Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **повторна јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за градска четврт 14 од ГУП за град Кочани, Општина Кочани, плански период 2019-2024 конечен предлог план со Технички број 0801/627/18 од септември 2021, изработен од ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина 40,21 ха .

Детален урбанистички план за Градска Четврт 14 од ГУП за град Кочани Општина Кочани, плански период од 2019-2024г. се наоѓа во јужниот дел од град Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во јужен правец долж осовината на коритото на Кочанска Река (согласно планираниот профил со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023), при тоа сечејќи ги КП16759/1 и КП16881, се до најјужната точка 48 (точка на тромеѓето на КП16759/1, КП16670 и КП16902, КО Кочани, Општина Кочани).
- на **југ** границата е воедно и дел од јужната граница на ГУП на Град Кочани 2013 – 2023; започнува од точката 48 и се движи во западен правец, долж северната граница на профилот на магистралнот пат „А3“ (Штип – Кочани – Делчево), односно по границите на КП16670, КП16671 и КП16672 со КП16902, сè до прекршната точка 59. Оттука, скршнува во северен правец, отпрвин долж границата на КП16672 со КП16698/1 – до точката 60, а потоа сече сечејќи ја КП16772 во северен правец, сè до точката 61 на осовината на државната железничка пруга „Д-II“ (Соколарци – Кочани). Потоа продолжува повторно во западен правец сечејќи ја КП16772, КО Кочани, Општина Кочани, по осовината на пругата, сè до најзападната точка 70.
- на **запад** границата отпрвин ги сече КП16772, КП16682 и КП16898 во северен правец, сè до точката 72 на осовината на улицата „Димитар Влахов“. Оттука се движи во источен, па во северен правец долж осовината на улицата „Димитар Влахов“ (при тоа сечејќи ги КП16898, КП16833/1, КП13557/2 и КП13558, КО Кочани, Општина Кочани), сè до точката 100 на крстосницата меѓу сервисната улица „Димитар Влахов“ и собирната улица „Стево Теодосиевски“, како што се планирани со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023.
- на **север** границата се движи во источен правец долж осовината на собирната улица „Стево Теодосиевски“, како што е планирана со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023, при тоа сечејќи ги КП13558, КП16854, КП13557/1, КП13556, КП13555/3, КП13555/2, КП13554, КП13541/1, КП13541/2, КП13537/1, КП13537/2, КП13539, КП16776/1 и КП16759/1, КО Кочани, Општина Кочани, сè до почетната точка 1 на коритото на Кочанска Река.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план за градска четврт 14 од ГУП за град Кочани, Општина Кочани плански период 2019-2024 конечен предлог план, ќе се одржи на ден **25.01.2022г. со почеток во 12^{00}** часот во салата на советот на Општина Кочани.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план за градска четврт 14 од ГУП за град Кочани, Општина Кочани плански период 2019-2024 конечен предлог план ќе трае 7 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **20.01.2022 год.** до **28.01.2022год**.

во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани, на веб страната на општината www.kocani.gov.mk., а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил: Дивна Цековска

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник
Љупчо Папазов

Бр.22-145/2
11.01.2022 год.

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1**.** Детален урбанистички план за градска четврт 14 од ГУП за град Кочани, Општина Кочани плански период 2019-2024 конечен предлог план со Технички број 0801/627/18 од септември 2021, со површина 40,21 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3.Време на излагање **20.01.2022 год. до 28.01.2022 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

14.01

14.02

14.03

14.04

14.05

14.06

14.07

14.08

14.09

14.10

14.11

14.12

14.13

14.14

14.15

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈАШТЕТО И ГРАДЕЊЕ РАСПОРЕДИ ПО БЛОКОВИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈАШТЕТО И ГРАДЕЊЕ НА НИВО НА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ

споредбени нумерички показатели според ГУП на Град Кочани

| ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ | ОПИС | ПОСТОЕЧКИ СОСТОЈБИ СПОРЕД ГУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 - ИСТОК | | | ПРЕДЛОГ