ШАБАНКОВА НИВА

ИГРИШТЕ

SLAMARNIK

СЛАМАРНИК

СЛАМАРНИК

КО БЕЛИ
КО ТРКАЊЕ

IVLIKO

IVLIKO

dol Kaleni~ka

ДАЛЕКОВОД, комбиниран БЕЛИ

KALENI~KA

IGRI[TE

AVLIJI

СРЕДНИ РИД

GRAMADI

GRAMADI

BELSKI DOL

Б1

НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ „1"

721

710

1398

1759

ДППГР"ГЕО К

e-mail: ge

Александар Ла
овластен геодет

Изработил:
Александар Ла

Управител:
Александар Ла

ПОКАЗАТЕЛИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТРАДБЕНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кочани
носител: УТВРДИ со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани во м.з Страна, КО Тркање и пристапен пат низ м.з. Средни Рид КО Тркање и низ м.з. Сламарник и м.з.Чифлико КО Бели, Општина Кочани

дата: 11/04 2022

ВИДЕТРЕЈН Д.О.О.Е.Л. Скопје

БЛОК 1 П = 18,14 ha

Број на парцела	Површина на парцела	Класа на намена	Индекс на изграденост	Максимална висина на градба	Намена	Максимална висина на градба	Максимална катност	Минимална висина на градба	Минимална катност	Вид на градба	Забележ.
1.1	22467 m²	19495 m²	80%	19495 m²	0.87	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.2	24056 m²	20100 m²	80%	20100 m²	0.84	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.3	26364 m²	23425 m²	80%	23425 m²	0.89	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.4	27935 m²	23375 m²	80%	23375 m²	0.85	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.5	18546 m²	14858 m²	80%	14858 m²	0.80	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.6	22518 m²	19080 m²	80%	19080 m²	0.85	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.7	26466 m²	23036 m²	80%	23036 m²	0.86	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
1.8	30551 m²	27124 m²	80%	27124 m²	0.89	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	/	/	9,00 m	П	
	58622 m²					Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/			
	22622 m²					Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/			
	280620 m²	**199861 m²**	**80%**	**199861 m²**	**0.80**						

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОВРШИНИТЕ ПРЕМА НАМЕНАТА

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	Е1.13	199186 m²	71,03%
2	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	58622 m²	20,91%
3	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1	22622 m²	8,06%
Вкупно			280420 m²	100,00%

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	221798 m²	79,09%
2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	58622 m²	20,91%
Вкупно			280420 m²	100,00%

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Presek 1

НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ „1"

УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО М.З.СТРАНА КО ТРКАЊЕ И ПРИСТАПЕН ПАТ ИЗ М.З. СРЕДНИ РИД КО ТРКАЊЕ И НИЗ М.З. СЛАМАРНИК И М.З. ЧИФЛИКО КО БЕЛИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = 38,84 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ СТРАНИЧНО СОГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=9,00m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ПОДЗЕМЕН ПРОСТОР СО ОПФАТ СПОРЕД ПОСЕБЕН ПРОГРАМ
- ОВИЕНТАЦИОНА ПОЗИЦИЈА НА ПЕШАЧКИ ПРЕМИНИ ПРЕКУ ПОСЕБНИ ОБЕЛЕЖУВАЊА ВО ПОТЕГ СО УТВРДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИТЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ НОВОПЛАНИРАН ОПШТИНСКИ ПАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ГРАФИЧКО ПРИКАЗ ЗА ИЗМЕНУВАЊА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ВО М.З.СТРАНА КО ТРКАЊЕ И ПРИСТАПЕН ПАТ ИЗ М.З. СРЕДНИ РИД КО ТРКАЊЕ И НИЗ М.З. СЛАМАРНИК И М.З. ЧИФЛИКО КО БЕЛИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

6

РЕД. БР. ЕЛАБ.: Лист/вкупно: 6/6

ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА ВЕЛИЧКОВСКИ, дипл.инж. арх. бр. 0-0979
ВЕСТИНА АЛИМОВСКА-НОВАКОВИЋ, дипл.инж. арх. бр. 0-0980

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИЧКОВСКИ
ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 07.2022