РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ДУП)
ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2

ОПШТИНА КОЧАНИ

Ноември 2023 година

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2

ОПШТИНА КОЧАНИ

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

УРБАН ДОО ШТИП

ДИРЕКТОР: **М-Р АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.** Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva Date: 2023.11.02 11:24:03 +01'00'

УПРАВИТЕЛ: **ДЕЈАН ДИНЕВСКИ, дипл.инж.арх.** Dejan Dinevski SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski Reason: I am

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **С2223**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. УРБАН ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ТОШО АРСОВ бр.ББ ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5651395

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0007**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230024802

Датум и време: 22.9.2023 г. 10:45

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651395
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др.УРБАН ДОО Штип
Седиште:	ТОШО АРСОВ ББ ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА • СКОПЈЕ-бр. 1 • ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr. 1

Број: 0809-50/150120230024802

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230007418

Датум и време: 13.3.2023 г. 13:12:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651395
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др.УРБАН ДОО Штип
Кратко име:	УРБАН ДОО Штип
Седиште:	ТОШО АРСОВ ББ ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	25.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4029002123153
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	170.800,00
Уплатен дел MKD:	170.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	170.800,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1001960495012
Име и презиме/Назив:	ВАСА ИВАНОВА
Адреса:	ЃОРГИ ПЕТРОВ бр.28/5 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00

Број: 0805-50/150120230007418 Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	1604957495008
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ЛАЗАРОВА
Адреса:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.16г ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	1708954495007
Име и презиме/Назив:	ВЛАДАНКА БОЧВАРСКА
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.29 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2707953490017
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ШАЛЕВ
Адреса:	ЃОРГИ ПЕТРОВ бр.28-11/13 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈАЗАПЛАНИРАЊЕНАПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник

Број: 0805-50/150120230007418

Страна 2 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	146.400,00
Уплатен дел MKD:	146.400,00
Вкупен влог MKD:	146.400,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2508981450052
Име и презиме:	ДЕЈАН ДИНЕВСКИ
Адреса:	ЦРНИЧЕ бр.1/А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanstip@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120230007418

Страна 3 од 3

Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и друго

УРБАН ДОО ШТИП

РЕШЕНИЕ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20 и 11/23), Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. Урбан ДОО-Штип, со седиште на Ул.Тошо Арсов бб-Штип, а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното решение за одредување на **ПЛАНЕРИ за изготвување на планска документација:**

- **ДЕЈАН ДИНЕВСКИ** дипл.инж.арх. овластување бр.0.0371
- **ДЕЈАН ЈУРАК** дипл.инж.арх. овластување бр.0.0494
- **ЕЛЕНА СТОЈКОВА** дипл.инж.арх. соработник

За фаза Планска програма, Работна верзија на планот, Нацрт план и Предлог план за **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Образложение:

Горенаведените лица се назначуваат како **ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ** за изготвување на планска документација-фаза Работна верзија, Нацрт план и Предлог план. Истите се овластени да изработуваат и потпишуваат ваков вид на планска документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

УРБАН ДОО ШТИП
Управител
Дејан Диневски

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2

ОПШТИНА КОЧАНИ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0382

Julijana Stavrevski
Digitally signed by Julijana Stavrevski
Date: 2023.11.02 11:22:25 +01'00'

КООРДИНАТОР НА ДУП: **Билјана Темелковска**, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0484

Biljana Temelkovska
Digitally signed by Biljana Temelkovska
Date: 2023.11.02 11:18:46 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА ДУП: **Дејан Диневски**, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0371

Dejan Dinevski
ER=203737, SN=Dinevski, G=Dejan, CN=Dejan Dinevski
Reason: I am

ПЛАНЕРИ: ***Дејан Диневски***, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0371

Дејан Јурак, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0494

СОРАБОТНИК: ***Елена Стојкова***, *дипл.инж.арх.*

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЛЈАНА ТЕМЕЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0484**

Издадено на: 02.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДЕЈАН ДИНЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0371**

Издадено на: 25.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДЕЈАН ЈУРАК

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: 0.0494

Издадено на 29.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА СРЕТЕН ИЛИЕВСКА

РОДЕНА НА 26.6.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,39,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13728

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-776, 8.6.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2

ОПШТИНА КОЧАНИ

ВОВЕД

Планската програма е изработена врз основа на **член 44 од Законот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр.32/20 и 111/23), **Правилникот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови за **2022 година** (Службен весник на РСМ бр.33/22 и 11/23) и **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови за **2023 година** (Службен весник на РСМ бр. 37/23) **точка 18** која гласи:

- **Изработка на Детален урбанистички план за Градска Четврт 2 (ГЧ2)** од Генерален урбанистички план за Кочани донесен со Одлука на Совет на Општина Кочани бр.09-0401/1 од 15.07.2016 година

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.32/20 и 111/23), потребно е да се изработи планска документација за:

- **Детален урбанистички план за градска четврт 2, Општина Кочани.**

Со Планска програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.
Усвоената планска програма ќе биде основа за понатамошна изработка на овој Детален урбанистички план.

Деталниот урбанистички план за Градска Четврт 2 (ГЧ2) ќе се изработи согласно **Член 21 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.32/20 и 111/23)** и ќе биде изработен во две фази, како **Нацрт и Предлог план**. Истиот ќе биде со важност од **5 години**.

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Деталниот урбанистички план како основна цел ги предвидува насоките за идниот просторен развој со создавање на услови за планирани организирани простори и одредување на намена на планираните градежни парцели согласно намените и условите дадени во Генерален урбанистички план за град Кочани, Општина Кочани, плански период 2013–2023 година, донесен со Одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016год.), и планирање на компатибилни класи на намена на поединечната класа на намена. Со

изработката на Деталниот урбанистички план ќе се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со дефинирање на градежни парцели, основните класи на намени, како и архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од Генералниот урбанистички план за град Кочани (2013-2023), преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.
Овој ДУП како цел има и планирање на комунални супраструктури и инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.
При планирањето потребно е да се имаат предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани** е уредување и организирање на просторот преку:

- Почитување на стратегијата и спроведување на планските решенија на генералниот урбанистички план на градот Кочани и нивно имплементирање на детално ниво,
- Планирање на квалитетна секундарна сообраќајна инфраструктура и поврзување на истата со примарната сообраќајна мрежа на градот,
- Планирање на градежни парцели,
- Планирање и утврдување на површини за градба, врз основа на нормите за планирање,
- Планирање на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини во опфатот,
- Планирање на квалитетна секундарна комунална инфраструктура и приклучување на примарната комунална мрежа на градот Кочани.

Овој детален урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална и архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- почитување и заштита на културниот пејзаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на лица со хендикеп,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на Деталниот урбанистички план и по потреба изработка на Проектна документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење, за секоја градежна парцела посебно.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани** е опфатен со следната претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот:

- ГУП за град Кочани, Општина Кочани, плански период 2013–2023г., донесен со Одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016год;
- Измена и дополнување на ДУП за град Кочани, Општина Кочани, донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998год;
- ДУП за дел од УБ Б 55, дел од УЕ 1, Општина Кочани, донесен со Одлука бр. 07-1258/1 од 20.05.2010год.

Соседни планови на планскиот опфат се:

- Измена и дополнување на ДУП за град Кочани, донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998год;
- ДУП за Лесна индустрија и сервиси дел од УЕ1, Општина Кочани, донесен со Одлука бр.07-2600/1 од 15.11.2013год;
- ДУП за УЕ11, Блок Целулоза, Општина Кочани, донесен со Одлука бр.07-1725/1 од 10.08.2014год;
- Проект за инфраструктура за ул.Теодосија Паунов, Општина Кочани, одобрен со Потврда за заверка бр.22-142/5 од 27.01.2021год;
- Проект за инфраструктура за улица Кирил S’мбов (од КП14725/1 КО Кочани до граница со КО Оризари), Општина Кочани, одобрен со Потврда за заверка бр.22-2050/7 од 21.11.2019год.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Површината на планскиот опфат за **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани** изнесува **П=87,19 ha (871989.5 m^2)**. Границата на планскиот опфат е дефинирана со линија и прекршни точки, а во согласност со претходна планска документација - Генерален урбанистички план за град Кочани, општина Кочани, плански период 2013-2023г. (Одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016год.).
Планскиот опфат се предвидува во рамките на Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013-2023г. (Одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016год) и истиот е дефиниран со границите на предметните утврдени градски четврти и границата на ГУП за Град Кочани 2013-2023г.

Периферната граница на плански опфат на ДУП за градска четврт 2, КО Кочани е следнава:

- На Север линијата е дефинирана со границата на планскиот опфат на градската четврт 2 како и границата на ГУП за градот Кочани. Линијата оди по граница на катастарски парцели;
- На Исток линијата е дефинирана со границите на планските опфати на градските четврти 1 и 2, по осовина на сервисната улица Енгелсова и на крајниот северен дел со границите на катастарски парцели;
- На Југ линијата е дефинирана со границите на планските опфати на градските четврти 2 и 17, по осовина на сервисната улица Теодосија Паунов;
- На Запад линијата е дефинирана со границите на планските опфати на градските четврти 2 и 3, по осовина на сервисната улица Македонска.

Површина 871989.5451
Периметар 5437.8680

рб	X	Y
1.	7618917.1309	4643338.9938
2.	7618827.3938	4643363.9517

испупченост: -0.2142
центар: 7618848.8299 4643441.0263
радиус: 80.0000
почетен агол: 254.46
завршен агол: 206.09

3.	7618776.9831	4643405.8405
4.	7618754.3365	4643452.0833

испупченост: -0.0704
центар: 7618811.8110 4643482.2041
радиус: 64.8890
почетен агол: 207.66
завршен агол: 191.54

5.	7618748.2349	4643469.2175
6.	7618743.7317	4643488.6084
7.	7618744.8430	4643488.5890
8.	7618746.5063	4643489.5909
9.	7618749.6940	4643491.5110
10.	7618752.5450	4643468.7238
11.	7618758.6355	4643453.2480
12.	7618770.5026	4643428.5939
13.	7618773.9310	4643423.2280
14.	7618783.8860	4643426.8730
15.	7618816.0880	4643433.5960
16.	7618839.9690	4643435.9530
17.	7618862.6780	4643440.2030
18.	7618871.1028	4643441.0599
19.	7618874.7610	4643441.4320
20.	7618877.0700	4643445.9500
21.	7618885.3830	4643450.9820
22.	7618893.6960	4643438.6080
23.	7618898.6940	4643434.8240
24.	7618905.5700	4643436.4670

25.	7618911.3170	4643438.8290
26.	7618920.3490	4643436.4160
27.	7618924.1640	4643434.2080
28.	7618929.4430	4643418.9340
29.	7618937.8102	4643400.7843
30.	7618949.4902	4643406.1690
31.	7619029.3954	4643453.1088
32.	7619038.5326	4643444.0612
33.	7619054.7166	4643466.0381
34.	7619079.1421	4643453.0192
35.	7619099.5663	4643476.9072
36.	7619110.1367	4643491.1653
37.	7619120.7071	4643505.4234
38.	7619127.1218	4643500.8940
39.	7619130.8894	4643506.2296
40.	7619165.5320	4643483.3140
41.	7619180.5460	4643469.1530
42.	7619200.8770	4643455.8000
43.	7619214.2940	4643444.7390
44.	7619217.8880	4643434.0090
45.	7619223.5830	4643431.7500
46.	7619225.8230	4643427.5030
47.	7619228.1840	4643423.7030
48.	7619233.3150	4643414.3070
49.	7619237.5040	4643409.2030
50.	7619244.2770	4643397.5990
51.	7619254.0610	4643383.1690
52.	7619269.3580	4643363.5000
53.	7619279.2205	4643350.1470
54.	7619289.0830	4643336.7940
55.	7619293.1290	4643331.4620
56.	7619300.6300	4643323.6975
57.	7619308.1310	4643315.9330
58.	7619311.3770	4643312.9290
59.	7619323.9000	4643323.3890
60.	7619329.5000	4643328.7480
61.	7619339.8740	4643335.6320
62.	7619348.9935	4643343.1320
63.	7619358.1130	4643350.6320
64.	7619369.6150	4643328.4993
65.	7619381.9180	4643307.0585
66.	7619401.2391	4643312.6944
67.	7619418.3904	4643317.8577
68.	7619424.6780	4643319.6981
69.	7619425.3098	4643320.1236
70.	7619434.5229	4643326.3276

71.	7619444.5567	4643333.0843
72.	7619447.7860	4643336.1383
73.	7619454.6872	4643322.7595
74.	7619460.0403	4643314.4274
75.	7619465.3933	4643306.0953
76.	7619468.0502	4643297.1365
77.	7619482.2724	4643274.4998
78.	7619495.5351	4643256.7112
79.	7619527.0697	4643270.4823
80.	7619531.3128	4643270.5217
81.	7619539.5482	4643260.1307
82.	7619547.9556	4643265.8597
83.	7619558.1747	4643271.4312
84.	7619567.7529	4643277.5433
85.	7619578.9817	4643281.9833
86.	7619595.3860	4643291.9195
87.	7619601.6278	4643293.3701
88.	7619606.7713	4643298.0468
89.	7619612.0722	4643298.5295
90.	7619621.1831	4643302.2389
91.	7619637.5681	4643309.2283
92.	7619643.4178	4643300.5275
93.	7619688.5680	4643319.3140
94.	7619701.6310	4643301.5940
95.	7619703.5960	4643295.9410
96.	7619701.3240	4643288.1370
97.	7619714.8080	4643288.9080
98.	7619721.3050	4643286.2450
99.	7619726.2700	4643281.8610
100.	7619730.9810	4643247.8560
101.	7619741.9340	4643244.8950
102.	7619758.8620	4643237.0530
103.	7619767.0280	4643234.2480
104.	7619775.1940	4643231.4430
105.	7619786.7615	4643221.0805
106.	7619801.0760	4643217.5570
107.	7619825.8770	4643198.4170
108.	7619839.7920	4643183.0960
109.	7619851.0990	4643175.9570
110.	7619857.0050	4643173.7640
111.	7619867.3940	4643164.3710
112.	7619841.7043	4643134.5703
113.	7619845.9689	4643122.5339
114.	7619828.7170	4643090.4270
115.	7619846.0160	4643080.1880
116.	7619828.4710	4643055.1540

117.	7619816.3530	4643045.9940
118.	7619811.3610	4643034.6520
119.	7619836.7390	4643015.6830
120.	7619845.6180	4643008.6520
121.	7619836.7800	4642997.7290
122.	7619829.8240	4642989.9390
123.	7619852.6240	4642955.6970
124.	7619858.5920	4642948.2750
125.	7619863.7130	4642940.0620
126.	7619869.0690	4642929.7700
127.	7619871.2900	4642924.0990
128.	7619875.2620	4642916.3920
129.	7619879.8190	4642909.1120
130.	7619885.0270	4642906.0080
131.	7619898.8260	4642909.3450
132.	7619914.5910	4642913.9630
133.	7619927.6200	4642915.2970
134.	7619927.1350	4642920.5560
135.	7619934.9830	4642920.8820
136.	7619939.7920	4642919.8750
137.	7619958.1470	4642919.6510
138.	7619968.8450	4642918.9790
139.	7619980.9740	4642920.5810
140.	7619985.6340	4642921.4390
141.	7619992.2510	4642923.1530
142.	7619994.4880	4642921.5120
143.	7620002.6206	4642923.2581
144.	7620005.3020	4642910.7690
145.	7619986.8370	4642897.2120
146.	7619982.4150	4642894.8040
147.	7619973.1240	4642891.2280
148.	7619957.3200	4642887.0310
149.	7619941.4520	4642884.0320
150.	7619925.8190	4642877.8080
151.	7619911.9466	4642869.4319
152.	7619899.3950	4642858.4430
153.	7619890.6380	4642849.8390
154.	7619881.8810	4642841.2350
155.	7619868.0240	4642829.3250
156.	7619856.5680	4642816.8400
157.	7619852.3900	4642809.5670
158.	7619840.8956	4642802.8054
159.	7619838.7048	4642801.5167
160.	7619760.5260	4642784.1418

испупченост: 0.1736
центар: 7619786.4518 4642667.4881
радиус: 119.5000
почетен агол: 102.53
завршен агол: 141.93

161.	7619692.3712	4642741.1704
162.	7619608.5812	4642634.1840

испупченост: 0.0532
центар: 7619848.3096 4642446.4327
радиус: 304.5000
почетен агол: 141.93
завршен агол: 154.11

163.	7619574.3704	4642579.3898

испупченост: -0.1067
центар: 7619416.7037 4642655.9138
радиус: 175.2562
почетен агол: 334.11
завршен агол: 309.76

164.	7619528.7847	4642521.1823

испупченост: 0.0551
центар: 7619723.5207 4642287.0923
радиус: 304.5000
почетен агол: 129.76
завршен агол: 142.37

165.	7619482.3598	4642472.9999
166.	7619478.7527	4642468.3208

испупченост: -0.0362
центар: 7619380.1500 4642544.3323
радиус: 124.5000
почетен агол: 322.37
завршен агол: 314.07

167.	7619466.7443	4642454.8803
168.	7619384.5690	4642375.3302
169.	7619302.3938	4642295.7802
170.	7619220.2185	4642216.2302

испупченост: -0.0847
центар: 7619136.7541 4642302.4490
радиус: 120.0000
почетен агол: 314.07
завршен агол: 294.71

171.	7619186.9158	4642193.4362
172.	7619046.8022	4642128.9635

испупченост: 0.2646
центар: 7619057.2525 4642106.2525
радиус: 25.0000
почетен агол: 114.71

завршен агол: 174.00

173.	7619032.3894	4642108.8646
174.	7619030.9075	4642094.7596
175.	7618616.7520	4642138.2709

испупченост: -0.2030
центар: 7618696.6874 4642135.0562
радиус: 80.0000
почетен агол: 177.70
завршен агол: 131.79

176.	7618643.3764	4642194.7047
177.	7618681.9678	4642229.1958

испупченост: 0.0209
центар: 7618602.0014 4642318.6686
радиус: 120.0000
почетен агол: 311.79
завршен агол: 316.59

178.	7618689.1720	4642236.1986
179.	7618772.5650	4642324.3450
180.	7618790.0073	4642351.9727
181.	7618821.0765	4642432.4142

испупченост: -0.1471
центар: 7618895.1525 4642404.0188
радиус: 79.3318
почетен агол: 159.03
завршен агол: 125.55

182.	7618849.0330	4642468.5675
183.	7618864.1007	4642479.2829

испупченост: 0.0685
центар: 7618817.7370 4642544.4781
радиус: 80.0000
почетен агол: 305.42
завршен агол: 321.10

184.	7618879.9922	4642494.2358
185.	7618909.6467	4642530.9806

испупченост: -0.1205
центар: 7618975.4037 4642477.9121
радиус: 84.5000
почетен агол: 141.10
завршен агол: 113.62

186.	7618941.5526	4642555.3353
187.	7619016.1769	4642587.9626
188.	7619019.0433	4642627.1566

испупченост: -0.0712
центар: 7619098.8302 4642621.3215
радиус: 80.0000
почетен агол: 175.82
завршен агол: 159.52

189.	7619023.8850	4642649.3075
190.	7619052.9875	4642727.2430
191.	7619057.7072	4642739.8822

испупченост: 0.1048
центар: 7618959.8100 4642776.4388
радиус: 104.5000
почетен агол: 339.52
завршен агол: 3.45

192.	7619064.1210	4642782.7211
193.	7619062.8354	4642804.0671
194.	7619061.3962	4642827.9637
195.	7619060.4787	4642843.1975

испупченост: 0.0279
центар: 7618956.1677 4642836.9152
радиус: 104.5000
почетен агол: 3.45
завршен агол: 9.85

196.	7619059.1283	4642854.7863
197.	7619041.8782	4642954.1687
198.	7619024.6281	4643053.5511

испупченост: -0.0236
центар: 7619127.5886 4643071.4223
радиус: 104.5000
почетен агол: 189.85
завршен агол: 184.44

199.	7619023.4023	4643063.3312
200.	7619014.0834	4643183.3278

испупченост: 0.1232
центар: 7618929.8371 4643176.7853
радиус: 84.5000
почетен агол: 4.44
завршен агол: 32.53

201.	7619001.0790	4643222.2257
202.	7618996.5365	4643229.3476

испупченост: -0.0948
центар: 7619063.9845 4643272.3681
радиус: 80.0000
почетен агол: 212.53
завршен агол: 190.86

203.	7618985.4184	4643257.2894
204.	7618982.7440	4643271.2240

испупченост: 0.1396
центар: 7618919.4001 4643259.0668
радиус: 64.5000
почетен агол: 10.86
завршен агол: 42.66

205.	7618966.8334	4643302.7742
206.	7618954.5268	4643316.1299

испупченост: 0.1396
центар: 7618895.6948 4643261.9192
радиус: 80.0000
почетен агол: 42.66
завршен агол: 74.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во планскиот опфат предвиден за изработка на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани,** се евиденитрани изградени постојни градби за индивидуално и колективно домување, градби за социјална заштита, инфраструктурни градби, изградени инфраструктурни водови, регулирано корито на воден канал како и природни елементи, земјени патеки, спортски и детски игралишта и сл.
Со Измена и дополнување на ДУП за градот Кочани, изработен во 1998 година, овој простор за прв пат е детално разработен, како секундарна сообраќајна инфраструктура, така и детална парцелација и организација на површини за градење во рамки на градежните парцели. Во јужниот, источниот и централниот дел тој план е во целост реализиран. Во западниот и северниот дел, планот е спроведен во катастар, но не е реализиран. Исто така, голем дел од опфатот кон север е неизграден, но е во рамки на ГУП на градот Кочани и е под земјиште на Република Македонија. Отворениот канал на поголемиот дел е со регулирано корито. Во дел е нарушена регулацијата на истиот поради неплански влезови-излези до постојни семејни куќи.

НАМЕНА И КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

За **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани**, се предвидува следната наменска употреба на земјиштето дефинирана со ГУП Кочани 2013-2023, а во согласност со **Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

1. **А-ДОМУВАЊЕ**

А1-Домување во куќи согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

А2-Домување во згради согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

2. **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

3. **В-ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**

В1-Образование и наука

- **В1.1 (Основни училишта)** согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

В2-Здравствена и социјална заштита

- **В2.8 (Установи за згрижување на деца од предшколска возраст-детски градинки, јасли и сл.)** согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

В5-Верски институции

- **В5.1 (Цркви)** согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

4. Д-ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1-Парковско и пејзажно зеленило согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

Д3-Спорт и рекреација на зелени површини согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

5. Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно намените во ГУП.

Покрај поединечните класа на намена постои можност за вградување на компатибилни класи на намена на поединечните, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Во рамки на наменската зона А-домување, согласно ГУП на градот Кочани, дозволено е планирање на градежни парцели со намена Б1 (мали единици за комерцијални и деловни дејности), В5.1 (црква) и Д3.1 (спортски терени на отворено). Компатибилни намени да бидат во согласност со Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во планскиот опфат потребно е да се изврши организација и функционална поставеност на содржините во целина, како и сегментарно усогласување на структурите во рамките на глобалниот структурален систем на градот со контактните зони.

Планот да се базира врз задржување на вредните градежни структури, давање можност за модернизација, проширување и дополнување на постојните содржини и запирање на процесот на дестандардизација на одредени намени делумно присутни во овој простор и почитување на заштитеното културно наследство.

Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност како и останатите урбанистички параметри да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Да се води сметка за оптимално растојание меѓу градбите што ќе гарантира максимална заштита од пожар, заштита од неповолни влијанија на ветер и да обезбеди проветрување, осончување на градбите, безбеден пристап и др.

Сообраќајниот систем да биде со високо квалитетно надоврзување на постојниот надворешен сообраќаен систем и воспоставување на јасни внатрешни движења (пешачки, автомобилски и др.) како и обезбедување на стационарен сообраќај.

При формирањето на сообраќајната мрежа во просторниот концепт да се имплементира сообраќајната мрежа предвидена со важечкиот (ГУП за град Кочани 2013-2023). Планирањето и димензионирањето на секундарната сообраќајна мрежа во рамките на планскиот опфат да биде во согласност со постојните стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање и сообраќајот.

Да се планира оплеменување на зелениот фонд во планскиот опфат за подобрување на санитарно – хигиенскиот и естетскиот квалитет на просторот со уредување на дворните места околу градбите. Снабдувањето со вода да биде од постојната водоводна мрежа со надоврзување на постојната, а по потреба и планирање на комплетно нова инфраструктура.
Одводот на отпадните води да биде во сепарционен систем на канализација (атмосферска и фекална) со надоврзување на постојните мрежи, а по потреба и планирање на нова инфраструктура.
За електроенергетските и комуникациските водови да се користи постојната мрежа и постојните инфраструктурни градби, а по потреба да се планираат и нови водови.
Деталниот урбанистички план да биде квалитено урбанистичко решение, со кое што во следниот период би се пристапило кон реализација на овој простор.
Сите инфраструктурни водови пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.
Отворениот регулиран канал да биде во целост усогласен со планот од повисоко ниво и да се почитува утврдениот заштитен појас со препорака каналот да биде покриен.

ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај поединечната класа на намена на градбите, со изработката на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани,** потребно е да се планира и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

Сообраќајното поврзување на планскиот опфат со поширокото опкружување се предвидува да биде преку:

- А3 магистрален патен правец - (Штип-Кочани-Македонска Каменица-Делчево), како и преку градските магистрали и собирни улици планирани со генералниот урбанистички план на градот Кочани.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон и гасовод, како и одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води ќе се планираат подземно, во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

При изработката на овој ДУП да се испланира подложување на соодветен третман на отпадните води пред да тие бидат испуштени во реципиент. Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните градби односно за супраструктурата, а инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Отворениот регулиран канал да биде во целост усогласен со ГУП на градот Кочани и истиот хортикултурно уреден како планирана парковско-рекреативна површина во рамки на опфатот.

ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани,** ќе биде Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21), важечката урбанистичка документација, ажурираната геодетска подлога, одредбите од Генералниот урбанистички план за Град Кочани (плански период: 2013-2023) и Планската Програма изработена од Агенцијата за планирање на просторот и Урбан доо Штип, а одобрена од Општина Кочани.

Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани треба да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр.32/20 и 111/23),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- **Закон за јавни патишта** (Службен весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16),
- **Закон за градење** (Сл. в. на РМ бр. 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20 и 277/22),
- **Правилник за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16),
- **Закон за безбедност во сообраќај** (Службен весник бр. 169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18 и 98/19),
- **Законот за животна средина** (Службен весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18),
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15),
- **Закон за управување со отпадот** (Сл. весник на РМ. бр. 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16),
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15),
- **Закон за заштита на природата** (Службен весник на РМ, бр. 67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18),
- **Закон за заштита на културно наследство** (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),
- **Законот за заштита и спасување** (Службен весник на РМ бр. број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18)
- **Закон за управување со кризи** (Службен весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18),
- **Закон за урбано зеленило** (Службен весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за води (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16),
- **Правилник за планирање, проектирање, подигање и одржување на зеленилото** (Сл. В. на РСМ бр. 205/19),
- **Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на Генерален урбанистички план, Урбанистичко планска документација и Урбанистичко**

проектна документација во електронска форма (Сл. Весник на РМ бр. 111/15 и 142/17), како и друга законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на на **Детален урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани,** треба да се почитуваат и другите законски регулативи што се однесува на планирањето и намената на просторот, како и сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Деталниот урбанистички план за градска четврт 2, КО Кочани, Општина Кочани, треба да се изработи согласно **Член 13, а да биде во согласност со постапката пропишана во Член 27 од Законот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр.32/20 и 111/23) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планскиот документ да биде во целост усогласен со ГУП на Градот Кочани (2013-2023 година) и намените, сообраќајната и комунална инфраструктура предвидени со планот од повисоко ниво.

Содржината на Деталниот урбанистички план ќе се состои од:

- текстуален дел
- графички дел
- нумерички показатели

***

Прилози на Планската програма:

- **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови за **2022 година** (Службен весник на РСМ бр.33/22) точка 18.
- **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови за **2023 година** (Службен весник на РСМ бр.37/23) точка 18.
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за посебни намени**;
- **ГУП за град Кочани, Општина Кочани**, плански период 2013–2023 г., донесен со Одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016 год;
- **Измена и дополнување на ДУП за град Кочани, Општина Кочани**, донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 год;
- **ДУП за дел од УБ Б 55, дел од УЕ 1, Општина Кочани**, донесен со Одлука бр. 07-1258/1 од 20.05.2010 год.

Соседни планови на планскиот опфат се:

- **Измена и дополнување на ДУП за град Кочани, Општина Кочани**, донесен со Одлука бр.07-138 од 16.07.1998 год;

- **ДУП за Лесна индустрија и сервиси дел од УЕ1, Општина Кочани**, донесен со Одлука бр.07-2600/1 од 15.11.2013 год;
- **ДУП за УЕ11, Блок Целулоза, Општина Кочани**, донесен со Одлука бр.07-1725/1 од 10.08.2014 год;
- **Проект за инфраструктура за ул.Теодосија Паунов, Општина Кочани**, одобрен со Потврда за заверка бр.22-142/5 од 27.01.2021 год;
- **Проект за инфраструктура за улица Кирил S'мбов (од КП14725/1 КО Кочани до граница со КО Оризари), Општина Кочани**, одобрен со Потврда за заверка бр.22-2050/7 од 21.11.2019 год.

Графички прилози :

- Пошироко просторно опкружување и граница на плански опфат 1:10 000
- Геодетска подлога и граница на плански опфат 1:2500

Изработил:
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
УРБАН ДОО ШТИП

_____

Нарачател:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

_____

Комисија за урбанизам во Општина Кочани: