

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), Градоначалникот на Општина Кочани, на ден .08.2021 година, донесе

ОДЛУКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

1. За планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр.1 Општина Кочани** потребно е да се спроведе стратегиска оценка на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1 Општина Кочани**, се определуваат следните: Општина Кочани, Министерство за животна средина и просторно планирање, засегнатата јавност.
3. За планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1, Општина Кочани** за чија изработка е одговорен Градоначалникот на Општина Кочани, а го донесува Советот на општината, донесувањето на планскиот документ **Изменување и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница, КО Кочани, за блок бр. 1, Општина Кочани**, има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оценка треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз воздухот, влијание врз почвата и влијание во однос на генерирање на отпадот.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оценка се објавува на веб страната на Општина Кочани на следната веб адреса: www.kocani.gov.mk.
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изготвил,
Марија Салтирова Јовановска

Marija
Saltirova
Jovanovska
153034-02207

Digitally signed by
Marija Saltirova
Jovanovska
Date: 2021.08.17

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Николчо Илијев



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Керамидница“ КО Кочани, за блок бр. 1 Општина Кочани
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кочани
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Кочани

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Марија Салтирова Јовановска
Назив на работното место	помошник раководител на сектор за урбанизам
Контакт податоци за лицето	Тел. 072 306 087

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програма за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација, и урбанистичко-проектна документација на подрачјето на Општина Кочани за 2020 и Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти на подрачјето на Општина Кочани за 2021 година			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/>			
Не <input checked="" type="checkbox"/> се врши измена и дополнување на постојниот			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Урбанистичкиот план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Керамидница“ КО Кочани Општина Кочани донесен со одлука бр. 07-1644/1 од 08.07.2010г. Се врши проширување на планскиот опфат на јужната граница за околу 1,4ха, во кој влегуваат делови од неколу катастарски парцели .			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Член: 3	Точка:13	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не, планскиот опфат се наоѓа југозападно од населено место Кочани, на територија на Општина Кочани во КО Кочани на надморска висина од 325-330 м. Површината на проширувањето изнесува 1,4ха , а вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38ха.			
.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			

Реализацијата на Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Керамидница“, КО Кочани, за блок бр. 1 Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ /

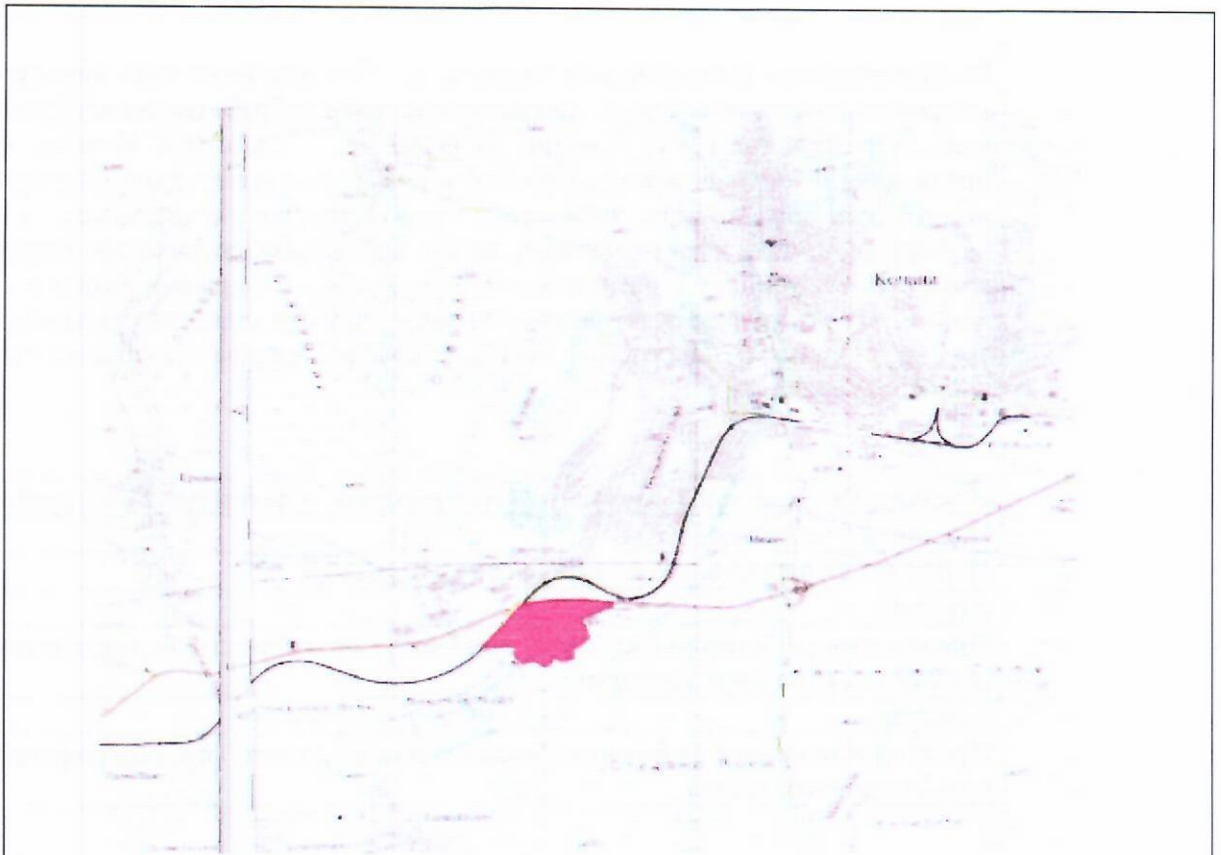
5 години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Просторот дефиниран за изработка на Измена и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница КО Кочани, за блок бр.1 Општина Кочани, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани, во југозападно од град Кочани, на надморска височина 325-330м. Површината на планскиот опфат изнесува 20,38 ха.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за вон населено место, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија :</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата</p>	<p>Главен предизвик за одржлив развој во индустријата е реализацијата на економските потенцијали, со најмало можно влијание врз животната средина и рационално користење на природните ресурси.</p> <p>Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.</p> <p>Со имплементација на Урбанистички план за вон населено место ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад, ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>– Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа во зголемувањето на количеството на создаден отпад (комунален), зголемена бучава, нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата, во фазата на градба на објектите и нивната тековна употреба.</p>
<p>Прекугранич на природа на влијанијата</p>	<p>Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.</p>

<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, при изработка на планот, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Предметната локација е на оддалеченост од околу 500м од најблиските куќи така да нарушувањата на животната средина нема да бидт почувствувани од населението, Можни влијанија по здравјето на луѓето се очекуват само во фазата на градежно комплетирање на инфраструктурните мрежи и поединечни производни објекти и би се однесувале на влијанија од зголема бучава, идувни гасови од возила, прашина , вибрации,отпадни води, и истите се со ограничен интензитет и времетраење. Локацијата за УПВНМ , се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства според тоа задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Опфатот на планскиот документ е конципиран во една целина, со површина од 20,38 ха, која се наоѓа вон населено место, во општина Кочани, и е надвор од урбанистичкиот опфат на најблиските населби.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Измена и дополнување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп , примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница КО Кочани за блок 1 Општина Кочани, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.</p> <p>Во функција на определбите за одржлив развој во туризмот, планските решенија целосно се вклопуваат во планскиот развој на Република Северна Македонија. Предвидениот капацитет, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој придонес во стопанскиот биланс на државата.</p> <p>Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, не можност да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обем на уредување на градежно земјиште и слично.</p>	

<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се објекти со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија. При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Северна Македонија, на подрачјето на катастарската општина Кочани, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.</p> <p>— При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.</p> <p>— Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Просторот на дел е градежно изграден, меѓутоа има појава и на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни</p>	<p>Не се очекува влијание врз областите и пејзажите</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p>	

Со измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Кермидница КО Кочани за блок број 1 Општина Кочани, се предвидува класа на намена на земјиштето Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Површината на планскиот опфат е 20,38ха.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Со планскиот документ се предвидува да се изгради стопански комплекс. Предметната локација се наоѓа вон населено место. Не се очекува предвидените индустриски објекти да имаат негативно влијание врз околината, доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација и Извештајот за Стратегиската оцена врз животната средина, ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат да влијаат негативно врз животната средина

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на УПВНМ ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација(во текот на изградба и експлоатацијата на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

- површински и подземни води- со реализација на УПВНМ не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на функционирањето на планираните објекти во овој комплекс. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој УПВНМ со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.

- бучава- во фазата на реализација на проектот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дека локацијата за која се изработува УПВНМ се наоѓа во близина на фреквентен експресен пат (Штип- Кочани), не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)

Од аспект на одржливоста, донесувањето на УПВНМ позитивно ќе влијае врз:

- привлекување на нова работна сила и вработување,
- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издуните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на стопанскиот комплекс);
- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За најголем дел од планскиот опфат, во претходна постапка на донесување на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. Керамидница КО Кочани, Општина Кочани, спроведена е постапка за стратедиска оцена на животната средина, за која е добиено позитивно мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање бр. Арх. Бр. 08-6237/2 од 25.06.2010г. додека за проширувањето со површина од 1,4 ха, кое го опфаќа предметната измена и дополна на УПВНМ да се спроведе постапка за стратедиска оцена.


УПВНМ е базиран директно на измена и дополна на условите за планирање на просторот со тех.бр. У02421, кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија, и врз основа на кои е издадено Решение за планирање на просторот бр. УП1-15- 311/2021 од 15.03.2021г. година, од страна на МЖСПП.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи, кои влијанија се однесуваат на воздухот, почвата, здравјето на луѓето, културно наследство, материјални добра како и мониторинг и предлог мерки за заштита на животната средина, според што истата може да се користи во процесот на усвојување на конкретниот плански опфат.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратемиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на УПВНМ ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, Николчо Илијев 
Датум: 17.08.2020г. Кочани	

Marija Saltirova
Jovanovska

Digitally signed by Marija
Saltirova Jovanovska
Date: 2021.08.17 15:32:04
+02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
БР. 22-2108/1
26.08. 2021 год.
КОЧАНИ