

## ДОГОВОР

### Склучен помеѓу:

1. Општина Кочани, со седиште во Кочани, ул.“Раде Кратовче“ бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган ( во понатамошниот текст : **Нарачател**) и
2. Друштво за градежништво трговија и услуги "Премиум Билдинг" ДОО Скопје, со седиште на ул.“Димо Хаџи Димов “ бр.60/3-9, Скопје, ДБ: 4058019534203 / ЕМБС: 7396805, жиро с-ка 320100028864582, депонент на ЦКБ Банка АД Скопје, застапувано од Управителот Мартин Стојановски (во натамошниот текст : **Изведувач**).

### Предмет на договорот

#### Член 1

Предмет на Договорот за јавната набавка, со кој Изведувачот се обврзува да изведе определени работи во договорен рок, а Нарачувачот се обврзува да му исплати определена цена за тоа, е изведување на работи за:

#### *Изградба на армирано бетонски потпорни ѕидови во општина Кочани*

Предметот на набавка од ст.1 на овој член е детално опишан во Предмерот, составен дел на тендерската документација, изработена од Нарачувачот, за спроведување Поедноставена отворена постапка, со објавување на Оглас за доделување на договор за јавна набавка бр. 14876/2020, објавен на ЕСЈН на ден 09.10.2020 год., постапка која се спроведува во електронска форма преку ЕСЈН и заврши со е-аукција, како последна фаза за доделување на договорот за јавна набавка, а врз основа на Одлука за јавна набавка од 07.10.2020 год.

#### Член 2

Работите од чл. 1 на овој Договор треба да се изведат во сè според описите и количините од договорената предмер пресметка составен дел на овој Договор, согласно Програмата за уредување на градежно земјиште, донесена од Советот на општина Кочани, како и важечките прописи, правила и стандарди за вршење на ваков вид на работа.

#### Член 3

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

### Вредност на договорот

#### Член 4

Вкупната вредност на Договорот за јавна набавка, согласно резултатите од е-аукцијата изнесува 3.388.269,00 денари без пресметан данок на додадена вредност ,

Данокот на додадена вредност на износот од ст.1 на овој член изнесува 609.888,42 денари или

- вкупната вредност на Договорот за јавната набавка со вклучен ДДВ од 18 % изнесува: **3.998.157,42 денари.**

Во согласност со Извештајот за текот на е-Аукцијата генериран на ЕСЈН и Известување за избор на најповолна понуда понуда преку ЕСЈН од 13.11.2020 год. единечните цени за изразување на поделните фази и позиции / за секоја ставка посебно / се

намалени во однос првично понудената цена и истите се составен дел на овој Договор.

Корекција на цените на услугите за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот, освен ако корекцијата оди во надолна линија.

### **Член 5**

Конечната вредност на работите, ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по примопредавањето на изведените работи. Работата врз конечната пресметка започнува веднаш по извршеното примопредавање, а се завршува во рок од 60 дена од денот на примопредавањето,

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ на разликите во цената;
- 3) износ исплатен по основ на ситуација;
- 4) конечен износ што изведувачот треба да го прими или врати по неспорниот дел на пресметката;
- 5) износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;
- 6) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;
- 7) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 8) податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

### **Член 6**

Ако Нарачувачот без оправдана причина го одбие учеството во конечната пресметка или го одолжува своето учество во изработката на пресметката, Изведувачот може самиот да изврши пресметка и за тоа да го известат Нарачувачот. Тоа право му припаѓа и на Нарачувачот.

Секој договарач ги поднесува трошоците на своето учество во изработката на конечната пресметка.

### ***Извор на средствата за реализација на договорот и начин на плаќање***

#### **Член 7**

Средствата за реализација на договорот за јавната набавка се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2020 и 2021 год., Програма ФА, Подпрограма ФАА.

Плаќањето на работите кои се предмет на овој договор, ќе се врши по доставување на ситуација заедно со градежна книга и градежен дневник како составен дел на ситуацијата за стварно изведени работи (времена или завршна), што ја доставува Изведувачот со дефинирани и изведени позиции, одложено до 60 /шеесет/ дена, сметано од денот на приемот на истата во архивата на Нарачувачот.

Времената ситуација Изведувачот ја доставува до Нарачувачот во примерен рок по истекот на периодот за кој се однесува, потпишана и заверена од страна на определен Надзорен орган од Нарачувачот.

Завршната ситуација Изведувачот ја составува и поднесува на исплата до Нарачувачот, врз основа на стварно изведени и завршени работи, потпишана и заверена од страна на определен Надзорен орган од Нарачувачот.

## *Динамика на изведување на работите*

### **Член 8**

Изведувачот е должен работите од чл.1 од овој договор да ги изведе на следниов начин :

- по уредно доставено барање од Нарачувачот за воведување во работа, кое ќе ги содржи сите потребни податоци за несметано изведување на работата, а во зависност од потребите на истиот (сукцесивно), согласно Програмата за уредување на градежно земјиште, донесена од Советот на Општина Кочани и Предмер пресметката.

Нарачувачот ќе го воведи Изведувачот во работа во рок од 7 дена по стапување на сила на овој договор.

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 /три/ дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот ниту во рокот од ст. 3 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Во текот на изведување на работите, ќе се утврдува квалитетот и квантитетот на истите.

Изведувачот е должен во објектите да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот квалитет, согласно техничките прописи.

### **Член 9**

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на ст. 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 4) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;

### **Член 10**

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

## **Обврски на Изведувачот**

### **Член 11**

Изведувачот е должен работите од чл.1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката, а согласно Предмер-пресметката, составен дел на овој Договор.

## **Член 12**

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга (со пропишана форма) кои ќе бидат потпишани од Надзорот на градба.

## **Член 13**

За изведување на работите, предмет на овој Договор, Изведувачот се обврзува да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Законот за градење, подзаконските акти и доставената понуда.

За изведување на работите, предмет на овој Договор, Изведувачот е должен да именува раководен инженер на градилиштето – одговорно лице, како и инженери за одделни видови работи и за тоа да го извести Нарачувачот, на денот на воведувањето во работа.

## **Член 14**

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачувачот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачувачот да ги складира, чува и одржува до вградувањето.

Трошоците за складирањето, чувањето и одржувањето на примените материјали и опрема ги поднесува Изведувачот.

Трошоците од ст. 2 на овој член, ги поднесува Нарачувачот ако материјалите и опремата му ги предал на Изведувачот пред рокот определен со договорената динамика на работите.

## **Член 15**

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој Изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од ст. 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

## **Член 16**

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

## **Член 17**

По завршените работи, односно, по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од ст. 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од ст. 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

## **Обврски на Нарачувачот**

### **Член 18**

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

### **Член 19**

Нарачувачот е должен, по стапување на сила на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено предавање на градилиштето, под кое, зависно од предметот на Договорот, се подразбира обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен Записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

### **Член 20**

Нарачувачот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно, надзорен инженер, и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

### **Член 21**

Нарачувачот е должен, на писмено барање на Изведувачот, да обезбеди технички прием на објектот.

Во случај Нарачувачот да пушти во употреба некои делови од објектот или целиот објект, пред да биде извршен технички прием, ќе се смета дека објектот е примен од страна на Нарачувачот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачувачот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

## **Услови за квантитативна и квалитативна контрола**

### **Член 22**

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на Изведувањето на работите и да го предупреди Нарачувачот за грешките што ќе ги забележи.

### **Член 23**

Во текот на изведување на работите, ќе се утврдува квалитетот и квантитетот на истите.

Изведувачот е должен во објектите да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот квалитет, согласно техничките прописи.

### **Член 24**

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачувачот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во Предмер пресметката, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачувачот.

Материјалите и опремата од ст. 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачувачот, (откако Изведувачот го предупредил за недостатоците), бара да се вградат и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

### **Член 25**

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет.

## **Член 26**

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорените услови, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачувачот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачувачот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

## **Член 27**

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачувачот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачувачот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачувачот.

Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од ст. 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му е овозможи на Нарачувачот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

## **Член 28**

Сите наоди на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласност на наодите на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

## **Член 29**

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачувачот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерениот рок (во зависност од големината ) недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачувачот може, врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачувачот е должен да постапува како добар стопанственик.

## ***Надзор на изведување на работите***

## **Член 30**

Нарачувачот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на

предвидените рокови.

Заради вршење на надзор на изградба Нарачувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзорот над градба, го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачувачот. За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачувачот го известува Изведувачот.

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот вршење на надзор на изградба.

### **Член 31**

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма и се запишуваат во градежниот дневник.

### **Член 32**

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

### ***Начин на примопредавање на изведените работи***

### **Член 33**

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

### **Член 34**

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

### **Член 35**

Ако Нарачувачот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето.

### **Член 36**

За примопредавањето се составува Записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

### **Член 37**

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

### **Член 38**

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачувачот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

### ***Услови за извршување на дополнителни недоговорени работи***

### **Член 39**

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

Како договорени работи во смисла на ст. 1 на овој член се сметаат и вишоците на работите.

### **Член 40**

Изведувачот е должен по писмен налог од Нарачувачот да ги изведе непредвидените работи.

По исклучок од ст. 1 на овој член, Изведувачот може и без претходен налог од Нарачувачот да ги изведе непредвидените работи што се нужни за обезбедување на стабилноста на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување настанување на штета, ако поради итноста или други оправдани причини нема можности за тие работи претходно да обезбеди налог од Нарачувачот. Во тој случај Изведувачот е должен без одлагање да го извести Нарачувачот за непредвидените работи што ги извел или нивното изведување е во тек и за причините што ги предизвикале непредвидените работи.

### **Член 41**

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работите да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице може да му ги отстапи ако Изведувачот одбие да ги изведе воопшто или навремено.

### **Член 42**

Нарачувачот е должен изведувањето на дополнителните работи пред отстапувањето на трето лице да му го понуди на Изведувачот.

Изведувачот може изведувањето на дополнителните работи да го прифати или одбие.

### ***Подизведување и подизведувачи***

### **Член 43**

Изведувачот може изведувањето на одделни договорени работи да му го отстапи на трето лице (подизведувач).

Отстапувањето на работите на трето лице (подизведувач) нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Нарачувачот и Изведувачот.

### ***Гарантен рок на изведените работи***

### **Член 44**

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со договорот.



Нарачувачот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

#### **Член 45**

Изведувачот е должен во рок од **12 /дванаесет/ месеци**, од денот на примопредавањето на изведените работи или на дел од изведените работи, а ако користењето на изведените работи или на дел од истите започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето, без надоместок да ги отстранува сите недостатоци кои произлегуваат од нестручно и неквалитетно изведување на работите.

#### **Член 46**

За квалитетот и гаранцијата на материјалите што се вградуваат, во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот, со тоа што изведувачот е должен сета документација за квалитетот и гаранциите на производителот на материјалите, заедно со упатствата за употреба, да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

### ***Одговорност за недостатоци***

#### **Член 47**

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот, како и за лицето кое вршело надзор ако недостатокот произлегува од некој недостаток во вршењето на надзор.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

#### **Член 48**

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачувачот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачувачот го предупредил овој за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

### ***Гаранција за квалитетно извршување на Договорот***

#### **Член 49**

Согласно Барање од Нарачувачот, Изведувачот во благовремен рок достави банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот бр.1066/2020 од 11.12.2020 год. во еден оригинален примерок со важност од 11.12.2020 год. до 31.12.2021 год. на износ од 199.908,00 ден., односно 5 % (проценти) од вкупната вредност од чл.4 на овој Договор, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Гаранцијата се наплаќа во следните случаи:

- Доколку Изведувачот не го почитува договорениот рок и начин за изведување на работите, а при тоа нема прифатливо оправдување;

- Во случај на несовпаѓање на техничките и квалитативните карактеристики на изведените работи, согласно важечките законски прописи во РСМ;
- Во случај на раскинување на Договорот по вина на Изведувачот;

Нарачувачот ќе ја врати банкарската гаранција од ст. 1 на овој член на Изведувачот, во рок од 14 /четиринаесет/ дена, по истекувањето на важноста на договорот, односно по негова реализација, кое се потврдува со издавање на потврда од Нарачувачот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката по пошта, лично во седиштето на носителот на набавката или лично во седиштето на договорниот орган.

Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Изведувачот може да покрене спор пред надлежниот суд.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, Изведувачот соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот.

### ***Времетраење на важност на договорот***

#### **Член 50**

Времетраењето на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не повеќе од 12 /дванаесет/ месеци, сметано од денот на стапување на сила.

### ***Применлив закон***

#### **Член 51**

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

### ***Виша сила***

#### **Член 52**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

### ***Услови за прекинување или раскинување на договорот***

#### **Член 53**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

#### **Член 54**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не

ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

#### **Член 55**

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

#### **Член 56**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

#### **Член 57**

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

#### **Член 58**

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

#### **Член 59**

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

#### **Член 60**

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегна или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

#### **Член 61**

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

## **Решавање на спорови**

### **Член 62**

Во случај на спор по овој договор, ќе решава стварно и месно надлежен суд.

## **Завршни и општи одредби**

### **Член 63**

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма, ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РСМ.

### **Член 64**

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.


### **Член 66**

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири) примероци за Нарачувачот и 2 (два) примероци за Изведувачот, и стапува во сила со денот на потпишувањето.

за Изведувачот,  
"Премиум Билдинг" ДОО Скопје  
Управител,

  
( Мартин Стојановски )

за Нарачувачот,  
Општина Кочани  
Градоначалник,

  
( Николчо Илијев )

Составен дел на овој Договор е :

- предмер-пресметка со намалени единечни цени согласно Извештај од е-аукција

Изработил: Виш соработник за спроведување на постапки за јавни набавки-Александра Миткова  
Согласен : Помошник Раководител на Сектор за располагање и уредување на градежно земјиште –Влатко Димитров

**Изградба на армирано бетонски потпорни ѕидови во општина Кочани  
(намалени цени по е-аукција)**

	<i>Опис на работите</i>	<i>Мерна единица</i>	<i>Количина</i>	<i>Единична цена без ДДВ/мкд</i>	<i>Вкупна цена без ДДВ/мкд</i>
1	Машински ископ на земја 3 и 4 кат за лентовиден метел	$m^3$	450	227,71	102.467,82
2	Рачен ископ на земја 3 и 4 за лентовиден темел испод потпорен ѕид	$m^3$	400	113,85	45.541,25
3	Набавка, транспорт и вградување на дробеник испод темел $d=15cm$	$m^3$	200	531,31	106.262,93
4	Бетонирање на лентовиден темел испод потпорен ѕид, МБ 20	$m^3$	90	6.451,68	580.651,00
5	Бетонирање на потпорен ѕид со МБ 30 во еднострана оплата со подупирање и поставување на барбакани	$m^3$	110	6.451,68	709.684,54
6	Бетонирање на потпорен ѕид со МБ 30 во двострана оплата со подупирање и поставување на барбакани	$m^3$	70	6.451,68	451.617,44
7	Машински утовар и транспорт на вишок земја до градска депонија со камион на растојание до 7 km	$m^3$	300	136,62	40.987,13
8	Рачно префрлање на земја на висина до 3 m	$m^3$	200	113,85	22.770,63
9	Ископ на карптест терен со компресор	<i>часа</i>	50	151,80	7.590,21
10	Набавка, обработка и вградување на бетонско железо	<i>kg</i>	10000	60,72	607.216,72
11	Рачен утовар на вишок земја во камион и транспорт до 7 km	$m^3$	90	75,90	6.831,19
12	Бетонирање на арм.	$m^3$	30	5.464,95	163.948,51

	бетонски скали МБ 30 со потребна оплата				
13	Машинско враќање на вишок материјал покрај потпорен ѕид	$m^3$	300	227,71	68.311,88
14	Рачно враќање на вишок материјал покрај потпорен ѕид	$m^3$	200	113,85	22.770,63
15	Отстранување на стар бетонски ѕид со компресор, утовар и транспорт до 7 km на градежен шут	$m^3$	40	227,71	9.108,25
16	Отстранување на ѕид од камен утовар, транспорт до 7 km на градежен шут	$m^3$	40	151,80	6.072,17
17	Набавка на камен, кршење и видање на ѕид од камен со цементен малтер	$m^3$	30	5.313,15	159.394,39
18	Бетонирање на темели во двострана оплата со МБ20	$m^3$	40	6.451,68	258.067,11
19	Ископ на карпа со клучач	$m^3$	10	379,48	3.794,80
20	Рачно расчистување на терен од вегетација (жбунести растенија)	$m^2$	1000	15,18	15180,42
<b>Вкупно без ДДВ 18%:</b>		<b>3.388.269,00</b>			
<b>ДДВ 18%</b>		<b>609.888,42</b>			
<b>Вкупно со ДДВ:</b>		<b>3.998.157,42</b>			

за Изведувачот,  
"Премиум Билдинг" ДОО Скопје  
Управител,



( Мартин Стојановски )

за Нарачувачот,  
Општина Кочани  
Градоначалник,



( Николчо Илијев )

Изработил: Виш соработник за спроведување на постапки за јавни набавки-Александра Миткова  
Согласен: Помошник Раководител на Сектор за располагање и уредување на градежно земјиште -Влатко Димитров