Врз основа на член 36, 37, 38, 39 и 67 став (1) од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15,106/15,153/15,190/16, 21/18, 101/2019 и бр.275/2019) и Одлуката за давање под закуп на делови од недвижни ствари, сопственост на Општина Кочани донесена од Советот на Општина Кочани под бр.09-608/1 од 25.02.2021 година („Службен гласник на Општина Кочани“ бр.3/2021), а во согласност со Извештај за процена на недвижен имот изготвен од Друштво за производство, промет и услуги АБЦ-БРОТХЕР ДООЕЛ Скопје број 79/1 од 08.03.2021 година (наш бр.03-734/1 од 10.03.2021 година) и Извештај за процена на недвижен имот изготвен од Друштво за производство, промет и услуги АБЦ-БРОТХЕР ДООЕЛ Скопје број 79/2 од 08.03.2021 година (наш бр.03-734/2 од 10.03.2021 година), Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Кочани, дава

**ОБЈАВА**

**за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)**

1. **ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ**

Предмет на електронско јавно наддавање е: **Давање под закуп на делови од недвижни ствари, сопственост на Општина Кочани со податоци според табеларниот приказ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реден  број на објекти предмет на закуп | **Предмет на закуп, опис на недвижноста** | **Подетален опис на предметот на закуп** | **Почетен износ на почетна месечна закупнина на** **предметот на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена)**  *(0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар)* | **Банкарска гаранција за сериозност на понудата**  *(2% од проценетата вредност на недвижната ствар)* | **Минимален чекор на наддавање** | **Почеток/ час на аукцијата** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Предмет на закуп е дел од недвижна ствар на КП бр.15011, Гробишта, зграда/објект 1, намена на зграда: Д4-3, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел /заеднички дел од зграда ДПД, запишана во Имотен лист бр.13185 КО Кочани, со вкупна површина од 415м2, **од која површина предмет на закуп е само дел од објектот – просторија 2 со површина од 46.30 м2** .  (Напомена: Од оваа недвижна ствар која се дава под закуп не е предмет на закуп делот од недвижната ствар со корисна површина од 102м2 кој дел од недвижната ствар со Договор за давање под закуп на делови од недвижна ствар сопственост на Општина Кочани наш бр.28-406/27 од 18.04.2018 година солемнизиран кај нотар Владимир Иванов од Кочани под ОДУ бр.322/18 од 20.04.2018 година е даден под закуп на Друштво за угостителство ЛЕЗЕТТ ВАНЧО ДООЕЛ увоз-извоз Кочани.)  **Проценетата пазарна вредност на делот од недвижната ствар што се даваат под закуп со површина од 46,30м2 е 803.005,00 денари.** | | **4.015,00 денари** | **16.060,00 денари** | **100**  **денари** | **29.04.2021 година во**  **12:00 часот** |
| 2. | Предмет на закуп се: Делови од недвижна ствар на КП Бр.11592 на ул„Љупчо Сантов“, зграда/објект 1, влез 1, кат ПР, намена: зграда за култура, уметност и информации, запишана во ИЛ бр.13185 КО Кочани, со вкупна површина од 404 м2, од која површина **предмет на закуп се делови од овој објект и тоа: Една просторија C1, една просторија C2, една просторија C3, една просторија С4, една просторија С5 и една просторија Х- ходник, со вкупна површина на истите од 106.14 м2.**  (Напомена: Од овие ствари кои се дават под закуп, не се предмет на закуп делови од недвижната ствар со површина од 34,78 м2, кои делови од недвижната ствар со Договор за давање под закуп на делови од недвижна ствар сопственост на Општина Кочани наш бр. 28-1151/11 од 01.12.2020 година солемнизиран кај нотар Владимир Иванов од Кочани под ОДУ бр.929/20 на 22.12.2020 година се дадени под закуп на Радиодифузно трговско друштво РАДИО КОЧАНИ ФМ ДОО Кочани.)  **Проценетата пазарна вредност на деловите од објектот што се даваат под закуп со вкупна површина од 106,14м2 е 2.052.070,00 денари.** | | **10.260.00 денари** | **41.041.00 денари** | **100**  **денари** | **29.04.2021 година во**  **13:00 часот** |

* **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на деловите од недвижностите предмет на закуп на наведените локации, по претходно закажување на тел.072-275-605, лице за контакт Венцо Бојков.
* **Времетраење на договорот за закуп: 10 (десет) години, сметано од денот на склучување. \*\*\*Напомена: Општина Кочани го задржува правото да го раскине склучениот договор за закуп пред истекот на времетраењето на договорот за закуп без обврска за плаќање на пенали и без обврска за надомест на штета спрема закупецот, поради реализирање на проект/и за инвестициони и др.вложувања (реконструкција, адаптација и др.) на општинскиот објект, со отказен рок од 60 дена.**

1. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижни ствари на територија на Република Северна Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.
2. **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници електронски поднесуваат Пријава (понуда) која треба да ги содржи сите податоци и докази-прилог документи утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое заинтересирано физичко или правно лице треба претходно да се регистрира на интернет страницата: <http://www.e-stvari.mk/>. Електронското јавно наддавање се врши преку електронскиот систем за јавно наддавање со кој управува и оперира Министерството за финансии –Управа за имотно правни работи.

Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката за давање под закуп на деловите од предметните недвижности на начин и во согласност со условите од оваа објава**.**

**Важно\*: Еден понудувач може да поднесе пријава за учество во постапката само за еден предмет на закуп (пример за предмет на закуп со реден број 1 или за предмет на закуп со реден број 2) или да поднесе пријава за учество во постапката за двата предмета на закуп (пример: за предмет на закуп со реден број 1 и предмет на закуп со реден број 2) од оваа Објава. Ако понудувачот поднесе една пријава за двата предмета на закуп должен е да достави две банкарски гаранции на износи како што е определено во оваа Објава за секој посебен предмет на закуп, во тој случај ако пријавата за двата предмета на закуп е оценета како прифатлива, понудувачот учествува на две електронски аукции во времето и терминот определени во оваа Објава.**

1. **ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО**

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги прикачува во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат и тоа:

1. **Пријава (понуда) за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на закуп** *–лично потпишана од учесникот (одговорното лице) или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување*, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e–mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите, корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
2. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата:**Банкарска гаранција за сериозност на понудата изнесува 2% од вкупната проценета вредност на недвижната ствар предмет на закуп.

За да учествува во постапката подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на објектот предмет на закуп.

**За** **предметот на закуп под реден број 1,** подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во износ од најмалку **16.060,00 денари.**

**За** **предметот на закуп под реден број 2,** подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во износ од најмалку **41.041,00 денари.**

**Ако понудувачот поднесе една пријава за учество во постапката за двата предмета на закуп должен е да достави две банкарски гаранции на износи како што е определено во оваа Објава за секој предмет на закуп посебно (**едната гаранција да изнесува на износ од 16.060,00 денари за предметот на закуп со реден број 1 и втората гаранција да изнесува на износ од 41.041,00 денари за предмнетот на закуп под реден број 2 од оваа објава).

**\*Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави.**

Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Кочани може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција неговата понуда/ пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката.

Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави определен во оваа објава, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на Општина Кочани на адресата: Општина Кочани ул.Раде Кратовче бр.1 Кочани 2300, со ознака: До Комисијата за недвижни и движни ствари. Дополнително, понудувачот ја прикачува банкарската гаранција на системот (во скенирана форма во PDF формат) заедно со поднесувањето на пријавата/понудата за учество.\*\*\*

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

* Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:

- избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електроското јавно наддавање,

- избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за закуп,

- избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари.

* Секоја пријава/понуда која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
* НАПОМЕНА: Недоставување на банкарска гаранција во писмена и оригинална форма до Општина Кочани согласно условите од оваа Објава ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддвавање .

1. **Доказ за идентитет**: Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:

– за правно лице се доставува писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека е регистриран како правно лице - *Тековна состојба, документот го издава Централен регистар на РСМ , документот да не е постар од 6 (шест) месеци сметано наназад од крајниот рок за поднесување на понуди/пријави,*

* за физичко лице доставува фотокопија од лична карта на понудувачот.

1. **Изјава со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата,**
2. **Изјава за користење на лични податоци.**

**Напомена:** Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Образецот на пријавата (понудата), Образецот на Изјавата со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата и Образецот на Изјавата за користење на лични податоци може да се преземат од интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/> со објавата на Општина Кочани.

1. **РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА**

Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество за еден објект, но може да поднесе пријава за учество и за двата објекти предмет на закуп.

Оваа објава почнува од тече од денот на објавување и трае **до 26.04.2021 година до 12 часот.**

Електронското јавно наддавање ќе се оддржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>**.** Електронското јавно наддавање ќе започне на:

* **29.04.2021 година со почеток во 12:00 часот за предметот на закуп со реден број 1 од оваа Објава и на**
* **29.04.2021 година со почеток во 13:00 часот часот за предметот на закуп со реден број 2 од оваа Објава .**

1. **ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА**

Почетната цена на месечната закупнина за недвижната ствар предмет на закуп е дадена во табеларниот преглед во точката I на оваа Објава.

1. **РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО**

**Рок за поднесување на пријави за учество: Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со комплетната докуменатација согласно условите од оваа објава се доставуваат во електронска форма најдоцна до 26.04.2021 година до 12.00 часот на интернет страницата** [**http://www.e-stvari.mk/**](http://www.e-stvari.mk/)**, освен банкарската гаранција која се поднесува во писмена форма до крајниот рок за поднесување на пријави.**

* **Краен рок за поднесување на пријавите е: 26.04.2021 година до 12.00 часот.**

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

1. **НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Кочани. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. Нa подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во оваа објава со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на месечната закупнина на недвижната ствар. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на закупнината на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по прв пат може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на недвижната ствар може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

**За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина на недвижната ствар.**

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

**Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата кој ги понудил на електронското јавно наддавање на** **Трезорска сметка 100-0000000630-95, Банка на примачот НБРМ, уплатна сметка 84013606553, приходна шифра 723914 програма 00** , согласно понудената конечна цена за месечна закупнина на недвижната ствар, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор и банкарската гаранција ќе му биде активирана, а исто така понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните недвижни ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, Градоначалникот на Општина Кочани ќе склучи договор за закуп** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, податоци за недвижната ствар предмет на закуп, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на закупнина, права и обврски на договорните страни и др.

**По склучувањето на договорот понудувачот, а подоцна во својство на закупец по склучениот договор во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.** **Трошоците за солемнизацијата ги плаќа понудувачот-закупецот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за месечна закупнина за недвижната ствар и со кој се склучува договорот за закуп**.

Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

1. **ПРАВНА ЗАШТИТА**

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

1. **ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**

Општина Кочани, ул.Раде Кратовче бр.1 Кочани, 2300, тел.+389(0)33/274-001, веб страна: http://[www.kocani.gov.mk](http://www.kocani.gov.mk)/ , е-маил: [info@kocani.gov.mk](mailto:info@kocani.gov.mk).

Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 033/274-001, локал 106. Лице за контакт: Венцо Бојков 072-275-605.

|  |  |
| --- | --- |
| Бр.28-1047/3  од 14.04.2021 година  Кочани | Општина Кочани  Комисија за недвижни и движни ствари  Претседател Венцо Бојков  Член Гоце Манев  Член Сашо Стоименов |

Оригинал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

III. Прилог 1- ОБРАЗЕЦ НА ПРИЈАВА (понуда)

Врз основа на **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани во постапката која се спроведувасо електронско јавно наддавање кое ќе се оддржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/> , ја поднесуваме следнава:

**ПРИЈАВА (понуда)**

**III.1. ОПШТ ДЕЛ**

III.1.1.Име на понудувачот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назив на правното лице според тековна состојба или име, татково име и презиме на физичкото лице)

III.1.2. Контакт информации

Седиште/адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_моб.тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Е-пошта за корисничко име и шифра за учество на јавно наддавање**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лице за контакт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.3. Одговорно лице (управител):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.4. Даночен број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЕМБС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.5. ЕМБГ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.6. Жиро сметка за правно лице /трансакциска с-ка за физичко лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.7. Банка : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III.1.8. Изјава за прифаќање на условите и барањата од **Објавата објавена од Општина Кочани** **за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост** (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање, прилог 2.

III.1.9 Изјава за давање согласност за користење и обработка на лични податоци, прилог 3.

III.1.10 Обрaзец на пријава (понуда) – прилог 1.

Оваа Пријава ја поднесуваме за следниот објект предмет на закуп со реден број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(задолжително да се означи / штиклира и/или на јасен и недвосмислен начин да се означи предметот на закуп (делот од недвижната ствар предмет на закуп) за кој заинтересираната страна ја поднесува оваа пријава) за закуп:

* Напомена: Понудувачот да го заокружи редниот број на недвижната ствар предмет на закуп за кој поднесува пријава (понуда) и соодветно да ги пополни податоците за банкарската гаранција за овој реден број на предметната недвижност за која поднесува пријава (понуда*).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред.  број недвижни ствари предмет на закуп | **Предмет на закуп,**  **опис на недвижната ствар** | | **Да се наведат податоци за банкарската гаранција која понудувачот ја доставува**  *(2% од проценетата вредност на недвижната ствар)* | |
| 1 | 2 | | 3 | |
|  | Предмет на закуп е дел од недвижна ствар на КП бр.15011, Гробишта, зграда/објект 1, намена на зграда: Д4-3, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел /заеднички дел од зграда ДПД, запишана во Имотен лист бр.13185 КО Кочани, со вкупна површина од 415м2, **од која површина предмет на закуп е само дел од објектот – просторија 2 со површина од 46.30 м2** .  (**Проценетата пазарна вредност на делот од недвижната ствар што се даваат под закуп со површина од 46,30м2 е 803.005,00 денари.** | | Износ во МКД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата на издавање.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Рок на важност до :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | Предмет на закуп се: Делови од недвижна ствар на КП Бр.11592 на ул„Љупчо Сантов“, зграда/објект 1, влез 1, кат ПР, намена: зграда за култура, уметност и информации, запишана во ИЛ бр.13185 КО Кочани, со вкупна површина од 404 м2, од која површина **предмет на закуп се делови од овој објект и тоа: Една просторија C1, една просторија C2, една просторија C3, една просторија С4, една просторија С5 и една просторија Х- ходник, со вкупна површина на истите од 106.14 м2.**  **Проценетата пазарна вредност на деловите од објектот што се даваат под закуп со вкупна површина од 106,14м2 е 2.052.070,00 денари.** | | Износ во МКД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата на издавање.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Рок на важност до :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| **Место и датум**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Одговорно лице**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(потпис и печат)** | |

Прилог2 - Изјава за прифаќање на условите и барањата од **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани, постапка со електронско јавно наддавање

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

ИЗЈАВА

за прифаќање на условите и барањата од **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани, постапка со електронско јавно наддавање

Јас, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека ги прифаќам во целост условите и барањата од **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани, постапка со електронско јавно наддавање.

Исто така изјавувам дека сум согласен и прифаќам Општина Кочани да може го раскине склучениот договор за закуп пред истекот на времетраењето на договорот за закуп, без обврска за плаќање на пенали и без обврска за надомест на штета спрема закупецот заради реализирање на проект/и за инвестициони и други вложувања (реконструкција, адаптација и др.) на општинскиот објект, со отказен рок од 60 дена.

|  |  |
| --- | --- |
| **Место и датум**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Одговорно лице**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(потпис и печат)** |

Прилог 3- Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот заради учество во постапката на Општина Кочани по **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани, постапка со електронско јавно наддавање.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место за арх.заверка од понудувачот(за правното лице)

ИЗЈАВА

за давање согласност за користење и обработка на личните податоци

на понудувачот и одговорното лице на понудувачот

Јас, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

во својство на одговорно лице на правното лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека давам изречна согласност Општина Кочани (Комисијата за недвижни и движни ствари) да може да ги користи, обработува и чува моите лични податоци (и личните податоци на правното лице ) заради учество во постапката на Општина Кочани по **Објавата за давање под закуп на делови од недвижни ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)** објавена од Општина Кочани, постапка со електронско јавно наддавање.

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Место и датум**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Одговорно лице**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(потпис и печат)** |