

Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), Општина Кочани објавува

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КОЧАНИ  
БР. 22-2343/3  
16.12. 20 22 ГОД.  
КОЧАНИ

## ЈАВЕН ПОВИК

за изработување на урбанистички проекти

Општина Кочани објавува јавен повик за изработување на Урбанистички проекти:

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани.
2. Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето, за изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 км 3+550.20 до изливен базен на препумпна станица од водоводниот систем на град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани.

### 1.Податоци за проектниот опфат:

Предмет на изработка:

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани.

Место: КО Тркање

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект се наоѓа вон опфат на населено место и вон опфат на урбанистички план.

Површина на проектен опфат: **0,75 ха.**

Корегирана површина на опфат – (коэффициент =3,875), КП: 2,90625

Важност на просторот во рамки на опфат – (коэффициент на влијание = 0.1), ВП = 0,075

Центри во рамките на опфатот – ЦП = 0

Фактор на изграденост – ФИ = 0

Фактори на сложеност ФК 1 = 0, ФК 2 = 0, ФК 3 = 0

**Калкулативна површина - ПК = 2,98125**

Процент на цената проектот во однос на стварната површина на опфатот = 20%

2. Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето, за изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 км 3+550.20 до изливен базен на препумпна станица од водоводниот систем на град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани.

Место: КО Кочани

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект се наоѓа во опфат на ГУП на град Кочани и во опфат на ДУП.

Површина на проектен опфат: **0,85 ха.**

Корегирана површина на опфат – (коэффициент =3,72), КП: 3,162

Важност на просторот во рамки на опфат – (коэффициент на влијание = 0.15), ВП = 0,1275

Центри во рамките на опфатот – ЦП = 0

Фактор на изграденост – ФИ = 0

Фактори на сложеност:

ФК 1 = 0,

ФК 2 – (технички фактор = 0,25), ФК2 = 0,2125

ФК 3 = 0

**Калкулативна површина - ПК = 3,502**

Процент на цената проектот во однос на стварната површина на опфатот = 20%



Започнување на работите: веднаш по склучување на договор за изработка на урбанистичките проекти.

Ажурираната геодетска подлога ја обезбедува Општина Кочани.

Условите за планирање на просторот ги обезбедува Општина Кочани.

Урбанистичките проекти да се изработат согласно член 58 став 4 и став 6 Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

На урбанистичките проекти да биде извршена стручна ревизија од правно лице со лиценца за изработка на урбанистички планови согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20).

Урбанистичкиот проект 1 - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани, да содржи и проектен дел кој ги содржи идејните проекти за градбите од проектниот опфат, согласно член 59 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

## **2.Период за изработување на Урбанистичките проекти:**

15 дена од одобрување на проектна програма / добивање услови за планирање на просторот / добивање на податоци и информации.

5 дена за изработка на проектна програма.

## **3.Потребна документација за докажување и исполнување на критериуми:**

1. На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за изработување на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14..168/18).

2. Доказ дека правното лице е регистрирано за вршење на соодветната дејност – документ за регистрирана дејност (ДРД образец) или потврда за регистрирана дејност, не постари од 6 месеци.

## **4. Рок и начин за доставување на понудата:**

Понудите да се достават најдоцна до (среда) 04.01.2023г. до 14,00 часот преку архивата на Општина Кочани, во плик со назнака “НЕ ОТВАРАЈ” и “за ЈАВЕН ПОВИК бр.22-2343/3”

## **5. Датум, време и место на отворање на понудите:**

04.01.2023г. во 14,30 часот, во просториите на Општина Кочани.

## **6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик:**

### **6.1. кадровска и техничка опременост на правното лице**

- да достави доказ дека има вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти кои ги исполнуваат условите од членот 67 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20) и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, (листа на вработени од надлежен орган не постара од 1 месец од денот на отворање и важечки овластувања);

- да достави листа за техничка опременост;

### **6.2. Референтна листа за извршени работи:**

- референтна листа за извршени работи за изработка на урбанистички проекти од последните 2 години;

6.3 Предходни позитивни стручни референци од подрачјето на проектниот опфат што е предмет на јавниот повик.

- најмалку 5 потврди за извршени исти или слични работи во последните 2 години, реализирани преку договори за јавна набавка или јавни повици.

6.4 Понудена организација и методологија на изработка на работите:

- динамичен план со рокови на активности во денови, вклучувајќи ги и активностите кои не се во домен на изработувачот, а се пропишани со законска регулатива;

6.5 Финансиска солвентност;

- да остварил позитивен финансиски резултат за последните 2 години со доставување на извештај за биланс на успех или завршена сметка заверени од надлежен орган.;

6.6 Вредност на понудата да биде согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање бр.02-4059/1 од 07.06.2021г. (Сл.весник на РСМ бр.140/21).

Понудувачот треба да ги внесе единичните цени и вкупната цена на набавка во предмерот од Прилог 1.

Понудената цена треба да ги вклучува сите трошоци и попусти на понудувачот, да биде искажана без данок на додадена вредност кој се искажува посебно.

Понудата не е деллива.

Начин на плаќање: Вирмански, по доставена фактура за извршена услуга во рок од 60 дена.

Понудите кои не се предадени во определениот рок, како и оние кои не ги содржат сите потребни елементи согласно условите на повикот, нема да бидат разгледани.

Понудите ќе бидат оценувани комисиски со вреднување врз основа на доставената документација наведена во горенаведените критериуми:

- број на вработени инженери архитекти и број на вработени инженери од други области релевантни за урбанистичко планирање;
- број на референци на изработени и одобрени урбанистички проекти за инфраструктура во последните 2 години;
- број на потврди за извршени слични работи во последните 2 години, реализирани преку договори за јавна набавка или јавни повици;
- поволен динамичен план со рокови;
- подобра финансиска солвентност.

Изработил: Ружица Минова

*Р. Минова*

Одобрил: Дивна Цековска

*Д. Цековска*

**ОПШТИНА КОЧАНИ**

Градоначалник

Љупчо Папазов





Ред. Бр.	Предмет на работа	ха	Цена за урбанистички проект без ДДВ	Цена за идеен проект без ДДВ	Вкупна цена без ДДВ	Вкупна цена со ДДВ
1.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани	<b>0,75 ха</b>				
2	Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето, за изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 км 3+550.20 до изливен базен на препумпна станица од водоводниот систем на град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани	<b>0,85 ха.</b>		/		
	Вкупно					









Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020) Градоначалникот на Општина Кочани донесе

## ОДЛУКА

За распишување на Јавен повик за спроведување на постапка за изработување на урбанистички проекти

### Член 1

Со оваа Одлука се распишува јавен повик за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани и Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето, за изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 км 3+550.20 до изливен базен на препумпна станица од водоводниот систем на град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани.

### Член 2

Јавниот повик за избор на изработувач на урбанистички проект ќе биде објавен во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страната на општина Кочани.

### Член 3

Вредноста на понудата да биде согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање бр.02-4059/1 од 07.06.2021г. (Сл.весник на РСМ бр.140/21).

### Член 4

Јавниот повик ќе трае 15 календарски дена од денот на објавување на јавниот повик.

### Член 5

Јавниот повик ќе го спроведе комисија за спроведување на постапка по јавен повик за изработување на урбанистички проекти.

### Член 6

Постапката за избор на изработувач се спроведува доколку е стигната најмалку една понуда.

### Член 7

Комисијата во рок од 5 работни дена од денот на отварање на понудите ќе изврши евалуација на понудите и ќе изготви извештај со предлог за избор на изработувач на урбанистичките проекти.

Изработил: Ружица Минова

*Р. Минова*

Одобрил: Дивна Цековска

*Дивна Цековска*

ОПШТИНА КОЧАНИ

Градоначалник

Љупчо Папазов



Врз основа на член 45 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020) Градоначалникот на Општина Кочани донесе

## РЕШЕНИЕ

За формирање на комисија за спроведување на постапка по Јавен повик за изработување на урбанистички проекти

### Член 1

Градоначалникот на Општина Кочани формира Комисија за спроведување на постапка по Јавен повик за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури, за изградба на општински пат во КО Тркање, Општина Кочани и Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.5 – инфраструктури на водоснабдувањето, за изградба на дел од потисен цевковод од јазол 4 км 3+550.20 до изливен базен на препумпна станица од водоводниот систем на град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, во следниот состав:

1. Дивна Цековска – Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина од Општина Кочани
2. Ружица Минова – Советник за урбанистичко и просторно планирање од Општина Кочани
3. Драганчо Ставрев – Помошник директор на КЈП Водовод Кочани

### Член 2

Комисијата има обврска да ја спроведе постапката во фер и транспарентни услови и да ја води непристрасно во согласност на сите позитивни законски прописи. Комисијата има обврска во рок од 5 дена од отворањето на пристигнатите понуди, да изврши евалуација на понудите и да изготви Извештај со Предлог за избор на изработувач на урбанистичките проекти.

### Член 3

Решението влегува во сила со денот на донесувањето.

Изработил: Ружица Минова

*Р. Минова*

Одобрил: Дивна Цековска

*Д. Цековска*

**ОПШТИНА КОЧАНИ**

Градоначалник  
Љупчо Палазов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КОЧАНИ  
БР. 22-2343/2  
12.12. 2022 год.  
КОЧАНИ