

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-732/23
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
с. Тркање – Кочани

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Скопје, август 2024г

Место:	Општина Кочани
Инвеститори:	ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање – Кочани
Предмет:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани
Изработка	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Технички Број:	0801-732/23
Изработено:	август 2024г

Број: 0805-50/150120240012943

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120240012943

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

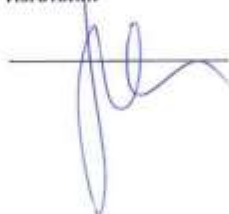
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани, со технички број 0801-732/23, како планери се назначуваат:**

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

- Општ дел	
- Потврда за регистрирана дејност	
- Лиценца за изработување на урбанистички планови	
- Решение за назначување на планери	
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери	
I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	10
Вовед	11
1. Проектна програма.....	13
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	14
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	16
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно.....	16
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	19
3.3 Партерно решение со хортикултура	20
3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите	20
4. Детални услови за проектирање и градење	21
5. Мерки за заштита	29
5.1 Мерки за заштита на животната средина.....	29
5.2 Мерки за заштита и спасување	32
5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност.....	39
5.4 Мерки за заштита на културното наследство	40
6. Прилози кон текстуален дел.....	41
Податоци и информации	42
Мислења.....	43
II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	44
1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат	
2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат	
3. Инвентаризација на постоен изграден градежен фонд	
4.1.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
4.2.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	
5.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)	
6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)	
7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)	
8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)	
9.Урбанистичко решение (синтезен приказ)	

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани



I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани е започната по барање на Инвеститорот: ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање – Кочани, сопственик на целокупното земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр. 1500, КО Тркање.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кочани, а подрачјето е опфатено со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, се разработува градежна парцела ГП 1.1, формирана со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, во која се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште разработува парцела од урбанистички план вон населено место кој е донесен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истиот се спроведува согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20, 111/23), односно за планската одредба од планот со која е предвидена изработка на архитектонско – урбанистички проект се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од Законот.

Со важечкиот УПВНМ, за ГП 1.1 планирана е основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија со компатибилни класи на намени Б1-мали комерцијални и деловни единици со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Б2-големи трговски единици со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Б4-деловни простори со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, В2- здравство и социјална заштита со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 5%, Д2-заштитно зеленило со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Д3-спорт и рекреација со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Г3-сервиси со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 49%, Г4-стоваришта, со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 49% и Е2 -

комунална супраструктура со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 49%, а максималениот дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%. Со овој урбанистички проект се планираат објекти со класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија - со вкупна застапеност на компатибилни класи на намени до максимум 49%: Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г4 – Стоваришта, складови и отпади, Е1.8 –Трансформаторски станици и Е1.6 канализациски колектори, а согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). 11. Компатибилните намени во градежната парцела се издвоени како засебни објекти и за секој е прикажана процентуалнта застапеност во однос на основната намена. Вкупната застапеност на основната намена изнесува 86,44%, а на планираните компатибилни намени изнесува 13,56% од дозволените 49%.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани**, согласно зададените услови од изводот од Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20, 111/23) и Член 52 од од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

1. Проектна програма



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Локација: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
Проектен опфат: 3,32 ха

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура.

Подрачјето е опфатено со следниов урбанистички план:

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани.

• **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, на територија на Општина Кочани. Поточно, лоциран е крај магистралниот пат „А3“ (Штип – Кочани), непосредно крај постојната бензинска пумпа ЕКО ОИЛ, на околу 700m југоисточно од с. Тркање и на околу 1km западно од Град Кочани.

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на градежната парцела 1.1 (како што е дефинирана со претходно изработениот УПВНМ), при што во целост ја опфаќа КП1075/2, КО Тркање. Истата се движи како што следи:

- на **север** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1126/1, КП 1111, КП 1114, КП 1091/2, КП 1090, КП 1088/1, КП 1087/1, КП 1076, КП 1075/1;
- на **исток** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1075/3;
- на **југ** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1074/11, КП 1074/1, КП 1074/12, КП 1074/7, КП 1119/20;
- на **запад** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 3501/1, КП 1121.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 33245m², односно 3,32ha.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Подрачјето е опфатено со следниов урбанистички план:

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Со овој урбанистички план земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во една градежна парцела (ГП 1.1), во која се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Сообраќајниот пристап до градежната парцела е решен од постојниот асфалтиран пат – врска со с. Тркање, на југозападниот крај на парцелата.

Во историјатот на планирањето на подрачјето, за дел од просторот на планскиот опфат има претходно изработена и одобрена Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, КО Тркање, Општина Тркање, одобрена од Градоначалникот на Општина Кочани со Решение бр. УП1 22-534 од 14.11.2014. Оваа локална урбанистичка планска документација престанала да важи со донесување на претходно наведениот Урбанистички план вон населено место. Врз основа на планските одредби на оваа ЛУПД, на дел од просторот веќе има реализиран градежен фонд и комунална инфраструктура, кои е потребно да се вклопат во проектното решение на овој урбанистички проект.

Оттаму, согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање – Кочани, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани, а во сè во склад со позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој урбанистичкиот проект потребно е:

- да се изврши разработка на претходно дефинираната градежна парцела 1.1, со планирање на поединечни површини за градење и решавање на внатрешниот сообраќај за пристап до градбите;
- намената на градбите да биде соодветна на претходно планираното: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, но да се земе во обзир и можноста за

планирање на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена, во сè во склад со дозволеното со претходно изработениот Урбанистички план вон населено место;

- постојниот градежен фонд да се вклопи во проектното решение;
- земајќи во обзир дека индустрискиот комплекс е од затворен тип, а за вработените се врши организиран превоз, потребите за паркирање во градежната парцела се минимални – најмалку 3 паркинг места за патнички автомобили;
- неопходно е да се обезбеди пристап до градбите за товарни возила, за дотур и одвоз на репро материјали и готови производи, но не е потребно да се обезбедува паркинг простор за товарни возила, кои се гаражираат на друга локација.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Да се почитуваат инфраструктурните системи дефинирани со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Инвеститор:

ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
с. ТРКАЊЕ – КОЧАНИ:


Управител
Мирче Здравков


Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. Постојните градби се прикажани во следната табела:

општина: Кочани										
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани										
дата на инвентаризација: април 2024										
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатна, Г-во градба										
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба										
Тип на објект: Г2, Е1 ... - основна класа на намена										
катастарска општина	број на објект	катастарска парцела	класа на намена	катност	површина на парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	број на катови	состојба на објект	тип на конструкција
КО Тркање	1.1.1	1075/2	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П	33245 m ²	1604 m ²	1604 m ²	1	Д	СК
КО Тркање	1.1.2		Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П+1		2748 m ²	3058 m ²	1	Д	СК
КО Тркање	1.1.3		Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П		3049 m ²	3049 m ²	1	Д	СК
КО Тркање	1.1.4		Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П		3027 m ²	3065 m ²	1 / 2	Д	СК
КО Тркање	1.1.5		Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П/П+1		3270 m ²	3371 m ²	2	Д	СК
КО Тркање	1.1.6		Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	П		3281 m ²	3281 m ²	1	Д	СК
КО Тркање	1.1.7		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П		31 m ²	31 m ²	1	С	МО
КО Тркање	1.1.8		Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	П		10 m ²	10 m ²	1	Д	МО
КО Тркање	1.1.9		Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	П		4 m ²	4 m ²	1	Д	МО
КО Тркање	-		Површини под зеленило	-		-	11278 m ²	-	-	-
КО Тркање	-	Сообраќајни површини	-	-	4944 m ²	-	-	-	-	
					33245 m ²	33245 m ²	17472 m ²			

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Инвентаризација на комуналната инфраструктура

Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-2018/2 од 24.11.2023 постојат електронски комуникациски мрежи и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од АЦВ со бр. 12-8/1511 од 03.11.2023 може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно добиеното писмо од Номас со бр. 15-4593/2 од 30.10.2023 на наведениот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Согласно добиеното писмо од Електродистрибуција ДОООЕЛ Скопје со бр.10-22/4-441 од 08.11.2023 има електроенергетски објекти и инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД со бр.56527 од 03.11.2023 на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е внесена во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр.10-10574/2 од 07.11.2023 покрај проектниот опфат поминува траса на експресниот пат А3 Штип Кочани и влезот во локалитетот треба да е превземен од изводот од УПВНМ.

Согласно добиеното писмо од А1 со бр.11-5741/1 од 01.11.2023 има постојни подземни/надземни инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр.11-6430/1 од 03.11.2023 предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во место викано Цацков Бунар на територија на Општина Кочани. Границите на проектниот опфат во целост ја опфаќа катастарската парцела КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани.

Намената на градежната парцела е превземена од изводот од Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и усогласена со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и истата е одредена како:

- **Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија**

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина m ²	Процент на застапеност на намена %
1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Г2	17855 m ²	53.71%
2	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	Г4	1604 m ²	4.82%
3	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	Б4	764 m ²	2.30%
4	Е1.8 –Трансформаторски станици	Е1.8	14 m ²	0.04%
5	Површини под зеленило	Д	6674 m ²	20.08%
6	Сообраќајни површини	Е1.1	6334 m ²	19.05%
Вкупно			33245 m ²	100.00%

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела ГП 1.1 се предвидени површини за градење, претставени табеларно како што следи:

општина: Кочани										БИЛД УРБАН Д.О.Е.Л. Скопје				
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани														
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани П = 3,32 ha														
Градежна парцела	Површина на проектниот опфат (ГП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто раванска површина	Коэффициент на изграденост	Класа на намена поединична намена	Компатибилни класа на намена на намена до максимум 49%	Максимална височина на градба	Број на етажови	Процент на опвлетност на градежната парцела	Потребен број на паркинг места	
1.1	33245 m ²	1.1.1	1604 m ²	1604 m ²	61%	1604 m ²	0.70	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	6.91%	постојна	П	8 паркинг места	
		1.1.2	2748 m ²	2748 m ²		3064 m ²		Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Е1.6, Е4, Е2, Г3, Г4, Е2 до max 40%	13.20%	постојна	П+1		
		1.1.3	3049 m ²	3049 m ²		3049 m ²		Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Е1.6, Е4, Е2, Г3, Г4, Е2 до max 40%	13.14%	постојна	П		
		1.1.4	3027 m ²	3027 m ²		3027 m ²		Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Е1.6, Е4, Е2, Г3, Г4, Е2 до max 40%	13.05%	постојна	П		
		1.1.5	9031 m ²	9031 m ²		10918 m ²		Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Е1.6, Е4, Е2, Г3, Г4, Е2 до max 40%	47.05%	12.00 m	П/П+1		20%
		1.1.6	4 m ²	4 m ²		4 m ²		Е1.8 – Трансформаторски станици	-	0.02%	4.00 m	П		
		1.1.7	764 m ²	764 m ²		1528 m ²		Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	-	6.58%	8.00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	10 m ²	10 m ²		10 m ²		Е1.8 – Трансформаторски станици	-	0.04%	постојна	П		
		-	6674 m ²	-		-		Површини под зеленило	20.08%	-	-	-		
		-	6334 m ²	-		-		Сообраќајни површини	19.05%	-	-	-		
	33245 m ²		33245 m ²	20237 m ²		23204 m ²		0.70		100.00%			29 паркинг места	

Сумирано, во урбанистичкиот проект се дефинирани осум (8) површини за градба, од кои пет (5) се за потврдување на постојни градби со информативна линија и три (3) се новопланирани градби. Површините за градење се нумерирани со арапски цифри со тричлена номенклатура, (1.1.1).

Класа на намена за градбата е:

- **Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија**

Во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под компатибилни намени, а согласно важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Компатибилни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Е1.8 – Трансформаторски станици
- Е1.6-Канализациски колектори

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

максималниот % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната намена изнесува 49%. Компатибилните намени во градежната парцела се издвоени како засебни објекти и за секој е прикажана процентуалнта застапеност во однос на основната намена. Вкупната застапеност на основната намена изнесува 51,57%, а на планираните компатибилни намени изнесува 7,32% од дозволени максимум 48,25%.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

За новопланираните површини за градба во градежна парцела ГП 1.1 зададени се коти на приземни плочи, изразени во м.н.в. (метри надморска височина), а одредени согласно проектираното нивелетско решение од каде се пристапува до секоја од градбите. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од зададената вредност (до ± 50 cm).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот УПВНМ:

ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	23271 m ²	70%	69814 m ²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12.00 m	П+2	20%
ПРОЕКТИРАНО СО УП 2024 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	8.0/12.0/постојна	П/П+1	20%

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1.1, претходно зададена со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, со вкупна површина од **33245m²**.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

- Градежната парцела е планирана со класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **23204m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **61%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,70**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела да изнесува минимум 20%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани е од западна страна на градежната парцела согласно изводот од Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани (Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018).

Внатрешните сообраќајници се планирани согласно законската регулатива.

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволеното.

Паркирање

Бројот на паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), согласно Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018:

- За намената Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), потребно е едно паркинг место на секои 60m² од вкупната површина или 21 паркинг место.

- За намената Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија и Г4 – Стоваришта, складови и отпади, согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), паркирањето е пресметано согласно потребите или 8 паркинг места.

- За намената Е1.8 –Трансформаторски станици не се предвидуваат паркинг места.

Вкупниот број на паркинг места изнесува 29 паркинг места.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 1.1 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение.

Континуитетот на предвиденото зеленилото се прекинува само кај влезот во парцелата. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Согласно решението за парцелата, површината на зеленилото изнесува 6674m², односно 20%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Потребните количини на вода пресметани се во Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и истите со овој урбанистички проект се почитуваат.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Во рамките на локацијата постои 10(20)/0.4kV Трафостаница, постојната и планираната мрежа е согласно податоците добиени од ЕВН.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018. Условите од овој урбанистички проект единствено ги дополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот УПВНМ.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
5. Проектниот опфат ја опфаќа во целост катастарската парцела КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани.
6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела ГП 1.1 како што е дефинирана со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018;
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
 - Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
 - Максимално дозволена височина до хоризонталните венци на градбите, како и максимално дозволена катност;



- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
- површини за градење со градежни линии,
 - постојни градби без развој ограничени со информативни линии,
 - намена на градбите,
 - нумерација на поставените површини за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на приземна плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационерен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
9. Во урбанистичкиот проект се дефинирани осум (8) површини за градба, од кои пет (5) се за потврдување на постојни градби со информативна линија и три (3) се новопланирани градби. Површините за градење се нумерирани со арапски цифри со тричлена номенклатура, (1.1.1).
10. Намената на градежната парцела е превземена од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и усогласена со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и истата е одредена како: **Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија**
11. Дозволени се компатибилни намени на основната намена. Максималниот процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната намена изнесува 49%. Компатибилните

намени во градежната парцела се издвоени како засебни објекти и за секој е прикажана процентуалната застапеност во однос на основната намена. Вкупната застапеност на основната намена изнесува 86,44%, а на планираните компатибилни намени изнесува 13,56% од дозволените 49%

12. Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

13. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирана е 1 (една) градежна парцела со класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:



- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;

Сите овие одредби се одредени согласно претходно зададеното со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

14. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања на нултата плоча (до ± 50 cm). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на овие утврдени коти кои се прикажани во графичкиот дел и во табелите со нумерички показатели.
15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).
16. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14). Обезбедени се 29 места за паркирање.
17. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

18. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
19. За градежната парцела ГП 1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
20. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела ГП 1.1, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
22. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
23. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1.1, претходно зададена со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, со вкупна површина од **33245m²**.

- Градежната парцела е планирана со класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **23204m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **61%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,70**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти за секоја од новопредвидените градби.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина m ²	Процент на застапеност на намена %
1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Г2	17855 m ²	53.71%
2	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	Г4	1604 m ²	4.82%
3	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	Б4	764 m ²	2.30%
4	Е1.8 –Трансформаторски станици	Е1.8	14 m ²	0.04%
5	Површини под зеленило	Д	6674 m ²	20.08%
6	Сообраќајни површини	Е1.1	6334 m ²	19.05%
Вкупно			33245 m ²	100.00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот УПВНМ:

ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	23271 m ²	70%	69814 m ²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12.00 m	П+2	20%

ПРОЕКТИРАНО СО УП 2024 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	8.0/12.0/постојна	П/П+1	20%

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Нумерички показатели за градежната парцела:

општина: Кочани										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје				
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани														
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани П = 3,32 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје				
Градежна парцела	Површина на проектот опфат (П)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коefициент на искористеност	Класа на парцелна намена	Компатибилна класа на намена на парцелата до максимално 49%	Максимална височина на градба	Број на спратови	Процент на окупленост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места	
1.1	33245 m ²	1.1.1	1604 m ²	1604 m ²	61%	1604 m ²	0.70	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	6.91%	постојна	П	8 паркинг места	
		1.1.2	2748 m ²	2748 m ²		3064 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до max 40%	13.20%	постојна	П+1		
		1.1.3	3049 m ²	3049 m ²		3049 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до max 40%	13.14%	постојна	П		
		1.1.4	3027 m ²	3027 m ²		3027 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до max 40%	13.05%	постојна	П		
		1.1.5	9031 m ²	9031 m ²		10918 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до max 40%	47.05%	12.00 m	П/П+1		20%
		1.1.6	4 m ²	4 m ²		4 m ²		Е1.8 – Трансформаторски станици	-	0.02%	4.00 m	П		
		1.1.7	764 m ²	764 m ²		1528 m ²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	-	6.58%	8.00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	10 m ²	10 m ²		10 m ²		Е1.8 – Трансформаторски станици	-	0.04%	постојна	П		
		-	6674 m ²	-		-		Површини под зеленило	20.08%	-	-	-		
		-	6334 m ²	-		-		сообраќајни површини	19.05%	-	-	-		
33245 m ²	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70	-	-	100.00%	-	-	-	29 паркинг места		

Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија истите може да се спроведат без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.

Површина за градба 1.1.1

Намена на објектот: Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Површина за градење: 1604 m²

Бруто развиена површина: 1604 m²

Височина до венец: постојна

Број на катови: П

Површина за градба 1.1.2

Намена на објектот: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 40%

Површина за градење: 2748 m²

Бруто развиена површина: 3064 m²

Височина до венец: постојна

Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.3

Намена на објектот: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 40%

Површина за градење: 3049 m²

Бруто развиена површина: 3049 m²

Максимална дозволена височина до венец: постојна

Максимален број на катови: П

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Површина за градба 1.1.4

Намена на објектот: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 40%

Површина за градење: 3027m²

Бруто развиена површина: 3027 m²

Максимална дозволена височина до венец: постојна

Максимален број на катови: П

Површина за градба 1.1.5

Намена на објектот: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 40%

Површина за градење: 9031 m²

Бруто развиена површина: 10918 m²

Кота на приземна плоча: 323,25 м.н.в. ± 50 см

Максимална дозволена височина до венец: 12,00 m

Максимален број на катови: П/П+1

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.6

Намена на објектот: Е1.8 –Трансформаторски станици (компатибилна намена)

Површина за градење: 4 m²

Бруто развиена површина: 4 m²

Максимална дозволена височина до венец: 4,00 m

Максимален број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект;

Површина за градба 1.1.7

Намена на објектот: Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради (компатибилна намена)

Површина за градење: 764 m²

Бруто развиена површина: 1528 m²

Кота на приземна плоча: 323,85 м.н.в. ± 50 см

Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m

Максимален број на катови: П+1

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.8

Намена на објектот: Е1.8 –Трансформаторски станици (компатибилна намена)

Површина за градење: 10 m²

Бруто развиена површина: 10 m²

Височина до венец: постојна

Максимален број на катови: П

5. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во , а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки

- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2011).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри. Минимален профил на хидрантската водоводна мрежа е Ø80mm, на која се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/2011).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10м и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“

број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува најблиската противпожарната единица. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на проектниот опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 4,00-37,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени

служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Кочани, за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република

Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

6. Прилози кон текстуален дел

- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Друштво за производство, трговија и услуги
ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
Бр. СА
20.06 2024 год.
КОЧАНИ

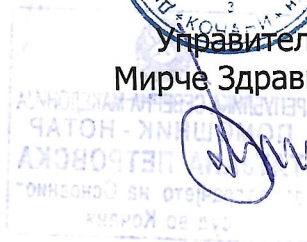
П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото ДПТУ **ЕКО ОИЛ ДООЕЛ**с.Тркање – Кочани, со седиште на ул. Мите Стојчев, бр. 41, Тркање – Кочани, со ЕМБС 5976022, претставувано од Управителот Мирче Здравков,го **ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје,претставуван од Управителот Бојан Муличковски,да во наше име поднесува барања до Општина Кочани и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
с. ТРКАЊЕ – КОЧАНИ:



Управител
Мирче Здравков



Јас, НОТАР Светлана Китановска
за подрачјето на Основен суд Кочани ул.Маршал Тито
бр.54/IV Кочани

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, ул.Мите Стојчев бр.41 Тркање,
Кочани, ЕМБС: 5976022, застапникот по закон Мирче
Здравков, ул.Плачковица бр.26, Кочани, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0707940 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3554/2024

Во Кочани 20.06.2024

НОТАР

Светлана Китановска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	МИТЕ СТОЈЧЕВ 41, С.ТРКАЊЕ	1/1	Одобрение за градење Уп 1 бр. 22-400, од. 17.10.2017 год. Општина Кочани Основен Проект тех.бр. 01-09/17 - ДПТУ Елетровин - ДООЕЛ - Винаца	1113-52/2019	22.01.2019 09:39:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гиз	1672	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 1	110	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР		зпз 2	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	11	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	785	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2023	18.04.2023 15:17:10
1074	12	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	380	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	13	ЦАЦКОВ БУНАР		гнз	514	СОПСТВЕНОСТ			1113-148/2023	13.04.2023 13:09:07
1074	15	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	3	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	7	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	479	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гиз	16217	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 1	2748	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 2	1604	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 3	3049	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 4	3027	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 5		6550	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 6		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 7		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	3	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		313	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1087	1	ЦАЦКОВ БУНАР	зз	н	1	3236	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1087	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		202	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1090		ЦАУНОВ БУНАР	зз	н	2	1549	СОПСТВЕНОСТ			1112-1034/2021	15.04.2021 08:21:49
1091	2	ГЛОГОВЕЦ	зз	н	3	1767	СОПСТВЕНОСТ			1112-1044/2021	16.04.2021 08:13:49
1094		ГЛОГОВЕЦ	зз	н	3	1759	СОПСТВЕНОСТ			1112-1046/2021	16.04.2021 07:45:33
1119	20	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		184	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1119	4	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1119	6	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		429	СОПСТВЕНОСТ			1113-150/2023	19.04.2023 12:22:11

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1074	1	М.В. ЦАЦКОВ БУНАР	1		Б1-17	1	ПР	/	ДП	89			СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	1		Г2-1	1	К 1	-	ДП	310			СОПСТВЕНОСТ			1113-24/2017	01.02.2017 15:46:01
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	1		Г2-1	1	ПР	-	ДП	2689			СОПСТВЕНОСТ			1113-24/2017	01.02.2017 15:46:01
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	2		Г4-1	1	ПР	-	ДП	1577			СОПСТВЕНОСТ			1113-23/2017	30.01.2017 10:28:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	3		Г2-1	1	ПР	/	ДП	2851			СОПСТВЕНОСТ			1113-172/2018	01.02.2018 11:59:57
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	4		Г2-1	1	ПР	-	ДП	2978			СОПСТВЕНОСТ			1113-5629/2019	21.10.2019 15:06:32
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	4		Г2-1	1	ПР	-	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1113-5629/2019	21.10.2019 15:06:32
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	К 1	1	ДП	69			СОПСТВЕНОСТ			1118-38/2023	15.06.2023 15:03:41
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	К 1		ХС	32			СОПСТВЕНОСТ			1118-38/2023	15.06.2023 15:03:41
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР	1	ДП	3165			СОПСТВЕНОСТ			1118-38/2023	15.06.2023 15:03:41
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР		ХС	43			СОПСТВЕНОСТ			1118-38/2023	15.06.2023 15:03:41
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР		ВВ	4			СОПСТВЕНОСТ			1118-38/2023	15.06.2023 15:03:41
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	2	ПР	/	ДЗД	1413			СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	2	ПР	/	ДПД	220			СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	2	ПР	/	ВВ	3			СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	2	ПР	/	ДП	1549			СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	2	ПР	/	Х	41			СОПСТВЕНОСТ			1113-424/2023	29.12.2023 11:44:21
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	7		Е13	1	ПР	/	ТС2	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ							4558669			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.ВАСИЛ ИЉОСКИ 14					
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ							5976022			С.ТРКАЊЕ; МИТЕ СТОЈЧЕВ 41					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1075	2	1	1	К 1	-	ДП	310		700000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ - АНЕКС БР.1- ИЗВРШНА ИСПРАВА - КОН ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 387/16 ОД 11.05. 2016 ГОД . ОД НОТАР С. КИТАНОВСКА (ПОД ХИПОТЕКА Е ДЕЛ ОД КП 1075/2 СО ПОВРШИНА ОД 11493 М2)	ОДУ број - 212 / 2017 / 09.05.2017	НОТАР КИТАНОВСКА СВЕТЛАНА	1113-264/2022	14.03.2022 08:17:07	
1075	2	1	ПР	-	ДП	2689									
1075	2	2	1	ПР	-	ДП	1577								
1075	2														
1075	3														
Правен основ - анекс :										НОТАРСКИ АКТ - АНЕКС БР. 2 - ИЗВРШНА ИСПРАВА - КОН ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 387/16 ОД 11.05. 2016 ГОД .И АНЕКС БР. 1 ОДУ.БР. 212/17 ОД 09.05. 2017 ГОД . ОД НОТАР С. КИТАНОВСКА - КОЧАНИ (ПОД ХИПОТЕКА Е ДЕЛ ОД КП 1075/2 СО ПОВРШИНА ОД 11493 М2)	ОДУ број - 152 / 23 / 22.02.2023	НОТАР СВЕТЛАНА КИТАНОВСКА	1114-31/2023		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г7.1.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ															
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА										0000000					
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број											
основен	дел														
1074	13								СЕ ЗАПИШУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ПОРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С. ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ-ЈУГ)				РЕШЕНИЕ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ УП 1 БР. 25-89 ОД 13.02. 2023 Г. ДОНЕСЕНО ОД УПРАВАТА ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ -П.О. - КОЧАНИ.	1113-148/2023	13.04.2023 13:09:07

Г7.2.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ															
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										-					
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број											
основен	дел														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

1074	11									СЕ ПРИБЕЛЕЖУВ А ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 1074/11 СО ПОВРШИНА ОД 785 М2 , СО ЦЕЛ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИ ОНА МРЕЖА ВО С.ТРКАЊЕ.			РЕШЕНИЕ УП1 БР. 25-88 ОД 13.02.2023Г. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ , УПРАВА ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ , ОДДЕЛЕНИЕ - КОЧАНИ.	1113-149/2023	18.04.2023 15:17:10
------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Г7.3.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										-						
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:					Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење				Рок на траење	
		Влез	Кат	Број												
основен	дел															
1119	6								СЕ ПРИБЕЛЕЖУВ А ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП 1119/6 СО ПОВРШИНА ОД 429 М2 , СО ЦЕЛ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИ ОНА МРЕЖА ВО С.ТРКАЊЕ.					РЕШЕНИЕ УП1 БР. 25-90 ОД 13.02.2023Г. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ , УПРАВА ЗА ИМОТНО - ПРАВНИ РАБОТИ , ОДДЕЛЕНИЕ - КОЧАНИ.	1113-150/2023	19.04.2023 12:22:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДПТУ АМФЕНОЛ ТЕХНОЛОЏИ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ КОЧАНИ								6899951			КОЧАНИ; УНГАРСКА 9					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1075	2				5	1	К	1	1	ДП	69		СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП УЗП БР.1332/2023 ОД 14.03.2023Г. ПОМЕГУ ЗАКУПОДАВАЧОТ - ЕКО ОИЛ ОД С.ТРКАЊЕ - КОЧАНИ И ЗАКУПЕЦОТ - АМФЕНОЛ ТЕХНОЛОЏИ МАКЕДОНИЈА ОД КОЧАНИ, ЗА ПЕРИОД ОД 7 (СЕДУМ) ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП УЗП БР.1332/2023 ОД 14.03.2023Г. ОД НОТАР СВЕТЛАНА КИТАНОВСКА ОД КОЧАНИ.	1116-77/2023	22.03.2023 10:14:51
1075	2				5	1	К	1	ХС	32						
1075	2				5	1	ПР	1	ДП	3165						
1075	2				5	1	ПР		ВВ	4						
1075	2				5	1	ПР		ХС	43						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ДПТУ АМФЕНОЛ ТЕХНОЛОЏИ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ КОЧАНИ										6899951		КОЧАНИ; УНГАРСКА 9				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1075	2				3	1	ПР	/	ДП	2851			ДОГОВОРОТ СЕ СКЛУЧУВА ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 7 ГОД. ПОЧНУВАЈКИ ОД ДЕНОТ КОГА ПРОСТОРИИТЕ СЕ ПРЕДАДЕНИ НА ЗАКУПУВАЧОТ Т. Е. 01. 12. 2017 ГОД. (ВИДНО ОД ЗАПИСНИКОТ ЗА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР.) ЗАКУПОТ АВТОМАТСКИ КЕ СЕ ПРОДОЛЖИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЕН ПЕРИОД ОД 3 ГОД. ОСВЕН АКО ЗАКУПУВАЧОТ ПИСМЕНО НЕ ГО ИЗВЕСТИ ЗАКУПОДАВАЧОТ ЗА СВОЈАТА НАМЕРА ДА НЕ ГО ОБНОВИ ДОГОВОРОТ. НАЈМАЛКУ 1 ГОД. ПРЕД ДА ЗАВРШИ РОКОТ НА ДОГОВОРОТ ОД ПРВИОТ ЗАКУП.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ КОМПАНИЈА ДООЕЛ ЕКО ОИЛ ОД С. ТРКАЊЕ КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И КОМПАНИЈА ДПТУ АМФЕНОЛ ТЕХНОЛОЏИ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ ОД КОЧАНИ КАКО ЗАКУПУВАЧ ЗАВЕРЕН ПОД УЗП 5274/23 ОД 10.10. 2023 Г. ОД НОТАР С. КИТАНОВСКА - КОЧАНИ.	1116-337/2023	02.11.2023 11:10:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-1	стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор
Б1-17	други мали комерцијални и деловни единици
ТС2	трафостаница, градба од втора категорија, како посебен дел од зграда
Г2-1	помали производни капацитети
Е13	трафостаници (до 35 KV)
ДПД	други посебни делови од зградите
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5104/2024 од 20.06.2024 09:28:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДП	деловна просторија
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Ул., Кеј на револуција,, бр.5/пр/4 Кочани
Тел: 033/ 27 47 27
E-mail: geokartakocani@gmail.com

Деловоден број: 95/24-4
Датум: 22/03/2024 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КП 1075/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Zoran
Hristov

Digitally signed
by Zoran Hristov
Date: 2024.03.22
15:22:16 +01'00'

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Заверил: М П
М.р. Зоран Христов дги

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Заверил: М П

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

1.1. Имотен лист.....	5 страна
1.2. Алфанумерички податоци во zip формат.....	1 страна
1.3. Координати на точки од геодетска референтна мрежа.....	1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

2.1. Насловна страна	1 страна
2.2. Содржина.....	1 страна
2.3. Технички извештај	1 страна
2.4. Ажурирана геодетска подлога	1 страна
2.5. Координати на детални точки на плански опфат	2 страни
2.6. Оригинални теренски мерења	11 страни
2.7. Координати на снимени детални точки од терен.....	8 страни
2.8. Геодетски елаборат во електронска форма	1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од ДООЕЛ ЕКО ОИЛ од с.Тркање, Кочани ул,,Мите Стојчев бр 41,, пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлоги потребни за изготвување на урбанистички план за КП 1075/2 во КО Тркање, Општина Кочани.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент **Leica GPS RTK ROVER GS 08**. Користењето на сервисите на МАКРОС системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16.04.2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот МАКТРАНС.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office**.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Премерот на лице место е извршен од страна на::

Зоран Христов – овластен геодет

Влатко Крстовски – техничко лице.

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во зип формат издадени од Агенијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат КП 1075/2 во КО Тркање, Општина Кочани. На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборат на посебен образец. При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталните планови се изработени според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови се надополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти кои досега не се прикажани на катастарските планови. На ажурираната подлога исто така прикажани се улиците кои се наоѓаат во дефинираниот плански опфат онака како што се изведени на лице место.

Зградите и другите објекти за кои при премерот е утврдено дека не постојат на лице место, а ги има на катастарските планови не се прикажани на ажурираната геодетска подлога.

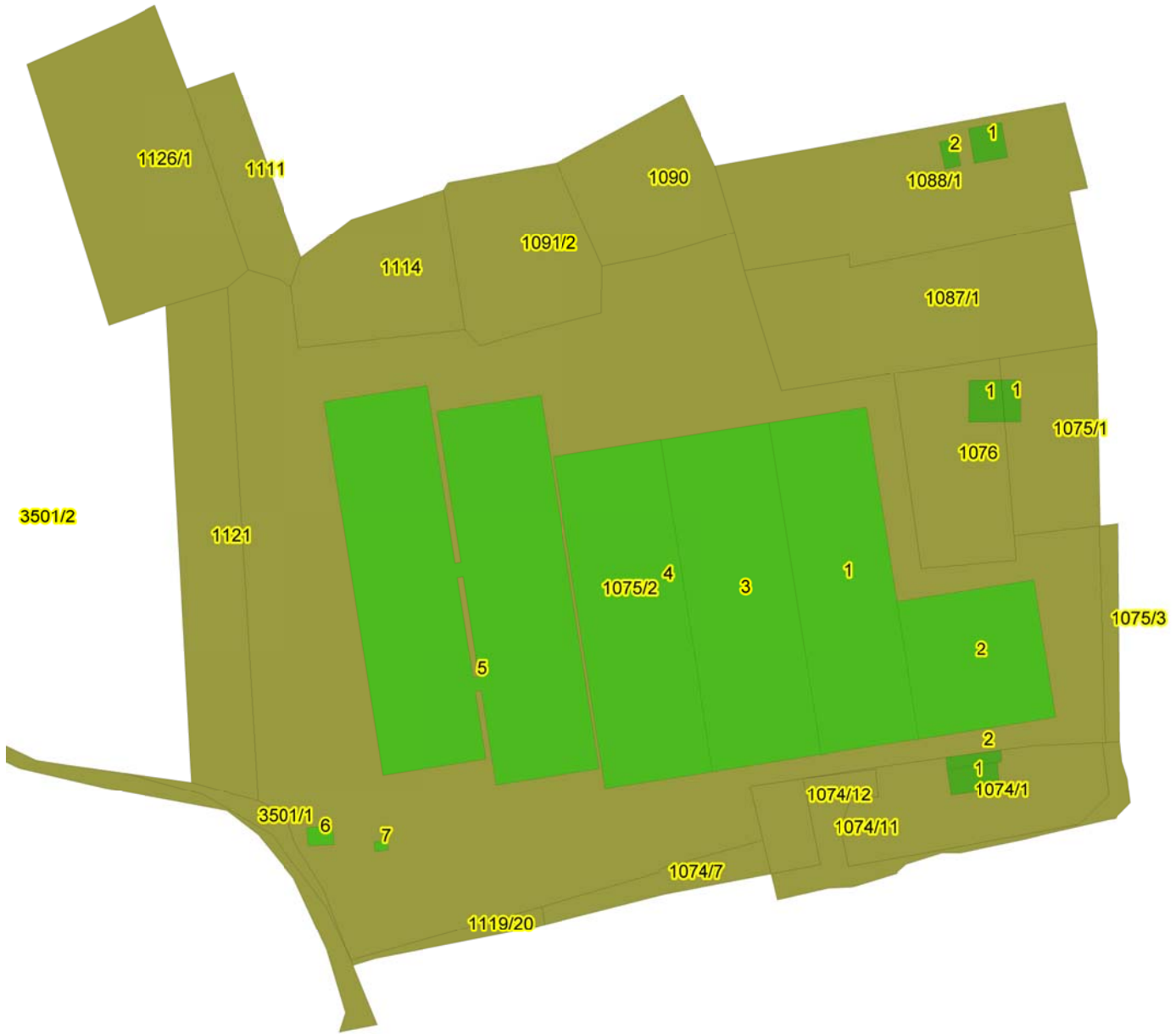
На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениет теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во dwg формат.

Изготвил
Влатко Крстовски

(име, презиме и потпис)

MakEdit
22.03.2024 15:12:53



Парцели



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-288/2024 од 22.03.2024 14:58:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 во 14:58:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Зоран Христов
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 5b741174
Валиден до: 15.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 во 14:58:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КОЧАНИ

К.О : ТРКАЊЕ

ПАРЦЕЛА : 1075/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KO_TR_42	7613642.300	4640797.560	355.24



Овластено лице
Зоран Христов

(име, презиме и потпис)

ГЛОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ БУНАР

ОПШТИНА КОЧАНИ
КО ТРКАЊЕ

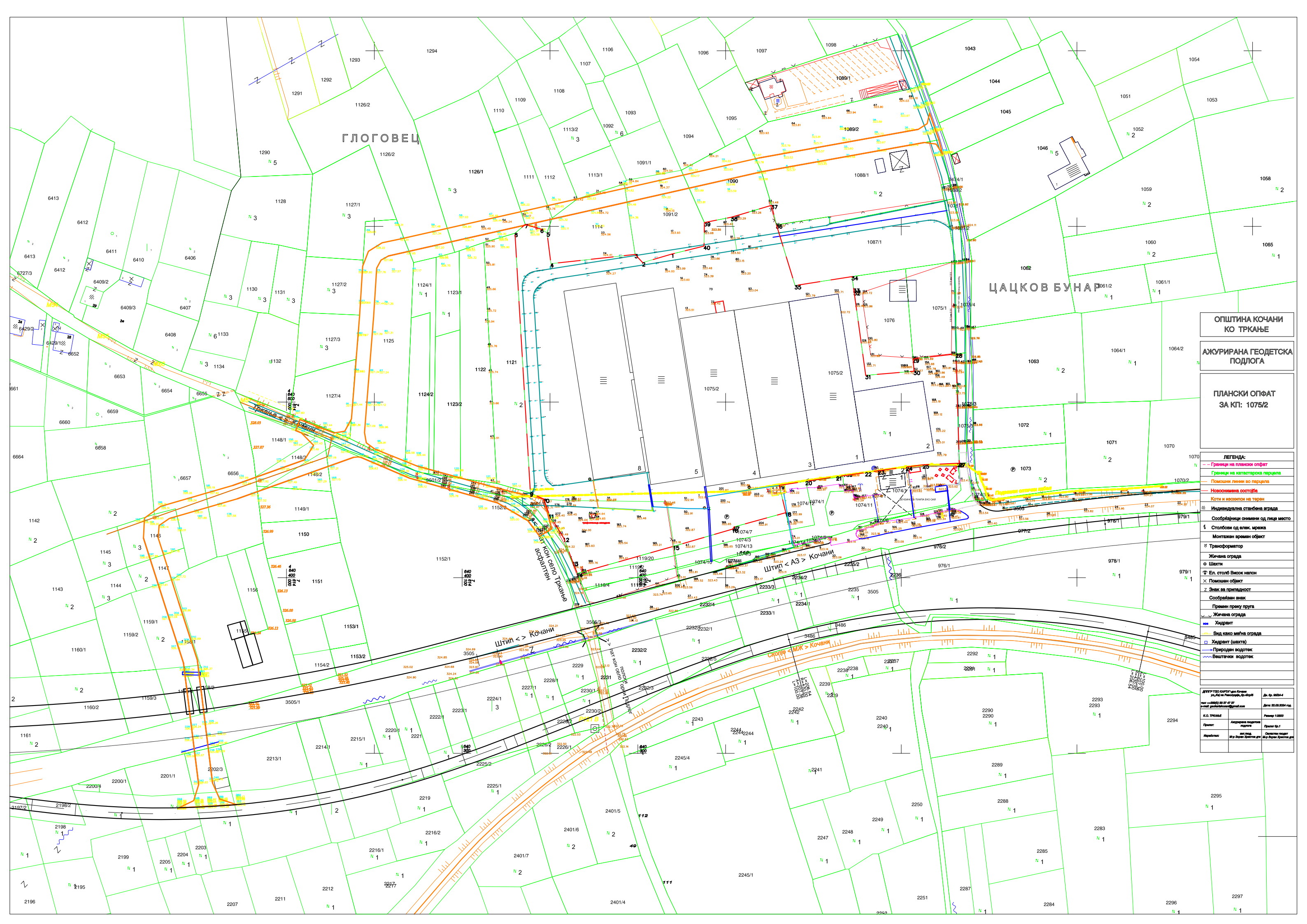
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА КП: 1075/2

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на катастарска парцела
- Помешни линии во парцела
- Новосимениа состојбе
- Коти и нивоа на терен
- Индивидуална стамбена зграда
- Сообраќајни ознаки од лице место
- Столбови од елек. мрежа
- Монтажен времен објект
- Трансформатор
- Жичана ограда
- Шехти
- Ел. столб Висок напон
- Помешен објект
- Знак за припадност
- Сообраќаен знак
- Премин преку пута
- Жичана ограда
- Хидрант
- Вид како меѓна ограда
- Хидрант (шахта)
- Природен водотек
- Вештачки водотек

ДИПЛОМ ИРИНКА ДИМИТРИЈЕВИЌ		Др. бр. 0034-4
Улица "11 Октомври" бр. 48/2		Датум: 22.08.2024 год.
Телефон: +389(0) 57 47 47		Проект: 1:2000
И-О. ТРКАЊЕ	Адреса на проектната подлога	Проект бр. 1
Проектант:	И-О. ТРКАЊЕ	Овластено лице:
Изработено:	И-О. ТРКАЊЕ	И-О. ТРКАЊЕ



Координати на детални точки на опфатот		
Број на точка	Y	X
1	7614219.52	4640584.29
2	7614202.74	4640579.38
3	7614198.49	4640584.04
4	7614150.54	4640578.78
5	7614148.33	4640596.32
6	7614144.86	4640598.46
7	7614135.95	4640601.11
8	7614130.06	4640596.11
9	7614138.85	4640448.28
10	7614146.53	4640444.7
11	7614149.63	4640435.83
12	7614157.87	4640422.47
13	7614163	4640408.81
14	7614165.59	4640402.42
15	7614220.54	4640417.92
16	7614254.09	4640427.69
17	7614254.81	4640428.92
18	7614284.26	4640437
19	7614280.54	4640452.56
20	7614295.68	4640454.85
21	7614313.17	4640457.49
22	7614329.63	4640459.84
23	7614336.92	4640460.88
24	7614352.86	4640463.01
25	7614362.38	4640464.28
26	7614382.15	4640465.13
27	7614383.02	4640465.17
28	7614381.2	4640527.4
29	7614356.7	4640524.54
30	7614357.28	4640517.56
31	7614329.77	4640515.19
32	7614323.12	4640562.9
33	7614322.91	4640564.4
34	7614321.93	4640571.42
35	7614289.54	4640566.33
36	7614278.92	4640600.92
37	7614276.14	4640612.01
38	7614253.22	4640605.21
39	7614237.91	4640602.2
40	7614237.7	4640588.81

Изработил
 Стефанија Ангелевска

М.П.

leder objektet br 8.txt

RTCM-Ref 0004	Reference	12/22/2023 12:25:00	625308.7399
4638886.2294	412.0552 0.0000		
0007	Measured	12/22/2023 12:32:43	614155.2267
4640562.7648	324.7045 0.0201		
0006	Measured	12/22/2023 12:32:25	614157.6776
4640564.9671	324.4481 0.0289		
0005	Measured	12/22/2023 12:31:26	614189.2412
4640567.9646	324.2481 0.0209		
0004	Measured	12/22/2023 12:31:03	614187.2067
4640569.8895	324.2832 0.0224		
0003	Measured	12/22/2023 12:27:39	614171.2360
4640455.3985	323.9055 0.0173		
0002	Measured	12/22/2023 12:27:14	614175.1890
4640453.3338	323.7694 0.0205		
0001	Measured	12/22/2023 12:26:05	614204.7813
4640457.3820	323.1497 0.0414		

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

RTCM-Ref 0004	Reference	07/11/2023 11:48:34	625308.7399	4638886.2294	412.0552
0.0000					
0194	Measured	07/11/2023 12:41:25	614326.6186	4640422.2456	323.2848 0.0153
0193	Measured	07/11/2023 12:41:20	614327.6152	4640422.0777	323.2721 0.0153
0192	Measured	07/11/2023 12:41:14	614329.6484	4640422.4957	323.2803 0.0161
0191	Measured	07/11/2023 12:41:04	614335.6759	4640423.7610	323.2817 0.0173
0190	Measured	07/11/2023 12:40:54	614341.7969	4640425.1997	323.3043 0.0183
0189	Measured	07/11/2023 12:40:44	614348.7792	4640426.4827	323.3400 0.0128
0188	Measured	07/11/2023 12:40:33	614354.8085	4640427.6979	323.3492 0.0164
0187	Measured	07/11/2023 12:40:20	614361.5731	4640428.9508	323.3715 0.0271
0186	Measured	07/11/2023 12:40:10	614368.3713	4640430.1974	323.3960 0.0199
0185	Measured	07/11/2023 12:39:59	614375.4331	4640431.4293	323.4302 0.0179
0184	Measured	07/11/2023 12:39:47	614384.4070	4640432.9900	323.4986 0.0133
0183	Measured	07/11/2023 12:39:40	614387.5449	4640433.5306	323.5178 0.0109
0182	Measured	07/11/2023 12:39:35	614388.0535	4640433.9693	323.5339 0.0130
0181	Measured	07/11/2023 12:39:30	614388.1731	4640434.4629	323.5316 0.0120
0180	Measured	07/11/2023 12:39:25	614387.9150	4640435.1991	323.5424 0.0129
0179	Measured	07/11/2023 12:39:19	614386.3691	4640436.4671	323.5164 0.0180
0178	Measured	07/11/2023 12:39:12	614383.7190	4640438.0068	323.4648 0.0246
0177	Measured	07/11/2023 12:38:56	614373.6008	4640436.6918	323.4598 0.0215
0176	Measured	07/11/2023 12:38:11	614373.2633	4640434.0743	323.5405 0.0362
0175	Measured	07/11/2023 12:38:04	614372.7497	4640436.5318	323.4714 0.0277
0174	Measured	07/11/2023 12:36:50	614328.6184	4640459.2642	324.5382 0.0311
0173	Measured	07/11/2023 12:36:16	614330.3385	4640447.0432	324.5217 0.0167
0172	Measured	07/11/2023 12:30:52	614327.4130	4640446.0669	323.4297 0.0128
0171	Measured	07/11/2023 12:30:21	614308.6997	4640422.9798	323.1228 0.0177

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0170	Measured	07/11/2023 12:30:16	614308.6400	4640423.1234	323.1210 0.0194
0169	Measured	07/11/2023 12:29:55	614324.5948	4640427.2548	323.2426 0.0173
0168	Measured	07/11/2023 12:29:51	614324.6365	4640427.0327	323.2398 0.0170
0167	Measured	07/11/2023 12:29:27	614337.1906	4640431.4710	323.3986 0.0291
0166	Measured	07/11/2023 12:29:21	614337.0315	4640431.4816	323.3851 0.0515
0165	Measured	07/11/2023 12:29:09	614336.2234	4640431.0682	323.3409 0.0318
0164	Measured	07/11/2023 12:29:05	614335.6691	4640430.4223	323.3561 0.0166
0163	Measured	07/11/2023 12:29:00	614335.0835	4640429.8028	323.3453 0.0172
0162	Measured	07/11/2023 12:28:54	614334.3074	4640429.4035	323.3395 0.0138
0161	Measured	07/11/2023 12:28:50	614333.5676	4640429.1539	323.4154 0.0409
0160	Measured	07/11/2023 12:28:39	614328.1664	4640427.5010	323.2994 0.0229
0159	Measured	07/11/2023 12:28:32	614325.0086	4640426.5831	323.2498 0.0169
0158	Measured	07/11/2023 12:28:27	614324.6239	4640426.3063	323.2599 0.0181
0157	Measured	07/11/2023 12:28:23	614324.3777	4640425.9315	323.2672 0.0151
0156	Measured	07/11/2023 12:28:18	614324.1614	4640425.1462	323.2729 0.0167
0155	Measured	07/11/2023 12:28:14	614324.1659	4640425.0336	323.2852 0.0410
0154	Measured	07/11/2023 12:28:10	614324.2373	4640424.3165	323.2694 0.0163
0153	Measured	07/11/2023 12:28:04	614324.4674	4640423.7416	323.2672 0.0135
0152	Measured	07/11/2023 12:27:59	614325.0565	4640422.9902	323.2867 0.0173
0151	Measured	07/11/2023 12:27:54	614325.6219	4640422.5762	323.2905 0.0222
0150	Measured	07/11/2023 12:27:50	614326.1421	4640422.2927	323.3245 0.0139
0149	Measured	07/11/2023 12:27:45	614326.1137	4640421.7974	323.3003 0.0303
0148	Measured	07/11/2023 12:27:32	614318.9025	4640420.1429	323.2835 0.0187
0147	Measured	07/11/2023 12:27:18	614309.9959	4640418.3948	323.2627 0.0381
0146	Measured	07/11/2023 12:27:12	614309.5676	4640420.0712	323.3168 0.0169
0145	Measured	07/11/2023 12:27:08	614309.7437	4640420.3978	323.3174 0.0265

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0144	Measured	07/11/2023 12:27:02	614309.7155	4640421.1218	323.2700 0.0317
0143	Measured	07/11/2023 12:26:57	614309.7426	4640421.7117	323.2463 0.0277
0142	Measured	07/11/2023 12:26:53	614309.4713	4640422.2961	323.1810 0.0289
0141	Measured	07/11/2023 12:26:48	614308.6947	4640422.8899	323.1118 0.0205
0140	Measured	07/11/2023 12:26:43	614307.8064	4640423.1330	323.1082 0.0175
0139	Measured	07/11/2023 12:26:38	614306.9816	4640423.1775	323.0920 0.0211
0138	Measured	07/11/2023 12:26:22	614306.1408	4640423.0022	323.1137 0.0255
0137	Measured	07/11/2023 12:26:17	614306.1715	4640422.8481	323.0717 0.0188
0136	Measured	07/11/2023 12:26:10	614304.4663	4640422.5371	323.0372 0.0396
0135	Measured	07/11/2023 12:26:04	614303.3296	4640422.3715	323.0931 0.0250
0134	Measured	07/11/2023 12:25:58	614303.4495	4640421.3825	323.1230 0.0313
0133	Measured	07/11/2023 12:25:42	614292.5600	4640419.1544	323.0744 0.0148
0132	Measured	07/11/2023 12:25:37	614291.7505	4640419.0397	323.0955 0.0154
0131	Measured	07/11/2023 12:25:25	614290.8793	4640418.9132	323.0372 0.0308
0130	Measured	07/11/2023 12:25:16	614289.3640	4640418.6095	323.0826 0.0280
0129	Measured	07/11/2023 12:25:10	614289.0131	4640419.4402	323.0783 0.0139
0128	Measured	07/11/2023 12:25:04	614287.9659	4640419.3338	323.0522 0.0173
0127	Measured	07/11/2023 12:24:44	614285.2831	4640435.8576	323.0341 0.0205
0126	Measured	07/11/2023 12:24:22	614283.2466	4640448.3499	323.0221 0.0173
0125	Measured	07/11/2023 12:24:14	614286.7534	4640448.8734	323.0098 0.0274
0124	Measured	07/11/2023 12:24:06	614286.4753	4640450.4629	323.0612 0.0204
0123	Measured	07/11/2023 12:23:46	614290.8306	4640450.9914	323.0721 0.0212
0122	Measured	07/11/2023 12:23:41	614290.8884	4640450.5323	323.0365 0.0152
0121	Measured	07/11/2023 12:23:28	614297.0637	4640451.2548	323.0768 0.0138
0120	Measured	07/11/2023 12:23:14	614300.5915	4640451.2131	323.1071 0.0150
0119	Measured	07/11/2023 12:22:48	614314.4628	4640453.2770	323.2653 0.0204

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0118	Measured	07/11/2023 12:22:37	614314.6499	4640452.1019	323.2432 0.0216
0117	Measured	07/11/2023 12:22:30	614317.1525	4640452.3626	323.2789 0.0257
0116	Measured	07/11/2023 12:22:22	614317.4922	4640449.3618	323.3077 0.0135
0115	Measured	07/11/2023 12:22:08	614322.3640	4640449.8410	323.4006 0.0219
0114	Measured	07/11/2023 12:21:47	614322.8694	4640444.4875	323.3252 0.0191
0113	Measured	07/11/2023 12:21:42	614323.3753	4640444.0635	323.3048 0.0323
0112	Measured	07/11/2023 12:21:36	614323.8081	4640444.5841	323.3283 0.0206
0111	Measured	07/11/2023 12:21:30	614323.2808	4640445.0629	323.3084 0.0151
0110	Measured	07/11/2023 12:21:20	614322.7533	4640446.5675	323.3674 0.0162
0109	Measured	07/11/2023 12:21:13	614322.8806	4640446.4710	323.3698 0.0151
0108	Measured	07/11/2023 12:21:07	614323.0204	4640446.4385	323.3913 0.0142
0107	Measured	07/11/2023 12:21:01	614323.0742	4640446.0265	323.3734 0.0197
0106	Measured	07/11/2023 12:20:56	614323.6173	4640445.7876	323.3593 0.0164
0105	Measured	07/11/2023 12:20:50	614323.9744	4640445.9219	323.3437 0.0154
0104	Measured	07/11/2023 12:20:46	614324.0933	4640445.8084	323.3588 0.0152
0103	Measured	07/11/2023 12:20:40	614324.2688	4640445.6675	323.3557 0.0157
0102	Measured	07/11/2023 12:18:25	614372.8337	4640461.6855	323.4942 0.0159
0101	Measured	07/11/2023 12:18:19	614372.1000	4640460.8214	323.5206 0.0170
0100	Measured	07/11/2023 12:18:13	614371.2160	4640461.3189	323.5025 0.0182
0099	Measured	07/11/2023 12:18:03	614369.1302	4640457.9942	323.5270 0.0175
0098	Measured	07/11/2023 12:17:56	614370.2016	4640457.4734	323.5368 0.0249
0097	Measured	07/11/2023 12:17:51	614370.7191	4640458.3315	323.5285 0.0155
0096	Measured	07/11/2023 12:17:43	614372.8739	4640458.1659	323.5626 0.0169
0095	Measured	07/11/2023 12:17:33	614373.9679	4640457.6522	323.5577 0.0166
0094	Measured	07/11/2023 12:17:21	614374.4845	4640458.5349	323.5535 0.0157
0093	Measured	07/11/2023 12:17:13	614373.4735	4640459.2135	323.5561 0.0174

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0092	Measured	07/11/2023 12:17:06	614375.0186	4640461.5225	323.5241 0.0152
0091	Measured	07/11/2023 12:16:58	614375.6135	4640462.4834	323.5156 0.0183
0090	Measured	07/11/2023 12:16:51	614376.6383	4640461.7588	323.5352 0.0160
0089	Measured	07/11/2023 12:16:45	614375.9622	4640460.8993	323.5546 0.0205
0088	Measured	07/11/2023 12:16:34	614379.3483	4640458.7140	323.8982 0.0173
0087	Measured	07/11/2023 12:16:25	614381.2114	4640461.0802	323.5632 0.0175
0086	Measured	07/11/2023 12:16:16	614379.6148	4640462.3404	323.5460 0.0190
0085	Measured	07/11/2023 12:16:09	614379.0051	4640461.5071	323.7542 0.0166
0084	Measured	07/11/2023 12:16:02	614377.7859	4640459.9430	323.9665 0.0181
0083	Measured	07/11/2023 12:15:53	614375.5826	4640456.8373	324.0772 0.0161
0082	Measured	07/11/2023 12:15:46	614376.9694	4640458.5644	323.8422 0.0185
0081	Measured	07/11/2023 12:15:36	614380.1703	4640455.9259	323.6985 0.0188
0080	Measured	07/11/2023 12:15:25	614378.7983	4640454.2312	323.9433 0.0168
0079	Measured	07/11/2023 12:15:07	614381.0364	4640453.5289	323.6755 0.0459
0078	Measured	07/11/2023 12:14:57	614381.5402	4640453.1505	323.5810 0.0170
0077	Measured	07/11/2023 12:14:52	614382.2397	4640453.2846	323.5614 0.0137
0076	Measured	07/11/2023 12:14:46	614382.6930	4640453.6631	323.5497 0.0159
0075	Measured	07/11/2023 12:14:40	614383.0437	4640454.4908	323.5390 0.0150
0074	Measured	07/11/2023 12:14:34	614383.2024	4640455.9144	323.5336 0.0141
0073	Measured	07/11/2023 12:14:19	614382.8679	4640463.5116	323.5404 0.0134
0072	Measured	07/11/2023 12:14:11	614381.2852	4640463.5346	323.5781 0.0141
0071	Measured	07/11/2023 12:14:05	614381.2375	4640462.4301	323.5537 0.0163
0070	Measured	07/11/2023 12:13:59	614379.9260	4640462.4461	323.5448 0.0131
0069	Measured	07/11/2023 12:13:53	614379.9426	4640463.5154	323.5430 0.0143
0068	Measured	07/11/2023 12:13:37	614367.6604	4640463.5525	323.4992 0.0162
0067	Measured	07/11/2023 12:13:20	614369.1589	4640451.9060	323.6272 0.0183

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0066	Measured	07/11/2023 12:12:18	614355.1427	4640450.0322	323.6023 0.0609
0065	Measured	07/11/2023 12:12:14	614355.2236	4640450.2410	323.6010 0.0445
0064	Measured	07/11/2023 12:12:10	614355.2478	4640450.3551	323.5962 0.0503
0063	Measured	07/11/2023 12:11:55	614355.5204	4640455.8046	323.5377 0.0256
0062	Measured	07/11/2023 12:11:49	614355.6496	4640454.7177	323.5474 0.0417
0061	Measured	07/11/2023 12:11:43	614354.6619	4640454.5921	323.5865 0.0376
0060	Measured	07/11/2023 12:11:28	614354.4874	4640455.6929	323.5966 0.0454
0059	Measured	07/11/2023 12:09:45	614355.0311	4640459.4064	323.5252 0.0281
0058	Measured	07/11/2023 12:09:39	614354.0573	4640459.3617	323.5941 0.0287
0057	Measured	07/11/2023 12:08:52	614353.9388	4640460.4035	323.6581 0.0671
0056	Measured	07/11/2023 12:08:38	614353.6634	4640462.2616	323.5868 0.0381
0055	Measured	07/11/2023 12:08:28	614354.4467	4640462.2299	324.3095 0.0179
0054	Measured	07/11/2023 12:08:17	614354.8507	4640459.6517	324.3160 0.0170
0053	Measured	07/11/2023 12:08:03	614360.9390	4640460.5008	324.3078 0.0208
0052	Measured	07/11/2023 12:07:49	614360.5928	4640462.9965	324.3204 0.0196
0051	Measured	07/11/2023 12:07:21	614363.4037	4640463.4407	323.5847 0.0141
0050	Measured	07/11/2023 12:07:04	614364.7054	4640453.3129	323.5546 0.0210
0049	Measured	07/11/2023 12:06:58	614364.8903	4640452.1345	323.5756 0.0307
0048	Measured	07/11/2023 12:06:52	614365.2029	4640451.6628	323.5580 0.0220
0047	Measured	07/11/2023 12:06:18	614382.7245	4640438.3951	323.4421 0.0165
0046	Measured	07/11/2023 12:06:09	614380.6641	4640438.8374	323.4451 0.0159
0045	Measured	07/11/2023 12:05:56	614379.4252	4640438.8664	323.4457 0.0166
0044	Measured	07/11/2023 12:05:40	614377.8131	4640438.6341	323.4438 0.0190
0043	Measured	07/11/2023 12:05:34	614377.6490	4640438.6403	323.4463 0.0216
0042	Measured	07/11/2023 12:05:13	614369.0805	4640436.7686	323.4424 0.0341
0041	Measured	07/11/2023 12:05:01	614362.0778	4640435.2246	323.3931 0.0655

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0040	Measured	07/11/2023 12:04:51	614357.2283	4640434.1971	323.4331 0.0693
0039	Measured	07/11/2023 12:04:45	614357.3995	4640434.2284	323.3540 0.0642
0038	Measured	07/11/2023 12:04:15	614355.1196	4640449.8201	323.4910 0.0778
0037	Measured	07/11/2023 12:03:54	614355.3122	4640449.8776	323.5045 0.0725
0036	Measured	07/11/2023 12:02:28	614366.1010	4640451.3354	323.5530 0.0189
0035	Measured	07/11/2023 12:00:13	614369.2576	4640451.6537	323.5790 0.0426
0034	Measured	07/11/2023 12:00:03	614369.5303	4640448.7768	323.5571 0.0212
0033	Measured	07/11/2023 11:59:44	614369.5678	4640448.5572	323.5525 0.0191
0032	Measured	07/11/2023 11:59:27	614376.4256	4640449.4447	323.5864 0.0195
0031	Measured	07/11/2023 11:58:06	614376.2371	4640449.4153	323.5762 0.0195
0030	Measured	07/11/2023 11:57:56	614376.2069	4640449.5705	323.5745 0.0189
0029	Measured	07/11/2023 11:57:43	614375.9158	4640452.6485	323.6052 0.0180
0028	Measured	07/11/2023 11:57:17	614376.0540	4640452.6379	323.5963 0.0245
0027	Measured	07/11/2023 11:55:00	614380.1258	4640453.2290	323.5646 0.0219
0026	Measured	07/11/2023 11:54:31	614381.6596	4640452.8187	323.5564 0.0215
0025	Measured	07/11/2023 11:54:20	614382.3133	4640452.9596	323.5573 0.0175
0024	Measured	07/11/2023 11:54:13	614382.7805	4640453.2251	323.5307 0.0177
0023	Measured	07/11/2023 11:54:07	614383.2148	4640453.9158	323.5427 0.0163
0022	Measured	07/11/2023 11:54:00	614383.4603	4640455.1009	323.5450 0.0175
0021	Measured	07/11/2023 11:53:53	614383.5234	4640455.7987	323.4960 0.0172
0020	Measured	07/11/2023 11:53:40	614383.1306	4640463.6196	323.5155 0.0188
0019	Measured	07/11/2023 11:53:33	614383.0011	4640465.7909	323.6124 0.0318
0018	Measured	07/11/2023 11:53:28	614382.7353	4640466.0925	323.4326 0.0285
0017	Measured	07/11/2023 11:53:19	614382.3936	4640471.0501	323.5021 0.0191
0016	Measured	07/11/2023 11:53:11	614386.8815	4640471.3245	323.4515 0.0196
0015	Measured	07/11/2023 11:53:01	614387.2228	4640466.3545	323.4616 0.0177

Leder Asva Luk oil Trkanje.txt

0014	Measured	07/11/2023 11:52:53	614387.5419	4640462.3259	323.4460 0.0212
0013	Measured	07/11/2023 11:52:42	614388.1890	4640458.6109	323.4450 0.0408
0012	Measured	07/11/2023 11:52:35	614388.4325	4640456.0379	323.4766 0.0250
0011	Measured	07/11/2023 11:52:29	614388.8738	4640454.3283	323.4623 0.0249
0010	Measured	07/11/2023 11:52:22	614389.3364	4640451.1233	323.4577 0.0162
0009	Measured	07/11/2023 11:52:15	614389.9770	4640448.1697	323.4349 0.0178
0008	Measured	07/11/2023 11:52:08	614390.5334	4640446.2032	323.4267 0.0207
0007	Measured	07/11/2023 11:52:01	614391.4117	4640444.2860	323.4425 0.0222
0006	Measured	07/11/2023 11:51:55	614392.1037	4640443.4046	323.4261 0.0160
0005	Measured	07/11/2023 11:51:47	614393.0930	4640442.8106	323.4311 0.0159
0004	Measured	07/11/2023 11:51:40	614394.5837	4640441.8574	323.4646 0.0236
0003	Measured	07/11/2023 11:51:31	614390.4385	4640440.9396	323.4779 0.0333
0002	Measured	07/11/2023 11:51:04	614384.5535	4640439.6680	323.4453 0.0202
0001	Measured	07/11/2023 11:50:50	614381.7327	4640438.6088	323.4365 0.0176

dosnimuvawe.txt

RTCM-Ref 0004	Reference	03/20/2024 11:23:51	625308.7399
4638886.2294	412.0552 0.0000		
ZICENA5 Measured		03/20/2024 11:26:47	614288.0663
4640418.4128	323.0377 0.0229		
ZICENA4 Measured		03/20/2024 11:26:34	614286.5463
4640427.5051	323.0332 0.0296		
ZICENA3 Measured		03/20/2024 11:26:21	614284.9328
4640437.2931	323.0082 0.0255		
ZICENA23 Measured		03/20/2024 11:34:01	614177.1946
4640439.6244	323.7496 0.0135		
ZICENA22 Measured		03/20/2024 11:33:40	614194.5307
4640438.7552	323.4128 0.0131		
ZICENA21 Measured		03/20/2024 11:33:17	614208.2267
4640438.1197	323.1551 0.0159		
ZICENA20 Measured		03/20/2024 11:33:07	614208.0606
4640440.3338	323.1555 0.0206		
ZICENA2 Measured		03/20/2024 11:26:07	614283.8456
4640443.8872	322.9733 0.0225		
ZICENA1 Measured		03/20/2024 11:25:57	614283.0523
4640448.3502	323.0237 0.0282		
TRAFO6 Measured		03/20/2024 11:25:17	614275.7473
4640451.6564	322.8852 0.0181		
TRAFO5 Measured		03/20/2024 11:25:06	614276.4639
4640446.6068	323.0708 0.0136		
TRAFO4 Measured		03/20/2024 11:24:58	614279.6355
4640447.0394	322.9226 0.0207		
TRAFO3 Measured		03/20/2024 11:24:52	614279.5573
4640447.7687	322.9158 0.0212		
TRAFO2 Measured		03/20/2024 11:24:17	614284.1304
4640448.5634	323.1109 0.0240		
TRAFO13 Measured		03/20/2024 11:37:01	614172.5829
4640433.6381	324.2263 0.0635		
TRAFO12 Measured		03/20/2024 11:36:52	614176.2878
4640434.1630	324.1971 0.0379		
TRAFO11 Measured		03/20/2024 11:36:43	614175.9934
4640436.9615	324.1357 0.0615		
TRAFO10 Measured		03/20/2024 11:36:34	614172.2745
4640436.5280	324.1223 0.0287		

dosnimuvawe.txt

TRAFO1	Measured	03/20/2024 11:24:08	614283.5336
4640452.6775	322.9686	0.0183	
SLIVNIK9	Measured	03/20/2024 11:29:25	614239.8398
4640438.8716	322.5309	0.0167	
SLIVNIK8	Measured	03/20/2024 11:29:18	614239.6555
4640439.9229	322.5366	0.0196	
SLIVNIK7	Measured	03/20/2024 11:29:08	614239.7853
4640439.9283	322.5299	0.0182	
SLIVNIK6	Measured	03/20/2024 11:29:01	614240.5720
4640440.0316	322.5294	0.0200	
SLIVNIK5	Measured	03/20/2024 11:28:56	614240.6666
4640440.0471	322.5322	0.0195	
SLIVNIK4	Measured	03/20/2024 11:28:49	614240.8046
4640438.9990	322.5058	0.0165	
SLIVNIK3	Measured	03/20/2024 11:28:21	614242.3010
4640409.3241	322.3997	0.0188	
SLIVNIK2	Measured	03/20/2024 11:27:56	614239.9891
4640438.6977	322.5262	0.0206	
SLIVNIK15	Measured	03/20/2024 11:32:20	614206.0408
4640452.8431	323.0831	0.0211	
SLIVNIK14	Measured	03/20/2024 11:32:07	614208.7510
4640440.4955	323.0090	0.0209	
SLIVNIK13	Measured	03/20/2024 11:32:02	614208.0982
4640440.3574	323.0043	0.0289	
SLIVNIK10	Measured	03/20/2024 11:30:07	614237.9071
4640451.7445	322.7971	0.0469	
SLIVNIK1	Measured	03/20/2024 11:27:49	614240.7767
4640438.7451	322.5200	0.0197	
SAHTA5	Measured	03/20/2024 11:44:15	614248.5994
4640557.5446	324.7441	0.0164	
SAHTA4	Measured	03/20/2024 11:44:03	614243.6084
4640556.7153	324.3571	0.0187	
SAHTA3	Measured	03/20/2024 11:40:18	614263.2727
4640451.5185	322.7147	0.0191	
SAHTA2	Measured	03/20/2024 11:35:17	614172.5402
4640456.2007	323.8501	0.0214	
SAHTA1	Measured	03/20/2024 11:30:46	614237.8558
4640439.8085	322.5755	0.0189	

dosnimuvawe.txt

PAT9	Measured	03/20/2024 11:39:10	614239.6724
4640446.1365	322.5778	0.0216	
PAT8	Measured	03/20/2024 11:39:00	614239.5850
4640439.2500	322.5466	0.0252	
PAT7	Measured	03/20/2024 11:38:46	614227.6330
4640439.3388	322.7212	0.0249	
PAT6	Measured	03/20/2024 11:38:32	614216.3973
4640440.0093	322.8382	0.0265	
PAT5	Measured	03/20/2024 11:38:18	614207.8872
4640440.4069	323.0242	0.0232	
PAT4	Measured	03/20/2024 11:38:08	614208.2187
4640438.2859	323.0691	0.0203	
PAT3	Measured	03/20/2024 11:37:55	614196.5865
4640438.8708	323.2375	0.0163	
PAT2	Measured	03/20/2024 11:37:44	614189.0706
4640439.2393	323.3820	0.0192	
PAT12	Measured	03/20/2024 11:39:50	614274.8371
4640451.8005	322.7240	0.0329	
PAT11	Measured	03/20/2024 11:39:39	614266.6939
4640450.5082	322.6768	0.0264	
PAT10	Measured	03/20/2024 11:39:23	614251.6332
4640448.0645	322.6265	0.0225	
PAT1	Measured	03/20/2024 11:37:32	614177.8565
4640439.8520	323.5735	0.0293	
METALNA4	Measured	03/20/2024 11:34:55	614174.6430
4640455.0917	323.7297	0.0208	
METALNA3	Measured	03/20/2024 11:34:44	614175.4683
4640450.1270	323.7238	0.0163	
METALNA2	Measured	03/20/2024 11:34:33	614176.4851
4640444.6014	323.6514	0.0141	
METALNA1	Measured	03/20/2024 11:34:24	614177.4513
4640439.9874	323.5908	0.0143	

Координати на детални точки на патот

Број на точка	Y	X	Z
1	7614238.773	4640445.953	322.612
2	7614237.902	4640451.089	322.848
3	7614235.668	4640454.727	322.884
4	7614236.514	4640450.212	322.952
5	7614236.515	4640444.788	322.935
6	7614225.691	4640443.857	323.114
7	7614224.824	4640448.329	323.102
8	7614224.226	4640453.733	323.004
9	7614213.086	4640451.969	323.249
10	7614213.681	4640447.928	323.339
11	7614214.674	4640442.542	323.319
12	7614205.394	4640442.468	323.423
13	7614204.675	4640447.342	323.414
14	7614205.124	4640451.848	323.381
15	7614199.924	4640452.467	323.551
16	7614194.045	4640452.982	323.857
17	7614194.031	4640448.355	323.770
18	7614194.323	4640443.822	323.850
19	7614176.885	4640444.591	324.218
20	7614176.125	4640449.481	324.041
21	7614175.560	4640454.780	324.065
22	7614166.760	4640454.815	324.323
23	7614166.612	4640450.662	324.346
24	7614166.054	4640446.269	324.439
25	7614155.093	4640445.380	324.527
26	7614153.704	4640449.607	324.602
27	7614153.695	4640453.603	324.603
28	7614146.067	4640441.361	324.829
29	7614143.293	4640443.766	325.053
30	7614140.045	4640446.954	325.042
31	7614126.329	4640445.423	325.130
32	7614131.567	4640442.808	324.986
33	7614137.212	4640438.672	324.815
34	7614141.082	4640435.044	324.747
35	7614146.524	4640428.902	324.595
36	7614139.157	4640450.186	324.877
37	7614146.646	4640451.618	324.727
38	7614150.681	4640467.228	324.766
39	7614144.952	4640466.985	324.884
40	7614139.504	4640466.815	325.052
41	7614138.218	4640486.325	325.136
42	7614143.665	4640487.144	325.025
43	7614149.383	4640487.584	324.928
44	7614148.998	4640501.652	325.008
45	7614143.738	4640501.973	325.080
46	7614138.083	4640501.604	325.224
47	7614137.818	4640515.180	325.217

48	7614143.450	4640517.163	325.096
49	7614152.634	4640518.327	324.836
50	7614150.953	4640533.534	324.800
51	7614144.056	4640533.325	325.111
52	7614137.983	4640532.860	325.279
53	7614137.464	4640547.372	325.208
54	7614143.333	4640549.260	325.087
55	7614151.134	4640550.417	324.796
56	7614151.432	4640558.331	324.935
57	7614150.301	4640564.625	324.862
58	7614149.184	4640571.831	324.840
59	7614139.704	4640568.345	325.003
60	7614140.691	4640562.205	325.023
61	7614141.482	4640556.232	324.882
62	7614135.899	4640554.726	325.100
63	7614135.267	4640561.945	325.104
64	7614133.583	4640567.724	325.227
65	7614169.358	4640580.048	324.490
66	7614170.729	4640571.670	324.458
67	7614172.759	4640564.175	324.486
68	7614189.602	4640569.036	324.225
69	7614188.854	4640575.127	324.162
70	7614187.531	4640580.057	324.222
71	7614195.012	4640582.654	324.265
72	7614197.641	4640577.104	324.002
73	7614199.284	4640571.558	323.948
74	7614213.832	4640575.362	323.883
75	7614213.113	4640580.973	323.836
76	7614212.355	4640587.384	323.823
77	7614229.265	4640591.190	323.741
78	7614229.673	4640585.576	323.750
79	7614230.473	4640580.028	323.653
80	7614241.908	4640594.654	323.436
81	7614243.517	4640589.297	323.277
82	7614243.621	4640584.764	323.450
83	7614256.772	4640587.663	323.217
84	7614256.475	4640593.193	323.200
85	7614256.241	4640597.379	323.205
86	7614269.623	4640599.451	323.132
87	7614271.337	4640594.889	323.094
88	7614272.162	4640591.076	323.152
89	7614278.806	4640600.625	323.426
90	7614279.858	4640596.911	323.416
91	7614280.663	4640593.984	323.220
92	7614294.787	4640589.754	323.712
93	7614294.447	4640595.413	323.841
94	7614294.236	4640599.976	323.775
95	7614294.099	4640602.406	323.040
96	7614301.620	4640602.166	323.074
97	7614301.232	4640600.921	323.935

98	7614300.990	4640597.198	323.960
99	7614302.141	4640592.779	323.970
100	7614302.238	4640587.239	323.570
101	7614314.124	4640585.283	323.603
102	7614312.819	4640590.436	323.970
103	7614313.099	4640592.788	324.955
104	7614312.858	4640597.347	324.923
105	7614312.533	4640600.907	323.234
106	7614312.395	4640602.437	323.066
107	7614331.584	4640589.882	323.516
108	7614331.106	4640592.967	323.674
109	7614331.597	4640595.693	324.548
110	7614330.725	4640599.961	324.784
111	7614331.312	4640603.194	324.571
112	7614330.199	4640605.836	323.156
113	7614363.484	4640585.121	324.120
114	7614363.243	4640588.128	324.703
115	7614361.636	4640594.603	324.728
116	7614361.252	4640600.475	324.250
117	7614360.494	4640607.827	324.615
118	7614361.114	4640611.876	323.230
119	7614370.173	4640603.109	324.633
120	7614370.743	4640607.697	324.790
121	7614370.264	4640612.125	324.099
122	7614370.528	4640614.120	323.277
123	7614375.701	4640615.874	324.035
124	7614377.544	4640608.998	323.981
125	7614379.239	4640600.307	323.933
126	7614380.336	4640591.041	323.918
127	7614380.737	4640580.009	323.925
128	7614380.468	4640576.914	323.922
129	7614380.826	4640569.557	323.907
130	7614384.758	4640569.670	323.923
131	7614384.794	4640559.241	323.937
132	7614381.094	4640558.555	323.908
133	7614381.091	4640542.471	323.916
134	7614385.492	4640542.399	323.891
135	7614385.848	4640526.944	323.875
136	7614380.568	4640526.699	323.874
137	7614381.700	4640510.924	323.759
138	7614386.446	4640510.983	323.753
139	7614386.679	4640496.003	323.577
140	7614381.835	4640495.607	323.698
141	7614382.731	4640472.405	323.471
142	614386.640	4640472.543	323.419

Изработил
 Стефанија Ангелевска

М.П. _____

Координати на детални точки на КП 1075/2

Број на точки	Y	X
1	7614219.52	4640584.29
2	7614202.74	4640579.38
3	7614198.49	4640584.04
4	7614150.54	4640578.78
5	7614148.33	4640596.32
6	7614144.86	4640598.46
7	7614135.95	4640601.11
8	7614130.06	4640596.11
9	7614138.85	4640448.28
10	7614146.53	4640444.7
11	7614149.63	4640435.83
12	7614157.87	4640422.47
13	7614163	4640408.81
14	7614165.59	4640402.42
15	7614220.54	4640417.92
16	7614254.09	4640427.69
17	7614254.81	4640428.92
18	7614284.26	4640437
19	7614280.54	4640452.56
20	7614295.68	4640454.85
21	7614313.17	4640457.49
22	7614329.63	4640459.84
23	7614336.92	4640460.88
24	7614352.86	4640463.01
25	7614362.38	4640464.28
26	7614382.15	4640465.13
27	7614383.02	4640465.17
28	7614381.2	4640527.4
29	7614356.7	4640524.54
30	7614357.28	4640517.56
31	7614329.77	4640515.19
32	7614323.12	4640562.9
33	7614322.91	4640564.4
34	7614321.93	4640571.42
35	7614289.54	4640566.33
36	7614278.92	4640600.92
37	7614276.14	4640612.01
38	7614253.22	4640605.21
39	7614237.91	4640602.2
40	7614237.7	4640588.81
41	7614238.773	4640445.953
42	7614237.902	4640451.089
43	7614235.668	4640454.727
44	7614236.514	4640450.212
45	7614236.515	4640444.788
46	7614225.691	4640443.857

47	7614224.824	4640448.329
48	7614224.226	4640453.733
49	7614213.086	4640451.969
50	7614213.681	4640447.928
51	7614214.674	4640442.542
52	7614205.394	4640442.468
53	7614204.675	4640447.342
54	7614205.124	4640451.848
55	7614199.924	4640452.467
56	7614194.045	4640452.982
57	7614194.031	4640448.355
58	7614194.323	4640443.822
59	7614176.885	4640444.591
60	7614176.125	4640449.481
61	7614175.56	4640454.78
62	7614166.76	4640454.815
63	7614166.612	4640450.662
64	7614166.054	4640446.269
65	7614155.093	4640445.38
66	7614153.704	4640449.607
67	7614153.695	4640453.603
68	7614146.067	4640441.361
69	7614143.293	4640443.766
70	7614140.045	4640446.954
71	7614126.329	4640445.423
72	7614131.567	4640442.808
73	7614137.212	4640438.672
74	7614141.082	4640435.044
75	7614146.524	4640428.902
76	7614139.157	4640450.186
77	7614146.646	4640451.618
78	7614150.681	4640467.228
79	7614144.952	4640466.985
80	7614139.504	4640466.815
81	7614138.218	4640486.325
82	7614143.665	4640487.144
83	7614149.383	4640487.584
84	7614148.998	4640501.652
85	7614143.738	4640501.973
86	7614138.083	4640501.604
87	7614137.818	4640515.18
88	7614143.45	4640517.163
89	7614152.634	4640518.327
90	7614150.953	4640533.534
91	7614144.056	4640533.325
92	7614137.983	4640532.86
93	7614137.464	4640547.372
94	7614143.333	4640549.26
95	7614151.134	4640550.417
96	7614151.432	4640558.331

97	7614150.301	4640564.625
98	7614149.184	4640571.831
99	7614139.704	4640568.345
100	7614140.691	4640562.205
101	7614141.482	4640556.232
102	7614135.899	4640554.726
103	7614135.267	4640561.945
104	7614133.583	4640567.724
105	7614169.358	4640580.048
106	7614170.729	4640571.67
107	7614172.759	4640564.175
108	7614189.602	4640569.036
109	7614188.854	4640575.127
110	7614187.531	4640580.057
111	7614195.012	4640582.654
112	7614197.641	4640577.104
113	7614199.284	4640571.558
114	7614213.832	4640575.362
115	7614213.113	4640580.973
116	7614212.355	4640587.384
117	7614229.265	4640591.19
118	7614229.673	4640585.576
119	7614230.473	4640580.028
120	7614241.908	4640594.654
121	7614243.517	4640589.297
122	7614243.621	4640584.764
123	7614256.772	4640587.663
124	7614256.475	4640593.193
125	7614256.241	4640597.379
126	7614269.623	4640599.451
127	7614271.337	4640594.889
128	7614272.162	4640591.076
129	7614278.806	4640600.625
130	7614279.858	4640596.911
131	7614280.663	4640593.984
132	7614294.787	4640589.754
133	7614294.447	4640595.413
134	7614294.236	4640599.976
135	7614294.099	4640602.406
136	7614301.62	4640602.166
137	7614301.232	4640600.921
138	7614300.99	4640597.198
139	7614302.141	4640592.779
140	7614302.238	4640587.239
141	7614314.124	4640585.283
142	7614312.819	4640590.436
143	7614313.099	4640592.788
144	7614312.858	4640597.347
145	7614312.533	4640600.907
146	7614312.395	4640602.437

147	7614331.584	4640589.882
148	7614331.106	4640592.967
149	7614331.597	4640595.693
150	7614330.725	4640599.961
151	7614331.312	4640603.194
152	7614330.199	4640605.836
153	7614363.484	4640585.121
154	7614363.243	4640588.128
155	7614361.636	4640594.603
156	7614361.252	4640600.475
157	7614360.494	4640607.827
158	7614361.114	4640611.876
159	7614370.173	4640603.109
160	7614370.743	4640607.697
161	7614370.264	4640612.125
162	7614370.528	4640614.12
163	7614375.701	4640615.874
164	7614377.544	4640608.998
165	7614379.239	4640600.307
166	7614380.336	4640591.041
167	7614380.737	4640580.009
168	7614380.468	4640576.914
169	7614380.826	4640569.557
170	7614384.758	4640569.67
171	7614384.794	4640559.241
172	7614381.094	4640558.555
173	7614381.091	4640542.471
174	7614385.492	4640542.399
175	7614385.848	4640526.944
176	7614380.568	4640526.699
177	7614381.7	4640510.924
178	7614386.446	4640510.983
179	7614386.679	4640496.003
180	7614381.835	4640495.607
181	7614382.731	4640472.405
182	614386.6395	4640472.543
183	7614195.63	4640516.69
184	7614197.33	4640516.96
185	7614197.98	4640512.81
186	7614196.28	4640512.54
187	7614200.8	4640483.81
188	7614202.5	4640484.08
189	7614203.15	4640479.93
190	7614201.45	4640479.66
191	7614204.47	4640460.45
192	7614174.79	4640455.78
193	7614157.89	4640563.14
194	7614187.6	4640567.78
195	7614326.619	4640422.246
196	7614327.615	4640422.078

197	7614329.648	4640422.496
198	7614335.676	4640423.761
199	7614341.797	4640425.2
200	7614348.779	4640426.483
201	7614354.809	4640427.698
202	7614361.573	4640428.951
203	7614368.371	4640430.197
204	7614375.433	4640431.429
205	7614384.407	4640432.99
206	7614387.545	4640433.531
207	7614388.054	4640433.969
208	7614388.173	4640434.463
209	7614387.915	4640435.199
210	7614386.369	4640436.467
211	7614383.719	4640438.007
212	7614373.601	4640436.692
213	7614373.263	4640434.074
214	7614372.75	4640436.532
215	7614328.618	4640459.264
216	7614330.339	4640447.043
217	7614327.413	4640446.067
218	7614308.7	4640422.98
219	7614308.64	4640423.123
220	7614324.595	4640427.255
221	7614324.637	4640427.033
222	7614337.191	4640431.471
223	7614337.032	4640431.482
224	7614336.223	4640431.068
225	7614335.669	4640430.422
226	7614335.084	4640429.803
227	7614334.307	4640429.404
228	7614333.568	4640429.154
229	7614328.166	4640427.501
230	7614325.009	4640426.583
231	7614324.624	4640426.306
232	7614324.378	4640425.932
233	7614324.161	4640425.146
234	7614324.166	4640425.034
235	7614324.237	4640424.317
236	7614324.467	4640423.742
237	7614325.057	4640422.99
238	7614325.622	4640422.576
239	7614326.142	4640422.293
240	7614326.114	4640421.797
241	7614318.903	4640420.143
242	7614309.996	4640418.395
243	7614309.568	4640420.071
244	7614309.744	4640420.398
245	7614309.716	4640421.122
246	7614309.743	4640421.712

247	7614309.471	4640422.296
248	7614308.695	4640422.89
249	7614307.806	4640423.133
250	7614306.982	4640423.178
251	7614306.141	4640423.002
252	7614306.172	4640422.848
253	7614304.466	4640422.537
254	7614303.33	4640422.372
255	7614303.45	4640421.383
256	7614292.56	4640419.154
257	7614291.751	4640419.04
258	7614290.879	4640418.913
259	7614289.364	4640418.61
260	7614289.013	4640419.44
261	7614287.966	4640419.334
262	7614285.283	4640435.858
263	7614283.247	4640448.35
264	7614286.753	4640448.873
265	7614286.475	4640450.463
266	7614290.831	4640450.991
267	7614290.888	4640450.532
268	7614297.064	4640451.255
269	7614300.592	4640451.213
270	7614314.463	4640453.277
271	7614314.65	4640452.102
272	7614317.153	4640452.363
273	7614317.492	4640449.362
274	7614322.364	4640449.841
275	7614322.869	4640444.488
276	7614323.375	4640444.064
277	7614323.808	4640444.584
278	7614323.281	4640445.063
279	7614322.753	4640446.568
280	7614322.881	4640446.471
281	7614323.02	4640446.439
282	7614323.074	4640446.027
283	7614323.617	4640445.788
284	7614323.974	4640445.922
285	7614324.093	4640445.808
286	7614324.269	4640445.668
287	7614372.834	4640461.686
288	7614372.1	4640460.821
289	7614371.216	4640461.319
290	7614369.13	4640457.994
291	7614370.202	4640457.473
292	7614370.719	4640458.332
293	7614372.874	4640458.166
294	7614373.968	4640457.652
295	7614374.485	4640458.535
296	7614373.474	4640459.214

297	7614375.019	4640461.523
298	7614375.614	4640462.483
299	7614376.638	4640461.759
300	7614375.962	4640460.899
301	7614379.348	4640458.714
302	7614381.211	4640461.08
303	7614379.615	4640462.34
304	7614379.005	4640461.507
305	7614377.786	4640459.943
306	7614375.583	4640456.837
307	7614376.969	4640458.564
308	7614380.17	4640455.926
309	7614378.798	4640454.231
310	7614381.036	4640453.529
311	7614381.54	4640453.151
312	7614382.24	4640453.285
313	7614382.693	4640453.663
314	7614383.044	4640454.491
315	7614383.202	4640455.914
316	7614382.868	4640463.512
317	7614381.285	4640463.535
318	7614381.238	4640462.43
319	7614379.926	4640462.446
320	7614379.943	4640463.515
321	7614367.66	4640463.553
322	7614369.159	4640451.906
323	7614355.143	4640450.032
324	7614355.224	4640450.241
325	7614355.248	4640450.355
326	7614355.52	4640455.805
327	7614355.65	4640454.718
328	7614354.662	4640454.592
329	7614354.487	4640455.693
330	7614355.031	4640459.406
331	7614354.057	4640459.362
332	7614353.939	4640460.404
333	7614353.663	4640462.262
334	7614354.447	4640462.23
335	7614354.851	4640459.652
336	7614360.939	4640460.501
337	7614360.593	4640462.997
338	7614363.404	4640463.441
339	7614364.705	4640453.313
340	7614364.89	4640452.135
341	7614365.203	4640451.663
342	7614382.725	4640438.395
343	7614380.664	4640438.837
344	7614379.425	4640438.866
345	7614377.813	4640438.634
346	7614377.649	4640438.64

347	7614369.081	4640436.769
348	7614362.078	4640435.225
349	7614357.228	4640434.197
350	7614357.4	4640434.228
351	7614355.12	4640449.82
352	7614355.312	4640449.878
353	7614366.101	4640451.335
354	7614369.258	4640451.654
355	7614369.53	4640448.777
356	7614369.568	4640448.557
357	7614376.426	4640449.445
358	7614376.237	4640449.415
359	7614376.207	4640449.571
360	7614375.916	4640452.649
361	7614376.054	4640452.638
362	7614380.126	4640453.229
363	7614381.66	4640452.819
364	7614382.313	4640452.96
365	7614382.781	4640453.225
366	7614383.215	4640453.916
367	7614383.46	4640455.101
368	7614383.523	4640455.799
369	7614383.131	4640463.62
370	7614383.001	4640465.791
371	7614382.735	4640466.093
372	7614382.394	4640471.05
373	7614386.882	4640471.325
374	7614387.223	4640466.355
375	7614387.542	4640462.326
376	7614388.189	4640458.611
377	7614388.433	4640456.038
378	7614388.874	4640454.328
379	7614389.336	4640451.123
380	7614389.977	4640448.17
381	7614390.533	4640446.203
382	7614391.412	4640444.286
383	7614392.104	4640443.405
384	7614393.093	4640442.811
385	7614394.584	4640441.857
386	7614390.439	4640440.94
387	7614384.554	4640439.668
388	7614381.733	4640438.609

Изработил
Стефанија Ангелевска

М.П. _____

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6491446

Назив на налогодавач: Зоран Христов ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6138691	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 22.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6491478

Назив на налогодавач: Зоран Христов ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6138691	Износ: МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 22.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6491496

Датум на валута	22.03.2024
Назив на налогодавач:	Зоран Христов
ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4	
Трансакциска сметка на	
Банка на налогодавач:	
Даночен број или ЕМБС:	6138691
Повикување на број:	
Цел на плаќање:	Издавање на податоци во дигитална форма
Потпис:	
Назив на налогопримач:	НРБМ
Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на	100-0000000-630-95
Банка на налогопримач:	АКН 5
Износ:	МКД 2198
Уплатна сметка:	
Сметка на буџетски корисник:	2100100450-787-11
Приходна шифра и програма:	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Датум на уплата:	22.03.2024
Место на плаќање:	Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	2198



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Зоран Христов
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 5b741174
Валиден до: 15.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 во 15:05:02
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ТРКАЊЕ

Се потврдува дека ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, 6138691, КЕЈ НА РЕВОЛУЦИЈАТА 5 ПРИЗ. 4 - КОЧАНИ на ден 22.03.2024 во 14:49:58 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-481/3-62/2024

КО.: ТРКАЊЕ / Парцела: 1075/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '0NTPNR9', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

Zoran Hristov Digitally signed
by Zoran Hristov
Date: 2024.03.22
15:22:47 +01'00'

Овластено лице

Зоран Христов

(име, презиме и потпис)



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 во 15:29:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.03.2024 15:26:11 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-14/2024 од 22.03.2024 15:26:11



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 95/2024 од 22.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.03.2024 15:26:11 часот.



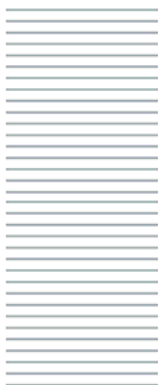
Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани

Податоци и информации



Наш број: 1404-2018/2
Скопје: 24.11.2023 г.

ДО:
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0801-732/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

15.11.2023г

Раководител на сектор: Борис Арсов

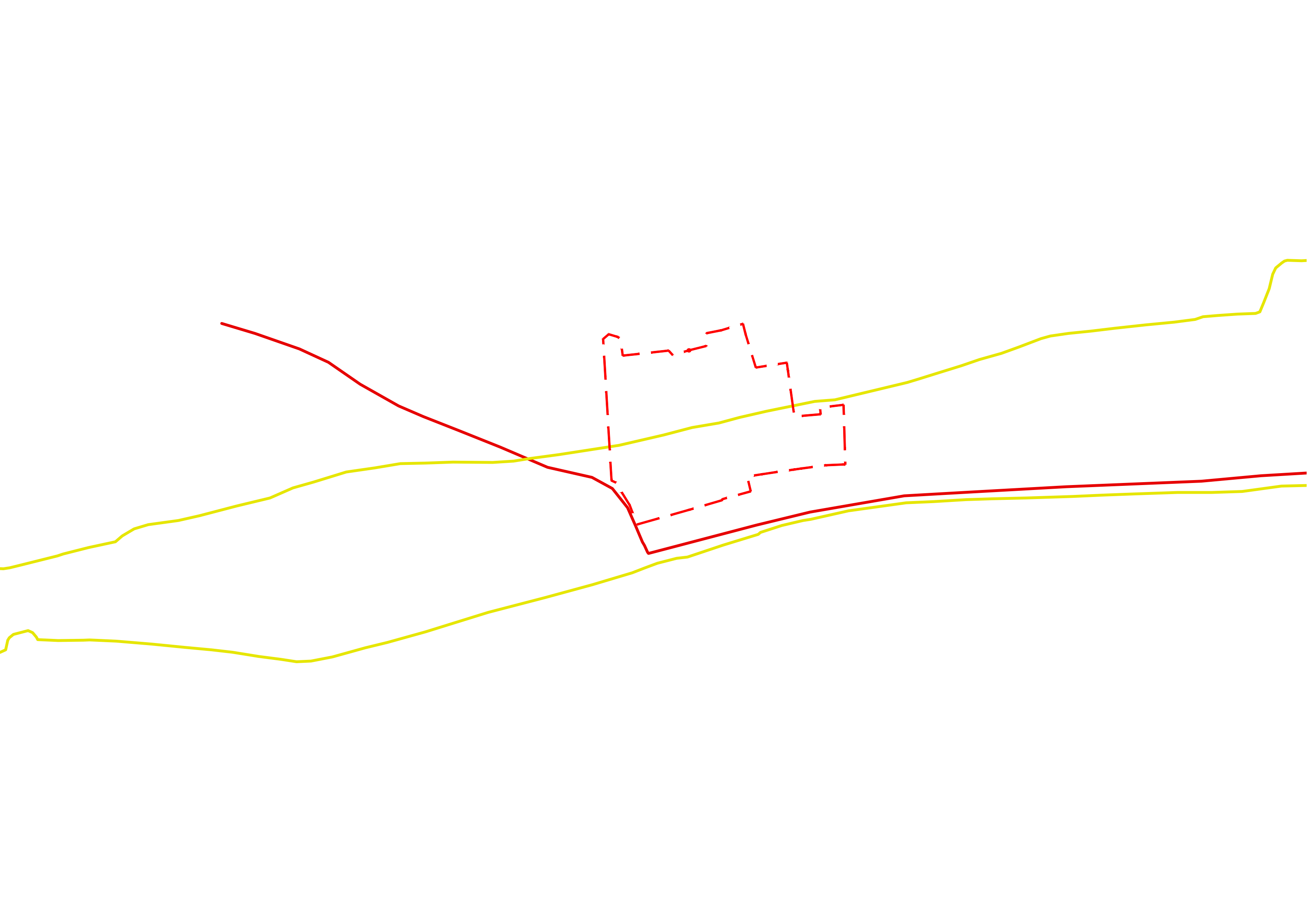
Советник на директорот: Игор Бојасиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1511

Скопје, 03.11.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-732/23 од 30.10.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56527

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-408010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство, serialNumber=208884,
title=Раководител на одделение за аеродромска инфраструктура, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.11.03 13:59:53 +0100

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски фах: 583

тел. 02 6090-137, 02 3117 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБГ: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-4593/2
30.10 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр.0801-732/23 од 30.10.2023 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-732/23 од 30.10.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56527

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 441 од 08.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-732/23 од 30.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

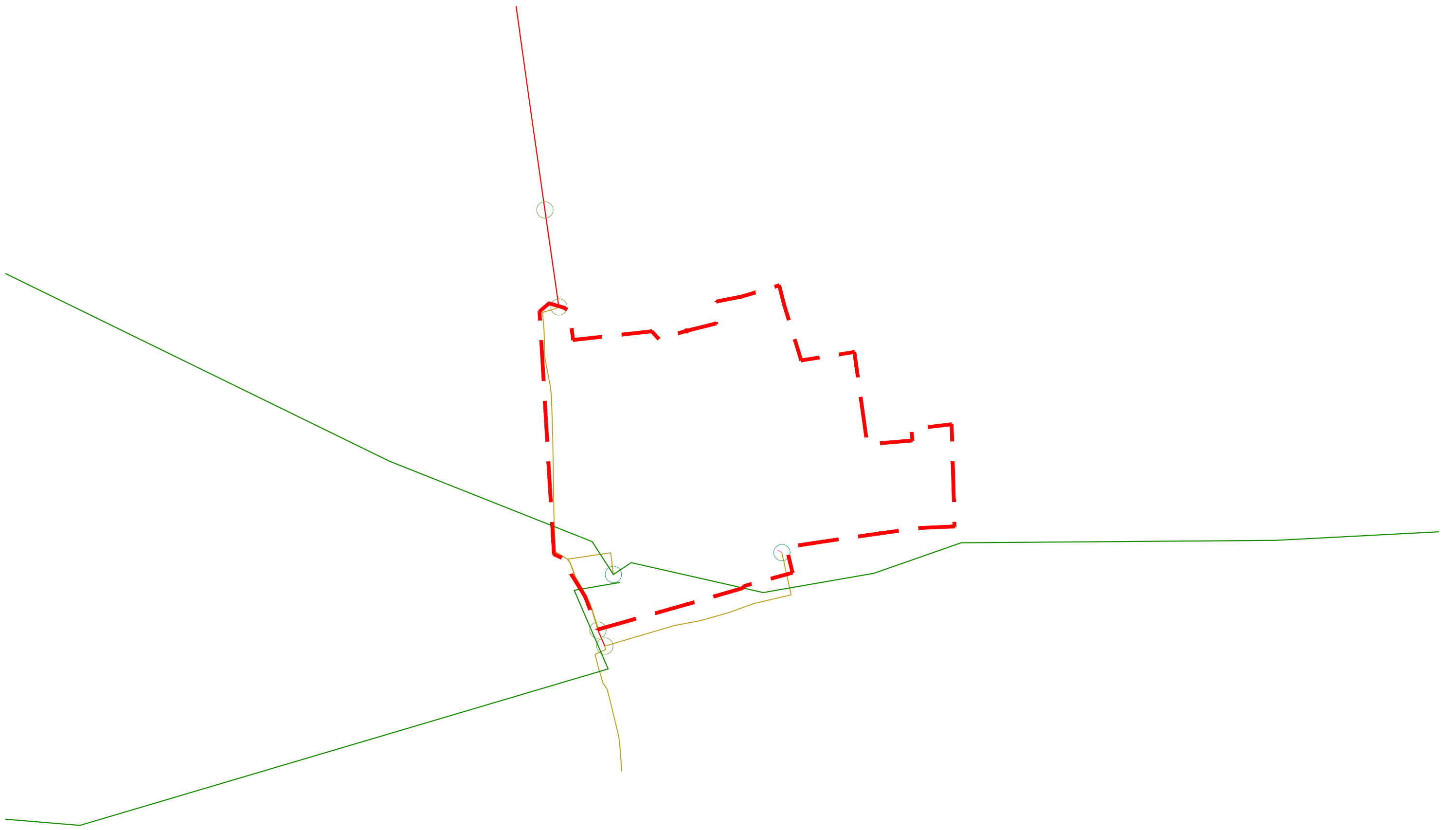
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.11.10
08:40:05 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56527
Дата: 03.11.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

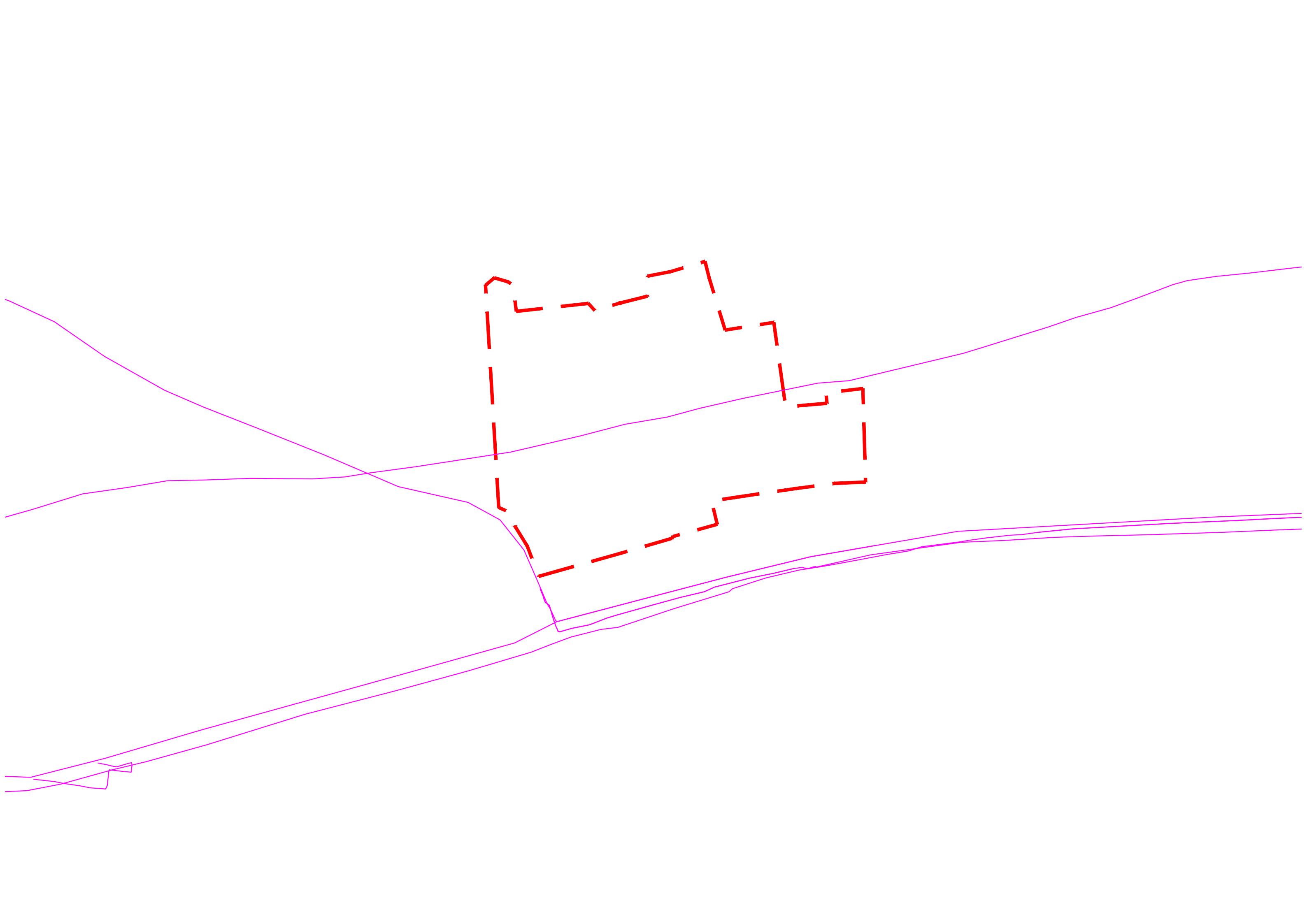
По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.11.03
19:58:52 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Бр/Нр. 10-10574/2

Скопје/Shkup 07 - 11 - 2023 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-732/23 од 30.10.2023 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10574/1 од 01.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

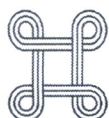
Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај предметниот проект опфат поминува експресниот пат А3 делница Штип-Кочани, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на експресниот пат А3 делница Штип-Кочани и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот УПВНМ врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ејуп Кусеми

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалшев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



До

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6430/1

03.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-732/23 од 30.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 30.10.2023 година со број на постапка 56527 (наш број 11-6430 од 01.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна клас на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by Eli
Popovska

Date: 2023.11.03

09:35:23 +01'00'

по областување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 01.11.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 56527 креирано на 30.10.2023 година и наслов 'ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во DXF формат.

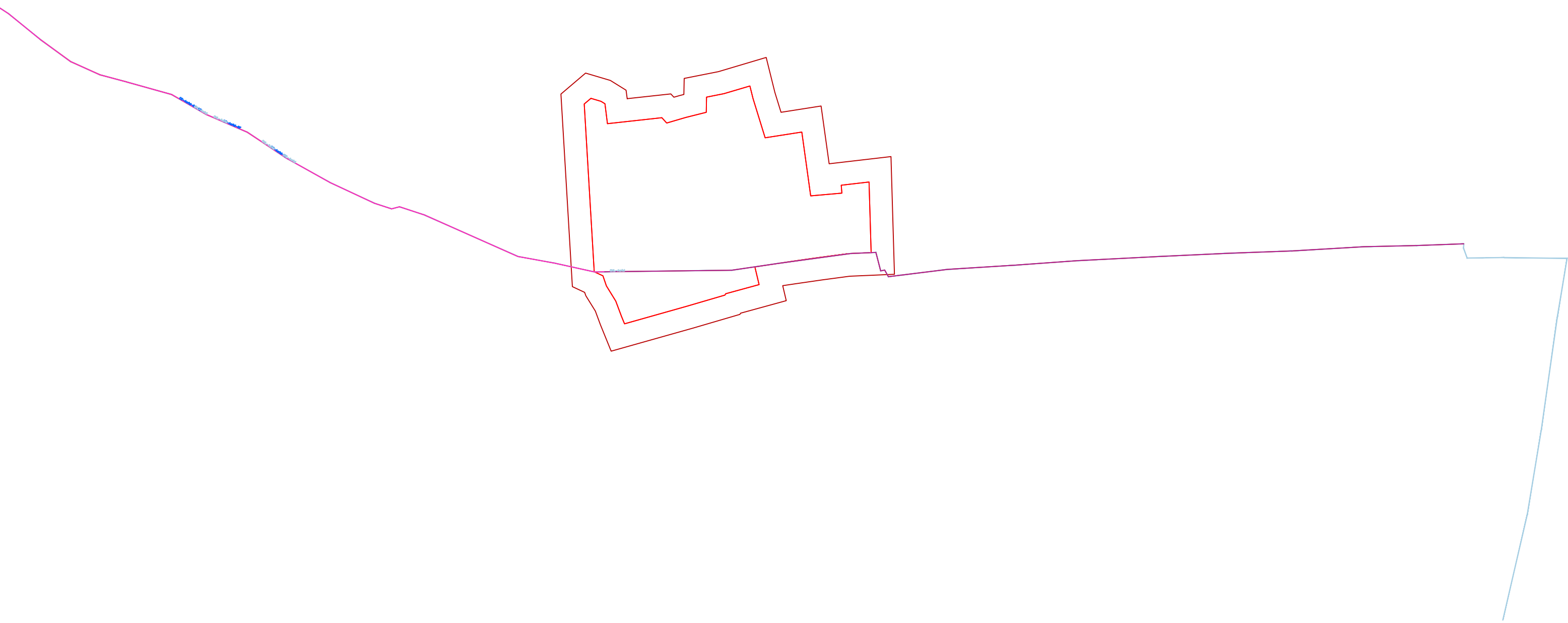
Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61680

Датум: 13.05.2024

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.05.18
20:56:38 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 295 од 09.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-732/23 од 23.04.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Не постојат технички услови за приклучување на корисникот на дистрибутивна мрежа според барањето на корисникот, поради исполнување на капацитетот за приклучок од дистрибуирани производители во напојна ТС 110/35/10 кВ Кочани. Можност за приклучување ќе се овозможи под услов на позитивно завршување на постапката на одобрување на замена на едниот постоен енергетски трансформатор со моќност 20 МВА со нов ЕТР со моќност 40 МВА во напојна ТС 110/35/10 кВ Кочани, за што Електродистрибуција има поднесено барање до АД МЕПСО. И под услов да се одобри замената на ЕТР во ТС 110/35/10 кВ Кочани, реализацијата на овој проект (замената на ЕТР) би се одвивала за повеќе од 2 години од одобрувањето на истиот.

Напомена:

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа. Капацитетот во овој реон е целосно пополнет.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите

за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachos
ki Marko

Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.05.14
10:01:21 +02'00'



ДО: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Вреќа: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 61993

Ваш бр. ----- од 13.05.2024 год.

Наш бр. 0939-6120/1 од 15.05.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1, од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 лесна и загадувачка индустрија во М.В. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани, изработен од „БИЛД Урбан“ ДООЕЛ Скопје, со технички број 0801-732/23 од април 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Биљана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TANJA
TRAJKOSKA
JANCHEVSKA
16.05.2024
12:48 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
16.05.2024
14:32 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
27.05.2024
12:58 CEST

Гр. / Nr _____
Дата: / Me datë:
0939-6120/5
27.5.2024
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Hazhi Janev br.4
1000 Скопје / ШКРП
Тел: / Tel: (02) 3704 801
Факс: / Fax: (02) 3171 668
Е-пошта: / E-posta e:
info@kadashtar.gov.mk
Сайт: / Tејтја: www.kadashtar.gov.mk



Бр/№. 10-7950/2

25-07-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-732/23 од 08.07.2024год. за добивање мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање) Општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-351/1 од 12.01.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, Јавното претпријатие нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи ширината на заштитниот појас на експресниот пат А3 делница Штип-Кочани и влезот во проектниот опфат се превземени и во согласност со одобриениот УПВНМ донесен со Одлука бр.09-2803/1 од 28.12.2018год.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашпарова *Dragica Gashparova*
Контролирал: Кирил Каркалашев *Kiril Karakashov*
Одобрил: Зоран Велков *Zoran Velkov*





Наш број:1404-1603/2
Скопје, 05.2024 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 55-09/2
30.05.2024 год

До
“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ
Скопје

Предмет: Мислење, доставува -
Врска : Барање од 23.04.2024 год

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување
- Подрачно одделение за заштита и спасување – Кочани во Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

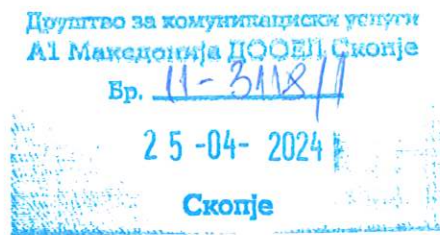
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА
ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА”

Подрачно одделение за заштита и спасување–Кочани од извршениот увид на поднесената проектна документација за Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 –лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, со ТБ 0801-732/23, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Подрачното одделение за заштита и спасување–Кочани, дава позитивно мислење.

**ALEKSANDR
A
SERAFIMOV
A**

Digitally signed by ALEKSANDRA SERAFIMOVA
DN: C=MK, OU=VAT - 4030004532350,
OU=PODRACNO ODDELENIE KOCANI,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, O=DIREKCIJA
ZA ZASTITA I SPASUVANJE,
SERIALNUMBER=214154, T=POMLAD
SORABOTNIK, SN=SERAFIMOVA,
G=ALEKSANDRA, CN=ALEKSANDRA
SERAFIMOVA
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.05.30 10:09:27+02'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

Доставено до:
- Насловот
- Архива



До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 25.04.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 61680 креирано на 23.04.2024 година и наслов 'Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



До: БИЛД УРБАН - ДООЕЛ Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Телефон: 0939-10785/2
/ Telefon: 0939-10785/2
06.08.2024
КОО: Скопје / Shkup
Тел / Tel: (02) 3204 801
Факс / Fax: (02) 3171 666
Е-пошта / Posta e: info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ШИМ: 63807
Ваш бр. 0801-732/23 од 22.07.2024 год.
Наш бр. 0939-10785/1 од 23.07.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г11.11 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, одлука број 09-2803/1 од 28.12.2018г) Општина Кочани, изработен од „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје, со тех.бр. 0801-732/23 од јули 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Силвана Антевска, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил
SILVANA
ANTEVSKA
24.07.2024
14:42 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
25.07.2024
09:55 CEST

Одобрил

Согласен

в.д. Директор
Ivan Zhivkovski
06.08.2024
08:30 CEST

ТРКАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Кубен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1074	1	гз	гиз	0			0	1.1	0801-732/23		
														1836,7				
2	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1074	11	гз	гнз				0	1.1			Т
														784,56				
3	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1074	12	гз	гнз	0			0	1.1			
														379,91				
4	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1074	7	гз	гнз				0	1.1			
														479,26				
5	ТРАЧЕ ЦВЕТАНОВ	С.БЕЛИ	СТЕФАН СОКОЛОВ	1	13041	1526	1075	1	зз	н	1			0	1.1			П
														1384,29				
6	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1075	2	гз	гиз				33244,55	1.1			Т
														0				
7	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1075	3	гз	гнз				0	1.1			Т
														312,51				
8	ТРАЧЕ ЦВЕТАНОВ	С.БЕЛИ	СТЕФАН СОКОЛОВ	1	13041	1526	1076	0	зз	н	1			0	1.1			П
														1683,05				
9	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1087	1	зз	н	1			0	1.1			
														3235,8				
10	АЛЕКСОВ ДРАГИ ЕФТИМ	КОЧАНИ	22 ОКТОМВРИ	8	13041	395	1088	1	зз	н	1			0	1.1			
														3427,01				
11	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1090	0	зз	н	2			0	1.1			
														1548,76				
12	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1091	2	зз	н	3			0	1.1			
														1766,5				
13	ЉУПЧО БОГДАНОВ	КОЧАНИ	БРЕГАЛНИЧКА	15	13041	1517	1111	0		НИВА	3			0	1.1			
														890,71				
14	ЉУПЧО БОГДАНОВ	КОЧАНИ	БРЕГАЛНИЧКА	15	13041	1517	1114	0		НИВА	3			0	1.1			
														1624,42				
15	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	С.ТРКАЊЕ	МИТЕ СТОЈЧЕВ	41	13041	1500	1119	20	гз	гнз	0			0	1.1			
														184,22				
16	МИТКО СТОЈАНОВ	КОЧАНИ	ОРЦЕ НИКОЛОВ	43	13041	1595	1121	0	,	н	#####			0	1.1			
														2628,19				
17	ЉУПЧО БОГДАНОВ	КОЧАНИ	БРЕГАЛНИЧКА	15	13041	1517	1126	1		НИВА	3			0	1.1			
														3397,45				
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				13041	323	3501	1	гз	гнз	0			0	1.1			

													256,82				
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			13041	323	3501	2	гз	гнз	0			0	1.1			
													1219,45				
													Меѓузбир:	33244,55			
											ВКУПНО						33244,55

Датум на генерирање
на извештајот:

24.07.2024

Изработил:

Агенција за Катастар на Недвижности

До
Друштво ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с.Тркање Кочани,
Ул.Мите Стојчев бр.41

ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје
ул. Васил Иљоски бр. 14
1000 Скопје
www.sparkasse.mk
Тел. : +389 2 3200 500
Факс: +389 2 3200 515
contact@sparkasse.mk
SWIFT: INSBMK22

Дата: 17.07.2024 година
Наш знак: 67644/1

ПРЕДМЕТ: СОГЛАСНОСТ

Врз основа на Нотарски акт – Договор за залог на недвижен имот (хипотека) со својство на извршна исправа сочинет под ОДУ бр.387/16 од 11.05.2016 година од Нотар Светлана Китановска од Кочани, врз основа на Нотарски акт – Анекс бр.1 кон Договор за залог на недвижен имот (хипотека) сочинет под ОДУ бр.212/2017 од 09.05.2017 година од Нотар Светлана Китановска и врз основа на Нотарски акт – Анекс бр.2 кон Договор за залог на недвижен имот (хипотека) сочинет под ОДУ бр.152/23 од 22.02.2023 година од Нотар Светлана Китановска, склучени помеѓу Шпаркасе Банка АД Скопје како заложен доверител и Друштвото ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с.Тркање Кочани, како должник /заложен должник засновано е заложно право – хипотека во корист на заложниот доверител Шпаркасе Банка АД Скопје врз недвижен имот (дел од објектите) и земјиштето построени на КП бр.1075 дел 2 и врз земјиштето построено на КП 1075 дел 3 запишан во **Имотен лист број 1500 КО Тркање** во сопственост на Друштвото ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с.Тркање, Кочани.

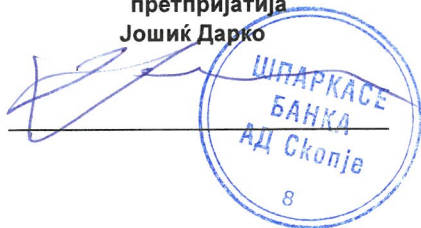
Цитираното заложно право е дадено како обезбедување на паричното побарување на заложниот доверител по основ на склучен Договор за рамковен револвинг кредит лимит, заведен кај заложниот доверител Охридска Банка АД Скопје (по ново Шпаркасе Банка АД Скопје) под број 13-21981/3 од 06.05.2016 година, изменет и дополнет со Анекс бр.1 од 19.04.2017 година и Анекс бр.2 заведен кај заложниот доверител под бр.10876/3 од 20.02.2023 година за изложеност во износ од денарска противвредност на 700.000,00 ЕУР (седумстотини илјади евра).

Заложниот доверител Шпаркасе Банка АД Скопје дава согласност должникот/заложен должник Друштвото ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с.Тркање да изработи урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, за КП 1075/2 КО Тркање, Општина Кочани.

Заснованото заложно право во корист на Шпаркасе Банка АД Скопје врз основа на погоре цитираните извршни иправи останува на сила со сите извршни калузули се додека не се намират целокупните побарувања на **Шпаркасе Банка АД Скопје** кои произлегуваат од погоре цитираниот Договор за кредит изменет и дополнет со Анекс број 1 и Анекс број 2.

Оваа согласност нема да произведува правно дејство, доколку поради било која причина заложниот должник не постапи како што е погоре наведено.

Заложен доверител
ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје
Директор на одел за мали и средни
претпријатија
Јошиќ Дарко

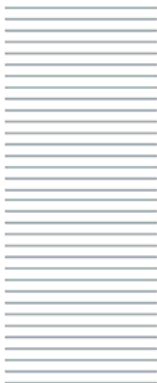


Побарал: Александра Цајтанова

Технички изготвил: Ана Пендовска-
Горѓевска

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат
- 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- 3.Инвентаризација на постоен инзграден градежен фонд
- 4.1.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- 4.2.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
- 5.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
- 6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)
- 7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
- 8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
- 9.Урбанистичко решение (синтезен приказ)





Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/4** од **10.01.2023** год.

**Одделение за урбанизам и
заштитана животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**

УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и загадувачка индустрија – Г2

Ул. „ _/_ „

Бр. _/_

КО: Кочани

КП. 1075/2

Дл: _/_

М= 1:1000

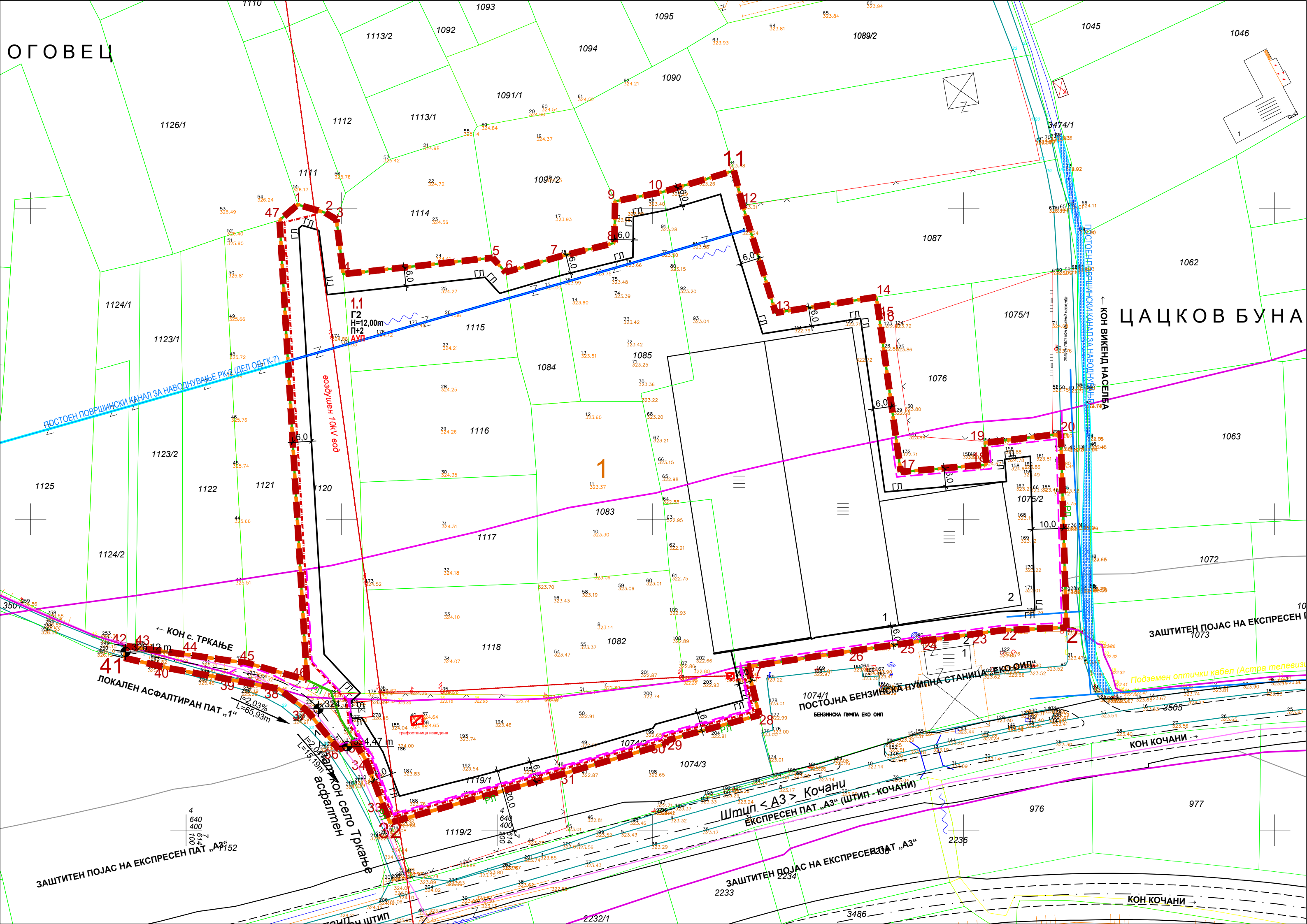
Графички приказ за парцела: ГП бр. 1.1 за КП бр. 1075/2 КО Кочани

Графички приказ: Инфраструктурен план

ЗОНА: Во населено место

ОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ БУНА



ПОСТОЈЕН ПОВРШИСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ РК4 (ДЕЛ ОВГК-7)

ВОЗДУШЕН 10kV ВОД

ПОСТАВЊАНИСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЦАЦКОВ БУНА

← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА

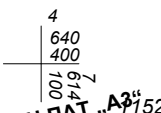
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ПОДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АСТРА ТЕЛЕВИЗИЈА)

ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЕКО ОИЛ

Штип < АЗ > КОЧАНИ ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“



асфалтен село Тркање

← КОН КОЧАНИ

← КОН КОЧАНИ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801/174/18

М 1:1000

5
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локална урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси, КО Тркање, Општина Кочани.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
3. Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни, сообраќајни и други површини.
4. Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија представува пресек на вертикалната рамнина од најјестурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
5. Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани)
6. Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на тротоарот до венецот на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на катови.
7. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²)
 - површина за градење (м²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²)
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (м');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

8. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

9. Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

10. Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени Г2, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

11. Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.
12. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.
13. Се предвидува можност, во градежната парцела, поставување и на фотоволтаични ќелии за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна во однос на градот Кочани. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
14. Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски и прочистителни станици во согласност на потребите на корисниците.
15. Сите отпадни и атмосферски води откако ќе бидат обработени во прочистителните станици може да се достават до најблискиот реципиент или доколку е во согласност со инвеститорот и потребите на објектите кои се предвидуваат со АУП се предвидува можност за септичка јама.
16. Снабдувањето со вода се предвидува да се одвива преку најблискиот можен приклучок од комуналната водоводна мрежа и се предвидува можност доколку е во согласност со потребите на инвеститорот и на објектите кои се предвидуваат со АУП да се користат сопствени бунари на локацијата.
17. За приклучување кон актуелната комунална инфраструктура како и за изградба на нови бунари или прочистителни станица задолжително да се почитуваат сите законски и подзаконски акти кои ги регулираат овие инсталации како и да се консултираат сите надлежни институции.
18. Против пожарната заштита задолжително да биде изведена според законските одредби. Со понатамошното разработување на Архитектонско-урбанистичкиот проект да се предвиди непречен сообраќаен пристап на противпожарно возило со сите објекти, како и пристап на противпожарното возило до самиот плански опфат. При примена на планските решенија на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси, КО Тркање, Општина Кочани, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат за Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси, КО Тркање, Општина Кочани е составен од една градежна парцела со намена:

Г- Производство, Дистрибуција и Сервиси
Е-инфраструктура

Намена:

- Г-Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

Покрај основната класа на намена Г2-лесна индустрија законската регулатива дозволува и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б2-големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- В2- здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- Д2-заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Д3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д4-меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г3-сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- Г4-стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- Е2 - комунална супраструктура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Градежна парцела 1.1

Намена:

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Компатабилни класи на намени:

- Б1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б2-големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- В2- здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- Д2-заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д4-меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г3-сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- Г4-стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- Е2 - комунална супраструктура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Парцелација: оформување на нова градежна парцела

Природа на зафат: на парцелата се предвидува нова површина за градба

Висина на венец: 12,20 м

Број на катови: П+2

Паркирање:

Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени Г2 - лесна индустрија. потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

- Предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/1, 144/12 и 55/13).

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07,

бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

- Предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/1, 144/12 и 55/13).

Површината за градба и објектите ќе се дефинираат со изработка на архитектонско урбанистички проект во кој треба да се почитуваат планските одредби утврдени со овој план и важечката законска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)

Се предвидува можност, во градежната парцела, поставување и на фотоволтаични ќелии за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна во однос на градот Кочани. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско-урбанистички проект. Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски и прочистителни станици во согласност на потребите на корисниците.

Сите отпадни и атмосферски води откако ќе бидат обработени во прочистителните станици може да се достават до најблискиот реципиент или доколку е во согласност со инвеститорот и потребите на објектите кои се предвидуваат со АУП се предвидува можност за септичка јама.

Снабдувањето со вода се предвидува да се одвива преку најблискиот можен приклучок од комуналната водоводна мрежа и се предвидува можност доколку е во согласност со потребите на инвеститорот и на објектите кои се предвидуваат со АУП да се користат сопствени бунари на локацијата.

За приклучување кон актуелната комунална инфраструктура како и за изградба на нови бунари или прочистителни станица задолжително да се почитуваат сите законски и подзаконски акти кои ги регулираат овие инсталации како и да се консултираат сите надлежни институции.

Против пожарната заштита задолжително да биде изведена според законските одредби. Со понатамошното разработување на Архитектонско-урбанистичкиот проект да се предвиди непречен сообраќаен пристап на противпожарно возило со сите објекти, како и пристап на противпожарното возило до самиот плански опфат.

Одделение за урбанизам и заштита

на животната средина

Раководител

Divna
Cekovska

Digitally signed by
Divna Cekovska
Date: 2023.01.10
09:49:07 +01'00'

Дивна Цековска с.р.

Изготвил

Daniel
Stojanov

Digitally signed
by Daniel
Stojanov
Date: 2023.01.10
09:05:16 +01'00'

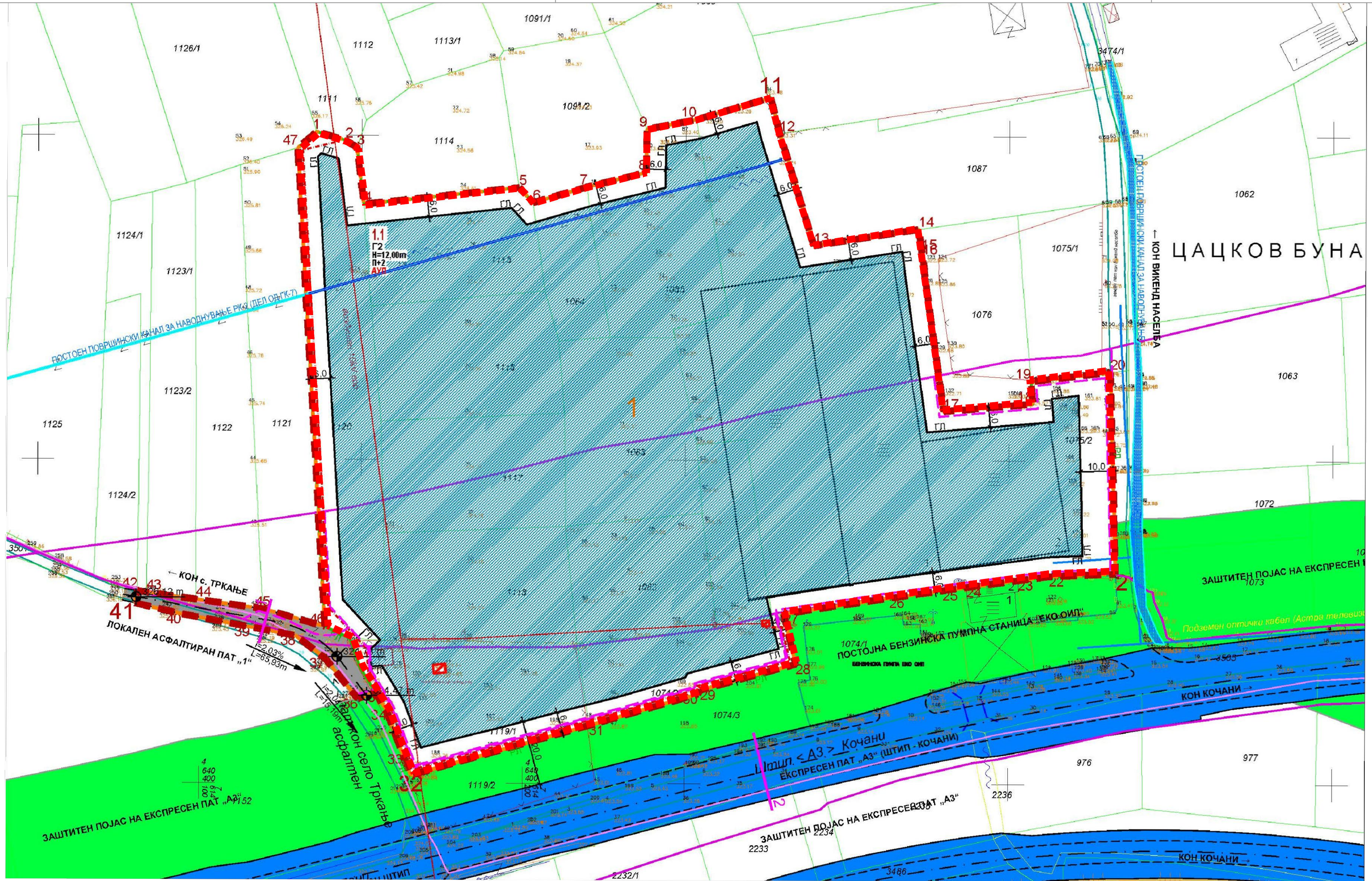
Даниел Стојанов

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат
- 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- 3.Инвентаризација на постоен инзграден градежен фонд
- 4.1.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- 4.2.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
- 5.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
- 6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)
- 7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
- 8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
- 9.Урбанистичко решение (синтезен приказ)



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
(ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО
М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г)
ОПШТИНА КОЧАНИ**



ЛЕГЕНДА
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха

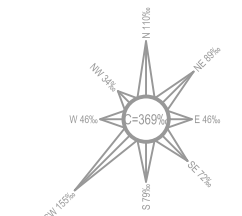


BILD URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090
 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2022 год.

**ИЗВОД ОД УПВНМ
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 -
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ
БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД
28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ
 ТЕХ. БР. 0801-732/23 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070
ПЛАНЕРИ:
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
НАРАЧАТЕЛИ:
 ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани
ЛОКАЦИЈА:
 КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ДАТУМ: **08.2024**

ФАЗА
 ЦРТЕЖ
1 ЛИСТ ВР.

ГЛОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ Б

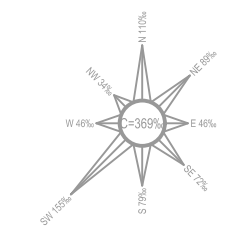
N	Y	X
1	7614219.52	4640584.29
2	7614202.74	4640579.38
3	7614198.49	4640584.04
4	7614150.54	4640578.78
5	7614148.33	4640596.32
6	7614144.86	4640598.46
7	7614135.95	4640601.11
8	7614130.06	4640596.11
9	7614138.85	4640448.28
10	7614146.53	4640444.7
11	7614149.63	4640435.83
12	7614157.87	4640422.47
13	7614163	4640408.81
14	7614165.59	4640402.42
15	7614220.54	4640417.92
16	7614254.09	4640427.69
17	7614254.81	4640428.92
18	7614284.26	4640437
19	7614280.54	4640452.56
20	7614295.68	4640454.85
21	7614313.17	4640457.49
22	7614329.63	4640459.84
23	7614336.92	4640460.88
24	7614352.86	4640463.01
25	7614362.38	4640464.28
26	7614382.15	4640465.13
27	7614383.02	4640465.17
28	7614381.2	4640527.4
29	7614356.7	4640524.54
30	7614357.28	4640517.56
31	7614329.77	4640515.19
32	7614323.12	4640562.9
33	7614322.91	4640564.4
34	7614321.93	4640571.42
35	7614289.54	4640566.33
36	7614278.92	4640600.92
37	7614276.14	4640612.01
38	7614253.22	4640605.21
39	7614237.91	4640602.2
40	7614237.7	4640588.81
41	7614219.52	4640584.29

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
(ОД УПВНИ ЗА ИЗГРАБНА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО
М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г)
ОПШТИНА КОЧАНИ**

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха

- ЛЕГЕНДА:
- Граници на плански опфат
 - Граници на катастарска парцела
 - Помошни линии во парцела
 - Новоснимена состојба
 - Коти и изохисии на терен
 - ▨ Индивидуална станбена зграда
 - ▨ Сообраќајници снимени од лице место
 - ⊕ Столбови од елек. мрежа
 - ▨ Монтажен времен објект
 - ⊕ Трансформатор
 - ▨ Жичана ограда
 - ⊕ Шахти
 - ⊕ Ел. столб Висок напон
 - ⊕ Помошен објект
 - z Знак за припадност
 - ▨ Сообраќаен знак
 - ▨ Премин преку пруга
 - ▨ Жичана ограда
 - ▨ Хидрант
 - ▨ Сид како мегна ограда
 - ▨ Хидрант (шахта)
 - ▨ Природен водотек
 - ▨ Вештачки водотек



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
ОД
30.07.2022 ГОД.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 -
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНИ ЗА ИЗГРАБНА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ
БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД
28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 08.2024

ЦРТЕЖ

2 ЛИСТ БР.

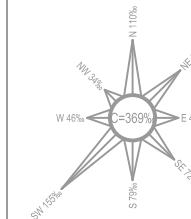
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
(ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО
М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г)
ОПШТИНА КОЧАНИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина m ²	Процент на застапеност на намена %
1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Г2	17855 m ²	53.71%
2	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	Г4	1604 m ²	4.82%
3	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	Б4	764 m ²	2.30%
4	Е1.8 –Трансформаторски станици	Е1.8	14 m ²	0.04%
5	Површини под зеленило	Д	6674 m ²	20.08%
6	Сообраќајни површини	Е1.1	6334 m ²	19.05%
Вкупно			33245 m ²	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ УПВНМ

ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	23271 m ²	70%	69814 m ²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12.00 m	П+2	20%
ПРОЕКТИРАНО СО УП 2024 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	8.0/12.0/постојна	П/П+1	20%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ
ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ:

08.2024

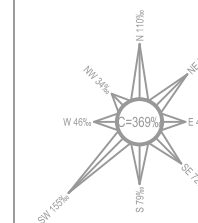
4.1
ЛИСТ БР.

ЦРТЕЖ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
(ОД УПВНИ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО
М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г)
ОПШТИНА КОЧАНИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

општина: Кочани													
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани													
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани П = 3,32 ha													
										БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје			
Градежна парцела	Површина на проектен опфат (ГП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Класа на намена и поединична намена	Компатабилни класи на намена на основната намена до максимум 49%	Максимална висина на градба	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1.1	33245 m ²	1.1.1	1604 m ²	1604 m ²	61%	1604 m ²	0.70	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	6.91%	постојна	П	8 паркинг места
		1.1.2		2748 m ²		3064 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до мах 40%	13.20%	постојна	П+1	
		1.1.3		3049 m ²		3049 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до мах 40%	13.14%	постојна	П	
		1.1.4		3027 m ²		3027 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до мах 40%	13.05%	постојна	П	
		1.1.5		9031 m ²		10918 m ²		Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до мах 40%	47.05%	12.00 m	П/П+1	
		1.1.6		4 m ²		4 m ²		Е1.8 –Трансформаторски станици	-	0.02%	4.00 m	П	
		1.1.7		764 m ²		764 m ²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	-	6.58%	8.00 m	П+1	
		1.1.8		10 m ²		10 m ²		Е1.8 –Трансформаторски станици	-	0.04%	постојна	П	
		-		6674 m ²		-		Површини под зеленило	20.08%	-	-	-	
		-		6334 m ²		-		Сообраќајни површини	19.05%	-	-	-	
	33245 m ²		33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70		100.00%			29 паркинг места	



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛДУРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ
ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 -
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНИ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ
БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД
28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23

4.2
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:

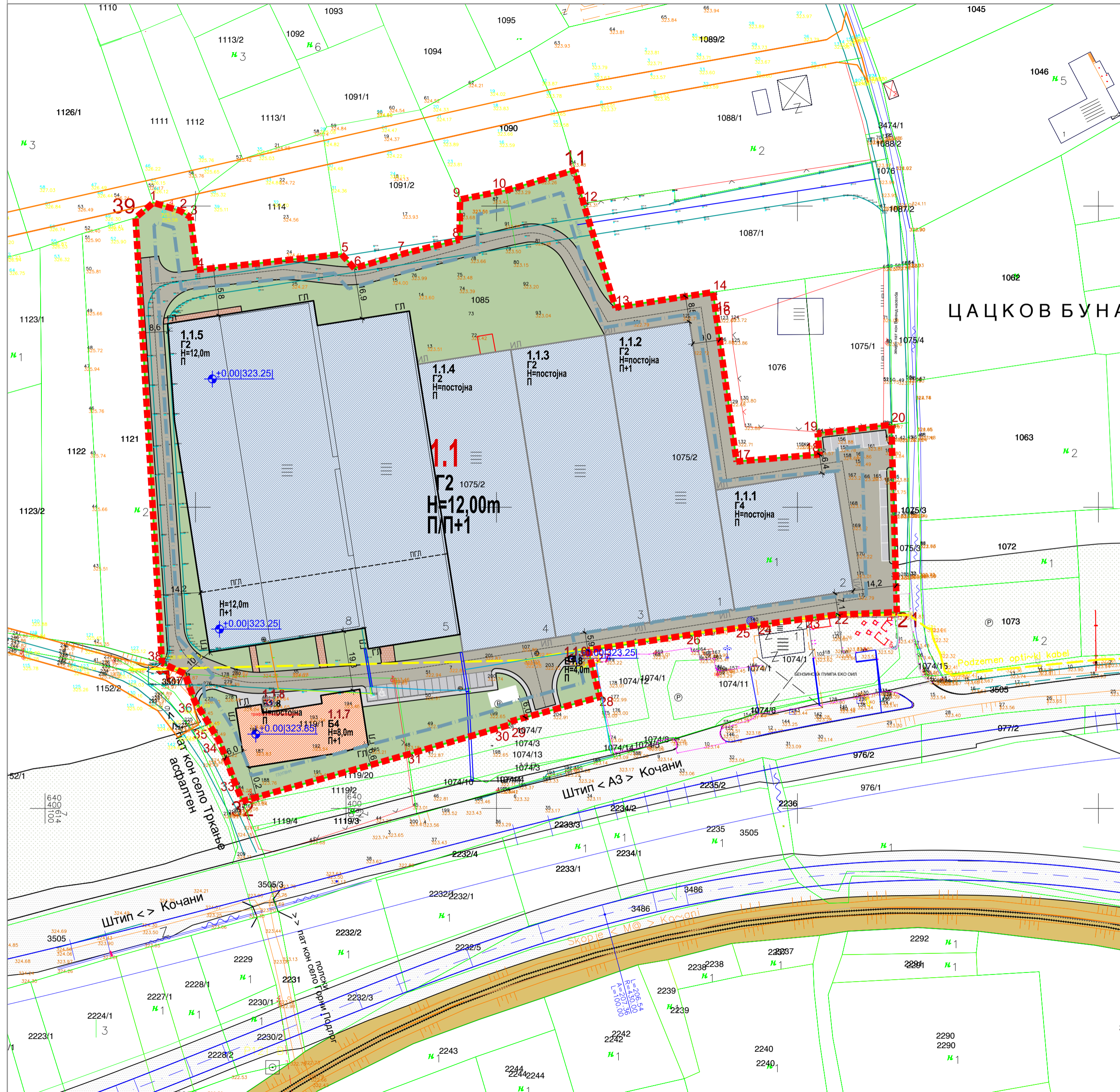
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ:

08.2024



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВМ
 - ГП РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБА
 - Н=8,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▼ КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДЕБАТА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
 - Е1.8 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ
 - Е1.6 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- СООБРАЌЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
 - ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина m ²	Процент на застапеност на намена %
1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Г2	17855 m ²	53.71%
2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Г4	1604 m ²	4.82%
3	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	Б4	764 m ²	2.30%
4	Е1.8 - Трансформаторски станици	Е1.8	14 m ²	0.04%
5	Површини под зеленило	Д	6674 m ²	20.08%
6	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	Е1.1	6334 m ²	19.05%
Вкупно			33245 m ²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Градска парцела		Површина на проектен опфат (ГП)	Број на градеба	Површина на намена	Површина под градеба	Процент на изграденост	Бруто рамена површина	Коefициент на искористеност	Класа на намена и подвидна намена	Компатибилна класа на намена на основата намената до максимална височина на градеба	Максимална височина на градеба	Број на спратови	Процент на исполнетост на површината на градебата	Паркинг места		
1.1	33245 m ²	33245 m ²	1.1.1	1604 m ²	1604 m ²	61%	1604 m ²	0.70	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	-	6.91%	постојна	П	29 паркинг места		
			1.1.2	2748 m ²	2748 m ²	61%	3064 m ²	0.70	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,Б2,Г3,Г4,Е2 до макс 40%	13.20%	постојна	П+1			
			1.1.3	3049 m ²	3049 m ²	61%	3049 m ²	0.70	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,Б2,Г3,Г4,Е2 до макс 40%	13.14%	постојна	П			
			1.1.4	3027 m ²	3027 m ²	61%	3027 m ²	0.70	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,Б2,Г3,Г4,Е2 до макс 40%	13.05%	постојна	П			
			1.1.5	9031 m ²	9031 m ²	61%	10918 m ²	0.70	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Б1,Б2,Б4,Б2,Г3,Г4,Е2 до макс 40%	47.05%	12.00 m	П/П+1		20%	
			1.1.6	4 m ²	4 m ²	61%	4 m ²	0.70	Е1.8 - Трансформаторски станици	-	0.02%	4.00 m	П			
			1.1.7	764 m ²	764 m ²	61%	1528 m ²	0.70	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	-	6.58%	8.00 m	П+1			
			1.1.8	10 m ²	10 m ²	61%	10 m ²	0.70	Е1.8 - Трансформаторски станици	-	0.04%	постојна	П			
			-	6674 m ²	-	-	-	-	-	-	20.08%	-	-		-	-
			-	6334 m ²	-	-	-	-	-	-	19.05%	-	-		-	-
33245 m ²	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70			100.00%					29 паркинг места			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

општина: Кочани
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани П = 3,32 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.ЕЛ. Скопје

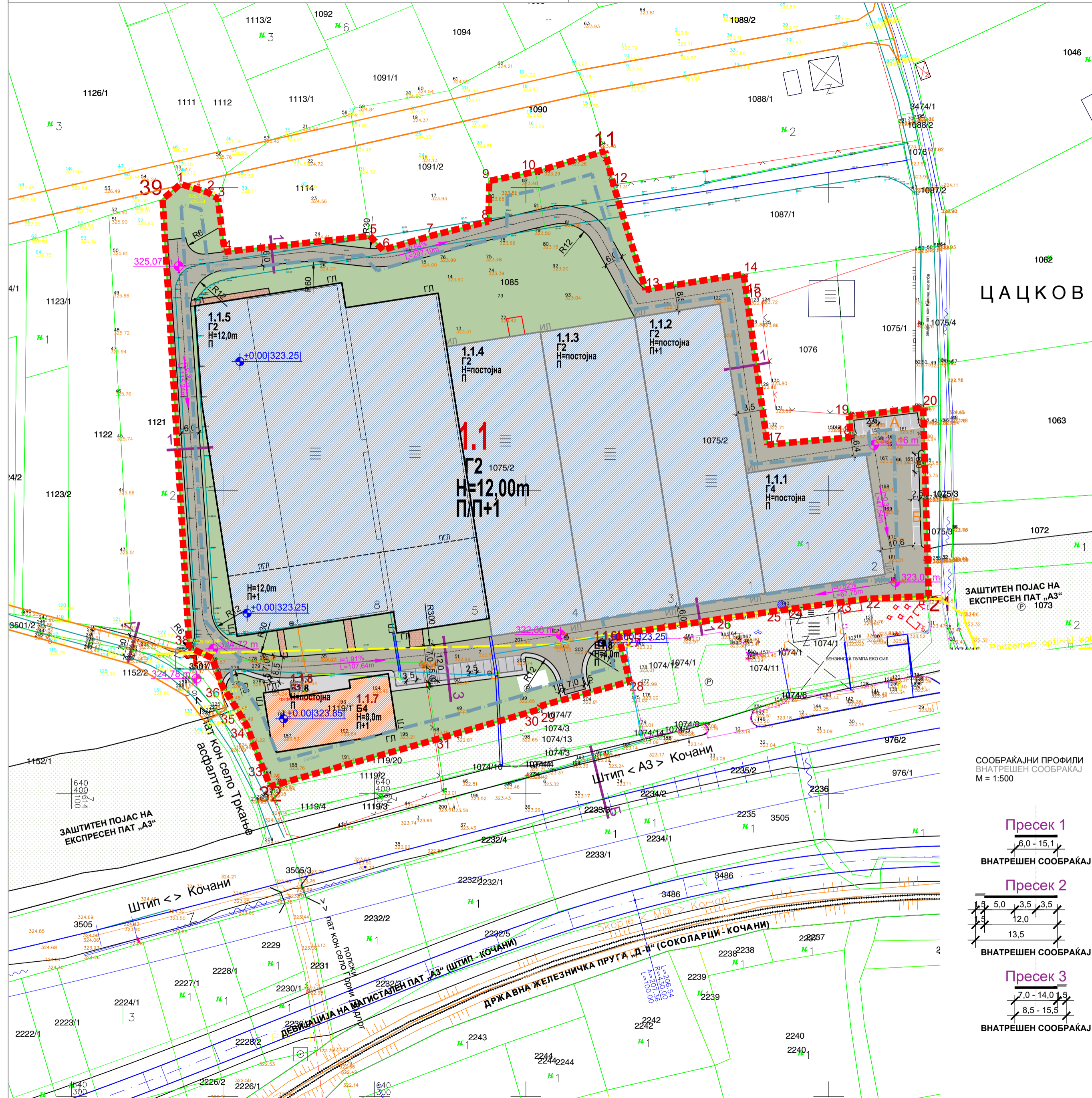
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

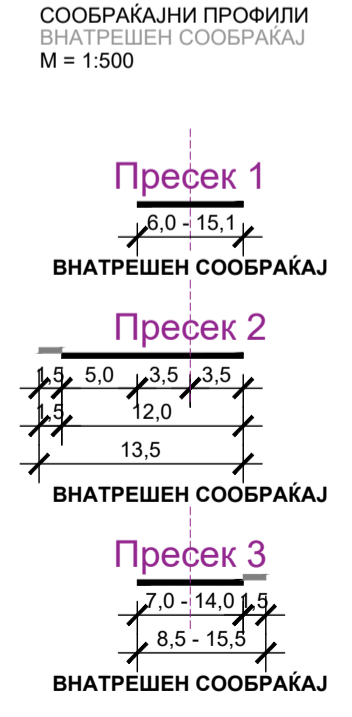
ПЛАНИРИ:
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
НАРАЧАТЕЛИ:
ДПУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани
ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ
ДАТУМ:
08.2024



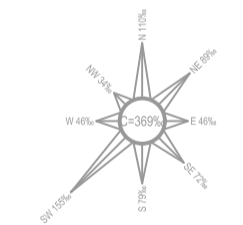
- ### ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3,32ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - H=8,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - n+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
 - ТРАНСФОРМАЦИЈА
 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -
 - Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ
 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -

- ### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „АЗ“)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „АЗ“)
 - ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - НИВЕЛАЦИЈА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

- ### СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- А** - 8 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
 - Б** - 5 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
 - В** - 16 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНИРИ:

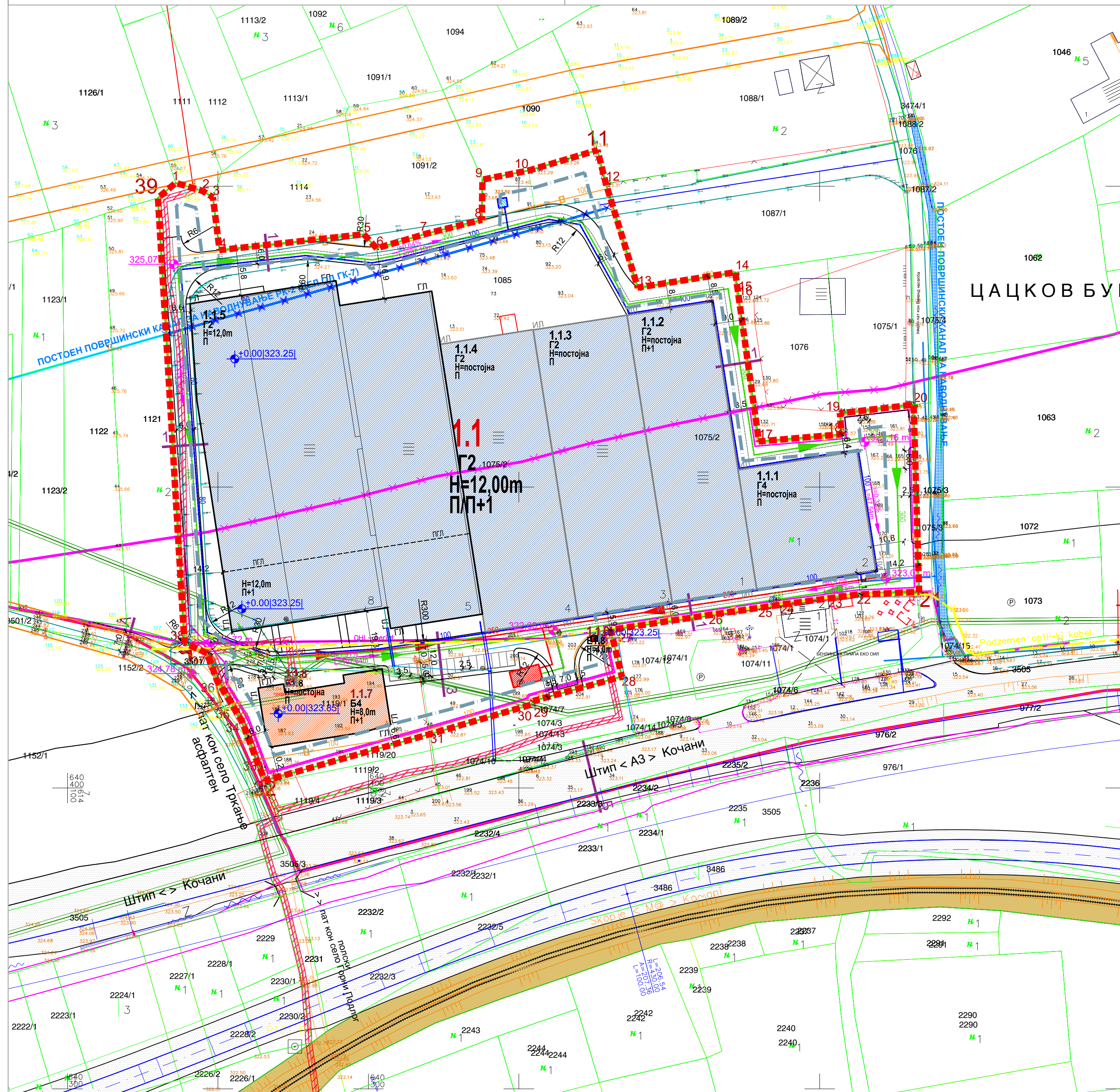
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ДПУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 08.2024

ЦИРТЕЖ 6 ЛИСТ БР.



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3.32ka
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛУПВМ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - H=12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ**
- Г2 Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г4 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - Б4 Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРСКИ ЗГРАДИ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -
 - Е1.8 Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ ТРАФОСТАНИЦА
 - Е1.8 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -
 - Е1.6 Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ
 - Е1.6 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЕН ПОВРШНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
 - ПОСТОЕН ПОВРШНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (СЕ НИШТИ / СЕ СТАВА ВОН ФУНКЦИЈА)
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ППЗ
 - ХИДРАНТ - ППЗ
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНИ БУНАРИ И РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
 - МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНА ПРЕЧУСТИТЕЛНА СТАНИЦА РЕЦИПИЕНТ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСПОЦИРААТ
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 0.4KV КАБЛИ
 - ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ 10(20)KV НАЗЕМЕН ВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10.0m)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 10(20)KV КАБЛИ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 10(20)KV КАБЛИ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m)
 - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 10(20)KV КАБЛИ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m)
 - ▲ КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
 - ▲ НИВЕЛАЦИЈА
 - ▲ ВИСИНСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД
30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 М 1:1000

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

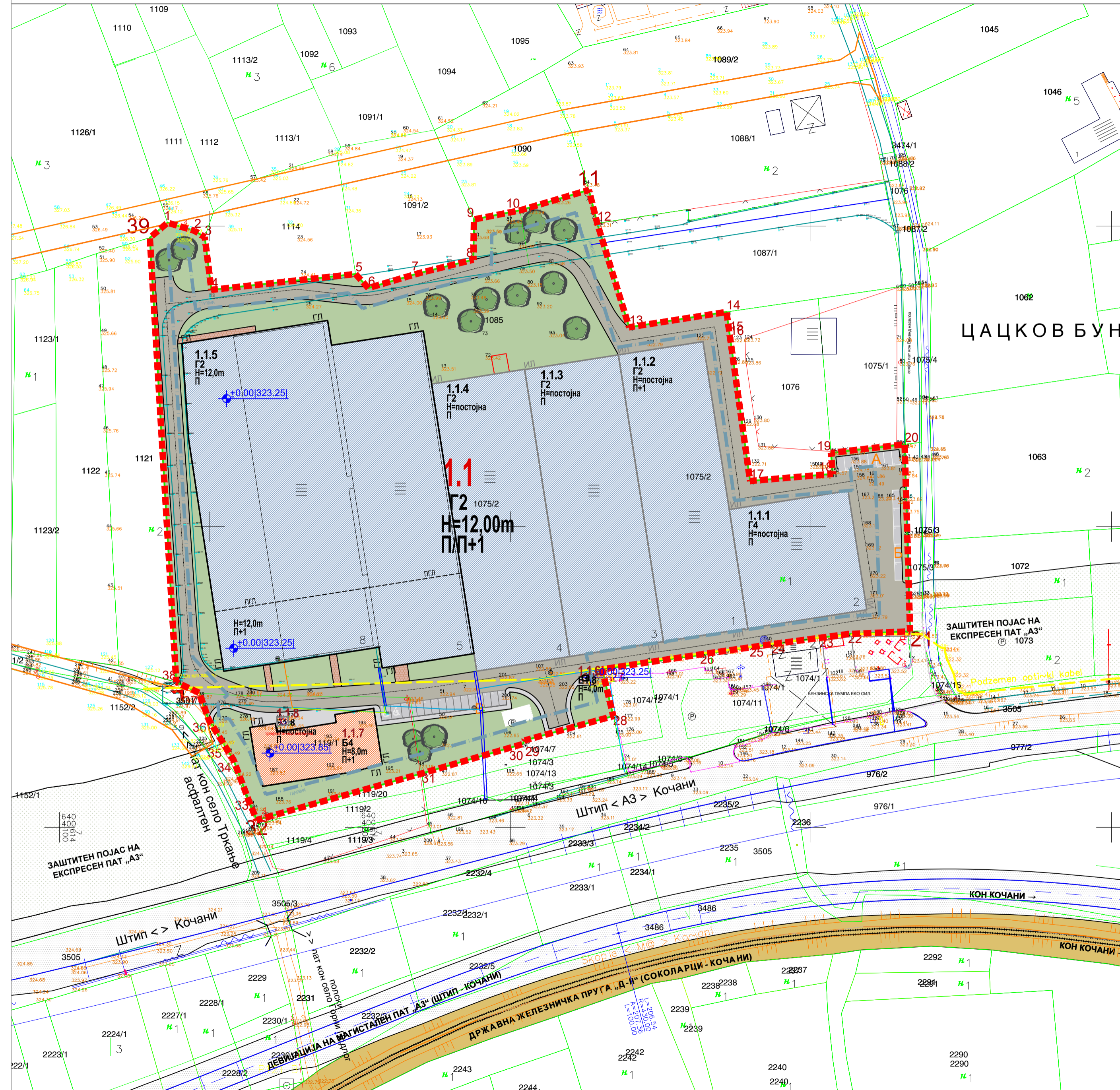
ПЛАНИР:

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 08.2024



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛУПВНМ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - Н=8,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ (ТРАНССТАНИЦИ)
 - Е1.8 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОРИ
 - Е1.6 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
- ЗЕЛЕНИЛО**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 6815 m²
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
 - ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

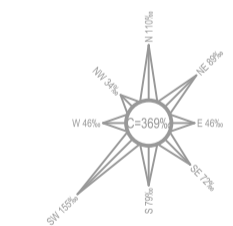
ЦАЦКОВ БУН

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ШТИП < А3 > КОЧАНИ

ДРЖАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА „Д.П.“ (СОКОЛАРСКИ - КОЧАНИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018) ОПШТИНА КОЧАНИ



URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 09/90

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНА ВРЕМЕ ОД 30.07.2022 ГОД.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2803/1 ОД 28.12.2018) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0-0070

ПЛАНЕРИ:

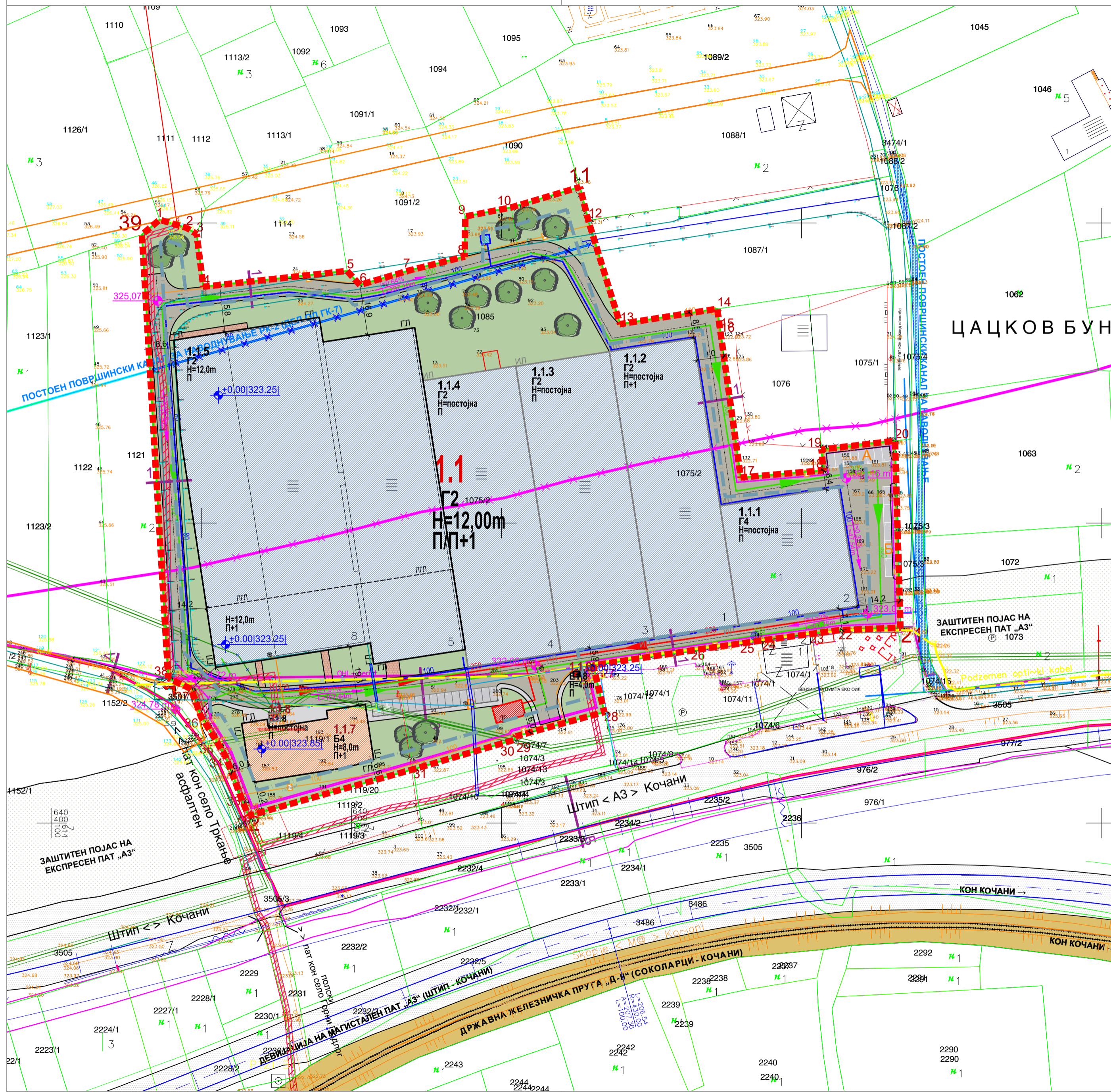
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 08.2024

ИЗРЕК 8 ЛИСТ ВР.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОВОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРСКИ ЗГРАДИ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОРИ
- Е1.8 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА
- Е1.6 - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ПОВРШНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЕН ПОВРШНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (СЕ НИШТИ / СЕ СТАВА ВОН ФУНКЦИЈА)
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ППЗ
- ХИДРАНТ - ППЗ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНИ БУНАРИ И РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУЦИОНА МРЕЖА
- МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНА ПРЕЧИСТЕЛНА СТАНИЦА
- РЕЦИПИЕНТ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 0-4KV КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ 10/20KV НАДЗЕМЕН ВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10.0m)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 10/20KV КАБЛИ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m)
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ 10/20KV КАБЛИ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m)

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
- ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПОЛЧА НА ГРАДБАТА
- СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- 8- ПАКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
- 5- ПАКИНГ МЕСТА ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
- 16- ПАКИНГ МЕСТА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

општина: Кочани		Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште м.в. Цацков Бунар, КО Трњање, Општина Кочани П = 3,32 ха		БИЛД УРБАН Д.О.О.Л. Скопје	
Градба	Површина на градежна парцела (ГП)	Површина на градежна парцела	Површина под градеба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина
1.1	33245 m ²	20237 m ²	23204 m ²	61%	0.70
1.1.1	1604 m ²	1604 m ²	1604 m ²		
1.1.2	2748 m ²	3064 m ²	3064 m ²		
1.1.3	17855 m ²	3049 m ²	3049 m ²		
1.1.4	3027 m ²	3027 m ²	3027 m ²		
1.1.5	9031 m ²	61%	10918 m ²	0.70	
1.1.6	4 m ²	4 m ²	4 m ²		
1.1.7	764 m ²	764 m ²	1528 m ²		
1.1.8	10 m ²	10 m ²	10 m ²		
-	6574 m ²	-	-	-	-
-	6334 m ²	-	-	-	-
33245 m ²	33245 m ²	20237 m ²	23204 m ²	61%	0.70

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЩИОТ ДУП

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градеба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	23271 m ²	70%	69814 m ²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12.00m	П+2	20%

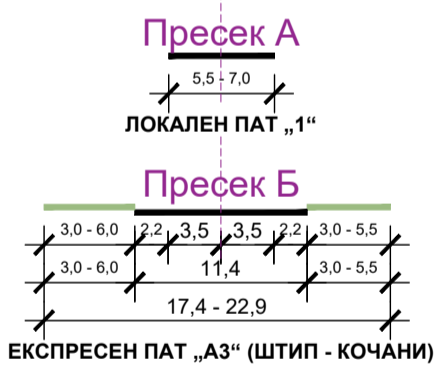
ПРОЕКТИРАНО СО УП 2024 год.

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градеба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	процент на озеленетост
1.1	33245 m ²	20237 m ²	61%	23204 m ²	0.70	Г2 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	8.0/12.0/постојна	П/П+1	20%

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



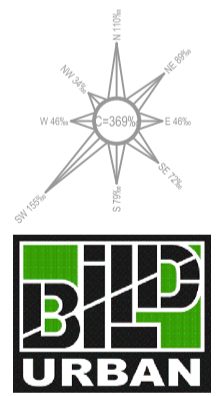
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГП 1.1	Намена на површина	Класа на намена	Површина m ²	Процент на застапеност на намена %
1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	Г2	17855 m ²	53.71%
2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Г4	1604 m ²	4.82%
3	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцеларски згради	Б4	764 m ²	2.30%
4	Е1.8 - Трансформаторски станици	Е1.8	14 m ²	0.04%
5	Површина под зеленило	Д	6674 m ²	20.08%
6	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	Е1.1	6334 m ²	19.05%
Вкупно			33245 m ²	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРЊАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2003/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРЊАЊЕ, ОДЛУКА БРОЈ 09-2003/1 ОД 28.12.2018Г) ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-732/23 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

НАРАЧАТЕЛИ: ДПУ ЕКО СИЛ ДООЕЛ С. Трњање - Кочани

ЛОКАЦИЈА: КО ТРЊАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: **08.2024**