АКТУАЛИЗИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ЛЕГЕНДА :

- Граница на плански опфат
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии во парцела
- Нова состојба
- Асфалтирана улица
- Земјени улици
- Бетонски улици
- Тротоари со бекатон
- 332.63 Коти и изохипси на терен
- Индивидуална зграда
- Деловен објект
- Помошен објект
- Стамбено деловен објект
- Училишта
- Црква
- Даленовод низок напон бетонски
- Даленовод низок напон дрвен
- ПТТ Столб
- Падна линија
- Знак за припадност
- Бетонска ограда
- Железна ограда на зид
- Жичана ограда на зид
- Вештачки водотек

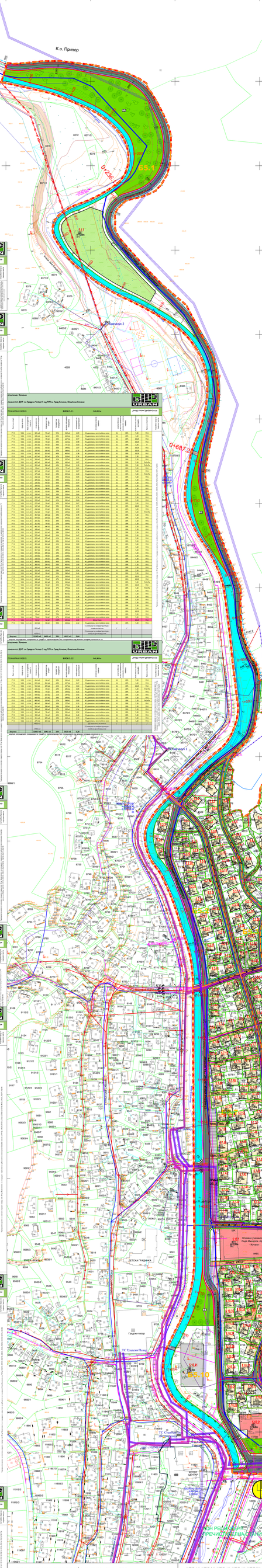
Врска на листови

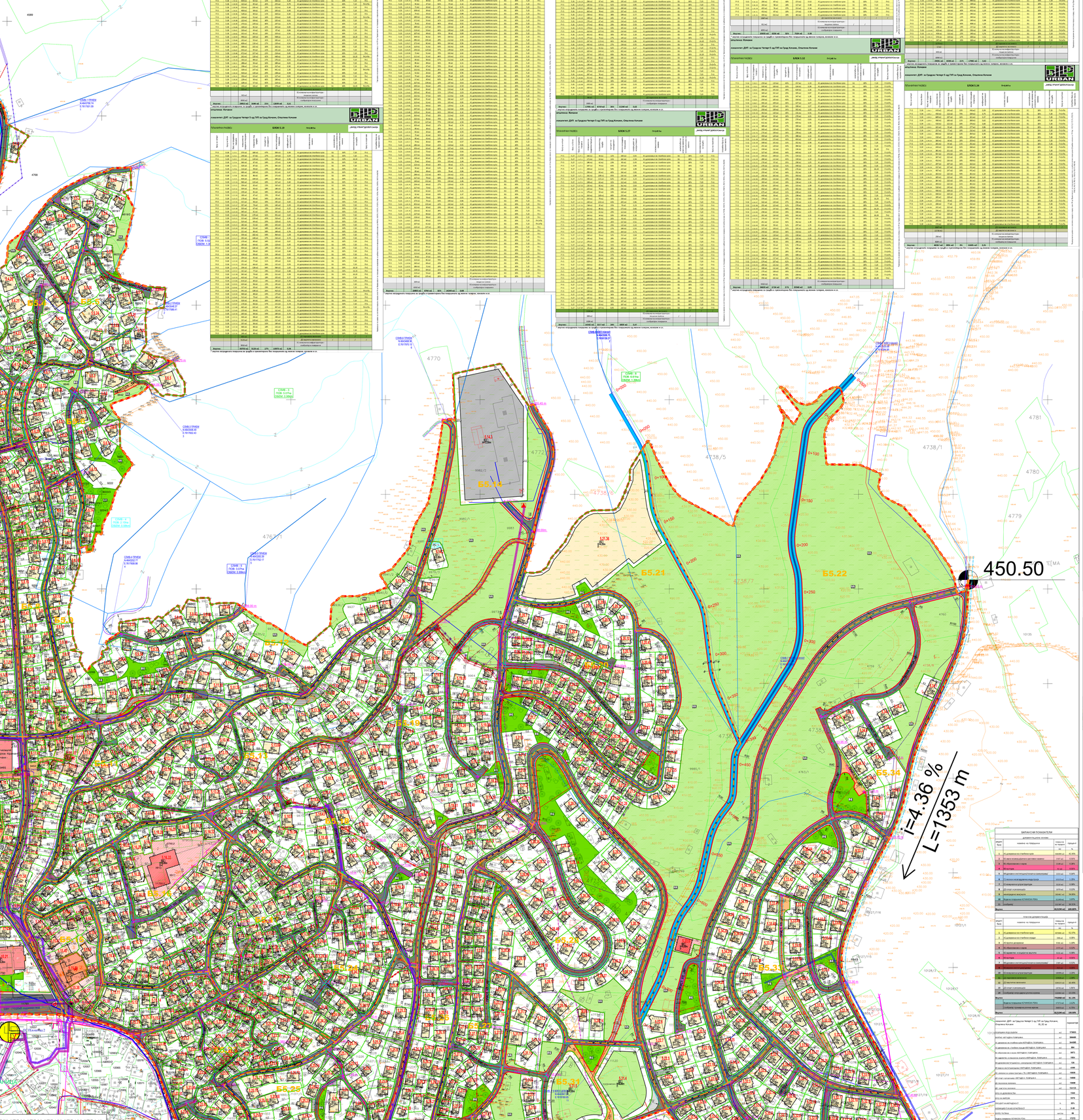
1956-02-12	1956-02-13
1956-02-16	1956-02-17
1956-02-2	1956-02-1
1956-02-6	1956-02-5
1956-02-10	1956-02-9
1956-02-14	1956-02-13

ДПППР"ТЕО КАРТА",ул. Димитар Влахов, бр.20
Тел: ++389(0) 33 27 47 22
e-mail: teokartaprofesionalen@yahoo.com

Дн. бр. 150/18-3
Дата: Мај 2018 год.

К.О. КОЧАНИ	Плански опфат Градска четврт 5	Размер 1:2500
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил:	инж.геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров





ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

"Цветан Димов", "Љупчо Сантов"

ПРОФИЛ 1-1

1.5 6.0 1.5
9.0

КОРИТО НА РЕКА КОЧАНСКА

1.2 0.9 0.3
6.5 4.0 4.0 5.0 6.5 8.0
18-20.0

Б. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

"535", "536", "1", "2", "5", "7", "Стамен Манов","Раде Кратовче", "Коста Рацин","Боро Ловџија","Борис Трајковски"

ПРОФИЛ 2-2

1.5 5.5 1.5
8.5

В. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

"Крак 2-исток", "Крак 1-исток", "Питу Гули","Боро Ловџија", "Ударничка","Крушевска","Коста Рацин","Гроздан Трифунов", "Стив Наумов","Шукри Шеин","Партизанска","Славчо Стојменов", "ПР2","ПР6","ПР12","ПР18","ПР23","ПР30","ПР31","ПР32","ПР33", "ПР35","ПР36","ПР39","ПР48","ПР49","ПР50","ПР51","ПР52", "ПР53","ПР54","ПР55","ПР56","ПР57","ПР58"

ПРОФИЛ 3-3

5.5

"ПР1","ПР3","ПР4","ПР5","ПР7","ПР8","ПР9","ПР10","ПР13","ПР14", "ПР15","ПР16","ПР17","ПР21","ПР22","ПР29","ПР34","ПР37","ПР38" "ПР46","ПР47"

ПРОФИЛ 3-3

3.6-6.1

"Партизанска", "Крушевска","ПР11","ПР19","ПР20","ПР24","ПР25", "ПР26","ПР27","ПР28","ПР40","ПР41","ПР42","ПР43","","ПР44","ПР45"

ПРОФИЛ 3-3

3.5

Г. ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

"ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1 -21"

ПРОФИЛ 4-4

1.5-5.0

КОЧАНСКА РЕКА

ПРОФИЛ 5-5

6,5 - 8,0 4.0 6,5 - 8,0 0.6 1.8 2.4
18,0 - 20,0

ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

Тип Г раскрсница во ниво

Тип Е раскрсница со секундарна улична мрежа

248.30 ВИСИНСКА КОТА
0.30% НИВЕЛМАН
130.28м

ПРОФИЛ НА ГРЕДНА КАНАЛЕТА ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДА

1% 1% 0.1 1% 1%
B1+2W+2

Слој 1	потребно е да шаховца N2K00
Слој 2	потребно е да шаховца N2K00
Слој 2-3	потребно е да шаховца N2D30
Слој 3	потребно е да шаховца N2D30
Слој 3-3	потребно е да шаховца N2D30
Слој 4	потребно е да шаховца N2D30
Слој 5	потребно е да шаховца N2D40
Слој 4+5	потребно е да шаховца N2M0
Слој 6	потребно е да шаховца N2D50
Слој 7+8	потребно е да шаховца N2B0

СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДЕЖИ	ВКУПНО ПРИ СЕГАШНАТА СОСТОЈБА	ВКУПНО ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОДВОДЕН ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОДВОДЕН ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ДВИЖЕЊЕ ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ДВИЖЕЊЕ ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ОТПАДНА ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОТПАДНА ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ВКУПНО ВОДА ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ
Гч	4666.79	1715.87	19.88	29.84	38.76	0.00	1375.10	4472.57	1924.82	30
						0.00	0.00			
вкупно	4666.79	1715.87	19.88	29.84	38.76	0.00	1375.10	4472.57	1924.82	30

ВОСНОВА СО ОПРЕДБАТА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДСКИ ПРОСТОРИ ОПФАТЕНИ ОД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ВКУПНО ВОДА ВО ОПФАТОТ 1924.82 l/s
ВКУПНО ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ 30 l/s

СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДЕЖИ	ВКУПНО ПРИ СЕГАШНАТА СОСТОЈБА	ВКУПНО ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОДВОДЕН ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОДВОДЕН ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ДВИЖЕЊЕ ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ДВИЖЕЊЕ ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ОТПАДНА ВОДА ВО ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ	ОТПАДНА ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ	ВКУПНО ВОДА ВО ОПФАТОТ	ВКУПНО ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ
Гч	3994.93	2226.46	25.77	38.65	50.25	0.00	1.00	1789.18	4472.57	816.05
						0.00	0.00			
вкупно	3994.93	2226.46	25.77	38.65	50.25	0.00	1.00	1789.18	4472.57	816.05

ВОСНОВА СО ОПРЕДБАТА ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДСКИ ПРОСТОРИ ОПФАТЕНИ ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ВКУПНО ВОДА ВО ОПФАТОТ 4472.57 l/s
ВКУПНО ВОДА ВО ТИРЕЊЕ ОПФАТ 816.05 l/s

СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5	намена на површини	група на класа на намена	површина	процент
бројот	шифра		m²	%
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	418424 m²	53.55%
2	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В	9757 m²	1.08%
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	168394 m²	20.76%
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	200260 m²	24.61%
Вкупно			813834 m²	100.00%

БИЛАНСИ ПО ПОКАЗАТЕЛИ

ДОМУВАЊЕ КОЈШТО

реден број	намена на површини	површина на парцела	процент
		m²	%
1	А1 домување во стамбени куќи	114997 m²	41.76%
2	А2 мало и средно домување и делови од јавни градби	3767 m²	1.31%
3	А3 домување во стамбено деловни куќи	2.08 m²	0.00%
4	А4 домување со јавни	1.08 m²	0.00%
5	А5 домување - останати видови на домувања	1.08 m²	0.00%
6	Б1 јавни и јавно-деловни надградби	10157 m²	3.70%
7	Б2 јавни и јавно-деловни	1777 m²	0.64%
8	Б3 јавни - останати	17.71 m²	0.01%
9	В1 верски објекти	10.71 m²	0.00%
10	В2 јавни и јавно-деловни КОЧАНСКА РЕКА	15.08 m²	0.01%
Вкупно		131558 m²	47.78%
11	Г1 спортски објекти	1.08 m²	0.00%
12	Г2 спортски терени КОЧАНСКА РЕКА	1.08 m²	0.00%
Вкупно		2.16 m²	0.00%
		133718.42 m²	48.58%

ПЛАНСКИ ДОМУВАЊЕ

реден број	намена на површини	површина на парцела	процент
		m²	%
1	А1 домување во стамбени куќи	101888 m²	53.74%
2	А2 домување со стамбено деловни куќи	1.08 m²	0.00%
3	А3 јавно и деловно	1.08 m²	0.00%
4	А4 домување - останати видови на домувања	1.08 m²	0.00%
5	Б1 верски - останати	1.08 m²	0.00%
6	Б2 спортски - останати	1.08 m²	0.00%
7	Б3 јавно-деловно КОЧАНСКА РЕКА	1.08 m²	0.00%
Вкупно		101894 m²	53.74%
8	В1 спортски објекти	1.08 m²	0.00%
9	В2 спортски терени КОЧАНСКА РЕКА	1.08 m²	0.00%
Вкупно		2.16 m²	0.00%
		101896.16 m²	53.74%

ПЛАНСКИ ЗЕЛЕНИЛО

реден број	намена на површини	површина на парцела	процент
		m²	%
1	Д1 јавно зеленило	10.08 m²	0.00%
2	Д2 заштитно зеленило	1.08 m²	0.00%
3	Д3 спорт и рекреација	1.08 m²	0.00%
Вкупно		12.24 m²	0.00%
		12.24 m²	0.00%

ПЛАНСКИ ИНФРАСТРУКТУРА

реден број	намена на површини	површина на парцела	процент
		m²	%
1	Е1 комунална инфраструктура	1.08 m²	0.00%
2	Е2 комунална инфраструктура - водоводна мрежа	1.08 m²	0.00%
3	Е3 комунална инфраструктура - водоводна мрежа	1.08 m²	0.00%
Вкупно		3.24 m²	0.00%
		3.24 m²	0.00%

ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА ПРАВОСНАЕН ОПФАТ

ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА ПРАВОСНАЕН ОПФАТ	81.52	100%

ПРОГРАМСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГРАМСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОВРШИНА	%
А - ДОМУВАЊЕ	43.62 ha	53.55%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.97 ha	1.19%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	16.84 ha	20.67%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	20.02 ha	24.58%
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА ПРАВОСНАЕН ОПФАТ	81.45 ha	100%

ГРАНИЦА НА КУЛТУРНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КУЛТУРНА ЗОНА

1 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН

3 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД/КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА/ДОЛОВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОМРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНО ОМРЕЖУВАЊЕ ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА ВРЗ ПРЕДЕЛОТ ОПФАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 100.00 м КАЈ ВИСОКИ ВОДИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 100.00 м КАЈ ВИСОКИ ВОДИ
- ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДИЧИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДИЧИ

МОНИТОРИНГ ГЕОДЕЗИЈА ДЕЛОВИ 1-ПРОДОЛЕН МОНИТОРИНГ

- ПАДОВИ МЕЌУ МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (ВИА)
- ПАДОВИ МЕЌУ МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (ВИА)
- ПОДЕЦИ МЕЌУ МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (ВИА)
- ПАДОВИ МЕЌУ МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (ВИА)-ПЛАНИРАНИ
- ПОДЕЦИ МЕЌУ МАГИСТРАЛНИ ПАТИШТА (ВИА)-ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЗЕЛЕНИЛО

- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНО ДЕЛОВНИ КУЌИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 - ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5 ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2018-2023

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- ГРАНИЦА НА ПОШИРЕНА ГРАДСКА ВРЕДНОСТ ВО ОДНОС НА ПОСТОЕЧКАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ГРАДСКИ ПРОСТОРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД КОЧАНИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОСТОЕЧКА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5.30 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5-6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- Po_ш МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- Po_п МАКСИМАЛНО ВКУПНИОТ ПОВРШИНА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СЕКУНДАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ИЗРАБОТИЛ: БОЈАН МАРГИНОВСКИ
ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ: ЗАТРЕЌ КОЧАНИ
ИЗРАБОТИЛ: ЕКОЛ ПЛАНИРАЊЕ ДООЕЕЛ
ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: ЕКОЛ ПЛАНИРАЊЕ ДООЕЕЛ
ТЕЛ. ЗА ОБЕСПЕЧУВАЊЕ: М: 1:500
ВОЈАН МАРГИНОВСКИ, д.и.а., лиц. бр. 0.0070
ИСАЈА ГЕРГИЕВСКИ, д.и.а., лиц. бр. 0.0080

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ЕКОЛ ПЛАНИРАЊЕ ДООЕЕЛ

ГРАДСКИ ПРОСТОР ВО ГРАД КОЧАНИ

ЕКОЛОГИЈА, ПРОСТОР, ПЛАНИРАЊЕ

01.2024

8