

Договор

Склучен помеѓу:

1. **Општина Кочани**, со седиште на ул. "Раде Кратовче" бр.1 - Кочани, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани во својство на одговорно лице, **Г-дин Николчо Илијев** (во понатамошниот текст: **Нарачател**) и

2. **Друштво за проектирање, инженеринг, трговија и услуги ХИДРО ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје**, со седиште на ул.Ристо Равановски бр.18/1-1, Скопје, со ДБ 4030002439639, ЕМБС 5624487, жиро сметка 270-0000010686-33 депонент на Халкбанк АД Скопје, застапувано од управителот Горјан Горчевски (во понатамошниот текст: **Изработувач**)

Предмет на договорот

Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка на услуга е:

Изработка на Основен проект за реконструкција на објект АСНОМ

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е детално опишан во техничката спецификација, составен дел на Тендерската документација, изработена од Нарачателот за спроведување на Набавка од мала вредност, со објавување на оглас бр.03169/2021 објавен на ЕСЈН, а врз основа на Одлука за јавна набавка од 01.03.2021 год..

Вредност на договорот

Член 2

За извршување на услугите предвидени со член 1 од овој Договор, Нарачателот се обврзува да му исплати на Изработувачот износ во висина од **342.600,00 денари без ДДВ**, согласно резултатите од е-аукцијата спроведена на ден 18.03.2021 год.. Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 61.668,00 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 404.268,00 денари.

Средствата за реализација на договорот се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2021 год., Програма ФА, ставка 482.

Начин и рок на плаќање

Член 3

Плаќањето ќе се врши по доставена фактура од страна на Изработувачот за стварно изработен проектна документација предмет на договорот за јавната набавка со извршена ревизија, а согласно утврдената цена од член 2 од овој договор, без пресметан ДДВ.

ДДВ при изготвувањето на фактурата ќе биде изразен посебно.

Плаќањето ќе се врши во рок до 60 (шеесет) дена, сметано од денот на поднесување на фактурата во архивата на Нарачателот.

Начин и рок за извршување на услугата

Член 4

Нарачателот со избраниот најповолен понудувач ќе склучи договор за јавна набавка за период од 2 /два/ месеци.

Проектот треба да биде според барањата на Договорниот орган и согласно важечката законска регулатива и подзаконските акти.

За проектите да биде извршена ревизија од друга проектантска фирма што има соодветна лиценца за ревизија.

Проектот да се достави во 4 хартиени примероци и истата содржина да се приложи во електронска форма.

Обврски на Нарачателот

Член 5

Нарачателот е должен:

- да ги обезбеди сите потребни документи и податоци, објаснувања, информации со кои располага за несметано вршење на услугите, согласно техничката спецификација.

- да му помогне на Изработувачот во контактирањето со сите учесници, заради обезбедување на сите документи при изготвување на проектната документација;

- да му укаже на Изработувачот за евентуални забелешки/недостатоци по проектот;

- плаќањето да го врши на договорениот начин и рок за плаќање со Изработувачот, согласно чл.3 од овој Договор.

Обврски на Изработувачот

Член 6

Изработувачот е должен:

- да соработува и да комуницира со Нарачателот заради обезбедување на потребните податоци и документација за изработка на проектот.

- проектната документација да ја изработи согласно стандардите и нормативите за проектирање и истиот е одговорен за усогласеноста на проектите со условите за просторно и урбанистичко планирање и условите за градење.

- проектирањето, односно проектната документација да биде изработена согласно техничката спецификација, изготвена од Нарачателот.

- да ја испорача изработената проектна документација во потребниот број на примероци дефинирани во чл.4 од овој Договор.

- на свој трошок да обезбеди ревизија за изработениот проект заради утврдување на усогласеноста на проектот со позитивните законски прописи од областа на градење и проектирање;

- без надоместок да изврши корегирање или дополнување на изработениот проект по евентуални забелешки од ревидентот, согласно извештајот од извршената ревизија или по евентуални забелешки од Нарачателот.

Договорна казна

Член 7

Во случај на доцнење на вршење на услугите од страна на Изработувачот, Нарачателот има право на надомест на штета и договорна казна.

Договорната казна се определува во висина од 5% од вредноста на неизвршената услуга за секој започнат ден, за првите две недели.

Во случај на доцнење на вршење на услугата повеќе од две недели, Нарачателот има право по претходно доставено писмено известување до Изработувачот, да го раскине Договорот и да бара надомест на штета и договорна казна – пенали.

Во случај на неисполнување на обврската, Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Наплатата на договорната казна не го ослободува Изработувачот од одговорност за евентуално претрпена штета на Нарачателот.

Времетраење на важност на договорот

Член 8

Времетраење на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не повеќе од 2 /два/ месеци, сметано од денот на склучувањето на истиот.

Решавање на спорови

Член 9

Сите евентуални и спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

Член 10

Доколку меѓусебното договарање не даде обострано прифатливо решение сите евентуални спорови ќе ги решава стварно и месно надлежниот суд согласно позитивните правни прописи на Република Северна Македонија.

Услови за прекинување или раскинување на Договорот

Член 11

Кога една од договорните страна не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Член 12

Кога една од договорните страна не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, ќе и остави примерен дополнителен рок од 15 дена за исполнување на обврската.

Ако договорните страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна, може да го раскине договорот.

Член 13

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Член 14

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 15

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

Страната што враќа пари е должна да плати казнена камата од денот кога ја примила исплатата.

Член 16

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

Завршни одредби

Член 17

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

Член 18

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма, ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РСМ.

Член 19

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Северна Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

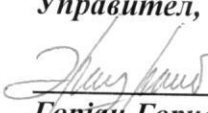
Член 20

Договорните страни се должни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за времетраење на важноста овој Договор.

Член 21


Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири) примероци за Нарачателот и 2 (два) примерока за Изработувачот и стапува на сила со денот на неговото склучување.

Изработувач
ХИДРО ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ
ДОО Скопје
Управител,


Горјан Горчевски



Нарачател
ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник,


Николчо Илијев



Составен дел на овој Договор е:
- техничка спецификација

Изработил: Соработник за поддршка и прибирање на документација за водење на постапки за јавни набавки-Далиборка Стојанова
Контролирал: Раководител на Сектор за планирање и развој – Елена Димитровска

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТ – АСНОМ

1. Општи податоци

Инвеститор: Општина Кочани

Назив на објектот: објект АСНОМ

Предмет на работа: Изработка на техничка документација – Основен проект со вклучена ревизија од друга проектантска фирма, со сите фази

2. Краток опис

Објект; зграда 1 и зграда 2 градени 1980 г
- реновирани за потребите на правен факултет .

зграда 1 (според скица за внатрешен премер) ;

приземје 403,64 м² со влез од јужна страна

1 кат 695,69 м² со влез од северна страна

зграда 2 (според скица за внатрешен премер) ;

Подрум 172,17м²

Приземје 740,67 м² (амфитеатар со други простории)

1 кат 208,88м²

Согласно моменталната состојба на објектите , за да се одстранат недостатоците од протекување на кровот, - со предлог трајно и оправдано решение на кров , да се санираат одредени зидни и тавански површини , да се доопремаат недовршени простории од почетокот на користење на зградата, да се доведат во функција одредени санитарни простории, како и по потреба да се извршат ситни интервенции околу преградување на одредени простории и спуштање на плафони, да се изработат минимални надградувања за новопроектиран кров, како и да се одстранат непотребни бетонски елементи од второстепена пластика , да се усогласи електриката според намената – функцијата на просториите, греењето – ладењето, мрежно поврзување, топла врска помеѓу двата објекта, да се постави громобранска заштита, набавка на опрема, безбедносна инсталација и сл. потребно е да се изработи проект за реконструкција.

Потребно, според намена;

Согласно потребата на општинската администрација, односно за нејзино сместување и извршување на работните обврски (на сите вработени во општинската администрација на Општина Кочани, - 86 вработени) во просториите на два објекта во комплексот АСНОМ, потребно е да се изработи проект врз основа на кој ќе се извршат одредени работи и тоа:

- Градежно занатски работи
- Електрика
- Греење и ладење со тоplotни пумпи
- Мрежно поврзување
- Набавка на опрема
- Громобранска инсталација
- Безбедносна инсталација
- Водовод и канализација

За таа цел, потребно е да се изработи Основен проект за Реконструкција, комплет на двете згради, и тоа; зградата со амфитеатарот и зградата со училиници.

Проектот треба да ги содржи сите потребни фази за добивање одобрение а тој проект да послужи за целосна интервенција во сите фази потребни за реконструкцијата.

Потребно е да се изврши снимање на лице место а со тоа да се изработи проект на постоечка состојба со сите вградени инсталации и столарија, а врз основа на тоа да се проектираат сите потребни измени во согласност со барањето на нарачателот и предлог шема на диспозиција на мебел и службеници, предложен од нарачателот, и да се изработи предмер пресметка за сите позиции кои ќе се работат.

Предмерот да ги даде вистинските и точни количини бидејќи ќе послужи за јавна набавка.

3. Проектни услови

Градежно занатски работи

Согласно состојбата на лице место, а од причина да се изнајде квалитетно и долгорочно решение убедени сме дека е потребно да се проектира а со тоа и реконструира постоечкиот кров, односно да се изнајде ново решение на одводнување на атмосферската вода, со многу поедноставно решение од сегашното а кровниот покривач да се проектира како панел, поставен на соодветни решетки. Решението на кровот да овозможи поставување на фотоволтаични плочи.

Постоечките холови, со новото решение на кровот да добијат дифузно мало осветлување.

Сите постоечки бетонски површини -елементи кои и сега немаат никакво оправдување, а предизвикуваат пречка во одводнување на атмосферска вода или и понатаму ќе останат како можни места на повторно прокиснување на кровот, да се отстранат - се сршат.

Ново предложеното кровно решение да може да се примени и на соседните објекти од комплексот за да во вкупен изглед сепак личи на комплекс а не на единечни решенија на подвоени згради.

Внатрешно во сите простории кои имаат предимензионирани височини а со тоа просториите се енергетски неефикасни, да се проектира спуштање на плафон до соодветно оправдана височина.

Секаде, каде не е решен проблемот со енергетска ефикасност; да се докомплетира, како што е енергетска ефикасна фасада на зградите каде што нема, и предвиди соодветен кровен покривач – панел, енергетски ефикасен.

Да се проектира – предвиди замена на сите прозорци и врати кои не се енергетски ефикасни со ПВЦ, по потреба кај влезни врати и АЛ, -енергетски ефикасни, односно се што ќе се предвиди да биде со енергетско ефикасно решение.

Согласно функцијата на просториите кои ќе се проектираат, да се предвиди соодветно подно решение, односно со проектот да се предложи потребна замена или санација на одредени делови.

Да се предвиди, лесна, топла врска помеѓу двата објекта.

Електрика

По направено испитување на постоечката електрична инсталација, да се предложи решение; со кое во колку може да се задржи дел од инсталацијата ако таа е квалитетна и прописна, а согласно работните места да се предвиди потребно ново осветлување на просториите со економични – штедливи светилки, а за напојување на компјутерската опрема да се проектира изведба на мрежа изнад спуштен плафон со спуштање кабли на едно биро, каде кабелот да биде во метална цевка, а потоа сите кабли да одат под самите бира, за да нема видливи кабли по подот. Таму каде не е можно да биде по плафонот да биде под подот, односно воопшто да не постојат калби по подот. Според намената на просториите да се предвидат потребен број приклучни места по ѕидовите, кои би биле потребни за напојување на грејни тела, апарати за ладење на просториите, техничка опрема и сл. Во сите простории каде што нема природно осветлување палењето и гасењето на светилките да биде на сензор.

Да се проектира електрично отварање на влезните врати, односно да се предвидат апарати за отчитување на редовност- влез излез.

Да се предвиди панично осветлување

Проектираната инсталација да биде по сите стандарди и прописи.

Пред почнување со користење за секоја вградена инсталација да се изврши испитување и давање атести

Громобранска инсталација

Да се проектира потребна громобранска инсталација.

Компјутерско поврзување

Да се испита постоечката инсталација на мрежно поврзување, и во колку е потребно да се проектира докомплетирање, или во колку не соодветствува постоечката да се проектира ново мрежно поврзување до секое работно место, како и да се предвиди соодветна просторија за главната компјутерска опрема.

Исто како и кај електричната инсталација и овде да се изнајде решение со кое нема да се гледаат кабли.

Безбедносен систем

Да се проектира безбедносен систем од потребни камери и соодветни други елементи

Греење – ладење со топлотни пуми

Да се направи испитување на постоечката инсталација за греење и грејни тела, и да се проектира енергетско напојување со топловодни помпи, како би имале централно загревање на сите простории, но со можност на исклучување на одредени простории кога за нив не е потребно греење, како што се ходници и сл.

Да се проектира опрема за ладење на просториите

Водовод и Канализација

Да се испита постоечката водоводна и канализациона мрежа и санитарни елементи и да се предвиди се што е потребно за негова замена.

Сите чешми да бидат автоматски- без допир.

Да се изработи проект за мебел – опрема, (плакари, бироа, столици и сл.)

4. Содржина на основен проект

Основниот проект да се изработи врз основа на законот за градење и правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

1. Инвеститорот – нарачателот ќе Ви додостави предлог решение за поставување на работните бироа,

2. Приземјето во зграда 1 со влез од јужна страна да биде засебно

проектирано за потребите на користење од друг субјект кој ја има следнава програма:

1. Директор 1
2. Секретар 1
3. Помошник директор 1
4. Внатрешна ревизија 3
5. Раководител на ФКС – 1

6. Раководител на општ правен сектор – 1
7. Одд. за јавни набавки – 5
8. Портирница – 1
9. Архива 2 + курир 1
10. Пресметковец + благаник – 1
11. Одд за продажба, пласман и набавка – 4
12. Човечки ресурси – 2
13. Билинг -1
14. Администратори -2
15. Правна служба – физички лица -3
16. Правна служба – правни лица -3
17. Шеф на книговодство – 1
18. Книговодство –6
19. Сала за состаноци – 1
20. Место/Просторија за сервер – 1
21. Место/Просторија за економат -1
22. Просторија мини кујна 1
23. Просторија – канцеларија за инкасатори + конторолори
24. Просторија за хигиеничарки -1
25. Канцеларија збирна -4
26. Однос со корисници -5
27. Тоалети за мажи – 1
28. Тоалети за жени – 1

Проектот да се достави во 4 хартиени примероци и истата содржина да се приложи во електронска форма.

Изработил:
Петар Минов

