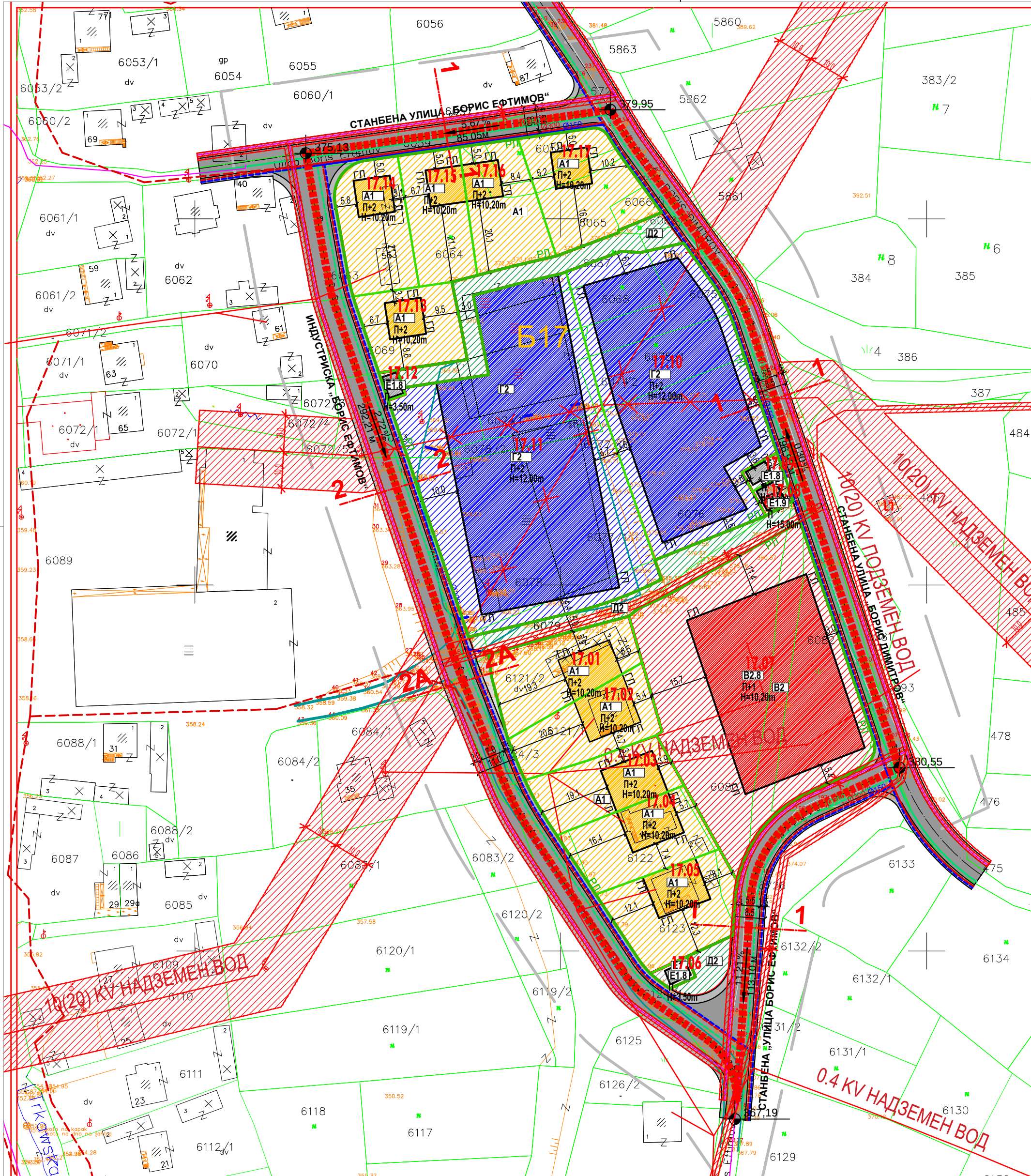




OP[ITINA KO*ANI
KO TRKAWE

A@URIRANA GEODETSKA
PODLOGA

PLANSKI OPFAT
BLOK 17

LEGENDA :

Granica na planski opfat

Granica na a'urirawe

Granica na katastarska parcela

Pomo'ni linii vo parcela

Nova sostojba

Asfaltirana ulica

Koti i izohipsi na teren

Granica na katastarska opština

Individualna zgrada

Doloven objekt

Pomo'jen objekt

Stanbeno deloven objekt

Antena za mobilna telefonija

Dalekovod nizok napon betonski

PTT Stolb

Padna linija

Znak za pripadnost

Betonska ograda

Drvena ograda na zid

Drvena ograda na zid

Veštacki vodotek

Priraden vodotek - Trkawska reka

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

P = 2,27 ha

ГРАНИЦА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НИВЕЛАЦИЈА

ВИСИНА КОТА

НИМЕРАЦИЈА НА БЛОК

НИМЕРАЦИЈА НА ГРАБЕА

КАТНОСТ НА ГРАБЕА

ВИСИНА НА ГРАБЕА

H= ...

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

- КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

B2.8 - УСТАНОВИ ЗА ЗГРИКУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ (ЈАСЛИ/ДЕТСКА ГРАДИНА/)

E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

- КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

- КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ

ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

E1.9 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОП/АНТЕНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (СН НАДЗЕМНА МРЕЖА/

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (СН ПОДЗЕМНА МРЕЖА/

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (ИН НАДЗЕМНА МРЕЖА/

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (ИН ПРИКЛУЧОК/

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ (КАБАРЕН КАБЕЛ/

ПОШИШЕНА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (СН МРЕЖА/

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (НАДЗЕМНА СН МРЕЖА/

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10m

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА (ПОДЗЕМНА СН МРЕЖА/

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10m

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (СОГЛАСНО УПС/

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (СОГЛАСНО УПС/

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (СОГЛАСНО УПС/

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ M=1:500

А. СТАНБЕНА УЛИЦА
СТ 1 - ул. Јорге Ефтимов
СТ 2 - ул. Јорге Ефтимов
СТ 3 - ул. Јорге Ефтимов

ПРЕСЕК
1-1

4.275

1.5

5.5

8.5

7.9

Б. ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ИИ 2 - ул. Јорге Ефтимов

ПРЕСЕК
2-2

2.0

3.5

3.5

2.0

2.0

7.0

2.0

11.0

Б. ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ИИ 2 - ул. Јорге Ефтимов

ПРЕСЕК
2А - 2А

2.0

3.5

3.5

2.0

1.5-3.7

2.0

7.0

2.0

1.5-3.7

11.0-14.7

БЛОК 17	намена на површина	група на класи на намена	површина	процент
реден број		цифра	m ²	%
А - ДОМУВАЊЕ				
1	A1 - Домување во станбени куќи	A1	6818 m ²	30,03%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
3	Установи за згрижување на деца од предшколска возраст (јасли/детска градина)	B2.8	3657 m ²	16,11%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА				
4	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	G2	7438 m ²	32,76%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
5	Заштитно зеленило	D2.1	1275 m ²	5,62%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА				
6	Инфраструктури за пренос на ЕЕ - трансформаторска станица	E1.8	157 m ²	0,69%
7	Телекомуникациски водови - телекомуникациски столб/антена	E1.9	70 m ²	0,31%
8	Сообраќајни инфраструктури	E1.1	3288 m ²	14,48%
Вкупно			22703 m ²	100,00%

БЛОК 17	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	вкупно изградена површина m ²
1	A1 - Домување во станбени куќи	6818 m ²	1402 m ²	5606 m ²
2	B2.8 - Установи за згрижување на деца од предшколска возраст - детска градина	3657 m ²	1752 m ²	5257 m ²
3	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	7438 m ²	5218 m ²	10437 m ²
4	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трансформаторска станица	157 m ²	73 m ²	73 m ²
5	E1.9 - Телекомуникациски водови - телекомуникациски столб/антена	70 m ²	34 m ²	34 m ²
6	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	3288 m ²	/	/
7	D2.1 - Заштитно зеленило	1275 m ²	/	/
Вкупно		22703 m ²	8480 m ²	31382 m ²

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha
G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	7438 m ²	5218 m ²	70%	10437 m ²	5,40	5,40
Вкупно	7438 m ²	5218 m ²	70%	10437 m ²	5,40	5,40

А - ДОМУВАЊЕ	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha
A1 - Домување во станбени куќи	6818 m ²	1402 m ²	21%	5606 m ²	0,82	0,82
Вкупно	6818 m ²	1402 m ²	21%	5606 m ²	0,82	0,82

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha
D2.1 - Заштитно зеленило	1275 m ²	/	/	/	/	/
Вкупно	1275 m ²	/	/	/	/	/

Е - ИНФРАСТРУКТУРА	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трансформаторска станица	157 m ²	73 m ²	46%	73 m ²	0,46	0,46
E1.9 - Телекомуникациски водови - телекомуникациски столб/антена	70 m ²	34 m ²	70%	34 m ²	0,46	0,46
Вкупно	127 m ²	107 m ²	47%	107 m ²	0,96	0,96

Блок	намена на површина	број на домицилности	број на жители	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	коэффициент на изкористеност	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha
17	A1 - Домување во станбени куќи	10	35	6818 m ²	1402 m ²	21%	5606 m ²	0,82	51	15
Вкупно		10	35	6818 m ²	1402 m ²	21%	5606 m ²	0,82	51	15

ОПШТИНА: КОЧАНИ											
ЛОКАЛИТЕТ: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 17 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ											
БЛОК 17											
П=2,27 ha											
наменска зона	број на жители	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²	процент на изградба %	вкупно изградена површина m ²	коэффициент на изкористеност	нито густина 1/ha	вкупна густина 1/ha	наменска зона	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²
КО Тркање	17.01	753 m ²	166 m ²	22%	660 m ²	0,88	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.02	662 m ²	194 m ²	29%	777 m ²	1,17	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.03	610 m ²	380 m ²	30%	720 m ²	1,18	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.04	709 m ²	180 m ²	25%	720 m ²	1,02	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.05	788 m ²	182 m ²	23%	720 m ²	0,92	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.06	57 m ²	25 m ²	43%	25 m ²	0,43	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трансформаторска станица	/	/	/	3,50
КО Тркање	17.07	3657 m ²	1752 m ²	48%	5257 m ²	1,44	B2.8 - Установи за згрижување на деца од предшколска возраст - детска градина	D3.1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.08	70 m ²	34 m ²	49%	34 m ²	0,49	E1.9 - Телекомуникациски водови - телекомуникациски столб/антена	/	/	/	10,00
КО Тркање	17.09	63 m ²	24 m ²	70%	24 m ²	0,38	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трансформаторска станица	/	/	/	3,50
КО Тркање	17.10	3062 m ²	2225 m ²	73%	4450 m ²	1,45	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1,4, B2,5, B4.1, B3, B4.1	40%	G2,4	12,00
КО Тркање	17.11	4376 m ²	2993 m ²	68%	5987 m ²	1,37	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1,4, B2,5, B4.1, B3, B4.1	40%	G2,4	12,00
КО Тркање	17.12	37 m ²	24 m ²	60%	24 m ²	0,65	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - трансформаторска станица	/	/	/	3,50
КО Тркање	17.13	560 m ²	140 m ²	26%	480 m ²	0,71	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.14	660 m ²	100 m ²	15%	400 m ²	0,61	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.15	597 m ²	100 m ²	17%	400 m ²	0,67	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.16	661 m ²	100 m ²	15%	400 m ²	0,61	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	17.17	617 m ²	100 m ²	16%	400 m ²	0,65	A1 - Домување во станбени куќи	B1	30%	/	10,20
КО Тркање	-	1275 m ²	/	/	/	/	D2.1 - Заштитно зеленило	/	/	/	/
КО Тркање	-	3288 m ²	/	/	/	/	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/
Вкупно:		22703 m ²	8380 m ²	37%	21008 m ²	0,93					

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 17 СО ПОСТОЈАНИОТ УПС ОД 2020 ГОД.											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 17	Планска површина (Планска површина)	Површина на градежна парцела	Површина под градежа	Процент на изградба	Вкупно изградена површина	Коэффициент на изкористеност	Нито густина	Вкупна густина	наменска зона	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²
Според планскиот УПС 2020 год.	2,27 ha	0,71 ha	0,39 ha	0,75 ha	0,10 ha	0,00 ha	0,32 ha	14,19%	A1 - Домување во станбени куќи	6818 m ²	1402 m ²
Според изменувањето и дополнувањето	2,27 ha	0,68 ha	0,37 ha	0,74 ha	0,13 ha	0,02 ha	0,33 ha	14,48%	B2 - Здравствена и социјална заштита	3657 m ²	1752 m ²
Според изменувањето и дополнувањето	2,27 ha	0,68 ha	0,37 ha	0,74 ha	0,13 ha	0,02 ha	0,33 ha	14,48%	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	7438 m ²	5218 m ²

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ / ВЛИЈАНИЕ НА ИЗМЕНУВАЊЕТО И ДОПОЛНУВАЊЕТО ВРЗ НУМЕРИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ - 2020 ГОД. П = 79,72 ha	Површина на УПС	Површина на градежна парцела	Површина под градежа	Процент на изградба	Вкупно изградена површина	Коэффициент на изкористеност	Нито густина	Вкупна густина	наменска зона	површина на градежна парцела m ²	површина под градежа m ²
Според планскиот УПС 2020 год.	79,72 ha	58,27 ha	0,43 ha	0,39 ha	0,05 ha	0,35 ha	1,79 ha	2,61 ha	A1 - Домување во станбени куќи	6818 m ²	1402 m ²
Според изменувањето и дополнувањето	79,72 ha	58,25 ha	0,43 ha	0,37 ha	0,05 ha	0,35 ha	1,79 ha	2,61 ha	B2 - Здравствена и социјална заштита	3657 m ²	1752 m ²
Според изменувањето и дополнувањето	79,72 ha	58,25 ha	0,43 ha	0,37 ha	0,05 ha	0,35 ha	1,79 ha	2,61 ha	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	7438 m ²	5218 m ²

БЛОК 17	намена на површина	група на класи на намена	површина	процент
реден број		цифра	m ²	%
1	А - ДОМУВАЊЕ	A	6818 m ²	30,03%
2	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B	3657 m ²	16,11%
3	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	G	7438 m ²	32,76%
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D	1275 m ²	5,62%
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	E	3515 m ²	15,48%
Вкупно			22703 m ²	100,00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 17 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021 - 2031