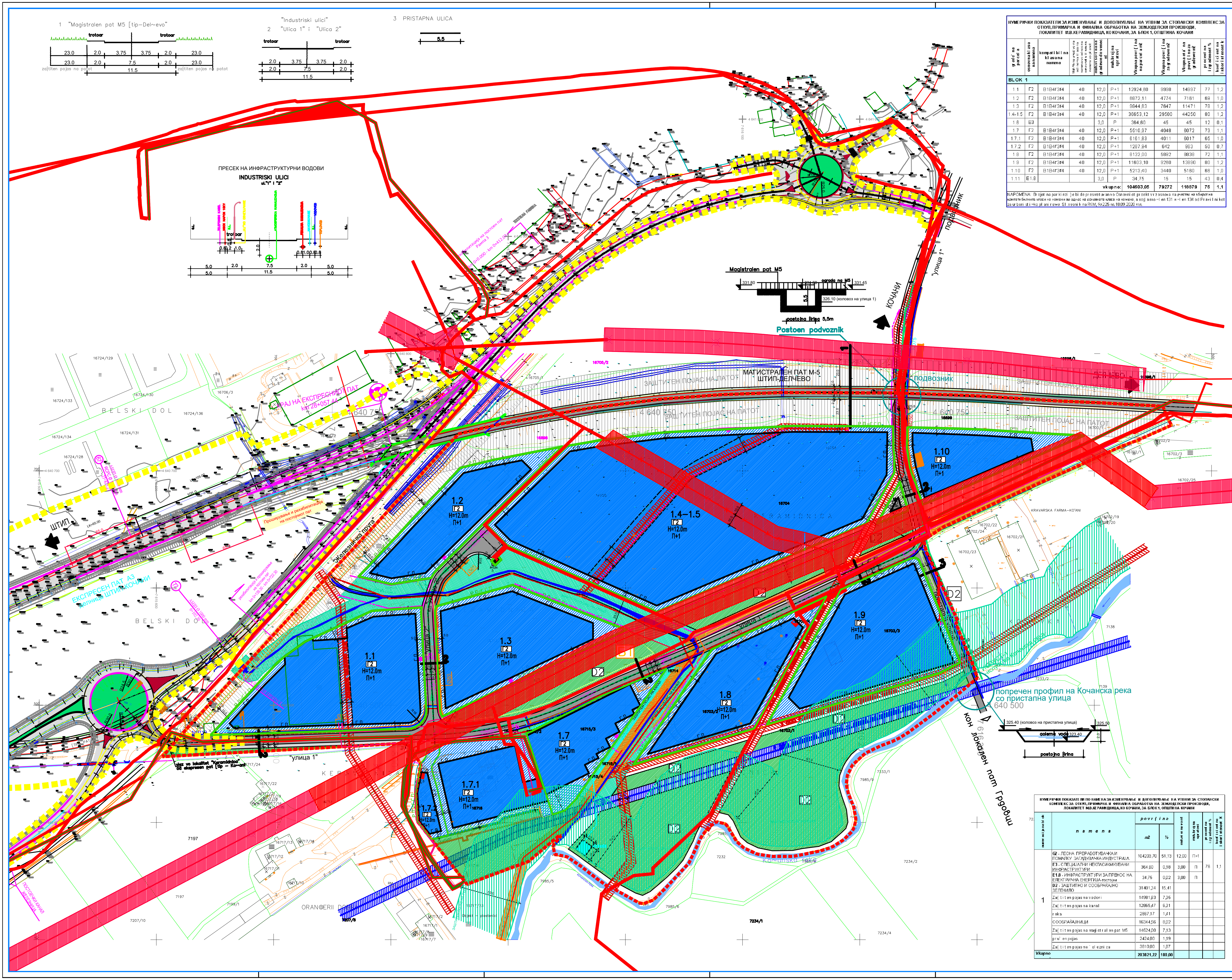

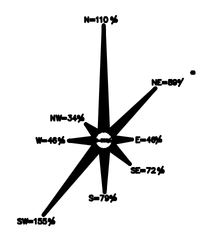

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

grade` na parcela	osnovna klasa na namena	kompatibilna klasa na namena	Mah % na u~estvo na edinemna klasa na namena vo odnos na osnovnata klasa na namena vo planot	mah.viso~ina na gradewe do venec m'	mah.broj na spratovi	Vkupna povr{ina na parcela m2	Vkupna povr{ina za gradewe m2	Vkupna eta`na povr{ina za gradewe m2	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost k
BLOK 1										
1.1	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	12924,60	9998	14997	77	1,2
1.2	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	6872,11	4774	7161	69	1,0
1.3	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	9844,63	7647	11471	78	1,2
1.4-1.5	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	36653,12	29500	44250	80	1,2
1.6	Е3			3,0	P	364,60	45	45	12	0,1
1.7	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	5510,97	4048	6072	73	1,1
1.7.1	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	6161,83	4011	6017	65	1,0
1.7.2	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	1287,94	642	963	50	0,7
1.8	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	8132,00	5892	8838	72	1,1
1.9	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	11603,10	9260	13890	80	1,2
1.10	Г2	В1В4г3г4	40	12,0	P+1	5213,40	3440	5160	66	1,0
1.11	Е1.8			3,0	P	34,75	15	15	43	0,4
					vkupno:	**104603,05**	**79272**	**118879**	**76**	**1,1**

NAPOMENA: Brojot na parkinzi }e bide presmetuvan vo Osnovniot proekt vrz osnova na учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, a sog asno ~len 131 и ~len 134 od Pravilnikot za urbanisti~ko planirawe Sl.vesnik na RCM, бр.225 од 18.09.2020 год.

IZMENUVAWE I DOPOLNUVAWE NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO ZA STOPANSKI KOMPLEKS ZA OTKUP, PRIMARNA I FINALNA OBRABOTKA NA ZEMJODELSKI PROIZVODI, LOKALITET M.V.KERAMIDNICA K.O KO^ANI, ZA BLOK 1, OP[TINA KO^ANI

PLANSKA DOKUMENTACIJA, PLANSKI PERIOD 2021 – 2026
KONE^EN PREDLOG PLAN

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 203821.22м2
ГРАНИЦА НА БЛОК
Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
Hmax=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности до 10%, Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до 10%, Г3 - индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори до 10% и Г4 - стоваришта,складови и отпади до10%,односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
Е3 СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - КОЛОВОЗ
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - ТРОТОАР
ВОДЕНА ПОВРШИНА - КОЧАНСКА РЕКА
ВОДЕНА ПОВРШИНА - ПОСТОЕЧКИ КАНАЛИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА 50m
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
БУНАР ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД - довод од градска мрежа
ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
СЕКУНДАРНИ КОЛЕКТОРИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР - од градска мрежа
ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - надземен вод 10(20)Кв
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ- подземен вод 10(20)Кв
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 10(20)Кв
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА-подземен вод 10(20)Кв (во ГП1.10 водот се води по тротоар)
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА-подземен вод 0.4Кв
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА-подземен вод 10(20)Кв(Мастер план) (во ГП1.10 водот се води по тротоар))
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ТОПЛОВОД - кабел
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ТОПЛОВОД
ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-постојни
ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани
224.40 нивелмански коти

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАМЕНА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

numeracija na blok	namena	povr{ina m2	povr{ina %	mah.visina vo m	mah.broj na spratovi	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost K
1	G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	104203,70	51,13	12,00	П+1	76	1,1
	E3 - СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	364,60	0,18	3,00	П		
	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-постојни	34,75	0,02	3,00	П		
	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	31401,34	15,41				
	Za{titen pojas na vodovi	14981,63	7,35				
	Za{titen pojas na kanal	12865,47	6,31				
	reka	2867,17	1,41				
	СООБРАЌАЈНИЦИ	16344,56	8,02				
	Za{titen pojas na magistralen pat M5	14524,00	7,13				
	pru`en pojas	2424,00	1,19				
	Za{titen pojas na `eleznica	3810,00	1,87				
Vkupno		**203821,22**	**100,00**				

D.P.T.U.I."IDEA–KONSALTING"d.o.o.e.l.
ul.Bra{a Miladinovi br.41Strumica tel.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ
КОЧАНИ

NASLOV NA PLANOT:
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

SODR@INA NA CRTE@:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПЛАНОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Lилјана Ивановска

ПЛАНЕР
LILJANA IVANOVSKA, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
LILJANA IVANOVSKA д.и.а.

РАЗМЕР:	P=1:1000
Технички број: 03-96/2021	ДАТА: Мај 2023
ЛИСТ БРОЈ:	9