адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ.14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ“, ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/549/21

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
Date: 2021.11.04 13:12:19 +01'00'

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.11.05 12:17:11 +01'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани

МЕСТО: КО Кочани, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички прект за инфраструктура

ТЕХ БР: 0801/549/21

ИНВЕСТИТОР: КЈП Кочани

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа. Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување бр.0.0763

ДАТУМ: НОЕМВРИ 2021г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје 1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА..... 10
1 Проектна програма..... 11
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат..... 14
3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утрвден простор определен со грарежни линии 15
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 15
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 16
3.3 Партерно решение со хортикултура..... 17
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите..... 17
4. Детални услови за проектирање и градење 17
5. Мерки за:..... 19
5.1 Заштита на животната средина..... 19
5.2 Заштита и спасување..... 21
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност..... 26
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство..... 27
Графички дел 28

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани** со технички број 0801/549/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.0673

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210016747

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:57:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 9 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: 0.0673

Издадено на 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	06.08.2021	10.08.2021		☑
Македонски енергетски ресурси	06.08.2021	/		☑
АД ГАМА	06.08.2021	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.08.2021	11.08.2021		☑
ЕЛЕМ	06.08.2021	/		☑
МЕПСО АД Скопје	06.08.2021	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	06.08.2021	11.08.2021		☑
Агенција за електронски комуникации	06.08.2021	19.08.2021		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.08.2021	09.08.2021		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	06.08.2021	/		☑

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	06.08.2021	16.08.2021		☑
Министерство за Внатрешни работи	06.08.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.08.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.08.2021	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	06.08.2021	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-83/2
09.08.2021 г.

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ-Скопје

Предмет: Барање на податоци и информации, доставува.-
Врска : Барање од 06.08.2021 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,. Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", Општина Кочани.**

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на: **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", Општина Кочани.**

Дирекција за заштита и спасување -Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13, 2300 Кочани Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail: kocani@dzs.gov.mk
dzs.gov.mk

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за

Дирекција за заштита и спасување -Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13, 2300 Кочани Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail: kocani@dzs.gov.mk

заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", Општина Кочани.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", Општина Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Раководител на
ПОЗС-Кочани
Благој Николов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија

Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 37492

бр. 12-8/2021-256
09.08.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 299 **од** 11.08.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/549/21 од 06.08.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПИ за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани",Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

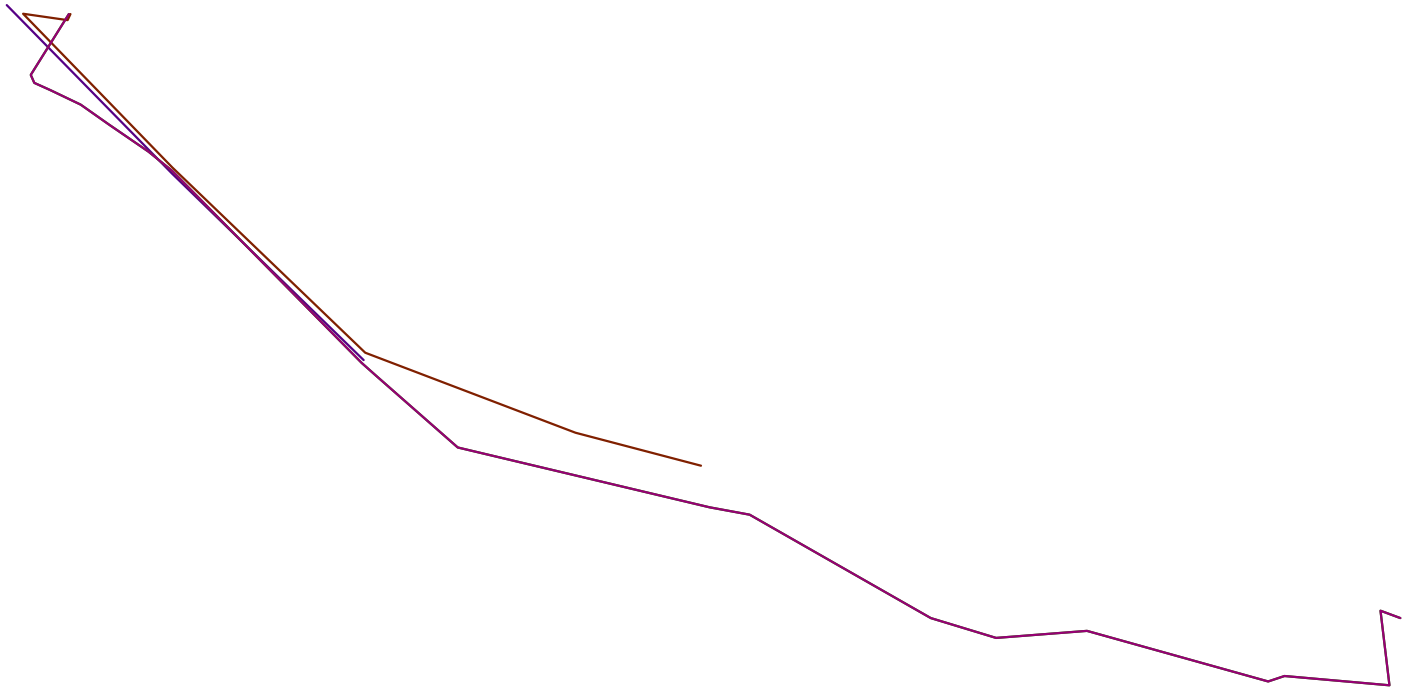
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-4603/1

10.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801/549/21 од 06.08.2021 година (наш број 11-4603 од 09.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот висока зона на притисок на град Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-2276/2
Скопје: 18 .08 .2021г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ПИМ за УПИ за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани", према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

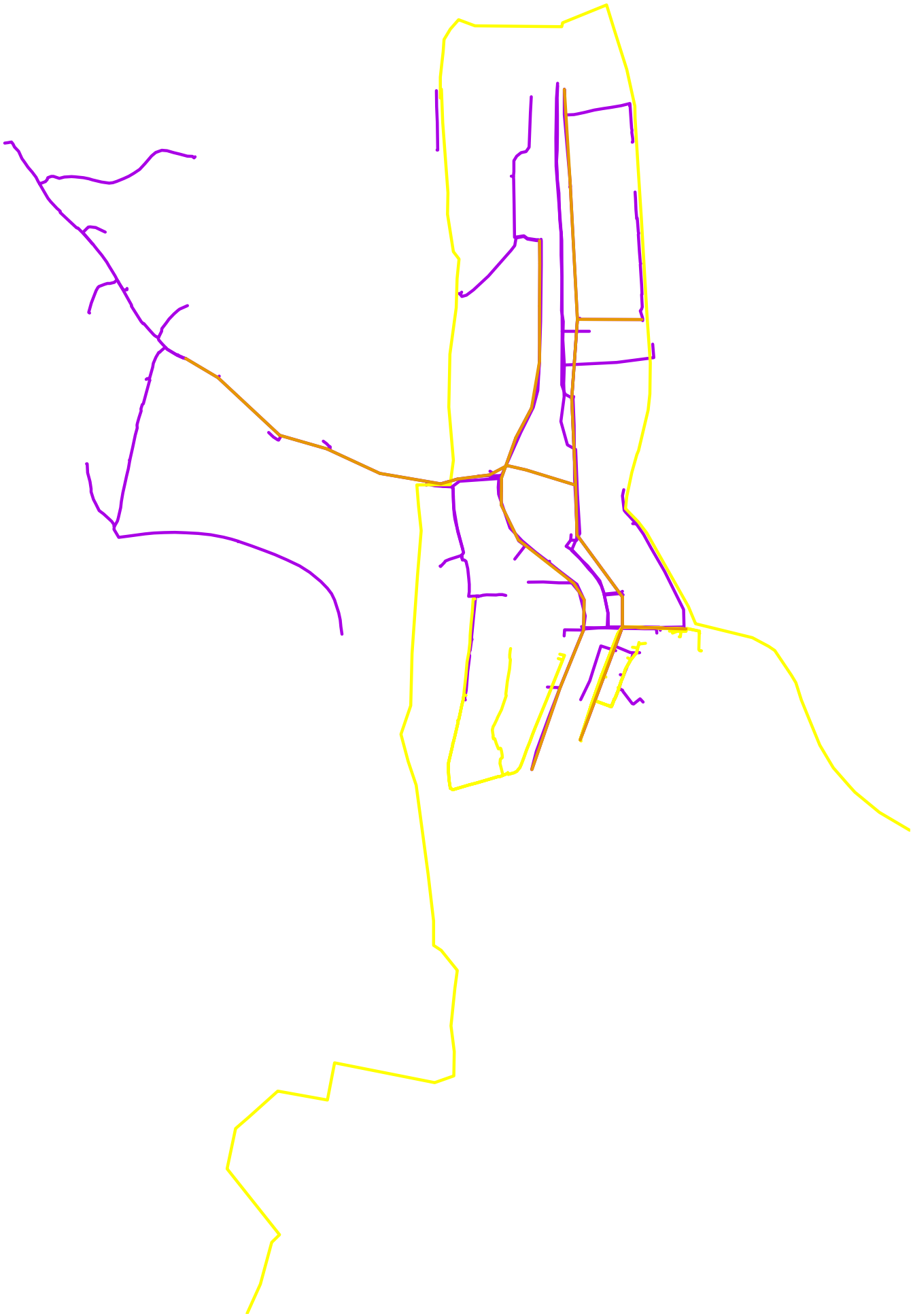
Сектор за телекомуникации
Изработил: Хаки Селими
10-08-2021г
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



Бр/Nr. 10-8114/2

Скопје/Shkup 16 -08- 2021 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/549/21 од 06.08.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани", Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8114/1 од 09.08.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37492
Дата: 11.08.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПИ за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани“, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

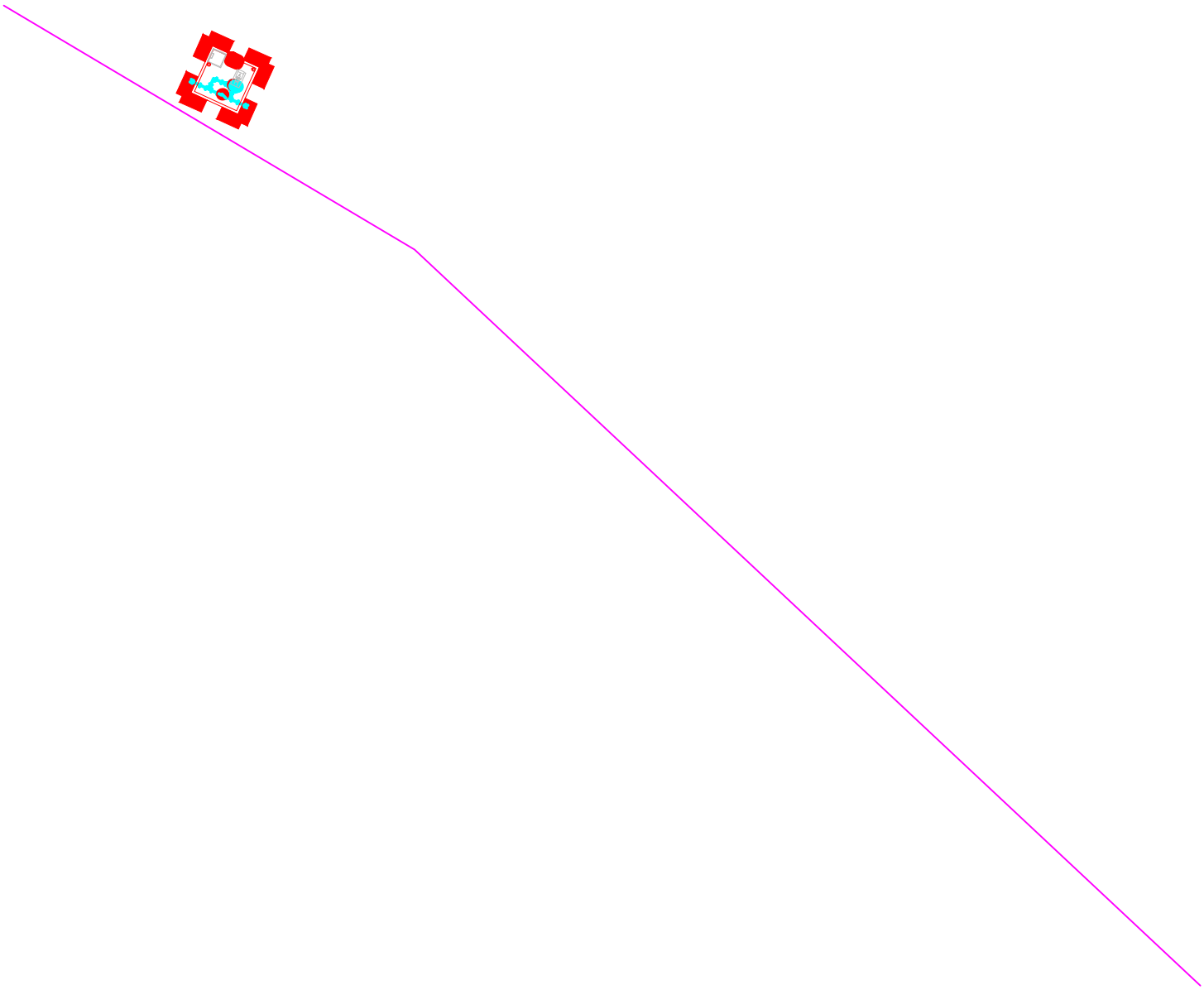
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1699/2
12.08 2021 година
Скопје

ДО

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 0801/549/20 од 06.08.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.„14-та Бригада”, за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани”., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 23.08.2021
Орг. единица | Број | Прилог | Вредност
0302/188/2021

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Општина Кочани

*Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија*
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Број : 22-2089/2
23.08.2021год.
Кочани

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
ул.Бул.Илинден бр.107/13, Скопје

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Врска Ваш бр. 0801/549/21 од 06.08.2021 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, за потребите за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот "висока зона на притисок на град Кочани", Ве известуваме дека опфатот – предмет на Вашето барање, се наоѓа во плански опфат на ГУП за град Кочани, донесен со одлука бр. 09-1401/1 од 15.07.2016 и во опфат на Детален урбанистички план Урбан модул "А-15/1", донесен со одлука број : 07-732/1 од 30.06.2005г.

Изготвил,
Ружица Минова
Р Минова

ОПШТИНА КОЧАНИ

Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животна средина
Дивна Цековска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул."Д-р Николиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фах 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Стоп. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-13/57 од 09.8. 2021г.

ДО
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН - Скопје
ул.Бул.Илинден бр.107/13

Предмет: **Одговор на барање**

Во врска со вашето барање бр.0801/549/21 од 06.08.2021год. за изготвување на проект за Изградба на Препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани", КЈП Водовод Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализациона инфраструктура по извршениот увид во основниот проект Ви доставува:

-Геодетска подлога со врцртана водоводна мрежа
- Геодетска подлога со врцртана канализациона мрежа

Со почит,

Кочани
09.08.2021 год.

КЈП Водовод-Кочани

- Водоводна мрежа

- Канализациона мрежа

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
me pronësi shtetërore

До:
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 03 - 2554/2
26. 08. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0801/549/21 од 06.08.2021 година.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ПИМ за УПИ за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани“, со ваш бр. 0801/549/21од 06.08.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
798

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2021.08.26 10:01:50 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001-4809/2
25-08-2021 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул.Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0801-549/21 од 06.08.2021година и број на постапка 37492 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани", Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Ѓруевска, д.и.г.

Согласен: МихајлоТилиќ, д.г.и.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 03.09.2021		
Организ. единица	Број	Прилог
0302	/622	/2021

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: 08-3773/1
Скопје, 17-08-2021

До **„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ**
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

Почитувани,

Согласно Вашето барање со број 0801/549/21 од 06.08.2021, добиено по електронски пат, а во врска со Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „висока зона на притисок на град Кочани", ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 01.09.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вред.
0302	612/2021.		

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
Дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-4004/4

Дата/Data: 02. 09. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Скопје

ул. Бул. Илинден бр.107/13

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-4004/1 од 09.08.2021 година доставено од страна на Билд Урбан ДООЕЛ од Скопје , кое се однесува на барање на податоци и информации и мислења за отпочна постапка за изработка на "Урбанистички проект за изградба на препумпна станица на ил.14-та Бригада за дел од системот висока зона на притисок на град Кочани , Општина Кочани, Република Северна Македонија" Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-4004/3 од 25.08.2021 година), извршена е идентификација на предметниот опфат и констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Со почит,

Me respekt

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д Директор/u.d Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetai
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: М-р Влатко Трпески

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Nr.Arh.11-4007 /4
Дата/Data 15. 09. 2021

ДО /DERI TE: Билд Урбан ДООЕЛ
Ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 20. 09. 2021

Организациска единица	Број	Прилог	Вредност
0302	652	2021	

ПРЕДМЕТ / LËNDA:Известување.

Почитувани,
Të nderuar

Во врска со Вашето барање бр.0801/549/21 од 06.08.2021 година за издавање на податоци и информации за урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумна станица на ул.14-та бригада за дел од системот висока зона на притисок на град Кочани– Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Серверна Македонија. Предметната локација не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, за истиот не располагаме со соодветни гео-просторни податоци за заштитни зони за водени тела наменети за консумирање од страна на човекот.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор/u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:EgzonAdemi
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11- 1952/4
21.09 2021 год.
Скопје

До: Билд Урбан -ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 – Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0801/550/21 од 06.08.2021 и наш бр. 1952 од 09.08.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0801/550/21 и наш бр.1952 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица, цевковод и сигнален кабел за дел од систем "Висока зона на притисок на град Кочани",

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, на границите од планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица, цевковод и сигнален кабел за дел од систем "Висока зона на притисок на град Кочани", нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

1 Проектна програма

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" Д.О.
Бр. 11-317/1
01.9 2021 год.
КОЧАНИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички проект за инфраструктура

Согласно законската регулатива, за потребите на КЈП Водовод Кочани за релаизација на препумпна станица, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани", Општина Кочани.**

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбаниситчко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитекотнските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално убедени во урбанистички план. Со урбанистички проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сите инфраструктурни водови и градби, во делот на дефинирање на опфатот и подземната градба што му припаѓаат на инфраструктурниот систем. Урбанистичките проекти за ифнраструктура се планско-проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел. Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна подземна препумпна станица за предметниот простор.

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план на ДУП урбан модул "А-15/1". Граница на проектниот опфат на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани", Општина Кочани** е дефинирана по улична мрежа.

Намената во проектниот офпат е Е1.5-Инфраструктури на водоснабдување/препумнпа станица.

Површината на проектниот опфат изнесува 34м2.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на член 58 став 4 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 32/20), член 51, 55, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија бр. 225/2020).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи врз основа на извод од ДУП урбан модул "А-15/1", на ажурирана геодетска подлога, заверена од Агенција нза катастар на недвижности, изработена од правно лице за геодетски работи. За изработка на урбанистичкиот проект да се прибаваат податоци, информации и мислења од надлежни институции установи и правни лица кои

вршат јавни овластување од областа на водоводни, електроенергетски, сообраќајни, телекомуникациски и други инфраструктури, како и од делот заштита на животна средина, природно и културно наследство, заштита и спасување и др.

Доколку е потребно да се изработи елаборат за заштита на животната средина, односно оцена на влијанија на животната средина согласно законската регулатива од областа на заштита на животната средина. Доколку има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи или други елаборати согласно податоците од министерство за култура, истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект. Доколку трасата на урбанистичкиот проект за инфраструктура се пресекува со трасата на други изведени или планирани инфраструктури, за истите да се обезбедат позитивни мислења од надлежните субјекти за тие инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Ребуплика Македонија бр. 32/2020).

ИНВЕСТИТОР:

КЈП "ВОДОВОД" КОЧАНИ

Јас, НОТАР Димитар Петров
Ул.Маршал Тито бр.30 Кочани

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Проектна програма за изработка на урбанистички проект за инфраструктура број 11-317/1 од 01.09.2021 издаден од КЈП Водовод -Кочани.

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 2 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Киров Андреј Борис Трајковски бр.68 Кочани, Кочани .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2544/2021

Во Кочани 01.09.2021

НОТАР

Димитар Петров

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд
НОТАР
ДИМИТАР
ПЕТРОВ
КОЧАНИ

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани** е покрената на иницијатива на КЈП “Водовод“, Кочани.

Цел на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Извод од важечки планови, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20 и 219/21), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански офпат е со површина од 34м2 со намена:

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури	Е1.1	34 м2	100.00%
Вкупно		34 м2	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-83/2 од 09.08.2021год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2021-256 од 09.08.2021 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот вооздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни условни и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиенотот писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-55/4-299 од 11.08.2021год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.

- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-4603/1 од 10.08.2021 година, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2276/2 од 18.08.2021 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се вметнати во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта**, со бр 10-8114/2 од 16.08.2021год. констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 37492 од 11.08.2021год. во границите на планскиот опфат има постојни МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо до **Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство** со бр. 08-1699/2 од 12.08.2021год. на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследсто.
- Согласно добиеното писмо од **Комунално јавно претпријатие "Водовод"-Кочани** со бр. 11-13/57 од 09.08.2021год. имаат постојна водоводна и канализациона мрежа.
- Согласно добиеното писмо од **Национални енергетски ресурси** со бр. 03-2554/2 од 26.08.2021год. на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-4819/2 од 25.08.2021год. проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.
- Согласно добиеното писмо од **ЕСМ** со бр. 08-3773/1 од 17.08.2021год. нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр. 11-4004/4 од 02.09.2021год. опфатот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-4007/4 од 15.09.2021 предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во РМ.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостонапство** со бр. 11-1952/4 од 21.09.2021год. нема свои објекти и инфраструктури.

3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утрвден простор определен со грарежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани". **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани", Општина Кочани**

За предметниот проектен опфат издаден е извод од ДУП Урбан модул А-15/1, Кочани.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 34м2.

Со овој УП се формираат услови за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани" а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7617086.4053	4643096.2269
2	7617091.7763	4643093.7849
3	7617094.1492	4643099.0041
4	7617093.2193	4643099.4756
5	7617092.1747	4643100.0849
6	7617089.4411	4643101.3278
7	7617088.7371	4643101.3554

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Препумпна станица
Намена: Е1.5-Инфраструктури на водоснабдување
Површина на проектен опфат: 34м²
Површина за градење: 15м2
Вкупно изградена површина: 15м2
Процент на изграденост: 44.1%
Коефициент на искористеност: 0.44

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.5- Инфраструктури на водоснабдување	Е1.5	34 м2	100.00%
Вкупно		34 м2	100.00%

намена		мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Е1.5	Препумпна станица	-2.50 m	-	15 м2	15 м2	15 м2	-	-
Е1.5	Инфраструктури на водоснабдување			19 м2	-	-	-	-
ВКУПНО				34 м2	15 м2	15 м2	44.1%	0.441

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на**

градот Кочани“, Општина Кочани. Трасата се простира на постоечки сообраќаен коридор, односно улица, за кои е водено сметка, да не ги нарушуваат имотно правните односи на околните катастарски парцели, препумпната станица ќе биде изградена под самата улица.

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.
Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдување (Препумпна станица)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирана е трасата.
Партерно решение за ваков вид на проект не е потребно.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

- Според добиеното писмо од **КЈП „Водовод“ Кочани** со бр. 11-13/57 од 09.08.2021год. има водоводна и канализациона мрежа.

- Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство со бр. 11-1952/4 од 21.09.2021год. нема свои објекти и инфраструктура.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-4603/1 од 10.08.2021 година, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-2276/2 и Телеком со бр. 37492 од 11.08.2021год, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.
За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води** со бр. 0302/652/2021 од 20.09.2021год. предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во РМ.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани“, Општина Кочани** опфатена со ДУП Урбан модул А-15/1 со одлука бр. 07-732/1 од 30.06.2005г.

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструкура, се дефинираат како постојна состојба;
- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;
- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : Е1.5-инфраструктури на водоснабдување (препумпна станица), со основни класи на намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во армосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извсти надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;
- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;

- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдување: градби за зафаќање на водата, каптажи, бунари, акумулациски водозафати, таложници, пумпни станици, станици за пречистување и дезинфекција, собирни и прекидни комори, шахти, резервоари, доводни канали, доводни гравитациони и пимпни цевководи за транспорт на вода, цевководи за транспорт на вода за индустриска, енергетска и друга специјална намена, инфраструктури за наводнување.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Намена: Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето
Површина на проектен опфат: 34м²
Површина за градење: 15м2
Вкупно изградена површина: 15м2
Процент на изграденост: 44.1%
Коефициент на искористеност: 0.441

Доколку при изведување на земјаните работи, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 35/18) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:
- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на градот Кочани", Општина Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на

општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обвска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат

во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8^0 по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејчи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно деиниран инфраструктурен коридод, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфрастуктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со

стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествув и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

- **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивнаа сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претхнодно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија, со се цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во фунцкија на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекувам мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно д абиде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

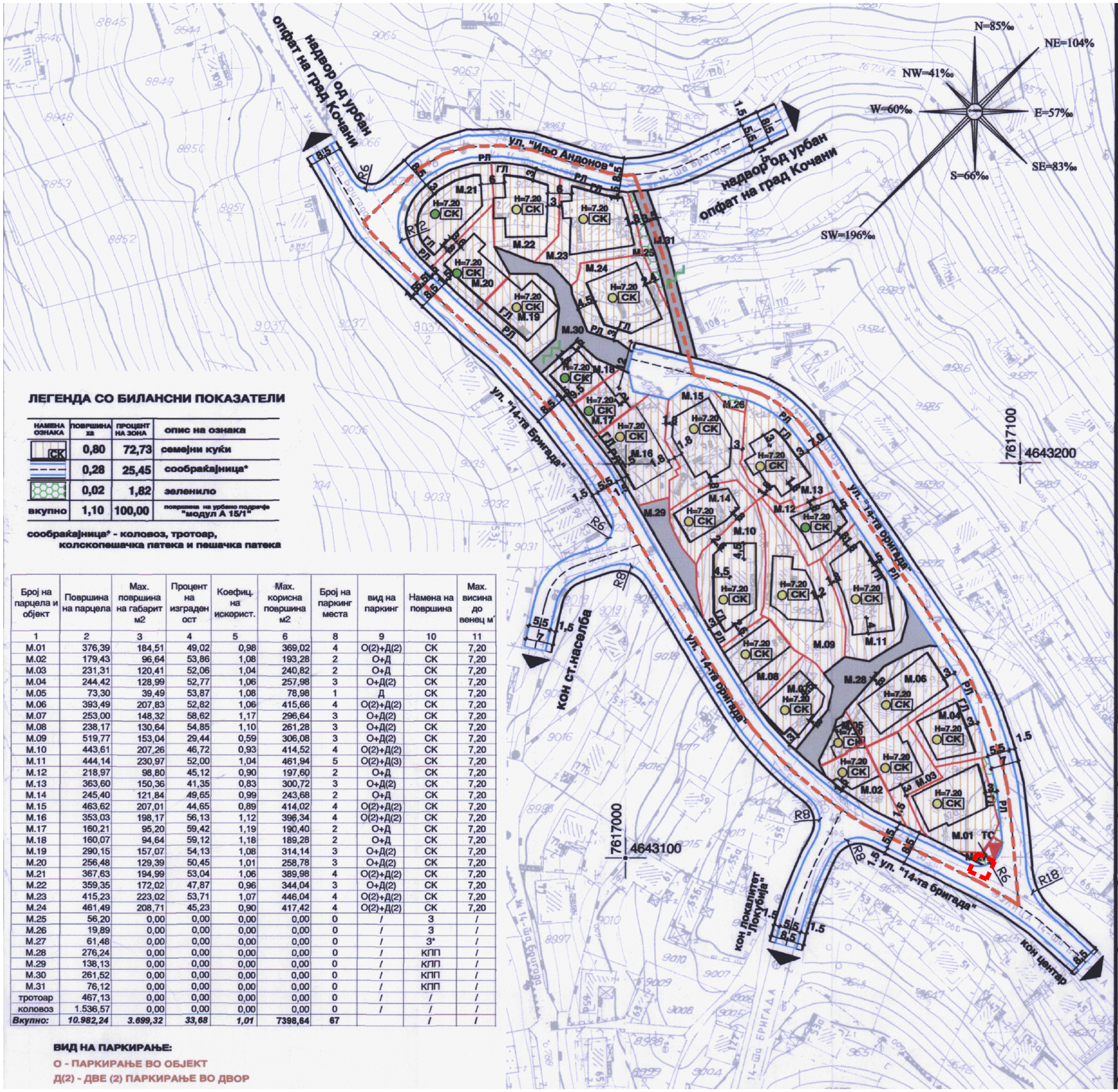
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/388 од
26.08.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр. 011/2004	
ДУП Урбан модул А-15/1	
ОДЛУКА БРОЈ: 07-732/1 од 30.06.2005г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: _/_	
Ул. ,, 14-та Бригада ,, Бр. _/_	
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: 39	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр. _/_ за КП бр. _/_ КО Кочани
Графички приказ:



ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	опис на ознака
СК	0,80	72,73	семејни куќи
	0,28	25,45	сообраќајница*
	0,02	1,82	зеленило
вкупно	1,10	100,00	површина на урбано подрачје "модул А 15/1"

сообраќајница* - коловоз, тротоар, колскопешачка патека и пешачка патека

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Max. површина на габарит м2	Процент на изграденост	Коефиц. на искорист.	Max. корисна површина м2	Број на паркинг места	вид на паркинг	Намена на површина	Max. висина до венец м´
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
М.01	376,39	184,51	49,02	0,98	369,02	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.02	179,43	96,64	53,86	1,08	193,28	2	О+Д	СК	7,20
М.03	231,31	120,41	52,06	1,04	240,82	2	О+Д	СК	7,20
М.04	244,42	128,99	52,77	1,06	257,98	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.05	73,30	39,49	53,87	1,08	78,98	1	Д	СК	7,20
М.06	393,49	207,83	52,82	1,06	415,66	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.07	253,00	148,32	58,62	1,17	296,64	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.08	238,17	130,64	54,85	1,10	261,28	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.09	519,77	153,04	29,44	0,59	306,08	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.10	443,61	207,26	46,72	0,93	414,52	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.11	444,14	230,97	52,00	1,04	461,94	5	О(2)+Д(3)	СК	7,20
М.12	218,97	98,80	45,12	0,90	197,60	2	О+Д	СК	7,20
М.13	363,60	150,36	41,35	0,83	300,72	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.14	245,40	121,84	49,65	0,99	243,68	2	О+Д	СК	7,20
М.15	463,62	207,01	44,65	0,89	414,02	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.16	353,03	198,17	56,13	1,12	396,34	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.17	160,21	95,20	59,42	1,19	190,40	2	О+Д	СК	7,20
М.18	160,07	94,64	59,12	1,18	189,28	2	О+Д	СК	7,20
М.19	290,15	157,07	54,13	1,08	314,14	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.20	256,48	129,39	50,45	1,01	258,78	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.21	367,63	194,99	53,04	1,06	389,98	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.22	359,35	172,02	47,87	0,96	344,04	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.23	415,23	223,02	53,71	1,07	446,04	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.24	461,49	208,71	45,23	0,90	417,42	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.25	56,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З	/
М.26	19,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З	/
М.27	61,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З*	/
М.28	276,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.29	138,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.30	261,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.31	76,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
тротоар	467,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	/	/
коловоз	1.536,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	/	/
Вкупно:	*10.982,24*	*3.699,32*	*33,68*	*1,01*	*7398,64*	*67*		/	/

ВИД НА ПАРКИРАЊЕ:

О - ПАРКИРАЊЕ ВО ОБЈЕКТ

Д(2) - ДВЕ (2) ПАРКИРАЊЕ ВО ДВОР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УРБАН МОДУЛ "А-15/1"

(ОД ДЕТАЛЕН ЛИСТ БР. 17 И БР. 18 - ДУП КОЧАНИ)

ГРАД КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2004 - 2009

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 1,10 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- М. 04 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СКАЛИ И РАМПИ
- ТС ТРАФОСТАНИЦА

- СК СЕМЕЈНИ КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКОПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ Н=7,20 max. 7,20 м
- НОВА ГРАДБА
- УРБАНА ОБНОВА

М=1:1000

0 5 10 20м 40м 80м

УРБАНИПРОЕКТ

Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги

ИНВЕСТИТОР: **Општина Кочани**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН МОДУЛ "А-15/1"
ГРАД КОЧАНИ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИ:

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80
ОГЊАНЧО СТОЈМЕНОВ, диа

УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а

РАЗМЕР: М = 1 : 1000

Технички број: 011/2004 ДАТА: ЛИСТ БРОЈ:

А. Текстуален дел:

I. ПЛАН ЗА ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Просторниот концепт на локалитетот е изработен во планските граници на урбанистичкиот опфат. Согласно ГУП-от на град Кочани, на предметниот локалитетот што е тема на оваа задача, се предвидени содржини кои меѓу себе ги надополнуваат потребите на жителите во зоната на станбени објекти во урбаниот центар Кочани. Просторот на урбан модул "А15/1" е сместен во зоната на становање, просторно дефиниран со претходниот ДУП со можности за присуство на дејности и капацитети што не ја загрозуваат животната средина и животот на населението во и надвор од локлаитетот, а се во согласност со своите финансиски и развојни политики.

Со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори се бара изведба-дооформување на примарната и секундарната мрежа на сите инфраструктурни системи (сообраќај, фекална и атмосферска канализација).

Како преоритетни потреби се:

- оформување на целокупната сообракајна инфраструктура, коловоз, тротоари, колскопешачките и пешачките патеки, поврзување на денивилираните површини со рампи и скалишен простор, со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки од соседните урбани блокови.
- атмосферската вода односно големите поројни води кои се сливаат кон локалитет, со барање за нејзино приклучување во новоизградена канализација со главниот рецепиент, Кочанската река;
- сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно,
- изградба на објекти во оформени урбанистички парцели;
- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно содветната законска и техничка норматива.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

1.1. Парцелација и нумерација

Просторот на урбаното подрачје детално е разработен во еден урбан модул. За полесно идентификација на урбанистичките парцели и објекти, истите се означени со буквата М од кириличното писмо и бројки.

Во рамките на модулот се означени и парцелите односно објектите со примена на двоцифрена нумерација.

Според оваа нумерација (М.01) обележени парцелите и објектите во графичките прилози и изработени урбанистички параметри за секоја парцела, кои се дел поглавје II. Параметри за уредување на просторот (текстуален дел) и графичкиот дел - графички приказ лист број 1 (синтезен план).

Решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите на паркирањето на моторните возила да се обезбеди во рамките на урбанистичките парцели.

Во однос на пристапи со возило до урбанистичките парцели тие се решени дирекно од сообраќајниците или преку колско пешачки патеки.

1.2. Површина и намена

Површината во границата на урбаното подрачје на Деталниот Урбанистички План урбан модул "А-15/1" изнесува 1,10 ха.

Основната намена на просторот на локалитетот изградба на објекти со намена домувањето - семејни куќи (СК), сообракајници (коловози, тротоари, колско пешачки патеки, пешачки патеки и зеленила.

Намената и типот на објектите се дадени од кратенки со букви од кириличното писмо впишани во самиот објект - парцела во графичкиот приказ и во табелите со урбанистичките параметри за секоја парцела посебно. Дејностите во објектите да кореспондира со барањата од инвиститорите а во согласност Законот за животна средина.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите од локално (маалско) и централно (градско) се предвидуваат во склоп на приземјата на самата зона - домување.

Од локалитетот децата ќе одат на училиште и иституции за социјални грижи - градинки надвор од предметниот локалитет.

До и од локалитетот жителите ќе одат и доаѓаат на работа со организиран превоз или со сопствени возила.

Покрај дефинираната намена на површините се предвидени зелени и сообраќајни површини (тротоар, коловоз, колско-пешачка патеки и пешачки површини).

Зеленилото во локалитетот може да се подели во согласност со неговата основна намена:

- зелени површини,
- зеленило во состав на парцели,

Хортикултурното решение и изборот на типот на зеленило се остава на избор на подетални разработувања на самите сопственици на парцелите.

1.3. Преглед на карактеристични податоци

Со анализата на податоците се урврдени утврдени основните показатели кои го карактерезираат урбаниот модул "А-15/1" како дел од зоната за домување и тоа:

- површина на урбано подрачје ..... 1,10 ха
- површина на живеалишта во семејни куќи со градини ..... 0,80 ха
- мах. површина за градба на семејни куќи ..... 0,37 ха
- процент на изграденост (бруто) ..... 33,64 %
- процент на изграденост (нето) ..... 46,25 %
- мах. корисна површина во семејни куќи со градини ..... 0,55 ха
- коефициент на искористеност (бруто) 0,50
- коефициент на искористеност (нето) 0,69
- просечен број на жители 3,6
- број на домаќинства 48
- вкупен број на жители 173

- густина на населеност (бруто) ..... 157 жит/ха
- густина на населеност (нето) ..... 216 жит/ха

Вкупни билански показатели:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	семејни куќи	0.80	72.73
3	зеленило	0.02	1.82
4	сообраќајница	0.28	25.45
вкупно:	**урбано подрачје**	***1.10***	100.00

2. ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Сообраќајна инфраструктура

2.1.1. Нивелационо решение

Врз основа на проектираните улици, како и висинските коти на осовините, добиени од ажурираната геодетска подлога Р 1:1000, се изврши нивелација на уличната мрежа.

Висинските коти, должините и падовите на улиците добиени се компјутерски преку скенираните геодетски подлоги.

Хоризонталните кривини на сообраќајниците се во границите на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ број 2 од 18 јануари 2002 година).

2.1.2. Сообраќајно решение

При решавање на Деталниот урбанистички план за предметниот локалитет односно на урбаниот модул "А-15/1", помеѓу улица "14-та бригада", улица "Иљо Андонов" и крак на улица "14-та бригада", кој е дел од зоната на "индивидуално домување", се тргна од фактот дека улиците кои го тангираат урбаниот модул се местимично асвалтирани и се претежно тесни односно се од типот на колско-пешачки улици.За таа цел се предвидува нивно проширување и модернизирање во границите на можностите кои се диктирани од конфигурацијата на теренот.

Имено:

Улицата "14-та бригада" е од типот на сервисна улица и тоа, 2 х 2,75м коловозни ленти и 2 х 1,5м тротоар, или со вкупен попречен профил од 8,5 м.

Улицата "Иљо Андонов", е од типот на станбена улица и тоа, 2 х 2,75м коловозни ленти и 2 х 1,5м тротоар, или со вкупен попречен профил од 8,5 м.

Кракот на улицата "14-та бригада", е исто така од типот на станбена улица и тоа, 2 х 2,75м коловозни ленти и 1 х 1,5м тротоар, или со вкупен попречен пресек 7,0м.

Паркирањето (на автомобилите) претежно е во приземниот дел од семејната куќи или во самите дворови. Бројот на паркинг места и видот на паркирање дадено е во табеларниот приказ кој се дел од Планиран развој, поглавје II. Параметри за уредување на просторот (текстуален дел) под точка 3. Урбаниистички параметри и во графичкиот дел - графички приказ лист број 1 (Синтезен план).

2.2. Хидротехничка инфраструктура

2.2.1. Водоснабдување

- Извори на вода

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува со вода од градската водоводна мрежа и тоа со зафаќање на подземните води (бунарски систем) во м. в. "Грдовски орман" во населено место Грдовци. Со препунпување на водата, истата се дистрибуира до фабриката за вода за нејзино пречистување (озонирање и хлорирање) за така пречистена преку постојната градска водоводна мрежа се дистрибуира до корисниците.

- Потреби од вода

Со урбанизација на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за становање, предвидени максимални површини за градба и тоа преставува максимален капацитет на просторот во моментот со вкупен број на станови 48, со претпоставка во секој стан да живеат по 3,6 члена.
Вкупниот максимален број на жители би изнесувал Nk=173 жители.
Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300л/ден/жит.
Потребна количина на вода:

Qмах/час = Nk x Q x a_1 x a_2/ 86400 = каде што е:

Nk - број на жители, посетители;
Q - водоснабдителна норма Q = 300л/ден/жит.;
a_1 - коефициент на дневна нерамномерност a_1 = 1,4;
a_2 - коефициент на часова нерамномерност a_2 = 1,6;

q мах/час = 173 x 300 x 1,4 x 1,6/ 86400 = 1,35л/сек. или 1.4л/сек.

Потреби од вода за противпожар
Q пож = 2 x 5.0 = 10.0л/сек.

Вкупни потреби:
Q мах/час + qпож. = 1,4 + 10,0 = 11,40л/сек.

- *Разводна мрежа*

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна разводна мрежа.

Разводна мрежа е предвидена од PVC цевки ф 300, ф150 и ф100мм. На разводна мрежа е предвидено да се постават противпожарни хидранти, приклучоци, воздушни вентили, испусни вентили и други објекти потреби за нормално функционирање на мрежата.

2.2.2. Канализација

- Фекална канализација

За одводнување на фекалните отпадни води од индивидуалнота домување, предвидена е фекална канализациона мрежа.

Фекалната мрежа е превидена од пластични канализациони цевки ф200-250-300 мм, истите ќе бидат дефинирани во зависност од расположивите теренски услови, што ќе биде предмет на понатамошна фаза на изработка на техничка документација.

На канализационата мрежа се предвидени приклучни и ревизиони шахти.

- отпадните води и фекалиите од урбаниот модул ќе бидат прифатени и приклучени во постојниот десен колектор ф1000 мм. задолжително е отпадните води да имат предтретман, а потоа да бидат испуштени во колекторската мрежа.
- сето ова ќе биде предмет на проектите и елаборатите од повисоко ниво за секој локалитет (урбан модул) или комлекс посебно, во зависност од технолошкиот процес.

- Атмосферска канализација

- За прифаќање и одведување на атмосферските води предвидено е да се изведе атмосферски канализационен систем на целиот урбан опфат на град Кочани.
- Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на дожд со појава на секоја втора година и интензитетот со траење од 20 мин. како и коефициентот на отекување од c=0,5.
  Водно количество кое се очекува од локалитетот е:
  Q= 1,10 x 0,5 x 0,100 = 0,055 =0,06 $м^3$/сек
- За минимални димензии на каналската мрежа се предвидува ф250мм а останатите дијаметри од канализационата мрежа ќе се одредат во зависност од расположивите теренски услови и припадните сливни површини.
- Како главен рецепиент за евакуација на атмосферските води ќе биде Кочанската река.

Обврзувачки:

Реализацијата на Измени и дополнување на ДУП на град Кочани за локалитетот односно дел од урбаниот модул "А-15",("А-15/1") помеѓу улица "14-та бригада", улица "Иљо Андонов" и крак на улица "14-та бригада", кој е дел од зоната на "индивидуално домување", треба да се одвива преку изработка на Идејни и Главни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и канализациона мрежа), како и изработка на Идејни и Главни проекти за сообраќајниците.

Техничкото решение за комуналната инфраструктура на ДУП за локалитетот односно дел од урбаниот модул "А-15", помеѓу улица "14-та бригада", улица "Иљо Андонов" и крак на улица "14-та бригада", "А-15/1", кој е дел од зоната на "индивидуалното домување", е преставена во графичкиот прилог "КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА" во М=1:1000.

2.3. Електро-енергетска и телефонска инфраструктура

- *Електрична инсталација:*

Билансот на потребната снага за индивидуално домување се врши спрема следните електро енергетски параметри:

- се смета за просечна инсталирана снага по стан да изнесува:

Пинст. = 30KW

- за истата се смета со коефициент на едновременост Ке = 0,3-0,465

- едновремена снага по стан на прагот на домаќинство изнесува

Пед. = 9-13KW

- усвојуваме едновремена снага од Пед. = 12KW.

- на оваа снага на едновременост одговара коефициент на едновременост за бесконечен број на станови Ке = 0,185

- Коефициентот на едновременост за 48 стана го добиваме

Ке = 0,185 + (1 - 0,185)/48 = 0,302

- едновремена снага за 48 стана ќе биде:Пед.1 =48 x 12 x 0,302 = 174KVA

- едновремена снага за затоплување со просечна снага од 2.0KB по стан изнесува:

Пед2 = 48 x 2 x 0,901 = 87KVA

спрема тоа вкупната едновремена снага за домување на урбан модул "А=15/1" изнесува:

Пед. = Пед.1 + Пед.2 = 174 +87 = 261KW.

Према тоа постојната трафостаница 10/0,4kV, го задоволува урбаниот модул со дистрибуција на електрична енергија.

Улично осветлување

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "Б" -споредни, локални;
- класа "Б-1"-паркинг простори

Бидејќи сите улици се опфатени со јавно осветлување но јачината на сијалиците на дел од урбаниот модул не ги задоволува потребните стандарди и нормативи, предвидени се натриумови високопритисочни светилки со моќност 250-400 W кои ќе се постават на бетонски столбови високи 8-10м и на меѓусебно растојание, од 25-40 м.

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

- *Телефонска инсталација:*

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од прво степено значење е намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 48 телефонски приклучоци за домување и 5-10 телефонски приклучоци за комерцијални намени. За задоволување на потребите на идните корисници планирано е зголемување на телефонските приклучоци со поставениот оптички телефонски кабел

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши до налблиската реонска телефонска централа. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски Телекомуникации-Кочани.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Член 6 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата;
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одводнување на урбани отпадни води (Сл. весник на РМ бр. 68/04);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04);
- Закон за заштита од јонизирачки зрачења и нуклеарна сигурност;
- Член 85 - 96 од Законот за води;
- Закон за управување на отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

- *Превентивна заштита на урбаниот опфат т.е. урбанистичките парцели*

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на средината), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

- *Интегрирање на проценката на влијанието врз животната средина во сите нивои на планирањето*

Процесите на урбанизација, индустријализација, реализација на инфраструктурните коридори и експлоатацијата на природните ресурси создаваат нарушување на природните процеси на макро и микро план.

Идентификацијата на постојните извори на загадување и утврдувањето на степенот на загрозеност на средината од страна на новопредвидените активности

на просторот е неделлив сегмент при анализите што се содржат во планските документи од локално, регионално ниво и ниво на Републиката.

- *Услови за реализација на Планот, од аспект на експлоатација на ресурси и суровини според принципите на одржлив развој*

Секоја локација т.е. урбанистичка парцела што лежи на просторите и кога е обработливо земјиште, треба да биде заштитена и да се избегнуваат енергенти како фосилно и цврсто гориво (јаглен, дрво, мазут, масло за горење, пропан - бутан), од чие согорување се емитираат полуции со SO_2, CO_2, NO_2, пепел и инертен прав, кои освен што го нарушуваат квалитетот на воздухот, во вид на аероседименти го загрозуваат квалитетот на почвата и се одразуваат на приносот на земјоделските култури (особено се негативни влијанијата од емисија на SO_2, како резултат на согорувањето на мазутот и во помала мерка на дрвото). Да се стимулира добивање на енергија по пат на биотехнологии. Биотехнологијата е технологија на иднината, како основа за обезбедување обновливи извори на енергија (од суровини од органски отпад и растителен материјал).

- *Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти*

Течните и гасовитите отпадоци треба да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки. Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.

Да се прави инвентар на применети радиоактивни громобрани.

Цврстиот отпад треба да се селектира, со можност за негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши на санитарна депонија.

3.2. Мерки за заштита на населението од војни разурнувања,

Заштитата на територијата од интерестот на одбраната, подразбира систем на мерки и заштита на населението и материјалниот имот од воени разорнувања. Со планот не се предвидени засолништа во објектите или парцелите. Размислата е засолнувањето од овој тип да биде во поголем дел во јавни организирани засолништа. Во моментот се дефинирани сите законски регулативи по кој би се повикале.

3.3. Мерки за заштита од природни и технолошки непогоди.

Овој тип на превентивни мерки на заштира произлегуваат од непогоди создадени од:

- природата: поплави и земјотреси; и
- од човекот: пожари и технолошко-од стпанско-индустриски хаварии.

Природни непогоди

- Поплави

Со планскиот документ истите се минимизирани со регулација на повеќето пороии во опфатот а се регулираа со изработка на атмосферска канализација и истата по најкусиот пат до рецепиентот, Кочанската река.

- Земјотреси

Со оглед дека територијата на општина Кочани е изложена сеизмичко дејство со интензитет од IX степени по МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно е проектирано со висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Вештачки непогоди-од човек создадени

- Пожари

Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари (Службен весник на РМ број 43/86), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Сообраќајното решение и начинот на кој е предвидена изградбата на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Улиците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

Проодноста на сообраќајниците мора да биде во преден план и во случај на уривање на улиците (делумно или целосно) со пресметување на површините зафатени со урнатини при уривање на објектите, мерено нормално на осовината на зградата за една половина од висичината на објектот мерена од тлото до долниот раб на кровот.

Ивичнаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 12,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Во урбаниот опфат потребно е да се предвидат надземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење и потребно е да се предвидат подземни хидранти. Исто така во секој објект согласно технологијата и капацитетот е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

За надворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник од ф 80 мм. Хидранската водоводна мрежа со минимален профил од ф 80 мм се поставаат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат прежник најмалку 80 мм.

Притисокот во хидранската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Противпожарниот дом е во град Кочани, опремен со возила и пропратна опрема за гаснење на пожарите. Обврзувачки за објектите кои лепат едни до други или изградени до самата линија на урбанистичката парцела со примена на зидна водена завеса и плафонско поставена против пожарна мрежа во ширина минимум од 4,0 м од делот на објектот што граничи со катастарската (урбанистичка) линија, а истото разработено со главни проекти.

- Технолошки непогоди - главни загадувачи

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветна технологија.

Овој тип на непогоди претежно се предизвикува од непримената на Законот за заштита на животна средина, а одразува врз загрозување или уништување на природата пред се на вода, воздух и земја.

II. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за уредување на планот се составен дел, со соодветните графички прилози на урбанистичката документација, Детален Урбанистички План на урбан модул "А - 15/1" во град Кочани, имаат правно дејство врз изградба на нови објекти, изградба на комуналните објекти и инсталации како и вкупното одржување и користење на изградените целини во предметниот локалитет. Градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Планот треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

1.1. Парцела

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Врз основа на изготвен урбанистички проект се дозволува да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една, при што поместување на планираните објекти се поставуваат не понапред од планираните главни градежни или регулациони линии од соседните парцели и објекти во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Сл. весник. на РМ" бр. 02/02, 50/03).

1.2. Намена на земјиште

Намена на земјиштето, целите за користење или изградба на земјиштето, односно на парцелите поединечно предвидено е да ја имаат следната намена:

- намена на површината за семејни куќи;

При издавање на услови за градба, при пренамена на приземниот дел, да се води сметка на видот на дејноста - треба да се дозвојуваат дејности кои што ќе се во согласност на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. бр. 2/02 и 50/03) и Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл. весник на Р.М. бр. 69/96).

1.3. Регулациона и градежна линија (РЛ и ГЛ)

Градежна линија се обележува со подебела линија додека помошната градежна линија со потенка линија.

Во случај на надградба на посточкиот објект дозволено е остапување вон градежните линии за димензиите на носечката конструкција - столбовите, утврдени со статичката пресметка.

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба. При решавање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти (со композициските линии на соседите) но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Избработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на подневјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали и колоритно решение да се вклопува и допренесува за оформување на околниот амбиент и во склад со постојната состојба на објектот.

1.4. Кровови

Висината на кровот во целост остапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на венецот отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации. Максималниот нагиб на кровот може да биде до 35^0 и преставува основен агол на кровната површина. Се дозволува еднаш прекршување на косата кровната површината. Првата косина максимално може да биде поставена под агол од 70°, а втората рамнина под агол не помал од 20° и завршува до слемето утврдено со основниот агол. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини подкровни простори, тераси, скалесто повлекување и други, при што дозвола за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите усливи како за максимална висина на изградба.

1.5. Сообраќај

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредби на Правилникот за срандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ" бр. 02/02 и 50/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изгрдаба е обезбедување на паркирање на потребниот број на возила во рамките на парцелата односно објектот.

1.6. Бариери

Бариерите се пречки кои овозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики, а слободните страни да се заштититени со огради во висина од 0,90 м.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.1. Урбана опрема

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изкледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

2.2. Сеизмика

Од аспект на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ задолжително примена на принципите на асеизмичко градење на објекти.

2.3. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

2.4. Комунална хигиена

Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или во локација за заеднчки контејнери.

Отстранувањето на градежниот отпад и отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го изведуваат на своја сметка сопствениците директно на локалитетот на Градската (регионална) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

2.5. Урбани санациони мерки

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичка сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови исталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивање на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Max. површина на габарит м²	Процент на изграденост	Коефиц. на искорист.	Max. корисна површина м²	Број на паркинг места	вид на паркинг	Намена на површина	Max. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
М.01	376,39	184,51	49,02	0,98	369,02	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.02	179,43	96,64	53,86	1,08	193,28	2	О+Д	СК	7,20
М.03	231,31	120,41	52,06	1,04	240,82	2	О+Д	СК	7,20
М.04	244,42	128,99	52,77	1,06	257,98	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.05	73,30	39,49	53,87	1,08	78,98	1	Д	СК	7,20
М.06	393,49	207,83	52,82	1,06	415,66	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.07	253,00	148,32	58,62	1,17	296,64	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.08	238,17	130,64	54,85	1,10	261,28	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.09	519,77	153,04	29,44	0,59	306,08	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.10	443,61	207,26	46,72	0,93	414,52	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.11	444,14	230,97	52,00	1,04	461,94	5	О(2)+Д(3)	СК	7,20
М.12	218,97	98,80	45,12	0,90	197,60	2	О+Д	СК	7,20
М.13	363,60	150,36	41,35	0,83	300,72	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.14	245,40	121,84	49,65	0,99	243,68	2	О+Д	СК	7,20
М.15	463,62	207,01	44,65	0,89	414,02	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.16	353,03	198,17	56,13	1,12	396,34	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.17	160,21	95,20	59,42	1,19	190,40	2	О+Д	СК	7,20
М.18	160,07	94,64	59,12	1,18	189,28	2	О+Д	СК	7,20
М.19	290,15	157,07	54,13	1,08	314,14	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.20	256,48	129,39	50,45	1,01	258,78	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.21	367,63	194,99	53,04	1,06	389,98	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.22	359,35	172,02	47,87	0,96	344,04	3	О+Д(2)	СК	7,20
М.23	415,23	223,02	53,71	1,07	446,04	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.24	461,49	208,71	45,23	0,90	417,42	4	О(2)+Д(2)	СК	7,20
М.25	56,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З	/
М.26	19,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З	/
М.27	61,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	З*	/
М.28	276,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.29	138,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.30	261,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
М.31	76,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	КПП	/
тротоар	467,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	/	/
коловоз	1.536,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0	/	/	/
Вкупно:	***10.982,24***	***3.699,32***	***33,68***	***1,01***	**7398,64**	**67**		/	/

СК - семејни куќи;
З - зеленило;
З* - зеленило со двојна намена: зеленило и трафостаница;
КПП - колскопешачка патека

О + Д(2) едно паркирање во објект(О) плус две (2) паркирања во двор (Д) (во терен во пад се дозволува паркирање на платформи)

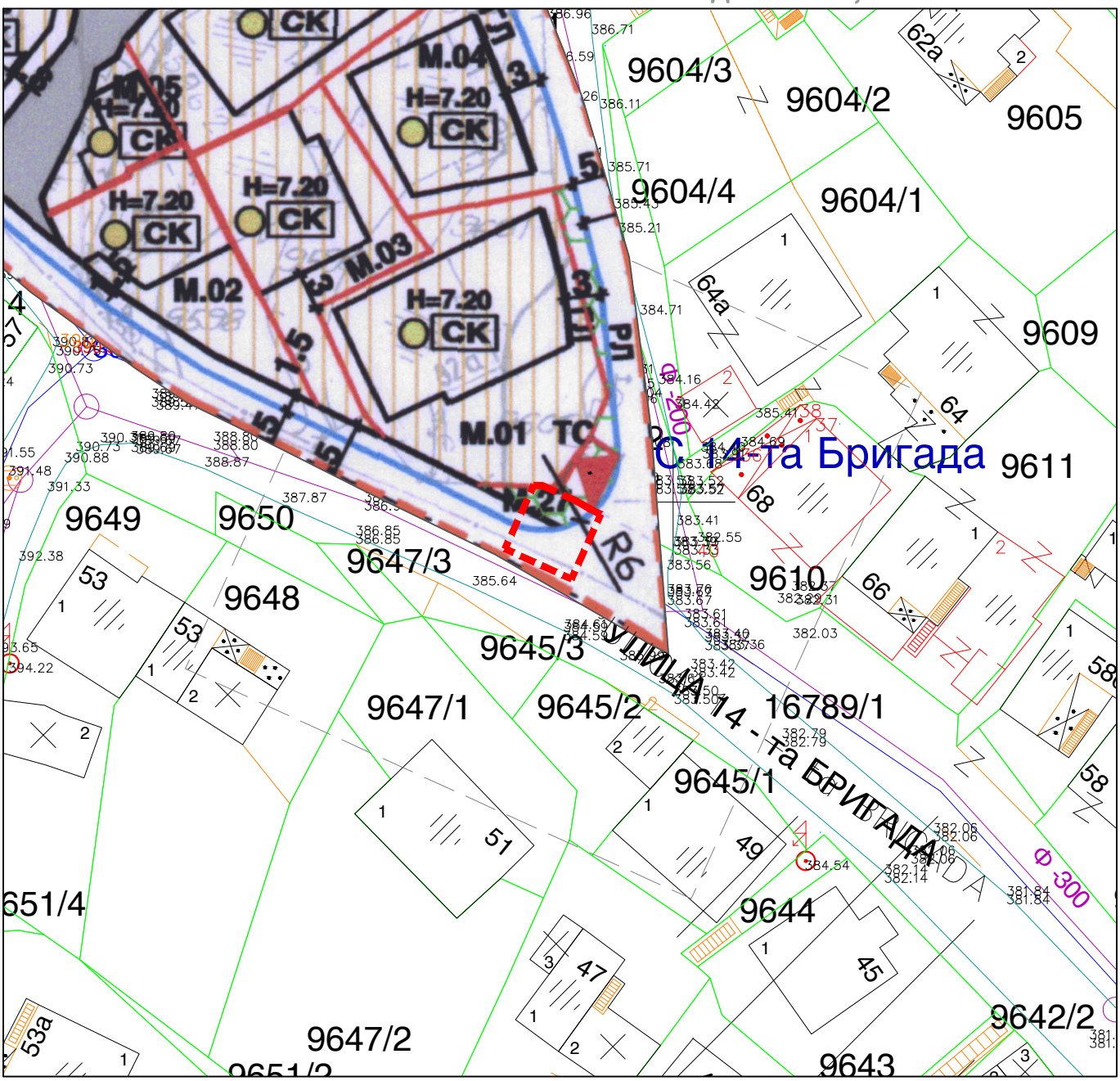
Изготвил:

Даниел Стојанов

Оделение за урбанизам и заштита
на животната средина
Раководител;

Дивна Цековска диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УРБАН МОДУЛ "А-15/1"

(ОД ДЕТАЛЕН ЛИСТ БР. 17 И БР. 18 - ДУП КОЧАНИ)

ГРАД КОЧАНИ

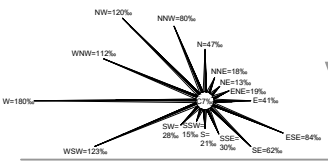
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2004 - 2009

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 1,10 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- M. 04 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СКАЛИ И РАМПИ
- ТС ТРАФОСТАНИЦА
- СК СЕМЕЈНИ КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКОПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ max. 7,20 м
- НОВА ГРАДБА
- УРБАНА ОБНОВА



У ФАЗА

BILD URBAN

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИЗТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ“, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 1

ТЕХ. БР. 0801/549/21 М 1:1000

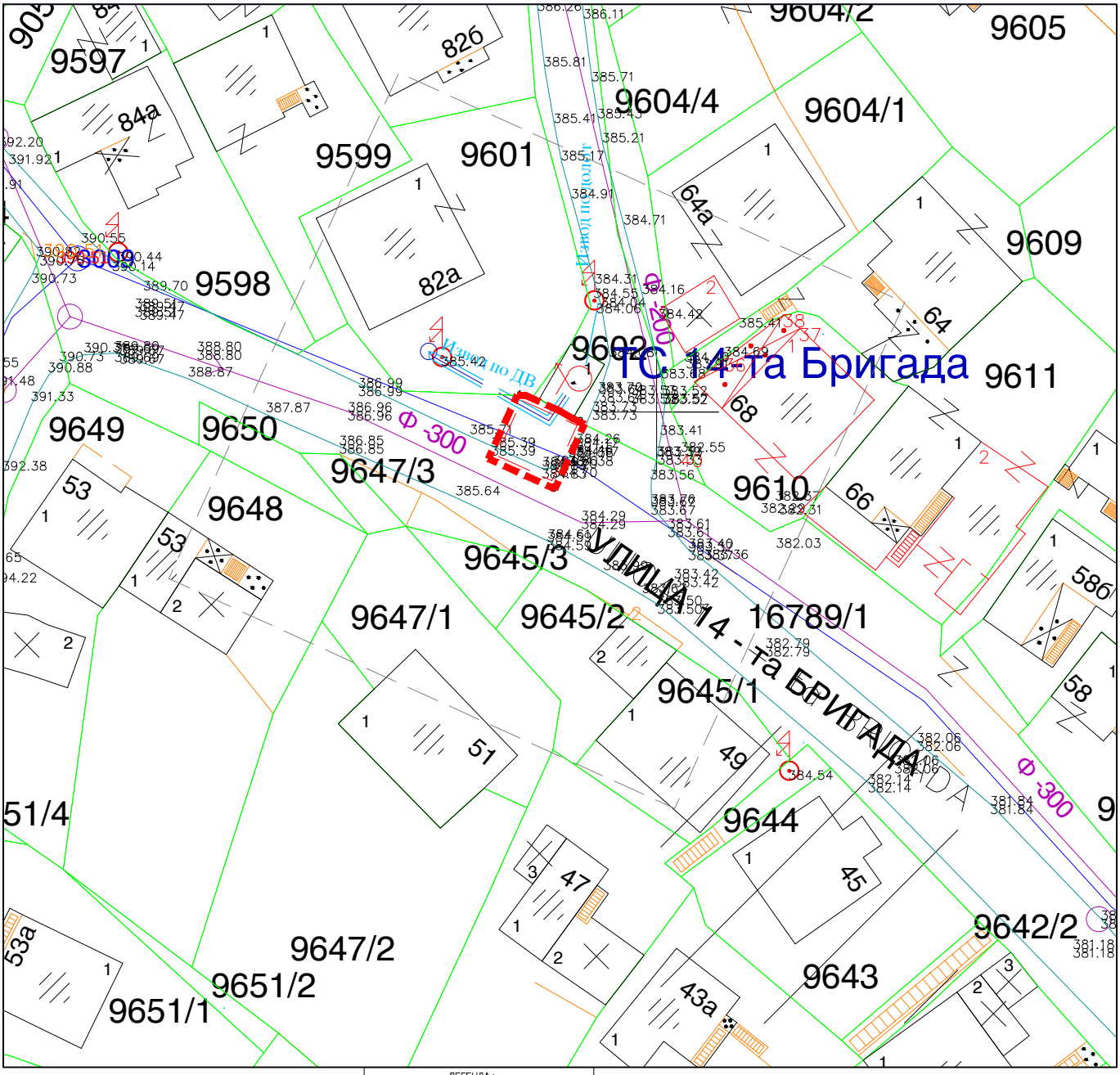
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: КЈП "ВОДОВОД" КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ 11.2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", ОПШТИНА КОЧАНИ

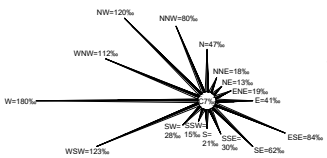


ЛЕГЕНДА :

	Граница на плански опфат
	Граница на катастарска парцела
	Помошни линии во парцела
	Нова состојба
	Асфалтирана улица
	Земјени улици
	Бетонски улици
	Тротоари со бекатон
332.63	Коти и изохипси на терен
	Индивидуална зграда
	Деловен објект
	Помошен објект
	Станбено деловен објект
	Училишта
	Црква
	Далековод низок напон бетонски
	Далековод низок напон дрвен
	ПТТ Столб
	Падна линија
	Знак за припадност
	Бетонска ограда
	Железна ограда на зид
	Жичана ограда на зид
	Вештачки водотек
	ЕВН приклучок
	ЕВН надземен вод
	ЕВН 10кв подземен вод
	Постоечки водовод
	Постоечка фекална канализација
	Трафостаница

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

УРБАНИЗТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ“, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801/549/21 М 1:500

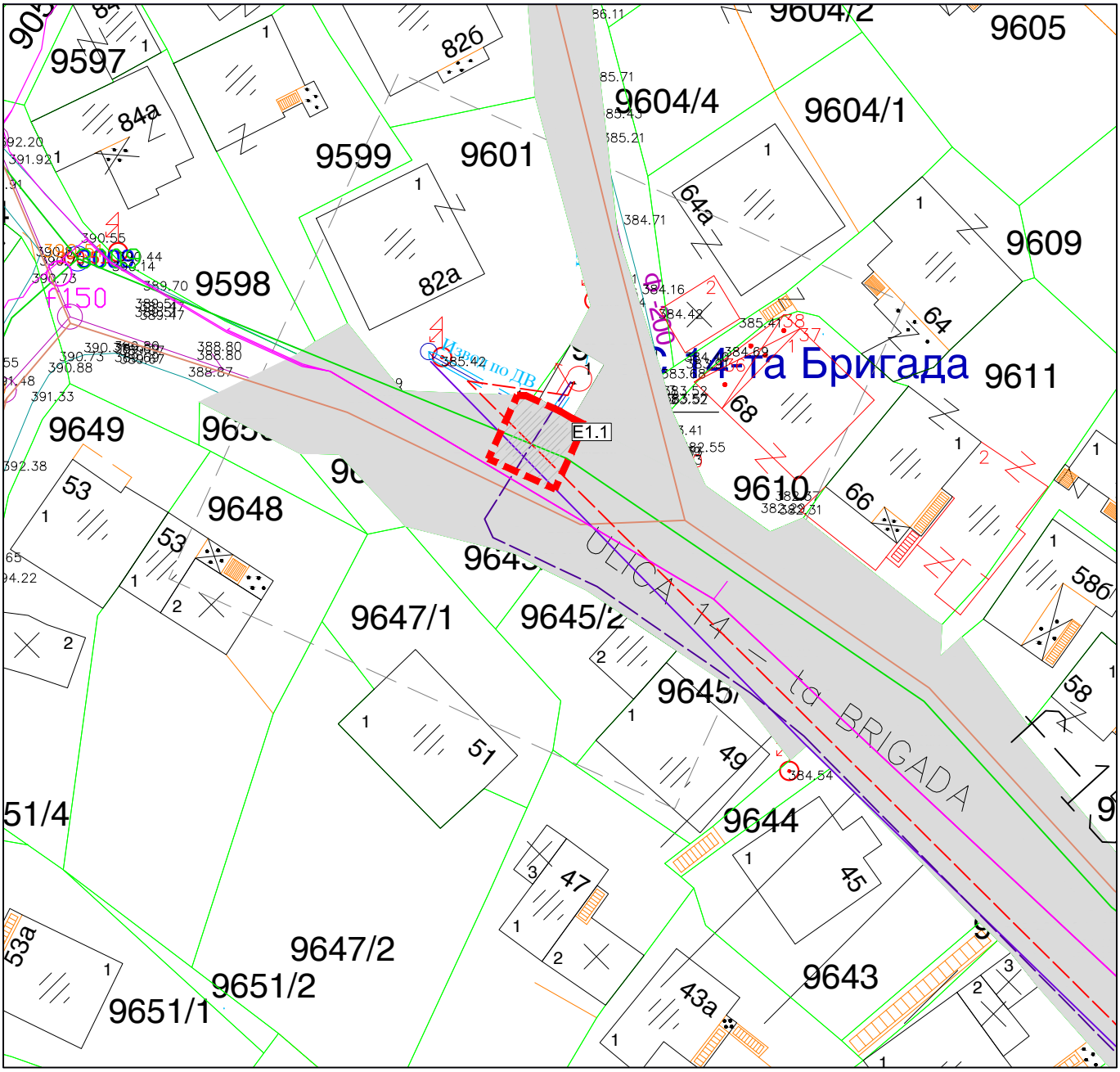
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: КЈП "ВОДОВОД" КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ 11.2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", ОПШТИНА КОЧАНИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

E1.1 УЛИЦА

СООБРАЌАЈ

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

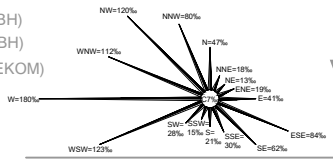
КАНАЛ (АЕК)

НН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

НН НАДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)

НН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)



У ФАЗА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури	E1.1	34 м2	100.00%
Вкупно		34 м2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИЗТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ“, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801/549/21 М 1:500

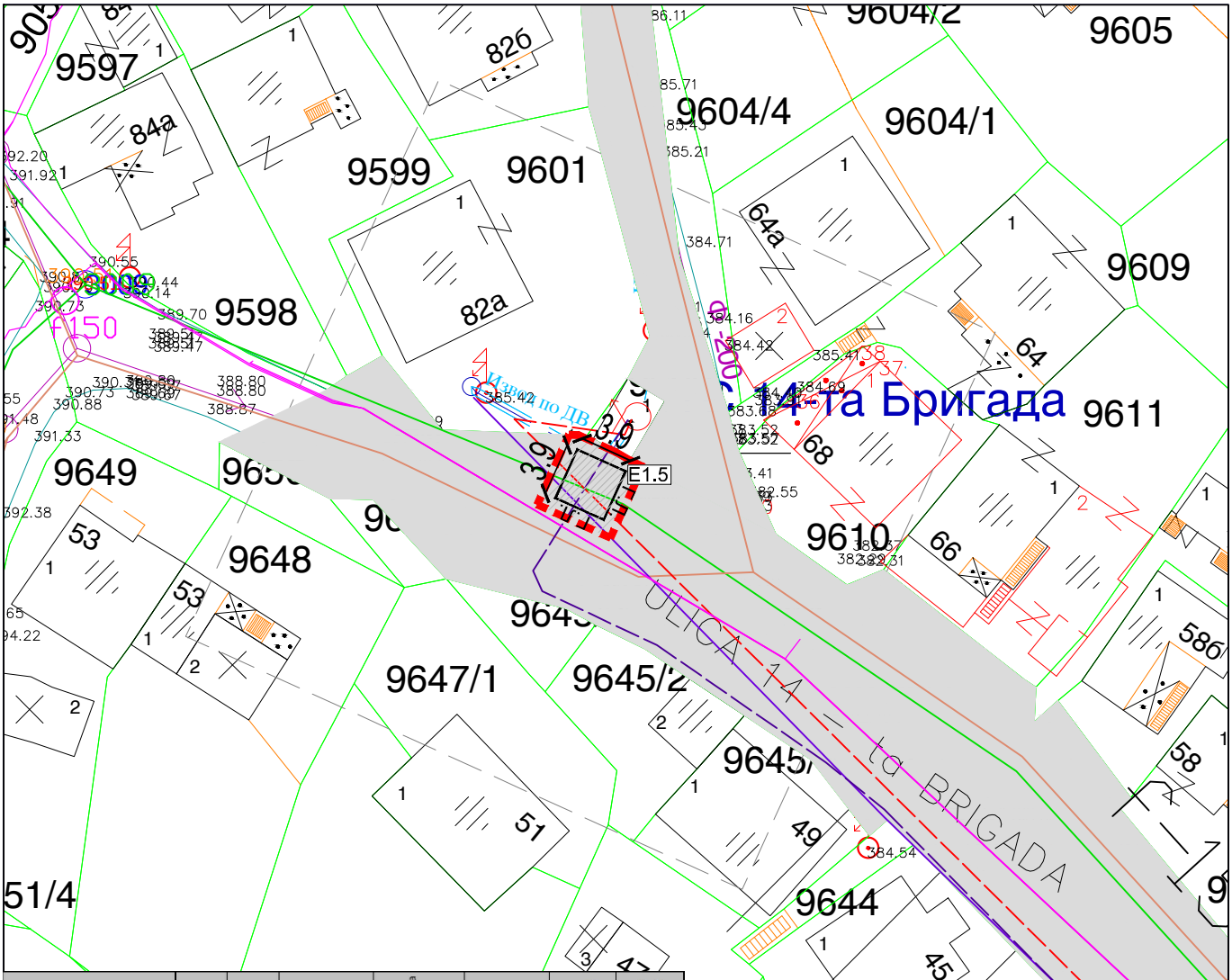
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: КЈП "ВОДОВОД" КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ 11.2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ "ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ", ОПШТИНА КОЧАНИ



	намена	мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
E1.5	Препумпна станица	-2.50 m	-	15 м2	15 м2	15 м2	-	-
E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето			19 м2	-	-	-	-
ВКУПНО				34 м2	15 м2	15 м2	44.1%	0.441

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

3.9 ШИРИНА НА ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

E1.5 E1.5 - ПРЕПУМПНА СТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

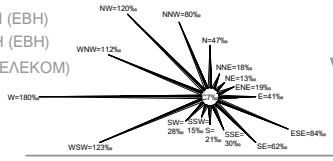
КАНАЛ (АЕК)

НН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

НН НАДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)

НН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)



У ФАЗА

URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИЗТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ. 14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧАНИ“, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801/549/21 М 1:500

4 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: КЈП "ВОДОВОД" КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ 11.2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
E1.5- Инфраструктури на водоснабдување	E1.5	34 м2	100.00%
Вкупно		34 м2	100.00%

МИСЛЕЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

бр. 12-8/2021-314

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 38310

22.09.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2927/2
23. 09. 20 21 год.viti
Скопје-Shkup

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801-549/21од 23.09.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПИ за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани", Општина Кочани, со ваш бр.0801-549/21 од 23.09.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:986
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр 11-1952/4
21.09 2021 год.
СКОПЈЕ

До: Билд Урбан -ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 – Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0801/549/21 од 06.08.2021 и наш бр. 1953 од 09.08.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 0801/549/21 и наш бр.1953 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистичкипроект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. "14-та Бригада" за дел од системот "Висока зона на пристисок на град Кочани",

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкипроект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. "14-та Бригада" за дел од системот "Висока зона на пристисок на град Кочани" нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул."Д-р Николиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фах 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Стоп. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-13/74 од 24.09 2021г.

ДО
Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН" - ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13 Скопје,
Р.Македонија

Предмет: **Записник за произнесување**

Во врска со вашето барање бр.0801-549/21 од 22.09.2021год за изработка на урбанистички проект: За изградба на Препумпна станица на ул.14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани",Општина Кочани, КЈП „Водовод" - Кочани како надлежен субјект за водоводна и канализациона инфраструктура ви дава ***позитивно мислење.***

Со почит,

Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Date: 2021.09.24 11:28:52 +02'00'

Кочани
24.09.2021 год.

КЈП Водовод-Кочани

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-102/2

23.09.2021

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Барање од 22.09.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување
- Подрачно одделение за заштита и спасување – Кочани во Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „ Висока зона на притисок на град Кочани"**

Подрачно одделение за заштита и спасување–Кочани од извршениот увид на поднесената проектна документација за УП **за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „ Висока зона на притисок на град Кочани", општина Кочани, со ТБ 0801/549/21**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Подрачното одделение за заштита и спасување–Кочани, дава **позитивно мислење**.

Изработил:Александра Серафимова

РАКОВОДИТЕЛ
Благој Николов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
-Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-4680/ 4
Дата/Data: 07. 10. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
ул. Бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 15.10.2021
Организ. | Број | Прилог | Вредност
0302/715/2021

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0801/549/21 од 22.09.2021
Наш број. 11 - 4680/1 од 23.09.2021

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-4680/1 од 23.09.2021 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул."14-та Бригада" за дел од системот "Висока зона на притисок на град Кочани", Општина Кочани", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-4680/3 од 01.10.2021), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор / u.d. Drejtor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 388 **од** 23.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/549/21 од 22.09.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање мислење за УПИ за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани", Општина Кочани**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Забелешка: По границата на парцелата е планиран нов СН кабелски вод.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 38310

Датум: 24.09.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПИ за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани“, Општина Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Бр/Nr. 10-9499/2
01-10-2021
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/549/21 од 22.09.2021 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани“, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9499/1 од 23.09.2021 година:

- Проект за инфраструктура.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на препумпна станица на ул. 14-та Бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани“, општина Кочани, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5385/1
04.10 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
БИЛД УРБАН
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Ваш број: 0801/549/21 од 22.09.2021год.
Наш број: 10-5385 од 23.09.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за УПИ за изградба на препумпна станица на ул.14-та бригада за дел од системот „Висока зона на притисок на град Кочани", Општина Кочани, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот УПИ со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис бр. 11-4602/1 од 10.08.2021год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Саша Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Наш број: 1404-2583/2
Скопје 27.09. 2021 г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/549/21 од 22.09.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕПУМПНА СТАНИЦА НА УЛ.14-ТА БРИГАДА ЗА ДЕЛ ОД СИСТЕМОТ „ВИСОКА ЗОНА НА ПРИТИСОК НА ГРАД КОЧНИ", ОПШТИНА КОЧАНИ, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 23.09.2021г. С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk