ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2024.07.23 15:31:41 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-44/14**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2024

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2024.07.23 15:32:42 +02'00'

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ТЕХНИЧКИ ОПИС

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
   - ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а** **овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а** **овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 44/14**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани — Управител:

Март, 2024 — Љубомир Јанев

Број: 0809-50/150020240053178

Датум и време: 13.2.2024 г. 12:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.02.2024 во 12:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C377530896166D617B960AC027CFB3BF46AF6A5FEA37C7F1C9AF268CED5B7121

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк: https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C377530896166D617B960AC027CFB3BF46AF6A5FEA37C7F1C9AF268CED5B7121

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиштe, адреса и ЕМБС на правното лице)

СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ
ЕМБС: 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.05.2030 година

Број П.220/Б
23.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 44/14 за:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

12.03.2024 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: **1.2063**

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Идеен проект за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ – Б4 на ГП 1.1.7 КО ТРКАЊЕ

- Градба: ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.7.

Да се предвиди градба - ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ – Б4 на ГП 1.1.7 КО ТРКАЊЕ – ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ.

Објектот да биде проектиран на приземје и кат со катни височини од 3,4м.
Во приземјето да се предвиди конференциска сала, заедно со магацински и помошни простории, тоалети, туш кабина. Влезот во конференциската сала да се предвиди од северната страна. Додека на југозападниот агол да се предвиди влезен трем со посебен влез од каде преку внатрешни скали ќе се пристапува до катот, а да се предивиди врата од ходникот од приземјето до конференциксата сала.
На катот да се предвидат канцеларии, просторија за состаноци, лоби, чајна кујна, тоалети за вработени како и две тераси ориентирани кон север.
Објектот да биде од носива армирано бетонска конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за **ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ** - деловен објект, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба изработка на нов Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија (од УПВНМ за изградба на комплекс со основа класа на намена Г2 – лесна незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање), за чии потреби се изработува Идеен проект за објект за Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, кој е за потребите на комплексот хали за производство за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба и компатибилната намена Б4 за ГП 1.1.7.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Објектот е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај експресниот пат Штип - Кочани во Општина Кочани. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од северната страна. Покрај главниот влез на југозападната страна, во објектот се влегува и од северната страна преку два влеза.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Објектот е развиен на приземје и кат. Намената на објектот е деловен објект. Влезот во локацијата е од улицата од источната и западната страна. До влезот во објектот се пристапува директно од улицата од северната страна. Во објектот се влегува преку влезен трем и влезна врата од југозападната страна, како и преку два влеза на северната страна. Од

влезовите на северната страна се влегува во трепеазирјата за вработени, а преку другиот влез се пристапува до ходник од каде се влегува во магацинот, кујната, тоалети и гардероба. Преку влезниот хол и скалите од југоисточната страна се пристапува на катот каде се предвидени канцеларии, соба за состаноци, лоби, чајна кујна, тоалети и две тераси ориентирани на север
Објектот има неправилна повеќеаголна форма со максимални димензии од 3950 x 1800см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Објектот во приземјето е со максимална височина до венец од 7,40м. Додека катните висини на приземјето и катот од под до под се 3,40м, а корисната височина е од 3,25м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање од Сл. весник на Р.М. бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	**Нето површина**	**Бруто површина**
	m²	**m²**
Приземје	597,20	636,60
Кат	587,00	660,65
Вкупно	**1184,20**	**1297,25**

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како армирано бетонска конструкција. Објектот е составен од дрвена кровна конструкција, носивите елементи се предвидени, армиранобетонски столбови, греди и вкрсато армирана меѓукатна конструкција. Темелната конструкција се состои од армирано бетонски затезни греди, армиранобетонски темели ленти и темели самци и подна плоча. Покривањето е предвидено со термоизолиран кровен панел со д=5см.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 10см, како и со вентилирана фасада од алубонд и исполна од камена волна. Од внатрешната страна sидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните sидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подовите во обектот се различни во зависност од намена на просториите. Во трепезаријата, влезните холови, кујната, терасите, тоалетите е предвиден под од керамички плочки. Додека во канцелариите и собата за состаноци е предивден под од висококвалитетен ламинат.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетот од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=10см на метална подконструкција, како и со вентилирана фасада од алубонд и исполна од камена волна.. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосферските води.

Заклучок:

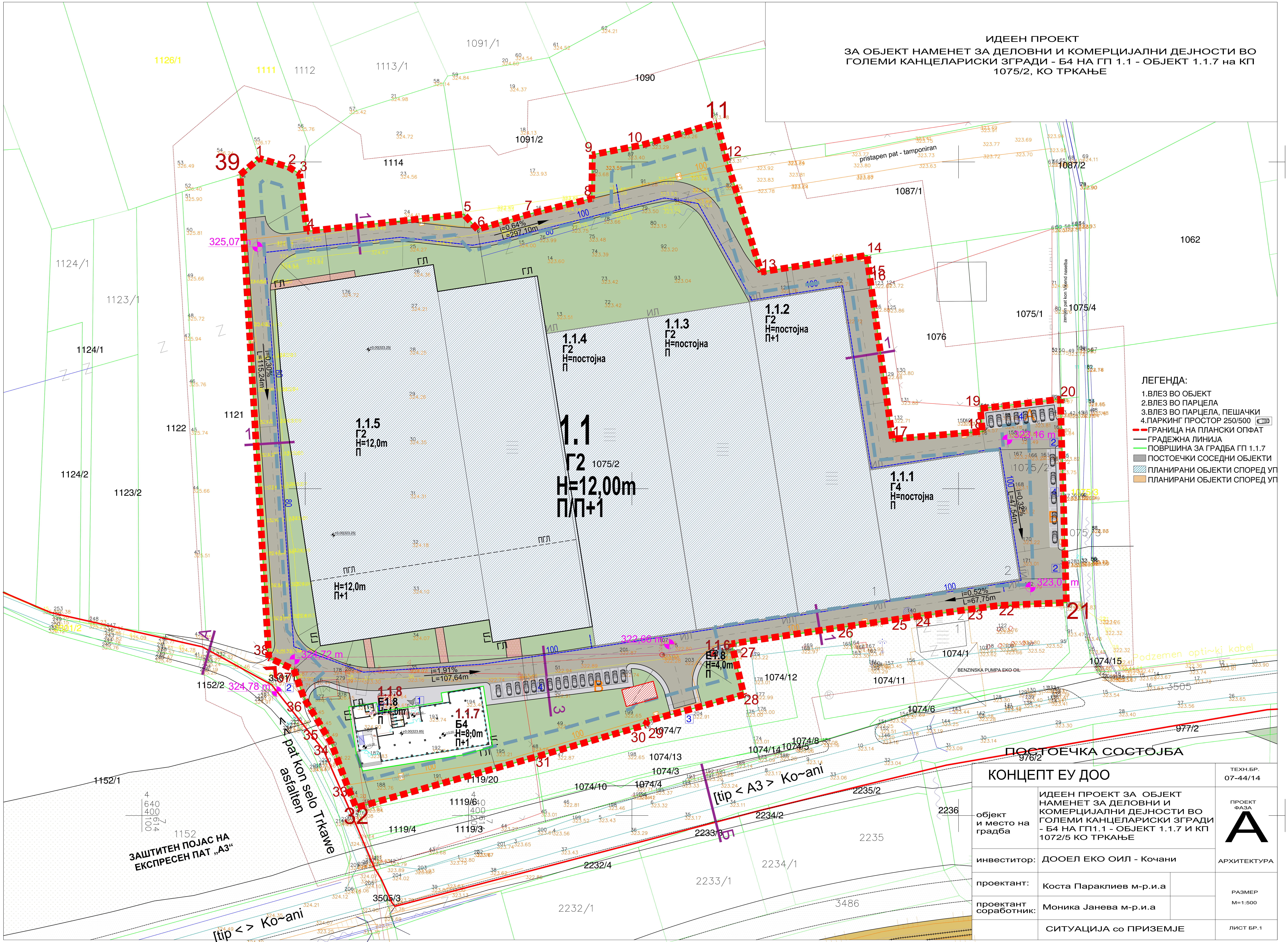
Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

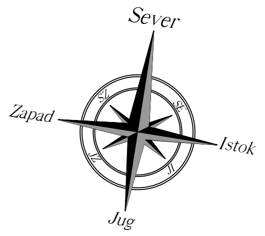
- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

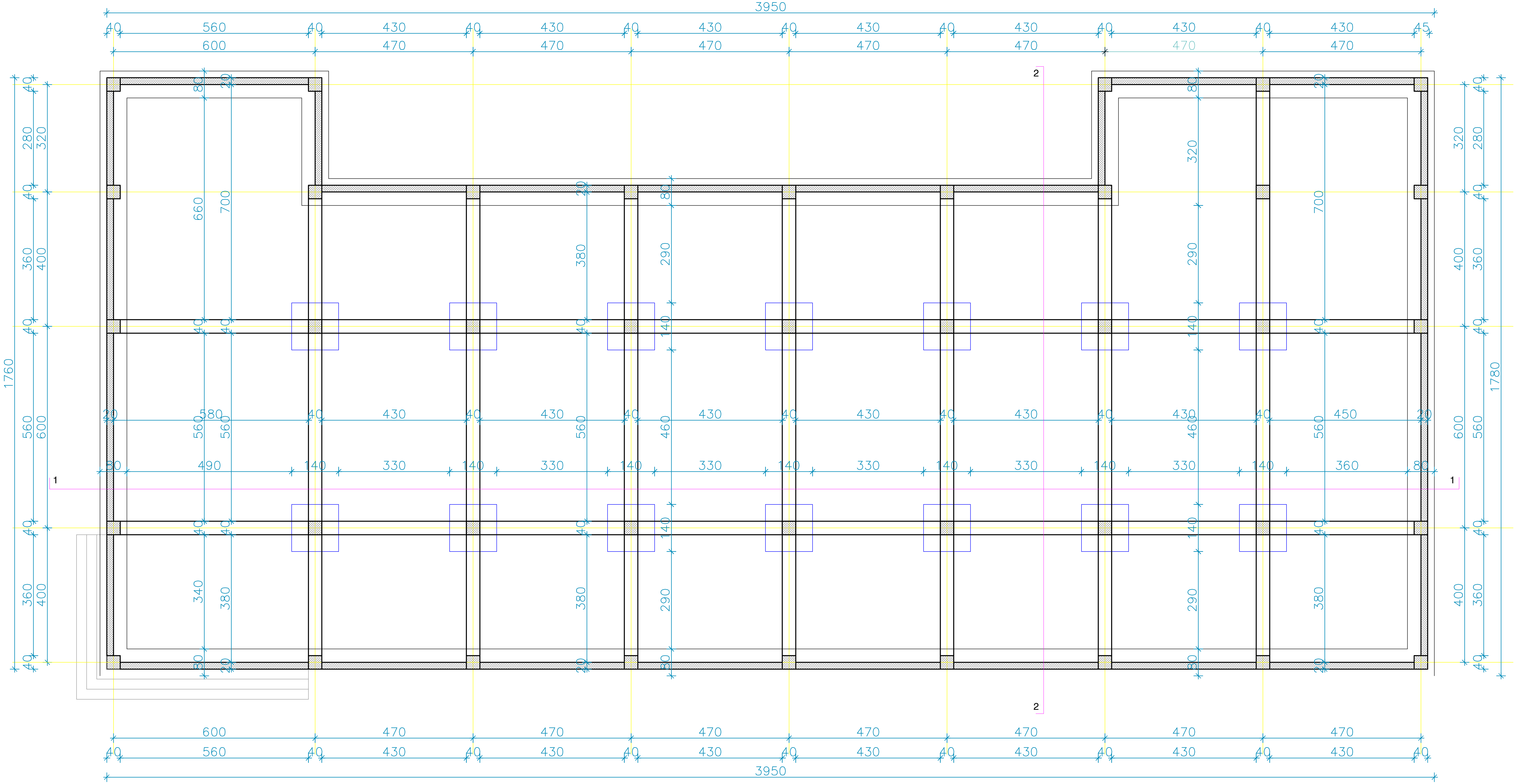


ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ
ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
1.1
Г2
1075/2
Н=12,00m
П/П+1
1.1.1
Г4
Н=постојна
П
1.1.2
Г2
Н=постојна
П+1
1.1.3
Г2
Н=постојна
П
1.1.4
Г2
Н=постојна
П
1.1.5
Г2
Н=12,0m
П
Н=12,0m
П+1
1.1.6
Е1.8
Н=4,0m
П
1.1.7
Б4
Н=8,0m
П+1
1.1.8
Е1.8
Н=4,0m
П
pristapen pat - tamponiran
zemjen pat kon Vikend naselba
pat kon selo Trkawe asfalten
[tip < A3 > Ko~ani
[tip < > Ko~ani
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“
BENZINSKA PUMPA EKO OIL
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО
ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ
ПРОЕКТ ФАЗА
A
АРХИТЕКТУРА
инвеститор: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани
проектант: Коста Параклиев м-р.и.а
проектант соработник: Моника Јанева м-р.и.а
РАЗМЕР М=1:500
СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ
ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

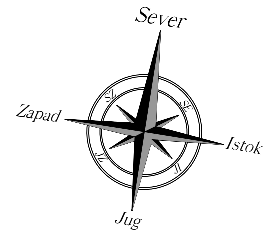


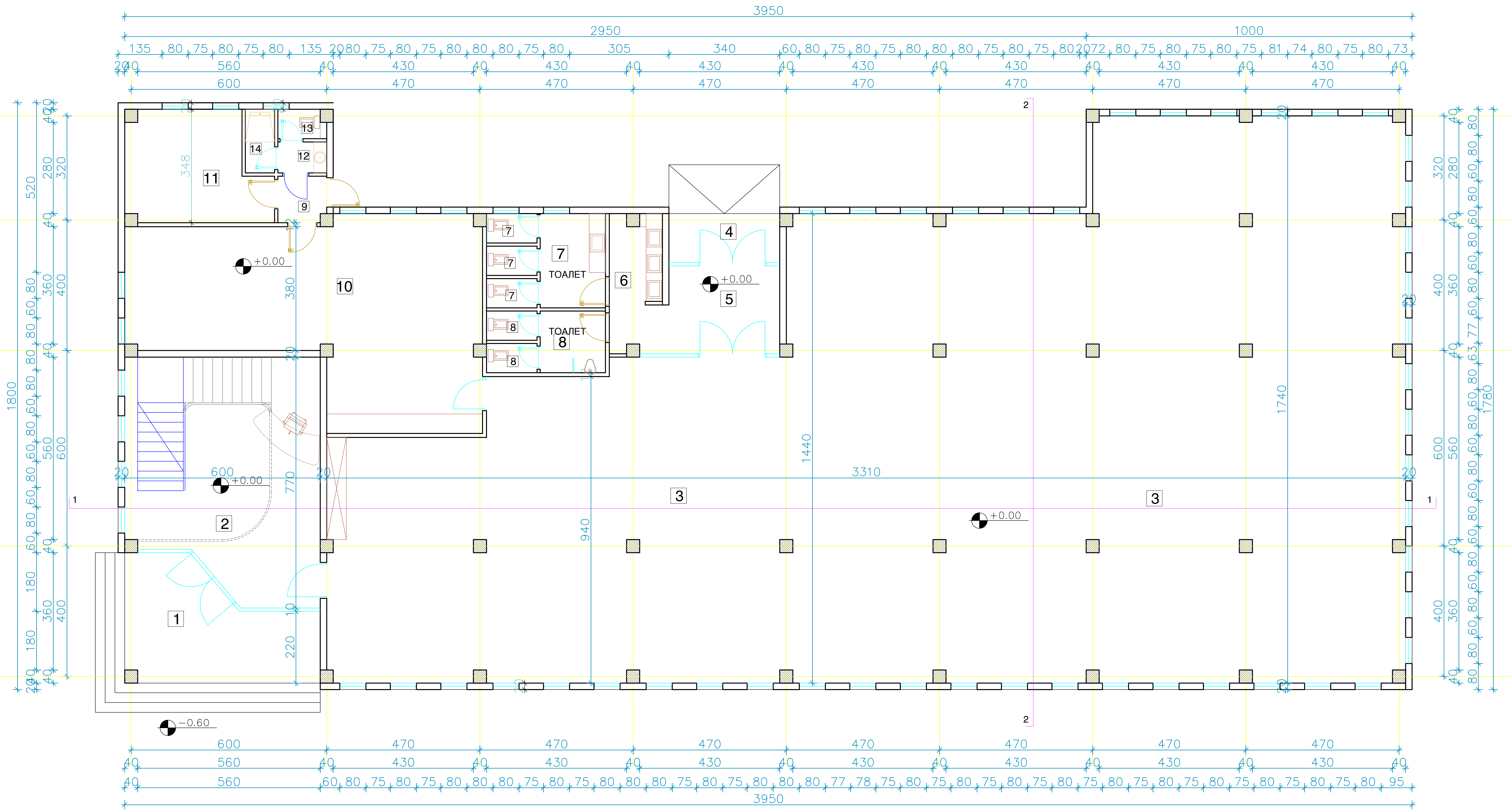


КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ





ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Влезен трем	18.00
2	Рецепција со скали	41.00
3	Конференциска сала	425.00
4	Влезен предпростор	5.10
5	Влезен хол	11.90
6	Тоалет предпростор	4.20
7	Тоалет женски	9.95
8	Тоалет машки	6.55
9	Ходник	2.10
10	Магацин	55.30
11	Помошна просторија	13.70
12	Тоалет предпростор	1.40
13	Тоалет	1.25
14	Туш кабина	1.75

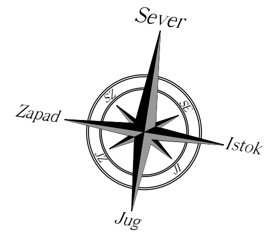
вкупно Нето: 597.20

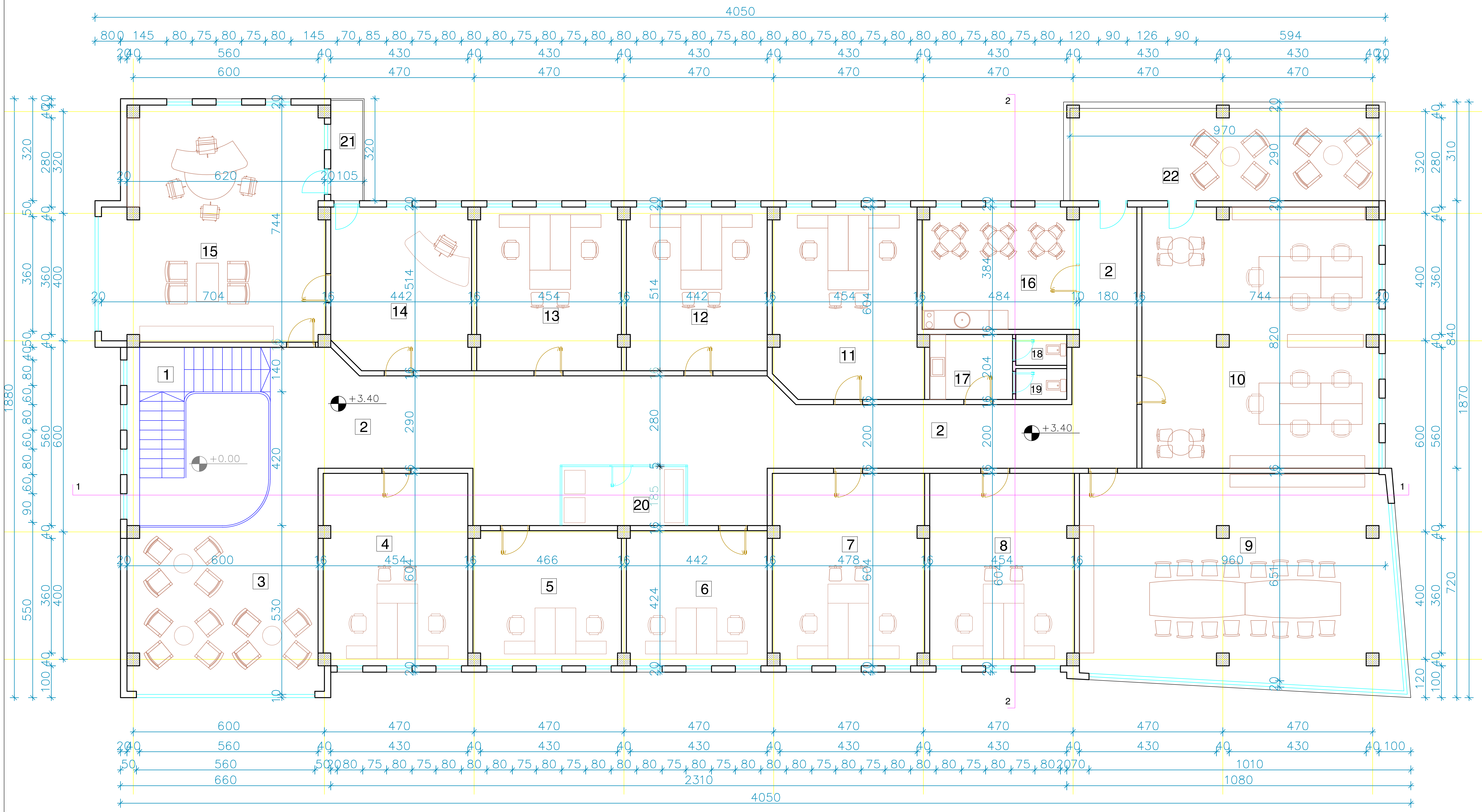
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ вкупно Бруто: 636.60м2

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ





ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Скали	9.50
2	Ходник	94.85
3	Лоби	30.75
4	Канцеларија	27.20
5	Канцеларија	19.50
6	Канцеларија	18.65
7	Канцеларија	28.50
8	Канцеларија	27.30
9	Просторија за состаноци	64.00
10	Канцеларија	60.35
11	Канцеларија	27.30
12	Канцеларија	22.60
13	Канцеларија	23.15
14	Канцеларија	19.50
15	Канцеларија	48.95
16	Чајна кујна	18.35
17	Тоалет предпростор	5.30
18	Тоалет женски	1.55
19	Тоалет машки	1.55
20	Просторија за копирање	7.20
21	Тераса	3.15
22	Тераса	27.80

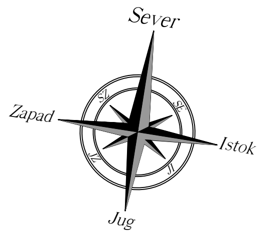
вкупно Нето: 587.00

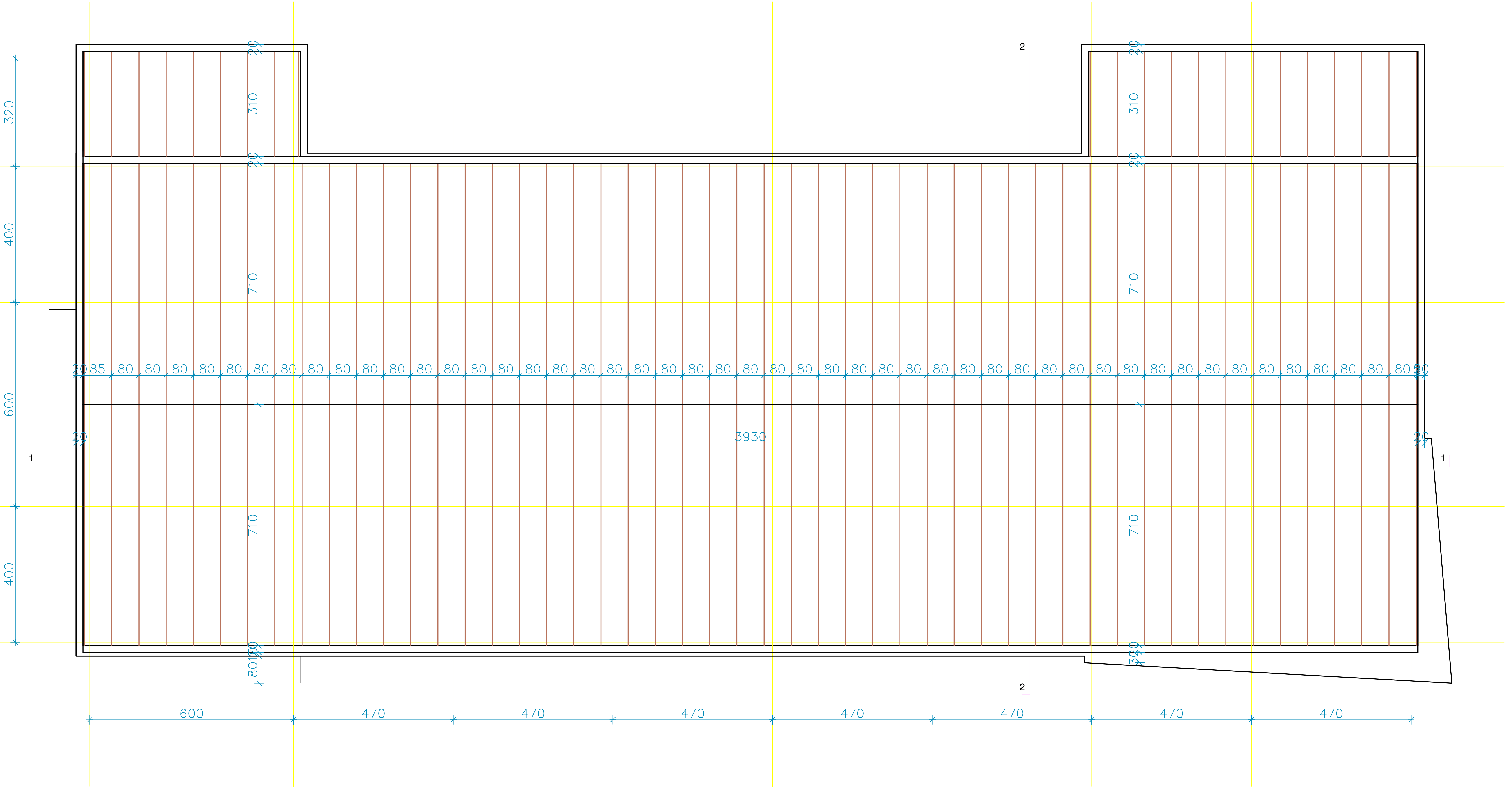
ОСНОВА НА КАТ — вкупно Бруто: 660.65м2

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА 1 КАТ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

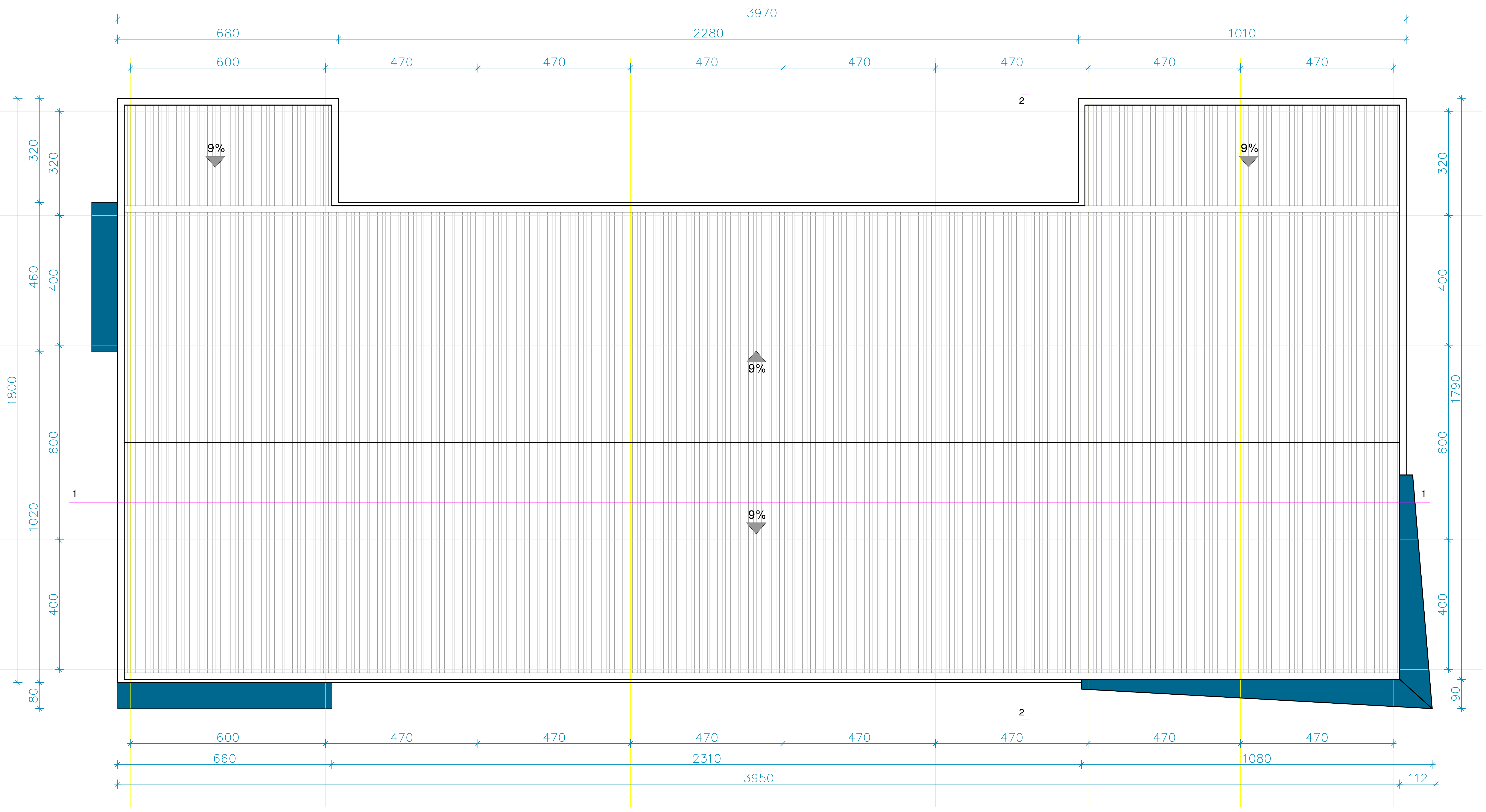


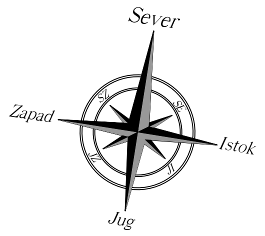


КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ	ЛИСТ БР.5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

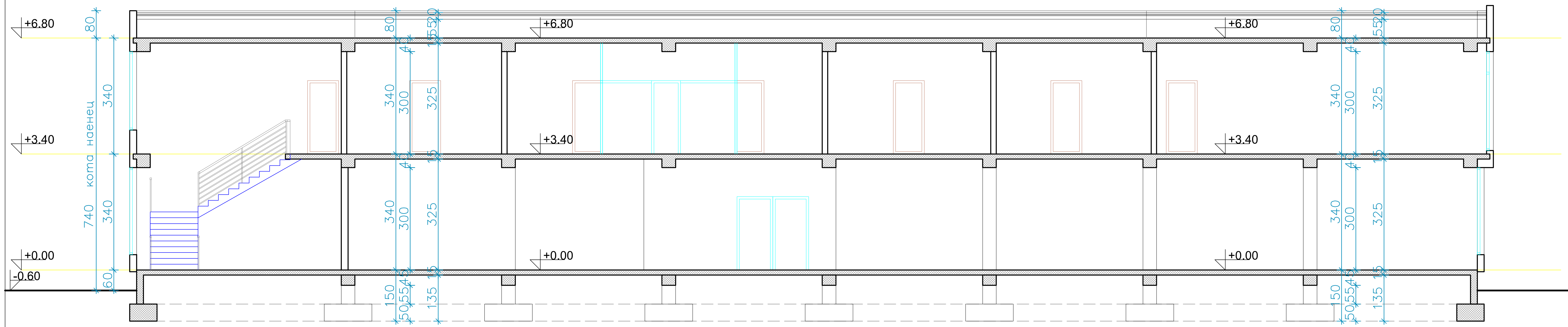


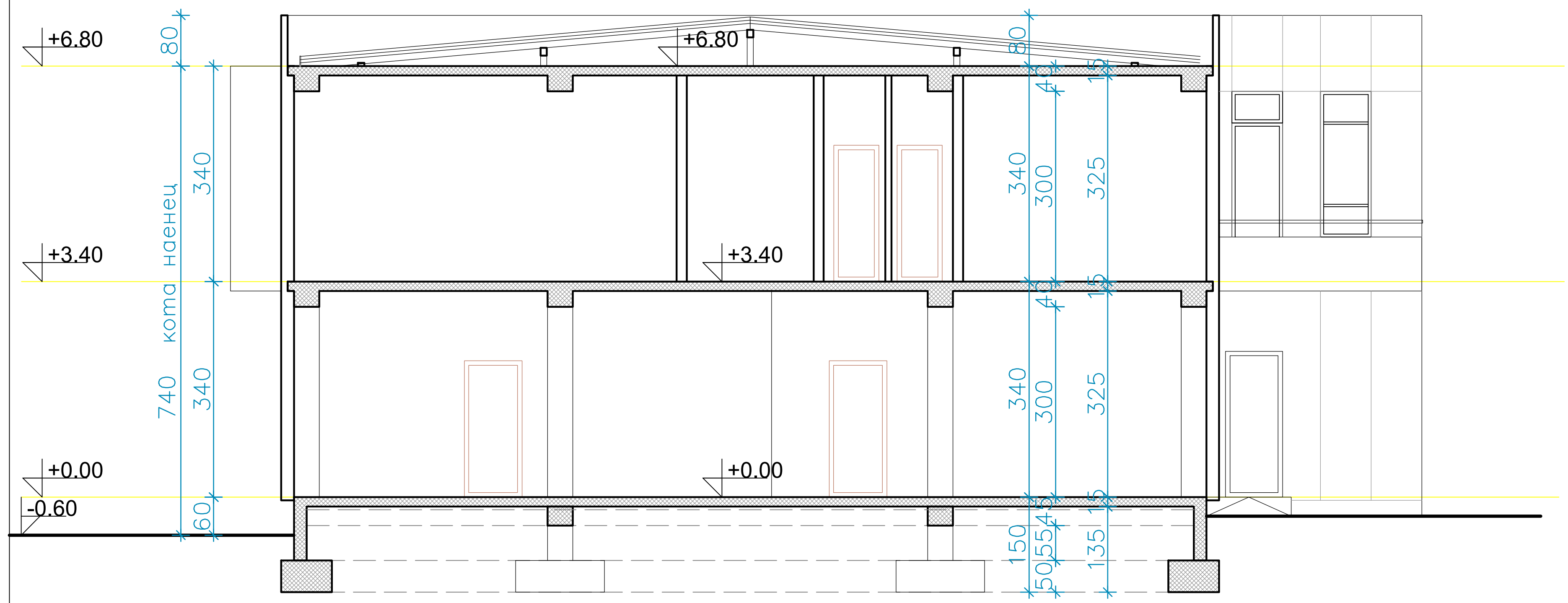


КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ БР.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

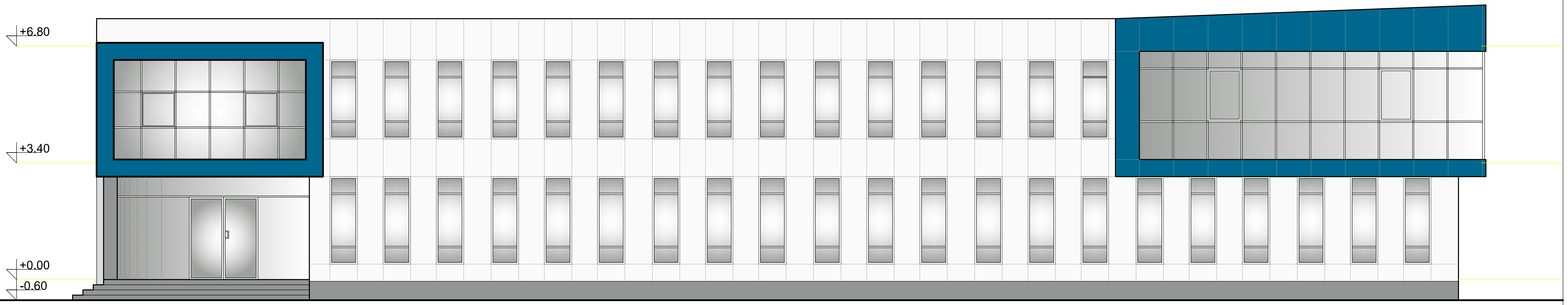




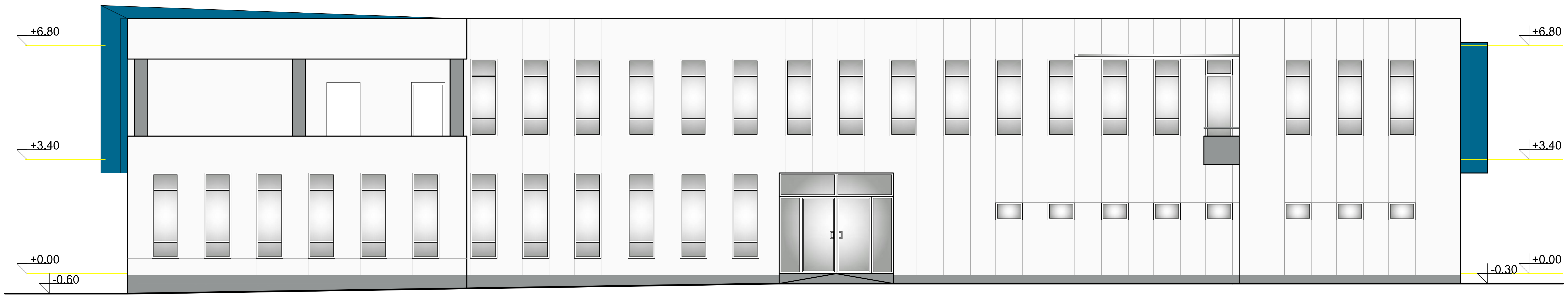
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ	ЛИСТ БР.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЈУЖНА ФАСАДА

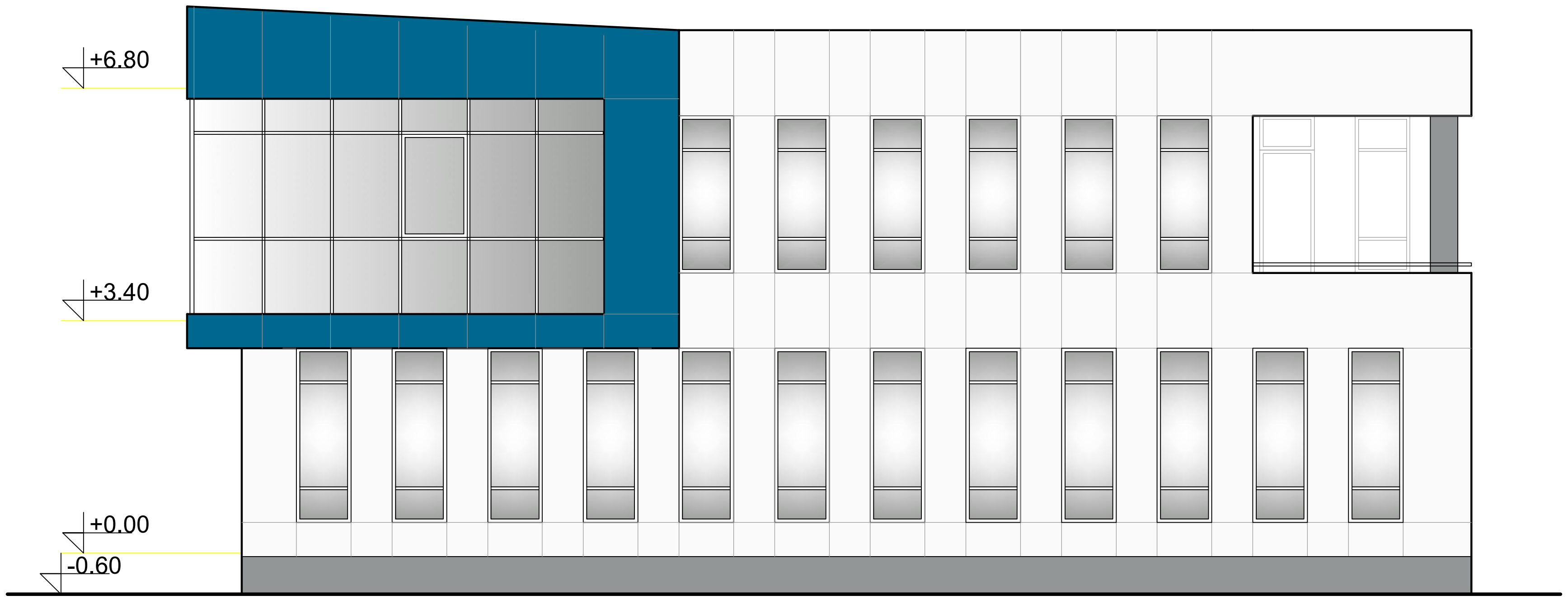


СЕВЕРНА ФАСАДА

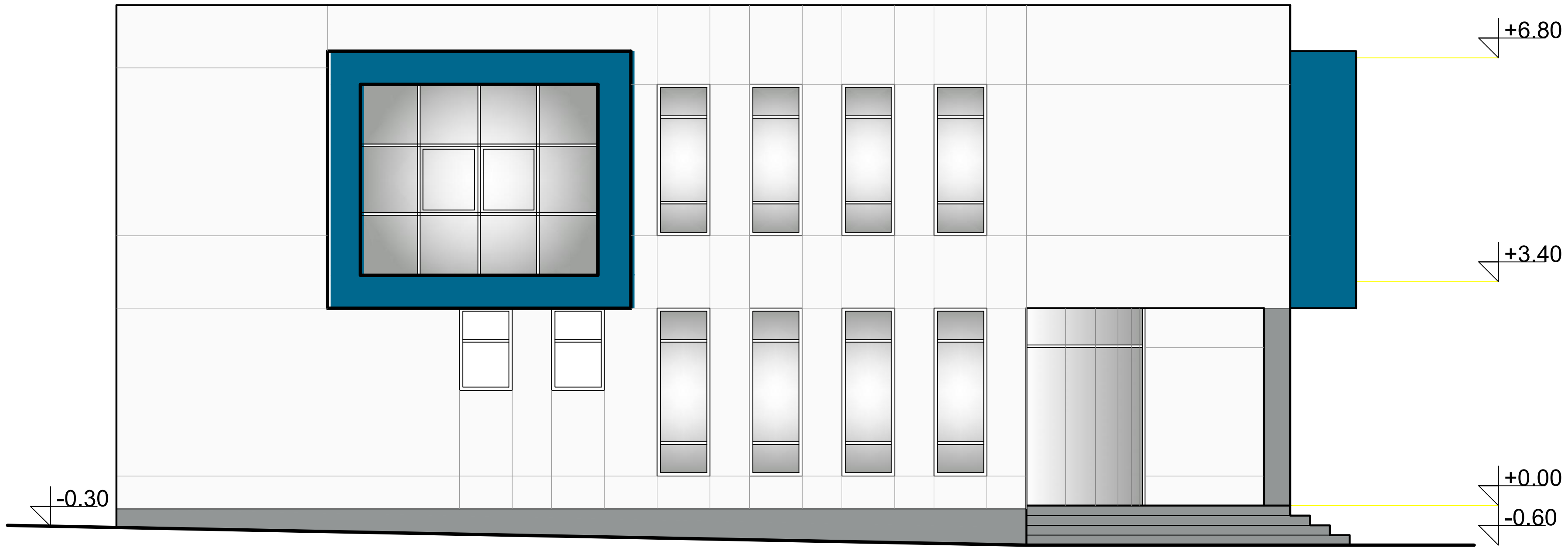
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ		ПРОЕКТ ФАЗА А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ФАСАДИ		ЛИСТ БР.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-44/14
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ФАСАДИ	ЛИСТ БР.9