Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **повторна јавна презентација и јавна анкета по** Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани , плански период 2017-2027 конечен предлог план со Технички број 336/17 од јуни2021, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје, со површина 181,937ха .

Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани, плански период од 2017-2027 г. го опфаќа селото Оризари, на подрачјето на КО Оризари, во Општина Кочани.Границите на планскиот опфат се следните:

- Северна граница од запад - исток, по северна граница н а К П 7345/1, 5650, 5647, 5641,5640, 5639/1, 5638, 5627, 5688, 5623, 5616, 5614, 5612, 5611, 5608, 5605/3, 5605/1, 5602,5600, 5699, 5688, 5515/5, 5516, 5518/2, 5518/4, 74/2, 74/3, 5523, 5529, 5530, 5532, 5533, 227,222 и 46

-Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 5562/1, 5563/2, 5563/8, 5564, 210,5572, 5573/1, 5807/1, 5998, 6000, 6002/2, 6002/1, 6003/1, 6003/2, 6005, 6006, 6007/1, 6008,6011, 6013/2, 6012, 6141/1, 6141/2, 7346, 720, 721, 722, 723, 716, 713, 704, 703, 1295, 7365/1,6931/1, 1297, 1302/1, 1300, 7278/14, 5489, 7377, 2457, 2670/2, 2670/1, 2671/1, 2671/5,2671/2, 2671/6, 2671/3, 2671/4, 2672/1, 2674, 2675, 2677, 2678/2, 2678/3 и 2679

-Јужна граница од исток-запад, по јужна граница на КП 2679, 227, 2394/1, 2696/6, 2397/1,2398/1, 2378/1, 2406, 2407, 2408/1, 2409, 2411, 2412, 2413, 2414, 2416, 2417, 2419/2, 2419/1,2419/3, 7381, 7351, 7230/2, 7331, 7338, 181,9377/1, 1927, 1921, 1961/6, 1961/7 и 1956,

-Западна граница од југ -север, по западна граница на КП 7207, 7203, 7188, 7187, 7379,7132/1, 7131/1, 7131/3, 7371/2, 7107/1, 7106, 7096, 7095/1, 6530, 6457, 6458, 6464/1, 6465, 6529/1, 6528, 6526/2, 6526/1, 6523/2, 6522, 6521, 6519, 6518/1, 6517/1, 6515/2, 6515/1, 6513/1, 6513/4, 6513/4, 6513/3, 6513/1, 6511/1, 6511/3, 6509, 6510, 6508, 6507, 6504/2, 6504/1, 6504/3, 6498/1, 6498/2, 127/1, 126, 740, 6068, 6062/1, 5931, 5930/2, 5929/3, 5929/4, 5929/3 и 7345/1.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

по Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани плански период 2017-2027 конечен предлог план**,** ќе се одржи на ден **09.07.2021г. со почеток во 10,30** часот во салата на Дом на Култура во Оризари.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА

по Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани , плански период 2017-2027 конечен предлог план ќе трае најмалку 5 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **8.07.2021 год. до 14.07.2021**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се

Општина Кочани
*Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија*
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

достави копија од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од урбанистичкиот план за село Оризари ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , во с.Оризари, на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. , а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изготвил,
Марија Салтирова Јовановска

ОПШТИНА КОЧАНИ
по овластување на Градоначалникот
Бр.08-1877/13 од 25.10.2017г.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Бр.22- 1661/6
02.07.2021год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Оризари КО Оризари, Општина Кочани, плански период 2017-2027 конечен предлог план со Технички број 336/17 од јуни 2021, со површина 181,9374 ха, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , во с.Оризари и на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3.Време на излагање **08.07.2021 год. до 14.07.2021 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

	СОДРЖИ ВИД НА НАМЕНА	ВКУПНАТА ПОВРШИНА ОПФАТЕНА СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (m²)	ПОВРШИНА НА ПОСЕБНАТА НАМЕНА (m²)	ПРОЦЕНТ (%)
1	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	А1, А3, Б4	22584 m²	17,21%
	Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А3, Б3, Б4, Б5, Б2, Б3, Б4	5831 m²	4,44%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	28216 m²	21,50%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3485 m²	2,66%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д3	33699 m²	25,68%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	66 m²	0,05%
	ЈА3	/	239 m²	0,18%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	3605 m²	2,75%
	Водена површина (Река Масалница)	/	11911 m²	9,08%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	21584 m²	16,45%
	Вкупно		**131214 m²**	**100,00%**
2	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	60073 m²	81,63%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1129 m²	1,53%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	753 m²	1,02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	/	4906 m²	6,67%
	ЈА3	/	758 m²	1,03%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5972 m²	8,11%
	Вкупно		**73591 m²**	**100,00%**
3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	36461 m²	59,08%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	19188 m²	11,75%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	6002 m²	3,68%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9663 m²	5,92%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	134 m²	0,08%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО УСЛУГИ ДЕЛОСТК	/	2039 m²	1,25%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТУРКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/	/	2053 m²	1,26%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ГРАДЕЊ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ - ВОДОСТОПАНСТВО	/	833 m²	0,51%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	12196 m²	7,47%
	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	/	14701 m²	9,00%
	Вкупно		**163271 m²**	**100,00%**
4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	16020 m²	37,34%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	А1, А3, Б4	789 m²	1,84%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	16108 m²	37,54%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1928 m²	4,49%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	691 m²	1,61%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	7367 m²	17,17%
	Вкупно		**42901 m²**	**100,00%**
5	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	21360 m²	67,41%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2111 m²	6,66%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	1220 m²	3,85%
	ЈА3	/	315 m²	0,99%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6679 m²	21,08%
	Вкупно		**31685 m²**	**100,00%**
6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	19080 m²	73,69%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2291 m²	8,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТУРКТУРА ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДА/	/	61 m²	0,24%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	350 m²	1,35%
	ЈА3	/	664 m²	2,56%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3448 m²	13,32%
	Вкупно		**25894 m²**	**100,00%**
7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	15529 m²	73,00%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	2069 m²	9,73%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	753 m²	3,54%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	45 m²	0,21%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2877 m²	13,52%
	Вкупно		**21272 m²**	**100,00%**
8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	11796 m²	57,41%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА РЕЗЕРВНА ПОВРШИНА/	Д3	6397 m²	31,16%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2345 m²	11,42%
	Вкупно		**20529 m²**	**100,00%**
9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	28627 m²	77,93%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д3	1111 m²	3,02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	64 m²	0,17%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6932 m²	18,87%
	Вкупно		**36734 m²**	**100,00%**
10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	9505 m²	82,60%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	1974 m²	17,20%
	Вкупно		**11479 m²**	**100,00%**
11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	19801 m²	88,99%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2449 m²	11,01%
	Вкупно		**22250 m²**	**100,00%**
12	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	31523 m²	91,41%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	42 m²	0,12%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2919 m²	8,47%
	Вкупно		**34484 m²**	**100,00%**
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	24635 m²	77,09%
	В2 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА „СВ. АТАНАСИЈЕ	Б1, В3, Д1, Д2, Д4	3228 m²	10,10%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАС ТРУКТУРА ПАРКИНГ/	/	584 m²	1,83%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3509 m²	10,98%
	Вкупно		**31957 m²**	**100,00%**
14	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	122365 m²	74,74%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1887 m²	1,15%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2278 m²	1,39%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА	В6	8293 m²	5,07%
	Е1 - КОМУНАЛНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	10636 m²	6,50%
	Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/	/	718 m²	0,44%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	17592 m²	10,72%
	Вкупно		**163728 m²**	**100,00%**
15	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	17631 m²	86,61%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2726 m²	13,39%
	Вкупно		**20357 m²**	**100,00%**
16	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	13364 m²	81,68%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	2997 m²	18,32%
	Вкупно		**16361 m²**	**100,00%**
17	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21003 m²	81,44%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4788 m²	18,56%
	Вкупно		**25791 m²**	**100,00%**
18	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	43053 m²	65,63%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	7941 m²	12,11%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА	В6	9416 m²	14,35%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	38 m²	0,06%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5150 m²	7,85%
	Вкупно		**65597 m²**	**100,00%**
19	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	47968 m²	89,19%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5811 m²	10,81%
	Вкупно		**53779 m²**	**100,00%**
20	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	33940 m²	84,64%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1961 m²	4,89%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4198 m²	10,47%
	Вкупно		**40099 m²**	**100,00%**
21	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	46194 m²	80,70%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2783 m²	4,86%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА	В6	975 m²	1,70%
	ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	/	2154 m²	3,76%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	5137 m²	8,97%
	Вкупно		**57243 m²**	**100,00%**
22	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	16254 m²	61,71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3064 m²	11,63%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	82 m²	0,31%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6937 m²	26,34%
	Вкупно		**26338 m²**	**100,00%**
23	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	86261 m²	84,84%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	9111 m²	8,96%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6299 m²	6,20%
	Вкупно		**101672 m²**	**100,00%**
24	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21866 m²	86,41%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	3439 m²	13,59%
	Вкупно		**25306 m²**	**100,00%**
25	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	94379 m²	89,70%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА РЕЗЕРВНА ПОВРШИНА ЗА ДЕТСКА ГРАДИНКА/	А3, В1, Б4, Д3	3710 m²	3,53%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА АНТЕНСКИ СТОЛБ/	/	633 m²	0,60%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	6499 m²	6,18%
	Вкупно		**105221 m²**	**100,00%**
26	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	21999 m²	53,34%
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3	1086 m²	2,63%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОУ „Јосиф Панчев Мисирков"	Д3	5270 m²	12,78%
	В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА	А3, В1, Б4, Д3	577 m²	1,40%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА, ДЕТСКА ГРАДИНКА, ДОМ НА КУЛТУРА/	/	2944 m²	7,14%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	837 m²	2,03%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д3	3769 m²	9,14%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	52 m²	0,13%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4707 m²	11,41%
	Вкупно		**41241 m²**	**100,00%**
27	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	36864 m²	88,86%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	4621 m²	11,14%
	Вкупно		**41485 m²**	**100,00%**
28	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	89776 m²	83,62%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	94 m²	0,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА АНТЕНСКИ СТОЛБ/	/	1039 m²	0,97%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	16454 m²	15,33%
	Вкупно		**107362 m²**	**100,00%**
29	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	159035 m²	80,11%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1579 m²	0,80%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАС ТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	254 m²	0,13%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	4595 m²	2,31%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	33054 m²	16,65%
	Вкупно		**198517 m²**	**100,00%**
30	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	4685 m²	5,71%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	196 m²	0,24%
	ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	/	60970 m²	74,34%
	ОТВОРЕН КАНАЛ	/	553 m²	0,67%
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	15613 m²	19,04%
	Вкупно		**82015 m²**	**100,00%**
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1819374 m²**	

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

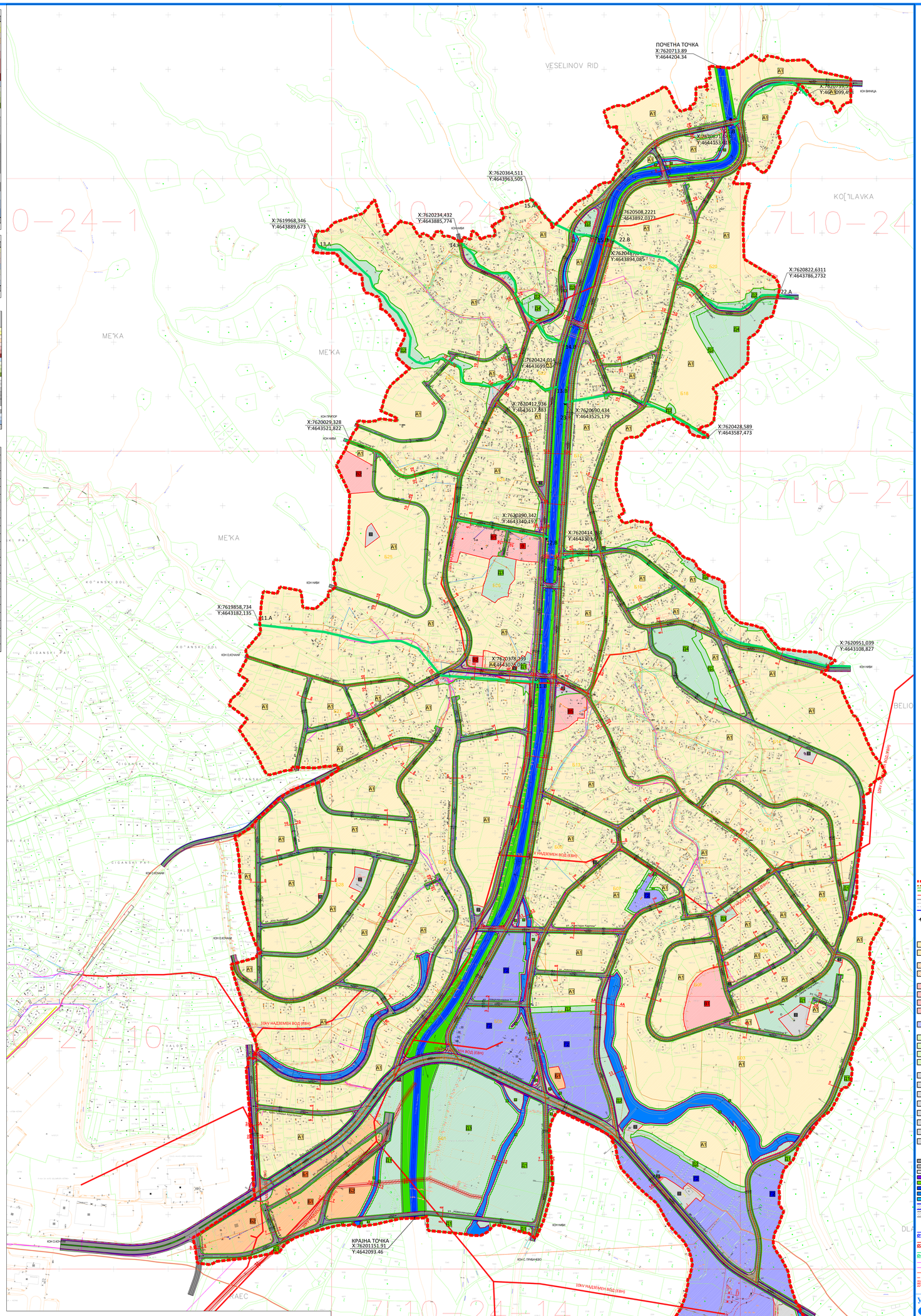
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3	1140607 m²	63,18%
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3	1086 m²	0,06%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	А1, А3, Б4	23374 m²	1,28%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А3, Б3, Б4, Б5, Б2, Б3, Б4	5831 m²	0,32%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Јосиф Панчев Мисирков" и резервна површина)	Д3	11967 m²	0,64%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Амбуланта)	А3, В1, Б4, Д3	4287 m²	0,24%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ (В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница, детска градинка и КУЛТУРЕН ЦЕНТАР) /В3 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св Атанасије")	Б1, В3, Д1, Д2, Д3, Д4	3228 m²	0,18%
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	129431 m²	7,11%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	36072 m²	2,00%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	48892 m²	2,74%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Б1, Д3	38579 m²	2,12%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	В6	18693 m²	1,03%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	/	863 m²	0,05%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО УСЛУГИ ЦЕНТРИ	/	2039 m²	0,11%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	/	4906 m²	0,27%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АНТЕНСКИ СТОЛБ/	/	1672 m²	0,09%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/	/	2771 m²	0,15%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДА/	/	61 m²	0,00%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ГРАДЕЊ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ - ВОДОСТОПАНСТВО	/	833 m²	0,05%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКИНГ/ ПРОСТОР	/	584 m²	0,03%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	/	228738 m²	12,57%
ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	/	75034 m²	4,12%
ВОДЕНА ПОВРШИНА /ОТВОРЕН КАНАЛ/	/	23210 m²	1,28%
ВОДЕНА ПОВРШИНА /ЈА3/	/	1977 m²	0,11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**1819374 m²**	**100,00%**

УПС ОРИЗАРИ, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А - ДОМУВАЊЕ		1150592 m²	63,25%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		29205 m²	1,61%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		22127 m²	1,22%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		129431 m²	7,11%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		145231 m²	7,98%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		242488 m²	13,33%
ВОДЕНА ПОВРШИНА		100221 m²	5,51%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**1819374 m²**	**100,00%**

СОДРЖИ СПОСОБ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПОСЕБНАТА НАМЕНА ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (m²)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДБА ВО ПОСЕБНАТА НАМЕНА (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (%)	БРОЈ НА ЕТАЖИ (Етажност)
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ	1140607 m²	Б1, В1, В2, Д3	30%	0,30 Пр2
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1086 m²	Б1, Б3, В2, Д3	30%	0,30 Пр2
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	23374 m²	А1, А3, Б4	40%	1,20 Пр3
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5831 m²	А3, Б3, Б4, Б5, Б2, Б3, Б4	40%	1,20 Пр3
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	11967 m²	Д3	30%	0,30 Пр2
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4287 m²	А3, В1, Б4, Д3	40%	1,20 Пр3
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3228 m²	Б1, В3, Д1, Д2, Д3, Д4	40%	1,20 Пр3
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	129431 m²	Б1, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	40%	1,20 Пр3
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	36072 m²	Б1, Д3	5%	0,05 П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	48892 m²	/	/	/
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	38579 m²	Б1, Д3	20%	0,20 П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	18693 m²	В6	5%	0,05 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	863 m²	/	/	0,90 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Бензинска пумпа) (Бензинска пумпа со гасна дистрибуција)	2039 m²	/	/	0,05 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Бензинска пумпа) (Бензинска пумпа)	4906 m²	/	/	0,05 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Антенски столб)	1672 m²	/	/	0,05 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Резервоар за вода)	2771 m²	/	/	0,05 П
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Пумпна станица за вода)	61 m²	/	/	0,05 П
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (Градби за одржување на канали за наводнување водостопанство)	833 m²	/	/	0,05 П
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (паркинг)	584 m²	/	/	0,05 П
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	228738 m²	/	/	/
ВОДЕНА ПОВРШИНА /РЕКА МАСАЛНИЦА/	75034 m²	/	/	/
ВОДЕНА ПОВРШИНА /ОТВОРЕН КАНАЛ/	23210 m²	/	/	/
ВОДЕНА ПОВРШИНА /ЈА3/	1977 m²	/	/	/
ВКУПНО	1819374 m²			

локалитет: Урбанистичен план за село Оризари, КО Оризари, Општина Кочани		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	m2	**1007955 m²**
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**2672763 m²**
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБЕНИ КУЌИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**2414174 m²**
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ИЗГРАДЕН ПОВРШИНА	m2	**2280 m²**
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**32723 m²**
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**12246 m²**
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**24501 m²**
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**9003 m²**
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**27005 m²**
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**13079 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / ТРАФОСТАНИЦИ/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**604 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / БПС СО УСЛУГИ ЦЕНТРИ/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**4282 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / БПС/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**3434 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /АНТЕНСКИ СТОЛБ/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**1170 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**1940 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДА/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**43 m²**
Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / ГРАДЕЊ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ВОДОСТОПАНСТВО/ - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	**583 m²**
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПАРКИНГ/	m2	**584 m²**
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	m2	**49895 m²**
БРОЈ НА ДОМАЃИНСТВА		**2053**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**4407**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**55%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	**1,47**
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	**24**
СООБРАЌАЈНИЦИ	m2	**229738**



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО Бул. „Ѓорче Петров" ПРЕСЕК 1
СОБИРНА УЛИЦА Улица „Ѓорче Петров" ПРЕСЕК 1А
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Генерал Апостолски" ПРЕСЕК 2
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Генерал Апостолски" ПРЕСЕК 2А
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Ајдо и Револуција" Улица „Гоце Делчев" Улица „Новопланирана 7" Улица „Христијан Карпош" ПРЕСЕК 3
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Ајдо и Револуција" ПРЕСЕК 3А
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА Улица „Новопланирана 6" Улица „1-ви Мај" ПРЕСЕК 4
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Крак Генерал Апостолски" ПРЕСЕК 4А
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „ЈОН" Улица „Крак Генерал Апостолски" ПРЕСЕК 5
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Никола Карев" Улица „Крак Никола Карев" Улица „Искра" Улица „Анѓел Џонев" Улица „Христијан Карпош" Улица „Осоговска" Улица „Маршал Тито" Улица „Крак Маршал Тито" Улица „Крак Гоце Делчев" Улица „Новопланирана 11" Улица „Новопланирана 12" ПРЕСЕК 6
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Искра" Улица „Анѓел Џонев" Улица „Осоговска" Улица „Маршал Тито" ПРЕСЕК 6А
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Искра" Улица „Анѓел Џонев" Улица „Осоговска" Улица „Маршал Тито" ПРЕСЕК 6Б
СТАМБЕНА УЛИЦА Улица „Новопланирана 3" ПРЕСЕК 9
СЕРВИСНА УЛИЦА Улица „Кирил и Методиј" Улица „Крак Кирил и Методиј" Улица „Осоговска" Улица „Ефрем Симеонов" Улица „Христијан Карпош" Улица „Новопланирана 10" Улица „Анѓел Џонев" Улица „АС