

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И
КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН
КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
ЗА ГРАД КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/404/21

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Септември 2021

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за одпанди води за град Кочани

МЕСТО: КО Тркање, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички проект за инфраструктура

ТЕХ БР: 0801/404/21

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа.
Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување
бр.0.0763

ДАТУМ: Септември 2021г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи	
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА.....	10
1 Проектна програма.....	11
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	13
3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со грарежни линии	14
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	14
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	19
3.3 Партерно решение со хортикултура.....	19
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите.....	20
4. Детални услови за проектирање и градење	22
5. Мерки за:.....	25
5.1 Заштита на животната средина.....	25
5.2 Заштита и спасување.....	26
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	31
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство	32
Графички дел	33



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

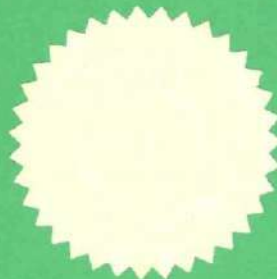
ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** со технички број 0801/404/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.0673

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210016747

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:57:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120210016747

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: **0.0673**

Издадено на 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	25.09.2020	30.09.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	25.09.2020	08.10.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	25.09.2020	29.10.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	25.09.2020	06.10.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	25.09.2020	25.09.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	25.09.2020	06.10.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кочани	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Општина	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	25.09.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Барање ПИМ за УПИ канализациона мрежа за с.Тркање, Кочани

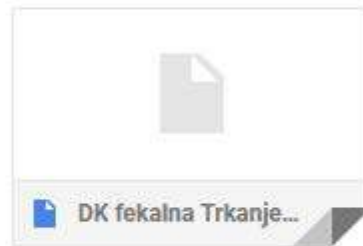


bild <bildurban@gmail.com>
to kocani

2:02 PM (0 minutes ago)



4 Attachments



Reply



Forward



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-119/2
29.09.2020

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Ул.Бул. Илинден бр.107/13, 1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Барање од 25.09.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на проект за инфраструктура: „Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани“.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и
спасување - Кочани

ул. „Никола Карев“ бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија

Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk
dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил:
Александра Серафимова

Раководител на
ПОЗС-Кочани
Благој Николов



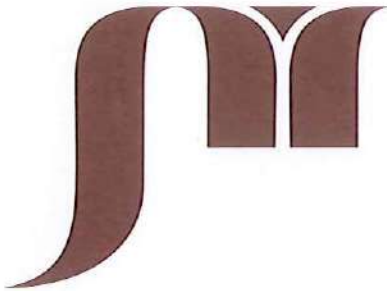
Доставено до:
- Насловот
- Архива

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и
спасување - Кочани

ул. „Никола Карев“ бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија

Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Бр./No 2001-4287/2
20 год./vit
07-10/2020 e-Shkup

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Булевар Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Технички број: 0801/460/20 од 25.09.2020год. Број на постапка: 31810 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изготвување на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат, констатиравме дека посочениот проектен опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Трајковски Владимир



Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	13.10.2020		
Срг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	496	2020	

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSORАрх.бр. 11-3988/4Дата. 22. 10. 2020До: Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бул. Илинден бр.107/13 Скопје

Предмет: Известување

Врска: 0801/460/20 од 28.09.2020 година

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со акт број 11-3988/1 од 28.09.2020 година, кој се однесува на барање податоци и информации за предметен плански опфат за кој е отпочната постапка за изготвување на урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од областа на заштита на природата, ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација – Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат и мислењето од Службата за просторно информативен систем (16-3988/3 од 09.10.2020) извршена е идентификација на предметниот опфат при што констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.



Изготвил: Роска Н. Вукојевиќ
Контролирал: Сашко Јорданов
Согласен: Влатко Трпески
Одобрил: Директор на Управа за животна средина
Xhezmi Saliu



До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 31810

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 173 од 29.09.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/460/20 од 25.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана НН и СН мрежа


Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

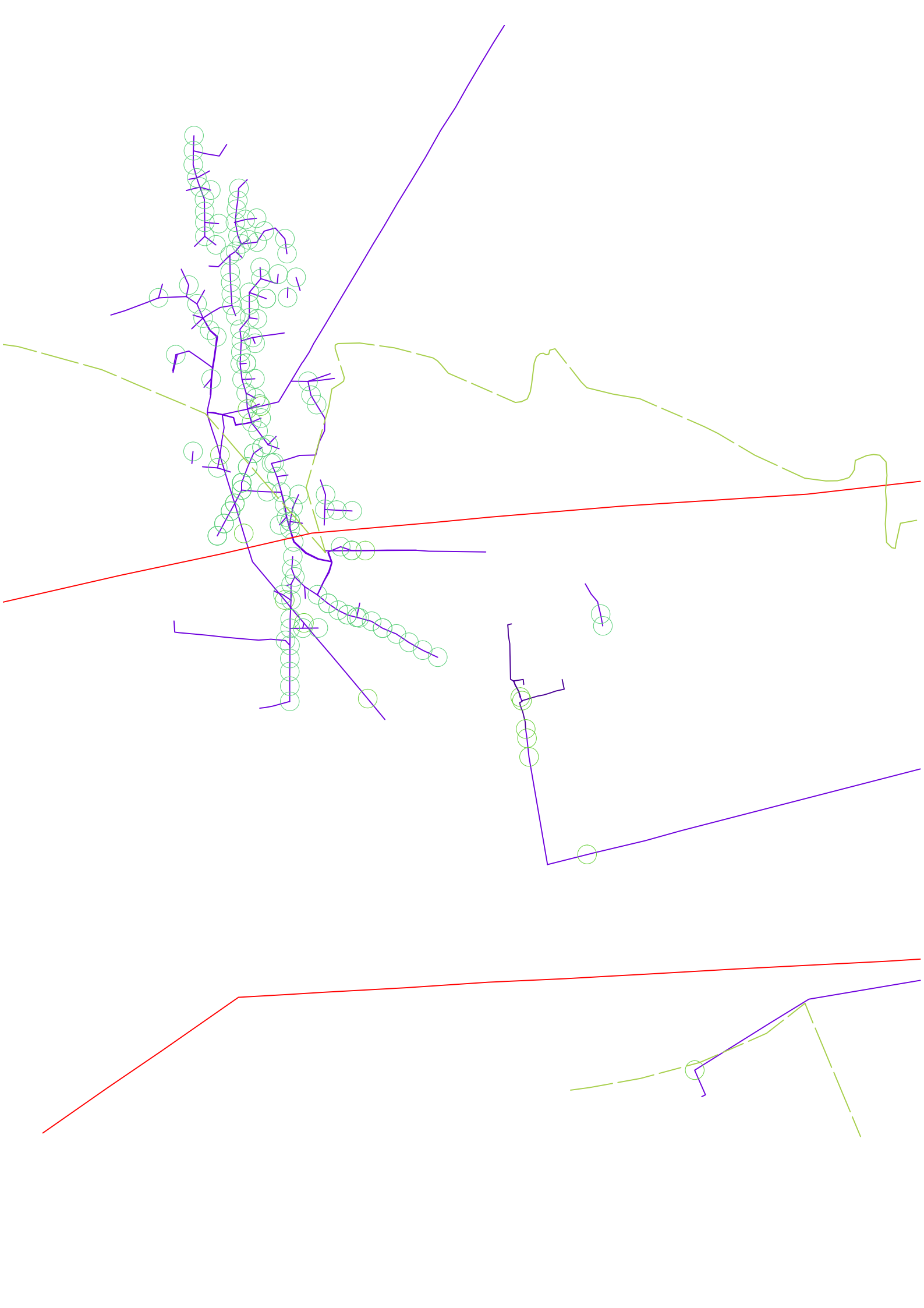
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BT Manov

До

“БИПД УРБАН” ДООЕЛ

Бул. Илинден бр.107/13

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница СБМ

+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 150

www.mepso.com.mk

Бр. 11-6118/1

29.09.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801-460/20 од 25.09.2020 година (наш број 11-6118 од 28.09.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

▲ 423

410

Гркање

0010

ПМК

Кв. Гркање

110kV dalekovod na AD MEPSO 110kV dalekovod na AD MEPSO 110kV dalekovod na AD MEPSO

28

330

Токанско П



Наш број: 1404-2632/2
Скопје 06.10.2020 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-460/20 од 25. 09. 2020г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма
Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

др Арсов



АЕК-401.03





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10106/2
Скопје, 06-10-2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/460/20 од 25.09.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10106/1 од 28.09.2020година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектн опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај дел од приложениот проектн опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип-Кочани, кој е во фаза на изградба. Во понатамошната изработка на предметниот Урбанистички проект трасата на експресниот пат треба да биде земена во предвид.

На деловите каде трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат, потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за подолжното водење ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№. 03-2283/2
06-10-2020 год.viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801/440/20 од 25.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, со ваш бр.0801/460/20 од 25.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1037
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31810
Дата: 29.10.2020

Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул., Булевар Илинден“ бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување

Барање на податоци и информации

Наше контакт лице

Перо Ѓорѓески, Јордан Шијаков

Телефон

+389 70 200 736

Во врска со

Известување за постојни и планирани ТК инсталации

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог. Нема потреба да се придвидуваат нови исталации на дадениот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

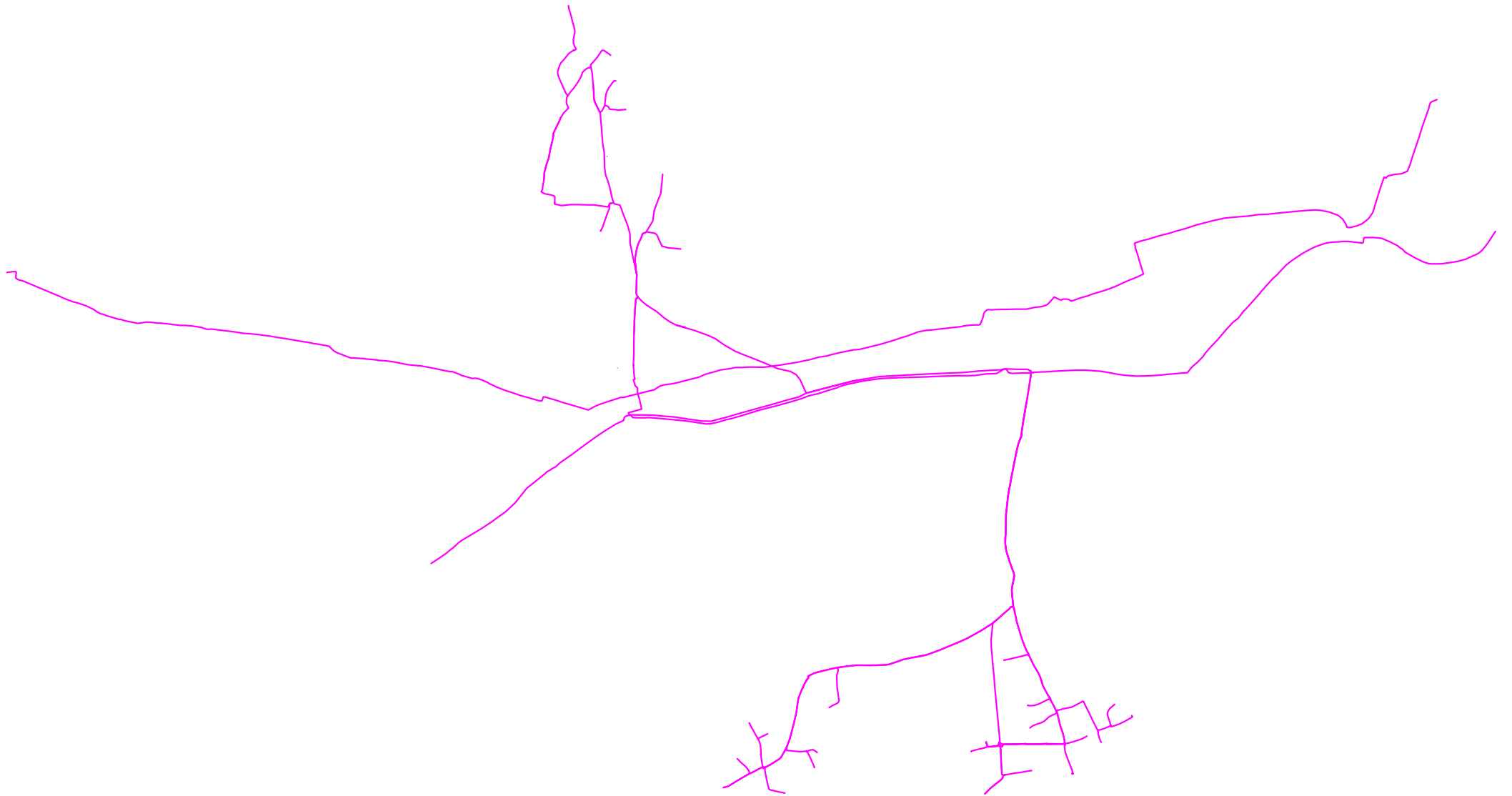
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-3984/2

Дата/Data: 27. 11. 2020

ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

Предмет/Lënda: Известување

Врска/Lidhja: Ваш бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 29.12.2020			
Сег.вредност	Број	Прилог	Вредност
0302/600/2020			

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година на податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркесње и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни вода за Град Кочани, по увидот во графичкиот прилог, Ве известуваме дека низ планскиот опфат поминува Трканњска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.



2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
 - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.
3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или



покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република С.Македонија.

Со почит,
Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

Hesen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Nazmije Idrizi

Контролирал/Kontrollor: Ismet Jakupi

Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: "Билд Урбан" ДООЕЛ
Ул. бул. Илинден" бр. 107/13- Скопје
Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.0801-460/20 од 15.09.2020, наш бр.2305 од 15.09.2020

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11-2305/2
14.10 2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-460/20, наш бр. 2305 за издавање податоци и информации за подземни и надземни инфраструктурни инсталации кои се во сопственост на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, има свои објекти и инфраструктура.

На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр. 6312/2, КП бр. 6710/2, КП бр.6712, КП бр.6708, КП бр.6709, КП бр.6711.

На десниот магистрален канал со КП бр.6707/1 од излез од тунел во правец од КП бр. 6017/2 до КП бр.5890/1 и река Трканска со КП бр.6706, а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вада за наводнување со КП бр. 3499.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор

Ilmi Selami



Бр: 08-2775/1
Скопје, 24-06-2021

До: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/460/20 од 22.06.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработка на Урбанистички Проект за Инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

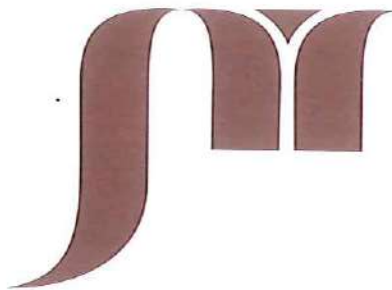
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Година	Прилог	Вредност
05.07.2021	3	495/2021

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-4266/2
03-08-2021 20 год./vit
Gkonje-Shkup

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0801-404/21 од 24.06.2021 година и број на постапка 36482 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за одпадни води за град Кочани, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Владимир Трајковски
Владимир Трајковски



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	09.08.2021		
Сметка:	Број	Прилог	Вредност
	0302/	553/	2021.



Општина Кочани

Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 * Факс: +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
бр. 22 - 1533/1
09.06.2021 год.
КОЧАНИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на урбанистички проект за инфраструктура

Согласно законската регулатива, за потребите на Општина Кочани за реализација на канализациона мрежа, потребно е да се изработи Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално уредени во урбанистички план. Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сите инфраструктурни водови и градби, во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем. Урбанистичките проекти за инфраструктура се планско-проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел. Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план за село Тркање. Граница на проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура за примарната и секундарната канализациона мрежа за село Тркање е дефинирана според трасата на рововите за водење на канализационата инфраструктура, во најголем дел по постојна улична мрежа, дефинирана графички и со координати X и Y.

Намената во проектниот опфат е E1.6-канализациски инфраструктури.

Површината на проектниот опфат изнесува 3,74 ха.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на член 58 став 4 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), член 51, 55, 59,60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/2020).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи врз основа на извод од Урбанистички план за село Тркање, на ажурирана геодетска подлога, заверена од Агенција за катастар на недвижности, изработена од правно лице за геодетски работи. За изработка на урбанистичкиот проект да се прибават податоци, информации и мислења од надлежни институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања од областа на водоводни, електроенергетски, сообраќајни, телекомуникациски и други инфраструктури, како и од делот заштита на животната средина, природно и културно наследство, заштита и спасување и др.



Општина Кочани

Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 * Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

Доколку е потребно, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, односно оцена на влијанија на животната средина согласно законската регулатива од областа на заштита на животната средина. Доколку има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи или други елаборати, согласно податоците од министерство за култура, истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект. Доколку трасата на урбанистичкиот проект за инфраструктура се пресекува со трасата на други изведени или планирани инфраструктури, за истите да се обезбедат позитивни мислења од надлежните субјекти за тие инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020).

Изготвил/Марија Салтирова Јовановска

Градоначалник,
Николчо Илиџев



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** е покрената на иницијатива на Општина Кочани.

Цел на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Извод од важечки планови, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански опфат е со површина од 37267м² со намена:
НЗ-Неизградено земјиште

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			површина на плански опфат	процент
		шифра	м ²	%
НЗ - неизградено земјиште		НЗ	37267 м ²	100.00%
Вкупно			37267 м ²	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-119/2 од 29.09.2020год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура**, со бр 2001-4287/2 од 07.10.2020год. во предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр 11-3988/4 од 22.10.2020год. констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитни подрачја утврдени со закон.

- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2020 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздухошен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни условни и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиеното писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-1671/4-173 од 29.09.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕСПО.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2632/2 од 06.10.2020 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се вметнати во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта**, со бр 10-20206/2 од 06.10.2020год. констатира покрај предметниот проект опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип – Кочани, кој е во фаза на изградба. На делови каде што трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање одобрување за подолжно водење на инсталација.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** известуваат дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. Известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат има свои објекти и инфраструктура. На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр.6312/2, 6710/2 6712, 6708, 6709, 6711. На десниот магистрален канал со КП 6707/1 од излез од тунел во правецот од КП 6017/2 до КП 5890/1 и река Трканска со КП 6706 а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земената вода за наводнување со КП 3499.
- Согласно добиеното писмо од **ЕСМ** со бр. 08-2775/1 од 24.06.2021год. на предметниот плански опфат нема планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-4266/2 од 03.08.2021год. проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничката пруга.

3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со грарежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води. **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**

За предметниот проект опфат издаден е извод од УПС за с.Тркање со одлука број 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 37267м2.

Со овој УП се формираат услови за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7635855.9540	4567786.3212
2	7635846.6518	4567805.6212
3	7635836.2985	4567825.8710
4	7635854.2563	4567833.7154
5	7635860.7908	4567840.3377
6	7635862.4100	4567838.7400
7	7635861.2194	4567834.9269
8	7635908.5900	4567814.7900
9	7635899.6298	4567833.3658
10	7635865.4419	4567847.8988
11	7635853.1030	4567835.3941
12	7635835.1928	4567827.5705
13	7635823.7825	4567840.5340
14	7635804.3174	4567866.2029
15	7635792.1408	4567877.3996
16	7635800.6362	4567894.2108
17	7635814.0536	4567912.2295
18	7635812.4495	4567913.4240
19	7635798.9290	4567895.2668
20	7635790.5663	4567878.7184
21	7635768.8646	4567895.8475
22	7635745.2367	4567915.8311
23	7635772.9101	4567948.1083
24	7635771.3917	4567949.4101
25	7635743.7354	4567917.1527
26	7635702.5805	4567954.8155
27	7635688.1798	4567980.3085
28	7635724.3795	4567978.0056
29	7635744.8076	4567974.3391
30	7635744.9117	4567974.9191
31	7635744.6301	4567976.4029
32	7635724.6205	4567979.9944
33	7635686.6622	4567982.4090
34	7635678.1423	4567986.5680
35	7635663.5543	4568018.2394
36	7635650.2180	4568049.5521
37	7635638.1754	4568080.0135
38	7635640.1398	4568091.9180
39	7635638.1900	4568092.2600
40	7635636.1541	4568080.0461
41	7635636.6500	4568080.1800
42	7635637.0876	4568077.3250
43	7635648.3677	4568048.7925
44	7635661.7256	4568017.4290
45	7635676.1170	4567986.1844
46	7635662.7354	4567977.2818
47	7635637.1873	4567936.0194
48	7635619.2276	4567929.8506
49	7635593.3891	4567988.7150
50	7635572.6386	4568048.2243
51	7635555.9521	4568099.7739
52	7635545.2603	4568134.3531
53	7635534.5325	4568168.2419
54	7635521.3222	4568199.9236
55	7635507.3982	4568230.7374
56	7635493.2762	4568264.5631
57	7635477.4214	4568300.7316
58	7635459.9289	4568334.4030
59	7635438.6502	4568371.5636
60	7635419.0761	4568402.0605
61	7635386.3418	4568457.1212
62	7635384.6226	4568456.0991
63	7635417.3744	4568401.0090
64	7635436.4384	4568371.3070
65	7635412.8993	4568354.5632
66	7635414.0467	4568352.9250
67	7635437.4755	4568369.5903
68	7635458.1729	4568333.4446
69	7635475.6162	4568299.8681
70	7635491.4374	4568263.7763
71	7635505.5637	4568229.9402
72	7635519.4875	4568199.1268
73	7635532.6525	4568167.5539
74	7635543.3516	4568133.7559
75	7635554.0453	4568099.1705
76	7635570.3913	4568048.6726
77	7635535.9255	4568041.9970
78	7635504.7090	4568041.1565
79	7635467.4271	4568069.3795
80	7635428.2123	4568096.8781
81	7635417.1658	4568108.1779
82	7635416.2947	4568107.3263
83	7635415.7356	4568106.7798

84	7635426.9120	4568095.3472
85	7635466.2489	4568067.7629
86	7635504.0614	4568039.1383
87	7635536.1440	4568040.0022
88	7635571.0313	4568046.7594
89	7635591.5264	4567987.9827
90	7635617.7604	4567928.2172
91	7635629.7327	4567898.6305
92	7635636.0490	4567852.9008
93	7635642.6969	4567812.0331
94	7635651.2952	4567766.8122
95	7635654.0162	4567757.6774
96	7635610.4912	4567746.4088
97	7635601.9983	4567741.2757
98	7635596.7270	4567713.7058
99	7635593.8545	4567706.5109
100	7635593.5900	4567705.1300
101	7635592.8485	4567703.9910
102	7635588.2719	4567692.5275
103	7635579.1300	4567687.7974
104	7635532.0980	4567697.3393
105	7635508.2166	4567700.0057
106	7635468.1831	4567699.0384
107	7635424.0150	4567699.9679
108	7635423.9730	4567697.9683
109	7635468.1862	4567697.0379
110	7635506.3978	4567697.9612
111	7635486.6558	4567664.4525
112	7635488.0895	4567662.9459
113	7635508.7058	4567697.9386
114	7635531.7876	4567695.3615
115	7635579.4231	4567685.6972
116	7635589.8529	4567691.0937
117	7635598.6554	4567713.1421
118	7635603.7954	4567740.0249
119	7635611.2755	4567744.5459
120	7635654.3879	4567755.7077
121	7635658.0237	4567718.1104
122	7635660.5106	4567675.7502
123	7635621.2850	4567690.7583
124	7635620.5703	4567688.8904
125	7635660.5268	4567673.6026
126	7635653.8744	4567608.6642
127	7635647.0494	4567555.4547
128	7635637.1546	4567539.1331
129	7635623.6701	4567541.8351

130	7635605.2922	4567537.6040
131	7635575.8161	4567564.8940
132	7635574.4574	4567563.4264
133	7635604.7098	4567535.4176
134	7635620.0106	4567538.9402
135	7635622.5200	4567539.9600
136	7635622.8767	4567539.6001
137	7635623.6993	4567539.7895
138	7635635.9277	4567537.3392
139	7635609.7174	4567500.9205
140	7635584.0123	4567515.6014
141	7635583.0204	4567513.8647
142	7635608.9298	4567499.0672
143	7635606.3294	4567477.8284
144	7635604.2955	4567472.5125
145	7635604.3700	4567471.3800
146	7635602.5196	4567467.8709
147	7635593.8070	4567445.1000
148	7635579.3399	4567418.2843
149	7635573.6838	4567408.6794
150	7635558.0481	4567381.1808
151	7635559.5734	4567368.7339
152	7635559.7485	4567368.2278
153	7635561.6223	4567368.4574
154	7635560.1137	4567380.7674
155	7635574.7748	4567406.5520
156	7635597.1255	4567384.5170
157	7635599.8281	4567382.9580
158	7635618.6298	4567374.4049
159	7635641.9737	4567368.4516
160	7635642.4679	4567370.3896
161	7635619.2962	4567376.2990
162	7635598.8976	4567385.5785
163	7635594.5728	4567389.8422
164	7635594.0100	4567390.1100
165	7635593.3074	4567391.0897
166	7635575.8067	4567408.3431
167	7635581.0823	4567417.3017
168	7635595.6287	4567444.2643
169	7635608.2849	4567477.3423
170	7635610.9647	4567499.2297
171	7635637.4917	4567536.0885
172	7635646.2986	4567518.4900
173	7635665.1555	4567497.7059
174	7635637.7843	4567456.7237
175	7635639.4475	4567455.6129

176	7635664.1778	4567492.6411
177	7635666.1300	4567495.7200
178	7635666.6343	4567496.3190
179	7635682.6879	4567482.9234
180	7635686.1000	4567480.3000
181	7635686.0177	4567480.1449
182	7635703.9316	4567465.1972
183	7635705.1625	4567456.0096
184	7635694.7527	4567420.9340
185	7635682.7334	4567380.8021
186	7635652.4742	4567369.1525
187	7635646.7135	4567355.0756
188	7635644.2708	4567337.9099
189	7635648.2112	4567317.8262
190	7635650.1738	4567318.2112
191	7635646.2986	4567337.9630
192	7635648.6585	4567354.5480
193	7635653.9983	4567367.5962
194	7635682.8622	4567378.7086
195	7635687.4515	4567360.8899
196	7635692.5661	4567347.1697
197	7635698.0060	4567338.6320
198	7635711.9210	4567324.3660
199	7635713.3527	4567325.7625
200	7635699.5819	4567339.8808
201	7635694.3663	4567348.0662
202	7635689.3621	4567361.4902
203	7635684.5884	4567380.0250
204	7635696.6693	4567420.3626
205	7635707.2017	4567455.8509
206	7635705.8105	4567466.2341
207	7635667.1146	4567498.5230
208	7635647.9643	4567519.6305
209	7635638.7874	4567537.9685
210	7635648.9792	4567554.7801
211	7635655.8614	4567608.4350
212	7635662.6027	4567674.2411
213	7635660.3732	4567712.2161
214	7635665.7964	4567698.8998
215	7635670.9152	4567702.4028
216	7635670.9300	4567702.4900
217	7635672.6351	4567703.5798
218	7635685.9985	4567712.7251
219	7635703.2876	4567724.5568
220	7635702.1581	4567726.2073
221	7635684.8690	4567714.3756

222	7635666.7133	4567701.9508
223	7635660.0021	4567718.4296
224	7635656.2566	4567757.1618
225	7635653.2410	4567767.2857
226	7635644.6667	4567812.3806
227	7635638.0269	4567853.1982
228	7635631.6799	4567899.1503
229	7635620.0047	4567928.0028
230	7635623.1190	4567929.0725
231	7635623.0800	4567929.1700
232	7635623.9802	4567929.3683
233	7635637.6501	4567934.0636
234	7635671.5800	4567906.5289
235	7635672.8402	4567908.0819
236	7635639.1632	4567935.4114
237	7635664.2063	4567975.8582
238	7635677.4598	4567984.6756
239	7635685.6834	4567980.6613
240	7635700.9956	4567953.5548
241	7635743.1615	4567914.9668
242	7635766.7086	4567895.0515
243	7635735.1199	4567866.7687
244	7635736.4540	4567865.2787
245	7635768.2723	4567893.7670
246	7635790.2579	4567876.4139
247	7635802.8319	4567864.8518
248	7635809.1501	4567856.5199
249	7635809.7700	4567855.9000
250	7635809.6730	4567855.8303
251	7635821.5050	4567840.2274
252	7635791.1249	4567823.8730
253	7635751.3984	4567789.9700
254	7635716.6856	4567773.9074
255	7635704.9814	4567771.7264
256	7635656.4641	4567768.6680
257	7635656.5900	4567766.6720
258	7635678.7300	4567768.0600
259	7635694.7400	4567769.1000
260	7635705.2284	4567769.7380
261	7635717.2982	4567771.9871
262	7635751.5097	4567787.8178
263	7635782.5338	4567730.3442
264	7635759.3502	4567704.5882
265	7635749.2312	4567671.8474
266	7635743.2095	4567642.4519
267	7635727.2060	4567644.0378

268	7635691.4692	4567659.8551
269	7635668.8956	4567674.4580
270	7635667.8093	4567672.7788
271	7635690.5155	4567658.0901
272	7635711.7009	4567648.7133
273	7635711.7800	4567648.8500
274	7635713.5709	4567647.8857
275	7635726.6897	4567642.0792
276	7635742.9332	4567640.4695
277	7635739.5101	4567597.6046
278	7635733.0900	4567583.5900
279	7635728.9500	4567574.8500
280	7635727.1557	4567572.2697
281	7635720.3704	4567560.6737
282	7635710.2155	4567547.5698
283	7635700.4862	4567541.8977
284	7635686.8039	4567547.4053
285	7635653.9803	4567559.8575
286	7635653.2709	4567557.9876
287	7635686.0757	4567545.5425
288	7635687.1429	4567545.1129
289	7635688.4900	4567544.6400
290	7635688.9297	4567544.3936
291	7635700.6477	4567539.6767
292	7635711.5584	4567546.0376
293	7635722.0309	4567559.5514
294	7635731.9735	4567576.5430
295	7635741.4753	4567597.0893
296	7635744.9334	4567640.3924
297	7635759.5342	4567640.7853
298	7635775.8108	4567631.7738
299	7635796.7011	4567617.0076
300	7635781.4100	4567599.7200
301	7635777.1280	4567595.3289
302	7635772.0967	4567586.8365
303	7635770.2931	4567583.2557

304	7635771.9801	4567571.7488
305	7635769.7273	4567565.7314
306	7635759.3203	4567548.7067
307	7635761.0267	4567547.6636
308	7635771.5333	4567564.8513
309	7635774.0336	4567571.5297
310	7635772.3116	4567583.2755
311	7635774.4692	4567586.9174
312	7635775.5300	4567589.0700
313	7635776.0653	4567589.6114
314	7635778.7466	4567594.1372
315	7635798.3278	4567615.8248
316	7635818.9621	4567600.2926
317	7635836.3535	4567594.0564
318	7635859.7064	4567591.1878
319	7635896.6576	4567599.5027
320	7635896.2185	4567601.4539
321	7635859.6059	4567593.2152
322	7635836.8186	4567596.0143
323	7635819.9226	4567602.0728
324	7635798.7879	4567617.9818
325	7635776.8756	4567633.4704
326	7635760.0257	4567642.7992
327	7635745.2406	4567642.4014
328	7635751.1709	4567671.3502
329	7635761.1311	4567703.5773
330	7635784.9633	4567730.0538
331	7635753.2068	4567788.8841
332	7635792.2609	4567822.2132
333	7635822.7821	4567838.6435
334	7635834.0910	4567825.7953
335	7635844.8604	4567804.7317
336	7635855.3637	4567782.9396
337	7635877.0572	4567804.2291
338	7635875.6564	4567805.6565

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат

Фекална канализација

Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури

Површина на проектен опфат: 37267м²

Површина за градење: 37267м²

Вкупно изградена површина: 37267м²

Процент на изграденост: 100%

Коефициент на искористеност: 1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1- Комунална инфраструктура		37267 м2	100.00%
Вкупно		37267 м2	100.00%

намена		макс висина	Катност	површина на парцела (м2)	P(м2) површина за градоа	бруто P (м2) развиена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
E1.6	Канализациски инфраструктури	-	-	37267 м2	37267 м2	37267.00 м2	-	-
ВКУПНО				37267 м2	37267 м2	37267 м2	100.0%	1.000

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**. Целата планирана траса се простира на постоечки сообраќајни коридори, односно улици, за кои е водено сметка, да не ги нарушуваат имотно правните односи на околните катастарски парцели.

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

E1.6-Канализациски инфраструктури (Фекална канализација)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирани се трасите и приклучоците на фекална канализација и колекторот. Како што напоменавме и погоре оваа книга ги опфаќа краците на фекалната канализација и колекторот за поврзување на главен колекторски ситем за отпадни води.

При проектирање на канализационата мрежа следени се следниве постулати:

- Овозможено приклучување на домаќинствата по гравитационен пат;
- Најадекватно прилагодување на хидротехничката инфраструктура, конкретните услови и просторни ограничувања;
- Рационалност и економичноста на техничкото решение за улична фекална канализација;
- Подолжниот наклон, а со тоа и длабочината на вкопување на канализационата мрежа се условени од конфигурацијата на теренот

По должина на трасата предвидено е да се постават ревизиони шахти. Истите се

поставуваат на места каде што:

- Има промена на трасите во хоризонтален и вертикален правец
- Има влевање на два или повеќе канали во една јазолна точка
- Има промена на дијаметарот на цевките
- Има потреба од намалување на длабочината на вкопување на каналите
- На одредено конструктивно растојание од 30-60m за потреби за вршење на ревизија на мрежата на одредени растојанија, како и приклучување на поедини објекти.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Фекалната канализациона мрежа за селото Тркање концептуално е предвидена да се состои од постоечка канализација и новопредвидена канализациона мрежа (колектор, примарна и секундарна мрежа). Со новото предложено решение се обезбедува покриеност на целото население и со предложената траса на колекторски систем се одведуваат фекалните води кон ПСОВ Кочани.

Техничкото решение за целото село е конципирано така што се состои од колекторски систем со должина од L=2,0 км, 9 примарни цевководи (од РР1 до РР9) со должина од L=2.55 km и секундарна мрежа со должина од L=1.88 km. Имајќи во предвид дека од особена важност е навремено приклучување на сите домаќинства и функционален систем особено во делот на примарна линија РР3, РР4 и РР1-ЕРР5 со цел олеснето идно приклучување на терцијалната мрежа (индивидуалните корисници), предвидено е лево и десно од асфалтниот пат да се остават приклучни цевки за поефикасно и побрзо прифаќање на сите корисници. Овие куќни приклучоци се во должина од околу 70 м.

Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат на планскиот опфат има свои објекти и инфраструктура. На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр. 6312/2, 6710/2, 6712, 6708, 6709, 6711. На десниот магистрален канал со КП бр.6707/1 од излез од тунел во правец од КП 6071/2 до КП 5890/1 и река Трканска со КП 6706, а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вода за наводнување со КП 3499.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

• Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕСПО. При изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.20.2019) минимална висина од тлото кота "0" до најблискиот проводник од постоечкиот далекувод да изнесува 8 метри.

Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv овие водови се задржуваат и не се менуваат. На истите е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која

зона не е дозволена градба на никакви објекти освен објекти во функција на самиот далековод доколку има потреба;

Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

При изработка на Планската документација скицирани се пресечните точки на постојната сообаќајница (локален пат) со кој се вкрстуваат далекуводите во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот (минимум 8м).

Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да се исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредните речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регуларните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претодна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулаторни насипи
 - Да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки
 - Да се градат напречени насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загорзат наменското користење на водостопанските објекти и постројки
 - Да се копаат и дупчат бунери на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
 - Да се копаат прекопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот
 - Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и сл. Со кои се загрозуваат каналите.
3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води Министерство за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** опфатена со УПС за с.Тркање со одлука број 09-1099/1 од 20.05.2020г

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструктура, се дефинираат како постојна состојба;

- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;

- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : E1.6- канализациски инфраструктури, со основни класи на намена E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;

- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;

- Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;

- Доколку при идни градежни активности се најде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;

- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;

- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;

- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;

- Доколку при изведбата на Инфраструктурната градба се јави потреба од поместување на трасата или пропратните објекти, промените да се спроведат во Основниот проект или во Анекс на Основниот проект, без неопходно повторување на постапката на урбанистичкиот проект за инфраструктура;

- Согласно добиеното писмо од МЕПСО, планскиот опфат се пресекува со постојни 110 кв Далекуводи, кој се вметнати на графичките прилози и воедно се снимени на ажурираната геодетска подлога. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv овие водови се

задржуваат и не се менуваат. На истите е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволена градба на никакви објекти освен објекти во функција на самиот далековод доколку има потреба;

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28,05.2018год.), како и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019) минимална висина од тлото кота "0" до најблискиот проводник од постоечкиот далековод да изнесува 7 метри, не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

- При изработка на Планската документација скицирани се пресечните точки на постојната сообаќајница (локален пат) со кој се вкрстуваат далеководите во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далеководот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далеководот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далеководот (минимум 8м).

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпни и пречистителни станици, ервизиони шахти, преливници, таложници, ретационални базени, премини под патни и железнички линии, септички јами.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат

Фекална канализација

Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури

Површина на проектен опфат: 37267м²

Површина за градење: 37267м²

Вкупно изградена површина: 37267м²

Процент на изграденост: 100%

Коефициент на искористеност: 1

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација

на теренот.

• Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

• Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венечот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• Заштита и спасување од урнатини

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфраструктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и

обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

• Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивна сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Заштита на почвата

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Управување со отпад

При управувањето со отпадот, од претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија, со цел намалување на количествата кои завршуваат во депоијата. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекува мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

• Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собаќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и

визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ





Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/265 од
04.06.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017

УПС за с.Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

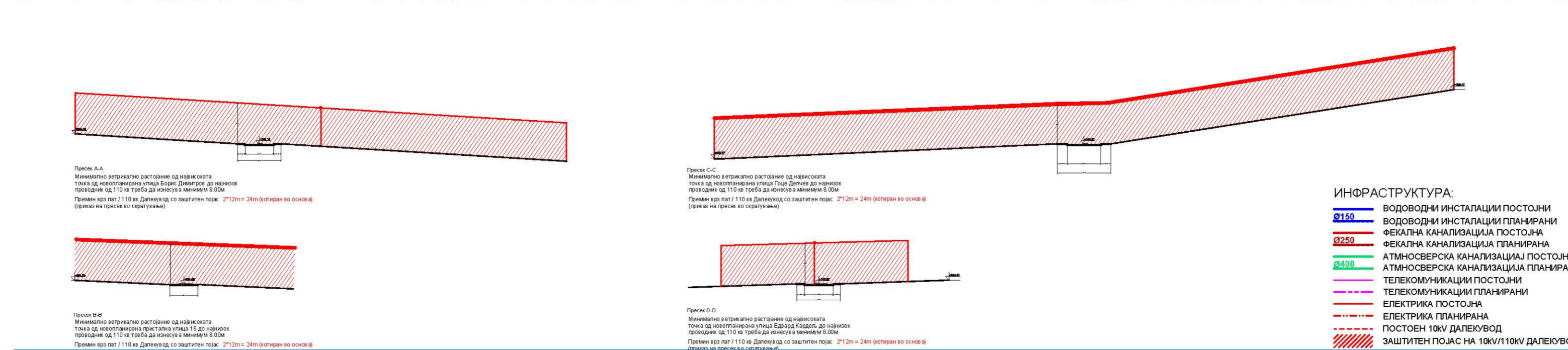
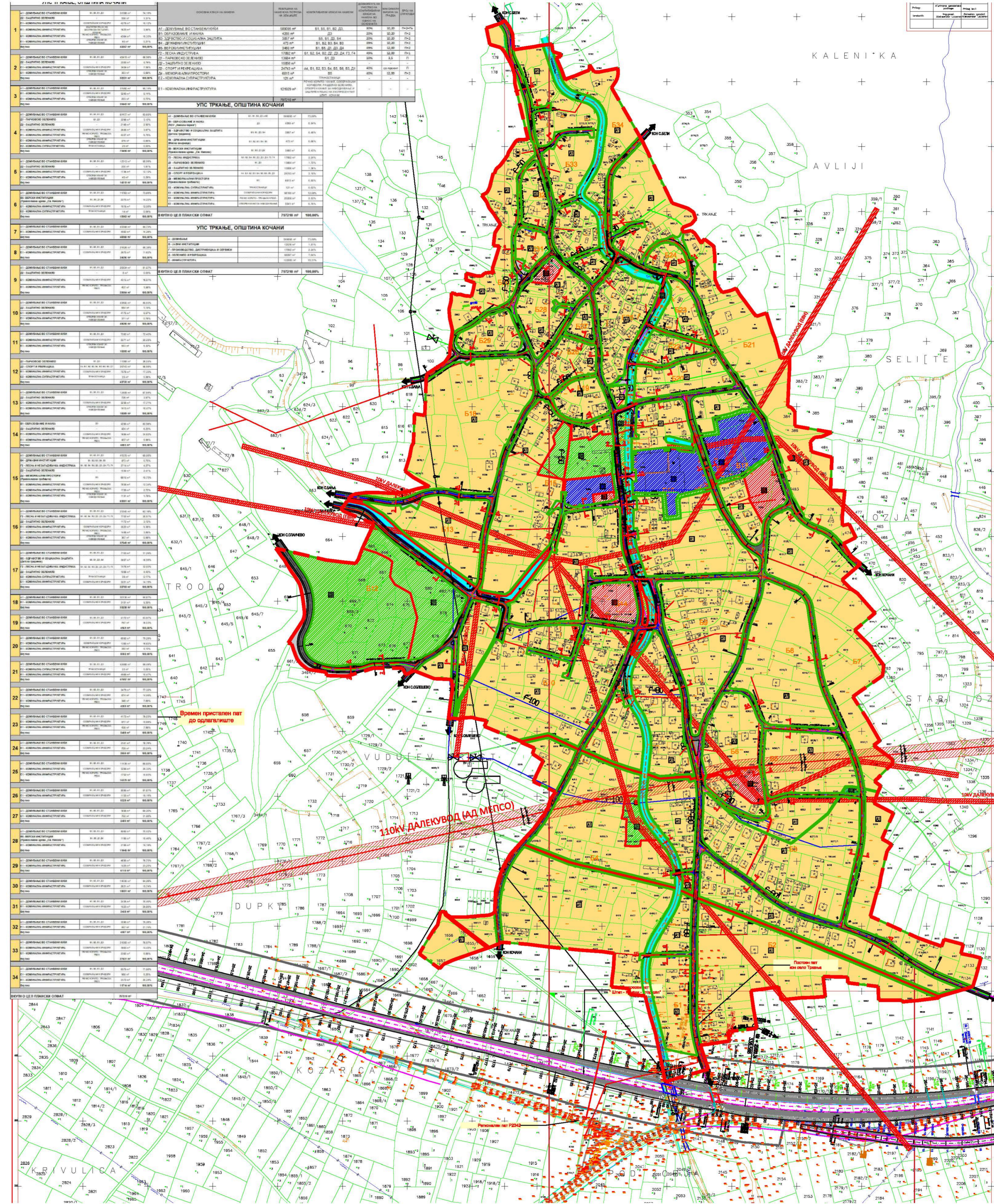
КО: Тркање

КП. _/_

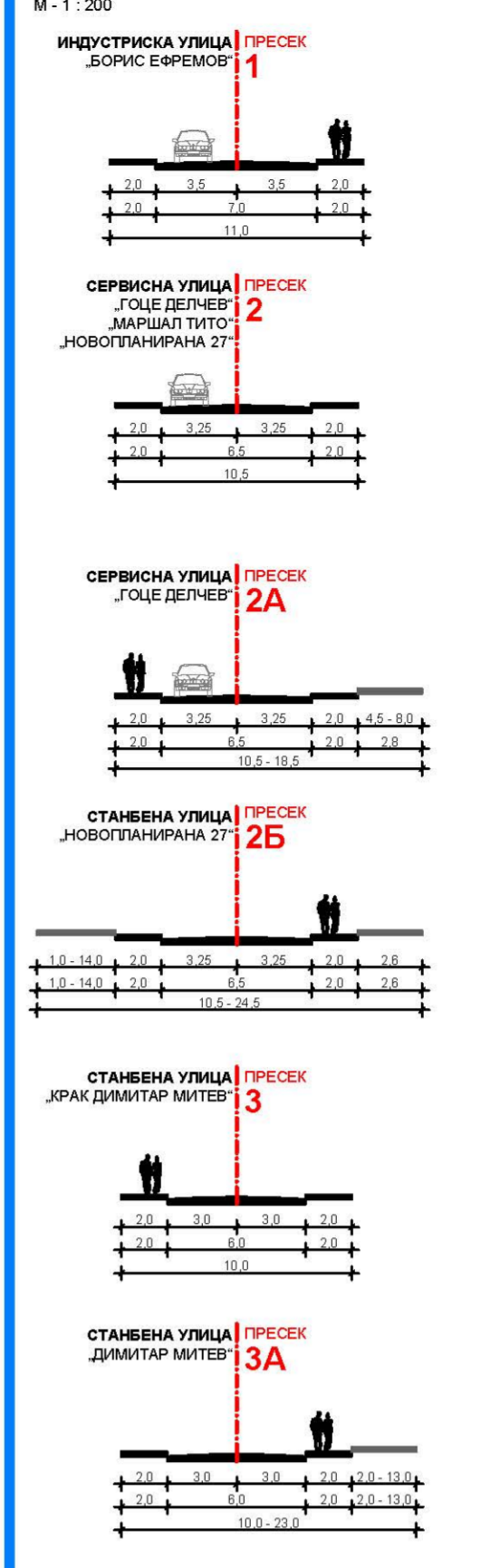
Блок: _/_

М= 1:1000

Графички приказ за: Блок _/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

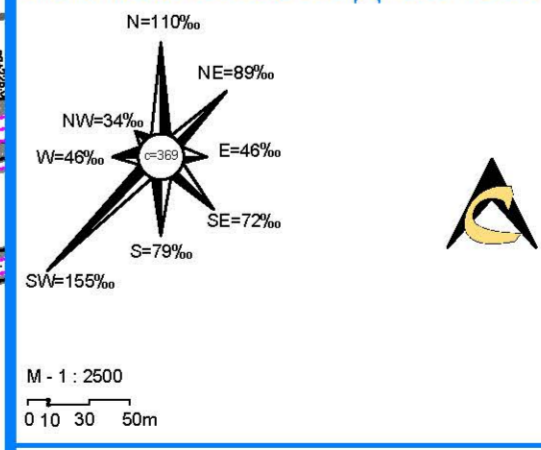


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
M = 1 : 200



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ 79.72 ha
 - ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК РЕВУТАЦИОНА РЕЖИЈА
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УТИЧНА МРЕЖА
 - ОСИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - 515 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - БИСУЛСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - A - ДОМУЌАЊЕ
 - 1/1 ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕВИ КУЧИ
 - В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - 1/2 СЕРВИСНИ И НАУКА (ПОУ "Јанко Карев")
 - 1/3 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градина)
 - 1/4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИЈА (месна заедница)
 - 1/5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИЈА (Православна црква Св. Никола)
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - 1/6 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - 1/7 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - 1/8 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 1/9 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - 1/10 MEMORIЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1/11 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
 - СООБРАЌАЈ:
 - КОЛОВОЗ
 - ПРИСТАТНА УЛИЦА
 - ПРОПАД
 - ЕКСПРЕСЕН ПАТ АЗ
 - ДЕЛНИЦА ШТИП - КОЧАНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - РЕКА - ТРКАЈСКА РЕКА
 - ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЈЕ КО ТРКАЈЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M = 1 : 2500
0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИЗРАБОТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ
ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЈЕ, КО ТРКАЈЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИСТЕМЕН ГОДИН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВЛАДОСЛАВ ДИШКО
ДИШКО ВЛАДОСЛАВ, дипл. инж. арх., 0811 БР. 0-0070
ИРИНА РАЧОВА, дипл. инж. арх., 0811 БР. 0-0402

ОПЛАТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНИРАНИ
ДИШКО ВЛАДОСЛАВ, дипл. инж. арх., 0811 БР. 0-0070
ИРИНА РАЧОВА, дипл. инж. арх., 0811 БР. 0-0402

СОРАБОТНИЦИ
ДИШКО ВЛАДОСЛАВ, и.р. инж. арх.
ИРИНА РАЧОВА, и.р. инж. арх.
ЛИЛИЈА ИЛИНОВА, и.р. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЈЕ, КО ТРКАЈЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

СТАНИЈА БР. 192017 ДАТА: СЕПТЕМВРИ 03 2020

РАЗМЕР: P = 1 : 2500
ЛИСТ БРОЈ: 5



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/265 од
04.06.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017

УПС за с.Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

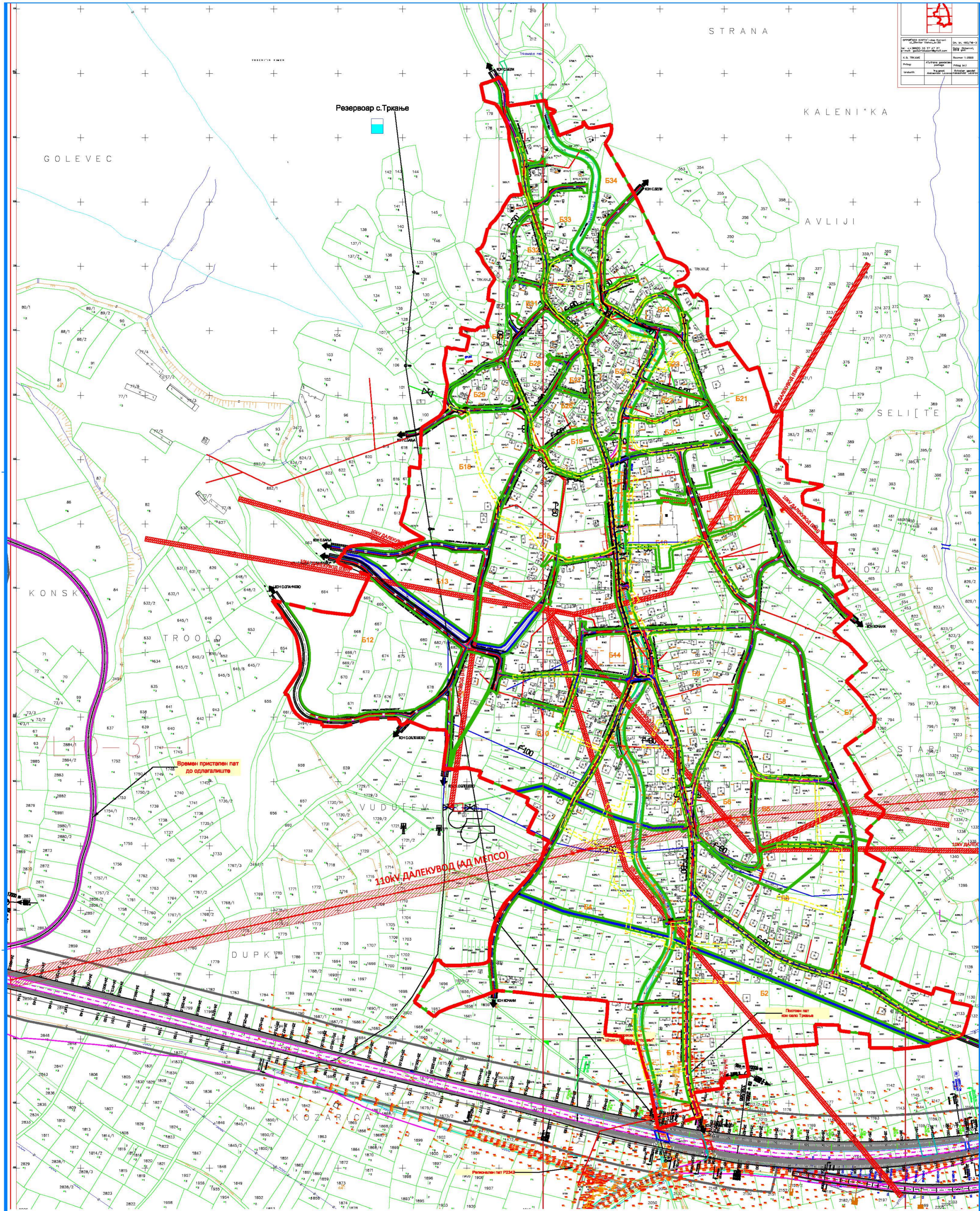
КО: Тркање

КП. _/_

Блок: _/_

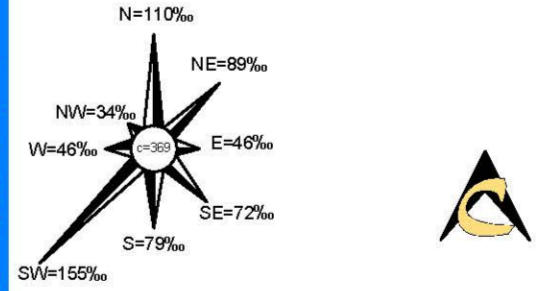
М= 1:1000

Графички приказ за: Блок _/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Инфраструктура



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ 79.72 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ПЛИНИА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛЧНА МРЕКА
 - ОСИ НА СОВБРАКАРИЦА
 - ВОДЕНА ПОСЛОВИНА
 - Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДИ И ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА
 - ВОДОВОДИ И ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
 - ПОСТОЈЕН ИЛИ ДАЛЕКУВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV/110kV ДАЛЕКУВОД
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИНИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОВБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИЗРАБОТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВИЌ
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ., ОБЛ. БР. 0.0063
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

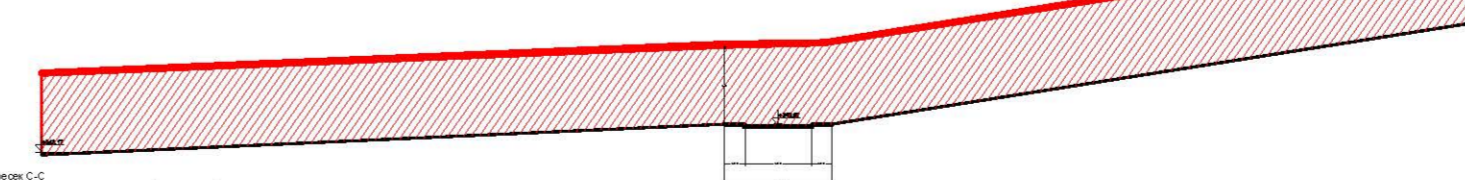
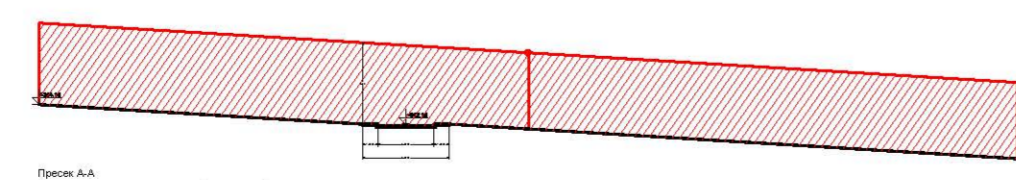
ПЛАНЕРИ
БОЈАН МИЛЧЕВСКИ, дипл. инж. арх., ОБЛ. БР. 0.0070
ИЛИЈА ЛАТКОВА, дипл. инж. арх., ОБЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДРАШКО КУЗМАНОВ, и.р. инж. арх.
МОНИКА КРИСТЕВСКИ, и.р. инж. арх.
ЛИЈЕНА МИЛЧЕВА, и.р. инж. арх.

ИЗРАБОТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИЌЕВИЌ Д.Д.** ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ., ОБЛ. БР. 03.0020

РАЗМЕР: **P = 1 : 2500**

ЛИСТ БР.: 4

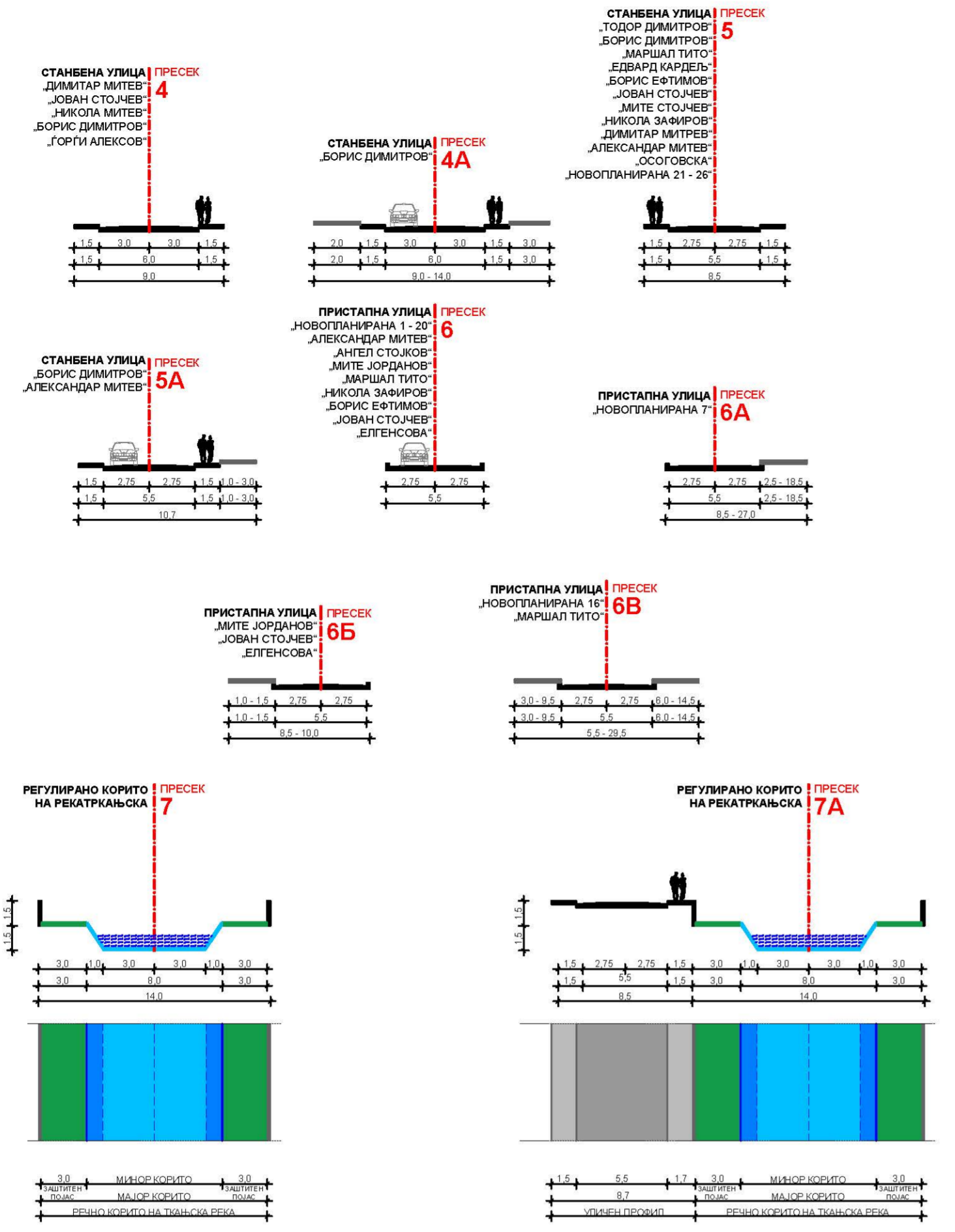


Пример А.А.
Минимално вертикално растојание од објектот до
топка од координатната рамнина (суда) 10 до 15 метри
Пример на пат 110 кV Далекувод со заштитен појас 27,25м - 28м (појасот на сонце)
Пример на патот на сонце

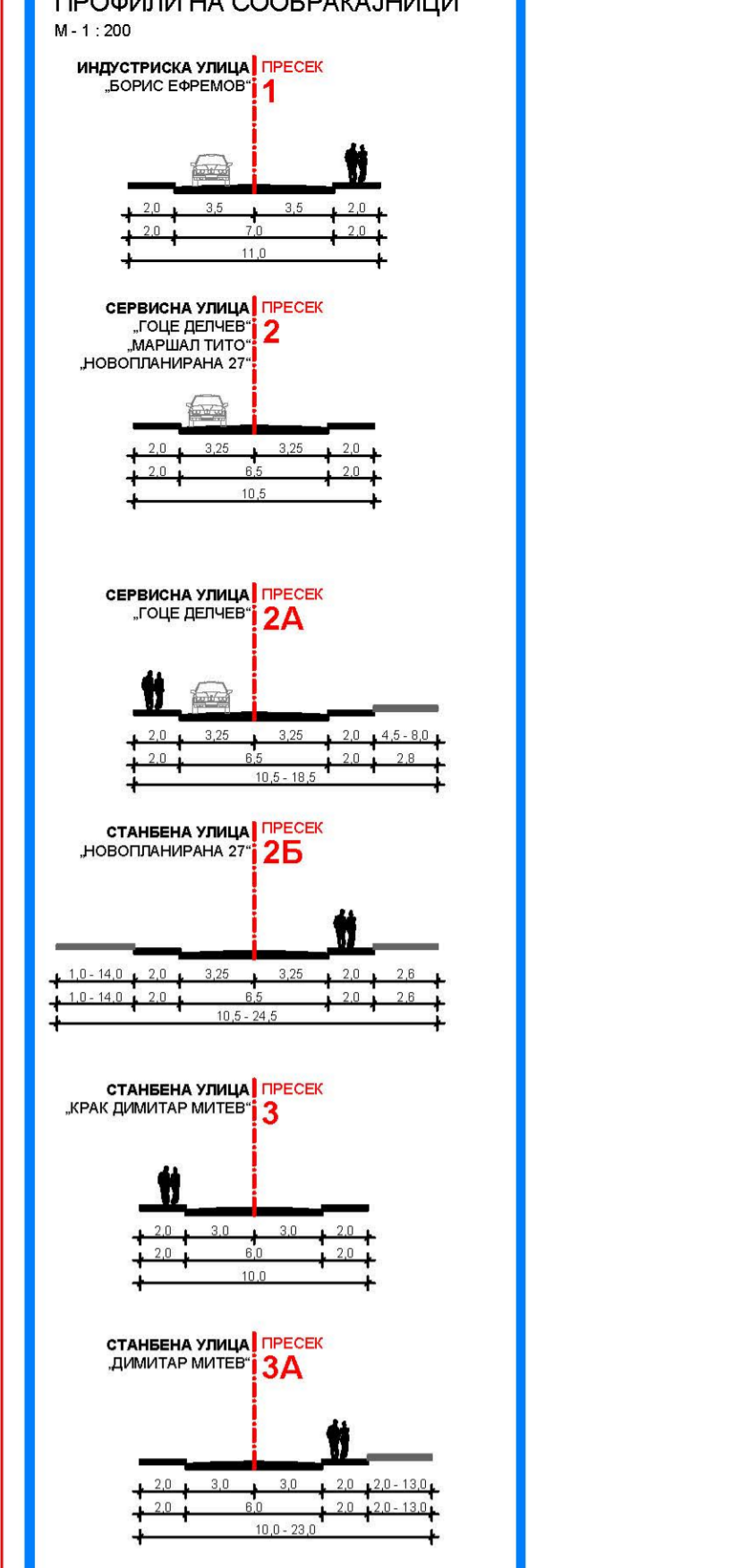
Пример С.С.
Минимално вертикално растојание од објектот до
топка од координатната рамнина (суда) 10 до 15 метри
Пример на пат 110 кV Далекувод со заштитен појас 27,25м - 28м (појасот на сонце)
Пример на патот на сонце

Пример Б.Б.
Минимално вертикално растојание од објектот до
топка од координатната рамнина (суда) 10 до 15 метри
Пример на пат 110 кV Далекувод со заштитен појас 27,25м - 28м (појасот на сонце)
Пример на патот на сонце

Пример Д.Д.
Минимално вертикално растојание од објектот до
топка од координатната рамнина (суда) 10 до 15 метри
Пример на пат 110 кV Далекувод со заштитен појас 27,25м - 28м (појасот на сонце)
Пример на патот на сонце



УЛИЦА		ОПШТИНА КОЧАНИ	
1	Димитар Митев	1	Димитар Митев
2	Јован Стојчев	2	Јован Стојчев
3	Никола Митев	3	Никола Митев
4	Борис Бутимов	4	Борис Бутимов
5	Јорги Алексов	5	Јорги Алексов
6	Тодор Димитров	6	Тодор Димитров
7	Борис Димитров	7	Борис Димитров
8	Маршал Тито	8	Маршал Тито
9	Александар Митев	9	Александар Митев
10	Мите Стојчев	10	Мите Стојчев
11	Никола Заамфиров	11	Никола Заамфиров
12	Борис Бутимов	12	Борис Бутимов
13	Јован Стојчев	13	Јован Стојчев
14	Егенсава	14	Егенсава
15	Новопанирана 1-201	15	Новопанирана 1-201
16	Новопанирана 7	16	Новопанирана 7
17	Новопанирана 16	17	Новопанирана 16
18	Мите Јорданов	18	Мите Јорданов
19	Јован Стојчев	19	Јован Стојчев
20	Егенсава	20	Егенсава
21	Новопанирана 1	21	Новопанирана 1
22	Новопанирана 2	22	Новопанирана 2
23	Новопанирана 3	23	Новопанирана 3
24	Новопанирана 4	24	Новопанирана 4
25	Новопанирана 5	25	Новопанирана 5
26	Новопанирана 6	26	Новопанирана 6
27	Новопанирана 7	27	Новопанирана 7
28	Новопанирана 8	28	Новопанирана 8
29	Новопанирана 9	29	Новопанирана 9
30	Новопанирана 10	30	Новопанирана 10
31	Новопанирана 11	31	Новопанирана 11
32	Новопанирана 12	32	Новопанирана 12
33	Новопанирана 13	33	Новопанирана 13
34	Новопанирана 14	34	Новопанирана 14



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ 79.72 ha
 - ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
 - ОСИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ВИСИСКА КОТА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - А - ДОМУЊАЊЕ
 - Б - ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЊИ
 - В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - Г - ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА (поу. Никола Карев)
 - Д - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градина)
 - Е - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (месна заедница)
 - Ж - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)
 - З - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - И - ПЕСНА И НЕЗАТАДВАНКА ИНДУСТРИЈА
 - К - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Л - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - М - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Н - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)
 - О - ИНФРАСТРУКТУРА
 - П - КОМУНАЛНА СУСТРУКТУРА (трафостанци)
- СООБРАЌАЈ:**
- КОЛОВОЗ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПРОТОПАР
 - ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
 - ДЕЛНИЦА ШТИП - КОЧАНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - РЕКА - ТРКАЈСКА РЕКА
 - ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

М: 1:2500
0 10 30 50m

НАПРАВЛЕН: ОПШТИНА КОЧАНИ
ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИМЕНТИРАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВЛАДОЈА ТАГАРСКИ
ДИРЕКТОР
ОСВЕТЛУВАЊЕ БР. 0.0063

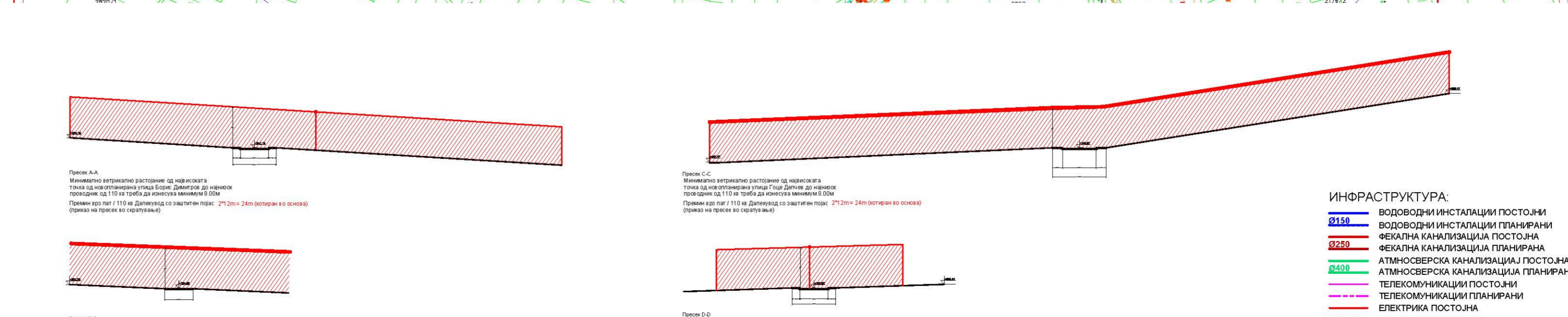
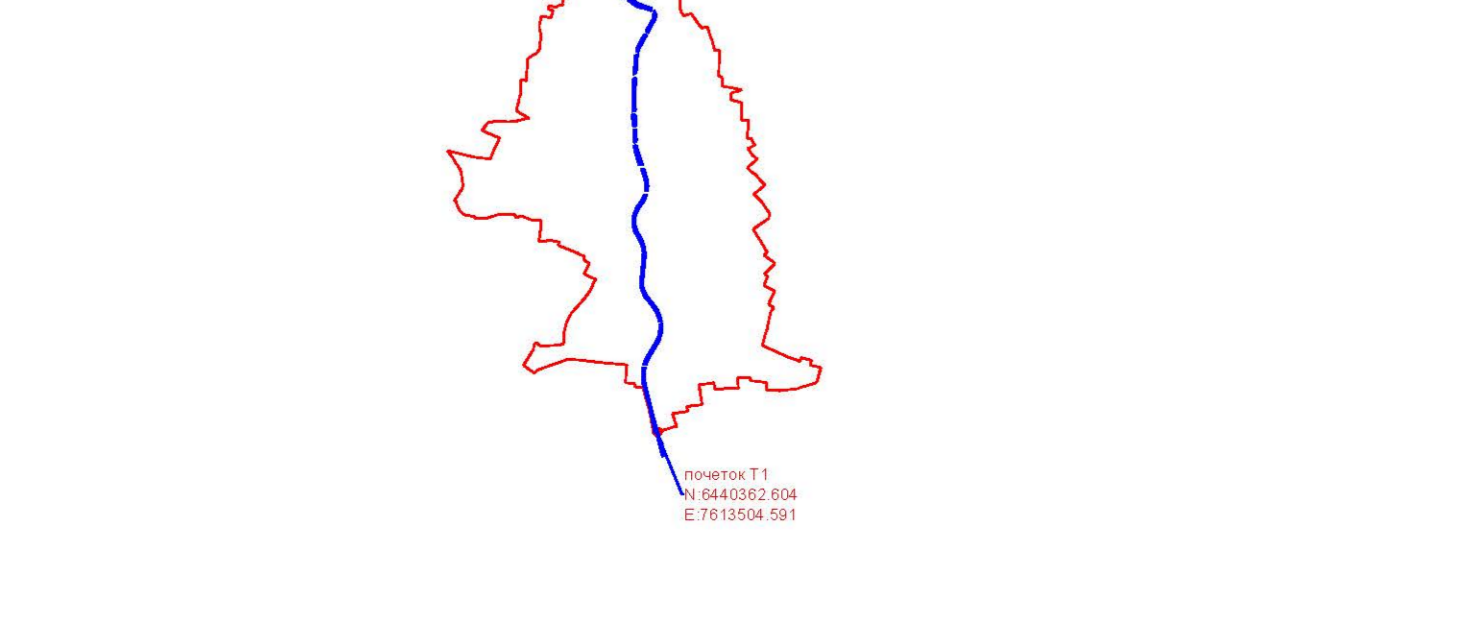
ПЛАНЕРИ
БОЈАН МИЛИЌЕВИЌ, дипл. инж. арх., СВБ, БР. 0.0070
ИРИНА РАЈКОВИЌ, дипл. инж. арх., СВБ, БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДРАЖКО КУМАНОВ, м.р. инж. арх.
МОНИКА ВРТЕСКА, м.р. инж. арх.
ИЛИЈА МИНОВА, м.р. инж. арх.

УПРАВНИК
БОРИСЛАВ КОСОВСКИ, м.р. инж. арх.
СВЕТЛУВАЊЕ БР. 0.0070

ДРЕЖЕР
СКОПЈЕ, 03. 03. 2020

СТРАНИЦА 5



ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДИ И ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈАНИ
- ВОДОВОДИ И ИНСТАЛАЦИИ ПРОМЕРНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛОТНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРОМЕРНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈИ ПОСТОЈАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈИ ПРОМЕРНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПРОМЕРНА
- ПОСТОЈЕН ТОВУ ДАЛЕКУВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ТОВУ ТОВУ ДАЛЕКУВОД

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**. Површината на планскиот опфат изнесува 80,699 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

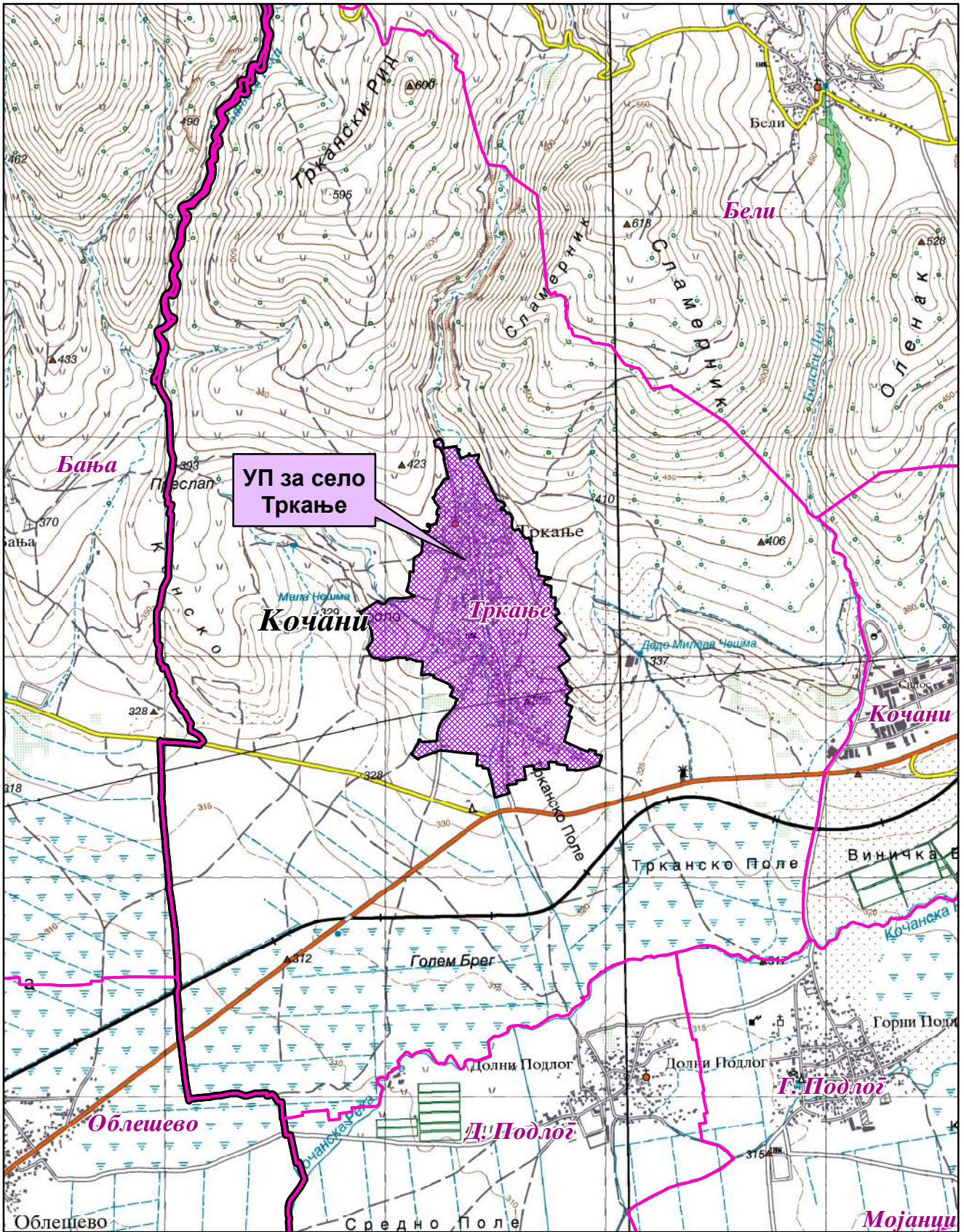
Природни и климатски карактеристики



Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

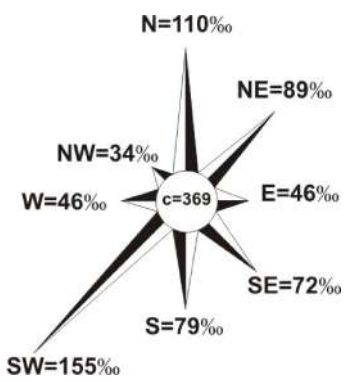
Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до VIII степени по Меркалиевата скалата на пошироката територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица. Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, во реонот продира изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристични за подрачја во кои влијае медитеранската клима и р'ж, овес и овошни насади, карактеристични за подрачја во кои влијае континенталната клима.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155%, средна брзина од 2,2 m/sec и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина од 110%, брзина од 2,1 m/sec и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1 mm врнежи, и тоа најмногу во месец ноември со вредности од 60,2 mm, а најмалку во месец септември со вредности од 32,1 mm. Мразниот период изнесува 148 дена, во просек последниот пролетен мразен ден е 30 март, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан на 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува на 3 ноември, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во месец декември со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13⁰С, а годишната амплитуда е 22,1⁰С со среден годишен минимум на температурата од 6,5⁰С, и јануари, како најладен месец со вредности на температурата од -3,2⁰С, а јуни, како најтопол месец со вредности на температурата од 15⁰С. Средногодишниот максимум е 18,6⁰С, во јануари со вредности од 5,3⁰С и јули со вредности од 29,9⁰С. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од 41,2⁰С, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од -22,6⁰С.

Податоците се од мерната станица во Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломиравањето на населението во просторот, се формираат центри-поволи на развојот како што е градот Кочани со гравитационо влијание врз развојот на селото за кое се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Кочани на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Тркање во општина Кочани со површина на плански опфат од 80,699 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 80,699 ha на планскиот опфат на селото.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека на оддалеченост од околу 100 метри на јужната страна од предвидениот плански опфат се наоѓа локација за стопански комплекс за која се изработени услови за планирање на просторот со техн. бр. У32010. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на планските опфати кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон кој е поделен на 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство,

шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Тркање, општина Кочани, се наоѓа во ВП “Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната на акумулацијата Калиманци до вливот во реката Вардар. Ова ВП спаѓа во подрачја посиромашни со вода во Р. Македонија. Специфичното истекување за река Брегалница, во горниот слив, мерено кај водомерниот профил Берово изнесува од 11,8 l/s/km², а кај водомерниот профил Штип 4,1 l/s/km².

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ВП “Средна и Долна Брегалница” регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени.

Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во В.П “Средна и Долна Брегалница”, со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

На водоснабдителната мрежа на градот Кочани приклучени се селата Бели, Долни Подлог, Горни Подлог, Горно Градче, Грдовци, Мојанци, Оризари, Прибачево и **Тркање** и селото Бања од општина Чешиново Облешево.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е спроведување на “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За наводнување на обработливите површини во В.П “Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ВП “Средна и Долна Брегалница” да се наводнуваат вкупно 49.069 ha.

При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Во границите на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбедни заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон

Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, 110 kV вод Штип-Кочани минува на 3,2km западно од селото Тркање.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-1 минува на 6,2km западно од селото Тркање.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Кочани на која што

припаѓа селото Тркање регистрирани се вкупно 38.092 жители, додека само во селото Тркање живеат вкупно 1225 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:
- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во **селото Тркање** може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Кочани а согласно податоците од ППРМ.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	општина Кочани
станбен суфицит	1253
станови кои се задржуваат	9228
субстандардни станови	1246
домаќинства во 2020г.	12000
нови станови по основ пораст на население	2779
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г.	4025
вкупно станови во 2020г.	13253

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7 - 14 год. во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Тркање, општина Кочани** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

за образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку не може да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

за здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

за култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- Дом на културата, сценско-уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

за физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Тркање, општина Кочани** се:

за образование:

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст со посетување на наставата во една смена;
- потребен норматив по ученик за површина на објектот изнесува мин. 7 m²/ученик и мин.20 m²/ученик за комплексот на училиштето.

за здравство:

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје во радиус до 1000 m;

- вкупен број на лекари на 1000 жители треба да изнесува 2.17 лекар/1000 жители;
- за димензионирање на објектите потребна просечна површина по жител треба да изнесува 0,02 - 0,5 m²/жител односно 0,05 - 0,1 ha површина на комплексот.

за култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m² на 1000 жители.

за физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен

сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (**„Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12**) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Главовец”, Тркање, неолит
2. Археолошки локалитет “Горна црква”, Тркање, доцноримски период
3. Археолошки локалитет “Господињица”, Тркање, доцнохристијански и доцноримски период
4. Археолошки локалитет “Селиште”, Тркање, доцноримски период
5. Археолошки локалитет “Страгата”, Тркање, доцноримски период
6. Археолошки локалитет “Трлиште”, Тркање, доцноримски период
7. Споменичко облежување на Никола Карев, тркање, 20 век
8. Црква Св. Димитрија, Тркање
9. Црква Св. Никола, Тркање

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Тркање – Главовец, населба од неолитското време на источниот раб на селото. *Горна Црква*, некропола од доцноантичкото време на 1km северно од селото лево од Тркањски Дол. *Господница*, наслеба од доцноантичкото време на јужниот раб на селото. *Селиште*, населба од доцноантичкото време северно до селото во подножјето на ридот Сламонец. *Страгата*, некропола од доцноантичкото време на 5 km северно од селото на границата со атарот на селото Бели. *Трлиште*, населба од доцноантичкото време на 3km северно од селото на левиот брег на Тркањски Дол.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спорско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простор со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за**

изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кочани.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани. Површината на планскиот опфат изнесува 80,699 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Тркање, општина Кочани, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Тркање во општина Кочани со површина на плански опфат од 80,699 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 80,699 ha на планскиот опфат на селото.
- При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека на оддалеченост од околу 100 метри на јужната страна од предвидениот плански опфат се наоѓа локација за стопански комплекс за која се изработени услови за планирање на просторот со техн. бр. УЗ2010. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на планските опфати кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Тркање се водоснабдува од водоснабдителниот систем за градот Кочани. При користењето на водата да се применуваат современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем со цел да се постигне нејзино рационално и економично користење;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Во границите на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбедни заштитен појас согласно Законот за води.
- За наводнување на обработливите површини во В.П “Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha, а се предвидува нивно проширување на вкупно 49.069ha. При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи, приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Планскиот опфат село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително

оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Индустрija

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето**

на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија **при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.**

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простор со регионално значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, се наоѓа во Простори со висок степен на **загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

Детален урбанистички план за село Тркање, со одлука број 08-5479/1 од 03.12.1987 година (со вкупна површина на плански опфат од 68,79ha), истиот не е во согласност со одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Согласно горе наведеното за предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот со тех. Бр. У09316 од Јануари 2016, за изработка на Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е донесено и Решение, со арх.бр. УП1-15 73/2017 од 02.02.2017 год, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 79.72 ha.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во КО Тркање и со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

1.2 ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Потреба од изработка на оваа планска документација на Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани се јави после одредени разговори со раководните структури на локалната самоуправа и дојдено е до констатација за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација заради побрза реализација на истата.

Со донесување на Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општина за 2017 год во која влегува и предметната изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани. Површината на опфатот на анализираниот простор на предметната измена е утврдена во согласност со Сектор за урбанизам и комунални дејности и заштита на животна средина и природата- Одделение за урбанизам, Општина Кочани и истата изнесува 79,72 ха.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Кочани и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)
- B2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- B4** – Државни институции (Месна заедница)
- B5** – Верски институции (Православна црква Св. Никола)
- G2** – Лесна и незагадувачка индустрија
- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- D3** – Спорт и рекреација
- D4** – Меморијални простори (Православни гробишта)
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

Површината на планскиот опфат е во голем дел е изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисна улица и разгранета мрежа на станбени улици и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во најголема мера се почитувани постојните улични мрежи кои се задржуваат во планската документација и се регулира нивниот профил. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 34 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за цело Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, со плански период 2017-2027, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 – Државни институции (Месна заедница)

В5 – Верски институции (Православна црква „Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Предвидениот концепт се надврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Кочани.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 34 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 34 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

A – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

B2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

B4 – Државни институции (Месна заедница)

B5 – Верски институции (Православна црква, „Св. Никола“)

G- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 – Лесна и загадувачка индустрија

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** - Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** - Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5**- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б1** - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Д3** - Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б4** - Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **B4** – Државни институции одредени се следниве компатибилни намени:

- **B1** - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **B2** – Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **B3** – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **B4** - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **B3** - Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **B5** - Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5**- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **B1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **D1**-Парковско зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **D3**- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- **D4**-Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **G2** – Лесна индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **B2**-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **B4**-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **B2** –Здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- **D2**-Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **D3** - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **D4**-Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- **Г3** - Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Г4**- Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

При изработка на архитектонско урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин 15%, односно на страна со граница со наменска зона А-домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0м.

3.2.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1**– Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Д3**-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

3.2.8. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д2**– Заштитно зеленило, нема одредено компатибилни класи на намена.

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Б2**-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- **Б4**-Деловни простори, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б6** – Градби за собири, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Д1** –Парковско зеленило, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

3.2.10. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4**– Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** –Верски институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменска зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, **B2**, Здравство и социјална заштита, **B4** – Државни институции и **B5** – Верски институции при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, **D4** – Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12 m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **D1** - Парковско зеленило, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,

- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,5 m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2** – Комунална супструктура (трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4 m и
- максимална катност на градбите е П.

При реализација на градбите ја искористуваат можноста за реализација со основна класа на намена различна од основната класа на намена на наменската зона кон која припаѓаат и се повикуваат на горенаведените дозволени основни класи на намена, задолжителна е изработка на архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), со кој ќе се формира градежна парцела и површина за градење. При тоа, максимално дозволен процент на изграденост е 70%, максимално дозволен коефициент на искористеност на градежната парцела е 2,80, максимална дозволена височина е 10,20m до хоризонталниот венец на градбите и максимална катност е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони потребно е да изнесува минимум 5%.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

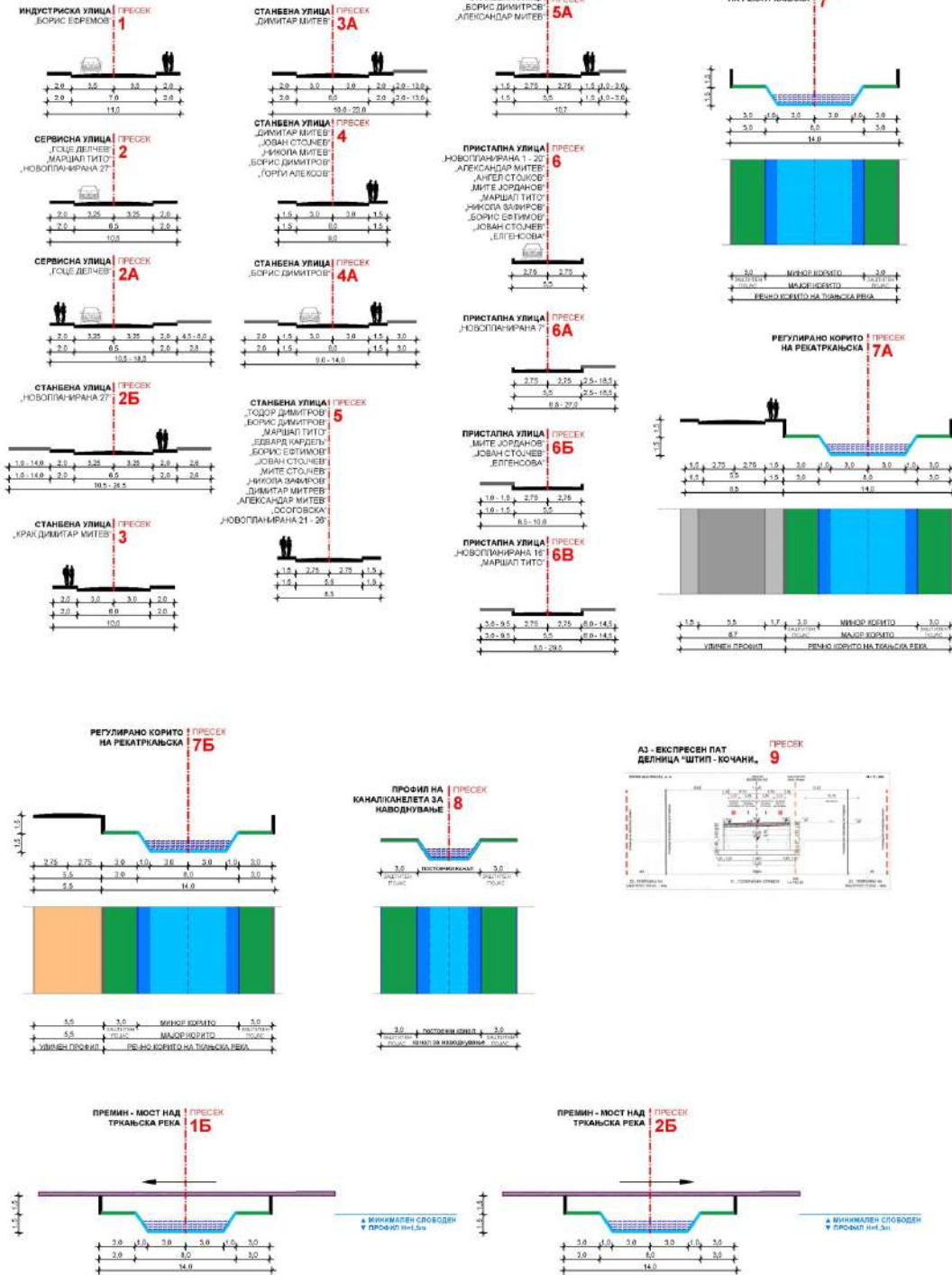
Планираната улична мрежа е поставена врз основа на постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

Во планскиот опфат се планирани сервисни, станбени и пристапни улици, исто така е важно да се напомене дека покрај планскиот опфат поминува и Експресниот пат – А3, Делница

Штип – Кочани, пристапот кон селото од јужната страна, односно од страната на Експресниот пат – АЗ, е преку подвожњак кој води до сервисната улица Гоце Делчев, односно кон село Тркање и во обратен правец кон село Горни Подлог (Согласно предходно усвоениот проект за Инфраструктура за изградба на Експресен пат АЗ Делница Штип – Кочани).

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M-1:200



Вкупната површина на опфатот изнесува 79,72 ха, од која 12,21 ха припаѓаат на инфраструктура или 15,31%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 – Образование и наука

- За основно образование;
 - 1 паркинг место на секои 100 м² вкупно изградена површина;

B2 – Здравство и совијална заштита

- За социјални установи и детски градинки
 - 1 паркинг место на секои 120 м² вкупно изградена површина;

B4 – Државни институции

- 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградена површина;

B5 – Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата;

G2 – Лесна и загадувачка индустрија

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

D1 – Парковско зеленило

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

Д2 – Заштитно зеленило

- Не се предвидува паркинг места за оваа намена;

Д3 – Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

Д4 – Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Вкупната површина на опфатот изнесува 79.72 ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0.17 \times 13 \times 1225 = 2707 \text{ kW}$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

$$f_n = 0.15 + 0.02 = 0.17$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_e	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13 \text{ kW}$
	f_{\sim}	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$
	f_n	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови,

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за производно – дистрибутивни функции $0,12\text{kW/m}^2$
 Антиципираната бруто развиена површина на градбите со производно – дистрибутивни функции изнесува 4591m^2 .
 Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 1821\text{kW}$.
 Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 1770\text{kW}$
 Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$n_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{15178}{630 \times 0,75} = 9.57 = 10 \text{ трафостаници}$$

Кабловското напојување со средно напонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно при изработка на разработка на блок, проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Поврзувањето на трафостаниците е планирано со подземни средонапонски електроенергетски водови, планирани долж уличната мрежа.

Постојниот воздушен среднонапонски 10kV вод, со кој е поврзан на веќе постоечките трафостаници во селото, во планскиот период 2018 – 2028 се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по $3,5\text{m}$ од обете страни на далноводот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5\text{cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25\text{Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8\text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20\text{Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) \text{ (m)}$ |
| • светлосен извор | VTFE - 250W |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје, со арх.бр. 409212/1 од 20.11.2017 година и согласно добиеното писмо од АЕК, со арх. бр. 1404-2815/2 од 14.11.2017 година во границите на планскиот опфат има постојни подземни инсталации ТК кои се вметнати во графичкиот прилог.

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОЛОШКА АНАЛИЗА

За потребите на оваа хидрауличка анализа е искористена Хидролошката студија на реката Тркањска, со тех.бр. 0801/597/18, изработена од БИЛД УРБАН, Ноември 2018 година.

Според горе наведената студија добиена е проточна количина на река Тркањска, која изнесува $Q = 0.278 \text{ C I F m}^3/\text{s}$.

Димензионирањето на регулираните водотеци во оваа хидрауличка анализа е вршено врз основа на геодетска снимка на само неколку попречни профили (добиени од страна на Инвеститорот). При изработка на Основните проекти за речното корито, да се направат детални геодетски снимки на речните корита и каналите и да се изврши проверка на димензионирањето на коритата во оваа анализа.

Димензионирањето во оваа хидрауличка анализа е направено врз основа на средниот надолжен наклон на речното корито добиено од неколку попречни профили на природното речно корито.

ХИДРАУЛИЧНИ ПРЕСМЕТКИ

Течењето во речното корито е третирано како стационарно заради спорите промени на протечните количини во текот на времето, и како променливо заради честите промени на геометриските карактеристики на текот, на надолжниот пад, промените на рапавината и др.

Поради обработката на коритата и каналите на ниво на Студија но пред се поради доказот дека проектираното речно корито е со профил доволно голем да ги прими и 100 годишните води, течењето е третирано како стационарно непроменливо течење.

Предвидено е коритото да биде со трапезен попречен пресек.

Усвоен е единствен профил бидејќи водите од директниот слив низ селото Тркање не влијаат значително на протокот.

Во оваа Анализа е побарано да се направи контрола на усвоените параметри за профил на коритото како: димензии на минор коритото, ширина на горниот дел на мајор коритото за да се потврди дека планираните димензии во УПС задоволуваат. Пресметките се вршени со најмалиот надолжен наклон од 2,5% кој дава брзини под 4m/s за да се добие максималната ширина на коритото. Во продолжение се дадени хидрауличките пресметки.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 500 \text{ л/ден/жит}$.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,5$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,3$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}}$$

Планирана е нова водоводна мрежа долж сообраќајната улична мрежа со профил Ø150.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Планирана е нова фекална канализациона мрежа долж сообраќајната улична мрежа. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува $i = 110 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 79.72 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (79.72 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 53,10 = 1.36$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{53,10} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 400\text{mm}$.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцели а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;

4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови;
- регулациони линии;
- граници на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 – Државни институции (Месна заедница)

В5 – Верски институции (Православна црква „Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници);

4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

- изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;
- 4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,80
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2+Пк;
- 4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена А1 ги опфаќа и селските стопански дворови;
- 4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2;
- 4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **G2 – Лесна и незагадувачка индустрија, D4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
 - максимална катност на градбите П+1;
- 4.19 За наменската зона со основна класа на намена **D1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.20 За наменската зона со основна класа на намена **D3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

- со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.
- 4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:
- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
 - Максимално дозволена катност П
 - Максимално дозволен процент на изграденост 100 %
 - Максимално дозволен коефициент на искористеност 1,00
- 4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.24 По исклучок на горе нведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;
- 4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;
- 4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

- 4.28 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;
- 4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;
- 4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);
- 4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;
- 4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;
- 4.33 Одредби од МЕПСО:
 - Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
 - При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

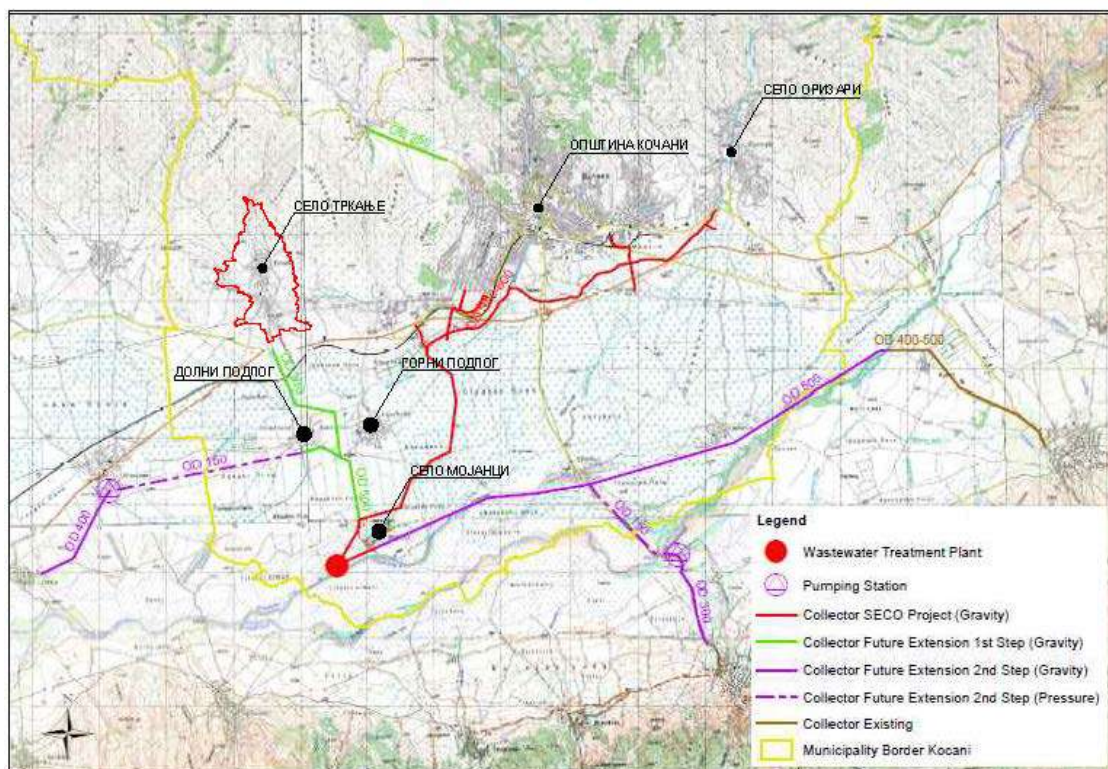
При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

- 4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;
- 4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;
- 4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;
- 4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумуляциите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постојки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

- од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотечите, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- 4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.
- 4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.
- 4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;



- 4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобриениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



- 4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.
- 4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

- 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- 4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.
- 4.47 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и

наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни

организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венечот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има постојна разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои според планот се предвидуваат да се асфалтираат и да се со регулиран сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3798/2 од 30.10. 2017 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа црквата Св.Никола, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат археолошките локалитети „Главовец“ (населба од неолитско време) и „Господница“ (населба од доцноантичко време). Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
6. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објекти и постојки треба да се имаат во предвид одредбите од член 167 од законот за води.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **79,72 ha**;
- Планирани се **34 блокови**;
- Планиран број на домаќинства е **660**;
- Планиран број на жители е **1430**;
- Бруто густина на населеност е **11,94**.

Планирани површини по класи на намена по блокови:

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31356 m ²	74,19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	556 m ²	1,31%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4278 m ²	10,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	1623 m ²	3,84%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4364 m ²	10,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	90 m ²	0,21%
	Вкупно		42267 m²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	45419 m ²	86,96%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2500 m ²	4,79%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3959 m ²	7,58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	353 m ²	0,68%
	Вкупно		52231 m²	100,00%
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31950 m ²	90,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3240 m ²	9,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	253 m ²	0,72%
	Вкупно		35443 m²	100,00%
4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	61477 m ²	83,65%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2296 m ²	3,12%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	2148 m ²	2,92%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2846 m ²	3,87%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4227 m ²	5,75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	479 m ²	0,65%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	20 m ²	0,03%
	Вкупно		73495 m²	100,00%
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	12313 m ²	85,99%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	230 m ²	1,61%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1736 m ²	12,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	40 m ²	0,28%
	Вкупно		14319 m²	100,00%
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	11763 m ²	73,69%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1, Д4	2270 m ²	14,22%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1916 m ²	12,00%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	14 m ²	0,09%
	Вкупно		15963 m²	100,00%
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	43398 m ²	89,74%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4962 m ²	10,26%
	Вкупно		48360 m²	100,00%

8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	21826 m ²	88,38%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2870 m ²	11,62%
	Вкупно		24696 m²	100,00%
9	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	20934 m ²	81,57%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	8 m ²	0,03%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4315 m ²	16,81%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m ²	1,58%
	Вкупно		25664 m²	100,00%
10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	43590 m ²	89,53%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	554 m ²	1,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4175 m ²	8,57%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	371 m ²	0,76%
	Вкупно		48690 m²	100,00%
11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	7392 m ²	72,43%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2271 m ²	22,25%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	543 m ²	5,32%
	Вкупно		10205 m²	100,00%
12	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	11388 m ²	26,04%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б3, Д1	24743 m ²	56,58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7578 m ²	17,33%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m ²	0,06%
	Вкупно		43733 m²	100,00%
13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	12408 m ²	67,85%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	726 m ²	3,97%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3239 m ²	17,71%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1915 m ²	10,47%
	Вкупно		18289 m²	100,00%
14	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д3	4285 m ²	62,96%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	424 m ²	6,23%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1689 m ²	24,82%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m ²	5,98%
	Вкупно		6805 m²	100,00%

15	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	41275 m ²	65,00%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	473 m ²	0,75%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	2714 m ²	4,27%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1530 m ²	2,41%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m ²	10,73%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7838 m ²	12,34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1726 m ²	2,72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1131 m ²	1,78%
Вкупно			63501 m²	100,00%
16	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	23340 m ²	62,16%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7702 m ²	20,51%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1172 m ²	3,12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3522 m ²	9,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1446 m ²	3,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	367 m ²	0,98%
	Вкупно			37549 m²
17	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	7103 m ²	31,29%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m ²	16,99%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7476 m ²	32,93%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1006 m ²	4,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	39 m ²	0,17%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3221 m ²	14,19%
Вкупно			22703 m²	100,00%
18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	30138 m ²	90,67%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3101 m ²	9,33%
	Вкупно			33238 m²
19	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4172 m ²	83,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	797 m ²	16,03%
	Вкупно			4969 m²
20	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	6582 m ²	79,28%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1380 m ²	16,62%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	340 m ²	4,10%
	Вкупно			8302 m²
21	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	42468 m ²	89,49%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	22 m ²	0,05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4968 m ²	10,47%
	Вкупно			47457 m²

22	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	3479 m ²	77,32%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	674 m ²	14,99%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	346 m ²	7,69%
	Вкупно		4500 m²	100,00%
23	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4173 m ²	76,03%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	877 m ²	15,99%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	438 m ²	7,98%
	Вкупно		5488 m²	100,00%
24	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	2341 m ²	76,76%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	709 m ²	23,24%
	Вкупно		3050 m²	100,00%
25	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	11139 m ²	68,85%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3288 m ²	20,32%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1752 m ²	10,83%
	Вкупно		16179 m²	100,00%
26	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	5095 m ²	81,81%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1133 m ²	18,19%
	Вкупно		6228 m²	100,00%
27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	1698 m ²	68,20%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	792 m ²	31,80%
	Вкупно		2489 m²	100,00%
28	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	8060 m ²	70,42%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1, Д4	1190 m ²	10,40%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2195 m ²	19,18%
	Вкупно		11445 m²	100,00%
29	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4690 m ²	76,75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1420 m ²	23,25%
	Вкупно		6110 m²	100,00%
30	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	14030 m ²	84,26%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2621 m ²	15,74%
	Вкупно		16651 m²	100,00%

31	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	2435 m ²	70,40%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1023 m ²	29,60%
	Вкупно		3458 m ²	100,00%
32	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	3590 m ²	78,26%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	997 m ²	21,74%
	Вкупно		4587 m ²	100,00%
33	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	21085 m ²	76,87%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3963 m ²	14,45%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2382 m ²	8,68%
	Вкупно		27431 m ²	100,00%
34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	8375 m ²	71,50%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	966 m ²	8,25%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2372 m ²	20,25%
	Вкупно		11714 m ²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m²	

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	/	276809 m ²	34,72%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ПОУ „Никола Карев“	4176 m ²	0,52%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Православна црква „Св.Никола“	3491 m ²	0,44%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	/	12782 m ²	1,60%
	Г2/В4 - МЕШАНА НАМЕНА	Г2/Месна заедница	3256 m ²	0,41%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	/	449 m ²	0,06%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Православни гробишта	2626 m ²	0,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	69693 m ²	8,74%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	23123 m ²	2,90%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5815 m ²	0,73%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	394990 m ²	49,55%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m²	100,00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2017-2027 година

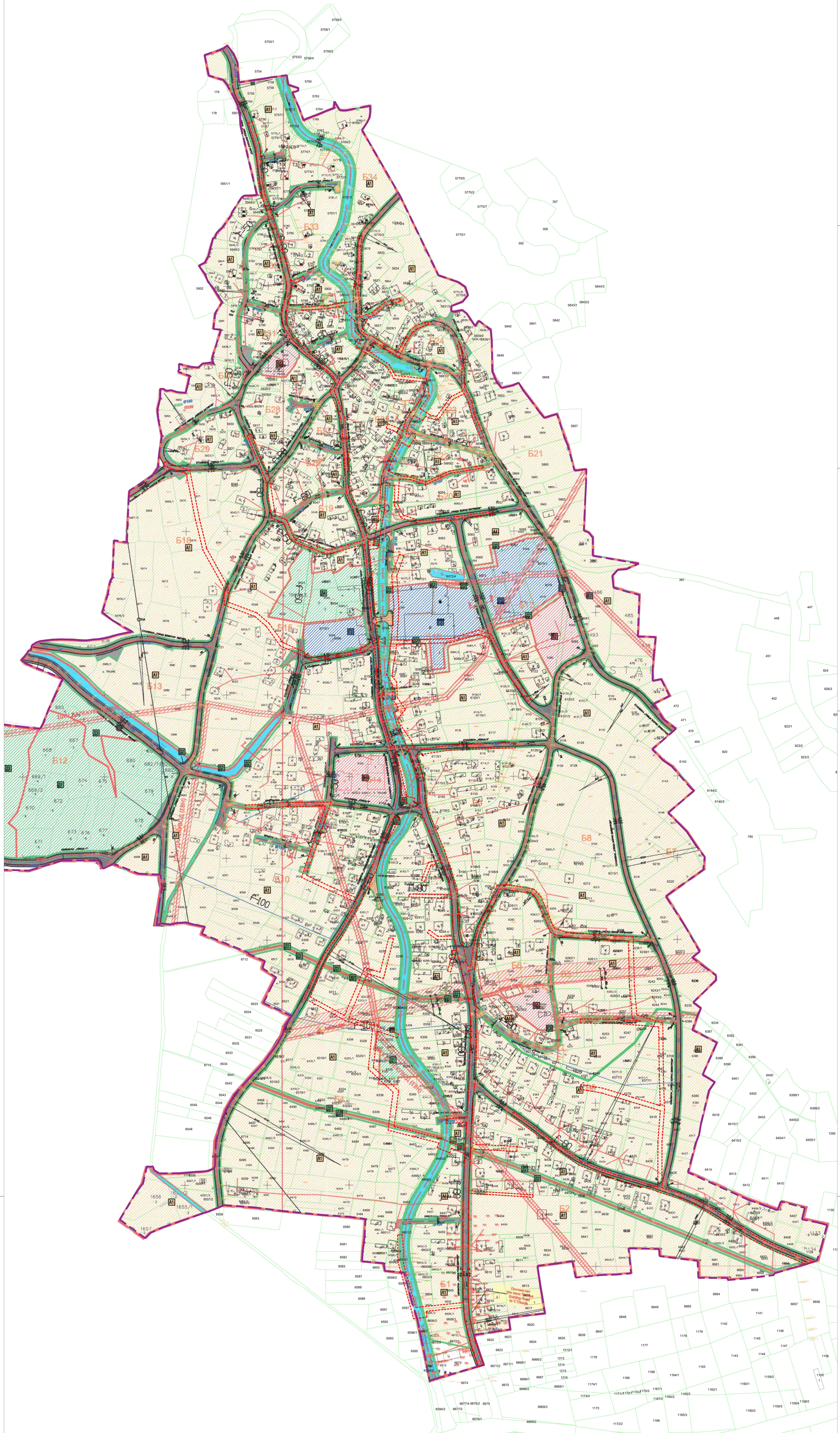
УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	589095 m ²	73,89%	
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)	Д3	4285 m ²	0,54%	
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m ²	0,48%	
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница)	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	473 m ²	0,06%	
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола)	Б1, Б5, Д1, Д4	3460 m ²	0,43%	
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	17892 m ²	2,24%	
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	13684 m ²	1,72%	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	10856 m ²	1,36%	
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	24743 m ²	3,10%	
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m ²	0,85%	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	121 m ²	0,02%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	96180 m ²	12,06%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	20208 m ²	2,53%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5541 m ²	0,70%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		797210 m²	100,00%	
УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
А - ДОМУВАЊЕ		589095 m ²	73,89%	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12076 m ²	1,51%	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		17892 m ²	2,24%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		56097 m ²	7,04%	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		122050 m ²	15,31%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		797210 m²	100,00%	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	589095 m ²	Б1, Б5, В1, В2, Д3,	30%	10,20	П+2+Пк
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4285 m ²	Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3857 m ²	Б5, Б1, Д3, Б4	20%	10,20	П+2
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	473 m ²	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	49%	10,20	П+2
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3460 m ²	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	17892 m ²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13684 m ²	Б1, Д3	10%	3,5	П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10856 m ²	-	-	-	-
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	24743 m ²	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	со проект	П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	6815 m ²	В5	40%	12,00	П+2
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	121 m ²	ТРАФОСТАНИЦИ	-	-	-
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	121929 m ²	РЕЧНО КОРИТО / КАНАЛ, СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	-	-	-
	797210 m ²				

Изготвил:
Даниел Стојанов

**Оделение за урбанизам и заштита
животната средина
Раководител,**

Дивна Цековска диа



ПРОФИЛИ НА СООБРАБАЊИЦИ

1. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.1. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.2. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.3. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.4. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.5. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.6. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.7. **ПРОФИЛ НА ПЕРВИНАРНА СЕТКА**

2. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.1. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.2. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.3. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.4. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.5. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.6. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.7. **ПРОФИЛ НА СЕКUNДАРНА СЕТКА**

3. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.1. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.2. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.3. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.4. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.5. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.6. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.7. **ПРОФИЛ НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**

ЛЕГЕНДА

1. **ПЕРВИНАРНА СЕТКА**
 1.1. ПЕРВИНАРНА СЕТКА (100 м)

2. **СЕКUNДАРНА СЕТКА**
 2.1. СЕКUNДАРНА СЕТКА (50 м)

3. **КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 3.1. КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ (100 м)

4. **ОСТАЛИТЕ СИСТЕМИ**
 4.1. ОСТАЛИТЕ СИСТЕМИ (100 м)

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

1. **ЗЕМЛИШТЕ ЗА СТОВИШНИЦА**
 1.1. ЗЕМЛИШТЕ ЗА СТОВИШНИЦА

2. **ЗЕМЛИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**
 2.1. ЗЕМЛИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

3. **ЗЕМЛИШТЕ ЗА ВИШИНАРНА СЕТКА**
 3.1. ЗЕМЛИШТЕ ЗА ВИШИНАРНА СЕТКА

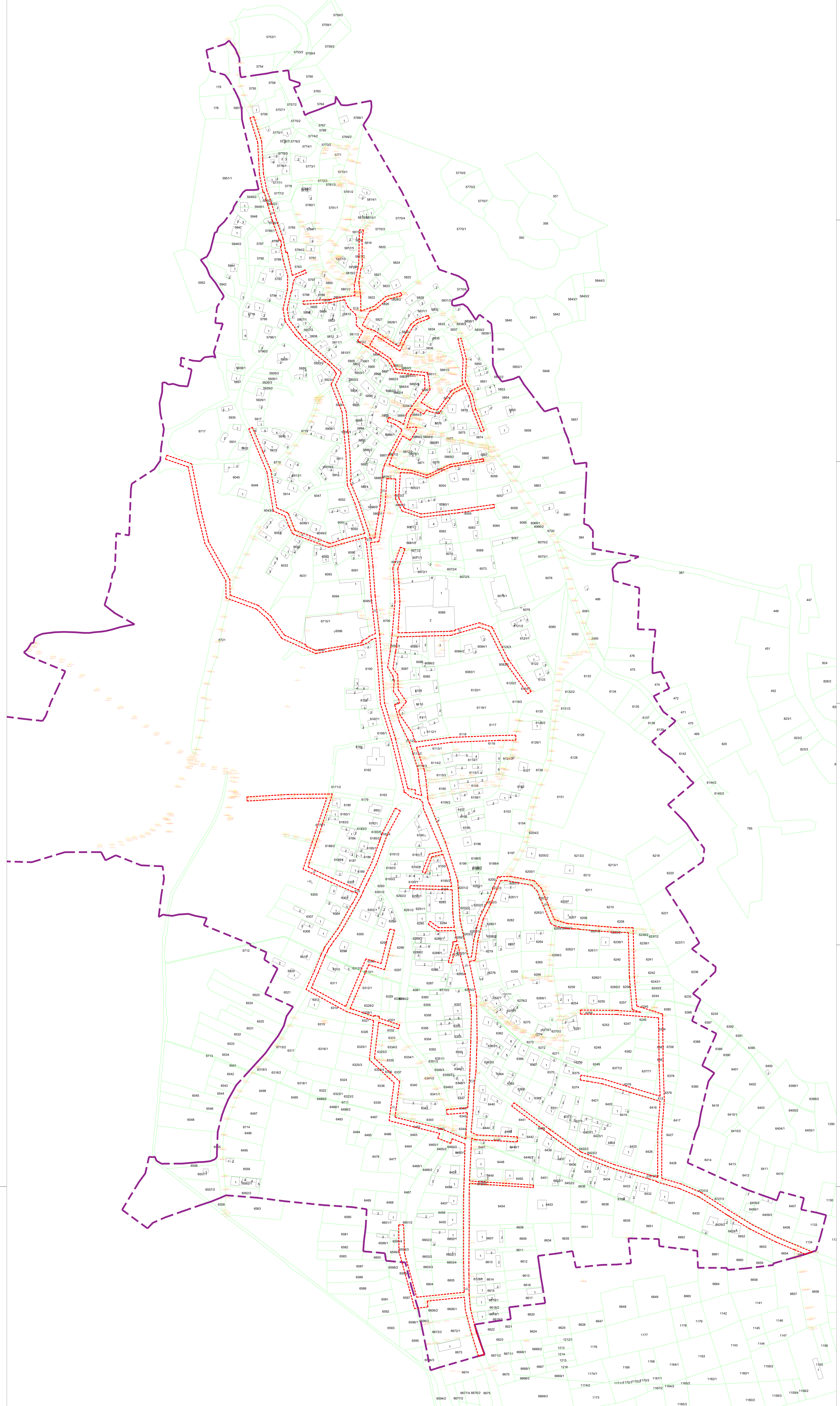
4. **ЗЕМЛИШТЕ ЗА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ**
 4.1. ЗЕМЛИШТЕ ЗА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

5. **ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОСТАЛИТЕ СИСТЕМИ**
 5.1. ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОСТАЛИТЕ СИСТЕМИ

УНИФИЦИРАНИ ПРЕСНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 ЗА ПРИМАРНА И СЕКUNДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА СЕТКА И КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОСТАЛИТЕ СИСТЕМИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

1:1000

URBAN



УНИВЕРЗИТЕТНИ ПРЕДИЗЛОЖЕНИЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 ЗА ПРВИМАРНА И СЕКУНДАРНА
 КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ЗА
 СТРАЖИ И КОЛОНИИ ЗА ПОРТОБАНЕ НА
 ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА
 ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

- - - - - ПРВИМАРНА МРЕЖА
 - - - - - СЕКУНДАРНА МРЕЖА

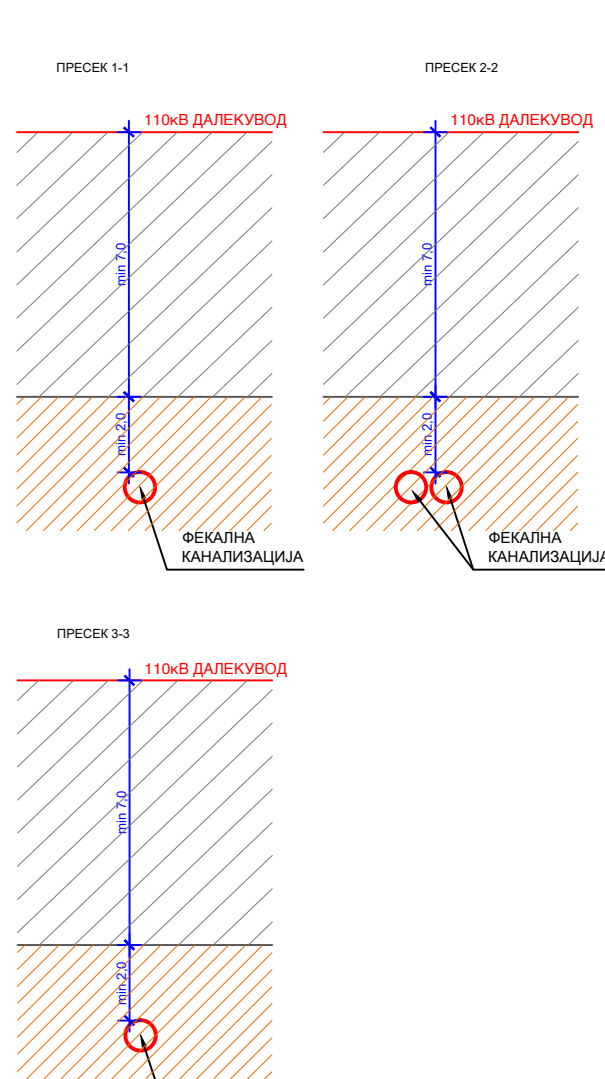
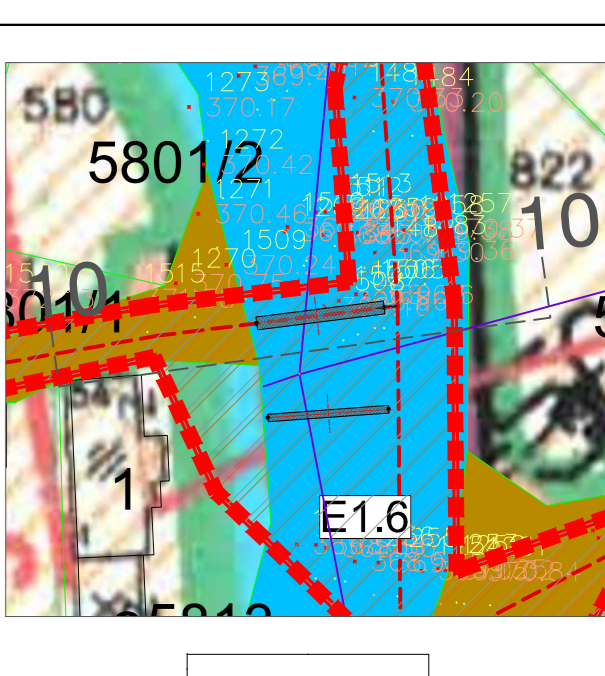
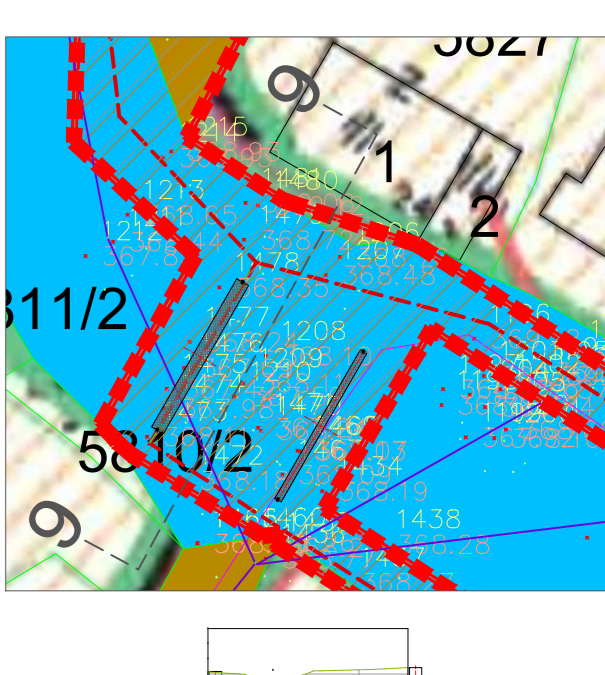
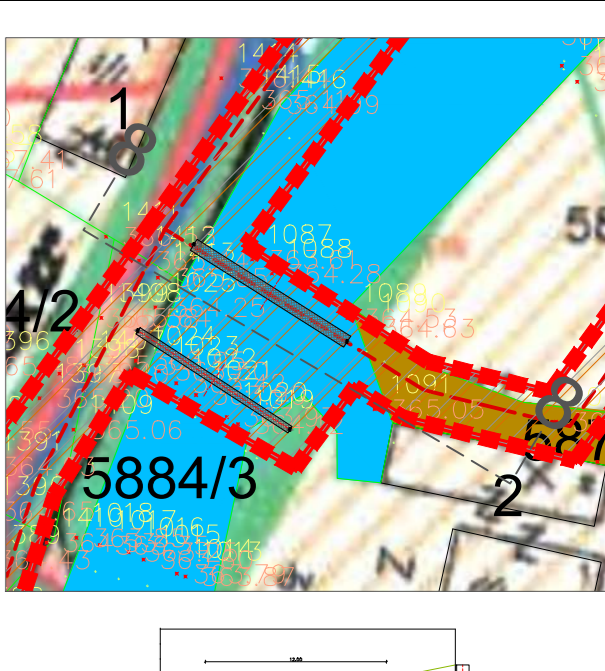
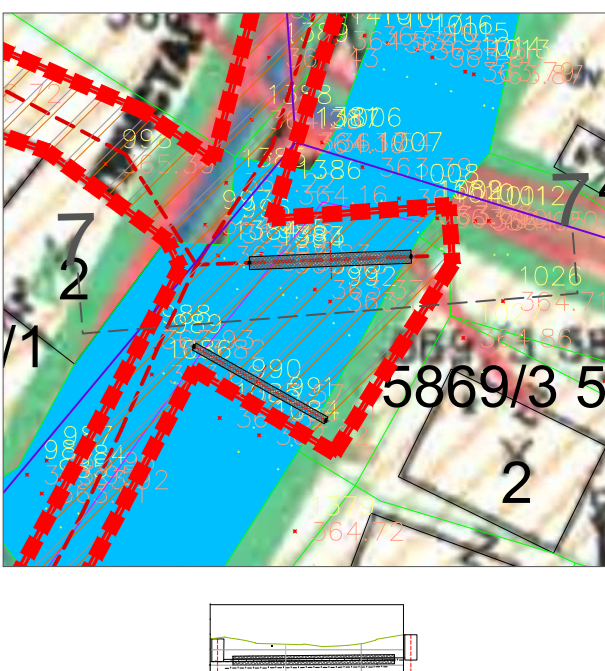
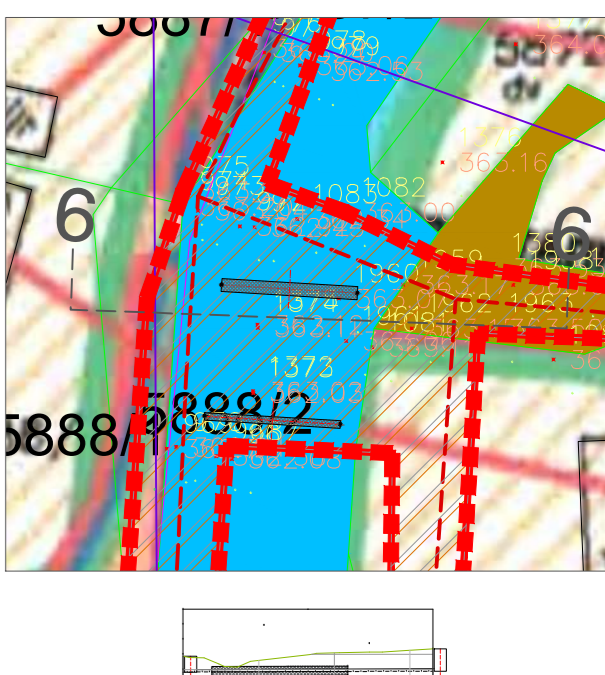
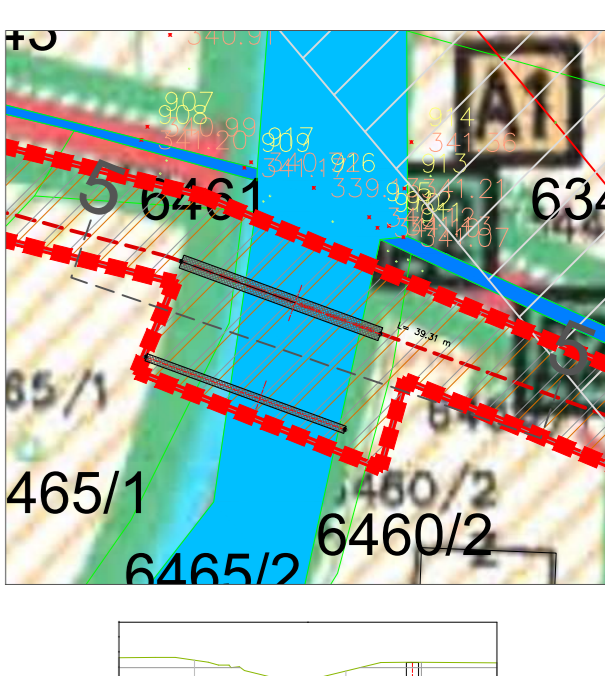
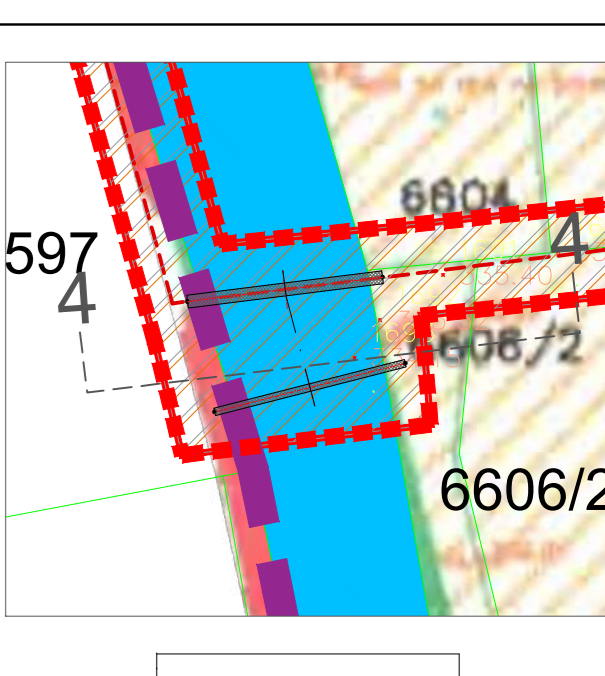
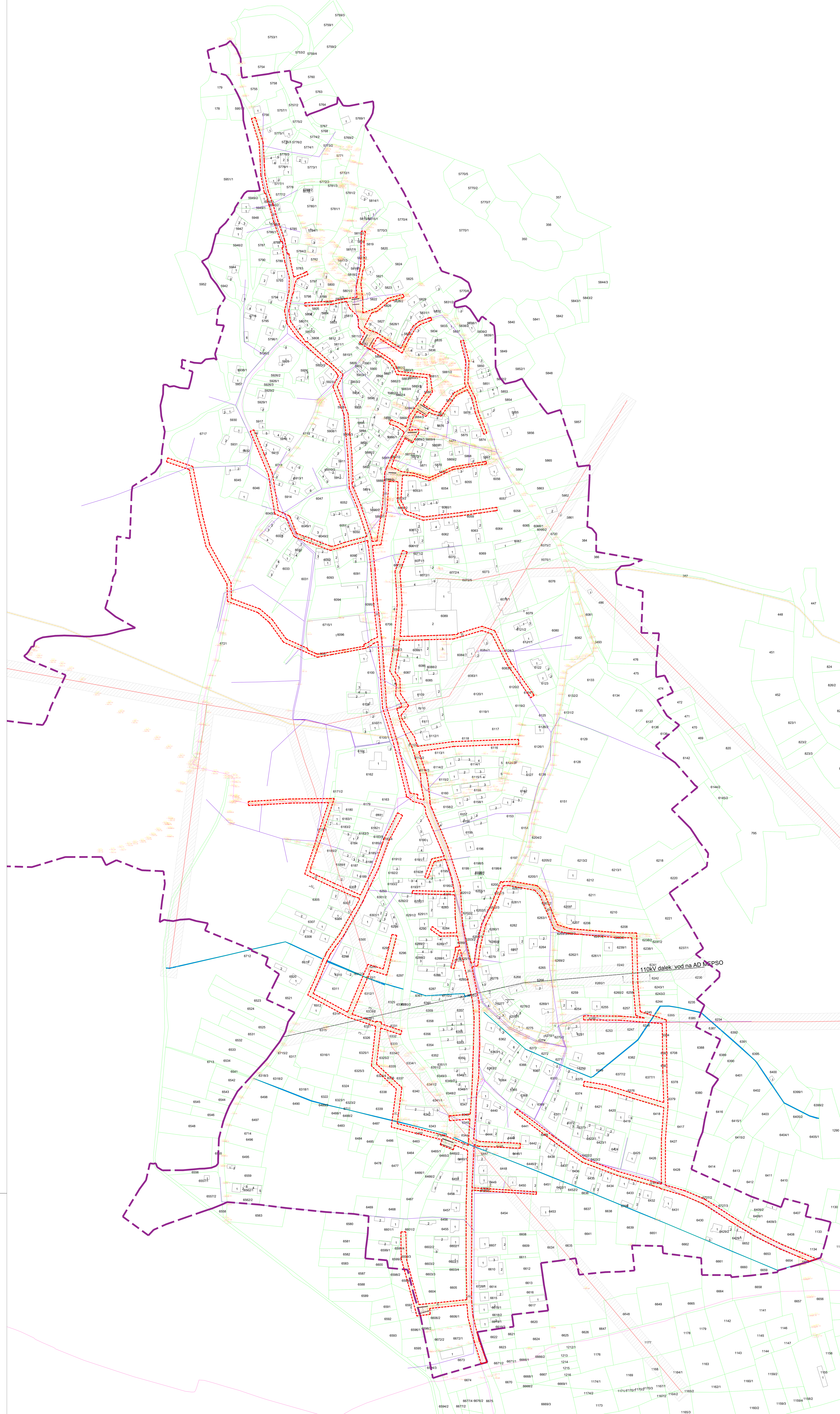
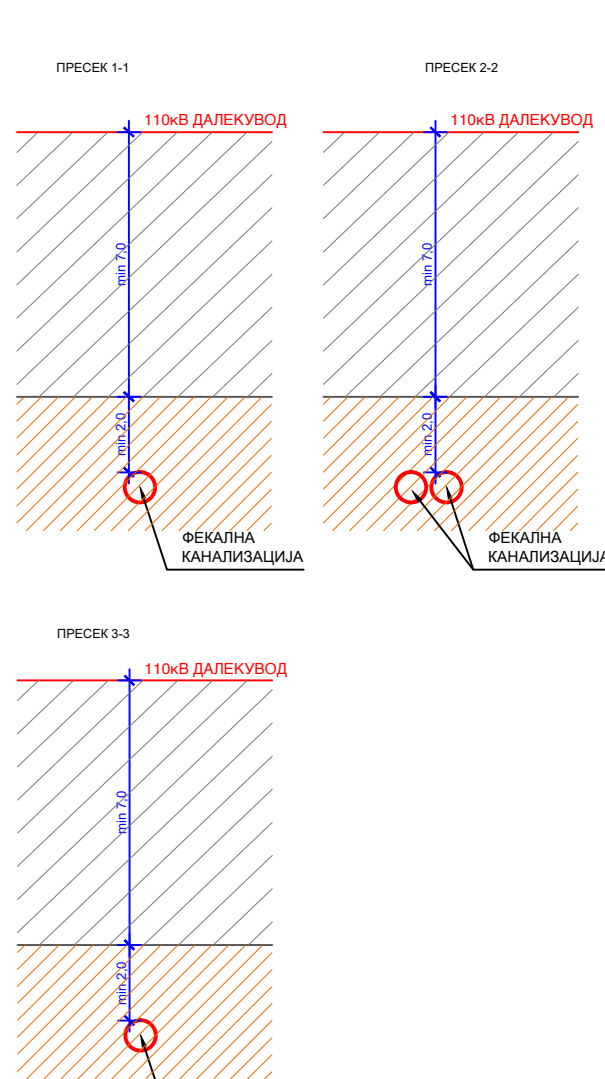
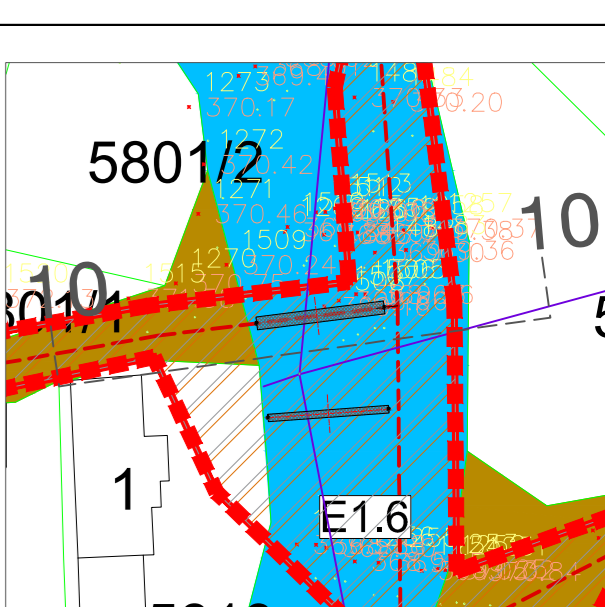
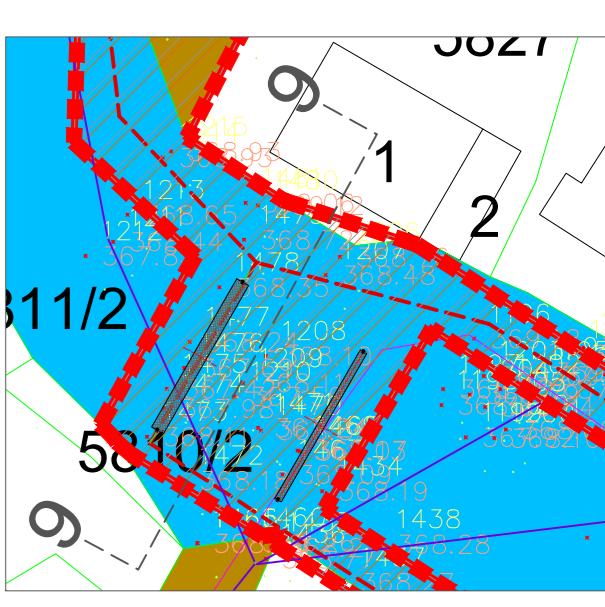
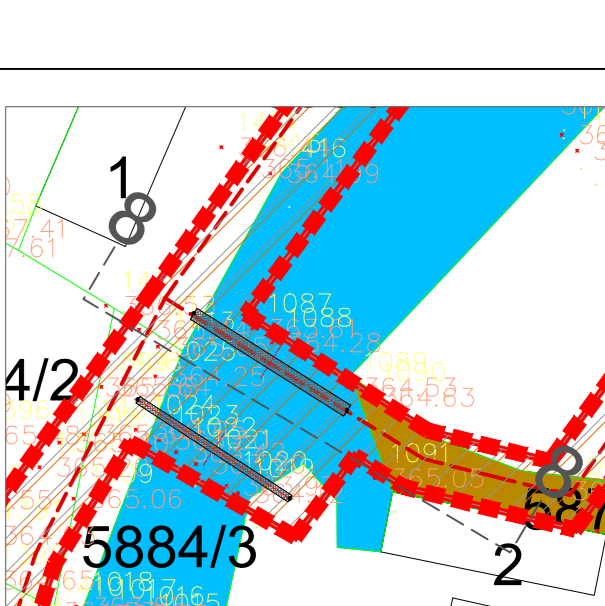
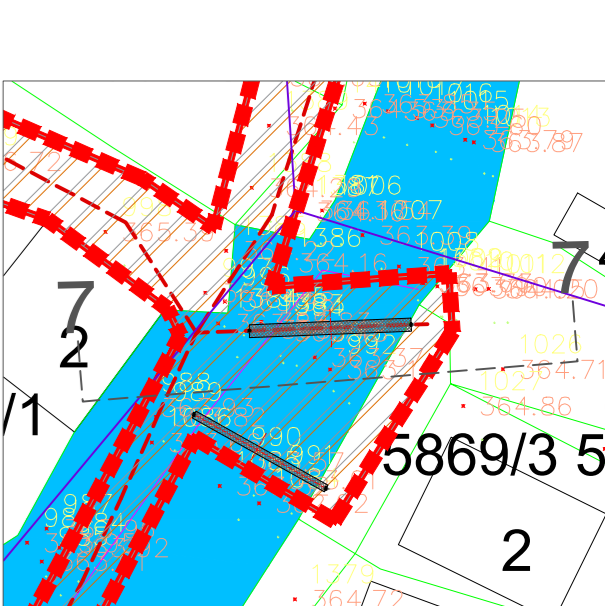
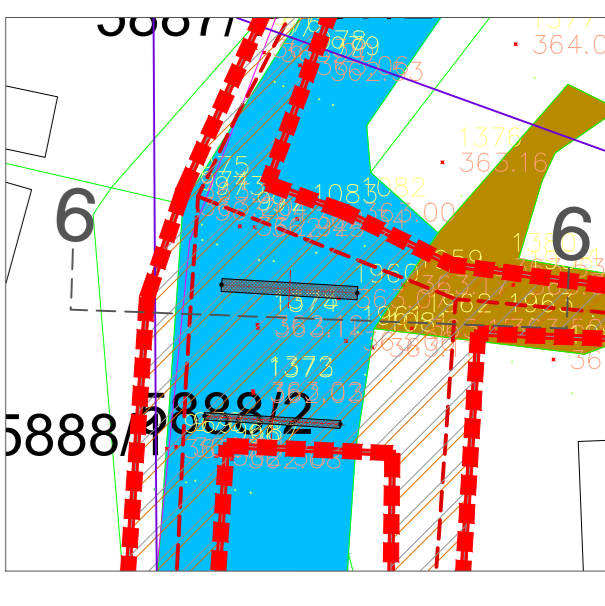
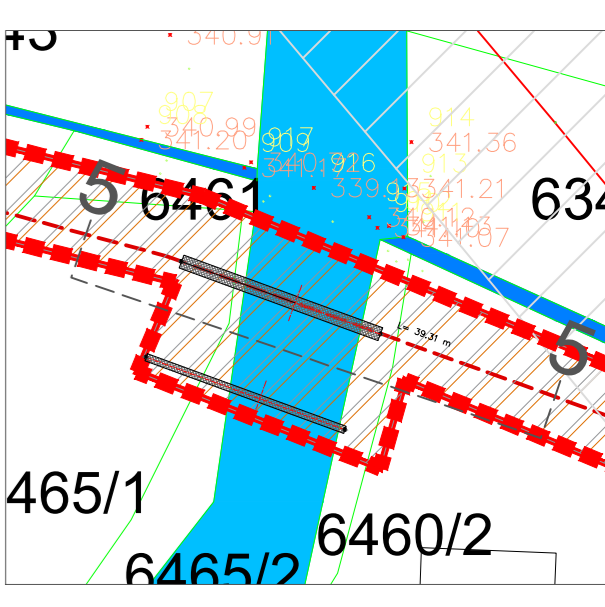
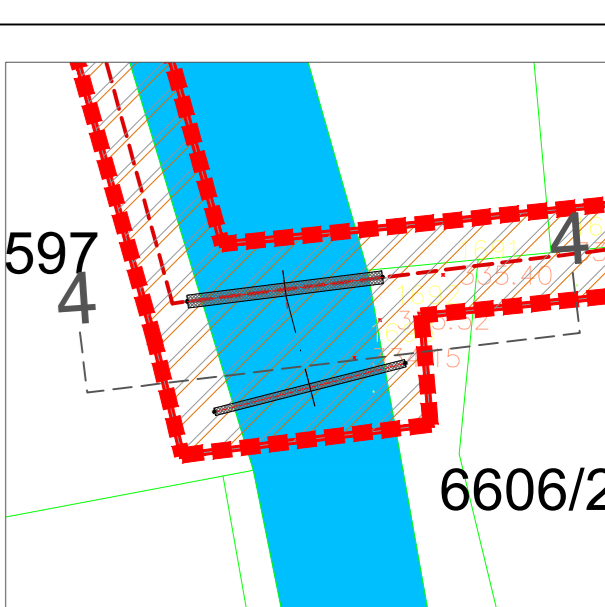
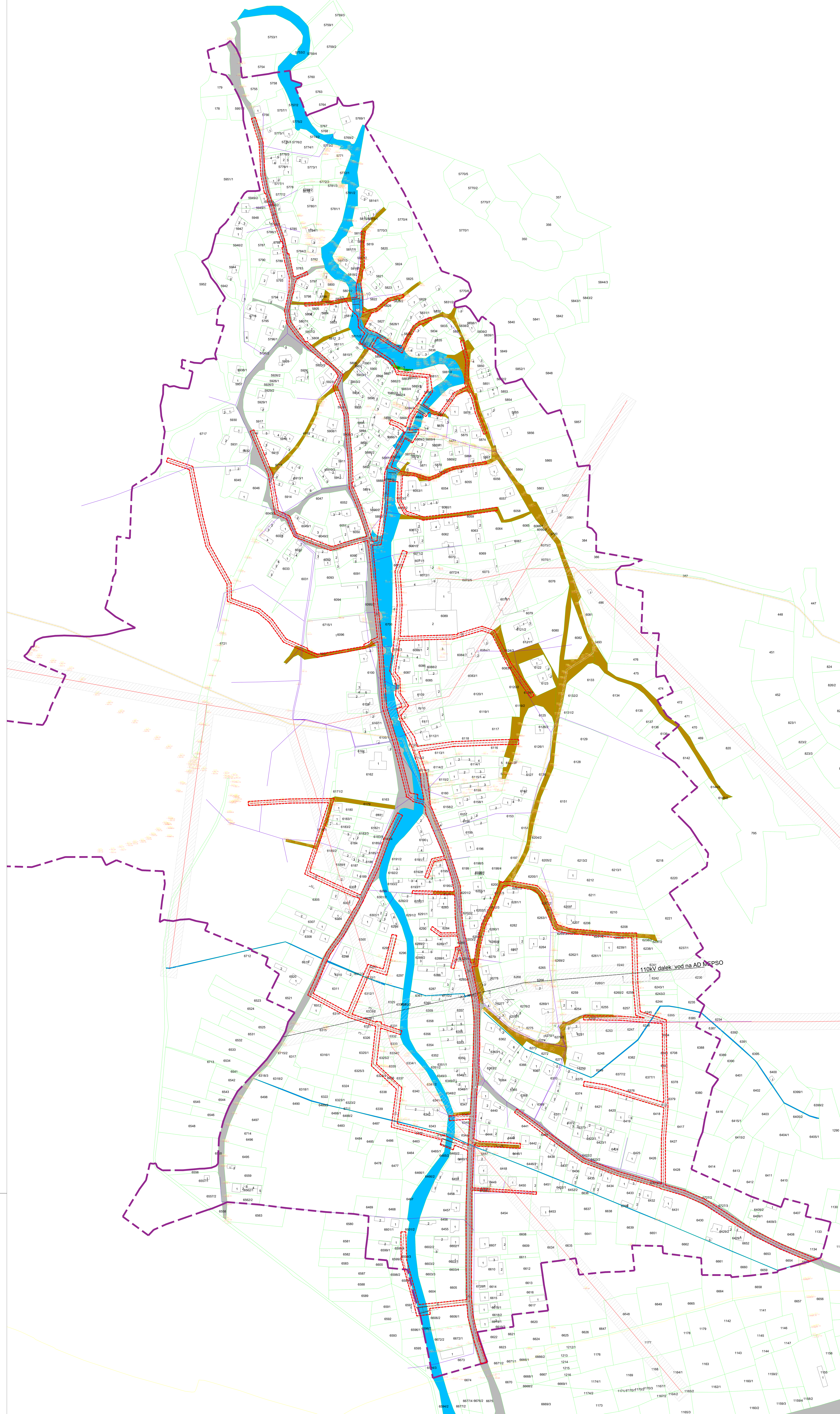
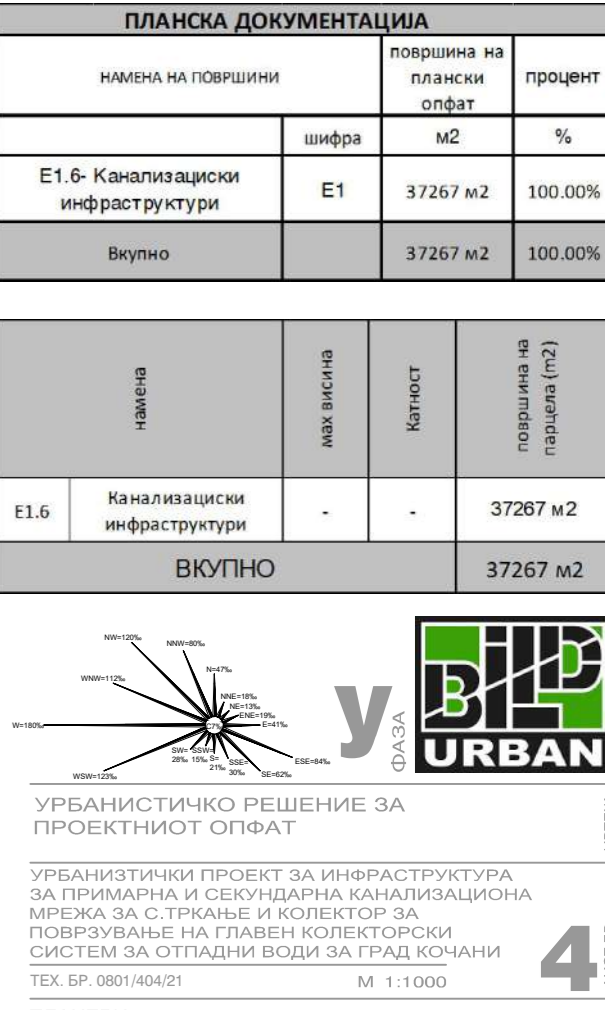


Table with 4 columns: Name, Unit, Quantity, and Unit Price. It lists various construction materials and their estimated costs for the project.



УНИВЕРЗИТЕТНИ ПРЕДИЗ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПЕРИМАРНА И СЕКОНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА СТРАНИ И КОМУНИТЕТИ ЗА ПОБОРБА НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ВЕРЗИЈА	СТАТУС	ПРОЈЕКТАНТ
С/К	01	1	УРБАН



МИСЛЕЊЕ



Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.06.2021	01.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	24.06.2021	30.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	24.06.2021	13.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.06.2021	28.06.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#) ▾

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	24.06.2021	02.07.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 **2** [Следни →](#)

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Општини

[Додади општина](#) ▾

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	24.06.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) **1** [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-63/2

23.06 2021

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Барање од 22.06.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член I и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани во Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во „Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани“

Подрачно одделение за заштита и спасување-Кочани од извршениот увид на поднесената проектна документација за Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, со ТБ 0801/404/21, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, дава **позитивно мислење**.

Изработил: Александра Серафимова



Доставено до:
- Насловот
- Архива

бр. 12-8/303

Скопје, 28.06.2021 година

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 36482)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот

УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, со техн.бр. 0801/404/21 од Јуни 2021 година, изработен од страна на Билд Урбан дооел Скопје,

од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/2021-182 од 23.06.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во планот.

Врз основа на горе наведеното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Бр: 08-2860/2
Скопје,
29-06-2021

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ**
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/404/21 од 24.06.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработување на Урбанистички Проект за Инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

**ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ**
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој



Бр. 36482

Датум: 30.06.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за опврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Бр/Нр. 10-6575/2

02-07-2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/404/21 од 24.06.2021 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6575/1 од 28.06.2021 година:

- Проект за инфраструктура.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи постапено е по нашите насоки дадени во податоци и информации. Исто така приложениот проект опфат не се вкрстува и покрај истиот не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта (односно нема премин и подолжно водење на канализационата мрежа под и покрај државен пат).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Ejup Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-341 од 05.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/404/21 од 27.07.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Нр. 03-2280/2
13. 07. 20 21 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

**Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0801/404/21 од
24.06.2021год.**

Согласно вашето Барање мислење за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за опврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, со ваш бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
660



НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Наш број: 1404-1975/2

Скопје 07.07.2021 г.

ДО:

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул. Бул.Илинден бр.107/13

Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот предлог проект и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно член 8 став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации, (Сл.Весник на Р.М. бр.39/2014 и 44/2015) и согласно член 59-в став 7 од Законот за градење (Сл.Весник на Република Македонија број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012.,25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 115/2014 28/2014, 42/2014, 115/2014. 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.07.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

С. Јовевска



ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku





Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за трговија на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

ДО
БИЛД УРБАН
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-4500/11
06.08 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0801/404/21 од 07.2021 год.
Наш број: 10-4500 од 04.08.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење со бр. 0801/404/21 од 07.2021год. прикачен на електронскиот систем е-урбанизам со број на постапка 36882, каде барате мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека АД МЕПСО по разгледување на доставената документација на е-урбанизам и извршената корекција пратена на е-маил, дава позитивно мислење со констатација дека е постапено по дадените забелешки од наша страна, но вооедно ја дава следната напомена:

Напомена: Инвеститорот/Изведувачот/Општината се должени да ги испочитуваат минималните безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти и да го испочитуваат Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечки мрежни правила. Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, и нарушување и оневозможување на пристап до столбните места на постоечките далекуводи, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

Архива

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООБЛ СКОПЈЕ

Примено:	11.08.2021		
Орг.единица	Број	Прилог	Вредност
0302	567	2	2021



Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
 Акционерско друштво за трговија на електрична енергија и управување
 со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
 Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
 Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
 me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
 + 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
 + 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
 + 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ДО
 БИЛД УРБАН
 Бул. "Илинден" бр.107/13
 1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-4061/1
19.07 2021 год.-viti
 СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 0801-404/21 од 12.07.2021год.
 Наш број: 10-4061 од 13.07.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање
 Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот Урбанистички проект со напомена:

Инвеститорот/Изведувачот/Општината се должни да ги испочитуваат минималните безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти и да го испочитуваат Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечки мрежни правила. Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Директор на Подружница ОПМ
 Сашо Стефановски

Друштво за трговија и услуги
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Гр. мес.	23.07.2021		
Орг. единица	Број	Пратен	Врс.
	0302/531/21.		



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-3275/ 2

Дата/Data: 06. 08. 2021

✓ ДО/DERI TE: „Билд Урбан“ ДООЕЛ Скопје
Бул. „Илинден“ бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Средства	Број	Прилог	Вредност
0302	5811	21	

ПРЕДМЕТ/LEŊDA: Мислење од аспект на заштита на водите
ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 0801/404/21 од 23.06.2021 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење од аспект на заштита на водите во однос на проектното решение: Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, општина Кочани, со тех.бр. 0801/404/21 од јуни 2021 година, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) дава позитивно:

МИСЛЕЊЕ

Од увидот во доставениот Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, утврдено е дека во текстуалниот дел од проектната документација вградени се критериумите од аспект на заштита на водите согласно известување со број 11-3984/2 од 27.12.2020 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Од причина што во границите на планскиот опфат поминува еден водотек, Тркањска Река, потребно е, во согласност со Законот за водите, да се има во предвид дека Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Имајќи го во предвид наведеното, согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор/u.d.Drejtor
Hisen Xhemali



Изработил/Përpiloi:
Контролирал/Kontrolloi
Согласен/Miratoi:

Наташа Павловска
Ismet Jakupi
Ylber Mirta



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: "Билд Урбан" ДООЕЛ
Ул. бул. Илинден" бр. 107/13- Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.0801/404/21 од 27.04.2021, наш бр.1535 од 23.06.2021

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1535/3
09.09 2021 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801/404/21, наш бр.1535 за издавање согласност за приложена проектна документација за изработување на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје, ја прифаќа приложената документација Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, каде се внесени сите наши забелешки.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	13.09-2021		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
	0302/640/2021		

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

