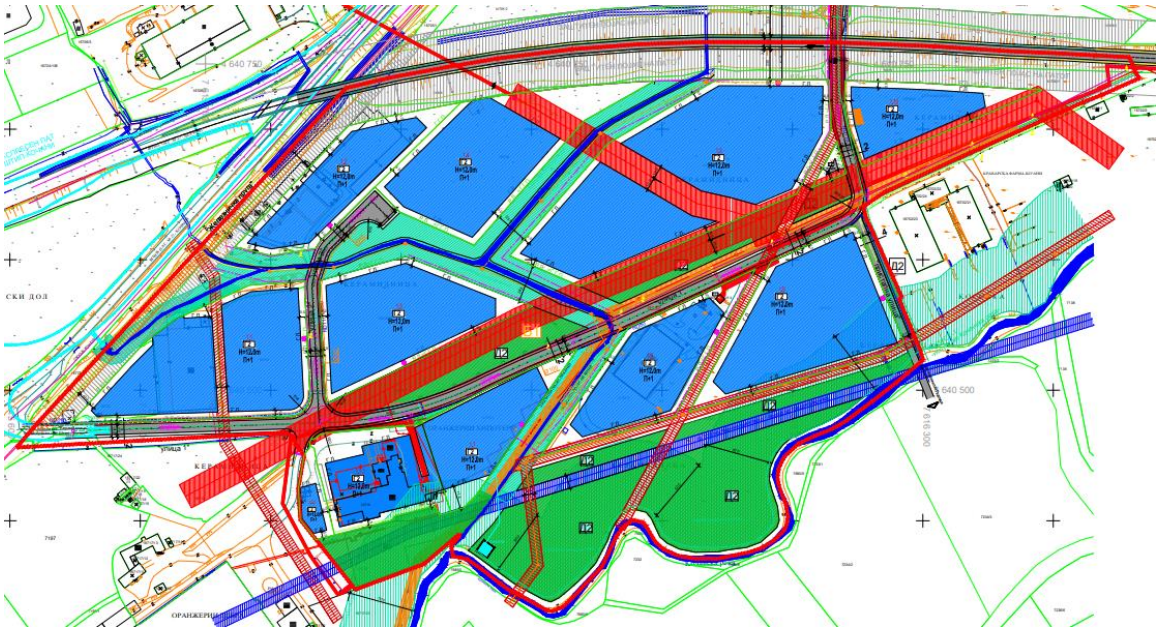


ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, М.В. ЌЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК БРОЈ 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ



Септември, 2021 година



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат можните негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
Љупчо Аврамовски, дипл. Економист.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 07-10997/2 од 26.12.2012 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енви́ро Ресурси, ДОО Скопје
Управител
Емил Стојановски



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена врз животната средина за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 68 став (3) од Законот за животна средина на Република Македонија со тоа што има положен испит за Експерт за стратегиска оцена на животната средина како и е вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена врз животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиرو Ресурси, ДОО Скопје
Управител
Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-10997/2
26.12. 2012, година

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратедиска оцена на животната средина

СТОЈАНОВСКИ Душан ЕМИЛ дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 01.03.1975 година во Скопје, Република Македонија, на ден 28.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратедиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратедиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратедиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратедиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10, 124/10; 51/11 и 123/12).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
М-г Abdilaqim Ademi

Комисија за полагање на стручен испит за
стратедиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова





Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 07-23/21

Дата: 14.01.2011

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk

П О Т В Р Д А

Се потврдува дека АВРАМОВСКИ Методија ЉУПЧО дипломиран економист од Скопје, роден на 01.03.1953 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 30.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина за да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава привремено за да му служи на споменатото лице, додека да се подготвува потврдата за положен стручен испит за експерт за стратегиска оцена на животната средина која се издава согласно членот 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10 и 124/10).

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова



Број: 0805-50/150120210014401

Датум и време: 26.4.2021 г. 08:37:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0103953450198
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00



Број: 0805-50/150120210014401

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	0103975450043
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0103975450043
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	16
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	18
1.3	Употребена методологија	19
1.4	Законодавна рамка	20
1.5	Институционална рамка	22
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	23
1.7	Резиме	24
2.	Преглед на планскиот документ	26
2.1	Основи на Планскиот документ	26
2.2	Плански опфат	26
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	26
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	27
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	35
3.1	Сообраќајно поврзување	35
3.2	Водоснабдителна мрежа	35
3.3	Фекална и атмосферска канализација	36
3.4	Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации ...	37
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	55
4.1	Карактеристики на просторот	55
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	55
4.1.2	Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот	55
4.1.3	Геолошки карактеристики	56
4.1.4	Сеизмолошки карактеристики на теренот.....	56
4.1.5	Хидротехничка структура	56
4.1.6	Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	57
4.1.7	Население	58
4.1.8	Стопанство	58
4.1.9	Хидротехничка инфраструктура	59
4.1.10	Културно-историско наследство	59
	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	60
4.2		
	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	67
4.3		
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	69

6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	70
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	74
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	81
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	90
10.	Нетехничко резиме	92
11.	Прилози	101
	Додаток	103
	Користена литература	106

Вовед

Планскиот опфат го опфаќа блок 1 од УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010 год.), кој е проширен од јужната страна на блок 1 со КП 16716, КО Кочани, планираната улица 1 со целокупен профил на улицата.

Со измените и дополнувањата на планот се зафаќа целата површина на блок 1 од важечкиот план и се проширува за 13964,36 м² на јужната граница на блок 1, со што вкупниот плански опфат на Изменувањето и дополнување на УПВНМ изнесува 203821 м², односно 20,38 ха.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите.

Цел на Стратегиската оценка е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

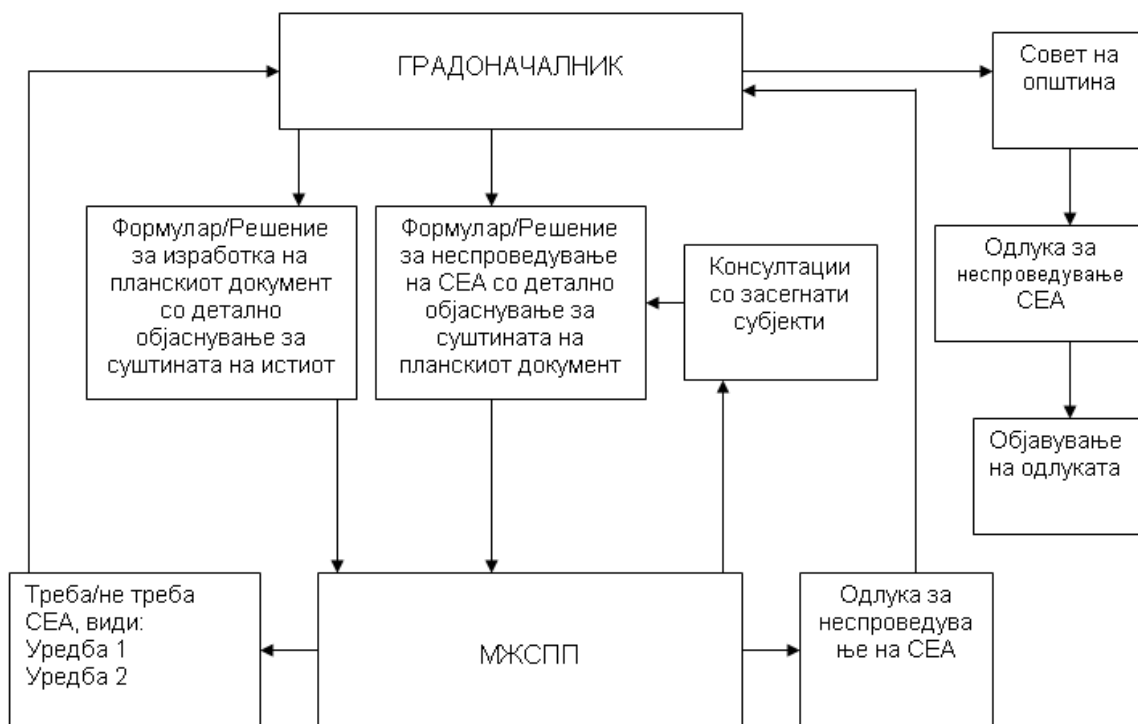
Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оценка на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оценка;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;

- прифаќање на стратегијата и
- мониторинг.

**Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на
стратесиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвува локалната управа (Screening)**



При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, локалната самоуправа на општина Кочани е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и

користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиската оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Измените и дополнувањето на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, се изработуват согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, одредбите кои произлегуваат од Изводот од Просторниот план на РСМ и позитивната законска регулатива.

Изготвувањето на планот се врши согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20) и Програмата за изработка на урбанистички планови за 2020 за територијата на Општина Кочани.

Изработката на Урбанистичкиот План има крајна цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежни парцели во склад со фактичката состојба, како и архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници.

Во проширувањето на опфатот влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП16713; дел од КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; дел од КП 16719/1; дел од КП 16720; дел од КП 16721; дел од КП 16772 и дел од КП 8001 КО Кочани, истите се надоврзуват на границата на блок 1 и на целокупниот опфат на УПВНМ.

Во рамките на планскиот опфат се следните катастарски парцели вклучувајќи го и проширувањето: КП 16699; КП 16700/1; КП 16700/2; КП 16700/3; дел од КП 16701; КП 16703/1; КП 16703/2; КП 16703/3; КП 16703/4; КП 16704; КП 16708; КП 16709; КП 16710; КП 16711; КП 16712/1; КП 16712/2; КП 16713; КП 16714; КП 16715/1; КП 16715/2; КП 16715/3; КП 16715/4; КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; КП 16719/1; КП 16719/2; дел од КП 16720; дел од КП 16721; КП 16722; дел од КП 16759/1; КП 16768; дел од КП 16772; дел од КП 16900; дел од КП 16901/1; дел од КП 16902; дел од КП 8001 сите КО Кочани, со вкупна површина на опфатот: 203821 м², односно 20,38 ха.

Планскиот опфат е дефиниран со оските на следните сообраќајници: на север по осовината на магистралниот пат М5 Штип-Делчево, на запад по осовината на Железничка пруга, остатокот на опфатот е по линија на Блок 1 и на југ и југозапад по линија на проширувањето на блок 1.

Поголемиот дел од предметниот плански опфат е дефиниран со постојна урбанистичка документација:

- УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010 год.).
За урбанистичкиот план се издадени:
- Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010 година,
- Услови за планирање тех. бр. 01910 од 2010 година.

Проширувањето на планскиот опфат на блок 1 за површина од 13964,36 м² не бил претходно предмет на урбанистичко планирање и уредување.

Со отпочнувањето на постапката за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница за блок број 1, КО Кочани, односно со усвојување на Планската програма издадени се:

- Решение за услови за планирање на просторот арх. бр. УП1- 15 311/2021 од 15.03.2021 година,
- Измена и дополна на Услови за планирање тех. бр. У02421 од февруари 2021 година.

Предметниот плански опфат граничи со следнава постојна урбанистичка документација:

1. Проект за инфраструктура за изградба на експресниот пат Штип-Кочани, со тех. бр. 800-07-15 изработен од ГИМ Скопје.

Земјиштето во рамките на планскиот опфат е претежно градежно неизградено земјиште, со дел изградено градежно земјиште. Планскиот опфат е претежно неизградено земјиште (63,88%). Во опфатот изградени се објекти со намена:

- Г - Индустрија (30,09%),
- Водена површина (1.72%),
- Сообраќајна инфраструктура (4,31%).
- Не е застапено јавно зеленило во постојната состојба.

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура:

- Изградената сообраќајна инфраструктура е делумно реализирана според постојната урбанистичка планска документација, изведен е магистралниот пат М5 Штип-Делчево и делумно изведена индустриската улици 1 и железничката пруга Скопје-Кочани по границата на северозападната страна на опфатот, за кои е предвидена зона за заштита која треба да се почитува.
- Електро енергетската постојна мрежа, според добиената информација од ЕВН бр. 10-55/4-85 од 29.03.2021 година, во рамките на планскиот опфат изградено е следното: 10(20)/0,4кв кв трафотаница, 10(20)кв подземна мрежа, 10(20)кв надземна мрежа, 0,4 кв подземна мрежа и 0,4 кв надземна мрежа.
- Агенцијата за електронски комуникации со допис 1404-1020/2 од 29.03.2021 година достави податок за постоен оптички кабел надвор од планскиот опфат.
- ЈПКД ВОДОВОД со допис број 11-13/30 од 22.04.2021 година достави податок за изведена водоводна и топловодна мрежа, од кои како постојни се доставени главен водоводен цевковод-довод од градска мрежа и дел од секундараната мрежа и цевковод за геотермална вода.
- Телеком АД Скопје не достави податок за постојни и планирани инсталации.

- Не е доставен податок за евидентирани заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со измената и дополнувањето на постојниот УПВНМ, за блок 1, ќе се овозможи реализација на планот, порационално оформување на градежните парцели, водејќи сметка за сопственичките права, овозможување на заштитно зеленило, се создаваат услови за иден развој и уредување на конкретниот плански опфат и усогласување на сообраќајниците по граница на опфатот и вклопување во планот со што ќе се овозможи реализација на индустриската улица 1 (која претходно не била предвидена со планот со цел профил), која претставува сообраќајна оска на планот со што планот ќе биде спроведлив во делот на реализација на сообраќајното решение, истовремено ќе се овозможи реализација на приклучување на кружниот тек на експресниот пат Штип-Кочани.

Планот со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни

органиски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органиски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ *acquis communautaire* (ЕУ законодавство) од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);
- Закон за управување и пакување и отпад од пакување („Сл. Весник на РМ” бр. 161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12, 163/13, 146/15 и 39/16);
- Закон за управување со батерии и акумулатори и отпадни батерии и акумулатори („Сл. Весник на РМ” бр. 140/10, 47/11 и 148/11);
- Закон за електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 6/12);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на обновливите извори на енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Засадување на појас од соодветни дрвни растенија заради зголемување на шумскиот фонд;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот DPSIR (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

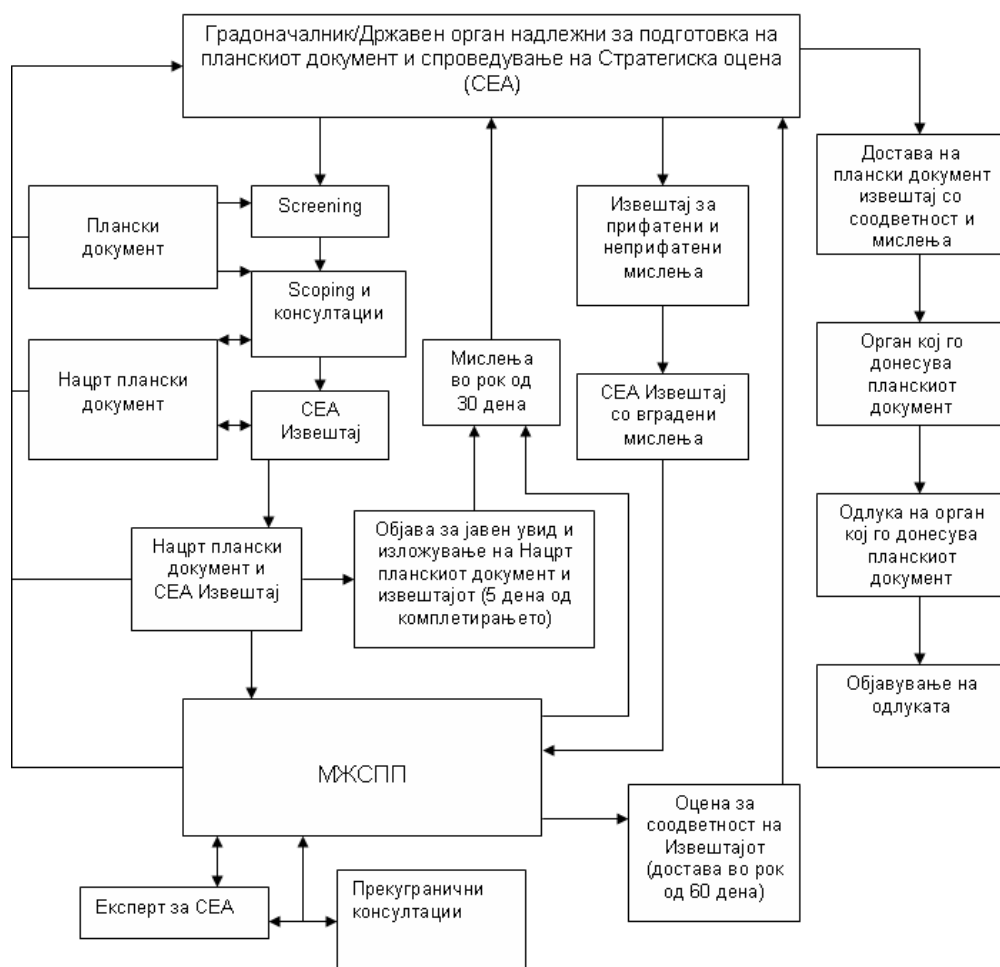
- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора;

- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрално управување со отпадот и негова селекција за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

1.3 Употребена Методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



Постапно се превзедоа следните чекори:

- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;
- Се оствари средба со изработувачот на планскиот документ и се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени во просторот;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на евентуалните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на евентуалните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;
- Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природа во Република Македонија:

Закон за Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпадот

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за вода

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/2011, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

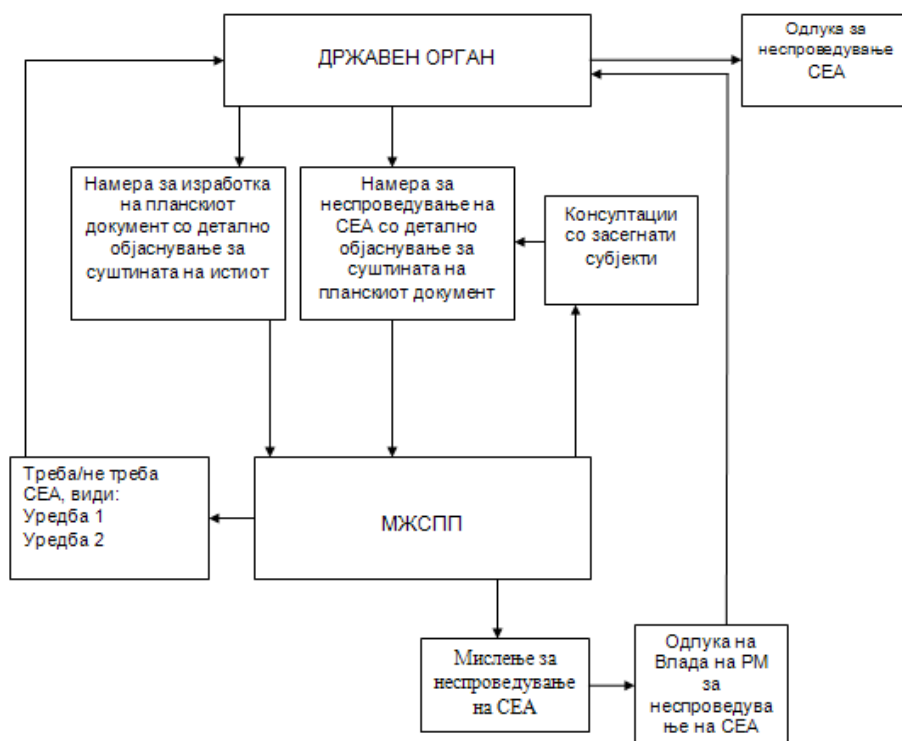
Законот за органи на управата ги дефинира одговорностите на Министерството за животна средина и просторно планирање, како што следи:

- Подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- Подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- Воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи имаат обврска за:

- Подготовка на извештајот за СОВЖС;
- Објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- Објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- Подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- Комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- Мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

**Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвуваат државни органи (Screening)**



Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

Други министерства и државни институции со одредени надлежности на полето на заштита на животната средина се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Републички Завод за здравствена заштита;
- Министерство за здравство;
- Управа за хидрометеоролошки работи и
- Единиците на локалната самоуправа.

Постои и Парламентарна комисија за животна средина, која соработува со Министерството за животна средина и просторно планирање.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на

планот или програмата. Стратегиската оценка на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оценка на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оценка вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите засегнати страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оценка следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1,

Општина Кочани органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативни влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2.Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Планскиот опфат е со вкупна површина од 203821 м², односно 20,38 ха. Планскиот концепт е условен од Изградената инфраструктура и планираната инфраструктура предвидена со постојната документација, состојбата и природните карактеристики на теренот. Сопственичката структура на земјиштето и објектите има влијание на планскиот концепт, заради почитување на приватната сопственост, но и обезбедување на развој во рамките на планскиот опфат.

Земјиштето во рамките на планскиот опфат е претежно градежно неизградено земјиште и делумно изградени градежни парцели. Сообраќајното решение и планираната инфраструктура од Урбанистичкиот план е изработено според степенот на реализација на важечкиот план, доставените информации и просторните можности и усогласување на сообраќајното решение од УПВНМ. Оска на поврзување внатре во опфатот и поврзување со надворешната инфраструктура е индустриската улица 1. Во рамките на планскиот опфат се планира развој со предвидување на вкупно 12 градежни парцели со различна големина, од кои 11 со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и една градежна парцела со намена Е3 - Специјални неklasификувани инфраструктура, односно поединечна намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад. Останатите површини во рамките на планскиот опфат се комунална инфраструктура, заштитно зеленило.

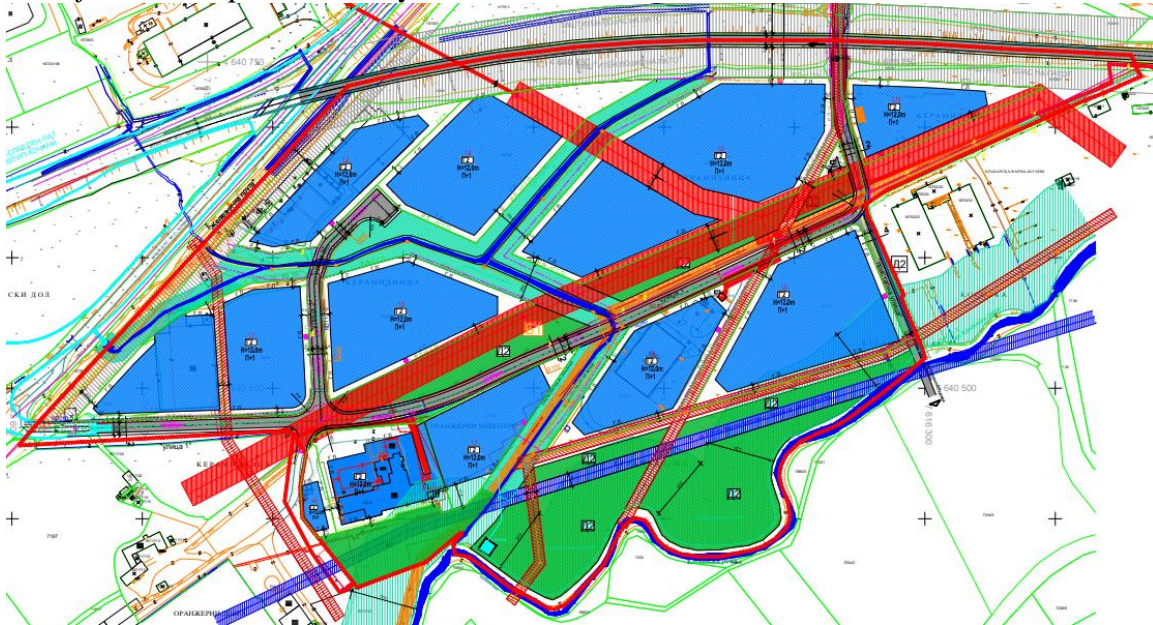
2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот.

Границата на планскиот опфат на север оди по осовината на Железничката пруга до најисточната точка на планскиот опфат, од таму оди на југ, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево) и навлегува во КП 16701, каде се движи по нејзината осовина кон југозапад и се спојува со најзападната точка на КП 16702, од таму се движи кон југ по границите на КП 16702 се до осовината на Кочанска река, потоа продолжува по нејзината осовина кон југозапад на планскиот опфат, од таму оди кон север по западната страна на КП 16715 и оди до осовината на КП 16713, по истата осовина продолжува кон запад се до најзападната точка на планскиот опфат, од таму оди по осовината на Железничката пруга, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево), оди повторно по осовината на Железничката пруга и се спојува со почетната точка на планскиот опфат.

Вака формираниот плански опфат има површина од 25,30 ха, а должината на линијата на опфатот изнесува 2,42 км.



Синтезен план на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Со планот, опфатот содржи два урбани блокови:

- Блок 1 = 189860.84 м² има десет (10) градежни парцели со намена Г2 и Е3;
- Блок 2 = 63094.01 м² има две (2) градежни парцели со намена Г4.

Со планот се утврдени површините за градба, висина на градбите, што овозможува изработка на Архитектонско-урбанистички проект, со кој слободно ќе се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06, 12/09 и 93/09):

1. Производство, дистрибуција, сервиси и стоваришта - (класа на намена - Г)
2. Зеленило и рекреација - (класа на намена - Д)
3. Инфраструктура - (класа на намена - Е).

Производство, дистрибуција и сервиси - (класа на намена - Г) треба да се предвиди исклучиво како:

- Лесна и незагадувачка индустрија (класа на намена - Г2), во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- Стоваришта (класа на намена - Г4), простори предвидени за складирање на сировини и материјали.
- Комунална инфраструктура (класа на намена - Е), во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.
- Некомпатибилна инфраструктура (класа на намена - Е3), депонии, т.е. простор предвиден за собирање на биоразградливо ѓубриво кое е предвидено да се генерира во комплексот.

За сите објекти да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали. Објектите да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштита на енергијата.

Зеленило и рекреација - (класа на намена - Д) треба да се предвиди:

- Заштитно зеленило (класа на намена - Д2), површини чија основна намена е да ги изолираат и заштитат зоните и претставуваат тампон зона. Во овој плански документ е заштита помеѓу магистралниот патен правец и просторот со намена Г. Особено е потенциран заштитниот зелен појас помеѓу магистралниот патен правец и градежните парцели, односно помеѓу магистралниот патен превец и индустриска улица бр. 1. Истиот е со ширина од 23 м.

Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 12/09 и 93/09). За секоја дефинирана градежна парцела во планскиот опфат за која се планира површина за градење наредна фаза е изработка на архитектонско урбанистички проект, па решението за локациски услови да се издаде врз основа на одобрените со архитектонско урбанистичкиот проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05, 137/07 и 91/09).

Блок 1 = 189860.84м²

Градежна парцела 1.1

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	13009.70м ²
Површина за градба	10637.67м ²
Бруто развиена површина за градба	10637.67м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	II
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината јужна и источна страна, односно од индустриските улици: улица 1 и улица 2.

Градежна парцела 1.2

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	6874.16м ²
Површина за градба	4774.16м ²
Бруто развиена површина за градба	4774.16м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.3

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	9844.95м ²
Површина за градба	7647.14м ²
Бруто развиена површина за градба	7647.14м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.4

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	11404.52м ²
Површина за градба	8613.12м ²
Бруто развиена површина за градба	8613.12м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината југо-западна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.5

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	21032.44м ²
Површина за градба	17971.27м ²
Бруто развиена површина за градба	17971.27м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.6

Намена: некомпатибилна инфраструктура-(Е3) простор-контејнер за собирање на биоразградлив отпад

Површина на градежна парцела	364.59м ²
Површина за градба	44.55м ²
Процент на изграденост	
Максимална висина до венец	
Максимална висина од венец до слиме	
Максимален агол на кров	
Максимална височина од тротоар до приземје	
Паркирање во сопствена парцела	

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.7

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	5511.54м ²
Површина за градба	3299.63м ²
Бруто развиена површина за градба	3299.63м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	II
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.8

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	8119.22м ²
Површина за градба	5760.81м ²
Бруто развиена површина за градба	5760.81м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	II
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.9

Намена: лесна загадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	11602.16м ²
Површина за градба	9259.78м ²
Бруто развиена површина за градба	9259.78м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	II
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.10

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	5254.39м ²
Површина за градба	3440.01м ²
Бруто развиена површина за градба	3440.01м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 1.

Блок 2 = 63094.01м²**Градежна парцела 2.1**

Намена: стоваришта (Г4)

Површина на градежна парцела	23962.70м ²
Површина за градба	20233.86м ²
Бруто развиена површина за градба	20233.86м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 2.2

Намена: стоваришта (Г4)

Површина на градежна парцела	8953.21м ²
Површина за градба	6553.56м ²
Бруто развиена површина за градба	6553.56м ²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 1.

Треба да се напомене дека иако градежните парцели се планирани со катност (П), во понатамошната постапка во еден дел од објектот може да се предвиди катност до (П+2) за потребите на самиот објектот, т.е. тука би се сместил делот за администрација, соблекувални за вработените, ресторан-менза итн. Останатиот приземен дел би се користел за планираната намена Г2 и Г4. Ова ќе се доработува со архитектонско-урбанистички проекти за секоја парцела посебно.

Понатамошната постапка за реализација на овој плански документ за градежни парцели од 1-5; 7-12 задолжителна е изработка на архитектонско урбанистички проект. При издавање на локациски услови за се што со овие одредби не е дефинирано важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови

(„Сл. Весник на РМ” бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06 и 140/07).

Посебни услови за градба од доменот на водоснабдувањето и одведувањето на отпадни води

- Снабдувањето со санитарна вода ќе се врши од водоснабдителната мрежа на градот Кочани. Местото и начинот на приклучување на стопанскиот комплекс на градската мрежа ќе биде врз основа на услов и начин одреден од КЈП Водовод-Кочани;
- Снабдувањето со техничка вода (за одржување на комуналната хигиена и поливање назеленилото) ќе се врши од бунари, лоцирани во близина на Кочанска Река. Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така, треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите и оддалеченоста од реката;
- При одредувањето на минималниот дијаметар на примарната водоснабдителна мрежа да се почитуваат барањата за противпожараната заштита („Сл. Весник на РМ” бр. 31/06);
- Растојанието од градежен објект до магистрален водовод со Φ помал од 500 да изнесува мин. 5,0 м;
- Растојанието од градежен објект до магистрален колектор за одведување на отпадни води да изнесува мин. 4,0 м;
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армирано бетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура;
- Секоја градба или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армирано бетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, одкако ќе биде извршен третман-пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената градежна парцела;
- Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во планскиот опфат, а локациските услови за изградба за истата да се издадат врз основа на Идеен проект за градбите;

- Во текот на функционирањето на стопанскиот комплекс да се обезбеди постојан мониторинг на пречистените отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот;
- Локациските услови за изградба на водоводната инсталација (мрежа) да се издадат врз основа идеен проект;
- Локациските услови за изградба на канализациската мрежа, да се издадат врз основа идеен проект за истите;
- Растојанието од каналите за одведување на водите од сливното подрачје, северно од планскиот опфат, до градежните објекти да изнесува мин 10 м.

Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

- Локациски услови за изградба на електрична дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се изведат врз основа на идејни решенија за градбите;
- Секоја градба или комплекс на градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин даден во архитектонско - урбанистичкиот проект за конкретен корисник;
- Локациски услови за изградба на електро комуникациската мрежа да се издаде врз основа на архитектонско - урбанистичкиот проект;
- Градбите во опфатот да се приклучат во електро-комуникациската мрежа на начин утврден со архитектонско - урбанистичкиот проект;
- Местоположбата на дистрибутивните трафостаници не е точно дефинирана со градежна парцела, нејзината површина за градба ќе биде прецизирана со разработката на архитектонско-урбанистичкиот проект.

Посебни услови за градба од доменот на топловодна инфраструктура

- При изградбата на системот, со оглед на тоа дека се работи за вид на инфраструктурна инсталација, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот и во правец на истекот на водата;
- Со архитектонско-урбанистички проект, за секоја градежна парцела да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за улична мрежа, како и да се дефинираат висинските коти на приземјето за секоја градба;
- Согласно член 46 од Закон за јавни патишта („Сл. Весник на РМ” бр. 84/08) услов за добивање на сообраќајна согласност за приклучување

на регионалниот пат е Одобрението кое го издава Агенцијата по претходна согласност од Министерството за внатрешни работи, врз основа на претходно барање на корисниците на градежното земјиште дефинирано со Планот;

- Согласно Законот за безбедност во сообраќајот член 392 („Сл. Весник на РМ” бр. 54/07) режимот на сообраќајот кај регионалните патишта со Решение го утврдува Министерот за транспорт и врски во согласност со Министерот за внатрешни работи, а врз основа на изработен сообраќаен проект;
- Стационарен сообраќај, паркиралиштата за градби со класа на намена Г се планираат во рамките на градежната парцела. Нивниот број е предвиден према член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 140/07). Бројот на паркинг места е планиран како максимален и истиот произлегува од планираната развиена апроксимативна површина за градба.

Посебни услови за непречено движење на инвалидизирани лица

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лица со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според: Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот („Сл. Весник на РМ” бр. 2/02) и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти („Сл. Весник на РМ” бр. 69/99, 102/00 и 2/02).

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

3.1 Сообраќајно поврзување

Сообраќајната инфраструктура која е по границите на планскиот опфат е изведена и тоа магистралниот пат М5 Штип-Делчево и железничката пруга Скопје-Кочани. На овие сообраќајни коридори не е предвидено директно приклучување на планскиот опфат, заштитните појаси се предвидени со планираната ширина од 23 м од линија на тротоарот од двете страни на магистралниот пат и 10 м заштитен појас на железничката пруга од двете страни.

Со планското решение се задржува во целост сообраќајното решение од важечкиот УПВНМ. Планскиот опфат сообраќајно е поврзан преку индустриската улица 1 која на север поминува преку подвозник под магистралниот пат, поминува низ блок 2 и се поврзува со уличната мрежа на градот Кочани предвидена по ГУП.

На западната страна предвиден е влез преку индустриската улица 1, која е предвидена да се приклучи на планираниот експресен пат Штип-Кочани, преку планиран кружен тек на патот и исклучување за влез кон Ќерамидница. На југ планскиот опфат преку пристапна улица е поврзан кон локален пат Грдовци. Уличната мрежа се состои од индустриски улици 1 и 2 и пристапна улица. Пристапот до градежните парцели е директно од индустриските улици.

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 134 и 135 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

3.2 Водоснабдителна мрежа

Потребните количини на санитарна вода за планскиот опфат, ќе се обезбеди од водоснабдителната мрежа на градот Кочани. Според добиените податоци од ЈКП Водовод Кочани низ планскиот опфат минува цевководот Ф250 на кој делумно е изградена секундарна мрежа. Низ планскиот опфат е планирана секундарна водоводна мрежа која ќе се приклучи на главниот цевковод.

Секој поединечен приклучок на секоја градежна парцела ќе биде дефиниран од ЈКП Водовод Кочани на поединечно барање на сопствениците на градежните парцели. Во рамките на планскиот опфат постои бунар превземен од постојниот урбанистички план, како решение за одржување на зеленило. Техничката вода (за комунална хигиена и одржување на

зеленилото) ќе се обезбеди од бунари. Најповолна локација е просторот во близина на Кочанска Река (намена на површина Д2), врз основа на претходни истражувања и елаборат одобрен во постапка пред надлежен орган (Општина Кочани, Јавно претпријатие за стопанисување со води, Министерство за животна средина и просторно планирање).

Пред да се користат подземните води за стопанскиот комплекс потребно е да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така, треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. При лоцирањето на бунарите да се запази и заштитната зона на бунарите. Потребите од вода ќе бидат дефинирани врз основа на основен проект со кој ќе бидат дефинирани намените на објектите на градежните парцели и видот на обработката на земјоделските производи, во зависност од технолошкиот процес.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

Во границите на планскиот опфат на стопанскиот комплекс изведени се главни колектори: Ф400 и Ф500 кој ги одведува отпадните води од градот Кочани кон реципиентот - Кочанска Река.

На западната страна од опфатот е планиран колектор Ф300. Со планската документација со која располага градот се предвидува изградба на нови колектори: Ф800 кој ќе ги одведува отпадните води од градот и Ф300 кој ќе ги одведува водите од околните села. Трасите на овие колектори минуваат низ планскиот опфат. При одредувањето на границите на градежните парцели запазени се заштитните коридори на колекторите.

Во парцелата бр. 1.1, во Блок 1, предвидено е дислокација на планираниот колектор Ф300 поради подобра просторна организација на самата парцела. Сега колекторот ќе тангира со постојниот објект во самата парцела.

Низ планскиот опфат е изградена секундарна канализациона мрежа која се поврзува со главниот колектор, мрежата е изведена низ заштитниот појас на каналите.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде за еден корисник или заедничка за повеќе корисници, врз основа на договор. Количината на отпадната вода и местоположбите на пречистителните станици ќе бидат дефинирани со урбанистички проект за инфраструктура доколку се заеднички за повеќе корисници, доколку се индивидуални да бидат решени со ситуационо решение на Основниот проект во зависност од намените и технолошките процеси на објектите.

Веќе пречистени отпадните води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Кочанска Река.

Количината на атмосферската вода ќе биде дефинирана со основниот проект во зависност од степеност на изграденост со објекти.

Реципиент за атмосферските води ќе бидат земјените канали кои минуваат низ планскиот опфат.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот, да бидат третираны во маслофаќач.

Според добиениот податок од Општина Кочани е издадено Одобрение за градење за линиски инфраструктурен објект за одвојување на атмосферска од фекална канализација, кој претставува колектор за атмосферска канализација и истиот е предвидена да поминува низ дел од опфатот.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Според добиената информација од ЕВН бр. 10-55/4-85 од 29.03.2021 година, во рамките на планскиот опфат изградено е следното: 10(20))/0,4 кв кв трафотаница, 10(20) кв подземна мрежа, 10(20) кв надземна мрежа, 0,4 кв подземна мрежа и 0,4 кв надземна мрежа.

Според мрежните правила за изградба на енергетски мрежи предвидени се заштитни појаси на подземните постојни водови и на надземниот вод. На постојниот подземен вод од 10(20) кв е предвиден заштитен појас од 1 м од осовината на водот и 10(20) кв надземна мрежа е предвиден заштитен појас од 10 м од осовината на водот. При премин на електричните водови преку мрежата за наводнување, задолжително да се водат во заштитна обвивка (цевка).

Се планира изградба на инсталација за осветлување со светилки поставени на метални столбови високи 10 м на меѓусебно растојание од 35-40 м.

Телефонска мрежа

Водовите за телекомуникациска мрежа се преземени од добиените податоци од АЕК и Телеком и планирано е нивно продолжување по тротоарите на улиците на деловите каде што мрежата не е изведена.

Топловодна инфраструктура

ЛПКД Водовод со допис бр. 11-13/30 од 22.04.2021 година достави податок за изведена топоводна мрежа, односно цевковод за геотермална вода. Оттаму се создаваат реални услови за искористување на постоечкиот геотермален систем за затоплување и на просториите од објектите. Кондиционирањето на амбиентниот воздух во просториите каде ќе се складираат земјоделските производи во зависност од потребите и видот на

производот секој корисник ќе го решава индивидуално, врз основа на претходно барање од надлежно претпријатие.

Хортикултура и партер

На ниво на плански опфат предвидено е заштитно и сообраќајно зеленило чиј процент на учество заедно со заштитниот појас на каналите изнесува 22,04% од површината на планскиот опфат. Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. Минимален процент на озеленетост на секоја градежна парцела изнесува 20%. Пешачките патеки во планскиот опфат се предвидува да се обработат со павер елементи.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водови	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,06	4,90
Магистрален пат-М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	252954,85	100,00

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4 -10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 12918,56 m²

Површината за градба 9994 m²

Бруто развиена површината за градба 14991 м²

Процент на изграденост 77%

Коефициент на искористеност 1,2

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1 и индустриска улица 2.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 6872,11 м²

Површината за градба 4774 м²

Бруто развиена површината за градба 7161 м²

Процент на изграденост 69%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 2.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење.

Доколку градежната парцела со основниот проект при спроведување се релизира како комплекс на градби, градежната парцела да се разработи со

урбанистички проект, доградбите и надградбите на постојните објекти не се смета за комплексна градба.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 9844,63 м²

Површината за градба 7647 м²

Бруто развиена површината за градба 11471 м²

Процент на изграденост 78%

Коефициент на искористеност 1,2

Максимална висина на градење до венец 12,м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 2.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.4

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 11404,33 м²

Површината за градба 7546 м²

Бруто развиена површината за градба 11319 м²

Процент на изграденост 66%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг

местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 2.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.5

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 21032,25 м²

Површината за градба 15776 м²

Бруто развиена површината за градба 23664 м²

Процент на изграденост 75%

Коефициент на искористеност 1,1

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.6

Основна класа на намена Е3-Специјални неklasификувани инфраструктури, односно поединечна намена Е3.1 - Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии за одлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта нема компатибилни намени.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 364,60 м²

Површината за градба 45 м²

Бруто развиена површината за градба 45 м²

Процент на изграденост 12 %

Коефициент на искористеност 0,1

Максимална висина на градење до венец 3 м

Максимален број на спратови П

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 0,15 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење.

Доколку градежната парцела со основниот проект при спроведување се релизира како комплекс на градби, градежната парцела да се разработи со урбанистички проект, доградбите и надградбите на постојните објекти не се смета за комплексна градба.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со

максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 5510,97 м²

Површината за градба 4540 м²

Бруто развиена површината за градба 6810 м²

Процент на изграденост 82%

Коефициент на искористеност 1,2

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Да се почитуваат мерките за заштита на води. При изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во заштитниот појас на Кочанска река да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење.

Доколку градежната парцела со основниот проект при спроведување се релизира како комплекс на градби, градежната парцела да се разработи со урбанистички проект, доградбите и надградбите на постојните објекти не се смета за комплексна градба.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7.1

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 6281,41 м²

Површината за градба 4011 м²

Бруто развиена површината за градба 6017 м²

Процент на изграденост 64%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз навработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење Доколку градежната парцела со основниот проект при спроведување се релизира како комплекс на градби, градежната парцела да се разработи со урбанистички проект, доградбите и надградбите на постојните објекти не се смета за комплексна градба.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7.2

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 1167,91 м²

Површината за градба 509 м²

Бруто развиена површината за градба 764 м²

Процент на изграденост 44%

Коефициент на искористеност 0,7

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените,

постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Да се почитуваат мерките за заштита на води. При изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во заштитниот појас на Кочанска река да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење.

Доколку градежната парцела со основниот проект при спроведување се релизира како комплекс на градби, градежната парцела да се разработи со урбанистички проект, доградбите и надградбите на постојните објекти не се смета за комплексна градба.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.8

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Во рамките на градежната парцела изградена е трафостаница сопственост на ЕВН со намена Е1.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 8132,00 м²

Површината за градба 5656 м²

Бруто развиена површината за градба 8484 м²

Процент на изграденост 70%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Параметри за трафостаницата-постојна

Површината за градба 25 м²

Бруто развиена површината за градба 25 м²

Процент на изграденост 0,3%

Коефициент на искористеност 0,0

Максимална висина на градење до венец 3 м

Максимален број на спратови П

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1

Понатамошна разработка: со проектна документација и акт за градење.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.9

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со

максимум 40%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 11603,10 м²

Површината за градба 9260 м²

Бруто развиена површината за градба 13890 м²

Процент на изграденост 80%

Коефициент на искористеност 1,2

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Да се почитуваат мерките за заштита на води. При изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во заштитниот појас на Кочанска река да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.10

Основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни намени Б1-10%, Б4-10%, Г3-10%, Г4-10%, со максимум 40% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%, согласно општите услови за зеленило.

Површината на градежна парцела 5213,40 м²

Површината за градба 3440 м²

Бруто развиена површината за градба 5160 м²

Процент на изграденост 66%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+1

Максимална висина од венец до слеме 4.5 м

Максимален наклон на кров 450

Максимална висина на нултата точка на приземје од кота на тротоар 1,1 м.

Потребен број на паркинг места:

Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

За намена Г:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план со проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена Б4-Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,70/5,0 м и се лоцира и видно се

обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина, и согласно условите за движење на лица со намалена мобилност и инвалидност од овој план.

Собраќаен пристап од: од индустриска улица 1.

Котата на нулта плоча на приземје: се дефинира со максималната висина 1,1 м од кота на тротоар при влез на градежната парцела и не може да биде под котата на теренот, односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Понатамошна разработка: со урбанистички проект.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Во рамките на планскиот опфат се следните нумерички показатели за градежните парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак. височина на градење до венец м'	мак. број на опратови	површина на парцела м2	површина за граѓба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	понаматозна постапка
БЛОК 1											
1.1	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	12918,56	9994	14991	77	1,2	урбанистички проект
1.2	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	6872,11	4774	7161	69	1,0	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
1.3	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	9844,63	7647	11471	78	1,2	урбанистички проект
1.4	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	11404,33	7546	11319	66	1,0	урбанистички проект
1.5	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	21032,25	15776	23664	75	1,1	урбанистички проект
1.6	Е3			3,0	П	364,60	45	45	12	0,1	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
1.7	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	5510,97	4540	6810	82	1,2	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
1.7.1	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	6281,41	4011	6017	64	1,0	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
1.7.2	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	1167,91	509	764	44	0,7	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
1.8	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	8132,00	5656	8484	70	1,0	проектна документација и издавање на акт за градење согласно Законот за градење
	Е1.8			3,0	П		25	25	0,3	0,0	
1.9	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	11603,10	9260	13890	80	1,2	урбанистички проект
1.10	Г2	Б1Б4Г3Г4	40	12,0	П+1	5213,40	3440	5160	66	1,0	урбанистички проект
вкупно:						100345,27	73223	109800	73	1,1	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

Билансни (споредбени) показатели

	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРНА СОСТОЈБА
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ м2	61334	100345,27
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	13240	73223
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	13679	109800
ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	21,59	73
ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,223	1,1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

нумерација на блок	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1	G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	99980,67	49,05	12,0	П+1	73	1,1
	E3 - СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	364,60	0,18	3,00	П	12	0,1
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-постојни	25,00	0,01	3,00	П	0,3	0,003
	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	31436,09	15,42				
	Заштитен појас на водови	14981,63	7,35				
	Заштитен појас на канал	18197,31	8,93				
	река	2678,92	1,31				
	СООБРАЌАЈНИЦИ	15399,00	7,56				
	Заштитен појас на магистрален пат M5	14524,00	7,13				
	пружен појас	2424,00	1,19				
	Заштитен појас на железница	3810,00	1,87				
Вкупно:		203821,22	100,00				

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

Кочани се наоѓа на 120 км оддалеченост од Скопје во источниот дел на РМ, поточно ја завзема северната страна на Кочанската котлина и го зафаќа просторот од двете страни на Кочанската река каде што таа ја напушта Осоговијата и ја проширува својата долина. Градот има јужна поставеност кон подножјето на Осоговските планини. По 8 км на југ плодната Кочанска котлина е затворена со планината Плачковица.

Кочанската котлина со нејзината поширока околина се наоѓа во источниот дел на Р. Македонија помеѓу 41°40'е и 42°00'е северна географска ширина и 22°00'е и 20°30'е источна географска должина.

Кочанската котлина се протега генерално на исток-запад и зафаќа површина од околу 400 км² со средна надморска висина од 330 м ограничена на север со Осоговските планини со доминантна кота на Царев Врв (2084 м) кој благо се спушта према котлината, на југ-југоисток со планината Плачковица (Туртел 1607 м) кој стрмно се издига над котлината, на запад со Овчеполската висорамнина.

4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Низ градот поминува магистралната сообраќајница со која се поврзува со Штип (30 км) и Велес (70 км), а потоа излегува на автопатот Скопје-Гевгелија, односно со оваа сообраќајница градот е поврзан со Централна Македонија. Кочани е крстосница на повеќе регионални сообраќајници со кои се поврзува со најблиските градови и тоа на исток со Винаца (10 км), Македонска Каменица (30 км), Делчево (55 км), Берово (60 км), Бугарска граница (65 км), а на запад е поврзан со Пробиштип (36 км) и Кратово (48 км).

Сообраќајното значење има и постоечката железница која е изградена 1926 година. Преку оваа железничка линија Кочани е поврзан со Штип - Велес - Скопје.

Сообраќајната инфраструктура е следнава: 26 села или 60,5% се поврзани со магистралниот пат преку регионални и локални асфалтни патишта. Останатите 17 села или 39,5% се поврзани со земјани или шумски патишта. Во рамничарските и рамничарско-ридските села постои современа мрежа на улици, додека во останатите тоа не е присутно.

4.1.2 Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Градот Кочани лежи на контактот помеѓу рамнинскиот и ридско планинскиот дел од Кочанска котлина во долинско проширение на Кочанска река. Расположен е на надморска височина од 353 до 381 м. Долинските страни стрмно се издигаат од планината како и од полето поради што

условите за ширење на градот доста се ограничени и неповолни. Од тие причини градот се шири на исток кон Оризари и на југ во полето.

4.1.3 Геолошки карактеристики

Кочанскиот регион со неговата поширока околина е изграден од следните Петролошки формации: прекамбриски метаморфни карпи, палеозојски метаморфни карпи и магматски карпи, мезозојски седименти и магматити, терциерни седименти и вулкански карпи, квартерни наслаги и вулкански карпи. Самата Кочанска котлина е изградена од песковито-глиновити слоеви кои сукцесивно се сменуваат со туфовите и туфозните стени со приближна дебелина од неколку стотини метри под кои се наоѓа вулканогено-седиментна формација на Кратовско-Злетовската област. Во падината на овие карпи посебно на западниот дел на котлината развиени се горноеоценски карбонатни карпи кои обично преминуваат во флиш, а самата подина е изградена од палеозојски петрозојски карбонатни шкрилци.

4.1.4 Сеизмолошки карактеристики на теренот

Кочанската котлина се наоѓа помеѓу две многу активни сеизмички зони Вардарска и Срумска, кои вршат силно влијание врз сеизмичката активност и јачина на земјотресите во котлината. Теренот според инженерско-геолошките карактеристики е претежно стабилен и е изграден од степенот на постојани физичко-механички својства, кои во споредба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори, ниту при делување на човекот. Меѓутоа, според сеизмичката реонизација алувијалните терени претставуваат сеизмички доста осетливи средини со сеизмички неповолни инженерско-геолошки услови. Според набљудуваните интензитети, градот Кочани спаѓа во зоната на случени земјотреси со јачина над 6 степени по МЦС, а исто така и очекуваните земјотреси се со индентичен интензитет.

4.1.5 Хидротехничка структура

Брегалница, која тече по средината на полето е главниот реципиент во котлината. Во неа се вливаат сите речни текови од ова подрачје и тоа десет од левата, од Осогово и шест реки од десната страна на Плачковица.

Поголеми притоки кои Брегалница ги прима во котлината се: од десната страна Злетовска, Кочанска и Оризерска река, а од левата Осојница и Зрновска река. Покрај нив во котлината постојат и поголем број помали реки и потоци.

Во однос на полноводноста кај реките од кочанскиот крај се забележуваат следните одлики: реките кои доаѓаат од Осогово имаат поголемо количество вода, меѓутоа некои од нив, како Спанчевска, Банска, Трканска река и Белскиот Дол немаат изградено корито до Брегалница.

Нивната вода при влезот во полето се разлива и не стигнува да се влие во Брегалница.

Големиот пад, посебно на Зрновска река, овозможил кај с. Зрновци во 1949 година да се изгради хидроцентрала која годишно дава по 6 милиони KWh хидроенергија.

Во Кочанскиот крај постои и едно Вештачко Езеро. Тоа е Кочанското Езеро. Кај месното население тоа е познато како Гратче. Изградено е на Кочанската река 6 км северно од Кочани, кај с. Градче во 1959 година. Браната е армирано - бетонска, висока 32 м, со должина на круната од 150 м и кота од 467 м надморска височина. Езерото е долго 3,5 км, широко 0,2 км и длабоко 29 метри.

Кочанското поле се наводнува и со води од Вештачкото Езеро Калиманци. Тоа се наоѓа на реката Брегалница, изградено 1969 година.

4.1.6 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Климатските карактеристики на подрачјето на Кочани се според податоците добиени со мерења и набљудувања на метеоролошките елементи и појави на Метеоролошка станица Кочани.

Температурата на воздухот е една од основните елементи во климатското обележје на едно место. Просечната годишна температура на воздухот на Кочани изнесува 12,9°C. Средна годишна температура (на секоја втора година изнесува 13°C. Најтопол месец во Кочани е август со просечна месечна температура од 23,3°C, а во Јуни 23,2°C. Најстуден месец во Кочани е јануари со просечна месечна вредност од 1,6°C. Просечната годишна максимална температура на воздухот во Кочани изнесува 18,6°C со варијации 17,4°C до 19,5°C. По месеци, просечната максимална температура има највисока вредност во Август 30,4°C, а најниска е во јануари 5,5°C. Просечната годишна минимална температура изнесува 6,3°C. По месеци, најниска е во Јануари -30°C. Апсолутна годишна максимална температура за целиот период изнесува 39,8°C (во 1952 год.).

Врнежите претставуваат важен климатски елемент каде што нивниот распоред во текот на годината, месечните и годишните суми имаат посебно значење во некои стопански гранки. Сами по себе врнежите се доста варијабилен елемент во зависност од месеците во годината, орографијата, експозицијата на населбата, воздушните струења и др. Просечна годишна сума на врнежите во Кочани изнесува 530,6 мм со значителни отстапувања во поедини години. Месечен максимум (главниот) на врнежите е во Мај (63,6 мм), а секундарниот во ноември (53,3 мм), додека главниот минимум е во август 32,2 мм, а секундарниот во февруари 38,0 мм. Врнежите во јуни се по количина најблиски до главниот максимум, а во јули има повеќе врнежи отколку во август и септември. Осцилацијата по месеци а и по години е доста голема. Годишното релативно колебање на врнежите изразено во проценти во Кочани изнесува 64,4% што значи дека врнежите се нерамномерни во текот на годината. Врнежите во Кочани се воглавно од дожд, додека снегот учествува во годината со 7%. Според податоците во Кочани се релативно

сушни месеците: јануари, февруари, март, април, јули, август, септември и декември. Просечно годишно во Кочани има 103,2 врнежливи денови или 28% од вкупниот број на денови во годината.

4.1.7 Население

Населението во Кочани и Кочанско, во досегашниот развој, покажува различна динамика, како во однос на вкупното движење, така и врз структурните промени и просторната разместеност. На тоа влијаеле повеќе фактори, а посебно општествено-економските услови потоа промените во етничката структура, природно-географските специфичности, миграционите движења и др. Тие имале силен одраз врз мобилноста на населението, потоа депопулацијата, деграризацијата и обемот на урбанизацијата. Денес, општина Кочани, според Пописот од 1994 година, има вкупно 32051 жители, 9221 домаќинства, 10474 станови и 2790 земјоделски стопанства. Споредено со првите резултати од Пописот 2002 година во Кочани има вкупно 33826 жители, што значи 1775 жители повеќе од 1994 година.

Возраст	Вкупно
од 0-19 години	9879 лица
од 20-60 години	18404 лица
над 60 години	3768 лица

Национална структура:

Националност	Процент	Вкупно
македонци	93,8 %	30074
турци	1,6 %	526
роми	3,4 %	1088
власи	0,6 %	177
срби	0,2 %	76
други	0,3 %	97
не се изјасниле		13

Структура по образование:

Вид на образование	Вкупно
Високо образование	1219
Више образование	1024
Средно образование	8236
Основно образование	8443
Непотполно основно образование	4104
Без школска подготовка	1685

Старосна структура на населението

4.1.8 Стопанство

Денес, Кочани претставува средно развиен индустриско-земјоделски град во кој соодветно на условите кои владеат генерално во државата, работат повеќе индустриски капацитети. Капацитетите кои се формирани пред осамостојување на Р. Македонија се лоцирани, повеќето од нив во индустриската зона, во источниот дел од градот, покрај патот за Винаца.

Останатите капацитети, создадени исклучиво од приватна иницијатива, по осамостојувањето на Р. Македонија, се лоцирани на излезот од градот непосредно до патот Кочани-Штип, каде е создадена нова деловна зона - мало стопанство.

4.1.9 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Анализирајќи ги климатските, хидрографските, хидрогеолошките и петролошките карактеристики на Кочанската котлина слободно може да се смести во регион со релативно добар воден потенцијал.

Кај с. Грдовци во месноста Градовски Орман се издупчени 18 бунари со вкупна штедрост од околу 300 л/сек. Таа денеска е главно извориште за водоснабдување на Кочани и околните села. Бунарите се длабоки по 20 м и се со штедрост од 57 л/сек. Со вода се хранат главно од водите на реката Брегалница, а по хемискиот состав водата е хидрокарбонатно-сулфатно-калциско-магнезитска. Како заклучок за плитките подземни води може да наведеме дека имаат големо економско значење и тие треба плански да се експлоатираат, а посебно внимание да се посветува на нивната заштита.

Канализација

Целокупната изградена канализациона мрежа изнесува околу 60000 метри со различни профили. Има 4 изливни места, на кои како краен рецепиент е Кочанската и Оризарската река. Не постои сепаратен систем за одведување на атмосферските води. Во некои села не постои канализациона мрежа и не постои систем за отстранување на течните отпадоци. Во развојната политика на КЈП „Водовод”, а и како потреба на сите жители на територијата на Општина Кочани од аспект на современиот начин на живот и заштитата на околината, неопходно е да се реши третманот и обработката на отпадните води.

4.1.10 Културно-историско наследство

На подрачјето на катастарската општина Кочани која е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Кула, Кочани, среден век;
2. Саат кула, Кочани, среден век;
3. Споменик на слободата, Кочани, 20 век.

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Кочани има евидентирани недвижни споменици на културата:

- Археолошки локалитет Алењак, Кочани, железно време;
- Археолошки локалитет Барутница, Кочани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет Белички Дол, Кочани;
- Археолошки локалитет Горица, Кочани, неолит, железен и хеленистички период;
- Археолошки локалитет Комплекс-Кочани, Кочани, од праисторија до нов век;
- Археолошки локалитет Тикишински Лозја, Кочани, железно време;
- Археолошки локалитет Цигански Рид, Кочани, среден век (11-14);

- Археолошки локалитет Црница, Кочани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет Шилести Рид, Кочани, доцноримски период;
- Споменик на непознат борец од НОВ, Кочани 20 век;
- Споменик на Никола Карев, Кочани, 20 век;
- Споменик од Илинденското востание и НОВ, Кочани 20 век;
- Црква Св. Вознесение, Кочани;
- Црква Св. Ѓорѓи, Кочани, 1917 година.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Кочани евидентирани се следните археолошки локалитети:

- КО Кочани - Алењак, некропола од железно време; Бавчалак, доцно средновековна некропола, на околу 2 км северно од градот на левиот брег на Кочанска Река, во местото кај водениците се забележуваат гробни конструкции од камени плочи со ориентација север-југ; Барутница, населба од римско време; Влашки Ливади-Влашки Бунар, доцносредновековна населба лоцирана на западниот раб на градот; Горица, населба од железно и од римско време, се простира на јужната и северната падина од ридот што се издига на јужната периферија на градот, во зоната на градските гробишта; Гропче, средновековна некропола, се наоѓа на 3км.североисточно од градот, на тромеѓата на атарите на Кочани, Оризари и Вранинци, од двете страни на патот за Полаки, Кругот на касарните, некропола од римско време лоцирана на ридот што се издига во средниот дел од градот, над левиот брег на Кочанска Река во и околу кругот на старите касарни се наоѓа некропола од 1-3 век; Раечки Рид, населба од доцноантичко време лоцирана на околу 1 км југоисточно од градот; Стари Лозја-Лукобија, некропола од римско време, Тикишински Лозја, некропола од железно време, лоцирана на западната периферија на Кочани; Трештена Скала, осамен наод од бронзено време; Цигански Рид, средновековна некропола, лежи во реонот на споменикот на незнајниот борец, каде се откриени 16 гроба без гробни конструкции; Црница, некропола од римско време; Шилести Рид, градиште и некропола од доцноантичко време, на зарамнетото плато на Шилести Рид се среќаваат остатоци од утврдена населба.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Стратегиската оцена овозможува на кој начин и со каков интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС, со цел да се предвидат мерки за спречување, намалување или одбегнување на влијанијата и да се предложи план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС (точка 9).

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Согласно Директивите на Европската Унија, загадувањето е непосредно или посредно внесување, како резултат на човековите дејствија, на материи, вибрации, топлина или бучава во воздухот, водата или во почвата, кои што можат да бидат штетни по човековото здравје или по квалитетот на животната средина, од кои што може да произлезе штета по материјалниот имот или кои што ги нарушуваат или влијаат врз природните убавини и другите легитимни начини на користење на животната средина.

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ.

Во овој контекст значајни мерки кои придонесуваат за надминување на проблемот со загадување на воздухот се:

- Изградба на широки улици кои овозможуваат брзо проветрување;
- Зголемување на површините со зелени насади и дрвореди;
- Подобрување на коефициентот помеѓу изградените и слободните површини;
- Подигање зелени појаси околу индустриските зони, производните капацитети, резервоарите за вода и др.

Главен извор на загадување е индустријата која во екосистемот емитира, гасови, пареи, чад магла, прашина и аеросоли. Загадувањето на воздухот најповеќе е резултат на преработка на сулфидни концентрации на обоени метали, како и на согорување на кокс и други карбофилни горива во индустријата и домаќинствата.

На загадувањата на воздухот многу влијае топографијата на теренот, висината на индустриските оази и атмосферските услови. Најкритично загадување е во услови на отсуство на хоризонтално и вертикално струење на воздухот, особено кога е истото проследено со температурни инверзии.

Разгледувајќи ја постојната состојба на заштитата на животната средина за нејзино квалитетно унапредување, потребно е да се подобри степенот на заштита со:

- Издавање на соодветно ефикасно решение за прочистување на загадениот воздух од индустриските објекти;

- Редовно одржување на филтрите и евентуално изнаоѓање на уште подобри решенија за отстранување на мирисите.

Во колку не се превземат овие мерки вредноста на честичките ќе биде над дозволените гранични вредности.

Состојбата на загаденост на воздухот укажуваат дека објектите кои го загадуваат воздухот се во константен пораст, така да за истите треба да се предвидат заштитни мерки:

- Користење на геотермалните води за затоплување;
- Објектите, уредите и постројките кои го загадуваат воздухот да располагаат со уреди за прочистување на издувните гасови;
- Емитирањето да се регулира со одредување на услови и режим на емитирање;
- Воспоставување на зони за санитарна заштита определни со закон;
- Воспоставување на мерна мрежа која би ги евидентирала поедините извори на загадување и перманентно би го прателе степенот на загаденост;
- Во просторите со пејсажни и амбиентални и други природни вредности да се избегнува лоцирање на објекти кои вршат загадување на воздухот.

Врз основа на согледаните состојби со загадување на воздухот може да се заклучи дека иако податоците со кои во моментот се располага не укажуваат на постоење опасност и ризик, сепак постои потреба од мониторинг на состојбата со загадување на воздухот за да навреме се сигнализира во случај на влошување, како и превентивна заштита.

Вода

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за воден ресурс зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите на вода најзначајни се површинските води, бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Република Македонија зафаќа дел од сливовите на р. Вардар, р. Црн Дрим и р. Струмица. На целата нејзина територија 84% од водите се домицилни, а само 16% се надворешни води кои доаѓаат во Републиката. За подобро согледување на расположливите и потребни количини на вода

територијата на Републиката е поделена на 15 водостопански подрачја во основните сливови на реките: Вардар, Црн Дрим и Струмица.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) Средна и Долна Брегалница кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица. ВП Средна и Долна Брегалница е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица Берово изнесува $11,8 \text{ л/сек/км}^2$, додека на водомерните станици Очи Пале изнесува $5,9 \text{ л/сек/км}^2$ и на в.с. Иштиг изнесува $4,1 \text{ л/сек/км}^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2 \text{ л/сек/км}^2$, за река Треска $q = 12,9 \text{ л/сек/км}^2$).

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ова ВП регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени. Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП Долна и Средна Брегалница изградени се акумулациите Градче (Кочанско Езеро) на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Со површинското испуштање на отпадните води се загадуваат директно водите во реципиентите, а со упиватилни јами површинските води индиректно се загадуваат од подземните води. Посебен проблем претставува и загадување од умрените животни кој секаде во селските населби не се третираат соодветно на прописите. Загадувањето на водите (површински и подземни) настануваат и од отпадните води од фармите, шталите како и несоодветен третман на цврст отпад.

За перспективен развој на општината потребно е да се изгради засебна атмосферска канализација, сепаратен тип кој ќе ги прифати сите атмосферски води од улиците, крововите и други површини и ќе ги доведе по најкус пат во реципиентите Кочанска и Оризарска река, за кои има

изработено главни проекти за регулација на истите и кои делимично се реализирани.

Реката Брегалница претставува главен реципиент за отпадните комунални и индустриски води. Освен сопствените отпадни води (фекални и индустриски) кои реката ги прима директно или преку колектор без никаков предтретман, поради отсуство на пречистителна станица ги прима сите отпадни води од возводните општини. Овие процеси условуваат присуство на тешки метали во водата кои директно се пренесуваат во водите на Брегалница. Поради тоа, неопходно е третирање и превземање акции за решавање на овој проблем на повисоко ниво (регионално, па дури и национално), за да резултатите од акциите имаат ефект врз целото сливно подрачје.

Загадувањето на водите во животната средина се должи на испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, рударството, земјоделието, неуредените депонии и сообраќајниците. Количествата на комунални отпадни води се најголеми во градовите. Во Кочани отпадните води директно се испуштаат во реципиентот без пречистување, а во останатите населени места во регионот одведувањето на отпадните води не е изведено според санитарни и технички соодветни прописи.

Состојбите со загаденоста на подземните води не се следат организирано, ниту континуирано, така што испитувањата се однесуваат на парцијални и инцидентни случаи.

Индустриските капацитети кои испуштаат води загадени од технолошкиот процес мора да извршат пречистување на водите во кругот на фабриката пред да ги испуштаат во канализациона мрежа на населеното место или во најблискиот реципиент. Развојот на стопанството во наредниов период ќе се темели на веќе постоечките капацитети со посебен акцент на нивно осовременување, односно примена на нови чисти технологии со кои ќе се запази квалитетот на животната средина и ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

Загадување на реките од отпадните води од индустријата е посебен проблем во општина Кочани.

Отпад

Складирањето, користењето, транспортот, депонирањето на индустрискиот отпад се потенцијален ризик, чие што надминување во секоја одделна сфера треба да се остварува организирано преку систем на мерки.

Комунален отпад претставува секаков вид на отпад што се продуцира од домаќинствата, јавните и економските установи и претпријатија и институциите на една урбана средина. Отпадот што се продуцира од индустријата, земјоделието и рударството, како и патогените остатоци од изумрени животни не спаѓаат во овој вид на отпад.

Во минатото, отпадот што го создавал човекот од задоволувањето на своите животни потреби бил во количини и облик што природата била способна сама да го разгради до облик на изворна материја, со што се

воспоставила рамнотежа помеѓу човекот и неговата околина. Меѓутоа, во поново време на интензивен индустриско технолошки развој од една страна и демографската експлозија и преголема густина во населеност од друга, сведоци сме на суперпродукција на цврст отпад во количини и облик кој природата неможе самостојно да го разгради со што се нарушува рамнотежата помеѓу човекот и неговата животна околина. Цврстиот отпад се повеќе ги освојува земјените површини, ја загадува почвата, воздухот и површинските и подземните води. Отпадните материи кој настануваат од домаќинствата, населбите, индустријата и други објекти се одведуваат од епидемиолошки и естетски причини. Отпадните материи настануваат од човекот и се производ на неговите физиолошки функции на животните и растенијата. Има неколку поделби на отпадните материи тоа се:

- Животни активности на луѓето - комунален отпад;
- Отпад од рударско-металуршките и енергетски капацитети - техноген отпад;
- Отпад од индустријата (преработувачки капацитети) и капацитети на органска и неорганска технологија - индустриски отпад;
- Отпадот што се создава со изведување на градежни, индустриски, преработувачки и занаетчиски работи кои немаат својство на комунален цврст и технолошки отпад и тоа: градежен отпаден материјал, земја, згура, кал (инертна или нештетна), камења, керамички крш, санитарни уреди и сл. - градежен отпад;
- Отпад од здравствените установи - медицински отпад (посебен отпад);
- Радиоактивен отпад.

Према агрегатна состојба се делат на:

- Течни (фекалии на луѓе, од бањи, кујни, гаражи, индустриски отпадни води, атмосферски отпадни води);
- Цврсти (отпадоци од населбите и индустријата во тврда состојба, хартија, стакло, метал, порцелан, прашина, пепел). По состав, цврстите отпадоци се состојат од: состојки кои ферментираат (органски состојки кои брзо се распаѓаат: отпадоци од преработена и непреработена храна, коски, изумрени животни и сл); минерални состојки (органски и неоргански) кои се разградуваат многу споро: керамика, стакло, пластика и др.

Собирањето на комуналниот смет го врши КЈП „Водовод” - Кочани, додека селските населби не се опфатени со организирано собирање на комуналниот отпад. Во најголем дел околу овие населби се создадоа бројни така наречени диви депонии. Техногениот отпад се складира претежно околу изворите на неговото создавање, исто така без претходна анализа на природните услови на теренот, односно можноста за депонирање на ваков вид отпад. Дел од индустрискиот отпад се селектира и реупотребува, додека поголем дел завршува на депониите во круговите на индустриските капацитети. Медицинскиот отпад сега се третира како комунален и се диспонира на комуналната депонија. За градежен отпад се задолжени правни субјекти и физички лица кои го продуцираат овој вид на отпад сами да го

отстрануваат, транспортираат и депонираат на простори определни за таа цел.

Во Кочани се определени две локации за депонирање на градежен шут, но и покрај тоа во општината се одлага шутот и на други простори.

Резервите за депонирање се проценуваат дека се доволни за наредните 30 години. На депонијата се носи секојдневно смет и континуирано се врши планирање на сметот во слоеви и покривање на истиот со земја со булдожер.

За подобрување на работата на депонијата се препорачува:

- Соодветно оградување со метална мрежа за да се оневозможи пристап на животни од околината;
- Поставување на собирен одоводен и канализационен систем за прифаќање, одведување и третирање на отпадни води;
- Уредување на внатрешноста со цел подобро манипулирање со работниот простор;
- Подлогата со комуналниот отпад да се уреди соодветно да не дојде до визуелно деградирање на поблиската околина;
- Вршење на соодветна проверка на отпадот пред да се одложи на самата депонија.

Сметот во најголем дел се собира од улиците во градот. Контејнерите за собирање се поставени во централното градско подрачје, околу колективните стамбени згради, училиштата и установите.

Растителен и животински свет

Кочанската котлина е богата со разновиден растителен и животински свет. Вегетациските карактеристики укажуваат на постоење на големи површини под тревна вегетација, потоа шумска вегетација и секако земјоделско земјиште. Тревната вегетација зафаќа голем дел од просторот, а пасиштата според местоположбата и нивната економска вредност се јавуваат како рамничарски, ридски и планински пасишта. Климатската, рељефната, педолошката и хидрографската хетерогеност овозможиле во Кочанско да егзистираат повеќе шумски заедници: дабов појас, четинари и др. Кочанскиот крај е исто така богат и со животински свет, главно составен од медитеранска и средноевропска фауна. Меѓу најпроширените животински видови спаѓаат: зајакот, лисицата, волкот, дивата свиња, срната, дивата коза потоа еребицата (полска и камењарка) и фазанскиот дивеч.

Бучава

Проблемот на бучава на подрачјето на градот Кочани досега не е анализиран и истражуван. Во Кочанскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;

- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Концентрацијата на транзитните и транспортните средства кои се движат по магистралниот пат што поминува низ централното градско подрачје се причина за појава на бучава. Исто така, амортизираните машини и застарената опрема кои се користат во фирмите предизвикуваат бучава која ги надминува утврдените стандарди. Негативното влијание на бучавата се одразува директно врз здравјето на луѓето, животнскиот свет, а со тоа и врз квалитетот на животот. Со цел следење на состојбата со бучавата во општината, потребно е воведување на континуирано мерење (мониторинг).

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Кочани и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина за општина Кочани и земајќи го во предвид Локалниот акционен план за животна средина усвоен 2004 година каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на индустриски објекти со интензивна емисија на загадувачки материи, употреба на јаглен и нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај	x
	Немање квалитетна медицинска база на податоци во однос на заболувањата предизвикани од загадување на воздухот	x
Вода	Нарушен квалитет на Оризарска река и Брегалница како резултат на испуштање индустриски и комунални отпадни води	x
	Неискористеност на геотермалните води	x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
	Непостоење на регионална депонија	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	x
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели (неконтролирано сечење на шумите)	x
	Недоволна застапеност на паркови и зелена површина	x
Население	Појава на миграција	x
	Голема невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, се разгледува опцијата без да се спроведе планската активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Ограничен инфраструктурен развој на општината;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Намалени приходи во општинскиот буџет;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб економски развој на стопанството;
- Пораст на миграција;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста од идни потенцијални инвестиции за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Со изработката на овој план просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

Од особено значење за изготвување на стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени, и економската пасивност ќе продолжи.

Изработката на планот треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално туку и на регионално и на национално ниво;
- запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- заштита на зоните на културното и природното наследство, со изградба на времени и трајни градежни објекти.

Во поглед на алтернативните плански решенија генералните смерници на овој документ треба да се гледаат кон:

- Контролирано проторно ширење на градот Кочани и заштита на природните ресурси во и надвор од границите на планскиот опфат;
- Почитување на особеностите на наменските содржини;
- Оформување на рационален и ефикасен систем на комунална инфраструктура со кој ќе се опфати целото планско подрачје се во насока на подобрување на животната средина;
- Воспоставување на систем на секое наредно урбанистичко решение пред донесување на конечна одлука од страна на Локалната самоуправа.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот План на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);

- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските активности во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во „Националната стратегија на економскиот развој“, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови на регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на економските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на интегрираност на просторот

на Државата што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на простор на Република Македонија е условена меѓу другото и со претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарните принципи со формирање соодветна институционална рамка за ефикасно функционирање на пазарните институции.

Значаен услов кој ќе го детерминира економскиот развој и разместеност на производните и услужни дејности претставува ефикасното заокружување и финализирање на реформските процеси во повеќе области. Успешната реализација на овие промени ќе доведе до остварување позитивни економски ефекти како на национално, така и на локално ниво.

Економијата на Републиката, а следователно и економијата на пооделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен економски развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и др.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности се темели на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуки на општо државните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на градот Кочани за кој се наменети Условите за планирање, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на

животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на евентуалните влијанија врз животната и работна средина.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кој како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Кочани.

Извештајот за Стратегиска оцена не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните негативни влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на планот ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгорочна основа и на зголемување на наталитетот, како уште еден позитивен елемент на демографскиот развој. Ова од причина што инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значи отворање на нови работни места и зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеење.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на опфатот предвиден за изградба надвор од зоната на домување и индивидуалните стамбени објекти не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Можни влијанија би имало при новите градби како и при расчистување и санација на веќе изградените објекти, за што ќе се предвидат посебни мерки во Студијата за оценка на влијание врз животната средина или елаборатите за животна средина за секоја дејност поодделно.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат евентуално одредени негативни влијанија врз здравјето на луѓето од аспект на:

- Неправилно управување со животната средина;
- Неправилно постапување со отпадот од расчистувањето на теренот во подготвителните активности.

Поради транспортот на градежен материјал, работната сила, како и бучавата предизвикана од зголемениот сообраќај која може да се покачи, но само во периодот на градежната фаза. Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила и тешката механизација ќе се покачат поради изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето што е опфатено и со планската содржина во планскиот опфат каде ќе се имплементира планот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Од Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.

Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани основни загадувачи на просторот ќе претставуваат постоењето на моторен сообраќај, загадувањето од начинот на загревање на објектите и евентуално од некој технолошки процес. Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила, но не се очекува дека тоа ќе биде дополнително нарушување на квалитетот на амбиенталниот воздух. Со новите еколошки горива и современите технологии и техники на согорување на истите намалувањето на емисиите ќе бидат редуцирани или сведени на минимум. Предложените активности ќе придонесе кон подобрување на квалитетот на воздухот, бидејќи процесот на производство на електрична енергија ќе се одвива без емисии во воздухот.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашината предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Според класите на намена во планот, не се очекува да се наруши квалитетот на воздухот доколку производните капацитети имплементираат најдобри техничко-технолошки постапки.

Евентуалните влијанија ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска која треба да се реализира во подоцнежната фаза на реализација на планираниот проект.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени. Влијанието на фугитивните емисии во воздухот од издувните гасови од возилата ќе се ублажи со планираното заштитно зеленило. Предвиденото планско решение со обезбедување на заштитно зеленило и богато хортикултурно уредување во и околу самиот опфат ќе претставува основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во поширокото подрачје или да доведе до климатски промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа треба да се очекува зголемена бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание врз квалитетот на водите

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку предвидената водоводна мрежа, која преставува дел од Градскиот водоводен систем. Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните и отпадните води. Ако неправилно се управува со отпадните води може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загорзат квалитетот на околното земјиште.

Техничката вода (за комунална хигиена и одржување на зеленилото) ќе се обезбеди од бунари. Најповолна локација е просторот во близина на Кочанска Река (намена на површина Д2), врз основа на претходни истражувања и елаборат одобрен во постапка пред надлежен орган (Општина Кочани, Јавно претпријатие за стопанисување со води, Министерство за животна средина и просторно планирање).

Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат од неправилно управување со отпад и негово несоодветно складирање.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во комплексот. Во конструктивната фаза, при изведбата и копањето постои можност од појава на ерозија на земјиштето, набивање на почвата од движење на моторната механизација, загадување на почвата од неправилно управување со отпад. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при

активностите околу расчистување на теренот со вегетација. Комунален отпад може да се појави доколку работниците кои ќе работат не го отстранат.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување и ракување со отпадните масла и отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Имплементацијата на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани не се очекуваат негативни влијанија врз пределот.

Изведбата на овој опфат ќе има позитивно влијание. При реализацијата на објектите и нивната инфраструктура може да предизвикаат негативни влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

При реализацијата на објектите и нивната инфраструктура може да предизвикаат негативни влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности, книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

На самиот плански опфат не се евидентирани археолошки или културни споменици и според тоа не се очекуваат негативни влијанија врз културното наследство.

Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Со Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани не може да се предизвикаат одредени влијанија врз флората и фауната бидејќи досега не се идентификувало постоење на посебни примероци.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето.

Влијание по однос на генерирање на отпад

При реализација на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите. Исто така, евентуалното влијание врз почвата може да се предизвика од неправилното управување со отпадот, отпадните масла како и милта од третманот на отпадните води.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност при реализација на планот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот. Примарната селекција на комуналниот отпад треба да се предвиди како континуирана активност.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на

луѓето. Ивичниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до локалитетот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со студиите или елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на секоја посебна инвестиција.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Задолжителен третман на отпадно-санитарните води во зависност од дејноста;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Помошните и пратечки градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија;
- Доследно спроведување на планот.

Секое неконтролирано истекување на нафтените деривати во животната средина претставува можност за нејзино загадување. При таков случај сите медиуми на животната средина ќе бидат погодени. Воздухот преку испарување на дериватите, почвата преку директен контакт со неа и површинските и/или подземните води преку измивање со дождови или директно преку исцедување на дериватите во подолните слоеви на почвата.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на

повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде за еден корисник или заедничка за повеќе корисници, врз основа на договор. Количината на отпадната вода и местоположбите на пречистителните станици ќе бидат дефинирани со урбанистички проект за инфраструктура доколку се заеднички за повеќе корисници, доколку се индивидуални да бидат решени со ситуационо решение на Основниот проект во зависност од намените и технолошките процеси на објектите.

Веќе пречистени отпадните води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Кочанска Река.

Подетална анализа од негативните влијанија врз човековото здравје и животна средина ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Пред да се користат подземните води за стопанскиот комплекс потребно е да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така, треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. При лоцирањето на бунарите да се запази и заштитната зона на бунарите. Потребите од вода ќе бидат дефинирани врз основа на основен проект со кој ќе бидат дефинирани намените на објектите на градежните парцели и видот на обработката на земјоделските производи, во зависност од технолошкиот процес.

- Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје

Реализацијата на планскиот опфат нема да предизвика влијанија врз човековото здравје. Во делот на општи мерки се препорачува воспоставување на систем на собирање и регуларно отстранување на отпадот, појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување и во текот на градежните постапки, истите да се планираат соодветно за да се редуира времето на користење на опремата која создава зголемена бучава. Примената на сите предложени мерки дадени во сите фази на планирање и изведба на проектите ќе овозможи елиминирање на евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на човекот.

Цврстиот отпад и отпадот од градежните активности што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување) организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад, појаси со заштитно зеленило и хортикултурно уредување, изведба на водоводни и канализациони мрежи и др. и во текот на градежните постапки, истите да се планираат соодветно за да се редуцира времето на користење на опремата која создава зголемена бучава.

Исто така, за избегнување на влијанието врз човекот и животната средина се препорачува особено внимание да се посвети на управувањето со отпадните води, органското ѓубриво, отпадот, евентуално зголеменото ниво на бучава итн.

Со доследно спроведување на планот можноста за загрозување на човековото здравје ќе биде сведена на минимум.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го заголеми стандардот на населението.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки;
- Примена на најдобри достапни техники при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во производните процеси;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди);
- Подобрување на состојбата со зелените површини со правилен распоред на зеленило. Овој плански опфат нема негативно да влијае на врз амбиенталниот воздух;
- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на мали котли за загревање со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур или користење на

електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии;

- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- Мониторинг на емисии на загадувачки материи во воздухот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз климатскиот промени

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот на микро план и поширокиот регион или климатски промени. Затоа не се препорачуваат мерки. Мерките за намалување на влијанијата се примена на помалку загадувачки дејности, современи техники и инсталации, употреба на обновливи извори на енергија, употреба на еколошки горива за превозните средства, подигање на заштитни зелени појаси во и околу кругот на планскиот опфат.

- Мерки за намалување од зголемена бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од регионалниот пат треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси или формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и престој еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите ќе се спроведат.

- Мерки за намалување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што во оваа фаза нема да се воведат некои посебни мерки за заштита од вибрации.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги

намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Во оперативната фаза на планираните објекти, градежниот отпад да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:

- пред започнување на инвестицијата, инвеститорот да организира собирање на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција;
- изведба на сепарациона канализациона мрежа;
- потенцијално замастените води во кругот на работните зони, кои што имаат манипулативни површини, сообраќајници и паркинзи, преку преливни решетки, со посебен дренажен систем да се спроведат до таложник на сепаратор на масло и масти каде ќе се изврши нивен третман;
- милта од тажниците, преку предвиден и одреден временски интервал да се изнесе и да се постапи согласно Глава V од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 09/11).

За чиста и незагадена почва треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на средствата, материјалите и сировините кои ќе се користат во прометот и работењето на комплексите.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Во планирањето на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа и заштитата на биолошката разновидност.

Што се однесува до изработката на планот заради обезбедување на здрава животна средина ќе бидат организирани објекти согласно прописите, нормите и стандардите кои ќе придонесе за заштита на воздухот, водите, земјиштето и другите елементи на животната средина и природа, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат.

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната се примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води, отпадот, бучавата, почвата, воздухот и сл.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла. Затоа не се предвидени никакви мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на планскиот документ има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за влијанијата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во просторот за кој се работи овој план не е евидентирано културно наследство. Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој план, при нивното темелење доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во случај на истекување на масло од механизацијата на околното земјиште, загадената почва да биде отстранета и соодветно дислоцирана, согласно законските прописи од областа на управувањето со отпадот.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци, определување на пунктови за собирање на отпадот.

- Во оперативната фаза на планираните објекти, градежниот отпад да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие или овластено правно лице;
- Тврдиот отпад да се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие да врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

- Мерки за намалување на влијанијата врз површинските и подземните води

Во смисол на заштита на површинските и подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.);
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Потенцијално замастените атмосферски води во кругот на работните зони, манипулативните површини, сообраќајници, паркинзи, преточувалишта преку сливни решетки, преку посебни дренажни системи да се спроведат до таложникот (сепараторот) на масла и после нивен предтретман да се испуштат во канализација.

За да се спречи неправилното управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на површинските и подземните води се препорачуваат следниве мерки:

- Соодветно управување со отпадот;
- Изведба на канализациони системи и приклучок на објектите на мрежата;
- Третман на санитарните отпадни води и отпадните води во зависност на технолошките постапки треба да бидат подложни на третман на пречистување (пречистителни станици), односно да бидат доведени до квалитет према реципиентот, односно треба да бидат доведени до квалитет согласно Уредба за категоризација на водотеци, езерата, акумулациите и подземните води;
- Потенцијалните замастени атмосферски води, во кругот од манипулативните површини, сообраќајници и паркинзи, преку сливните решетки, преку посебни дренажни системи да се спроведат до таложникот (сепараторот) на масла и после нивен предтретман да се испуштат канализацијата. Сепараторот да е изведен како армирано-бетонски со две комори, од кои одделувањето на масите и маслата се врши во првата комора, а пречистените води се прелеваат во втората комора каде се испуштаат во канализационата мрежа;
- Редовна контрола на водата која се испушта и нејзиниот квалитет;
- Изведба на непропусна канализација за одводнување на надворешните површини.

Имајќи во предвид дека со планот е планирана изведба на атмосферска и канализациона комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

Собирањето и депонирањето на отпадните материји да се одлагаат во најблиската санитарна депонија.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ” бр. 105/05 и 98/05),

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување. Во зависност од наменети на објектите кои ќе се градат да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Мерката засолнување ќе се остварува согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08) која опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозувани зони („Сл. Весник на РМ” бр. 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Архитектонско-Урбанистичките проекти.

Мерката заштита од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно се измолешката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- Мерки за заштита од пожар

Мерката заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари експлозии и опасни материји согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Громобранската инсталација ќе се реши со Архитектонско-Урбанистичките проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

- Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
- Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.

Објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет над 6⁰ според МЦС скала, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густијната на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Под технички катастрофи се подразбираат пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

Со законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на планот и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Измените и дополнувањето на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани, се изработуват согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, одредбите кои произлегуваат од Изводот од Просторниот план на РСМ и позитивната законска регулатива.

Изготвувањето на планот се врши согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20) и Програмата за изработка на урбанистички планови за 2020 за територијата на Општина Кочани.

Изработката на Урбанистичкиот План има крајна цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежни парцели во склад со фактичката состојба, како и архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници.

Во проширувањето на опфатот влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП16713; дел од КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; дел од КП 16719/1; дел од КП 16720; дел од КП 16721; дел од КП 16772 и дел од КП 8001 КО Кочани, истите се надоврзуват на границата на блок 1 и на целокупниот опфат на УПВНМ.

Во рамките на планскиот опфат се следните катастарски парцели вклучувајќи го и проширувањето: КП 16699; КП 16700/1; КП 16700/2; КП 16700/3; дел од КП 16701; КП 16703/1; КП 16703/2; КП 16703/3; КП 16703/4; КП 16704; КП 16708; КП 16709; КП 16710; КП 16711; КП 16712/1; КП 16712/2; КП 16713; КП 16714; КП 16715/1; КП 16715/2; КП 16715/3; КП 16715/4; КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; КП 16719/1; КП 16719/2; дел од КП 16720; дел од КП 16721; КП 16722; дел од КП 16759/1; КП 16768; дел од КП 16772; дел од КП 16900; дел од КП 16901/1; дел од КП 16902; дел од КП 8001 сите КО Кочани, со вкупна површина на опфатот: 203821 м², односно 20,38 ха.

Планскиот опфат е дефиниран со оските на следните сообраќајници: на север по осовината на магистралниот пат М5 Штип-Делчево, на запад по осовината на Железничка пруга, остатокот на опфатот е по линија на Блок 1 и на југ и југозапад по линија на проширувањето на блок 1.

Поголемиот дел од предметниот плански опфат е дефиниран со постојна урбанистичка документација:

- УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница, КО Кочани (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010 год.).
За урбанистичкиот план се издадени:
- Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010 година,
- Услови за планирање тех. бр. 01910 од 2010 година.

Проширувањето на планскиот опфат на блок 1 за површина од 13964,36 м² не бил претходно предмет на урбанистичко планирање и уредување.

Со отпочнувањето на постапката за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Ќерамидница за блок број 1, КО Кочани, односно со усвојување на Планската програма издадени се:

- Решение за услови за планирање на просторот арх. бр. УП1- 15 311/2021 од 15.03.2021 година,
- Измена и дополна на Услови за планирање тех. бр. У02421 од февруари 2021 година.

Предметниот плански опфат граничи со следнава постојна урбанистичка документација:

- Проект за инфраструктура за изградба на експресниот пат Штип-Кочани, со тех. бр. 800-07-15 изработен од ГИМ Скопје.

Земјиштето во рамките на планскиот опфат е претежно градежно неизградено земјиште, со дел изградено градежно земјиште. Планскиот опфат е претежно неизградено земјиште (63,88%). Во опфатот изградени се објекти со намена:

- Г - Индустрија (30,09%),
- Водена површина (1.72%),
- Сообраќајна инфраструктура (4,31%).
- Не е застапено јавно зеленило во постојната состојба.

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура:

- Изградената сообраќајна инфраструктура е делумно реализирана според постојната урбанистичка планска документација, изведен е магистралниот пат М5 Штип-Делчево и делумно изведена индустриската улици 1 и железничката пруга Скопје-Кочани по границата на северозападната страна на опфатот, за кои е предвидена зона за заштита која треба да се почитува.
- Електро енергетската постојна мрежа, според добиената информација од ЕВН бр. 10-55/4-85 од 29.03.2021 година, во рамките на планскиот опфат изградено е следното: 10(20)/0,4кв кв трафотаница, 10(20)кв подземна мрежа, 10(20)кв надземна мрежа, 0,4 кв подземна мрежа и 0,4 кв надземна мрежа.
- Агенцијата за електронски комуникации со допис 1404-1020/2 од 29.03.2021 година достави податок за постоен оптички кабел надвор од планскиот опфат.
- ЈПКД ВОДОВОД со допис број 11-13/30 од 22.04.2021 година достави податок за изведена водоводна и топловодна мрежа, од кои како постојни се доставени главен водоводен цевковод-довод од градска мрежа и дел од секундараната мрежа и цевковод за геотермална вода.
- Телеком АД Скопје не достави податок за постојни и планирани инсталации.

- Не е доставен податок за евидентирани заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со измената и дополнувањето на постојниот УПВНМ, за блок 1, ќе се овозможи реализација на планот, порационално оформување на градежните парцели, водејќи сметка за сопственичките права, овозможување на заштитно зеленило, се создаваат услови за иден развој и уредување на конкретниот плански опфат и усогласување на сообраќајниците по граница на опфатот и вклопување во планот со што ќе се овозможи реализација на индустриската улица 1 (која претходно не била предвидена со планот со цел профил), која претставува сообраќајна оска на планот со што планот ќе биде спроведлив во делот на реализација на сообраќајното решение, истовремено ќе се овозможи реализација на приклучување на кружниот тек на експресниот пат Штип-Кочани.

Планот со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот.

Границата на планскиот опфат на север оди по осовината на Железничката пруга до најисточната точка на планскиот опфат, од таму оди на југ, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево) и навлегува во КП 16701, каде се движи по нејзината осовина кон југозапад и се спојува со најзападната точка на КП 16702, од таму се движи кон југ по границите на КП 16702 се до осовината на Кочанска река, потоа продолжува по нејзината осовина кон југозапад на планскиот опфат, од таму оди кон север по западната страна на КП 16715 и оди до осовината на КП 16713, по истата осовина продолжува кон запад се до најзападната точка на планскиот опфат, од таму оди по осовината на Железничката пруга, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево), оди повторно по осовината на Железничката пруга и се спојува со почетната точка на планскиот опфат. Вака формираниот плански опфат има површина од 25,30 ха, а должината на линијата на опфатот изнесува 2,42 км.

Со планот, опфатот содржи два урбани блокови:

- Блок 1 = 189860.84 м² има десет (10) градежни парцели со намена Г2 и Е3;
- Блок 2 = 63094.01 м² има две (2) градежни парцели со намена Г4.

Со планот се утврдени површините за градба, висина на градбите, што овозможува изработка на Архитектонско-урбанистички проект, со кој слободно ќе се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 12/09 и 93/09):

1. Производство, дистрибуција, сервиси и стоваришта - (класа на намена - Г)
2. Зеленило и рекреација - (класа на намена - Д)
3. Инфраструктура - (класа на намена - Е).

Производство, дистрибуција и сервиси - (класа на намена - Г) треба да се предвиди исклучиво како:

- Лесна и загадувачка индустрија (класа на намена - Г2), во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- Стоваришта (класа на намена - Г4), простори предвидени за складирање на сировини и материјали.
- Комунална инфраструктура (класа на намена - Е), во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.
- Некомпатибилна инфраструктура (класа на намена - Е3), депонии, т.е. простор предвиден за собирање на биоразградливо ѓубриво кое е предвидено да се генерира во комплексот.

За сите објекти да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали. Објектите да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштита на енергијата.

Зеленило и рекреација - (класа на намена - Д) треба да се предвиди:

- Заштитно зеленило (класа на намена - Д2), површини чија основна намена е да ги изолираат и заштитат зоните и претставуваат тампон зона. Во овој плански документ е заштита помеѓу магистралниот патен правец и просторот со намена Г. Особено е потенциран заштитниот зелен појас помеѓу магистралниот патен правец и градежните парцели, односно помеѓу магистралниот патен превец и индустриска улица бр. 1. Истиот е со ширина од 23 м.

Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06, 12/09 и 93/09). За секоја дефинирана градежна парцела во планскиот опфат за која се планира површина за градење наредна фаза е изработка на архитектонско урбанистички проект, па решението за локациски услови да се издаде врз основа на одобрените со архитектонско урбанистичкиот проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 51/05, 137/07 и 91/09).

Треба да се напомене дека иако градежните парцели се планирани со катност (П), во понатамошната постапка во еден дел од објектот може да се предвиди катност до (П+2) за потребите на самиот објектот, т.е. тука би се сместил делот за администрација, соблекувални за вработените, ресторан-менза итн. Останатиот приземен дел би се користел за планираната намена

Г2 и Г4. Ова ќе се доработува со архитектонско-урбанистички проекти за секоја парцела посебно.

Понатамошната постапка за реализација на овој плански документ за градежни парцели од 1-5; 7-12 задолжителна е изработка на архитектонско урбанистички проект. При издавање на локациски услови за се што со овие одредби не е дефинирано важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 78/06 и 140/07).

Сообраќајната инфраструктура која е по границите на планскиот опфат е изведена и тоа магистралниот пат М5 Штип-Делчево и железничката пруга Скопје-Кочани. На овие сообраќајни коридори не е предвидено директно приклучување на планскиот опфат, заштитните појаси се предвидени со планираната ширина од 23 м од линија на тротоарот од двете страни на магистралниот пат и 10 м заштитен појас на железничката пруга од двете страни.

Со планското решение се задржува во целост сообраќајното решение од важечкиот УПВНМ. Планскиот опфат сообраќајно е поврзан преку индустриската улица 1 која на север поминува преку подвозник под магистралниот пат, поминува низ блок 2 и се поврзува со уличната мрежа на градот Кочани предвидена по ГУП.

На западната страна предвиден е влез преку индустриската улица 1, која е предвидена да се приклучи на планираниот експресен пат Штип-Кочани, преку планиран кружен тек на патот и исклучување за влез кон Ќерамидница. На југ планскиот опфат преку пристапна улица е поврзан кон локален пат Грдовци. Уличната мрежа се состои од индустриски улици 1 и 2 и пристапна улица. Пристапот до градежните парцели е директно од индустриските улици.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 134 и 135 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

Потребните количини на санитарна вода за планскиот опфат, ќе се обезбеди од водоснабдителната мрежа на градот Кочани. Според добиените податоци од ЈКП Водовод Кочани низ планскиот опфат минува цевководот Ф250 на кој делумно е изградена секундарна мрежа. Низ планскиот опфат е планирана секундарна водоводна мрежа која ќе се приклучи на главниот цевковод.

Секој поединечен приклучок на секоја градежна парцела ќе биде дефиниран од ЈКП Водовод Кочани на поединечно барање на сопствениците на градежните парцели. Во рамките на планскиот опфат постои бунар превземен од постојниот урбанистички план, како решение за одржување на зеленило. Техничката вода (за комунална хигиена и одржување на зеленилото) ќе се обезбеди од бунари. Најповолна локација е просторот во близина на Кочанска Река (намена на површина Д2), врз основа на претходни истражувања и елаборат одобрен во постапка пред надлежен орган

(Општина Кочани, Јавно претпријатие за стопанисување со води, Министерство за животна средина и просторно планирање).

Пред да се користат подземните води за стопанскиот комплекс потребно е да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така, треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. При лоцирањето на бунарите да се запази и заштитната зона на бунарите. Потребите од вода ќе бидат дефинирани врз основа на основен проект со кој ќе бидат дефинирани намените на објектите на градежните парцели и видот на обработката на земјоделските производи, во зависност од технолошкиот процес.

Во границите на планскиот опфат на стопанскиот комплекс изведени се главни колектори: Ф400 и Ф500 кој ги одведува отпадните води од градот Кочани кон реципиентот - Кочанска Река.

На западната страна од опфатот е планиран колектор Ф300. Со планската документација со која располага градот се предвидува изградба на нови колектори: Ф800 кој ќе ги одведува отпадните води од градот и Ф300 кој ќе ги одведува водите од околните села. Трасите на овие колектори минуваат низ планскиот опфат. При одредувањето на границите на градежните парцели запазени се заштитните коридори на колекторите.

Во парцелата бр. 1.1, во Блок 1, предвидено е дислокација на планираниот колектор Ф300 поради подобра просторна организација на самата парцела. Сега колекторот ќе тангира со постојниот објект во самата парцела.

Низ планскиот опфат е изградена секундарна канализациона мрежа која се поврзува со главниот колектор, мрежата е изведена низ заштитниот појас на каналите.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде за еден корисник или заедничка за повеќе корисници, врз основа на договор. Количината на отпадната вода и местоположбите на пречистителните станици ќе бидат дефинирани со урбанистички проект за инфраструктура доколку се заеднички за повеќе корисници, доколку се индивидуални да бидат решени со ситуационо решение на Основниот проект во зависност од намените и технолошките процеси на објектите.

Веќе пречистени отпадните води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Кочанска Река.

Количината на атмосферската вода ќе биде дефинирана со основниот проект во зависност од степеност на изграденост со објекти.

Реципиент за атмосферските води ќе бидат земјените канали кои минуваат низ планскиот опфат.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот, да бидат третираны во маслофаќач.

Според добиениот податок од Општина Кочани е издадено Одобрение за градење за линиски инфраструктурен објект за одвојување на атмосферска од фекална канализација, кој претставува колектор за атмосферска канализација и истиот е предвидена да поминува низ дел од опфатот.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Според добиената информација од ЕВН бр. 10-55/4-85 од 29.03.2021 година, во рамките на планскиот опфат изградено е следното: 10(20))/0,4 кв кв трафотаница, 10(20) кв подземна мрежа, 10(20) кв надземна мрежа, 0,4 кв подземна мрежа и 0,4 кв надземна мрежа.

Според мрежните правила за изградба на енергетски мрежи предвидени се заштитни појаси на подземните постојни водови и на надземниот вод. На постојниот подземен вод од 10(20) кв е предвиден заштитен појас од 1 м од осовината на водот и 10(20) кв надземна мрежа е предвиден заштитен појас од 10 м од осовината на водот. При премин на електричните водови преку мрежата за наводнување, задолжително да се водат во заштитна обвивка (цевка).

Се планира изградба на инсталација за осветлување со светилки поставени на метални столбови високи 10 м на меѓусебно растојание од 35-40 м.

Водовите за телекомуникациска мрежа се преземени од добиените податоци од АЕК и Телеком и планирано е нивно продолжување по тротоарите на улиците на деловите каде што мрежата не е изведена.

ЈПКД Водовод со допис бр. 11-13/30 од 22.04.2021 година достави податок за изведена топловодна мрежа, односно цевковод за геотермална вода. Оттаму се создаваат реални услови за искористување на постоечкиот геотермален систем за затоплување и на просториите од објектите. Кондиционирањето на амбиентниот воздух во просториите каде ќе се складираат земјоделските производи во зависност од потребите и видот на производот секој корисник ќе го решава индивидуално, врз основа на претходно барање од надлежно претпријатие.

На ниво на плански опфат предвидено е заштитно и сообраќајно зеленило чиј процент на учество заедно со заштитниот појас на каналите изнесува 22,04% од површината на планскиот опфат. Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. Минимален процент на озеленетост на секоја градежна парцела изнесува 20%. Пешачките патеки во планскиот опфат се предвидува да се обработат со павер елементи.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Задолжителен третман на отпадно-санитарните води во зависност од дејноста;

- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Помошните и пратечки градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија;
- Доследно спроведување на планот.

Секое неконтролирано истекување на нафтените деривати во животната средина претставува можност за нејзино загадување. При таков случај сите медиуми на животната средина ќе бидат погодени. Воздухот преку испарување на дериватите, почвата преку директен контакт со неа и површинските и/или подземните води преку измивање со дождови или директно преку исцедување на дериватите во подолните слоеви на почвата.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде за еден корисник или заедничка за повеќе корисници, врз основа на договор. Количината на отпадната вода и местоположбите на пречистителните станици ќе бидат дефинирани со урбанистички проект за инфраструктура доколку се заеднички за повеќе корисници, доколку се индивидуални да бидат решени со ситуационо решение на Основниот проект во зависност од намените и технолошките процеси на објектите.

Веќе пречистени отпадните води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Кочанска Река.

Подетална анализа од негативните влијанија врз човековото здравје и животна средина ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Пред да се користат подземните води за стопанскиот комплекс потребно е да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони

работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така, треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. При лоцирањето на бунарите да се запази и заштитната зона на бунарите. Потребите од вода ќе бидат дефинирани врз основа на основен проект со кој ќе бидат дефинирани намените на објектите на градежните парцели и видот на обработката на земјоделските производи, во зависност од технолошкиот процес.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Правилник за содржината на барањата што треба да ги исполнува студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 33/06);
4. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
6. Правилник за воспоставување на листата на експерти за СОЖС, процедурата за спроведување на испитот за експерти за СОЖС, воспоставување комисијата за оценка на знаењето на експертите за СОЖС („Сл. Весник на РМ” бр. 129/07);
7. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
8. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08);
9. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
10. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
11. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
12. Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/2011, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
14. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99 и 71/99);
15. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
16. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

17. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);
18. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
19. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);
20. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
21. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18);
22. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ имплементирани во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулацијата (ЕС) 1882/2003
3. Директива за озон во амбиентниот воздух 2002/3/ЕС
4. Директива за информирање на корисници (1999/94/ЕС) дополнета со Директивата 2003/73/ЕС
5. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
6. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулацијата (ЕС) 1882/2003
7. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е бидејте отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
8. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулацијата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
9. Директива за подземни води (80/68/ЕЕС) дополнета со Директивата 91/692/ЕЕС
10. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
11. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), Градоначалникот на Општина Кочани, на ден .08.2021 година, донесе

**ОДЛУКА
ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА**

1. За планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр.1 Општина Кочани** потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1 Општина Кочани**, се определуваат следните: Општина Кочани, Министерство за животна средина и просторно планирање, засегнатата јавност.
3. За планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1, Општина Кочани** за чија изработка е одговорен Градоначалникот на Општина Кочани, а го донесува Советот на општината, донесувањето на планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1, Општина Кочани**, има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз воздухот, влијание врз почвата и влијание во однос на генерирање на отпадот.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Кочани на следната веб адреса: www.kocani.gov.mk.
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изготвил,
Марија Салтирова Јовановска

Marija
Saltirova
Jovanovska

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Николчо Илијев





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски број:	
Ред на преглед:	Година:
до:	година:
ОБЛАСТ НА РАБОТА	

Архивски број УП1-15-1249/2021

Дата: 02-09-2021

ДО: Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1
2300 Кочани
Република Северна Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				
ОПШТИНА КОЧАНИ (1)				
КОЧАНИ				
Прим. дат:	07.09.2021			
Служб. прим. дат:	Број:	Прим. дат:	Месец и година:	
22-2108/4				

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 22-2108/3 од 26.08.2021 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-1249/2021 од 27.08.2021 година поврзано со постапката за носење на планската документација за Измена и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Ќерамидница, КО Кочани, за блок бр. 1, – Општина Кочани, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Милева Тагасовска

Согласен: Сашо Апостолов



1

Министерство за животна средина и просторно планирање
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moep.gov.mk

Користена литература

- Просторниот план на РМ, 2004;
- Планска документација за Изменување и дополнување на УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок број 1, Општина Кочани;
- Преглед на заштитни подрачја во РМ (2008) и Извештај на меѓународен консултант за заштитени подрачја во рамки на УНДП/ГЕФ/МЖССП проектот: Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Македонија;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008
- Национална стратегија за механизмот за чист развој за првиот период на обврски според протоколот од Кјото 2008-2012, 2007;
- Втор Национален Еколошки акционен план на РМ, 2006
- Стратегија за управување со отпад во РМ 2008-2020;
- Стратегија за демографски развој на РМ 2008-2015;
- Национална стратегија за мониторинг на животната средина, 2004;
- Стратегија за управување со животната средина, 2005;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005;
- Рамковна директива за вода (2000/60/ЕС);
- Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС);
- Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС);
- Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕС);
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина (2001/42/ЕС);
- Достапни искуства и практики.