

## ИЗВЕШТАЈ

Од извршениот попис на побарувањата и обврските на Општина Кочани со  
сосојба на ден 31.12.2023 година

Пописот се изврши на 12.01.2024 година и истиот започна во 12 часот.

1. Далиборка Стојанова -претседател
2. Александра Миткова -член;
3. Марија Георгиева -член;

### I ПОБАРУВАЊА

Од извршениот попис на побарувањата на Општина Кочани, пописната комисија ја утврди следната состојба:

#### 1.Побарувања на данокот на имот:

##### Данок на имот на физички лица

-Вкупни побарувања за 2023 година	37.473.962,00 ден
-Наплатен данок	14.731.288,00 ден
-Побарувања на 31.12.2023 година	22.742.674,00 ден

*Препорака на Комисија за побарување и обврски до Централната пописна комисија е да се изврши вредносно усогласување на вкупното побарување за данок на имот на физички лица во износ од 3.192.128,00 кој се однесува за 2006 , 2007 , 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 и 2014 година, поради потешкотии во наплатата. Исто така предлага да се преземат мерки за нивна наплата.*

##### Данок на имот на правни лица

- Вкупни побарувања за 2023 година	12.244.020,00 ден
-Наплатен данок	4.260.548,00 ден
-Побарувања на 31.12.2023 година	7.983.472,00 ден

*Препорака на Комисија за побарување и обврски до Централната пописна комисија е да се изврши вредносно усогласување на вкупното побарување за данок на имот во износ од 1.590.141,00 денари кој се однесува за 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 и 2014 година, поради потешкотии во наплатата. Исто така предлага да се преземат мерки за нивна наплата.*

## 2. Комунална такса-фирмарина

Вкупно побарувања 2023 год	20.460.836,00 ден
Наплатена комунална такса	5.706.216,00 ден
Побарувања до 31.12.2023 год	14.754.620,00 ден

*Препорака на Комисија за побарување и обврски до Централната пописна комисија е да се изврши вредносно усогласување на вкупното побарување за комунална такса-фирмарина во износ од 7.056.494,00 денари кој се однесува за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 и 2021 година, поради потешкотии во наплата. Исто така предлага да се превземат мерки за нивна наплата.*

## 3. Побарувања по основ на користење на јавни прометни површини:

Вкупно побарување 2023 год ( почетно салдо+облог)	4.200.511,00 ден
Наплатено за ЈПП	2.402.670,00 ден
Побарување до 31.12.2023 год	1.797.841,00 ден

*Пописната комисија предлага до Централната пописна комисија да се превземат сите законски мерки за наплата на побарувањето.*

## 4. Побарувања по основ на закупнина:

-Вкупно побарување 2023 год ( почетно салдо+облог)	1.463.516,00 ден
-Наплатено за закупнина	547.033,00 ден
-Побарување до 31.12.2023 год	916.483,00 ден

*Пописната комисија предлага до Централната пописна комисија да се превземат сите законски мерки за наплата на побарувањето.*

## 5. Побарувања по основ на поставување на реклами

-Еуролинија Лазов Груп Скопје-	313.500,00 ден.-отужен 2012
--------------------------------	-----------------------------

*Пописната комисија предлага до Централната пописна комисија да се превземат сите законски мерки за наплата на побарувањето.*

<b>6.Побарувања по основ на пласирани микрокредити</b>	
ЗГ „ДОР,,	262.785,00 ден
ЗГ „Октагон,,	433.283,00 ден
ЗГ „Еднакви за сите,,	568.194,00 ден

**Вкупно : 1.264.262,00 ден.**

*Препорака на комисија за побарување и обврски до Централната пописна комисија поради потешкотии во наплатата предлага да се превземат мерки за нивна наплата.*

**7.Побарување по основ на договорна казна за неисполнети обврски за градежно земјиште при негово отуѓување со јавно надавање.**

Вкупно побарување за 2023 год ( почетно салдо+облог)	3.334.145,00 ден
Наплатено	1.256.216,00 ден
Побарување до 31.12.2023	2.077.929,00 ден

*Пописната комисија предлага до Централната пописна комисија да се превземат сите законски мерки за наплата на побарувањето согласно Законот за градежно земјиште.*

**8.Побарување по основ на пречекорување на мобилни телефони**

Вкупно побарување	43.297,00ден
-------------------	--------------

**9.Побарување за противпожарни услуги**

-Општина Чешиново-Облешево	163.600,00ден
-Општина Зрновци	35.500,00 ден
-Марија Трејд ДОО	42.200,00 ден

**10.Побарување за извршени ревизорски услуги**

-Општина Чешиново-Облешево	162.889,00 ден
-Општина Винаца	240.000,00 ден
-Општина Зрновци	62.932,00 ден

**11.Побарување по основ на налог за извршување (глоба)**

Вкупно побарување	245.968,00 ден
-------------------	----------------

**12.Побарување по основ на процесни трошоци  
(договорна казна)**

45.756,00 ден

**13.Побарување по основ јавна чистота**

Вкупно побарување	340.859,00 ден
-------------------	----------------

**14.Побарување од граѓани по основ јавна чистота**

Вкупно побарување	137.511,00 ден.
<b>15.Побарување по основ на тужба</b>	
Вкупно побарување	1.027.736,00 ден.
<b>16.Побарување по основ на судски пресуди</b>	
Вкупно побарување	29.250,00 ден.
<b>17.Побарување по основ на проект Урбакт</b>	
Вкупно побарување	184.674,00 ден.
<b>18.Побарување за паркинг- КЈП Водовод Кочани</b>	
Вкупно побарување	38.189,00 ден.
<b>19.Побарување од Министерство за животна средина и просторно планирање</b>	
Вкупно побарување	4.976.784,00 ден.
<b>20.Побарување по основ за управување со отпад – КЈП Водовод Кочани</b>	
Вкупно побарување	30.730,00 ден.

## **II ОБВРСКИ**

### **1.Обврски на Општина Кочани -орган**

АБЦ БРОТХЕР ДООЕЛ СКОПЈЕ	9.440,00 ден.
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ СКОПЈЕ	55.425,00 ден.
АЛЕ-ДАР ДООЕЛ КОЧАНИ	194.991,00 ден.
АЛФА САУНД ДОО КОЧАНИ	99.420,00 ден.
АПТЕКА ХИГИА ФАРМ КОЧАНИ	11.957,00 ден.
АРТПИЦК ДООЕЛ СКОПЈЕ	49.655,00 ден.
АСПЕКТ ДОО СКОПЈЕ	28.320,00 ден.
АВТО АТОМ ДОО КОЧАНИ	15.180,00 ден.
АВТО ПЕТРОЛ КОЧАНИ	261.335,00 ден.
БОНИЕР ДООЕЛ КУМАНОВО	762.280,00 ден.
ЦЕНТАР ЗА ЈАВНО ЗДРАВЈЕ ЈЗУ СКОПЈЕ	220.366,00 ден.
ЦЕНТАР ЗА ЈАВНО ЗДРАВЈЕ ЈЗУ КОЧАНИ	25.701,00 ден.
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧНО ПЛАНСКИ РЕГИОН ШТИП	841.027,00 ден.
ДИКОС ДООЕЛ КОЧАНИ	100.000,00 ден.
ЕКО БЕЗБЕДНОСТ ИНЖЕНЕРИНГ КОЧАНИ	21.240,00 ден.
ЕЛЕКТРИКА ДООЕЛ КОЧАНИ	1.000.000,00 ден.

ЕЛИКСИР 3 ДООЕЛ КОЧАНИ	2.688,00 ден.
ЕНЕРЦИ ДЕЛИВЕРИ СОЛУШАН ДОО СКОПЈЕ	760.814,00 ден.
ЕВН МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ	289.328,00 ден.
ЕВРОГРАДБА-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ С.ВЛАДЕВЦИ	928.419,00 ден.
ФЛОРА КРЕАТИВ ЦВЕЌАРНИЦА ДООЕЛ КОЧАНИ	54.230,00 ден.
ГЕНЕКС ДООЕЛ КОЧАНИ	60.947,00 ден.
ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ	135.971,00 ден.
ГРАДСКА АПТЕКА ПЗУ КОЧАНИ	39.990,00 ден.
ИНВЕСТИНГ ДООЕЛ РАДОВИШ	73.978,00 ден.
ИРИС ПЗУ КОЧАНИ	30.981,00 ден.
КАЛИНА ДООЕЛ С.ОРИЗАРИ КОЧАНИ	3.495.897,00 ден.
КАПИНА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ С.ЦЕРА	249.983,00 ден.
КАСТРУМ ДОО СКОПЈЕ	6.445,00 ден.
КИКИ ДООЕЛ КОЧАНИ	40.506,00 ден.
КЈП ВОДОВОД КОЧАНИ	6.028.443,00 ден.
КМГ ЕОЛ КВАЗАР СКОПЈЕ	181.751,00 ден.
КОХА ПРОДУКЦИОН ДОО СКОПЈЕ	33.491,00 ден.
КОЛЕ-ТРАНС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ШТИП	9.279.239,00 ден.
КОНТАКТ БИЗНИС АПВ СКОПЈЕ	24.124,00 ден.
КОП-ИНЊЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	5.187.178,00 ден.
КУЗЕ МОТОРС СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	9.809,00 ден.
ЛЕДЕР ЛТД КОЧАНИ	6.575,00 ден.
ЛЕК ФАРМ ПЗУ КОЧАНИ	33.003,00 ден.
ЛИСА-КОМ МС ДООЕЛ СКОПЈЕ	35.473,00 ден.
МАКЕДОНСКА ПОШТА	29.032,00 ден.
МАКЕДОНСКИ БИЗНИС СИСТЕМИ СКОПЈЕ	37.701,00 ден.
ОСИГУРИТЕЛНА ПОЛИСА АД СКОПЈЕ	13.665,00 ден.
ПАРТНЕР-ЈЈ ДПТУ КОЧАНИ	75.592,00 ден.
ПЕРБЛАГ ДОО КОЧАНИ	468.189,00 ден.
ПОЛИТЕХНА КОМПАНИ ДООЕЛ КОЧАНИ	362.968,00 ден.
ПРИМАГРАДБА ДОО ШТИП	430.000,00 ден.
ПРОЦЕНА ПЛУС ТП ШТИП	6.000,00 ден.
РЕЛИ ДООЕЛ КОЧАНИ	33.195,00 ден.
РИКИ ЈУНИОР ДООЕЛ КОЧАНИ	234.684,00 ден.
РИСТОВИ ИР ДООЕЛ С.ВЛАДЕВЦИ ВАСИЛЕВО	7.993,00 ден.

РМК ГРАДБА АС ДООЕЛ СКОПЈЕ	1.162.874,00 ден.
СИГУРНОСТ ДП ДООЕЛ СКОПЈЕ	300.000,00 ден.
СИНПЕКС ДОО БИТОЛА	89.999,00 ден.
СЛОБОДЕН ПЕЧАТ ДОО СКОПЈЕ	3.708,00 ден.
СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ АД СКОПЈЕ	22.500,00 ден.
СМАРТ КОНСАЛТИНГ СОЛУШНС СКОПЈЕ	8.968,00 ден.
СОЛАС ЕКС-ИМ ДООЕЛ СКОПЈЕ	13.846,00 ден.
СТЕРНА ДОО СКОПЈЕ	2.977,00 ден.
СТОИМЕНОВ ДООЕЛ КОЧАНИ	5.657.503,00 ден.
ТАСИМ КОМПАНИЈА ДООЕЛ КОЧАНИ	600.538,00 ден.
ТРЕНД КОМ ДООЕЛ ШТИП	356.281,00 ден.
УНИ ПРИНТ ДООЕЛ КОЧАНИ	183.457,00 ден.
УНИКА ЛАЈФ АД СКОПЈЕ	78.889,00 ден.
ВАЛАСКИ ГРАДБА ДООЕЛ С.ЗЛЕОВО	222.091,00 ден.
ВЕЧЕР ПЛУС ДООЕЛ СКОПЈЕ	6.526,00 ден.
ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ	30.000,00 ден.
ВИЗИЈА Т ДООЕЛ СКОПЈЕ	4.338,00 ден.
ЗДРУЖЕНИЕ НА ФИНАНСИСКИ РАБОТНИЦИ НА ЛС И ЈП	9.975,00 ден.
ЗЕЛС СКОПЈЕ	620.756,00 ден.
ЗОТЕБРОС ДООЕЛ СКОПЈЕ	606.522,00 ден.
ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ ВО ОПШТИНСКАТА	4.455.537,00 ден.
АДМИНИСТРАЦИЈА И ТППЕ ЗА ПЛАТИ И ПРИДОНЕСИ ЗА	
ПЛАТИ	
ОБВРСКИ ЗА НАДОМЕСТОК НА СОВЕТ	409.913,00 ден.
ОБВРСКИ ЗА КРАТКОРОЧЕН ЗАЕМ	2.400.000,00 ден.
ОБВРСКИ ЗА ЕКСПРОПРИАЦИИ	1.152.291,00 ден.
ОБВРСКИ СПРЕМА ЗДРУЖЕНИЈА НА ГРАЃАНИ	381.000,00 ден.
ОБВРСКИ СПРЕМА ФИЗИЧКИ ЛИЦА	206.245,00 ден.
ОБВРСКИ ПО СУДСКИ РЕШЕНИЈА	9.540,00 ден.

---

**ВКУПНО**      **51.380.893,00 ден.**

*Забелешка: Прва Република ДООЕЛ е во претплата во износ од 5.500,00 денари.*



## 2.Обврски на Општина Кочани –заем

- По основ на задолжување на Општина Кочани со долгорочен заем од кај Светска банка, преку Министерство за финансии обврска под заем бр.МСИП/43 изнесува **20.289.442,00 ден.**

- По основ на задолжување на Општина Кочани со долгорочен заем од кај Светска банка, преку Министерство за финансии обврска под заем бр.МСИП/ЗЦВ 100/19 изнесува **37.402.213,00 денари.**

- Каматната стапка за пресметка на каматата е еднаква на каматната стапка со која се пресметува каматата што заемопримателот-Министерство за финансии ја плаќа на Светска Банка. Според ова, обрската по основ на камата за претходните три долгорочни заеми од Светска Банка преку Министерството за финансии приближно изнесува **2.806.506,00 ден.**

По завршување на периодот за исплата на главнината и каматата ќе се изврши вредносно усогласување на обврската по основ на камата.

*Учество во реализација на проекти со сопствени финансиски средства за кои не е точно прецизиран износот и не се добиени завршни ситуации, технички прием и известувања од носителот на проектот.*

- Врз основа на Договор за реализација на проект Изработка на Урбанистички планови за села во Источен плански регион за општините Кочани, Карбинци, Македонска Каменица, Зрновци, Чешиново-Облешево и Пехчево бр.0802-128/1 од 04.04.2016 год. Општина Кочани како партнер во проектот превзема обврска за финансиско учество со Одлука на Совет бр.09-1922/1 од 30.09.2015 износ од 550.014,00 денари за данок на додадена вредност. Кога ќе биде добиена завршна ситуација и Известување од страна Центарот за источно плански регион точно ќе биде утврден износот со кој Општината со сопствените финансиски средства ќе учествува во проектот.

### Пописна комисија

- Претседател,  
1. Далиборка Стојанова  
Членови:  
2. Александра Миткова  
3. Марија Георгиева



Доставено до :  
-Архива  
-Централна пописна комисија  
-Сметководство  
-Раководител на сектор на финансиски прашања