Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **Повторна јавна презентација и јавна анкета по** Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани, плански период 2017-2027 конечен предлог план со Технички број 336/17 од ноември 2021, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје, со површина 181,9374 ха.

Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани, плански период од 2017-2027 г. го опфаќа селото Оризари, на подрачјето на КО Оризари, во Општина Кочани. Границите на планскиот опфат се следните:

- Северна граница од запад - исток, п о с еверна г раница н а К П 7345/1, 5650, 5647, 5641, 5640, 5639/1, 5638, 5627, 5688, 5623, 5616, 5614, 5612, 5611, 5608, 5605/3, 5605/1, 5602, 5600, 5699, 5688, 5515/5, 5516, 5518/2, 5518/4, 74/2, 74/3, 5523, 5529, 5530, 5532, 5533, 227, 222 и 46

-Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 5562/1, 5563/2, 5563/8, 5564, 210, 5572, 5573/1, 5807/1, 5998, 6000, 6002/2, 6002/1, 6003/1, 6003/2, 6005, 6006, 6007/1, 6008, 6011, 6013/2, 6012, 6141/1, 6141/2, 7346, 720, 721, 722, 723, 716, 713, 704, 703, 1295, 7365/1, 6931/1, 1297, 1302/1, 1300, 7278/14, 5489, 7377, 2457, 2670/2, 2670/1, 2671/1, 2671/5, 2671/2, 2671/6, 2671/3, 2671/4, 2672/1, 2674, 2675, 2677, 2678/2, 2678/3 и 2679

-Јужна граница од исток-запад, по јужна граница на КП 2679, 227, 2394/1, 2696/6, 2397/1, 2398/1, 2378/1, 2406, 2407, 2408/1, 2409, 2411, 2412, 2413, 2414, 2416, 2417, 2419/2, 2419/1, 2419/3, 7381, 7351, 7230/2, 7331, 7338, 181,9377/1, 1927, 1921, 1961/6, 1961/7 и 1956,

-Западна граница од југ -север, по западна граница на КП 7207, 7203, 7188, 7187, 7379, 7132/1, 7131/1, 7131/3, 7371/2, 7107/1, 7106, 7096, 7095/1, 6530, 6457, 6458, 6464/1, 6465, 6529/1, 6528, 6526/2, 6526/1, 6523/2, 6522, 6521, 6519, 6518/1, 6517/1, 6515/2, 6515/1, 6513/1, 6513/4, 6513/4, 6513/3, 6513/1, 6511/1, 6511/3, 6509, 6510, 6508, 6507, 6504/2, 6504/1, 6504/3, 6498/1, 6498/2, 127/1, 126, 740, 6068, 6062/1, 5931, 5930/2, 5929/3, 5929/4, 5929/3 и 7345/1.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани плански период 2017-2027 конечен предлог план, ќе се одржи на ден **22.12.2021г. со почеток во 11^{00}** часот во салата на Дом на Култура во Оризари.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА по

Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани , плански период 2017-2027 конечен предлог план ќе трае 5 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **21.12.2021 год.** до **27.12.2021год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови** , во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копија од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од урбанистичкипт план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани, во с.Оризари, на веб страната на општината www.kocani.gov.mk., а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил: Дивна Цековска

Бр.22-1661/44
13.12.2021 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник
Љупчо Папазов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани, плански период 2017-2027 конечен предлог план со Технички број 336/17 од ноември 2021, со површина 181,9374 ха, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
2. Место на излагање на планот - огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани, во с.Оризари и на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3.Време на излагање **21.12.2021 год. до 27.12.2021 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

	ОСНОВНА НАМЕНА ЗА ПОВЕЌЕ ПАРЦЕЛИ ВО ОПФАТ	ПОДНАМЕНСКИ ОСОБЕНОСТИ НА ПОВЕЌЕ ПАРЦЕЛИ ВО ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВНАТА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ОСНОВНАТА НАМЕНА
1	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	А1, А3, Б4	14249 m²	10,86%
	Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, Б2, В4	14167 m²	10,80%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	28216 m²	21,50%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3485 m²	2,66%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д1	33699 m²	25,68%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	60 m²	0,05%
	ЈА3	/	239 m²	0,18%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	3605 m²	2,75%
	Водена површина (Река Масалница)	/	11911 m²	9,08%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	21884 m²	16,67%
	Вкупно		**131216 m²**	**100,00%**
2	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	60073 m²	81,63%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	753 m²	1,02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА/	/	4906 m²	6,67%
	ЈА3	/	758 m²	1,03%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	7101 m²	9,65%
	Вкупно		**73591 m²**	**100,00%**
3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	96461 m²	59,08%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	19188 m²	11,75%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	6002 m²	3,68%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9663 m²	5,92%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	134 m²	0,08%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА СО УСЛУГИ/И ДЕЈНОСТИ/	/	2039 m²	1,25%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/	/	2053 m²	1,26%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ГРАДЕЖИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ - ВОДОСТОПАНСТВО	/	833 m²	0,51%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	12196 m²	7,47%
	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	/	14701 m²	9,00%
	Вкупно		**163271 m²**	**100,00%**
4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	16020 m²	37,34%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	А1, А3, Б4	789 m²	1,84%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	16106 m²	37,54%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1928 m²	4,49%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	691 m²	1,61%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	7367 m²	17,17%
	Вкупно		**42891 m²**	**100,00%**
5	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	21360 m²	67,41%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2111 m²	6,66%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	1220 m²	3,85%
	ЈА3	/	315 m²	0,99%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6679 m²	21,08%
	Вкупно		**31685 m²**	**100,00%**
6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	19090 m²	73,69%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2291 m²	8,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДА/	/	61 m²	0,24%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	350 m²	1,35%
	ЈА3	/	664 m²	2,56%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3448 m²	13,32%
	Вкупно		**25904 m²**	**100,00%**
7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	15529 m²	73,00%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	2069 m²	9,73%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	753 m²	3,54%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	45 m²	0,21%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2877 m²	13,52%
	Вкупно		**21272 m²**	**100,00%**
8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	11786 m²	57,41%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА РЕЗЕРВИРА ПОВРШИНА/	Д3	6397 m²	31,16%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2345 m²	11,42%
	Вкупно		**20529 m²**	**100,00%**
9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	28027 m²	77,93%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д1	1111 m²	3,02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	64 m²	0,17%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6952 m²	18,87%
	Вкупно		**36754 m²**	**100,00%**
10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	9505 m²	82,60%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	1974 m²	17,20%
	Вкупно		**11479 m²**	**100,00%**
11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	19801 m²	88,99%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2449 m²	11,01%
	Вкупно		**22250 m²**	**100,00%**
12	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	31523 m²	91,41%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	42 m²	0,12%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2919 m²	8,47%
	Вкупно		**34484 m²**	**100,00%**
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	24635 m²	77,09%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА Св. АТАНАСИЈЕ	Б1, В5, Д1, Д3, Д4	3228 m²	10,10%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАС ТРУКТУРА ПАРКИНГ/	/	584 m²	1,83%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3509 m²	10,98%
	Вкупно		**31957 m²**	**100,00%**
14	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	122365 m²	74,74%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1887 m²	1,15%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2276 m²	1,39%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	В5	8293 m²	5,07%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	10636 m²	6,50%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/	/	718 m²	0,44%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	17502 m²	10,72%
	Вкупно		**163728 m²**	**100,00%**
15	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	17631 m²	86,61%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2726 m²	13,39%
	Вкупно		**20357 m²**	**100,00%**
16	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	13364 m²	81,68%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2997 m²	18,32%
	Вкупно		**16361 m²**	**100,00%**
17	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21003 m²	81,44%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4788 m²	18,56%
	Вкупно		**25791 m²**	**100,00%**
18	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	43053 m²	65,63%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7858 m²	11,98%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	В5	9416 m²	14,35%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	38 m²	0,06%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5193 m²	7,92%
	Вкупно		**65558 m²**	**100,00%**
19	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	47968 m²	89,19%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5811 m²	10,81%
	Вкупно		**53779 m²**	**100,00%**
20	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	33940 m²	84,64%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1961 m²	4,89%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4198 m²	10,47%
	Вкупно		**40099 m²**	**100,00%**
21	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	46123 m²	80,37%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2793 m²	4,86%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	В5	975 m²	1,70%
	ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	/	2154 m²	3,76%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5238 m²	9,10%
	Вкупно		**57283 m²**	**100,00%**
22	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	16254 m²	61,71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3064 m²	11,63%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	82 m²	0,31%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6937 m²	26,34%
	Вкупно		**26338 m²**	**100,00%**
23	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	86261 m²	84,84%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9111 m²	8,96%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6298 m²	6,20%
	Вкупно		**101670 m²**	**100,00%**
24	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21866 m²	86,41%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3439 m²	13,59%
	Вкупно		**25306 m²**	**100,00%**
25	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	95012 m²	90,44%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА РЕЗЕРВНА ПОВРШИНА ЗА ДЕТСКА ГРАДИНКА/	А3, Б1, Б4, Д3	3710 m²	3,53%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АНТЕНСКИ СТОЛБ/	/	633 m²	0,60%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5704 m²	5,43%
	Вкупно		**105059 m²**	**100,00%**
26	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21999 m²	53,04%
	А4 - ВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3	1086 m²	2,62%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОУ „Јорсте Петров Мисирков"	Д3	5270 m²	12,71%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА/	А3, Б1, Б4, Д3	577 m²	1,39%
	В5 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ МЕСНА ЗАЕДНИЦА, ДЕТСКА ГРАДИНКА, ДОМ НА КУЛТУРА	/	2944 m²	7,10%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	837 m²	2,02%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д1	3769 m²	9,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	52 m²	0,12%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4839 m²	11,91%
	Вкупно		**41473 m²**	**100,00%**
27	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	36864 m²	88,86%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4620 m²	11,14%
	Вкупно		**41485 m²**	**100,00%**
28	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	69780 m²	83,62%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	94 m²	0,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АНТЕНСКИ СТОЛБ/	/	1039 m²	0,97%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	16449 m²	15,32%
	Вкупно		**107362 m²**	**100,00%**
29	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	159035 m²	80,14%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1579 m²	0,80%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА/	/	254 m²	0,13%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	4595 m²	2,32%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	32864 m²	16,56%
	Вкупно		**198447 m²**	**100,00%**
30	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	4685 m²	5,71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1196 m²	1,46%
	ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	/	60970 m²	74,34%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	553 m²	0,67%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	14613 m²	17,82%
	Вкупно		**82015 m²**	**100,00%**
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1819374 m²**	

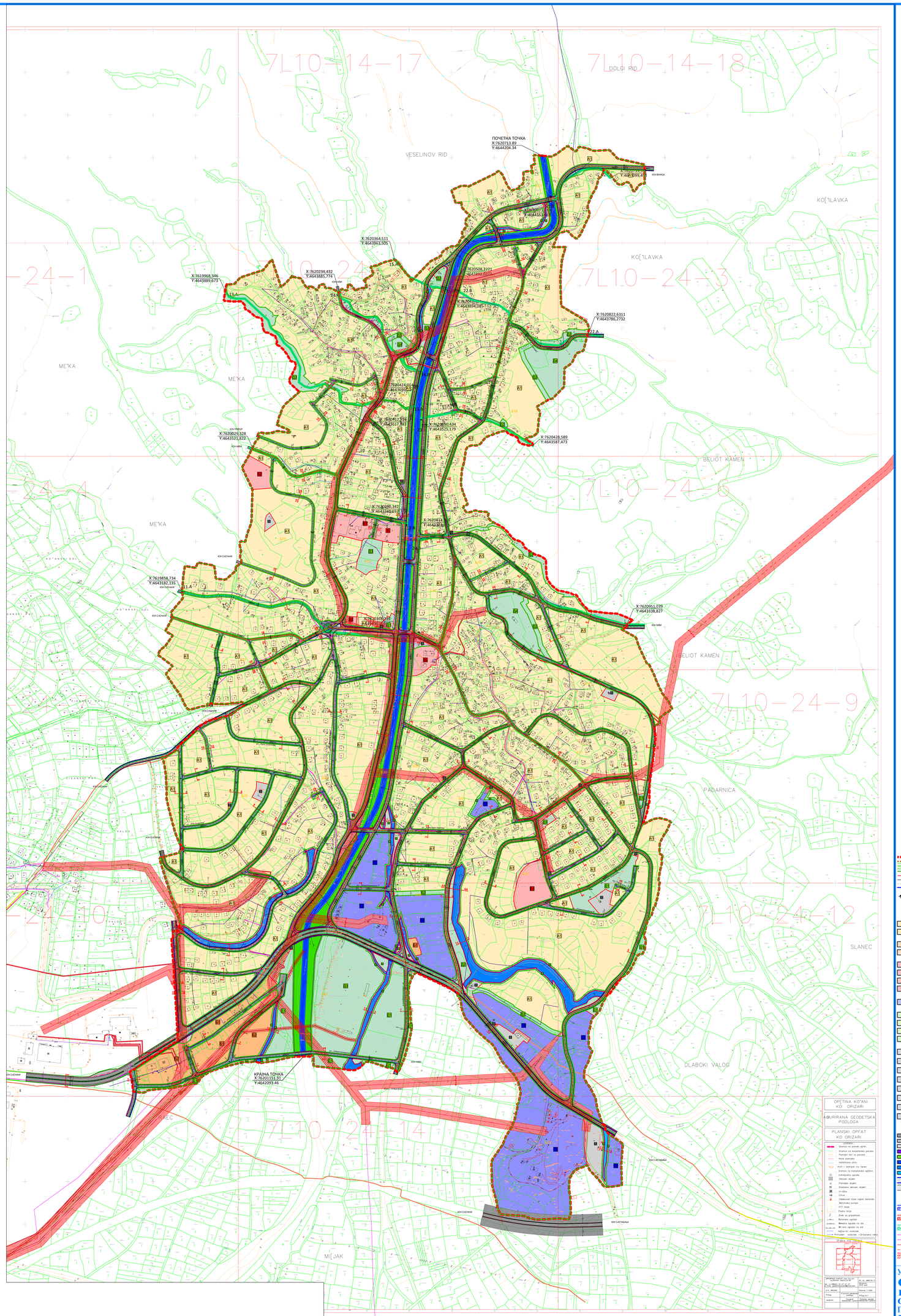
УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А - ДОМУВАЊЕ		1151258 m²	63,28%
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		26235 m²	1,81%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		22127 m²	1,22%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		129431 m²	7,11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		145018 m²	7,97%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		242114 m²	13,31%
ВОДЕНА ПОВРШИНА		15022 m²	8,61%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**1819374 m²**	**100,00%**

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ОСНОВНА ОСОБА ЗА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА НАМЕНАТА ПО ПЛАНОТ	СОДЕРЖИНСКИ ОСОБИ ЗА НАМЕНИ	ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ПОСЕБНИТЕ ДЕЛОВИ ОД ОСНОВНАТА НАМЕНА	ВКУПНАТА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ	БРОЈ НА ЕТАЖИ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1151258 m²	Б1, В1, В2, Д3	70%	16,00	5+2
А3 - ВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ	1906 m²	Б1, Б3, В1, В2, Д3	30%	16,00	5+2
А4 - МОНОНАМЕНСКИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	7836 m²	А1, А3, Б4	40%	7,00	2+1
Б1- ПОМАЛИ ТРГОВСКИ ЦЕЛИ/	14167 m²	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	40%	12,00	3+1
Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЦЕЛИ/	1167 m²	Д3	30%	16,00	5+2
Б3 - ВЕРИЗИТЕИ И СЕРВИСИ ВЕРИЗИ	2000 m²	А3, Б1, Б4, Д3	30%	16,00	5+2
В1 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2408 m²	Б1, В2, Д1, Д3, Д4	25%	16,00	5+2
В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3360 m²	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	40%	12,00	4+1
Г1 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	19800 m²	Б1, Д3	50%	9,50	2+1
Г2 - ЗАНАЕТЧИСКИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ	1000 m²	Б1, Б4	40%	9,50	2+1
Г3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3870 m²	Б1, Д3	40%	16,00	5+2
Г4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1884 m²	В5	40%	12,00	4+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО (парковски)	8012 m²	/	/	5,00	1+1
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило покрај патишта и згради/ целосно)	2006 m²	/	/	1 метар	1метар
Д3 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ (отворени спортски терени)	4812 m²	/	20%	0,50	1+1
Е1 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (паркиралишта)	4012 m²	/	/	0,50	1+1
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (резервоари за вода)	2171 m²	/	/	4,00	1+1
Е3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (пумпни станици - затворени)	61 m²	/	/	4,00	1+1
Е4 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (гаражи за јавниот превоз на патници и на товарот)	833 m²	/	/	3,00	1+1
Е5 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (гробишта)	3844 m²	/	/	/	/
Е6 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (отпадна материја)	2006 m²	/	/	/	/
КОЈА МАСАЛНИЦА	7934 m²	/	/	/	/
ОВОШЈЕ-ЛИВАДИ	2574 m²	/	/	/	/
ЈА3	1077 m²	/	/	/	/
	1819374 m²				

БЛОК	m2	ha	процент
БЛОК 01	131216 m²	13.12	7.21%
БЛОК 02	73591 m²	7.36	4.04%
БЛОК 03	163271 m²	16.33	8.97%
БЛОК 04	42901 m²	4.29	2.36%
БЛОК 05	31685 m²	3.17	1.74%
БЛОК 06	25894 m²	2.59	1.42%
БЛОК 07	21272 m²	2.13	1.17%
БЛОК 08	20529 m²	2.05	1.13%
БЛОК 09	36754 m²	3.67	2.02%
БЛОК 10	11479 m²	1.15	0.63%
БЛОК 11	22250 m²	2.22	1.22%
БЛОК 12	34484 m²	3.45	1.90%
БЛОК 13	31957 m²	3.20	1.76%
БЛОК 14	163728 m²	16.37	9.00%
БЛОК 15	20357 m²	2.04	1.12%
БЛОК 16	16361 m²	1.64	0.90%
БЛОК 17	25791 m²	2.58	1.42%
БЛОК 18	65597 m²	6.56	3.61%
БЛОК 19	53779 m²	5.38	2.96%
БЛОК 20	40099 m²	4.01	2.20%
БЛОК 21	57243 m²	5.72	3.15%
БЛОК 22	26338 m²	2.63	1.45%
БЛОК 23	101670 m²	10.17	5.59%
БЛОК 24	25306 m²	2.53	1.39%
БЛОК 25	105059 m²	10.51	5.77%
БЛОК 26	41473 m²	4.15	2.28%
БЛОК 27	41485 m²	4.15	2.28%
БЛОК 28	107362 m²	10.74	5.90%
БЛОК 29	198447 m²	19.84	10.91%
БЛОК 30	82015 m²	8.20	4.51%
ВКУПНО ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	1819374 m²	181.94	100.00%



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 181,9374 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ГУП Кочани
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ВОДА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А4 ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Јорсте Петров Мисирков" / Резервна површина)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Амбуланта / Детска градинка)
- В3 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница, детска градинка и културен центар)
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св Ангелите")

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (особјавани површини, паркинг)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (антенски столб)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (МТС, со услужни дејности)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензинска пумпна станица)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (резервоар за вода)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (пумпна станица за вода)
- Е3 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ГРАДЕЖИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ВОДОСТОПАНСТВО)

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРОШИРУВАЊЕ НА ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА МАСАЛНИЦА
- ОТВОРЕН КАНАЛ
- ЈА3 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН КАНАЛ (3,0 м по должина на каналот)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТ (20,0 м по должина на сообраќајница)

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Ø150 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Ø200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø400 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV ДАЛЕКОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОРИЗАРИ
КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

М - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ЛИЉА МИНОВА ЗЕЛТЕСКИ, м-р инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0057

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0638
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0682
БОРИС СТЕВАНОВСКИ, м-р инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0673

УРУГРАФЕТ	РАЗМЕР
БОЖО ИЛОСКИ	Р = 1 : 2500
Техничкиот број: 139/17	ДАТА: СКОПЈЕ, 11.2021
Архивската единица:	ЛИСТ БРОЈ: 5

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 0 — Бул. „Теодосија Гершески", Согласност ГУП

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 1 — Бул. „Св.Климент Охридски"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 1А — Улица „Св.Климент Охридски"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 2 — Улица „Гемиџи Аџиостанов"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 2А — Улица „Гемиџи Аџиостанов"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 3 — Улица „Кај на Револуцијата", Улица „Гоце Делчев", Улица „Новоселанска 2", Улица „Христијан Карпош"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 3А — Улица „Кај на Револуцијата"

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА | ПРЕСЕК 4 — Улица „Новоселанска 8", Улица „1-ви Мај"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 4А — Улица „1-ви Мај"

СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК 5 — Улица „50", Улица „Јован Генерал Апостолски"

СЕРВИСНА УЛИЦА |