

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК
17, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-521/21

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Септември 2021

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планот
3. Налог за работа

2. Планска програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед	10
I Текстуален дел	12
1. Подрачје на планскиот опфат	13
2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот.....	15
3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.....	18
1.1 Општи цели	18
1.2 Посебни цели	18
1.3 Програмски содржини	18
II Графички дел	20
1. Извод од УПС Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 – 2027.....	M = 1:10000
2. Ситуација со пошироко опкружување.....	M = 1:10000
3. Сателитска снимка.....	M = 1:2500
4. Ажурирана геодетска подлога.....	M = 1:1000

МЕСТО:	село Тркање, Општина Кочани
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Кочани
ПРЕДМЕТ:	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани
ИЗРАБОТКА	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070 -планер потписник Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617 -планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Планска Програма
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-521/21
ИЗРАБОТЕНО:	Септември 2021

Број: 0805-50/150120210016747

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:57:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120210016747

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

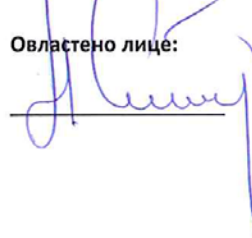
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), а во врска со изработка на планска програма за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на планска програма за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**, со технички број 0801-521/21, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070 - планер потписник
- Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617 - планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**

Вовед

Планската програма е изработена согласно Член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), а се однесува за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**. Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Во согласност со законските одредби, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л. Скопје пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**.

Планската програма треба да овозможи изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

Локалитетот е опфатен со постојниот Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, донесен со Одлука на Советот на Општина Кочани со бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 година.

Со овој постоен урбанистички план од 2020 година дефиниран е плански опфат со вкупна површина од 79,72ha, за кој простор е извршена поделба на блокови (вкупно 34), планирање на улична мрежа и планирање на наменската употреба на земјиштето со дефинирање на наменски зони.

Границата на планскиот опфат на оваа предметно урбанистичко – планска документација **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**, коинцидира со границите на претходно дефинираниот Блок 17 во постојниот УПС Тркање, КО Тркање, Општина Кочани од 2020 година. Со постојниот план земјиштето во опфатот е планирано во наменски зони со класа на намена „А1; В2; Д2; Г2; Е2“, односно А1 – Домување во станбени куќи, В2 – Здравство и социјана заштита /детска градинка/, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија; Д2 – Заштитно зеленило и Е2 – Комунална супраструктура /трафостаници/

На лице место, во постојна состојба, на локалитетот егзистираат и содржини со намени кои припаѓаат на групите на класа на намена А – Домување, Г – Производство, дистрибуција и сервис и Е – Инфраструктура, но дел од намените и

содржините кои се предходно планирани не соодветствува со состојбата на лице место (трафостаница/антенски столб). Низ дел од наменската зона Г - Производство, дистрибуција и сервис поминува СН надземна електрична мржа и исто така постојната инфраструктура не дозволува непречено движење во рамки на локалитетот.

Оттаму, основна цел на ова Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани, би била пренамена на планираните намени во просторот, а согласно состојбата на лице и потребите на крајните корисници, како и планирање на дополнителна сообраќајна инфраструктура која ќе овозможи непречено движење и пристап до сите парцели и дислокација на постојната електрика од надземна во подземна со цел поголема безбедност на крајните корисници на просторот.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 225/20).

I Текстуален дел

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**, со својата местоположба припаѓа на територијата на село Тркање, Општина Кочани.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на блок 17, како што е одредена со Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани. Истата се движи како што следи:

- на **север-северозапад** границата започнува од точка 27 и се движи во источен правец по граница на Блок 17, односно по оска на станбена улица - ул. „Борис Ефтимов“ (планиран профил на сервисна улица по Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 - 2027), сè до најсеверна точка 26;
- на **исток** границата започнува од точка 26 и се движи во југоисточен правец по оска на станбена улица - ул. „Борис Димитров“ (планиран профил на сервисна улица по Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 - 2027);
- на **југ** границата започнува од точка 16 и се движи во северозападен правец по оска на станбена улица бул. „Борис Ефтимов“ (планиран профил на сервисна улица по Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 - 2027), сè до најјужната точка 1;
- на **запад** границата започнува од најјужната точка 1 и се движи во северозападен правец по оска на индустриска улица – ул. „Борис Ефтимов“ (планиран профил на сервисна улица по Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 - 2027), сè до најзападната точка 27;

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 55, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

геометриски елемент	реден број	Y	X	
правци	1	7613648,038	4641159,01	најјужна
	2	7613651,882	4641214,162	
	3	7613652,154	4641216,614	
	4	7613652,627	4641219,034	
	5	7613653,298	4641221,408	
	6	7613654,161	4641223,719	
	7	7613655,21	4641225,951	
	8	7613656,44	4641228,089	
	9	7613657,842	4641230,119	
	10	7613659,405	4641232,027	
	11	7613661,12	4641233,8	

12	7613662,974	4641235,427	
13	7613664,956	4641236,895	
14	7613667,052	4641238,196	
15	7613669,248	4641239,32	
16	7613692,345	4641249,969	најисточна
17	7613691,31	4641253,158	
18	7613690,451	4641256,399	
19	7613651,442	4641372,025	
20	7613650,118	4641375,513	
21	7613648,538	4641378,893	
22	7613646,711	4641382,145	
23	7613644,646	4641385,252	
24	7613620,01	4641419,477	
25	7613617,877	4641422,695	
26	7613613,546	4641429,813	најсеверна
27	7613530,333	4641417,909	најзападна
28	7613533,354	4641400,599	
29	7613536,67	4641382,546	
30	7613537,46	4641378,982	
31	7613538,508	4641375,486	
32	7613571,825	4641277,493	
33	7613572,769	4641274,944	
34	7613583,907	4641247,229	
35	7613586,077	4641242,313	
36	7613588,571	4641237,554	
37	7613591,38	4641232,974	
38	7613616,549	4641194,861	
39	7613617,847	4641193,046	
40	7613619,276	4641191,333	
41	7613620,829	4641189,731	
42	7613622,496	4641188,248	
43	7613624,269	4641186,893	
44	7613639,593	4641176,064	
45	7613640,902	4641175,056	
46	7613642,123	4641173,943	
47	7613643,248	4641172,733	
48	7613644,27	4641171,434	
49	7613645,18	4641170,055	
50	7613645,974	4641168,606	
51	7613646,645	4641167,096	
52	7613647,19	4641165,536	
53	7613647,604	4641163,936	
54	7613647,884	4641162,308	
55	7613648,029	4641160,662	

Најјужна е точката број 1, со координати $Y = 7613648,038$ и $X = 4641159,01$.

Најисточна е точката број 16, со координати $Y = 7613692,345$ и $X = 4641249,969$.

Најсеверна е точката број 26, со координати $Y = 7613613,546$ и $X = 4641429,812$.

Најзападна е точката број 27, со координати $Y = 7613530,333$ и $X = 4641417,909$.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2,27ha**, односно **22703m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **685,72 m'**.

Површината на Блок 17 како што е дефинирана со Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, изнесува **2,27ha**.

Површината на уличната мрежа од Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, во рамките на планскиот опфат изнесува **0,32ha**.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од север: по оска на станбена улица - ул. „Борис Ефтимов“;

Од Исток: по оска на станбена улица - ул. „Борис Димитров“;

Од Југ: по оска на станбена улица - ул. „Борис Ефтимов“;

Од Запад: по оска на индустриска улица – ул. „Индустриска Борис Ефтимов“

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани.

Основа за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани, претставува важечката планска документација, како и постојната состојба за предметниот плански опфат.

Просторот на планскиот опфат на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани** е опфатен со следната важечка планска документација:

- Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, 2017 – 2027 (Одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020 година)

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Основна цел на оваа Изменување и дополнување на Урбанистичкиот план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани, е пренамена на предходно планираните намени на просторот (со постојниот УПС од 2020 година), а согласно состојбата на терен и потребите на крајните корисници;
- Да се изврши детална разработка на Блокот 17, со планирање на градежни парцели и површини за градење. При тоа, потребно е да се планира и секундарна улична мрежа во внатрешноста на блокот, која ќе се надоврзе на предходно планираните улични мрежи, а со кој ќе се обезбеди сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели;
- При планирањето на градежните парцели да се внимава меѓусебните граници да се ускладат со границите на катастарските парцели, до мерка која е возможно без да се наруши планскиот концепт, со цел овозможување на реални услови за непречена реализација
- употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку,

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветни понатамошни проекти за изградба.

Со Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, планирани се следниве сообраќајници:

Станбена улица ул. „Борис Ефтимов“; ул. „Борис Димитров“

- коловози	$2 \times 2,75 = 5,50\text{m}$
- тротоари	$2 \times 1,5 = 3,50\text{m}$
Вкупно:	8,50m

Индустриска улица - ул. „Борис Ефтимов“

- коловоз	$2 \times 3,50 = 7,00\text{m}$
- тротоари	$2 \times 2,00 = 4,00\text{m}$
Вкупно:	11,00m

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува планираната улична мрежа со Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани и на истата да се надоврзе секундарна улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализа пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се користат постојните трафостаници и ќе се предвидат и локации за нови трафостаници доколку има потреба.

При изработување на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

1.1 Општи цели

Основна цел на изработувањето и донесувањето на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани.

Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Цел на деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.2 Посебни цели

Посебните цели на деталниот урбанистички план произлегуваат од потребата предметниот блок да обезбеди концептуални урбанистички претпоставки за домување комбинирано со линиски комерцијални и деловни функции. Планските одредби треба да овозможат висока флексибилност во реализацијата на планот со употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените.

1.3 Програмски содржини

Со Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Тркање, со разработка на Блок 17, КО Тркање, Општина Кочани, а согласно параметри зададени со важечки планови од повисоко ниво, ќе се планираат наменски зони и градежни парцели со основни класи на намени кои припаѓаат на селедниве групи на класа на намена

А – Домување

A1 – Домување во куќи

В – Јавни дејности и институции

B2 – Здравствена и социјална заштита

Г – Рударство, енергетика, индустрија

G2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Е – Инфраструктури

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

Составил:

Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
-планер потписник

Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617
-планер

II Графички дел

Содржина:

1. Извод од УПС Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017 – 2027
.....M = 1:10000
2. Ситуација со пошироко опкружување.....M = 1:25000
3. Сателитска снимка.....M = 1:5000
4. Ажурирана геодетска подлога.....M = 1:1000

1. Извод од УПС Тркање, КО Тркање, Општина Кочани 2017-2027



Општина Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/348 од
27.07.2021год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017

УПС за с.Тркање

ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Намена на градба:

Ул. „ _/_ „ Бр. _/_

КО: Тркање

КП. _/_

Блок: Б17

М= 1:1000

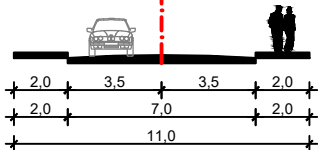
Графички приказ за: Блок Б17 за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

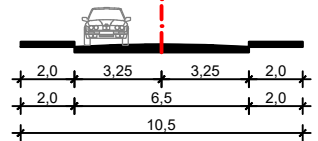
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
„БОРИС ЕФРЕМОВ“

ПРЕСЕК
1



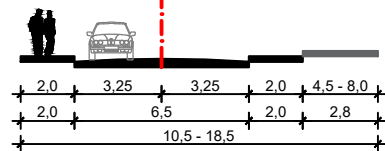
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК
2



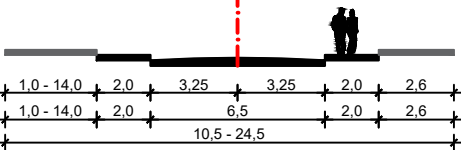
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

ПРЕСЕК
2А



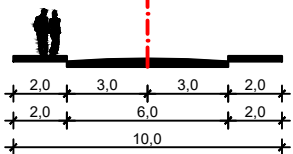
СТАНБЕНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК
2Б



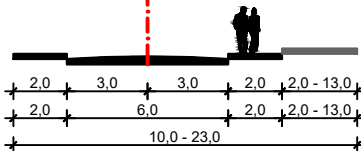
СТАНБЕНА УЛИЦА
„КРАК ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК
3



СТАНБЕНА УЛИЦА
„ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК
3А



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 79.72 ha
- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

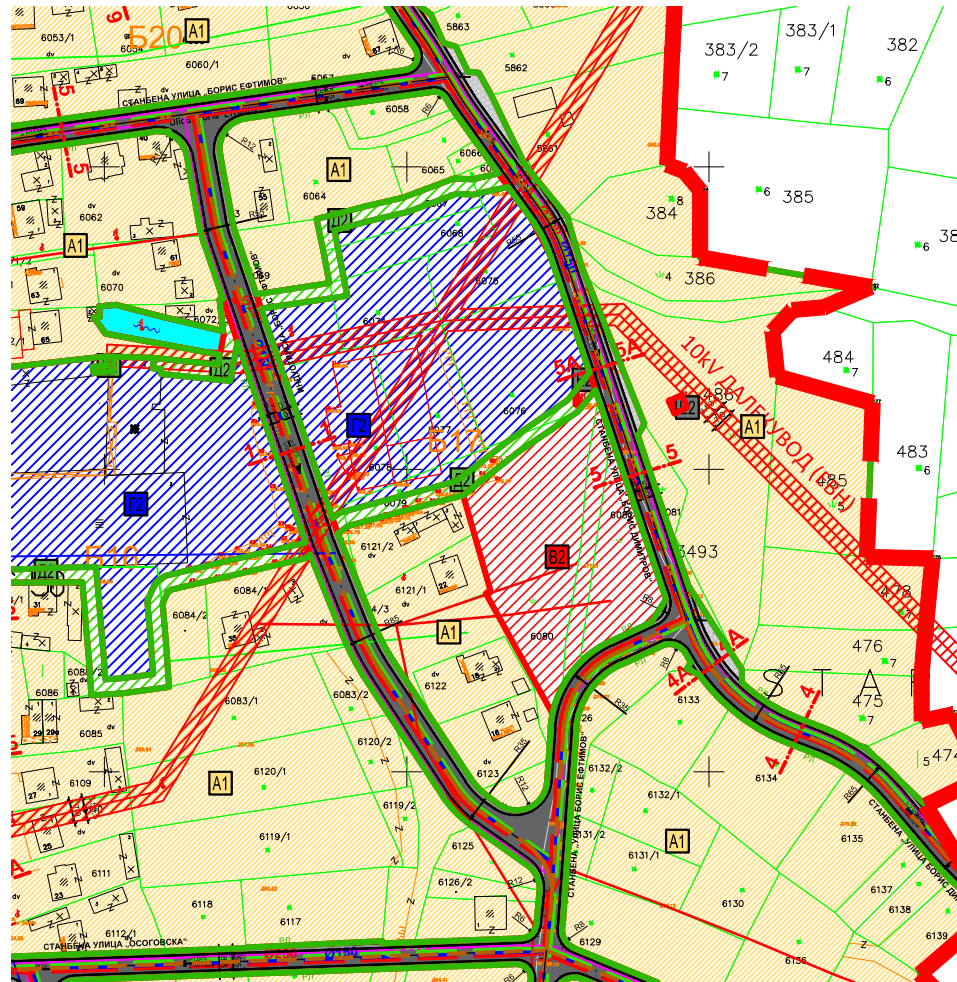
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
- Б4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (месна заедница)
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

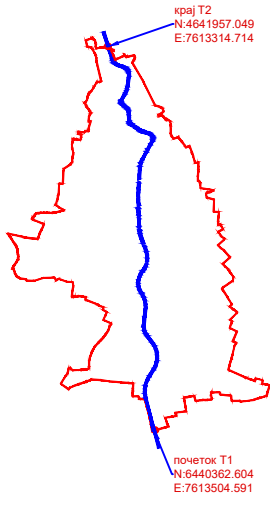
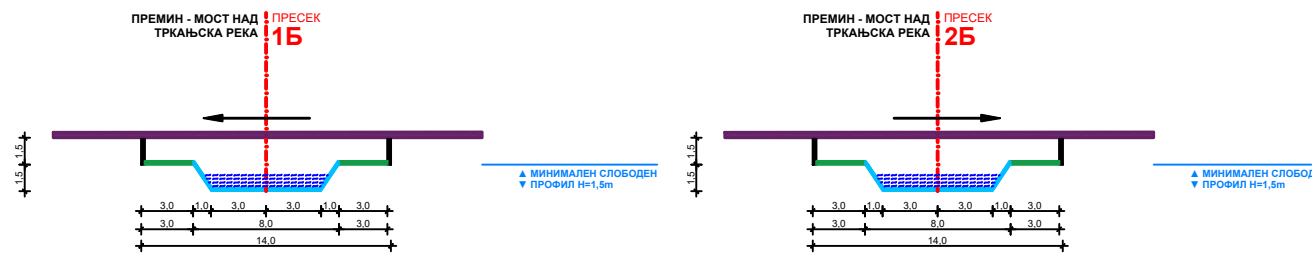
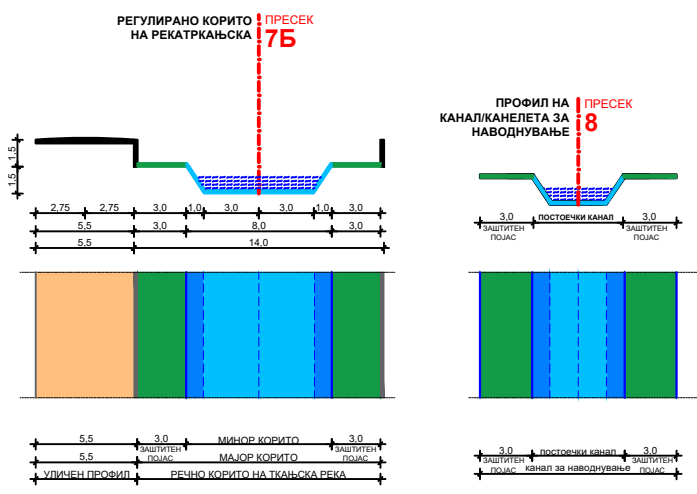
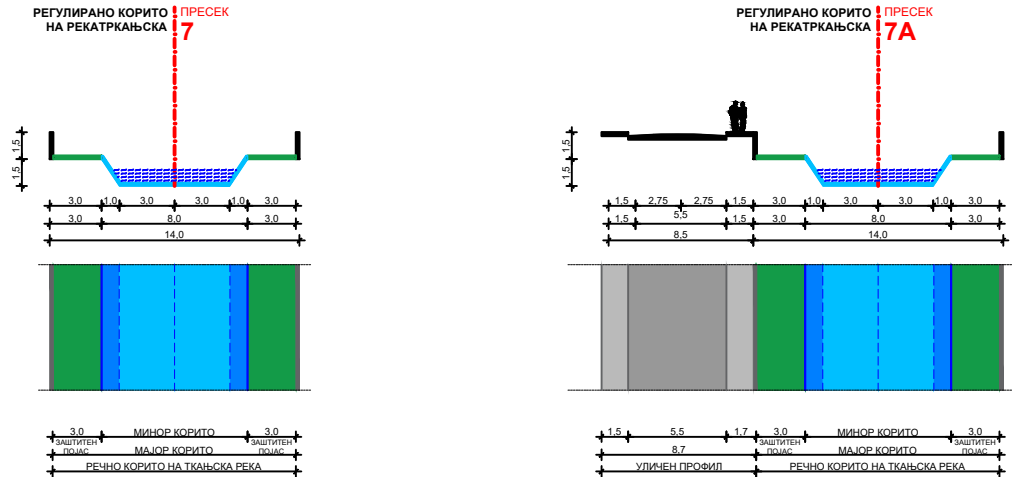
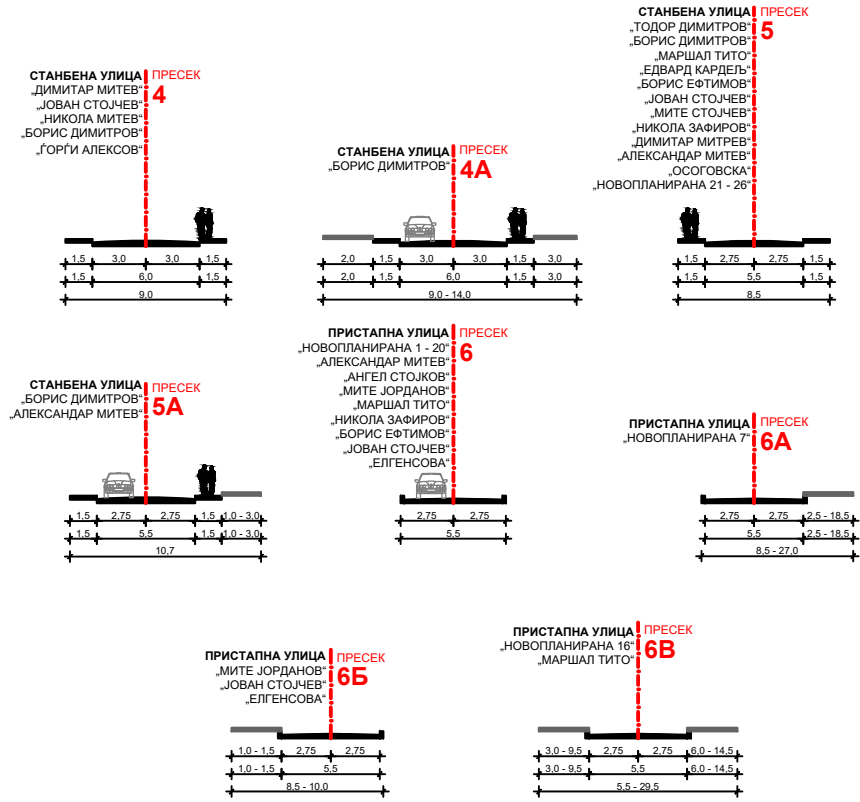
СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- ЕКСПРЕСЕН ПАТ АЗ
- ДЕЛНИЦА:ШТИП - КОЧАНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
- ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

17

	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	7103 m ²	31,29%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5. Б1, Д3, Б4	3857 m ²	16,99%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7476 m ²	32,93%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1006 m ²	4,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	39 m ²	0,17%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3221 m ²	14,19%
	Вкупно		22703 m²	100,00%





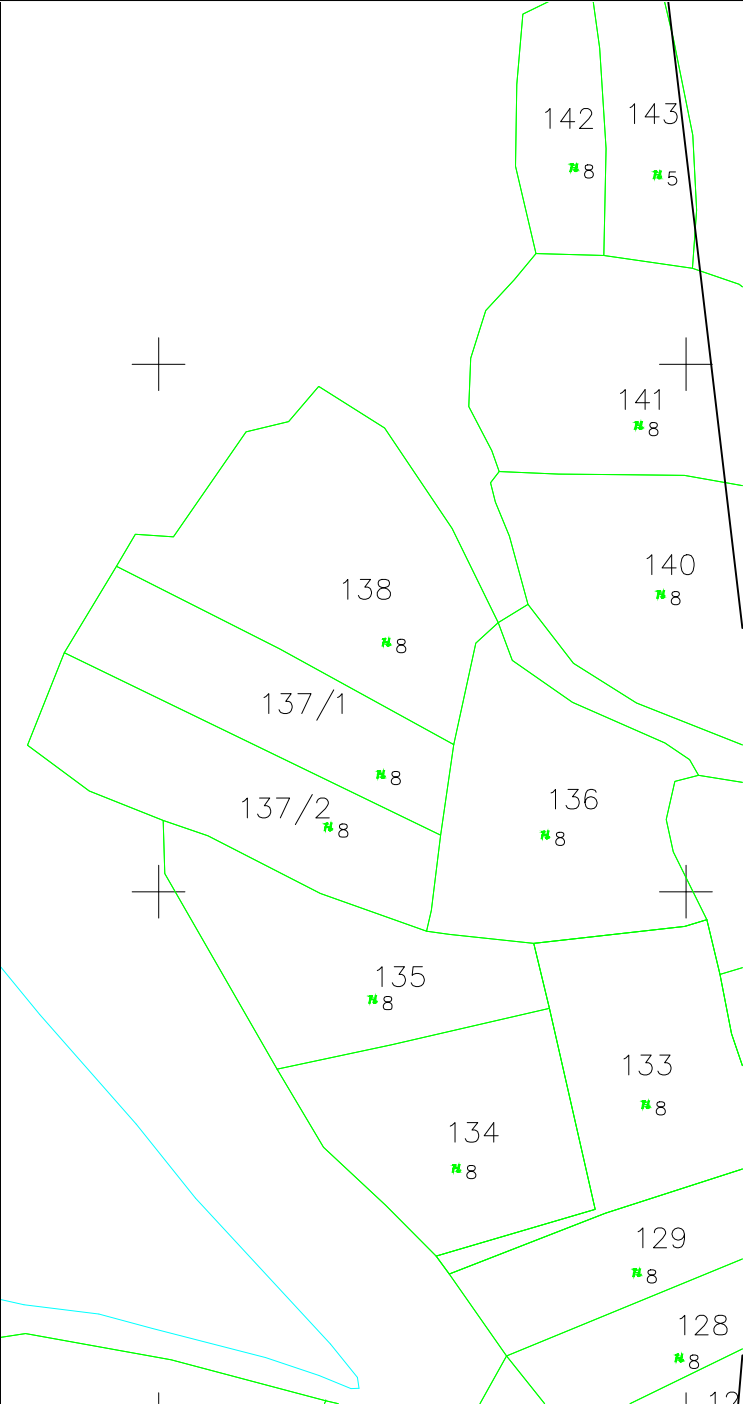
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛН ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	589095 m²	Б1, Б5, В1, В2, Д3,	30%	10,20	П+2+Пк
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4285 m²	Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3857 m²	Б5, Б1, Д3, Б4	20%	10,20	П+2
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	473 m²	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	49%	10,20	П+2
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3460 m²	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	17892 m²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13684 m²	Б1, Д3	10%	3,5	П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10856 m²	-	-	-	-
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	24743 m²	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	со проект	П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	6815 m²	В5	40%	12,00	П+2
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	121 m²	ТРАФОСТАНИЦИ	-	-	-
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	121929 m²	РЕЧНО КОРИТО / КАНАЛ, СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	-	-	-
797210 m²					

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	589095 m²	73,89%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)	Д3	4285 m²	0,54%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m²	0,48%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница)	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	473 m²	0,06%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола)	Б1, Б5, Д1,Д4	3460 m²	0,43%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	17892 m²	2,24%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	13684 m²	1,72%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	10856 m²	1,36%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	24743 m²	3,10%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m²	0,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	121 m²	0,02%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	96180 m²	12,06%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	20208 m²	2,53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5541 m²	0,70%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		797210 m²	100,00%
--------------------------	--	-----------	---------

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	А - ДОМУВАЊЕ		589095 m²	73,89%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12076 m²	1,51%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		17892 m²	2,24%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		56097 m²	7,04%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		122050 m²	15,31%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		797210 m²	100,00%
--------------------------	--	-----------	---------



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

- 4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село;
- 4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;
- 4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;
- 4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);
- 4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;
- 4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
- 4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

- стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;
- 4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови;
 - регулациони линии;
 - граници на наменски зони;
 - намена на земјиштето и градбите;
- 4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:
- А – ДОМУВАЊЕ**
- А1** – Домување во станбени куќи
- В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1** – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)
- В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- В4** – Државни институции (Месна заедница)
- В5** – Верски институции (Православна црква „Св. Никола“)
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија
- Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори (Православни гробишта)
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1** – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)
- Е2** – Комунална супраструктура (трафостаници);
- 4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

- изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;
- 4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,80
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2+Пк;
- 4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена A1 ги опфаќа и селските стопански дворови;
- 4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **B1 – Образование и наука, B2 – Здравство и социјална заштита, B4 – Државни институции и B5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
 - максимална катност на градбите П+2;
- 4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **G2 – Лесна и незагадувачка индустрија, D4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост 70%
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 12 m
 - максимална катност на градбите П+1;
- 4.19 За наменската зона со основна класа на намена **D1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.20 За наменската зона со основна класа на намена **D3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

- со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%
 - максимален коефициент на искористеност е 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.
- 4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност 2,10
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 3,5 m
 - максимална катност на градбите П.
- 4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:
- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите 4,00 m
 - Максимално дозволена катност П
 - Максимално дозволен процент на изграденост 100 %
 - Максимално дозволен коефициент на искористеност 1,00
- 4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.24 По исклучок на горе нведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;
- 4.25 Кота на приземна плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;
- 4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

- 4.28 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;
- 4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;
- 4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);
- 4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;
- 4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;
- 4.33 Одредби од МЕПСО:
 - Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
 - При изработка на Проектна документација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

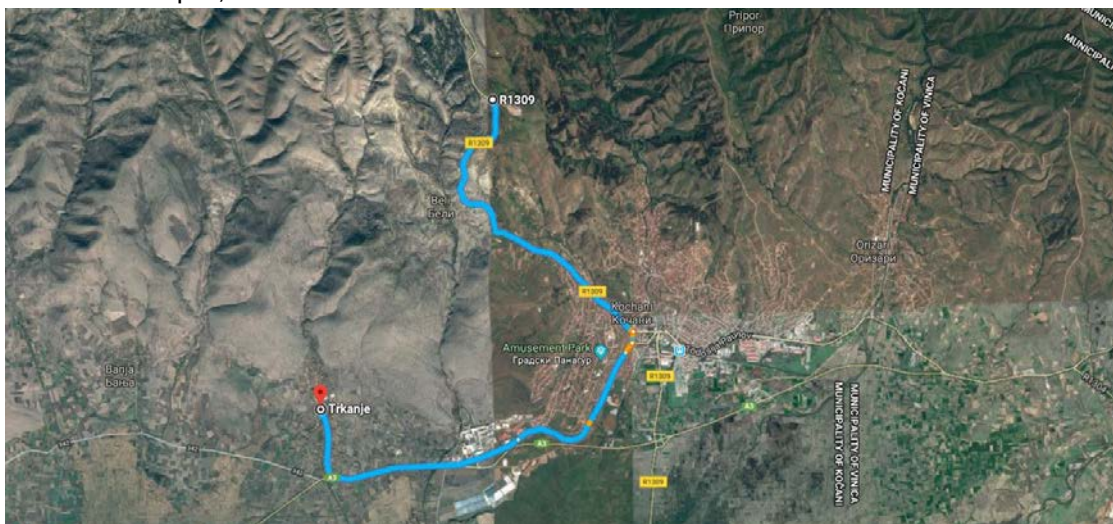
со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

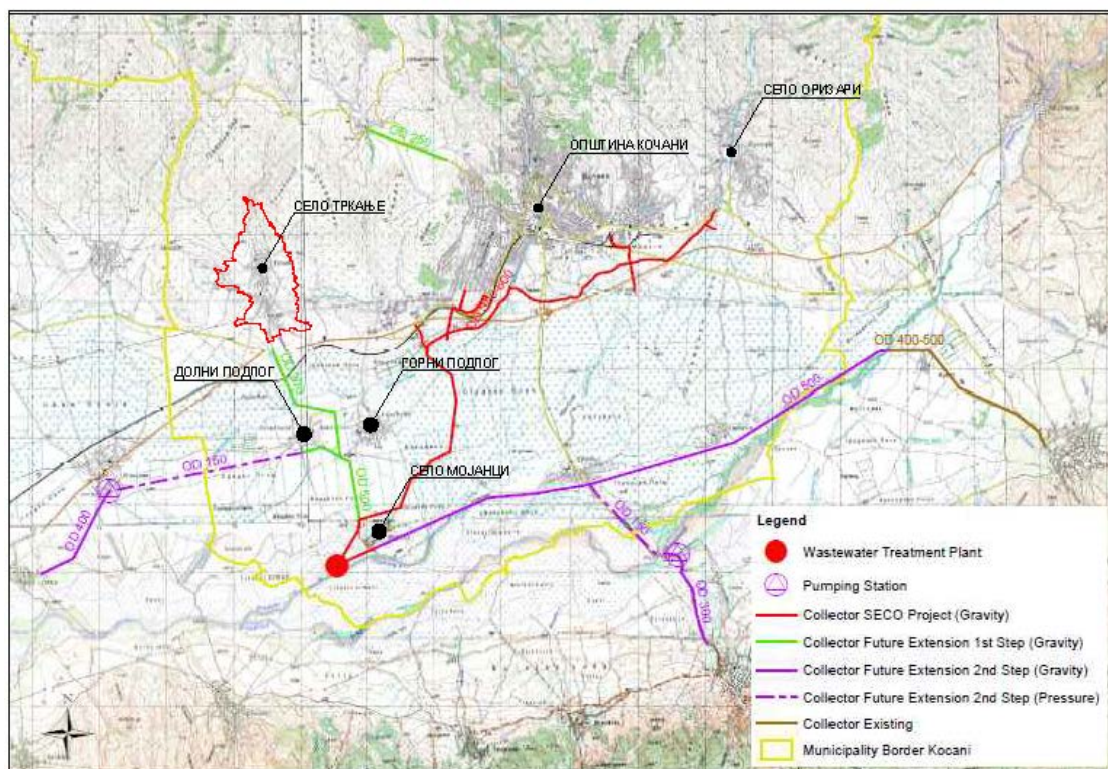
При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

- 4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;
- 4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;
- 4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;
- 4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумуляциите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

- од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- 4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.
- 4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.
- 4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец“, лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;



- 4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



- 4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од A1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);
- 4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 KV на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.
- 4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

- 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- 4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.
- 4.47 За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и

наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни

организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има постојна разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои според планот се предвидуваат да се асфалтираат и да се со регулиран сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3798/2 од 30.10. 2017 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа црквата Св.Никола, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат археолошките локалитети „Главовец“ (населба од неолитско време) и „Господница“ (населба од доцноантичко време). Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
6. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објекти и постојки треба да се имаат во предвид одредбите од член 167 од законот за води.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **79,72 ha**;
- Планирани се **34 блокови**;
- Планиран број на домаќинства е **660**;
- Планиран број на жители е **1430**;
- Бруто густина на населеност е **11,94**.

Планирани површини по класи на намена по блокови:

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31356 m ²	74,19%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	556 m ²	1,31%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4278 m ²	10,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	1623 m ²	3,84%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4364 m ²	10,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	90 m ²	0,21%
	Вкупно		42267 m ²	100,00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	45419 m ²	86,96%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2500 m ²	4,79%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3959 m ²	7,58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	353 m ²	0,68%
	Вкупно		52231 m ²	100,00%
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	31950 m ²	90,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3240 m ²	9,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	253 m ²	0,72%
	Вкупно		35443 m ²	100,00%
4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	61477 m ²	83,65%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2296 m ²	3,12%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	2148 m ²	2,92%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2846 m ²	3,87%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4227 m ²	5,75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	479 m ²	0,65%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	20 m ²	0,03%
	Вкупно		73495 m ²	100,00%
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	12313 m ²	85,99%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	230 m ²	1,61%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1736 m ²	12,12%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	40 m ²	0,28%
	Вкупно		14319 m ²	100,00%
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	11763 m ²	73,69%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1, Д4	2270 m ²	14,22%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1916 m ²	12,00%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	14 m ²	0,09%
	Вкупно		15963 m ²	100,00%
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	43398 m ²	89,74%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4962 m ²	10,26%
	Вкупно		48360 m ²	100,00%

8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	21826 m ²	88,38%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2870 m ²	11,62%
	Вкупно		24696 m²	100,00%
9	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	20934 m ²	81,57%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	8 m ²	0,03%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4315 m ²	16,81%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m ²	1,58%
	Вкупно		25664 m²	100,00%
10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	43590 m ²	89,53%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	554 m ²	1,14%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4175 m ²	8,57%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	371 m ²	0,76%
	Вкупно		48690 m²	100,00%
11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	7392 m ²	72,43%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2271 m ²	22,25%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	543 m ²	5,32%
	Вкупно		10205 m²	100,00%
12	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	11388 m ²	26,04%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б3, Д1	24743 m ²	56,58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7578 m ²	17,33%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m ²	0,06%
	Вкупно		43733 m²	100,00%
13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	12408 m ²	67,85%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	726 m ²	3,97%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3239 m ²	17,71%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1915 m ²	10,47%
	Вкупно		18289 m²	100,00%
14	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д3	4285 m ²	62,96%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	424 m ²	6,23%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1689 m ²	24,82%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m ²	5,98%
	Вкупно		6805 m²	100,00%

15	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	41275 m ²	65,00%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	473 m ²	0,75%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	2714 m ²	4,27%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1530 m ²	2,41%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m ²	10,73%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7838 m ²	12,34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1726 m ²	2,72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1131 m ²	1,78%
	Вкупно		63501 m ²	100,00%
16	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	23340 m ²	62,16%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7702 m ²	20,51%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1172 m ²	3,12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3522 m ²	9,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1446 m ²	3,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	367 m ²	0,98%
	Вкупно		37549 m ²	100,00%
17	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	7103 m ²	31,29%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m ²	16,99%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7476 m ²	32,93%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1006 m ²	4,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	39 m ²	0,17%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3221 m ²	14,19%
	Вкупно		22703 m ²	100,00%
18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	30138 m ²	90,67%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3101 m ²	9,33%
	Вкупно		33238 m ²	100,00%
19	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4172 m ²	83,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	797 m ²	16,03%
	Вкупно		4969 m ²	100,00%
20	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	6582 m ²	79,28%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1380 m ²	16,62%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	340 m ²	4,10%
	Вкупно		8302 m ²	100,00%
21	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	42468 m ²	89,49%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	22 m ²	0,05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4968 m ²	10,47%
	Вкупно		47457 m ²	100,00%

22	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	3479 m ²	77,32%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	674 m ²	14,99%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	346 m ²	7,69%
	Вкупно		4500 m²	100,00%
23	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4173 m ²	76,03%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	877 m ²	15,99%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	438 m ²	7,98%
	Вкупно		5488 m²	100,00%
24	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	2341 m ²	76,76%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	709 m ²	23,24%
	Вкупно		3050 m²	100,00%
25	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	11139 m ²	68,85%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3288 m ²	20,32%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1752 m ²	10,83%
	Вкупно		16179 m²	100,00%
26	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	5095 m ²	81,81%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1133 m ²	18,19%
	Вкупно		6228 m²	100,00%
27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	1698 m ²	68,20%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	792 m ²	31,80%
	Вкупно		2489 m²	100,00%
28	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	8060 m ²	70,42%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1,Д4	1190 m ²	10,40%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2195 m ²	19,18%
	Вкупно		11445 m²	100,00%
29	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	4690 m ²	76,75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1420 m ²	23,25%
	Вкупно		6110 m²	100,00%
30	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	14030 m ²	84,26%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2621 m ²	15,74%
	Вкупно		16651 m²	100,00%

31	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	2435 m ²	70,40%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1023 m ²	29,60%
	Вкупно		3458 m ²	100,00%
32	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	3590 m ²	78,26%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	997 m ²	21,74%
	Вкупно		4587 m ²	100,00%
33	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	21085 m ²	76,87%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3963 m ²	14,45%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2382 m ²	8,68%
	Вкупно		27431 m ²	100,00%
34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	8375 m ²	71,50%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	966 m ²	8,25%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2372 m ²	20,25%
	Вкупно		11714 m ²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m ²	

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	/	276809 m ²	34,72%
	B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ПОУ „Никола Карев“	4176 m ²	0,52%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Православна црква „Св.Никола“	3491 m ²	0,44%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	/	12782 m ²	1,60%
	Г2/В4 - МЕШАНА НАМЕНА	Г2/Месна заедница	3256 m ²	0,41%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	/	449 m ²	0,06%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Православни гробишта	2626 m ²	0,33%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	69693 m ²	8,74%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	23123 m ²	2,90%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5815 m ²	0,73%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	394990 m ²	49,55%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m ²	100,00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2017-2027 година

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	589095 m ²	73,89%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)	Д3	4285 m ²	0,54%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m ²	0,48%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница)	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	473 m ²	0,06%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1, Д4	3460 m ²	0,43%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	17892 m ²	2,24%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	13684 m ²	1,72%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	10856 m ²	1,36%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	24743 m ²	3,10%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	Б5	6815 m ²	0,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	121 m ²	0,02%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	96180 m ²	12,06%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	20208 m ²	2,53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5541 m ²	0,70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m ²	100,00%
УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	А - ДОМУВАЊЕ		589095 m ²	73,89%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12076 m ²	1,51%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		17892 m ²	2,24%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		56097 m ²	7,04%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		122050 m ²	15,31%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m ²	100,00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДЕБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	589095 m ²	Б1, Б5, В1, В2, Д3,	30%	10,20	П+2+Пк
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4285 m ²	Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3857 m ²	Б5, Б1, Д3, Б4	20%	10,20	П+2
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	473 m ²	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	49%	10,20	П+2
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3460 m ²	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	17892 m ²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13684 m ²	Б1, Д3	10%	3,5	П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10856 m ²	-	-	-	-
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	24743 m ²	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	со проект	П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	6815 m ²	Б5	40%	12,00	П+2
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	121 m ²	ТРАФОСТАНИЦИ	-	-	-
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	121929 m ²	РЕЧНО КОРИТО / КАНАЛ, СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	-	-	-
	797210 m ²				

Изготвил:

Даниел Стојанов

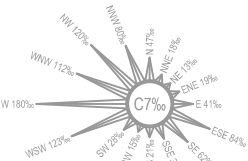
**Сектор за урбанизам, заштита
на животната средина и комунални работи
Помошник раководител;**

Марија Салтирова Јовановска

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО ТРКАЊЕ
СО РАЗРАБОТКА НА
БЛОК 17
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 2,27 ha



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО
ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 17, КО ТРКАЊЕ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-521/21

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАПАЈЦИСКА, дипл.инж.арх. овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТГОВИЈА И
УСЛУГИ ЈУМИС ДООЕЛ КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

У
ФАЗА

ЦРТЕЖ

02
ЛИСТ БР.

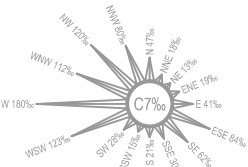
09.2021



ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО ТРКАЊЕ
СО РАЗРАБОТКА НА
БЛОК 17
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 2,27 ha



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

У
ФАЗА

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 17, КО ТРКАЊЕ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-521/21

М 1:1000

03
ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

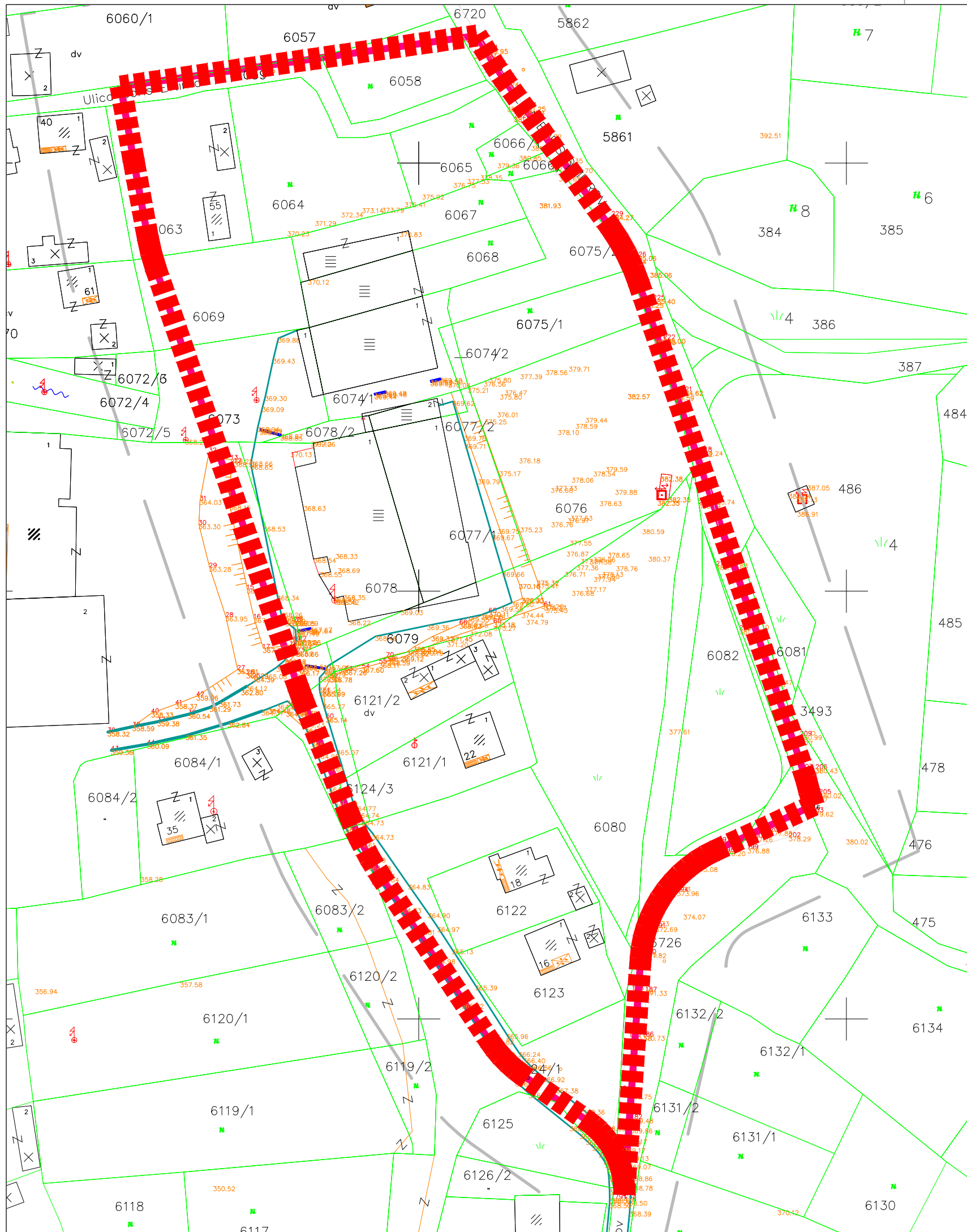
ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАПАЈЦИСКА, дипл.инж.арх. овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТГОВИЈА И
УСЛУГИ ЈУМИС ДООЕЛ КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

09.2021



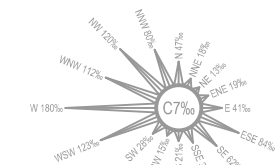
A@URIRANA GEODETSKA
PODLOGA

PLANSKI OPFAT
BLOK 17

LEGENDA :	
	Granica na planski opfat
	Granica na a'urirawe
	Granica na katastarska parcela
	Pomožni linii vo parcela
	Nova sostojba
	Asfaltirana ulica
	Zemjen pat
	Koti i izohipsi na teren
	Granica na katastarska opština
	Individualna zgrada
	Deloven objekt
	Pomožen objekt
	Stanbeno deloven objekt
	Antena za mobilna telefonija
	Dalekovod nizok napon betonski
	Dalekovod visok napon
	PTT Stolb
	Padna linija
	Znak za pripadnost
	Betonska ograda
	@elezna ograda na zid
	@irana ograda na zid
	Veštanski vodotek
	Priroden vodotek – Trkawska reka

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 17 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 2,27 ha



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 17, КО ТРКАЊЕ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801-521/21 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАПАЏИСКА, дипл.инж.арх. овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТГОВИЈА И
УСЛУГИ ЈУМИС ДООЕЛ КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

04

09.2021

DPPGR"ГЕО КАРТА"—doo Коџани ул.,Kej na Revolucija,,br.5/pr/4 Коџани		Дн. br. 139/21-4
tel: ++389(0) 33 27 47 27 e-mail: geokartakocani@gmail.com		Data: JULI, 2021 god.
K.O. TRKAWE		Razmer 1:2500
Prilog:	A'urirana geodetska podloga	Prilog br.1
Izrabotil:	ing.geod. Aleksandar Lazarov	Ovlasten geodet Aleksandar Lazarov