

05-896/2  
05.05.20 год.  
КОЧАНИ

## Д о г о в о р

Склучен помеѓу:

Документ за правото на градежништво  
БУЏОДИЧ СЛЕДИСКА  
03-22/1  
05.5 20 год.  
Управителот на Општина Кочани

**1. Општина Кочани**, со седиште во Кочани, ул.“Раде Кратовче“ бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган (во натамошниот текст: **Корисник на услугата**) и

**2. Друштво за трговија, градежништво и услуги ИНВЕСТИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Радовиш**, со седиште на ул., „Свети Спасо Радовишки“ бр.96, Скопје, со ДБ: 4027001129520 и ЕМБС: 5494389, жиро с-ка 290200021640741 депонент на ТТК банка АД Скопје, застапувано од Управителот Сузана Сусинова (во понатамошниот текст: **Вршител на услугата**).

### Предмет на договорот

#### Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка на услуга е:

#### Вршење на надзор на инвестициони објекти

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е описан во техничката спецификација, составен дел на тендерската документација изработена од Корисникот на услугата, за спроведување на Набавка од мала вредност, со објавување на оглас бр.05851/2020 од 10.04.2020 год., објавен на ЕСЈН, а врз основа на Одлука за јавна набавка од 10.04.2020 год.

### Вредност на договорот

#### Член 2

Согласно резултатите од е-аукцијата, вкупната договорена вредност што може да се плати по овој Договор изнесува **149.850,00 ден. без ДДВ, односно 176.823,00 ден. со вклучен ДДВ 18%**.

Вистинската вредност за вршењето на надзорот за секоја позиција од техничката спецификација ќе биде утврдена врз основа на понудениот процент за конкретната позиција од техничката спецификација, утврден во листата на цени-составен дел на овој договор (намален согласно извештајот од е-аукцијата), а во зависност од вредноста на договорот за изведба на објектот за кој се изведува за конкретна позиција од техничката спецификација.

### Извор на средствата за реализација на договорот

#### Член 3

Средствата за реализација на договорот за конкретната јавна набавка, согласно Одлуката за јавна набавка се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2020 година, Програма ЈД, ставка 482.

### Начин и рок на плаќање

#### Член 4

Плаќањето на услугата која е предмет на овој договор, ќе се врши со доставување на фактура, од страна на Вршителот на услугата во архивата на Корисникот на услугата, со прилог - Извештај за стварно извршен надзор, согласно стварно изведените работи од Изведувачот и друга потребна исплатна документација, на износ од понудениот процент на вкупната вредност без вклучен ДДВ 18% што ќе биде утврдувана со ситуации (времени или завршни) на стварно изведените градежни работи, согласно склучените договори за изведување на градежни работи, односно вистинската вредност за плаќање ќе се утврдува согласно вредноста без ДДВ на доставените ситуации /времени или конечна/ за стварно извршени работи од Изведувачот, помножени со процентот утврден во листата на цени составен дел на овој договор( во согласност со

результатите од е-аукцијата), за конкретната позиција од техничката спецификација, за која има склучено Договор за изведување на градежни работи.

Плаќањето ќе се врши во рок од 60 /шесет/ дена од приемот на фактурата со придружната документација во архивата на Корисникот на услугата, а ДДВ ќе биде посебно изразен во фактурата.

Доколку фактурата не ја содржи предвидената придружна документација , истата нема да се реализира и ќе биде вратена на Вршителот на услугата .

Понудените проценти за вршење на надзор ќе бидат фиксни за целото времетраење на реализацијата на овој Договор.

## **Обврски на Вршителот на услугата**

### **Член 5**

Вршењето на стручниот надзор над изведувањето на градежните работи дефинирани во техничката спецификација треба да биде според барањата на Корисникот на услугата и постојните технички прописи и стандарди за вршење на ваков вид на услуги.

Во барањето, Корисникот на услугата ќе го прецизира предметот и вредноста на конкретниот предмет на набавка над кој треба да се врши надзор, односно ќе ја прецизира конкретната позија/ставка од техничката спецификација, и времетраењето на вршењето на надзорот кое ќе биде изедначено со времетраењето на важноста на конкретниот договор за изведување на инвестицијата.

Секоја извршена услуга од страна на Вршителот на услугата, која нема да биде во согласност со барањето на Корисникот на услугата или ќе биде извршена без барање издадено од Корисникот на услугата, ќе се смета за неважечка, а трошоците нема да се признаат и истите ќе паднат на товар на Вршителот на услугата.

Вршителот на услугата е должен предметот на договорот да го врши на следниот начин:

- да определи со решение надзорен инженер вработен кај Вршителот на услугата, со потребното овластување /најмалку овластување Б/ за надзорен инженер. При изградбата на градбата Вршителот на услугата може да определи повеќе надзорни инженери, при што одредува главен надзорен инженер кој ќе биде одговорен за меѓусебната усогласеност на надзорот над изградбата и за изготвување и доставување на завршиот извештај за извршениот надзор.
- доколку во текот на градбата надзорниот инженер кој го врши надзорот не е во можност да го врши надзорот од оправдани причини, Вршителот на услугата е должен да обезбеди друг надзорен инженер вработен кај понудувачот, кој квалитетно и навремено ќе го врши надзорот над градбата;
- во случај на промени при градбата, да ги доставува сите потребни податоци и промени кои настанале во текот на градбата до проектантот;
- да врши секојдневен надзор / најмалку 3 (три) дена во една седмица /, по 8 часа дневно над градежните работи на инвестициониот објект и контрола на напредувањето на работите и контрола на квалитетот на материјалите кои се вградуваат, чие присуство ќе биде контролирано од задолжено лице од Договорниот орган, како и во електронска евиденција кај Договорниот орган (Вршителот на услугата ќе добие картичка за евиденција со која секое доаѓање и заминување ќе треба да го регистрира во седиштето на Корисникот на услугата);
- да го врши надзорот на свој трошок и со свое возило;
- информирање на Договорниот орган за секој настанат проблем на градилиштето и последиците од него, како и информирање за напредувањето на работата на објектот;
- редовно да ги прегледува, контролира и заверува градежниот дневник и градежната книга;
- да одобрува и потпишува времени или завршни градежни ситуации, кои ги составува Изведувачот;
- надзорот да го извршува редовно, совесно и стручно во согласност со правилата на струката и Законот за градење;

- да врши проверка над изградбата дали истата е во согласност со основниот проект и одобрението за градење
- да утврди дали учесниците во изградбата ги поседуваат соодветните лиценци и овластувања
- да го запознае инвеститорот и надлежниот градежен инспектор за утврдените недостатоци или неправилности констатирани во текот на изградбата и истите да ги забележи во градежниот дневник
- да изготви завршен извештај за извршениот надзор, за секој објект посебно;
- Вршителот на услугата е должен во име на Договорниот орган да го воведе во работа Изведувачот од Договорот за изведување на работите за конкретна позиција од техничката спецификација за што составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.
- Вршителот на услугата е должен услугите во врска со надзорот - предмет на овој Договор да ги извршува навремено и одговорно според динамичкиот план за изведување на работите предвидени во Договорот за градење, а доставен од Изведувачот, за секоја позиција од техничката спецификација.
- При секоја фаза во текот на градењето на градбата, Изведувачот и инвеститорот се должни да му овозможат на надзорниот инженер да изврши проверка, во спротивно надзорниот инженер е должен да го извести надлежниот градежен инспектор да изврши увид на лице место и заедно да ја утврдат состојбата на градење.
- Да изготви писмен Извештај за секоја фаза во текот на градење на градбата за извршена проверка со оцена за усогласеноста на градбата со проектната документација и условите за градење;
- да ги врши сите други работи согласно Законот за градење и другите акти кои ја регулираат оваа проблематика.
- Вршителот на услугата го гарантира квалитетот на извршениот надзор.

## **Обврски на Корисникот на услугата**

### **Член 6**

При секоја фаза во текот на градењето, Изведувачот и Корисникот на услугата се должни на Вршителот на услугата за стручниот надзор да му овозможат да изврши проверка.

Корисникот на услугата се обврзува да обезбеди:

- инвестиционо техничка документација (основен и изведен проект итн.)
- договорна документација
- сите други потребни документи и податоци, за несметано извршување на услугите предмет на овој Договор.

Корисникот на услугата се обврзува на барање на Вршителот на услугата да земе учество во решавање на евентуалните несогласувања и проблеми со Изведувачот.

Корисникот на услугата се обврзува да постапува согласно начинот и рокот за плаќање, утврдени во чл. 4 на овој Договор.

## **Договорна казна**

### **Член 7**

Носителот на набавка ќе му плати на договорниот орган определен паричен износ - договорна казна, ако не ја исполнi својата обврска или задочни со нејзиното исполнување.

Договорната казна се определува во износ од:

- 1 % од вкупната вредност на овој договор доколку носителот на набавката доцни или неуредно ги извршува услугите предмет на овој договор, за секој ден задоцнување и
- 20 % од вкупната вредност на овој договор во случај на целосно неизвршување на услугите предмет на договорот.

Договорната казна ќе се определи врз основа на ст.2 ал.1 или ал.2 од овој член, а ќе се пресметува од моментот на настанувањето на условите од ставот 1 на овој член, за што договорниот орган веднаш писмено ќе го извести носителот на набавката.

Во случај на доцнење односно неисполнување на услугите предмет на овој договор, носителот на набавката се обврзува покрај договорната казна да ја надомести и штетата на договорниот орган настаната поради доцнење односно неуредно извршени услуги или неисполнување на своите обврски.

#### *Времетраење на важност на договорот*

##### **Член 8**

Овој Договор е со времетраење на важноста од 12 /дванаесет/ месеци, сметано од денот на неговото потпишување.

[ вообичаено времетраење на договорот е времетраењето до конечно завршување на договорените услуги или исцрпување на средствата утврдени за реализација на конкретниот договор ].

#### *Виша сила*

##### **Член 9**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

#### *Услови за прекинување или раскинување на договорот*

##### **Член 10**

Кога една од договорните страна не ќе ја исполнити својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

##### **Член 11**

Кога една од договорните страна не ќе ја исполнити својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, ќе постави примерен дополнителен рок од 2 дена за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполнити обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна, може да го раскине договорот.

##### **Член 12**

Договорниот орган може да го раскине договорот и без да му остави на Носителот на набавката, дополнителен рок за исполнување ако од неговото однесување произлегува дека тој нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

##### **Член 13**

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

##### **Член 14**

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

##### **Член 15**

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот,

во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било несправедливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

#### **Член 16**

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

#### ***Корупциско или измамничко однесување***

#### **Член 17**

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализацијата на овој Договор.

#### ***Завршни одредби***

#### **Член 18**

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

#### **Член 19**

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма ,ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РСМ.

#### **Член 20**

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Северна Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

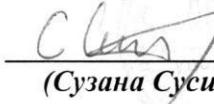
#### **Член 21**

Во случај на спор по овој Договор, договорните страни ќе се обидат да го решат спогодбено, во спротивно ќе решава стварно и месно надлежен суд .

**Член 22**

Овој Договор е составен во 6 / шест / еднакви примероци, од кои 2 /два / примерока за Вршителот на услугата, а 4 /четири/ примерока за Корисникот на услугата и стапува на сила со денот на неговото склучување.

*за Вршителот на услугата ,  
“ИНВЕСТИНГ“ ДООЕЛ Радовиш  
Управител,*

  
(Сузана Сусинова )

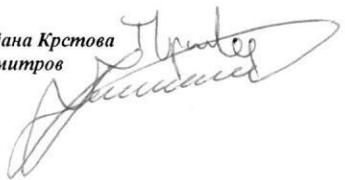
*за Корисникот на услугата,  
Општина Кочани  
Градоначалник,*

  
(Николчо Илиев )

Составен дел на овој Договор е :

- листа на цени со намален понуден процент согласно Извештај од е-аукција

*Изработил: Соработник за поддршка и прибирање на документација за водење на постапки за јавни набавки-Татјана Крстова  
Контролиран: Помошник раководител на Сектор за располагање и уредување на градежно земјиште -Влатко Димитров*

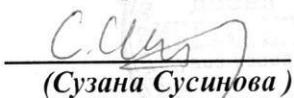


**ЛИСТА НА ЦЕНИ за Вршење надзор над инвестициони објекти**

Реден број	Позиција на работа	вредност на инвестицијата без ДДВ	Понуден процент % од вредноста на инвестицијата	Понудениот процент од вредноста на инвестицијата изразете го во МК Денари без ДДВ
1	Вршење на стручен надзор на изградба на бетонски потпорни сидови.	<b>5.000.000,00 ден</b>	0,121%	6051,10
2	Вршење на стручен надзор на изградба на тротоари во општина Кочани.	<b>3.050.000,00 ден</b>	0,121%	3691,17
3	Вршење на стручен надзор на обележување на хоризонтална сигнализација.	<b>593.220,00 ден.</b>	0,121%	717,93
4	Вршење на стручен надзор на изградба на успорувачи на брзина од асфалт	<b>423.728,00 ден.</b>	0,121%	512,80
5	Вршење на стручен надзор на изградба на заштитни огради	<b>800.000,00 ден.</b>	0,121%	968,18
6	Вршење на стручен надзор на поставување на урбана опрема	<b>423.728,00 ден.</b>	0,121%	512,00
7	Вршење на стручен надзор на крпење на улици и оштетени асфалтни површини	<b>2.542.373,00ден.</b>	0,121%	3076,83
8	Вршење на стручен надзор на пробивање, тампонирање и поставување ивичњаци на улици, асфалтирање и реконструкција на улици во Општина Кочани.	<b>65.000.000,00 ден.</b>	0,121%	78664,30
9	Вршење на стручен надзор на пробивање, прочистување и порамнување на патишта во ридско планинскиот дел и на оддалеченост до 30км	<b>1.356.000,00ден.</b>	0,121%	1641,06
10	Вршење на стручен надзор на зимско и редовно прочистување на патен правец до с. Главовица на оддалеченост до 30км од Општина Кочани.	<b>130.000,00 ден.</b>	0,121%	157,33
11	Вршење на стручен надзор на одржување на сливни решетки за атмосферска канализација.	<b>509.000,00 ден.</b>	0,121%	616,00
12	Вршење на стручен надзор на изградба на фекална, атмосферска и водоводна мрежа	<b>16.000.000,00ден.</b>	0,121%	19363,52
13	Вршење на стручен надзор на изградба на нови и реконструкција на постојни детски игралишта	<b>3.000.000,00 ден.</b>	0,121%	3630,66
14	Вршење на стручен надзор на бетонирање на пристапни патеки, улици и тротоари	<b>6.000.000,00ден.</b>	0,121%	7261,32
15	Вршење на стручен надзор на реконструкција на повеќенаменски игралишта	<b>260.000,00 ден.</b>	0,121%	314,66
16	Вршење на стручен надзор на покривање на канал покрај ул.Македонска	<b>3.000.000,00 ден.</b>	0,121%	3630,66
17	Вршење на стручен надзор на изградба на	<b>1.694.915,00 ден.</b>	0,121%	2051,22

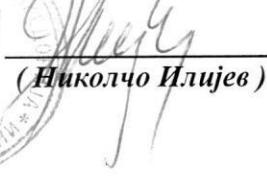
	тprotoар према с.Бели			
18	Вршење на стручен надзор на Реконструкција на Соколана	200.000,00 ден.	0,121%	242,04
19	Вршење на стручен надзор на поставување на еластична одбојна ограда	338.983,00 ден.	0,121%	410,24
20	Вршење на стручен надзор на изведба на велосипедски патеки	4.500.000,00 ден.	0,121%	5445,00
21	Вршење на стручен надзор на уредување на влез кај болница	1.500.000,00 ден.	0,121%	1815,33
22	Вршење на стручен надзор на реконструкција на мост кај суд	300.000,00 ден.	0,121%	363,07
23	Вршење на стручен надзор на реконструкција на простории во урбани и месни заедници	500.000,00 ден.	0,121%	605,11
24	Вршење на стручен надзор на изградба на земјоделски патишта	3.000.000,00 ден.	0,121%	3630,66
25	Вршење на стручен надзор на реконструкција и опремување на просторија за Совет во АСНОМ	1.000.000,00 ден.	0,121%	1210,22
26	Вршење на стручен надзор на реконструкција на двор на ОУ Малина Поп Иванова	2.700.000,00 ден.	0,121%	3267,59
	<b>ВКУПЕН ИЗНОС во денари:</b>			<b>149.850,00</b>

за Вршителот на услугата,  
**“ИНВЕСТИНГ“ ДООЕЛ Радовиш**  
 Управител,

  
 (Сузана Сусинова )

за Корисникот на услугата,  
**Општина Кочани**  
 Градоначалник,



  
 (Николчо Илиев )

Изработил: Соработник за поддршка и прибирање на документација за водење на постапки за јавни набавки-Татјана Крстова  
 Контролирал: Помошник раководител на Сектор за располагање и уредување на градежно земјиште -Влатко Димитров

