РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:

КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР:

ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

ТЕХ. БР:

60/24

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Dushko Kuzmanov
Digitally signed by Dushko Kuzmanov
Date: 2024.08.27 10:04:28 +02'00'

Август, 2024 год.

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
    - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
    - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
    - 3.3 Партерно решение со хортикултура
    - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
    - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
    - 5.2 Мерки за заштита и спасување
    - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
    - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план
2. Претходно одобрен урбанистички проект
2. Ажурирана геодетска подлога 1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:500

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

6. Партерно уредување со хортикултура 1:500
7. Синтезна карта 1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
Идејна Техничка Документација

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230313297
Датум и време: 8.11.2023 г. 18:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 18:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Број: 0809-50/150020230313297

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6CE9C7DDE3B7D29529BF89939CEBEBC148FF4875F876A4F1004AA82139572EEC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицувана.

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240273431
Датум и време: 2.8.2024 г. 17:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.08.2024 во 17:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240273431

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0303988483004
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0303988483004
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020240273431

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк: https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240273431

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E020FDCBDAEA5A7E2738B130162118125BB9259FB7E8EB54DEA674EB149157F8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производтсво,трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани**, **РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци**, РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ/ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани**, со технички бр. 60/24, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

ДУШКО КУЗМАНОВ миа, овластување бр. 0.0638
(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Даниел Лалков д.е.и.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0638

Издадено на: 18.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Чичак
дипл. инж. арх.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57
8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти,производство,трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	

* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OID=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 13.12 ОД ДУП ЗА УЕ 10, БЛОК Г-13, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА КОЧАНИ

Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани,** е покрената по иницијатива на инвеститорот ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани.

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат опфаќа една градежна парцела 13.12 формирана со Детален урбанистички план за УП за УЕ 10, Блок Г-13, Општина Кочани, а истиот зафаќа една дел од катастарска парцела КП 16724/128, КО Кочани.

Проектниот опфат е дефиниран така што целосно се поклопува со границите на градежната парцела.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани,** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани и истиот е опфатен со Детален урбанистички план за УП за УЕ 10, Блок Г-13, Оштина Кочани, одобрен со одлука на совет со бр. 07-1852/1 од 13.07.2012 година, а за кој е добиен извод од план.

Проектни барања за објектите и инфраструктурата

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се потврдат веќе постојните објекти кои егзистираат во рамки на градежната парцели и нова површина за градба за чуварска куќичка, да се реши динамичниот и стационарниот сообраќај, како и да се предвидат комлементарни класи кои и служат исклучиво на примарната класа на намена и подземни површини за градба во рамки на подземната градежна линија, да се дефинира минималниот процент на озеленување на парцелата согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20) и да се решат сите инфраструктурни водови.

Согласно изводот од план за предметната градежна парцела се дадени следните параметри:

Параметри согласно извод од план:

Градежна парцела: 13.12

Намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
Максимална површина за градба: 2762м²
Вкупно изградена површина: 1810м²
Бруто развиена површина: 5430м²
Катност: П+2
Висина на венец: 10,70м
Процент на изграденост: 66%
Коефициент на искористеност: 1,97
Компатибилни намени: Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, Е2 (макс.30%)

ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани, а е опфатен е со следната урбанистичка документација:

- *Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина Кочани донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год,* *од кој за ГП 13.12 издаден е извод од истиот со бр. 22-30/109 од 21.03.2024 година, како и претходно одобрен*
- *Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела 13.12 (на КП 1674/128), КО Кочани, Општина Кочани заведен под бр. 22-420 од 14.10.2014 год од Општина Кочани*

За постојните објекти во проектниот опфат издадено е одобрение за градење од Општина Кочани со Бр.УП 1 бр.22-569 од 07.02.2014 година за изградба на објект за лесна и незагадувачка индустирја од втора категорија.

Во рамки на парцелата егзистираат три постојни објекти, видно од ажурираната геодетска подлога, нумерирани со редни броеви 1, 2 и 3, соодветно и во имотниот лист со број 17447, КО Кочани.

Објектите 1 и 2 се со намена Г4.5-Складишта, резервоари и цистерни за нафта,

течен гас и нафтени деривати, хемиски соединенија, површината на истите изнесува 26м^2 по објект или вкупно 52м2. Бидејќи се работи за цистерни, истите не зафаќаат корисна површина, а се со зафатнина од 50м^3 или 100м^3 вкупно.

Објектот со број 3 ја има примарната намена Г2, односно Г2.6, со приземна катност, кој зафаќа површина од 113м^2.

Заради развојните програми на Инвеститорот за производство на ТНГ – боци со течен гас се појавува потреба од поставување на дополнителни 4 подземни површини за градба за поставување на 4 x 60м^3 подземни цистерни за течен гас – ТНГ.

За таа цел Инвеститорот Трговско друштво за производство, трговија, транспорт и услуги АВТО-СЕЛ дооел Кочани има добиено предходна согласност за локација со рег.бр. 12-2-116767/2 од 29.03.2022 година од Министерството за внатрешни работи на РСМ, Одделот за граѓански работи, Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка градежна парцела (ГП 13.12) претходно формирана на катастарска парцела 16724/128, КО Кочани, Општина Кочани потребно е да се разработи врз основа на планот од повисоко ниво, односно да се задржат постојните објеки, а истовремено да

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

се предвидат 4 подземни површини за градба за поставување на 4 x 60м^3 подземни цистерни за течен гас – ТНГ, во рамки на подземната градежна линија предвидена со ДУП, воедно, потребно е да се реши сообраќајното движење со паркирање, како и да се дефинира минималниот процент на озеленување на парцелата согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20).

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции во ПИМ постапка бр **60930** од електронскиот систем е -урбанизам, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиениот допис од страна на ЈП за Државни Патишта со бр.10-3894/2 од 04.04.2024 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат.
- Согласно дописот од страна на ЈП за Железничка инфраструктура со бр. 2001-1660/2 од 11.04.2024 година констатираат дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружен појас на железничка пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации во нивна сопственост.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-2484/1 од 02.04.2024 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-23/4-230 од 04.04.2024 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, предметниот проектен опфат не се пресекува со инсталации во нивна надлежност, ниту пак се наоѓаат во негова близина.
- Комунално јавно претпријатие Водовод – Кочани со допис бр. 11-15/24 од 04.04.2024 година има доставено вцртена постоечка водоводна и канализациона линија кои се вградени во графичките прилози.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 609330 од 02.04.2024год., од Македонски Телеком, покрај границите на проектниот опфат нема постојна МТК инфраструктура;

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Согласно прибавениот допис од страна на АЕК со бр. 1404-1339/2 од 19.04.2024 година, покрај проектниот опфат нема постојни инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис со арх.бр. 08-2110/2 од 28.03.2024 година, од НОМАГАС Скопје, нема изградено гасоводна мрежа;

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на горенаведената градежна парцела 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, Општина Кочани, а површината на истата изнесува 2762м^2.

Целта на предметниот **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани** е детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини за градба, подземни површини за градба според намената на земјиштето и поединечните површини за градење и со кој површините за градба се поставени, како и решавање на динамичниот и стационарниот сообраќај, со одредување на минималниот процент на озеленетост.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани**, согласно зададените услови од важечкиот ДУП, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е детално да се уредат елементите на внатрешната организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини за градба, подземни површини за градба според намената на земјиштето и поединечните површини за градење и со кој површините за градба се поставени, како и решавање на динамичниот и стационарниот сообраќај, со одредување на

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

минималниот процент на озеленетост, а истите да се во согласност со планот од повисоко ниво.

Во рамки на градежната парцела има три постојни објекти, од кои еден со намена Г2.6, и два објекти со намена Г4.5. Намената Г4.5 претставува комплементарна намена и истата веќе егзистира во рамки на градежната парцела и функционира како таква, односно служи исклучиво за потребите на примарната намена Г2.6, за непречено функционирање на производниот погон во објект 13.12.1. Воедно на Инвеститорот му се јавува потреба од дополнителни резервоари, па така, фокус на изработка е предвидувањето на 4 подземни површини за градба за поставување на 4 х 60м^3 подземни цистерни за течен гас – ТНГ, во рамки на подземната градежна линија предвидена со ДУП, како и чуварска куќичка, согласно насоките од техничката документација за ваков тип на објекти.

Предвидена намена согласно ДУП е Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), односно со намената: Г2-Лесна преправботувачка и помалку загадувачка индустрија.

За парцелите издаден е извод од:

- *Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина Кочани донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год, од кој за ГП 13.12 издаден е извод од истиот со бр. 22-30/109 од 21.03.2024 година, како и извод од претходно одобрен*
- *Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела 13.12 (на КП 1674/128), КО Кочани, Општина Кочани заведен под бр. 22-420 од 14.10.2014 год од Општина Кочани*

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2762м^2.

Координати на проектен опфат:

N	X	Y
1	7615494,29	4640711,62
2	7615547,44	4640733,81
3	7615565	4640692,04
4	7615556,568	4640688,477
5	7615542,415	4640682,333
6	7615508,2	4640666,04
7	7615494,29	4640711,62

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени во изводот од Деталниот урбанистички план. Споредбени нумерички показатели во однос на дозволените урбанистички параметри со важечкиот ДУП.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=VATMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 13.12

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарни намени: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина на градежна парцела: 2762м²
Површини за градење: 167м²
Вкупна изградена бруто површина: 115м²
Процент на изграденост: 6,0%
Коефициент на искористеност: 0,04
Висина на венец: 10,70м
Број на катови: П
Пристап до ГП: преку индустриска улица Новопроектирана 1
Површина на зеленило: 1185м² (42,9%)

Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 4 паркинг места за автомобили, од кои, додека паркинг места за тешки товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно посебните услови за градежната парцела 13.12 од ***Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина Кочани*** донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год., односно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Објект 13.12.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина со информативна линија: 113м²
Вкупна изградена бруто површина: 113м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 13.12.2

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 2м²
Вкупна изградена бруто површина: 2м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Објект 13.12.3

Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ

Површина со информативна линија:: 26м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: -
Капацитет: 50м³

Објект 13.12.4
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина со информативна линија:: 26м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: -
Капацитет: 50м³

Подземна површина за градба 13.12.5
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м³

Подземна површина за градба 13.12.6
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м³

Подземна површина за градба 13.12.7
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м³

Подземна површина за градба 13.12.8
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м³

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплеметарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина на проектен опфат: 2762м²
Површина на градежна парцела: 2762м²
Вкупна површина под градба: 167м²
Вкупна бруто површина за градба: 115м²
Процент на изграденост: 6,0%

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Коефициент на искористеност: 0,04
Катност: П
Max. висина на објект: 10.70м'
Површина на зеленило: 1185м² (42,9%)
Сообраќајни површини: 1410м²
Вкупен капацитет на подземни и надземни цистерни изразена во м³: 340м³
Вкупен капацитет на подземни и надземни цистерни изразена во тони: 1 тон

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на постојни објекти подземни површини за градба	Класа на намена на објект	Основна и комплементарна намена на основната намена на објектите	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2762 m2	13.12	2762 m2	13.12.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	постојна	П	115 m2	4,2%	113 m2	113 m2	6,0%	0,04
			13.12.2		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3,50	П			2 m2	2 m2		
			13.12.3		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	52 m2	1,9%	26 m2	-		
			13.12.4		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-			26 m2	-		
			13.12.5		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.6		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.7		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.8		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			-		Сообраќајни површини	-		1410 m2	51,0%	-	-		
			-		Зеленило	-		1185 m2	42,9%	-	-		
		2762 m2						**2762 m2**	**100,0%**	**167 m2**	**115 m2**	**6,0%**	**0,04**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани**. До парцелата се пристапува преку постоечката индустриска улица Новопроектирана 1 од северната страна, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа предвидена со *Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина Кочани*

Индустриска улица Новопроектирана 1:
- коловоз 2 x 3,75м = 7,50м
- тротоари 2 x 2,00м = 4,00м

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Вкупно: 11,50м

Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 4 паркинг места за автомобили, од кои, додека паркинг места за тешки товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно посебните услови за градежната парцела 13.12 од ***Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина Кочани*** донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год., односно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), односно за намената Г2, потребниот број на паркинг места се одредува со проектната програма.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.М. со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 1237м^2 или 44,8%.

Зеленило во ГП		
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	113 m2	4,1%
Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ	52 m2	1,9%
Сообраќајни површини	1360 m2	49,2%
Зеленило	1237 m2	44,8%
Вкупно:	**2762 m2**	**100,0%**

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постојната водоводна мрежа со големина од Ф80.

Во однос на фекалната канализација, ќе се користи постојната фекална канализација со големина Ф250, додека приклучокот на атмосферската канализација ќе се изврши во новопланираната инфраструктура со големина Ф300, опфатена со деталниот урбанистички план.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема постојни инсталации, па така превземена е новопланираната електро инфраструктура од планот од повисоко ниво.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400кV инсталации не се вкрстуваaат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиените дописи од АЕК и АД Телеком, на посочената предметна локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, ниту пак во нејзина близина, па согласно истото превземен е новопланираниот телекомуникациски вод од ДУП-от.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од прворстепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани** опфатена е со _Деталeн урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок Г-13, Општина_

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=823100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Кило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Кочани донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год, од кој за ГП 13.12 издаден е извод од истиот со бр. 22-30/109 од 21.03.2024 година.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба,прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела ($м^2$)
   - површина за градење ($м^2$)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови ($м^2$)
   - коефициент на искористеност (К);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - мах. висина на градбата (м');
   - мах. број на катови;
   - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

6. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м2);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м');
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Површината за градба во работна зона, со намена лесна и незагадувачка индустрија се дефинира по претходно дефинирана проектна програма.
9. За објектите во рамките на планираната површина за градба, може да се изгради еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.

11. Се предвидува можност, во секоја градежна парцела, поставување на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

12. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

13. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

14. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

15. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

16. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

17. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол,еркери и сл.

18. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.

19. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

20. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

21. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

22. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

23. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на приручните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

24. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8.33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, Блок Г 13, Општина Кочани за плански период од 2012-2017 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Посебни услови за изградба согласно УП:

Градежна парцела 13.12

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплементарни намени: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина на градежна парцела: 2762м²
Површини за градење: 167м²
Вкупна изградена бруто површина: 115м²
Процент на изграденост: 6,0%
Коефициент на искористеност: 0,04
Висина на венец: 10,70м
Број на катови: П
Пристап до ГП: преку индустриска улица Новопроектирана 1
Површина на зеленило: 1185м² (42,9%)

Паркирање: Паркирањето е решено во рамки на сопствената градежна парцела, на ниво на партер, каде предвидени се 4 паркинг места за автомобили, од кои, додека паркинг места за тешки товарни возила не се предвидуваат со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

Потребен број на паркинг места се утврдува согласно посебните услови за градежната парцела 13.12 од ***Детален урбанистички план за град Кочани, УЕ 10, блок***

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: Your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Г-13, Општина Кочани донесен со одлука број: 07-1852/1 од 13.07.2012год., односно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Објект 13.12.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина со информативна линија: 113м²
Вкупна изградена бруто површина: 113м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П

Површина за градба 13.12.2

Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Површина за градење: 2м²
Вкупна изградена бруто површина: 2м²
Висина на венец: 3,50м
Број на катови: П

Објект 13.12.3

Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина со информативна линија:: 26м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: -
Капацитет: 50м³

Објект 13.12.4

Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина со информативна линија:: 26м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: -
Капацитет: 50м³

Подземна површина за градба 13.12.5

Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м³

Подземна површина за градба 13.12.6

Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Капацитет: 60м^3

Подземна површина за градба 13.12.7
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м^3

Подземна површина за градба 13.12.8
Комплементарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Капацитет: 60м^3

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

<u>Намена:</u>
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Комплеметарна намена: Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ
Површина на проектен опфат: 2762м^2
Површина на градежна парцела: 2762м^2
Вкупна површина под градба: 167м^2
Вкупна бруто површина за градба: 115м^2
Процент на изграденост: 6,0%
Коефициент на искористеност: 0,04
Катност: П
Max. висина на објект: 10.70м'
Површина на зеленило: 1185м^2 (42,9%)
Сообраќајни површини: 1410м^2
Вкупен капацитет на подземни и надземни цистерни изразена во м^3: 340м^3
Вкупен капацитет на подземни и надземни цистерни изразена во тони: 1 тон

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на постојни објекти подземни површини за градба	Класа на намена на објект	Основна и комплементарна намена на основната намена на објектите	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2762 m2	13.12	2762 m2	13.12.1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	постојна	П	115 m2	4,2%	113 m2	113 m2	6,0%	0,04
			13.12.2		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3,50	П			2 m2	2 m2		
			13.12.3		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-	52 m2	1,9%	26 m2	-		
			13.12.4		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /надземен/	постојна	-			26 m2	-		
			13.12.5		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.6		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.7		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			13.12.8		Г4.5 - Цистерни за течен гас - ТНГ /подземни/	-	-	-	-	-	-		
			-		Сообраќајни површини	-		1410 m2	51,0%	-	-		
			-		Зеленило	-		1185 m2	42,9%	-	-		
		2762 m2						**2762 m2**	**100,0%**	**167 m2**	**115 m2**	**6,0%**	**0,04**

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99) и Исправка на уредбата за

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=255100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

G-CERTI SYSTEM SERVICE ISO 9001:2015
G-CERTI SYSTEM SERVICE ISO 14001:2015
G-CERTI SYSTEM SERVICE ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: К4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води Сл.Весник на Р.М. бр.71/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и „Сл. весник на Р. С. М бр. 31/20); односно Сл. Весник на Р.М. бр 216/21 од денот на започнување на неговата примена)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 , 39/16 и Сл. весник на Р.С. М. бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 ,132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и други законски и подзаконски акти.
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=VATMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) се предвидуваат:

<u>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100-T-upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесно

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97= VATMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER= 233100, T=upravitel, SN= LALKOV, G=DANIEL, CN= DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

<u>Заштита и спасување од урнатини</u>

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

<u>Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При концибирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Да се почитува Законот за складирање и заштита од запални течности и гасови („Службен весник на Социјалистичка Република Македонија“ број 15/76, 51/88 и 19/90, „Службен весник на Република Македонија“ број 12/93, 66/07, 130/08 и 148/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 294/21) и на Правилникот за изградбата на постојки за течен нафтен гас и за складирањето и преточувањето на течен нафтен гас („Службен лист на СФРЈ“ бр. 24/71)

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. весник на Р.С.М. бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233190, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка 60930

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=[illegible], T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

ПОЛНОМОШНО

Правното лице ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани со седиште на адреса на ул.Штипски пат бб., Кочани, со ЕДБ 4013010505274, и управител Звонко Ѓоргиев ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект** (УП) се до негово правосилно завршување.

Датум:
19.08.2024

Инвеститор:

ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

АВТО-СЕЛ ДООЕЛ Кочани

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Јас, НОТАР Владимир Иванов
за подрачје на Основен суд Кочани со седиште на
ул„ВМРО“ бр.56/1/1/10-11, Кочани

Потврдувам дека
за АВТО-СЕЛ Кочани ДООЕЛ, ул.„Унгарска“ бр.5 ,
Кочани, ЕМБС: 6582885, ,полномошникот Звонко
Ѓоргиев, ул.Тодосија Паунов бр.111, Кочани, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0106682 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6737/2024

Во Кочани 21.08.2024

НОТАР

Владимир Иванов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВЛАДИМИР
ИВАНОВ
КОЧАНИ

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4752/2024 од 07.06.2024 10:13:33

DANIEL LALKOV
Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTD DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

1105-4752/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17447 ПРЕПИС

Катастарска општина: КОЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6582885	ТДПГТУ АВТО - СЕЛ ДООЕЛ	ШТИПСКИ ПАТ 5б, КОЧАНИ	1/1	Одобрение за градба Уп 1 број 22 -569, од. 07.04.2017 год. Општина Кочани Основен Проект ТБ - 4/11/013 ДПГПТ Венци - Проект - Кочани	1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	гз	гиз		2615	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	гз	зпз 1		26	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	гз	зпз 2		26	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	гз	зпз 3		113	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	1		Г4-5	1	ПР	-	ДП			50	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	2		Г4-5	1	ПР	-	ДП			50	СОПСТВЕНОСТ			1113-218/2017	23.03.2017 14:38:31
16724	128	БЕЛСКИ ДОЛ	3		Г2-6	1	ПР	/	ДП	108			СОПСТВЕНОСТ			1122-65/2024	07.06.2024 08:55:59

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4752/2024 од 07.06.2024 10:13:33

1105-4752/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17447 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065549	СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ТДПТТУ АВТО-СЕЛ ДООЕЛ-КОЧАНИ	6582885	КОЧАНИ; ШТИПСКИ ПАТ bb

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
16724	128	1	1	ПР	-	ДП			50	220000 ЕМУ (EU)	Н.АКТ-Д.ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА-ИЗВРШНА ИСПРАВА	ODU.br.621/17 / 15.12.2017	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-290/2017	18.12.2017 09:42:28
16724	128	2	1	ПР	-	ДП			50						
16724	128	3	1	ПР	/	ДП	108								
16724	128														

Легенда на внесени шифри и ознаки:

Шифра	Опис
Г4-5	складиште за нафтени деривати, природен гас и ТНГ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4752/2024 од 07.06.2024 10:13:33

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT-4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTD DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

DANIEL LALKOV

ИМОТЕН ЛИСТ број: 17447 ПРЕПИС

Катастарска општина: КОЧАНИ

М.П.

Овластено лице:
Дарко Ѓоргиев
име и презиме, потпис

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURSLTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
60930

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани

Датум на креирање

28.03.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ доoел

Надлежен орган

/

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.03.2024	11.04.2024		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.03.2024	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	28.03.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	28.03.2024	/		☑
Водостопанство Брегалница, Кочани	28.03.2024	/		☑
ЈКП Водовод, Кочани	28.03.2024	08.04.2024		☑
ДЗС Кочани	28.03.2024	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	28.03.2024	29.03.2024		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	28.03.2024	05.04.2024		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	28.03.2024	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.03.2024	29.03.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	28.03.2024	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.03.2024	09.04.2024		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	28.03.2024	/		☑
МЕПСО АД Скопје	28.03.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.03.2024	09.04.2024		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	28.03.2024	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Наш број:1404-1339/2
Скопје 19 .04.2024 г.

ДО:
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел
Ул. Ило Костов бр.31
Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш барање преку е -урбанизамж

Во врска **Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани,** ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 230 **од** 04.04.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 60/24 од 28.03.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

<u>**НАПОМЕНА:**</u> Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Преминиите преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014501586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS ETDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko

Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.04.09 10:15:33 +02'00'

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул."Д-р Николиќ" бр.64-2300 Кочани   Телеграма "ВОДОВОД" -Кочани Пош.Фах.37

Телефони:

Централа	*(033) 279-101*
Директор	*(033) 272-402*
Зам.Директор	(033) 272-803
Техн.Директор	*(033) 272-064*
Стоп.Двор	*(033) 272-793*
Факс	*(033) 270-402*

Број 11-15/24 од 04.04. 2024г.

ДО
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л
ул.Партизански одреди бр.15А-2/3
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Predmet: Одговор на барање

Во врска со вашето доставено барање бр.6024 од 28.03.2024год. за потребие за изготвување на Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за разработка на ГП 13.12 од ДУП за УЕ 10, Блок Г-13, со намена Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Кочани, КЈП ,,Водовод"- Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализциона инфраструктура ви доставува:

- *Геодетска подлога со вцртани постоечки водоводни инсталации*
- *Геодетска подлога со вцртани постоечки канализациони инсталации*

Со почит,

Одобрил:

Davor Stojmilov Digitally signed by Davor Stojmilov Date: 2024.04.03 09:46:43 +02'00'

Кочани
03.04.2024год.

КЈП,,ВОДОВОД"-Кочани

Комунално јавно претпријатие "Водовод" д.о. Кочани

DANIEL LALKOV

Digitally signed by DANIEL LALKOV
DN: C=MK, OU=VAT - 4011014511586, OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000, O=RESURS LTDI DOOEL, SERIALNUMBER=233100, T=upravitel, SN=LALKOV, G=DANIEL, CN=DANIEL LALKOV
Reason: your signing reason here
Date: 2024.08.27 10:39:46+02'00'