕЗНА РАМПА
 - 10 - БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ Н=1,0м
 - 11 - НАСТРЕШНИЦА ЗА АЛАТ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СКЛАДОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛ: ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР.: 60/24

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

РЕСУРС ЛТДИ - дооеЛ
 Ило Костов 31 - Кавдарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА

ЛИСТ БР. 7

Управител:
 Даниел Лалков

М=1:500

Август 2024



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна Техничка Документација

Digitally signed by DANIEL
LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT -
2110164189, O=RESURS
LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=
233100, T=upravitel, SN=
LALKOV, G=DANIEL, CN=
DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

V



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ со бр. 13.12.2 – Чуварска куќичка, СО НАМЕНА Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
ЛОКАЦИЈА:	ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218
ИНВЕСТИТОР:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	07-126/48

**Monika
Janeva**
Monika Janeva
C=MK, OU=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
SN=Janeva + G=Monika +
SERIALNUMBER=CRT3701130
+ CN=Monika Janeva
your signing location here
2024.09.04 10:18:04+02'00'

Кочани

Септември, 2024

Управител:

Љубомир Јанев

**Љубомир
Janev**
Ljubomir Janev
C=MK, O=KONCEPT EU DOO +
OID.2.5.4.97=VATMK-4013009503551,
OU=KONCEPT EU DOO:4013009503551,
SN=Janev + G=Ljubomir +
SERIALNUMBER=CRT3598130 +
CN=Ljubomir Janev
your signing location here
2024.09.04 10:18:29+02'00'



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА, М=1:250
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА,
М=1:50
- ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ, М=1:50

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240134007

Датум и време: 9.4.2024 г. 09:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.04.2024 во 09:55
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Целосен назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Кратко име:	КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА БР.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	30.3.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013009503551
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	462.000,00
Уплатен дел MKD:	462.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	462.000,00

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 1 од 3

Вериди кажија

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.gtm.com.mk/ValidableDocument/035564E2FC546E3ED229BE6556B664262085D07FCAAF2BAFD61BAF011631C6B56>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски клуч. Автентичноста на печатањето потврдува овој документ може да биде електронски валидуван.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ЈАНЕВА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	231.000,00
Уплатен дел MKD:	231.000,00
Вкупен влог MKD:	231.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ЉУБОМИР ЈАНЕВ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	231.000,00
Уплатен дел MKD:	231.000,00
Вкупен влог MKD:	231.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на машини и опрема, евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот, евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства, евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЉУБОМИР ЈАНЕВ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.co.mk/IdS/ValidateDocument?08055664E2FC596E36D229BE6556B664262085DD7FCAAF28AFD61BAF001631C6B56>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вреќенски клуч. Автентичноста на печатењето потврдува дека овој документ всушност бидејќи е електронски верификуван.



Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	koncepteu@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validate/Document/08055664E2FC596E36D229BE6556B664262085DD07FCAAF2BAFD61BAF001631C6B556>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вреќенски лист. Автентичноста на печатењите потпишани со овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Центар за консалтинг и инженеринг

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ЕМБС: 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.05.2030 година

Број П.220/Б
23.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23 год., управителот на ЦКИ „КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектант за проектирање на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ со тех.бр. 07 – 126/48 за:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ со бр. 13.12.2 – Чуварска куќичка, СО НАМЕНА Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ЛОКАЦИЈА: ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Моника Јанева дипл.инж.арх.

За одговорни проектант се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Моника Јанева дипл.инж.арх, со овластување бр. 1.2218

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23 год., определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

02.09.2024 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

МОНИКА ЈАНЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

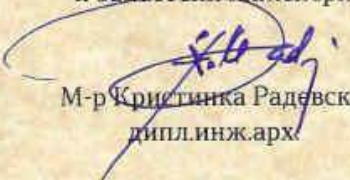
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.06.2027 год.

Број: **1.2218**

Издадено на: 30.06.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи техничка документација за Идеен проект за:

ОБЈЕКТ со бр. 13.12.2 – Чуварска куќичка, СО НАМЕНА Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на ГП 13.12, КП 16724/128, КО Кочани

При изготвување на проектот да се предвиди следното:

Да се предвиди монтажен објект- чуварска куќичка со димензии во основа 1,5м x 1,5м и висина 2,3м. Објектот да се постави на бетонска подлога и истиот да биде предвиден од термоизолационен сендвич панел поставен на алуминиумска потконструкција. Да се предвидат алуминиумски прозорци и врата.

Идејниот проект е потребно да ги содржат следните елементи:
Технички извештај со опис и образложение за разработеното решение, спроведените конструктивни анализи и пресметки, усвоените елементи и материјали и се останато што е во корист за техничката, економската и изведбената оправданост на решението.

Графички прилози во соодветен размер за ваков вид на проекти.

Идејниот проект да се изработи врз основа на Законот за градење, Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

Инвеститор:

ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВОВЕД

По барање на инвеститорот ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за Објект со бр. 13.12.2 – Чуварска куќичка. Намената на објектите е Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

ЛОКАЦИЈА

Локацијата на која е предвиден објектот е ул. „Новопроектирана 1“, м.в.Белски дол, поточно на КП 16724/128 КО Кочани, ГП 13.12.

ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Се предвидува монтажно-демонтажен објект – чуварска куќичка односно кабина за обезбедување на објектот која ќе се користи за 24-ри часовно присуство на вработен чувар. Поставена е во близина на самиот влез во локацијата. Објектот е со надворешни димензии во основа 1,5м x 1,5м и висина 2,3м. Објектот се состои од една просторија за чувар, со нето корисна површина од 1,79м². Бруто површината на објектот е 2,25м².

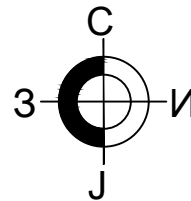
Објектот ќе се постави на бетонска плоча со д=10см, поставена на подлога од мршав бетон со д=5см и слој од тампонски материјал д=20см.

Објектот е изработен од алуминиумска рамкова потконструкција, ѕидови со исполна од термоизолационен ѕиден сендвич панел д=8см и покриен со термоизолационен кровен сендвич панел д=8см. Подот е ПВЦ нелизгачки под поставен на потконструкција.

На југозападната страна е поставена врата од алуминиумски профил и исполна од термоизолационен сендвич панел, додека од другите три страни се поставени алуминиумски прозорци за подобра прегледност од сите страни.

Составил: Моника Јанева д.и.а

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



16724/134

ул. НОВОПРОЕКТИРАНА

Г2
Н=10.7м

ПОДЗЕМНИ
ЦИСТЕРНИ ЗА
ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
2 x 60м³

16724/128

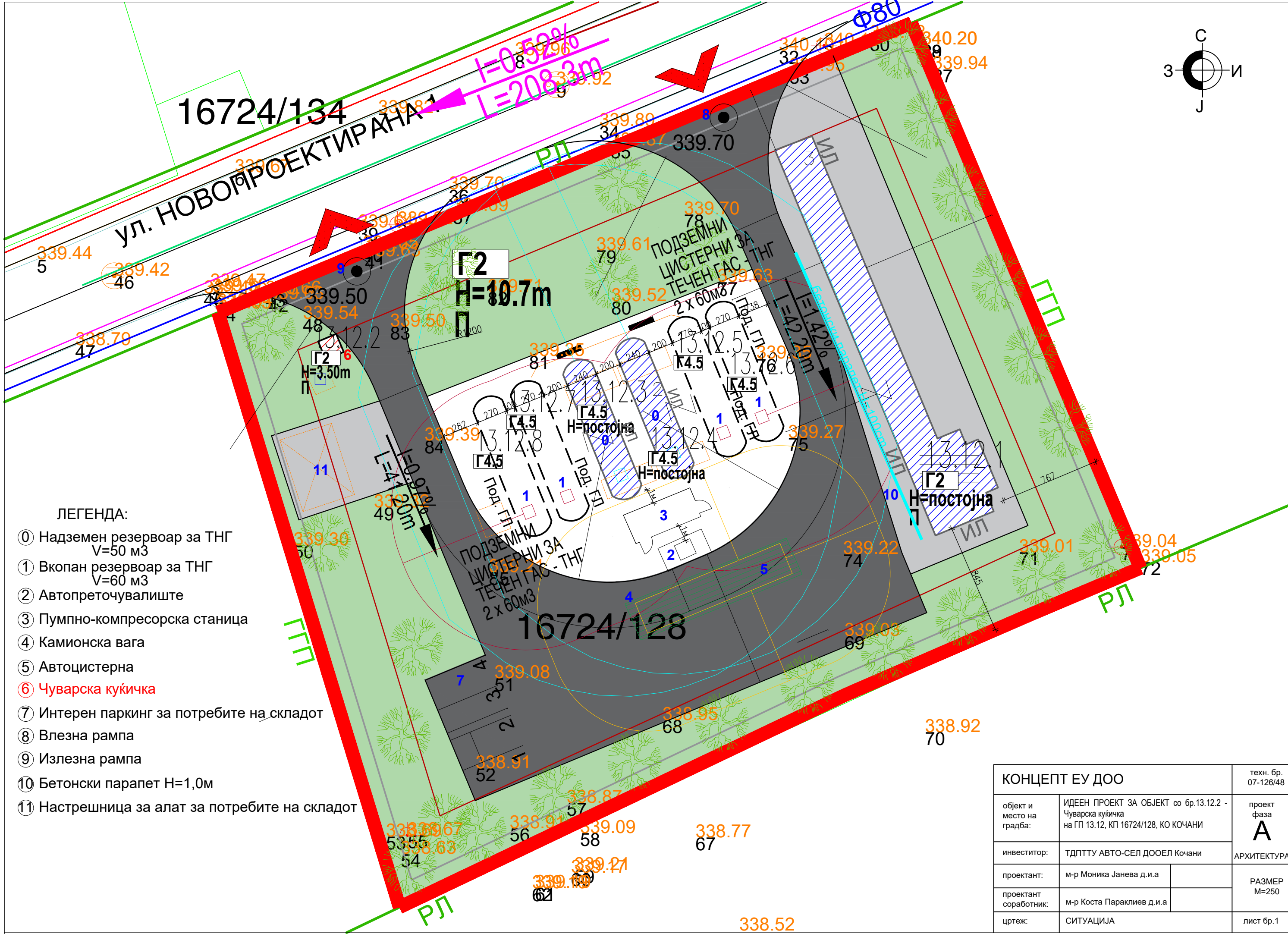
ПОДЗЕМНИ
ЦИСТЕРНИ ЗА
ТЕЧЕН ГАС - ТНГ
2 x 60м³

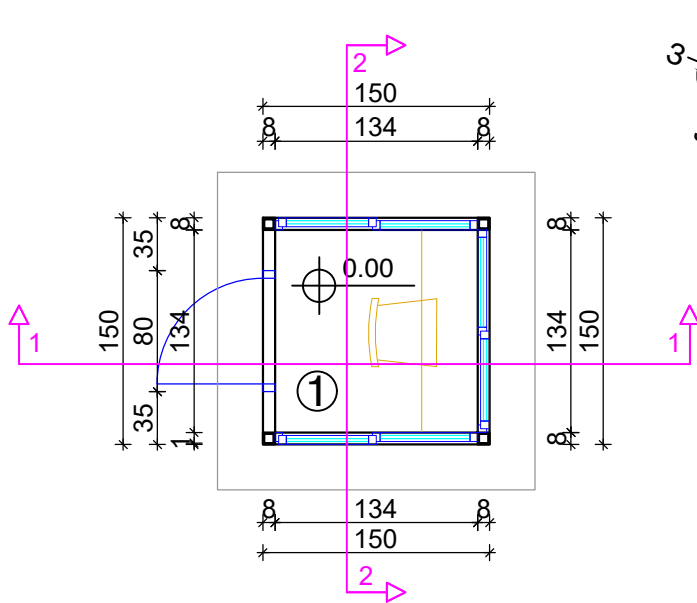
Г2
Н=постојна

ЛЕГЕНДА:

- ① Надземен резервоар за ТНГ
V=50 м³
- ① Вкопан резервоар за ТНГ
V=60 м³
- ② Автопреточувалиште
- ③ Пумпно-компресорска станица
- ④ Камионска вага
- ⑤ Автоцистерна
- ⑥ Чуварска куќичка
- ⑦ Интерен паркинг за потребите на складот
- ⑧ Влезна рампа
- ⑨ Излезна рампа
- ⑩ Бетонски парапет Н=1,0м
- ⑪ Настрешница за алат за потребите на складот

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-126/48
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ со бр.13.12.2 - Чуварска куќичка на ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ	проект фаза A
инвеститор:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Моника Јанева д.и.а	РАЗМЕР M=250
проектант соработник:	м-р Коста Параклиев д.и.а	
цртеж:	СИТУАЦИЈА	лист бр.1

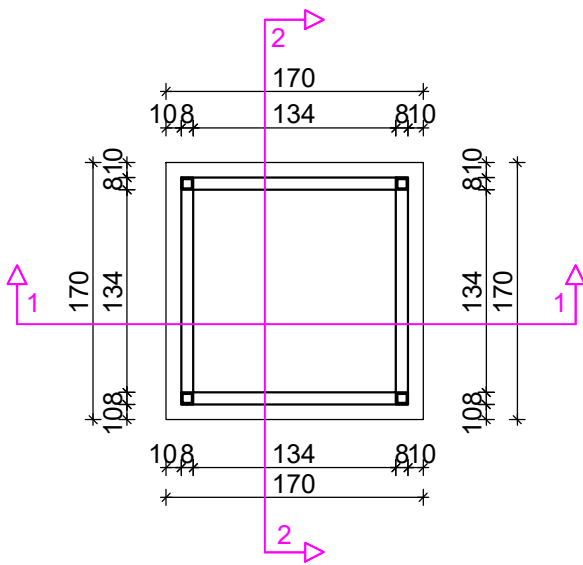




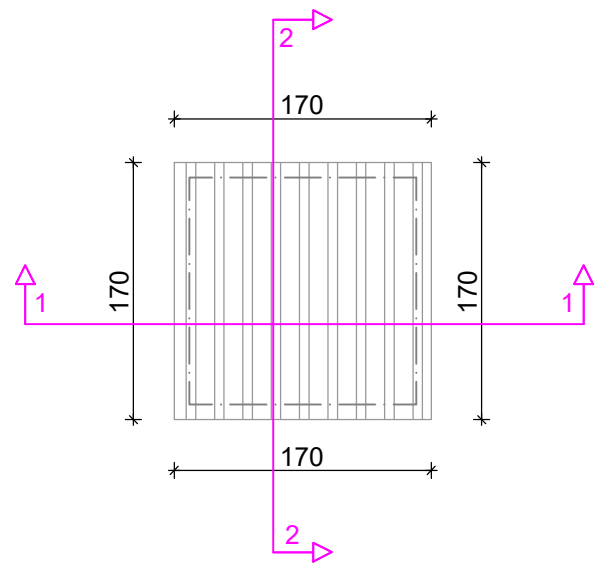
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Просторија за чувар	1.79
вкупно нето		1.79 м2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - 2.25 м2		

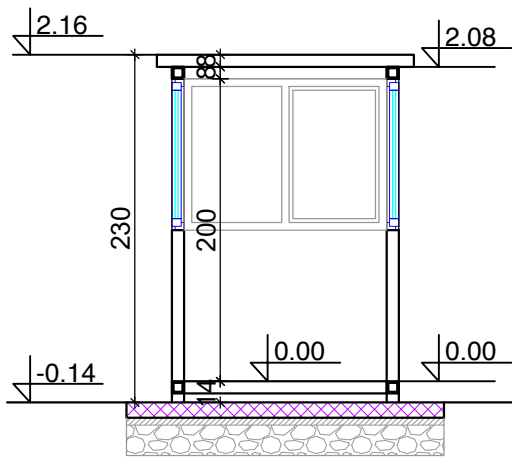


ОСНОВА НА КРОВ

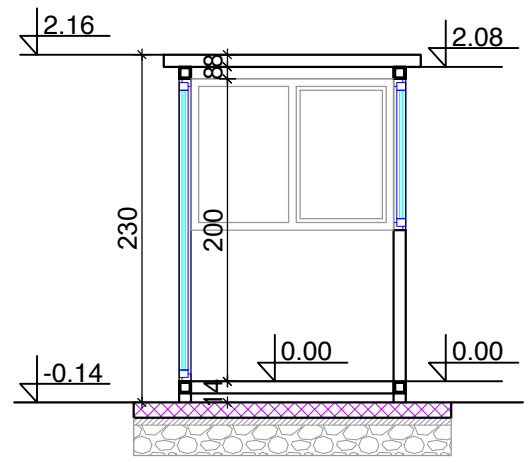


ПЕТТА ФАСАДА

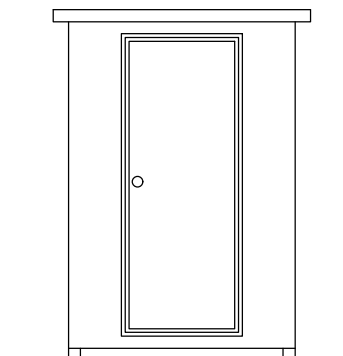
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-126/48
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ со бр.13.12.2 - Чуварска куќичка на ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ	проект фаза A
инвеститор:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Моника Јанева д.и.а	РАЗМЕР М=50
проектант соработник:	м-р Коста Параклиев д.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА	лист бр.2



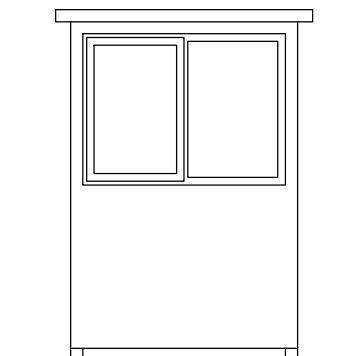
ПРЕСЕК 1-1



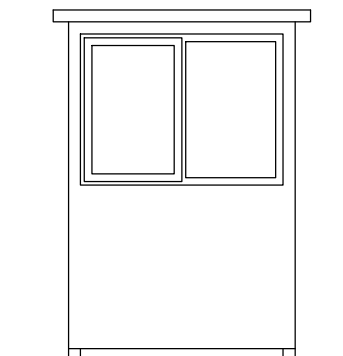
ПРЕСЕК 2-2



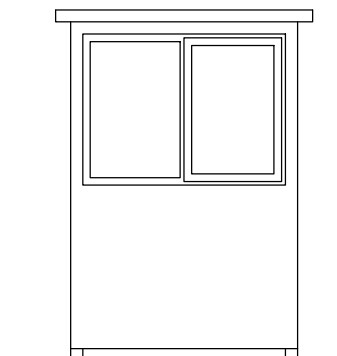
ИЗГЛЕД-ЈУГОЗАПАД



ИЗГЛЕД-ЈУГОИСТОК



ИЗГЛЕД-СЕВЕРОИСТОК



ИЗГЛЕД-СЕВЕРОЗАПАД

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-126/48
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ со бр.13.12.2 - Чуварска куќичка на ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ	проект фаза A
инвеститор:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Моника Јанева д.и.а	РАЗМЕР M=50
проектант соработник:	м-р Коста Параклиев д.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	лист бр.3



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТИ со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8 СО НАМЕНА Г4.5 – Цистерни за течен гас-ТНГ (подземни)
ЛОКАЦИЈА:	ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218
ИНВЕСТИТОР:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	07-125/47

Кочани

Септември, 2024

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir
Janev

Monika Janeva
C=Mik, OU=Makedonski Telekom
CA=Natural Persons, SN=Janeva +
G=Monika +
SERIALNUMBER=CRT3701130 +
CN=Monika Janeva
your signing location here
2024.09.04 09:46:04+0200

Ljubomir Janev
C=Mik, O=KONCEPT EU DOO +
OID.2.5.4.97=VATMK-4013009503551,
OU=KONCEPT EU DOO.4013009503551,
SN=Janev + G=Ljubomir +
SERIALNUMBER=CRT3598130 +
CN=Ljubomir Janev
your signing location here
2024.09.04 09:40:40+0200



ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА, М=1:250
- ОСНОВА И ПРЕСЕЦИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240134007

Датум и време: 9.4.2024 г. 09:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.04.2024 во 09:55
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oveal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Целосен назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Кратко име:	КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА БР.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	30.3.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013009503551
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	462.000,00
Уплатен дел MKD:	462.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	462.000,00

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.gtm.com.mk/IdS/ValidateDocument/08055664E2FC596E3ED229BE6556B664262085DD07FCAAF2BAFD61BAF001631C6B56>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вреќенски клуч. Автентичноста на печатењите клучи од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ЈАНЕВА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	231.000,00
Уплатен дел MKD:	231.000,00
Вкупен влог MKD:	231.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ЉУБОМИР ЈАНЕВ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	231.000,00
Уплатен дел MKD:	231.000,00
Вкупен влог MKD:	231.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема, евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот, евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства, евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЉУБОМИР ЈАНЕВ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.27 КОЧАНИ, КОЧАНИ

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.co.mk/IdS/ValidateDocument?08055664E2FC596E36D229BE6556B664262085DD7FCAAF28AFD61BAF001631C6B56>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски врсенски код. Автентичноста на печатењето потврдува дека овој документ всушност бидејќи е електронски верификуван.



Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	koncepteu@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240134007

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validate/Document/08055664E2FC596E36D229BE6556B664262085DD07FCAAF2BAFD61BAF001631C6B556>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вреќенски лист. Автентичноста на печатењите потпишани со овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Центар за консалтинг и инженеринг

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ЕМБС: 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.05.2030 година

Број П.220/Б
23.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23 год., управителот на ЦКИ „КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектант за проектирање на техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ со тех.бр. 07 – 125/47 за:

ОБЈЕКТИ: ОБЈЕКТИ со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8 СО
НАМЕНА Г4.5 – Цистерни за течен гас-ТНГ (подземни)

ЛОКАЦИЈА: ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Моника Јанева дипл.инж.арх.

За одговорни проектант се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува
Моника Јанева дипл.инж.арх, со овластување бр. 1.2218

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23 год., определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

02.09.2024 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

МОНИКА ЈАНЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

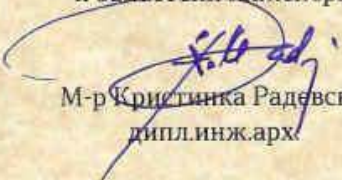
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.06.2027 год.

Број: **1.2218**

Издадено на: 30.06.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи техничка документација за Идеен и Основен проект за:

Објекти со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8 со намена Г4.5-Цистерни за течен гас – ТНГ (подземни) на ГП 13.12, КП 16724/128, КО Кочани

При изготвување на проектот да се предвиди следното:

Да се предвидат четири вкопани (подземни) резервоари за ТНГ со зафатнина од по 60m^3 или вкупно 240m^3 . Истите да се постават на локацијата согласно урбанистичкиот проект. Резервоарите да бидат поставени на бетонски фундаменти, прицврстени со сајли за фундаментот според стандардот MKS M.Z2.600. Димензиите на секој од резервоарите да бидат: дијаметар 2700мм, должина 11500мм и волумен 60m^3 .

Идејниот и основниот проект е потребно да ги содржат следните елементи:

Технички извештај и со опис и образложение за разработеното решение, спроведените конструктивни анализи и пресметки, усвоените елементи и материјали и се останато што е во корист за техничката, економската и изведбената оправданост на решението.

Графички прилози во соодветен размер за ваков вид на проекти според кои јасно ќе може да се реализира изготвениот проект.

Идејниот и Основниот проект да се изработат врз основа на Законот за градење, Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

Инвеститор:

ДТПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВОВЕД

По барање на инвеститорот ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за Објекти со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8. Намената на објектите е Г4.5-Цистерни за течен гас – ТНГ (подземни).

ЛОКАЦИЈА

Локацијата на која се предвидени објектите е ул. „Новопроектирана 1“, м.в.Белски дол, поточно на КП 16724/128 КО Кочани, ГП 13.12.

ОПИС НА ОБЈЕКТИТЕ

Се предвидуваат четири вкопани (подземни) резервоари за ТНГ со зафатнина од по 60м³ или вкупно 240м³. Истите се поставени североисточно и југозападно од постоечките надземни резервоари кои се наоѓаат на локацијата. Резервоарите се поставени на бетонски фундаменти, прицврстени со сајли за фундаментот според стандардот MKS M.Z2.600. Резервоарите ќе бидат поставени на меѓусебно растојание од 2м од надземните и 1м помеѓу подземните резервоари.

Сите четири резервоари се идентични и се со следните карактеристики:

Димензии на резервоарот се: дијаметар 2700 мм, должина 11500 мм и волумен 60 м³.

Работен притисок 16,7 бар.

Испитен притисок 25 бар.

На резервоарот се поставени следните приклучоци:

- Влезен отвор НО500, кој служи за влегување и излегување од резервоарот.

На капакот од влезниот отвор се поставени приклучоци:

- механичко мерење на мах ниво НО15, манометар НО20 и термометар НО15.
- Приклучок за празнење на течна фаза НО50 НР25.
- Приклучок за повратна течна фаза НО25 НР25.
- Приклучок за полнење НО50 НР25
- Приклучок за гасна фаза НО25 НР25 , ком . 2

Од горната страна на резервоарот се наоѓаат уште приклучоци:

- Приклучок за мерач НО65 НР25.
- Приклучок за сигурносна глава НО65 НР25.
- Приклучок за одмулжување НО25 НР25
- Приклучок за електронски мерач НО80 НР25

Складишниот резервоар од надворешна страна е целосно хидро изолиран со материјал на битуменска база „кондор трака“ со минимална дебелина на слојот од 6 мм.

Цилиндричниот дел на резервоарот составен е од повеќе појаси, кои се меѓусебно споени со електролачно заварување.

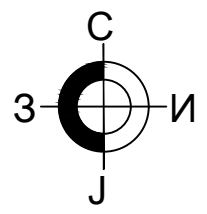
После извршената изработка на резервоарот се врши жарење на температура $580 \div 6300\text{C}$ за отклонување на заостанатите внатрешни напрегања од заварувањето. Резервоарот е поставен во хоризонтална положба под земја.

Подземните резервоари мора да ги исполнуваат следните услови:

- Резервоарот да е изработен и опремен за работа под земја .
- Да е положен во сув песок со дебелина 200 мм.
- Да е обезбеден од поместување и потисок на подземни води.
- Да има лесен пристап на возилото за полнење со пропан-бутан.
- Сите приклучоци на резервоарот се наоѓаат на горната страна.
- Опремата на резервоарот се поставува во метални шахти.
- Во близина на резервоарот е вкопана контролна метална плоча од истиот материјал од кој што е изработен резервоарот поради преглед на надворешните површини.
- Доколку се јават деформации и оштетување на оваа плоча, потребно е резервоарот да се открие за преглед на надворешните површини.
- На видливо место во близина на резервоарот на посебно постоље се поставува фабричка таблица со технички податоци за резервоарот.

Составил: Моника Јанева д.и.а

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



16724/134

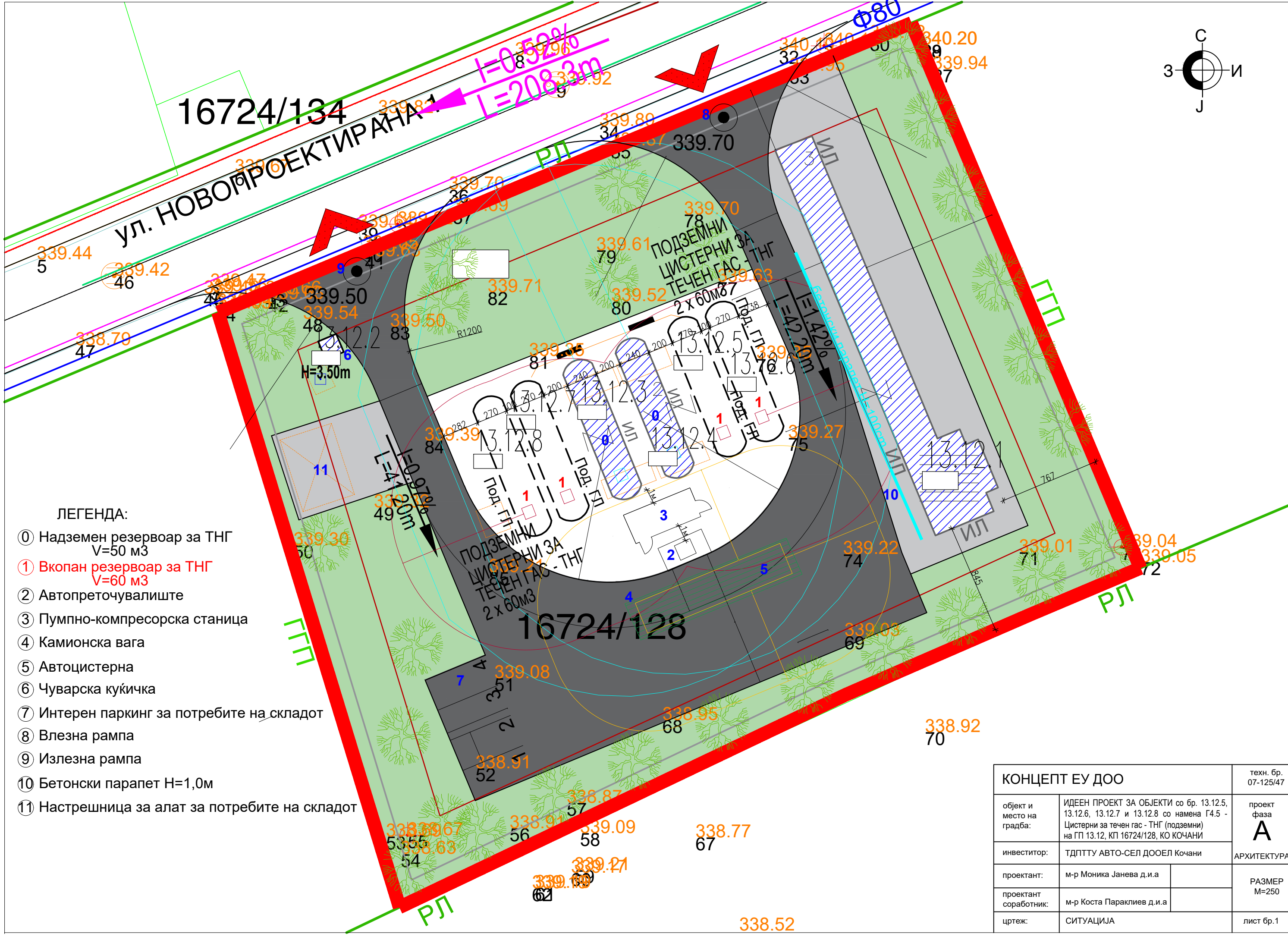
ул. НОВОПРОЕКТИРАНА

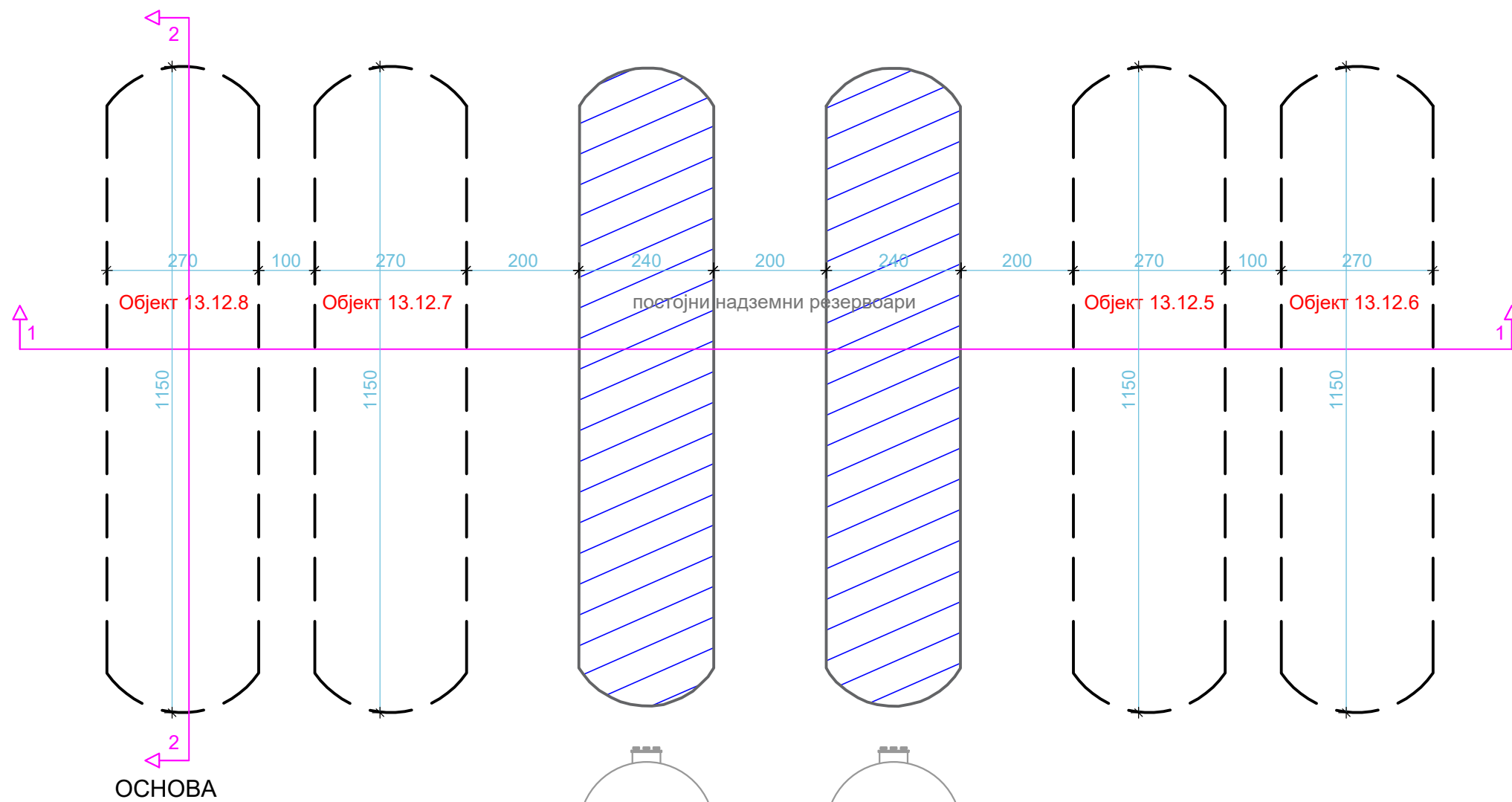
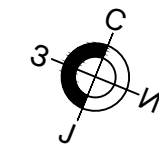
$I=0.52\%$
 $L=208.3m$

16724/128

- ЛЕГЕНДА:
- ① Надземен резервоар за ТНГ
V=50 м³
 - ① Вкопан резервоар за ТНГ
V=60 м³
 - ② Автопреточувалиште
 - ③ Пумпно-компресорска станица
 - ④ Камионска вага
 - ⑤ Автоцистерна
 - ⑥ Чуварска куќичка
 - ⑦ Интерен паркинг за потребите на складот
 - ⑧ Влезна рампа
 - ⑨ Излезна рампа
 - ⑩ Бетонски парапет H=1,0m
 - ⑪ Настрешница за алат за потребите на складот

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-125/47
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8 со намена Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ (подземни) на ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ	проект фаза A
инвеститор:	ТДПТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Моника Јанева д.и.а	РАЗМЕР M=250
проектант соработник:	м-р Коста Параклиев д.и.а	
цртеж:	СИТУАЦИЈА	лист бр.1

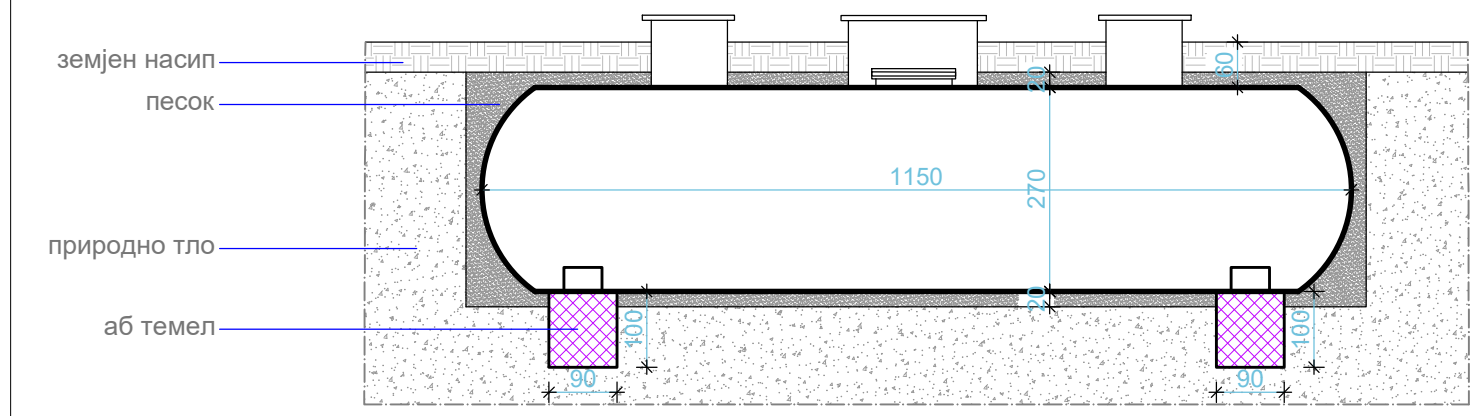




ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ОБЈЕКТ	Волумен (м3)
Цистерна за течен гас-ТНГ Објект бр.13.12.5	60
Цистерна за течен гас-ТНГ Објект бр.13.12.6	60
Цистерна за течен гас-ТНГ Објект бр.13.12.7	60
Цистерна за течен гас-ТНГ Објект бр.13.12.8	60

вкупно: 240 м3

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн. бр. 07-125/47
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ со бр. 13.12.5, 13.12.6, 13.12.7 и 13.12.8 со намена Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ (подземни) на ГП 13.12, КП 16724/128, КО КОЧАНИ		проект фаза A
инвеститор:	ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	м-р Моника Јанева д.и.а		РАЗМЕР М=100
проектант соработник:	м-р Коста Параклиев д.и.а		
цртеж:	ОСНОВА И ПРЕСЕЦИ		лист бр.2