

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-331/22

ИНВЕСТИТОР: СО-ЕЛ Медикал 21
ДООЕЛ Кочани

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ,
Септември 2022 г

МЕСТО: КО Кочани, Општина Кочани

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Кочани

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Кочани, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник
Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617
Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682
Лимба Минова Златески, м.и.а. овластување бр.0.0697

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-331/22

ИЗРАБОТЕНО: Септември 2022

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Опис и образложение на препарцелацијата
- 5. Детални услови за проектирање и градење
- 6. Мерки за заштита
 - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 6.2 Мерки за заштита и спасување
 - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- Извод од план
- Ажурирана геодетска подлога
- Урбанистичко решение – Површини за градење
- Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
- Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
- Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура
- Урбанистичко решение – Синтезен приказ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

III. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

Број: 0809-50/150120220014036

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:50:49

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220014013

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:26:08

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

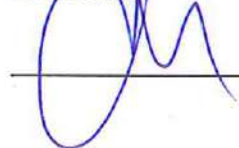
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, со технички број 0801-528/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Меланија Калајџиска, диа овластување бр.0.0617
- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682
- Лимба Минова Златески, м.и.а. овластување бр.0.0697

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ

магистар инженер архитект (NQF 304 ECTS)

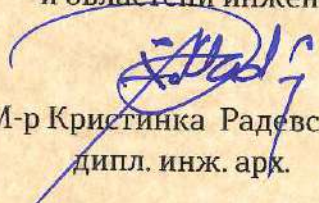
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0697**

Издадено на: 20.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** е започната по барање на инвеститорот СО-ЕМ Медикал 21 Дооел Кочани.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Кочани, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021година

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, согласно зададените услови од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Рм 32/20) - Член 63, став (2) – Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој урбанистички проект се врши корекција на граница помеѓу градежни парцели поради неусогласување со градежните парцели дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани на ГП А104.5 и ГП А104.6, дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Бр. ~~22.08~~ ~~Урбанистички~~ проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60, точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Рм 32/20) - Член 63, став (2) – Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка.

Опис на проектн опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** е покрената по иницијатива на полномошникот и сопственикот на катастарските, односно градежните парцели.

Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на градежните парцели ГП А104.5 и ГП А104.6 од **Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, донесен со одлука бр 07-138 од 16.07.1988 и 09-1548/1 од 11.06.2021 година, за кои парцели се добиени Извод од план со бр. 20-30/227 од 30.06.2022 година и 22-30/228 од 30.06.2022 година.

Проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Намена : Индивидуално домување

Катност : П+2

Максимална висина до венец Н=10.50м

Потребно е да се почитуваат параметрите дадени со Извод од план со бр. 20-30/227 од 30.06.2022 година и 22-30/228 од 30.06.2022 година.

Причината за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, е поради потребата да се изврши корекција на граница помеѓу градежни парцели поради неусогласување со градежните парцели дефинирани со **Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, а врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Рм 32/20) - Член 63, став (2) со кои одбредби тоа и се дозволува.

Проектни барања за инфраструктура

Планираната инфраструктура со **Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, донесен со одлука бр 07-138 од 16.07.1988 и 09-1548/1 од 11.06.2021 година, во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19, ооодносно веднаш

да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

Друштво за производство,
трговија и услуги
СО-ЕЛ Медикал 21
ДООЕЛ Кочани



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the circular stamp and above a horizontal line.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи и дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 44359, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/695 од 06.07.2022 градбите од планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај и може да се планира без посебни услови и ограничувања
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-2101/2 од 25.07.2022 нема податоци за изградени јавни ел.комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиено писмо од НЕР со бр. 15-2179/2 од 20.07.2022 нема изградено и не е планирана изградба на гасовод.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр 10-26/2-431 од 14.07.2022, постои подземна 0.4 кв ел. Мрежа.
- Согласно добиено писмо од Телеком АД Скопје со бр 44359 од 08.07.2022, не постои MKT инфраструктура во рамки на опфатот.
- Согласно добиено писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-6773/2 од 15.07.2022 проектниот опфат не граничи со државен пат.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр 11-3970/1 од 21.07.2022 проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ГАМА со бр, 0308-1439/2 од 20.07.2022 нема проектиран и изведен гасовод.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пристапот е овозможен од јужната страна на парцелата, преку планирана улица која е дефинирана со ДУП.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Не се добиени податоци за хидротехничка инфраструктура. Доколку постои инфраструктура да се приклучат новите градби на мрежата согласно стандардите. Доколку не постои, да се предвиди бунар.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје и од МЕРСО; и како што е погоре наведено постојат инсталации во близина и во рамки на опфатот во сопственост на ЕВН Електродистрибуција.

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека не постојат инсталации во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани со предвидена намена А1 – домување во куќи се врши корекција на граница помеѓу градежни парцели поради неусогласување со градежните парцели дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани на ГП А104.5 и ГП А104.6, дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Кочани, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 32/20) - Член 63, став (2) – Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Образложението по кои се прави овој урбанистички проект е следно : При преклопување на градежните парцели А104.5 и А104.6 дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани врз основа на актуелните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности, може да се воочи дека меѓусебната граница на планираните градежни парцели не ја следи границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и 15407/2, КО Кочани. Основно, онака како што се планирани градежните парцели со важечкиот план, се зафаќаат и мали делови од соседната катастарска парцела.

Планираната градежна парцела А104.5 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15409/4, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.6, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15407/2 (дел со големина од 2m²).

Планираната градежна парцела А104.6 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15407/2, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.5, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15409/4 ((дел со големина од 2m²).

Согласно горенаведенето, се спроведува **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 – Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, кој подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели А104.5 и А104.6 на начин на кој што истите доследно коинцидираат со границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и КП 15407/2, односно потребно е графичко корегирање на границата.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 1044м², а површината на градежната парцела е 458м² и 587м².

Намената на градежната парцела е преземена од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021година

А1 – домување во куќи

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07

Во проектниот опфат влегуваат КП 15409/4 и КП 15407/2, КО Кочани, О.Кочани.

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП А104.5

Намена на градба : А1 – Домување во куќи

Површина на ГП	458 м ²
Површина за градење	197м ²
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	H=10,50м
Катност	П+2

ГП А104.6

Намена на градба : А1 – Домување во куќи

Површина на ГП	587 м2
Површина за градење	257 м2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	H=10,50 м
Катност	П+2

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m²	454m²	1361m²	43%	1.3

Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.5	
Број на ГП	104.5
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.6	
Број на ГП	104.6
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до градежните парцели е дефиниран со **Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година** е од јужната страна, преку која се пристапува.

Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

Потребниот минимален број на паркинг места е во склад *Изводот од* : Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година.

Во ГП 104.5 обезбедени се 6 паркинг места во рамки на подземен паркинг, до кои се пристапува преку рампа, и 5 паркинг места во рамки на приземно ниво (дворно место) до кои се пристапува преку пристапната улица од јужната страна.

Во ГП 104.6 обезбедени се 11 паркинг места во рамки на градежната парцела (дворно место) до кои се пристапува преку пристапната улица од јужната страна и источната страна,

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

Фекалната канализација и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон овој вод како краен реципиент.

Атмосферска канализација

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски 0,4 подземен вод Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на

објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Опис и образложение на парцелацијата

Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 32/20) - Член 63, став (2) – Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој урбанистички проект се врши корекција на граница помеѓу градежни парцели поради неусогласување со градежните парцели дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани на ГП А104.5 и ГП А104.6, дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани.

Образложението по кои се прави овој **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** е следно. При преклопување на градежните парцели А104.5 и А104.6 дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани врз основа на актуелните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности, може да се воочи дека меѓусебната граница на планираните градежни парцели не ја следи границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и 15407/2, КО Кочани. Основно, онака како што се планирани градежните парцели со важечкиот план, се зафаќаат и мали делови од соседната катастарска парцела.

Планираната градежна парцела А104.5 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15409/4, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.6, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15407/2 (дел со големина од 2m²).

Планираната градежна парцела А104.6 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15407/2, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.5, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15409/4 ((дел со големина од 2m²).

Согласно горенаведеното, се спроведува **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, кој подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели А104.5 и А104.6 на начин на кој што истите доследно коинцидираат со границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и КП 15407/2, односно потребно е графичко корегирање на границата.

Согласно опишаната корекција, истата може да се постигне со изработка на Урбанистички проект кое е дозволено со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

За градежните парцели се дадени следниве параметри согласно Извод од ДУП кои треба да се почитуваат

ГП А104.5

Намена на градба : А1 – Домување во куќи	
Површина на ГП	458 м2
Површина за градење	197м2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	Н=10,50м
Катност	П+2

ГП А104.6

Намена на градба : А1 – Домување во куќи	
Површина на ГП	587 м2
Површина за градење	257м2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	Н=10,50м
Катност	П+2

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација** се предвидуваат следните урбанистички параметри:

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р (m2) Површина под градба	бруго Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1044m2	ГП А104.5	458m2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m2	197m2	590m2	43%	1.3
	ГП А104.6	587m2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m2	257m2	771m2	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m2	454m2	1361m2	43%	1.3

Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.5	
Број на ГП	104.5
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3

Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.6	
Број на ГП	104.6
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 1044m².

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07

Во проектниот опфат влегуваат КП 15409/4 и КП 15407/2, КО Кочани, О.Кочани.

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година, за кои парцели е добиен Извод од план.

5. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација** е опфатена со следната урбанистичко-планска документација:

- Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021година

6. Општи услови за градење според **Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021година:**

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Парцела ГП бр. А104.5 за КП бр.15409/4 КО Кочани
Намена на градба: индивидуално домување

Површина на градежна парцела	458,00 м ² .
Површина за градење	197,00 м ²
Процент на изграденост	43 %
Коефициент на искористеност	1.3

Максимална висина до венец Н= 10.50м.=П+2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Парцела ГП бр. А104.6 за КП бр.15407/2 КО Кочани
Намена на градба: индивидуално домување

Површина на градежна парцела	587,00 м ² .
Површина за градење	257,00 м ²
Процент на изграденост	44 %
Коефициент на искористеност	1.3

Максимална висина до венец Н= 10.50м.=П+2

Општи одредби за спроведување на планот

Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чиешто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто се случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот¹ и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулционата линија не се поклопуваат а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела.таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Дозволените пречекорувања на градежната линија кога таа конгруира со регулционата линија

Отстапувањата да се гради до вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементи од второстепената архитектонска пластика како што се еркерите, балконите, конзоли, надстреи, стреи и сл; можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 30см.ако коридорот е широк до10м,45см.-ако коридорот е широк до 12м.60см. ако коридорот е широк до 16м, 120 - ако коридорот е широк до 20м. и 150см,- ако коридорот е широк над 20 м.

Елементите од архитектонската второстепена пластика можат да излегуваат во просторот на сообраќајниот коридор во дозволените отстапувања само над висината од 3,30м,- над котата на тротоарот (партерот) во улици со ширинаод 16м. и претежно станбена намена, над 3,60м. во улици со ширина до 20м. и станбено - деловна намена и над 4,0м. во улици широки над 20м.,јавни зони и сл.

Елементи од архитектонската второстепена пластика не смеат да зафаќаат повеќе од 50% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на калканското поврзување на објектите и околу аглите на објектите . Широчината на оваа зона мерено од аголот на урбанистичката парцела или од аголот на површината за изградба треба да изнесува најмалку 10% од дожината на уличната фасада на објектот, но не помалку од 1,0м.

- елементи од трето степената архитектонска пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30см.
- првиот скалник од влезните партии и дуќаните може да излезе од градежната линија до 30см.

Дозволените пречекорувања на градежната линија кога таа не конгруира со регулционата линија

Отстапувањата да се гради до градежната линија кон сообраќајниот коридор кога таа се наоѓа во длабочината на урбанистичката парцела се однесуваат на сите елементи од првостепената пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулционата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено : влезни партии, трмови, тераси, вертикални комуникации и др.

Пречекорувањата од предходниот став можат да зафатат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактиот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на уличната фасада (мерено од секој агол поединечно) но не помалку од 200см.

Дозволените пречекорувања на градежната линија

кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на градежната парцела

Отстапувањата да се гради до градежната линија кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на урбанистичката парцела се однесуваат на елементите од првостепената архитектонска пластика (влезни партии,вертикални комуникации, тремови, веранди и сл.) и тоа до 30% од длабочината на дворот (од градежната линија до границата на урбанистичката парцела), но не повеќе од 360 см.

Овие отстапувања можат да зафаќаат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактиот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на долната фасада (мерено од двата краја на објектот), но не помалку од 300см. од границата на урбанистичката парцела. Дозволените пречекорувања на второстепена архитектонска пластика се како во 2.2.

Површина за изградба

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефинирана за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

Доколку површината за изграба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изграба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владејат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површината за изграба со повеќе од 50% од својата површина, можно е влопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кои ќе се реализира според одредбите и на површината за изграба дефиниран со овој план.

Фазна изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висинана изград.

Делумна изграба на со планот дефинираната површина за градба е можна, по исклучок, кај површини за изграба поголеми од 200м². И тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја лопречува целосната реализација на планираната површина за изграба.

Максимална и дозволена висина за изграба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата или во однос на котата на траотоарот на објектот(партерот) - таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба на максималната или дозволената висина за изграба, се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполнат други услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена

Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Горниот венец е скогаш во вертикалната рамнина определена со градежнта линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 10% од површината за изградба(основата на објектот) кај аголните објекти; кровни баџи надскриени лоѓии и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски конпозициски и декоративни елементи со кој не се оградува, обзидува, ниту ,на било кој начин овозможува користење на просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Котата на горниот венец на објектот може да варира +- 60 см, од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални технолошки инсталации .

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16м. до 5,0м. на максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м.за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на наменското и конструктивното решение на објектот.

До колку објектот има streja, косината на кровот може да биде најмалку 30%. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60%. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот.можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба.Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место /70м².нето станбена површина и 1 паркинг место / 40 м². Нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места поможен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение која ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена коеисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг местата остварени со проектното решение.

Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на урбанистичката парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивоа одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел од површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за кои што тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за кој што органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктури технички и имотно-правни аспекти.

Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба- сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени објектите кај кои што е ова со овој план оневозможено, како што се некои аголни површини за изградба или површин за изградба помеѓи постојни објекти, површини за изградба, кои што се, од друга страна важни за оформувањето на уличните фронтони, аглите или архитектонско урбанистичките целини. За овие објекти доказ дека задоволувањето на условот за паркирање технички не е возможно од независна стручно научна институција прибавувања инвеститорот, а согласност од надлежниот орган се прибавува по службена должност.

Приодите .пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,0м.од регулационата линија .

Условот сите сиздадени потреби за паркирањеи гаражирањеда се задоволат во рамките на урбанистичката парцела спорд нормативот утврден со овој план, може да се исполнува само со класични видови на паркирање и гаражирање. Механичко гаражирање може да се употребува само над минимумот паркинг места утврдени со овие одредби.

Класи на намени

Намената на површините за изградба е определена со 12 класи на намени

А - Домување

В - Мали дуќани . . .

С - Големи трговски . . .

Д - Хотели и големи угостителски единици . . .

Е - Администрација и деловни простори . . .

Ф- Култура и образование. . .

Г - Државни институции: републичка и локална власт и сл. . . . Х - Специјални намени
:верскиобјекти,комуникации,транспорт, инфраструктура. . .

И - Спортски и рекреативни намени . . .

Ј - Парковско и друго уредено интегрално зеленило . . .

К - Здравство и социјала . . .

Л - Лесна индустрија . . .

Пасажи

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод.пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот на пристап на пожарни возила и изградба и одржување на трафостаница. При здружувањето на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина. Од обврската да обезбедат пасаж во дворното место се ослободени оние инвеститори односно урбанистички парцели кај кои што не постојат сообраќајно технички услови за тоа (како што се агловните парцели) и оние без дворно место.

Минималната широчина на пасажите е 3,5м.за паркинзи од 10 возила , за паркинзи до 20 возила е 4,50м., а за паркинзи над 20 возила 6,00м.

Обележување на блокови и објекти

Обележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален број со арапски бројки и кирилски букви.Првата бројка е бројката на блокот кој е обележен со бројка и буква а втората е бројка е на објектот.

Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот, поради хронолошката разместеност на соседните парцели трба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

Огради

Во зависност од местоположбата оградите се со височина од 1,20 - 3,50м. како делумно зидани и транспарентни или само транспарентни огради.

Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки . Урбаната опрема ги зафаќа сите објекти на осветлување, огласување, одмор и сл.По тротоарите со ш=над 1,5м.се поставуваат дрвореди.

Бариери

Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не трба да постојатпешачки бариери.

Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура^{1"} се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни и интервенции.

Трафостаници

Локациите на ТС 10/04 КВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајницата.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 КВ е предвидена во склоп на објект трба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект,
- лесно пристапна од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми,
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот,
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

7. Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена

A1 – домување во куќи

Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на градежните парцели ГП А104.5 и ГП А104.6 од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, донесен со одлука бр 07-138 од 16.07.1988 и 09-1548/1 од 11.06.2021 година

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП А104.5

Намена на градба :	A1 – Домување во куќи
Површина на ГП	458 м ²
Површина за градење	197м ²
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	H=10,50м
Катност	П+2

ГП А104.6

Намена на градба :	A1 – Домување во куќи
Површина на ГП	587 м ²
Површина за градење	257м ²
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	H=10,50м
Катност	П+2

За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 30\text{cm}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m²	454m²	1361m²	43%	1.3

Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; -
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да

спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загроеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и шумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република

Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од

пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кочани е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на

сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето,

медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или Поликлиника „Кочани“, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и -

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собаќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
 - Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
 - Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
 - Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
 - Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Друштво за производство, трговија и услуги СО-ЕЛ Медикал 21 ДООЕЛ Кочани, ул.Раде Кратовче, бр.2, Кочани, Кочани, со ЕДБ 4013021519307, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.



Друштво за производство,
трговија и услуги
СО-ЕЛ Медикал 21
ДООЕЛ Кочани



Јас, НОТАР Димитар Петров

Ул.Маршал Тито бр.30 Кочани

Потврдувам дека
за СО-ЕЛ МЕДИКАП 21 ДООЕЛ, Ул.Раде Кратовче бр.2,
Кочани, ЕМБС: , застапникот по закон Кирил
Шуперлиски, Ул.Павлина Вељанова бр.5, Кочани, во
моје присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2478182 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3452/2022

Во Кочани 29.08.2022

НОТАР

Димитар Петров



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8117/2022 од 07.07.2022 14:06:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 21187 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	РАДЕ КРАТОВЧЕ 2, КОЧАНИ	1/1		1113-92/2022	22.02.2022 12:51:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел									
15407 2	СРЕДОРЕК	гз	гнз	587	СОПСТВЕНОСТ			1113-425/2022	19.05.2022 15:48:06
15409 4	СРЕДОРЕК	гз	гнз	458	СОПСТВЕНОСТ			1113-425/2022	19.05.2022 15:48:06

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште										
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		-											
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
СОПСТВЕНИКОТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ДПТУ СО -ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ КОЧАНИ СО ЕМБС7510969 НЕ СМЕЕ ПРЕДМЕТНОТО ЗЕМЈИШТЕ ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА , ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕТО НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ИСТОТО И СЕ ДО ИСПОЛНУВАЊЕТО НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ НЕ СМЕЕ ДА БИДЕ ДЕЛ ОД СТЕЧАЈНА МАСА .													
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број									
основен дел													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8117/2022 од 07.07.2022 14:06:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 21187 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

15407	2											ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ СКУЧЕН ПОМЕГУ РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА ПРКУ ОПШТИНА КОЧАНИ КАКО ОТУГУВАЧ И ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ - КОЧАНИ КАКО КУПУВАЧ СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ.БР. 42/22 ОД 07.02. 2022 Г. ОД НОТАР Д. ПЕТРОВ - КОЧАНИ.	КУПУВАЧОТ СЕ ОБВРЗУВА ДА ПРИБАВИ ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПРЕДВИДЕНИОТ ОБЈЕКТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВО РОК ОД 9 МЕСЕЦИ ОД ИЗВРШЕНАТА СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОРОТ, И ИСТИОТ ДА ГО ИЗГРАДИ ОБЈЕКТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ПО КОЈ ЗЕМЈИШТЕТО Е ОТУГЕНО ВО РОК СОГЛАСНО СО ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ, А СОГЛАСНО КАТЕГОРИЗАЦИЈАТА НА ГРАДБИ.	1113-425/2022	18.05.2022 13:36:55
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---------------	---------------------

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАБРАНА ЗА ОТУГУВАЊЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
15409	4 СРЕДОРЕК	гз	гнз	458	0								СОПСТВЕНИКОТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТУГУВАЊЕ ПО ПЛАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ИСТОТО	ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ.БР.43/2022 ОД 07.02.2022 ГОДИНА ОД НОТАР ДИМИТАР ПЕТРОВ ОД КОЧАНИ	1113-425/2022	19.05.2022 15:47:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8117/2022 од 07.07.2022 14:06:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 21187 ПРЕПИС
Катастарска општина: КОЧАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-16/2022 од 14.06.2022 12:14:37



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 50/22-3 од 14.06.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

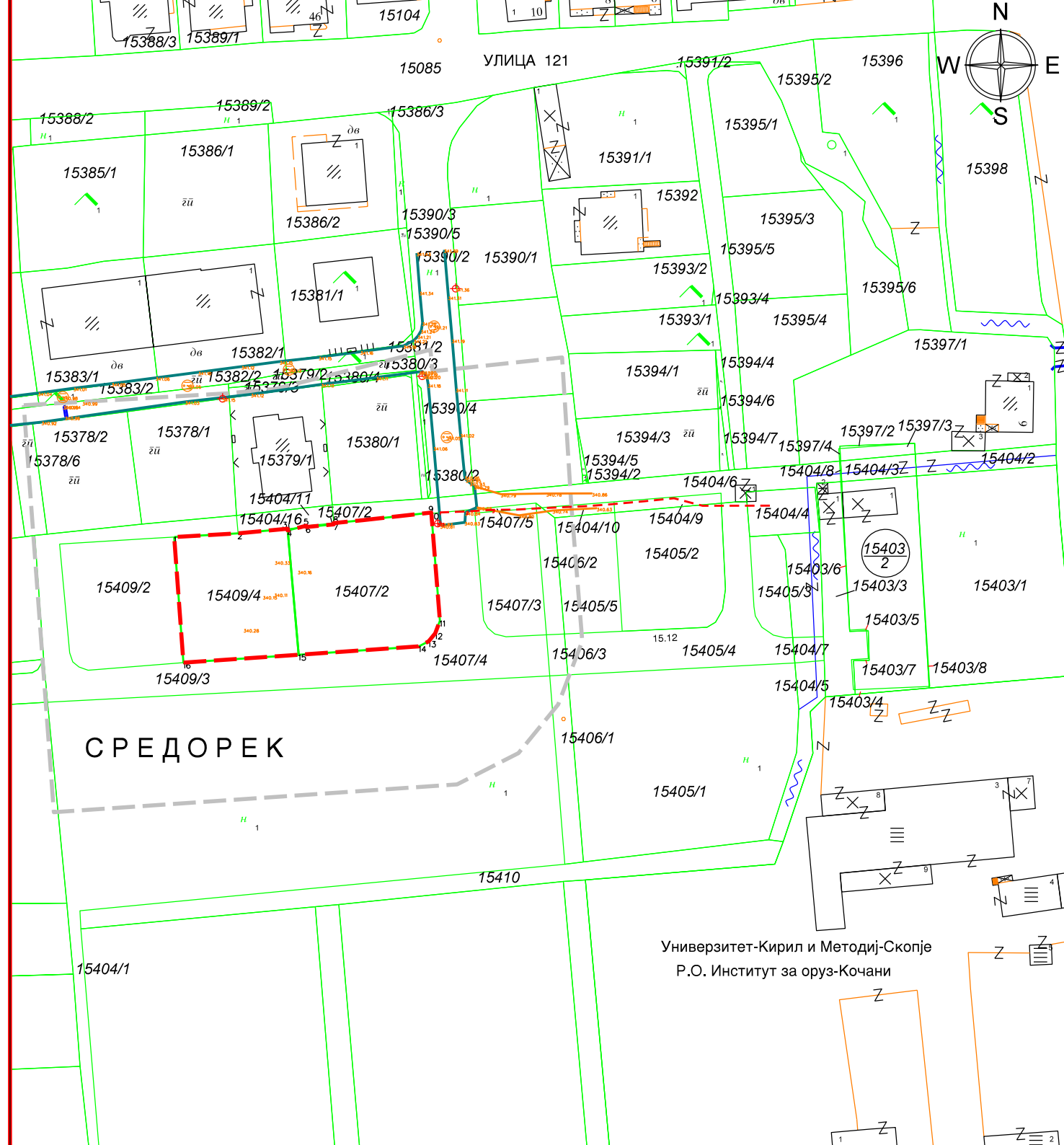
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.06.2022 12:14:37 часот.



Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)



ОПШТИНА КОЧАНИ
КО КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ОПФАТ
КП:15407/2 И КП: 15409/4

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Земјени улици
	Бетонски улици
	Тротуари со бекатон
	Коти и изохипси на терен
	Индивидуална зграда
	Деловен објект
	Помошен објект
	Станбено деловен објект
	Шахта
	Канделабра
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	ПТТ Столб
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жичана ограда на ѕид
	Вештачки водотек

СРЕДОРЕК

Универзитет-Кирил и Методиј-Скопје
Р.О. Институт за оруд-Кочани

ДППГР*ГЕО КАРТА*доо Кочани ул. Кеј на Револуција, бр.5/пр/4 Кочани		Дн. бр. 50/22-5
тел: ++389(0) 33 27 47 27 e-mail: geokartakocani@gmail.com		Јуни, 2022
К.О. КОЧАНИ	Плански опфат КП:15407/2 И КП: 15409/4	Размер 1:2500
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил: Влатко Крстовски	инг.геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
44359

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 104.5 и ГП 104.6 со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

Датум на креирање

06.07.2022

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје











Надлежен орган

/




Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за води	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод, Кочани	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.07.2022	21.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.07.2022	14.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	06.07.2022	08.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.07.2022	27.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.07.2022	06.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.07.2022	15.07.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кочани	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	06.07.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
427. АЕК 1404-2101-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	27.07.2022 09:38:43		Да 
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	22.07.2022 09:19:58	податоци.АД МЕПСО	Не 
2022.07.20 15-2179-2 BILD URBAN-ODGO VOR 1975	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	22.07.2022 09:11:38	NER AD Скопје	Не 
Постапка 44359	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	21.07.2022 14:32:45	Допис ГА-МА АД Скопје	Да 
Scan Jul 15 - 2022 (5)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	15.07.2022 11:08:48	Одговор од ЈП ДП	Да 
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	14.07.2022 16:07:32	ЕД	Да 
ED_Mrezha_DWG	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	14.07.2022 16:07:35	ЕД	Да 
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	14.07.2022 16:07:38	ЕД	Да 
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	NikoIce.Tasevski@telekom.mk	08.07.2022 09:24:01	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да 
695 - ПИ - 44359 - УП намена А1 на ГП 1 04.5 и ГП 104.6 од ИД на ДУП за Кочани, КО Кочани - БИЛД	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	06.07.2022 15:26:07	аџв	Да 

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
SO-EM MEDIKAL	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	06.07.2022 11:30:19		Да	
Azurirana SO-EL Medikal	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	06.07.2022 11:30:13		Да	
Baranje PIM_07-2022_s	Друг тип на документ	bildurban18@gmail.com	06.07.2022 11:30:06		Да	

Наш број: 1404-2101/2
Скопје, 25.07.2022 г.

ДО:

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0801-528/22 од 06.07.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 08.07.2022

С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-528/22 од 06.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44359)

бр. 12-8/695
Скопје, 06.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Aktionare për çelësi të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Жр. 15-2479/2
20.07.2022 год.м/п
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0801-528/22 од 06.07.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, со ваш бр. 0801-528/22 од 06.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1975

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-528/22 од 06.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

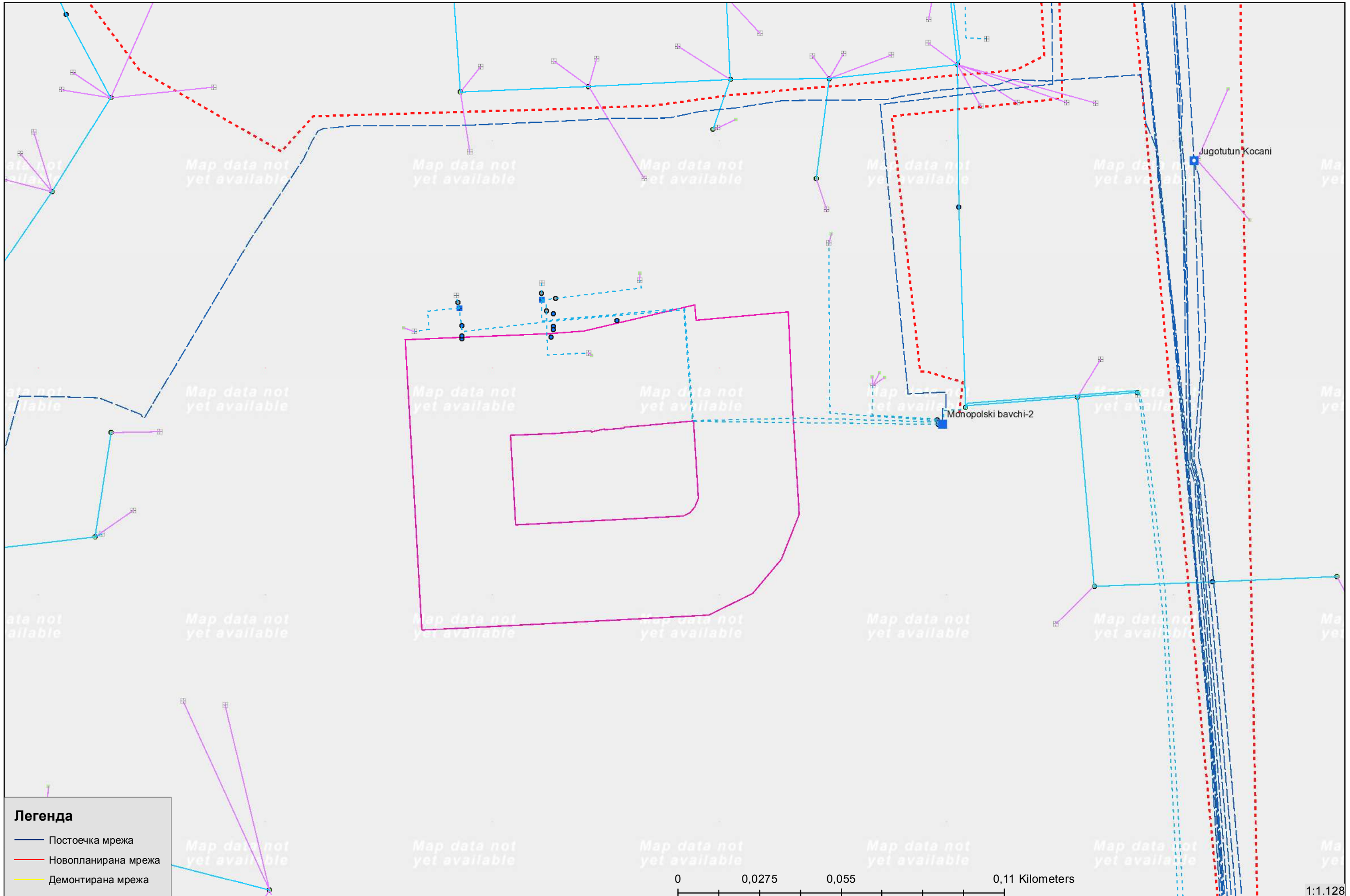
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

1:1.128



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44359

Дата: 08.07.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Бр/№. 10-6773/2

15-07-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-528/22 од 06.07.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 – Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за град Кочани, КО Кочани, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6773/1 од 08.07.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



До

Билд Урбан
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3970/1

21.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-528/22 од 06.07.2022 година, (наш број 11-3970 од 13.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на градежна парцела (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6), со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

БИЛД УРБАН - Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0801-528/22 од 06.07.2022

Во врска со Вашето барање податоци информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација (спојување на ГП 104.5 и ГП 104.6) со намена А1 – Домување во куќи од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Со почит,

Скопје, 20.07.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/227 од
30.06.2022год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 970 и ТБ бр.
0801-400/21

Измена и дополна на ДУП на град Кочани и
Техничка исправка на детален
урбанистички план од Измена и дополна на
ДУП на град Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: 07-138 од 16.07.1998г. и
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1548/1 од 11.06.2021г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: индивидуално
домување

Ул. „ /_ „ Бр. /_ /_

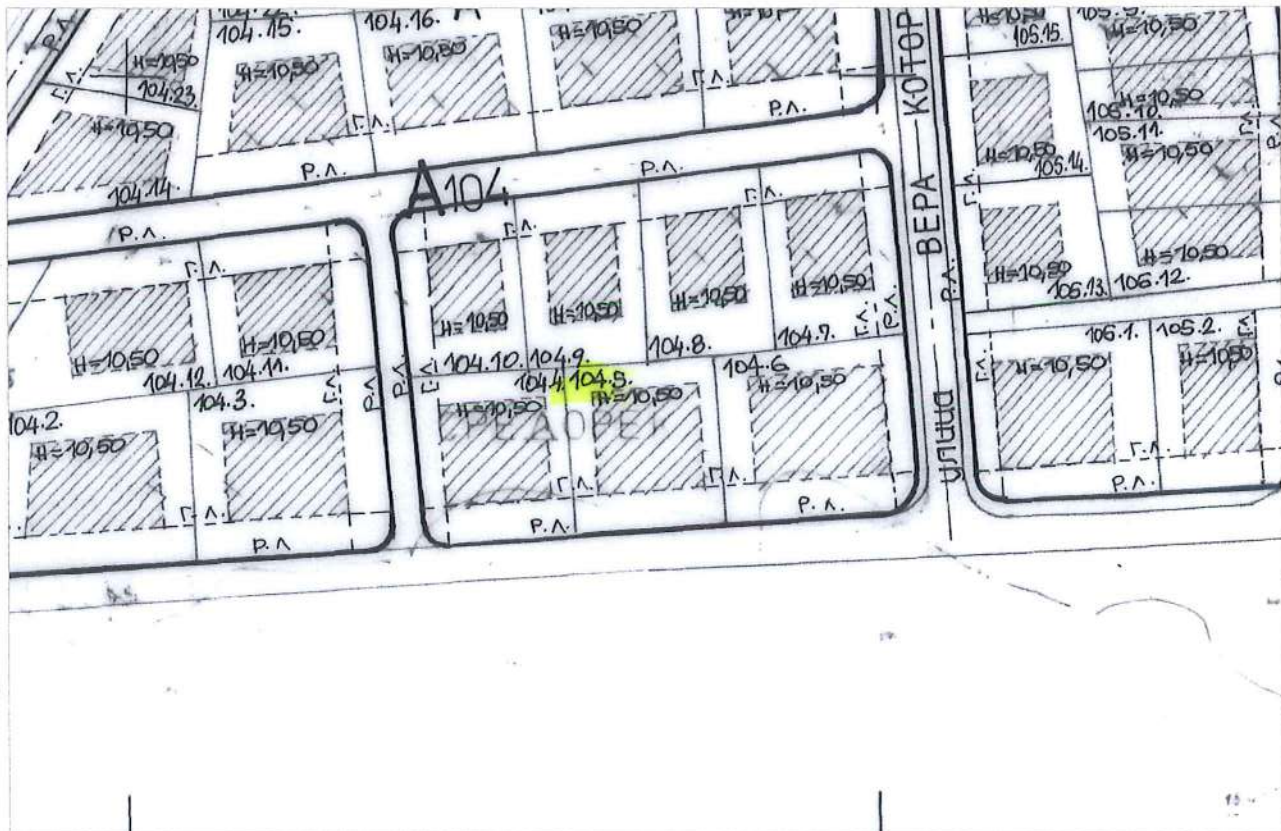
КО: Кочани

КП. 15409/4

ДЛ: 38

M= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр. А104.5 за КП бр. 15409/4 КО Кочани
Графички приказ:



ЗОНА: Во населено место

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Парцела ГП бр. А104.5 за КП бр.15409/4 КО Кочани
Намена на градба: индивидуално домување

Површина на градежна парцела 458,00 м²
 Површина за градење 197,00 м²
 Процент на изграденост 43 %
 Коефициент на искористеност 1.3

Максимална висина до венец $H = 10.50\text{м.} = \text{П} + 2$

ЛЕГЕНДА

	• ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
	• ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
	• ДВОИМЕНСКИ ОБЈЕКТИ
	• КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ
	• ЈАВНИ ФУНКЦИИ
	• ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ
	• ОБРАЗОВАНИЕ
	• УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ
	• ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
	• РЕЗЕРВОАР
	• ТРАФОСТАНИЦИ

КЛАСИ НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ

A	• ДОМУВАЊЕ
B	• МАЛИ ДУКАНИ
C	• ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
D	• ХОТЕЛИ И ГОЛЕМИ ХОТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
E	• АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛПРОСТОРИ
F	• КУЛТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ
G	• ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ: републ. и лок. влас.
H	• СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА: верски објекти, комуникации, транспорт и инфраструктура
I	• СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ
J	• ПАРКОВСКО И ДРУГО УРЕДНО ИНТЕГРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО
K	• ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛА
L	• ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И МАЛО СТОПАНСТВО

КОЧАНИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М 1:1000

ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА, ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, ВИСИНА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ, НАМЕНА НА ПОВРШНИ И БЛОКОВСКИ ЕДИНИЦИ СО НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

		ПОО ЗА УРБАНИЗАМ ПРОЕКТИРАЊЕ КОНСАЛТИНГ И БРОКЕРИНГ „ПЛАНОРАМА“ - КОЧАНИ	
Телефон: 01-321 2111 / 321 2112 Факс: 01-321 2113		Улица: БРАТСТВО БР. 4 КОЧАНИ	
Клиент: Општина Кочани	Тема: Измена и дополнување на детален урбанистички план на град Кочани	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: В. Кочани	С. Кочани
Слика: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КОЧАНИ	Слика: ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПРОЕКТИРАЊЕ - СОПРОВОДУВАЊЕ: В. Кочани	С. Кочани
Слика: ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА	Слика: ВИСИНА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	РЕВИЗИЈА: В. Кочани	С. Кочани
Слика: БЛОКОВСКИ ЕДИНИЦИ	Слика: НАМЕНА НА ПОВРШНИ И БЛОКОВСКИ ЕДИНИЦИ	ДИРЕКТОР: В. Кочани	С. Кочани
Слика: ПАРЦЕЛИ	Слика: ПАРЦЕЛИ	ДИРЕКТОР: В. Кочани	С. Кочани



Општи одредби за спроведување на планот

1. Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто се случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

2.1. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементи од второстепената архитектонска пластика како што се еркерите, балконите, конзоли, надстреи, стреи и сл; можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 30см.ако коридорот е широк до10м,45см.-ако коридорот е широк до 12м.60см. ако коридорот е широк до 16м,120 - ако коридорот е широк до 20м. и 150см.- ако коридорот е широк над 20 м.

Елементите од архитектонската второстепена пластика можат да излегуваат во просторот на сообраќајниот коридор во дозволените отстапувања само над висината од 3,30м.- над котата на тротоарот (партерот) во улици со ширина од 16м. и претежно станбена намена, над 3,60м. во улици со ширина до 20м. и станбено - деловна намена и над 4,0м. во улици широки над 20м.,јавни зони и сл.

Елементи од архитектонската второстепена пластика не смеат да зафаќаат повеќе од 50% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на калканското поврзување на објектите и околу аглите на објектите . Широчината на оваа зона мерено од аголот на урбанистичката парцела или од аголот на површината за изградба треба да изнесува најмалку 10% од дожината на уличната фасада на објектот, но не помалку од 1,0м.

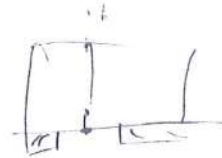
- елементи од трето степената архитектонска пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30см.

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните може да излезе од градежната линија до 30см.

2.2. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа не конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до градежната линија кон сообраќајниот коридор кога таа се наоѓа во длабочината на урбанистичката парцела се однесуваат на сите елементи од првостепената пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено : влезни партии, трмови, тераси, вертикални комуникации и др.





Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Пречекорувањата од предходниот став можат да зафатат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на уличната фасада (мерено од секој агол поединечно) но не помалку од 200см.

2.3. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа претставува граница на површнта за изградба кон внатрешноста на градежната парцела

Отстапувањата да се гради до градежната линија кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на урбанистичката парцела се однесуваат на елементите од првостепената архитектонска пластика (влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл.) и тоа до 30% од длабочината на дворот (од градежната линија до границата на урбанистичката парцела), но не повеќе од 360 см.

Овие отстапувања можат да зафаќаат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на долната фасада (мерено од двата краја на објектот), но не помалку од 300см. од границата на урбанистичката парцела. Дозволените пречекорувања на второстепена архитектонска пластика се како во 2.2.

3. Површина за изградба

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефинирана за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

Доколку површинта за изграба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изграба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владејат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површината за изграба со повеќе од 50% од својата површина, можно е влопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кои ќе се реализира според одредбите и на површината за изграба дефинирана со овој план.

Фазна изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висина на изград.

Делумна изграба на со планот дефинираната површина за градба е можна, по исклучок, кај површини за изграба поголеми од 200м². И тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за изграба.

4. Максимална и дозволена висина за изграба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата или во однос на котата на тротоарот на објектот(партерот) - таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба на максималната или дозволента висина за изграба, се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполнат други услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Горниот венец е скогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 10% од површината за изградба (основата на објектот) кај аголните објекти; кровни баџи надскриени лоџии и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кој не се оградува, обзидува, ниту на било кој начин овозможува користење на просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Котата на горниот венец на објектот може да варира ± 60 см. од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

5. Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16м. до 5,0м. на максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м. за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на наменското и конструктивното решение на објектот.

До колку објектот има стреја, косината на кровот може да биде најмалку 30%. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60%. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

6. Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинги и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место /70м².нето станбена површина и 1 паркинг место / 40 м². Нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинги места поможен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение која ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена коеисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинги места го дава бројот на паркинги местата остварени со проектното решение.

Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на урбанистичката парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивоа одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел од површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за кои што тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за кој што органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктури технички и имотно-правни аспекти.

Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба-сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени објектите кај кои што е ова со овој план оневозможено, како што се некои аголни површини за изградба или површини за изградба помеѓи постојни објекти, површини за изградба, кои што се, од друга страна важни за оформувањето на уличните фронтови, аглите или архитектонско урбанистичките целини. За овие објекти доказ дека задоволувањето на условот за паркирање технички не е возможно од независна стручно научна институција прибавувања инвеститорот, а согласност од надлежниот орган се прибавува по службена должност.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Приодите ,пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,0м.од регулационата линија .

Условот сите сиздадени потреби за паркирањеи гаражирањеда се задоволат во рамките на урбанистичката парцела спорд нормативот утврден со овој план, може да се исполнува само со класични видови на паркирање и гаражирање. Механичко гаражирање може да се употреува само над минимумот паркинг места утврдени со овие одредби.

7. Класи на намени

Намената на површините за изградба е определена со 12 класи на намени

- А - Домување
- В - Мали дуќани . . .
- С - Големи трговски . . .
- Д - Хотели и големи угостителски единици . . .
- Е - Администрација и деловни простори . . .
- Ф - Култура и образование . . .
- Г - Државни институции: републичка и локална власт и сл. . . .
- Х - Специјални намени :верскиобјекти,комуникации,транспорт, инфраструктура . . .
- И - Спортски и рекреативни намени . . .
- Ј - Парковско и друго уредено интегрално зеленило . . .
- К - Здравство и социјала . . .
- Л - Лесна индустрија . . .

8. Пасажи

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод,пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот на пристап на пожарни возила и изградба и одржување на трафостаница. При здружувањето на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина. Од обврската да обезбедат пасаж во дворното место се ослободени оние инвеститори односно урбанистички парцели кај кои што не постојат сообраќајно технички услови за тоа (како што се агловните парцели) и оние без дворно место.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Минималната широчина на пасажите е 3,5м.за паркинзи од 10 возила , за паркинзи до 20 возила е 4,50м., а за паркинзи над 20 возила 6,00м.

9. Обележување на блокови и објекти
10. Калкани
11. Огради
12. Урбана опрема и дрвореди
13. Бариери
14. Инфраструктура.

9. Обележување на блокови и објекти

Обележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален број со арапски бројки и кирилски букви.Првата бројка е бројката на блокот кој е обележен со бројка и буква а втората е бројка е на објектот.

10. Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот, поради хронолошката разместеност на соседните парцели трба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Огради

Во зависност од местоположбата оградите се со височина од 1,20 - 3,50м. како делумно ѕидани и транспарентни или само транспарентни огради.

12. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки . Урбаната опрема ги зафаќа сите објекти на осветлување, огласување, одмор и сл.По тротоарите со ш=над 1,5м.се поставуваат дрвореди.

13. Бариери

Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не трба да постојат пешачки бариери.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

14. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни и интервенции.

14а. Трафостаници

Локациите на ТС 10/04 КВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајницата.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 КВ е предвидена во склоп на објект трба да се обезбедат следните услови:

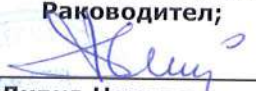
- да биде во приземје на објект,
- лесно пристапна од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми,
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот,
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Изготвил:


Даниел Стојанов

Одделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител;


Дивна Цековска д/а

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/228 од
30.06.2022год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 970 и ТБ бр.
0801-400/21

Измена и дополна на ДУП на град Кочани и
Техничка исправка на детален
урбанистички план од Измена и дополна на
ДУП на град Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: 07-138 од 16.07.1998г. и
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1548/1 од 11.06.2021г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: индивидуално
домување

Ул. „ /_ „ Бр. /_

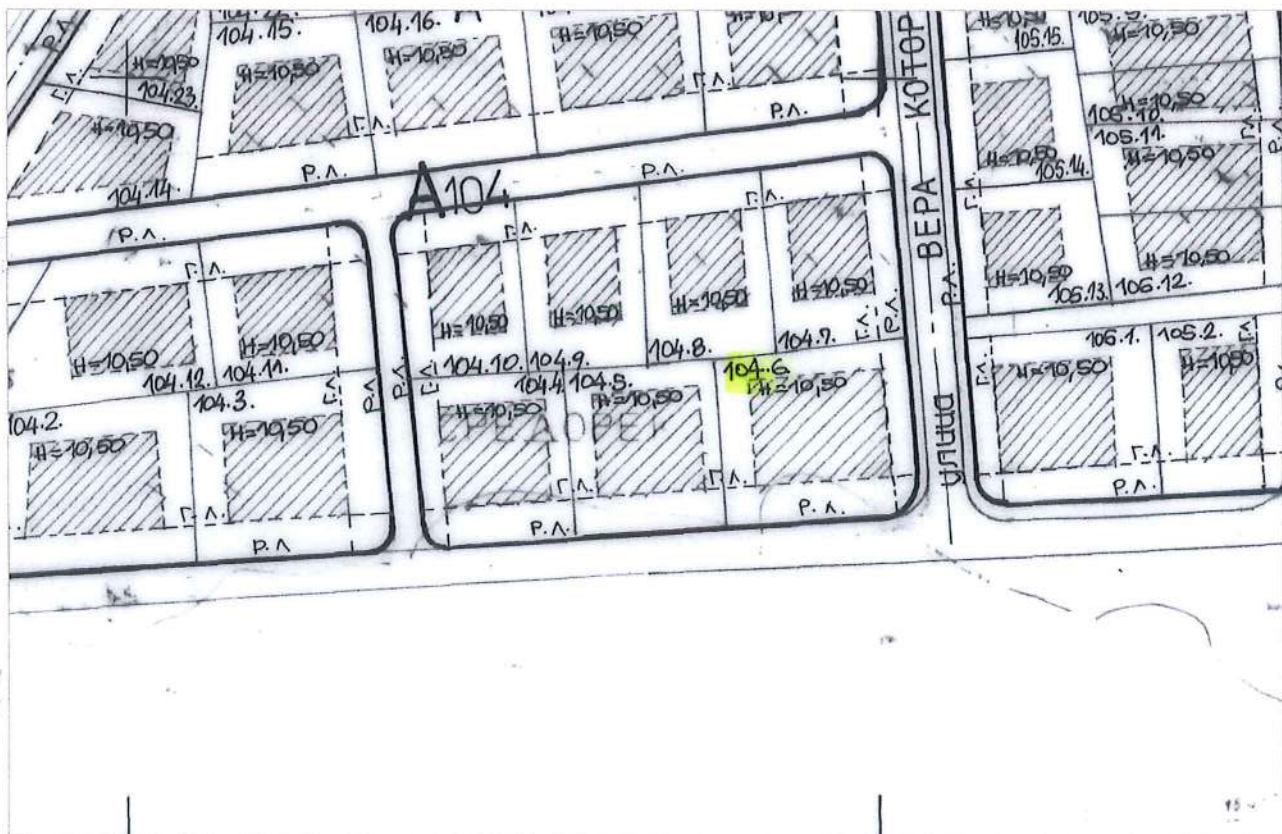
КО: Кочани

КП. 15407/2

ДЛ: 38

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр. А104.6 за КП бр. 15407/2 КО Кочани
Графички приказ:



ЗОНА: Во населено место

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Парцела ГП бр. А104.6 за КП бр.15407/2 КО Кочани
Намена на градба: индивидуално домување

Површина на градежна парцела 587,00 м².
 Површина за градење 257,00 м²
 Процент на изграденост 44 %
 Коефициент на искористеност 1.3

Максимална висина до венец H= 10.50м.=П+2

ЛЕГЕНДА

	<ul style="list-style-type: none"> • ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН • ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ • ДВОНАМЕНСКИ ОБЈЕКТИ • КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ • ЈАВНИ ФУНКЦИИ • ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ • ОБРАЗОВАНИЕ • УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТИ • ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ • РЕЗЕРВОАР • ТРАФОСТАНИЦИ
--	--

<p>КЛАСИ НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>H</p> <p>I</p> <p>J</p> <p>K</p> <p>L</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ДОМУВАЊЕ • МАЛИ ДУКАНИ • ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ • ХОТЕЛИ И ГОЛЕМИ ХОТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ • АДМИНИСТРАЦИЈА И ДЕЛПРОСТОРИ • КУЛТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ • ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ: републ. и лок. влас. • СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА: верски објект, комуникации, транспорт и инфраструктура • СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ НАМЕНИ • ПАРКОВСКО И ДРУГО УРЕДЕНО ИНТЕГРАЛНО ЗЕЛЕНИЛО • ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛА • ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И МАЛО ОТОПАНСТВО
--	--

КОЧАНИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М 1:1000

ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕБА, ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, ВИСИНА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ, НАМЕНА НА ПОВРШНИ И БЛОКОВСКИ ЕДИНИЦИ СО НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

ГОО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ „ЛАНОРАВА“ - БОЦИНГ	
ТЕЛ 095 - 81 - 321 ТЕЛЕФАКС 095 - 81 - 382 38000 СМЕТКА 4000 - 801 - 2000	
Адрес: „П“ во државна на градоносна општина Кочани - Кочани	ГЛАВНА ПРОЕКТАНТ В. Кочани, 10.08.2019 г.
ЦЕЛ: КОМЕНА И ДОПОЛУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КОЧАНИ	ПРОСАВЕТИВ - СОПРАВЕТИВ В. Кочани, 10.08.2019 г.
ВИД: ПРЕДЛОГ ПЛАН	КОЛЕКТИВНО - КОЛЕКТИВНО В. Кочани, 10.08.2019 г.
УЛОЖ: УЛОЖЕНИЕ ЗА УЛОЖБА	В. Кочани, 10.08.2019 г.
Шифра: 879	Датум: 10.08.2019 г.
Адрес: Општина Кочани, Кочани	

Општи одредби за спроведување на планот

1. Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто се случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со одредбите за спроведување на планот.

2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

2.1. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементи од второстепената архитектонска пластика како што се еркерите, балконите, конзоли, надстреи, стреи и сл; можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 30см.ако коридорот е широк до10м,45см.-ако коридорот е широк до 12м.60см. ако коридорот е широк до 16м,120 - ако коридорот е широк до 20м. и 150см.- ако коридорот е широк над 20 м.

Елементите од архитектонската второстепена пластика можат да излегуваат во просторот на сообраќајниот коридор во дозволените отстапувања само над висината од 3,30м.- над котата на тротоарот (партерот) во улици со ширина од 16м. и претежно станбена намена, над 3,60м. во улици со ширина до 20м. и станбено - деловна намена и над 4,0м. во улици широки над 20м.,јавни зони и сл.

Елементи од архитектонската второстепена пластика не смеат да зафаќаат повеќе од 50% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на калканското поврзување на објектите и околу аглите на објектите . Широчината на оваа зона мерено од аголот на урбанистичката парцела или од аголот на површината за изградба треба да изнесува најмалку 10% од дожината на уличната фасада на објектот, но не помалку од 1,0м.

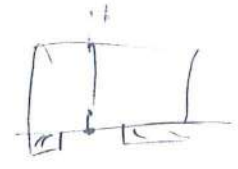
- елементи од трето степената архитектонска пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30см.

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните може да излезе од градежната линија до 30см.

2.2. Дозволени пречекорувања на градежната линија
кога таа не конгруира со регулационата линија

Отстапувањата да се гради до градежната линија кон сообраќајниот коридор кога таа се наоѓа во длабочината на урбанистичката парцела се однесуваат на сите елементи од првостепената пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено : влезни партии, трмови, тераси, вертикални комуникации и др.





Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Пречекорувањата од предходниот став можат да зафатат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на уличната фасада (мерено од секој агол поединечно) но не помалку од 200см.

2.3. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа претставува граница на површнта за изградба кон внатрешноста на градежната парцела

Отстапувањата да се гради до градежната линија кога таа претставува граница на површината за изградба кон внатрешноста на урбанистичката парцела се однесуваат на елементите од првостепената архитектонска пластика (влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл.) и тоа до 30% од длабочината на дворот (од градежната линија до границата на урбанистичката парцела), но не повеќе од 360 см.

Овие отстапувања можат да зафаќаат до 30% од површината на фасадата и не се дозволени во зоната на контактот со соседните објекти која изнесува 20% од должината на долната фасада (мерено од двата краја на објектот), но не помалку од 300см. од границата на урбанистичката парцела. Дозволените пречекорувања на второстепена архитектонска пластика се како во 2.2.

3. Површина за изградба

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефинирана за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владејат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површината за изграба со повеќе од 50% од својата површина, можно е влопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кои ќе се реализира според одредбите и на површината за изграба дефинирана со овој план.

Фазна изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висинана изград.

Делумна изграба на со планот дефинираната површина за градба е можна, по исклучок, кај површини за изграба поголеми од 200м². И тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за изграба.

4. Максимална и дозволена висина за изграба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата или во однос на котата на траотоарот на објектот(партерот) - таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изграба на максималната или дозволента висина за изграба, се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполнат други услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Горниот венец е скогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 10% од површината за изградба (основата на објектот) кај аголните објекти; кровни баџи надскриени лоџии и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кој не се оградува, обзидува, ниту на било кој начин овозможува користење на просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Котата на горниот венец на објектот може да варира +/- 60 см. од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

5. Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16м. до 5,0м. на максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м. за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на наменското и конструктивното решение на објектот.

До колку објектот има стреја, косината на кровот може да биде најмалку 30%. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60%. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

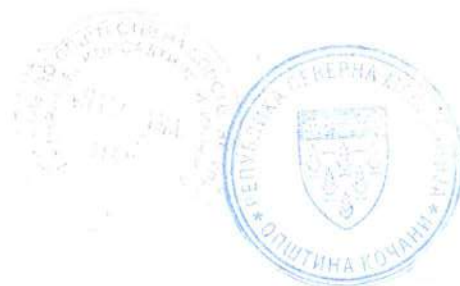


6. Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место / 70 м² нето станбена површина и 1 паркинг место / 40 м² нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места поможен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение која ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг местата остварени со проектното решение.

Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на урбанистичката парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивоа одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел од површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за кои што тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за кој што органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктури технички и имотно-правни аспекти.

Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба-сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени објектите кај кои што е ова со овој план оневозможено, како што се некои аголни површини за изградба или површини за изградба помеѓи постојни објекти, површини за изградба, кои што се, од друга страна важни за оформувањето на уличните фронтови, аглите или архитектонско урбанистичките целини. За овие објекти доказ дека задоволуваето на условот за паркирање технички не е возможно од независна стручно научна институција прибавувања инвеститорот, а согласност од надлежниот орган се прибавува по службена должност.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Приодите ,пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,0м.од регулационата линија .

Условот сите сиздадени потреби за паркирањеи гаражирањеда се задоволат во рамките на урбанистичката парцела спорд нормативот утврден со овој план, може да се исполнува само со класични видови на паркирање и гаражирање. Механичко гаражирање може да се употреува само над минимумот паркинг места утврдени со овие одредби.

7. Класи на намени

Намената на површините за изградба е определена со 12 класи на намени

- А - Домување
- В - Мали дукани . . .
- С - Големи трговски . . .
- Д - Хотели и големи угостителски единици . . .
- Е - Администрација и деловни простори . . .
- Ф - Култура и образование . . .
- Г - Државни институции: републичка и локална власт и сл. . . .
- Х - Специјални намени :верскиобјекти,комуникации,транспорт, инфраструктура . . .
- И - Спортски и рекреативни намени . . .
- Ј - Парковско и друго уредено интегрално зеленило . . .
- К - Здравство и социјала . . .
- Л - Лесна индустрија . . .

8. Пасажи

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод,пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот на пристап на пожарни возила и изградба и одржување на трафостаница. При здружувањето на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина. Од обврската да обезбедат пасаж во дворното место се ослободени оние инвеститори односно урбанистички парцели кај кои што не постојат сообраќајно технички услови за тоа (како што се агловните парцели) и оние без дворно место.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

Минималната широчина на пасажите е 3,5м.за паркинзи од 10 возила , за паркинзи до 20 возила е 4,50м., а за паркинзи над 20 возила 6,00м.

9. Обележување на блокови и објекти
10. Калкани
11. Огради
12. Урбана опрема и дрвореди
13. Бариери
14. Инфраструктура.

9. Обележување на блокови и објекти

Обележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален број со арапски бројки и кирилски букви.Првата бројка е бројката на блокот кој е обележен со бројка и буква а втората е бројка е на објектот.

10. Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот, поради хронолошката разместеност на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Огради

Во зависност од местоположбата оградите се со височина од 1,20 - 3,50м. како делумно ѕидани и транспарентни или само транспарентни огради.

12. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки . Урбаната опрема ги зафаќа сите објекти на осветлување, огласување, одмор и сл.По тротоарите со ш=над 1,5м.се поставуваат дрвореди.

13. Бариери

Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не треба да постојат пешачки бариери.



Измена и дополна на ДУП на град Кочани

14. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни и интервенции.

14а. Трафостаници

Локациите на ТС 10/04 КВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајницата.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 КВ е предвидена во склоп на објект трба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект,
- лесно пристапна од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми,
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот,
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот и
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Изготвил:

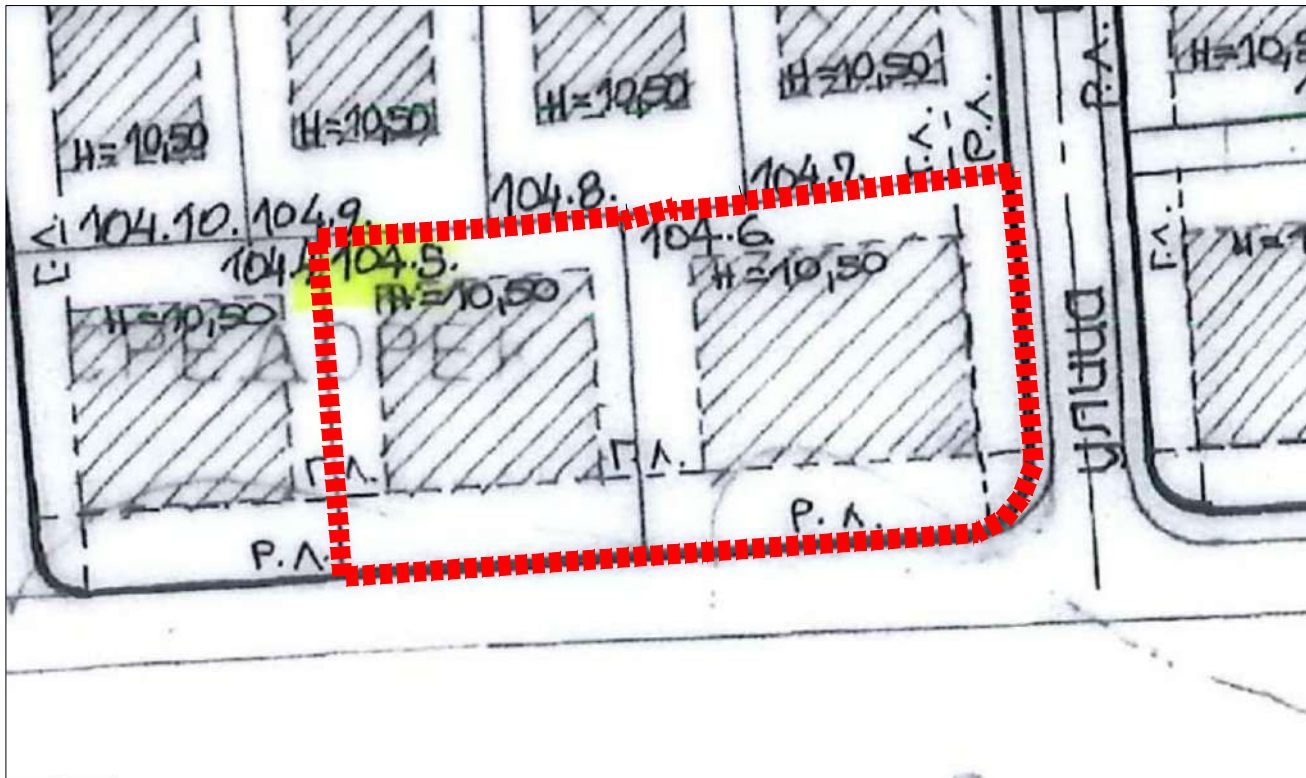
Даниел Стојанов

Одделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител;

Дивна Цековска дид



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП А104.5 И ГП А104.6,
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ,
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**



ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

1
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

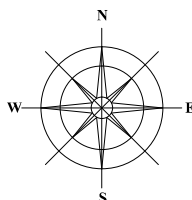
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх.овл.бр.0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р.инж.арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

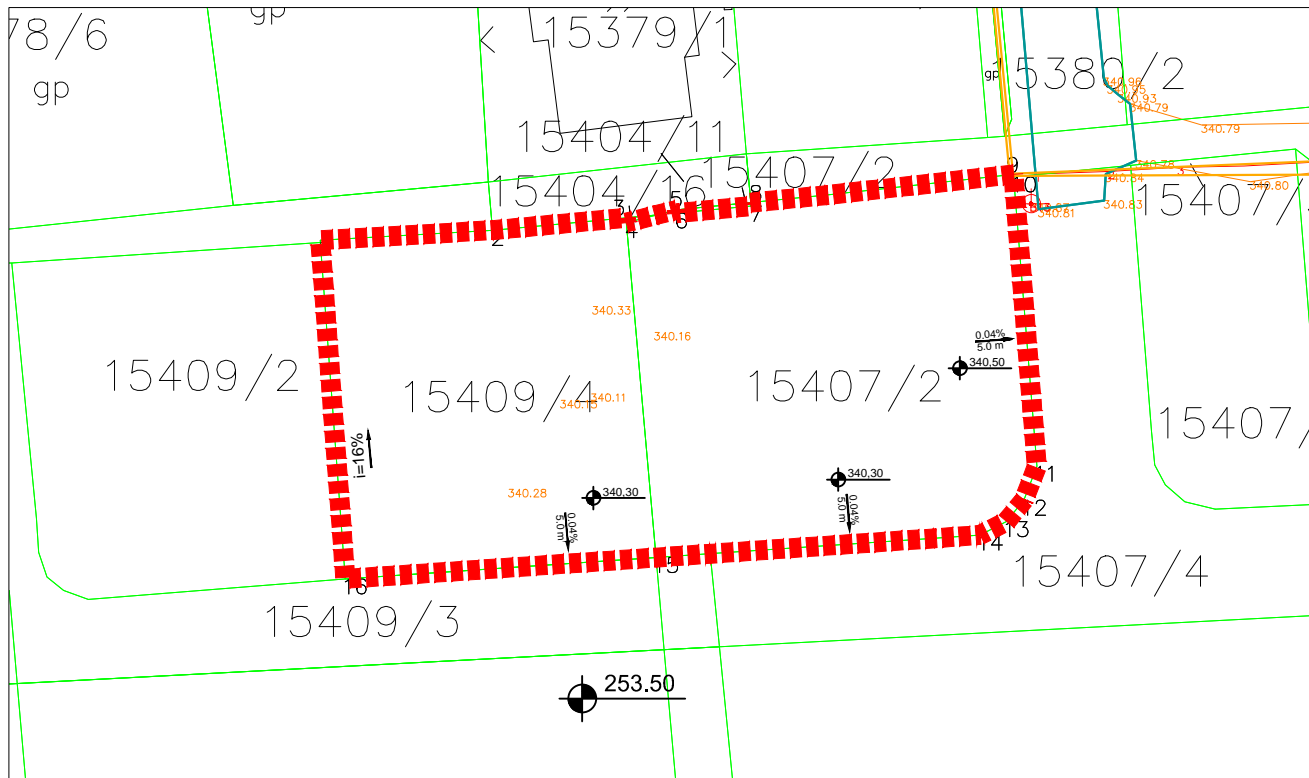
ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП А104.5 И ГП А104.6,
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ,
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**



ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

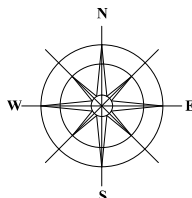
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх.овл.бр.0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р.инж.арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

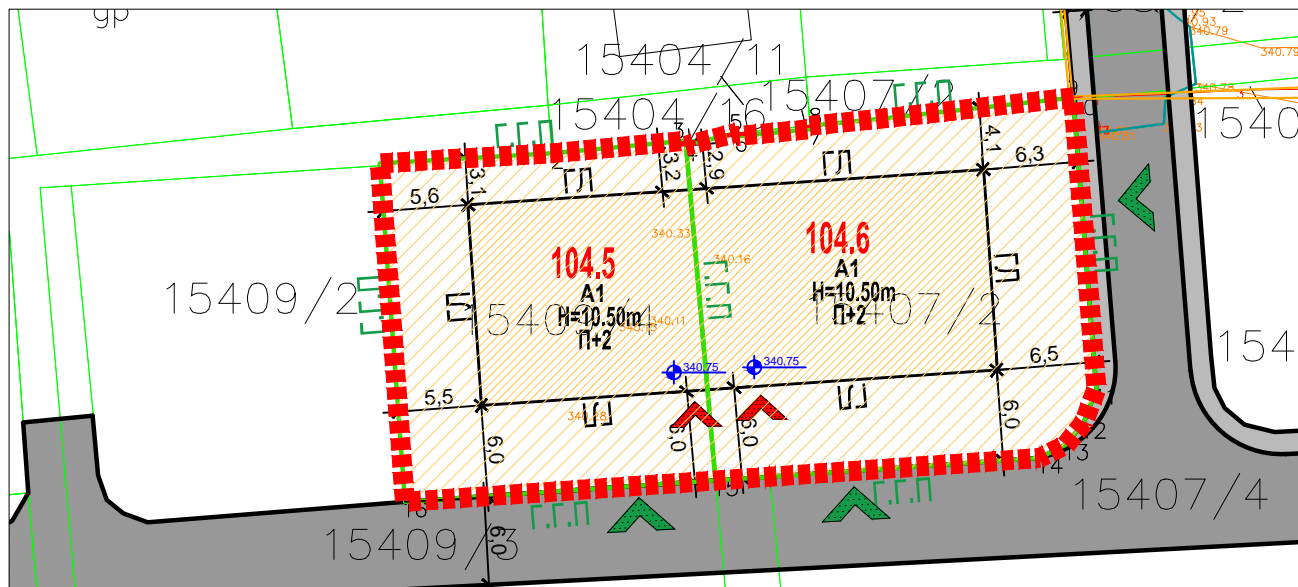
ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП А104.5 И ГП А104.6,
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ,
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**



површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m²	454m²	1361m²	43%	1.3

ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- A104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ▲ ВЛЕЗОВИ:
▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ◆ 340.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
(површини за градење)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

3а ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

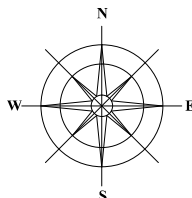
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р инж. арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр. овл. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

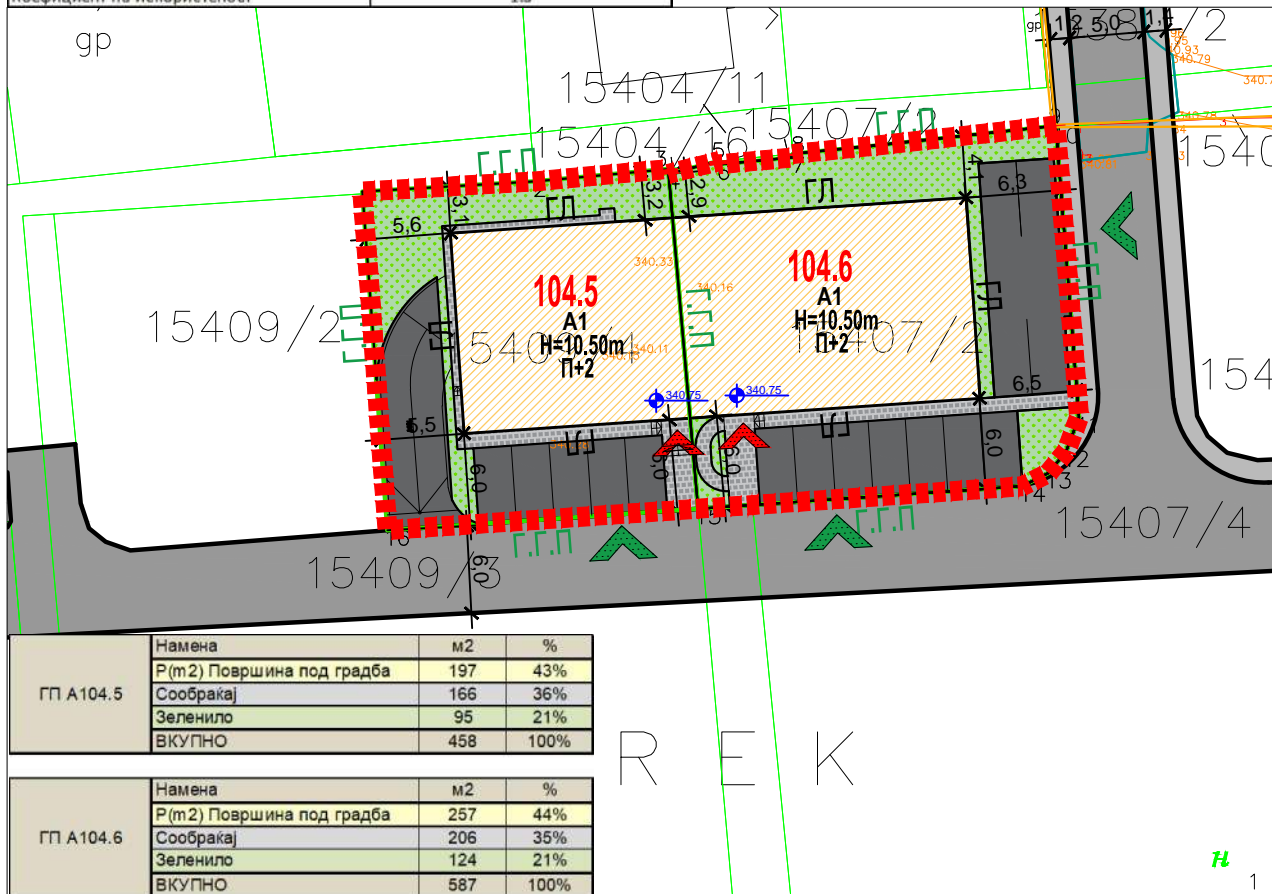
09.2022



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Број на ГП	104.5
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3

Број на ГП	104.6
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

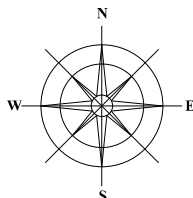


ГП А104.5	Намена	м2	%
	Р(м2) Површина под градба	197	43%
	Сообраќај	166	36%
	Зеленило	95	21%
	ВКУПНО	458	100%

ГП А104.6	Намена	м2	%
	Р(м2) Површина под градба	257	44%
	Сообраќај	206	35%
	Зеленило	124	21%
	ВКУПНО	587	100%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- A104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ВЛЕЗОВИ:
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ◆ КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

36 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх.овл.бр.0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р.инж.арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

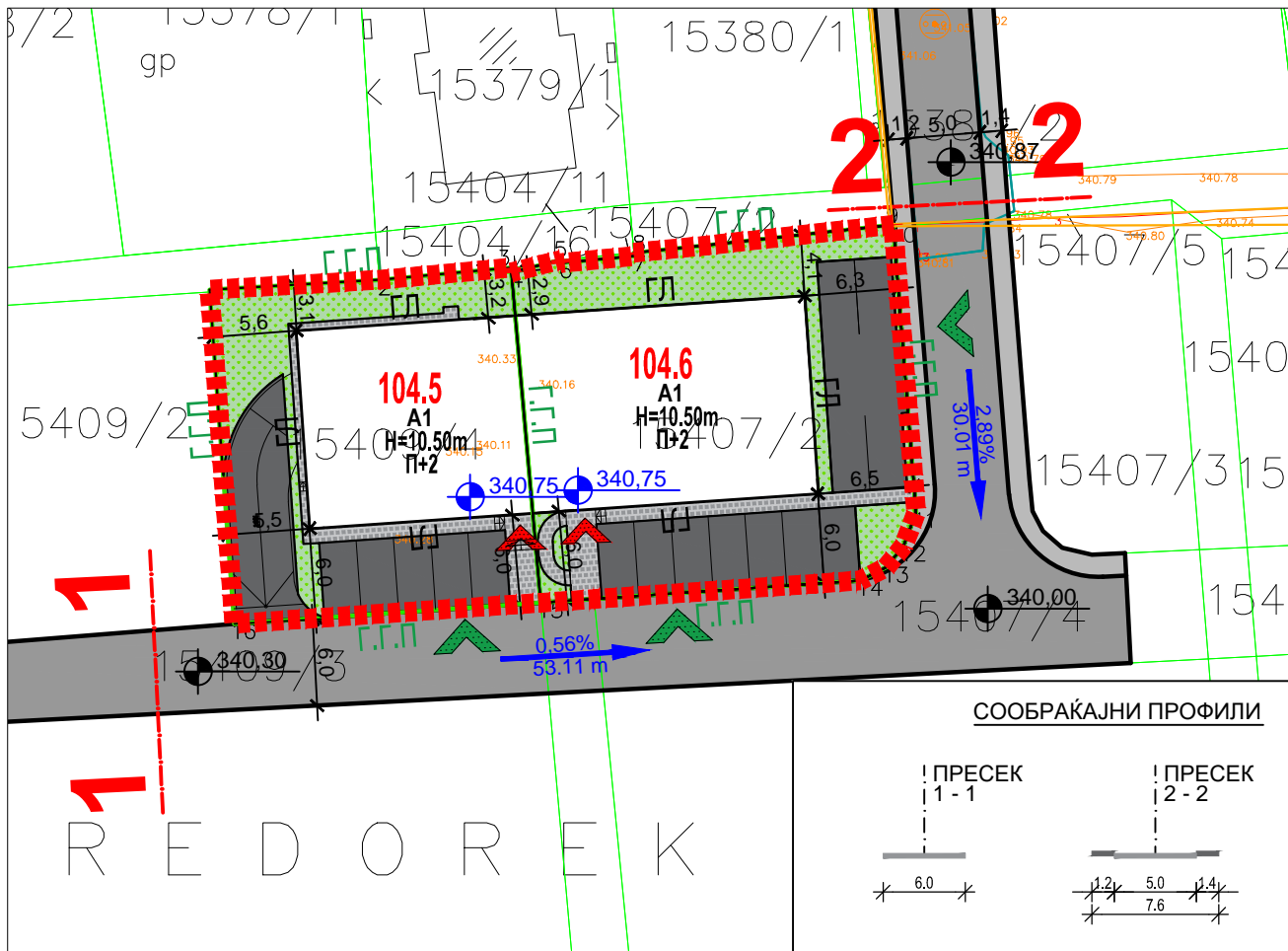
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП А104.5 И ГП А104.6,
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ,
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- A104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ВЛЕЗОВИ:**
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 340,75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- 253,50 ВИСИНСКА КОТА НА УЛИЦА
- ↘ 0,56%
L=180,00m НИВЕЛМАН



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

4 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

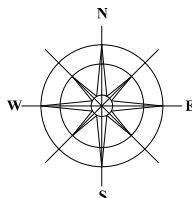
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р инж. арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

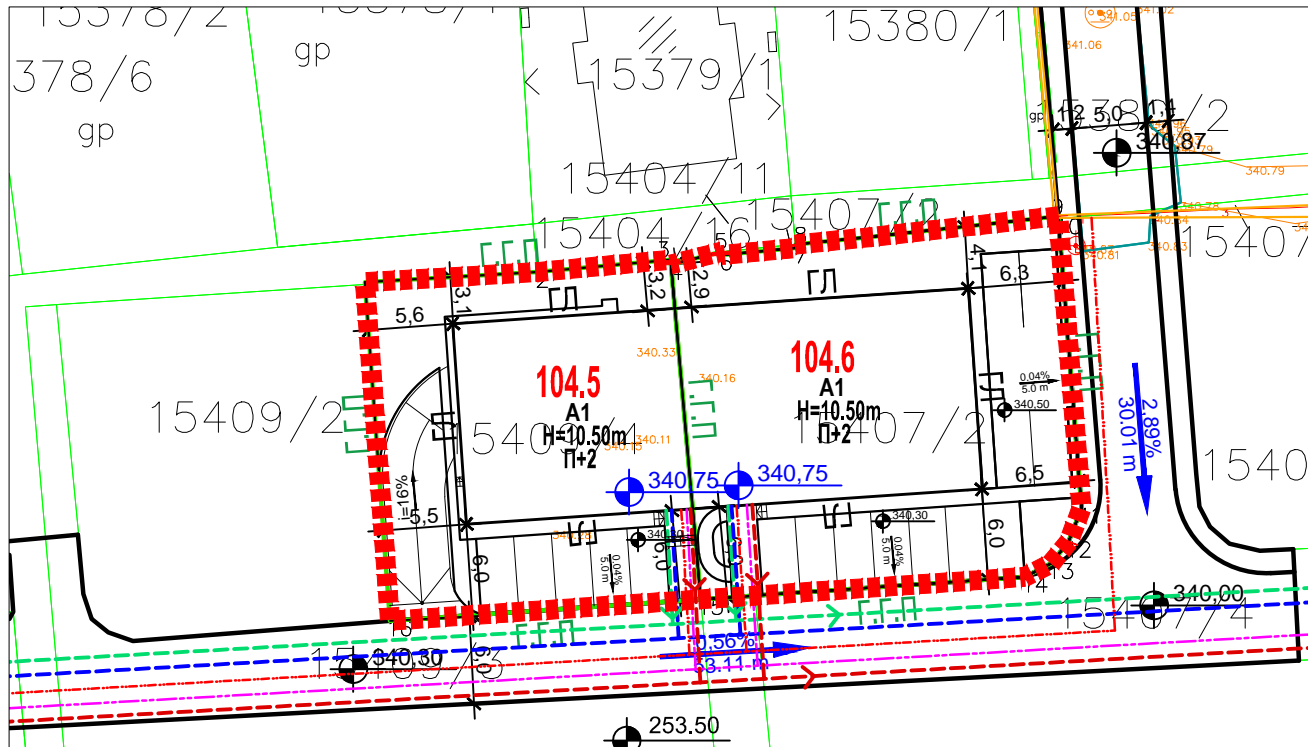
ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

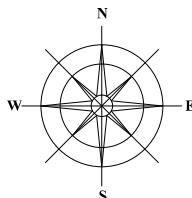


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 0,1ha$
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- A104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- A1 НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ВЛЕЗОВИ:**
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
A104.5 И ГП A104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

5 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р инж. арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр. овл. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

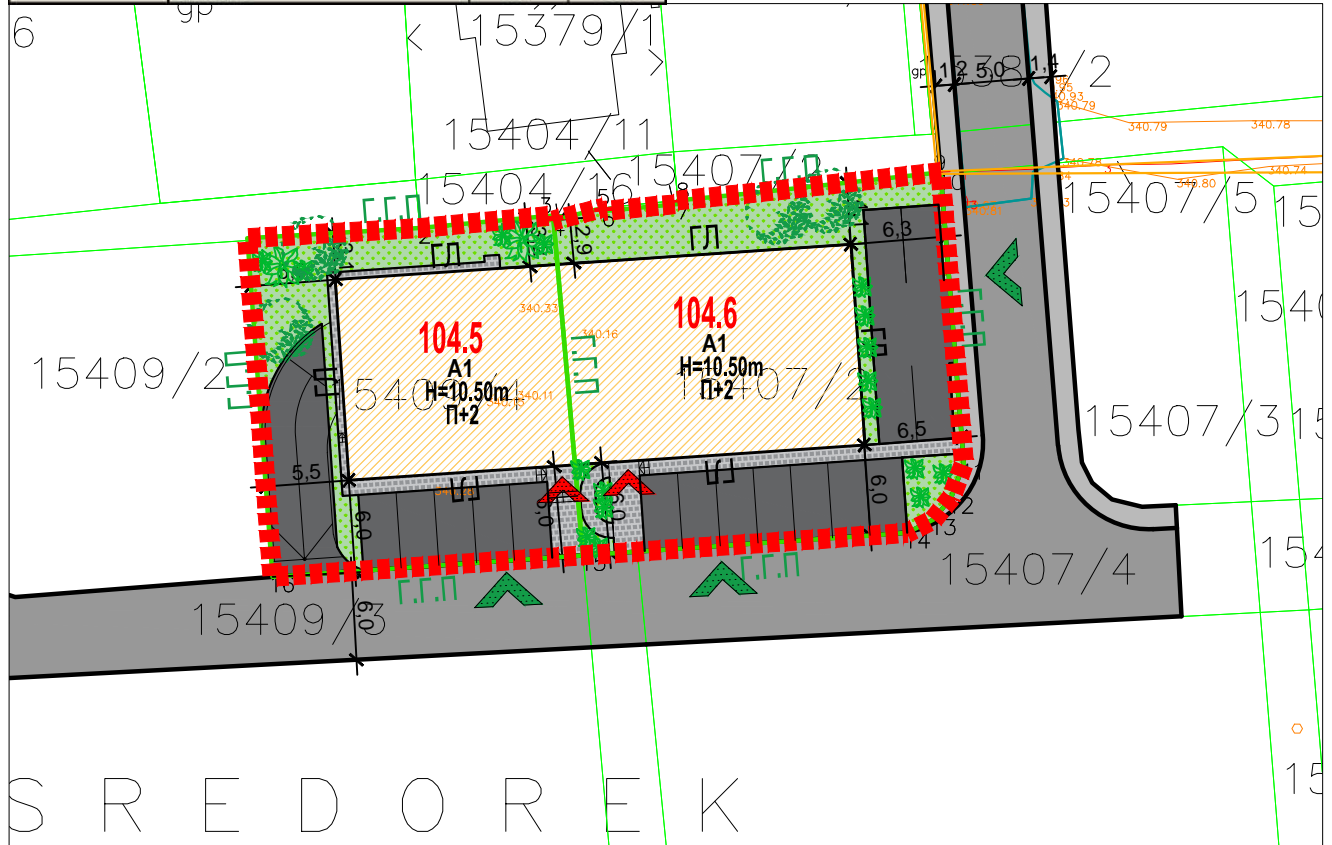
ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ГП А 104.5	Намена	м2	%
	Р(м2) Површина под градба	197	43%
	Сообраќај	166	36%
	Зеленило	95	21%
	ВКУПНО	458	100%

ГП А 104.6	Намена	м2	%
	Р(м2) Површина под градба	257	44%
	Сообраќај	206	35%
	Зеленило	124	21%
	ВКУПНО	587	100%



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- А104.5
Н=10,50m
- А104.6
Н=10,50m
- П+2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

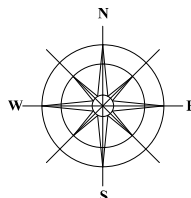
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

6
АМСТ.БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх.овл.бр.0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р.инж.арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

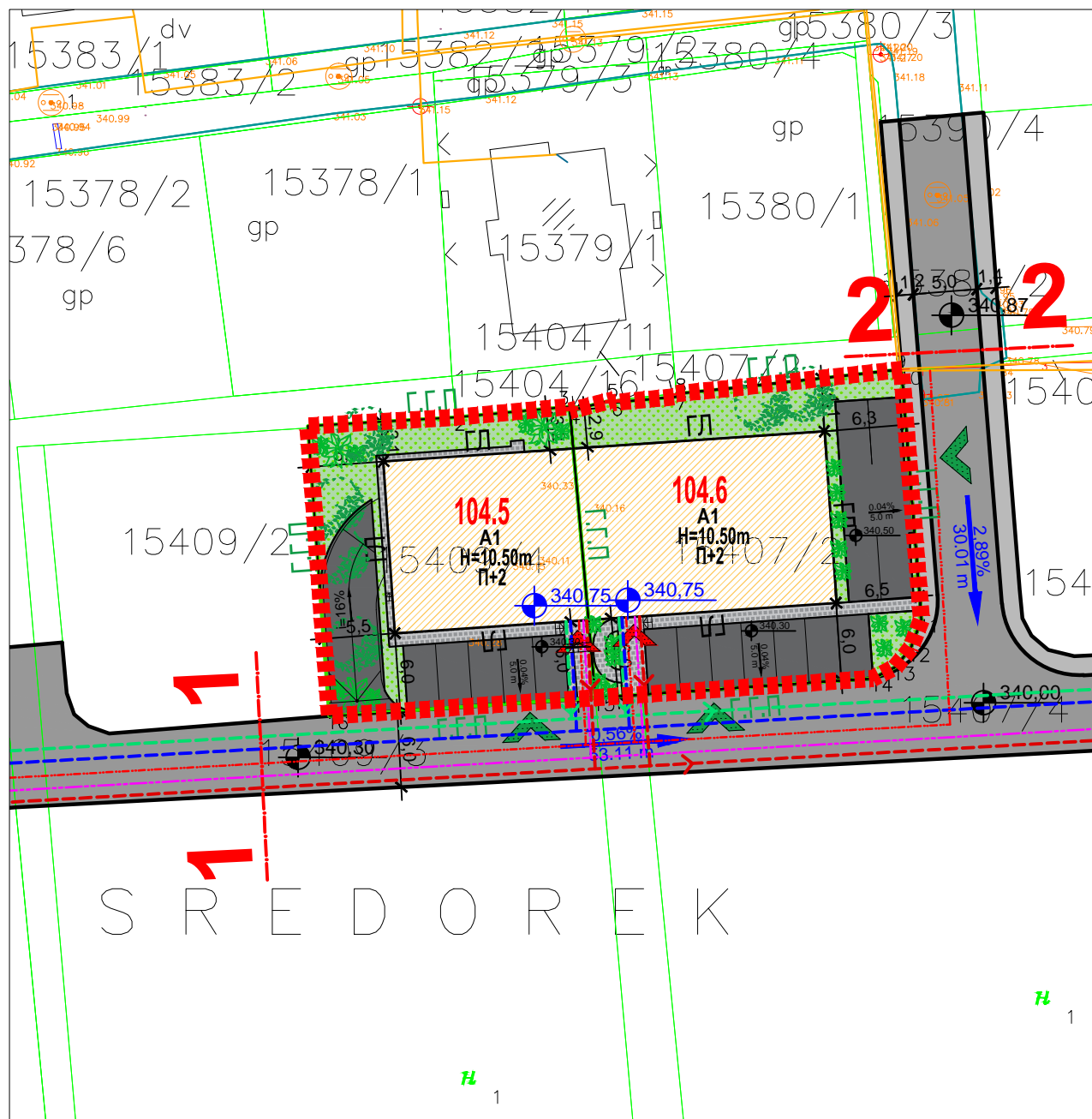
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

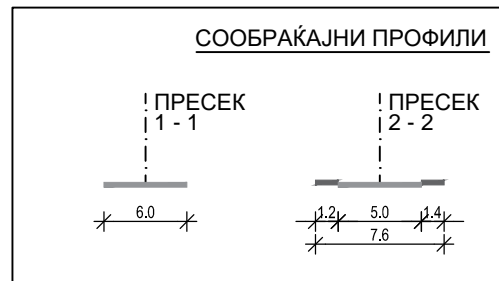
09.2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



Број на ГП	104.5
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3

Број на ГП	104.6
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

ГП А104.5	Намена	м ²	%
	Р(м ²) Површина под градба	197	43%
	Сообраќај	166	36%
	Зеленило	95	21%
ВКУПНО		458	100%

ГП А104.6	Намена	м ²	%
	Р(м ²) Површина под градба	257	44%
	Сообраќај	206	35%
	Зеленило	124	21%
ВКУПНО		587	100%

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р(m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m ²	454m ²	1361m ²	43%	1.3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- А104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ
- ВЛЕЗОВИ:
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

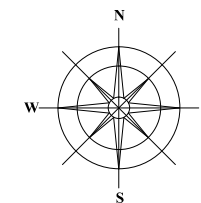
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р инж. арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр. овл. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- 1.Опис и образложение на парцелацијата
- 2.Скица на предлог план за парцелација

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од ДУП
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 32/20) - Член 63, став (2) – Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка и согласно Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22)

Со овој урбанистички проект се врши корекција на граница помеѓу градежни парцели поради неусогласување со градежните парцели дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани на ГП А104.5 и ГП А104.6, дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани.

За Градежните парцели е прибавен Извод од план од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година.

За Градежните парцели се добиени Изводи со бр. 22-30/227 од 30.06.2022 и бр. 22-30/228 од 30.06.2022г.

Образложението по кои се прави овој **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани** е следно. При преклопување на градежните парцели А104.5 и А104.6 дефинирани со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани врз основа на актуелните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности, може да се воочи дека меѓусебната граница на планираните градежни парцели не ја следи границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и 15407/2, КО Кочани. Основно, онака како што се планирани градежните парцели со важечкиот план, се зафаќаат и мали делови од соседната катастарска парцела.

Планираната градежна парцела А104.5 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15409/4, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.6, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15407/2 (дел со големина од 2m²).

Планираната градежна парцела А104.6 е планирана со зафаќање на најголем дел од КП 15407/2, а дел од оваа КП (дел со големина од 2m²) останува надвор од градежната парцела - во склоп на соседната ГП А104.5, а истовремено со градежната парцела се зафаќа и мал дел од КП 15409/4 ((дел со големина од 2m²).

Согласно горенаведеното, се спроведува **Урбанистички проект со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели ГП А104.5 и ГП А104.6, со намена А1 - Домување во куќи, од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, КО Кочани, Општина Кочани**, кој подразбира корекција на границата помеѓу планираните градежни парцели А104.5 и А104.6 на начин на кој што истите доследно коинцидираат со границата помеѓу катастарските парцели КП 15409/4 и КП 15407/2, односно потребно е графичко корегирање на границата.

Согласно опишаната корекција, истата може да се постигне со изработка на Урбанистички проект кое е дозволено со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање, а во сè согласно дозволеното со Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

За градежните парцели се дадени следниве параметри согласно Извод од ДУП кои треба да се почитуваат

ГП А 104. 5

Намена на градба :	А1 – Домување во куќи
Површина на ГП	458 м2
Површина за градење	197м2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	Н=10,50м
Катност	П+2

ГП А 104. 6

Намена на градба :	A1 – Домување во куќи
Површина на ГП	587 м2
Површина за градење	257м2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3
Максимална висина до венец	H=10,50м
Катност	П+2

Координати на проектен опфат

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07

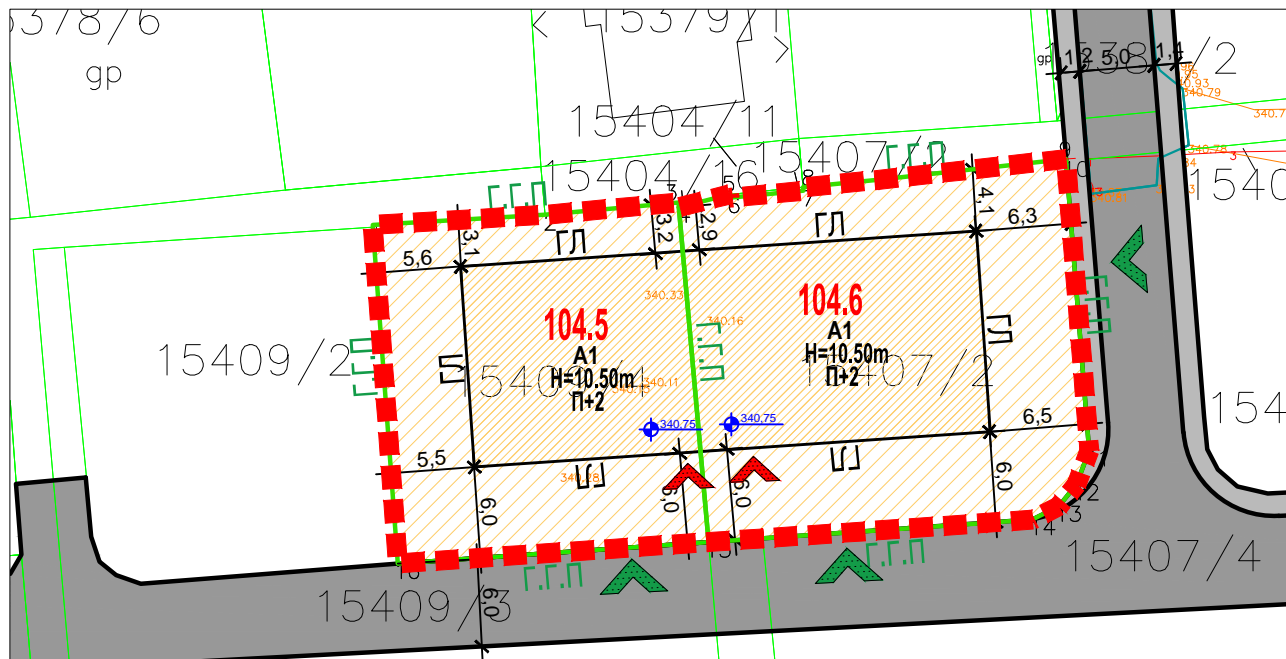
Во проектниот опфат влегуваат КП 15409/4 и КП 15407/2, КО Кочани, О.Кочани.
Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 1044 м².

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) Површина под градба	бруго P (m2) развиена	процент на изграденост-%	коефициент на искористеност
1044m2	ГП А104.5	458m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m2	197m2	590m2	43%	1.3
	ГП А104.6	587m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m2	257m2	771m2	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m2	454m2	1361m2	43%	1.3

Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.5	
Број на ГП	104.5
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3
Нумерички показатели согласно ДУП за ГП А104.6	
Број на ГП	104.6
Намена	A1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со Измена и дополна на ДУП за Град Кочани и тех.исправка од Измена и дополна на ДУП за Град Кочани, донесени со одлука бр. 07-138 од 16.07.1998 и бр. 09-1548/1 од 11.06.2021 година, за кои парцели е добиен Извод од план.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ



површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	површина под градба (m ²)	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m²	454m²	1361m²	43%	1.3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- A104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- А1 НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- А1 А - ДОМУВАЊЕ
- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 340.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

СКИЦА НА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР. 1

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

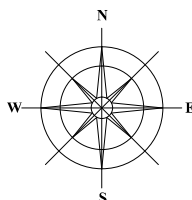
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх.овл.бр.0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р.инж.арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр.ов. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

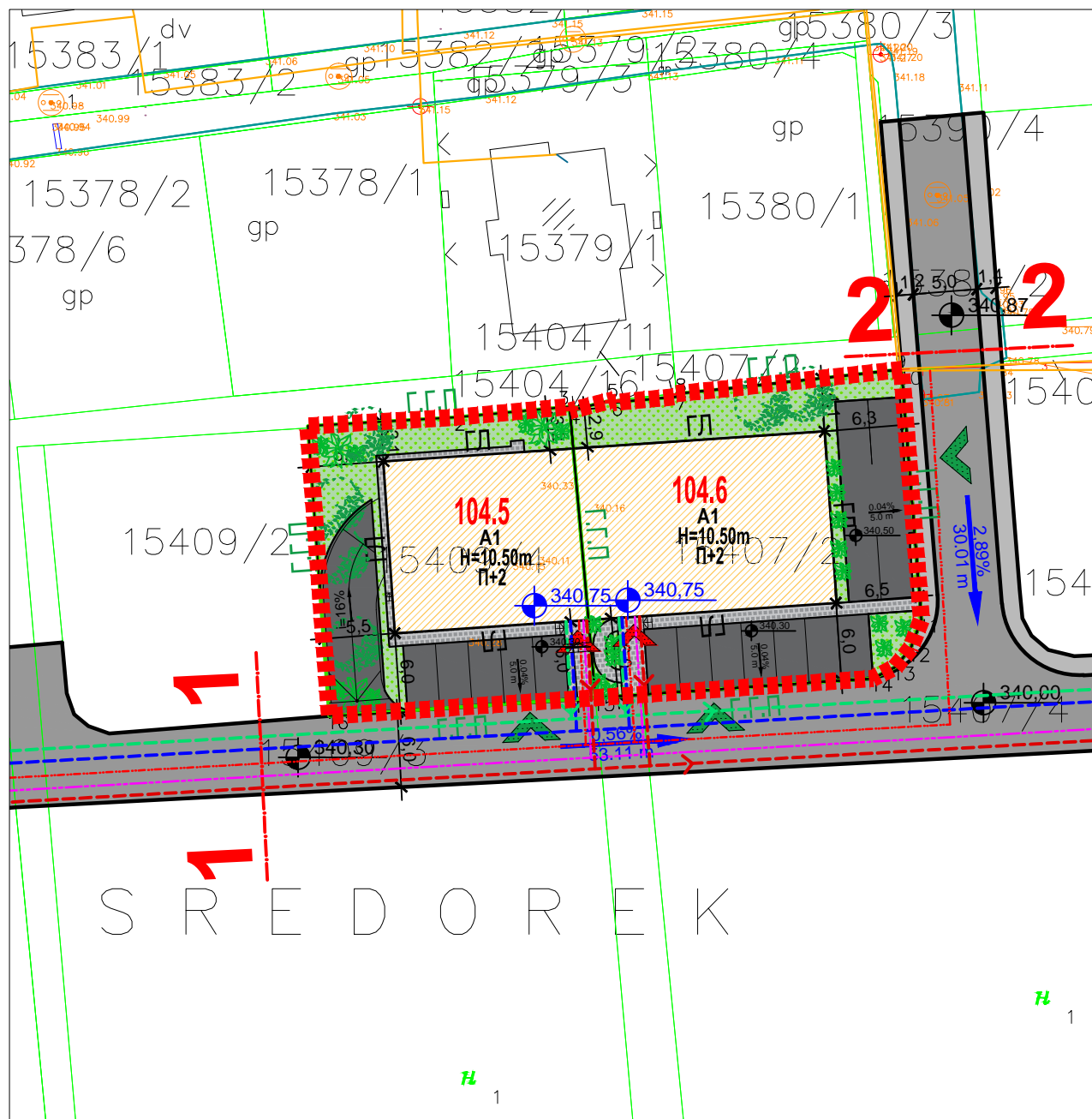
ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



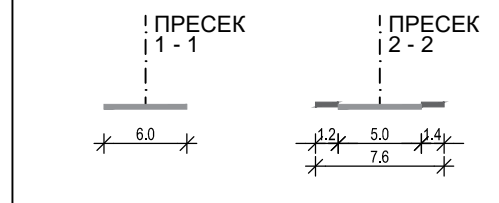
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



Број на ГП	104.5
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	197m ²
Површина на градежна парцела	458m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	1.3

Број на ГП	104.6
Намена	А1 - Домување во куќи
Површина за градење	257m ²
Површина на градежна парцела	587m ²
Макс. Висина	10.5
Катност	П+2
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	1.3

ГП А104.5	Намена	м ²	%
	Р(м ²) Површина под градба	197	43%
	Сообраќај	166	36%
	Зеленило	95	21%
ВКУПНО		458	100%

ГП А104.6	Намена	м ²	%
	Р(м ²) Површина под градба	257	44%
	Сообраќај	206	35%
	Зеленило	124	21%
ВКУПНО		587	100%

	Y	X
1	7617491.33	4641764.07
2	7617503.76	4641765.45
3	7617503.77	4641765.29
4	7617505.3	4641746.16
5	7617504.45	4641743.92
6	7617503.28	4641742.49
7	7617501.55	4641741.61
8	7617480.12	4641740.12
9	7617459.58	4641738.71
10	7617457.924	4641761.095
11	7617469.32	4641761.76
12	7617478.13	4641762.58
13	7617478.16	4641762.26
14	7617481.49	4641763.1
15	7617481.51	4641762.89
16	7617486.4	4641763.35
17	7617486.38	4641763.58
18	7617491.33	4641764.07

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р(m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1044m ²	ГП А104.5	458m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	458m ²	197m ²	590m ²	43%	1.3
	ГП А104.6	587m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	10.50 m	П+2	587m ²	257m ²	771m ²	44%	1.3
ВКУПНО ОПФАТ:						1044m²	454m²	1361m²	43%	1.3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,1ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- А104.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП
А104.5 И ГП А104.6, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, КО
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-331/22

М 1:500

2
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

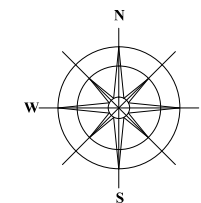
ПЛАНЕР:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0697
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м-р. инж. арх. бр. 0.0682
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА д.и.а бр. овл. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОРИ:
СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21
КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2022



II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект

Намена на градба:
А1-Домување во куќи

Инвеститор

ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ

Место

ул. " _/_", Кочани
КП 15409/4; ГП А104.5;

Фаза

A

АРХИТЕКТУРА

Технички број

3/09/022

Датум

Септември, 2022

Проектантска куќа

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
ул. „Плачковица“ бр. 9, Општина Кочани

Ревидентска куќа

НАСЛОВ

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластување на проектанти

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2. 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2. 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација M=1:250
- Ситуација-основа на приземје M=1:250
- Ситуација-основа на кров(петта фасада) M=1:250
- Основа на темели M=1:100
- Основа на ниво -2.60;ниво на подруми,паркинзи и комуникации M=1:100
- Основа на приземје M=1:100
- Основа на приземје-ситуација M=1:100
- Основа на прв кат M=1:100
- Основа на втор кат M=1:100
- Основа на кровна подконструкција M=1:100
- Основа на кров
Петта фасада M=1:100
- Пресек 1 - 1 M=1:100
- Пресек 2 - 2 M=1:100
- Фасада север M=1:100
- Фасада исток M=1:100
- Фасада југ M=1:100
- Фасада запад M=1:100

Број: 0809-50/155020220061471

Датум и време: 27.6.2022 г. 11:06:19

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

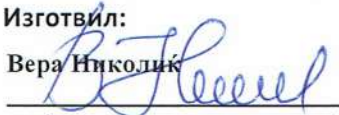
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Вера Николџиќ



Овластено лице:

Владимир Михайлов



Број: 0805-50/155020220061457

Датум и време: 27.6.2022 г. 11:06:11

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Целосен назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Кратко име:	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.8.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013006123413
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2502958496500
Име и презиме/Назив:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Паричен влог MKD:	306.500,00
Платен дел MKD:	306.500,00
Вкупен влог MKD:	306.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2502958496500
Име и презиме:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:градежен инж.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	venciproekt@live.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:
Вера Николов



Овластено лице:

Владимир Михайлов





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, градежништво, производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Плачковица бр.9 Кочани, ЕМБС:6135528

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **29.04.2023 година**

Број: **П.188/Б**

29.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13, 27/14,28/14,42/14,115/14,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16,35/18,64/18, и 168/18 и “Службен весник на Република Македонија“ бр.244/19,18/20 и 279/20) управителот на „ВЕНЦИ ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Кочани го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За проектанти за изработка на техничка документација на ниво:

Идеен проект

Објект: Намена на градба:
А1-Домување во куќи

Инвеститор: ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ

Место на градење: ул. " _/_", Кочани
КП 15409/4;ГП А104.5.

Фаза А: АРХИТЕКТУРА ”А” :

ги назначува:

дипл. инж. арх.Виктор Апостолов – овластување бр. Б/1.1118

дипл.град.инж. Милка Едровска – овластување. бр. Б/2.0382

Проектантите ги исполнуваат условите наведени во законот за градење (“Службен весник на Република

Македонија“ бр.130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13, 27/14,28/14,42/14,115/14,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/

16,132/16,35/18,64/18, и 168/18 и “Службен весник на Република

Македонија“ бр.244/19,18/20 и 279/20)

„ВЕНЦИ ПРОЕКТ,,ДООЕЛ Кочани

Управител:

дипл. град. инж. Милка Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОР АПОСТОЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 31.05.2024 год.

Број: **1.1118**

Издадено на: 01.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13 пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МИЛКА ЕДРОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 29.01.2024 год.

Број: **2.0382**

Издадено на: 30.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект:	Намена на градба: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Инвеститор:	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ
Место на градење:	ул. " _/_" Бр. _/_, Кочани ГП А104.5 за КП 15409/4 КО Кочани

Според УП со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели за ГП.А104.5 со намена А1-домување во куќи кој што е во фаза на изработка за катастерската парцела со КП 15409/4, КО Кочани, изработен е Идеен проект за Индивидуален станбен објект со намена на градба: А1-домување во куќи, со катност од подрум, приземје и два ката, со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 14.89м x 13.29м.

Овој проект е изработен согласно потребите и проектната програма од инвеститорот, вклопени во параметрите согласно урбанистичкиот план.

Максималната висина до венецот изнесува 10.50м, мерена од ката на тротоарот на улицата, ул. " _/_" Бр. _/_, која висина е еднаква со дозволената 10.50м предвидена со ДУП за предметната локација.

Објектот е проектиран во согласност со условите за градење како и проектната програма од инвеститорот.

Објектот ќе се гради на градежната парцела ГП А104.5., а катастерскиот број на градежната парцела е за КП 15409/4; КО Кочани.

Пешачкиот пристап во парцелата ќе биде овозможен од јужната страна. Котата на приземјето е за 45см повисока од котата на теренот.

Пристапот за автомобили е овозможен исто така од јужната страна од каде е овозможен пристап преку коса рампа со нагиб од 16% во подземната гаража во која се предвидени шест паркинг места и пет паркинг места надворешно, во рамки на самата парцела.

Предниот влез во приземјето е од јужната страна, а задниот влез од северната страна. Во приземјето се проектирани, влезен преден трем, влезен заден трем, влезен хол, двокраки скали, ходник-дегажман, тоалет, утилити, дневен престој со трпезарија, кујна, една спална соба со интерно купатило и гардеробер и една спална соба со интерно купатило. На првиот кат се проектирани: скалишен простор-двокраки скали, влезен ходник, ходник-дегажман, тоалет, утилити, дневен престој со трпезарија, кујна, една спална соба со интерно купатило и гардеробер и една спална соба со интерно купатило. На вториот кат се проектирани: скалишен простор-двокраки скали, влезен ходник, ходник-дегажман, тоалет, утилити, дневен престој со трпезарија, кујна, една спална соба со интерно купатило и гардеробер и една спална соба со интерно купатило. На ниво на подрум пак се проектирани скалишно јадро, подрум, комуникации за автомобили и шест паркин места. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 3.31м, односно 3.45м од под до горна ката на конструкцијата. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 179.00м². Висината на првиот кат од под до плафон изнесува 3.31м, односно 3.45м од под до горна ката на конструкцијата. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 178.20м². Висината на вториот

кат од под до плафон изнесува 2.84м, односно 3.00м од под до горна кота на конструкцијата Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 178.90м².

Нивото -2.60, ниво на подруми, паркинзи и комуникации, е пристапно преку внатрешните скали, арм.бет.скали од приземјето. Висината на подрумот од под до плафон изнесува 2.46м, односно 2.60м од под до под. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 184.75м².

Рекапитулар на површини:

Корисната површина на објектот е:

подрум, Вк.нето повр - 184.75м²
приземје, Вк.нето повр - 179.00м²
1 кат, Вк.нето повр - 178.20м²
2 кат, Вк.нето повр - 178.90м²

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

- подрум, со корисна височина од 2,46м, (од под до под 2,60м);
- приземје, со корисна височина од 3,31 (од под до под 3,45м);
- прв кат, со корисна височина од 3,31м, (од под до под 3,45м);
- втор кат, со корисна височина од 2,84м, (од под до под 3,00м);

Сообраќајни услови-Паркирање

За потребите од паркирање, проектирано е подземно ниво, каде се сместени бпаркинг места и уште 5 паркинг места се проектирани во локацијата, што значи дека се обезбедени вкупно 11 паркинг места, согласно УП со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели за ГП.А104.5 со намена А1-домување во куќи, со што се задоволени барањата за паркирање, односно 1 паркинг место/70м² нето станбена површина и 1 паркинг место / 40м² нето деловна површина.

АНАЛИЗА НА ПАРКИНГ МЕСТА:

- Приземје: П нето=179.0м²/70м²=2.56п.м.(паркинг парцели)
- Прв кат: П нето=178.2м²/70м²=2.55п.м.(паркинг парцели)
- Втор кат: П нето=178.9м²/70м²=2.56п.м.(паркинг парцели)

ВКУПНО: 8 паркинг парцели

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со скелетно носива конструкција од армирано бетонски столбови 30/30 см, 30/40 см, 40/40см, 20/40 см, армирано бетонски сидови на ниво на кота -2.60м со дебелина од 15см и 20см и армирано бетонски греди

30/45см кои налегнуваат врз столбовите и формираат рамков систем.

Темелењето е предвидено со темелна хидрофобна плоча со дебелина од 50см.

Меѓукатните конструкции се предвидени како армирано бетонски плочи со $d=14\text{см}$ додека последната, поткровна плоча е предвидена да се конструира и изработи како монта ферт плоча со дебелина, $d=12+4\text{см}$. (16см).

Внатрешните скали се предвидуваат како армирано бетонски. Висината на скалниците од ката на подрум до приземје е 17.3см, а од приземјето па заклучно до вториот кат е 16.45см. Ширината на скалниците е 30см.

Предвидена е челична кровна конструкција со конструктивни елементи: челични решетки, рожници $120/120/4\text{мм}$, хоризонтални спрегови и вертикални спрегови (према проект). Кровната покривка се предвидува со посотавување на сендвич термо панели, тип кингспан, $d=10\text{см}$, посотавени врз рожници со шрафење и надолжни спојници.

Сидови и фасади

Сидовите се предвидени да се сидуваат со шупливи керамички термо блокови сидани и малтерисани со продолжен малтер 1:3:9 со $d=25\text{см}$ за фасадните, односно шупливи керамички блокови $d=12\text{см}$ за преградните сидови. Сите сидови и плафони на приземјето, двата ката и подрумот се предвидени со внатрешна обработка со машински малтер, глет маса и поликолор или абриб во боја, додека сидовите кај просториите со мокри чворови се предвидени со финална обработка од гранитни плочки со претходно нанесување на хидроизолација.

Обработката на фасадните сидови од надворешната страна ќе се состои од топлинска изолација од стиропор $d=10\text{см}$, лепен на сидот со специјален малтер и завршно обработен со фасаден малтер, со претходно бандажирање на споевите со рабиц мрежа. На предната страна е предвиден стаклен curtain wall фасаден систем на позиции дадени во проектот. На предниот дел од фасадата, сегментно ќе се лепат ламинам плочи, $d=5\text{мм}$, а на еден сегмент ќе се монтираат композитни дрвени плочи VPC.

Подови

Сите подови се поставени врз порамнителен слој, цементна кошулка, со претходно додавање на слоеви од ПВЦ фолија и тврдо пресован стиропор со чашки $d=2+2\text{см}$ кај подната плоча за припрема западно греење и со вкупна дебелина на обработените подови од 10см.

Под подната плоча се предвидува хидроизолација, мршав бетон со $d=5\text{см}$ и набиен чакал $d=35\text{см}$.

Подовите во објектот се предвидени со финална обработка во зависност од намената на просторијата. Во сите простории подовите се предвидени завршно да се излепат со гранитни плочи.

Столарија

Фасадните прозори, врати и портали се предвидени со алуминиумска браварија застаклени со термопан стакло $4+16+4\text{мм}$, додека внатрешните врати се предвидени како дрвени врати - медијапан.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со конструктивни елементи: челични решетки, рожници ϕ 120/120/4мм, хоризонтални спрегови и вертикални спрегови (према проект). Кровната покривка се предвидува со посотавување на сендвич термо панели, тип kingspan, $d=10$ см, посотавени врз рожници со шрафење и надолжни спојници

Атмосферските води ќе се прифаќаат со хоризонтални олуци кои понатаму водата ќе ја пропуштаат во вертикални олуци прицврстени на фасадата.

Загревање

Загревањето во објектот делумно е предвидено преку грејно тело за чија функција предвиден е ојачки канал кој е на соодветна позиција, а комплетно со централен систем за подно греење и ладење со воздушни пумпи и фенкојлери во под, комбинирано.

Енергетска ефикасност

- Стиропор на надворешните ѕидови и ѕидови кон негреан простор треба да биде $d=10$ см со $\lambda \leq 0.04$ (W/mk)
- Стиропот на внатрешни ѕидови кон помалку греан простор $d=3$ см со 0.04 λ (W/mk)
- Прозори од термо алуминиум 4-16-4 со стакло пакет $U_g=1.1$ (W/m²K), $U_{fr}=1.4$ (W/m²K)
- Сендвич панели, KINGSPAN со $d=5$ см со $\lambda \leq 0.032$ (W/mk)
- Стиропор на МКК кат/приземје над греан простор $d=2$ см со $\lambda \leq 0.04$ (W/mk)
- Стиропор на подна плоча на земја $d=5$ см со $\lambda \leq 0.035$ (W/mk)

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори - врати и прозори во просториите каде се предвидени отвори. Дополнително во кујната и тоалетите се предвидуваат вентилациони канали.

Водовод и канализација

Објектот ќе се снабдува со вода од местниот водовод. Отпадните води од објектот ќе се приклучат на местната канализациона мрежа.

Електрика

Објектот ќе се снабдува со електрична енергија од местната електрична мрежа. Објектот ќе се гради според постоечките градежни прописи и норми.

Анализа на изграденост

Процент на изграденост

Параметри:

Површина на парцела: 458.00 m² (458.00 m² според ДУП)

Површина на приземје: 196.20 m²

$$P_{iz} = \frac{196.20 \text{ m}^2}{458.00 \text{ m}^2} \times 100 = 42.84\% < 43.0\% \text{ според ДУП}$$

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето се утврдува како однос помеѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа над теренот.

Параметри:

Површина на парцела: 458.00 m² (458.00 m² според ДУП)
Површина на приземје: 196.20 m²
Бруто развиена површина: 588.60 m²

$$K_{is} = \frac{588.60\text{m}^2}{458.00\text{m}^2} = 1.285 < 1.30 \text{ според ДУП}$$

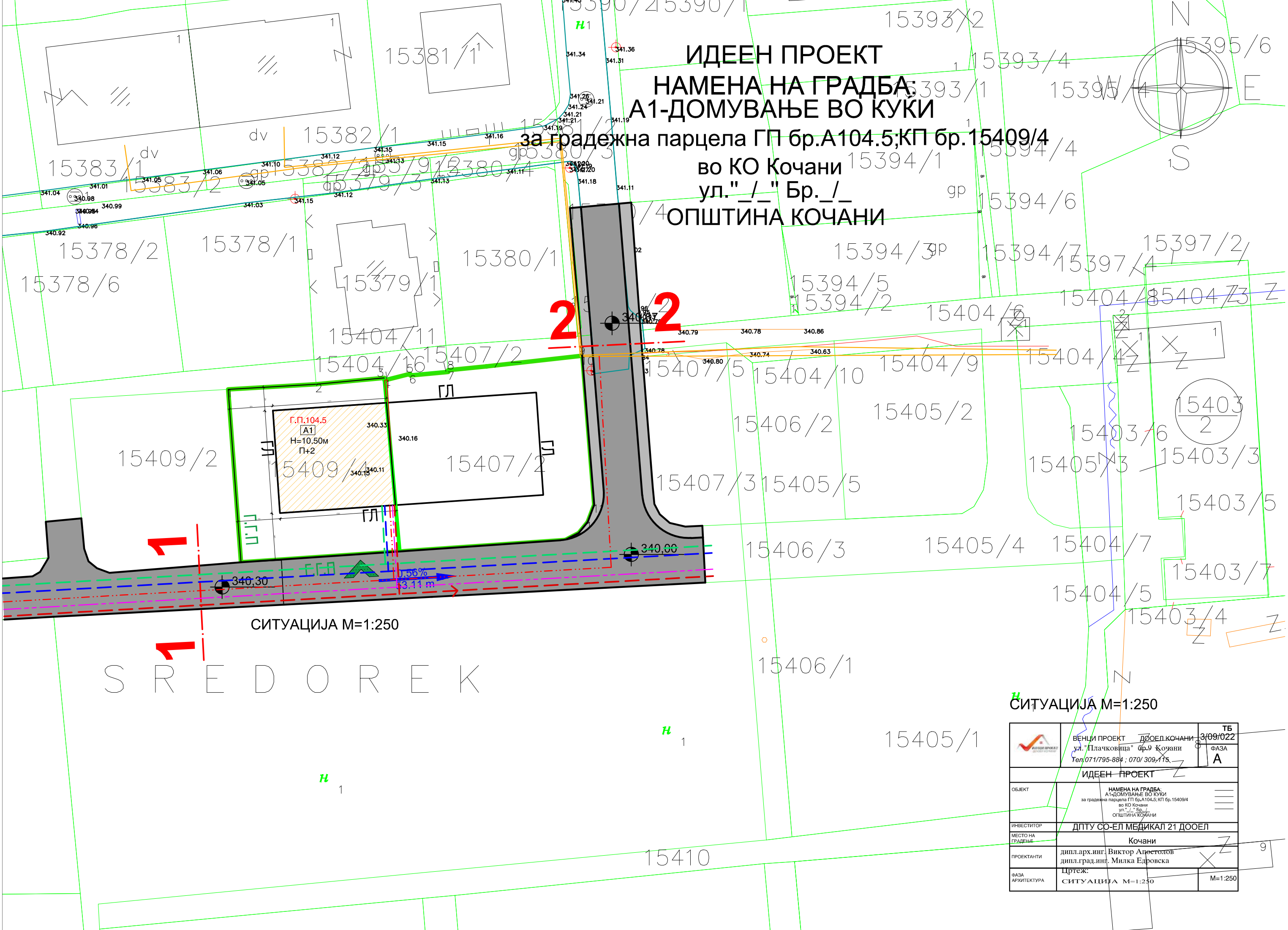
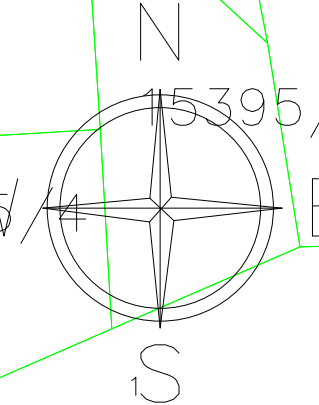
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ГРАДБА:ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Г.П. Бр.А104.5 за КП 15409/2 И КП 15404/6

ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ			СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Градежна парцела	Ниво на објект	Бруто површина	Бруто површина на габарит	Вкупно изградена бруто површина	Површина на парцела м2	Piz %	Kis
А104.5	Приземје	196.20	196.20	588.60	458.00	42.84	1.285
	Прв Кат	196.20					
	ВторКат	196.20					
<u>ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ДУП</u>			197.00	591.00	458.00	43.00	1.30
<u>КОНСТАТАЦИЈА</u>			Помала од дозволена	Помала од дозволена	-----	Помал од дозволено	Помал од дозволено

Составил:
д. и.а. **Виктор Апостолов**

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
во КО Кочани
ул." / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ



СИТУАЦИЈА М=1:250

S R E D O R E K

СИТУАЦИЈА М=1:250

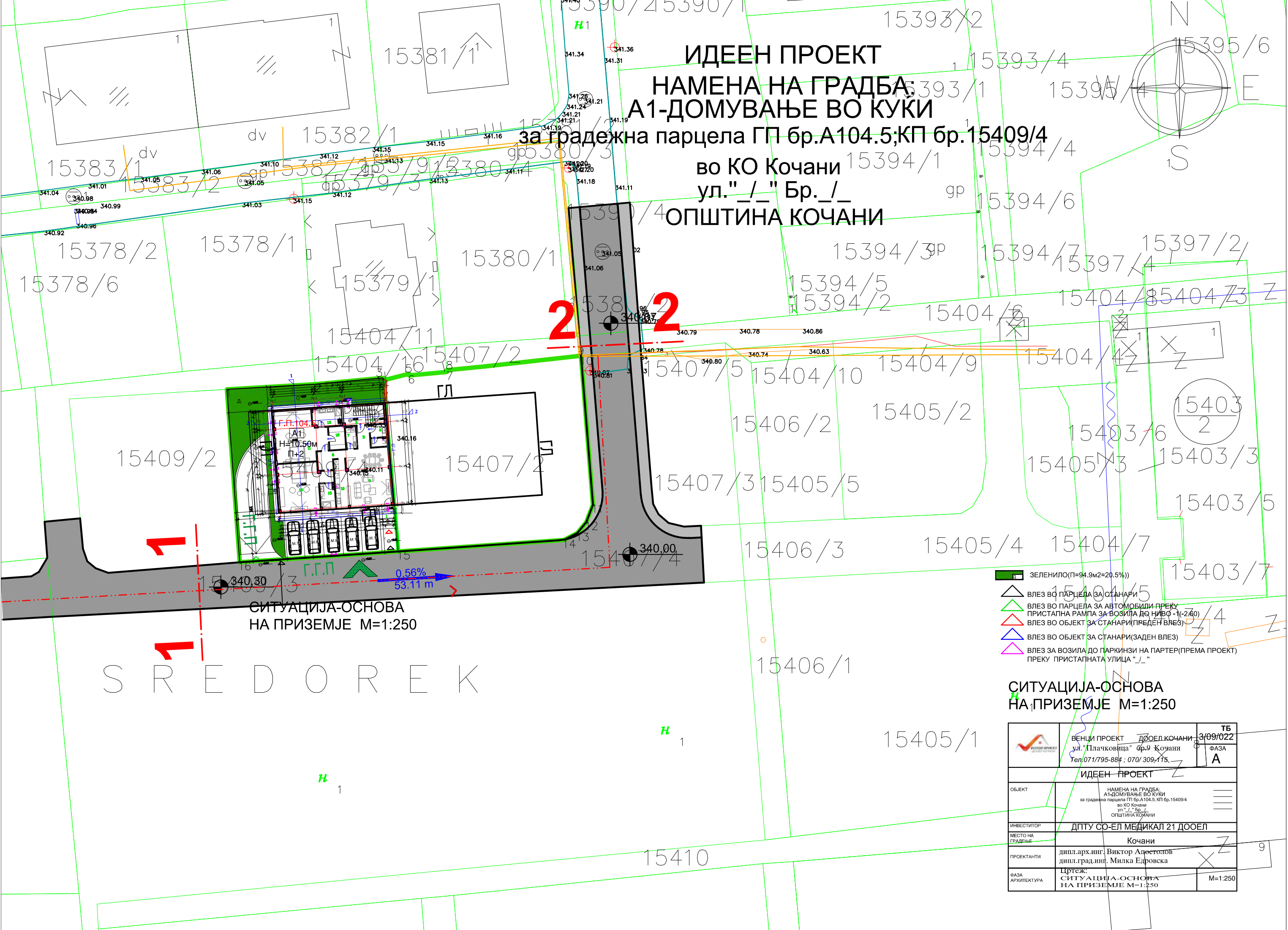
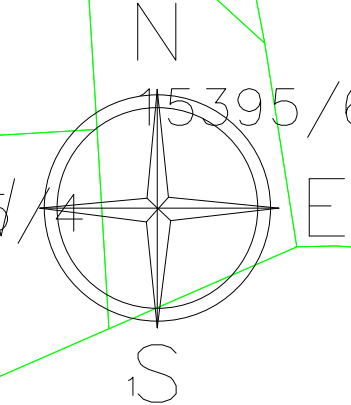
	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел: 071/795-884 ; 070/ 309-175	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацевоголов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Пртеж: СИТУАЦИЈА М=1:250	М=1:250

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4

во КО Кочани
ул." / " Бр. /

ОПШТИНА КОЧАНИ



СИТУАЦИЈА-ОСНОВА
НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250

- ЗЕЛЕНИЛО(П=94.9м2=20.5%)
- △ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА СТАНАРИ
- △ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ ПРЕКУ ПРИСТАПНА РАМПА ЗА ВОЗИЛА ДО НИВО -1(-2.60)
- △ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ПРЕДЕН ВЛЕЗ)
- △ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ЗАДЕН ВЛЕЗ)
- △ ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА ДО ПАРКИЗИ НА ПАРТЕР(ПРЕМА ПРОЕКТ) ПРЕКУ ПРИСТАПНАТА УЛИЦА " / "

СИТУАЦИЈА-ОСНОВА
НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250

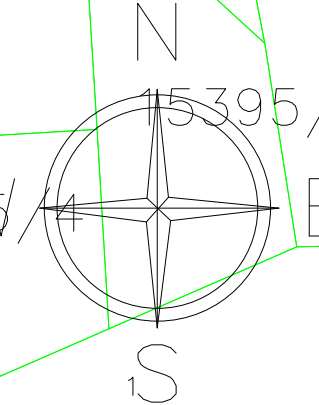
	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел: 071/795-884 ; 070/ 309/115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацетоголов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250	М=1:250

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

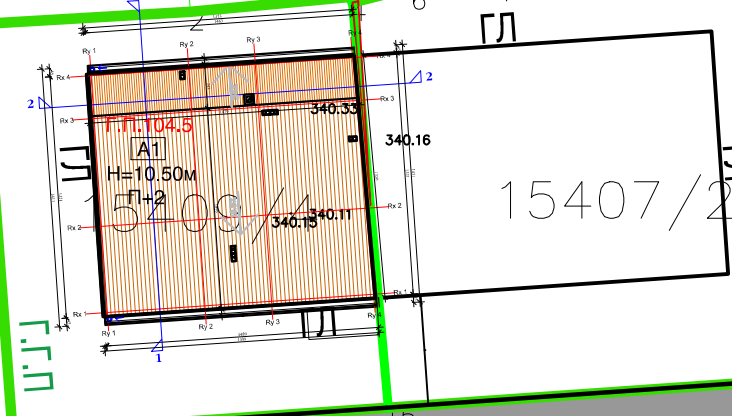
за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4

во КО Кочани
ул." / " Бр. /

ОПШТИНА КОЧАНИ



2



-СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА КРОВ(ПЕТТА ФАСАДА М=1:250

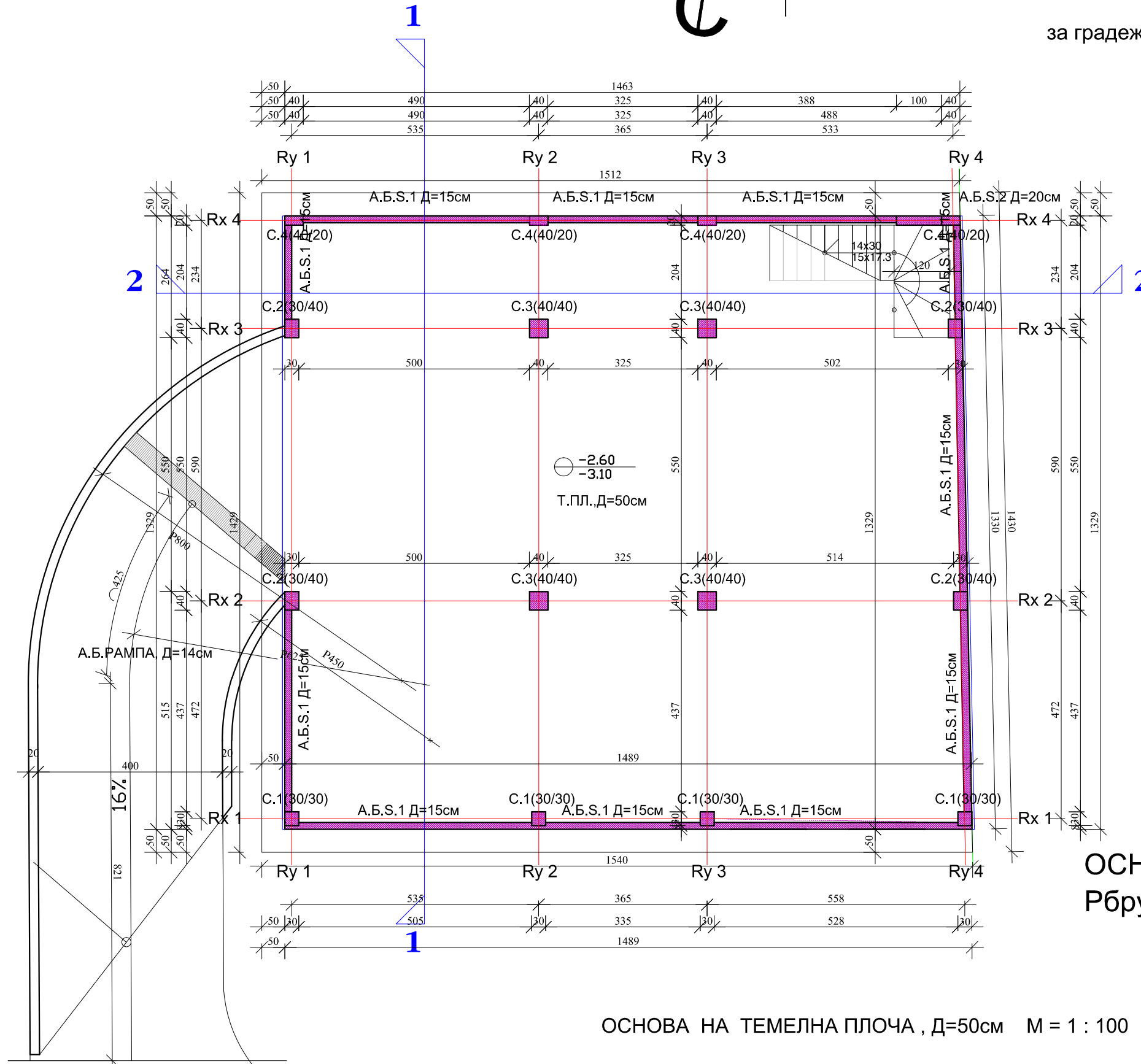
S R E D O R E K

-СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА КРОВ(ПЕТТА ФАСАДА) М=1:250

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел: 071/795-884; 070/309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацетолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА КРОВ-ПЕТТА ФАСАДА М=1:250	М=1:250



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100

ОСНОВА НА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА , Д=50см М = 1 : 100

С- А.Б.СТОЛБ
 А.Б.С.-А.Б.СИД
 Т.П.(50)-А.Б.ТЕМ.ПЛОЧА

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100
 Рбруто=196.20м²

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1:100	М=1:100

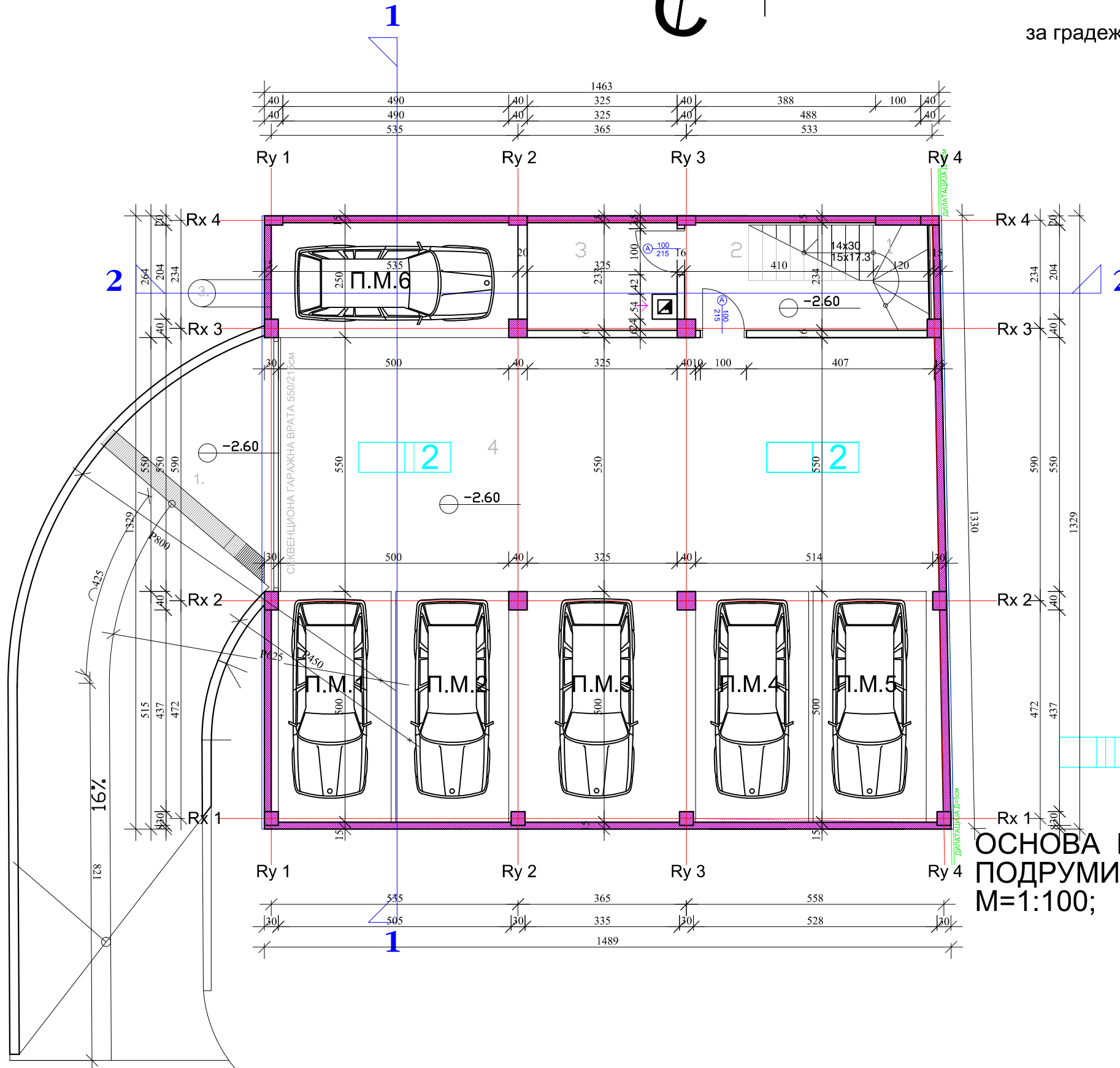


ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4

во КО Кочани
ул. " / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:

РЕД. БР.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
РЕД.	НАМЕНА НА	НЕТО	К	КОРИСНА	ПОД
1	2	3	4	5	6
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ПОДРУМИ,ПАРКИНЗИ И КОМУНИКАЦИИ				
1	ЛВОКРАКИ СКАЛИ	5,70 м2	0,1	0,57 м2	
2	ХОДНИК	6,40 м2	0,1	0,64 м2	
3	ТОАЛЕТ	7,30 м2	0,1	0,73 м2	
4	ПРИСТАПНИ СОБРАКАЈНИЦИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	80,20 м2	0,1	8,02 м2	
5	П.М.1	13,25 м2	0,1	1,32 м2	
6	П.М.2	13,25 м2	0,1	1,32 м2	
7	П.М.3	18,00 м2	0,1	1,80 м2	
8	П.М.4	13,35 м2	0,1	1,33 м2	
9	П.М.5	14,00 м2	0,1	1,40 м2	
10	П.М.6	13,30 м2	0,1	1,33 м2	
11	П.М.7	12,50 м2			
12	П.М.8	12,50 м2			
13	П.М.9	12,50 м2			
14	П.М.10	12,50 м2			
15	П.М.11	12,50 м2			
ВКУПНА ПОВРШИНА НА НИВО НА ПОДРУМИ,ПАРКИНЗИ И КОМУНИКАЦИИ		184,75 м2		18,48 м2	



- 1.ОДВОДЕН КАНАЛ 40/45см СО МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРКА ВОДА
- 2.МЛАЗНИ ПОТИСНИ ВЕНТИЛАТОРИ,ВКУПНО 3бр.
- 3.КАНАЛИ СО ИЗЛЕЗНИ ТУРБИНИ,ВКУПНО 3бр.

ОСНОВА НА НИВО -1;-2.60;НИВО НА ПОДРУМИ,ПАРКИНЗИ И КОМУНИКАЦИИ
М=1:100;
Р_{бруто}=196.20м²

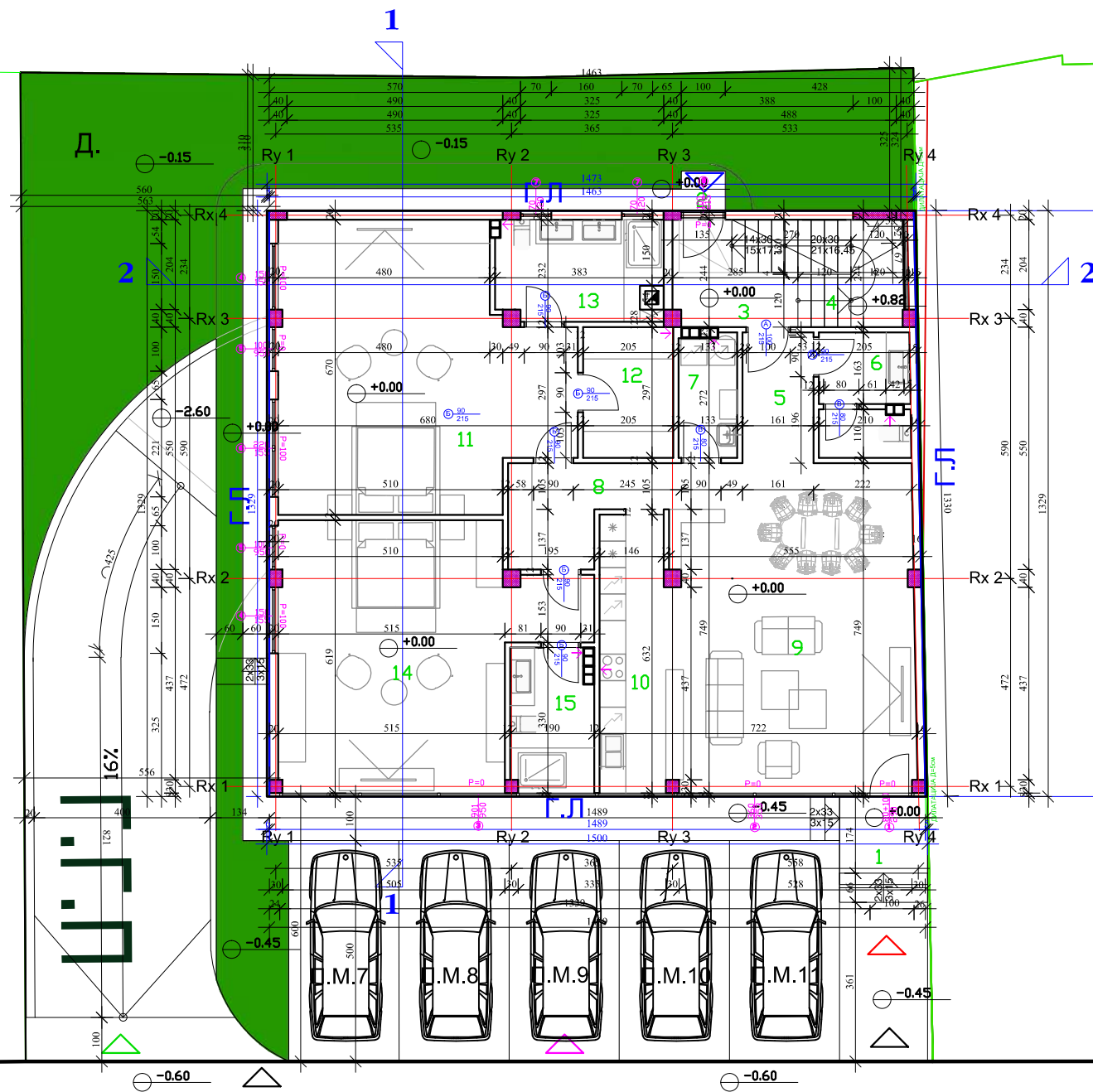
ОСНОВА НА НИВО -1;-2.60;НИВО НА ПОДРУМИ,ПАРКИНЗИ И КОМУНИКАЦИИ
М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100 М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4

во КО Кочани
ул."_/_ " Бр._/_
ОПШТИНА КОЧАНИ



- ЗЕЛЕНИЛО(П=94.9м2=20.5%)
- △ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА СТАНАРИ
- △ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ ПРЕКУ ПРИСТАПНА РАМПА ЗА ВОЗИЛА ДО НИВО -1(-2,60)
- △ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ПРЕДЕН ВЛЕЗ)
- △ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ЗАДЕН ВЛЕЗ)
- △ ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА ВО ПАРКИНЗИ НА ПАРТЕР(ПРЕМА ПРОЕКТ) ПРЕКУ ПРИСТАПНАТА УЛИЦА "L"

СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100
Рбруто=196.20м2

340,30

СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100

340,00

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/22 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."_/_ " Бр._/_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4

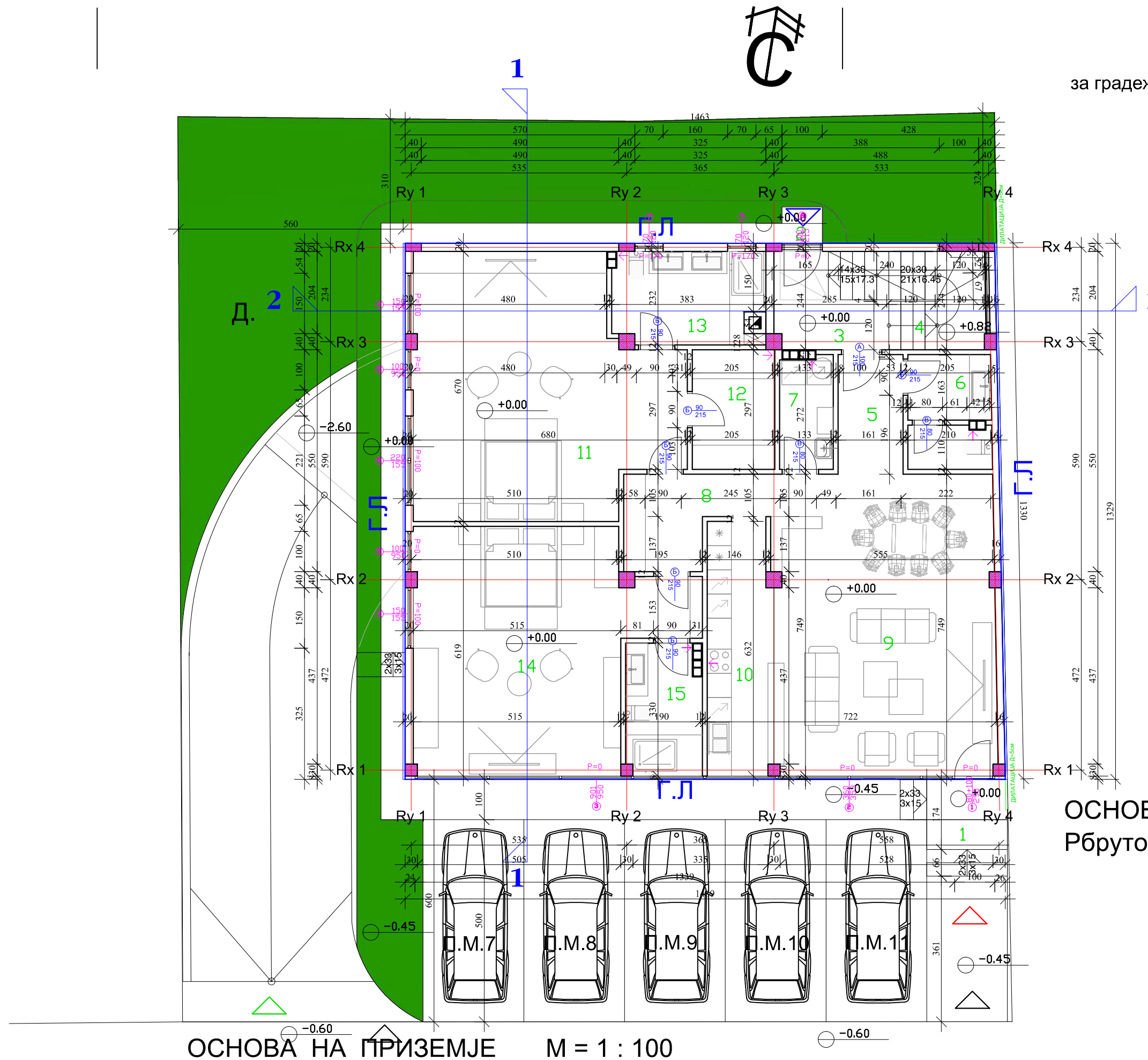
во КО Кочани
ул. " / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ
ЛЕГЕНДА:

РЕД. БР.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
РЕД.	НАМЕНА НА	НЕТО	К	КОРИСНА	ПОД
1	2	3	4	5	6
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ПРИЗЕМЈЕ				
1	ВЛЕЗЕН ПРЕДЕН ТРЕМ				ГР ПЛОЧКИ
2	ВЛЕЗЕН ЗАДЕН ТРЕМ				ГР ПЛОЧКИ
3	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,10 м2	1	5,10 м2	ГР ПЛОЧКИ
4	ВЛОКРАКИ СКАЛИ	7,60 м2	1	12,70 м2	ГР ПЛОЧКИ
5	ХОДНИК	4,80 м2	1	4,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
6	ПОАДЕТ	5,60 м2	1	5,60 м2	ГР ПЛОЧКИ
7	УТИЛИТИ	3,70 м2	1	3,70 м2	ГР ПЛОЧКИ
8	ХОДНИК	8,30 м2	1	8,30 м2	ГР ПЛОЧКИ
9	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈИ ТРПЕЗАРИЈА	39,80 м2	1	39,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
10	КУЌНА	10,00 м2	1	10,00 м2	ЖЕР ПЛОЧКИ
11	СПАЛНА СОБА	38,80 м2	1	12,70 м2	ГР ПЛОЧКИ
12	ГАРДЕРОБЕР	6,10 м2	1	6,10 м2	ГР ПЛОЧКИ
13	КУПАТИЛО	8,40 м2	1	8,40 м2	ГР ПЛОЧКИ
14	СПАЛНА СОБА	34,80 м2	1	34,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
15	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ		179,00 м2		179,00 м2	

- ЗЕЛЕНИЛО (П=94.9м2=20.5%)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА СТАНАРИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ ПРЕКУ ПРИСТАПНА РАМПА ЗА ВОЗИЛА ДО НИВО -1(-2.60)
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ПРЕДЕН ВЛЕЗ)
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ(ЗАДЕН ВЛЕЗ)
- ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА ДО ПАРКИЗИ НА ПАРТЕР(ПРЕМА ПРОЕКТ) ПРЕКУ ПРИСТАПНАТА УЛИЦА " / "

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100
Рбруто=196.20м2

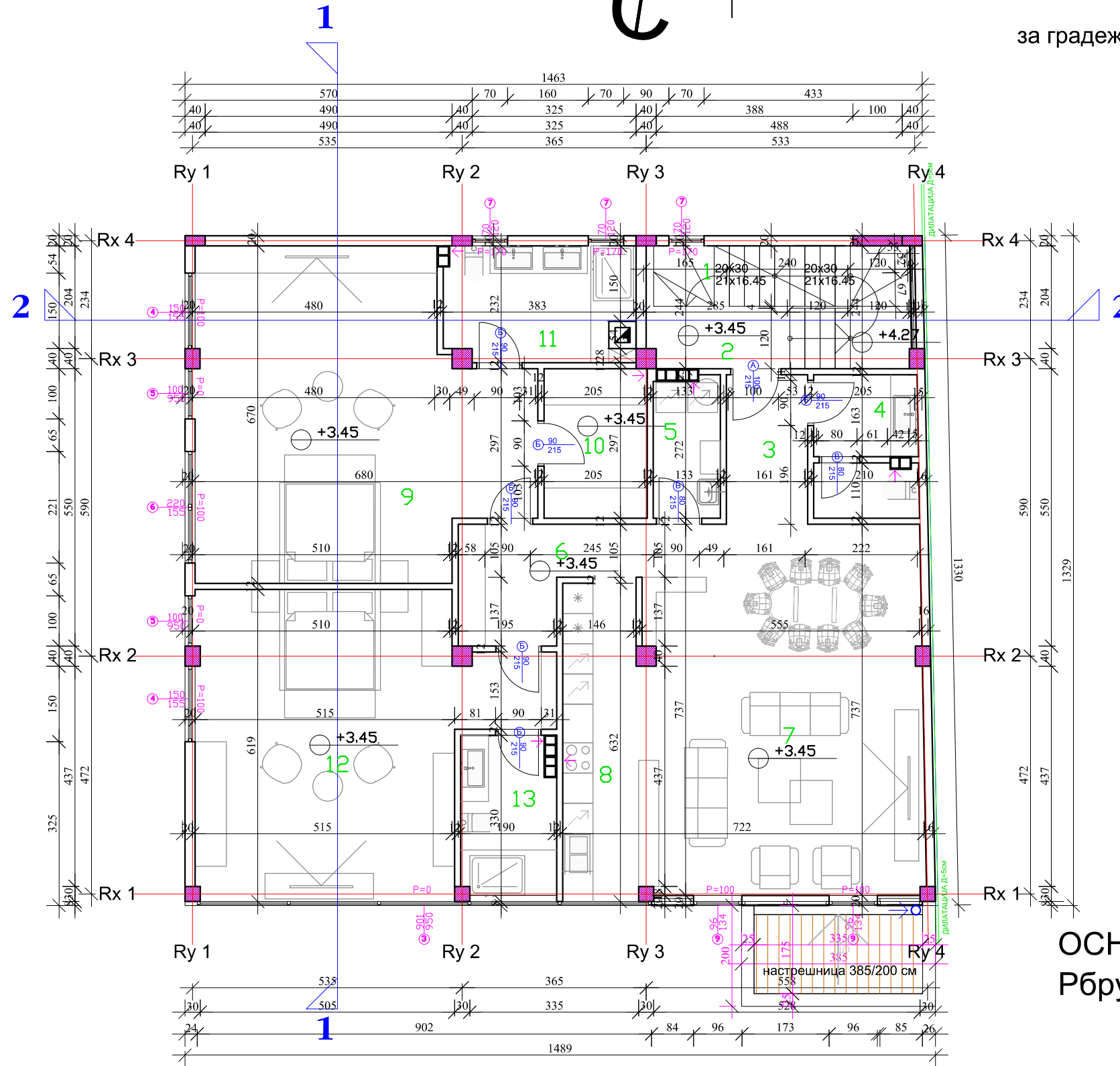
	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100 М=1:100	



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4

во КО Кочани
ул. " / " Бр. /_
ОПШТИНА КОЧАНИ
ЛЕГЕНДА:



ОСНОВА НА ПРВ КАТ М = 1 : 100

ОСНОВА НА ПРВ КАТ М = 1 : 100
Рбруто=196.20м2

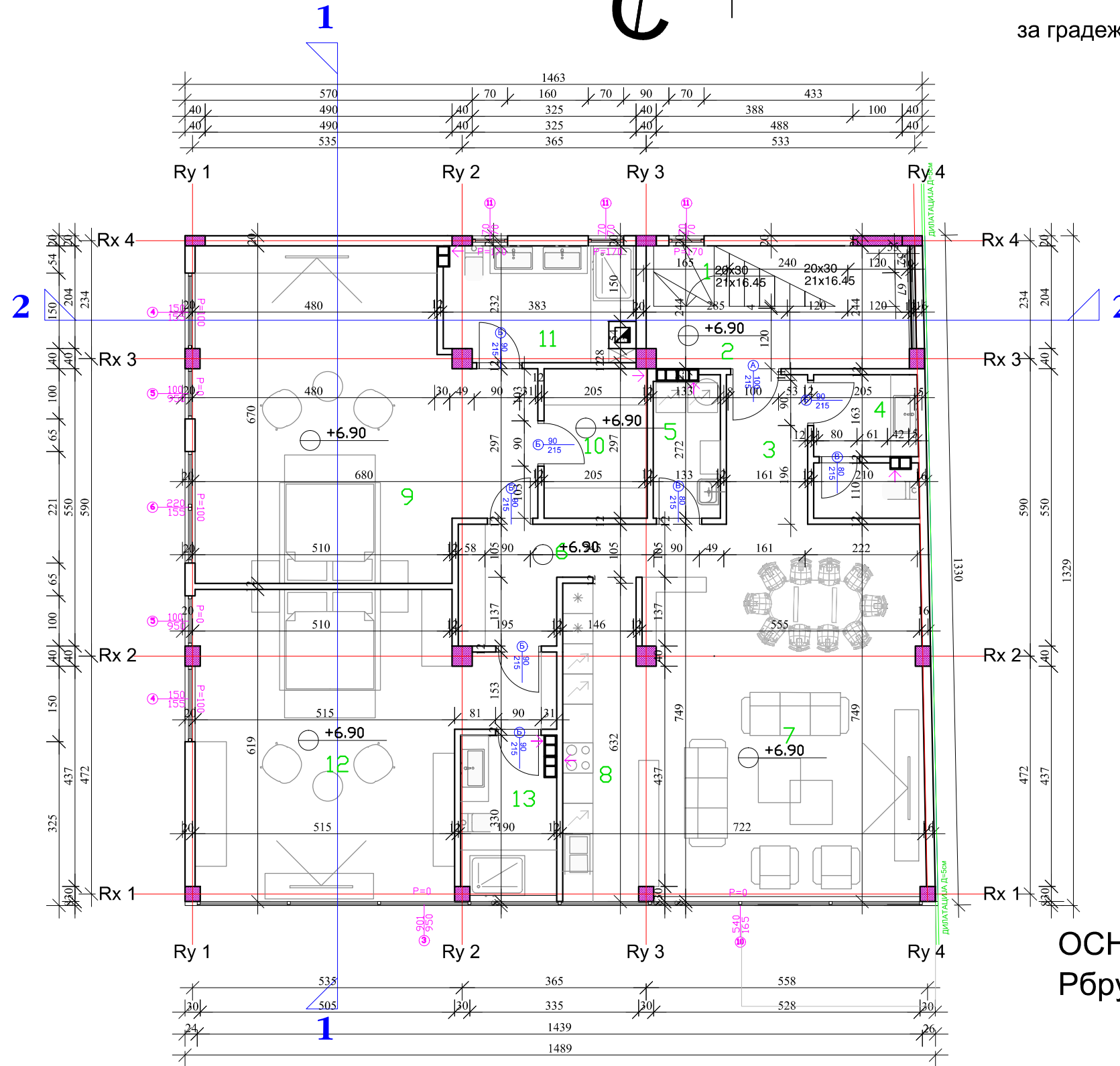
РЕД. БР.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ПРВ КАТ				
2	ЛВОКРАКИ СКАЛИ	9,10 м2		9,10 м2	ГР.ПЛОЧКИ
3	ХОДНИК-ВЛЕЗ	3,40 м2	1	3,40 м2	ГР.ПЛОЧКИ
4	ХОДНИК	4,90 м2	1	4,90 м2	ГР.ПЛОЧКИ
5	ТОАЛЕТ	5,60 м2	1	5,60 м2	ГР.ПЛОЧКИ
6	УТИЛИТИ	3,70 м2	1	3,70 м2	ГР.ПЛОЧКИ
7	ХОДНИК	8,30 м2	1	7,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
8	ЛНЕВЕН ПРЕСТОЈ И ТРИПЕЗАРИЈА	39,10 м2	1	39,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
9	КУЊНА	10,00 м2	1	8,30 м2	ГР.ПЛОЧКИ
10	СПАЛНА СОБА	38,80 м2	1	12,70 м2	ГР.ПЛОЧКИ
11	ГАРДЕРОБЕР	6,10 м2	1	6,10 м2	ГР.ПЛОЧКИ
12	КУПАТИЛО	8,40 м2	1	8,40 м2	ГР.ПЛОЧКИ
13	СПАЛНА СОБА	34,80 м2	1	34,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
14	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР.ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ		178,20 м2		178,20 м2	

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. /_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ПРВ КАТ М=1:100	М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4

во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ
 ЛЕГЕНДА:



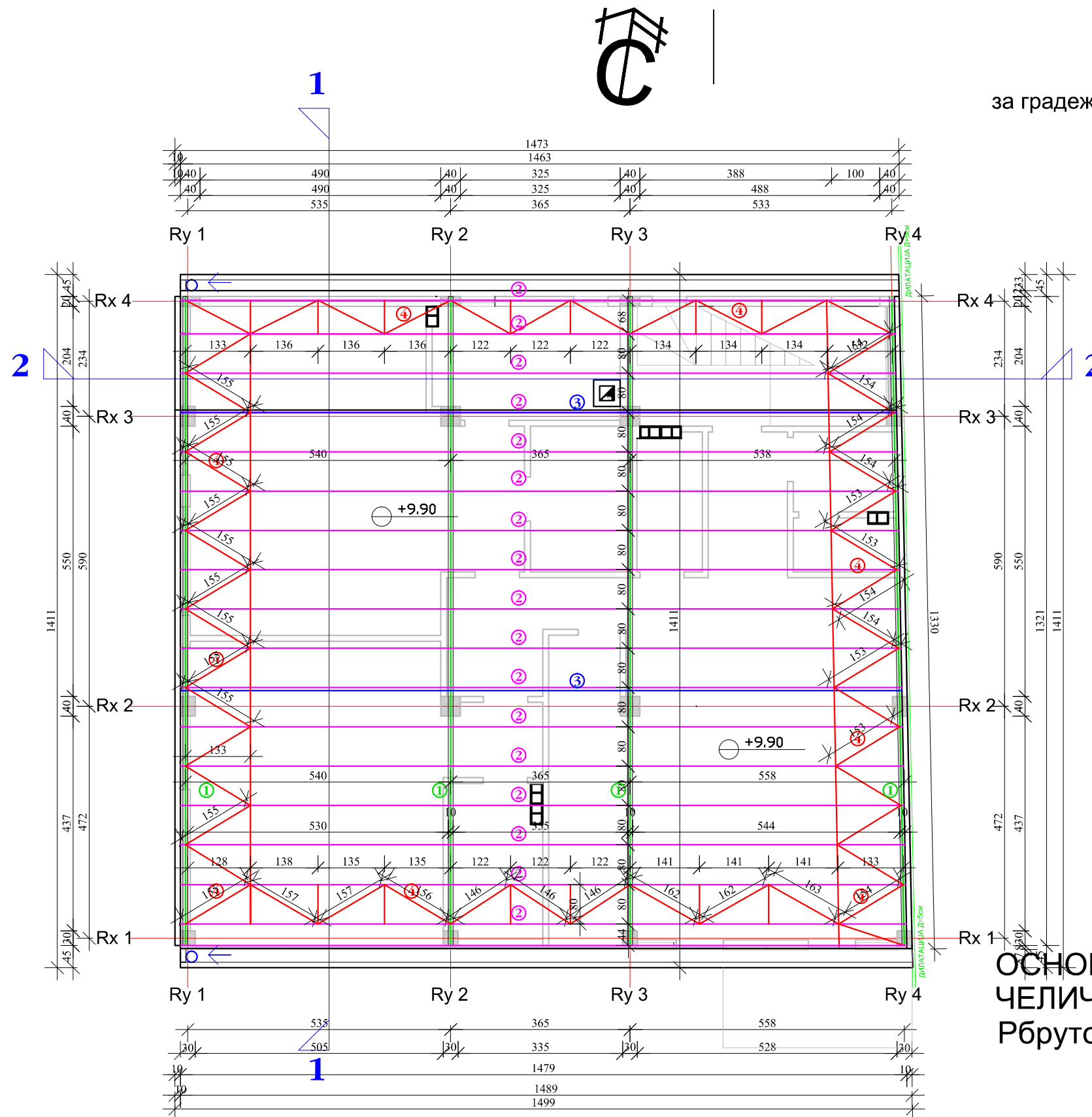
РЕД. БР.	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
РЕД.	НАМЕНА НА	НЕТО	К	КОРИСНА	ПОД
1	2	3	4	5	6
ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ВТОР КАТ					
1	ДВОКРАКИ СКАЛИ	9,10 м2		9,10 м2	ГР.ПЛОЧКИ
2	ХОДНИК-ВЛЕЗ	3,40 м2	1	3,40 м2	ГР.ПЛОЧКИ
3	ХОДНИК	4,90 м2	1	4,90 м2	ГР.ПЛОЧКИ
4	ТОАЛЕТ	5,60 м2	1	5,60 м2	ГР.ПЛОЧКИ
5	УТИЛИТИ	3,70 м2	1	3,70 м2	ГР.ПЛОЧКИ
6	ХОДНИК	8,30 м2	1	7,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
7	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И ПРИЕЗАРИЛА	39,80 м2	1	39,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
8	КУХИНА	10,00 м2	1	8,30 м2	ГР.ПЛОЧКИ
9	СПАЛНА СОБА	38,80 м2	1	12,70 м2	ГР.ПЛОЧКИ
10	ГАРДЕРОБЕР	6,10 м2	1	6,10 м2	ГР.ПЛОЧКИ
11	КУПАТИЛО	8,40 м2	1	8,40 м2	ГР.ПЛОЧКИ
12	СПАЛНА СОБА	34,80 м2	1	34,80 м2	ГР.ПЛОЧКИ
13	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР.ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ВТОР КАТ		178,90 м2		178,90 м2	

ОСНОВА НА ВТОР КАТ М = 1 : 100
 Рбрuto=196.20м2

ОСНОВА НА ВТОР КАТ М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ВТОР КАТ М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



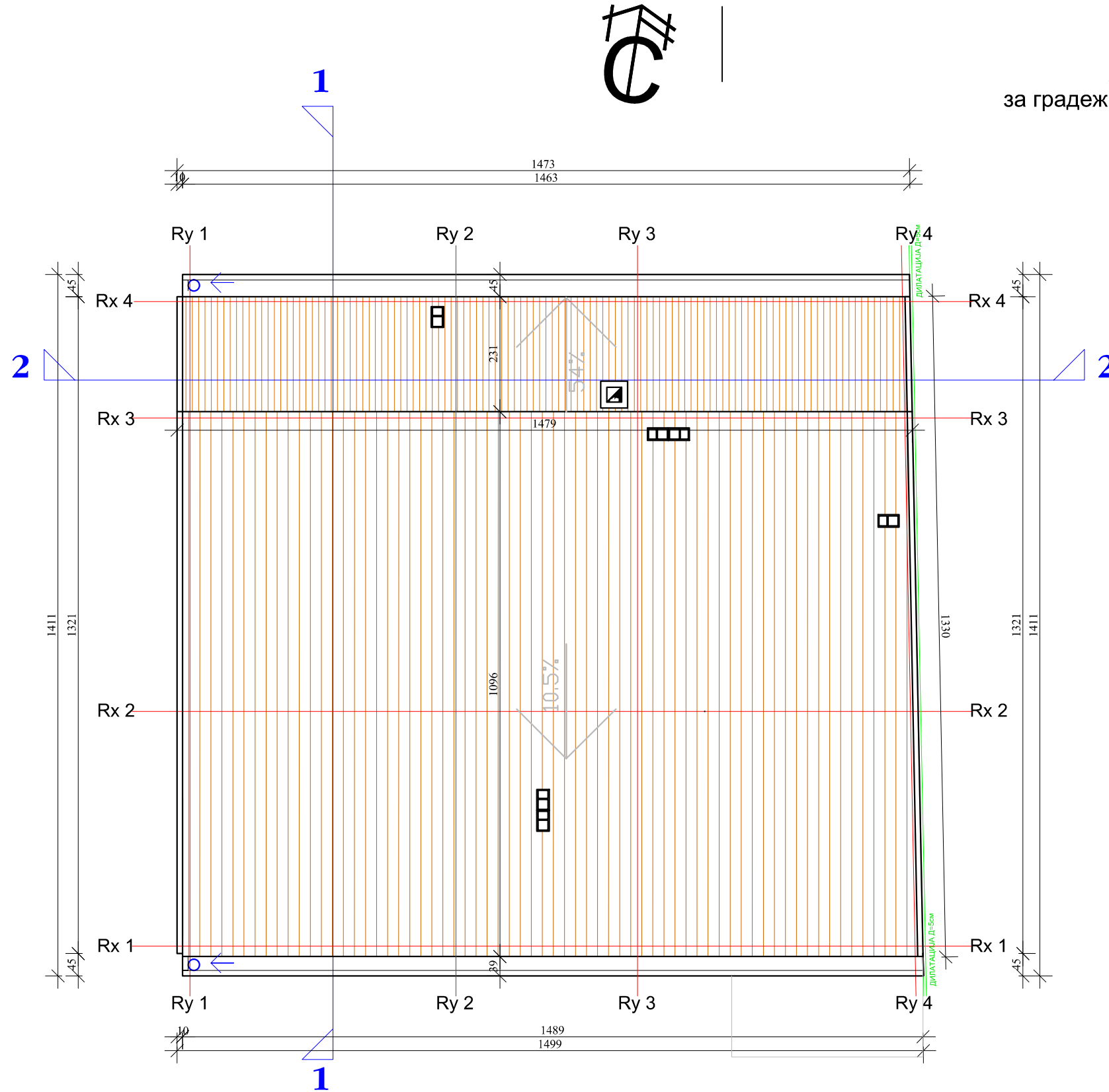
ОСНОВА НА КРОВ-КРОВНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА М = 1 : 100

- 1.Челични решетки(хоп 100/100/4;хоп 80/80/3;60/60/3;)дим.:1320/123/10см=8,5бр.
- 2.Рожници хоп 120/120/4;дим.=3415см х 18бр.
- 3.Вертикални спрегови(хоп 60/60/3;хоп 60/60/3;60/60/3;)=2бр.
- 4.Хоризонтални спрегови(хоп 30/30/2);

ОСНОВА НА КРОВ- КРОВНА
 ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА М=1:100
 Рбруто=196.20м2

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА КРОВ-КРОВНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



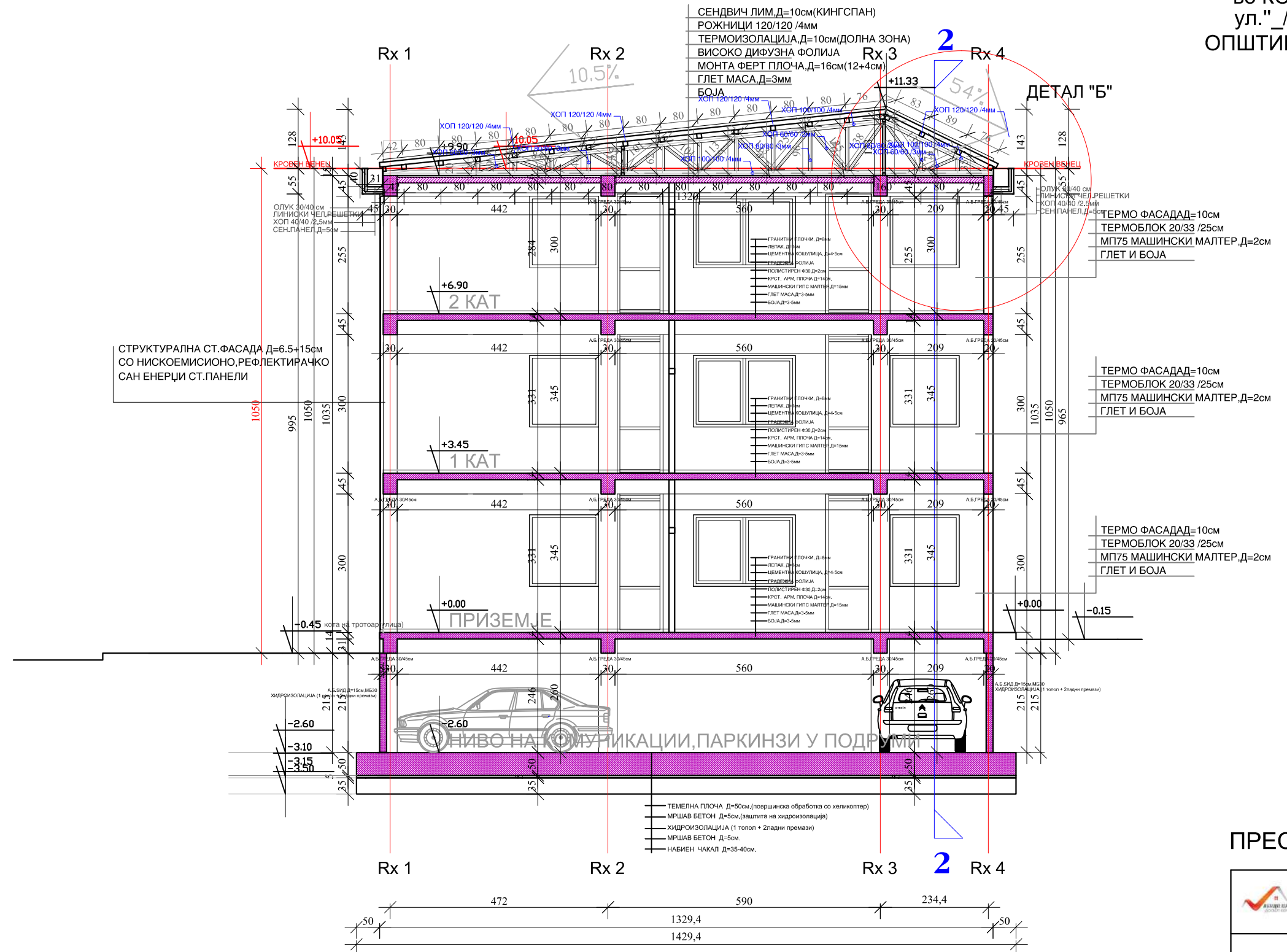
○ ← ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКА ВОДА(ХОР.ОЛУК)

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА M = 1 : 100

ОСНОВА НА КРОВ-
 ПЕТТА ФАСАДА M=1:100
 Рбрuto=196.20м2

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ		
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
Кочани		
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА КРОВ- ПЕТТА ФАСАДА M=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул."_/_ " Бр._/_
 ОПШТИНА КОЧАНИ

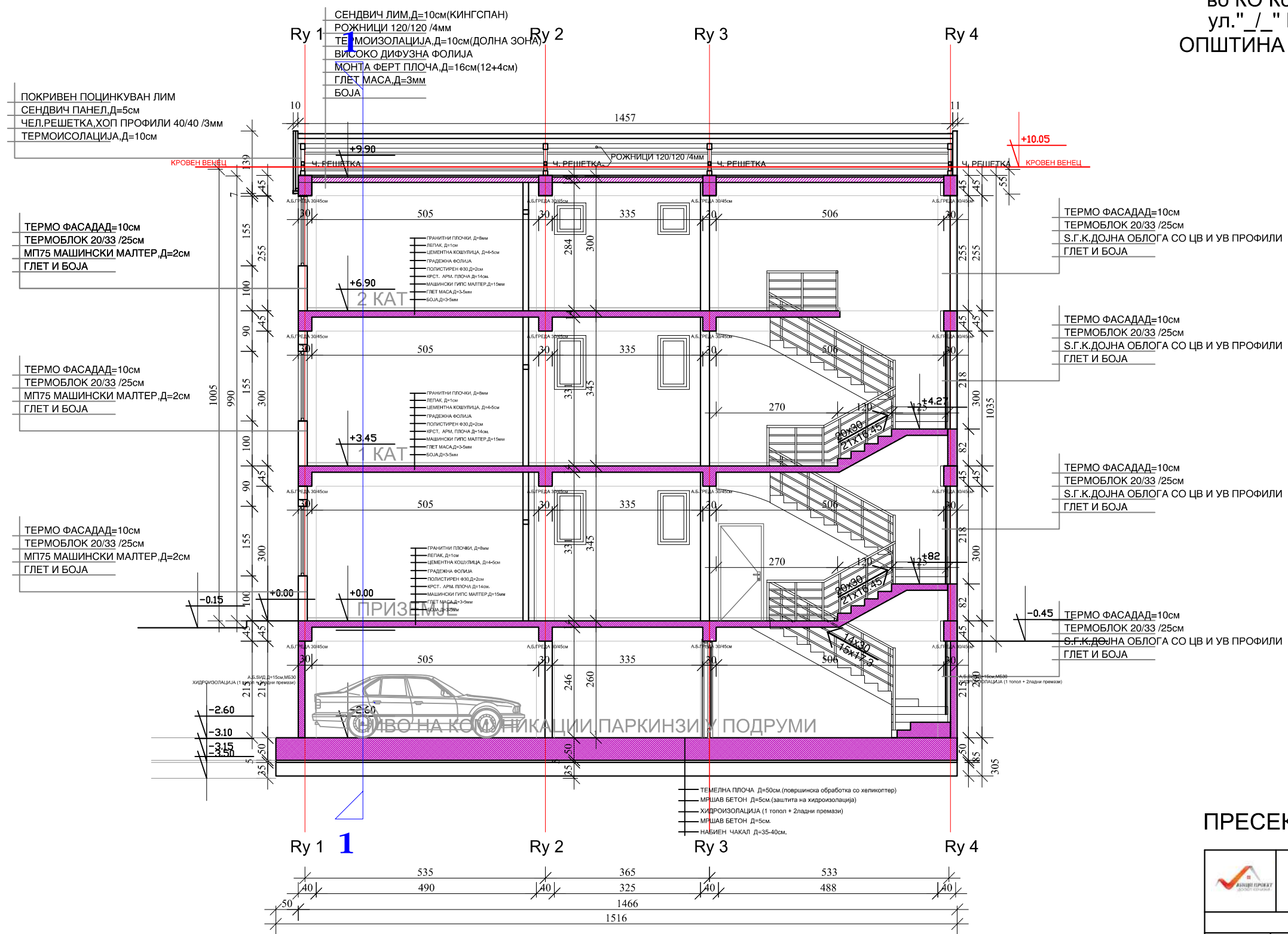


ПРЕСЕК 1____1 М = 1 : 100

ПРЕСЕК 1____1 М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."_/_ " Бр._/_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ПРЕСЕК 1____1 М=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул."/ / " Бр."/ /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

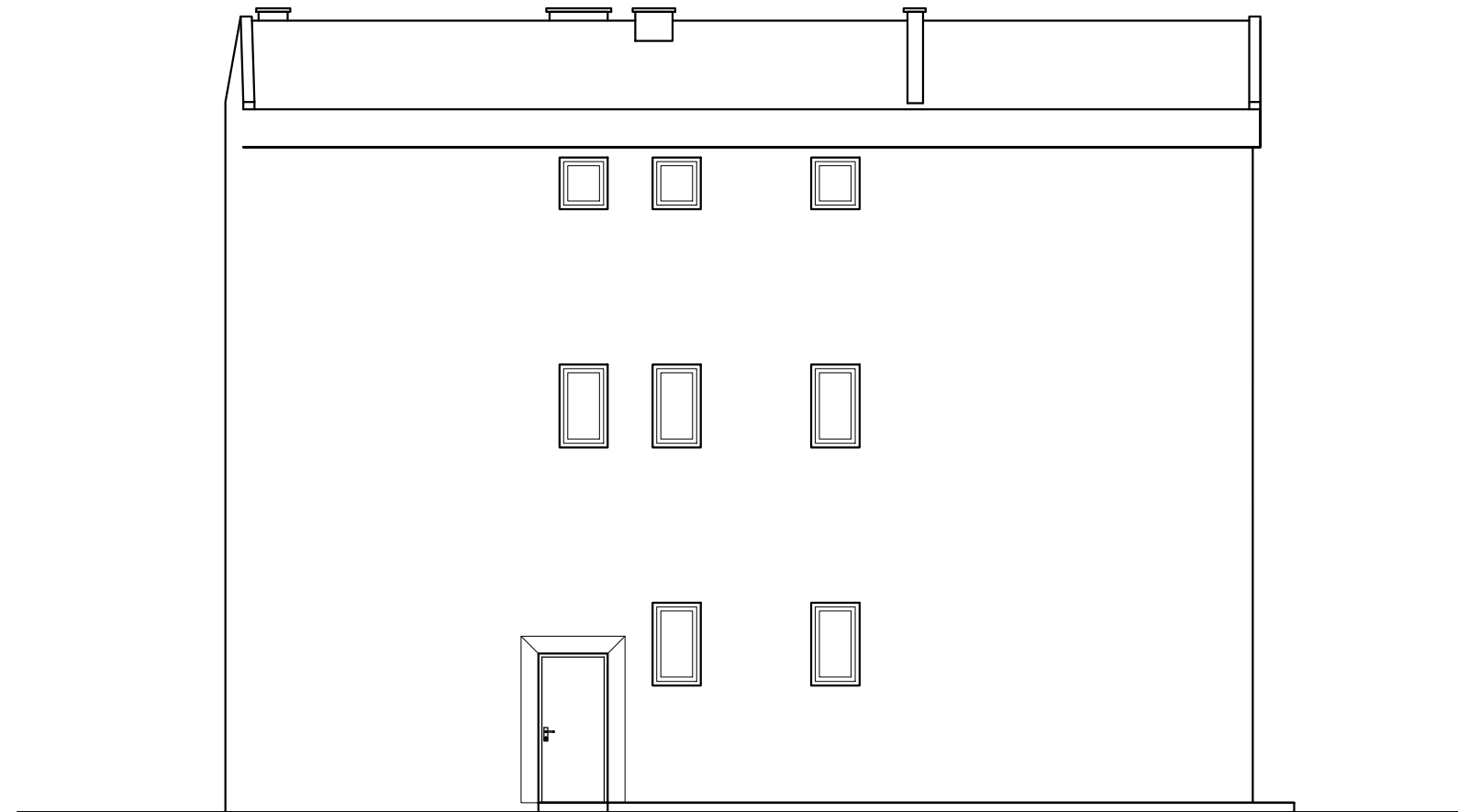


ПРЕСЕК 2___2 M = 1 : 100

ПРЕСЕК 2___2 M = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."/ / " Бр."/ / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Пртеж: ПРЕСЕК 2___2 M=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул."_/_ " Бр._/_
 ОПШТИНА КОЧАНИ

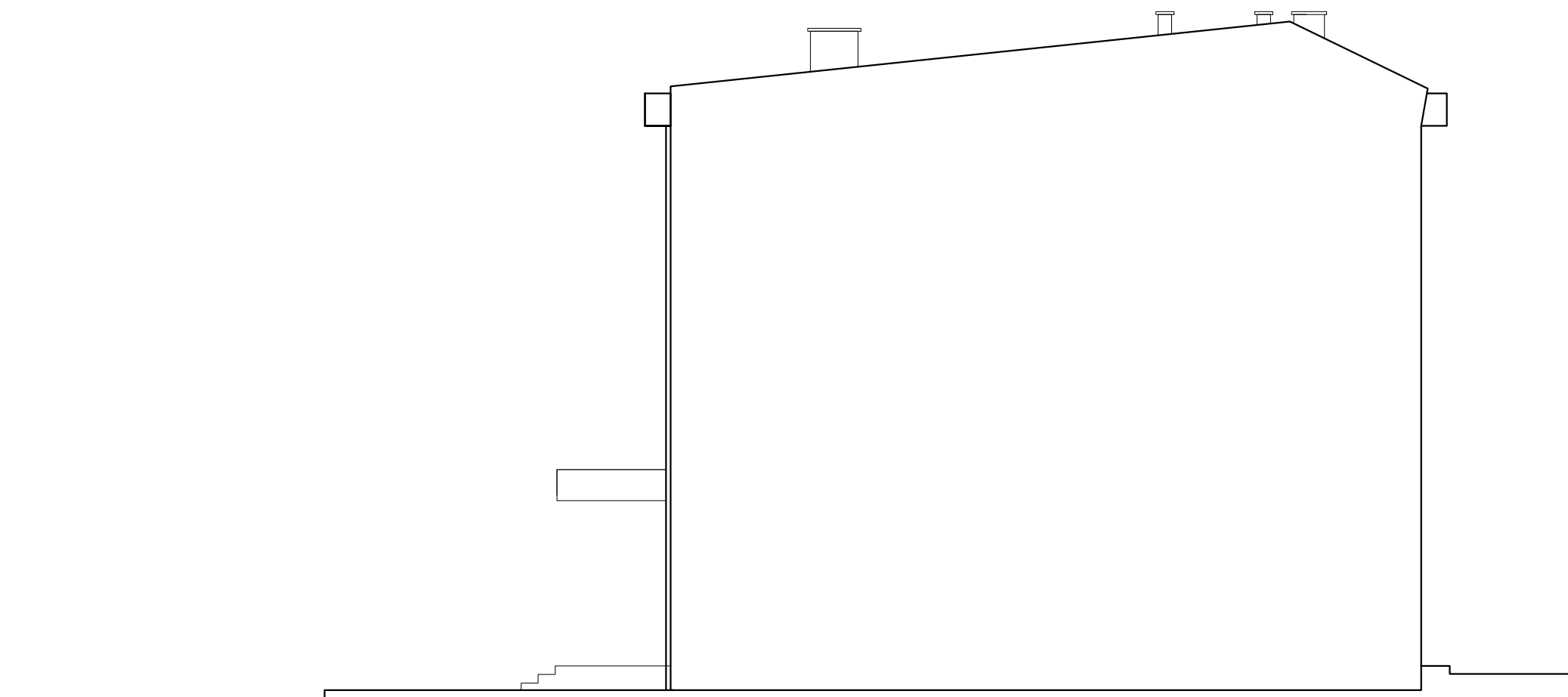


ФАСАДА СЕВЕР М = 1 : 100

ФАСАДА СЕВЕР М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ
		3/09/022
		ФАЗА
		А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."_/_ " Бр._/_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА СЕВЕР М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

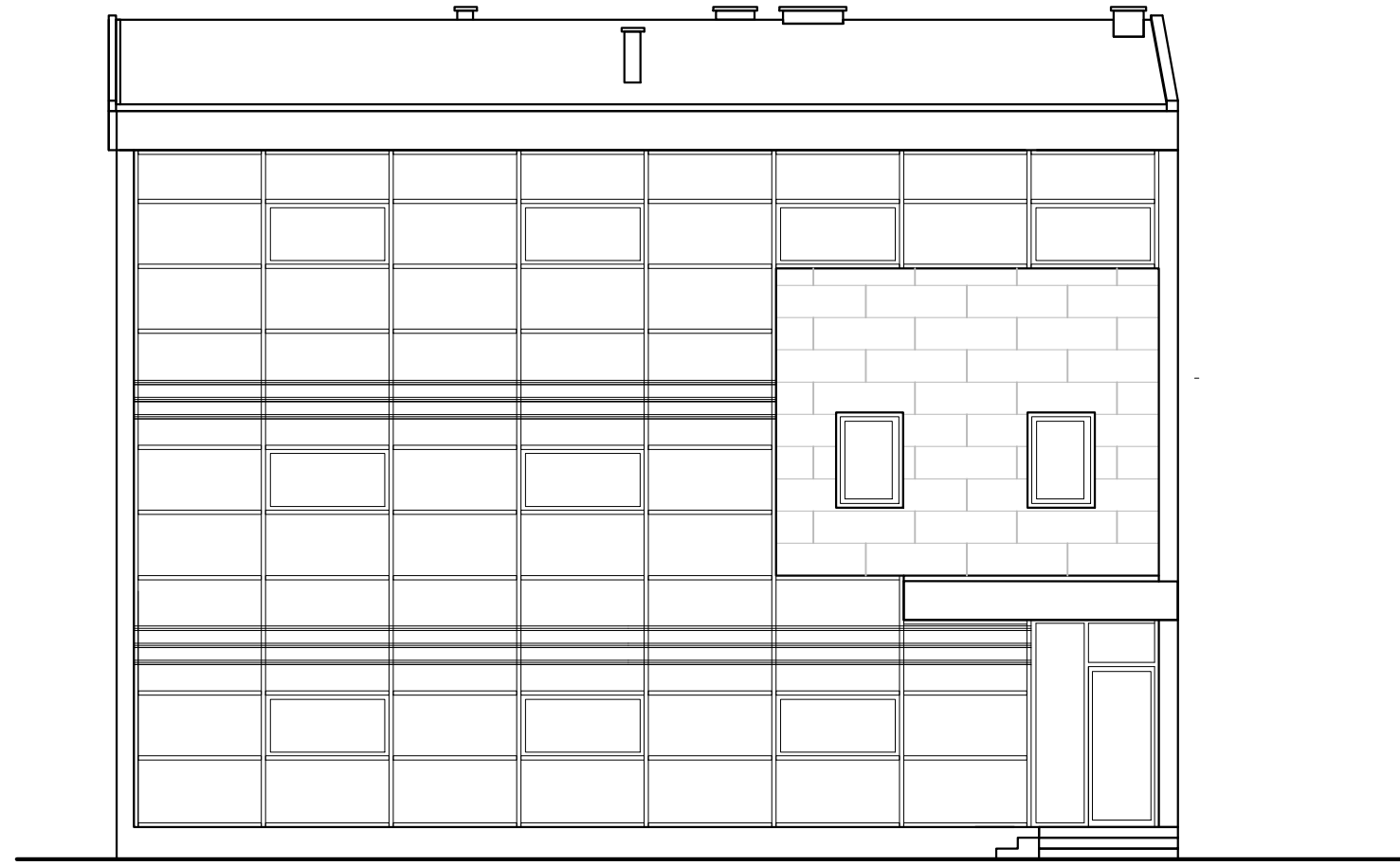


ФАСАДА ИСТОК М = 1 : 100

ФАСАДА ИСТОК М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5; КП бр.15409/4 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАП 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ИСТОК М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул."_/_ " Бр._/_
 ОПШТИНА КОЧАНИ

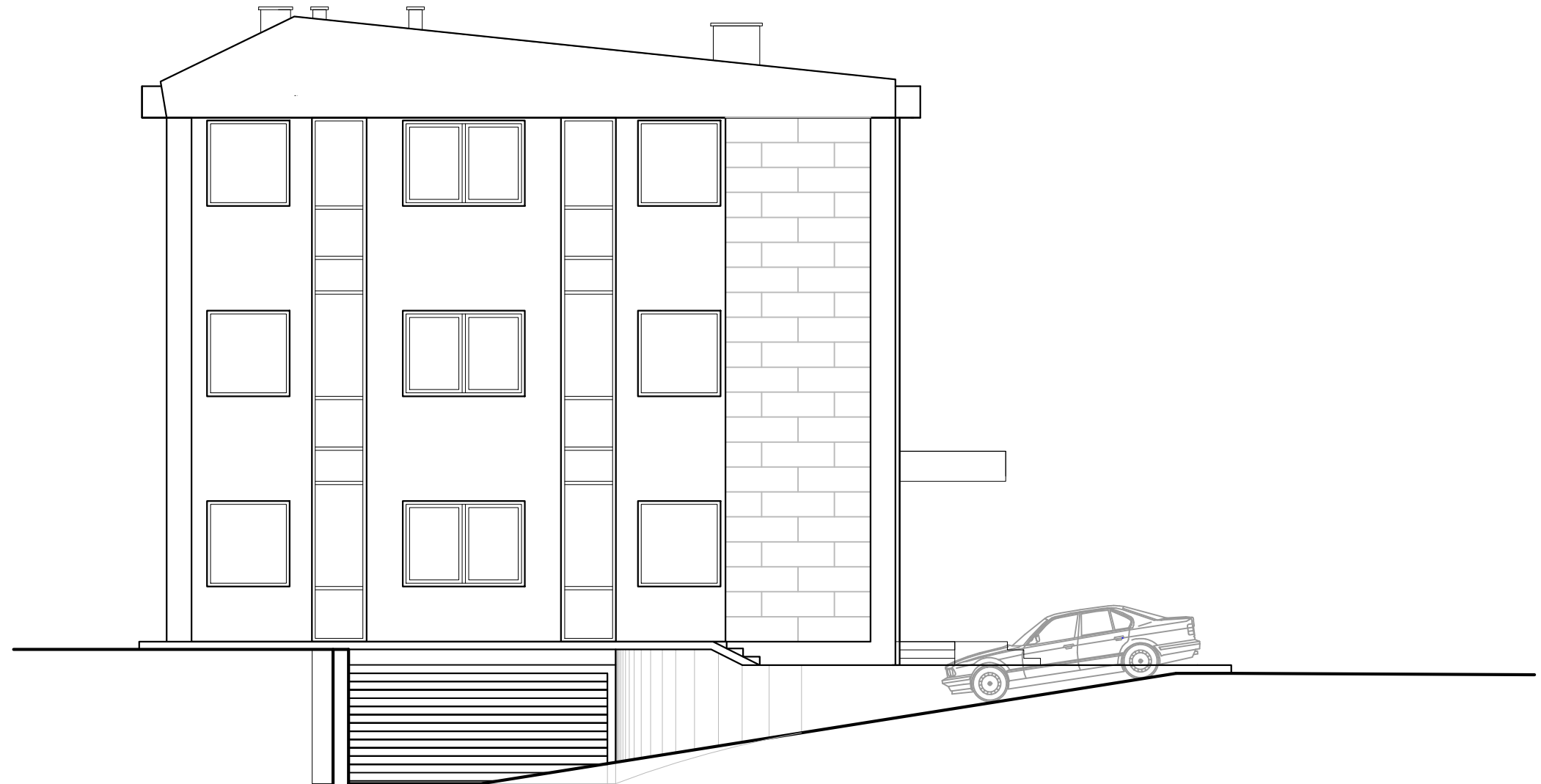


ФАСАДА ЈУГ М = 1 : 100

ФАСАДА ЈУГ М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."_/_ " Бр._/_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ЈУГ М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4
 во КО Кочани
 ул."_/_ " Бр._/_
 ОПШТИНА КОЧАНИ



ФАСАДА ЗАПАД М = 1 : 100

ФАСАДА ЗАПАД М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 3/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.5;КП бр.15409/4 во КО Кочани ул."_/_ " Бр._/_ ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ЗАПАД М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект

Намена на градба:
А1-Домување во куќи

Инвеститор

ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ

Место

ул. " _/_", Кочани
КП 15407/2; КО Кочани; ГП А104.6

Фаза

A

АРХИТЕКТУРА

Технички број

4/09/022

Датум

Септември, 2022

Проектантска куќа

ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
ул. „Плачковица“ бр. 9, Општина Кочани

Ревидентска куќа

НАСЛОВ

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластување на проектанти

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2. 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

2. 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација M=1:250
- Ситуација-основа на приземје M=1:250
- Ситуација-основа на кров(петта фасада) M=1:250
- Основа на темели M=1:100
- Основа на подруми M=1:100
- Основа на приземје M=1:100
- Основа на приземје-ситуација M=1:100
- Основа на прв кат M=1:100
- Основа на втор кат M=1:100
- Основа на кровна подконструкција M=1:100
- Основа на кров
Петта фасада M=1:100
- Пресек 1 - 1 M=1:100
- Пресек 2 - 2 M=1:100
- Пресек 3 – 3 M=1:100
- Фасада север M=1:100
- Фасада исток M=1:100
- Фасада југ M=1:100
- Фасада запад M=1:100

Број: 0809-50/155020220061471

Датум и време: 27.6.2022 г. 11:06:19

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

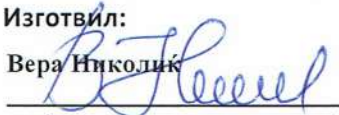
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Вера Николџиќ



Овластено лице:

Владимир Михайлов



Број: 0805-50/155020220061457

Датум и време: 27.6.2022 г. 11:06:11

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135528
Целосен назив:	Друштво за проектирање,градежништво,производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Кратко име:	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани
Седиште:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.8.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4013006123413
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	306.500,00
Уплатен дел MKD:	306.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2502958496500
Име и презиме/Назив:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Паричен влог MKD:	306.500,00
Платен дел MKD:	306.500,00
Вкупен влог MKD:	306.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца бр.0027-Н од 03.12.2012 година од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2502958496500
Име и презиме:	МИЛКА ЕДРОВСКА
Адреса:	ПЛАЧКОВИЦА бр.9 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:градежен инж.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	venciproekt@live.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:
Вера Николов



Овластено лице:

Владимир Михайлов





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, градежништво, производство и трговија ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Плачковица бр.9 Кочани, ЕМБС:6135528

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **29.04.2023 година**

Број: **П.188/Б**

29.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ

Врз основа на Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13, 27/14,28/14,42/14,115/14,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/ 16,132/16,35/18,64/18, и 168/18 и “Службен весник на Република Македонија“ бр.244/19,18/20 и 279/20) управителот на „ВЕНЦИ ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Кочани го донесе следното

За проектанти за изработка на техничка документација на ниво:

Идеен проект

Објект: Намена на градба:
А1-Домување во куќи

Инвеститор: ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ

Место на градење: ул. " _/_", Кочани
КП 15407/2; КО Кочани; ГП А104.6

Фаза А: АРХИТЕКТУРА "А" :

ги назначува:

дипл. инж. арх. Виктор Апостолов – овластување бр. Б/1.1118

дипл. град. инж. Милка Едровска – овластување. бр. Б/2.0382

Проектантите ги исполнуваат условите наведени во законот за градење (“Службен весник на Република

Македонија“ бр.130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13, 27/14,28/14,42/14,115/14,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/ 16,132/16,35/18,64/18, и 168/18 и “Службен весник на Република Македонија“ бр.244/19,18/20 и 279/20)

„ВЕНЦИ ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Кочани

Управител:

дипл. град. инж. Милка Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВИКТОР АПОСТОЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 31.05.2024 год.

Број: **1.1118**

Издадено на: 01.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13 пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МИЛКА ЕДРОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 29.01.2024 год.

Број: **2.0382**

Издадено на: 30.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Намена на градба: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Инвеститор: ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ

Место на градење: ул. " _/_" Бр. _/_, Кочани
ГП А104.6 за КП 15407/2, КО Кочани

Според; УП со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели за ГП.А104.6 со намена А1-домување во куќи кој што е во фаза на изработка за катастерската парцела со КП 15407/2, КО Кочани, изработен е Идеен проект за Индивидуален станбен објект со намена на градба: А1-домување во куќи, со катност од подрум, приземје и два ката, со максимални габаритни димензии во основата на приземјето 19.37м x 13.29м.

Овој проект е изработен согласно потребите и проектната програма од инвеститорот, вклопени во параметрите согласно урбанистичкиот план.

Максималната висина до венецот изнесува 10.50м, мерена од ката на тротоарот на улицата, ул. " _/_" Бр. _/_, која висина е еднаква со дозволената 10.50м предвидена со ДУП за предметната локација.

Објектот е проектиран во согласност со условите за градење како и проектната програма од инвеститрот.

Објектот ќе се гради на градежната парцела ГП А104.6., а катастерскиот број на градежната парцела е за КП 15407/2, КО Кочани.

Пешачкиот пристап во парцелата ќе биде овозможен од јужната страна. Котата на приземјето е за 45см повисока од котата на теренот.

Пристапот за автомобили е овозможен од јужната страна како и од источната страна и од истите тие страни се обезбедени вкупно 11 паркинг места, во рамки на самата парцела.

Влезот во приземјето е од јужната страна. Во приземјето се проектирани, влезен преден трем, вестибл-ветробран, панорамски лифт, салон, еднокраки комбинирани скали, дневен престој со трпезарија, кујна, дегажман, тоалет, утилити и две спална соба со интерни купатила. На првиот кат се проектирани: еднокраки комбинирани скали, галерија со атриум, панорамски лифт, дневен престој со трпезарија, кујна, дегажман, тоалет, утилити и две спална соба со интерни купатила. На вториот кат се проектирани: еднокраки комбинирани скали, салон, панорамски лифт, дневен престој со трпезарија, кујна, дегажман, тоалет, утилити и две спална соба со интерни купатила. На ниво на подземје пак се проектирани скалишно јадро, лифт, предпростор за влегување во лифтот И подрумска просторија. Висината на приземјето од под до плафон изнесува 3.31м, односно 3.45м од под до горна ката на конструкцијата. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 229.80м². Висината на првиот кат од под до плафон изнесува 3.31м, односно 3.45м од под до горна ката на конструкцијата. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 229.85м². Висината на вториот кат од под до плафон изнесува 2.84м, односно 3.00м од под до горна ката на конструкцијата.

Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 229.85м².

Нивото -2.60, ниво на подруми, паркинзи и комуникации, е пристапно преку внатрешните скали, арм.бет. скали од приземјето. Висината на подрумот од под до плафон изнесува 2.46м, односно 2.60м од под до под. Вкупната корисна површина на ова ниво изнесува 237.00м².

Рекапитулар на површини:

Корисната површина на објектот е:

подрум, Вк.нето . - 237.00м²
приземје, Вк.нето повр. - 229.80м²
1 кат, Вк.нето повр. - 229.85м²
2 кат, Вк.нето повр. - 229.85м²

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

- подрум, со корисна височина од 2,46м, (од под до под 2,60м);
- приземје, со корисна височина од 3,31 (од под до под 3,45м);
- прв кат, со корисна височина од 3,31м, (од под до под 3,45м);
- втор кат, со корисна височина од 2,84м, (од под до под 3,00м);

Сообраќајни услови-Паркирање

За потребите за паркирање, проектирани се вкупно 11 паркинг места, 500/250см, во локацијата на ниво на партер, со што се задоволени барањата за паркирање согласно УП со план за парцелација за корекција на граница помеѓу градежни парцели за ГП.А104.6 со намена А1-домување во куќи, со што се задоволени барањата за паркирање, односно 1 паркинг место/70м² нето станбена површина и 1 паркинг место / 40м² нето деловна површина.

АНАЛИЗА НА ПАРКИНГ МЕСТА:

- Приземје: П нето=229.80м²/70м²=3.28п.м.(паркинг парцели)
- Прв кат: П нето=229.85м²/70м²=3.28п.м.(паркинг парцели)
- Втор кат: П нето=229.85м²/70м²=3.28п.м.(паркинг парцели)

ВКУПНО: 10 паркинг парцели

Конструкција

Конструктивно објектот е предвиден со скелетно носива конструкција од армирано бетонски столбови 30/30 см, 30/40 см, 40/40см, 20/40, 62/20см, армирано бетонски ѕидови на ниво на ката -2.60м со дебелина од 15см и 20см и армирано бетонски

греди 30/45см и 40/45см кои налегнуваат врз столбовите и формираат рамков систем.

Темелењето е предвидено со темелна хидрофобна плоча со дебелина од 50см.

Меѓукатните конструкции се предвидени како армирано бетонски плочи со $d=14$ см додека последната,поткровна плоча е предвидена да се конструира и изработи како монта ферт плоча со дебелина, $d=12+4$ см.(16см).

Внатрешните скали се предвидуваат како армирано бетонски. Висината на скалниците од ката на подрум до приземје е 17.3см,а од приземјето па заклучно до вториот кат е 16.45см. Ширината на скалниците е 32см.

Предвидена е челична кровна конструкција со конструктивни елементи: челични решетки,ројници $hor120/120/4$ мм,хоризонтални спрегови и вертикални спрегови(према проект).Кровната покривка се предвидува со посотавување на сендвич термо панели,тип кингспан, $d=10$ см, посотавени врз ројници со шрафење и надолжни спојници.

Сидови и фасади

Сидовите се предвидени да се зидаат со шупливи ќерамички термо блокови сидани и малтерисани со продолжен малтер 1:3:9 со $d=25$ см за фасадните, односно шупливи ќерамички блокови $d=12$ см за преградните сидови. Сите сидови и плафони на приземјето,двата ката и подрумот се предвидени со внатрешна обработка со машински малтер, глет маса и поликолор или абриб во боја, додека сидовите кај просториите со мокри чворови се предвидени со финална обработка од гранитни плочки со претходно нанесување на хидроизолација.

Обработката на фасадните сидови од надворешната страна ќе се состои од топлинска изолација од стиропор $d=10$ см, лепен на сидот со специјален малтер и завршно обработен со фасаден малтер, со претходно бандажирање на споевите со рабиц мрежа. На предната страна е предвиден стаклен curtain wall фасаден систем на позиции дадени во проектот.На предниот дел од фасадата,сегментно ќе се лепат ламинат плочи, $d=5$ мм,а на еден сегмент ќе се монтираат композитни дрвени плочи VPC.

Подови

Сите подови се поставени врз порамнителен слој, цементна кошулка, со претходно додавање на слоеви од ПВЦ фолија и тврдо пресован стиропор со чашки $d=2+2$ см кај подната плоча за припрема западно греење и со вкупна дебелина на обработените подови од 10см.

Под подната плоча се предвидува хидроизолација, мршав бетон со $d=5$ см и набиен чакал $d=35$ см.

Подовите во објектот се предвидени со финална обработка во зависност од намената на просторијата. Во сите простории подовите се предвидени завршно да се излепат со гранитни плочи.

Столарија

Фасадните прозори, врати и портали се предвидени со алуминиумска браварија застаклени со термопан стакло 4+16+4 мм, додека внатрешните врати се предвидени како дрвени врати - медијапан.

Кровна конструкција

Предвидена е челична кровна конструкција со конструктивни елементи: челични решетки, рожници $\text{hor}120/120/4\text{mm}$, хоризонтални спрегови и вертикални спрегови (према проект). Кровната покривка се предвидува со поставување на сендвич термо панели, тип kingspan , $d=10\text{cm}$, поставени врз рожници со шрафење и надолжни спојници

Атмосферските води ќе се прифаќаат со хоризонтални олуци кои понатаму водата ќе ја пропуштаат во вертикални олуци прицврстени на фасадата.

Загревање

Загревањето во објектот делумно е предвидено преку грејно тело за чија функција предвиден е ојачки канал кој е на соодветна позиција, а комплетно со централен систем за подно греење и ладење со воздушни пумпи и фенкојлери во под, комбинирано.

Енергетска ефикасност

- Стиропор на надворешните ѕидови и ѕидови кон негреан простор треба да биде $d=10\text{cm}$ со $\lambda \leq 0.04$ (W/mk)
- Стиропот на внатрешни ѕидови кон помалку греан простор $d=3\text{cm}$ со 0.04 λ (W/mk)
- Прозори од термо алуминиум 4-16-4 со стакло пакет $U_g=1.1$ (W/m²K), $U_{fr}=1.4$ (W/m²K)
- Сендвич панели, KINGSPAN со $d=5\text{cm}$ со $\lambda \leq 0.032$ (W/mk)
- Стиропор на МКК кат/приземје над греан простор $d=2\text{cm}$ со $\lambda \leq 0.04$ (W/mk)
- Стиропор на подна плоча на земја $d=5\text{cm}$ со $\lambda \leq 0.035$ (W/mk)

Вентилација

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори - врати и прозори во просториите каде се предвидени отвори. Дополнително во кујната и тоалетите се предвидуваат вентилациони канали.

Водовод и канализација

Објектот ќе се снабдува со вода од местниот водовод. Отпадните води од објектот ќе се приклучат на местната канализациона мрежа.

Електрика

Објектот ќе се снабдува со електрична енергија од местната електрична мрежа. Објектот ќе се гради според постоечките градежни прописи и норми.

Анализа на изграденост

Процент на изграденост

Параметри:

Површина на парцела: 587.00 m² (587.00 m² според ДУП)

Површина на приземје: 255.65 m²

$$P_{iz} = \frac{255.65\text{m}^2}{587.00\text{m}^2} \times 100 = 43.55\% < 44.0\% \text{ според ДУП}$$

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето се утврдува како однос помеѓу бруто

развиената корисна површина на сите нивоа над теренот.

Параметри:

Површина на парцела: 587.00 m² (587.00 m² според ДУП)

Површина на приземје: 255.65 m²

Бруто развиена површина: 766.95 m²

$$K_{is} = \frac{766.95m^2}{587.00m^2} = 1.30 < 1.30 \text{ според ДУП}$$

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ГРАДБА:ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Г.П. Бр.А104.6 за КП 15407/2 ,КП 15404/6 И КП 15408/2

ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ			СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Градежна парцела	Ниво на објект	Бруто површина	Бруто површина на габарит	Вкупно изградена бруто површина	Површина на парцела м2	Piz %	Kis
А104.6	Приземје	255.65	255.65	766.95	587.00	43.55	1.30
	Прв Кат	255.65					
	Втор Кат	255.65					
<u>ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ДУП</u>			257.00	771	584.00	44.00	1.30
<u>КОНСТАТАЦИЈА</u>			Помала од дозволена	Помала од дозволена	-----	Помал од дозволено	Помал од дозволено

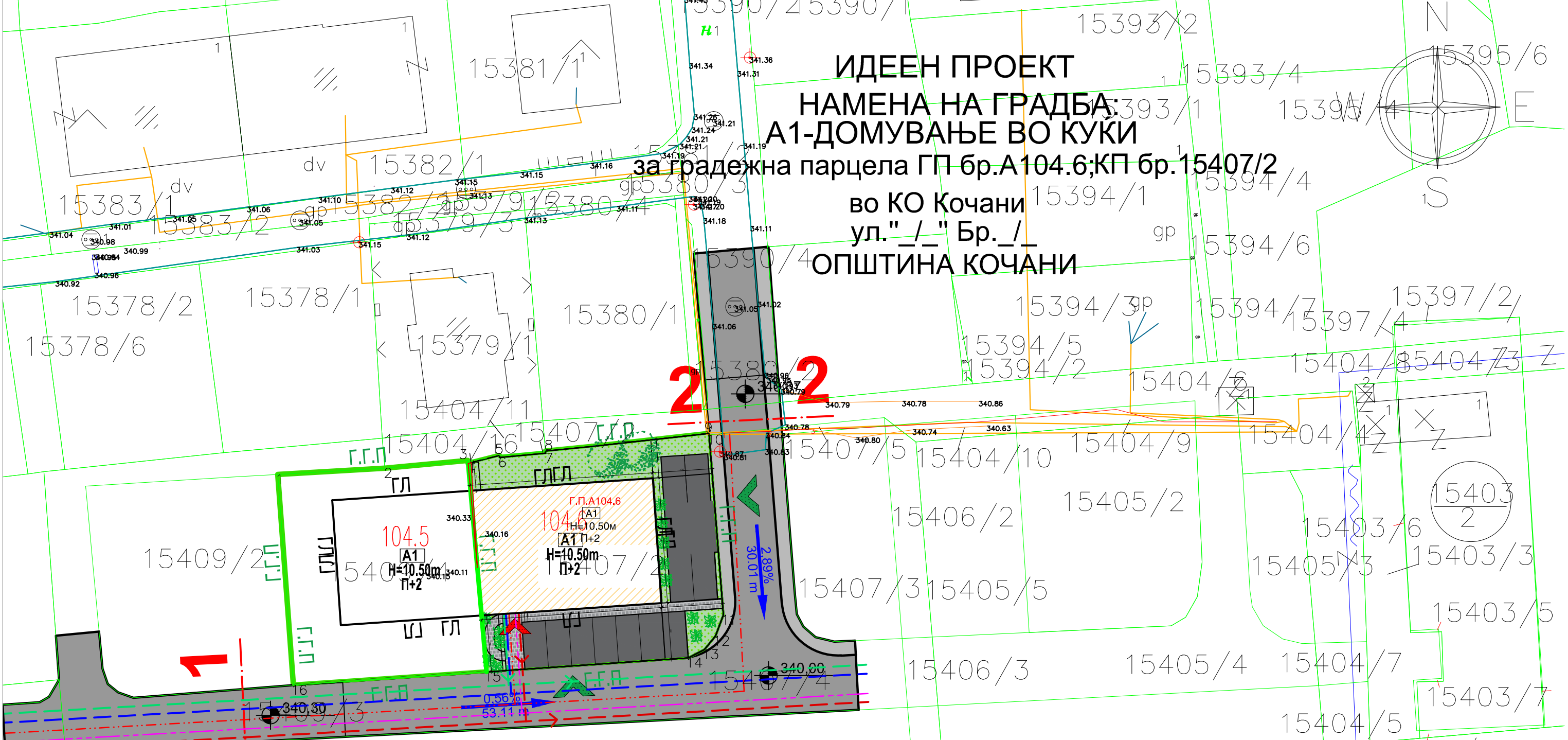
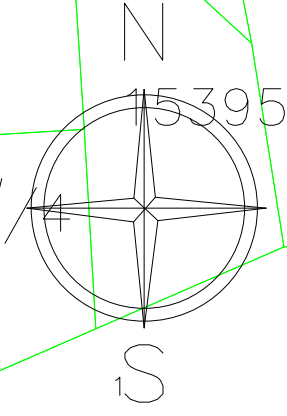
Составил:
д. и.а. **Виктор Апостолов**

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2

во КО Кочани
ул." / " Бр. /

ОПШТИНА КОЧАНИ



СИТУАЦИЈА М=1:250

S R E D O R E K

СИТУАЦИЈА М=1:250

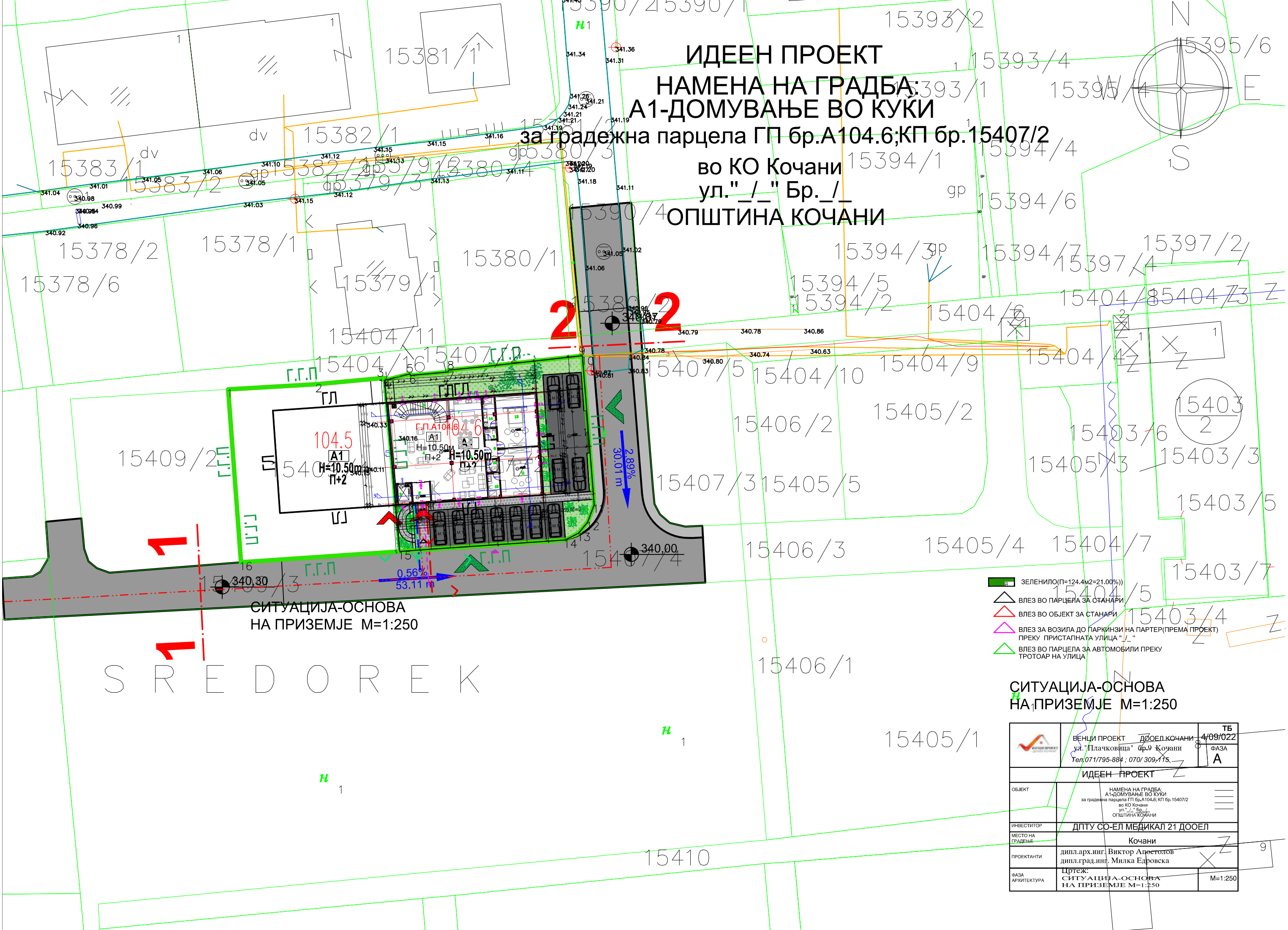
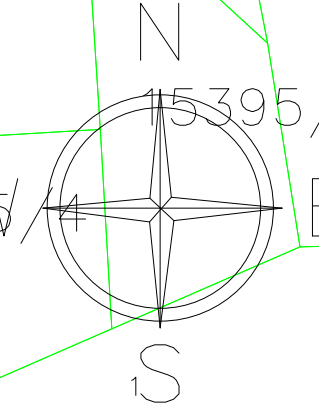
	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел:071/795-884 ; 070/ 309,175	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацевоголов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА М=1:250	M=1:250

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2

во КО Кочани
ул." / " Бр. /

ОПШТИНА КОЧАНИ



СИТУАЦИЈА-ОСНОВА
НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250

- ЗЕЛЕНИЛО(П=124.4м2=21.00%)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА СТАНАРИ
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ
- ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА ДО ПАРКИЗИ НА ПАРТЕР(ПРЕМА ПРОЕКТ) ПРЕКУ ПРИСТАПНАТА УЛИЦА "L"
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ ПРЕКУ ТРОТОАР НА УЛИЦА

СИТУАЦИЈА-ОСНОВА
НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел:071/795-884 ; 070/ 309,175	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацевоголов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Пртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:250	М=1:250

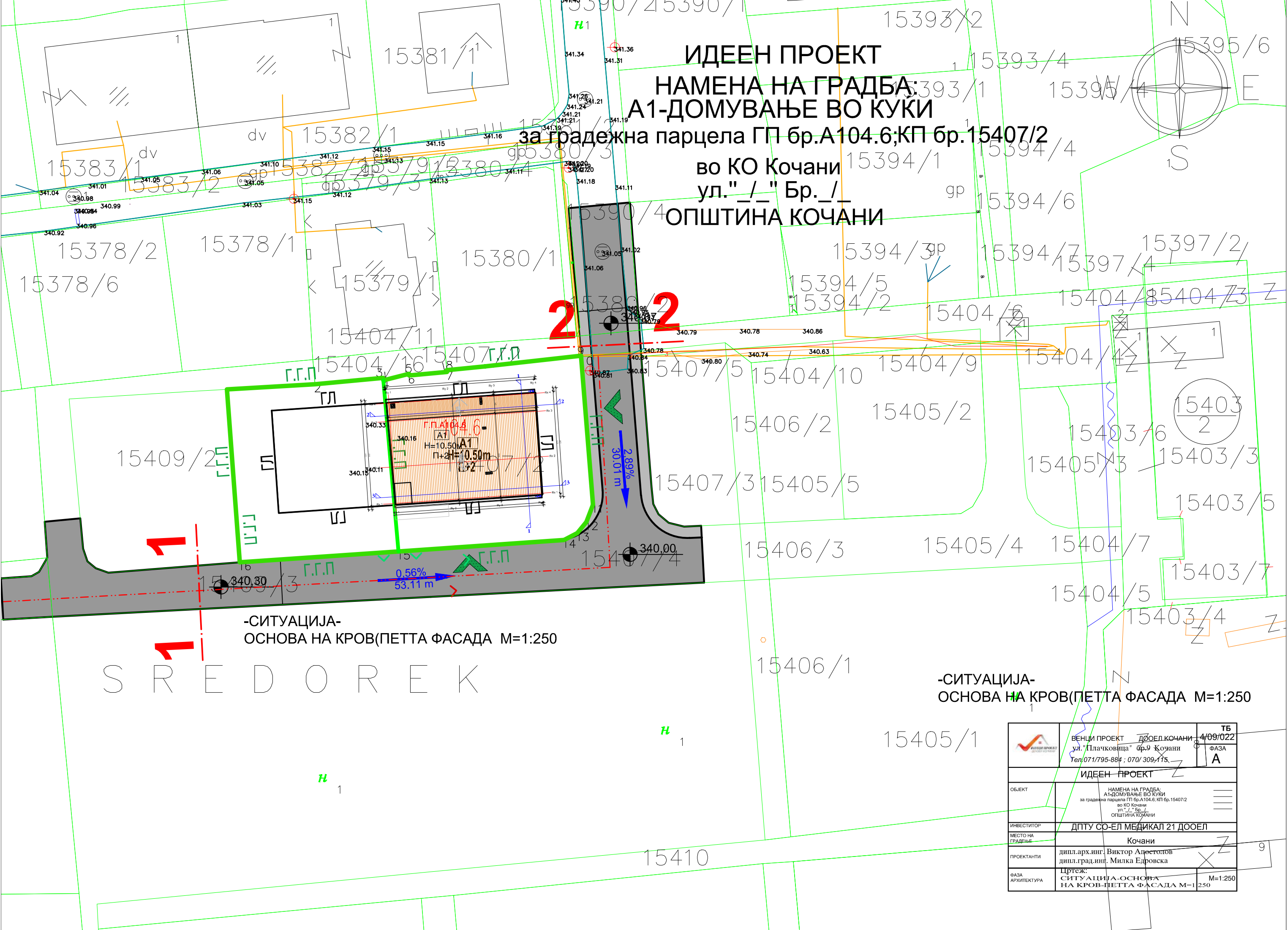
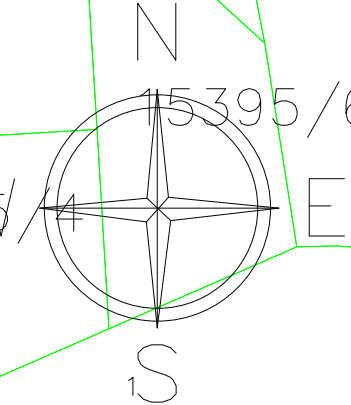
S R E D O R E K

ИДЕЕН ПРОЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2

во КО Кочани
ул." / " Бр. /

ОПШТИНА КОЧАНИ

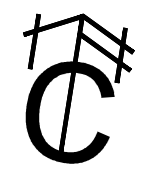


-СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА КРОВ(ПЕТТА ФАСАДА М=1:250

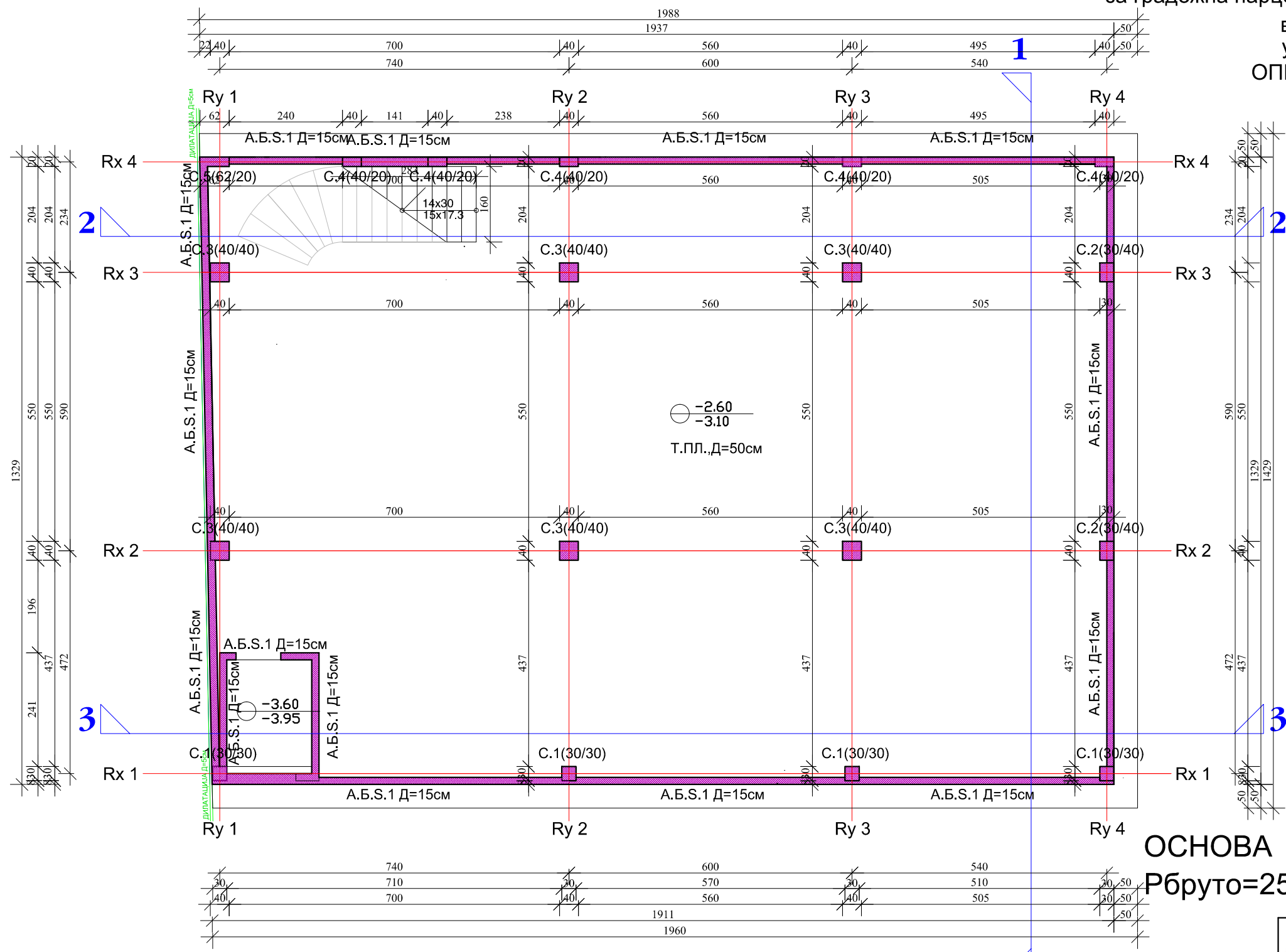
S R E D O R E K

-СИТУАЦИЈА-
ОСНОВА НА КРОВ(ПЕТТА ФАСАДА М=1:250

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел: 071/795-884 ; 070/309-115	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул." / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Ацетоголов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА КРОВ-ПЕТТА ФАСАДА М=1:250	М=1:250



ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
во КО Кочани
ул. " / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ



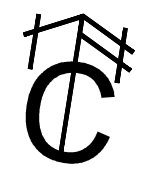
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100
Рбруто=255.65м²

ОСНОВА НА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА , Д=50см М = 1 : 100

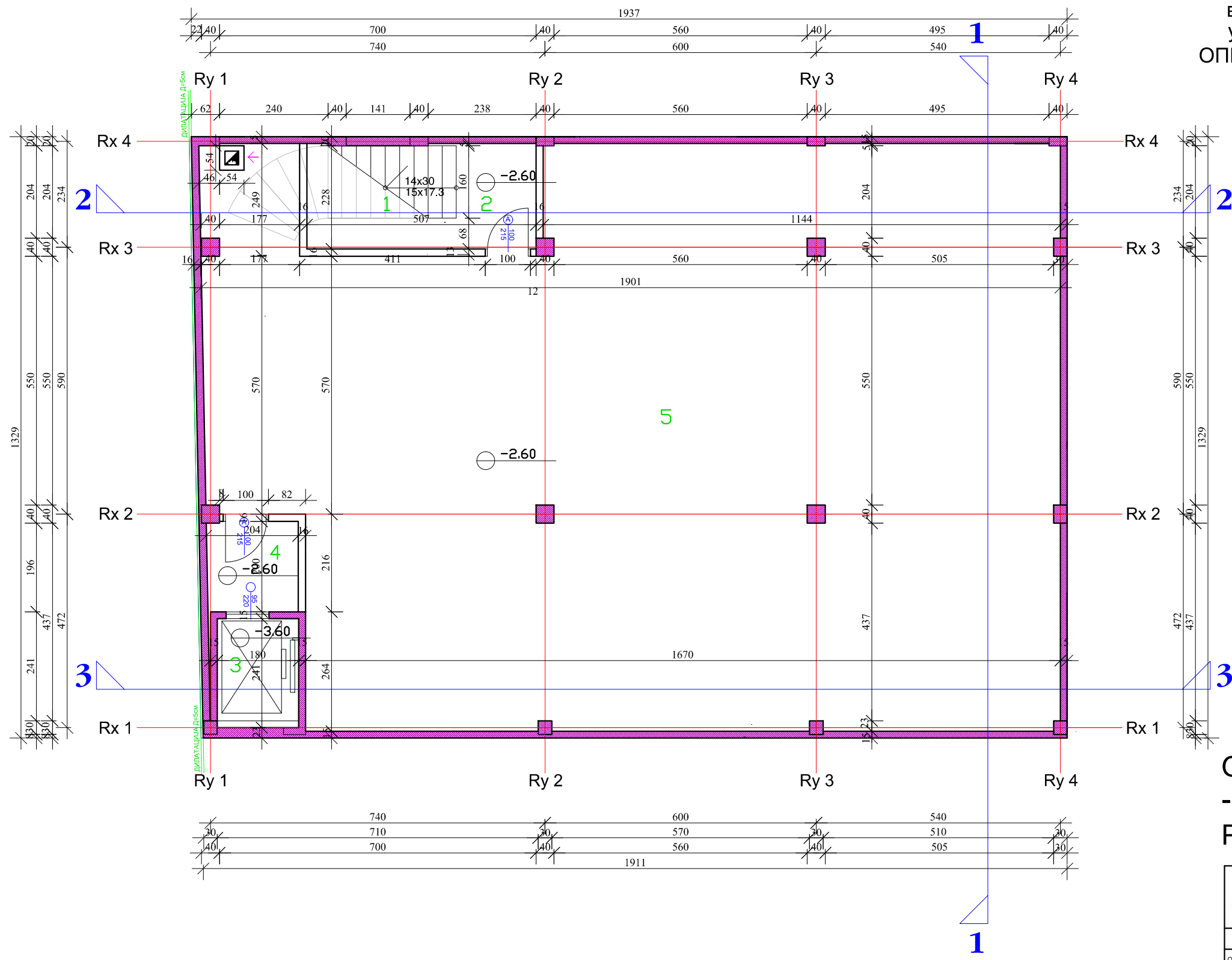
С- А.Б.СТОЛБ
А.Б.С.-А.Б.СИД
Т.П.(50)-А.Б.ТЕМ.ПЛОЧА

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ОБЈЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1:100	М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. / /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА:

РЕП БР	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОЛ
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ПОДРУМ				
1	СКАЛИ	5,40 м2	1	0,54 м2	ГР. ПЛОЧКИ
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	6,40 м2		0,64 м2	ГР. ПЛОЧКИ
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	4,00 м2	0,1	0,40 м2	ГР. ПЛОЧКИ
4	ЛЕГАЖАН ПРЕДЛИФТ	221,20 м2	0,1	22,12 м2	ГР. ПЛОЧКИ
5	ПОДРУМ-ВИЗБА				
ВКУПНА ПОВРШНА НА НИВО НА ПОДРУМ		237,00 м2		23,70 м2	

ОСНОВА НА ПОДРУМ-НИВО -2.60 М=1:100
 Рбрuto=255.65м2

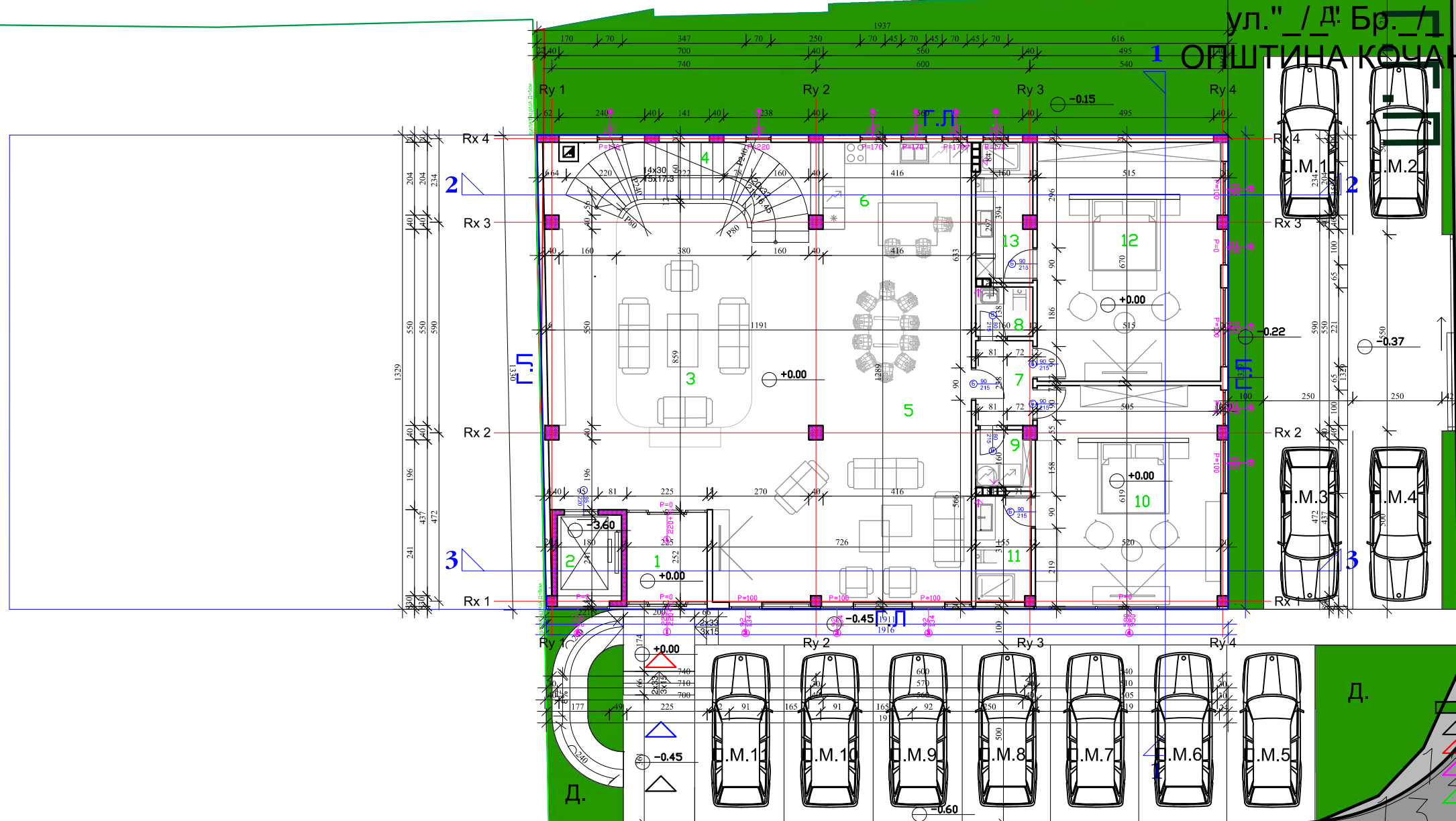
ОСНОВА НА ПОДРУМ;НИВО -2.60 М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ОБЈЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ Кочани		
ПРОЕКТАНТИ дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска		
ФАЗА АРХИТЕКТУРА Цртеж: ОСНОВА НА ПОДРУМ -НИВО -2.60; М=1:100		М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2



во КО Кочани
 ул." / Д' Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



- ▭ ЗЕЛЕНИЛО(П=124,4м2=21.00%)
- ▭ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА СТАНАРИ
- ▭ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ЗА СТАНАРИ
- ▭ ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА ДО ПАРКИЗИ НА ПАРТЕР(ПРЕМА ПРОЕКТ) ПРЕКУ ПРИСТАПНАТА УЛИЦА "Л"
- ▭ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ ПРЕКУ ТРОТОАР НА УЛИЦА

СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100
 Рбруто=255.65м2

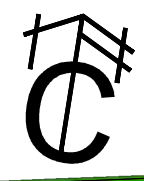


	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6;КП бр.15407/2 во КО Кочани ул." / Д' Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: СИТУАЦИЈА-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100	M=1:100

340,30

Г.Г.П

Г.Г.П



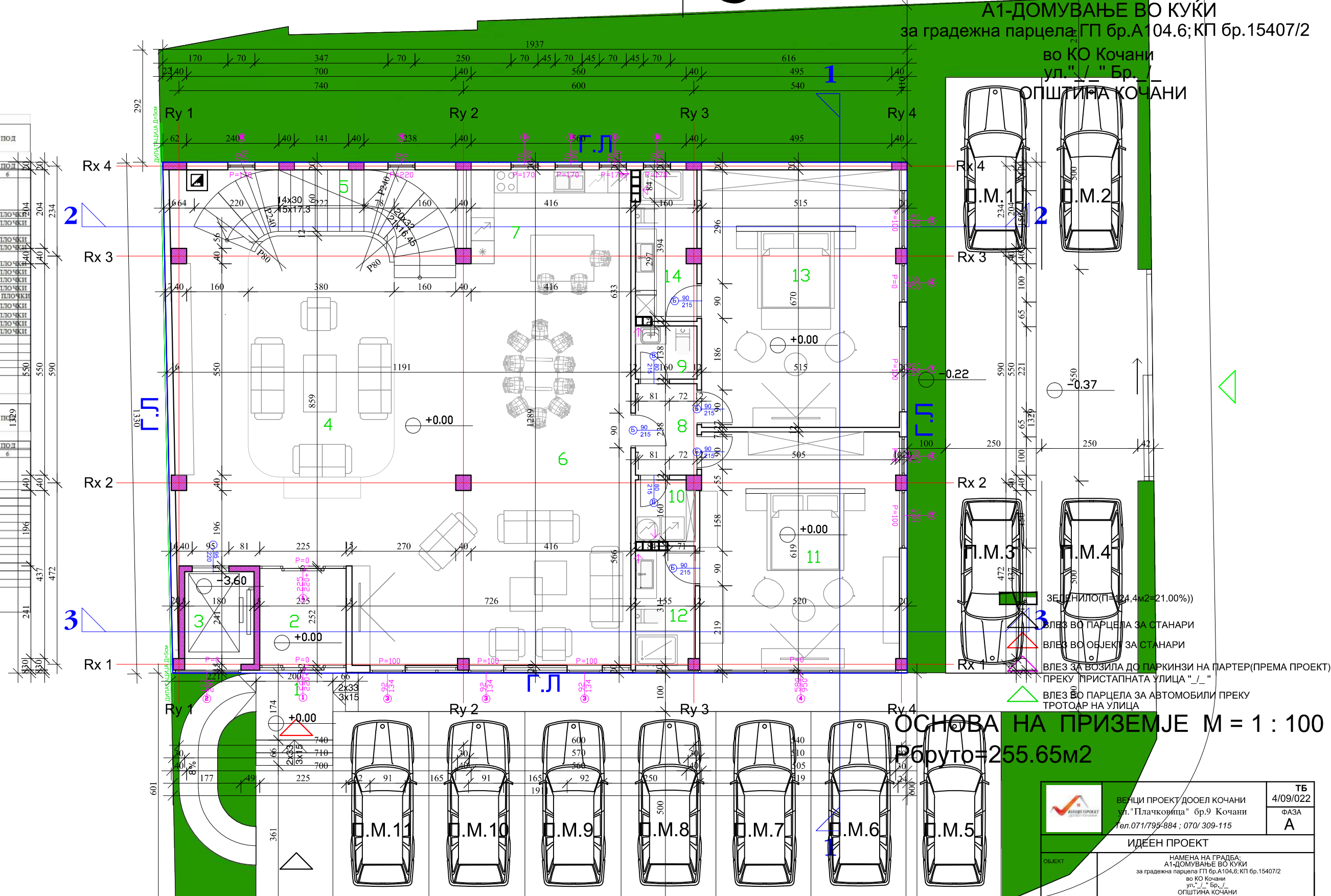
ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2

во КО Кочани
ул. " / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:

РЕД БР	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П/М2	К	КОРИСНА ПОВРШ	ПОЛ
1	ОБЈЕКТ ЗА ПРИЗЕМЈАНО ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ПРИЗЕМЈЕ				
2	ВЛЕЗЕН ТРЕМ				ГР ПЛОЧКИ
3	ВЕТРОБРАН	6,20 м2	1	6,20 м2	ГР ПЛОЧКИ
4	ЛИФТОВСКО ОКНО				ГР ПЛОЧКИ
5	САЛОН	56,80 м2	1	56,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
6	СКАЛИ	11,20 м2	1	11,20 м2	ГР ПЛОЧКИ
7	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈИ ТРИЕЗАРИЈА	59,10 м2	1	59,10 м2	ГР ПЛОЧКИ
8	КУЊА	11,00 м2	1	11,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
9	ХОЛНИК	3,80 м2	1	3,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
10	ТОАЛЕТ	2,20 м2	1	2,20 м2	ГР ПЛОЧКИ
11	УТИЛИТИ	2,40 м2	1	2,40 м2	КЕР. ПЛОЧКИ
12	СПАЛНА СОБА	32,00 м2	1	32,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
13	КУПАТИЛО	4,70 м2	1	4,70 м2	ГР ПЛОЧКИ
14	СПАЛНА СОБА	34,40 м2	1	34,40 м2	ГР ПЛОЧКИ
15	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ		229,80 м2		229,80 м2	

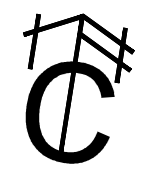
РЕД БР	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П/М2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОС
1	ПОЗИЦИИ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА НАДВОРЕШНО ПАРКИРАЊЕ				
1	П.М.1	12,50 м2			
2	П.М.2	12,50 м2			
3	П.М.3	12,50 м2			
4	П.М.4	12,50 м2			
5	П.М.5	12,50 м2			
6	П.М.6	12,50 м2			
7	П.М.7	12,50 м2			
8	П.М.8	12,50 м2			
9	П.М.9	12,50 м2			
10	П.М.10	12,50 м2			
11	П.М.11	12,50 м2			
ВКУПНА ПОВРШИНА НА НАДВОРЕШНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО СКОП НА ПАРЦЕЛА		137,50 м2			



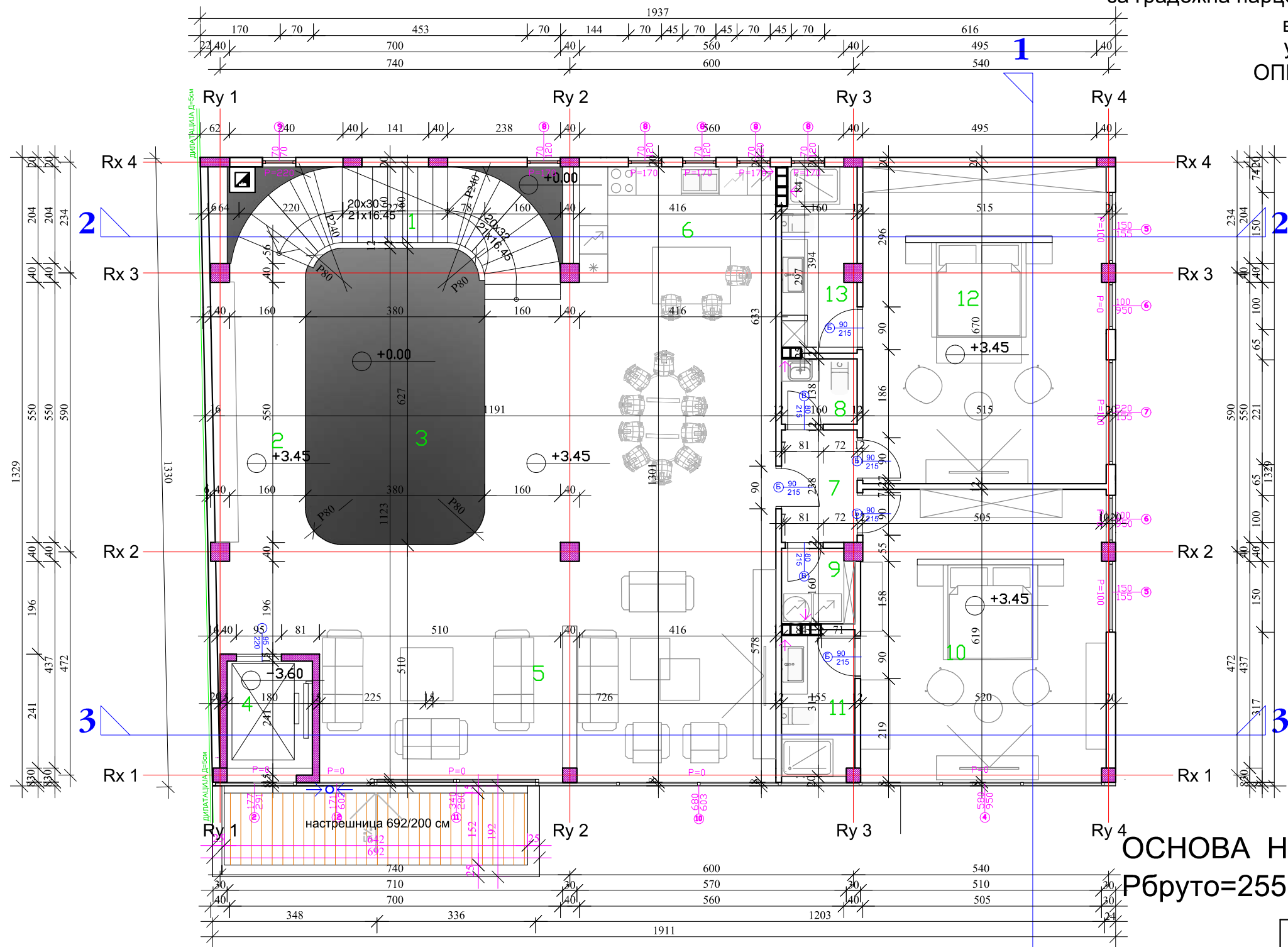
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100
Р бруто=255.65м2

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	ФАЗА А
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100 М=1:100	



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



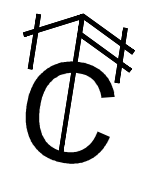
ЛЕГЕНДА:

РЕП БР	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / м2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА ПРВ КАТ				
1	СКАЛИ	11,20 м2	1	11,20 м2	ГР. ПЛОЧКИ
2	ГАЛЕРИЈА	23,80 м2			ГР. ПЛОЧКИ
3	АТРИУМ	23,15 м2			ГР. ПЛОЧКИ
4	ШИФТОВСКО ОКНО				
5	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И ТРИЕЗАРИЈА	76,00 м2	1	76,00 м2	ГР. ПЛОЧКИ
6	КУЛНА	11,00 м2	1	11,00 м2	ГР. ПЛОЧКИ
7	ХОЛНИК	3,80 м2	1	3,80 м2	ГР. ПЛОЧКИ
8	ТОАЛЕТ	2,20 м2	1	2,20 м2	ГР. ПЛОЧКИ
9	УТИЛИТИ	2,40 м2	1	2,40 м2	ЖЕР. ПЛОЧКИ
10	СПАЛНА СОБА	32,00 м2	1	32,00 м2	ГР. ПЛОЧКИ
11	КУПАТИЛО	4,70 м2	1	4,70 м2	ГР. ПЛОЧКИ
12	СПАЛНА СОБА	34,40 м2	1	34,40 м2	ГР. ПЛОЧКИ
13	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР. ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ		229,85 м2		229,85 м2	

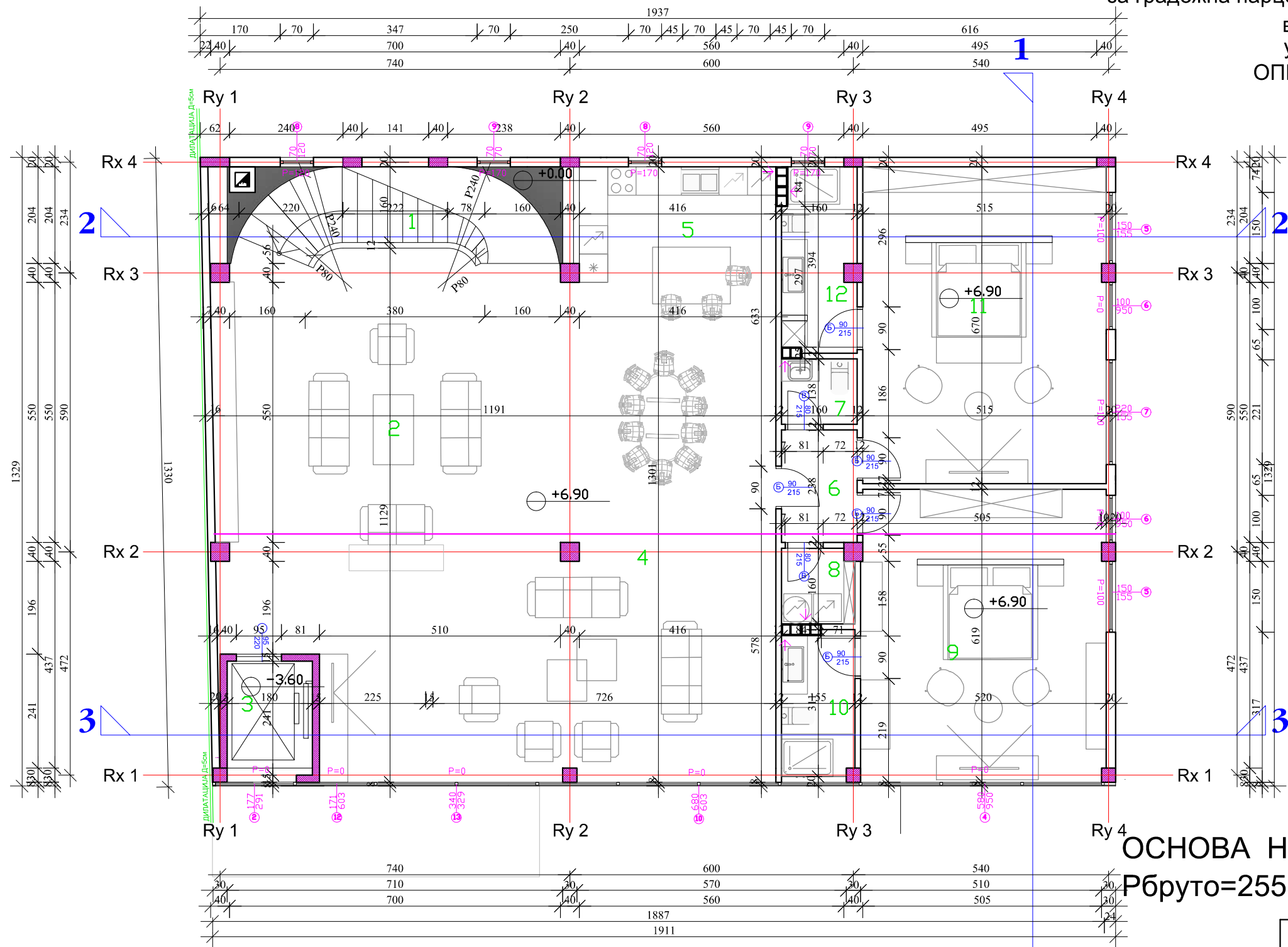
ОСНОВА НА ПРВ КАТ М = 1 : 100
 Р бруто=255.65м2

ОСНОВА НА ПРВ КАТ М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/22 ФАЗА А
	ОБЈЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ Кочани		
ПРОЕКТАНТИ дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска		
ФАЗА АРХИТЕКТУРА Цртеж: ОСНОВА НА ПРВ КАТ М=1:100		М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
во КО Кочани
ул. " / " Бр. / /
ОПШТИНА КОЧАНИ



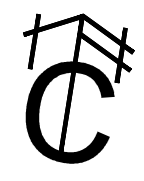
ЛЕГЕНДА:

РЕП БР	НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈАТА	НЕТО ПОВРШ П / м2	К	НЕТО КОРИСНА ПОВРШ	ПОД
1	ОБЈЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ НА ВТОР КАТ				
2	САЛОН	11,20 м2	1	11,20 м2	ГР ПЛОЧКИ
3	ЛИФТОВСКО ОКНО	46,15 м2			ГР ПЛОЧКИ
4	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈИ ТРИЕЗАРИЈА	76,00 м2	1	76,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
5	КУКИНА	11,00 м2	1	11,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
6	ХОЛНИК	3,80 м2	1	3,80 м2	ГР ПЛОЧКИ
7	ТОАЛЕТ	2,20 м2	1	2,20 м2	ГР ПЛОЧКИ
8	УТИШНИ	2,40 м2	1	2,40 м2	КЕР ПЛОЧКИ
9	СПАЛНА СОБА	32,00 м2	1	32,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
10	КУПАТИЛО	4,70 м2	1	4,70 м2	ГР ПЛОЧКИ
11	СПАЛНА СОБА	34,40 м2	1	34,40 м2	ГР ПЛОЧКИ
12	КУПАТИЛО	6,00 м2	1	6,00 м2	ГР ПЛОЧКИ
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ВТОР КАТ		229,85 м2		229,85 м2	

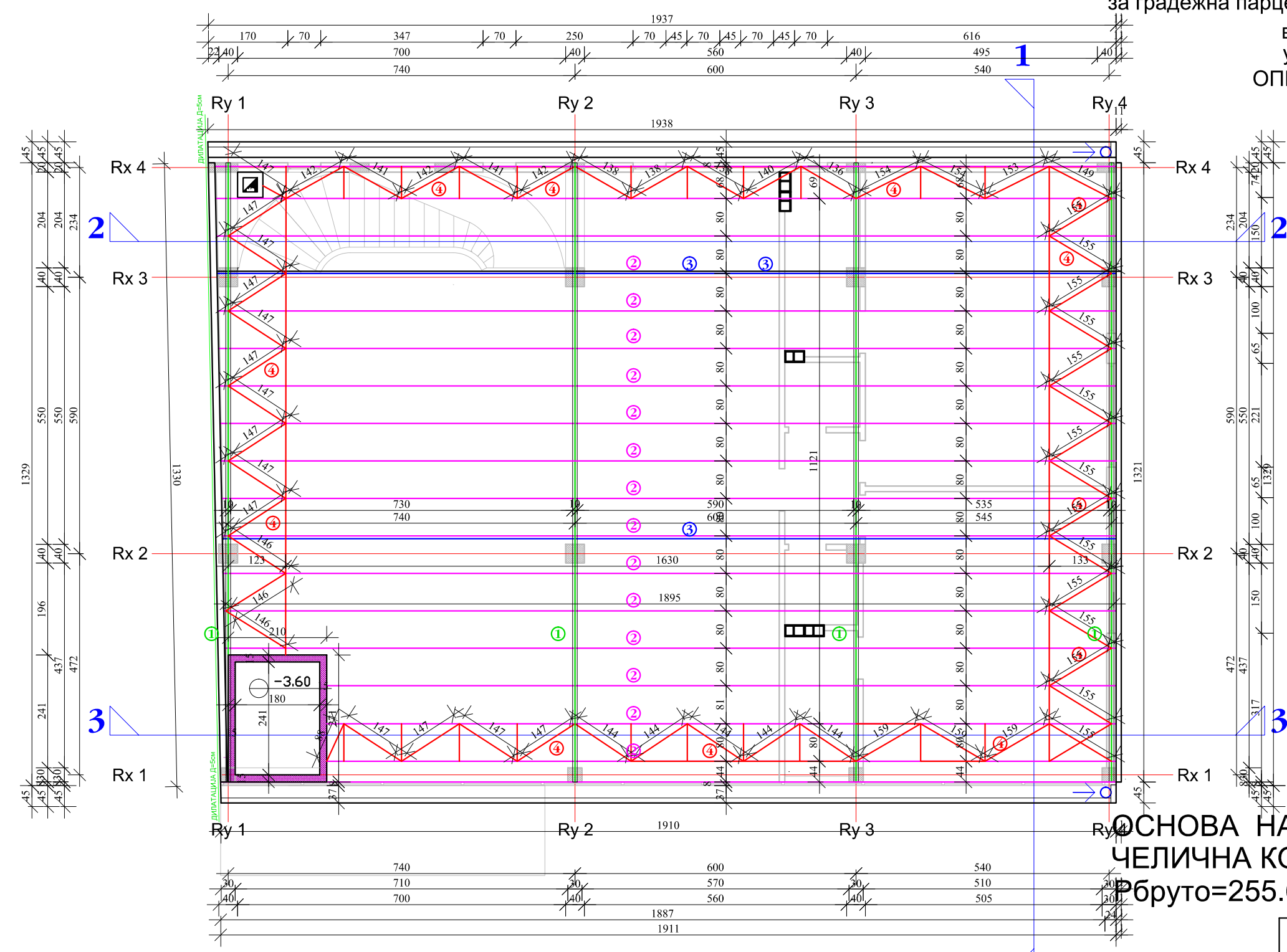
ОСНОВА НА ВТОР КАТ М = 1 : 100

ОСНОВА НА ВТОР КАТ М = 1 : 100
Р_{бруто}=255.65м²

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/22 ФАЗА А
	ОБЈЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ Кочани		
ПРОЕКТАНТИ дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска		
ФАЗА АРХИТЕКТУРА Цртеж: ОСНОВА НА ВТОР КАТ М=1:100		М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. / /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

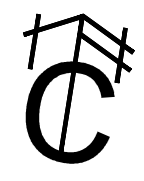


ОСНОВА НА КРОВ-КРОВНА
 ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА М=1:100
 Вбрuto=255.65м2

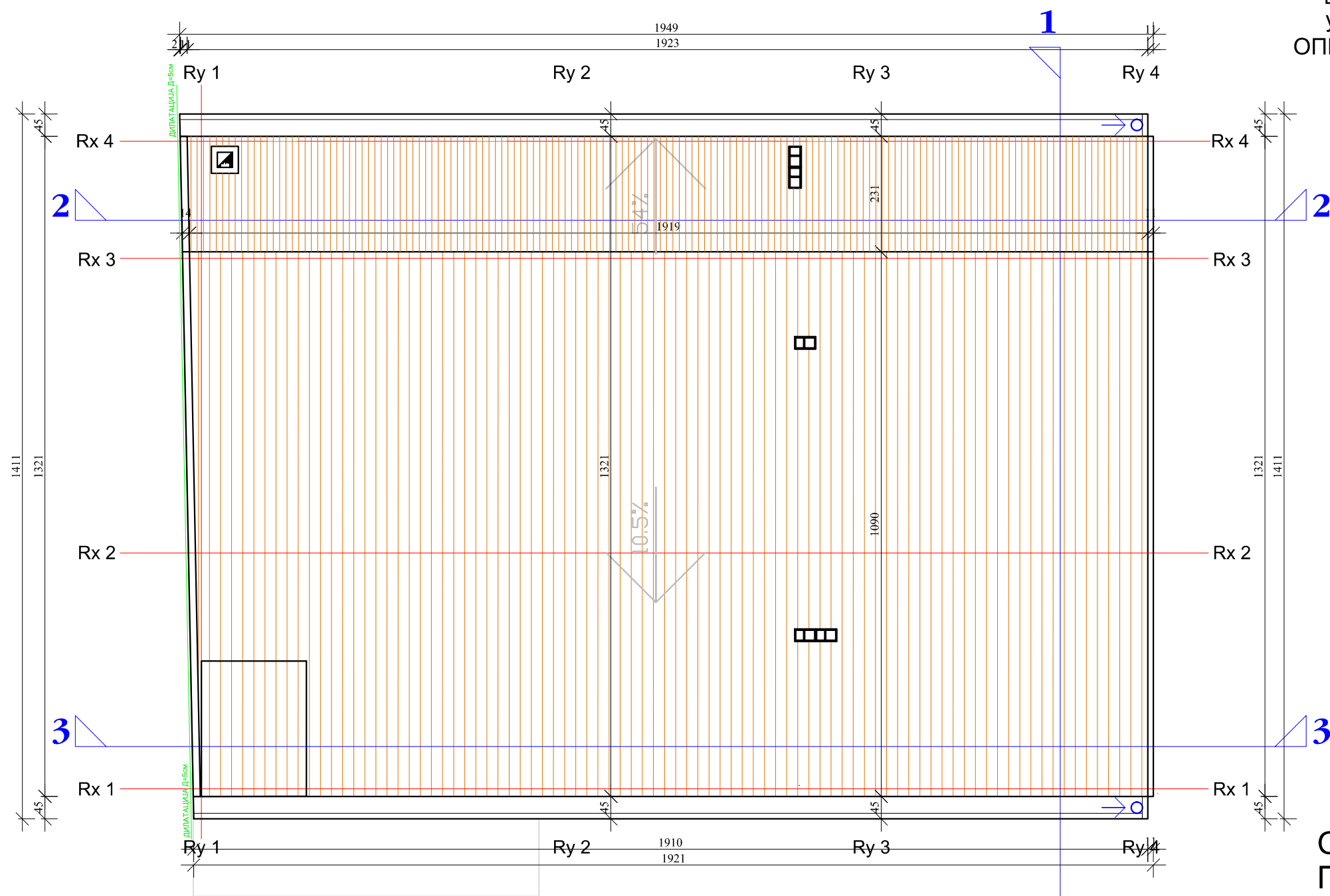
ОСНОВА НА КРОВ-КРОВНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА М = 1 : 100 1

- 1.Челични решетки(хоп 100/100/4;хоп 80/80/3;60/60/3;)дим.:1320/123/10см=8,5бр.
- 2.Рожници хоп 120/120/4;дим.=3415см х 18бр.
- 3.Вертикални спрегови(хоп 60/60/3;хоп 60/60/3;60/60/3;)=2бр.
- 4.Хоризонтални спрегови(хоп 30/30/2);

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022 ФАЗА А
	ОБЈЕКТ НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА КРОВ-КРОВНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА	М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



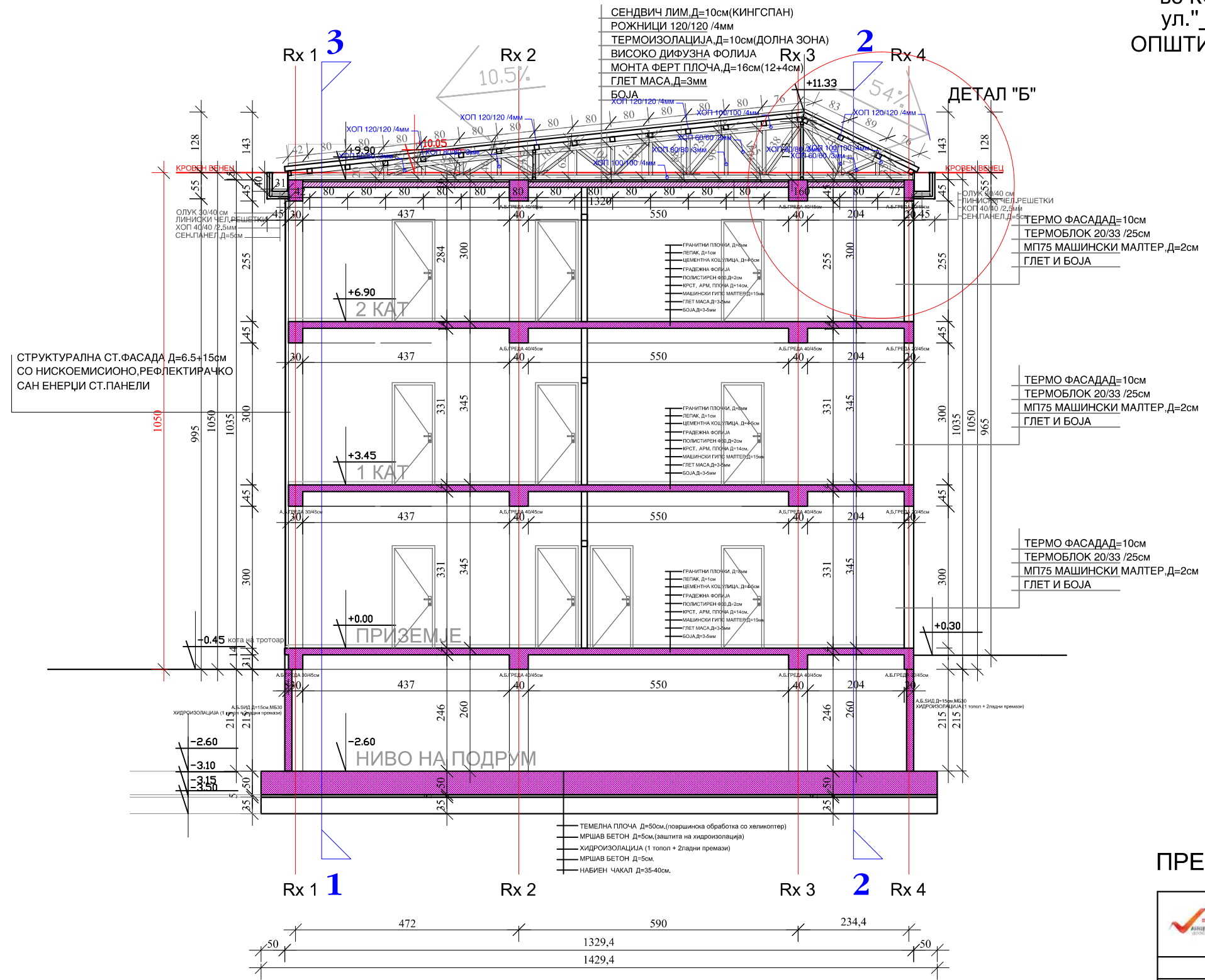
ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКА ВОДА(ХОР.ОЛУК)

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА M = 1 : 100

ОСНОВА НА КРОВ-
 ПЕТТА ФАСАДА M=1:100
 Рбруто=255.65м2

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
		ФАЗА А
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ОСНОВА НА КРОВ- ПЕТТА ФАСАДА M=1:100	M=1:100

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**
за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
во КО Кочани
ул."_/_" Бр."/_"
ОПШТИНА КОЧАНИ



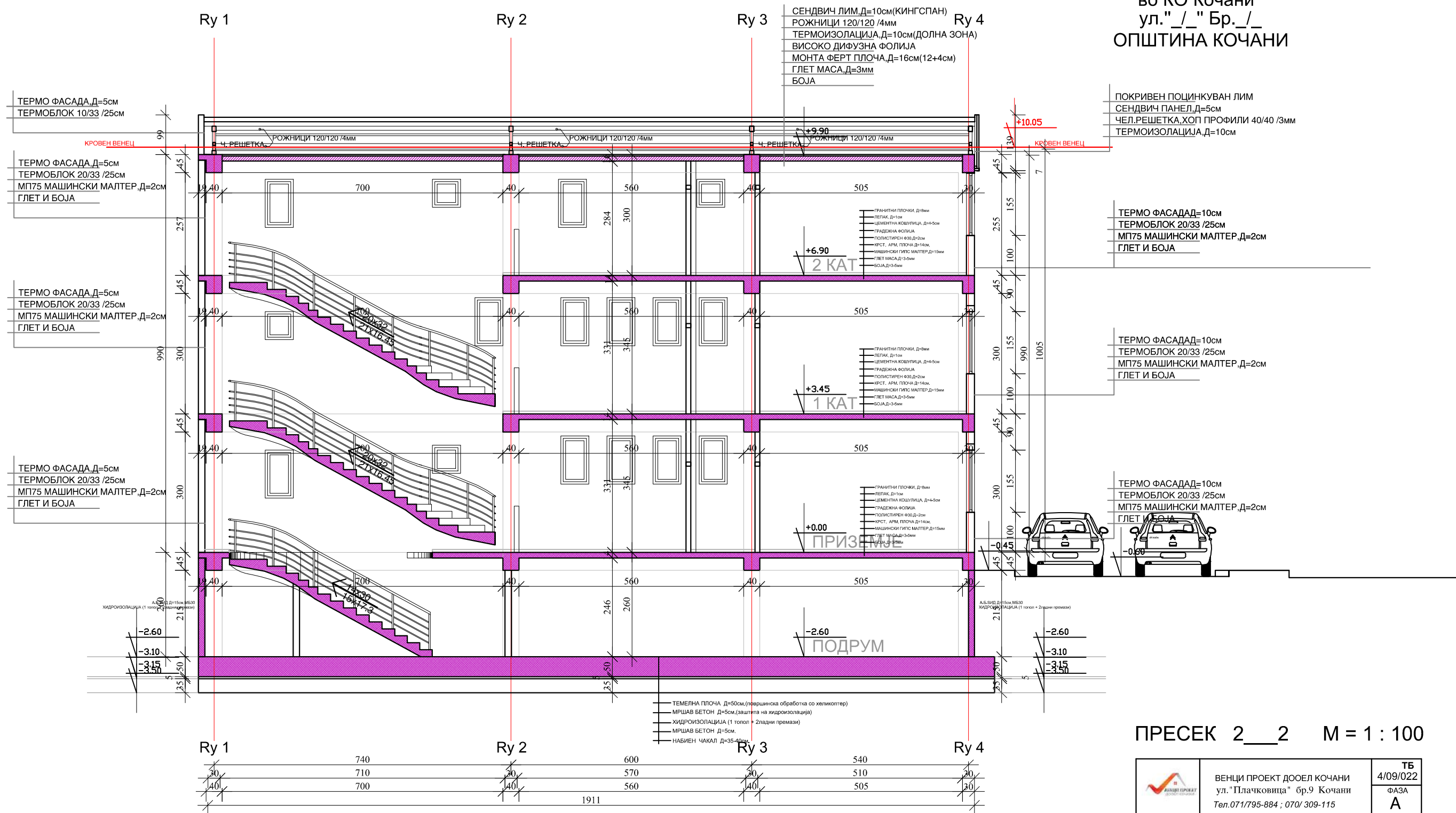
ПРЕСЕК 1____1 M = 1 : 100

ПРЕСЕК 1____1 M = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул."Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул."_/_" Бр."/_" ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ПРЕСЕК 1____1 M=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ГРАДБА:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2

во КО Кочани
ул. " / " Бр. /
ОПШТИНА КОЧАНИ



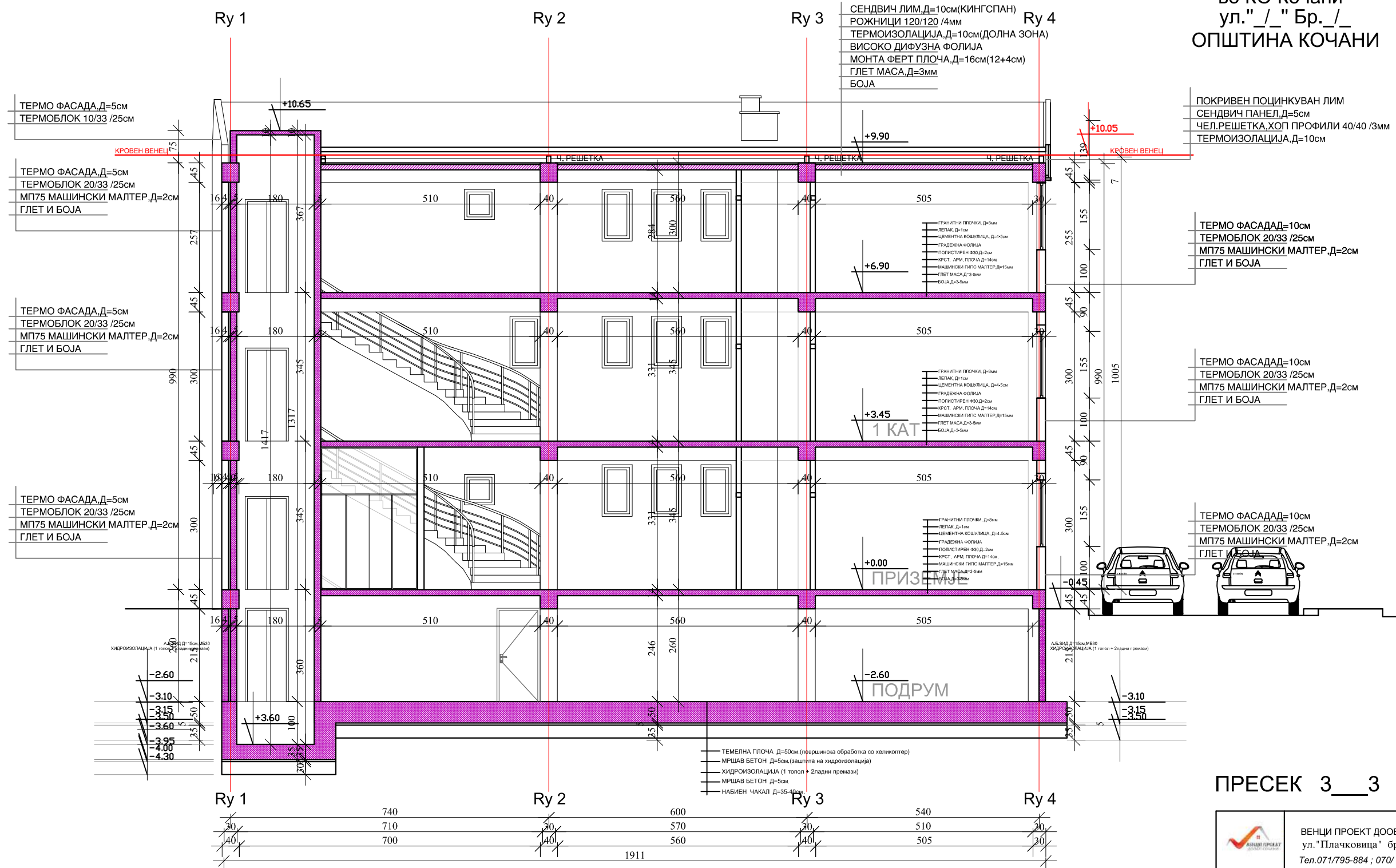
ПРЕСЕК 2__2 М = 1 : 100

ПРЕСЕК 2__2 М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/309-115	ТБ 4/09/22 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ПРЕСЕК 2__2 М=1:100	M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2

во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

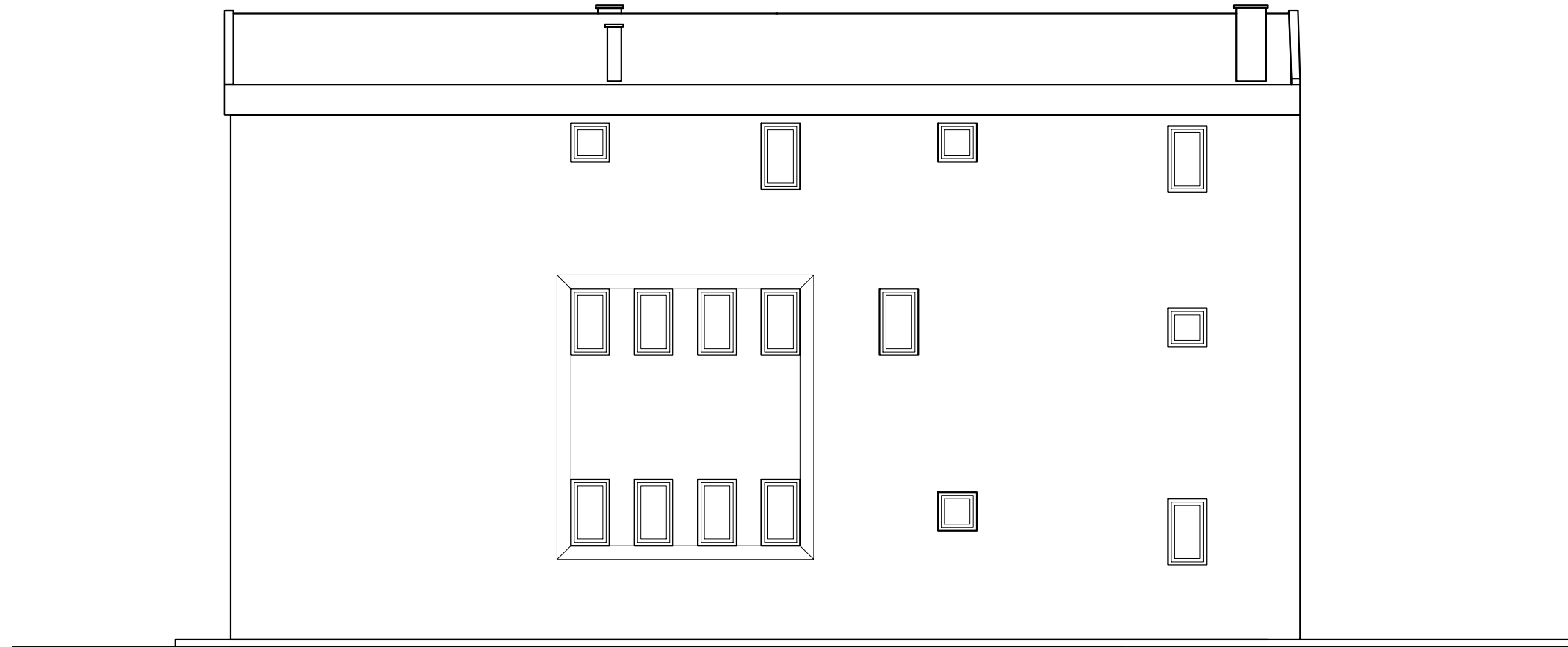


ПРЕСЕК 3__3 М = 1 : 100

ПРЕСЕК 3__3 М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/309-115	ТБ 4/09/22 ФАЗА А
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ПРЕСЕК 3__3 М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



ФАСАДА СЕВЕР М = 1 : 100

ФАСАДА СЕВЕР М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА СЕВЕР М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / / " Бр. / /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

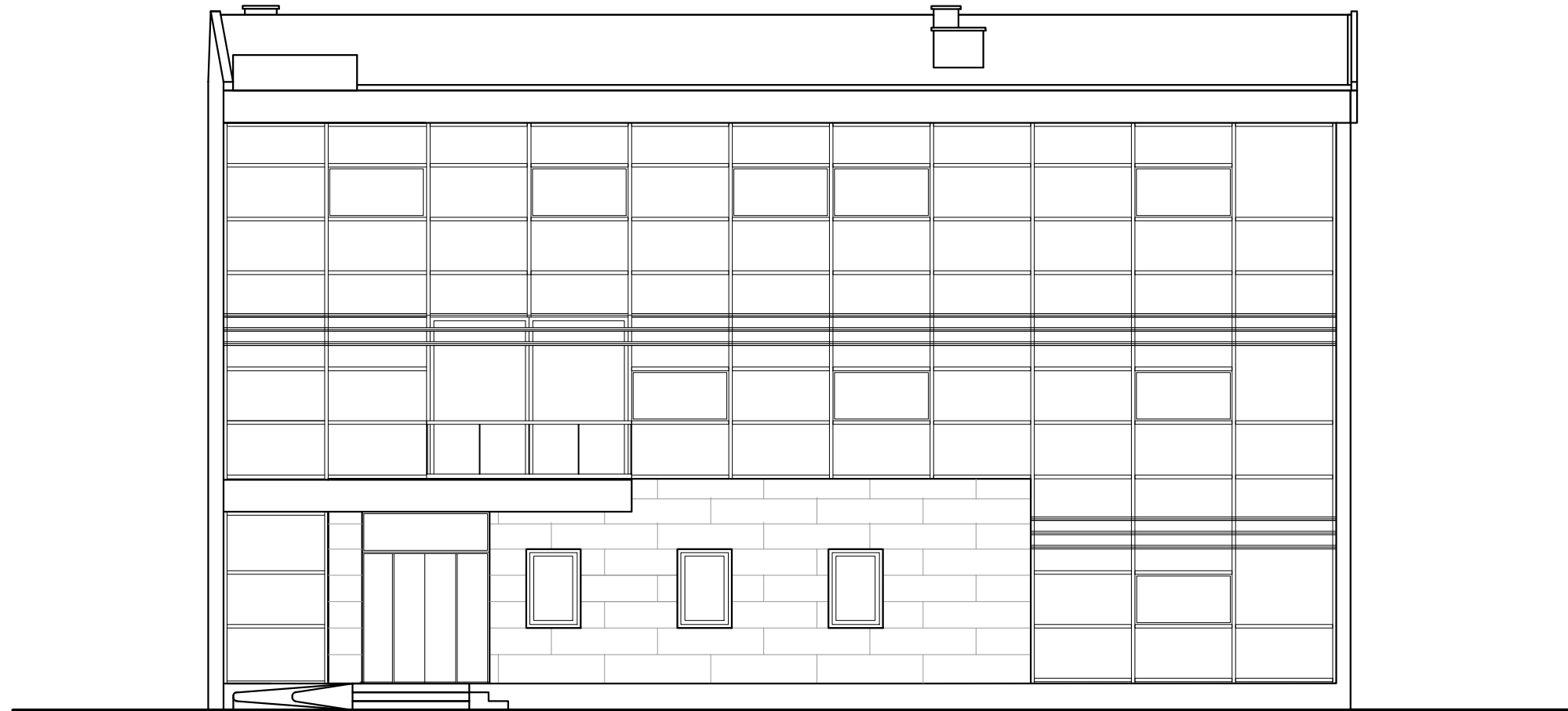


ФАСАДА ИСТОК М = 1 : 100

ФАСАДА ИСТОК М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / / " Бр. / / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ИСТОК М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ

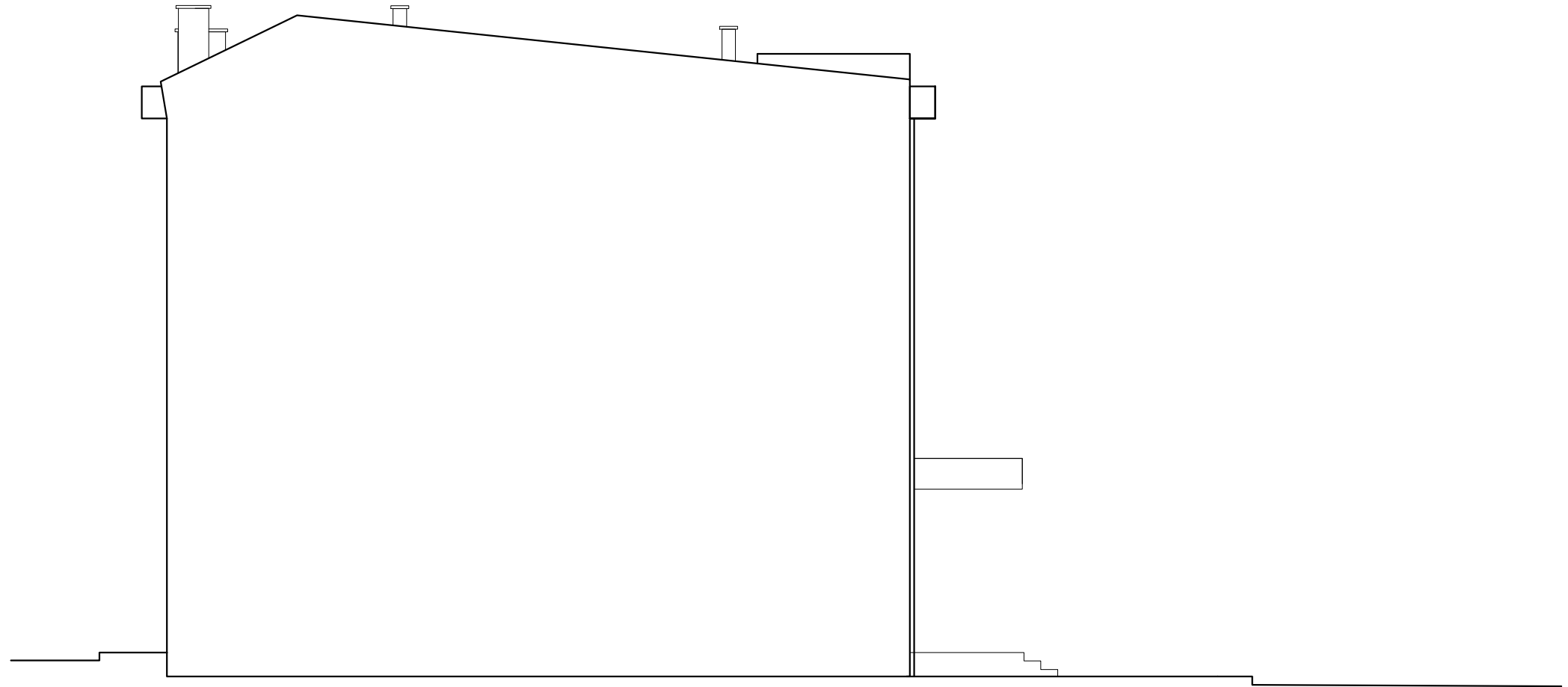


ФАСАДА ЈУГ М = 1 : 100

ФАСАДА ЈУГ М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел. 071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ 4/09/022
		ФАЗА А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ЈУГ М=1:100	М=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 НАМЕНА НА ГРАДБА:
 А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2
 во КО Кочани
 ул. " / " Бр. /
 ОПШТИНА КОЧАНИ



ФАСАДА ЗАПАД М = 1 : 100

ФАСАДА ЗАПАД М = 1 : 100

	ВЕНЦИ ПРОЕКТ ДООЕЛ КОЧАНИ ул. "Плачковица" бр.9 Кочани Тел.071/795-884 ; 070/ 309-115	ТБ
		4/09/022
		ФАЗА
		А
ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ за градежна парцела ГП бр.А104.6; КП бр.15407/2 во КО Кочани ул. " / " Бр. / ОПШТИНА КОЧАНИ	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ СО-ЕЛ МЕДИКАЛ 21 ДООЕЛ	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ	Кочани	
ПРОЕКТАНТИ	дипл.арх.инг. Виктор Апостолов дипл.град.инг. Милка Едровска	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	Цртеж: ФАСАДА ЗАПАД М=1:100	М=1:100