„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-12/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ - БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО,
ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички Проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Страна“, К.О.Тркање, К.П.бр.19/13, Г.П.бр.1.6, Општина Кочани.

ИНВЕСТИТОР : ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“** - Битола.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.
ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-12/21.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јули, 2021г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ ЗА У.П.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.
II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420210000358

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:37:38

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА ЕДИНИЦА БИТОЛА БРОЈ 5

Број: 0805-50/150420210000359

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:38:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител	
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, Дооел „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД Д.У.П.Д., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани. Инвеститор е ДТУ „Централ Инвест“ Доо, ул.„Булевар Климент Охридски“ бр.30, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јули, 2021г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.01.2022 год.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски,
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЈОВАН ТОМЕ РИСТЕВСКИ

РОДЕН НА 30.4.1993 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,11, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08910

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-466, 2.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
Република Македонија
Архитектонски факултет Скопје

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“
Република Македонија
Скопје

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - ТРГОВСКО БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 35301 (https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35301) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЕВН издавање податоци и мислења планови, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Водовод Кочани, ДЗС Кочани, АД Гама, Управа за заштита на културното наследство и Општина Колчани. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Јули, 2021г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Постапки

Корисници

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=35301&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
35301

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
253. AEK 1404-1395-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	07.05.2021 14:04:10		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
2021.05.05 03-1621-2 Biro za urbanizam 442 Odgovor na baranje	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	06.05.2021 12:49:30	НЕР АД Скопје	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Помош

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	06.05.2021 11:56:15	податоци. АД МЕПСО	Не	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
20210428_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 20:57:43		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Odgovor	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	05.05.2021 20:57:48		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.05.2021 14:47:51	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Полномошно ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:09:37		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
1. Proektna prorama za GP.br.6_potpisana	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:09:26		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
AGP	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:09:17		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
UP za GP6 za podatoci grafika	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	26.04.2021 23:09:10		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Помош

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=35301&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
35301

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани

Датум на креирање

26.04.2021

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Помош

Постапки

Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
UP za GP6 za podat oci grafika	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:09:04		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PI za GP. br.6	Друг тип на доку мент	b.ristevsky@ gmail.com	26.04.2021 2 3:08:57		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
АД ГАМА	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Македонски енергетски ресурси	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Агенција за електронски комуникации	26.04.2021	12.05.2021		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	26.04.2021	03.05.2021		✓
МЕПСО АД Скопје	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	26.04.2021	05.05.2021		✓
ДЗС Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЈКП Водовод, Кочани	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Општини

Пребарај

Помош

Постапки

Корисници

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	26.04.2021	15.06.2021	Игнорирано поради враќање на постапката од стр ана на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 155 **од** 05.05.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис април 2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани" Општина Кочани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, MARTIN JANKOVSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARTIN JANKOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE :4080016560608, serialNumber=CRT3563882, cn=MARTIN JANKOVSKI
Date: 2021.05.05 20:41:08 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35301
Дата: 28.04.2021

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.03 14:47:16 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф. + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр.9

7000 Битола

Бр.11-2680/1

04.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 26.04.2021 година (наш број 11-2680 од 28.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за ГП 1.6 на КП 19/13, КО Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2, КО Тркање во Општина Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.04 15:09:20 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-1395/2
Скопје: 06.05.2021 г.

ДО:
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
Друштво за урбанизам, проектирање и студии – Томе Дооел
ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички Проект (за Парцелирано градежно земјиште) за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани", Општина Кочани, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 27.04.2021 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup me pronësi shtetërore

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Бр.-Nr. 03-1621/2
05. 05. 20 21 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со наш бр. 03-1621/1 од 27.04.2021 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ Општина Кочани, со наш бр. 03-1621/1 од 27.04.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
442

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup me pronësi shtetërore

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-12/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
   - дејности и активности...
   - внатрешни сообраќајници...
   - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
   - партерно решение со хортикултура;
   - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
   - заштита на животна средина;
   - заштита и спасување;
   - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
   - заштита на природното и културното наследство;
   - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од У.П.В.Н.М. со нанесен проектен опфат P=1:1000
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - површини за градење со градежни линии;
   - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за проектниот опфат(постојна состојба);
   - табела со нумерички податоци на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат(планирана состојба).
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - внатрешен и стационарен сообраќај;
   - нивелманско решение.
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - партерно уредување со хортикултура.
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
7. Идеен проект P=1:1000

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2,
К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-12/21

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, АПРИЛ, 2021г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА „Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ" ОПШТИНА КОЧАНИ.

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани".

У.П. за Градежната парцела бр.1.6 се изработува согласно изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/156 од 13.04.2021год. и по основ на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа. Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Кочани, К.О.Тркање на К.П.бр.19/13. Овој простор е всушност дел од „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани", наменска зона Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 2.08ха. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на Градежната парцела бр.1.6 од важечкиот У.П.В.Н.М.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/156 од 13.04.2021год.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

Да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П.В.Н.М.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) и изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/156 од 13.04.2021год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во У.П.В.Н.М.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентирааат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/156 од 13.04.2021год. и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Субјектот ДТУ „Централ Инвест" Доо, ул.„Булевар Климент Охридски" бр.30 Скопје, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДТУ „Централ Инвест" Доо Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Ангушев

Друштво за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ

Друштво за урбанизам, проектирање и стручни услуги БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај оформена во урбанистички план.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од У.П.В.Н.М., со бр.22-30/156 од 13.04.2021год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа, согласно важечкиот У.П.В.Н.М.

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште има **содржина** согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Во рамките на градежната парцела бр.1.6 која е предмет на разработка, а е утврдена со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Во однос на комуналната инфраструктура, согласно доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

- јужно од градежната парцела бр.1.6 прво се наоѓа десниот магистрален канал од хидро-мелиоративниот систем „Брегалница“. Непосредно јужно од магистралниот канал се наоѓа постојниот пристапен пат за одржување на погореспоменатиот канал, кој има земјен коловоз. Од овој постоен пристапен пат можи да се стигне до с.Тркање;
- во водената постапка бр.35301 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок ЈКП Водовод Кочани не одговорија на нашето барање за доставување на податоците и информациите со кои располагаат за водоводна и канализациона инсталација за отпадни води во рамки на предметната градежна парцела бр.1.6.
- во поглед на електричи инсталации, Електродистрибуција Дооел Скопје во дописот бр.10-55/4-155 од 05.05.2021год. доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35301 за податоци и информации, не известува дека во рамки на предметниот опфат за градежна парцела бр.1.6 нема изградено никаква инфраструктура, а планирана е СН мрежа.
- телекомуникациски инсталации согласно дописот бр.35301 од 28.04.2021год. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр.35301 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат на градежна парцела бр.1.6 нема постојна МКТ инфраструктура

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.1.6, односно во К.П.бр.19/13, К.О.Тркање, ќе се одвива активност од основната класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW (согласно важечкиот У.П.В.Н.М.). Површината на проектниот опфат изнесува 20 816m^2. Во градежната парцела прецизно се утврдуваат две нови површини за градење, внатре во површината за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно У.П.В.Н.М. Во новите површини за градење ќе се постават фотоволтаичните панели и ќе се дефинира местоположбата на трафостаницата 10(20)/0,4-1 kV.

Урбанистички параметри за градење во Г.П.бр.1.6 согласно Урбанистичкиот проект:

- површина на градежна парцела бр.1.6	20 816m^2
- површина за градење бр.1 (фотоволтаични панели)	14 214m^2
- површина за градење бр.2 (трансформаторска станица)	285m^2
- површина за градење согласно У.П. (вкупно)	14 499m^2
- процент на изграденост	69.64%
- вкупно развиена површина за градење	14 499m^2
- коефициент на искористеност	0.69
- намена на површината за градење	Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW
- кота на нулта плоча	0.15m до 1.20m
- максимална висина до кровен венец	8.00m
- максимален број на спратови	П (еден)

- при изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата.

Влезот во градежната парцела бр.1.6 е од новопланираниот пристапен пат „НПП-1“ кој е предвиден непосредно на југозападната страна од градежната парцела. Овие сообраќајни елементи не се во градежната парцела бр.1.6, туку се во градежниот опфат на „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Потребите за паркирање се решаваат во склад со зададените услови од важечкиот „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“ (донесен со Одлука бр. 09-1098/1 од 20.05.2020), а согласно член 58, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 32/20) и член 51 став 1 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 225/20). Зададениот услов е следнот (цитат) „Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите“ (затворен цитат).

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите (во конкретниот случај постројки-фотоволтаични панели и трансформаторска станица) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. се предвидуваат површински паркинг места, а нивниот број и местоположба ќе биде утврден со проектната документација за изградба на фотоволтаичната централа во ситуационото решение. Се очекува во градежната парцела по реализацијата на фотоволтаичната централа повремено да влегуваат мал број возила заради нејзино контролирање или евентуални работни активности.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат со земјен коловоз (или тампонирани, однодно макадам). Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и под површината за градење, односно под фотоволтаичните панели се предвидува да бидат уредени со трева и нискоукрасно зеленило, согласно ситуационото решение од основниот проект.

3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидените површини за градење, фотоволтаични панели и трансформаторска станица ќе функционираат без присуство на човечки фактор. Со оглед на тоа не е потребна изградба на водоводна и фекална канализациона мрежа. Површинските води ќе се одводнуваат преку планираната атмосферска канализација во профилот на новопланираната пристапна улица. Водовите на електричната мрежа согласно основниот проект ќе завршат во трансформаторската станица, а од неа ќе се приклучат на планираната подземна електрична мрежа, која исто така е лоцирана во профилот на новопланираниот пристапен пат.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површините за градење проектирани со У.П. е во согласност со намената на површината за градење планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, а тоа е Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа со капацитет до 999kW. Површините за градење проектирани со У.П. се во рамките на површината за градење-градежна линија, планирана со „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, за Г.П.бр.1.6.

Максималната висина на градбите и бројот на спратови е во согласност со планираните параметри во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“.

Местоположбата на трафостаницата е предвидена со овој У.П. и претставува услов за изработка на Идејниот проект за фотоволтаична централа. Со изработката на Основниот проект и неговите фази, заради рационалност, специфични релјефни карактеристики и технолошки барања, трафостаницата може да се испроектира на најповолната местоположба во рамките на површината за градење.

Во однос на Идејниот проект за фотоволтаичната централа како составен дел на овој Урбанистички проект, истиот треба да е во рамките на новата површината за градење, односно процентот на изграденост да не надминува 70%.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште за „Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање во Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, Општина Кочани, е следната:

- Закон за животната средина (Сл.в на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в на Р.М.бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в на Р.М.бр.39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20).

5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштина на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина(без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна

деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материи кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се заканува да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и поднесливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Кочани се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, зафаќа површина од околу 2.08ха. Ако се има предвид видот на градбите, односно постројките-фотоволтаични панели и трансформаторска станица кои ќе се реализираат со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште(конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м2 бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**.

-за 25-50 кг/м2 повредливоста е **средна**, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м2 пожарното оптоварување е **зголемено**.

-за 100-150 кг/м2 пожарното оптоварување е **големо**.

-за над 150 кг/м2 пожарното оптоварување(повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради-се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да бидат новопланираниот пристапен пат и десниот канал на ХМС „Брегалница“.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Кочани до градежната парцела бр.1.6 на овој У.П. би изнесувало околу 20 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 10 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Тодосија Паунов“ каде е сместена противпожарната станица во Кочани, по автопатот А3 Штип-Кочани и по новопланираниот пристапен пат, се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Закон за заштита и спасување (Закон за заштита и спасување (Сл.в на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Кочани.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одделни негови делови претставуваат вонредни услови во кој регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејства. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на определен простор и планот за загрозеност на Р.Македонија, Општината Кочани е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Кочани спаѓа во простор со низок степен на загрозеност-2 зона.

Мерките за заштита на вработените и корисниците на услуги во градежната парцела ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, засолништата за дополнителна заштита и евакуација на луѓето на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општина Кочани, профилот на новопланираната улица овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 69.64% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка за заштита.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили како што се: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и сл. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се преземат одредени организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, односно земјотресите се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 8^0 по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците можи да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности, односно целосна примена на техничките нормативи за асеизмичка градба во зависност во очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Кочани во сеизмичката карта на Р.М.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозии;

- вградување на сите заштитини мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;

- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометереолошките услови кои владеат во Општината Кочани се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Северниот и југо-западниот ветер со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, во конкретниот случај носивата конструкција на фотоволтаичните панели и трансформаторската станица.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се потцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 8^0 по Меркалиевата скала. Со оглед на изнесеното сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на постројките.

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

6.ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Извештај од извршена Стручна ревизија;
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува Урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :
Благоја Ристевски, м.и.а.

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
БИТОЛА

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

geoproing@yahoo.com

деловоден број: 08-95/8
датум: 12.04.2021 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Тркање

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци на ГКИС а дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Заверил: М.П.

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодет)

Заверил: М.П.

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на ажурирање
5. Текст фајл- координати на детални точки
6. Трошковник
7. Податоци од АКН
8. Известување од АКН

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО, КП, ПЛ :

Во врска со поднесеното барање од страна на ДТУ Централ Инвест ДОО Скопје, со седиште на Бул.Климент Охридски бр.30, Скопје-Центар, врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање, изработен е Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога за ГП 1.6 согласно УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани.

Снимањето се однесува на КП 19/13, КО Тркање, Општина Кочани. Извршено е геодетско снимање - ажурирање на бараниот простор.

Снимената површина претставува градежно неизградежно земјиште во м.в.“Страна” и истата е празна, односно на неа не постои објект или било каква друга градба.

Снимањето е извршено на 06.04.2021 година во 3Д, за размер 1 : 1000 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот по барање на нарачателот, како и промените сврзани со теренот: постојни патишта, канали и друго, а по принцип на профили за да може да се добие и подолжен профил на предвидениот опфат.

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со *Leica* GPS GNSS VIVA. Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

3.Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."ДОО Свети Николе.

Изготвил:

Свети Николе, 08.04.2021 година

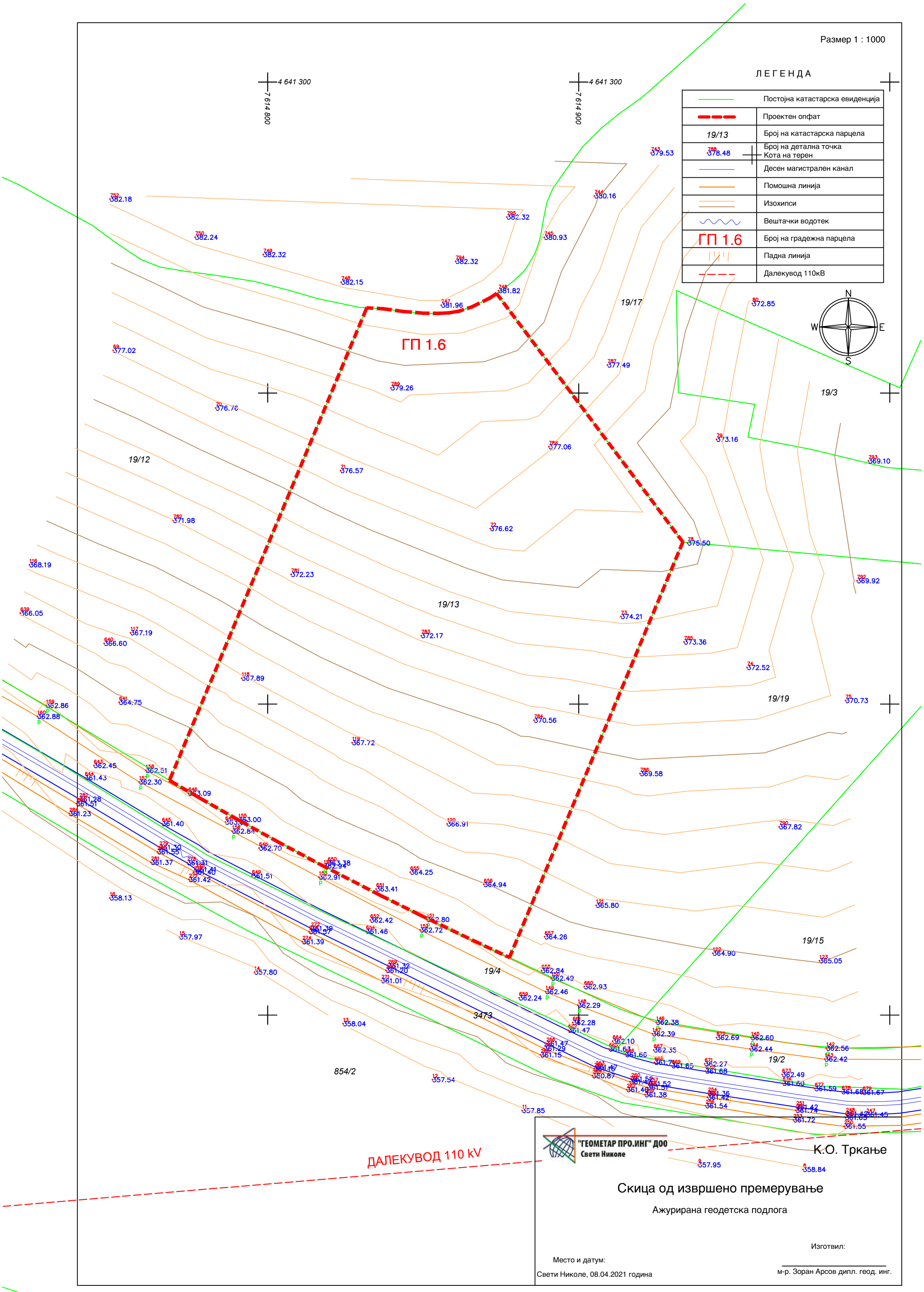
_____

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.

Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	Постојна катастарска евиденција
	Проектен опфат
19/13	Број на катастарска парцела
788 378.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Вештачки водотек
ГП 1.6	Број на градежна парцела
	Падна линија
	Далекувод 110кВ



"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

К.О. Тркање

Скица од извршено премерување

Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:

Место и датум:

Свети Николе, 08.04.2021 година

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Оригинални податоци од теренско мерење

RTCM-Ref 0004	Reference	04.6.2021 09:31	625308.740	4638886.229	412.055	0.000
8	Measured	04.6.2021 09:38	614972.107	4640950.340	358.842	0.015
9	Measured	04.6.2021 09:38	614938.407	4640951.815	357.947	0.039
10	Measured	04.6.2021 09:39	614910.887	4640955.318	357.538	0.054
11	Measured	04.6.2021 09:39	614881.817	4640969.267	357.853	0.034
12	Measured	04.6.2021 09:40	614852.972	4640979.179	357.538	0.046
13	Measured	04.6.2021 09:40	614824.253	4640997.175	358.036	0.051
14	Measured	04.6.2021 09:41	614795.741	4641013.767	357.800	0.025
15	Measured	04.6.2021 09:41	614771.660	4641025.069	357.972	0.044
16	Measured	04.6.2021 09:42	614749.284	4641037.635	358.126	0.031
17	Measured	04.6.2021 09:44	614705.504	4641066.690	358.170	0.026
69	Measured	04.6.2021 10:40	614750.312	4641213.658	377.025	0.019
70	Measured	04.6.2021 10:41	614783.302	4641195.138	376.756	0.024
71	Measured	04.6.2021 10:42	614823.445	4641175.045	376.575	0.022
72	Measured	04.6.2021 10:43	614871.558	4641156.387	376.616	0.014
73	Measured	04.6.2021 10:44	614913.570	4641128.129	374.213	0.032
74	Measured	04.6.2021 10:44	614954.134	4641111.719	372.518	0.016
75	Measured	04.6.2021 10:45	614985.783	4641101.122	370.729	0.013
76	Measured	04.6.2021 10:45	615020.387	4641086.468	367.915	0.033
77	Measured	04.6.2021 10:46	615048.283	4641072.947	364.504	0.020
78	Measured	04.6.2021 10:52	614934.992	4641151.740	375.495	0.012
79	Measured	04.6.2021 10:53	614944.285	4641185.091	373.162	0.013
80	Measured	04.6.2021 10:54	614955.814	4641228.735	372.853	0.014
116	Measured	04.6.2021 11:36	614723.424	4641144.747	368.194	0.026
117	Measured	04.6.2021 11:37	614755.923	4641122.892	367.190	0.015
118	Measured	04.6.2021 11:37	614791.654	4641108.296	367.894	0.025
119	Measured	04.6.2021 11:38	614827.170	4641087.545	367.722	0.027
120	Measured	04.6.2021 11:39	614857.690	4641061.422	366.907	0.018
121	Measured	04.6.2021 11:39	614905.588	4641035.270	365.800	0.025
122	Measured	04.6.2021 11:40	614943.095	4641019.861	364.898	0.017
123	Measured	04.6.2021 11:41	614977.392	4641017.422	365.052	0.021
142p	Measured	04.6.2021 11:48	614979.608	4640989.309	362.560	0.013
143p	Measured	04.6.2021 11:48	614979.097	4640985.820	362.422	0.016
144p	Measured	04.6.2021 11:49	614955.043	4640989.070	362.436	0.014
145p	Measured	04.6.2021 11:49	614955.405	4640992.704	362.598	0.013
146p	Measured	04.6.2021 11:49	614924.902	4640997.654	362.377	0.014
147p	Measured	04.6.2021 11:49	614923.707	4640993.952	362.387	0.024
148p	Measured	04.6.2021 11:50	614899.711	4641003.139	362.291	0.022
149p	Measured	04.6.2021 11:50	614889.351	4641007.491	362.459	0.012
150p	Measured	04.6.2021 11:50	614891.177	4641011.845	362.490	0.012
151p	Measured	04.6.2021 11:51	614851.157	4641030.696	362.803	0.014
152p	Measured	04.6.2021 11:51	614849.007	4641027.319	362.724	0.019
153p	Measured	04.6.2021 11:52	614816.493	4641044.316	362.914	0.014
154p	Measured	04.6.2021 11:52	614817.991	4641047.925	362.941	0.013
155p	Measured	04.6.2021 11:53	614790.581	4641062.824	363.001	0.017
156p	Measured	04.6.2021 11:53	614788.575	4641059.085	362.836	0.014
157p	Measured	04.6.2021 11:53	614758.679	4641074.908	362.304	0.015

158p	Measured	04.6.2021 11:54	614760.819	4641078.635	362.508	0.016
159p	Measured	04.6.2021 11:54	614728.753	4641099.511	362.862	0.021
160p	Measured	04.6.2021 11:55	614725.973	4641095.999	362.880	0.024
247	Measured	04.6.2021 13:04	614992.416	4640968.014	361.446	0.032
248	Measured	04.6.2021 13:05	614985.886	4640968.230	361.419	0.049
249	Measured	04.6.2021 13:05	614985.681	4640967.044	361.651	0.024
250	Measured	04.6.2021 13:06	614985.328	4640964.222	361.547	0.027
251	Measured	04.6.2021 13:06	614969.931	4640970.422	361.415	0.064
252	Measured	04.6.2021 13:06	614969.811	4640969.327	361.743	0.052
253	Measured	04.6.2021 13:06	614968.998	4640966.266	361.716	0.108
254	Measured	04.6.2021 13:07	614941.556	4640974.783	361.358	0.017
255	Measured	04.6.2021 13:07	614941.415	4640973.551	361.416	0.018
256	Measured	04.6.2021 13:07	614940.777	4640970.812	361.540	0.012
257	Measured	04.6.2021 13:08	614922.640	4640977.889	361.519	0.013
258	Measured	04.6.2021 13:08	614922.076	4640976.706	361.510	0.030
259	Measured	04.6.2021 13:08	614921.293	4640974.368	361.379	0.012
260	Measured	04.6.2021 13:08	614916.885	4640979.426	361.518	0.011
261	Measured	04.6.2021 13:08	614916.430	4640978.512	361.473	0.010
262	Measured	04.6.2021 13:08	614915.419	4640976.000	361.404	0.020
263	Measured	04.6.2021 13:09	614905.418	4640983.219	361.473	0.013
264	Measured	04.6.2021 13:09	614904.959	4640982.698	361.158	0.012
265	Measured	04.6.2021 13:09	614904.382	4640980.454	360.870	0.010
266	Measured	04.6.2021 13:09	614889.584	4640990.848	361.470	0.013
267	Measured	04.6.2021 13:10	614888.791	4640989.251	361.290	0.016
268	Measured	04.6.2021 13:10	614887.743	4640987.157	361.147	0.019
269	Measured	04.6.2021 13:10	614838.693	4641015.838	361.321	0.011
270	Measured	04.6.2021 13:10	614838.046	4641014.323	361.204	0.013
271	Measured	04.6.2021 13:10	614836.550	4641011.018	361.008	0.015
272	Measured	04.6.2021 13:11	614813.906	4641027.866	361.387	0.017
273	Measured	04.6.2021 13:11	614813.317	4641026.789	361.568	0.016
274	Measured	04.6.2021 13:11	614811.141	4641023.548	361.389	0.015
275	Measured	04.6.2021 13:11	614776.903	4641046.870	361.409	0.027
276	Measured	04.6.2021 13:14	614776.198	4641045.883	361.396	0.012
277	Measured	04.6.2021 13:14	614774.686	4641043.526	361.424	0.013
278	Measured	04.6.2021 13:14	614774.124	4641048.932	361.314	0.014
279	Measured	04.6.2021 13:14	614765.184	4641053.953	361.300	0.012
280	Measured	04.6.2021 13:14	614764.526	4641052.457	361.552	0.015
281	Measured	04.6.2021 13:13	614762.527	4641049.068	361.374	0.012
282	Measured	04.6.2021 13:13	614739.438	4641069.441	361.275	0.012
283	Measured	04.6.2021 13:13	614738.487	4641067.932	361.512	0.030
284	Measured	04.6.2021 13:13	614736.183	4641064.740	361.234	0.012
639	Measured	04.6.2021 14:25	614720.487	4641129.186	366.050	0.015
640	Measured	04.6.2021 14:26	614747.459	4641119.478	366.604	0.019
641	Measured	04.6.2021 14:26	614752.247	4641100.525	364.750	0.019
642	Measured	04.6.2021 14:26	615051.621	4641153.841	361.643	0.029
643	Measured	04.6.2021 14:04	614744.116	4641080.211	362.450	0.011
644	Measured	04.6.2021 14:04	614741.210	4641076.284	361.428	0.013
645	Measured	04.6.2021 14:04	614766.023	4641061.516	361.398	0.011
646	Measured	04.6.2021 14:28	614774.503	4641071.279	363.092	0.019
647	Measured	04.6.2021 14:28	614786.366	4641061.998	363.018	0.015
648	Measured	04.6.2021 14:28	614797.237	4641053.659	362.696	0.012
649	Measured	04.6.2021 14:29	614794.958	4641044.725	361.510	0.014
650	Measured	04.6.2021 14:29	614819.338	4641048.877	363.380	0.019

651	Measured	04.6.2021 14:29	614834.879	4641040.509	363.410	0.020
652	Measured	04.6.2021 14:30	614832.974	4641030.499	362.420	0.022
653	Measured	04.6.2021 14:30	615049.401	4641149.886	361.555	0.011
654	Measured	04.6.2021 14:30	614831.608	4641026.905	361.476	0.025
655	Measured	04.6.2021 14:30	614845.839	4641045.907	364.247	0.026
656	Measured	04.6.2021 14:31	614869.502	4641041.922	364.944	0.032
657	Measured	04.6.2021 14:31	614889.065	4641025.121	364.259	0.026
658	Measured	04.6.2021 14:31	614888.021	4641014.295	362.836	0.014
659	Measured	04.6.2021 14:32	614880.816	4641005.494	362.242	0.022
660	Measured	04.6.2021 14:32	614901.740	4641009.075	362.933	0.020
661	Measured	04.6.2021 14:33	614898.058	4640997.556	362.281	0.029
662	Measured	04.6.2021 14:33	614896.601	4640995.085	361.468	0.034
663	Measured	04.6.2021 14:33	615050.851	4641149.620	361.714	0.014
664	Measured	04.6.2021 14:34	614910.912	4640991.572	362.100	0.017
665	Measured	04.6.2021 14:34	614909.724	4640989.057	361.629	0.027
666	Measured	04.6.2021 14:34	614914.981	4640987.279	361.659	0.018
667	Measured	04.6.2021 14:35	614924.116	4640988.731	362.351	0.011
668	Measured	04.6.2021 14:35	614924.347	4640984.757	361.709	0.021
669	Measured	04.6.2021 14:35	614929.896	4640983.678	361.654	0.012
670	Measured	04.6.2021 14:35	614940.759	4640981.964	361.679	0.024
671	Measured	04.6.2021 14:41	614940.493	4640984.256	362.272	0.013
672	Measured	04.6.2021 14:41	614944.293	4640992.752	362.691	0.012
673	Measured	04.6.2021 14:41	614965.363	4640980.833	362.489	0.012
674	Measured	04.6.2021 14:42	614222.804	4641301.941	361.200	0.014
675	Measured	04.6.2021 14:42	615048.796	4641145.614	361.553	0.013
676	Measured	04.6.2021 14:43	614965.548	4640978.022	361.601	0.053
677	Measured	04.6.2021 14:43	614975.885	4640976.322	361.589	0.014
678	Measured	04.6.2021 14:43	614984.532	4640975.344	361.685	0.021
679	Measured	04.6.2021 14:43	614991.272	4640975.121	361.673	0.056
743	Measured	04.6.2021 14:59	614923.236	4641277.178	379.529	0.012
744	Measured	04.6.2021 14:59	614905.046	4641263.383	380.156	0.013
745	Measured	04.6.2021 14:59	614888.932	4641250.042	380.926	0.015
746	Measured	04.6.2021 14:59	614874.188	4641232.890	381.824	0.015
747	Measured	04.6.2021 14:59	614855.808	4641228.241	381.958	0.016
748	Measured	04.6.2021 15:00	614823.664	4641235.649	382.152	0.013
749	Measured	04.6.2021 15:00	614798.595	4641244.510	382.319	0.014
750	Measured	04.6.2021 15:00	614776.700	4641250.076	382.235	0.011
751	Measured	04.6.2021 15:00	615064.467	4641095.752	361.572	0.011
752	Measured	04.6.2021 15:00	614749.316	4641262.341	382.185	0.011
753	Measured	04.6.2021 15:02	614721.933	4641277.197	382.664	0.027
754	Measured	04.6.2021 15:02	614691.251	4641291.547	382.823	0.017
755	Measured	04.6.2021 15:03	614664.090	4641303.871	382.999	0.023
756	Measured	04.6.2021 15:03	614635.537	4641317.068	383.218	0.013
757	Measured	04.6.2021 15:03	614606.435	4641325.916	382.836	0.011
758	Measured	04.6.2021 15:03	614582.375	4641337.213	382.562	0.018
759	Measured	04.6.2021 15:04	614557.905	4641350.545	382.360	0.015
760	Measured	04.6.2021 15:04	614534.915	4641360.737	382.758	0.022
761	Measured	04.6.2021 15:04	614508.235	4641366.385	381.755	0.021
762	Measured	04.6.2021 15:05	614478.378	4641374.988	381.873	0.025
763	Measured	04.6.2021 15:05	614450.243	4641378.748	381.541	0.022
764	Measured	04.6.2021 15:05	614423.175	4641386.647	381.564	0.015
765	Measured	04.6.2021 15:05	614388.839	4641390.943	380.453	0.020
766	Measured	04.6.2021 15:06	614344.154	4641393.073	378.555	0.017

767	Measured	04.6.2021 15:06	614323.058	4641396.518	377.459	0.022
768	Measured	04.6.2021 15:06	614314.550	4641412.916	378.965	0.021
769	Measured	04.6.2021 15:06	614319.448	4641435.185	381.263	0.023
770	Measured	04.6.2021 15:06	614304.391	4641454.354	381.765	0.023
771	Measured	04.6.2021 15:07	614286.244	4641474.029	382.077	0.064
772	Measured	04.6.2021 15:07	614270.666	4641482.673	382.384	0.023
773	Measured	04.6.2021 15:08	614259.749	4641471.202	380.807	0.017
774	Measured	04.6.2021 15:08	614263.966	4641453.389	377.994	0.016
775	Measured	04.6.2021 15:08	614260.158	4641434.451	375.664	0.024
776	Measured	04.6.2021 15:08	614262.860	4641412.629	373.013	0.015
777	Measured	04.6.2021 15:08	614246.933	4641391.342	370.010	0.015
778	Measured	04.6.2021 15:08	614244.308	4641369.872	366.879	0.011
779	Measured	04.6.2021 15:08	614236.877	4641344.132	364.326	0.014
780	Measured	04.6.2021 15:09	614234.348	4641330.212	362.348	0.015

Изготвил:

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни геодетски намени, користени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности - според следниот;

Трошковник

Издавање податоци во дигитална форма (македит)	бр.	4	x	423.00	=	1692.00	ден.
Точки од геодетска основа	бр.	1	x	101.00	=	101.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	x	100.00	=	100.00	ден.
Вкупно					=	1893.00	ден.

ДГР Геометар Про.Инг.
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4180617

Датум на валута
08.04.2021

Назив на налогодавач:
Љупчо Спасев
Плоштад Илинден бр.6

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5538211

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 08.04.2021

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

09.04.2021 12:06:50

Потврда за нарачка: 194132

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

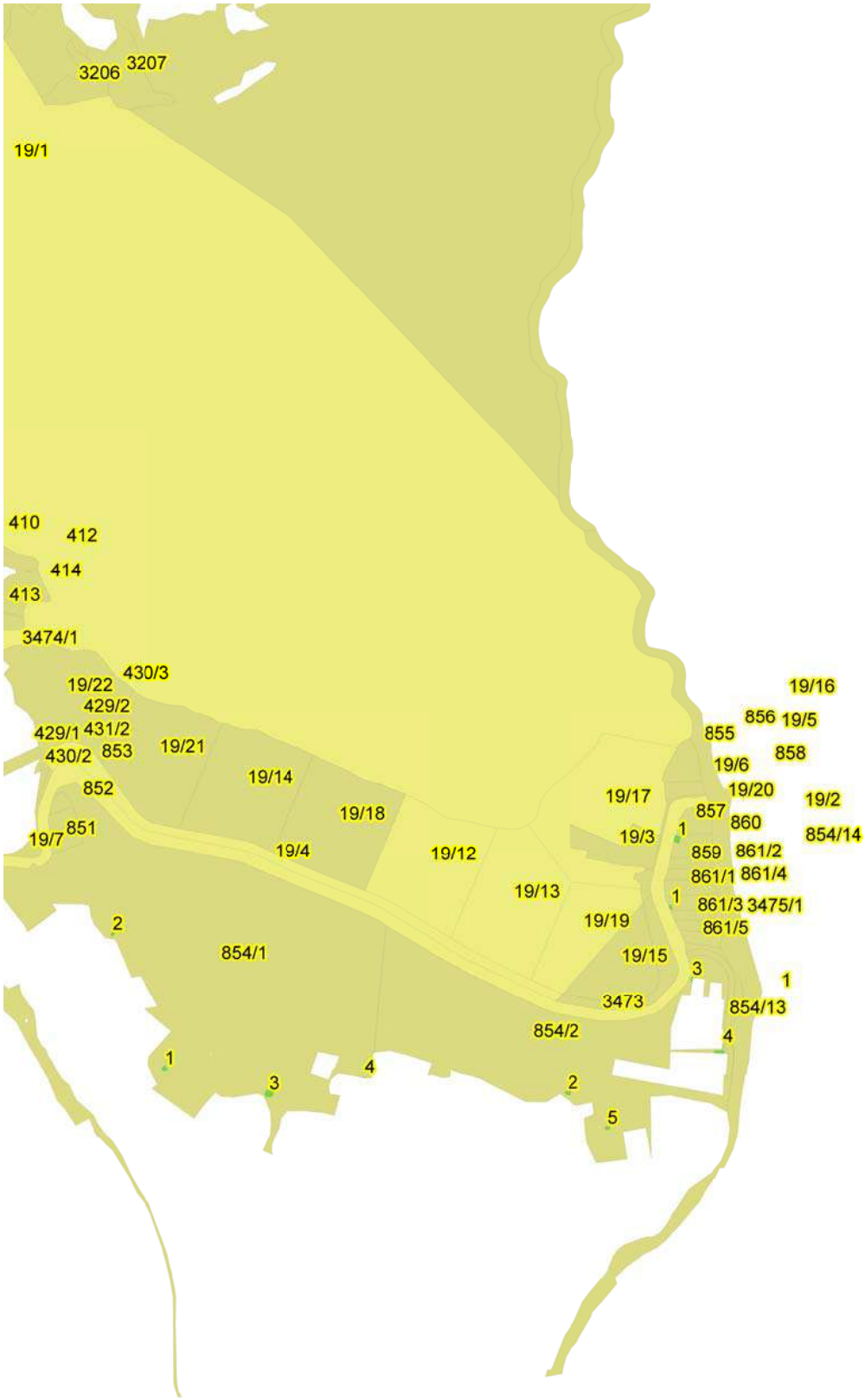
Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3333	Order_194132_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_2l1617962838184ys1ped.xlsx - Order_194132_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_2l1617962838184ys1ped.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 15644960
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

MakEdit

08.4.2021 17:13:03



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-75	7614706.8	4641519.59	406.34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-11/2021 од 12.04.2021 15:44:01

1110-11/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-95/8 од 12.04.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.04.2021 15:44:01 часот.

Службено лице

М.П. **ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426950	ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ	БУЛЕВАР СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 30, СКОПЈЕ - ЦЕНТАР	1/1		1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
19	12	СТРАНА	гз	гнз		19899	СОПСТВЕНОСТ			1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39
19	13	СТРАНА	гз	гнз		20816	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36
19	14	СТРАНА	гз	гнз		19759	СОПСТВЕНОСТ			1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08
19	15	СТРАНА	гз	гнз		9279	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	17	СТРАНА	гз	гнз		24130	СОПСТВЕНОСТ			1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58
19	18	СТРАНА	гз	гнз		19713	СОПСТВЕНОСТ			1113-72/2021	10.02.2021 09:15:29
19	19	СТРАНА	гз	гнз		12063	СОПСТВЕНОСТ			1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	21	СТРАНА	гз	гнз		19206	СОПСТВЕНОСТ			1113-214/2021	16.03.2021 13:17:07
19	22	СТРАНА	гз	гнз		18835	СОПСТВЕНОСТ			1113-215/2021	16.03.2021 18:56:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	12	СТРАНА	гз	гнз		19899	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 548, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 90/2021,ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-68/2021	04.02.2021 14:33:39

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	13	СТРАНА	гз	гнз		20816	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 549, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 91/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДО ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-69/2021	05.02.2021 14:45:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

забрана за оттуѓување

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	17	СТРАНА	гз	гнз		24130	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБРСКИТЕ,ОТТУЃУВАЧОТ ЌЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 551, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 70/2020, ОД.03.02.2021 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-70/2021	08.02.2021 09:42:58

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

забрана за оттуѓување

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	18	СТРАНА	гз	гнз		19713	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 547, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 93/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-72/2021	10.02.2021 09:15:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	14	СТРАНА	гз	гнз		19759	0								заради ненавремено неисполнување на обрските, оттуѓувачот ќе може да бара присилно извршување кои произлегуваат од овој договор СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУҐУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУҐУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУҐУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 546, ОД.30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 94/2021, ОД.03.02.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-73/2021	11.02.2021 14:21:08

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
забрана за оттуѓување		
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

19	15	СТРАНА	гз	гнз		9279	0								ЗАРАДИ НЕНАВРЕМЕНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБРСКИТЕ,ОТТУЃУВАЧОТ ЌЕ МОЖЕ ДА БАРА ПРИСИЛНО ИЗВРШУВАЊЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ОВОЈ ДОГОВОР СОПСТВЕНИКОТ НА ГР. ЗЕМЈИШТЕ СТЕКНАТО ВО ПОСТАПКА ЗА ОТТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДАВАЊЕ НЕ СМЕЕ ИСТОТО ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ИСТОТО.	ДОГОВОР ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.С.М. СО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ УП 1 БРОЈ 37 - 550, ОД. 30.12.2020 ГОД,. ОПШТИНА КОЧАНИ (СОЛЕМНИЗИРАН) ОДУ.БР. 95/2021, ОД.30.12.2020 ГОД. НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ - КОЧАНИ.	1113-74/2021	12.02.2021 08:25:04
19	19	СТРАНА	гз	гнз		12063	0												

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ЗАБРАНА ЗА ОТУЃУВАЊЕ.		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	0000000	-; - -

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
19	22	СТРАНА	гз	гнз		18835	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. , МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА СОПСТВЕНИКОТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ДА ГО ПРЕНЕСУВА НА ТРЕТИ ЛИЦА , ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ	ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР. 258/21 ОД 12.03.2021Г. - ИЗВРШНА ИСПРАВА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1113-215/2021	16.03.2021 18:56:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5641/2021 од 17.03.2021 15:52:01

1105-5641/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1898 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

М.П.

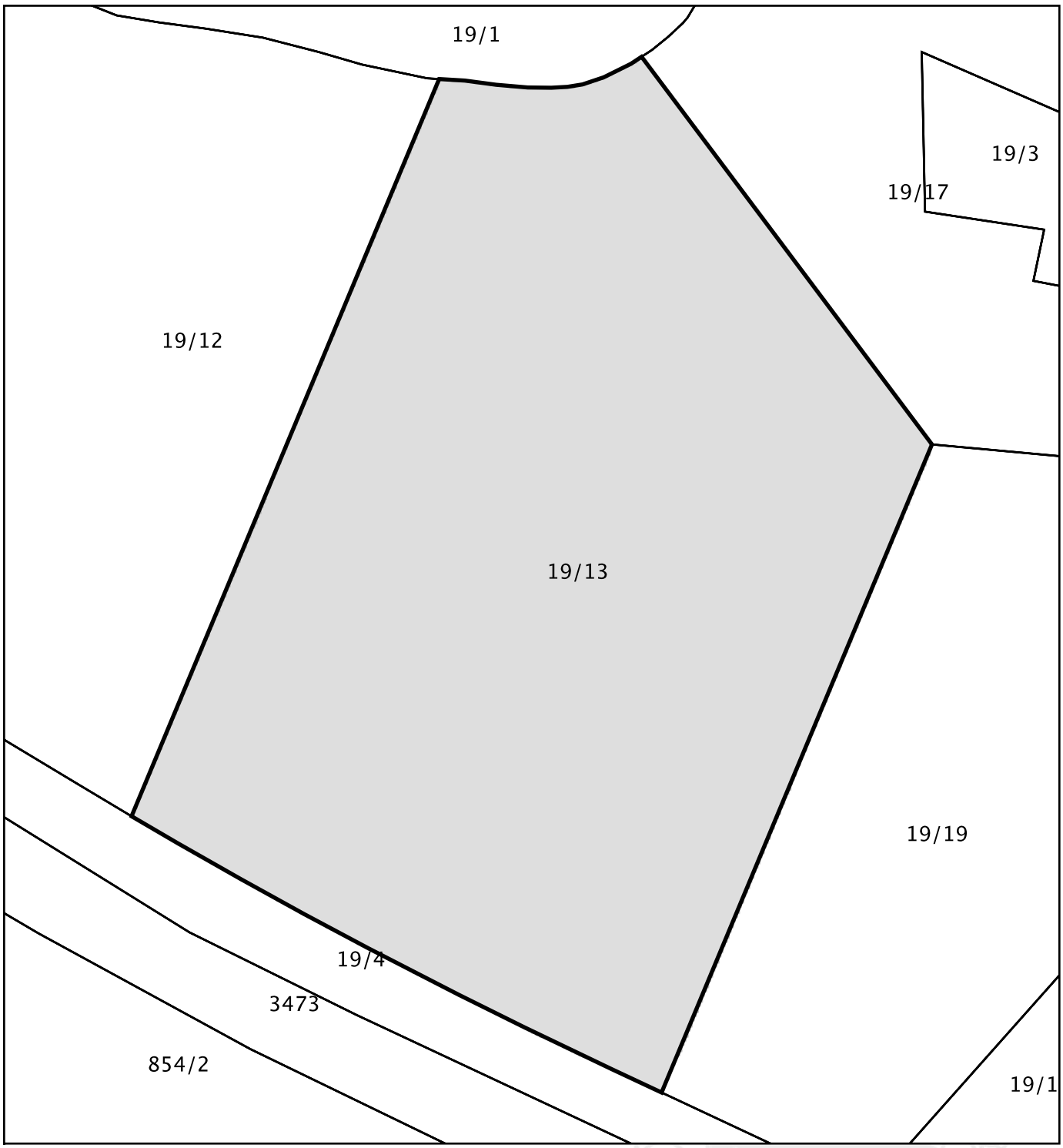
Овластено лице:
Владимир Иванов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-267/2021 од 09.04.2021 08:46:53

1109-267/2021

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1200
Катастарска општина	41 ТРКАЊЕ
Катастарска парцела	19/13



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

М.П.

(име, презиме и потпис)

Друштво за трговија и услуги
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Бр 03-36
21.04 2021 год.
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Јас, Проф.Д-р. Кочо Анѓушев, со место на живеење на ул.„Леринска“ бр.11А, со ЕМБГ 2006969480021, издадена од МВР Скопје, управител на Друштвото за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје од Скопје, со седиште на ул.„Бул. Климент Охридски” бр.30, Скопје, како инвеститор на Урбанистичките проекти (осум) за: Г.П.бр.1, Г.П.бр.2, Г.П.бр.3, Г.П.бр.4, Г.П.бр.5, Г.П.бр.6, Г.П.бр.7 и Г.П.бр.8 од „У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање, Општина Кочани“, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатите Урбанистички проекти.

Полномошното го дава:
за ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје

управител:
Проф.Д-р. Кочо Анѓушев

Друштво за трговија и услуги ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ

19.04.2021 година
Скопје

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО бул.Свети Климент Охридски бр.30, Скопје законскиот застапник Анѓушев Кочо ул. Леринска бр. 11А Скопје
има депонирано потпис Записник ОДУ бр.420/20 од 01.10.2020,

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 3058/2021
Во Скопје 21-04-2021

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА СКОПЈЕ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

„Г.П.бр.1.6 НА К.П.бр.19/13, К.О.ТРКАЊЕ
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.19/1 И К.П.бр.19/2, К.О.ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ“
ОПШТИНА КОЧАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ - БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДТУ „ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ“ ДОО, ул.„БУЛЕВАР КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-12/21

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2021г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/156 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/13
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.6 за КП бр.19/13 КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

Зона:Вон населено место

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 6

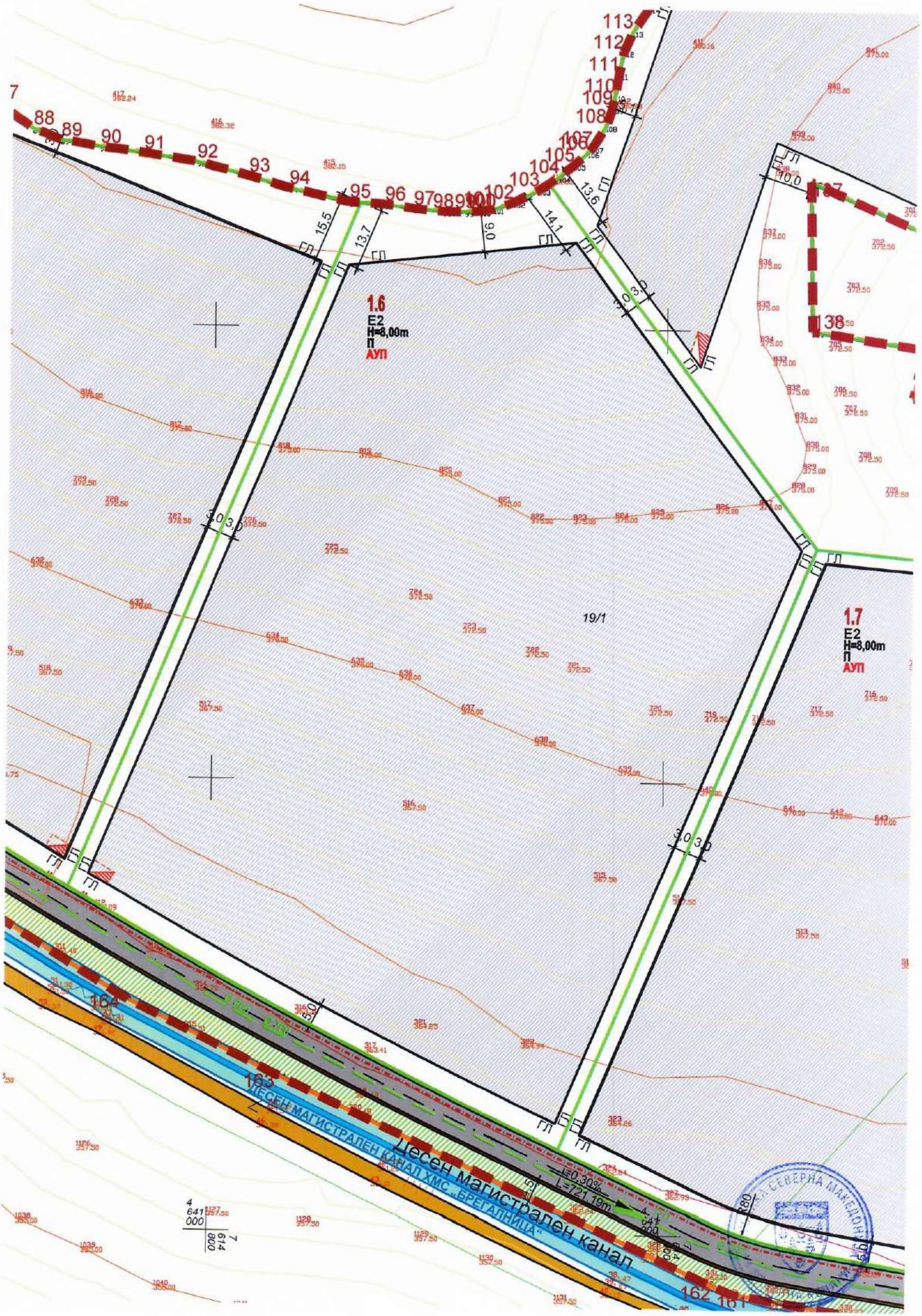
ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *


1.6
E2
H=8,00m
П
АУП
1.7
E2
H=8,00m
П
АУП
19/1
Десен магистрален канал
ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
I=0,30%
L=721,19m
15,5
13,7
9,0
14,1
13,6
10,0
3,0
5,0
7
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
138
163
164
162
161

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 18,14 ha

ГРАНИЦА НА БЛОК

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

12,0 12,0 24,0

ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА / ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW /

E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 — Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/

ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/

ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/156 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/13
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.6 за КП бр.19/13 КО Тркање
Графички приказ:Инфраструктура

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- I=0,30% L=243,44m НИВЕЛАЦИЈА
- 363,59 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 / 24,0 / 12,0 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

У ФАЗА

BILD URBAN

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 5

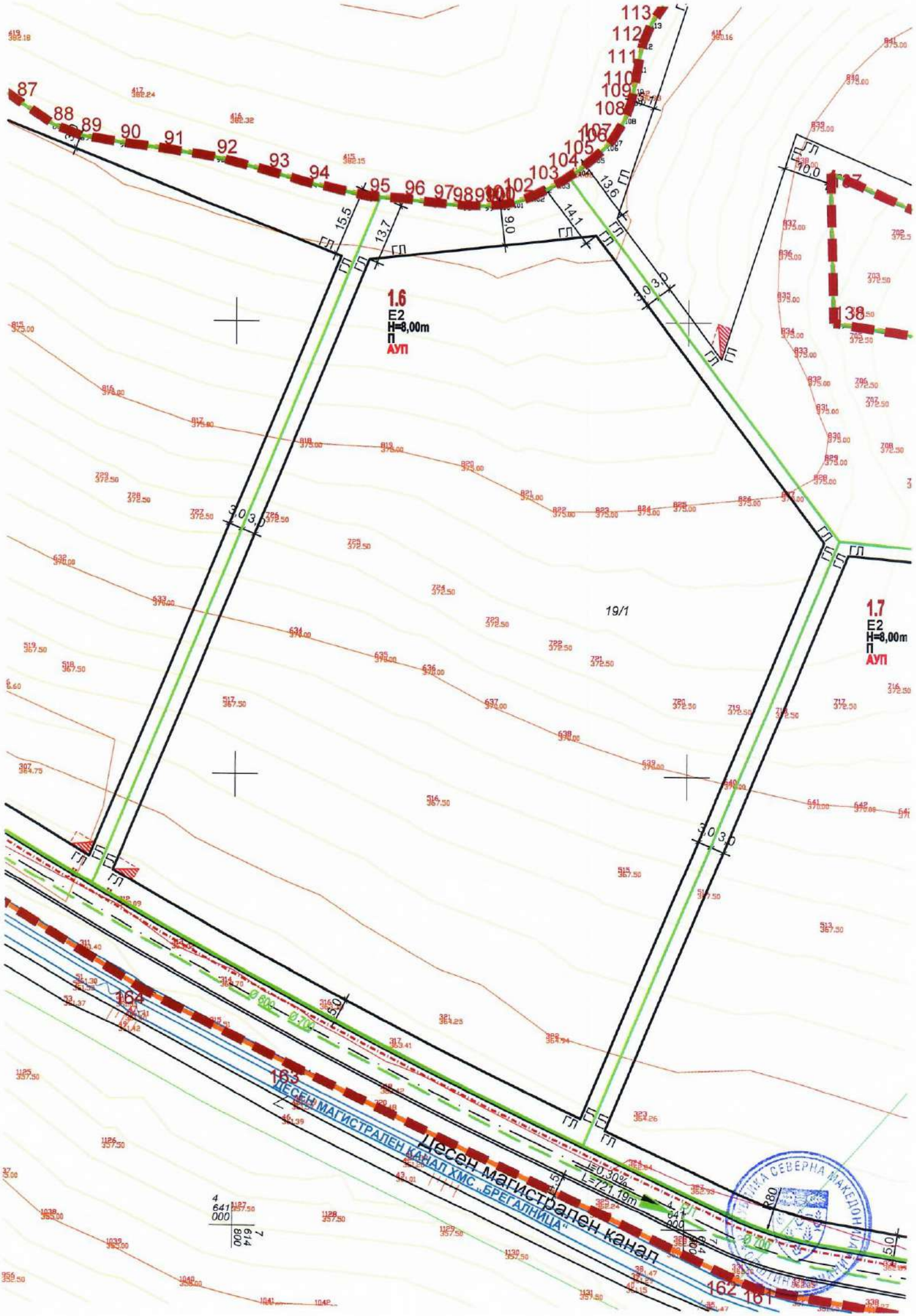
ТВХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *


1.6
E2
H=8,00m
П
АУП
1.7
E2
H=8,00m
П
АУП
19/1
Десен магистрален канал
ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
I=0,30%
L=721,19m

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/156 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/13
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.6 за КП бр.19/13 КО Тркање
Графички приказ:Сообраќај

Зона:Вон населено место

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=0,30% L=243,44m НИВЕЛАЦИЈА
- 363,59 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 12,0 24,0 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
- ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА"/
- ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ „БРЕГАЛНИЦА"

У ФАЗА

BILD URBAN

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

4 ЛИСТ БР.

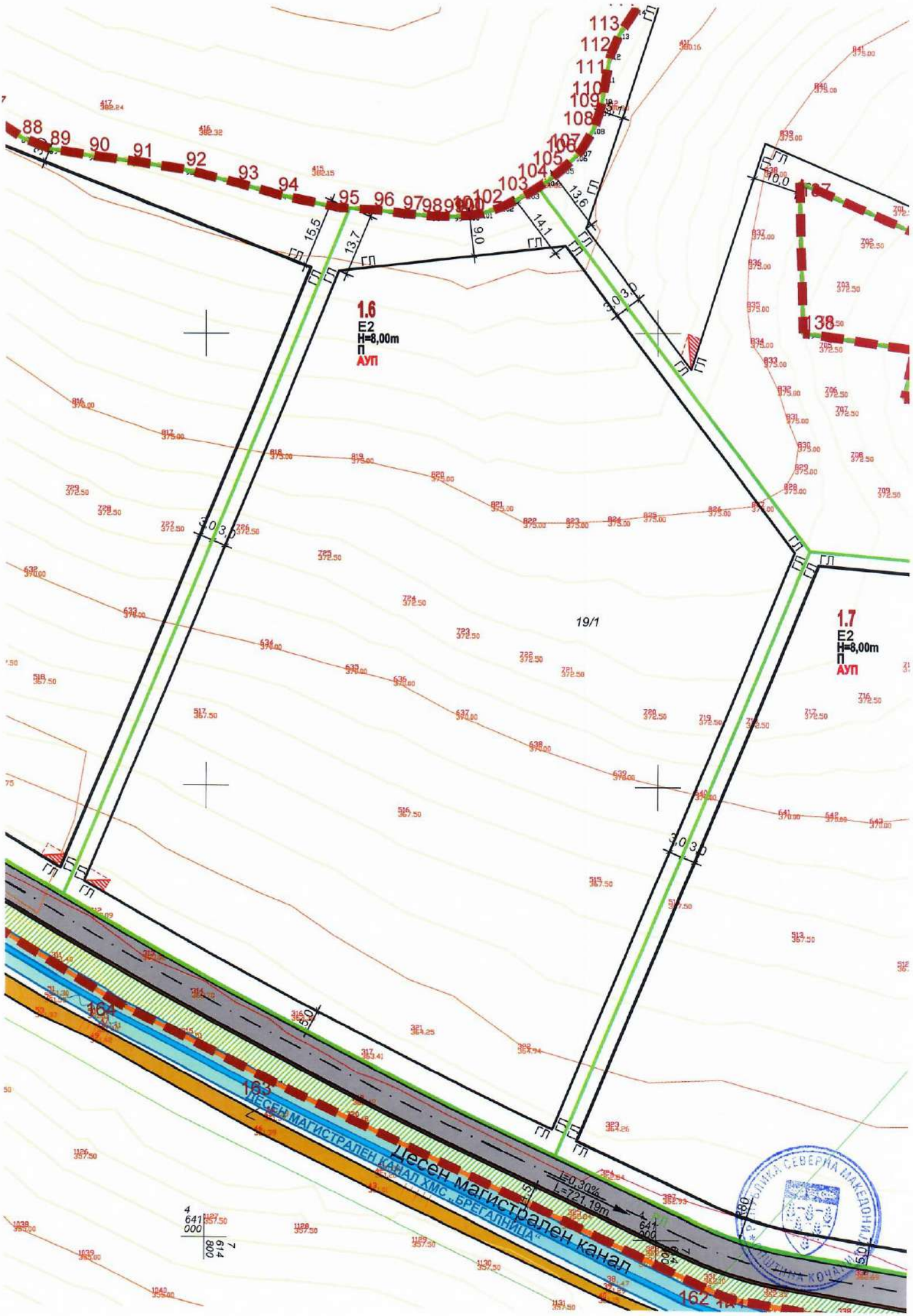
ТВХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ **3.2020**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

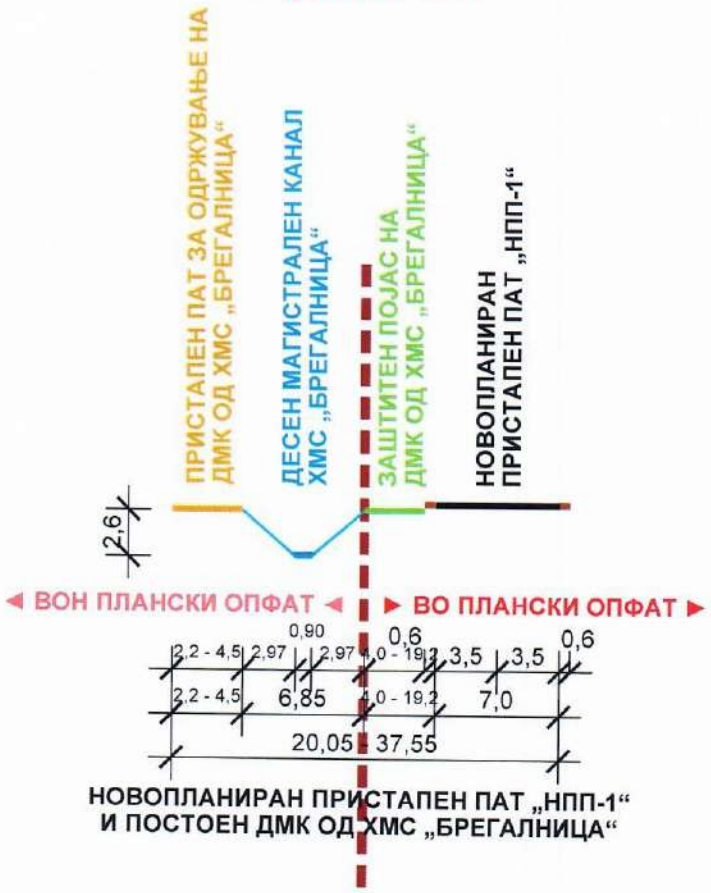

1.6
E2
H=8,00m
П
АУП
1.7
E2
H=8,00m
П
АУП
19/1
Десен магистрален канал
ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"
I=0,30%
L=721,19m
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Пресек 1

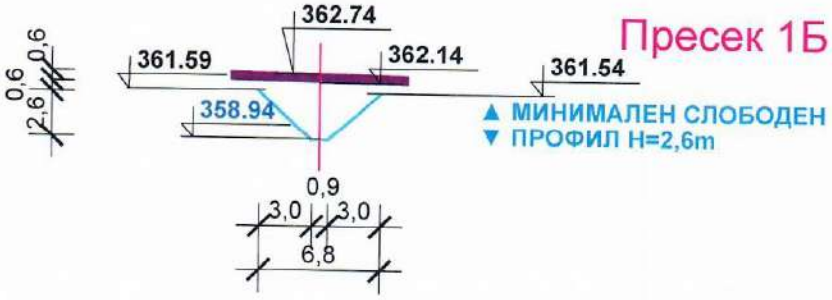
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“

Пресек 1А



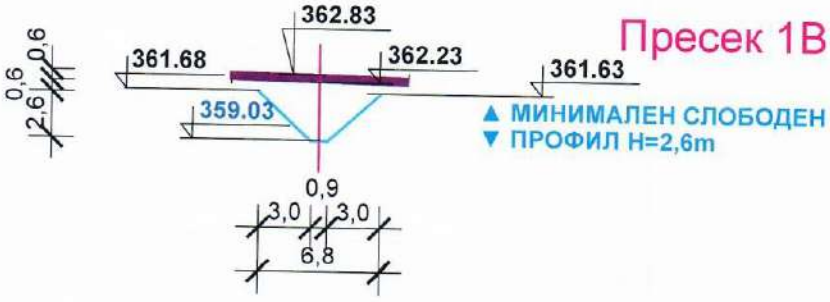
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НПП-1“
И ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1Б



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

Пресек 1В



ПРЕМИН - МОСТ НАД
ПОСТОЕН ДМК ОД ХМС „БРЕГАЛНИЦА“

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/156 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/13
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.6 за КП бр.19/13 КО Тркање
Графички приказ:План на површини за градење

Зона:Вон населено место

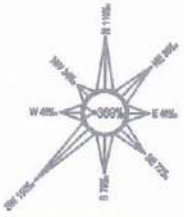
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



У. ФАЗА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ
НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. **3**

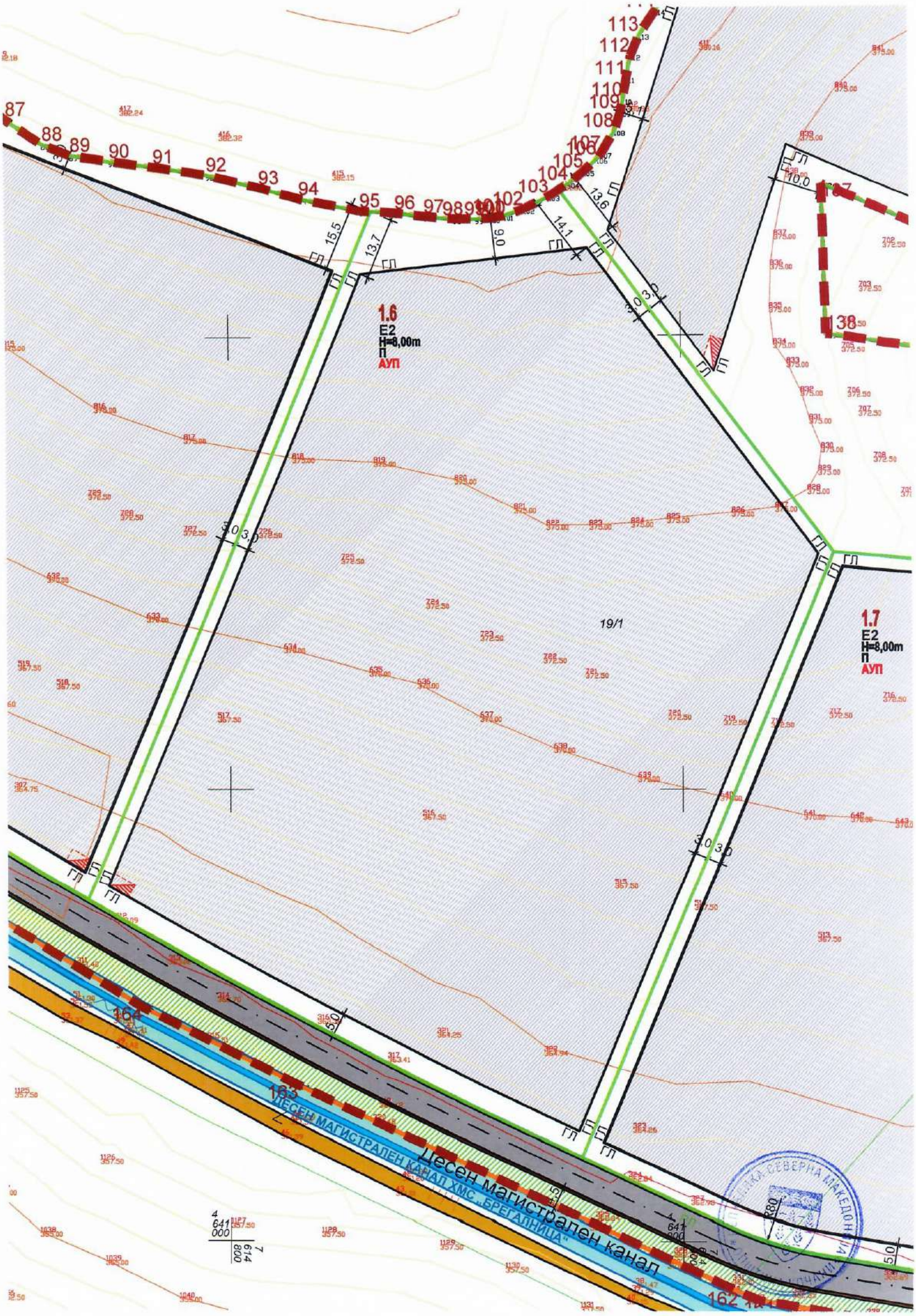
ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ


1.6
E2
H=8,00m
П
АУП
19/1
1.7
E2
H=8,00m
П
АУП
Шесен магистрален канал
ШЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
/ ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW /

Е1

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

Е1

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
/ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ
ХМС „БРЕГАЛНИЦА“/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2

Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020

БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	18835 m²	13185 m²	70%	13185 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.2	19206 m²	13444 m²	70%	13444 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.3	19759 m²	13831 m²	70%	13831 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.4	19713 m²	13799 m²	70%	13799 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.5	19899 m²	13929 m²	70%	13929 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.6	20816 m²	14572 m²	70%	14572 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.7	21342 m²	14939 m²	70%	14939 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.8	24130 m²	11800 m²	49%	11800 m²	0,49	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
	7312 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/			
	235 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/	/			
	10112 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/			
	181360 m²	**109499 m²**	**60%**	**109499 m²**	**0,60**						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/156 од 13.04.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.0801/107/19	
УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1098/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:Е2 - комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаични централи со капацитет до 1MW	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП.19/13
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр.1.6 за КП бр.19/13 КО Тркање
Графички приказ:Регулација

Зона:Вон населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **18,14** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
- 12,0 12,0 24,0 ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 110kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 50m БЕЛСКИ ДОЛ

Y ФАЗА

BILD URBAN

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 2

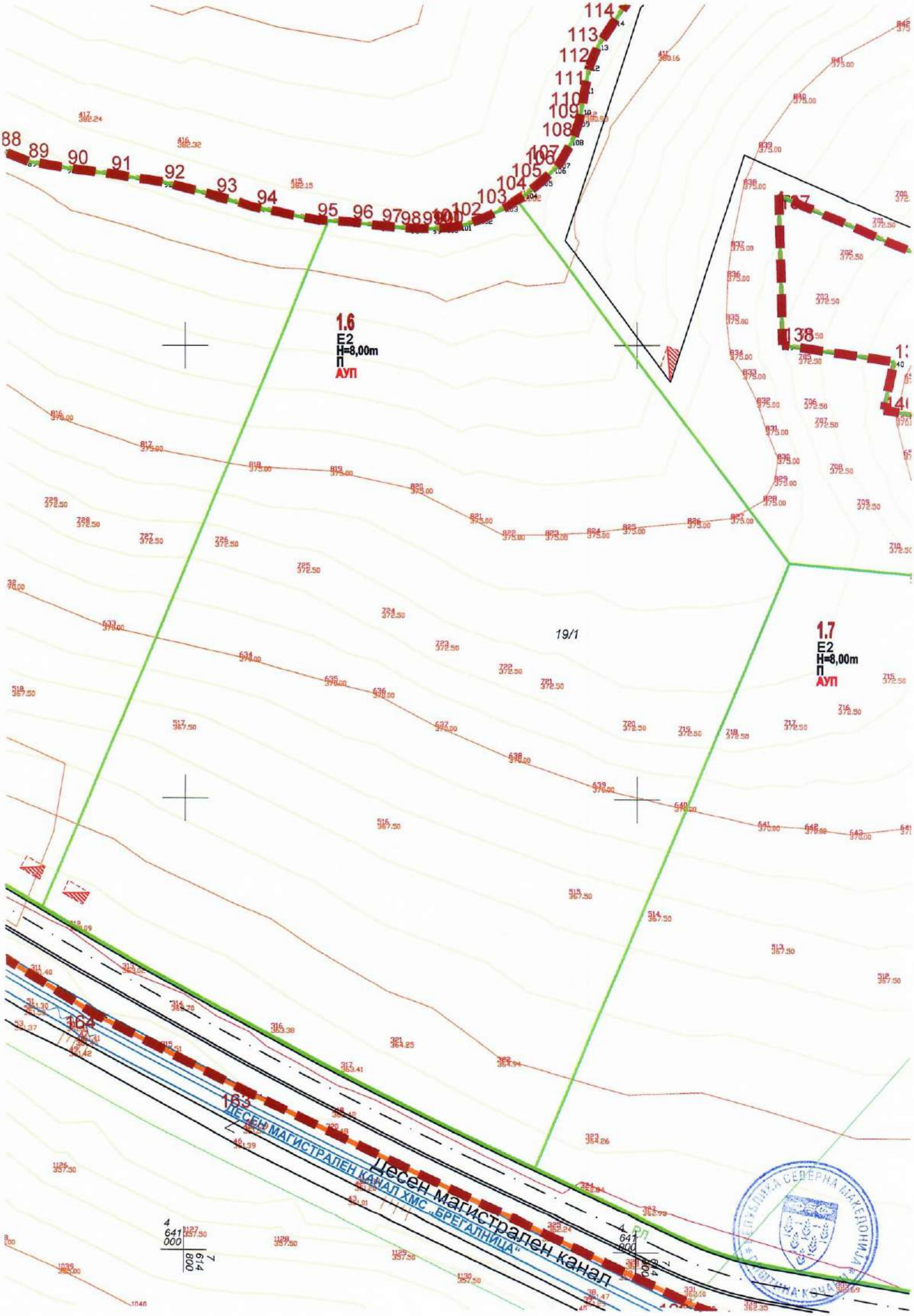
ТЕХ. БР. 0801/107/19

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 3.2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КОЧАНИ


1.6
E2
H=8,00m
П
АУП
1.7
E2
H=8,00m
П
АУП
19/1
Десен магистрален канал
ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХМС „БРЕГАЛНИЦА"

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m^2	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m^2	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m^2	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m^2	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m^2	5,58%
Вкупно			181360 m^2	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Урбанистичкиот план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и ќе се изработи согласно член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Основа за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Површината на планскиот опфат е целосно опфатена со претходно изработените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на КП19/1, 19/2, КО Тркање, на м.в. Грамади, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. 07011 од јули 2011 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3438/9 од 17.08.2011. Овие Услови за планирање на просторот се издадени за поголем опфат со вкупна површина од 20ха. По реактивирање на задачата, поради усогласување со постојната водостопанска инфраструктура, како и имотно – правната состојба на лице место, одлучено е опфатот благо да се намали, при што сега се зафаќа површина од 18,14ха.

За можноста за користење на горенаведените Услови за планирање дополнително е обезбедено Мислење по однос на важење на издадени Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, во допис бр. 15-303/2 од 05.02.2019, со кој овој државен орган потврдува дека може да се користат веќе издадените Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кочани. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Урбанистички план вон населено место.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план вон населено место, покрај насоките од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на република Македонија 2002 – 2020, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Согласно параметрите зададени со Условите за планирање на просторот и Планската програма, за просторот опфатен со предметниот урбанистички план вон населено место се планира развој со следниве класи на намена:

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /

Е1 – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Планскиот опфат претставува еден блок и истиот се разработува во една целина.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно Условите за планирање на просторот.

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Планираната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е- ИНФРАСТРУКТУРА	Е	174047 m²	95,97%
2	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	7312 m²	4,03%
Вкупно			181360 m²	100,00%

Односно:

БЛОК 1	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Е – Инфраструктура ..... 17,40 ха

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ ангажирани се 90.26% од територијата во границите на планскиот опфат или 163700м².

Во планскиот опфат се планираат 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

За градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8, со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Дополнителен услов за реализација е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Котата на приземната плоча ±0,00 м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите, за овие градежни парцели ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

Нумерички податоци

- Површина на плански опфат ..... 181360 м²
- Вкупна површина за градење..... 109499 м²
- Вкупна бруто развиена површина ..... 109499 м²
- Процент на изграденост.....60 %
- Коефициент на искористеност 0,60

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и десниот магистрален канал од ХМС Брегалница, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, со кои се ангажирани 5,71% од територијата во границите на планскиот опфат или 10347м².

Површината со основна класа на намена Е**1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/, ангажира 5,58% од територијата во границите на планскиот опфат или 10112м² , додека површината со основна класа на намена Е**1** – Комунална инфраструктура / десен магистрален канал од ХМС Брегалница /, ангажира 0,13% од територијата во границите на планскиот опфат или 235м²

За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Д – Зеленило и рекреација ..... 0,73 ха

Во групата на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација спаѓаат и површините под заштитно зеленило, со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 4.03% од територијата во границите на планскиот опфат или 7312м². За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа. Се работи за планирана заштитна зона на постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница", со минимална широчина од 4,0м.

4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од две страни:

- Источно се пристапува од постоен земјен пат кој на околу 150м јужно се надоврзува на постојната улица „Никола Димитров" во крајниот западен крај на Град Кочани. На оваа точка на поврзување потребно е да се реализира мост на постојниот Десен магистрален канал на ХМС „Брегалница", за понатамошно поврзување на внатрешноста на опфатот.

- Западно се пристапува од постоен земјен пат, кој на околу 1км југоисточно се поврзува на постониот магистрален пат „А3" (Штип – Кочани). На оваа точка на пристап веќе постои мост над Десниот магистрален канал на ХМС „Брегалница".

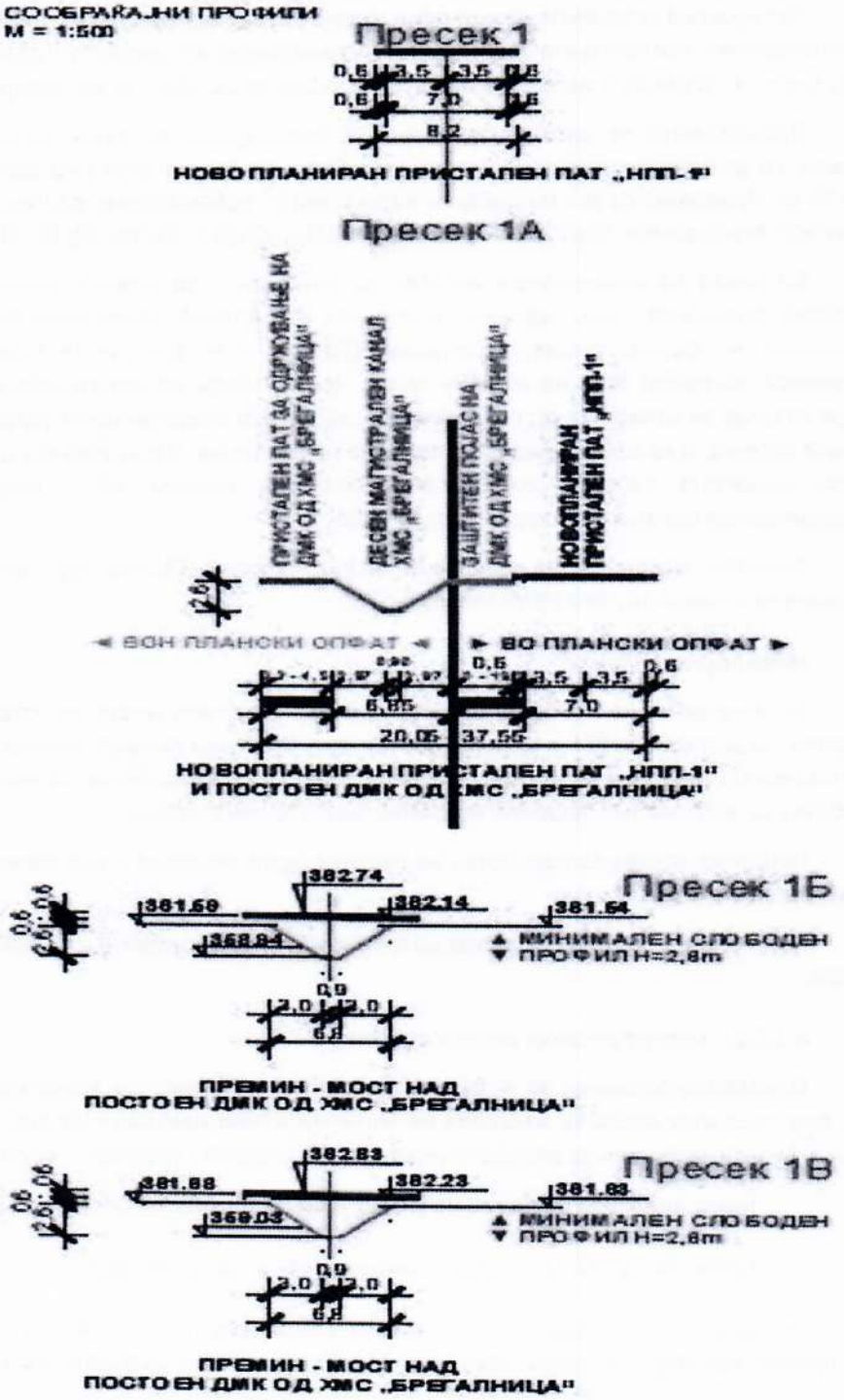
Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница". Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат. Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат:

Новопланиран пристапен пат „НПП-1" (Пресек 1)

- коловоз	2×3,50	= 7,00м
- баникина	2×0,60	= 1,20м
Вкупно:		= 8,20м

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на двете горенаведени точки на поврзување, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница". На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од h=2,60m, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба

За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 18,14ха од која 1,01ха (10112м^2) е под сообраќајни површини, што претставува 5,58%.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КОТкање, Општина Кочани пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со подолжен наклон меѓу 0,30% и 7,90%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КОТкање, Општина Кочани се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

Со планската документација просторот е предвиден со доминантна основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Површината на планскиот опфат изнесува 18,14ха.

Водоснабдување

Земајќи ја во обѕир планираната намена, водоснабдување на локалитетот не е потребно и оттаму не се планира.

Количини на отпадни и фекални води

Земајќи ја во обѕир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа и конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската Котлина кој изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 18{,}14ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (13{,}78 \times 0{,}80 + 3{,}44 \times 0{,}15 + 0{,}92 \times 0{,}85) / 18{,}14 = 0{,}68$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{18{,}14} = 1 / 1{,}79 = 0{,}56$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 18{,}14 \times 85 \times 0{,}68 \times 0{,}56 = 586{,}64\ l/sec$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø800mm со минимален пад од 0,30%, со максимален проток од 724,28 l/sec и брзина на течење V = 1,45m/sec.

Атмосферските води ќе се испуштат во постојниот „Белски Дол", лоциран во непосредна близина на источната граница на планскиот опфат, на растојание од 50 до 100м. Пред реализација да се изработи Проект за инфраструктура.

Испуштањето на атмосферските води во постојниот „Белски Дол", да се планираат со испусна градба со армирано бетонска излезна глава опремена со неповратен канализациски вентил и метална заштитна решетка.

Водостопанска инфраструктура

Долж јужната граница на планскиот опфат минува постојниот Десен магистрален канал од Хидро-мелиоративниот систем „Брегалница".

Десниот магистрален канал од ХМС „Брегалница" согласно Податоците и информациите добиени од Водостопанство Брегалница-Кочани со бр. 03-246/2 од 07.06.2011 год, кој минува низ дел од опфатот е на влезниот дел со аквадуктот „Бели" со должина од 30 м. и попречен пресек од вертикален тип со наклон на косините на зидот од 10:1, ширина на кавадуктот во дното од 3,00 м. и висина од 2,60м. аквадуктут е изведен со средишен распон од 13м. и два препуста од по 8,0 м. а

потоа веднаш поминува во трапезен канал со наклон на косините од 1:1 со ширина во дното од 0,90 м. висина на каналот 2,60 м .Нагибот на каналот е со 0,40/00.

Каналот со својот профил, на делот кај постојниот и планираниот мост, навлегува во границите на планскиот опфат.

Од другата страна на профилот на каналот, паралелено со истиот, постои земјен пат со променлив профил од 2,2 до 4,5м, кој служи исклучиво за одржување на самиот канал. Овој пат не се планира да се користи како сообраќаен пристап до локалитетот.

Со цел заштита на каналот, долж целата јужна граница на планскиот опфат планирана е зона на заштитно зеленило (основна класа на намена Д2 – Заштитна зеленило), во појас помеѓу каналот и новопланираниот пристапен пат „НПП-1", со минимална широчина од 4,0м до 19,20м.

Пристапот до локалитетот е планиран со поврзување на две точки, при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница". На западниот пристап веќе постои мост – премин преку каналот, но истиот е со незадоволителна широчина на профилот од 3,5m, односно неопходно е проширување. При реализација на мостовите, неопходно е да не се нарушува нормалното функционирање на каналот, за што е неопходно да се обезбеди минимална височина на слободниот профил под мостот од h=2,60m, а профилот на самиот канал да се задржи истоветно како во постојна состојба.

Сумирано: Каналот долж надворешната страна на јужната граница на планскиот опфат не е предмет на никакви измени и ќе продолжи да функционира непречено.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели, сите со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Јужно од планскиот опфат, во релативна близина на истиот – на најблиско растојание од 12m, минува постоен воздушен 110kV далновод, со кој стопанисува МЕПСО АД Скопје. За овој далновод соодветно е нанесен заштитниот појас во широчина од 12m лево и десно од осовината на далноводот, запазувајќи ги одредбите на Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен лист на СФРЈ, број 65/1988).

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Новопланираниот пристапен пат „НПП-1" е наменет исклучиво за пристап до планираните градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/. Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, нема потреба од улично осветлување.

Телекомуникациска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, одемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Секое определување на трошоците за реализација на овој опфат е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, не можност да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обем на уредување на градежно земјиште и слично.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотоволтаични (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучително еколошки прифатливи. Благодарејќи на долгиот животен век и едноставната градба фотоволтаичниот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постојната електроенергетска мрежа како нејзино надополнување.

Планот предвидува 109499м² вкупна изградена површина.

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план вон населено место, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м²)
   - површина за градење (м²)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²)
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - максимална висина на градбата (м');
   - максимален број на катови;
   - потребен број на паркинг места.

   Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар – максимална висина на венец (м');
   - максимален број на катови;
   - паркирање – гаражирање на возилата.

5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелата.

6. За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на

проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

7. Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објекотот и другите барања за заштита.

8. За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

9. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

10. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

11. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

12. Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година, се следните:

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

2. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

3. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
- За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
- да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

4. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

5. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

13. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани за плански период од 2019 – 2029 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани е дефиниран во една целина:

БЛОК 1

Природа на зафат:

- Во планскиот опфат се планираат вкупно 8 (осум) градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

- Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие 8 новопланирани градежни парцели.

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.2

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.3

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.4

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.5

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.6

Намена: **Е2 –** Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.7

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.8

Намена: Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П

Пристап до парцела: Преку новопланиран пристапен пат „НПП-1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите.

Други услови:

- За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

- Во понатамошните фази на разработка потребно е да се предвиди изградба на трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

- Дополнителен услов за реализација на градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

- При изработка на архитектонско – урбанистички проект, доколку се планира површина за градба во делот кој навлегува во крајбрежниот појас на водотекот Белски дол, да се почитуваат мерките за заштита на води, содржани во точка 4.1.7. Општи услови за изградба, точка 12 од текстуалниот дел од планската документација и да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Посебни услови за градба од доменот на инфраструктурата

- Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно. Паркирањето да се реши во рамките на самите градежни парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

- За обезбедување на соодветен сообраќаен пристап до локалитетот неопходно е во следните фази на разработка да се изработи проект за инфраструктура, за пристапен пат кој ке го поврзе локалитетот и постојната улица "Никола Димитров" , лоцирана на југоисточниот дел.

4.1.9. Нумерички показатели

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаични централи и

на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани

дата: февруари 2020

БЛОК 1 П = 18,14 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	18835 m²	13185 m²	70%	13185 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 227/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
1.2	19206 m²	13444 m²	70%	13444 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.3	19759 m²	13831 m²	70%	13831 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.4	19713 m²	13799 m²	70%	13799 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.5	19899 m²	13929 m²	70%	13929 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.6	20816 m²	14572 m²	70%	14572 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.7	21342 m²	14939 m²	70%	14939 m²	0,70	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
1.8	24130 m²	11800 m²	49%	11800 m²	0,49	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	/	/	8,00 m	П	
	7312 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/			
	235 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница /	/	/			
	10112 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЈАЊНИ ПОВРШИНИ/	/	/			
	181360 m²	**109499 m²**	**60%**	**109499 m²**	**0,60**						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

4.1.10. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

Документациона основа – Постојна состојба 2019

документациона основа				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	Н3	180884 m²	99,74%
2	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	448 m²	0,25%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	28 m²	0,02%
Вкупно			181360 m²	100,00%

Планска документација – Плански период 2019 – 2029

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW/	Е2	163700 m²	90,26%
2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7312 m²	4,03%
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ од ХМС Брегалница/	Е1	235 m²	0,13%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10112 m²	5,58%
Вкупно			181360 m²	100,00%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпременувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и **Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година**, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
   - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
   - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
   - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

11. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма

- Забрана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anfstifolia* (91B0),
- Забрана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
- Забрана на градежни активности
- Забрана за одводнување на водите од блатото

- Забрана за ловење
- Забрана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица
- Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа х/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1". Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница".

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на Фотоволтаични централи на дел од КП19/1 и КП19/2, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или еџ-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримененувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Г) Мерки за заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштитата на водите на водотекот Белски дол, согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и **Мислењето од аспект на заштита на водите, издаден од Министерство за животна средина, Управа за животна средина - Сектор за води со арх.бр.11-5804/2 од 19.12.2019 година**, се следните:

7. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на објекти и постројки во крајбежните земјишта освен со Водостопанска согласност;

8. Местоположбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, по предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

9. Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
   - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управа за животна средина - Сектор за води;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
   - За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5 метри левои 5 метри десно од надворешната страна на ножицитена насипот;
   - да се сечат дрва, грмушки и друга вегетација од речните коритата и бреговите на водотеците;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градеженшут, јаловина и слично;

10. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

11. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

12. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуват преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

Г) Мерки за заштита на природата и биолошката разновидност

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

Имајќи го предвид наведеното, како и специфичноста на идентификуваните природни вредности треба доследно да се спроведуваат следните мерки на заштита на природата и биолошката разновидност:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичностите на живеалиштата и видовите во природна форма

- Забрана на сеча на дрвја во природниот дел од и хабитатот термофилната шума од јасен *Fraxinus anfstifolia* (91B0),
- Забрана на сечење и палење на делови од батниот хабитат на видот *Cladium mariscus* и видот *Caricion davallianae* (7210*),
- Забрана на градежни активности
- Забрана за одводнување на водите од блатото

- Забрана за ловење
- Забрана за употреба на хемиски препарати
- спречување на штетни активности и нарушувања во природата од страна на физички и правни лица
- Доследно спроведување на сите одредби од Законот за заштита на природата и Законот за шумите.

Како препорачливи активности кои ќе ја помогнат заштитата и ќе помогнат во зачувувањето на природните вредности и биолошката разновидност се:

- Научни истражувања
- Физичка и правна заштита
- Просторно разграничување и дефинирање на надлежности и одговорности
- спречување на секакви активности кои негативно влијаат врз природните карактеристики и биолошката разновидност
- Едукативна промоција и туристичко рекреативни посети
- Студиски посети во функција на воспитно-образовни цели и движење на луѓе и ученици по утврдени патеки
- Мониторинг на состојбата
- По потреба да се преземаат мерки за заштита од алохтони и инвазивни видови и помагање на природната ревитализација на автохтоните видови

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 18,14ха претставува една целина (Блок 1) со 8 (осум) градежни парцели со следната намена:

- Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/

При изработка на проектите сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 5,00м;
- објектите се со кота на венец до 8,00м;
- при рушење објектот ја зафаќа х/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Во внатрешноста на опфатот, заради опслужување на сите планирани градежни парцели се планира нов пристапен пат „НПП-1". Планирано е поврзување на овој новопланиран пристапен пат со сообраќајната мрежа вон планскиот опфат на две точки на поврзување (на источниот и на западниот крај), при што треба да се реализираат мостови за премин преку постојниот Десен магистрален канал од ХМС „Брегалница".

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 7,90%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

4.1.13.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

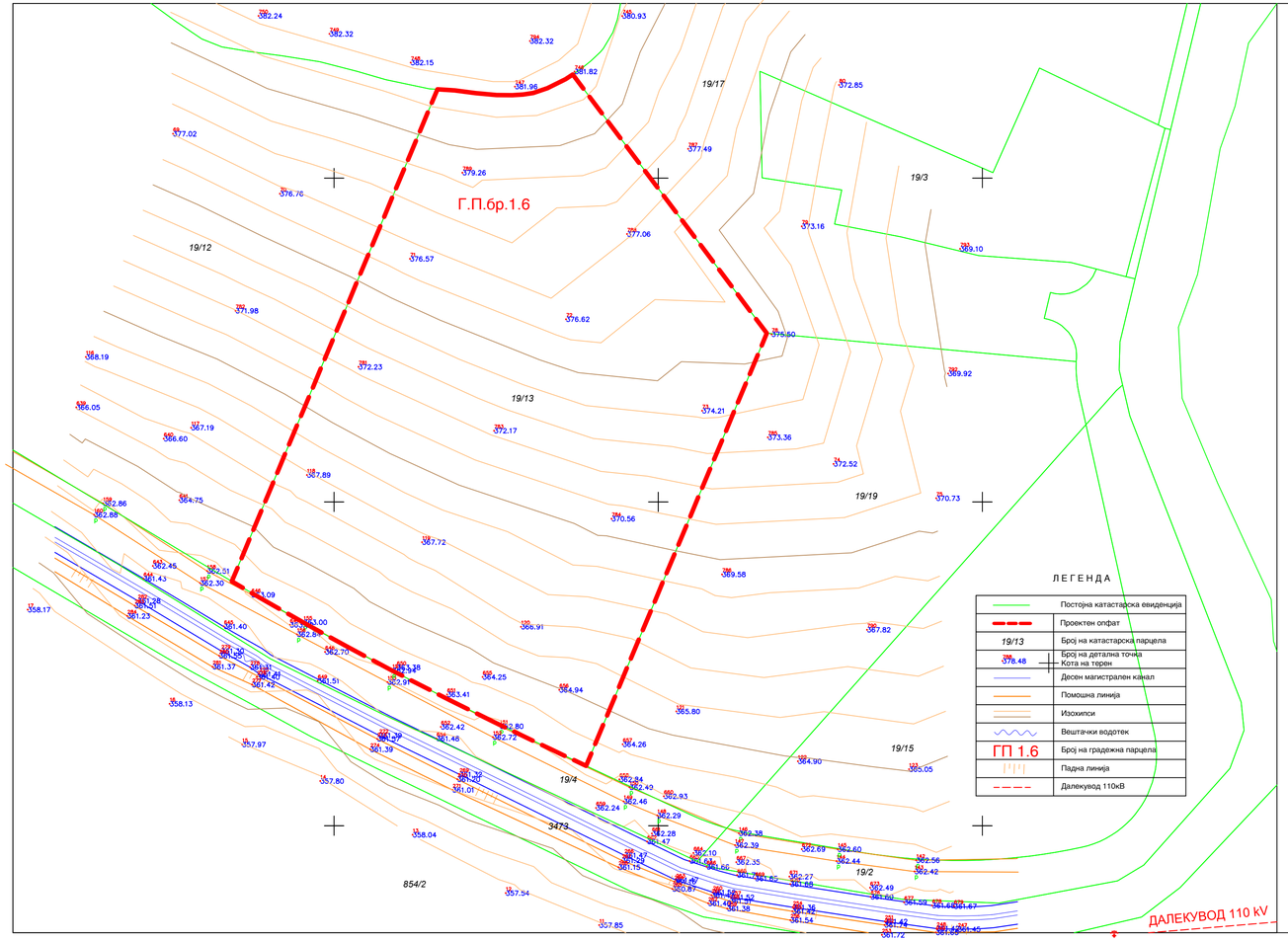
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Изготвил:
Даниел Стојанов

Оделение за урбанизам и заштита на животната средина
Раководител;

Дивна Цековска диа



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површините за градење	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
Е-6-по УПВНМ	20 816м2	14 571м2	70%	0.70	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	14 571м2	во градежна парцела	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.6. на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (20 816 м2) -**Г.П. бр.1.6**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

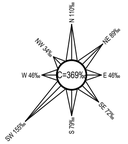
P= 1 : 1000

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

2.



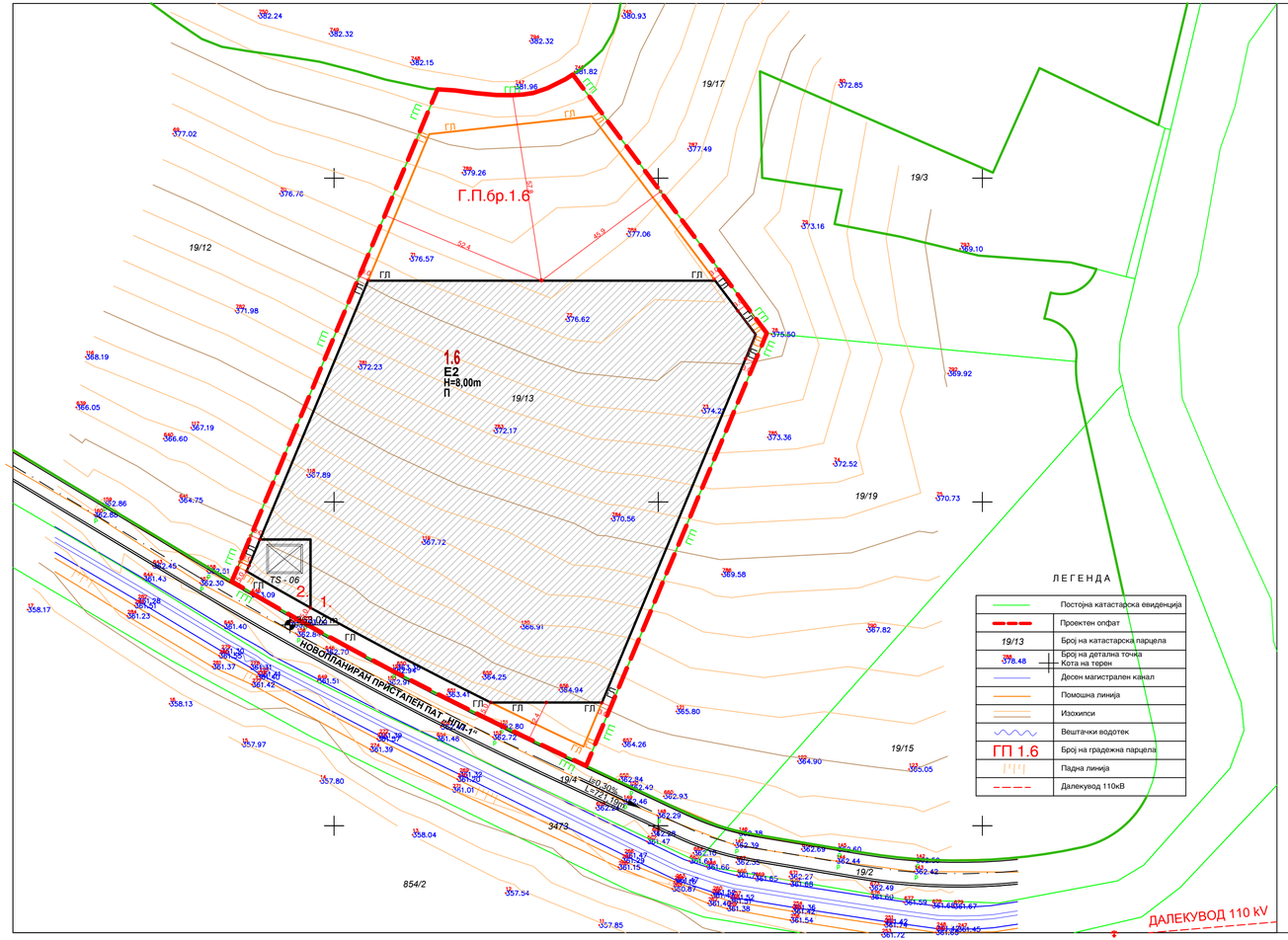
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-12/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект	
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја дипл. бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован дипл	
	Контрола : Боболески Миле дипл	Управител : Ристевски Благоја дипл
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г.	ЛИСТ Бр.2



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по УПВНМ)

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно разиграна површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.6-по УПВНМ	20 816м2	14 571м2	70%	0.70	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	14 571м2	во градежна парцела	
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (по У.П.)									
П.за градба **1.**	--------- м2	14 214м2	--- %	------	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаични панели	14 214м2	според проект	
П.за градба **2.**	--------- м2	285 м2	--- %	------	8.00м1/П	**Е2**-трансформаторска станица	285 м2	според проект	
1.6-по УП вкупно	20 816м2	14 499м2	69.64%	0.69	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	14 499м2	според проект	

Кота на нулта плоча мерено од тротоар од 0.15м1 до 1.20м1

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на парцела	Површина за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на површината за градење	Вкупно разиграна површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М2	П.И. %	К.И.				број	начин
1.6-по УПВНМ	20 816м2	14 571м2	70%	0.70	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	14 571м2	во градежна парцела	
1.6-по УП	20 816м2	14 499м2	69.64%	0.69	8.00м1/П	**Е2**-фотоволтаична централа до 999kW	14 499м2	според проект	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

за

Г.П.бр.1.6. на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани

Л Е Г Е Н Д А:

Г.П.бр.1.6 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.

363,02 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

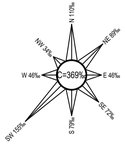
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (14 499м2 или 69.64%)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (20 816м2) -**Г.П. бр.1.6**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

3.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-12/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект	
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Површина за градење со градежни линии P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Боболески Милѓе диа	Управител : Ристевски Благоја диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г.	ЛИСТ Бр.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

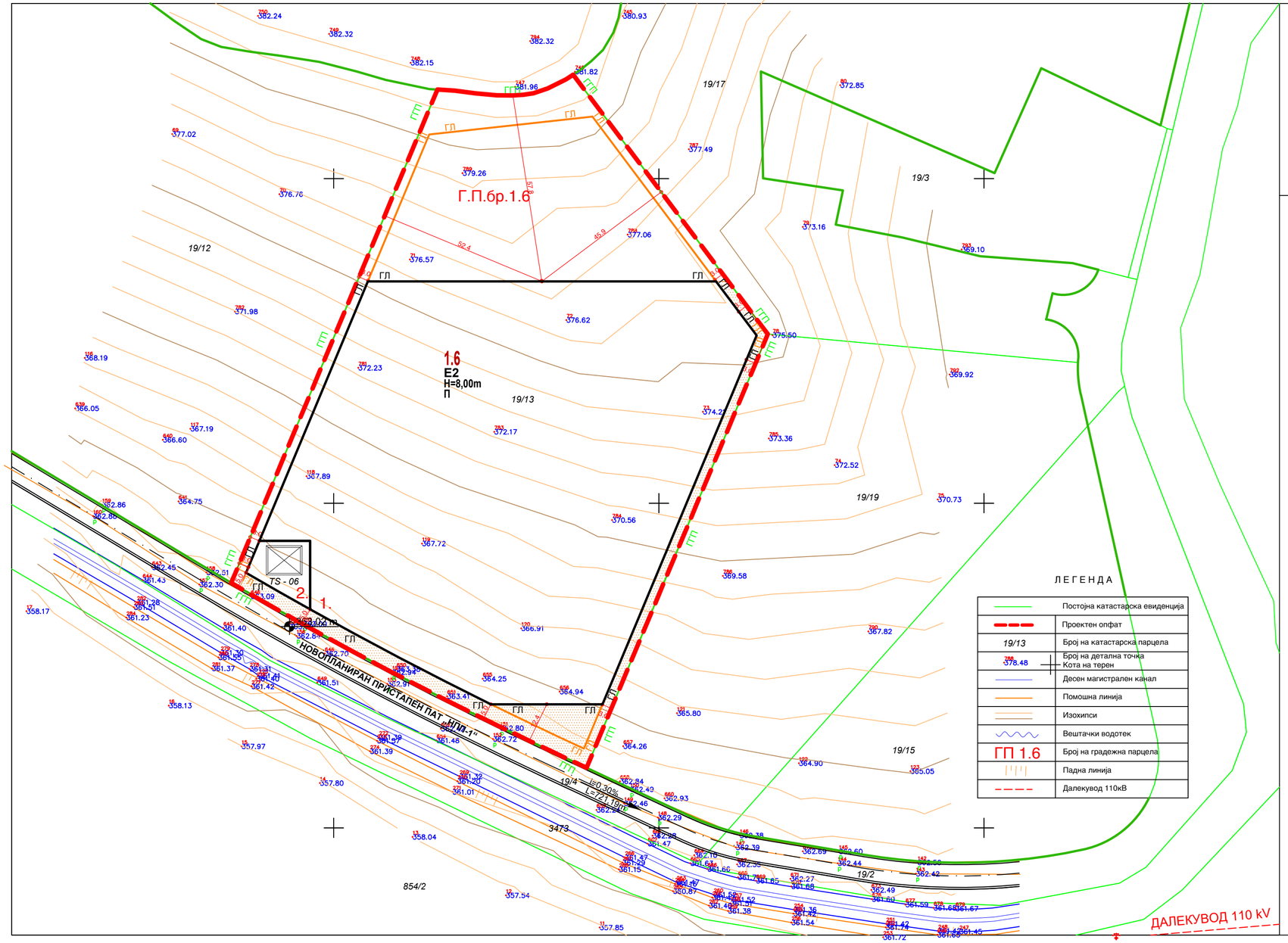
за

Г.П.бр.1.6. на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани



Л Е Г Е Н Д А:

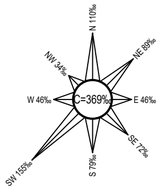
Г.П.бр.1.6 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 363,02 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (14 499м2 или 69,64%)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (1 317м2 или 6,34%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (20 816м2) -Г.П. бр.1.6

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-12/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја дипл. бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован дипл Контрола : Боболески Миле дипл Управител : Ристевски Благоја дипл
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. ЛИСТ Бр.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

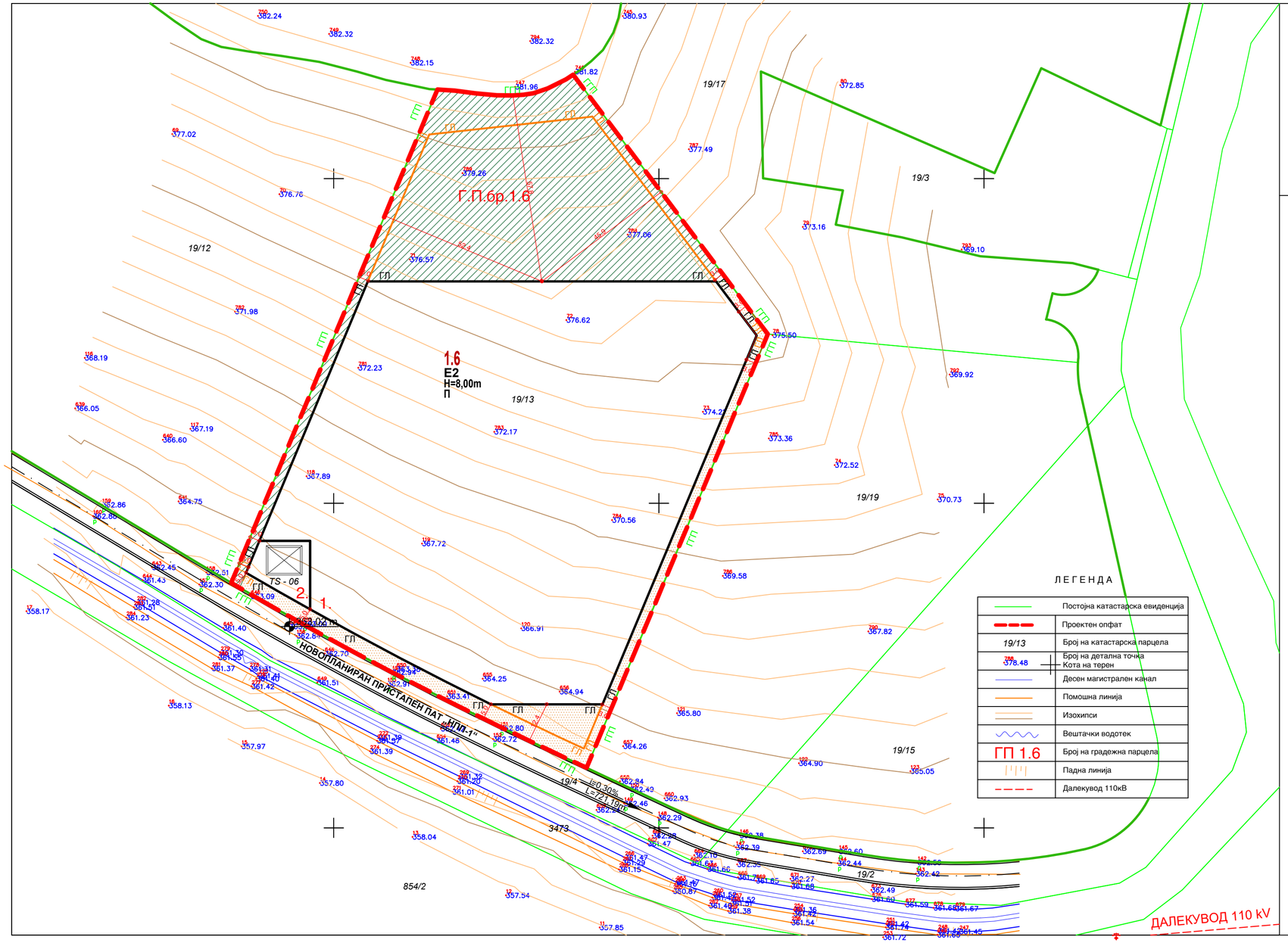
за

Г.П.бр.1.6. на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани



Л Е Г Е Н Д А:

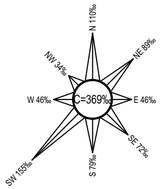
Г.П.бр.1.6 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 363,02 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (14 499м2 или 69,64%)
- МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО / ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ (1 317м2 или 6,34%)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО / ТРЕВА(5 000м2 или 24,02%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (20 816м2) -Г.П. бр.1.6

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

P= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • БИТОЛА

5.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-12/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован диа
	Контрола : Боболески Миле диа
	Управител : Ристевски Благоја диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г. / ЛИСТ Бр.5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно земјиште

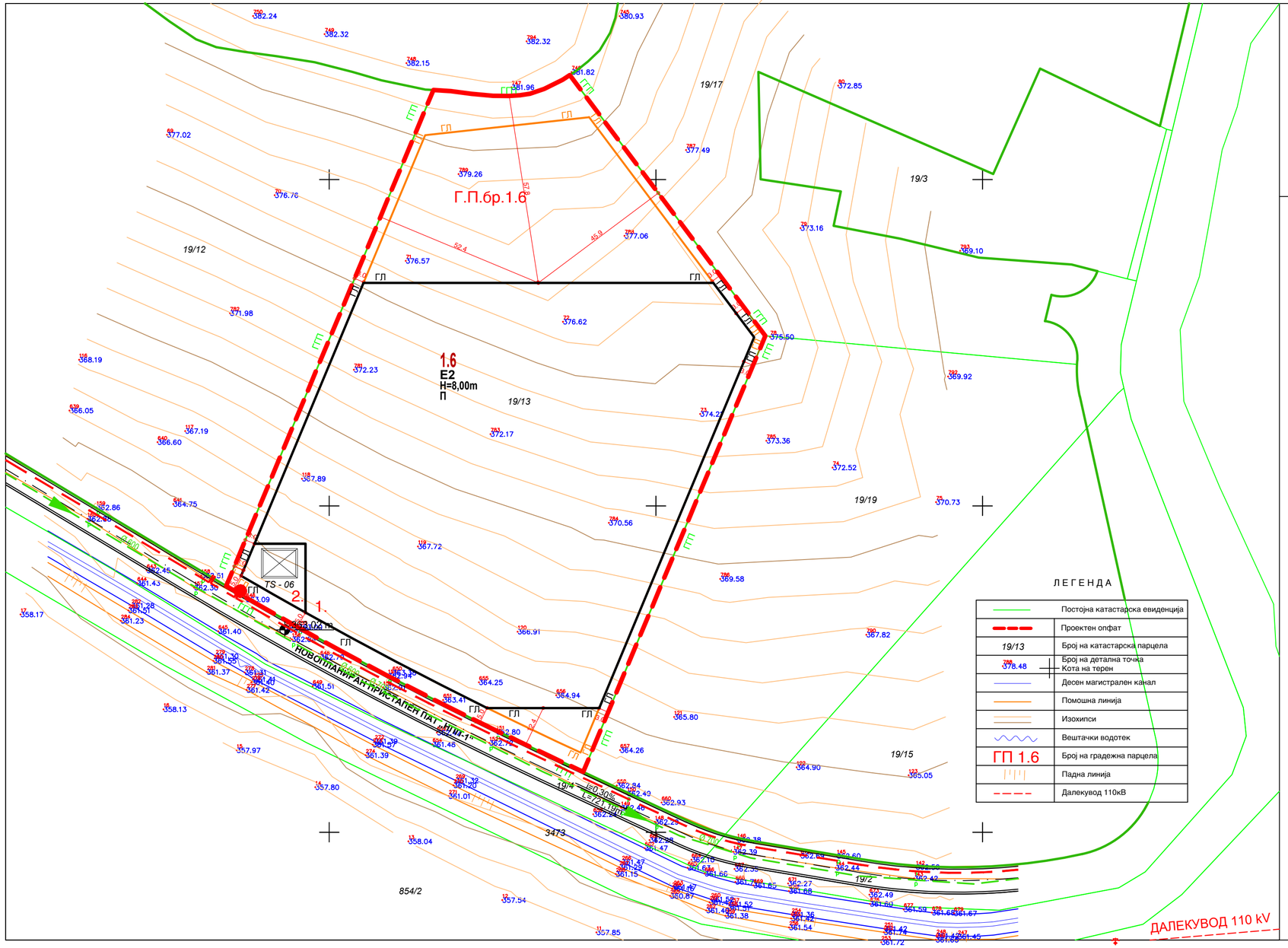
за

Г.П.бр.1.6. на К.П.бр.19/13, К.О.Тркање

во

"У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање"

Општина Кочани



Л Е Г Е Н Д А:

Г.П.бр.1.6 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.В.Н.М
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- 363,02 m - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (14 499м2 или 69,64%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (20 816м2) - **Г.П. бр.1.6**

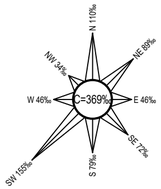
Л Е Г Е Н Д А:

- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- Ø 700 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

Р= 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИТОЛА

6.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-12/21**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.1.6 на К.П.бр.19/13, К.О. Тркање во "У.П.В.Н.М. за изградба на фотоволтаични централи на дел од К.П.бр.19/1 и К.П.бр.19/2, К.О.Тркање" Општина Кочани

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : Урбанистички Проект
"ДТУ ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ"Доо Бул."Климент Охридски" бр.30, Скопје	Приклучни точки за сите водови и градби... Р = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован диа
	Контрола : Боболески Миле диа
	Управител : Ристевски Благоја диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2021г.
	ЛИСТ Бр.6

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk
Деловоден број: 04-12/2021

КНИГА 1

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **кп 19/13 – гп 1.6**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0197**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**Јасмина Јосифоска, деи**

управител:

Александар Муртовски, дги

_____

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти
- РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР (Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистер и регистарот на други правни лица)
- **ЛИЦЕНЦА А** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

  СОДРЖИНА

  ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

  ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

  СОДРЖИНА

  ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

  ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти

Објект: **Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.6**

Проект: Идеен проект ИДЕ 0197

Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектант: Друштво за проектантски услуги „Аквавaт“ дооел Скопје со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектантски тим:

Одговорни проектанти:

- Архитектонски проект: Лилјана Јанкова, миа овл.бр.1.2618
- Градежно-конструктивен проект: Цветанка Карафилоска, дги овл.бр.2.2407
- Електротехнички проект: Јасмина Јосифовска, деи овл.бр.4.0881

Други проектанти и соработници:

- Градежно-конструктивен проект: Андријана Стојковска, дги овл.бр.2.2196
  Александар Муртовски, дги овл.бр.2.1826
  Ивана Л.Кузмановска, дги овл.бр.2.2554

- Електротехнички проект: Тодор Анѓушев, деи овл.бр.4.0271
  Крсте Илијески, деи
  Тони Димитров, деи овл.бр.4.1041

СКОПЈЕ, 2021

Број: 0805-50/155020210036326
Датум и време: 20.4.2021 г. 14:09:02

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6315755
Целосен назив:	Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР “СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.30 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030008016918
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	50.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5778093
Име и презиме/Назив:	ФЕРО ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Велес
Адреса:	РАШТАНСКИ ПАТ ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупен влог EUR:	50.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР МУРТОВСКИ
Адреса:	ДРЕНАК бр.20-7А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител - градежен инженер
Ограничувања:	За сите уплати и исплати на финансиски плаќања во име и за сметка на Друштвото, како и за преземања на секое било какво поединечно правно дело со вредност поголема од 10.000,00 денари, или повеќе поврзани правни дела со вкупна вредност поголема од 10.000,00 денари на управителот му е потребна претходно одобрување и потпис од Управителот на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје Тодор Анѓушев.
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@aquawatt.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Свети Климент Охридски бр.30
Скопје-Центар, ЕМБС 6315755

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.03.2023 година**

Број: **П.025/А**

12.03.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Во согласност со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 , 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13) за проектанти за Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ 1.6 со тех. бр. ИДЕ 0197 се назначуваат следните проектанти

одговорен проектант	бр. на овластување
Јасмина Јосифоска, деи	4.0881

	фаза	одговорен проектант	бр. на овластување
А	Архитектонски проект	Лилјана Јанкова, миа	1.2618
Г	Градежно-конструктивен проект	Цветанка Карафилоска, дги	2.2407
Е	Електротехнички проект	Јасмина Јосифовска, деи	4.0881

Наведените проектанти се должни проектот да го изработат според Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018).. Одлуки на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 262/2009 од 2 февруари 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2011, У. бр. 212/2010 од 30 март 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/2011 и У. бр. 114/2015 од 11 мај 2016 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 103/2016.

Се назначуваат и следните соработници:

	фаза	соработник	бр. на овластување
Г	Градежно-конструктивен проект	Андријана Стојковска, дги	2.2196
		Александар Муртовски, дги	2.1826
		Ивана Л.Кузмановска, дги	2.2554
Е	Електротехнички проект	Тодор Анѓушев, деи	4.0271
		Крсте Илијески, деи	
		Тони Димитров, деи	4.1041

управител:

Александар Муртовски, дги

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

м-р ЈАСМИНА ЈОСИФОСКА

дипломиран инженер по електротехника и
информациски технологии (NQF VII_2)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.02.2025 год.

Број: 4.0881

Издадено на: 26.02.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ЈАНКОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.12.2025 год.

Број: 1.2618

Издадено на: 10.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЦВЕТАНКА КАРАФИЛОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 10.07.2024 год.

Број: 2.2407

Издадено на: 11.07.2019 год.

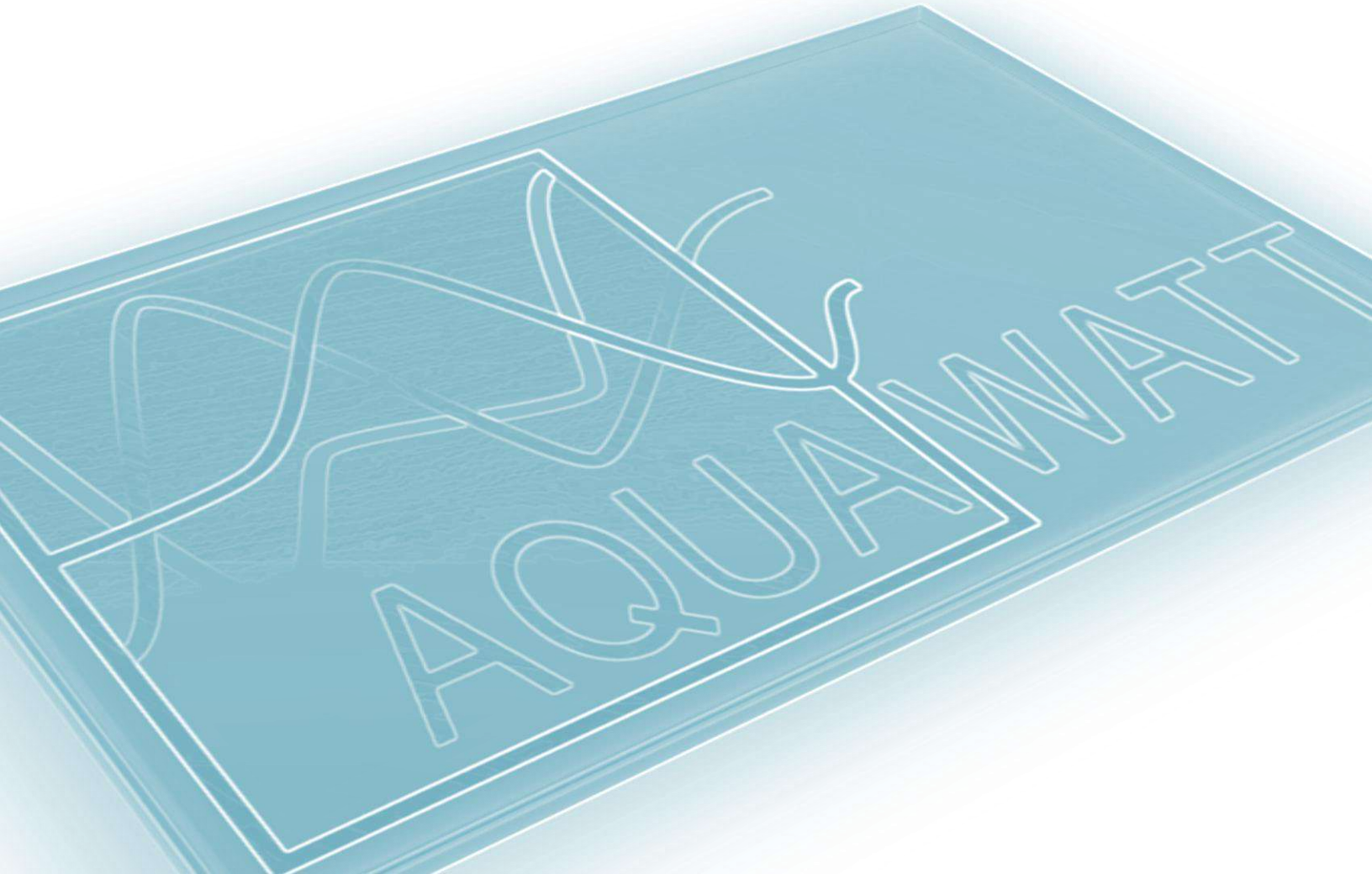
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.6**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани кп 19/13 – гп 1.6**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0197**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**



Согласно извршената внатрешна контрола и проверка на усогласеноста на фазите на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.6

ИЗЈАВУВАМ

дека поедините фази на Идеен проект за Фотонапонска електрана „Тркање“ – гп 1.6 се меѓусебе усогласени и дека е извршена внатрешна контрола.

АКВАВАТ ДООЕЛ

Управител,

Александар Муртовски, д.г.и

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Краток опис на техничкото решение

Според идејниот проект, како најдобро техничко и економско решение беше одбрано решението со монокристални модули фиксно прикрепени.

Парцелата има површина 20.816 m2 .

Инсталираната моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

Избраното решение опфаќа:

- Фотонапонски модули поставени на фиксна метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0.4- 1 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,4-1 kV

Сета произведена електрична енергија ќе се испорачува во националната електроенергетска мрежа.

Локацијата е достапна за механизација. Пристапен пат – предвиден новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Имајки го предвид типот на електраната, регулацијата секогаш ќе се одвива по основа на следење на точката на максимална моќ (MPPT).

Фотонапонската електрана ќе биде набљудувана, преку спроведена далечинска контрола од мониторинг центар.

2. Испорака на произведената енергија

Сета произведена електрична енергија ќе биде испорачана во електроенергетската мрежа. Согласно важечката законска регулатива, електроенергетскиот систем е обврзан сета произведена енергија да ја превзема.

3. Економско образложение

Во функција на определбите за одржлив развој во енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии, Проектот целосно се вклопува во планскиот развој на Република Македонија. Предвидениот капацитет и планирано производство на електрична енергија, условен од поволните метеоролошки услови, во регионот на Општина Кочани, ќе дадат свој допринос во енергетскиот биланс на Државата.

Инсталацијата е нова и изградбата на фотоволтаичните панели ќе следува по добивањето на одобрение за градба. Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е 0,99MW.

Сончевата енергија е моќен извор на обновлива енергија. Оваа енергија лесно се акумулира и не предизвикува загадување на животната средина, што ја прави многу поволен извор за добивање на топлинска енергија или електрична енергија.

Во овој Проект се планира поставување на систем од фотонапонски (соларни) ќелии кај кои сончевите зраци удираат во сончевите панели и сончевата светлина директно се претвара во електрична, па функционираат како исклучитено еколошки прифатливи. Благодарејќи на долгиот животен век и едноставната градба, фотонапонскиот систем е погоден за поставување на локалитети каде може да се поврзе со постоечката електроенергетска мрежа како нејзино надополнување, како што е случајот во овој Проект.

Користењето на сончевата енергија во поголем обем е ограничено поради фактот што за поставување соларни кабли/конектори се потребни големи површини, како и големи промени во количината сончево зрачење.

При оптимални услови, на површината на Земјата може да се добие 1KW т2 инсолација, меѓутоа вистинската вредност зависи од локацијата, годишното време, периодот од денот, временските услови итн.

Целата површина која ќе биде под панелите е зелена површина.

4. Општи услови за изградба

На парцелата предвидена за изградба на фотонапонска електрана со капацитет од 0.99MW, теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени Е2 – комунална супраструктура, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

За пристап до предметната локација ќе се користи новопланиран пристапен пат „НПП-1“.

Широчината на пристапниот пат е поголем од 6.00m.

5. Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура:

Градежна парцела: 1.3

Намена: Е2 – комунална супраструктура/градби за производство на енергија/

Парцелација: оформување на нова градежна парцела

Висина на венец: 3м

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се овозможи во склоп на самата парцела согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М., бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

На површината на градежната парцела, предвидена е површина за комплекс на градби.

Површините за градба и објектите ќе се дефинираат со изработка на архитектонско урбанистички проект во кој треба да се почитуваат планските одредби утврдени во овој план и важечката законска регулатива (Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

На предвидената локација е планирано поставување на трафостаница чија местоположба ќе биде дефинирана со изработка на архитектонско урбанистичкиот проект.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на Фотонапонската електрана со капацитет 0,99 MW, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објекти од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина – Министерство за животна средина.

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

А

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска електрана**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **кп 19/13 – гп 1.6**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0197**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ПРОЕКТАНТ:	**Лилјана Јанкова, миа**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација - кп 19/13 - гп 1.6 М 1:1000
2. Основа на темели М 1:50
3. Основа на приземје М 1:50
4. Пресек 1-1 М 1:50
5. Пресек 2-2 М 1:50
6. Основа на кров М 1:50
7. Петта фасада М 1:50
8. Фасади М 1:50
9. Фасади М 1:50

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.0 Технички опис

Технички опис

1. ВОВЕД

По барање на инвеститорот ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, пристапено е кон изготвување на ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на Фотонапонска електрана за производство на електрична енергија со обновливи извори со придружни содржини и водови со капацитет до 0,999 MW.

Работата за изготвување на Идеен проект е доверена на Аквавaт ДООЕЛ Скопје.

2. ЦЕЛ

Со планирањето на просторот максимално се почитувани барањата на инвеститорот и на програмската задача.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е2-комунална супраструктура.

Со проектот за фотонапонски панели со капацитет до 0,999 MW на предметната локација е предвидено да ги содржи следните објекти.

1. Објект 1, за производство на електрична енергија
   - Фотоволтаични модули
   - Носачи за модули
   - DC ормари
   - Инвертори
   - AC ормари
2. Објект 2, Трафостаница

Начинот на производство на електрична енергија е искористување на сончевите зраци, кои удираат на фотонапонските панели и директно ја претвараат сончевата енергија во електрична.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење хуманизавија на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

3. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработката на проектот, проектантот се придржуваше на следната проектна законска регулатива:

- Закон за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09,124/10,18/11,36/11, 54/11,13/12);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51 /05,137/07,91/09.124/10,18/11 и 53/11)
- Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр. 54/07,86/08,98/08,64/09,161/09)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 142/10,64/11,98/11 и 169/11);
- Правилник за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр. 60/12);
- Правилник за поблиската содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06);
- Правилник за содржината на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.весник на РМ бр. 24/11).

4. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот е дефиниран со Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија од обновливи извори со придружни содржини и водови.

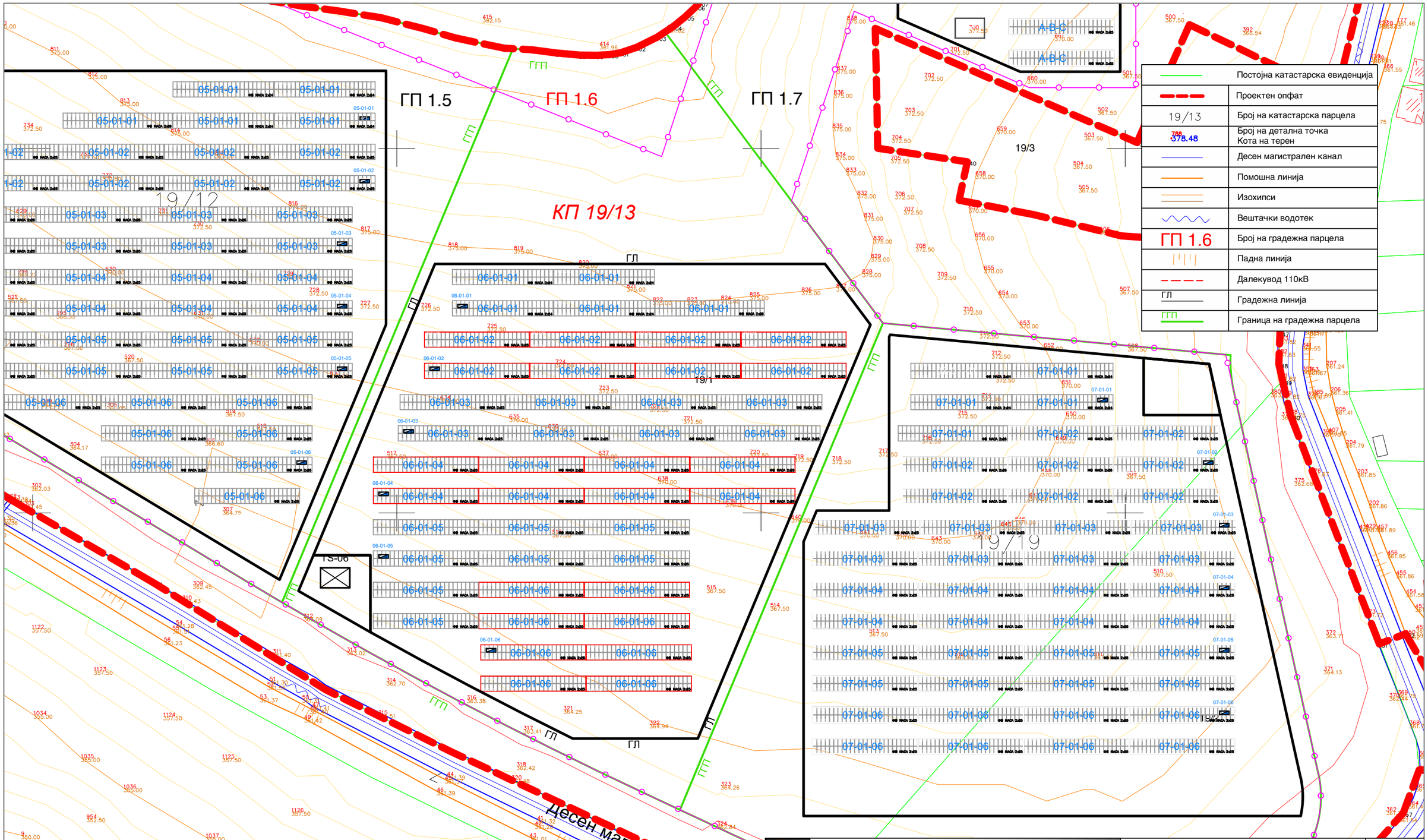
Локалитетот според местоположбата има обезбедена добра сообраќајна врска, од предвидениот новопланиран пристапен пат „НПП-1“ има директен пристап до парцелата која е предмет на важечкиот УПВНМ.

Локацијата ќе биде оградена заради спречување пристап на стока и луѓе. Оградата ќе биде со височина од околу 2 метри. Бетонските или метални столбчиња на врвот ќе се закосени према надворешноста од локацијата. На врвот ќе се затегне во два реда бодликава жица, а долниот дел (до висина од 2 метри) ќе се инсталира челична мрежа со димензии на отворот од околу 50x50 mm.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Планирано е поставување потребен број фотоволтаични панели на метална рамовска конструкција, која е поставена врз земјата и ТС. Во градежната парцела на коридорите помеѓу панелите, планиран е простор за зеленило. Висината на панелите е до 3м.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



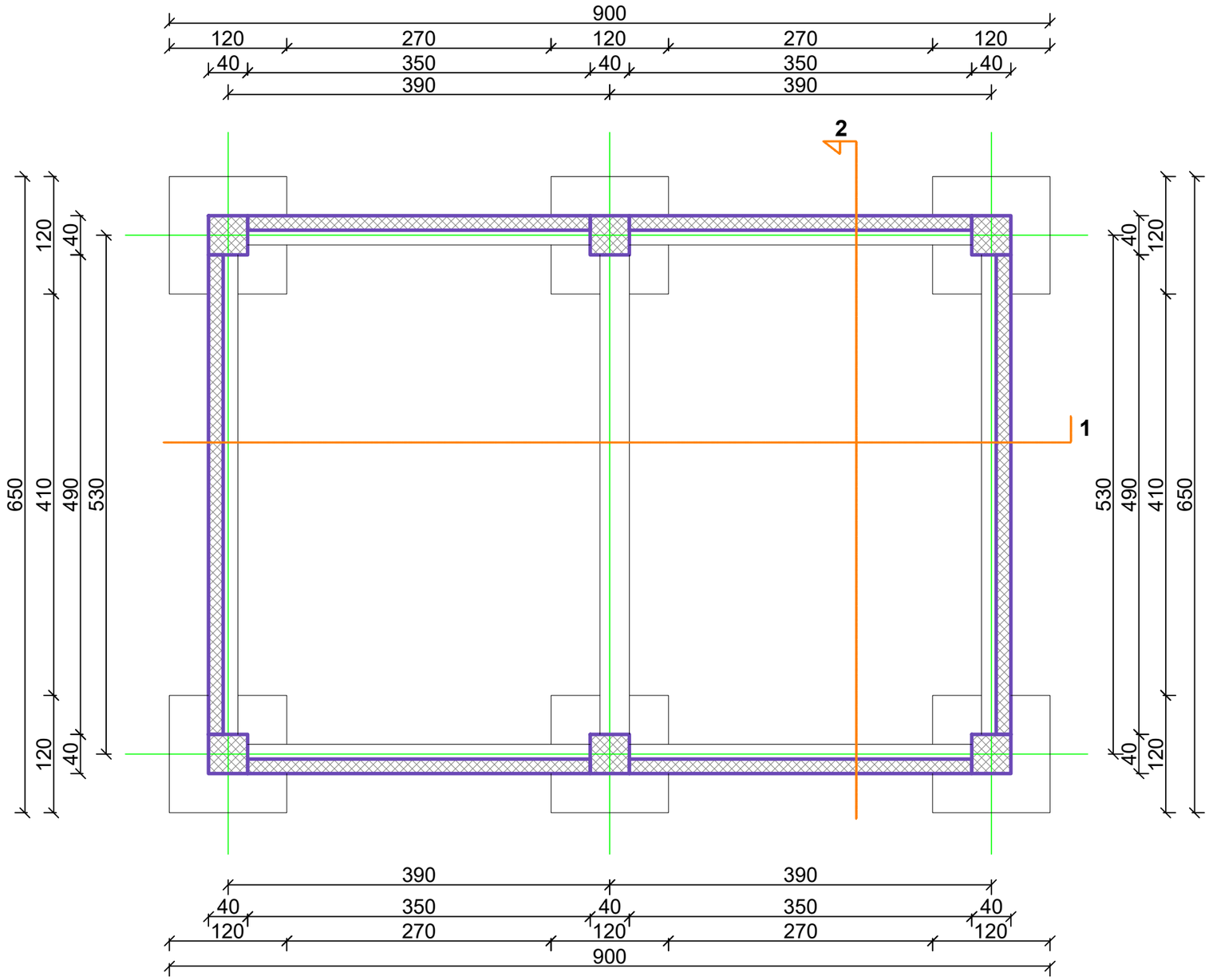
AQUAWATT

Друштво за проектански услуги:
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Инвеститор:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Скопје, Р.С. Македонија

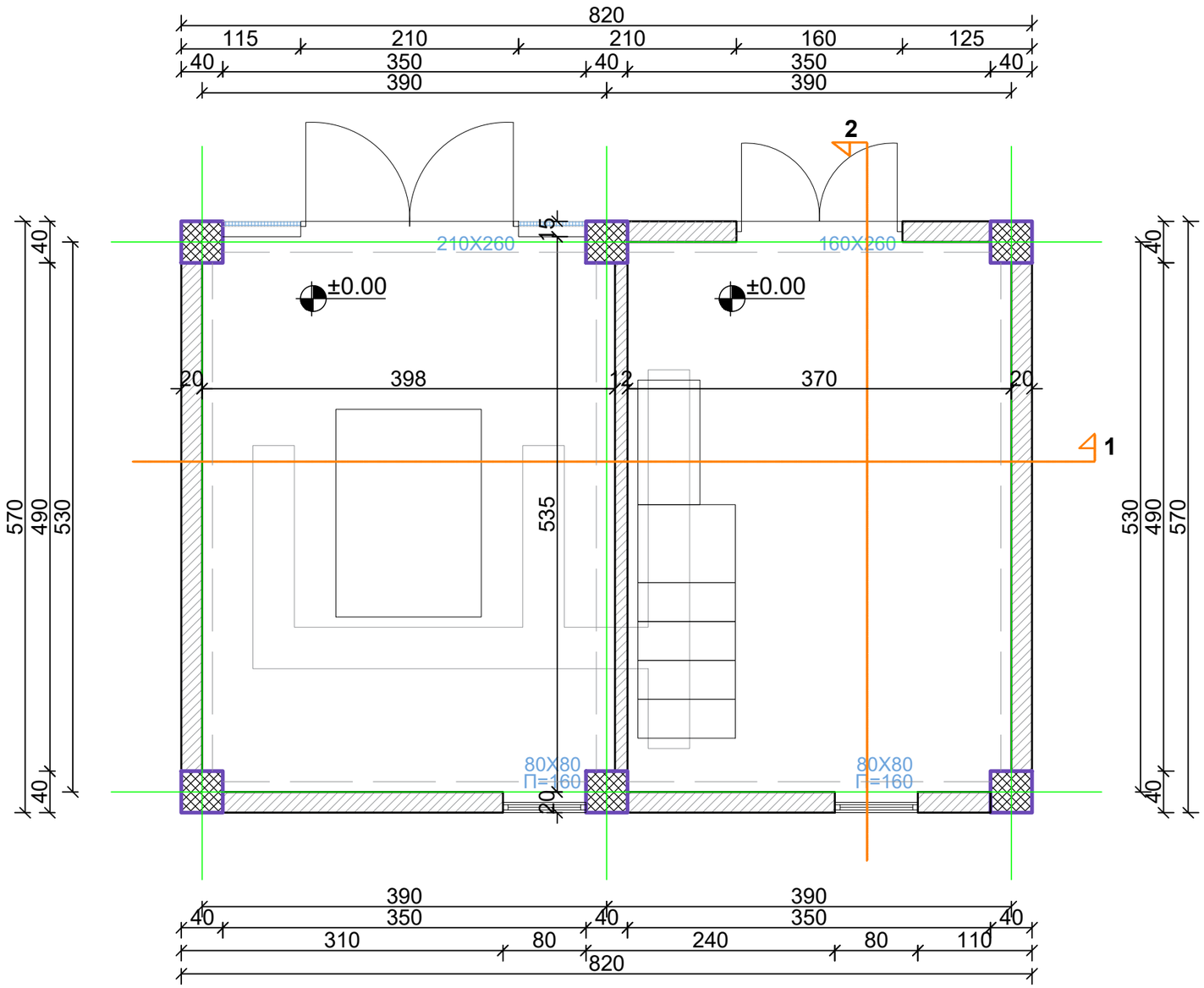
		Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6						фаза:	A
соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	Ситуација КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, Општина Кочани)						
одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
дата:	2021	Размер:	1:1000			Лист бр:		0	1
Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\fotovoltaici trkanje 1.6 situacija.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6					фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на темели КП19/13 - гп1.6** **(атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**2**	
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\jdeen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ		
бр.	Просторија	m²
1	Просторија за трансформатор	21.29
2	Просторија за нисконапонски ормари и среднонапонски ќелии	19.71
Вкупно нето површина:		**41.00**
Вкупно бруто површина:		**46.74**

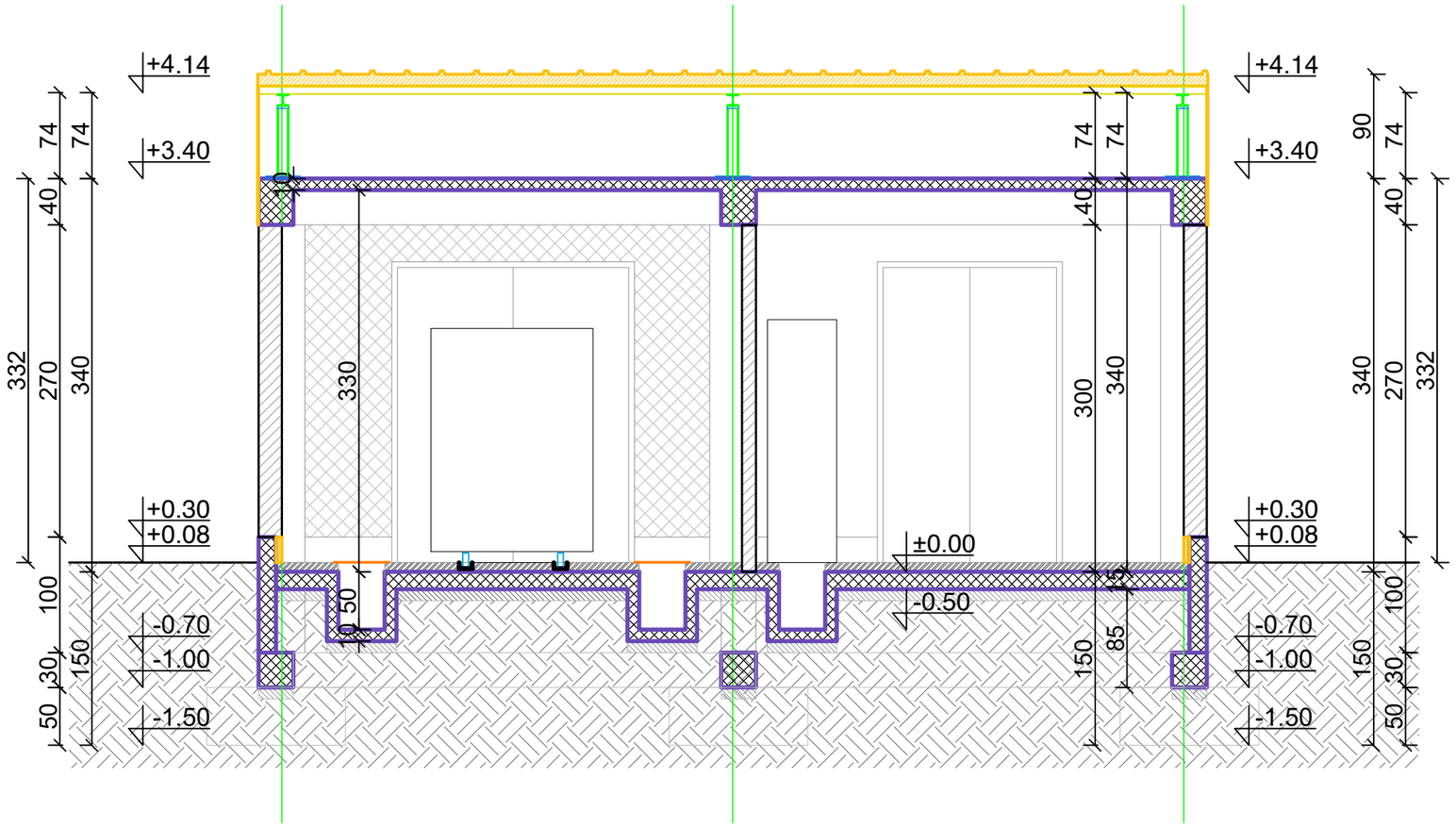
AQUA WATT

Друштво за проектански услуги:
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Инвеститор:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Скопје, Р.С. Македонија

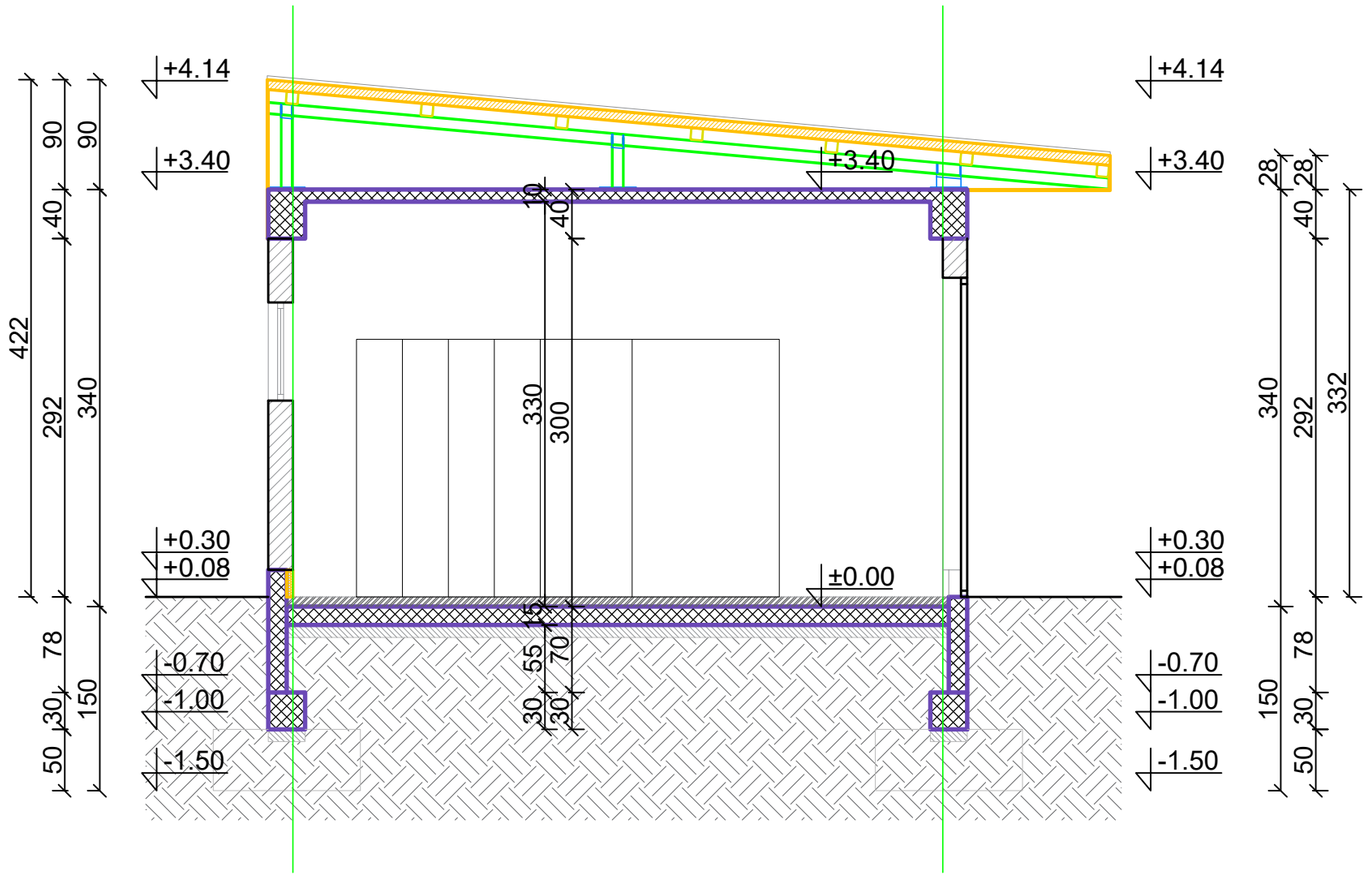
Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6								фаза:	**А**
соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на приземје КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:	**0**	**3**
Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



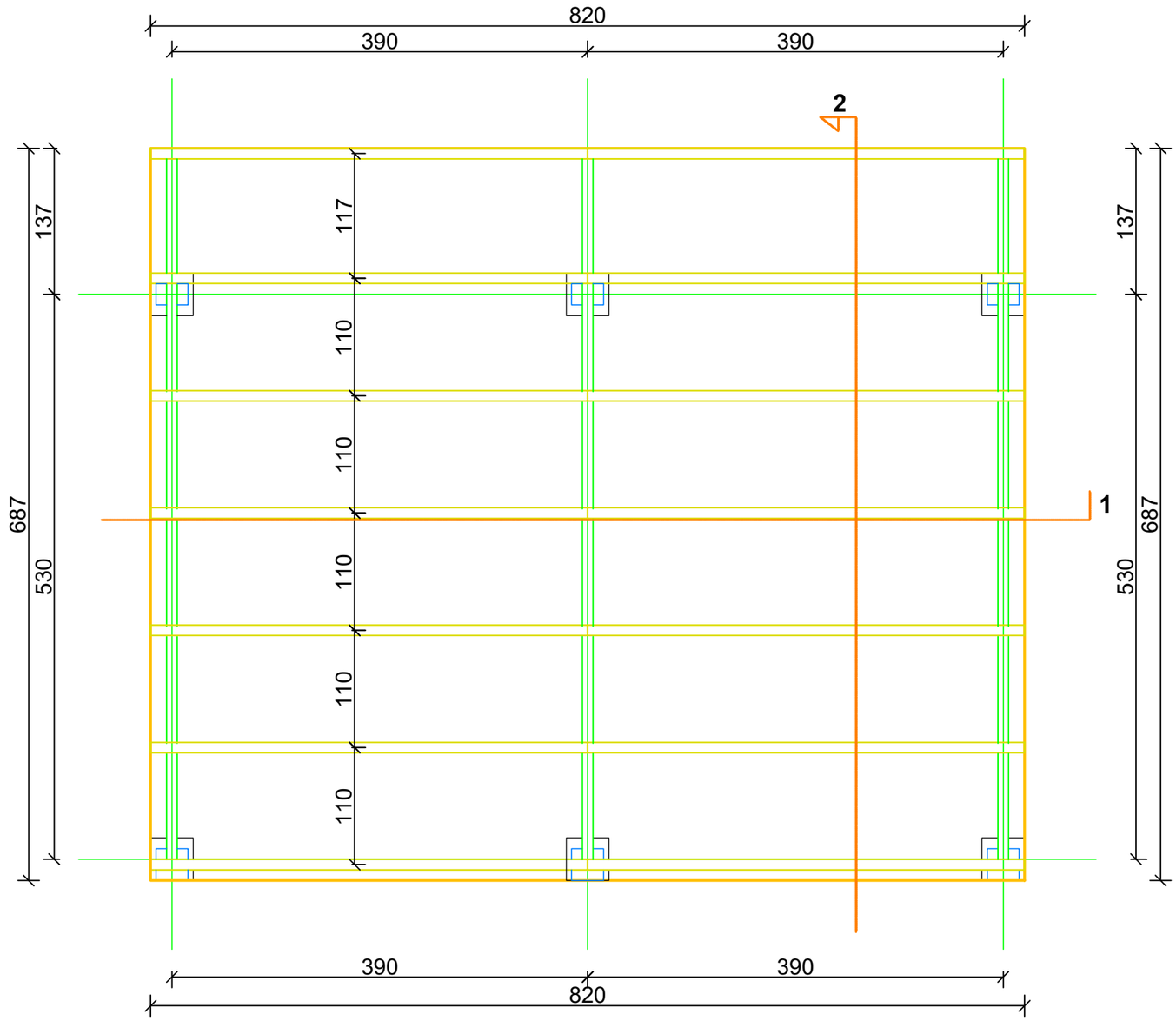
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6					фаза: **А**	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Пресек 1-1 КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**4**	
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



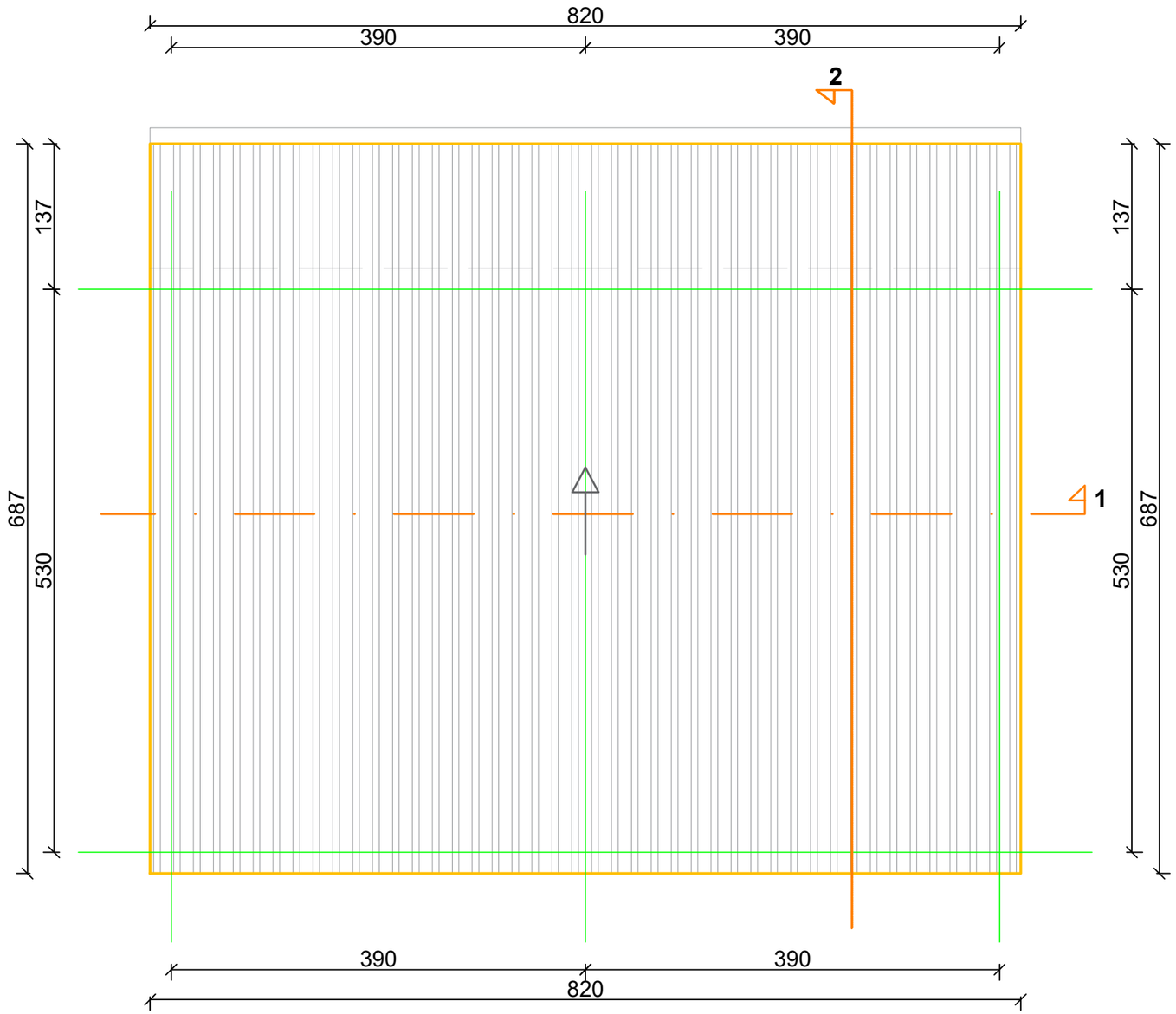
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6					фаза: **А**	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Пресек 2-2 КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:	**1:50**			Лист бр:	**0**	**5**	
	Датотека:	d:\ljankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg								

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



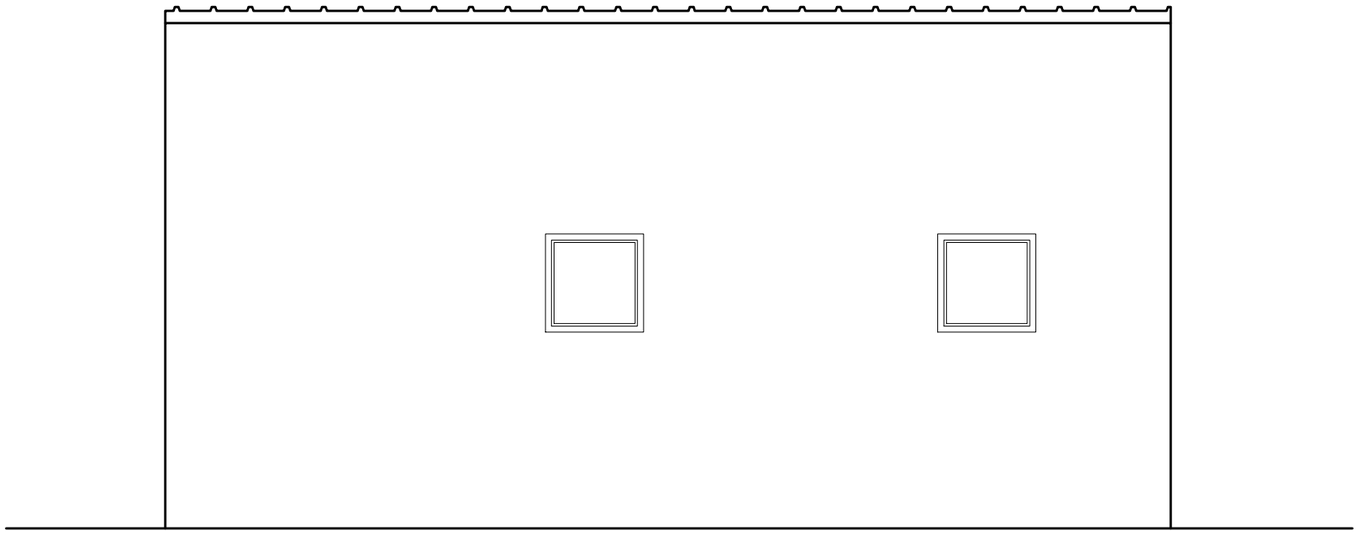
AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6						фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Основа на кров КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**6**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\jdeen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

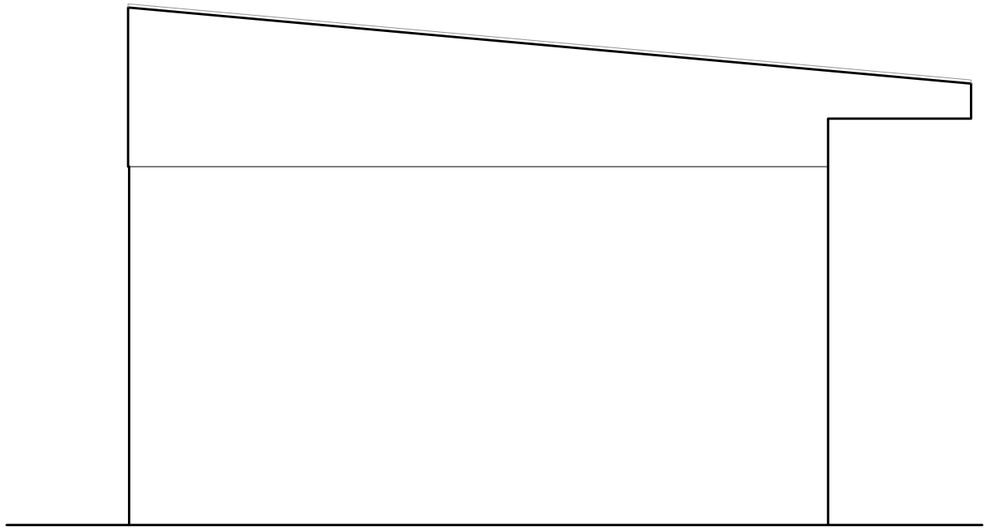


AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6						фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Петта фасада КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**7**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



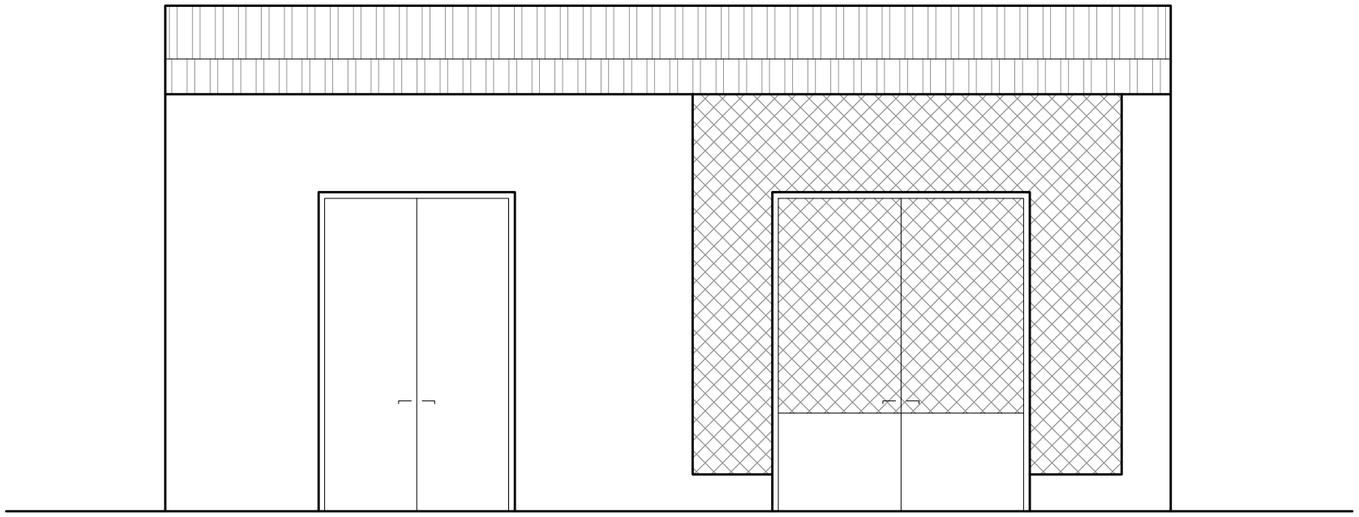
ЈУЖНА ФАСАДА



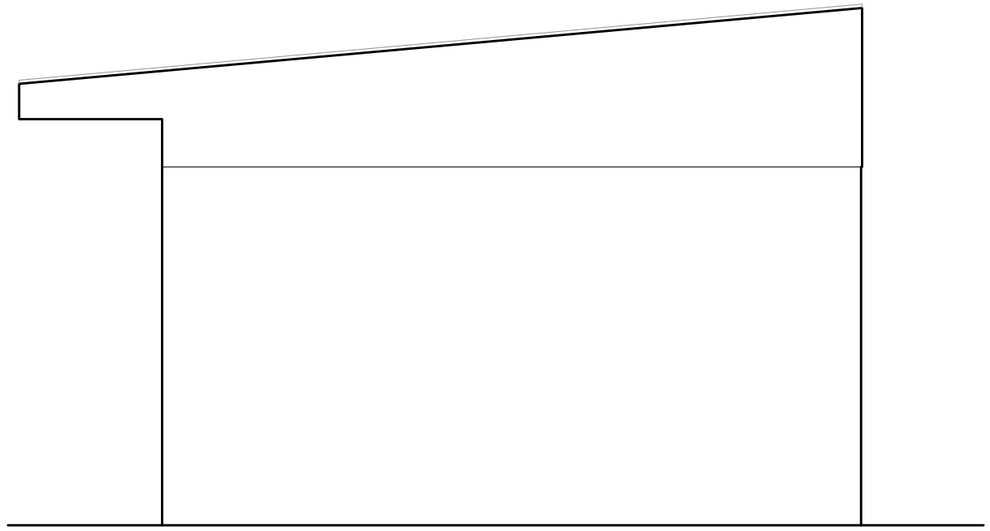
ИСТОЧНА ФАСАДА

AQUAWATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6							фаза:	**А**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Фасади КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**8**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

AQUA WATT			Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6							фаза: **А**	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	Ц.Карафилоска, дги	тех. број:	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	Л.Јанкова, миа	Цртеж:	**Фасади КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, општина Кочани)**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	Ј.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:	**1:50**				Лист бр:		**0**	**9**
	Датотека:	d:\l.jankova\фотоволтаици - тркање\ideen proekt dwg\1.6\ts za solarni paneli 1.6.dwg									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул.Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389-2-5511037
e mail: aquawatt@aquawatt.mk

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

E

ПРОЕКТ:	**Идеен проект за фотонапонска централа**
ОБЈЕКТ:	**Фотонапонска електрана „Тркање“**
ЛОКАЦИЈА:	**атар на село Тркање, општина Кочани** **Кп 19/13 – гп 1.6**
ТЕХ. БРОЈ:	**ИДЕ 0197**
ИНВЕСТИТОР:	**ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје**
ОДГ. ПРОЕКТАНТ:	**ЈАСМИНА ЈОСИФОСКА, деи**

СОДРЖИНА:

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ 1
1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ 1
1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ 1
1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ 2
2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ 3
2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА.. 3
2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН 3
2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ 4
2.4 ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА 4
2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ 4
2.6 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА 5
2.7 ТРАНСФОРМАТОР 5
2.8 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН 5
2.9 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА 6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **СИТУАЦИЈА**
2. **ЕДНОПОЛНА ШЕМА – СРЕДЕН НАПОН**
3. **ТЕМЕЛНО И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ**
4. **ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ

1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот, барања на ERP формулирани во договорот за пристапување, со законски прописна наредба, современи технички и експлоатациски стандарди, норми за безбедност и оптимизација на соодносите меѓу цена, квалитет, сигурност и сл.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од денонокието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

- Правилник за минималните барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Р.М. бр. 105/08)
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.130 /09.....168/18)
- Закон за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 92/07 год.)
- Правилник за начинот на водење на евиденција во областа на безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 136/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа (Сл. Весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за личната заштитна опрема која што вработените ја употребуваат при работа (Сл. весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за знаци за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 127/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при рачно пренесување на товар (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 год.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05,137/07)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти
- Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

Фотонапонски модули (панели) ја трансформираат сончевата радијација во електрична енергија врз база на фотоелектричен (фотонапонски) ефект. Модулите генерираат еднонасочен напон/струја.

Специјализирани конвертори, наречени инвентори претвораат ДК параметри (DC) во наизменична, на тој начин излезните параметри се компатибилни со електричната мрежа и потрошувачите во неа.

Утврдените во проектот материјали и елементи се отпорни на негативни, дури екстремни услови за целиот работен век и одговараат на сите постоечки европски стандарди за квалитет.

За изградба на оваа ФЕЦ, во согласност со инвеститорот се користат би- фацијални кристални фотонапонски модули, кои освен што го користат директното зрачење на сонцето користат и рефлексијата од задната како резултат на тоа нивната ефикасност се зголемува од 20 – 25%.

Со оглед унифицирање на елементите на проектот е избрана метална конструкција, и носечките модули да се типизираат.

Фотонапонските панели се поврзани во низа. Поголемиот дел од каблите во инсталацијата се со посебна намена за фотонапонски инсталации на отворено. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се закачат за конструкцијата со UV отпорна кабелна спојка како што е избрано.

Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент.

На истата локација предвиден е простор за трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV. На ниско напонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Со кабелска врска 10kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,8 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,8(0,4) kV, 1000(1250) kVA

1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ

Инсталирана моќност на фотонапонската централа е 999 kW.

2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат би фацијални кристални модули кој ќе се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин се осигурува:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- Разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 10:00 до 13:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт.

Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во дел "Конструктивна" кон техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност околу 100 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Гарантирана минимална промена на напон во рамките на стандард EN50160;
- Шум од хармоници (< 3%);
- Фактор на моќност – cos (> 0.9);
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон ± 10%;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно разпределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско изклучување на AC и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија

2.4 ТОПОЛОГИЈА НА AC И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на ДЦ страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри (**I^2t**).

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на изклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и возможните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички

карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Каблите кои ги поврзуваат инверторот со MS ќе бидат преземени во брановидни PVC цевки. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

2.7 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,8kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е (1000)1250 kVA.

2.8 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 26kA (18MVA) на собирниците 0,4 kV

Среднонапонската разводна постројка е изведена од 5 келии. Среднонапонскиот дел е составен од следниве функциски единици:

- Трансформаторска келија – содржи прекинувач, собирнички раставувачи со ножеви за заземјување, струјни мерни трансформатори.
- Мерна келија – содржи напонски и струјни мерни трансформатори.
- Доводна келија – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Изводна келија - содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Спојна келија- содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.

2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40x4 мм и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност <4 Ω. Сите

одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкувана спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

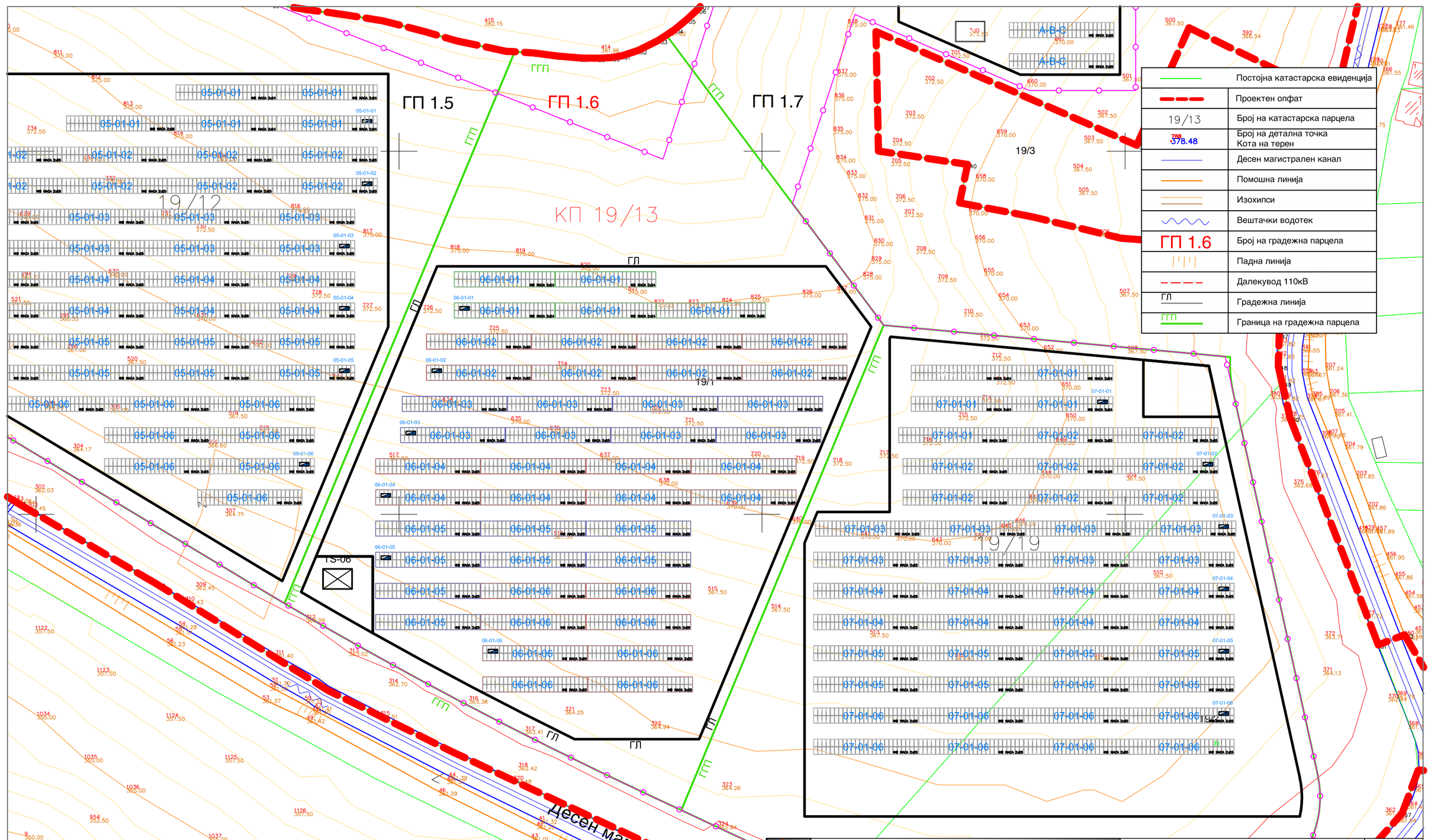
Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутационни) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенциална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенциалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна

2.10 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограденен со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



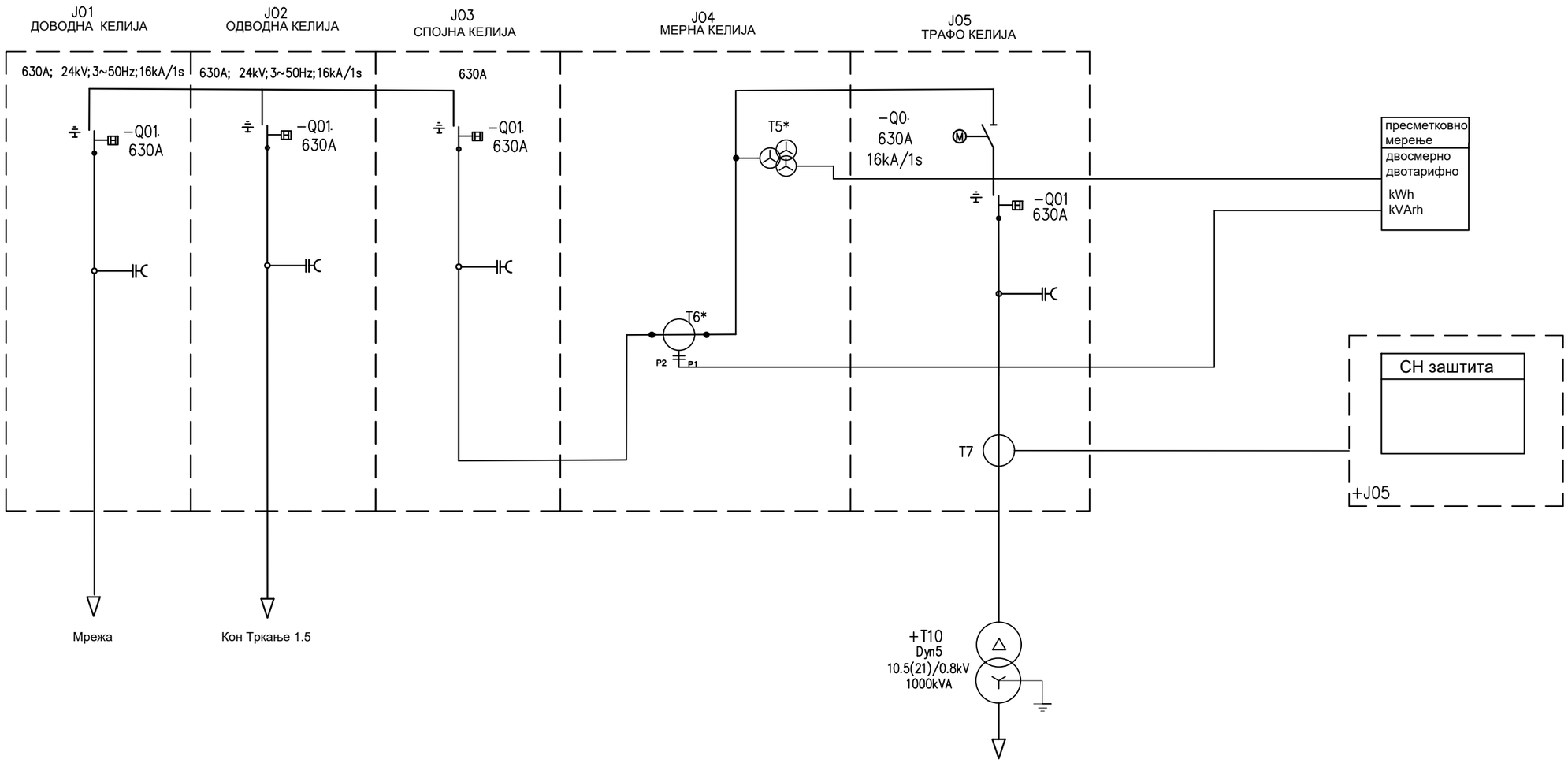
AQUA WATT

Друштво за проектански услуги:
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Инвеститор:
ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО
Скопје, Р.С. Македонија

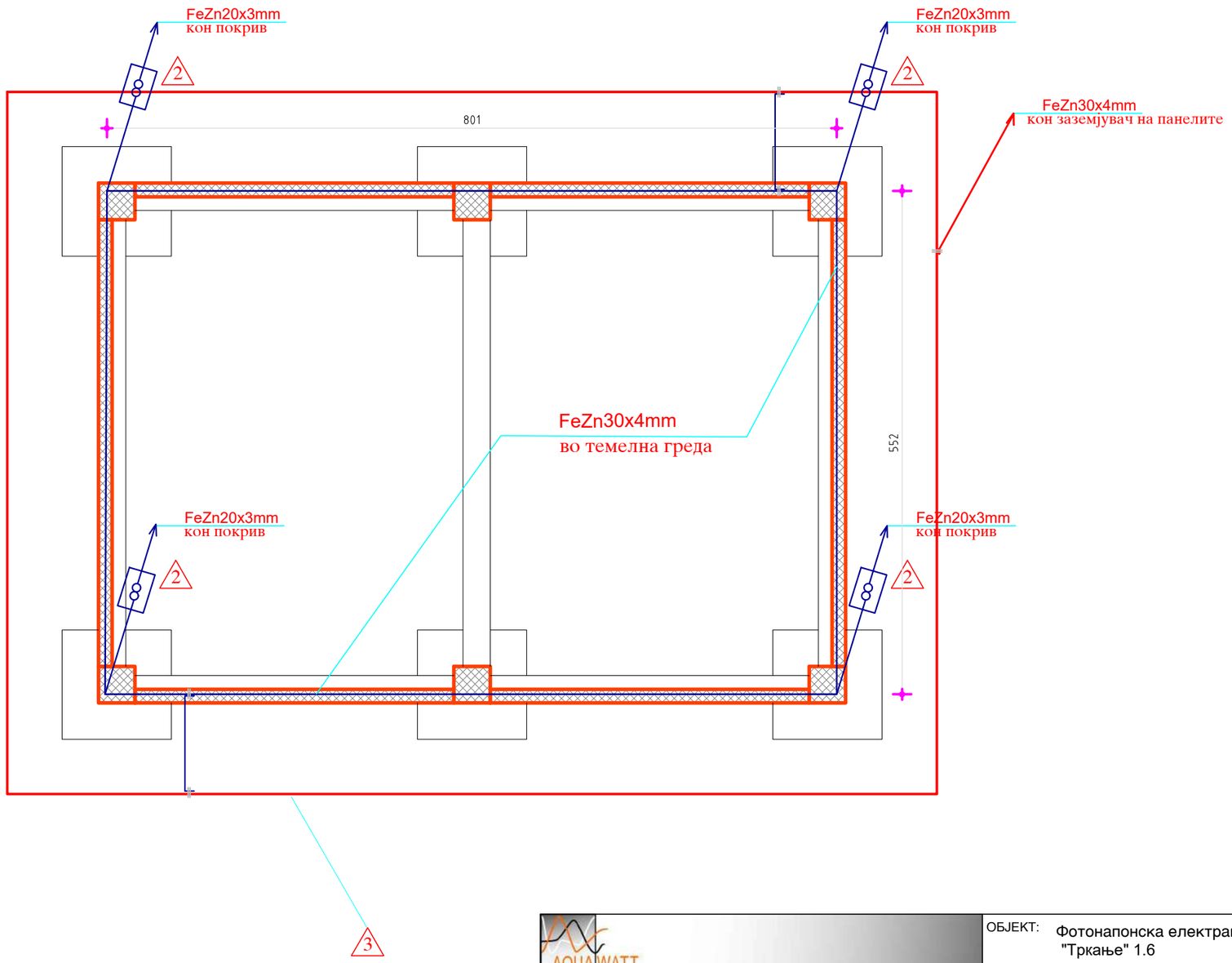
Објект: Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6								фаза:	E
соработник:	К. Илијески, деи	тех. број:	И	Д	Е	0	1	9	7
проектант по фаза:		Цртеж:	Ситуација КП19/13 - гп1.6 (атар на село Тркање, Општина Кочани)						
одговорен проектант:	J.Јосифоска, деи								
дата:	2021	Размер:	1:1000			Лист бр:		0	1
Датотека:									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



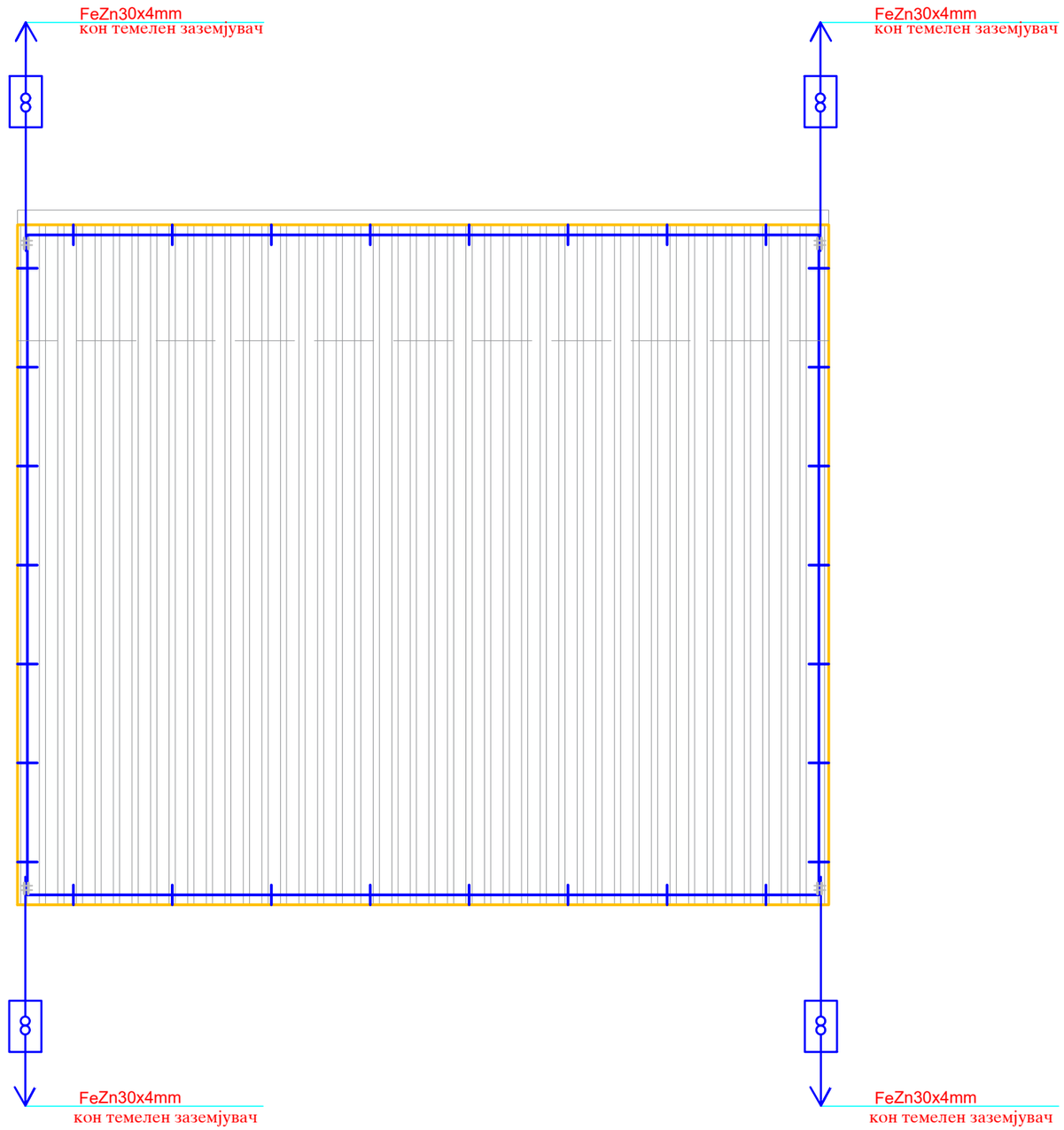
AQUAWATT			ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Тркање“ 1.6					ФАЗА	**E**
Друштво за проектантски услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје ул.Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К. Илијески деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	J. Јосифоска деи	ЦРТЕЖ:	**Еднополна шема - среден напон**							
Инвеститор: Централ Инвест ДОО Скопје Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J. Јосифоска деи									
	дата:	2021	РАЗМЕР:				ЛИСТ БР:		0	2
	Датотека:									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ БА АКВАВАТ ДООЕЛ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUAWATT			ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6					фаза:	**E**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К.Илијески, деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е	0	1	9	7
	проектант по фаза:	J.Јосифоска, деи	ЦРТЕЖ:	**Темелен заштитен заземјувач**						
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J.Јосифоска, деи								
	дата:	2021	Размер:				Лист бр:		**0**	**3**
	Датотека:									

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН



AQUA WATT			ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана "Тркање" 1.6						фаза:	**E**
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул. Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р.С. Македонија	соработник:	К.Илијески, деи	ТЕХ. БР.	И	Д	Е		0	1	9	7
	проектант по фаза:	J.Јосифоска, деи	ЦРТЕЖ:	**Громобранска заштита**							
Инвеститор: ЦЕНТРАЛ ИНВЕСТ ДОО Скопје, Р.С. Македонија	одговорен проектант:	J.Јосифоска, деи									
	дата:	2021	Размер:					Лист бр:		**0**	**4**
	Датотека:										

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН