

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702346881-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО
ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10(20)КВ
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ОД ТС КОЧАНИ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/323/21

ИНВЕСТИТОР: Централ Инвест доо Скопје
ЕВН Македонија АД, Скопје

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2022

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани

МЕСТО: КО Кочани, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички проект за инфраструктура

ТЕХ БР: 0801/323/21

ИНВЕСТИТОР: Централ Инвест доо Скопје
ЕВН Македонија АД, Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа.
Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување
бр.0.0763

ДАТУМ: Март 2022г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА.....	10
1 Проектна програма.....	11
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	13
3. Опис и обзложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со грарежни линии	15
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	15
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	17
3.3 Партерно решение со хортикултура.....	17
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите.....	18
4. Детални услови за проектирање и градење	18
5. Мерки за:.....	20
5.1 Заштита на животната средина.....	20
5.2 Заштита и спасување.....	21
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	27
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство.....	28
Графички дел	29



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702346881-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** со технички број 0801/323/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.0673

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: **0.0673**

Издадено на 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Дирекција за заштита и спасување на РМ, подрачно одделение Кочани
ЈП за државни патишта на РМ
ЈП Македонски железници Инфраструктура – Скопје
Агенција за цивилно воздухопловство
Агенција за електронски комуникации, Скопје
Македонски Телеком АД Скопје
МЕПСО АД Скопје
ЕЛЕМ АД Скопје
ЕВН Македонија АД Скопје – КЕЦ Кочани
ГА-МА АД Скопје
Македонски енергетски ресурси МЕР АД Скопје
КЈП Водовод Кочани

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на е-маил bildurban@yahoo.com или по пошта на ул.бул Илинденска 107

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21
11.05 2021 год

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/20

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Република Северна Македонија
Министерство за култура - Ministry of Culture
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ-ШКУР

Примено Ергалцаг	Број	Примено СФТ	Број

11.05.2021

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на е-маил bildurban@yahoo.com или по пошта на ул.бул Илинденска 107

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21
10.05.2021 год.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

АД Водостопанство на РМ

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија во државна сопственост, Скопје

Примено:	11.05.2021		
Бр.	Орг.единица	Број	Вредност
	СКОПЈЕ	201	год.

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. CD - Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21

11.05.2021 год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONISE SE VERILIT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено E ргалиар			
11-05-2021			
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shitose	Вредност Vlera

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

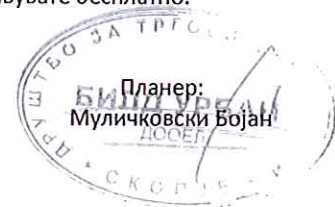
Во молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21
11.05.2021 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedonISE SEVERNA
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR
DHE PLANIFIKIMIT NARËSINOR - Shkup

Примено Е рганаг	Број Numër	Платен Shtojcë	Вредност Vlera
	11-05-2021		
Орг. Един. Nj. org.			

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор
природа

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите
постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во
графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои
сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на
предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за
просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република
Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),
податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот
на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021
Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

ДЗС Кочани

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	10.05.2021	19.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	10.05.2021	12.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	10.05.2021	26.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	10.05.2021	11.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#)[Пребарај](#)

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	10.05.2021	19.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Општини

[Додади општина](#)[Пребарај](#)

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	11.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:

Бр: 09-16/2
14.05.2021г.

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ-СКОПЈЕ

Предмет: Барање на податоци и информации, доставува.-

Врска : Барање од 10.05.2021 год.
Тб:0801/323/21

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани.

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на: „Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани”

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за

заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил:
Александра Серафимова

Раководител на
ПОЗС-Кочани
Благој Николов



Доставено до:
- Насловот
- Архива



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1177/4
27 10 2021 год.
СКОПЈЕ

До: Билд Урбан -ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 – Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-323/21 од 10.05.2021 и наш бр.1177 од 11.05.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-323/21 и наш бр.1177 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти, кои имаат влијание на изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, има свои објекти и инфраструктура. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал ГК-5 бр.16766 КО Кочани, бетонски канали со КП бр. 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани и главен десен магистрален канал со КП бр. 3473 КО Тркање кој е наменет за наводнување на земјоделски површини.

Напомена: При изработка на проектот да бидат земени во предвид димензите на каналите, како и да се зачува нивната функција, согласно одредбите од Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје

Главен извршен директор

Васко Стефанов

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	03.11.2021		
Сопственик:	Број:	Година:	Брод-лист
0302	771	2021	





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-2619/4

Дата/Data: 01-07-2021

✓ ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 05.07.2021			
Ср. запис	Број	Прилог	Вредност
	0302	494	2021

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со 0801/323/21 од 11.05.2021 за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изменување и дополнување на Урбанистички Проект со намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Македонија, а притоа поминува преку Кочанска река и преку повеќе постојани и непостојани водени текови.

Локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во



заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.



4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Р.С. Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

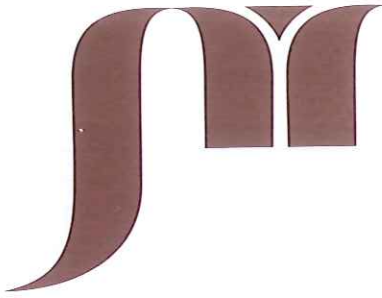
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

в.д.Директор /u.d.Drejtor

Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrolloji: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Бул. Илинден бр.107/13
1000, Скопје

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр.№: 2001-2922/2
02-06-2021 23 год./VII
Скопје/Шkup

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.0801/323/21 од 10.05.2021 од Урбан Билд, со број на постапка 35544 од е-урбанизам, со кое се бараат податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, ЈП Ж Република Северна Македонија – Скопје го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат за планираниот среднонапонски подземен електричен вод се вкрстува со железничката пруга Велес-Кочани на км 83+159 низ сводест припуст со $L=6\text{м.}$, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈПЖ Република Северна Македонија - Скопје.

Во понатамошната постапка за изработка на Основен проект потребно е да побарате од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје Услови за изработка на техничка документација за вкрстување со железничката пруга Велес-Кочани .

Со почит,

Помошник Директор за трговија
Владимир Трајковски

Изработил: М-р. М. Арсовски дги

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги



М. Арсовски
Владимир Трајковски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	11.06.2021		
Орг.единица	Број	Пр.	Вредност
0302/440/2021			

До: “БИЛД УРБАН” ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр.35544

бр. 12-8/2021-122

11.05. 2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 172 од 19.05.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/323/21 од 10.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање ПИМ за УП со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

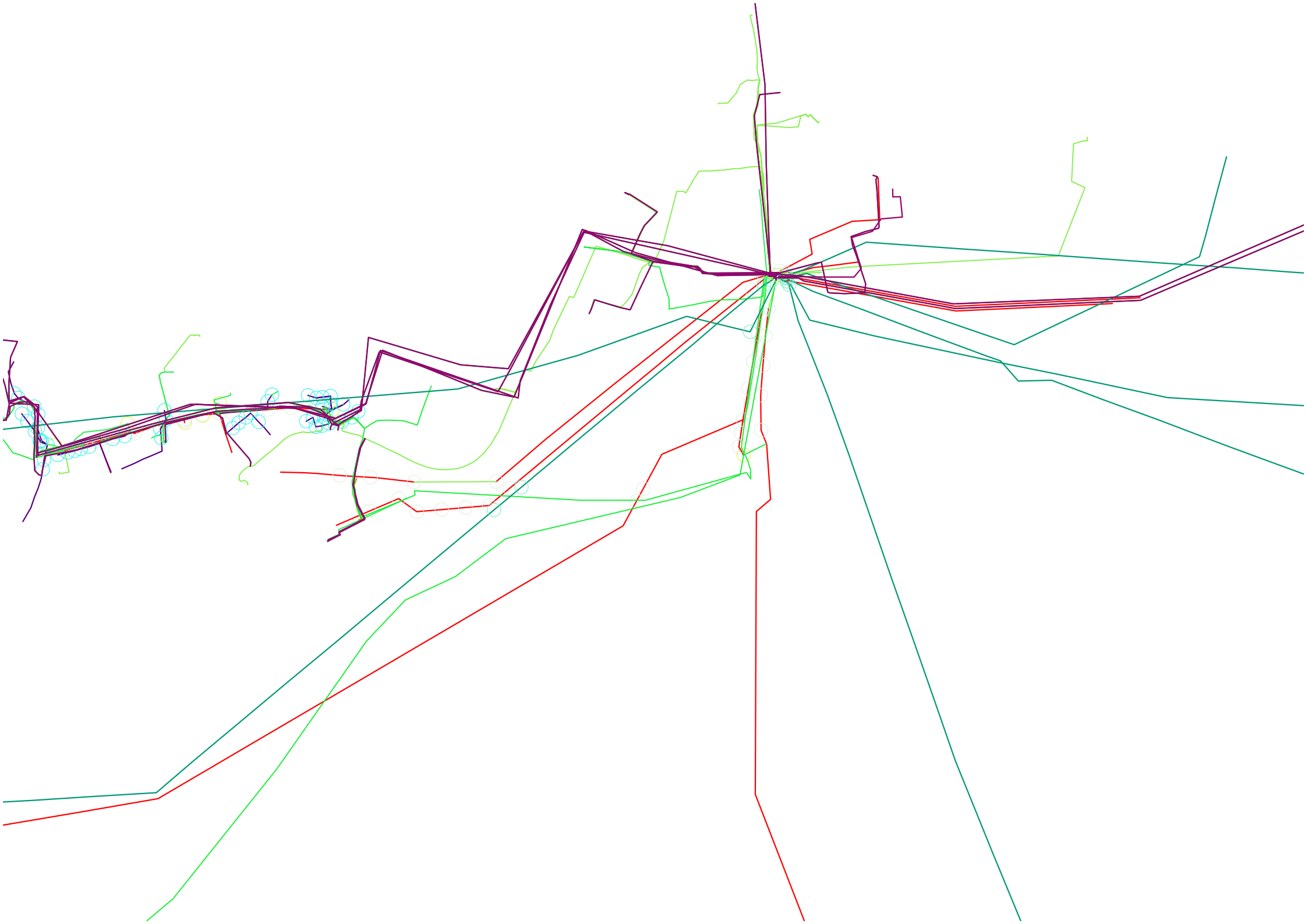
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35544

Дата: 12.05.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



КО ТРКАЊЕ

КО КОЧАНИ

До

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

бул. Илинден бр.107/13

Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801/323/21 од 10.05.2021 година (наш број 11-2916 од 14.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8 – инфраструктура за пренос на електрична енергија – 10(20)kV среднонапонски подземен електричен вод во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 KV далекувод на АД МЕПСО
2. пресек со постојна 110 kV трафостаница

Истовремено Ве известуваме дека планскиот опфат поминува во непосредна близина на постоен 110 kV ДВ-от

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

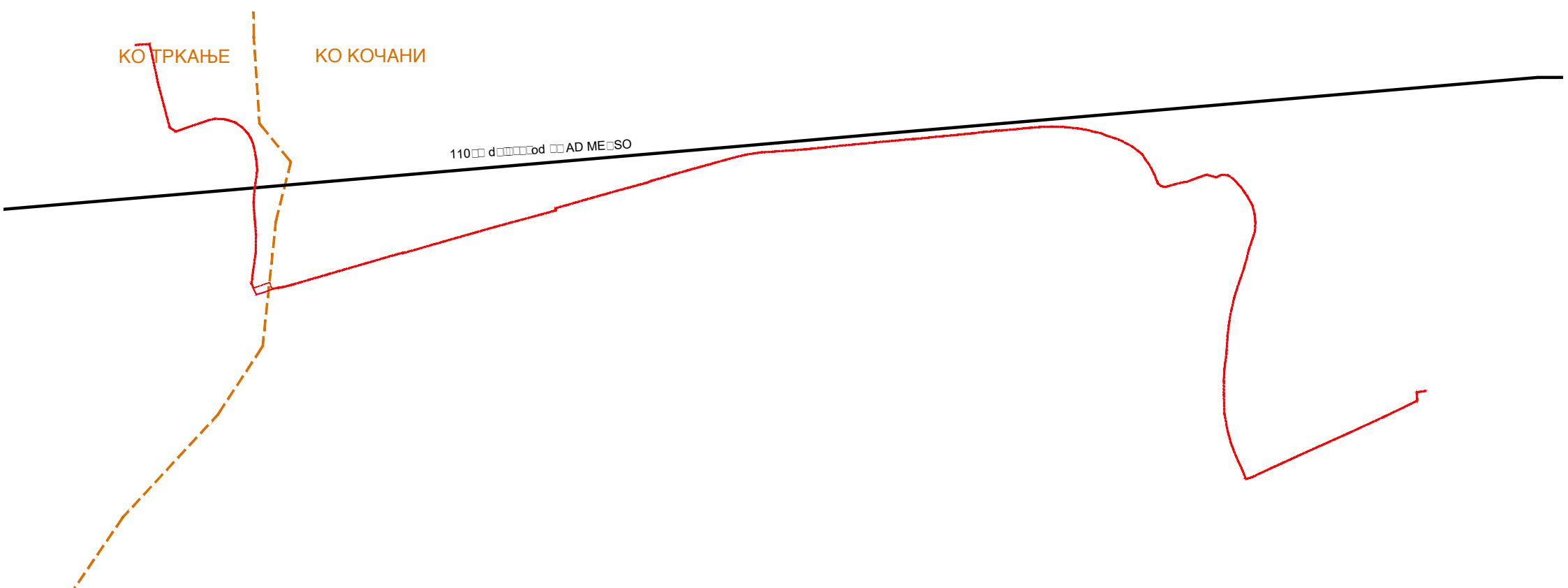
Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

КО ТРКАЊЕ

КО КОЧАНИ

110 d AD MESO



Наш број: 1404-1505/2
Скопје 18.05.2021 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/323/21 Од 10.05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)kV СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 11.05.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

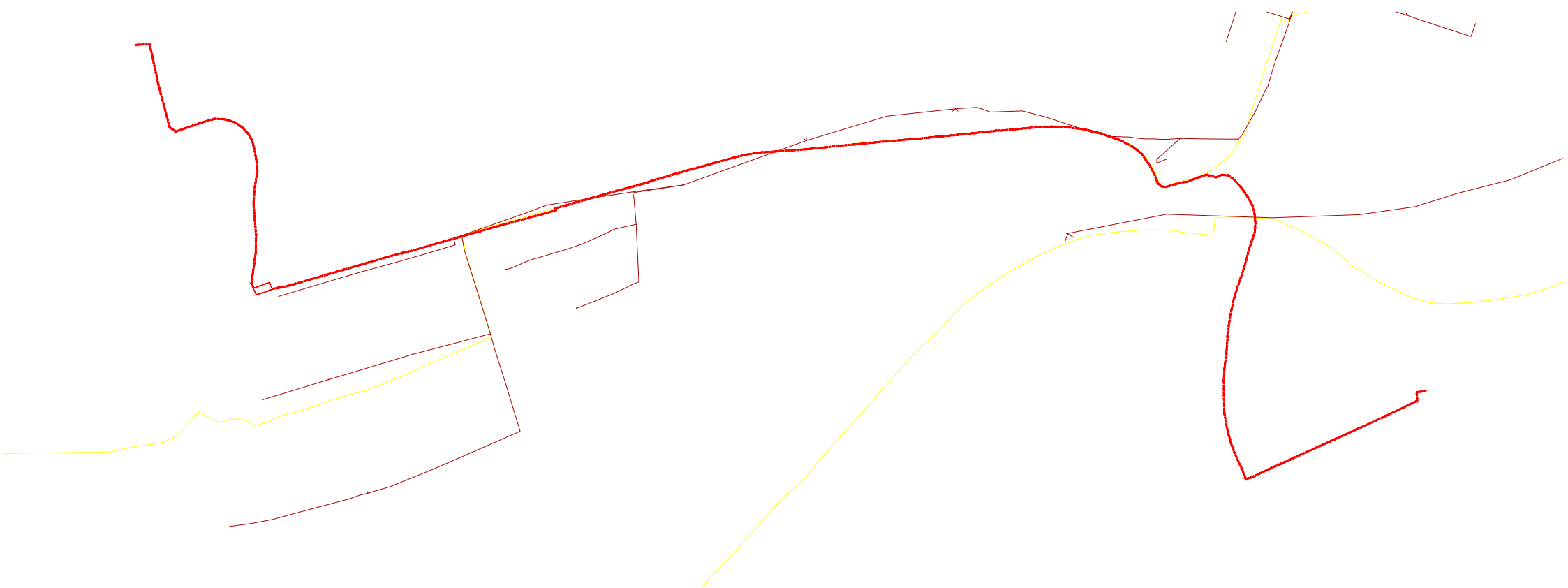
Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







Бр/№. 10-4927/2

Скопје/Shkup 19-05-2021 Година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/323/21 од 10.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4927/1 од 12.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проект опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај дел од трасата на електричниот кабелски вод поминува и истата се вкрстува со магистралниот пат А33 (М-5), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Бидејќи трасата на електричниот кабелски вод се води подолжно покрај и се вкрстува со државниот пат, потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за премин и подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за премин и подолжното водење на кабелот ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето.

Со почит,

Директор
Ејуп Русеми



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Е.Латифи



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-1777/2
17-05-2021 год. vitit
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801-323/21 од 10.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УП со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, со ваш бр.0801-323/21 од 10.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:486
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2620 /4

Дата/Data: 27. 05. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Скопје

ул. Бул. Илинден бр.107/13

1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Причлено:	04. 06. 2021		
Орг. единица	Број	Притог	Вредност
0302	419	2021	

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2620/1 од 11.05.2021 доставено од страна на Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ од Скопје, кое се однесува на барање на податоци и информации и мислења за проект за инфраструктура Урбанистички проект со намена Е 1.8 – инфраструктура за пренос на електрична енергија-10(20) КВ среднапонски подземен електричен вод, Општина Кочани Република Северна Македонија.

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-2620/3 од 21.05.2021 година), извршена е идентификација на предметниот опфат и констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Со почит,

Me respekt

в.д.Директор на Управата за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtoris për mjedis jetësor
Hësen Xhemalli



Изработил/Пërpiloi: Isuf Fetaj
Контролирал/Kontrolloji: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Arprovoi: М-р Влатко Трпески



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
БИЛД УРБАН ДОО- Скопје

Бр. 17 – 988/2
25.05.2021 година
Скопје

бул. Илинден.
бр. 107/13.
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 0801/323/20

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект со намена Е 1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10 (20) КВ, среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани**, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,

Ацо Косиџов

Изработил: А. Илиевски.

Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:

- странката
- досие
- архива



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	31.05.2021		
Служба	Број	Година	Врска-лист
0302	394	2021	





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

До: Билд Урбан - ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 - Скопје

Бр. 11-1177/4
27.10 2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-323/21 од 10.05.2021 и наш бр.1177 од 11.05.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-323/21 и наш бр.1177 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти, кои имаат влијание на изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје во границите на планскиот опфат Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, има свои објекти и инфраструктура. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал ГК-5 бр.16766 КО Кочани, бетонски канали со КП бр. 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани и главен десен магистрален канал со КП бр. 3473 КО Тркање кој е наменет за наводнување на земјоделски површини.

Напомена: При изработка на проектот да бидат земени во предвид димензите на каналите, како и да се зачува нивната функција, согласно одредбите од Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД” – КОЧАНИ

Ул. “Иван Милутиновиќ” бр 64-2300 Кочани Телеграма “ВОДОВОД” - Кочани Пош.Фах 37

Број 11-15/4 од 25.01 2022 г.

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Стой. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Скопје

Предмет: достава на податоци информации

Во врска со вашето барање бр.0801/323/21 од 10.05.2021 год. за изготвување на проект за инфраструктура: Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, Оштина Кочани Ви доставуваме орто-фото снимки со обележани водови.

Со почит,

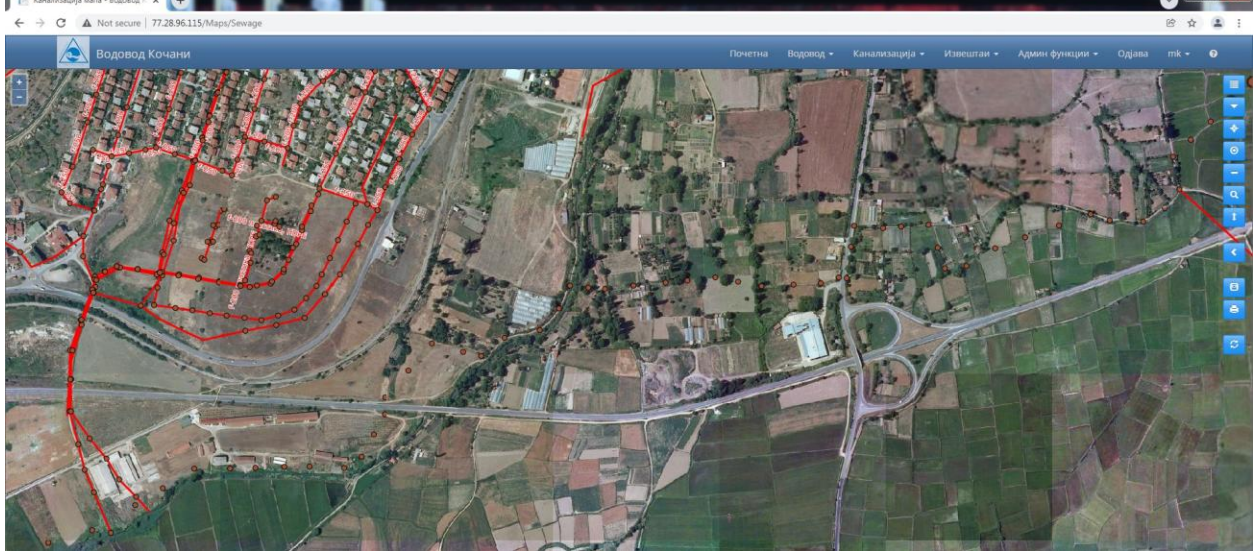
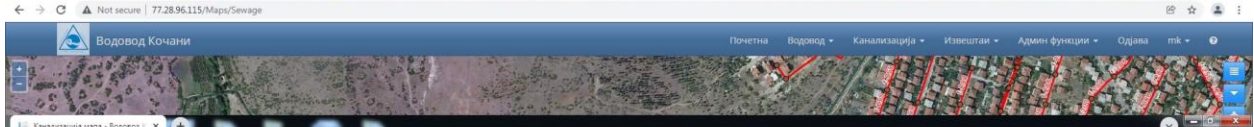
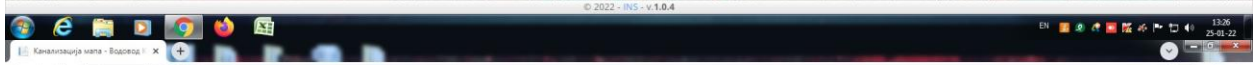
Одобрил:

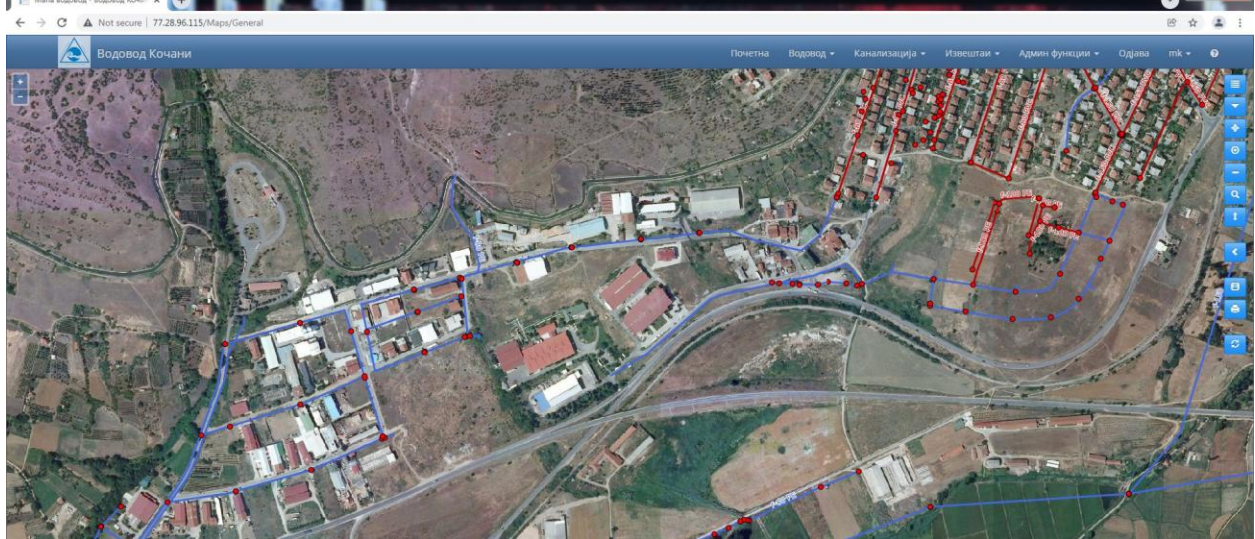
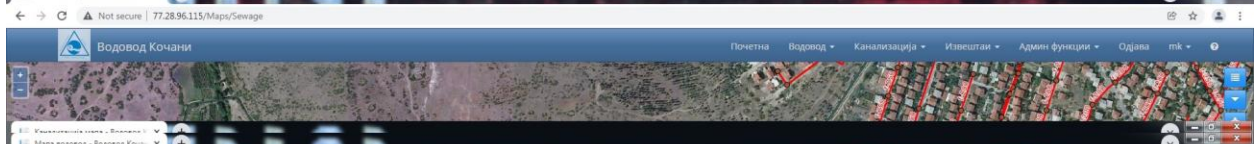
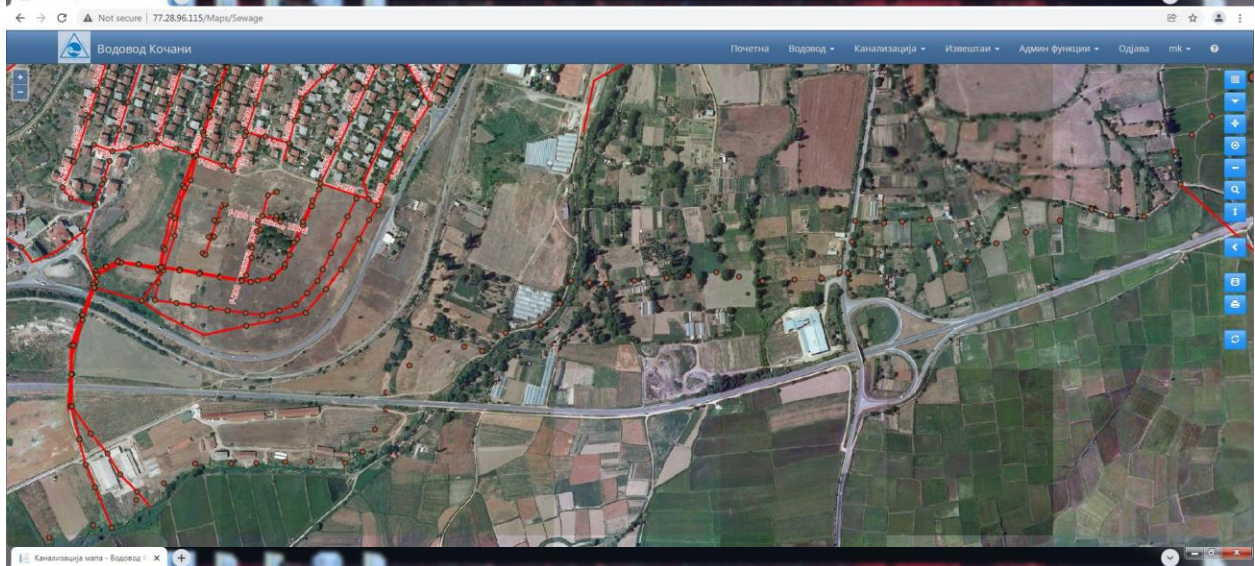
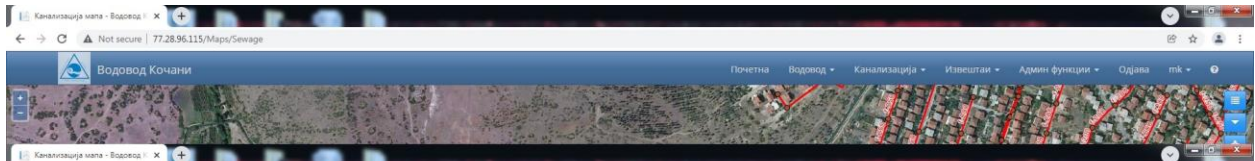
Makedonski Telekom
CA, Davor Stojmilov
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Davor Stojmilov
Date: 2022.01.25
13:58:24 +01'00'

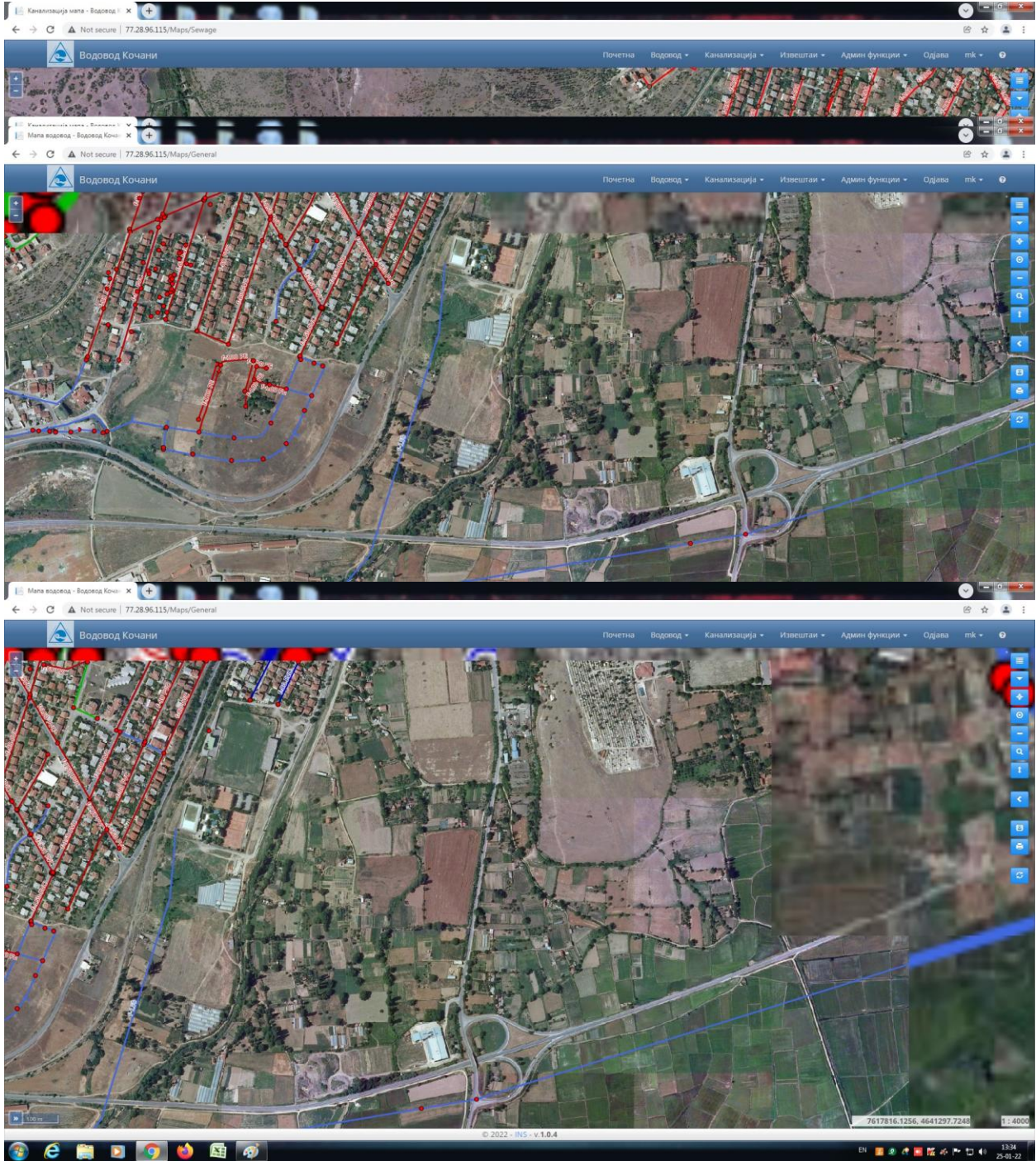
Кочани
25.01.2022 год.



КЈП Водовод-Кочани







ПРОЕКТНА ПРОГРАМА За изработка на урбанистички проект за инфраструктура

Согласно законската регулатива, за потребите на Централ Инвест доо Скопје и Електродистрибуција дооел Скопје за реализација на два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија – со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани.**

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално убедени во урбанистички план. Со урбанистички проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сите инфраструктурни водови и градби, во делот на дефинирање на опфатот и подземната градба што му припаѓаат на инфраструктурниот систем. Урбанистичките проекти за инфраструктура се планско-проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел. Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани.

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план на:

- ГУП за град Кочани, Општина Кочани, одлука бр. 22-30/318 од 19.07.2021год.
- УПВНМ за стопански комплекс „КОМПОСТРА“ КО Кочани, со одлука бр. 07-1574/1 од 03.07.2013год.

Граница на проектниот опфат на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија – со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** дел е дефинирана по улична мрежа дел по не изградено земјиште.

Намената во проектниот опфат е Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија/2x10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод.

Површината на проектниот опфат изнесува 797м².

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на член 58 став 4 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 32/20), член 51, 55, 59, 60 и 61 од Правилникот за

Урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 225/2020).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи врз основа на извод од:

- ГУП за град Кочани, Општина Кочани, одлука бр. 22-30/318 од 19.07.2021год.

- УПВНМ за стопански комплекс „КОМПОСТРА“ КО Кочани, со одлука бр. 07-1574/1 од 03.07.2013год.

Заверена од Агенција за катастар на недвижности, изработена од правно лице за геодетски работи. За изработка на урбанистичкиот проект да се прибават податоци, информации и мислења од надлежни институции установи и правни лица кои вршат јавни овластување од областа на водоводни, електроенергетски, сообраќајни, телекомуникациски и други инфраструктури, како и од делот заштита на животна средина, природно и културно наследство, заштита и спасување и др.

Доколку е потребно да се изработи елаборат за заштита на животната средина, односно оцена на влијанија на животната средина согласно законската регулатива од областа на заштита на животната средина. Доколку има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи или други елаборати согласно податоците од министерство за култура, истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект. Доколку трасата на урбанистичкиот проект за инфраструктура се пресекува со трасата на други изведени или планирани инфраструктури, за истите да се обезбедат позитивни мислења од надлежните субјекти за тие инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 32/2020).


ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ


Андреј Стојанов

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** е покрената на иницијатива на Централ Инвест доо Скопје и ЕВН Македонија АД, Скопје.

Цел на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Извод од важечки планови, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20 и 219/21), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански опфат е со површина од 688м² со намена:

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

НЗ – Неизградено Земјиште

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м ²	%
НЗ - Неизградено земјиште	НЗ	5 м ²	0.73%
Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури	Е1.1	683 м ²	99.27%
Вкупно		688 м ²	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-46/2 од 14.05.2021год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2021-122 од 11.05.2021 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздухошен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиеното писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-55/4-172 од 19.05.2021год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-2916/1 од 18.05.2021 година, предметниот плански опфат се наоѓа во близина на 110кВ далекувод.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-1505/2 од 18.05.2021 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се внесени во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. 10-4927/2 од 19.05.2021 год покрај дел од трасата на електричниот кабелски вод поминува и истата се вкрстува со магистралниот пат А33(М-5), за кој во плановите на ЈДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 35544 од 12.05.2021год. во границите на планскиот опфат има постојни МКТ инфраструктура и е внесена во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство** со бр.17-988/2 од 25.05.2021год. во границите на проектниот опфат нема заштитени добра.
- **Комунално јавно претпријатие “Водовод“-Кочани** се нема изјаснето.
- Согласно добиеното писмо од **Национални енергетски ресурси** со бр. 03-177772 од 17.05.2021год. на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-2922/2 од 02.05.2021год. проектниот опфат се вкрстува со железничката пруга Велес-Кочани на км 83+159 низ сводест припуст со Л=6м.
- **ЕСМ** се нема изјаснето.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр. 11-2620/4 од 27.05.2021год планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-2619/4 од 01.07.2021год предметната локација е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020год.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-1177/4 од 27.10.2021год. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал со КП 16766 КО Кочани, Општина Кочани (КП 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани 3473 КО Тркање се надвор од опфат).
- Согласно добиеното писмо од **Комунално Јавно Претпријатие „Водовод“ - Кочани** со бр. 11-15/4 од 25.01.2022год. нема свои објекти и инфраструктура.

3. Опис и обзложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со гаражни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани. **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани**

За предметниот проект опфат издаден е извод од:

- ГУП за град Кочани, Општина Кочани, одлука бр. 22-30/318 од 19.07.2021год.
- ДУП за градска четврт 16 од ГУП на град Кочани, одлука бр.09-1828/1 од 23.07.2021год.
- УПВНМ за стопански комплекс „КОМПОСТРА“ КО Кочани, со одлука бр. 07-1574/1 од 03.07.2013г.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 688м².

Со овој УП се формираат услови изградба на два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7617587.635	4640815.935
2	7617582.153	4640834.282
3	7617581.246	4640836.836
4	7617581.305	4640838.261
5	7617580.504	4640841.022
6	7617578.058	4640847.381
7	7617574.837	4640854.675
8	7617572.343	4640862.064
9	7617569.483	4640869.276
10	7617567.514	4640877.18
11	7617564.848	4640887.755
12	7617563.096	4640897.442
13	7617561.752	4640907.943
14	7617561.101	4640918.536
15	7617560.855	4640925.37
16	7617560.547	4640933.38
17	7617560.796	4640937.393
18	7617561.891	4640948.512
19	7617562.96	4640957.508
20	7617563.956	4640965.141
21	7617565.34	4640974.962
22	7617566.238	4640982.874
23	7617567.712	4640992.981
24	7617570.329	4641010.21
25	7617572.248	4641022.072

26	7617573.409	4641031.7
27	7617574.377	4641039.403
28	7617574.736	4641041.795
29	7617575.745	4641043.023
30	7617577.323	4641051.429
31	7617578.86	4641063.53
32	7617580.021	4641071.758
33	7617581.886	4641084.466
34	7617583.845	4641098.153
35	7617585.693	4641111.599
36	7617588.911	4641131.05
37	7617591.183	4641145.182
38	7617592.495	4641154.871
39	7617594.86	4641167.94
40	7617596.233	4641178.047
41	7617598.969	4641193.78
42	7617600.061	4641200.81
43	7617602.168	4641214.295
44	7617604.257	4641227.007
45	7617606.374	4641241.466
46	7617608.487	4641254.848
47	7617611.834	4641275.98
48	7617613.384	4641285.135
49	7617615.389	4641297.769
50	7617617.864	4641312.472
51	7617619.975	4641324.561

52	7617622.523	4641342.61
53	7617624.905	4641357.289
54	7617627.887	4641375.171
55	7617631.736	4641397.559
56	7617633.153	4641406.729
57	7617634.539	4641412.028
58	7617635.27	4641419.713
59	7617637.174	4641431.107
60	7617638.931	4641442.369
61	7617639.883	4641452.165
62	7617640.985	4641458.889
63	7617641.034	4641466.293
64	7617641.184	4641476.798
65	7617641.772	4641481.878
66	7617649.158	4641482.728
67	7617651.651	4641481.884
68	7617651.972	4641482.831
69	7617649.266	4641483.748
70	7617640.87	4641482.78
71	7617640.184	4641476.862
72	7617640.034	4641466.303
73	7617639.985	4641458.973
74	7617638.891	4641452.295
75	7617637.939	4641442.495
76	7617636.186	4641431.267
77	7617634.278	4641419.843
78	7617633.551	4641412.203
79	7617632.173	4641406.933
80	7617630.749	4641397.721
81	7617626.901	4641375.338
82	7617623.919	4641357.451
83	7617621.535	4641342.76
84	7617618.987	4641324.717
85	7617616.878	4641312.641
86	7617614.402	4641297.931
87	7617612.398	4641285.297
88	7617610.848	4641276.142
89	7617607.499	4641255.004
90	7617605.386	4641241.616
91	7617603.269	4641227.161
92	7617601.18	4641214.453
93	7617599.073	4641200.964
94	7617597.983	4641193.942
95	7617595.245	4641178.2
96	7617593.872	4641168.096

97	7617591.507	4641155.027
98	7617590.193	4641145.328
99	7617587.924	4641131.211
100	7617584.705	4641111.749
101	7617582.855	4641098.292
102	7617580.896	4641084.61
103	7617579.031	4641071.9
104	7617577.868	4641063.662
105	7617576.335	4641051.585
106	7617574.809	4641043.459
107	7617573.788	4641042.217
108	7617573.387	4641039.539
109	7617572.417	4641031.822
110	7617571.258	4641022.212
111	7617569.341	4641010.365
112	7617566.722	4640993.129
113	7617565.246	4640983.002
114	7617564.348	4640975.088
115	7617564.33	4640974.963
116	7617564.134	4640974.961
117	7617563.84	4640973.74
118	7617564.158	4640973.74
119	7617562.965	4640965.275
120	7617561.968	4640957.632
121	7617561.461	4640953.369
122	7617560.845	4640948.618
123	7617560.778	4640947.416
124	7617559.799	4640937.473
125	7617559.545	4640933.392
126	7617559.855	4640925.332
127	7617560.103	4640918.488
128	7617560.756	4640907.849
129	7617562.108	4640897.29
130	7617563.87	4640887.543
131	7617566.544	4640876.936
132	7617568.529	4640868.97
133	7617571.403	4640861.72
134	7617573.904	4640854.313
135	7617577.134	4640846.999
136	7617580.323	4640838.707
137	7617580.238	4640836.684
138	7617581.203	4640833.972
139	7617586.667	4640815.682

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат

Намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на проектен опфат: 688м²

Површина за градење: -

Вкупно изградена површина: -

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија	Е1.8	688 м2	100.00%
Вкупно		688 м2	100.00%

намена	мак висина	Катност	површина на парцела (м2)	Р(м2) површина за градба	брuto Р (м2) развиена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	
Е1.8	Опфат	-	-	688 м2	-	-	-	-
ВКУПНО				688 м2	-	-	-	-

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани.**

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирана е трасата.

Партерно решение за ваков вид на проект не е потребно.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите **Водовод и канализација**

- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-1177/4 од 27.10.2021год. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал со КП 16766 КО Кочани, Општина Кочани (КП 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани 3473 КО Тркање се надвор од опфат), при изработка на проектот да бидат земени во предвид димензиите на каналите, како и да се зачува нивната функција, согласно одредбите од Законот за води.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-4960/1 од 09.09.2021 година, предметниот плански опфат се наоѓа во близина на 110кВ далекувод.

Телефонска мрежа

- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-1505/2 од 18.05.2021 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се внесени во графичкиот прилог.

За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** опфатена со:

- ГУП за град Кочани, Општина Кочани, одлука бр. 22-30/318 од 19.07.2021год.
- ДУП за градска четврт 16 од ГУП на град Кочани, одлука бр.09-1828/1 од23.07.2021год.
- УПВНМ за стопански комплекс „КОМПОСТРА“ КО Кочани, со одлука бр. 07-1574/1 од 03.07.2013г.

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструктура, се дефинираат како постојна состојба;

- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;

- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија (2x10(20)кВ среднонапонски подземен

електричен вод), со основни класи на намена E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;

- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;

- Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;

- Доколку при идни градежни активности се најде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;

- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;

- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;

- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

E - Инфраструктури

E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од

дистрибутивните мрежи со пратечки далноводски пилони столбоци, трансформаторски станици и помошни инсталации.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат

10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод

Намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на проектен опфат: 688м²

Површина за градење: 688м²

Вкупно изградена површина: -

Процент на изграденост: -

Коефициент на искористеност: -

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10, 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16 и 35/18) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација

на теренот.

• Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните

објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

• Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува

мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• Заштита и спасување од урнатини

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната

средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфраструктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

• Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

• **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивна сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија, со цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекувам мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат соборајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ**

**Број. 22-30/318 од
19.07.2021год.**

**Одделение за урбанизам
заштита на животната средина и
комунални работи**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.186/13

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД
КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1401/1 од 15.07.2016г.

НАМЕНА НА ГРАДБА: домување-А,
комерцијални и деловни намени-Б, јавни
институции-В, производство, дистрибуција
и сервиси-Г, зеленило и рекреација-Д и
инфраструктура-Е

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

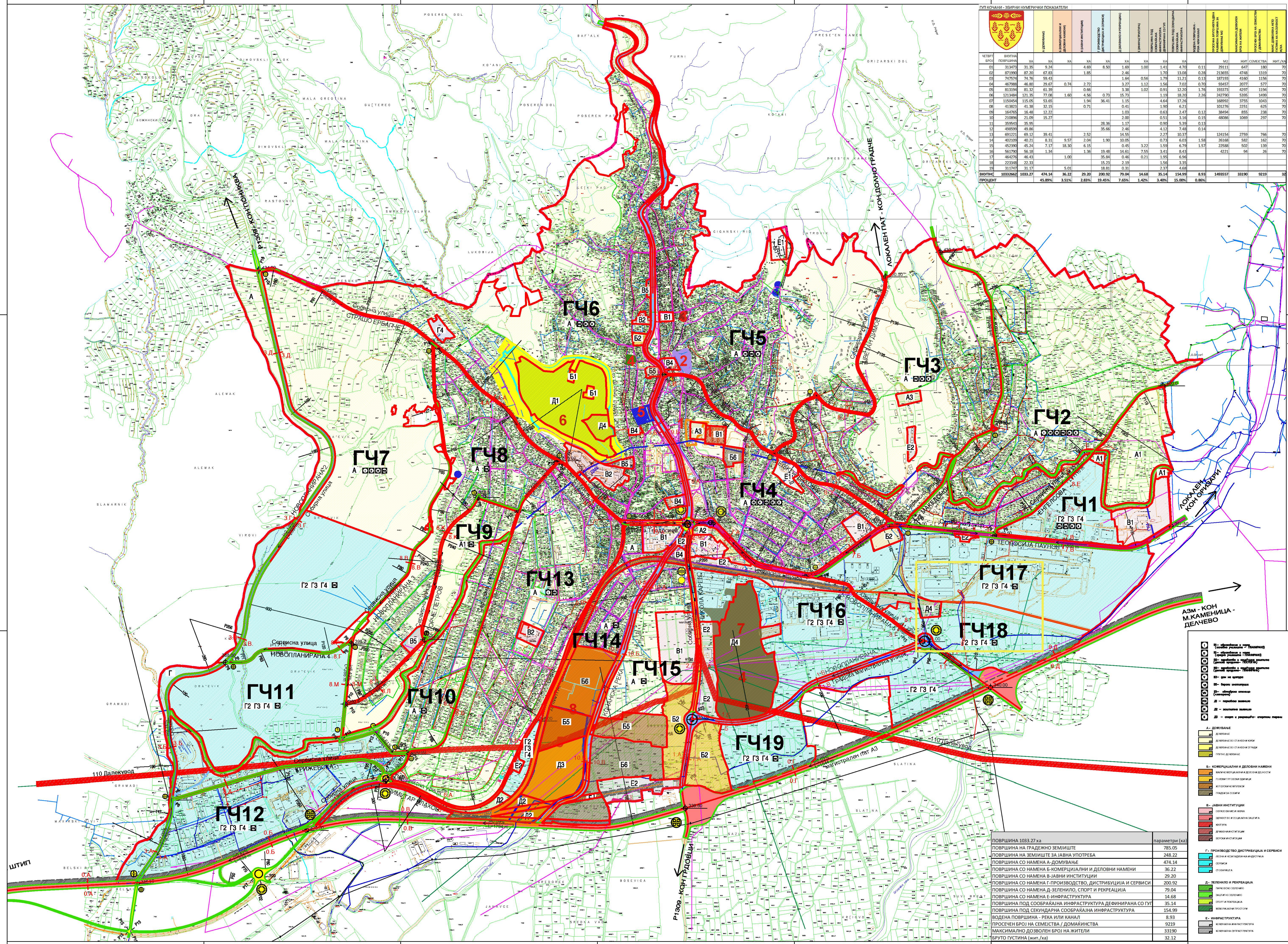
КО: Кочани

КП. _/ _

Дл:

М= 1:1000

**Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. _/_ КО Кочани
Графички приказ:**



ЧЕТВРТИ	ПОВРШИНА	ПРОСТА ПОВРШИНА										ПОПОВУЛЕНА ПОВРШИНА	ПРОСТА ПОВРШИНА НА ПОПОВУЛЕНА ПОВРШИНА	ПРОСТА ПОВРШИНА НА НЕПОПОВУЛЕНА ПОВРШИНА	ПРОСТА ПОВРШИНА НА ПОПОВУЛЕНА ПОВРШИНА
		УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО	УМОВНО				
01	31347	31.35	9.24	4.89	8.50	1.89	1.00	1.41	4.70	0.11	2911	647	180	70	
02	87199	87.20	67.83	1.85	2.45	3.70	13.08	0.28	23855	4748	3330	70	70		
03	747574	74.76	59.43	1.85	1.64	0.56	1.79	11.21	0.13	187193	4160	1156	70	70	
04	467985	46.80	29.67	0.74	2.77	3.27	1.12	1.56	7.02	0.70	93457	2077	577	70	
05	813194	81.37	61.39	0.66	0.66	3.38	1.02	0.91	12.20	1.76	193373	4297	1194	70	
06	1213894	121.35	77.08	1.60	4.56	0.73	15.79	0.28	242792	5295	1699	70	70		
07	1150454	115.05	53.65	0.71	1.94	36.41	1.15	4.64	17.26	168992	3755	1043	70		
08	413821	41.38	32.15	0.71	0.71	1.90	6.21	0.41	101276	2251	625	70	70		
09	164795	16.48	12.22	0.71	1.03	0.63	2.47	0.12	38494	855	238	70	70		
10	212896	21.29	19.27	0.71	0.71	0.91	0.51	0.15	48068	1069	297	70	70		
11	359543	35.95	28.36	28.36	1.17	0.90	5.39	0.13	10111	229	61	70	70		
12	498899	49.89	38.41	3.20	35.66	2.46	4.12	7.48	0.14	124154	2739	766	70		
13	691221	69.12	38.41	9.57	2.04	1.90	14.55	2.27	10111	229	61	70			
14	402195	40.21	8.31	9.57	2.04	1.90	10.05	0.79	6103	158	26168	582	163		
15	452390	45.24	7.17	18.30	6.15	0.45	3.22	1.59	6.79	1.57	22588	502	139		
16	561792	56.18	1.34	1.00	1.36	19.48	14.61	7.55	3.41	8.43	4221	94	26		
17	464278	46.43	1.00	1.00	35.94	0.48	0.21	1.95	6.94	1.57	22588	502	139		
18	223348	22.33	3.31	1.00	15.31	2.38	1.56	3.31	0.13	4221	94	26			
19	311747	31.17	5.01	18.81	0.31	2.37	4.68	0.13	149357	33190	9219	32			
ВКУПНО	1033262	1033.27	474.14	36.22	20.20	200.92	79.04	14.68	35.14	154.99	8.93	149357	33190	9219	
ПРОЦЕНТ			45.89%	3.51%	2.83%	19.45%	7.65%	1.42%	3.40%	0.89%					

ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПОВУЛЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА НЕПОВУЛЕНА ПОВРШИНА
785.05	248.22	474.14
29.20	29.20	0.00
79.04	79.04	0.00
14.68	14.68	0.00
35.14	35.14	0.00
154.99	154.99	0.00
8.93	8.93	0.00
33190	33190	0.00
9219	9219	0.00
32	32	0.00

GENERALAN URBANISTIČKI PLAN ZA GRAD KOČANI OPTINA KOČANI PANSKA DOKUMENTACIJA 2013-2023

LEGENDA:

- ГЧ:** Градска четврт
- А:** Домовна
- Б:** Комерцијални и деловни намени
- Г:** Производство, дистрибуција и сервис
- Д:** Зеленило и рекреација
- Е:** Инфраструктура

СВЕТОТО:

- Зеленило
- Вода
- Топлина
- Воздух
- Звук
- Светлина

СИСТЕМСКИ ПЛАН:

Генералниот урбанистички план за град Кочани, Општина Кочани, Плана документација 2013-2023.

УТВРДИЛ: ГРАДСКИОТ КОМИТЕТ НА КОЧАНИ

ДАТУМ: 08.10.2013

АДРЕСА: СЕЛИШТА КОЧАНИ

ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПОВУЛЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА НЕПОВУЛЕНА ПОВРШИНА
785.05	248.22	474.14
29.20	29.20	0.00
79.04	79.04	0.00
14.68	14.68	0.00
35.14	35.14	0.00
154.99	154.99	0.00
8.93	8.93	0.00
33190	33190	0.00
9219	9219	0.00
32	32	0.00

4.1.11. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Генералниот урбанистичкиот план.

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици (градски четврти) на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува истиот.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план (градски четврти).



Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1:5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја градска четврт, односно плански опфат на деталните урбанистички планови, се дадени границите и некои општи насоки за спроведување.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на градските подрачја, како граници на градски четврти, односно опфат на деталните урбанистички планови,
- границите на градски четврти ќе може да се разработуваат со посебни детални урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- дефиниции на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа на улици,
- површини за јавна употреба од градско значење – елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа на улици со нивелманско решение,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините и териториите на урбанистичките единици на градежно земјиште,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- максималните вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на



искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици и за заштита на животната средина, кои се однесуваат на посебните единици на градежно земјиште.

Граница на планскиот опфат

Член 6

- 1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
- 2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
- 3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

- 1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
- 2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).
- 3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

- 1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Кочани е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одржливиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
- 2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

- 1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Кочани се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:



- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

- 1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Кочани е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Кочани на графички и текстуален начин.
- 2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
- 3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

Член 11

- 1) Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

- 1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, односно граници на градските четврти.
- 2) Надворешните граници на градските четврти, се совпаѓаат со опфатот на деталните урбанистички планови.

Член 13

- 1) Границите на градските четврти се совпаѓаат со осовините од примарната и секундарната сообраќајна мрежа, со оска на постојна железничка пруга, со линеарните зададености на теренот, водени текови (река и регулирани канали), природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).
- 2) Надворешните граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со границите на градската четврт.



3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план претставува граница на градска четврт и во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекинатата црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на градските четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план се предаваат поставени во реални координати, значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулациската линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулациската линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици.

3) Регулациската линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулациската линија според геодетските оски x и y, значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.



2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

Член 20

1) Во формирањето на зоните, како просторни носители на намената на земјиштето, системот на класи на намени се употребува на три начина:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента на зоната.
2. Кога една намена или класа на намени е превладувачка и доминантна компонента покрај друга или повеќе други компатибилни намени или класи на намени кои партиципираат во формирањето на зоната.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи два компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени и
2. Симбол за поединечна намена.

Симболи за поединечна намена во наменската зона се следните:



**V1- образование и наука
(основно училиште - ПЛАНИРАНО)**



**V1- образование и наука
(средно училиште - ПЛАНИРАНО)**



**V2- здравство и социјална заштита
(детска градинка- ПОСТОЈНА)**



**V2- здравство и социјална заштита
(детска градинка- ПЛАНИРАНА)**



V3- дом на култура



V5- верски институции



**E2- автобуска станица
(планирана)**





Д1 - парковско зеленило



Д2 - заштитно зеленило



Д3 - спорт и рекреација- спортски терени

Член 21

Во Генералниот урбанистички план локациите за градби за кои со закон е утврден јавен интерес се предвидуваат како наменски зони од јавен интерес соодветно означени со пиктограми или ознака за намена.

Член 23

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во наменските зони, во рамките на правилнички нормираните максимални вредности на нивното процентуално учество.

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја зона. Ова е специфицирано за секоја наменска зона поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Компатибилните класи на намени заради флексибилност на планот се дефинираат на два начини:

1. **На ниво на наменска зона** - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на наменската зона на ниво на градска четврт.
2. **На ниво поединечните намени** - како максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена на ниво на градежна парцела.

Член 24

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат оптималните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја



наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 25

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 26

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 27

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,

- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 28

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013 – 2023 се формираат следните единици на градежно земјиште:



1. наменски зони,
 2. градски четврти- плански опфати на деталните урбанистички планови.
- 2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.
- 3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.
- 4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план, односно градските четврти, со планските опфати на деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 29

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на градската четврт.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива со изработка на детални урбанистички планови за градски четврти во согласност со параметрите утврдени со генералниот урбанистички план на Град Кочани.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 31

- 1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.
- 2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и



функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. 51/05, 131/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Кочани мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесува Општина Кочани.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2003-2013 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистички план на град Кочани 1999 год., кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Кочани 2013-2023.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Кочани 2013-2023 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Кочани, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Кочани 2013-2023, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 32

Просторот дефиниран за изработка на Генерален Урбанистички План за град Кочани, Општина Кочани, односно Градот Кочани се наоѓа во источниот дел на Република Македонија во Кочанското поле.

Границата на планскиот опфат за ГУП на град Кочани е следнава:

- на запад оди по: западна граница на КП 3475/1, постојна изохипса на терен, западна граница на КП 8088 и КП 3244;
- на север оди по: северна граница на КП 3708, КП 3243/1, КП 2292, КП 7980, КП 8861, КП 8859/1, 8857, КП 8978/1, КП 8855/2, западна граница на КП 9036/4, 9037/4, 8852, 8854/2, 8854/1, 8854/3, 8839, 8838, 8833/1, 8833/2, 8833/3, северна граница на КП 9066, 9072, западна граница на 9077, 9078, 8828, 8827, 8826, 16791, 8818, 8819, продолжува по северна граница на



КП 8816, 8806, 4994, 4988/3, западна граница на КП 16779, 8424/3, 8422, 8418, 8421, 4554, 8420, 8412/2, 8411/4, 4543, 8407, 16777, 8406, 4828, 8379, 8378, 16778, 4584, продолжува по источната граница на КП 4768, 4767/1, 4770, западна граница на КП 4766/1, 4738/6, 4738/5, 4738/1, северна граница на КП 10133/1, 10142/1, 10144, 10145, 10146, 10147, 10153, 10155/1, 10155/2, 4660, 4657, 4653, по источна граница на КП 8005, 16807, продолжува по северна граница на 10327, 10328, 10329, 10342, 10351, 10349, 10361/2, 0361/1, 10375 и КП 10374;

- на исток оди по: источна граница на КП 10374, КП 10378, 10379, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10391, 10392, 10393/1, 10393/2, 10489/3, продолжува по јужна граница на КП 16809/1, по источна граница на КП 10656/3, КП 10656/6, КП 10656/4, КП 10656/1, 10657, 10658/4, по јужна граница на КП 10658/6, 10658/3, 10658/1, 10655, по источна граница на КП 10636, 10659/1, 14755/3, 14755/4, 14756, 14799/2, 14800 и КП 14796;
- на југ оди по: северна граница на катастарска парцела на постоен магистрален пат А3, продолжува по источна граница на КП 5649/1, 5652, 5658, продолжува по северна граница на КП 5639, 5640, 5641, 5642/1, 5643, продолжува по западна граница на КП 5645/3, 5645/4, 5862, 5863/1, 5864/2, продолжува по КП на магистрален па А3, продолжува по северна граница на КП 5937/1, 5988, 5990, 5992, 5983/1, 5982/1, 5778, повторно се враќа на северна граница на катастарска парцела на постоен магистрален пат А3, оди на север по јужна граница на КП 16772 и завршува по осовина на магистрален пат А3.

Границата на планскиот опфатот е долга 22150,95 м' и формира површина од 1033,27 ха (10332662 м2). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:





Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Нај	X	Y
северна	617263.928	644524.141
источна	620005.302	642910.769
јужна- западна	614900.703	640457.867

- Границата на плански опфатот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 1898 претставени табеларно:



4.1.12. Посебни услови за изградба

Планските услови за детално планирање, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на деветнаесетте (19) градски четврти.

Error! Not a valid link.

ПОВРШИНА 1033.27 ха	параметри (ха)
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	785,05
ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА	248,22
ПОВРШИНА СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ	474,14
ПОВРШИНА СО НАМЕНА Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	36,22
ПОВРШИНА СО НАМЕНА В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	29,20
ПОВРШИНА СО НАМЕНА Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	200,92
ПОВРШИНА СО НАМЕНА Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	79,04
ПОВРШИНА СО НАМЕНА Е-ИНФРАСТРУКТУРА	14,68
ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ДЕФИНИРАНА СО ГУП	35,14
ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	154,99
ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА ИЛИ КАНАЛ	8,93
ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА / ДОМАЌИНСТВА	9219
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	33190
БРУТО ГУСТИНА (жит./ха)	32,12

Градска четврт 17



Изготвил:

Даниел Стојанов

**Сектор за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Помошник раководител;**

Марија Салтирова Јовановска

**РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ**

**Број. 22-30/315 од
19.02.2021год.**

**Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.017/02/11

УПВНМ за стопански комплекс
„КОМПОСТАРА“ КО Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1574/1 од 03.07.2013г.

Намена на градба:лесна и незагадувачка
индустрија-Г2

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

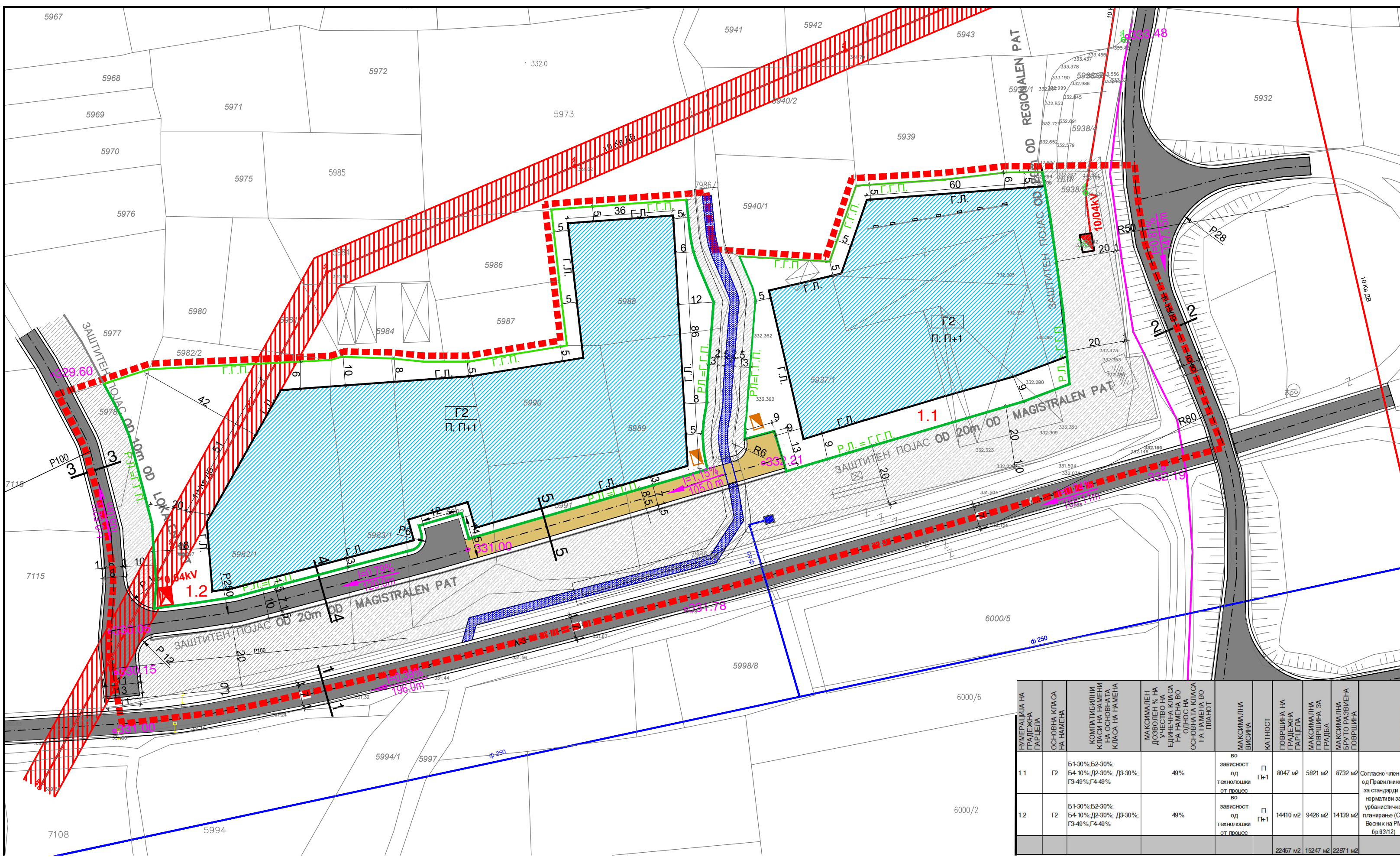
КО: Кочани

КП. _/_

Дл:

М= 1:1000

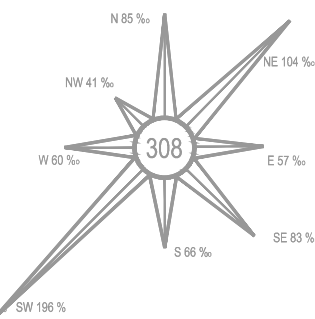
**Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. _/_ КО Кочани
Графички приказ:Синтеза**



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "КОМПОСТАРА", КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

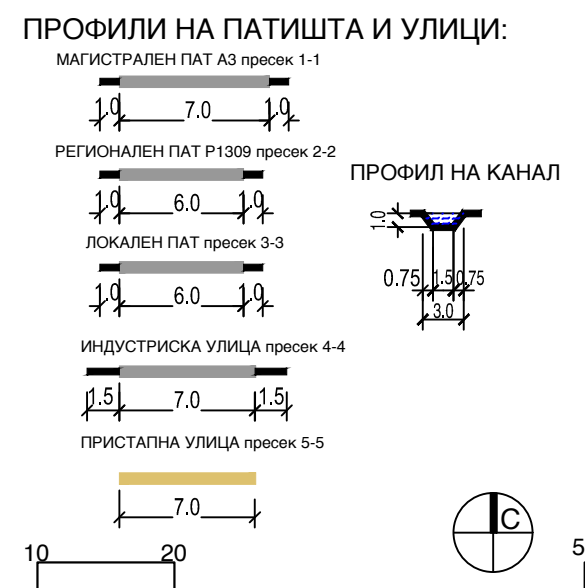
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2022



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4,0ха
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П; П+1 ВИСИНА ВО КАТОВИ
 - Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА компатибилни класи на намени:
 - Б1-мали комерцијални и деловни намени-30%
 - Б2-големи трговски единици-30%
 - Б4- деловни простори - 10%
 - Д2-заштитно зеленило-30%
 - Д3-спорт и рекреација - 10%
 - Г3-сервиси-49%
 - Г4-стопаришта-49%

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ВОДОВОД
 - ПОДЗЕМЕН БАКАРЕН ТФ КАБЕЛ
 - ЕЛ.ДАЛЕКУВОД 10КВ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10КВ ЕЛ. ДАЛЕКУВОД



- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - КАНАЛ
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
 - БУНАР
 - ТРАФОСТАНИЦА

П ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
 ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
 УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС КОМПОСТАРА, КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИК д.и.а. 0.0064	ФАЗА: ПЛАН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022
---	---

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ПОВРШИНА НА ЕДИН НАМЕН ВО ОДНОС НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПЕРИФЕРИЈА
1.1	Г2	Б1-30% Б2-30% Б4-10% Д2-30% Д3-30% Г3-49% Г4-49%	49%	во зависност од топонимскиот статус во	П П+1	8047 м ²	5821 м ²	8732 м ²	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12)
1.2	Г2	Б1-30% Б2-30% Б4-10% Д2-30% Д3-30% Г3-49% Г4-49%	49%	во зависност од топонимскиот статус	П П+1	14410 м ²	9426 м ²	14139 м ²	
						22457 м ²	15247 м ²	22871 м ²	

СОРАБОТНИК: КРИСТИНА МИЛЕСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИК д.и.а.

ТЕХН. БРОЈ: 017/02/11 РАЗМЕР: 1:1000 ЛИСТЕР: 5

ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2013

**РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ**

**Број. 22-30/315 од
19.02.2021год.**

**Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина**

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.017/02/11

УПВНМ за стопански комплекс
„КОМПОСТАРА“ КО Кочани

ОДЛУКА БРОЈ: 07-1574/1 од 03.07.2013г.

Намена на градба:лесна и незагадувачка
индустрија-Г2

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

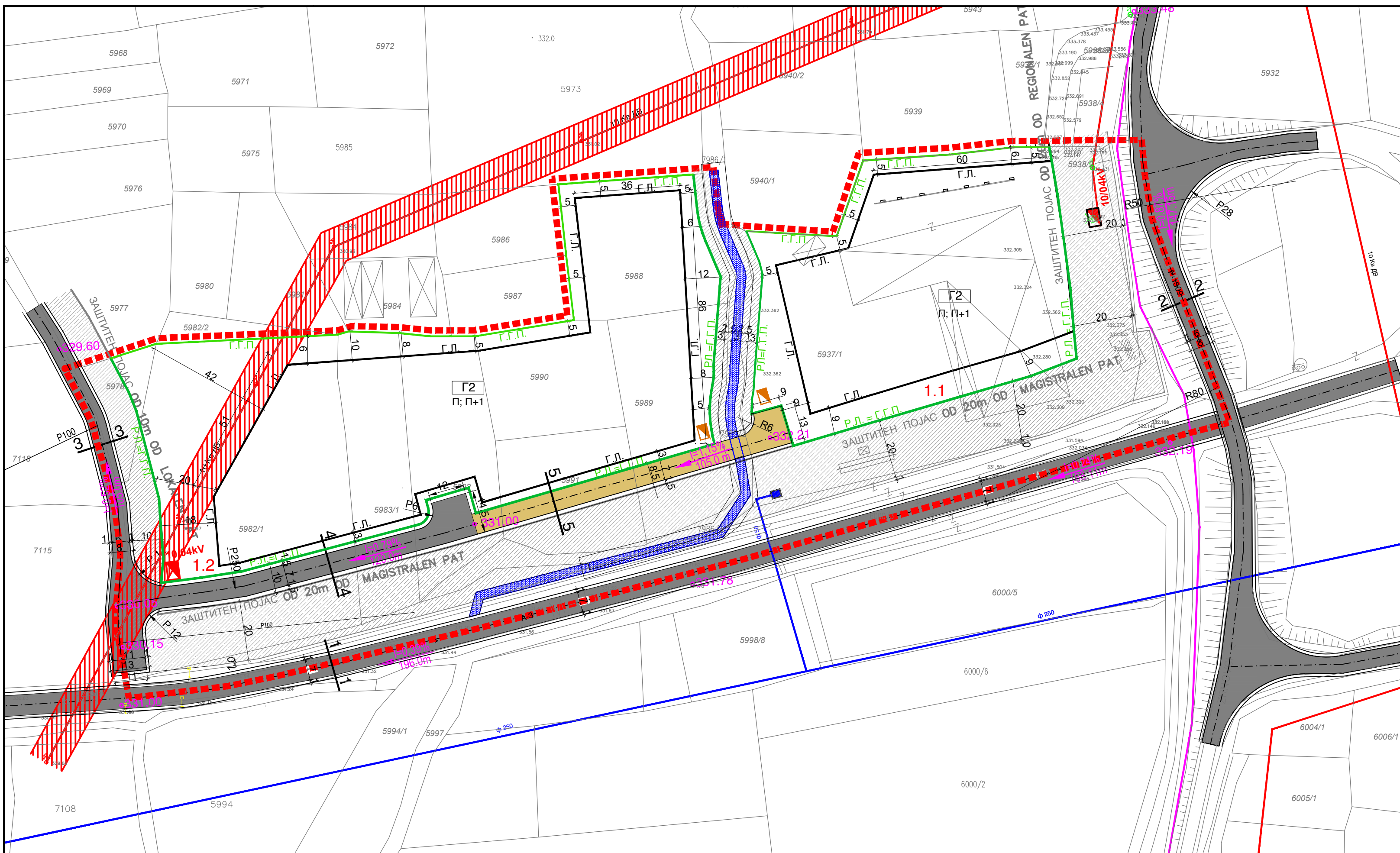
КО: Кочани

КП. _/_

Дл:

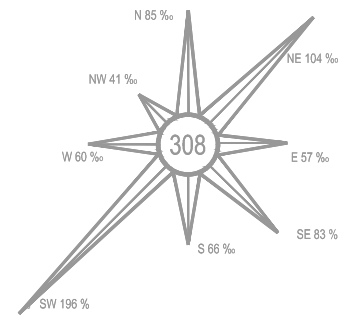
М= 1:1000

**Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. _/_ КО Кочани
Графички приказ:Инфраструктура**



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "КОМПОСТАРА",
КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2022



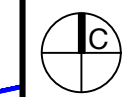
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=4,0ха
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П; П+1 ВИСИНА ВО КАТОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ЕЛ ДАЛЕКУВОД 10КВ
- ПОДЗЕМЕН БАКАРЕН ТФ КАБЕЛ
- ВОДОВОД
- ТРАФОСТАНИЦА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- БУНАР
- КАНАЛ



- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10КВ ЕЛ. ДАЛЕКУВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА



Scale: 0 5 10 50
P=1:1000

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН
ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАН ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС КОМПОСТАРА, КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ФАЗА: ПЛАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИК д.и.а. 0.0064	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. 0.0022

СОРАБОТНИК: КРИСТИНА МИЛЕСКА д.и.а.	ТЕХН. БРОЈ: 017/02/11	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2013	ЛИСТ БР.: 4
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИК д.и.а.			

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Предмет на договорот е изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (компостара) КО Кочани - Општина Кочани**, Планот е изработен врз основа на Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06).

2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за кој се изработува **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (компостара) КО Кочани - Општина Кочани**, е оформен како една градежна парцела со основна намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (компостара) КО Кочани - Општина Кочани**, е следната:

-север - границата се движи по северната границата на катастарските парцели 5937/1, 5988, 5990,5992,5983,5982/1 и 5978.

-запад- по западна граница на КП 5978 и 5978/2,

-од југ - по осовина на магистрален пат А3 (М5 Штип –Делчево)

-од исток - по осовина на регионален пат Р1309 (Р 518 Кочани –Зрновци)

Граница на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **4,0ха**.

2. Извод од условите на просторен план

Изводот од Просторен план на Р.Македонија е составен дел на Урбанистичкиот план вон населено место, преку изготвените Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр: 25309.

Заклучните согледувања од Условите за планирање се дадени подолу изворно во целост:

Изработката на **Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (компостара)** на КП 5937/1, КП 5978, КП 5982/1, КП 5983/1, КП 5988, КП 5989, КП 5990, КП 5991 и КП 5992, со површина од 4.0 ха, КО Кочани, Општина Кочани, ќе даде влезни параметри и смерници за планирање на предметниот простор и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области

релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Заштита на земјоделско земјиште:

- Локацијата на која се планира изградба на стопанскиот комплекс (компостара) се наоѓа на земјиште од I-ва бонитетна класа.
- Заштитата на земјоделското земјиште, како една од приоритетните определби на Просторниот план, од аспект на забрана на пренамена на земјиште со квалитет од I-ва до IV-та бонитетна класа за неземјоделски цели, се регулира со членовите 48, 49, 50, 51 од Законот за земјоделско земјиште (Сл.в. на Р.М бр.135/07).
- Согласно Законот за земјоделско земјиште (член 49), при зафаќање на нови земјоделски површини од I, II, III и IV-та бонитетна класа, предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, единиците на Локалната самоуправа се должни да прибават согласност за трајна пренамена на земјиштето од министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Економски основи на просторниот развој:

- Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место на КП 5937/1, КП 5978, КП 5982/1, КП 5983/1, КП 5988, КП 5989, КП 5990, КП 5991 и КП 5992, во Општина Кочани за изградба на компостара (капацитет за производство на компост за печурки) на површина од 3,3 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Водостопанска инфраструктура:

- Градот Кочани се водоснабдува со зафаќање на подземни води од локалитетот Грдовски Орман. Трасата на цевководот за водоснабдување на градот Кочани е на десната страна од патниот правец Грдовци - Кочани. При изградбата на објектите да се превземат сите мерки за да не дојде до оштетување на цевководот со што би дошло до прекин на водоснабдувањето на градот и околните села.
- При изградба и експлоатација на објектите во кругот на стопанскиот комплекс потребно е да се почитуваат соодветните технички стандарди, прописи и правилници за да не дојде до нарушување на постојната еколошка состојба. При изградбата на комплексот да се разгледаат сите алтернативни можности и изборот на локацијата да се изврши така да потенцијалните негативни влијанија врз животната средина бидат сведени на минимум.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите".

Енергетика и енергетска инфраструктура:

- Локацијата на која се планира изградба на стопанскиот комплекс нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација:

- Изградбата на **стопанскиот комплекс** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување**, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс, капацитет за производство на компост за печурки, КО Кочани, Општина Кочани е во функција на концептот кој **нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции:

- Предложената локација за изградба на стопански комплекс е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на друг тип на јавни функции, на истата локација што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Индустија:

- Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место во Општина Кочани за изградба на компостара (капацитет за производство на компост за печурки) на површина од 3,3 ха ќе биде во функција на развој на индустријата, но под услов почитување и примена на принципите на заштита на животната средина. Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина.

Сообраќај и врски:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата за стопански комплекс во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија. Успешното функционирање и деловно работење е во директна

корелација со квалитетот и степенот на развиеност на расположивата инфраструктура.

- Локацијата предвидена за изградба на стопански комплекс нема конфликт со постојната и планирана комуникациска инфраструктура.
- При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08).

Заштита на животна средина:

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05; бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.24/08 -пречистен текст и бр.91/09-измена и дополна) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл.в. на РМ бр.153/07) за плански документи кои се однесуваат на планирање на просторот и користење на земјиштето задолжително се спроведува **Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**.
- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објекти од ваков профил **потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина**. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.
Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни матери** во постојната депонија.
- Планирање на **современа инфраструктура**.
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, во насока на заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот.
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни матери и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство:

- На просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (компостара), на КП 5937/1, КП 5978, КП 5982/1, КП 5983/1, КП 5988, КП 5989, КП 5990, КП 5991 и КП 5992, **КО Кочани, Општина Кочани нема евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со изградбата на стопанскиот комплекс, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

Заштита на недвижно културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ

бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;

Развој на туризмот:

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на **Брегалнички туристички регион** во кој се утврдени **9 туристички зони со 29 туристички локалитети**.
- Согласно поставките на **Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност**, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Просторот на кој се планира изградбата на стопанскиот комплекс се наоѓа во простор со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива.
- Локацијата на која се планира изградба на стопанскиот комплекс се наоѓа во **простори загрозени со долготрајни воени дејствија**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (компостара) КО Кочани - Општина Кочани**, оформува целина во однос на локацијата и намената на просторот. Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за секоја градежна парцела.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат се Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (компостара), КО Кочани - Општина Кочани со технички број 26309.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:



ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

компатибилни класи на намени:

Б1,Б2, Б4, Д2, Д3,Г3,Г4 - 49%

Б1- мали комерцијални и деловни намени-30%

Б2-големи трговски единици-30%

Б4- деловни простори - 10%

Д2-заштитно зеленило-30%

Д3-спорт и рекреација - 10%

Г3-сервиси-49%

Г4-стоваришта-49%

Основна класа на намена : ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2
Компатибилни класи на намени на основната класа на намена:
Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; Д2-30%; Д3-30%; Г3-49%; Г4-49% .

Максимален дозволен процент на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот до 49%

Компатибилните класи на намени таксативно се наведуваат за секоја градежна парцела и се усогласени со член 30 табела 2 од Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно можната површина за градба во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредности на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа:

Maksimalna visina na gradba } e se utvrdi so izработка na arhitektonsko-urbanisti~ki proekt i } e zavisi od tehnolo{kiot proces na objektite

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела, како основен услов за изградба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12). Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои овозможуваат сообраќајно поврзување и колски пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

5. Инфраструктура

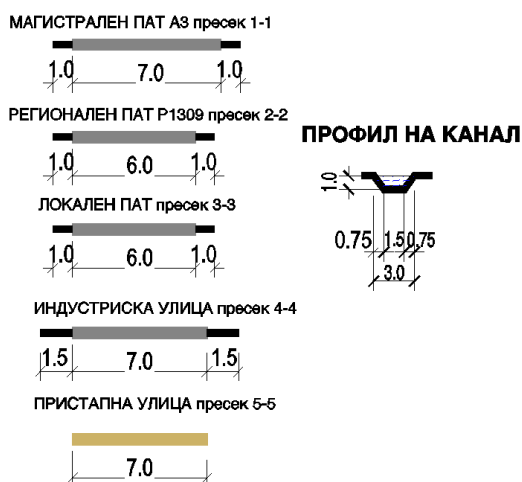
5.1 Сообраќај

Во стопанскиот комплекс се пристапува преку индустриска и пристапна улица која се приклучува на локалниот пат. На тој начин се поврзува планскиот опфат со град Кочани и поширокото опкружување.

Во локалитетот кој е предмет на изработка на УПВНМ се опфатени: магистралниот пат А3 (Крстосница Подмоље -Охрид -Ресен -Битола -Прилеп- Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), Регионалниот пат Р-1309 (Кочани-врска со М-5-Пониква-Злетово-врска со Р-211) и локален пат преку кој е планирана индустриска улица со што е овозможен пристап до парцелите. Профилите на патиштата и улиците се даден во графичките прилози.

Заштитниот појас од магистралниот пат А3 изнесува 20,0 метри, од регионалниот пат Р-1309 заштитниот појас изнесува 20,0 метри и од локалниот пат изнесува 10,0метри, согласно Законот за јавни патишта, се почитува со планот.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот, рабници и тротоари, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.



Магистралниот пат А3 (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор) е со вкупен профил од 9,0м (2x3,5м коловози и 2x1,0м риголи).

Регионалниот пат Р- 1309(Кочани-врска со М-5-Пониква-Злетово-врска со Р-211) е со вкупен профил од 8,0м (2x3,0м коловози и 2x1,0м риголи).

Локалниот пат е со вкупен профил од 8,0м (2x3,0м коловози и 2x1,0м риголи).

Индустриската улица е со вкупен профил од 10,0м (2x3,5м коловози и 2x1,5м тротоари).

Пристапната улица е со вкупен профил од 7,0м (2x3,5м коловози).

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на јавните патишта и сообраќајот.

Радиуси и кривини на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Нивелациско решение

Со изработка на УПВНМ, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

5.2 Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на овој УПВНМ да се решава преку инфраструктурни, идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. "Комуналец" - Кочани.

5.3 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на урбанистичкиот план вон населено место за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидена трафостаници 10/0,4 KV, во форма во границите на локалитетот.

Во планскиот опфат постои една трафостаница 10/0,4 kV, која се задржува со планот и се предвидува уште една во другата градежна парцела.

Околу воздушниот вод предвиден е заштитен коридор по 6,0метри од осовината на водот испод кој не се дозволуваат градби.

5.4. Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секоја деловна единица и припаѓа најмалку по еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Кочани.

5.4 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдувањето се врши преку доведен цевковод за селата: Г.Полог, Д.Полог, Мојанци, Тракање, Бање и дел од мало стопанство ф 250мм од 10 бари и п.в.ц. водоводни цевки со бунар кој е прикажан на графичките прилози.

За водоснабдување се планира приклучување на корисниците од постојниот бунар.

5.4.1. Фекална канализација

Фекалните воид ќе се одведуваат септички јами. Во двете градежни парцели предвидени се септички јами. Нивната местоположба може да се прецизира со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Падовите да се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на основни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во архитектонско-урбанистички проекти, идејни и основни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

5.4.2. Инфраструктура на ХМС Брегалница

На планскиот опфат поминува дел од Групниот канал ГКЗ од Подсистемот Кочанско Поле од ХМС вБрегалницаг. Снабдувањето со вода на дел од земјоделските површини се врши преку групниот канал и разводна мрежа од канали. Земјоделските површини од јужната страна на магистралниот пат и понатака ќе се користат за земјоделско производство. Каналот е со трапезен профил со наклон на косините од 1 : 1, со ширина во дното од 1.00м, висина на каналот 1.00м.

Во наводнителниот канал не е дозволено уфрлување на води во било кое време, а во колку има потреба од отстранување на претходно прочистени води истите треба да се испуштат во река Кочанска.

6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на предметниот опфат на изработка на УПВНМ ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и

можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектот на теренот.

Планот предвидува зголемување на изградена површина за градба во рамките на парцелата согласно постпјната законска регулатива. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

7. Културно наследство

Во рамките на опфатот не постојат цели и објекти кои се третираат со посебен режим на заштита и за кои се изготвени заштитно конзерваторски основи за културно наследство, согласно доставените податоци од Министерството за култура-Управа за заштита на културно наследство со бр. 08-3001/2 од 29.12.2010 год.

Доколку при реализација на планираните градби дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да настапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштитан и културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

8. Мерки за заштита

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Законска регулатива која ја уредува областа на заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005 и 24/2005)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/2004)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/2004)
- Закон за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008 и 124/10 и 18/11)
- Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/1998)
- Закон за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/1999)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/2004, 14/2006 и 84/2007)
- Закон за туристичка дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)
- Закон за угостителска дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12), и други законски и подзаконски акти

Потребно е да се почитува позитивната законска регулатива од постоечкиот Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011)

Согласно членовите 13, 14, 34 и 35 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), потребно е да се реализираат заедничките одредби од Глава VIII-Мерки за заштита и спасување, односно членовите 51, 53, 54 и 61 од Законот.

- Согласно член 51 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенција.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

- 1) Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План на заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовно планирање и работа;
- 3) уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

- Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
 - 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
 - 3) при изградба на објекти и инфраструктура
- начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

- Согласно член 54 од од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребна инфраструктура.

- Согласно член 61 од од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

8.1. Урбанистичко технички мерки :

1.1. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Во овој плански опфат нема предвидено изградба на нови засолништа, при било каква опасност ќе се користат веќе постоечките засолништа и ќе се превземаат сите други потребни мерки.

1.2. Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетени делови на заштитни објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висински коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активноски од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску до 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и другите запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Сите објекти се лоцирани така што се пристапни за противпожарните возила. Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до објектите. При конципирањето на сообраќајното решение, планирано е непречено движење на противпожарните возила. Сите сообраќајници се планирани со доволна широчина која овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени, поради лесен пристап на противпожарните возила до објектите.

Со планирањето на хидрантската мрежа, задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевки имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебни растојанија од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1.4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Доколку при реализација на планот се наиде на неексплодирани убојни и експлозивни средства треба да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, полиција и ЦУК.

1.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Во планот во поголем дел се почитувани пропишаните растојаниа помеѓу објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови од објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

1.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постојки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Во предметниот опфат со намена Г2- лесна и загадувачка индустрија , забранета е работа и користење на состојки кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

1.7. Спасување од сообраќајни несреќи

Спасување од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кој има голем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативни мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на поврдените и загинатите лица, укажување на прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

8.2. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се врши доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. **Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.**

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

-Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укачување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи

- Асанација на теренот

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

8.3. Мерки за заштита и санација на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 4.0ха и е планиран со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид,

може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба, како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето нема да претставува загрижувачка опасност во однос на загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини е предвидено зеленило.

- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Со оглед на тоа што сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволените граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето и на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба да се прочистат до одреден степен.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се пречисти речиси секој вид отпадна вода.

Со пречистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

- Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвивуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукација на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007).

Нумерички показатели

Урбанистички план вон наслено место за стопански комплекс “Компостара”,
КО Кочани - Општина Кочани

Во граfi~kiot prilog se dadeni site urbanisti~ki parametri, parcelata so: broj na parcela, klasa na namena, kompatibilna klasa na namena, povr{ina na parcela, povr{ina za gradba, bruto razviена povр{ina po spratovi, maksimalna viso~ina na objektot vo metri i broj na katovi i potreben broj na parking mesta.

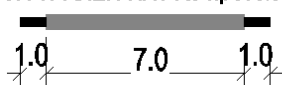
Sleduva tabelaren prikaz na bilansni povр{ini za grade`nite parceli 1.1 i 1.2:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	Г2	Б1-30%;Б2-30%; Б4-10%;Д2-30%; Д3-30%; Г3-49%;Г4-49%	49%	во зависност од технолошкиот процес	П П+1	8047 м2	5821 м2	8732 м2	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12)	1,0	72%
1.2	Г2	Б1-30%;Б2-30%; Б4-10%;Д2-30%; Д3-30%; Г3-49%;Г4-49%	49%	во зависност од технолошкиот процес	П П+1	14410 м2	9426 м2	14139 м2		1,0	65%
						22457 м2	15247 м2	22871 м2		1,0	68%

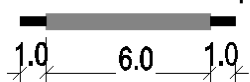
Попречни профили на сообраќајната инфраструктура :

ПРОФИЛИ НА ПАТИШТА И УЛИЦИ:

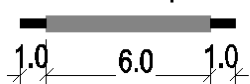
МАГИСТРАЛЕН ПАТ А3 пресек 1-1



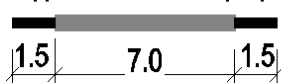
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1309 пресек 2-2



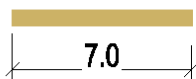
ЛОКАЛЕН ПАТ пресек 3-3



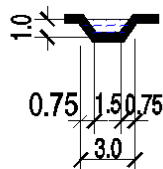
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА пресек 4-4



ПРИСТАПНА УЛИЦА пресек 5-5



ПРОФИЛ НА КАНАЛ



Изготвил:

Даниел Стојанов

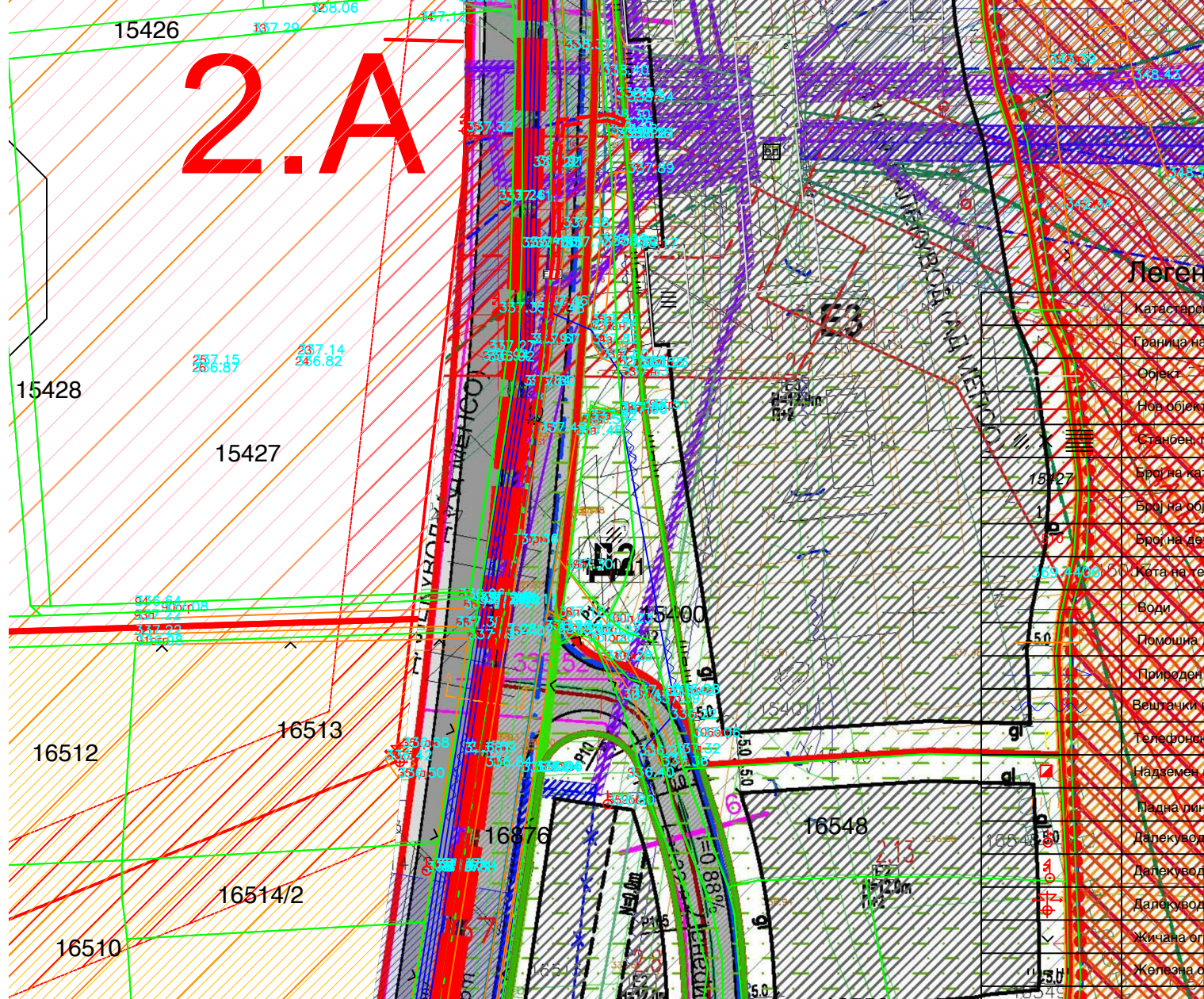
**Сектор за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Помошник раководител;**

Марија Салтирова Јовановска

- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
A-ДОМУВАЊЕ
- A2** A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ П=0.39 ха
 - B1** B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ П=0.07 ха
 - B2** B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ П=0.21 ха
- B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- V1** V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (основно училиште Никола Карев) П=1.29 ха
 - V4** V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (МВР) П=0.17 ха
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D1** D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО П=0.76 ха
 - D2** D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=0.92 ха
 - D4** D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ П=14.04 ха
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС**
- G2** G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=22.76 ха
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1** E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ) П=8.53 ха
 - E2** E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=6.80 ха
 - E3** E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА П=1.23 ха
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛ ПРУГА**
- 279.60 ВИСИНСКА КОТА
130.280 НИВЕЛМАН
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Типови на раскрсници
- Тип Б кружна раскрсница во ниво
 - Тип В денивеллирана раскрсница (за трансфер)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16 ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

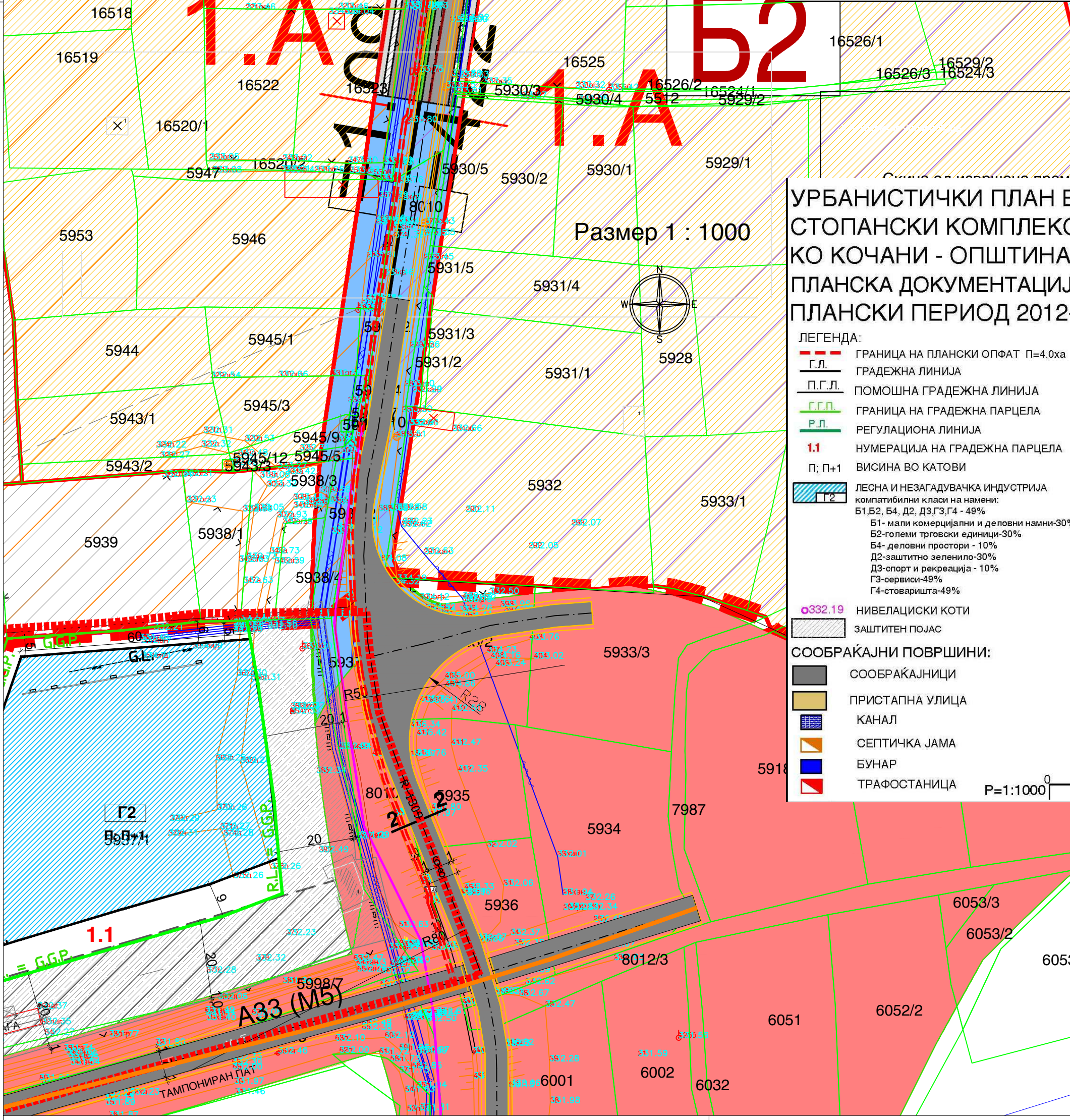
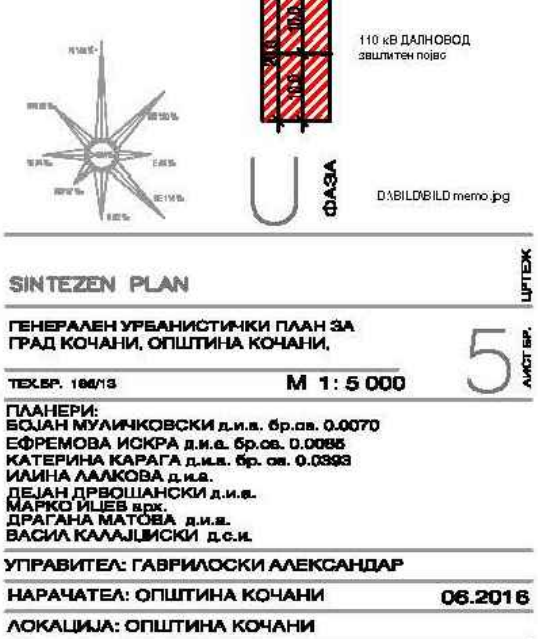
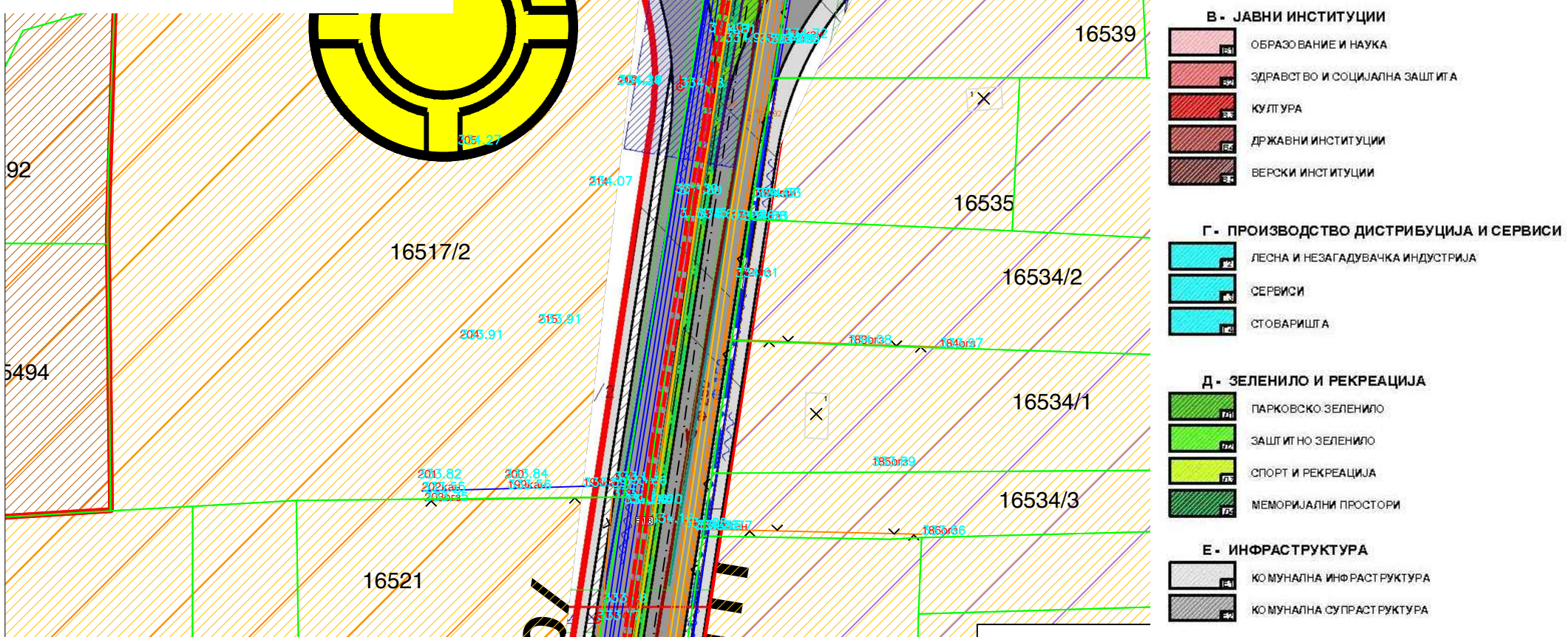
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ** П=6.18 ха
ПОВРШИНА НА ГРАДНАТА УРБАНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ВО РАМНО НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПО ГИТ НА ГРАД СКОПЈЕ П=0.27 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
ЕЛЕМЕНТИ ЗА СЕЛКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕЧНО КОРИТО
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГ. РЕГ. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1 x
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА
СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ П=8.53 ха
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАРИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЕЛОСИТЕДСКА ПАТЕКА
 - ПОВРШНСКИ ВОДОТЕК РЕКА/КАНАЛ
 - ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТАВНА ТРАВОСТАЈНИЦА 100/4 кв
ПЗМ ВРЕМНА ТРАВОСТАЈНИЦА 100/4 кв



GENERALEN URBANISTIČKI PLAN ZA GRAD KOČANI, OPŠTINA KOČANI PLANSKA DOKUMENTACIJA 2013-2023

- ГРАНИЦА НА ГУП 1033.27 ха**
- A - ОСОВИНА Автопатишта
 - ГМ - ОСОВИНА Градске магистралне улици
 - СОУ - ОСОВИНА Собрини улици
 - СЕУ - ОСОВИНА Сервоние улици
 - Регулационе линији
 - Железница
 - пловачки канал
 - A - ШТ РАФ АЖА Автопатишта
 - ГМ - ШТ РАФ АЖА Градске магистралне улици
 - СОУ - ШТ РАФ АЖА Собрини улици
 - СЕУ - ШТ РАФ АЖА Сервоние улици
 - ШТ РАФ АЖА река и канали
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- Граница на плански опфат на ДУП**
Граница на градбата со истата намена на землните
Основа на врската четврт
Основа на намена на површина
- ГЧ 1-19
А

- Типови на раскрсници**
- Тип А целосно денивеллирана раскрсница
 - Тип Б кружна раскрсница во ниво
 - Тип В денивеллирана раскрсница (за трансфер)
 - Тип Г денивеллиран наплетник
 - Тип Д денивеллиран премин на зеленило
 - Тип Е раскрсница со саморазна улчана мрежа
- 110 кв.ДАР.НОВОД. заштитен појас
D:\B1\06\B1\06 memo.jpg
- СИНТЕЗЕН ПЛАН**
- ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ
- ТЕКСТ: 198/13
М 1 : 5 000
Лист БР. 5
- ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр.ов. 0.0080
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а. бр.ов. 0.0090
МАРИЈА РАКОСКА д.и.а.
ДЕЈАН ПЕРИШИЌСКИ д.и.а.
МАРИЈО ШИВЕЦ д.и.а.
ДРАГАН МАТОВА д.и.а.
ВАСИЛ КАМЈАЉСКИ д.с.и.
- УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ 06.2016
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ



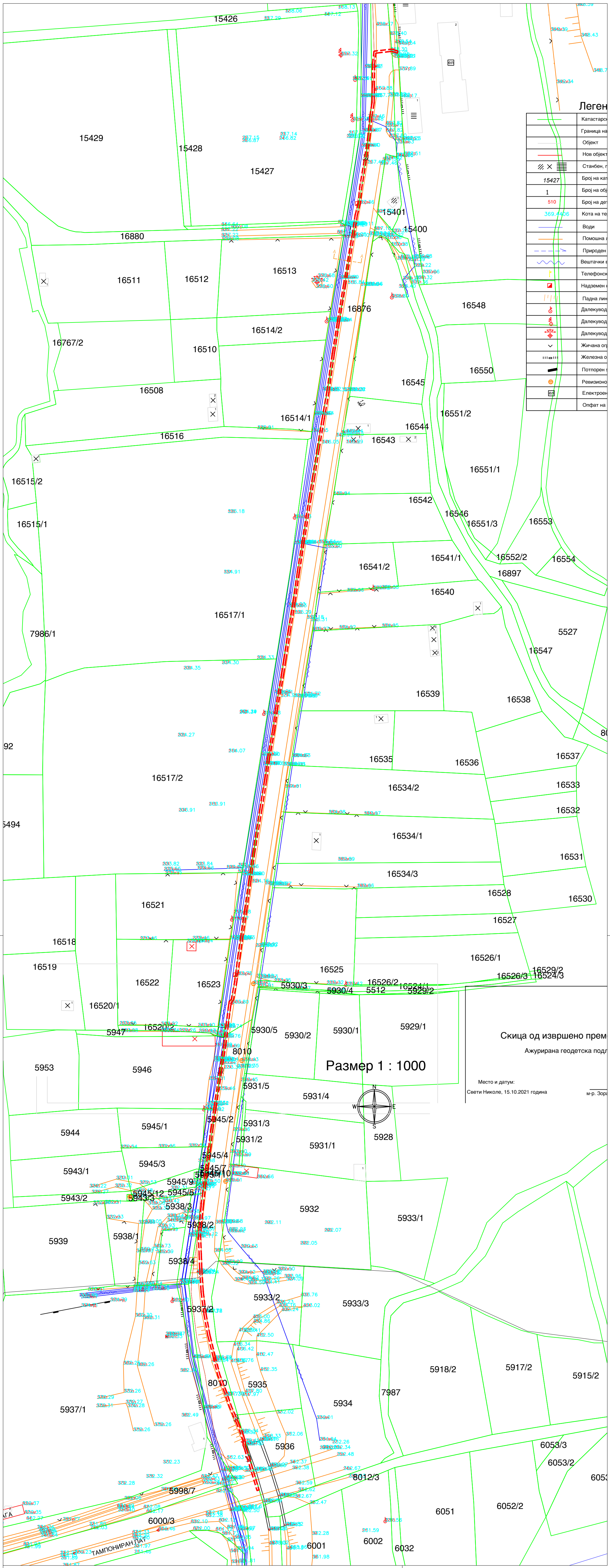
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10(20)кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ОД ТС КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГ. РЕГ. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П; П+1
 - Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА компатибилни класи на намени: B1, B2, B4, D2, D3, G3, G4 - 49%
 - НИВЕЛАТИСКИ КОТИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**
- СОБРАЌАЈНИЦИ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - КАНАЛ
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
 - БУНАР
 - ТРАВОСТАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "КОМПОСТАРА", КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2022

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4,0ха
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГ. РЕГ. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П; П+1
 - Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА компатибилни класи на намени: B1, B2, B4, D2, D3, G3, G4 - 49%
 - НИВЕЛАТИСКИ КОТИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**
- СОБРАЌАЈНИЦИ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - КАНАЛ
 - СЕПТИЧКА ЈАМА
 - БУНАР
 - ТРАВОСТАЈНИЦА



Леген

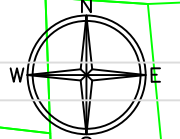
	Катастарска граница на парцели
	Граница на проектот опфат
	Објект
	Нов објект
	Станбен, г
	15427
	1
	510
	369.4436
	Кота на тв
	Води
	Помошна л
	Природен
	Вештачки л
	Телефонски
	Надземен л
	Падна лин
	Далекувод
	Далекувод
	Далекувод
	Жичана оп
	Железна о
	Потпорен с
	Ревизионо
	Електрон
	Опфат на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10(20)кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ОД ТС КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ

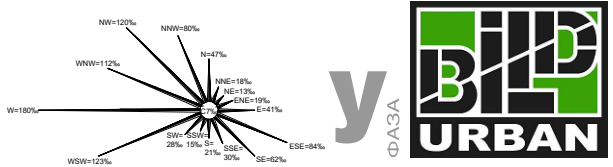
ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Скица од извршено прем
 Ажурирана геодетска под

Размер 1 : 1000



Место и датум:
 Свети Николе, 15.10.2021 година



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10(20)кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОД ТС КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

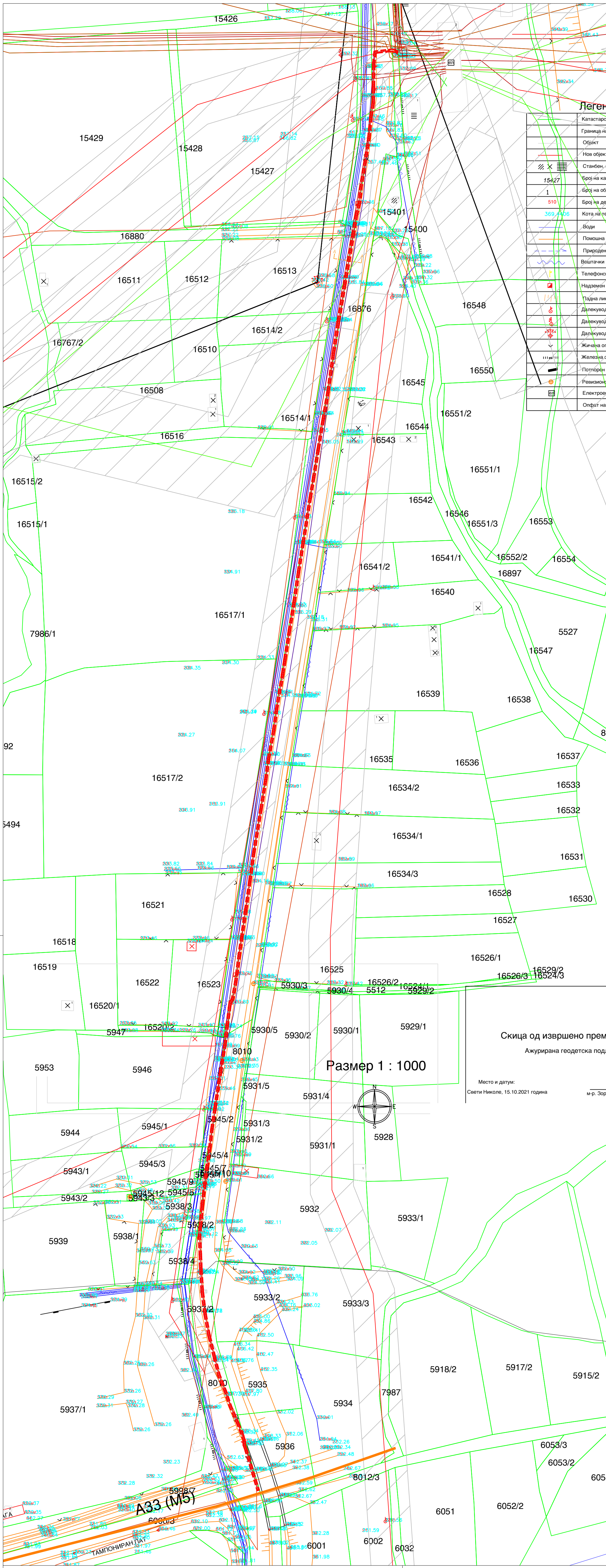
ТЕХ. БР. 0801/32321 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.н., овл. бр. 0.0070
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

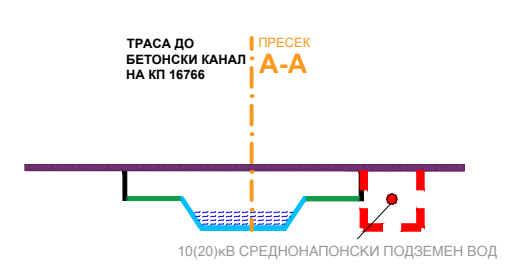
ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ
 ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ



Леген

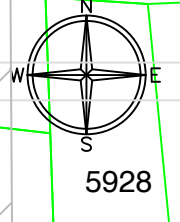
Катастарска	Граница на проект
Објект	Нов објект
Станбен, л	Станбен, л
15427	Број на кат
1	Број на обј
510	Број на дв
369/406	Кота на тв
Води	Води
Помошна	Помошна
Природен	Природен
Воштачки	Воштачки
Телефонс	Телефонс
Надземн	Надземн
Падна лин	Падна лин
Далекувод	Далекувод
Далекувод	Далекувод
Жичана оп	Жичана оп
Железна о	Железна о
Потпобор	Потпобор
Ревизион	Ревизион
Електрон	Електрон
Опфат на	Опфат на



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ОД ТС КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Скица од извршено прем
Ажурирана геодетска под
Место и датум:
Свети Николе, 15.10.2021 година
м-р. Зор

Размер 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

- Граница на проект опфат
- 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ШИРИНА НА ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СООБРАКАЌНИ ПОВРШИНИ

- МАГИСТРАЛЕН ПАТ А33 (М5)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 110кВ ДАЛЕКУВОД(МЕЛСО)
- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ВН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ВН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- НН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ПЛАНИРАН) (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	површина на опфат		процент
	шифра	м2	
НЗ - Неизградено земјиште	НЗ	5 м2	0.73%
E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури	E1.1	683 м2	99.27%
Вкупно		688 м2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОД ТС КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

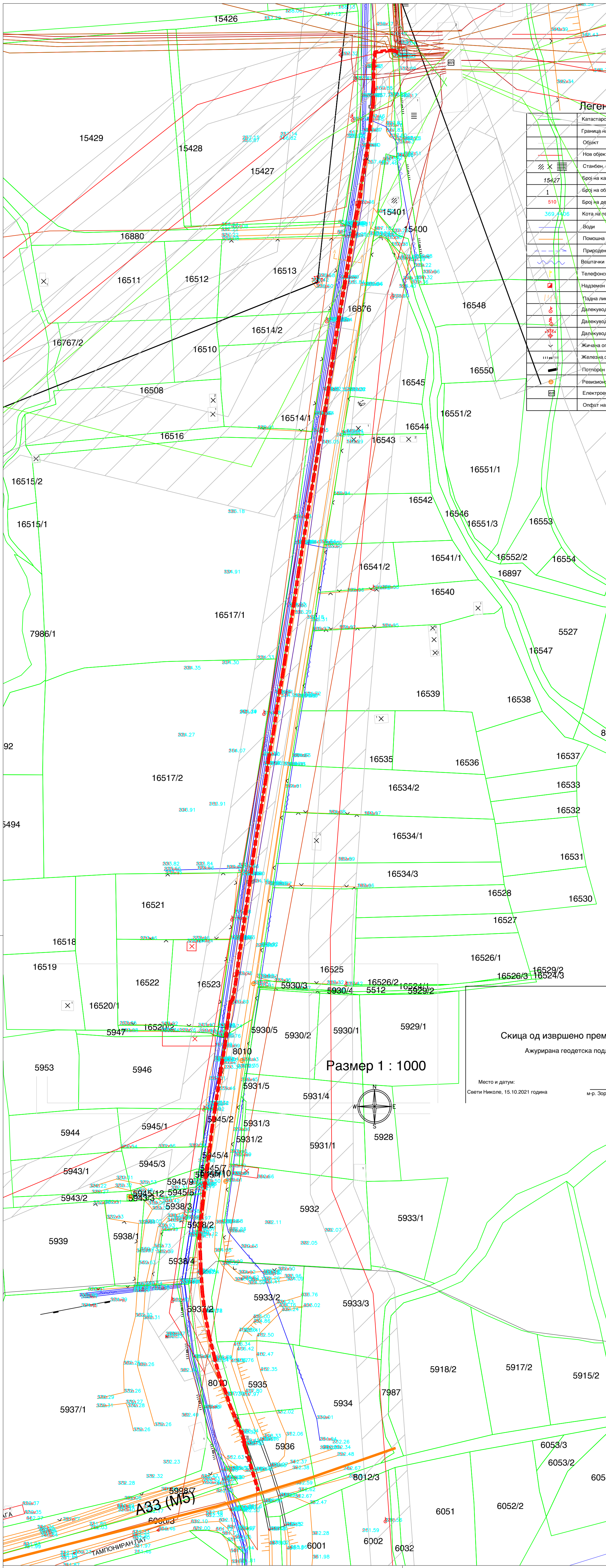
ТЕХ. БР. 0801/32321 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ

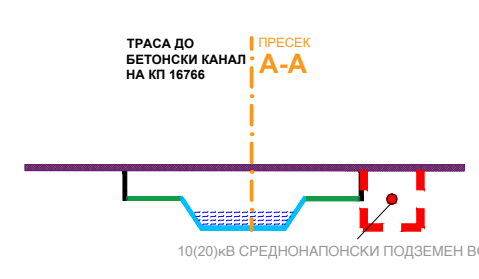
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

3 ЛИСТ БР.



Леген

Катастарска	Граница на
Објект	Нов објект
Станбен, л	Број на кат
15427	Број на обј
1	Број на дв
510	Кота на тв
369, 406	Води
	Помошна
	Природен
	Воштачки
	Телефонски
	Надземни
	Падна лин
	Далекувод
	Далекувод
	Далекувод
	Жичана оп
	Железна о
	Потпорен
	Ревизион
	Електрон
	Опфат на



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ОД ТС КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ШИРИНА НА ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИНИ

- МАГИСТРАЛЕН ПАТ А33 (М-5)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 110кВ ДАЛЕКУВОД(МЕЛСО)
- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ВН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ВН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- НН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ПЛАНИРАН) (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС

Скица од извршено прем
Ажурирана геодетска под
Размер 1 : 1000
Место и датум:
Свети Николе, 15.10.2021 година
м-р. Зор

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	површина на плански опфат		процент
	шифра	м2	
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	E1.8	688 м2	100.00%
Вкупно		688 м2	100.00%

намена	макс висина	катност	површина на парцела (m2)
E1.8	Опфат	-	688 м2
ВКУПНО			688 м2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - СО ДВА ПРИКЛУЧОЦИ 10/20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОД ТС КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801/32321 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЦЕНТРАЛ
URBAN
ЦЕНТРАЛ
4 ЛИСТ БР.



Број на постапката:
38849

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање мислење за УПИ со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, со два приклучоци 10/20кВ среднапонски подземен вод од ТС Кочани, Општина Кочани

Датум на креирање

21.10.2021

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	21.10.2021	02.11.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод, Кочани	21.10.2021	28.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	21.10.2021	25.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	21.10.2021	27.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	21.10.2021	29.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	21.10.2021	22.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	21.10.2021	27.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	21.10.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 16.11.2021
Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

ДЗС Кочани

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8
- инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два
приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен
вод од ТС Кочани, Општина Кочани**

Ве молиме да ни доставите позитивно мислење/согласност за проектната документација.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Проект за инфраструктура

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на маил bildurban@yahoo.com или во хартиена форма на адреса: Бул.Илинден бр,107/13-Скопје.

Ви благодариме за соработката,
Борис Стефаноски 072/645-898

Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21

11.11.2021

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.11.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

АД Водостопанство

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија во државна сопственост, Скопје

Примено:	11.11.2021		
Организац.	Бр.:	Прилог:	Вредност:

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов:

**Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8
- инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два
приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен
вод од ТС Кочани, Општина Кочани**

Ве молиме да ни доставите позитивно мислење/согласност за
проектната документација.

Во текстуалниот дел вметнато е:

- писмото во "ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА"
- "2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна
физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат"
- "3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите"

Во Графиката прикажан е пресек во:

- 03 Нумерички
- 04 Решение

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. ЦД-Проект за инфраструктура

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку
системот е-урбанизам, на маил bildurban@yahoo.com или во хартиена
форма на адреса: Бул.Илинден бр,107/13-Скопје.

Ви благодариме за соработката,
Борис Стефаноски 072/645-898



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ“

Бр. 0801-323/21
21.10.2021 год.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 21.10.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MACEDONIS SE VERIAT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTREJA ZA ŽIVOTNA SREDINA I
PROSTORNO PLANIRANJE - SKOPJE

Примено Ергалуѓ	Број Numër	Прилог Shtojčë	Вредност Vlera
	22.10.2021		

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов:

Урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.8
- инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два
приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен
вод од ТС Кочани, Општина Кочани

Ве молиме да ни доставите позитивно мислење/согласност за
проектната документација.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. ЦД-Проект за инфраструктура

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку
системот е-урбанизам, на маил bildurban@yahoo.com или во хартиена
форма на адреса: Бул.Илинден бр,107/13-Скопје.

Ви благодариме за соработката,
Борис Стефаноски 072/645-898



Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21
21.10.2021 год

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 21.10.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedONiE SE VERBUJ
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E INJEDRIT JETESOR

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор
природа

Датум	22. 10. 2021		
Број	Numbr	Прилог	Брзност
		Shtojce	Viera

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

Урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани

Ве молиме да ни доставите позитивно мислење/согласност за проектната документација.

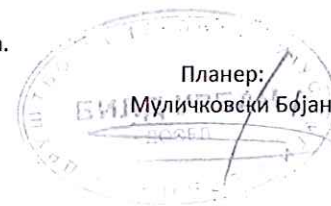
Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Проект за инфраструктура

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето.

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на маил bildurban@yahoo.com или во хартиена форма на адреса: Бул.Илинден бр,107/13-Скопје.

Ви благодариме за соработката.





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-125/2
22.10. 2021

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Скопје

Предмет: Мислење, доставува-
Врска : Барање од 21.10.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување
- Подрачно одделение за заштита и спасување – Кочани во Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ УПИ со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија со два приклучоци
10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, општина Кочани”

Подрачно одделение за заштита и спасување-Кочани од извршениот увид на поднесената проектна документација за урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија со два приклучоци 10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, општина Кочани”, со ТБ 0801/323/21, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, дава **позитивно мислење**.

Изработил:Александра Серафимова

РАКОВОДИТЕЛ
Благој Николов



Доставено до:
- Насловот
- Архива

1

Дирекција за заштита и спасување
-Подрачно одделение за заштита и
спасување - Кочани

ул. „Никола Карев“ бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија

Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 38849

бр. 12-8/2021-358

22.10.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-2824./2
Скопје: 29.10..2021г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.0801/323/21 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УПИ со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, со два приклучоци 10/20кВ среднонапонски подземен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект инфраструктура.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Ј.Србиновски *Handwritten signature*
28-10-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Бр: 08-5138/1
Скопје, 02-11-2021

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ**
Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/323/21 од 21.10.2021 година, по електронски пат, а во врска со изготвување Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Приложено	08. 11. 2021		
Средствено	Валут	Прито	Вредност
0302/782/2021			

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарциски



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 381 од 25.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/323/21 од 21.10.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање мислење за УПИ со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, со два приклучоци 10/20кВ среднонапонски подземен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

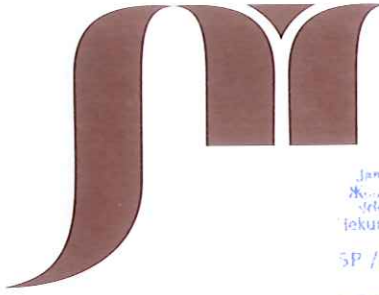
Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
5P / Nr. 2001-6103/2
29-10-2021 20 _____ Г.ОД./vit
Скопје-Shkup

До

„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0801-323708/21 од 21.10.2021 година и број на постапка 38849 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 -инфраструктури за пренос на електрична енергија-со два приклучоци 10 (20)КВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ			
Примено	08.10.2021		
Својот		Примено	08.10.2021
0302/486/2021			

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул. "Д-р Николиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фак 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Свој. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-13/79 од 25.10 2021г.

ДО
Друштво на трговија и услуги
„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13 Скопје,
Р.Македонија

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање бр.0801/323/21 од 21.10.2021год. за изготвување на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, КЈП „Водовод" - Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализациона мрежа ви доставува позитивно мислење.

Со почит

Одобрил

Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Date: 2021.10.25 09:33:52 +02'00'

Кочани
25.10.2021 год.

КЈП „Водовод" - Кочани





Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim të sistemit elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr.

10-6187/11

09.11.2021 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

ДО

БИЛД УРБАН

Бул. "Илинден" бр.107/13

1000 Скопје

Ваш број: 0801/323/21 од 21.10.2021 год.

Наш број: 10-6187 од 02.11.2021 год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење со бр. 0801/323/21 од 21.10.2021 год. прикачен на електронскиот систем е-урбанизам со број на постапка 38849, каде барате мислење за УПИ со намена E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека постоечкиот далекувод на АД МЕПСО се простира на оддалеченост од приложениот опфат за приближно 9 метри должни.

Напомена: Со оглед на тоа што планираната инфраструктура за градба е во близина на високонапонски далекувод, Инвеститорот/Изведувачот/Општината се должени да ги испочитуваат минималните безбедносни хоризонтални и вертикални растојанија на постоечките електроенергетски објекти како и да го испочитуваат Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.), и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечките мрежни правила. Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, и нарушување и оневозможување на пристап до столбните места на постоечките далекуводи, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски



Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива

Државно за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	12.11.2021.
Сл.бр.	
0302/793/2021	



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5129/4
Дата/Data: 05-11-2021 год./viti

ДО/DERI TE: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
ул. Бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	12.11.2021		
Орг. единица:	ГРОЈ	Прилог	Вредност
0302/803/2021			

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0801/323/21 од 21.10.2021

Наш број. 11 - 5129/1 од 22.10.2021

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5129/1 од 22.10.2021 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кв среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-5129/3 од 03.11.2021), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор / u.d. Drejtor
Hisen Xhemali



Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrollloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Н: 03-346/2
26.10. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801/323/21 од 21.10.2021 година

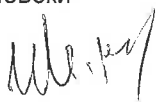
Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПИ со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, со два приклучоци 10/20кВ среднапонски подземен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, со ваш бр.0801/323/21 од 21.10.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1067
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 38849

Датум: 26.10.2021

До

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПИ со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, со два приклучоци 10/20кВ среднонапонски подземен вод од ТС Кочани, Општина Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД” – КОЧАНИ

Ул. “Иван Милушиновиќ” бр 64-2300 Кочани Телеграма “ВОДОВОД” - Кочани Пош.Фих 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Свој. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-15/8 од 02.02. 2022 г.

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Скопје

Предмет: достава на мислење

Во врска со вашето барање бр.0801/323/21 од 27.01.2021 год. за изготвување на проект за инфраструктура: Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија-со два приклучока 10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани Ви даваме **позитивно мислење** за проектната документација.

Со почит,

Одобрил:

Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Date: 2022.02.02 12:32:10 +01'00'

Кочани
02.02.2022 год.

КЈП Водовод-Кочани



До
Јавно претпријатие за државни патишта
Даме Груев бр.14
1000 Скопје, Македонија

Друштво за трговија и услуги
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Бр. 03-01/1
21.01.2022 год.
СКОПЈЕ

Од: Централ Инвест ДОО Скопје
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Предмет: Барање за добивање Одобрување за премин и подолжно водење на инсталација

Почитувани,

Согласно Ваш допис со број 10-4927/2 од 19.05.2021 година, а во врска со наш проект - **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - со два приклучоци 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод од ТС Кочани, Општина Кочани**, каде е наведено "Бидејќи трасата на електричниот кабелски вод се води подолжно покрај и се вкрстува со државниот пат, потребно е од Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за премин и подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за премин и подолжно водење на кабелот ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобравањето".

Согласно горе наведеното Ве молиме да се произнесете дали е потребно да се достави барање за добивање на одобрение за подземен премин за премин/подолжно водење на инсталацијата.

Согласно горе наведеното Ве молиме да ни доставите мислење.

Во прилог,

- Проект за инфраструктура (pdf)
- Проектза инфраструктура (dwg)

Ви благодариме за соработката,
Централ Инвест ДОО Скопје
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Кочани
СКОПЈЕ





Бр/№. УП10-37/4

10-03-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

Врз основа на член 4 ставовите 14, 15, 16 и 17, член 14, член 40 ставовите 5, 6, 8 и 9, и член 41 став 1 од Законот за јавните патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), постапувајќи по Барањето бр.03-01/1 од 21.01.2022 год. (и дополнително доставените прилози бр.03-04/1 од 09.02.2022г. кои пристигнаа во архивата на 04.03.2022 год.) поднесено од ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ-доо Скопје, Јавното претпријатие за државни патишта го издава следното:

ОДОБРУВАЊЕ

За попречен премин на среднонапонски подземен кабелски вод под регионалниот пат Р1309 (Р-518) делница: Зрновци-Кочани и негово подолжно водење покрај истиот, како и услови за користење

Дел I. Општи одредби

1. Корисник на Одобрувањето е:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ-доо Скопје
или негов правен и законски наследник.
Адреса: бул. Св. Климент Охридски бр. 30, 1000 Скопје,
2. Сопственик на инсталацијата е:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ-доо Скопје
или негов правен и законски наследник.
Адреса: бул. Св. Климент Охридски бр. 30, 1000 Скопје,
3. Во случај кога Корисникот и Сопственикот на предметната инсталација се посебни правни или физички лица, условите пропишани со ова Одобрување се однесуваат подеднакво и на Корисникот и на Сопственикот на инсталацијата. Неисполнување на условите пропишани со ова Одобрување од страна на Корисникот значи и неисполнување на условите од страна на Сопственикот, а сите негативни импликации од тоа ќе ги сноси Корисникот, односно Сопственикот, вклучувајќи надомест на штети и повлекување на ова Одобрување.
4. Ова Одобрување има времен карактер. Важноста на Одобрувањето истекува најдоцна на 31.12.2027 год. Овој рок може да биде продолжен, односно намален, или Одобрувањето да биде повлечено согласно условите дефинирани во Дел III (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и Дел IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) од ова Одобрување.
5. Ова Одобрување не може да се пренесува на друго правно или физичко лице.





6. За секоја измена на адресата и на другите податоци за контакт Корисникот, односно Сопственикот треба веднаш да го извести Јавното претпријатие, во спротивно сите негативни последици предизвикани од неможноста за комуникација поради измена на овие податоци ќе бидат на сметка на Корисникот односно Сопственикот.

Дел II. Податоци за предметот на Одобрувањето, патот, местоположбата и начинот на водење

1. Предмет на ова Одобрување е:
Попречен премин на среднонапонски подземен кабелски вод под регионалниот пат Р1309 (Р-518) со дупчење во заштитна дебелосидна цевка и негово подолжно водење покрај истиот.
2. Предметот на ова Одобрување треба да биде изведен на Регионален пат: Р1309 (Р-518), Зрновци (спој со Р2334)-Кочани (врска со А3)-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип (врска со Р1205))
3. Делница: Зрновци-Кочани,
стационажи за на попречниот премин: км.8+865
стационажи за подолжно водење: од км.8+200 до км.8+865, со должина L=665м.
4. Краток опис, местоположбата и основни податоци:
 - Нема

Појаснување за Делот III и Делот IV од ова Одобрување:

Со Делот III (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и Делот IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) дефинирани се условите за изведување на работите и користењето согласно ова Одобрување, при што:

- сите услови пропишани во Делот III (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето), кои не се изменети, дополнети или избришани во делот Делот IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) остануваат во важност.
- со Делот IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) се менуваат, дополнуваат или бришат услови пропишани во Делот III (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),
- Условите пропишани во Делот IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) имаат предимство во однос на условите пропишани во Делот III (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),
- Сите услови и обврски пропишани кон Корисникот на ова Одобрување претставуваат услови и обврски кон Сопственикот на предметот на ова Одобрување.





Дел III. Општи услови за изведување на работите (поставување на инсталацијата) и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

III.a. Општи услови за изведување на работите

1. Сите трошоци за изведување на работите ги сноси Корисникот на Одобрувањето.
2. Рокот за изведување на работите е дефиниран во Дел IV.a. (Посебни услови за изведување на работите)
3. Работите треба да ги изведува Изведувач кој има потребно искуство, квалификации, опрема, овластувања и лиценци за изведување на оваков вид на работи.
4. Работите да се изведат во согласност со:
 - (i). Условите дефинирани со ова Одобрување,
 - (ii). Поднесеното Барање и приложената документација, наведена во Дел V (Документација врз основа на која е издадена ова Одобрување),
 - (iii). Записникот од теренскиот увид наведен во Дел V (Документација врз основа на која е издадена ова Одобрување),
 - (iv). Законската регулатива,
 - (v). Други услови дефинирани во Дел IV.a. (Посебни услови за изведување на работите)
5. Работите треба да се изведуваат согласно важечките технички прописи и стандарди, вклучувајќи ги и нормативите поврзани со заштитата на животната средина, користење на атестирани материјали со потребен квалитет и друго.
6. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги реши потребните имотно правни прашања со сопствениците или корисниците на земјиштето на локацијата на која треба да се изведуваат работите. Корисникот е единствено одговорен и ги прифаќа сите обврски, одговорност или оштетни побарувања од трети лица по сите прашања поврзани со имотно правните работи за потребите на овој Проект.
7. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги обезбеди сите потребни одобренија, согласности и дозволи од надлежните институции за изведување и користење на предметот на Одобрувањето.
8. Во текот на изведување на работите, Изведувачот не смее да го зафаќа патот, објектите и опремата на патот, како и целиот патен и заштитен појас со било каков градежен материјал, опрема и механизација и сл. По завршување на работите сите непотребни материјали треба да бидат отстранети од локацијата. Вишокот на ископана земја, градежниот шут или отпад треба да бидат транспортирани и депонирани во најблиската легална депонија.
9. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и е должен работите да ги изведува крајно внимателно, односно со својата работа да не причини никакви штети на туѓ имот кој е во патниот или заштитниот појас. Надоместот за било какви причинети штети на патот, на околниот имот или животната средина, кои ќе настанат поради неорганизираност, немарност, нестручност, невнимание, загадување и други причини за кои е одговорен Корисникот ќе бидат на негова сметка. Соодветно, Корисникот на Одобрувањето е единствено одговорен и за сите останати законски последици кои ќе произлезат од изведувањето на работите.





10. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и должен да ги превземе и спроведе сите технички и заштитни мерки и услови, и е единствено одговорен, за безбедноста и сугурноста на целокупната работна рака вклучена во изведувањето на работите, кои се пропишани со важечките закони, стандарди и правилници. Соодветно Корисникот ќе обезбеди соодветни осигурувања за целиот персонал и работна рака вклучена во реализација на работите.

11. Работите треба да се изведуваат под сообраќај без попречување на постојниот режим на сообраќајот, освен ако тоа не е поинаку дефинирано во Дел IV.а. (Посебни услови за изведување на работите).

Корисникот на Одобрувањето е целосно одговорен за превземање на сите потребни мерки и исполнување на сите услови за обезбедување на сигурен и непрекинат сообраќај на постојниот пат за цело време на изведување на работите, при што Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност во врска со истото.

Во случај ако изведувањето на работите условува изменет режим на сообраќајот, Корисникот на Одобрувањето:

- (i). е должен навремено да ги изготви сите потребни документи и планови и да ги добие или обнови сите потребни согласности и одобренија од надлежните државни органи за изменет режим на сообраќајот кои се неопходни за непречено и континуирано изведување на работите,
- (ii). ќе ја обезбеди, постави и одржува целокупната сообраќајна сигнализација и опрема за цело време на важноста на изменетиот режим на сообраќајот, при тоа целосно почитувајќи ги и спроведувајќи ги условите од согласностите и одобренијата од надлежните органи,
- (iii). секогаш кога се планира измена на режимот на сообраќајот на постојниот пат поради изведување на работите, навремено ќе ја извести јавноста и учесниците во сообраќајот преку електронските и печатени медиуми,
- (iv). ја сноси целокупната одговорност за сите причинети штети и оштетни побарувања од трети лица кои се должат на негови пропусти да обезбеди сигурен, непрекинат и безбеден сообраќај за целиот период на изведување на работите, до нивниот технички прием,

12. Контрола од страна на Јавното претпријатие

(i). За исполнување на условите наведени во ова Одобрување, Јавното претпријатие за државни патишта ќе ангажира стручно лице кое ќе биде присутно и ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите. Ангажираното стручно лице има овластување:

- континуирано да го следи извршување на работите,
- да издава налози на Корисникот на Одобрувањето со кои ќе бидат во целост почитувани и спроведени пропишаните услови,
- да учествува во техничкиот преглед на изведените работи,
- да ги стомира работите во случај ако Корисникот не се придржува кон пропишаните услови,
- да ги стомира работите за да се спречат или минимизираат можни штети на патот, патниот појас, имотот на трети лица, или нарушување на безбедноста на сообраќајот и сл.,





- да предложи на Јавното претпријатие за државни патишта Одобрувањето да биде повлечено,
 - други работи дефинирани во Дел IV.а. (Посебни услови за изведување на работите).
- (ii). Трошоците за ангажирањето на стручното лице ќе бидат на сметка на Корисникот на Одобрувањето.
- (iii). Корисникот на Одобрувањето нема да попречува и ќе овозможи непречен пристап во секое време на стручното лице, и на други лица назначени од Јавното претпријатие за државни патишта, до локацијата каде се изведуваат работите и до целокупната документација која се однесува на ова Одобрување.
13. Технички преглед на изведените работи:
По завршување на целокупните работи, локацијата на која се изведени работите треба да биде детално очистена од материјали, градежен отпад, опрема и друго, што е предуслов за вршење на технички преглед. Техничкиот преглед го извршуваат претставници на Корисникот на Одобрувањето и ангажираното стручното лице, а по потреба и други претставници назначени од Јавното претпријатие, при што се изготвува и потпишува Записник кој содржи краток опис на изведените работи, отстапувањата во однос на издаденото Одобрување, работи кои треба да бидат довршени, во кој рок и слично. Кон Записникот од техничкиот преглед треба да биде приложена и техничка скица со точна вртана местоположба на предметот на Одобрувањето во однос на патот. Еден оригинален примерок од Записникот за технички преглед (со сите прилози) се доставува до Јавното претпријатие за државни патишта.
Записникот од Техничкиот преглед не го ослободува Корисникот на ова Одобрување од надомест на било какви штети причинети врз патот, патниот и заштитниот појас во текот на користењето на инсталацијата и важноста на Одобрувањето.
14. а) Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, ако Корисникот на Одобрувањето:
- (i). Не се придржува кон условите наведени во Одобрувањето,
 - (ii). Не ги почитува налозите издадени од стручното лице одредено од Јавното претпријатие за државни патишта,
 - (iii). Не ги изведе и комплетира работите во дадениот рок, вклучувајќи го и рокот во кој ќе биде толерирано доцнење и кој е наведен Дел IV.а. (Посебни услови за изведување на работите),
 - (iv). Не се изврши технички преглед на работите, не биде изготвен Записник од техничкиот преглед, или Записникот не биде доставен до Јавното претпријатие за државни патишта,
 - (v). во други случаи пропишани со Одобрувањето и со законската регулатива.
- б) Во случај ако Одобрувањето биде повлечено, Корисникот ќе ги надомести сите трошоци и штети кои ги претрпело Јавното претпријатие за државни патишта или трети лица, вклучувајќи:
- (i). штети на патот и штети во патниот и заштитниот појас,
 - (ii). трошоци за доведување на локацијата во првобитна состојба,
 - (iii). трошоци и штети предизвикани кон трети лица,
 - (iv). штети предизвикани од загрозување на безбедноста на сообраќајот,
 - (v). други штети предизвикани од Корисникот на Одобрувањето.





15. Трошоци кои ги надоместува Корисникот пред издавање на Одобрувањето:
- (i). надомест за издавање на ова Одобрување,
 - (ii). трошоци за извршување на теренски увид и изготвување на Записник од теренскиот увид,
 - (iii). трошоци за ангажирање на стручно лице кое ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите согласно ова Одобрување.
 - (iv). други трошоци дефинирани во Дел IV.а. (Посебни услови за изведување на работите).

Висината на овие трошоци ги одредува Јавното претпријатие за државни патишта. Пресметаните трошоци Корисникот треба да ги уплати на жиро сметка на Јавното претпријатие за државни патишта пред издавање на Одобрувањето.

16. Други услови наведени во Дел IV.а. (Посебни услови за изведување на работите).

III.6. Општи услови за користење во периодот на важноста на Одобрувањето

1. Ова Одобрување има времен карактер.

Согласно Законот за јавните патишта, Јавното претпријатие за државни патишта е надлежно за комплетно финансирање, проектирање, изградба, реконструкција, одржување и заштита на државните патишта, како и други работи поврзани со управувањето на државните патишта. Во наредниот период се планираат значителни активности на државните патишта, вклучувајќи изградба на нови, или реконструкција и подобрување на постојните државни патишта и објектите на нив. Во тој правец Јавното претпријатие за државни патишта, преку стратегијата за развој, како и петогодишните и годишните планови и програми ќе направи напор да ја подобри постојната патна инфраструктура која ќе опфати значителни и сериозни инвестициони активности, што може да услови измени и во делот на поставените инсталации.

2. Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување пред истекот на неговата важност, наведена во Дел V (Општо), без обврска за надомести на било какви штети на Корисникот, во следните случаи:

- (i) доколку со Годишните програма се планирани активности за изведување на градежни работи кои се однесуваат на изградба, реконструкција, одржување, или заштита на патот со кои ќе се подобрат градежно-техничките и сообраќајно-безбедностите услови на овој патен правец. Во оваков случај Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување, со претходно писмено известување до Корисникот на Одобрувањето, во рок дефиниран во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето). Во овој период Корисникот на Одобрувањето има обврска да ја дислоцира, или да ја означи точната местоположба (во зависност од потребата) на својата инсталација за да овозможи несметано изведување на планираните градежни работи. Во случај на повлекување на ова Одобрување, трошоците за таквата дислокација се на сметка на Корисникот на Одобрувањето. Доколку во тој период Корисникот не успее да ја дислоцира





својата инсталација, ќе се смета дека Јавното претпријатие нема никакви обврски кон Корисникот на Одобрувањето, а работите ќе ги изведува согласно планираната динамика без обврски за надомест на било какви оштетни побарувања предизвикани од изведување на градежните работи на патот или објектите на патот.

- (ii) доколку со користењето на предметната инсталација се предизвикуваат неповолни влијанија врз животната средина или безбедоста на сообраќајот и здравјето на луѓето, констатирано од надлежни државни органи или доколку други надлежни државни институции или инспекциски органи донесат соодветно решение за тоа,
 - (iii) доколку Корисникот не ги отстранува навремено недостатоците кои ќе бидат евидентирани и констатирани од Јавното претпријатие за државни патишта или други државни или инспекциските органи,
 - (iv) доколку не ги исплати причинетите штети, кон Јавното претпријатие за државни патишта и кон трети лица, а кои се предизвикани од користењето или неповолното влијание на предметната инсталација,
 - (v) во случај ако Корисникот односно сопственикот на ова Одобрување падне во стечај или ликвидација,
 - (vi) ако Корисникот на ова Одобрување или сопственик на инсталацијата, односно предметната инсталација биде превземена од друг корисник или сопственик, доколку новиот Корисник претходно не обезбеди ново Одобрувањето на свое име,
 - (vii) во случај ако Корисникот не ги исполни условите наведени во наредната точка 3 од овој Дел III.б.
 - (viii) доколку Корисникот на Одобрувањето навремено не ги подмирува надоместоците за користење,
 - (ix) други случаи дефинирани во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).
3. Условите за користење дефинирани со ова Одобрување, во текот на неговата важност, може да претрпат измени и дополни:
- (i) во случај на измена на законската регулатива со која се регулира предметната област или се менуваат условите.
 - (ii) измена на технички услови, прописи и стандарди со кои се зголемува сигурноста, безбедности и заштитата, или кои се задолжителни за користење и примена.
 - (iii) во други случаи дефинирани во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).
- Трошоците за исполнување на барањата предизвикани од изменетите услови се на сметка на Корисникот. На барање на Јавното претпријатие Корисникот е должен истите да ги спроведе во рокот дефиниран во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).
4. Корисникот кој нема важечко Одобрување или важноста на Одобрувањето е истечена, а истото не е обновено, Јавното претпријатие нема обврска да го информира за било какви активности на државните патишта, а настанатите штети кои ќе ги претрпи тој Корисник ќе бидат на негова сметка.





5. Доколку во текот на важноста на ова Одобрување дојде до оштетување на патот или патното земјиште, или штети на трети лица предизвикани од предметот на ова Одобрување, сите трошоци за поправка и санирање на тие штети ќе бидат на сметка на Корисникот.
6. Доколку дојде до неповолни влијанија и бидат причините штети на животната средина предизвикани од користењето на предметот на ова Одобрување, трошоците за санирање на тие штети и последици ќе ги надомести Корисникот на Одобрувањето.
7. Доколку во текот на користењето, Корисникот на Одобрувањето има потреба за одржување или интервенција на предметот на ова Одобрување, Јавното претпријатие треба да биде писмено известено за тоа во рокот кој е дефинирано во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Дозволата), освен во случаи кога итноста на таа интервенција не го дозволува тоа, а известувањето може да биде и во пократок временски период. Доколку при одржувањето или интервенцијата бидат предизвикани било какви штети кон Јавното претпријатие, односно патната инфраструктура или трети лица, Корисникот на Одобрувањето истите ќе ги надомести во целост на своја сметка. Корисникот, пред да започне со било какво одржување или интервенција на инсталацијата е единствено и целосно одговорен да ги превземе и спроведе сите потребни мерки поврзани со прашањата на безбедноста на сообраќајот и безбедноста на работната рака вклучена во извршувањето на работите.
8. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети врз предметот на ова Одобрување, кои би настанале поради оштетувања од сообраќајот и сообраќајното оптоварување на патот, одрони, клизишта, елементарни непогоди, работи на патот и користење на тешка градежна механизација поради изградба, реконструкција и одржување на патот, виша сила, трошоци и давачки кои може да бидат наметнати од концесионери на патот, штети причинети од трети лица и др.
9. Јавното претпријатија за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку предметната делница делумно или целосно биде затворена за сообраќај, без разлика на должината на временскиот период, поради изведување на градежни работи на патот.
10. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку државниот пат за кој се однесува ова Одобрување го изгуби тоа својство согласно Законот за јавните патишта, или биде прекатегоризиран во понизок ранг со што Корисникот би претрпел штета. Истото се однесува и за случаи ако со изградба, реконструкција или одржување предметниот пат или негова делница го изгуби својството на јавен пат.
11. Корисникот на Одобрувањето ќе исплаќа надоместок за користење во целиот период на важноста на Одобрувањето како што е тоа регулирано до Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).
12. Корисникот на Одобрувањето, најдоцна во рокот наведен во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе достави писмено барање за обновување, односно продолжување на истото, во спротивно ќе се смета дека по





истекот на неговата важност Одобрувањето е повлечено, а сите негативни последици од понатамошното користење ќе ги сноси Корисникот.

13. Ако Корисникот не достави барање за продолжување на важноста на Одобрувањето или ако не биде дозволено продолжување на Одобрувањето, по истекот на важноста на ова Одобрување Корисникот во рок наведен во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе ја отстрани предметната инсталација на своја сметка. По истекот на овој рок, доколку инсталацијата не е отстранета, истата има третман на бесправен објект, а сите негативни последици и штети се на сметка и одговорност единствено на Корисникот.
14. Други услови, ако се такви дефинирани во Дел IV.б. (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

Дел IV. Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

IV.a. Посебни услови за изведување на работите

1. Рокот за изведување на работите е:
150 дена, сметајќи од денот кога е издадено ова Одобрување.
2. Други услови за изведување на работите:
 - Почетокот и крајот на дупчењето да бидат надвор од патниот појас со наведеното растојание и заштитна длабочина под коловозот. Со ова одобрување предметната инсталација не може да се води во трупот на патот ниту во патниот појас. Преминот под патот и подолжното водење да се извршат исклучиво како во приложената техничка документација. Ако Јавното претпријатие, во било кое време утврди дека Корисникот постапил спротивно на овој услов, ќе ја отстрани предметната инсталација на сметка на Корисникот, без обврска за претходно писмено известување, а Корисникот нема право на надомест на било какви претрпени штети предизвикани при таквата дислокација.
3. Други овластувања на стручното лице:
 - нема
4. Толеранција за доцнење во комплетирање на работите:
90 дена, по крајниот рок за изведување на работите.
5. Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, и во следните случаи:
 - Ако Корисникот изведува работи во патниот појас спротивно на ова Одобрување
6. Други трошоци кои ги надоместува Корисникот на Одобрувањето:
 - нема
7. Други посебни услови за изведување на работите:
 - нем





IV.б. Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобравањето

1. Рок за писмено известување до Корисникот на Одобравањето:
најмалку 60 дена пред да започнат било какви градежни активности на патот.
2. Јавното претпријатие ќе го повлече Одобравањето и во следните случаи:
 - нема.
3. На барање на Јавното претпријатие, Корисникот е должен изменетите условите да ги спроведе во рок од:
60 дена од денот на известувањето.
4. Рокот за писменото известување до Јавното претпријатие е:
најмалку 7 дена пред да биде превземена било каква интервенција во инсталацијата.
5. Надомест за користење на инсталацијата во периодот на важноста на ова Одобравање:
Не се плаќа надомест,
Ако во иднина се донесат соодветни одлуки за наплата на надоместок за користење на патното земјиште и објектите со кои управува Јавното претпријатие, Корисникот ќе биде обврзан да го плаќа тој надоместок.
6. Рок за доставување на писмено барање за обновување, односно продолжување на Одобравањето
Најмалку 3 месеци пред истекот на важноста на Одобравањето.
7. Рок за отстранување на инсталацијата:
6 месеци по истекот на важноста на Одобравањето.
8. Јавното претпријатие, со претходно писмено известување до Корисникот, ќе ја отстрани инсталацијата на сметка на Корисникот, ако во било кое време утврди дека истата е изведена (вградена) во патниот појас спротивно на ова Одобравање. Корисникот има целосна одговорност и ќе ги надомести сите штети на патот и патниот појас кои ќе произлезат од отстранувањето на инсталацијата. За можните штети предизвикани на инсталацијата при нејзиното отстранување Јавното претпријатие не сноси никаква одговорност.





Дел V. Документација врз основа на која е издадено ова Одобрување:

1. Барање бр.03-01/1 од 21.01.2022год, заведено кај Јаното претпријатие под број УП10-37/1 од 26.01.2022година (и дополнително доставени прилози бр.03-04/1 од 09.02.2022 пристигнати во Јавното претпријатие на 04.03.2022 год. и заведени под бр.УП10-37/2
2. Подносител: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ-доо Скопје
Предмет на барањето:
Регионален пат Р1309 (Р-518): попречен премин на среднонапонски кабелски подземен вод со дупчење на км. 8+865 и негово подолжно водење покрај истиот од км. 8+200 до км. 8+865 со должина L=665м.
3. Записник бр. 2/2022 од извршен теренски увид на 03.02.2022г.
4. Приложена проектна документација:
 - Ситуација со внесени стационажи
 - Карактеристичен попречен профил на местото на преминот со внесена стационажа и
 - Попречни пресеци за подолжното водење со внесени стационажи.
5. Техничко решение:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ-доо Скопје

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на поднесеното Барање и пропратната документација наведена погоре, Јавното претпријатие за државни патишта го прифати истото и ги пропиша условите под кои се издава ова Одобрување.

Упатство за правното средство:

Подносителот на Барањето има право на жалба до Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање во управни работи од втор степен од областа на транспортот и врските во рок од 8 (осум) дена од денот на приемот на Одобрувањето.

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Директор
Ejup Rustem



