

Договор

Склучен на ден помеѓу:

1. **Општина Кочани**, со седиште во Кочани, ул.“Раде Кратовче“ бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган (во понатамошниот текст : **Нарачател**) и

2. **Студио Атриум ДОО Штип**, со седиште на ул. „Никола Нехтенин“ бр.1, Штип, застапувано од Управителот Весна Василева, со ДБ:4029002124060 и ЕМБС:5694035, жиро сметка 3000080000025058 депонент на Комерцијална банка АД Скопје (во понатамошниот текст : **Изработувач**).

Предмет на договорот

Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка на услуга е:

Ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е детално опишан во техничката спецификација, составен дел на Тендерската документација изработена од Нарачателот за спроведување на Набавка од мала вредност, со објавување на оглас бр.03691/2020 од 03.03.2020 год., објавен на ЕСЈН, а врз основа на Одлука за јавна набавка од 27.02.2020 год..

Вредност на договорот

Член 2

Согласно Одлуката за јавна набавка од 27.02.2020 год. вкупната договорена вредност што може да се плати за извршувањето на услугите опишани во техничката спецификација, составен дел на овој договор, односно обезбедените средства за реализација на овој договор за конкретниот предмет на набавка се во висина од 400.000,00 ден. со вклучен ДДВ 18 %.

Единечните цени за услугите – по опис на услуга, мерна единица и единечна количина, без вклучен ДДВ и со вклучен ДДВ се утврдени и преземени од првичната/конечната понуда и се во прилог на овој договор.

Корекција на цените на услугите за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот, освен ако корекцијата оди во надолна линија.

Начин и рок на плаќање

Член 3

Средствата за реализација на конкретниот договор за јавната набавка се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2020 год., Програма Ф1, потпрограма Ф10 ставка 425.

Плаќањето за извршена ревизија на урбанистичко-планска документација ќе се врши, по доставен позитивен Извештај од извршена стручна ревизија за конкретниот предмет со доставување на фактура од Носителот на набавката, во рок од 60 /шеесет/дена, сметано од денот на приемот на фактурата во архивата на Нарачателот. Составен дел на фактурата треба е испратница во која ќе биде опишана конкретната услуга по вид и опис на услуга согласно позициите во техничката

спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци.

Испратницата во смисла на овој член е должен да ја издаде Изработувачот во 3 /три/ примерока и истата треба да е потпишана од овластено/задолжено лице кај Нарачателот и овластено/задолжено лице кај Изработувачот. По еден примерок од испратницата се предава на овластеното/задолженото лице кај Нарачателот, еден примерок задржува Изработувачот за сопствени потреби и еден примерок заедно со фактурата се доставува до Општина Кочани-Сектор за финансиски прашања.

Доколку фактурата не ја содржи предвидената придружна документација, истата нема да се реализира и ќе биде вратена на Изработувачот.

Права и обврски на договорните страни

Член 4

Изработувачот ќе ги извршува услугите само по писмено барање од Нарачателот, кое барање во зависност од конкретната потреба и согласно Програмата за урбанистичко планирање донесена од Советот на Општина Кочани, ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци.

Извршената ревизија на урбанистичко планската документација треба да биде според барањата на Нарачателот и постојните технички прописи и стандарди за вршење на ваков вид на услуги, а согласно единечните цени утврдени и прифатени од понуда на избраниот најповолен понудувач.

Секоја извршена услуга од страна на Изработувачот, која нема да биде во согласност со барањето на Нарачателот или ќе биде извршена без барање издадено од истиот, ќе се смета за неважечка, а трошоците нема да се признаат и истите ќе паднат на товар на Изработувачот.

Член 5

Нарачателот е должен:

- да ги обезбеди сите податоци, потребни за вршење ревизија на урбанистичко -планска документација за конкретен плански опфат, предмет од барањето;
- да му помогне на Изработувачот во контактирањето со сите учесници, заради обезбедување на сите документи при вршењето ревизија на урбанистичко-планска документација за конкретен планскиот опфат, предмет од барањето;
- плаќањето да го врши на договорениот начин и рок за плаќање со Изработувачот, согласно чл.3 од овој Договор.

Член 6

Изработувачот е должен :

- ревизијата на урбанистичко - планската документација да ја изврши согласно барањето од чл.4 на овој Договор, кое барање ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци. ;
- евентуално оправданите забелешки од Нарачателот да ги отстрани без надоместок;
- вршењето на стручната ревизија на урбанистичко планската документација треба да биде изработена согласно важечката законска регулатива и подзаконски акти: Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина форма и начинот на обработка на урбанистички

плани, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проект и проект за инфраструктура,

Договорна казна

Член 7

Во случај на доцнење на вршење на услугите од страна на Изработувачот, Нарачателот има право на надомест на штета и договорна казна – пенали .

Договорната казна се определува во висина од 5% од вредноста на неизвршената услуга за секој започнат ден , за првите две недели .

Во случај на доцнење на вршење на услугата повеќе од две недели, Нарачателот има право по претходно доставено писмено известување до Изработувачот , да го раскине Договорот и да бара надомест на штета и договорна казна – пенали .

Во случај на неисполнување на обврската , Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Наплатата на договорната казна не го ослободува Изработувачот од одговорност за евентуално претрпена штета на Нарачателот.

Времетраење на важност на договорот

Член 8

Времетраење на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не повеќе од 12/ дванаесет /месеци, сметано од денот на склучувањето на истиот .

[вообичаено времетраење на договорот е времетраењето до конечно завршување на договорените услуги или исцрпување на средствата утврдени за реализација на конкретниот договор].

Завршни одредби

Член 9

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

Член 10

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма , ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РСМ.

Член 11

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Северна Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

Член 12

Договорните страни се должни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за времетраење на важноста овој Договор.

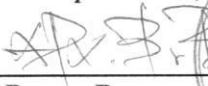
Член 13

Во случај на спор по овој Договор, ќе решава стварно и месно надлежен суд.

Член 14

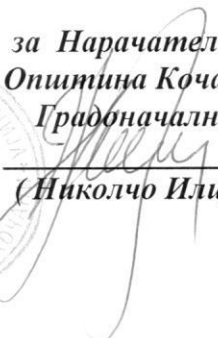
Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири) примероци за Нарачателот и 2 (два) примероци за Изработувачот и стапува на сила со денот на неговото склучување.

за Изработувачот,
Управител,


(Весна Василева)



за Нарачателот,
Општина Кочани,
Градоначалник,


(Николчо Илијев)


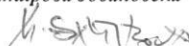


Составен дел на овој Договор е :

- листа цена согласно првична/конечна понуда

Изработил: Виш соработник за спроведување на постапки за јавни набавки Александра Миткова

Контролирал : Раководител на Сектор за урбанизам и заштита на животната средина и комунални работи – Марија Салтирова Јовановска

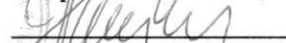
8.	Ревизија на проект за инфраструктура			
8.1 до 500 м2	- вкупна цена	8.000,00	1.440,00	9.440,00
8.2 од 500,01 м2 до 1000 м2	- вкупна цена	10.000,00	1.800,00	11.800,00
8.3 од 1000,01 м2 до 1500 м2	- вкупна цена	12.000,00	2.160,00	14.160,00
8.4 од 1500,01 м2 до 2000 м2	- вкупна цена	15.000,00	2.700,00	17.700,00
8.5 од 2000,01 м2 до 3000 м2	- вкупна цена	18.000,00	3.240,00	21.240,00
8.6 од 3000,01 м2 до 5000 м2	- вкупна цена	20.000,00	3.600,00	23.600,00
9. Ревизија регулациски план на Генерален урбанистички план	- цена по ха	500,00	90,00	590,00
10. Ревизија на изменување и дополнување на ГУП	- цена по ха	500,00	90,00	590,00

за Изработувачот,
Управител,


(Весна Василев)



за Нарачателот,
Општина Кочани,
Градоначалник,


(Николчо Илијев)



Изработил: Виш соработник за спроведување на постапки за јавни набавки Александра Миткова

Контролирал : Раководител на Сектор за урбанизам и заштита на животната средина и комунални работи – Марија Салтирова Јовановска

