БЛОК 14.01	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО И СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/	В1	17191 m²	68.92%	12034 m²	48134 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	1348 m²	5.40%	-	-
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	424 m²	1.70%	-	-
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	5981 m²	23.98%	-	-
Вкупно			24944 m²	100.00%	12034 m²	48134 m²

БЛОК 14.02	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	3966 m²	30.82%	1575 m²	5512 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	5866 m²	45.59%	1958 m²	9734 m²
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	89 m²	0.69%	-	-
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	2947 m²	22.90%	-	-
Вкупно			12867 m²	100.00%	3533 m²	15245 m²

БЛОК 14.03	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	4915 m²	37.44%	2126 m²	6538 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	1008 m²	7.68%	461 m²	2305 m²
4	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	88 m²	0.67%	-	-
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	262 m²	2.00%	-	-
6	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /отворен канал/	Е1	568 m²	4.33%	-	-
7	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	6286 m²	47.89%	-	-
Вкупно			13127 m²	100.00%	2587 m²	8843 m²

БЛОК 14.04	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	4835 m²	52.76%	2172 m²	6455 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	1642 m²	17.92%	-	-
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	2687 m²	29.32%	-	-
Вкупно			9164 m²	100.00%	2172 m²	6455 m²

БЛОК 14.05	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	7640 m²	31.33%	3282 m²	8205 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	893 m²	3.66%	442 m²	2211 m²
4	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	1014 m²	4.16%	-	-
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	14711 m²	60.32%	-	-
6	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	Е2	130 m²	0.53%	93 m²	93 m²
Вкупно			24388 m²	100.00%	3817 m²	10509 m²

БЛОК 14.06	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	5629 m²	74.72%	2884 m²	7211 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	1905 m²	25.28%	-	-
Вкупно			7534 m²	100.00%	2884 m²	7211 m²

БЛОК 14.07	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	6768 m²	78.97%	3430 m²	8574 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	1803 m²	21.03%	-	-
Вкупно			8570 m²	100.00%	3430 m²	8574 m²

БЛОК 14.08	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	8869 m²	61.95%	4299 m²	10747 m²
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	619 m²	4.32%	-	-
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	4828 m²	33.72%	-	-
Вкупно			14316 m²	100.00%	4299 m²	10747 m²

БЛОК 14.09	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	9735 m²	80.31%	4346 m²	10865 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	2386 m²	19.69%	-	-
Вкупно			12122 m²	100.00%	4346 m²	10865 m²

БЛОК 14.10	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	10109 m²	51.62%	4422 m²	11055 m²
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	262 m²	5.23%	-	-
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	4201 m²	21.45%	-	-
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	5012 m²	25.59%	-	-
Вкупно			19585 m²	103.89%	4422 m²	11055 m²

БЛОК 14.11	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	Б6	53077 m²	71.55%	37154 m²	185770 m²
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	4255 m²	5.74%	-	-
4	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	346 m²	0.47%	-	-
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	16499 m²	22.24%	-	-
Вкупно			74177 m²	100.00%	37154 m²	185770 m²

БЛОК 14.12	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б5	23606 m²	73.21%	9433 m²	47165 m²
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	363 m²	1.13%		
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	1180 m²	3.66%	-	-
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	7094 m²	22.00%	-	-
Вкупно			32242 m²	100.00%	9433 m²	47165 m²

БЛОК 14.13	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	5190 m²	9.06%	-	-
3	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	44717 m²	78.10%	22648 m²	90594 m²
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	2833 m²	4.95%	-	-
5	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	4518 m²	7.89%	-	-
Вкупно			57257 m²	100.00%	22648 m²	90594 m²

БЛОК 14.14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	13383 m²	34.40%	6992 m²	13985 m²
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	1162 m²	2.99%	-	-
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	21600 m²	55.52%	-	-
4	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	2642 m²	6.79%	1941 m²	1941 m²
5	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	Е2	117 m²	0.30%	39 m²	39 m²
Вкупно			38904 m²	100.00%	8972 m²	15965 m²

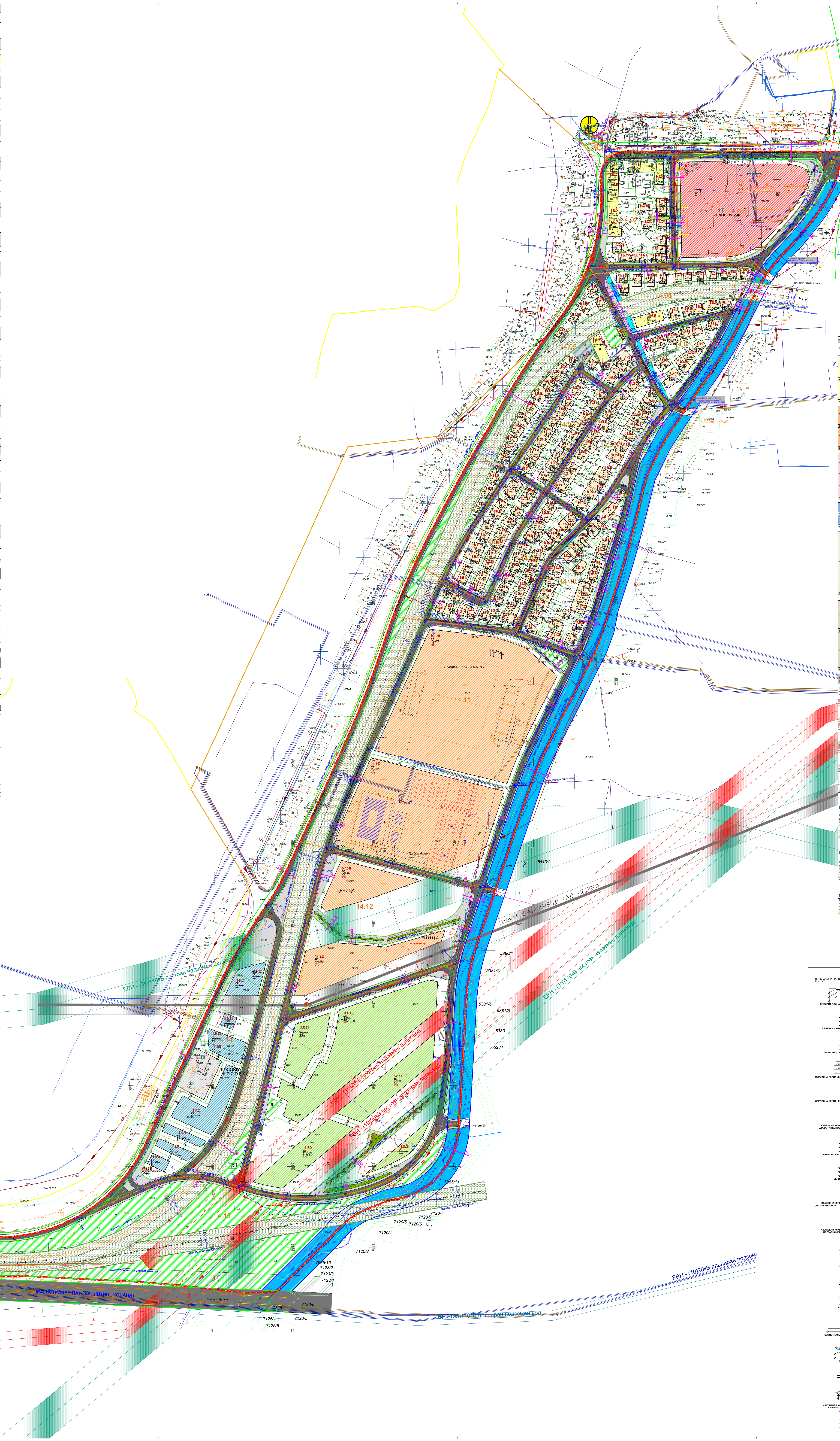
БЛОК 14.15	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	28231 m²	53.36%	-	-
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА/	Е1	3563 m²	6.73%	-	-
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	21117 m²	39.91%	-	-
Вкупно			52911 m²	100.00%		

ЧЕТВРТ 14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	62467 m²	15.53%	28535 m²	75161 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	7767 m²	1.93%	2861 m²	14249 m²
3	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б5	23606 m²	5.87%	9433 m²	47165 m²
4	Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	Б6	53077 m²	13.20%	37154 m²	185770 m²
5	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО И СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/	В1	17191 m²	4.28%	12034 m²	48134 m²
7	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	13383 m²	3.33%	6992 m²	13985 m²
9	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	37788 m²	9.40%	-	-
10	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	44717 m²	11.12%	22648 m²	90594 m²
11	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	119373 m²	29.69%	-	-
12	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	2642 m²	0.66%	428 m²	855 m²
13	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	Е2	247 m²	0.06%	132 m²	132 m²
14	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /КОЧАНСКА РЕКА, КАНАЛ/	Е1	19852 m²	4.94%	-	-
Вкупно			402109 m²	100.00%	120217 m²	476046 m²

ЧЕТВРТ 14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%	m²	m²
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	70234 m²	17.47%	31396 m²	89411 m²
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	76683 m²	19.07%	46587 m²	232935 m²
3	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В	17191 m²	4.28%	12034 m²	48134 m²
4	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	13383 m²	3.33%	6992 m²	13985 m²
5	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	82504 m²	20.52%	22648 m²	90594 m²
6	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	142115 m²	35.34%	560 m²	987 m²
Вкупно			402109 m²	100.00%	120217 m²	476046 m²

ДОМУВАЊЕ

блок	основна класа на намена	вкупна површина на блок	површина на парцели за домување	површина под градби	вкупна бруто развиена површина	вкупна бруто развиена површина без компатибилни	просечен процент на изграденост за домување	просечен коефициент на искористеност за домување	број на домаќинства	број на жители	нето густина на населеност
		m²	m²	m²	m²	m²	%	k			ж/ha
14.01	-	24944	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.02	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12867 m²	3966 m²	1575 m²	5512 m²	5512 m²	39.71%	1.39	13	47	145 ж/ha
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		5866 m²	1958 m²	9734 m²	5840 m²	33.38%	1.66	39	140	
14.03	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13127 m²	4915 m²	2126 m²	6538 m²	6538 m²	43.26%	1.33	17	61	125 ж/ha
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		1008 m²	461 m²	2305 m²	1383 m²	45.75%	2.29	9	33	
14.04	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9164 m²	4835 m²	2172 m²	6455 m²	6455 m²	44.91%	1.33	11	40	82 ж/ha
14.05	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24388 m²	7640 m²	3282 m²	8205 m²	8205 m²	42.96%	1.07	24	86	139 ж/ha
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ постојна		893 m²	442 m²	2211 m²	1326 m²	49.51%	2.48	9	32	
14.06	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7534 m²	5629 m²	2884 m²	7211 m²	7211 m²	51.24%	1.28	19	68	122 ж/ha
14.07	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8570 m²	6768 m²	3430 m²	8574 m²	8574 m²	50.68%	1.27	20	72	106 ж/ha
14.08	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	14316 m²	8869 m²	4299 m²	10747 m²	10747 m²	48.47%	1.21	33	119	134 ж/ha
14.09	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12122 m²	9735 m²	4346 m²	10865 m²	10865 m²	44.64%	1.12	26	94	96 ж/ha
14.10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	19585 m²	10109 m²	4422 m²	11055 m²	11055 m²	43.74%	1.09	28	101	100 ж/ha
14.11	-	74177	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.12	-	32242	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.13	-	57257	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.14	-	38904	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.15	-	52911	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14		402109 m²	70234 m²	31396 m²	89411 m²	83711 m²	44.70%	1.27	248	893	127 ж/ha



14.11
СТАДИОН НИКОЛА МАНТОВ
14.12
ЦРНИЦА
КОСОВКА
14.15
МАГИСТРАЛЕН ПАТ "А3" (ШТИП - КОЧАНИ)
ЕВН - (35)110кВ постоен надземен далновод
ЕВН - (10)20кВ планиран подземен вод
ЕВН - (35)110кВ планиран подземен вод
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)

споредбени нумерички показатели според ГУП на Град Кочани

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14							
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОПИС	ха	Вкупно	%	% во однос на ГЧ	компатибилни класи на намени на основната класа на намена
А - домување	А1 - домување во семејни куќи	семејни куќи	7.86	7.86	95%	21%	-Б1- 5% -Д3- 10% -Б5- 3%
	А2 - домување во станбени згради	станбени згради	0.45	0.45	5%		*
ВКУПНО А				8.31	100%		
А - домување	А1 - домување во станбени куќи	семејни куќи	6.25	6.25	88.94%	17%	Б1 до 30% Б5, Б1.Б2, Б4 и В3- 40%
	А2 - домување во станбени згради	станбени згради	0.78	0.78	11.06%		
ВКУПНО А				7.02	100.00%		
Б - комерцијални и деловни намени	Б5 - хотелски комплекси	хотел	3.23	3.23	34%	23.80%	-Б1- 10% -Б2- 10% -Б3- 10% -Б4 - 10%
	Б6 - простори за собири	спортски центар	6.34	6.34	66%		
ВКУПНО Б				9.57	100%		
Б - комерцијални и деловни намени	Б5 - хотелски комплекси	хотел	2.36	2.36	31%	19.07%	Б1- 10% Б2- 10% Б3- 10% Б4 - 10%
	Б6 - простори за собири	спортски центар	5.31	5.31	69%		
ВКУПНО Б				7.67	100%		
В - јавни институции	В1 - образование и наука	основно училиште - постојно СУ Кирил и Методиј	1.04			5%	*
		средно училиште - постојно СОУ Љубчо Сантов	1.00	2.04	100%		*
ВКУПНО В				2.04	100%		
В - јавни институции	В1 - образование и наука	основно и средно училиште	1.72	1.72	100%	4%	Д3- 20%
ВКУПНО В				1.72	100%		
Г- производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	производство без штетни еманации одржување и поправка	1.90	1.90	100%	5%	Б2, Б4, Д2, Д3, Г3, Г4- 49%
ВКУПНО Г				1.90	100%		
Г- производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија	производство без штетни еманации	1.34	1.34	100%	3%	Б2, Б4, Д2, Д3, Г3, Г4- 49%
ВКУПНО Г				1.34	100%		
Д- зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило/ јавен простор	0.40	0.40	4%	25%	*
	Д2 - заштитно зеленило		3.40	3.40	34%		-
	Д3 - спорт и рекреација	спортски терени	6.25	6.25	62%		А4-2% Б1-5% Б3-5% Б4-2%
ВКУПНО Д				10.05	100%		
Д- зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило/ јавен простор	0.52	0.52	6%	21%	/
	Д2- заштитно зеленило	зеленило	3.39	3.39	40%		/
	Д3 - спорт и рекреација	спортски терени	4.47	4.47	53%		А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1- 40%
ВКУПНО Д				8.38	100%		
Е- инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП	0.73	8.34	100%	21%	-
		секундарна сообраќајна мрежа	6.03				-
		река	1.58				-
ВКУПНО Е				8.34	100%		
Е- инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	примарна сообраќајна мрежа	2.42	13.73	98%	35%	/
		секундарна сообраќајна мрежа	9.39				/
		река	1.93				/
	Е2 - комунална супраструктура		0.29	0.29	2%		/
ВКУПНО Е				14.02	100%		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ				40.21		100%	

*Дозволени компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена на ниво на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 - КОЧАНИ										
ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ П%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
40.21	А (ДОМУВАЊЕ)	8.31	7.87	4	26168	0.32	582	162	70
Вкупно:		8.31			26168		582	162	
СПОРЕД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 - КОЧАНИ									
ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ П%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПОСТОЈНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	ПЛАНИРАН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ПЛАНИРАНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
40.21	А (ДОМУВАЊЕ)	7.23	45.66	2	66023	0.91	925	257	128
Вкупно:		7.23			66023		925	257	
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 - КОЧАНИ									
ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ П%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПЛАНИРАНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	ПЛАНИРАН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ПЛАНИРАНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
40.21	А (ДОМУВАЊЕ)	7.02	39.73	3	83711	1.19	893	248	127
Вкупно:		7.02			83711		893	248	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. НАМЕНИТЕ ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ГЧ		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
14 домување	ПОТРЕБИ	3631.14	232.60	2.69	4.04	5.25	4.39	6.59	186.08	2211.60	1453.75
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.02 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ГЧ		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
14 домување	ПОТРЕБИ	658.00	223.31	2.58	3.88	5.04	-	-	178.65	1049.96	2231.98
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							6.17 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

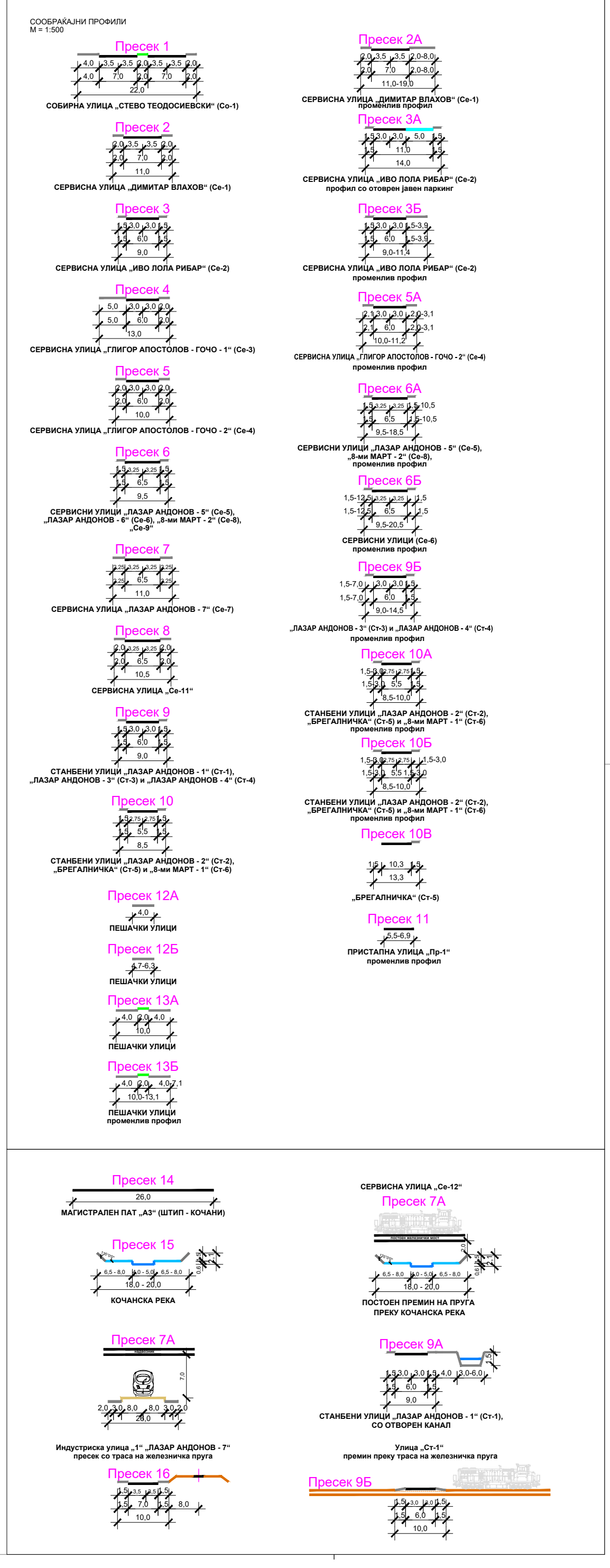
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ГЧ		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
14 останати намени	ПОТРЕБИ	2527.00	303.06	3.51	5.26	6.84	4.30	4.64	242.45	1049.96	-
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							6.06 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	225096	22.51
Д2 заштитно зеленило	37788	3.78
Површина на секундарна улична мрежа	95214	9.52
Површина во рамки на регулациона линија по ГУП на град Кочани	358098	35.81
Површина на примарна улична мрежа	24159	2.42
Водена површина-КОЧАНСКА РЕКА	19852	1.99
Површина на плански опфат	402109	40.21

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **40,21** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 14.11 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=1,11% L=213,78m НИВЕЛАЦИЈА
- 346,70 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 14.11.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=...m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+... МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО И СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ОТВОРЕН ПАРКИНГ/
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- МАГИСТРАЛЕН ПАТ „А3“ (ШТИП – КОЧАНИ – ДЕЛЧЕВО)
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ОТВОРЕН ПАРКИНГ
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КОЧАНСКА РЕКА
- ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК ОТВОРЕН КАНАЛ
- 8,0 МИНИМАЛНА ШИРИНА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС 8,0м НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДО НОВОПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- 11,0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 11,0м СПОРЕД ГУП КОЧАНИ
- 13,0 МИНИМАЛНА ШИРИНА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС 13,0м НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ДО ПОСТОЈНА ИЛИ ПЛАНИРАНА ГРАДБА

КРСТОСНИЦИ ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ
- ТИП „Б“ - КРУЖНА КРСТОСНИЦА ВО НИВО
- ТИП „Г“ - КРСТОСНИЦА ВО НИВО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- (*Ø 150) ПОСТОЕН ВОДОВОД СО ПЛАНИРАНА НАДГРАДБА НА ПРОФИЛОТ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (БАКАРЕН КАБЕЛ)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- 24 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД (МЕПСО) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЕН 0.4кв НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН 0.4кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН (10)20кв НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН (10)20кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН (10)20кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПЛАНИРАН (10)20кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ДИСЛОЦИРАН ПЛАНИРАН (10)20кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН (35)110кв НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД
- ПЛАНИРАН (35)110кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14
ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У ФАЗА
BILD URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14
ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 7

ТЕХ. БР. 0801/627/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

СОРАБОТНИЦИ:
ЛИМБА МИНОВА, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: О. КОЧАНИ 03.2023