

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702343281-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Е 1.8- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА –
10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА
ФОТОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ ГП 1.7 И ГП
1.8, ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/875/21

ИНВЕСТИТОР: Централ Инвест доо Скопје

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2022

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 и ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани

МЕСТО: КО Тркање, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички проект за инфраструктура

ТЕХ БР: 0801/875/21

ИНВЕСТИТОР: Централ Инвест доо Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа.
Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување
бр.0.0763

ДАТУМ: Февруари 2022г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи	
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА.....	10
1 Проектна програма.....	11
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	13
3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со грарежни линии	15
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	15
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	16
3.3 Партерно решение со хортикултура.....	16
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите.....	16
4. Детални услови за проектирање и градење	17
5. Мерки за:.....	19
5.1 Заштита на животната средина.....	19
5.2 Заштита и спасување.....	20
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	26
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство	27
Графички дел	28



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРС ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА/ БР 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 58/13 и 198/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

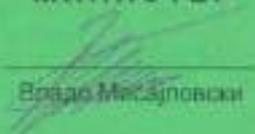
ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Местровски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702343281-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани** со технички број 0801/875/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.073

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН Бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bidurban@gmail.com

Напомена:

Во теновната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: **0.0673**

Издадено на 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Дирекција за заштита и спасување на РМ, подрачно одделение Кочани
ЈП за државни патишта на РМ
ЈП Македонски железници Инфраструктура – Скопје
Агенција за цивилно воздухопловство
Агенција за електронски комуникации, Скопје
Македонски Телеком АД Скопје
МЕПСО АД Скопје
ЕЛЕМ АД Скопје
ЕВН Македонија АД Скопје – КЕЦ Кочани
ГА-МА АД Скопје
Македонски енергетски ресурси МЕР АД Скопје
КЈП Водовод Кочани

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на е маил bildurban@yahoo.com или по пошта на ул.бул Илинденска 107

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

бр. 0801/323/21
11.05.2021

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/20

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Република Македонија
Министерство за култура - Министерство за култура
Управа за заштита на културното наследство
Директорат и Мбројтјес сѐ Trashëgimissë Kulturorë
СКОПЈЕ-СНКУР

Сектор Е. прачка	Сектор Управа	Сектор Управа	Сектор Управа

11.05.2021

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичниот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам, на е-маил bildurban@yahoo.com или по пошта на ул.бул Илинденска 107

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/323/21
10.05.2021

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

АД Водостопанство на РМ

Акционерско друштво Водостопанство на РМ
Република Македонија, ул. Партизанска бр. 10, Скопје

Примено бр.	И		
0801/323/21	10.05.2021		
Организациска единица	Број	Датум	Вредност
СКОПЈЕ	2021	10.05.2021	100

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

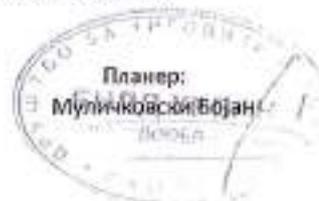
Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон барањето Ви доставуваме:

1. CD - Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистично планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги доставите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

бр. 001/323/21

11.05.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈЕ СЕ ВОРБИТ
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - СКОПЈЕ
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - SHKU

Причина Е-спрашув	11-05-2021		
Спр. Е-спр. № акт	Број Извест	Примок Визово	Земјино Матр.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги доставите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бр. 0801/323/21
11.05.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РИПУБЛИКА E MACEDONISE REPUBLIC
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - СКОПЈЕ
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT NAREBINOR - SHKUP

Примено е рачунар	11-05-2021	Број на документ	Вредност Vredn.
Спр. Там Nj. sig.			

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 11.05.2021

Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор
природа

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.В – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите
постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во
графичниот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои
сметате дена треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на
предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за
просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република
Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),
податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот
на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
моб: 078/324-550
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 10.05.2021
Технички број: 0801/323/21

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

ДЗС Кочани

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)КВ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	10.05.2021	19.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	10.05.2021	12.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	10.05.2021	26.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	10.05.2021	11.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#)[Пребарај](#)

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	10.05.2021	19.05.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	10.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 **2** [Следни →](#)

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Општини

[Додади општина](#)[Пребарај](#)

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	11.05.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр. 03-18/21
4.05.2021.

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: Барање на податоци и информации, доставува-
Врска: Барање од 10.05.2021 год.
Т/0801/323/21

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани.

Видно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12) Процената на загрозуеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, по проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на „Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани“

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (цилиндрични објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како препевитивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се види сметка да не се создаваат тесни зрака на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сейсмичкиот карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 69/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природна непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за

заштита и спасување-превистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12) може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при презентирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. весник на РМ бр. 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготви техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените преводни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на Урбанистички проект со намена ЕЛЕКТРОИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-10(20)КВ среднонапонски подземен електроенергетски вод, општина Кочани.

Нав

Отпино ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на урбанистичка проект со намена ЕЛЕКТРОИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-10(20)КВ среднонапонски подземен електроенергетски вод, општина Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработено:
Александра Серафимова

Раководител на
ПОЗС Кочани
Благој Николов



Доставено до:
- Началник
- Архива



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

До: Билд Урбан -ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 – Скопје

Бр. 11 - 1177 / 4
27 10 2021 год.

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-323/21 од 10.05.2021 и наш бр.1177 од 11.05.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-323/21 и наш бр.1177 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти, кои имаат влијание на изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, има свои објекти и инфраструктура. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал ГК-5 бр.16766 КО Кочани, бетонски канали со КП бр. 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани и главен десен магистрален канал со КП бр. 3473 КО Тркање кој е наменет за наводнување на земјоделски површини.

Напомена: При изработка на проектот да бидат земени во предвид димензите на каналите, како и да се зачува нивната функција, согласно одредбите од Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје

Главен извршен директор

Васко Стефанов

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	03.11.2021		
С. 1000	3000	11.100	0801-323
0302	771	2021	


**УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE**

Арх.бр./Nr.Arh. 11-2619/У

Дата/Data: 01-07-2021

 ✓ ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

 Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Сл. бр.	Бр.г	Препор.	Вредност
Примено 05.07.2021			
0302/494/2021			

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

 Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со 0801/323/21 од 11.05.2021 за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изменување и дополнување на Урбанистички Проект со намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Македонија, а притоа поминува преку Кочанска река и преку повеќе постојани и непостојани водени текови.

Локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во



заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - да се менува правецот на водотекот;
 - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
 - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.



4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Р.С. Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор /u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrollor: Снежана Маргулкова
Согласен/Miratorë: Ylber Mirta



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
 Македонија, Скопје, ул. "Јордан Мижалков" бр. 50-б
 К.П. 543 | Контакт: +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
 E-mail: info@mzi.mk
 Број: 2001-2922/2
 Датум: 02-06-2021

До „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
 Бул. Илинден бр.107/13
 1000, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.0801/323/21 од 10.05.2021 од Урбан Билд, со број на постапка 35544 од е-урбанизам, со кое се бараат податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, ЈП Ж Република Северна Македонија – Скопје го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат за планираниот среднонапонски подземен електричен вод се вкрстува со железничката пруга Велес-Кочани на км 83+159 низ сводест припуст со $L=6m$, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈПЖ Република Северна Македонија - Скопје.

Во понатамошната постапка за изработка на Основен проект потребно е да побарате од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје Услови за изработка на техничка документација за вкрстување со железничката пруга Велес-Кочани .

Со почит,

Помошник Директор за други
 Владимир Трајковски



Изработил: М-р. М. Арсовски ден

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ ден

М. Арсовски
М. Тилиќ

Друштво за трговија и услуги
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	11.06.2021		
Орг. един.	Број	Ред.	Проект
	0302/440/2021		

До: “БИЛД УРБАН” ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр.35544

бр. 12-8/2021-122

11.05. 2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 172 од 19.05.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/323/21 од 10.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање ПИМ за УП со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35544

Дата: 12.05.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
бул. Илинден бр.107/13
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т. Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ССМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-2916/1

18.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801/323/21 од 10.05.2021 година (наш број 11-2916 од 14.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8 – инфраструктура за пренос на електрична енергија – 10(20)kV среднонапонски подземен електричен вод во Општина Кочани. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 kV далекувод на АД МЕПСО
2. пресек со постојна 110 kV трафостаница

Истовремено Ве известуваме дека планскиот опфат поминува во непосредна близина на постоен 110 kV ДВ-от

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

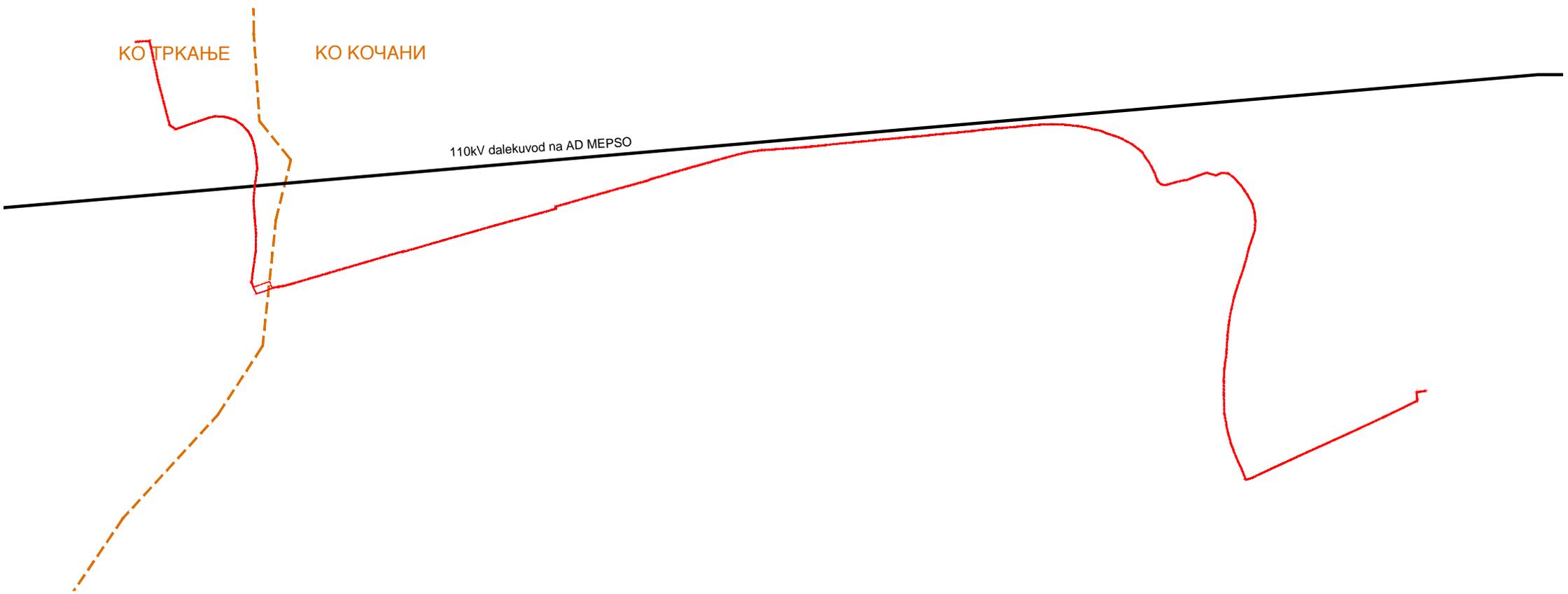
Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

КО ТРКАЊЕ

КО КОЧАНИ

110kV dalekuvod na AD MEPSO



Наш број: 1404-1505/2
Скопје 18.05.2021 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/323/21 Од 10.05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – 10(20)kV СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 11.05.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

AEK-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







Бр/№. 10-4927/2

19-05-2021
Скопје/Shkup Година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/323/21 од 10.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4927/1 од 12.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај дел од трасата на електричниот кабелски вод поминува и истата се вкрстува со магистралниот пат А33 (М-5), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Бидејќи трасата на електричниот кабелски вод се води подолжно покрај и се вкрстува со државниот пат, потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за премин и подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за премин и подолжното водење на кабелот ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето.

Со почит,

Директор
Елп Рустева



Изработил: Д.Гаширова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Е.Латифи



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.50/2, Скопје
тел: 02 6090-137
факс: 02 6090-437
e-mail: info@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 0554303

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ - Скопје
во државна сопственост
Shopska Akcionarska Društvo za vrshenie na energijskii
RESURSET ENERGETITNE NACIONALNE Shkup
na prouciat shkup.com.mk

Бр.-Нр. 03-1777/2
17.05.2021 год
Скопје, Р.С. Македонија

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801-323/21 од 10.05.2021 година

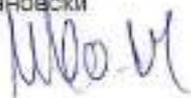
Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УП со намена Е1.6 - инфраструктури за пренос на електрична енергија -10 (20)кв среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, со ваш бр.0801-323/21 од 10.05.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 486
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2620/4

Дата/Data: 27.05.2021 год./viti

ДО/DERI TE: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Скопје

ул. Бул. Илинден бр.107/13

1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	04.06.2021		
Ст. бр./nr.	Бр.	Л.б.н.	Вредност
0302	419	2021	

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2620/1 од 11.05.2021 доставено од страна на Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ од Скопје, кое се однесува на барање на податоци и информации и мислења за проект за инфраструктура Урбанистички проект со намена Е 1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија-10(20) КВ среднапонски подземен електричен вод, Општина Кочани Република Северна Македонија.

Врз основа на приложената документација од Ваша страна - Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-2620/3 од 21.05.2021 година), извршена е идентификација на предметниот опфат и констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Со почит,

Me respekt

в.д.Директор на Управата за животна средина
и.д.Дрејтор / Drejtoris për mjedis jetësor
Hisen Xhemalli

Изработил/Реприло: Isuf Fetaj
Контролирал/Контролло: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Арговол: М-р Влатко Трлески



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
БИЛД УРБАН ДОО- Скопје

Бр. 17 – 988/2
25.05.2021 година
Скопје

бул. Илинден,
бр. 107/13,
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 0801/323/20

Во врска со вашето барање за изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10 (20) КВ, среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: А. Илиевски,
Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:
- странката
- досие
- архива



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Пр.член	31.05.2021		
Служба	Тргов.	Правн.	Служб. дел.
0302/394/2021			





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

До: Билд Урбан - ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 - Скопје

Бр. 11-1177/4
27.10 2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-323/21 од 10.05.2021 и наш бр.1177 од 11.05.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-323/21 и наш бр.1177 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти, кои имаат влијание на изработка на Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје во границите на планскиот опфат Урбанистички проект со намена Е 1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија- 10 (20) КВ среднонапонски подземен електричен вод, општина Кочани, има свои објекти и инфраструктура. Во геодетската подлога е опфатен бетонски канал ГК-5 бр.16766 КО Кочани, бетонски канали со КП бр. 7118/4, 7120/6, 7985/10 КО Кочани и главен десен магистрален канал со КП бр. 3473 КО Тркање кој е наменет за наводнување на земјоделски површини.

Напомена: При изработка на проектот да бидат земени во предвид димензите на каналите, како и да се зачува нивната функција, согласно одредбите од Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ - Скопје

Главен извршен директор

Васко Стефанов



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕТИЕ
"ВОДОВОД" КОЧАНИ

Ул. "Иван Милутиновиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фак 37

Број 11-15/4 од 25.01.2022 г.

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Гл. Директор (033) 272-064
Сл. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Скопје

Предмет: достава на податоци информации

Во врска со вашето барање бр.0801/323/21 од 10.05.2021 год. за изготвување на проект за инфраструктура: Урбанистички проект со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија-10(20)КВ среднонапонски подземен електричен вод, Општина Кочани Ви доставуваме орто-фото снимки со обележани водови.

Со почит,

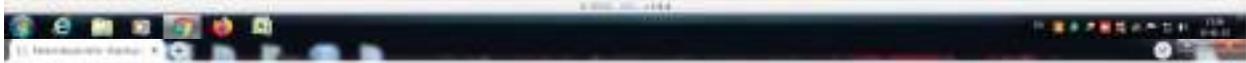
Одобрил:

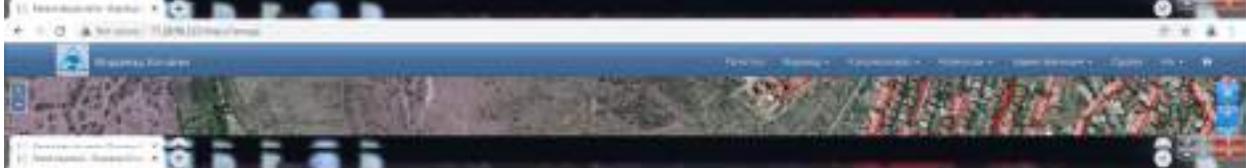
Makedonski Telekom
CA, Davor Stojmilov
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Davor Stojmilov
Date: 2022.01.25
13:58:24 +01'00'

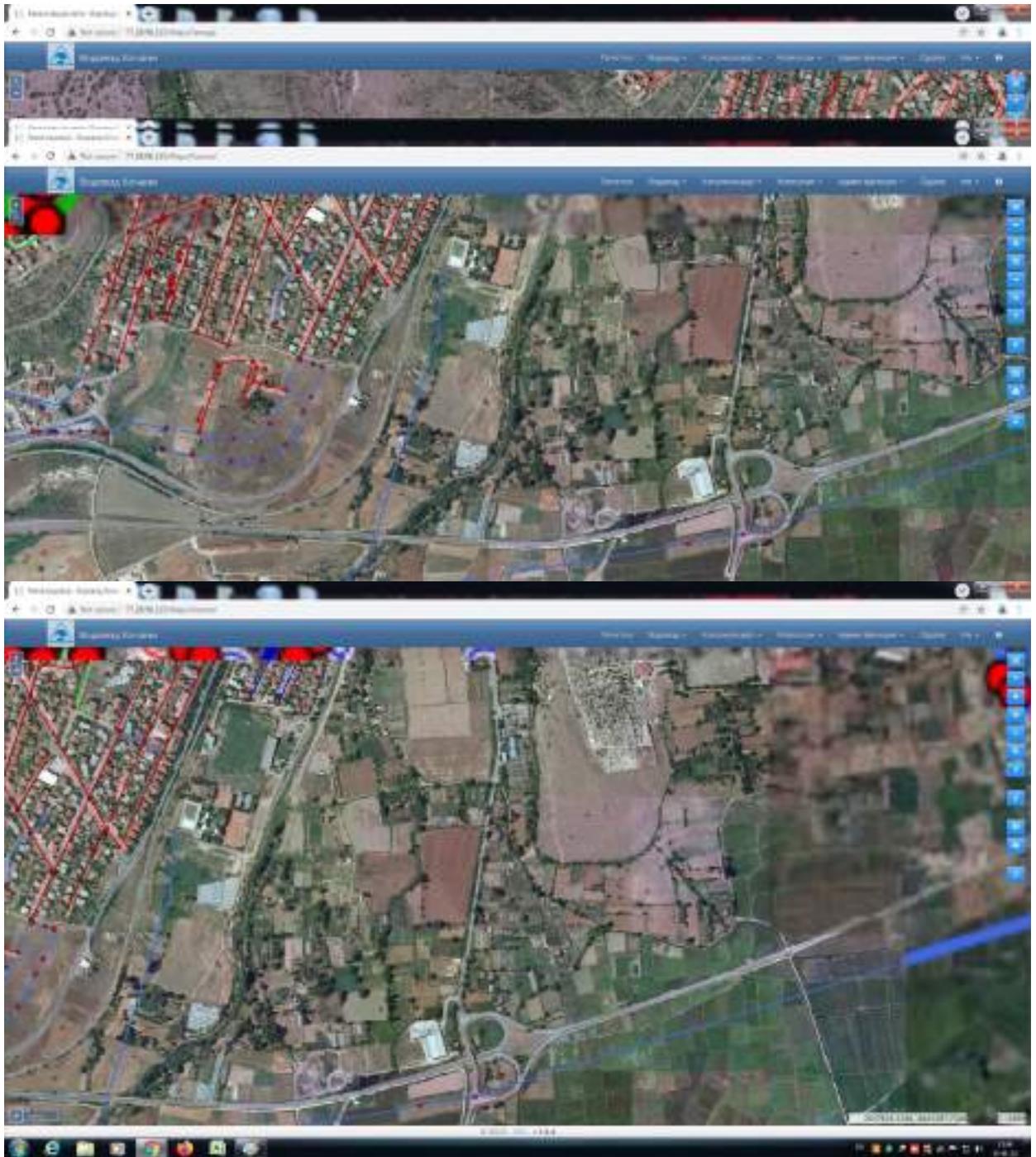
Кочани
25.01.2022 год.



КЈП Водовод-Кочани







ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички проект за инфраструктура

Согласно законската регулатива, за потребите на Централ Инвест доо Скопје за реализација на 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, Општина Кочани.**

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално убедени во урбанистички план. Со урбанистички проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сите инфраструктурни водови и градби, во делот на дефинирање на опфатот и подземната градба што му припаѓаат на инфраструктурниот систем. Урбанистичките проекти за инфраструктура се планско-проектни докуменации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел. Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод.

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план на:

- УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање со одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020г.
- ПИ за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични централи КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија.

Граница на проектниот опфат на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е 1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, Општина Кочани е дефинирана по улична мрежа.

Намената во проектниот опфат е Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија/10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод.

Површината на проектниот опфат изнесува 328м².

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на член 58 став 4 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 32/20), член 51, 55, 59, 60 и 61 од Правилникот за



Урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 225/2020).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи врз основа на извод од:

- УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање со одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020г.
- ПИ за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија, на ажурирана геодетска подлога, заверена од Агенција нза катастар на недвижности, изработена од правно лице за геодетски работи. За изработка на урбанистичкиот проект да се прибават податоци, информации и мислења од надлежни институции установи и правни лица кои вршат јавни овластување од областа на водоводни, електроенергетски, сообраќајни, телекомуникациски и други инфраструктури, како и од делот заштита на животна средина, природно и културно наследство, заштита и спасување и др.

Доколку е потребно да се изработи елаборат за заштита на животната средина, односно оцена на влијанија на животната средина согласно законската регулатива од областа на заштита на животната средина. Доколку има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи или други елаборати согласно податоците од министерство за култура, истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект. Доколку трасата на урбанистичкиот проект за инфраструктура се пресекува со трасата на други изведени или планирани инфраструктури, за истите да се обезбедат позитивни мислења од надлежните субјекти за тие инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 32/2020).

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ



Handwritten signature

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани** е покрената на иницијатива на Централ Инвест доо Скопје.

Цел на **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Извод од важечки планови, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански опфат е со површина од 328м² со намена:

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

НЗ – Неизградено Земјиште

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м ²	%
НЗ - Неизградено земјиште	НЗ	194 м ²	59.15%
Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури	Е1.1	134 м ²	40.85%
Вкупно		328 м ²	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-46/2 од 14.05.2021год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2021-278 од 30.08.2021 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздухошен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.

- Согласно добиеното писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-55/4-323 од 06.09.2021год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-4960/1 од 09.09.2021 година, предметниот плански опфат се наоѓа во близина на 110кВ далекувод.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2382/2 од 03.09.2021 година, на постоечката локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. 10-4927/2 од 19.05.2021 на предметната локација нема државна инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 37853 од 31.08.2021год. во границите на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.
- **Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство** со бр. 17-988/2 од 25.05.2021год. констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- **Комунално јавно претпријатие “Водовод“-Кочани** се нема изјаснето.
- Согласно добиеното писмо од **Национални енергетски ресурси** со бр. 03-2718/2 од 06.09.2021год. на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-5158/2 од 15.09.2021год. проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.
- Согласно добиеното писмо од **ЕСМ** со бр. 08-4144/1 од 09.09.2021год. нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр. 11-4398/4 од 05.10.2021год планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. на постапка 11-4397/4 од 25.10.2021год. предметниот опфат не влегува во заштитените подрачја, а притоа е во непосредна близина на еден непостојан воден тек.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостонапство** со бр. 11-2110/4 од 10.09.2021год. нема свои објекти и инфраструктури.
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА** со бр. 0308-1325/2 од 15.09.2021год. на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

3. Опис и обзложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8. **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани**

За предметниот проект опфат издаден е извод од:

- УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање со одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020г.

- ПИ за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични централи КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 328м².

Со овој УП се формираат услови изградба на 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8 а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7615031.4430	4641138.6638
2	7615030.0626	4641140.3796
3	7615030.0626	4641150.4720
4	7615027.8891	4641153.6802
5	7615023.2645	4641156.9264
6	7614955.8575	4641171.9657
7	7614952.5034	4641184.4569
8	7614954.5524	4641195.1316
9	7614929.7824	4641198.9865
10	7614929.1906	4641235.3457
11	7614953.6108	4641224.7855
12	7614958.2476	4641229.0350
13	7614959.2488	4641228.5961
14	7614953.8087	4641223.6104
15	7614930.2245	4641233.8091
16	7614930.7824	4641199.8429
17	7614955.7297	4641195.9604
18	7614953.5288	4641184.4942

19	7614956.6662	4641172.8098
20	7615023.6763	4641157.8591
21	7615028.6140	4641154.3932
22	7615031.0626	4641150.7789
23	7615031.0626	4641140.7319
24	7615032.3647	4641139.1135
25	7615036.0365	4641123.4455
26	7615042.3268	4641093.6320
27	7615055.6466	4641042.8609
28	7615054.0562	4641036.5660
29	7615052.9214	4641036.1569
30	7615054.6140	4641042.8562
31	7615041.3534	4641093.4018
32	7615035.0604	4641123.2282
33	7615032.1837	4641135.5030
34	7615018.0623	4641134.5275
35	7615017.9934	4641135.5251
36	7615031.9525	4641136.4894

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат

Препумпна станица

Намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на проектен опфат: 328м²

Површина за градење: -

Вкупно изградена површина: -

Процент на изграденост: -

Коефициент на искористеност: -

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектн опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
НАМЕНА НА ПОВРШНИ		површина на плански опфат	процент	
	шифра	м2	%	
Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија		Е1.8	328 м2	100.00%
Вкупно			328 м2	100.00%

намена		мак висина	Катност	површина на парцела (м2)	Р(м2) површина за градба	бруто Р (м2) развиена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
Е1.8	Опфат	-	-	328 м2	-	-	-	-
ВКУПНО				328 м2	-	-	-	-

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани**. Трасата се простира на постоечки сообраќаен коридор, односно улица, за кои е водено сметка, да не ги нарушуваат имотно правните односи на околните катастарски парцели.

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирана е трасата.

Партерно решение за ваков вид на проект не е потребно.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

1. Согласно добиеното писмо од **АД Водостонапство** со бр. 11-2110/4 од 10.09.2021год. нема свои објекти и инфраструктури.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

2. Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-4960/1 од 09.09.2021 година, предметниот плански опфат се наоѓа во близина на 110кВ далекувод.

Телефонска мрежа

3. Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2382/2 од 03.09.2021 година, на постоечката локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани** опфатена со:

- УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање со одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020г.

- ПИ за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија.

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструктура, се дефинираат како постојна состојба;

- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;

- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : E1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија (10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод), со основни класи на намена E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;

- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;

- Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се најде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;
- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечки далноводски пилони столбоци, трансформаторски станици и помошни инсталации.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод

Намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на проектен опфат: 328м²

Површина за градење: -

Вкупно изградена површина: -

Процент на изграденост: -

Коефициент на искористеност: -

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10, 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16 и 35/18) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија - 10(20)кВ среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотонапонски електрани ГП 1.7 И ГП 1.8, ОПШТИНА Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

• Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување

на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Заштита и спасување од урнатини**

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• **Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како

инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфраструктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

• Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

• **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивна сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија, со цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекувам мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат соборајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ,
ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО
ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/355/20

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2020

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие	
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација	
2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:	
2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи	
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	1
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	7
3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	11
3.1 Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	12
3.2 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје	13
3.3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина	14
3.4 Природни чинители на проектниот опфат	15
3.4.1 Микроклима	15
3.4.2 Релјефни карактеристики	15
3.4.3 Сеизмика на просторот	15
3.5 Податоци за создадени вредности и чинители на проектниот опфат	15
3.5.1 Културно наследство	16
3.5.2 Заштита на животната средина	17
3.5.3 Заштита на природното наследство	18
3.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	19
3.7 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели	19
3.8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура	20
3.8.1 Сообраќај	20
3.8.2 Комунална инфраструктура	20
3.9 Анализа и можности за просторен развој	21
3.9.1 Намена на просторот и градежен фонд	21
3.10 Билансни показатели	21
3.11 Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел	21
4. Графички дел	23
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	23
4.1 ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ	24
4.2. ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД КОЧАНИ	25
5. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	26
Графички дел	
Збирен графички прилог со нанесени плански и проектни решенија од донесени урбанистички планови и проекти релевантни за проектното решение.....1:1000	
Ажурирана геодетска подлога.....1:1000	
Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, физичка супраструктура.....1:1000	
Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:1000	
Текстуален дел УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....27	
5.1.1 Проектна програма.....27	
5.2 Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат и плански период.....28	

5.3	Опис и образложение на проектниот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија, проектни решенија и одредби.....	30
5.4	Опис и образложение на проектни решенија за изградба на наменаската употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комунална инфраструктура и други инфраструктурни податоци	30
5.5	Сообраќајна и комунална инфраструктура	31
5.5.1	Сообраќаен план.....	31
5.5.2.	Нивелациски план	31
5.5.3.	Комунална инфраструктура	31
5.6	Економско образложение	32
5.7	Мерки за заштита и спасување	32
5.7.1	Мерки за заштита на културното наследство.....	38
5.7.2	Мерки за заштита на животна средина	38
5.8	Посебни услови за изградба	43
5.9	Нумерички показатели.....	44
5.10	Билансни показатели.....	44
6.	Графички дел.....	45
	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	45

Графички дел

План на намена на земјиште и градби.....	1:1000
Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
Инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти, постојни и планирани.....	1:1000
Синтезен план.....	1:1000

Број: 0805-50/150120200019506

Датум и време: 20.5.2020 г. 11:33:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2810968450114
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00

Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2810968450114
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	blidurban@gmail.com



Напомена:

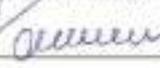
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:




РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр 107/17 Скопје-Карпош. ЕМБС 7023499.

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

ИЗДАДENO НА: 29.07.2015 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Брадо Мисирловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** со технички број 0801/171/20, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0673

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: **0.0673**

Издадено на 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	23.07.2020	29.07.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	23.07.2020	28.07.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	23.07.2020	06.08.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	23.07.2020	05.08.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	23.07.2020	24.07.2020		<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	23.07.2020	04.08.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кочани	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	23.07.2020	05.08.2020		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	23.07.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Барање ПИМ за ПИ пристапен пат, фотоволтаични центри, КО Тркање, Општина Кочани

Yahoo/Sent 



Bojan Bild <bildurban@yahoo.com>

To: kocani@dzs.gov.mk



Thu, Jul 23 at 2:55 PM



PIM DZS (6).pdf

216.9kB



Pregledna ka... .pdf

409.4kB



Azurirana.pdf

350.6kB



DK pat foto... .dwg

5.2MB



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/355/20
27.07.2020

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 27.07.2020

Технички број: 0801/355/20

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор
природа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - СЕВЕРНА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMT HAPESINOR - Скопје

Премон Екземпляр	28-07-2020		
Орг. Едм. № орг.	Број Листа	Примат Значај	Вредност Влага

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги доставите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/355/20
22.07.2020 год.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 27.07.2020

Технички број: 0801/355/20

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА E MACEDONIE SE VERUIT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
Министерство за животна средина и просторно планирање Сектор води
DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR - Shkup

Примено в прилог	28-07-2020		
Орг. Едини. № орг.	Број Number	Прекор Storage	Видност Vizna

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен олфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801/355/20
27.07.2020 год.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 27.07.2020

Технички број: 0801/355/20

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

АД Водостопанство на РМ

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија со седиште на Солотевски, Скопје

Примено:	28.07.2020		
Организац.	Број	Приват	Водост

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниов проект за инфраструктура:

**ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД
СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ**

Ве молиме да ни доставите податоци и информации за Вашите постојни и планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во проектот за инфраструктура.

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. CD - Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ви посочуваме дека согласно одредбите на Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), податоците треба да ни ги дотавите во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето и истите ги доставувате бесплатно.

Ви благодариме за соработката.



До: БИЛД Урбан дооел Скопје
Илинденска 107/17, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-airbanplan, повестика бр. 30982

бр. 12-8/2020

24.07.2020г.

Нештувања.

Враќајќи се на вашето барање, и согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдиле дека по зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите по планскиот профил не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздухошен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздухошниот сообраќај.

За дополнителни информации може да ни контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Нештвалев
инженер за воздухопловство
070/2271047, 070/2271048

Датум: _____

Наш број: 1404-2270/2
Скопје: 31.07.2020 г.

ДО:
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0801-355/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

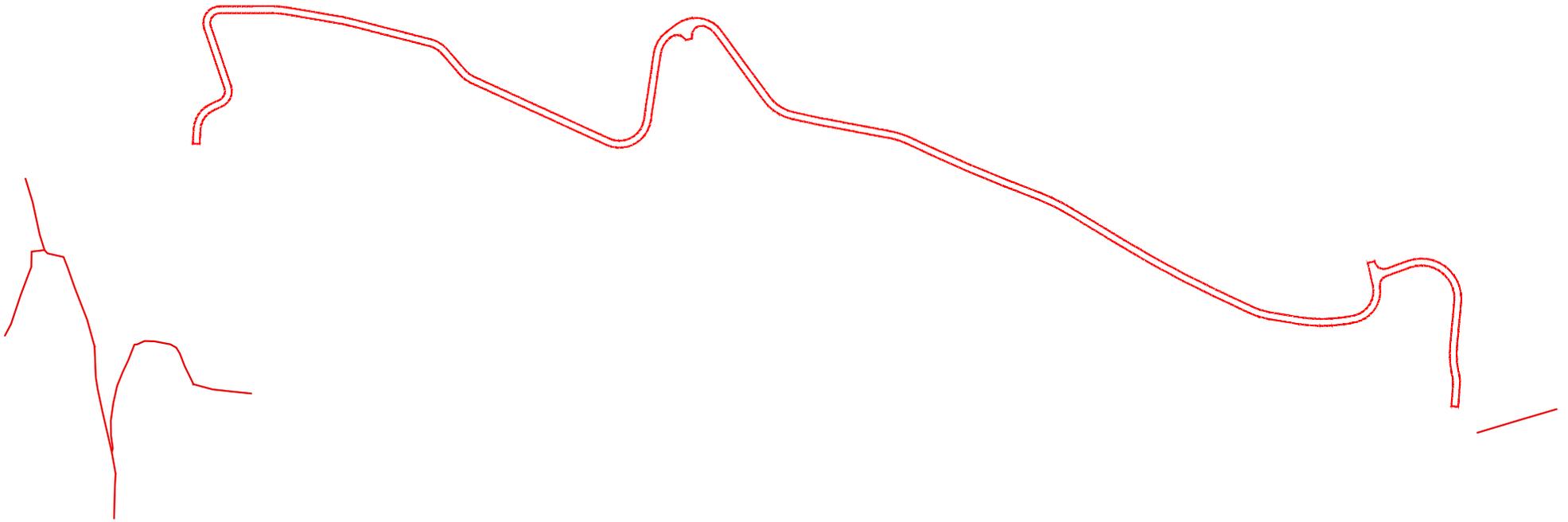
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 81 од 28.07.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 2 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/355/20 од 23.07.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BTI endovom



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7830/2

Скопје, 08-08-2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13

1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/355/20 од 23.07.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, општина Кочани, од село Тркање до Лесна индустрија Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7830/1 од 24.07.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков



Бр. 17 - 2375/2
29.07.2020 година
Скопје

ДО

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул. Бул „Илинден“ бр. 107/13
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 0801/355/20 од 23.07.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични централи КО Тркање општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,
Ацо Косиов



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање, со ваш бр. 0801/355/20 од 23.07.2020 год.

Согласно вашето Барање за ПИ Пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од Село Тркање до лесна индустрија Кочани, со ваш бр. 0801/355/20 од 23.07.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
БИЛД урбан
ул. Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ПИ

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ПИ Пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од Село Тркање до лесна индустрија Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни и планирани ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До

Билд Урбан
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СКПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4833/1

24.07.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801/355/20 од 23.07.2020 год., (наш број 11-4833 од 24.07.2020 година) за податоци и информации за изготвување на **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ, ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 110 kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на актурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постапка за изготвување на Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани е покрената на иницијатива на Општина Кочани.

Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и од Просторниот план на Р.Македонија.

Според член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Проектот за инфраструктурата содржи текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата и истиот се изработува врз основа на извод од урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма, изработен е Проект за инфраструктура согласно Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и население) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2018 година);
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.2 Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот дефиниран за изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Проектот за инфраструктура опфаќа дел од КП 6124/1, 6726, 6123, 6080, 6082, 3493, 6081, 6076, 486, 386, 484, 483, 387, 481, 462, 390, 392, 393, 395/1, 395/2, 396, 448, 447, 446, 443, 437, 436, 435, 434, 433, 431, 430, 429, 19/4, 19/2, 3475/1, 3474/1, 3473 КО Тркање кои ќе бидат опфатени со постапка **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани.**

Предметната локација е опфатена во рамките на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектн документ зафаќа површина од 17640 м².

Опфатот е дефиниран со точки по X и Y оската табеларно прикажани:

Бр.	Y	X			
1	7614240.978	4641320.706	28	7613678.31	4641248.014
2	7614234.415	4641318.993	29	7613684.332	4641262.031
3	7614231.739	4641321.617	30	7613660.266	4641332.922
4	7614216.968	4641322.634	31	7613678.806	4641358.823
5	7614215.825	4641321.786	32	7613741.698	4641358.886
6	7614204.262	4641302.541	33	7613759.986	4641357.339
7	7614192.393	4641223.599	34	7613825.209	4641346.158
8	7614139.678	4641194.948	35	7613833.532	4641344.39
9	7613978.108	4641268.237	36	7613930.823	4641319.665
10	7613965.287	4641277.785	37	7613949.916	4641307.918
11	7613943.732	4641302.533	38	7613971.47	4641283.17
12	7613928.804	4641311.718	39	7613981.496	4641275.705
13	7613831.512	4641336.443	40	7614143.066	4641202.416
14	7613823.824	4641338.076	41	7614184.284	4641224.819
15	7613758.6	4641349.257	42	7614196.153	4641303.76
16	7613741.706	4641350.686	43	7614210.941	4641328.373
17	7613678.815	4641350.623	44	7614212.084	4641329.221
18	7613668.031	4641335.558	45	7614223.85	4641337.945
19	7613692.097	4641264.667	46	7614276.882	4641329.546
20	7613681.744	4641240.568	47	7614333.718	4641252.334
21	7613670.963	4641235.597	48	7614362.829	4641233.539
22	7613655.971	4641213.876	49	7614385.756	4641228.533
23	7613654.727	4641196.01	50	7614394.413	4641226.776
24	7613647.145	4641196.538	51	7614480.069	4641210.711
25	7613646.546	4641196.58	52	7614500.694	4641204.12
26	7613647.791	4641214.446	53	7614529.342	4641190.87
27	7613667.53	4641243.044	54	7614617.057	4641153.638
			55	7614657.036	4641138.149

56	7614695.219	4641119.44
57	7614757.98	4641081.686
58	7614867.44	4641023.328
59	7614909.482	4641003.635
60	7614930.054	4640997.228
61	7614962.998	4640991.714
62	7615030.581	4640993.316
63	7615053.066	4641028.398
64	7615047.085	4641055.442
65	7615054.506	4641057.083
66	7615055.092	4641057.213
67	7615070.084	4641048.948
68	7615094.81	4641057.848
69	7615158.482	4641010.921
70	7615153.357	4640957.456
71	7615154.829	4640928.501
72	7615156.18	4640921.738
73	7615156.789	4640911.38
74	7615154.817	4640885.409
75	7615147.242	4640886.018
76	7615146.644	4640886.066
77	7615148.614	4640912.018
78	7615148.139	4640920.131
79	7615146.788	4640926.894
80	7615145.194	4640958.238

81	7615150.298	4641011.488
82	7615097.587	4641050.132
83	7615068.987	4641039.838
84	7615061.568	4641027.459
85	7615032.317	4640985.302
86	7614961.644	4640983.626
87	7614928.701	4640989.14
88	7614906.004	4640996.21
89	7614863.962	4641015.902
90	7614753.753	4641074.659
91	7614690.992	4641112.413
92	7614654.074	4641130.503
93	7614614.094	4641145.992
94	7614525.899	4641183.428
95	7614497.252	4641196.677
96	7614478.558	4641202.651
97	7614392.901	4641218.717
98	7614384.007	4641220.522
99	7614360.859	4641225.576
100	7614327.114	4641247.473
101	7614269.921	4641325.17
102	7614257.431	4641334.93
103	7614241.698	4641324.729
104	7614241.583	4641320.864

3.3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани е опфатен во рамките на Извод од детален урбанистички план.

Проектот за инфраструктура е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4 Природни чинители на проектниот опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Условите се изработуваат за **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани.**

3.4.1 Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа во северниот дел во Република Македонија, опкружена од сите страни со високи планини, на надморска височина приближно од 347.92 мнм до 370.25 мнм.

Климата припаѓа на континентално – средоземноморскиот тип, со остри и влажни зими и суви и жешки лета. Но има и одредени варијации.

3.4.2 Релјефни карактеристики

Теренот на кој се наоѓа предметната локација е ридест предел со надморска височина приближно 347.92 мнм до 370.25 мнм.

3.4.3 Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на кое опфатот, според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона на IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.5 Податоци за создадени вредности и чинители на проектниот опфат

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани кој е воглавно градежно неизграден.

Просторот кој е предмет на овој плански опфат е градежно неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на потребните функции.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Предметниот локалитет има потреба од оформување на површините за градење со цел да се создадат услови за предвидување на содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на корисниците. Треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани

3.5.1 Културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Податоци и информации од Министерство за култура-управа за заштита на културното наследство немаме добиено.

Доколку при изведувањето на земјаните работи за поставување на сервисна улица, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

3.5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Одредби Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирањето на Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани потребно е да се има во предвид следното:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставувањето, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под

шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот;

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина е следната:

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);

- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16);

3.5.3 Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

- Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на

просторот којшто е предмет на изработка на Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на генералниот урбанистички план - измена и дополна или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство. Ова се дел од предвидените мерки:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Зabrana за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).

3.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на директен увид на теренот. При увидот на лице место, согледано е дека просторот кој е предмет на овој проектен опфат претставува неизградено земјиште.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Просторот е дефиниран за изработка Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани

Предметната локација е опфатена во рамките на на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

3.7 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој,

односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Податоци и информации од Министерство за култура-управа за заштита на културното наследство немаме добиено.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

3.8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

3.8.1 Сообраќај

Изградбата за дел од општински пат од брана Градче до село Јастребник со должина од околу 2101м' и ширина од 8.2м. Постојната намена на земјиштето е Е1-комунална инфраструктура и НЗ – неизградено земјиште.

3.8.2 Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство** со бр. 12-8/2020 од 24.07.2020год., планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијае на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај;
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2270/2 од 31.07.2020 година, во близина на постоечката локација има електронски комуникации;
- Согласно добиеното писмо од **Електродистрибуција** со бр. 10-1671/4-81 од 28.07.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат се пресекува со инсталации;
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод;
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр 10-7830/2 од 04.08.2020год. констатираат дека покрај предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП;
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура управа за заштита на културно наследство** со бр. 17-2375/2 од 29.07.2020год. констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Согласно добиеното писмо од **Национални енергетски ресурси** констатира дека на планскиот опфат нема изградено и не планира изградба на гасоводна мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Според добиеното писмо од **МЕПСО** со бр. 11-4833/1 од 24.07.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се прекрстува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;

3.9 Анализа и можности за просторен развој

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на потребните програмски содржини и можност за добар просторен развој на Републиката. Основната стратешка определба е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

3.9.1 Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот проектен опфат е со површина од 17640 м².

површина на плански опфат	намена		%
14444 м ²	Е1 - Комунална инфраструктура	Е1	81.88%
3045 м ²	Н3 - неизградео земјиште	Н3	17.26%
151 м ²	Река		0.86%
17489 м ²	Вкупно		100.00%

3.10 Билансни показатели

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м ²	%
Е1-Комунална инфраструктура	Н3	3045 м ²	17.26%
Н3 - неизградено земјиште	Е1	14444 м ²	81.88%
Река		151 м ²	0.86%
Вкупно		17640 м ²	100.00%

3.11 Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел

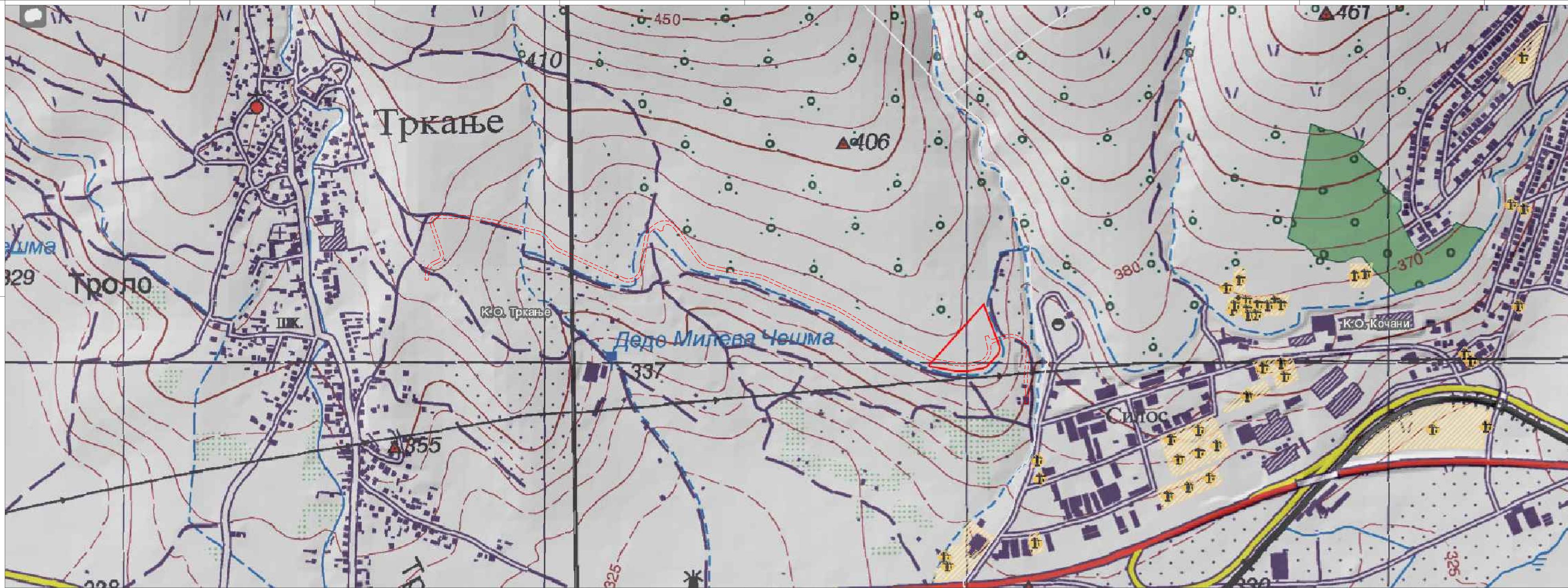
Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

Вкупна површина на предметниот проектн опфат изнесува 17640 м2. Просторот кој е предмет на овој проектн опфат треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Од анализата на постојната состојба произлегува:

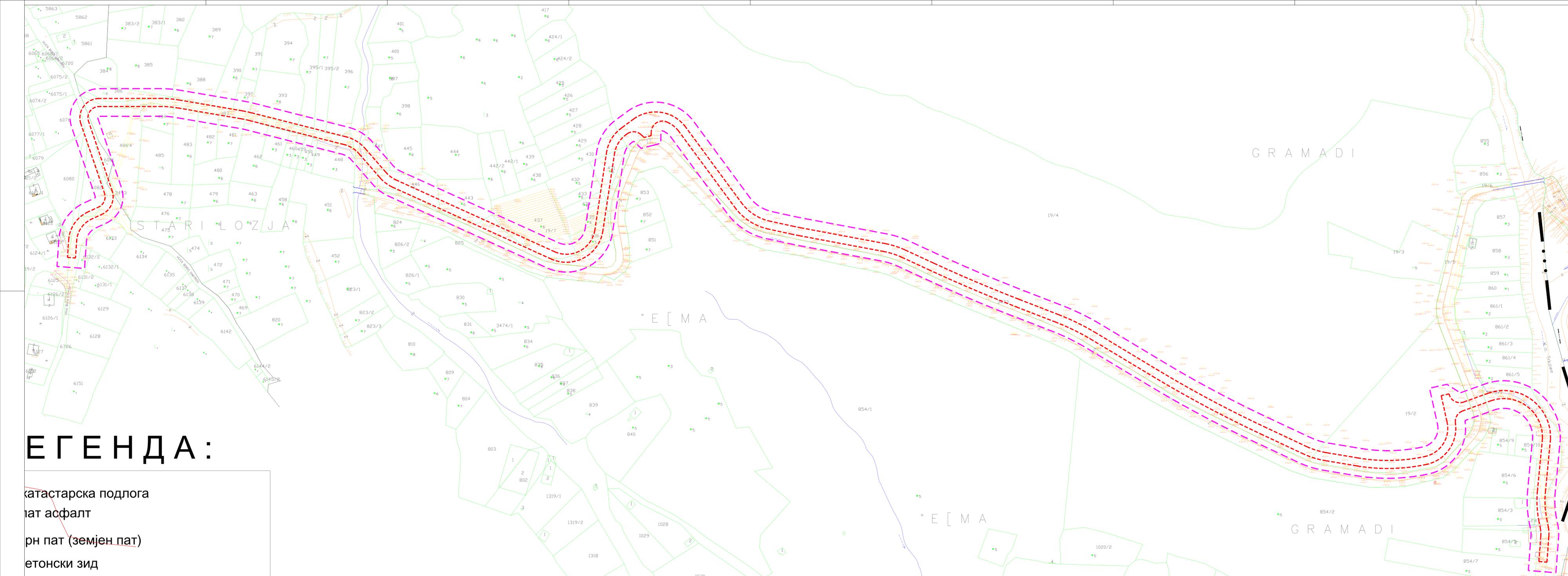
- Постојната состојба на подрачјето од аспект на природните карактеристики, географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатски, хидрографски, историски, демографски, економски и стопански, нема да претрпат промени со изградбата на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани.**

4. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБДА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ
ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО
ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:
 планирана инфраструктура



ЛЕГЕНДА:

катастарска подлога
 пат асфалт
 рн пат (земјен пат)
 етонски зид

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ
 ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБКА НА
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ
 ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО
 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:

▲ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИРОВАНИ

ЛЕГЕНДА:

— катастарска подлога
 — пат асфалт
 — рн пат (земјен пат)
 — етонски зид
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог
 — линија на електроулог

АНУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБКА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ
 М 1:1000
 ПОСРЕДСТВО
 БОЈАН КУЛЕРИНСКИ, и.н.с., в.н.б. 01070
 БОЈАН СТЕВАНОВСКИ, и.н.с., в.н.б. 01073
 УРБАНИТИ БИУРО МИНИСТЕРСТВО
 ИНЖЕНЕРСТВО ОПШТИНА КОЧАНИ
 КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

5. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5.1.1 Проектна програма



5.2 Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат и плански период

Со проектната документација се обработува **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани**

Според член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) се изработува врз основа на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.

Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Просторот дефиниран за изработка **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** со својата местоположба се наоѓа во Општина Кочани.

Предметната локација е опфатена во рамките на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

Просторот дефиниран за изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 17640 м².

КООРДИНАТИ СО ДЕФИНИРАНИ ТОЧКИ:

Бр.	Y	X
1	7614240.978	4641320.706
2	7614234.415	4641318.993
3	7614231.739	4641321.617
4	7614216.968	4641322.634
5	7614215.825	4641321.786
6	7614204.262	4641302.541
7	7614192.393	4641223.599
8	7614139.678	4641194.948
9	7613978.108	4641268.237
10	7613965.287	4641277.785
11	7613943.732	4641302.533
12	7613928.804	4641311.718

13	7613831.512	4641336.443
14	7613823.824	4641338.076
15	7613758.6	4641349.257
16	7613741.706	4641350.686
17	7613678.815	4641350.623
18	7613668.031	4641335.558
19	7613692.097	4641264.667
20	7613681.744	4641240.568
21	7613670.963	4641235.597
22	7613655.971	4641213.876
23	7613654.727	4641196.01
24	7613647.145	4641196.538
25	7613646.546	4641196.58

26	7613647.791	4641214.446
27	7613667.53	4641243.044
28	7613678.31	4641248.014
29	7613684.332	4641262.031
30	7613660.266	4641332.922
31	7613678.806	4641358.823
32	7613741.698	4641358.886
33	7613759.986	4641357.339
34	7613825.209	4641346.158
35	7613833.532	4641344.39
36	7613930.823	4641319.665
37	7613949.916	4641307.918
38	7613971.47	4641283.17
39	7613981.496	4641275.705
40	7614143.066	4641202.416
41	7614184.284	4641224.819
42	7614196.153	4641303.76
43	7614210.941	4641328.373
44	7614212.084	4641329.221
45	7614223.85	4641337.945
46	7614276.882	4641329.546
47	7614333.718	4641252.334
48	7614362.829	4641233.539
49	7614385.756	4641228.533
50	7614394.413	4641226.776
51	7614480.069	4641210.711
52	7614500.694	4641204.12
53	7614529.342	4641190.87
54	7614617.057	4641153.638
55	7614657.036	4641138.149
56	7614695.219	4641119.44
57	7614757.98	4641081.686
58	7614867.44	4641023.328
59	7614909.482	4641003.635
60	7614930.054	4640997.228
61	7614962.998	4640991.714
62	7615030.581	4640993.316
63	7615053.066	4641028.398
64	7615047.085	4641055.442
65	7615054.506	4641057.083

66	7615055.092	4641057.213
67	7615070.084	4641048.948
68	7615094.81	4641057.848
69	7615158.482	4641010.921
70	7615153.357	4640957.456
71	7615154.829	4640928.501
72	7615156.18	4640921.738
73	7615156.789	4640911.38
74	7615154.817	4640885.409
75	7615147.242	4640886.018
76	7615146.644	4640886.066
77	7615148.614	4640912.018
78	7615148.139	4640920.131
79	7615146.788	4640926.894
80	7615145.194	4640958.238
81	7615150.298	4641011.488
82	7615097.587	4641050.132
83	7615068.987	4641039.838
84	7615061.568	4641027.459
85	7615032.317	4640985.302
86	7614961.644	4640983.626
87	7614928.701	4640989.14
88	7614906.004	4640996.21
89	7614863.962	4641015.902
90	7614753.753	4641074.659
91	7614690.992	4641112.413
92	7614654.074	4641130.503
93	7614614.094	4641145.992
94	7614525.899	4641183.428
95	7614497.252	4641196.677
96	7614478.558	4641202.651
97	7614392.901	4641218.717
98	7614384.007	4641220.522
99	7614360.859	4641225.576
100	7614327.114	4641247.473
101	7614269.921	4641325.17
102	7614257.431	4641334.93
103	7614241.698	4641324.729
104	7614241.583	4641320.864

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија, проектни решенија и одредби

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена :

Е-инфраструктура, со основни класи на намена

E1 – комунална инфраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

Просторот дефиниран за изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проект документ зафаќа површина од 17640 м².

Просторот дефиниран за изработка **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** се наоѓа во Општина Кочани.

Предметната локација е опфатена во рамките на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

Како дел од Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Според добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-7830/2 од 04.08.2020год. констатирано е дека покрај приложениот проект опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

5.4 Опис и образложение на проектни решенија за изградба на наменската употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комунална инфраструктура и други инфраструктурни податоци

Просторот дефиниран за изработка на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** треба да овозможи изградба на пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри од село Тркање до лесна индустрија.

Предметната локација е опфатена во рамките на Извод од просторен план со бр. 15-2406/4 од 08-06-2020.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 17640 м².

Просторот дефиниран за изработка **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** се наоѓа во Општина Кочани.

Просторот кој е предмет на овој проектен опфат претставува неизградено земјиште.

Поставувањето на патот е во должина од околу 2101м’.

Намена на земјиште

Е – Инфраструктура

Е1 – комунална инфраструктура

Според член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),

Со проектот за инфраструктура за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.

Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.5 Сообраќајна и комунална инфраструктура

5.5.1 Сообраќаен план

Изградбата за дел од општински пат од брана Градче до село Јастребник со должина од околу 2101м’ и ширина од 8.2м.

5.5.2. Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

5.5.3. Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство** со бр. 12-8/2020 од 24.07.2020год., планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијае на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај;
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2270/2 од 31.07.2020 година, во близина на постоечката локација има електронски комуникации;
- Согласно добиеното писмо од **Електродистрибуција** со бр. 10-1671/4-81 од 28.07.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат се пресекува со инсталации;
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод;

- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр 10-7830/2 од 04.08.2020год. констатираат дека покрај предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП;
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура управа за заштита на културно наследство** со бр. 17-2375/2 од 29.07.2020год. констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Согласно добиеното писмо од **Национални енергетски ресурси** констатира дека на планскиот опфат нема изградено и не планира изградба на гасоводна мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Според добиеното писмо од **МЕПСО** со бр. 11-4833/1 од 24.07.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се прекрстува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;

5.6 Економско образложение

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Реализацијата на **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** ќе биде во функција на подобрување на сообраќајните услови за развој на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и потинување на локалниот економски развој.

5.7 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) **Проект за инфраструктура за пристапен пат до градежни парцели за изградба на фотоволтаични центри КО Тркање, Општина Кочани, од село Тркање до лесна индустрија Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација

-згрижување на загрозеното и настраданото население

-радиолошка, хемиска и биолошка заштита

-прва медицинска помош

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација

на теренот.

• Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

• Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други

експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• Заштита и спасување од урнатини

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфраструктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

• Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

• Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествуваат и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести,

епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Заштита на амбиентален воздух

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

• Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивнаа сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Заштита на почвата

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Управување со отпад

При управувањето со отпадот, од претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија, со цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекува мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот

проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.7.1 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно Законот за заштита на културното наследство и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл.Весник на Р.М. 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Доколку при реализација на Проект за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбиде од Законот за заштита на културното наследство.

5.7.2 Мерки за заштита на животна средина

Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите произлегуваат и од факторот – заштита и унапредување на животната средина. Превентивна заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој план. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на обласите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем, покрај одредбиде од Законот за животната средина се применуваат и одредбите на Законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- Вршењето различни дејности,
- Загадувачките супстанции и технологии,
- Отпадот,
- Бучавата и вибрациите,
- Јонизирачко и нејонизирачко зрачење

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијанија на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромаштување на озонска обвивка, спречување на штетна бучава и вибрации, заштита

од јонизирачко и нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и обласите на животната средина.

Загадувањето на животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човекова активност, во воздухот, водата или почвата која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или вилијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина, потребно е да се почитува следното:

- Зачување на амбиенталните, естетските потенцијали на просторот,
- Изградба на современа инфраструктура,
- Селектирани и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија,
 - Озеленување на површината,
 - Заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При превземањето активности или при вршењето дејности да е обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои престојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстанување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати првичен надомест на штета причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетување.

Согласно добиеното писмо од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 11-2294/2 од 11.05.2020год. констатирано е дека предметната локација е внатре во предложеното подрачје за заштита „Осоговски Планини“ и притоа зафаќа мал дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категоријата заштитен предел од страна на Влада на Република Македонија. За таа цел, потребно е да се земат во предвид предложените зони за заштита кои се содржани во Студијата за валоризација на Осоговските Планини.

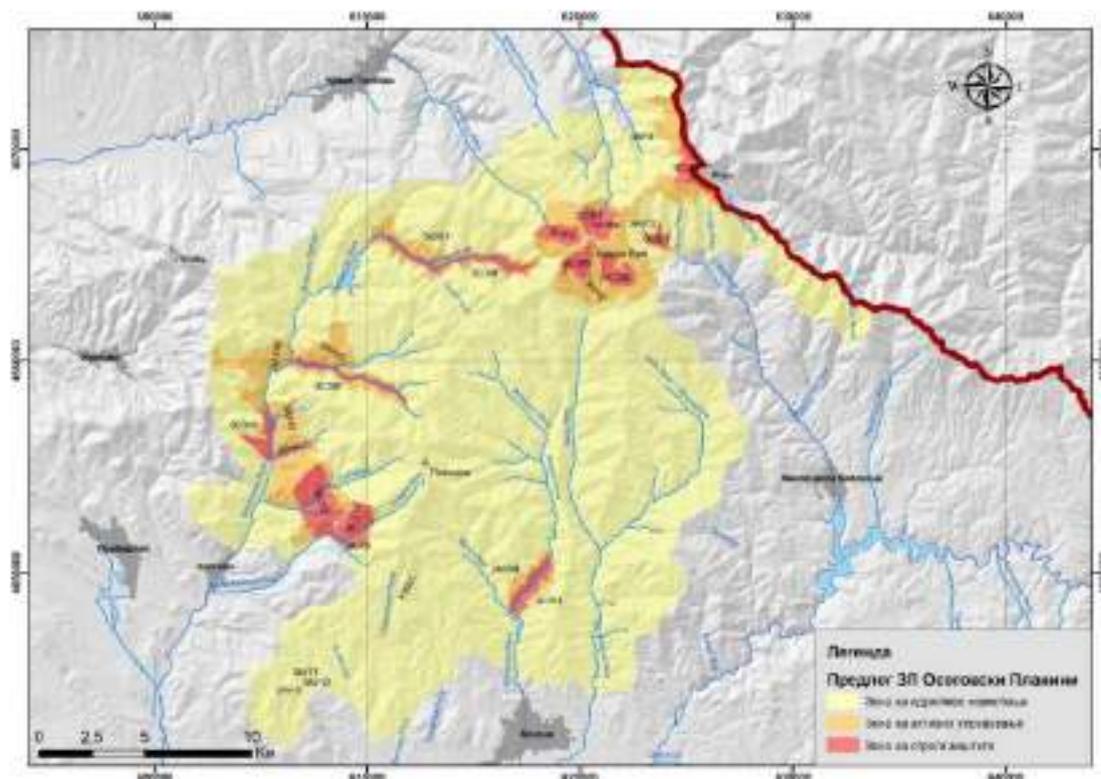
Предлог за заштита

Во тек на изработката на предлогот, комуникацијата со засегнатите страни, анализата на плановите за развој и искористување на природните ресурси, големината на подрачјето, неговата населеност, потребите на населението и традиционалните вредности, беше утврдено дека категоријата **заштитен предел** најдобро ја отсликува специфичната интеракција на луѓето и природата на Осогово во рамки на Република Северна Македонија. Согласно Светската унија за заштита на природата (IUCN), категоријата V – заштитен предел е дефинирана како: „Подрачје каде што интеракцијата на луѓето со природата со текот на времето создала предел со значителни еколошки, биолошки, културни, естетски и други вредности“. Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10, 47/11, 59/2012, 13/2013, 163/2013), член 84 ја пропишува оваа категорија на заштитено подрачје:

(1) *Заштитен предел е подрачје каде што интеракцијата на луѓето со природата во текот на времето создала предел со значителни еколошки, биолошки, културни и други вредности, географски особености и има рекреативно, историско и научно значење.*

(2) *Заштитата на пределот ќе се врши преку преземање на активности за зачувување и одржување на значајните или карактеристичните особини на пределот произлезени од неговата природна конфигурација и/или од типот на човековата активност.*

Вкупната површина на предлогот за формирање заштитено подрачје (ЗП) во категорија Заштитен предел „Осоговски Планини“ изнесува 54773 ha.



Предлог Заштитен предел „Осоговски Планини“, граница и зони

Во рамки на предлог ЗП „Осоговски Планини“ предложени и дефинирани се три зони, кои се воспоставуваат заради вршење на дејноста за заштита и унапредување на природата, Најголема површина зафаќа зоната за одржливо искористување, а најмала зоната за строга заштита.

Зона за строга заштита (ЗСЗ) претставува дел од заштитеното подрачје со највисок интерес за заштитата, што се карактеризира со изворни, неизменети карактеристики на екосистемите или има сосема мали промени како резултат на традиционални управувачки практики. Во зоната за строга заштита се дозволени научно-истражувачки активности, доколку тие не се во спротивност со примарните цели на заштита на подрачјето (член 104 од Закон за заштита на природата). Зоната за строга заштита на предлог ЗП „Осоговски Планини“ зафаќа 2,541.47 ха или 4,64 %. Тоа се дисперзно распоредени помали површини, кои ги вклучуваат најзначајните и најрепрезентативни живеалишта, како: високопланински пасишта, добро сочувани и репрезентативни шумски заедници од габер, даб и мали површини од букова шума (рефугиуми или шумски површини со минимални антропогени интервенции), тресетишта, изворишни делови на реките, карпести предели и дел од врштините. При дефинирање на површините во зоната за строга заштита во сливот на Злетовска Река земени се предвид заштитните зоните на водниот тек дефинирани согласно Законот за води а поврзано со изградбата на акумулацијата Кнежево и зафатот за питка вода. Зоната за строга заштита е расцепкана на 14 помали делови кои се опишани во понатамошниот текст.

Зоната за активно управување (ЗАУ) претставува зона од висок интерес за заштита, во која се потребни поголеми управувачки интервенции со цел реставрација, ревитализација или рехабилитација на живеалиштата, екосистемите и другите елементи од пределот. Во зоната за активно управување се дозволени активности од економски карактер кои немаат негативно влијание на примарната цел на заштита, како екотуризам или традиционално екстензивно земјоделство (член 105 од Законот за заштита на природа). Зоната за активно управување на предлог ЗП „Осоговски Планини“ зафаќа 4725,82 ха или 8,63 % од вкупната површина на подрачјето и дефинирана е најчесто околу површините на зоната за строга заштита со исклучок на малите површини кај с. Рајчани.

Зона за одржливо користење (ЗОК) претставува значителен дел од заштитеното подрачје која не поседува високи вредности за заштитата, каде што се наоѓаат инфраструктурни објекти, објекти на културното наследство, типови на шумски насади коишто не се карактеристични за подрачјето, како и населени места со околното земјоделско земјиште (член 106 од Закон за заштита на природа). Зоната за одржливо користење во предлог ЗП „Осоговски Планини“ зафаќа 47505,54 ха или 86,73 %. Границата на ЗОК ја следи границата на целото заштитено подрачје. Зоната за одржливо користење во предлог подрачјето за заштита е континуирана и овозможува одвивање на традиционални стопански активности, практикување на обичаи, културни и религиозни активности, еколошки форми на туризам, понатамошен развој на веќе постоечките активности, одржливо искористување на природните ресурси (вода, дрво, лековити и ароматични растенија, лов, риболов, габи, полжави, итн.). Во секој случај, активностите кои ќе се одвиваат во ЗОК ќе бидат дефинирани во планот за управување со подрачјето во согласност со законската регулатива.

5.8 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на проектот за инфраструктура

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Проектот за инфраструктура.

- Општи и посебни услови за изградба на Проект за инфраструктура се дефинирани согласно тековниот Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и подзаконската регулатива и важат за целата површина на проектниот опфат;
- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документациона основа на Проектот за инфраструктура, се дефинираат како постојна состојба;
- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;
- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : Е-инфраструктура, со основни класи на намена Е1 –комунална инфраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл;
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се најде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;

- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;
- Доколку при изведбата на Инфраструктурната градба се јави потреба од поместување на трасата или пропратните објекти, промените да се спроведат во Основниот проект или во Анекс на Основниот проект, без неопходно повторување на постапката на Проектот за инфраструктура;
- Предметниот проектен опфат е планиран со следните параметри:

Површина на опфат	17640 м2
Површина под градба	17640 м2
Бруто развиена површина	-
Максимална височина на градба	-
Процент на изграденост	100.00 %
Коефициент на искористеност	1.00

5.9 Посебни услови за изградба

Во проектниот опфат се предвидува со намена

Е - Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура /бетонски шахти, потпорен ѕид, цеваст пропуст, бетонска плоча, канелета, габиони, бетонска облога на косина/

- ПАТ -

Намена: Е1 – комунална инфраструктура

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот

5.10 Нумерички показатели

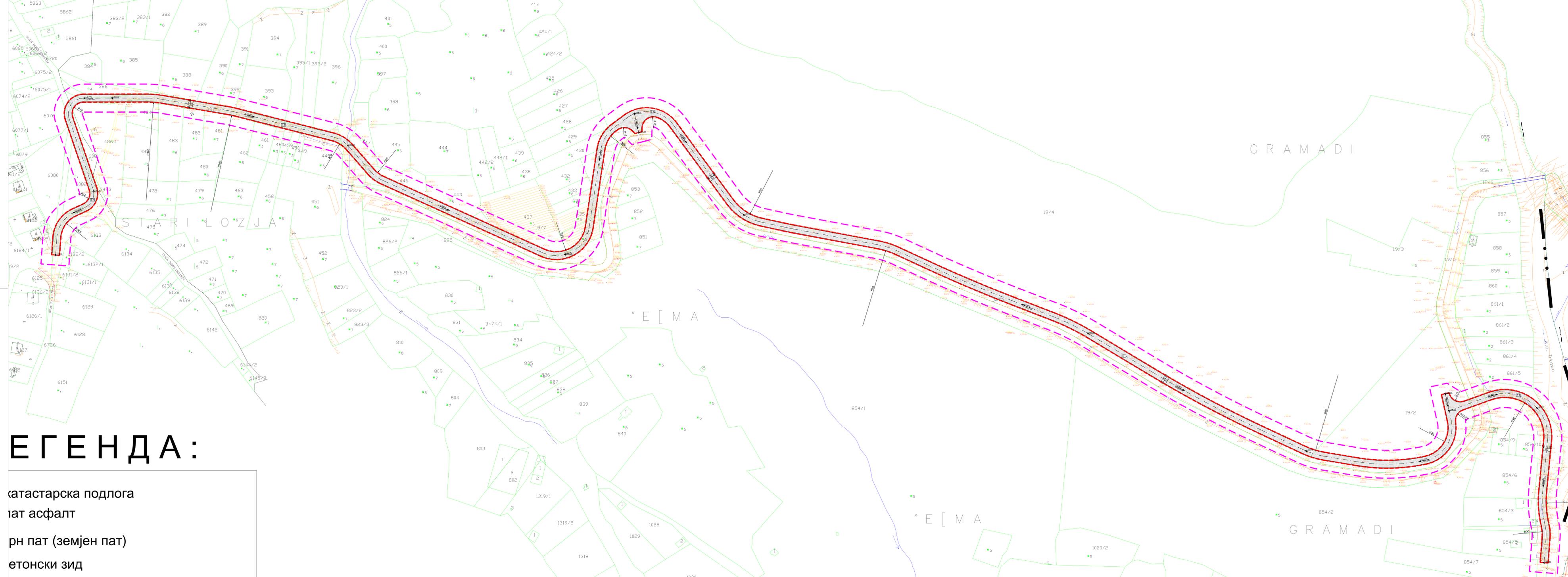
број на парцела	намена		мак висина	Катност	површина на парцела (m ²)
	E1	E1-комунална инфраструктура	-	-	36640 m ²
ВКУПНО					36640 m ²

5.11 Билансни показатели

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	m ²	%
E1-Комунална инфраструктура	E1	36640 m ²	100.00%
Вкупно		36640 m ²	100.00%

6. Графички дел ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ЛЕГЕНДА:

- катастарска подлога
- пат асфалт
- земјен пат (земјен пат)
- бетонски ѕид

ИМЕНА НА ПОДЛОЖИ	ПЛОШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		Процент
	број	плоштина	
Е1 Планирана инфраструктура	Е1	17680 м ²	100.00%
Всуп		17680 м ²	100.00%

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИРОВАНИ
 - ГРАНИЦА НА ПОДЛОЖЕ СО СТАРА ИМЕНА
 - ГРАНИЦА НА СОБРАКАЈИНА
 - СОБА НА СОБРАКАЈИНА
 - ИМЕНА
 - ИМЕНА КОТА
 - КОРИДОР
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СОБРАКАЈ
 - СОБРАКАЈА ГРАНИЦА
 - РЕКА



ПРОЈЕКТИРЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

М 1:1000

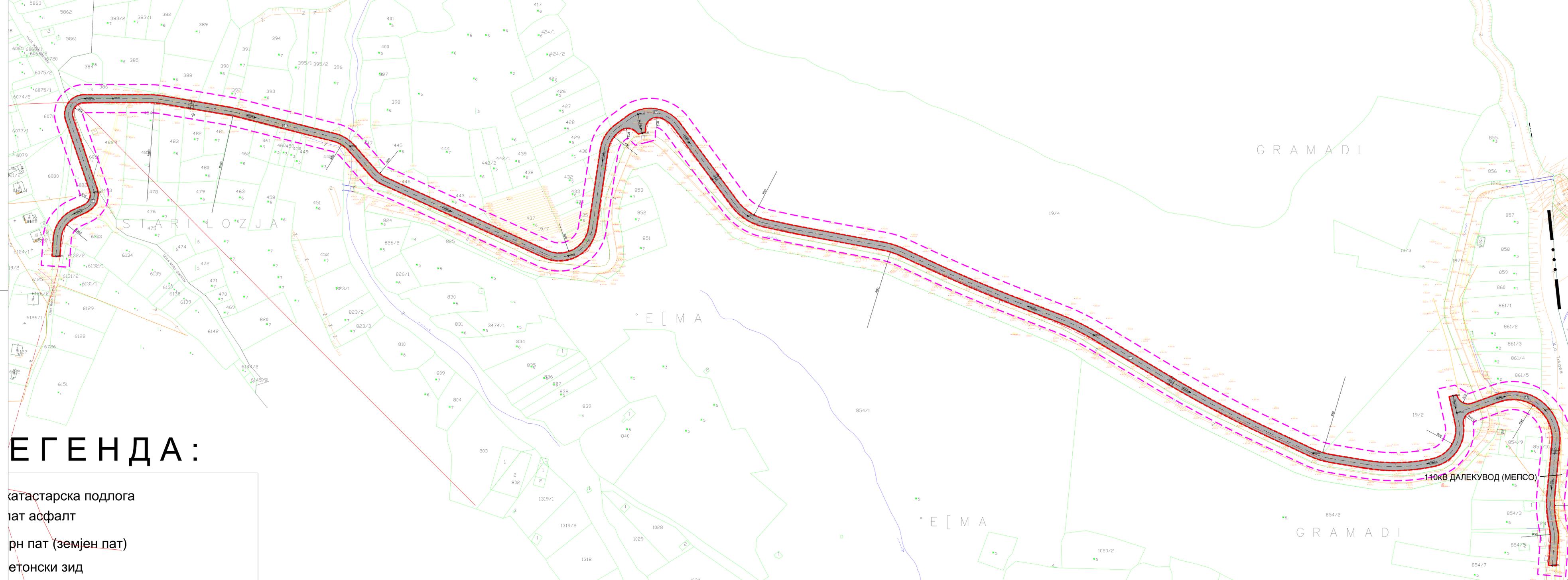
4

ПРОЈЕКТИР: БОЈАН МУТИЉКОВИЌ, Д.П.И., УЛ. БР. 6/8070, БОРИС СТЕВАНОВИЌ, И.П.И., УЛ. БР. 66, 6/8073

УРБАНИСТИ: БОЈАН МУТИЉКОВИЌ

ИНЖЕНЈЕР: ОЛГА ШТАЈЕР

ОПШТИНА: ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА:

- катастарска подлога
- пат асфалт
- рн пат (земјен пат)
- етонски зид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ОПШТИНА	ПРЕДМЕТ	ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ
ЕТ	Инфраструктура	17640 м ²	100,00%
ВКУПНО		17640 м ²	100,00%

Код	Намена	Плоштина	Процент
Е1	Инфраструктура	17640 м ²	100,00%
ВКУПНО		17640 м ²	100,00%

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТОТ (СОЦ)
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО СТАРИ ИМАНИ
 - ГРАНИЦА НА СОБРАЌАЛНИКА
 - БОКА НА СОБРАЌАЛНИКА
 - ИНВЕСТИЦИОНА
 - ИНВЕСТИЦИОНА КОТА
 - КОРИДОР
-
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СОБРАЌАЛЈ
 - СОБРАЌАЛНА ПОРЦИЈА
 - ТЕМА
-
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ТРАНСМИСИОНА ЛИНИЈА
 - ОН ТИПОВИ НАДЗЕМНИ ВОД ВОДИ
 - ОН ТИПОВИ НАДЗЕМНИ ВОД ВОДИ
 - ОН ТИПОВИ ПОДЗЕМНИ ВОД ВОДИ
 - ОН ТИПОВИ ПОДЗЕМНИ ВОД ВОДИ

ПРОЈЕКТИ НА СОБРАЌАЛНИЦА

СИГНИФИКАНТИВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ ДО ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КОЧАНИ

М 1:1000

4

ПОСРЕДСТВО: БОЈАН МИЛЧЕВСКИ, Д.П.О. Б.О. 0070, БОРИС СТЕВАНОВСКИ, Д.П.О. Б.О. 0073, УРБАНИСТИКА И ИНЖЕНЕРСТВО, КОЧАНИ



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/313 од
19.07.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина и
комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични центри со капацитет до 1MW, комунална инфраструктура-Е1-сообраќајни површини, Е1-комунална инфраструктура-десен магистрален канал и Д2-заштитно зеленило

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

КО: Тркање

КП. _/ _

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Синтеза



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/313 од
19.07.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина и
комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19

УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични центри со капацитет до 1MW, комунална инфраструктура-Е1-сообраќајни површини, Е1-комунална инфраструктура-десен магистрален канал и Д2-заштитно зеленило

Ул. „ _/ _ „ Бр. _/ _

КО: Тркање

КП. _/ _

ДЛ:

М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Инфраструктура

4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Урбанистички план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани.**

Урбанистичкиот план вон населено место е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за плански период 2019 – 2029 год.

Цели

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и десен магистрален канал од ХМС Брегалница /

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Методологија

Основа за изработка на овој урбанистички план вон населено место ќе бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на република Македонија 2002 – 2020, Планската програма за изработка на предметниот УПВНМ, реалните потреби на крајните корисници и можностите на просторот.

Урбанистичкиот план се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со Планот опфатот е конципиран во една целина (дефиниран Блок 1), со вкупно 8 (осум) градежни парцели.

Сите 8 (осум) градежни парцели се планирани со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.**

Покрај градежните парцели, се планираат и наменски зони како земјиште за општа употреба со следниве основни класи на намена:

- Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/
- Е1 – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /
- Д2 – Заштитно зеленило.

Со планот се утврдени површините за градење и зададени се плански големини на Процентот на изграденост на градежното земјиште (П), Коефициентот на искористеност на градежното земјиште (К) и максималната височина на градбите.

Планот се изработува како Урбанистички план вон населено место – со дефинирање на градежни парцели, со плански период од 10 години, односно 2019 – 2029.

4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, се наоѓа на територијата на Општина Кочани.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на **север** границата започнува од точката 1 на границата меѓу КП19/1 и КП416 и ја сече КП19/1 во источен правец сè до точката 127, на границата на КП19/1 и КП855, КО Тркање, Општина Кочани;
- на **исток** границата започнува да се движи во јужен правец долж границата на КП19/1 со КП855, КП856, КП3473 и КП19/3, па продолжува долж границата на КП19/2 со КП3473, КО Тркање, Општина Кочани, сè до најјужната точка 159;
- на **југ** границата започнува да се движи во западен правец долж границата на КП19/2 со КП3473, па продолжува во истиот правец долж границата на КП19/1 со КП3473, сè до точката 192;
- на **запад** границата започнува да се движи во северен правец долж границата меѓу КП19/1 со КП430, КП429, КП428, КП427, КП426, КП425, КП424/2, КП424/1, КП417 и КП416, сè до почетната точка 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ја опфаќа КП19/2, како и дел од КП19/1 и помали делови од КП3473, КО Тркање, Општина Кочани.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 204, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	S	Ц	
Правци	1	7614139,1896	4641474,4231	
	2	7614142,7290	4641474,8650	
	3	7614147,9980	4641473,7660	
	4	7614152,0960	4641472,9600	
	5	7614154,7300	4641473,0330	
	6	7614163,1450	4641475,7450	
	7	7614168,5600	4641478,2370	
	8	7614173,3900	4641478,5300	
	9	7614179,5360	4641478,8230	
	10	7614193,8780	4641478,6030	
	11	7614201,4880	4641478,3100	
	12	7614206,6830	4641478,9700	
	13	7614211,8060	4641480,1420	
	14	7614215,3910	4641480,3620	Најсеверна
	15	7614222,5620	4641479,7030	
	16	7614234,4150	4641475,4520	
	17	7614242,8300	4641472,1540	
	18	7614247,9530	4641470,0280	
	19	7614255,9290	4641471,0540	
	20	7614263,6100	4641472,0800	
	21	7614269,6840	4641471,5670	
	22	7614275,1720	4641470,9810	
	23	7614280,2210	4641468,9290	
	24	7614283,8800	4641465,7040	
	25	7614291,7830	4641456,0300	
	26	7614303,3430	4641440,8650	

27	7614306,1970	4641438,0800
28	7614310,4410	4641433,6090
29	7614314,3920	4641431,2640
30	7614319,9540	4641427,3060
31	7614326,2470	4641421,9560
32	7614331,1500	4641417,5580
33	7614335,0330	4641413,2610
34	7614338,2410	4641411,2360
35	7614342,0760	4641409,0010
36	7614350,4430	4641405,6490
37	7614364,8770	4641400,9700
38	7614377,6370	4641397,5480
39	7614387,0530	4641396,1990
40	7614394,3050	4641395,8500
41	7614398,2790	4641395,5010
42	7614402,0450	4641394,6630
43	7614405,6010	4641392,4280
44	7614408,7390	4641390,3330
45	7614415,0140	4641386,9110
46	7614423,1030	4641383,6280
47	7614431,6790	4641381,2540
48	7614439,7690	4641377,7880
49	7614446,3930	4641373,1790
50	7614451,9710	4641370,9440
51	7614457,8280	4641369,9660
52	7614463,8950	4641368,9190
53	7614475,5410	4641363,7510
54	7614484,6760	4641362,2840
55	7614488,9990	4641362,3540
56	7614496,5290	4641361,6560
57	7614501,8980	4641361,7260
58	7614508,9410	4641358,2340
59	7614513,1940	4641355,6500
60	7614522,6800	4641350,2840
61	7614530,0710	4641347,0720
62	7614538,9960	4641344,4180
63	7614549,1760	4641340,1580
64	7614557,1250	4641337,3640
65	7614564,3070	4641334,0820
66	7614572,3280	4641330,6310
67	7614579,4400	4641327,2790
68	7614587,9470	4641322,8790
69	7614597,0820	4641318,3390
70	7614607,3320	4641314,2190
71	7614617,8450	4641309,9430
72	7614626,2720	4641305,7780
73	7614633,6590	4641301,6130
74	7614641,1010	4641297,0640
75	7614648,3780	4641293,8300
76	7614655,8090	4641290,8860
77	7614666,7130	4641288,3980
78	7614671,8190	4641287,2920
79	7614680,7910	4641283,2830
80	7614689,9000	4641279,4120
81	7614698,4980	4641276,5790
82	7614705,1620	4641273,6270
83	7614711,1840	4641270,9960
84	7614720,2170	4641266,8890
85	7614731,6210	4641260,4720
86	7614743,6210	4641253,9010
87	7614751,1630	4641248,3620
88	7614759,2070	4641242,9670
89	7614765,3840	4641240,5210
90	7614774,0740	4641239,0820

91	7614783,7710	4641237,7880
92	7614795,5570	4641235,9290
93	7614807,0890	4641232,9590
94	7614815,9860	4641230,3850
95	7614829,4290	4641227,5460
96	7614837,2060	4641227,0840
97	7614843,6600	4641226,2220
98	7614850,1640	4641225,6620
99	7614855,0180	4641225,6110
100	7614858,3410	4641225,7880
101	7614861,4350	4641226,2950
102	7614865,8240	4641227,7600
103	7614871,4500	4641230,5490
104	7614875,8210	4641233,4300
105	7614879,1720	4641236,1570
106	7614882,1540	4641238,9500
107	7614883,0840	4641240,0320
108	7614886,0240	4641244,9330
109	7614887,3980	4641248,9630
110	7614887,9540	4641251,5840
111	7614888,7700	4641256,2820
112	7614889,7750	4641261,2580
113	7614891,7280	4641265,7580
114	7614895,3220	4641270,9420
115	7614898,5140	4641275,4360
116	7614901,4650	4641279,3560
117	7614907,5450	4641285,3800
118	7614912,7440	4641289,6060
119	7614919,6910	4641294,5580
120	7614922,7170	4641297,1190
121	7614940,0280	4641312,4940
122	7614948,7640	4641320,5280
123	7614960,9010	4641332,4240
124	7614967,8420	4641341,0790
125	7614971,9510	4641348,7420
126	7614975,9150	4641357,4280
127	7615078,7472	4641337,5162
128	7615060,9400	4641304,6200
129	7615058,3600	4641293,4800
130	7615060,7600	4641290,0900
131	7615063,0200	4641264,4000
132	7615068,3700	4641258,1300
133	7615058,0977	4641214,9886
134	7615056,3700	4641215,4000
135	7615017,6400	4641234,0000
136	7615003,2500	4641201,6600
137	7614931,3900	4641232,9700
138	7614932,0700	4641200,0700
139	7614956,6300	4641196,3600
140	7614954,4200	4641185,8000
141	7614974,8300	4641181,8700
142	7614998,8700	4641176,0500
143	7615027,2800	4641173,9500
144	7615044,3500	4641169,5500
145	7615047,1212	4641168,8901
146	7615042,4900	4641149,4400
147	7615042,2100	4641140,7700
148	7615043,2900	4641136,1100
149	7615045,5000	4641126,5100
150	7615069,7992	4641064,0325
151	7615077,0050	4641066,8350
152	7615087,7690	4641048,5510
153	7615090,2454	4641041,2905
154	7615088,9031	4641029,1941

Најисточна

155	7615080,7500	4641029,4600	
156	7615076,3600	4641017,6600	
157	7615049,7800	4640987,8500	
158	7615041,6900	4640982,9500	
159	7615005,1700	4640976,1100	Најјужна
160	7614975,4500	4640977,2600	
161	7614916,6600	4640987,1000	
162	7614912,0300	4640988,9700	
163	7614814,8900	4641034,4700	
164	7614780,4300	4641051,5000	
165	7614733,1900	4641080,8400	
166	7614694,5400	4641103,3000	
167	7614676,8600	4641114,4100	
168	7614660,8000	4641123,0000	
169	7614639,4200	4641131,8900	
170	7614588,3400	4641151,6800	
171	7614544,3000	4641169,7100	
172	7614500,3600	4641190,2800	
173	7614483,8100	4641196,3500	
174	7614457,4000	4641201,8900	
175	7614398,6500	4641213,2300	
176	7614356,0100	4641222,5400	
177	7614343,0400	4641227,0100	
178	7614329,9100	4641235,9500	
179	7614290,1800	4641280,1000	
180	7614260,1500	4641311,8700	
181	7614250,3800	4641318,1800	
182	7614247,8378	4641318,1098	
183	7614248,0808	4641309,3135	
184	7614246,3964	4641310,2981	
185	7614244,0271	4641310,8756	
186	7614241,2325	4641310,7844	
187	7614238,3323	4641309,5143	
188	7614236,0820	4641307,1196	
189	7614233,8491	4641304,1313	
190	7614231,5740	4641316,1399	
191	7614229,7800	4641315,8000	
192	7614220,8700	4641305,3700	
193	7614216,9700	4641310,4600	
194	7614207,5200	4641324,2600	
195	7614201,6700	4641339,1600	
196	7614198,1900	4641354,6300	
197	7614194,9400	4641372,2000	
198	7614185,1200	4641386,6400	
199	7614169,4000	4641398,3700	
200	7614166,5800	4641415,6300	
201	7614164,5800	4641424,0400	
202	7614153,7400	4641439,1100	
203	7614162,1100	4641449,5800	
204	7614138,9200	4641470,3300	Најзападна

Најсеверна е точката број 14, со координати $Y=7614215,3910$ и $X=4641480,3620$.
Најисточна е точката број 153, со координати $Y=7615090,2454$ и $X=4641041,2905$.
Најјужна е точката број 159, со координати $Y=7615005,1700$ и $X=4640976,1100$.
Најзападна е точката број 204, со координати $Y=7614138,9200$ и $X=4641470,3300$.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **18,14 ха**, односно **181360 м²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2898,47 м'**.

4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Урбанистичкиот план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и ќе се изработи согласно член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Основа за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Површината на планскиот опфат е целосно опфатена со претходно изработените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на КП19/1, 19/2, КО Тркање, на м.в. Грамади, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. 07011 од јули 2011 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3438/9 од 17.08.2011. Овие Услови за планирање на просторот се издадени за поголем опфат со вкупна површина од 20ха. По реактивирање на задачата, поради усогласување со постојната водостопанска инфраструктура, како и имотно – правната состојба на лице место, одлучено е опфатот благо да се намали, при што сега се зафаќа површина од 18,14ха.

За можноста за користење на горенаведените Услови за планирање дополнително е обезбедено Мислење по однос на важење на издадени Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, во допис бр. 15-303/2 од 05.02.2019, со кој овој државен орган потврдува дека може да се користат веќе издадените Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кочани. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Урбанистички план вон населено место.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план вон населено место, покрај насоките од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Согласно параметрите зададени со Условите за планирање на просторот и Планската програма, за просторот опфатен со предметниот урбанистички план вон населено место се планира развој со следниве класи на намена:

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /

Е1 – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Планскиот опфат претставува еден блок и истиот се разработува во една целина.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно Условите за планирање на просторот.

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Планираната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	174047 m ²	95,97%
2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	7312 m ²	4,03%
Вкупно			181360 m ²	100,00%

Односно:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m ²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m ²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m ²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m ²	5,58%
Вкупно			181360 m ²	100,00%

Е – Инфраструктура 17,40 ха

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/ ангажирани се 90.26% од територијата во границите на планскиот опфат или 163700м².

Во планскиот опфат се планираат 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

За градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8, со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Дополнителен услов за реализација е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Котата на приземната плоча $\pm 0,00$ м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите, за овие градежни парцели ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

Нумерички податоци

- Површина на плански опфат	181360 м ²
- Вкупна површина за градење.....	109499 м ²
- Вкупна бруто развиена површина	109499 м ²
- Процент на изграденост.....	60 %
- Коефициент на искористеност	0,60

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и десниот магистрален канал од ХМС Брегалница, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, со кои се ангажирани 5,71% од територијата во границите на планскиот опфат или 10347м².

Површината со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/, ангажира 5,58% од територијата во границите на планскиот опфат или 10112м², додека површината со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, ангажира 0,13% од територијата во границите на планскиот опфат или 235м²

За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Д – Зеленило и рекреација 0,73 ха

Во групата на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација спаѓаат и површините под заштитно зеленило, со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 4.03% од територијата во границите на планскиот опфат или 7312м². За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа. Се работи за планирана заштитна зона на постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“, со минимална ширина од 4,0м.

4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од две страни:

- Источно се пристапува од постоен земјен пат кој на околу 150м јужно се надоврзува на постојната улица „Никола Димитров“ во крајниот западен крај на Град Кочани. На оваа точка на поврзување потребно е да се реализира мост на постојниот Десен магистрален канал на ХМС „Брегалница“, за понатамошно поврзување на внатрешноста на опфатот.
- Западно се пристапува од постоен земјен пат, кој на околу 1км југоисточно се поврзува на постојниот магистрален пат „А3“ (Штип – Кочани). На оваа точка на пристап веќе постои мост над Десниот магистрален канал на ХМС „Брегалница“.

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидромелиоративниот систем „Брегалница“. Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат. Од другата страна на профилот на каналот, паралелно со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат:

Новопланиран пристапен пат „НПП-1“ (Пресек 1)

- коловоз	2×3,50	= 7,00м
- баникина	2×0,60	= 1,20м
Вкупно:		= 8,20м

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500



Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на двете горенаведени точки на поврзување, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“. На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од $h=2,60m$, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба

За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ќе го поврзе локалитетот и постојната улица “Никола Димитров”, лоцирана на југоисточниот дел.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 18,14ха од која 1,01ха (10112м²) е под сообраќајни површини, што претставува 5,58%.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со подолжен наклон меѓу 0,30% и 7,90%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

Со планската документација просторот е предвиден со доминантна основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Површината на планскиот опфат изнесува 18,14ха.

Водоснабдување

Земајќи ја во обзир планираната намена, водоснабдување на локалитетот не е потребно и оттаму не се планира.

Количини на отпадни и фекални води

Земајќи ја во обзир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа и конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската Котлина кој изнесува $i = 85 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 18,14 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (13,78 \times 0,80 + 3,44 \times 0,15 + 0,92 \times 0,85) / 18,14 = 0,68$$

Каде:

F_1 – површини под покриви

F_2 – површини со зеленило

F_3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{18,14} = 1 / 1,79 = 0,56$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 18,14 \times 85 \times 0,68 \times 0,56 = 586,64 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде $\varnothing 800 \text{ mm}$ со минимален пад од 0,30%, со максимален проток од 724,28 l/sec и брзина на течење $V = 1,45 \text{ m/sec}$.

Атмосферските води ќе се испуштат во постојниот „Белски Дол“, лоциран во непосредна близина на источната граница на планскиот опфат, на растојание од 50 до 100м. Пред реализација да се изработи Проект за инфраструктура.

Испуштањето на атмосферските води во постојниот „Белски Дол“, да се планираат со испусна градба со армирано бетонска излезна глава опремена со неповратен канализациски вентил и метална заштитна решетка.

Водостопанска инфраструктура

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“.

Десниот магистрален канал од ХМС „Брегалница“ согласно Податоците и информациите добиени од Водостопанство Брегалница-Кочани со бр. 03-246/2 од 07.06.2011 год, кој минува низ дел од опфатот е на влезниот дел со аквадуктот „Бели“ со должина од 30 м. и попречен пресек од вертикален тип со наклон на косините на ѕидот од 10:1, ширина на аквадуктот во дното од 3,00 м. и висина од 2,60м. аквадуктот е изведен со средишен распон од 13м. и два препуста од по 8,0 м. а

потоа веднаш поминува во трапезен канал со наклон на косините од 1:1 со ширина во дното од 0,90 м. висина на каналот 2,60 м. Нагибот на каналот е со 0,40/00.

Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат.

Од другата страна на профилот на каналот, паралелно со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Со цел заштита на каналот, долж целата јужна граница на планскиот опфат планирана е зона на заштитно зеленило (основна класа на намена Д2 – Заштитно зеленило), во појас помеѓу каналот и новопланираниот пристапен пат „НПП-1“, со минимална широчина од 4,0м до 19,20м.

Пристапот до локалитетот е планиран со поврзување на две точки, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница“. На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5м, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од $h=2,60\text{m}$, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба.

Сумирано: Каналот долж надворешната страна на јужната граница на планскиот опфат не е предмет на никакви измени и ќе продолжи да функционира непречено.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели, сите со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Јужно од планскиот опфат, во релативна близина на истиот – на најблиско растојание од 12м, минува постоен воздушен 110kV далновод, со кој стопанисува МЕПСО АД Скопје. За овој далновод соодветно е нанесен заштитниот појас во широчина од 12м лево и десно од осовината на далноводот, запазувајќи ги одредбите на Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен лист на СФРЈ, број 65/1988).

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Новопланираниот пристапен пат „НПП-1“ е наменет исклучиво за пристап до планираните градежни парцели со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри со капацитет до 1MW/. Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од улично осветлување.

Телекомуникациска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, одмот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, не можност да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обем на уредување на градежно земјиште и слично.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотоволтаични (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучително еколошки прифатливи. Благодареејќи на долгиот животен век и едноставната градба фотоволтаичниот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постојната електроенергетска мрежа како нејзино дополнување.

Планот предвидува 109499м² вкупна изградена површина.

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план вон населено место, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градење (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (κ);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (κ);
 - намена на објектот;
 - максимална висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар – максимална висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - паркирање – гаражирање на возилата.
5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелата.
6. За градежните парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на

