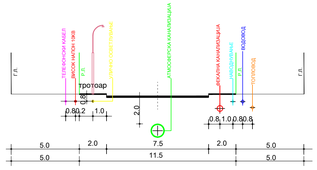
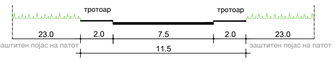
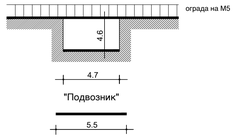
ПРЕСЕК НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
ул."1" и "2"



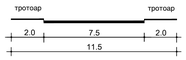
1 "Магистрален пат М5
Штип-Делчево"



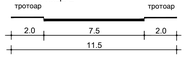


ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
"Индустриски улици"

2 "Улица 1"



3 "Улица 2"



4 ПРИСТАПНА УЛИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАМЕНА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

нумерација на блок	н а м е н а	п о в р ш и н а м2	п о в р ш и н а %	max. висина во м'	max. број на етажи	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
1	**Г2** - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	99980.67	49.05	12.00	П+1	73	1.1
	Е3 - СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	364.60	0.18	3.00	П	12	0.1
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-постојни	25.00	0.01	3.00	П	0.3	0.003
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	31436.09	15.42				
	Заштитен појас на водови	14981.63	7.35				
	Заштитен појас на канал	18197.31	8.93				
	река	2678.92	1.31				
	СООБРАЌАЈНИЦИ	15399.00	7.56				
	Заштитен појас на магистрален пат М5	14524.00	7.13				
	пружен појас	2424.00	1.19				
	Заштитен појас на железница	3810.00	1.87				
Вкупно:		**203821.22**	**100.00**				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

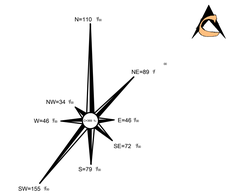
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	max. % на учество на компатибилните класи во однос на основната класа на намена	max. висина на градбата „до венец"	max. број на етажи	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена градежна површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	пристапување кон парцела
БЛОК 1											
1.1	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	12918.56	9994	14991	77	1.2	уличен пристап
1.2	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	6872.11	4774	7161	69	1.0	приватна документација и издадена на ист ги градежни согласности Законот за градење
1.3	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	9844.63	7647	11471	78	1.2	уличен пристап
1.4	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	11404.33	7546	11319	66	1.0	уличен пристап
1.5	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	21032.25	15776	23664	75	1.1	уличен пристап
1.6	Е3			3.0	П	364.60	45	45	12	0.1	уличен пристап
1.7	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	5510.97	4540	6810	82	1.2	приватна документација и издадена на ист ги градежни согласности Законот за градење
1.7.1	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	6281.41	4011	6017	64	1.0	приватна документација и издадена на ист ги градежни согласности Законот за градење
1.7.2	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	1167.91	509	764	44	0.7	приватна документација и издадена на ист ги градежни согласности Законот за градење
1.8	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	8132.00	5656	8484	70	1.0	приватна документација и издадена на ист ги градежни согласности Законот за градење
	Е1.8			3.0	П		25	25	0.3	0.0	
1.9	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	11603.10	9260	13890	80	1.2	уличен пристап
1.10	Г2	Б1БАГЗГ4	40	12.0	П+1	5213.40	3440	5160	66	1.0	уличен пристап
					вкупно:	**100345.27**	**73223**	**109800**	**73**	**1.1**	

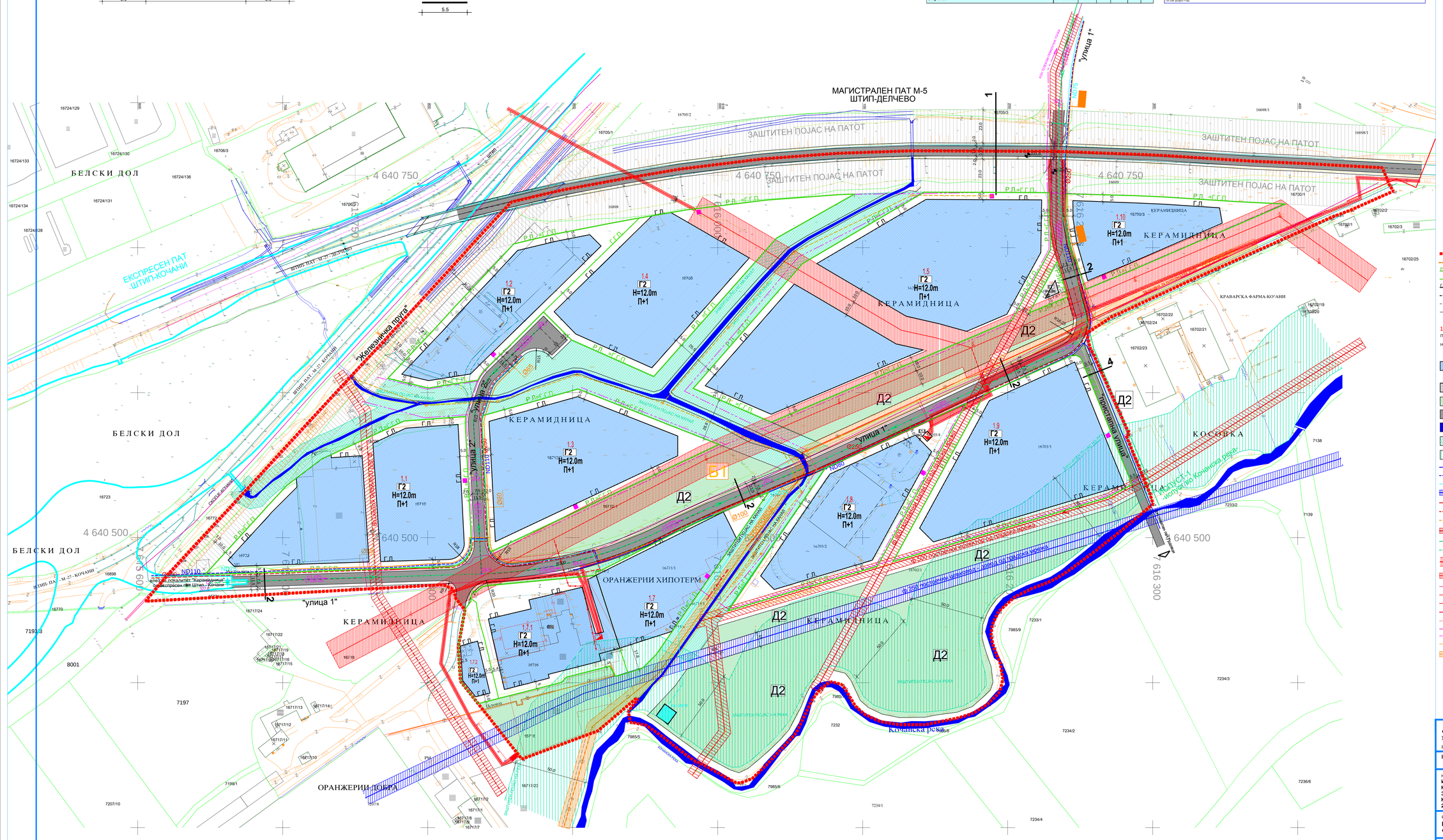
НАГОМЕНА: Бројот на паркиншки места ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учеството на изборот на компатибилните класи на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за добивање на урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП,ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА К.О КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021 - 2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН





- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 203821.22м2
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА -ПАСАЖ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намена: Б1- малки работници за комерцијални и јавни дејности до 10%, Б4 - Деловни и комерцијални дејности во поголеми канцелариски згради до 10%, Г3 - индустрија за преработка на финални производи-сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори до 10% и Г4 - стоваришта,складови и станици до10%,односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот)
- Е3 СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАВОДНУВАЊЕ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД - довод од градска мрежа
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЕКУНДАРНИ КОЛЕКТОРИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР - од градска мрежа
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - надземен вод 10(20)Кв
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ- подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА-подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА-подземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ТОПЛОВОД - кабел
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ТОПЛОВОД
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-постојни
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани
- 224.40 нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lilevan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ КОЧАНИ**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026, ПРЕДЛОГ ПЛАН

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПЛАНОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		**РАЗМЕР:** P=1:1000
Технички број: 03-96/2021	ДАТА: **Јули 2021**	**ЛИСТ БРОЈ:** 9