ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
Ул.,,Браќа Миладинови,,бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941;e-mail: lileivan@ t-home

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за Изменување и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,, КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани

Донесувач на планот: **Општина Кочани**

Инвеститор: **ДПГУ ХИПОТЕРМ ДОО КОЧАНИ**

Тех.бр. 03-19/2021

март 2021 LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2021.03.15 22:07:41 +01'00'

С О Д Р Ж И Н А:

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Планска Програма**

Текстуален дел
Вовед
Опис на подрачјето на планскиот опфат
Можности за просторен развој
Општи и посебни цели
Намени и програмски содржини
Инфраструктура
Методологија
Содржина на урбанистичкиот план

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат ... 1:1000

Анализа на опфати 1:1000

Прилози кон планската програма

- Извод од Урбанистички План Вон Населено Место(УПВНМ) за стопански комплекс за
  откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010год.)
- Решение за услови за планирање на просторот арх.бр. УП1- 15 311/2021 од 15.03.2021г
- Измена и дополна на Услови за планирање тех.бр. Y02421 од февруари 2021г
- Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010г (предходно издадени)
- Услови за планирање Тех.бр. 01910 од 2010г. (предходно издадени)

.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија,услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова

Овластено лице:
Ристо Матков

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Планска програма за Изменување и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани
како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

јануари 2021
Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2021.03.15 22:08:24 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЉАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСК А ПРОГРАМА

за Изменување и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани

Вовед

Изработката на Измената и дополнување на УПВНМ за наведениот опфат ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Планската Програма, како и според Услови за планирање на просторот Тех.бр. 01910 од 2010г,и Измена и дополна на Услови за планирање на просторот тех.бр. Y02421 од февруари 2021г.

Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урабанистичкиот план се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

Анализа на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,анализа на потребите на граѓаните и потребите на правните лица и институциите од просторен развој

Анализата е извршена за потребите на Планската програма , подетална анализа е предмет на работа на документационата основа на планската документација,по добивање на податоците и информациите кои ќе се прибават во системот е-урбанизам.

Од увидот во постоечката состојба на теренот состојбата е следна:

- Предложениот прелиминарен плански опфат представува дел о важечкиот урбанистички план (блок 1) со проширување од јужната граница на блок 1.
- Блок број 1 е урбаниот блок формиран со Урбанистички План Вон Населено Место(УПВНМ) за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010год.) ,кој е јужно од магистралниот пат М6 ,Штип-Делчево,детално прикажан на графичкиот прилог
- За важечкиот убанистики план УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010год.)се издадени Услови за планирање Тех.бр. 01910 од 2010г. и Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010г.

  Заповршината од планскиот опфат со кој се врши проширување на УПВНМ се издадени измена и дополна на услови за планирање на просторот тех.бр. Y02421 од февруари 2021г.,согласно Член 42 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република СевернаМакедонија“ број 32/20).
- Важечкиот урбанистички план е делумно реализиран,и потребно е зголемување на урбанизацијата во рамките на планскиот опфат,со повторно регулирање со максимално почитување на имотно правните односи.
- Во границите на планскиот опфат постојат градби, прикажани во ажурираната геодетска подлога.
- Проширувањето на опфатот за Измената и дополнување на УПВНМ произлегува од потребата и можностите за просторен развој.во рамките на планскиот опфат,заради усогласување на планот со фактичката состојба на изграденост,вклучување во планскиот опфат на улицата на јужната граница на опфатот со вкупниот профил за обезбедување на нејзина реализација и сообраќајно поврзување .

ОПИС НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

- Предложениот плански опфат го опфаќа блок 1 од Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ,Општина Кочани(Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010год.),кој е проширен од јужната страна на блок 1 со КП 16716 КО Кочани,и

планираната ,,улица 1,, со целокупен профил на улицата.

- Со измените и дополнувањата на планот се зафаќа целата површина на блок 1 од важечкиот план и се проширува за 13964,36 $м^2$ на јужната граница на блок 1,со што вкупниот плански опфат на Изменувањето и дополнување на Урбанистичкиот План Вон Населено Место изнесува 203821,22 $м^2$ односно 20,38 ха
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38 ha, површината за која што се издадени измена и дополна на услови за планирање на просторот тех.бр. Y02421 од февруари 2021г. изнесува 1,4 ha за останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот со техн. бр. Y01910.)
- Во проширувањето на опфатот влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП 16713; дел од КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; дел од КП 16719/1;дел од КП 16720; дел од КП 16721;дел од КП 16772 и дел од КП 8001 КО КОЧАНИ, истите се надоврзуваат на границата на блок 1 и на целокупниот опфат на УПВНМ.

-Во рамките на планскиот опфат се следните катастарски парцели вклучувајќи го и проширувањето:

КП 16699; КП 16700/1; КП 16700/2; КП 16700/3; дел од КП 16701; КП 16703/1; КП 16703/2; КП 16703/3; КП 16703/4; КП 16704; КП 16708; КП 16709; КП 16710; КП 16711; КП 16712/1; КП 16712/2; КП 16713; КП 16714; КП 16715/1; КП 16715/2; КП 16715/3; КП 16715/4; КП 16716; дел од КП 16717/23; дел од КП 16717/24; КП 16719/1; КП 16719/2; дел од КП 16720;дел од КП 16721; КП 16722; дел од КП 16759/1; КП 16768; дел од КП 16772; дел од КП 16900; дел од КП 16901/1; дел од КП 16902; дел од КП 8001 сите КО КОЧАНИ. Со вкупна површина на опфатот: 203821,22 $м^2$ односно 20,40 ха

- Границите на планскиот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Планската програма.

-Во рамките на планскиот опфат и по границата на планскиот опфат е изведена постојна инфраструктура: постоен магистрален пат А3 (Штип - Кочани - Делчево), постојна железничка пруга Скопје – Кочани и делумно е изведена сообраќајна инфраструктура од важечкиот план кои детално ќе бидат прикажани во документационата основа на планот.

- Во рамките на опфатот има водени канали ,а по границите на опфатот е кочанска река .Водените површини е потребно да се регулираат согласно законските прописи за заштита.

- Во рамките на планскиот опфат се изведени објекти прикажани во ажурираната подлога кои ќе бидат предмет на анализа на документационата основа преку процес на инветаризација на изграденият фонд.

-Теренот во планскиот опфат е со пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 322,2м нмв до 327,40м нмв .

МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според анализата на постојната состојба, Планската програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПВНМ со поставките на Просторниот план на РМ кои се дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Цел на Изработката на Измените и дополнувањето на УПВНМ е овозможување на изградба на тој дел, односно регулирање на градежни парцели и површини за градење,со сите параметри,односно поефикасна реализација на постоечкиот план и проширување на опфатот со цел овозможување на иден развој.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20)

Урбанистичкиот план за вон населено место претставува основен развоен документ, со крајна цел преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето

НАМЕНИ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на планскиот опфат за Изменување и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани се следните :

- **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** со комплементарни,компатибилни и а л т е р н а т и в н и намени според членовите 80;81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање(.сл.Весник на РСМ 225/20

- **Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО**

- **Е1 СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

- **Е3- СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

односно поединечна намена Е3.1 – Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии заодлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта

Комплементарни,компатибилни и а л т е р н а т и в н и намени според членовите 80;81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање(.сл.Весник на РСМ 225/20 ќе се определуваат на следниот начин според потребите и фактичката состојба на лице место на следниот начин:

Член 80

(1) Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

(2) Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

(3) Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,

- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарнатафункција.
(4) Комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единицана наменатa, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзинатаполивалентност, може да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните
услови за градење.
(5) Комплементарни намени кај сите класи на намени се:
- деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- зеленилото и одредени рекреативни намени,
- делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури,
- градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби,
- сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,
- и други.
(6) Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање,издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена,а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни
се нивните поединечни намени.

Член 81

(1) Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
(2) Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.
(3) Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметање и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.
(4) Компатибилните намени, класи на намени или групи на класи на намени треба во урбанистичките планови да бидат уредени за секоја просторна единица на планирањето одделно, заедно со процентот на нивното учество во ангажирањето на просторот на единицата.
(5) Компатибилноста на намените е основа за утврдување на наменските зони со мешана намена.

Член 82

(1) Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежна парцела.

(2) Применувањето на алтернативните намени во градежната парцела обезбедува избор на една од определените намени во постапката при спроведување на планот, при што во текот на употреба на градбата е можна нејзината пренамена во другата алтернативна намена се додека е на сила урбанистичкиот план што ги уредил алтернативните намени.

(3) Алтернативните намени таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативите.

Намената Е3 е превземена од важечкиот план која се однесува на ГП 1.6 која о изводот од планот е наведена како Некомпатибилна инфраструктура (класа на намена - Е3), депонии, т.е. простор предвиден за собирање на биоразградливо ѓубриво кое е предвидено да се генерира во комплексот. Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(.сл.Весник на РСМ 225/20) се определува група на намени Е3- СПЕЦИЈАЛНИ НЕКЛАСИФИКУВАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ поединечна намена Е3.1 – Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии заодлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски и хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта

ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции,и да се усогласи со степенот на реализација на важечкиот план.

Да се прибават сите потебни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Изменувањето и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани ќе бидат Условите за планирање на просторот од просторниот план на РМ, и оваа Планска програма.

Планот ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20
- други законски и подзаконски акти поврзани со областа на урбанистичкото планирање

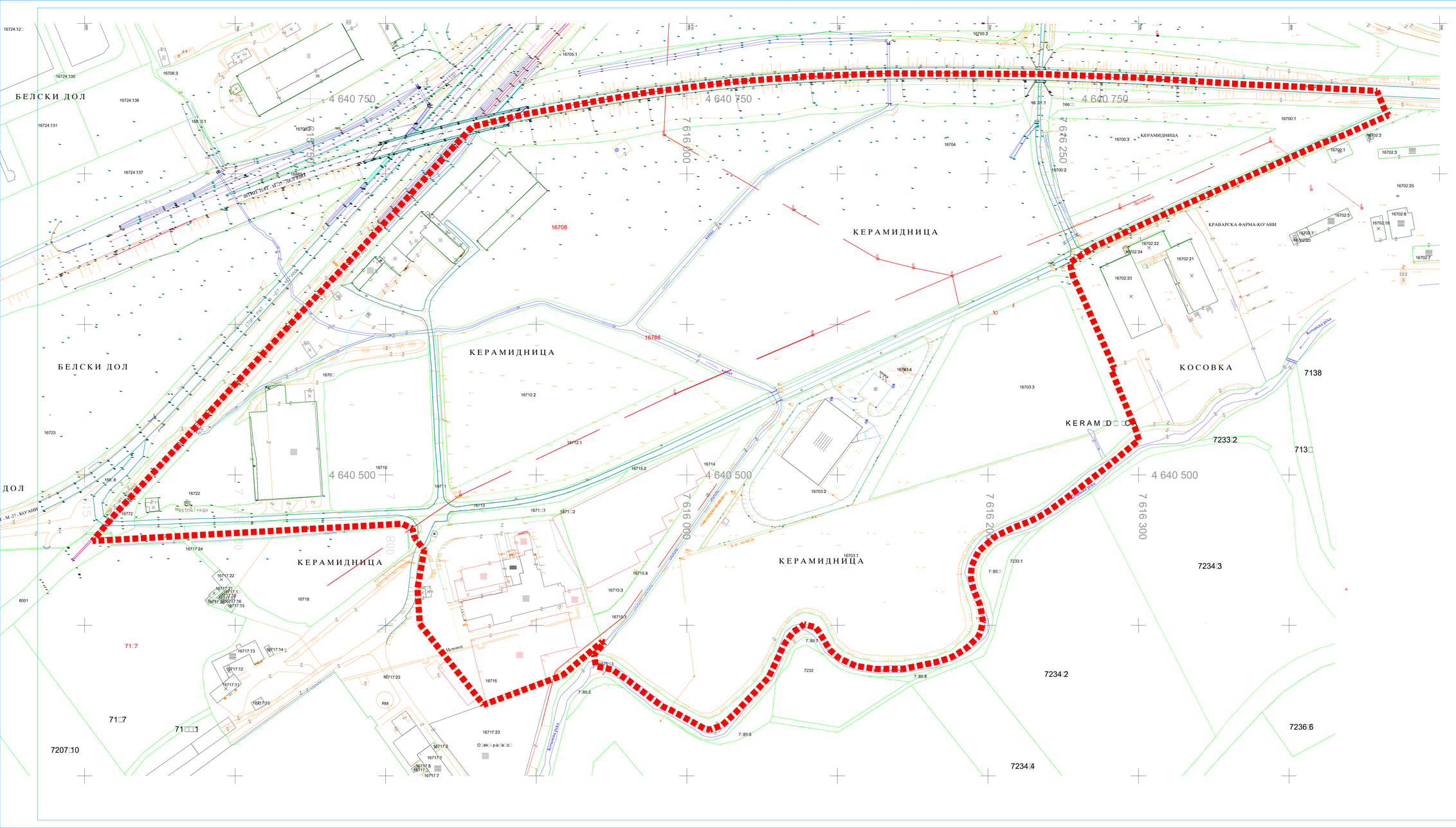
При изработката на Урбанистичкиот план за вон населено место, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа, јавните претпријатија и други субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ОТ ПЛАН

Изменувањето и дополнување на Урбанистички План Вон Населено Место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ, за блок број 1, Општина Кочани,да се изработат согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил
м-р. арх. Лилјана Ивановска,

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА К.О КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021 - 2026

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 203821.22м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладиновци бр.41Струмица тел.034/552002
[illegible]ome.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**
КОЧАНИ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ,д.и.а.	**РАЗМЕР:** **Р = 1 : 1000**
Технички број: 03-19/2021	ДАТА: **МАРТ 2021**
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА К.О КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021 - 2026

ГРАНИЦА НА ГУП КОЧАНИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ПО УПВНМ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 203821.22м2

ГРАНИЦА НА ПРОШИРУВАЊЕ 13964.36ха

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладиновци бр.41Струмица тел.034/552002
[illegible]ome.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ КОЧАНИ**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В.КЕРАМИДНИЦА, КО КОЧАНИ, ЗА БЛОК 1, ОПШТИНА КОЧАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АНАЛИЗА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЉАНА ИВАНОВСКА,**дипл. инж. арх.,**
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЉАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЉАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 03-19/2021	ДАТА: МАРТ 2021	ЛИСТ БРОЈ: 1

ПРИЛОЗИ:

- Извод од Урбанистички План Вон Населено Место(УПВНМ) за стопански комплекс за
  откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи,м.в.,,ЌЕРАМИДНИЦА,,КО КОЧАНИ (Одлука број 07-1644/1 од 08.07.2010год.)

- Решение за услови за планирање на просторот арх.бр. УП1- 15 311/2021 од 15.03.2021г

- Измена и дополна на Услови за планирање тех.бр. Y02421 од февруари 2021г.

- Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010г
  (предходно издадени)

- Услови за планирање Тех.бр. 01910 од 2010г.
  (предходно издадени)

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Синтеза

Зона:Вон населено место

ЕЛЕКТРИКА – нумерички показатели

Електроенергетска инфраструктура
Надземни инфраструктурни објекти:
- 1 дистрибутивна трафостаница 10кВ
- 10кВ далновод во должина од 830м

Подземни инфраструктурни водови:
- дистрибутивни 10(20)kV кабли, во должина од 3200м,

Телекомуникациска инфраструктура
Надземни инфраструктурни објекти:
- 11 телефонски приклучни ормари со површина од 1,5м2.

Подземни инфраструктурни водови:
- телефонски кабли во должина од 3200м,

Јавно осветлување
Надземни инфраструктурни објекти:
- 30 метални столбови со висина од 8м
- 30 лири долги 2м
- 30 светилки со натриумови високопритисочни сијалици.

Подземни инфраструктурни водови:
- електрокабли 1kV во должина од 1500м.

ВОДОВОД - нумерички показатели

Водоснабдителна мрежа
-примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода со мин ND 110
должина 1300 м
-примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода
должина 1300 м

Фекална канализациона мрежа
-примарна фекална канализација со мин ф 250
должина 1300 м

Атмосферска канализациона мрежа
-примарна атмосферска канализација со мин ф 300
должина 1100 м

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

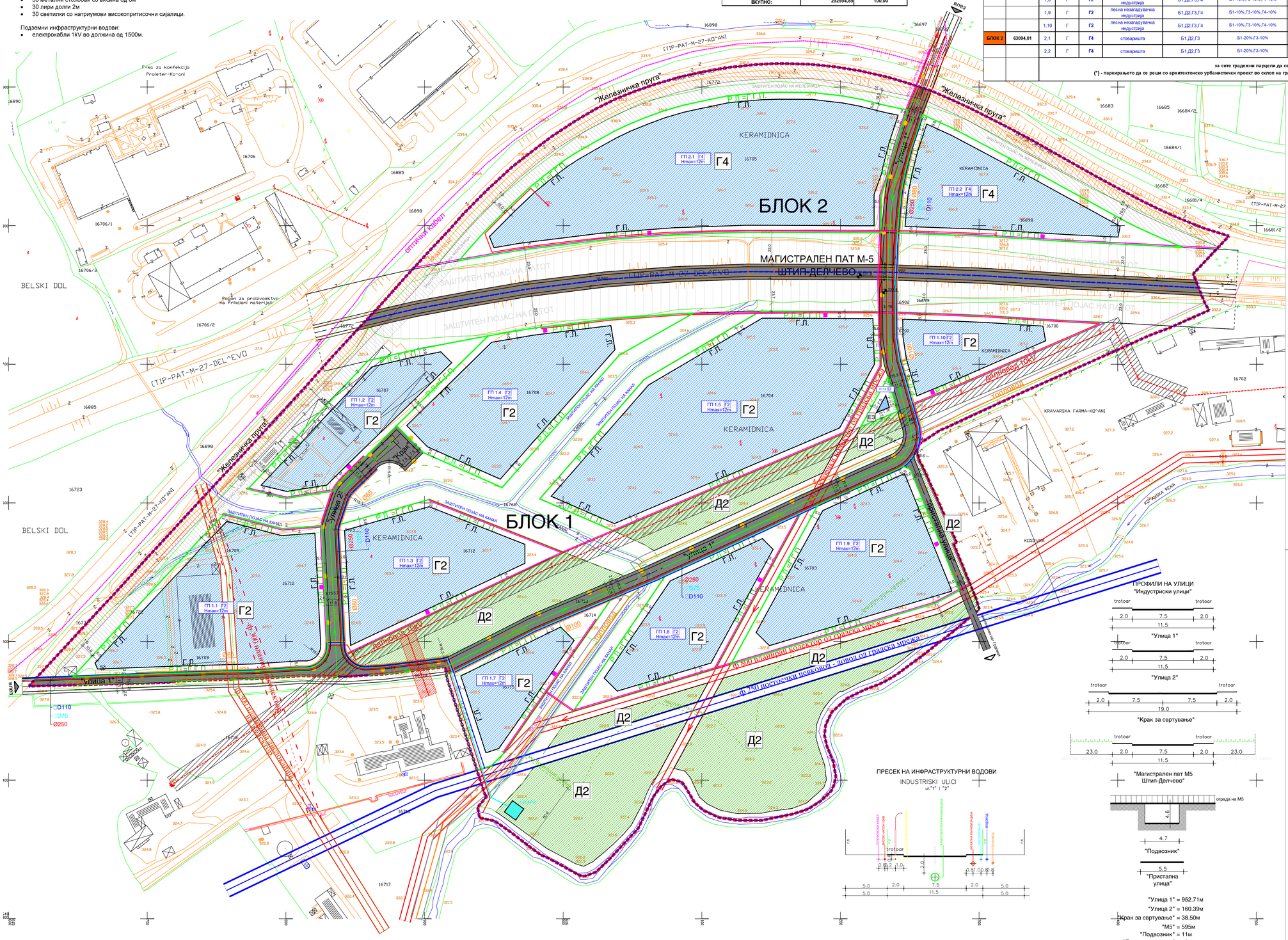
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водови	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,06	4,90
Магистрален пат-М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	**252954,85**	**100,00**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

	површина на блок м²	број на парцела	група на дејности на намени	основна класа на намена	опис	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	површина на парцела м²	максимална површина за изградба м²	бруто развиена површина за изградба м²	катност	максимална височина до венец м´	процент на изграденост (%)	паркирање
БЛОК 1	189860,84	1,1	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	13009,70	10637,67	10637,67	П	12,00	50	(во состав на парцела1.1)*
		1,2	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	6874,16	4774,16	4774,16	П	12,00	50	(во состав на парцела1.2)*
		1,3	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	9844,95	7647,14	7647,14	П	12,00	50	(во состав на парцела1.3)*
		1,4	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	11404,52	8613,12	8613,12	П	12,00	50	(во состав на парцела1.4)*
		1,5	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	21032,44	17971,27	17971,27	П	12,00	50	(во состав на парцела1.5)*
		1,6	Е	Е3	некомпатибилна инфраструктура			364,59	44,55	44,55				
		1,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	5511,54	3299,63	3299,63	П	12,00	50	(во состав на парцела1.7)*
		1,8	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	8119,22	5760,81	5760,81	П	12,00	50	(во состав на парцела1.8)*
		1,9	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	11602,16	9259,78	9259,78	П	12,00	50	(во состав на парцела1.9)*
		1,10	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	5254,49	3440,01	3440,01	П	12,00	50	(во состав на парцела1.10)*
БЛОК 2	63094,01	2,1	Г	Г4	стоваришта	Б1,Д2,Г3	Б1-20%,Г3-10%	23962,70	20233,86	20233,86	П	12,00	50	(во состав на парцела2.1)*
		2,2	Г	Г4	стоваришта	Б1,Д2,Г3	Б1-20%,Г3-10%	8953,21	6553,56	6553,56	П	12,00	50	(во состав на парцела2.2)*

за сите градежни парцели да се изработи архитектонско-урбанистички проект

(*) - паркирањето да се реши со архитектонско урбанистички проект во склоп на градежната парцела согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистич


БЛОК 2
БЛОК 1
МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-5
ШТИП-ДЕЛЧЕВО
"Железничка пруга"
Улица 1
Улица 2
Крак
Г2
Г4
Д2
Е3
ГП 1.1 Г2 Hmax=12m
ГП 1.2 Г2 Hmax=12m
ГП 1.4 Г2 Hmax=12m
ГП 1.5 Г2 Hmax=12m
ГП 1.7 Г2 Hmax=12m
ГП 1.8 Г2 Hmax=12m
ГП 1.9 Г2 Hmax=12m
ГП 1.10 Г2 Hmax=12m
ГП 2.1 Г4 Hmax=12m
ГП 2.2 Г4 Hmax=12m
KERAMIDNICA
KRAVARSKA FARMA-KO^ANI
BELSKI DOL
Firka za konfekcija Proleter-Ko-ani
Pogon za proizvodstvo na frikcioni materijali
оптички кабел
далновод 10kV
топловод
ул.1 ф160 ПЕ
ул.2 ф160 ПЕ
ул.1 ф250 ПЕ
ул.2 ф250 ПЕ
ул.1 ф110 ПЕ
ул.2 ф110 ПЕ
ул.1 ф75 ПЕ
ул.2 ф75 ПЕ
ул.1 ф63 ПЕ
ул.2 ф63 ПЕ
ул.1 ф90 ПЕ
ул.2 ф90 ПЕ
ул.1 ф200 ПЕ
ул.2 ф200 ПЕ
10 kV трафостаница
ул.1 ф250 ПЕ
ул.2 ф250 ПЕ
ул.1 ф110 ПЕ
ул.2 ф110 ПЕ
ул.1 ф75 ПЕ
ул.2 ф75 ПЕ
ул.1 ф63 ПЕ
ул.2 ф63 ПЕ
ул.1 ф90 ПЕ
ул.2 ф90 ПЕ
ул.1 ф200 ПЕ
ул.2 ф200 ПЕ
ул.1 ф160 ПЕ
ул.2 ф160 ПЕ

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Електрика

Зона:Вон населено место

ЕЛЕКТРИКА – нумерички показатели

Електроенергетска инфраструктура
Надземни инфраструктурни објекти:
- 1 дистрибутивна трафостаница 10кВ
- 10кВ далновод во должина од 830м

Подземни инфраструктурни водови:
- дистрибутивни 10(20)kV кабли, во должина од 3200м,

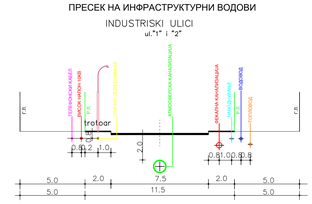
Телекомуникациска инфраструктура
Надземни инфраструктурни објекти:
- 11 телефонски приклучни ормари со површина од 1,5м2.

Подземни инфраструктурни водови:
- телефонски кабли во должина од 3200м,

Јавно осветлување
Надземни инфраструктурни објекти:
- 30 метални столбови со висина од 8м
- 30 лири долги 2м
- 30 светилки со натриумови високопритисочни сијалици.

Подземни инфраструктурни водови:
- електрокабли 1kV во должина од 1500м.

ПРЕСЕК НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=25.30 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Г2 — ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
- Г4 — ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (СТОВАРИШТА)
- Е3 — ИНФРАСТРУКТУРА (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- ГП 1.1, 1.2 ..... — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- 10кV ТРАФОСТАНИЦА-ПОСТОЈНА
- 10кV ДАЛНОВОД-ПОСТОЕН
- КОРИДОР ЗА 10кV ДАЛНОВОД
- 10(20) kV ЕЛЕКТРОКАБЕЛИ
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛИ-ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

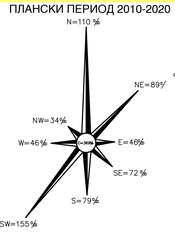
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

ЛОКАЛИТЕТ М.В. ˝ КЕРАМИДНИЦА ˝, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2020



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ М=1:1000

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "УРБАН" ДОО - ШТИП	УРБАНИСТ: Илија Шалев (бр.0.0.0.0.,ЗУП)
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КОЧАНИ	ФАЗА: ПЛАН
ПЛАН:	ОПШТИНА КОЧАНИ	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. 121/10
	ГРАФИЧКИ ИЗВОР: И.Шалев (бр.0.0.0.0.,ЗУП) / Д.Денковски (овл.инж.арх.) / Соработници: Благој Јаковски (дипл.ел.инж.)	ДАТА: ЈУЛИ 2010 / ПРИЛОГ бр. 06

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Регулација

Зона:Вон населено место

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

	површина на блок м²	број на парцела	група на класи на намена	основна класа на намена	опис	компатибилни класи на намена со основната класа на намена	максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	површина на парцела м²	максимална површина за изградба м²	бруто развиена површина за изградба м²	капацитет	максимална височина до венец м	максимална изграденост (%)	паркирање
БЛОК 1	189060,84	1,1	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	13009,70	10637,67	10637,67	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.1)*
		1,2	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	6874,16	4774,16	4774,16	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.2)*
		1,3	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	9844,95	7647,14	7647,14	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.3)*
		1,4	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	11404,52	8613,12	8613,12	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.4)*
		1,5	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	21032,44	17971,27	17971,27	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.5)*
		1,6	Е	Е3	некомпатибилна инфраструктура			364,59	44,55	44,55				
		1,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	5511,54	3299,63	3299,63	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.7)*
		1,8	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	8119,22	5760,81	5760,81	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.8)*
		1,9	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	11602,16	9259,78	9259,78	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.9)*
		1,10	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1,Д2,Г3,Г4	Б1-10%,Г3-10%,Г4-10%	5254,49	3440,01	3440,01	П1	12,00	50	(во состав на парцела1.10)*
БЛОК 2	63094,01	2,1	Г	Г4	стоваришта	Б1,Д2,Г3	Б1-20%,Г3-10%	23962,70	20233,86	20233,86	П1	12,00	50	(во состав на парцела2.1)*
		2,2	Г	Г4	стоваришта	Б1,Д2,Г3	Б1-20%,Г3-10%	8953,21	6553,56	6553,56	П1	12,00	50	(во состав на парцела2.2)*
		за сите градежни парцели да се изработи архитектонско-урбанистички проект (*) - паркирањето да се реши со архитектонско урбанистички проект во склоп на градежната парцела согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанизам												

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водовод	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,00	4,90
Магистрален пат-М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	**252954,85**	**100,00**

ЛЕГЕНДА

- РЛ — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=25.30 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Г2 — ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
- Г4 — ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (СТОВАРИШТА)
- Е3 — ИНФРАСТРУКТУРА (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- ГП 1.1, 1.2 ..... — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

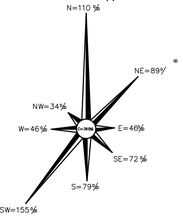
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,

ЛОКАЛИТЕТ М.В. ˝ КЕРАМИДНИЦА ˝, КО КОЧАНИ,

ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2020



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ — М=1:1000

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инжењеринг и др. "УРБАН" ДОО - ШТИП	УРАБОТИЛ: Илија Шалев дипл.инж.арх. број	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КОЧАНИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА КОЧАНИ		ФАЗА: ПЛАН
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, ПРИМАРНА И ФИНАЛНА ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ЛОКАЛИТЕТ М.В. ˝ КЕРАМИДНИЦА ˝, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР 12/1/10
	ГРАФИЧКИ: И.Шалев дипл.инж.арх. Д.Динковски дипл.инж.арх.	Коорд.геодетичар: А.Јанакиевски дипл.инж.геод.	ДАТА: ЈУЛИ 2010	ПРИЛОГ бр 03

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

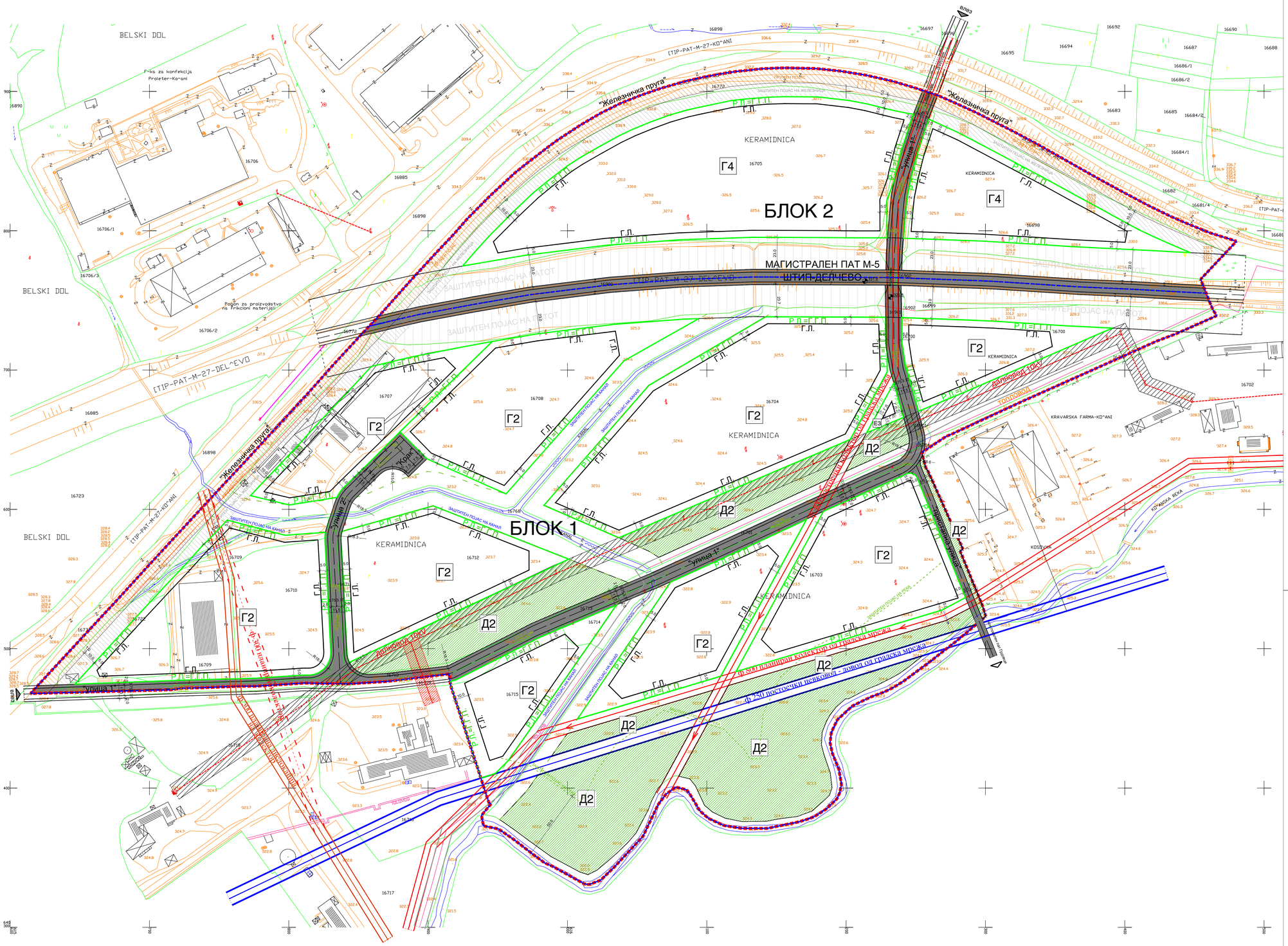
Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Сообраќај

Зона:Вон населено место


БЛОК 2
БЛОК 1
МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-5
ШТИП-ДЕЛЧЕВО
"Железничка пруга"
"Железничка пруга"
"Улица 1"
"Улица 2"
"Крак за свртување"
Г4
Г2
Д2
Е3
KERAMIDNICA
BELSKI DOL
КТИР-РАТ-М-27-DEL^EVO
КТИР-РАТ-М-27-КО^ANI
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ
Ф 250 постоечки цевковод - довод од Средска мрежа
Ф 300 планиран колектор од Средска мрежа
Ф 300 планиран колектор
Ф 300 планиран колектор
Ф 300 планиран колектор

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

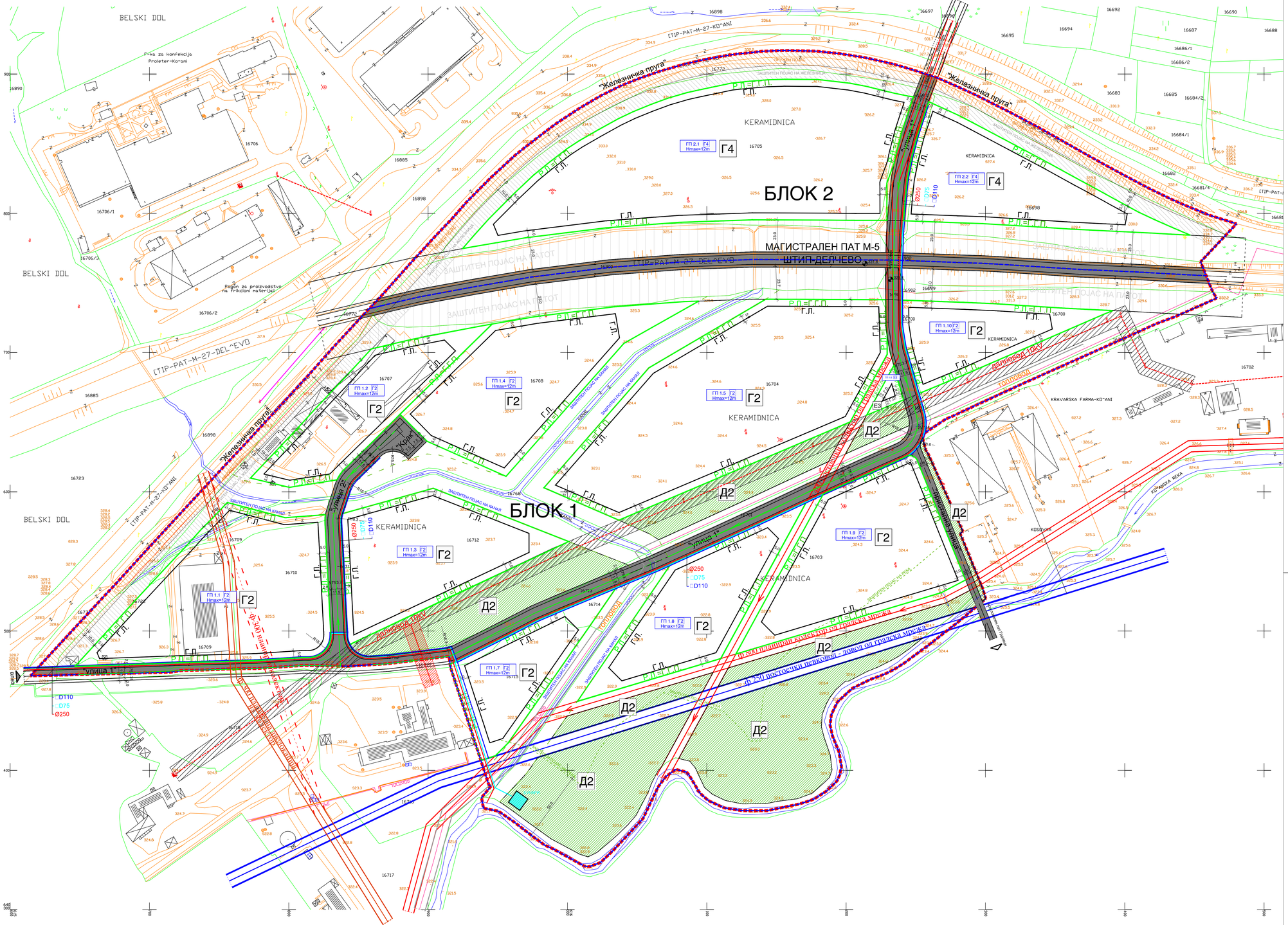
Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Водовод

Зона:Вон населено место


БЛОК 2
БЛОК 1
МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-5
ШТИП-ДЕЛЧЕВО
"Железничка пруга"
"Железничка пруга"
КТИР-РАТ-М-27-КО^ANI
КТИР-РАТ-М-27-DEL^EVO
Улица 1
Улица 2
Улица 3
Улица 4
Улица 5
Улица 6
Улица 7
Улица 8
Улица 9
Улица 10
Улица 11
Улица 12
Улица 13
Улица 14
Улица 15
Улица 16
Улица 17
Улица 18
Улица 19
Улица 20
Улица 21
Улица 22
Улица 23
Улица 24
Улица 25
Улица 26
Улица 27
Улица 28
Улица 29
Улица 30
Улица 31
Улица 32
Улица 33
Улица 34
Улица 35
Улица 36
Улица 37
Улица 38
Улица 39
Улица 40
Улица 41
Улица 42
Улица 43
Улица 44
Улица 45
Улица 46
Улица 47
Улица 48
Улица 49
Улица 50
Улица 51
Улица 52
Улица 53
Улица 54
Улица 55
Улица 56
Улица 57
Улица 58
Улица 59
Улица 60
Улица 61
Улица 62
Улица 63
Улица 64
Улица 65
Улица 66
Улица 67
Улица 68
Улица 69
Улица 70
Улица 71
Улица 72
Улица 73
Улица 74
Улица 75
Улица 76
Улица 77
Улица 78
Улица 79
Улица 80
Улица 81
Улица 82
Улица 83
Улица 84
Улица 85
Улица 86
Улица 87
Улица 88
Улица 89
Улица 90
Улица 91
Улица 92
Улица 93
Улица 94
Улица 95
Улица 96
Улица 97
Улица 98
Улица 99
Улица 100
Улица 101
Улица 102
Улица 103
Улица 104
Улица 105
Улица 106
Улица 107
Улица 108
Улица 109
Улица 110
Улица 111
Улица 112
Улица 113
Улица 114
Улица 115
Улица 116
Улица 117
Улица 118
Улица 119
Улица 120
Улица 121
Улица 122
Улица 123
Улица 124
Улица 125
Улица 126
Улица 127
Улица 128
Улица 129
Улица 130
Улица 131
Улица 132
Улица 133
Улица 134
Улица 135
Улица 136
Улица 137
Улица 138
Улица 139
Улица 140
Улица 141
Улица 142
Улица 143
Улица 144
Улица 145
Улица 146
Улица 147
Улица 148
Улица 149
Улица 150
Улица 151
Улица 152
Улица 153
Улица 154
Улица 155
Улица 156
Улица 157
Улица 158
Улица 159
Улица 160
Улица 161
Улица 162
Улица 163
Улица 164
Улица 165
Улица 166
Улица 167
Улица 168
Улица 169
Улица 170
Улица 171
Улица 172
Улица 173
Улица 174
Улица 175
Улица 176
Улица 177
Улица 178
Улица 179
Улица 180
Улица 181
Улица 182
Улица 183
Улица 184
Улица 185
Улица 186
Улица 187
Улица 188
Улица 189
Улица 190
Улица 191
Улица 192
Улица 193
Улица 194
Улица 195
Улица 196
Улица 197
Улица 198
Улица 199
Улица 200
Улица 201
Улица 202
Улица 203
Улица 204
Улица 205
Улица 206
Улица 207
Улица 208
Улица 209
Улица 210
Улица 211
Улица 212
Улица 213
Улица 214
Улица 215
Улица 216
Улица 217
Улица 218
Улица 219
Улица 220
Улица 221
Улица 222
Улица 223
Улица 224
Улица 225
Улица 226
Улица 227
Улица 228
Улица 229
Улица 230
Улица 231
Улица 232
Улица 233
Улица 234
Улица 235
Улица 236
Улица 237
Улица 238
Улица 239
Улица 240
Улица 241
Улица 242
Улица 243
Улица 244
Улица 245
Улица 246
Улица 247
Улица 248
Улица 249
Улица 250
Улица 251
Улица 252
Улица 253
Улица 254
Улица 255
Улица 256
Улица 257
Улица 258
Улица 259
Улица 260
Улица 261
Улица 262
Улица 263
Улица 264
Улица 265
Улица 266
Улица 267
Улица 268
Улица 269
Улица 270
Улица 271
Улица 272
Улица 273
Улица 274
Улица 275
Улица 276
Улица 277
Улица 278
Улица 279
Улица 280
Улица 281
Улица 282
Улица 283
Улица 284
Улица 285
Улица 286
Улица 287
Улица 288
Улица 289
Улица 290
Улица 291
Улица 292
Улица 293
Улица 294
Улица 295
Улица 296
Улица 297
Улица 298
Улица 299
Улица 300
Улица 301
Улица 302
Улица 303
Улица 304
Улица 305
Улица 306
Улица 307
Улица 308
Улица 309
Улица 310
Улица 311
Улица 312
Улица 313
Улица 314
Улица 315
Улица 316
Улица 317
Улица 318
Улица 319
Улица 320
Улица 321
Улица 322
Улица 323
Улица 324
Улица 325
Улица 326
Улица 327
Улица 328
Улица 329
Улица 330
Улица 331
Улица 332
Улица 333
Улица 334
Улица 335
Улица 336
Улица 337
Улица 338
Улица 339
Улица 340
Улица 341
Улица 342
Улица 343
Улица 344
Улица 345
Улица 346
Улица 347
Улица 348
Улица 349
Улица 350
Улица 351
Улица 352
Улица 353
Улица 354
Улица 355
Улица 356
Улица 357
Улица 358
Улица 359
Улица 360
Улица 361
Улица 362
Улица 363
Улица 364
Улица 365
Улица 366
Улица 367
Улица 368
Улица 369
Улица 370
Улица 371
Улица 372
Улица 373
Улица 374
Улица 375
Улица 376
Улица 377
Улица 378
Улица 379
Улица 380
Улица 381
Улица 382
Улица 383
Улица 384
Улица 385
Улица 386
Улица 387
Улица 388
Улица 389
Улица 390
Улица 391
Улица 392
Улица 393
Улица 394
Улица 395
Улица 396
Улица 397
Улица 398
Улица 399
Улица 400
Улица 401
Улица 402
Улица 403
Улица 404
Улица 405
Улица 406
Улица 407
Улица 408
Улица 409
Улица 410
Улица 411
Улица 412
Улица 413
Улица 414
Улица 415
Улица 416
Улица 417
Улица 418
Улица 419
Улица 420
Улица 421
Улица 422
Улица 423
Улица 424
Улица 425
Улица 426
Улица 427
Улица 428
Улица 429
Улица 430
Улица 431
Улица 432
Улица 433
Улица 434
Улица 435
Улица 436
Улица 437
Улица 438
Улица 439
Улица 440
Улица 441
Улица 442
Улица 443
Улица 444
Улица 445
Улица 446
Улица 447
Улица 448
Улица 449
Улица 450
Улица 451
Улица 452
Улица 453
Улица 454
Улица 455
Улица 456
Улица 457
Улица 458
Улица 459
Улица 460
Улица 461
Улица 462
Улица 463
Улица 464
Улица 465
Улица 466
Улица 467
Улица 468
Улица 469
Улица 470
Улица 471
Улица 472
Улица 473
Улица 474
Улица 475
Улица 476
Улица 477
Улица 478
Улица 479
Улица 480
Улица 481
Улица 482
Улица 483
Улица 484
Улица 485
Улица 486
Улица 487
Улица 488
Улица 489
Улица 490
Улица 491
Улица 492
Улица 493
Улица 494
Улица 495
Улица 496
Улица 497
Улица 498
Улица 499
Улица 500
Улица 501
Улица 502
Улица 503
Улица 504
Улица 505
Улица 506
Улица 507
Улица 508
Улица 509
Улица 510
Улица 511
Улица 512
Улица 513
Улица 514
Улица 515
Улица 516
Улица 517
Улица 518
Улица 519
Улица 520
Улица 521
Улица 522
Улица 523
Улица 524
Улица 525
Улица 526
Улица 527
Улица 528
Улица 529
Улица 530
Улица 531
Улица 532
Улица 533
Улица 534
Улица 535
Улица 536
Улица 537
Улица 538
Улица 539
Улица 540
Улица 541
Улица 542
Улица 543
Улица 544
Улица 545
Улица 546
Улица 547
Улица 548
Улица 549
Улица 550
Улица 551
Улица 552
Улица 553
Улица 554
Улица 555
Улица 556
Улица 557
Улица 558
Улица 559
Улица 560
Улица 561
Улица 562
Улица 563
Улица 564
Улица 565
Улица 566
Улица 567
Улица 568
Улица 569
Улица 570
Улица 571
Улица 572
Улица 573
Улица 574
Улица 575
Улица 576
Улица 577
Улица 578
Улица 579
Улица 580
Улица 581
Улица 582
Улица 583
Улица 584
Улица 585
Улица 586
Улица 587
Улица 588
Улица 589
Улица 590
Улица 591
Улица 592
Улица 593
Улица 594
Улица 595
Улица 596
Улица 597
Улица 598
Улица 599
Улица 600
Улица 601
Улица 602
Улица 603
Улица 604
Улица 605
Улица 606
Улица 607
Улица 608
Улица 609
Улица 610
Улица 611
Улица 612
Улица 613
Улица 614
Улица 615
Улица 616
Улица 617
Улица 618
Улица 619
Улица 620
Улица 621
Улица 622
Улица 623
Улица 624
Улица 625
Улица 626
Улица 627
Улица 628
Улица 629
Улица 630
Улица 631
Улица 632
Улица 633
Улица 634
Улица 635
Улица 636
Улица 637
Улица 638
Улица 639
Улица 640
Улица 641
Улица 642
Улица 643
Улица 644
Улица 645
Улица 646
Улица 647
Улица 648
Улица 649
Улица 650
Улица 651
Улица 652
Улица 653
Улица 654
Улица 655
Улица 656
Улица 657
Улица 658
Улица 659
Улица 660
Улица 661
Улица 662
Улица 663
Улица 664
Улица 665
Улица 666
Улица 667
Улица 668
Улица 669
Улица 670
Улица 671
Улица 672
Улица 673
Улица 674
Улица 675
Улица 676
Улица 677
Улица 678
Улица 679
Улица 680
Улица 681
Улица 682
Улица 683
Улица 684
Улица 685
Улица 686
Улица 687
Улица 688
Улица 689
Улица 690
Улица 691
Улица 692
Улица 693
Улица 694
Улица 695
Улица 696
Улица 697
Улица 698
Улица 699
Улица 700
Улица 701
Улица 702
Улица 703
Улица 704
Улица 705
Улица 706
Улица 707
Улица 708
Улица 709
Улица 710
Улица 711
Улица 712
Улица 713
Улица 714
Улица 715
Улица 716
Улица 717
Улица 718
Улица 719
Улица 720
Улица 721
Улица 722
Улица 723
Улица 724
Улица 725
Улица 726
Улица 727
Улица 728
Улица 729
Улица 730
Улица 731
Улица 732
Улица 733
Улица 734
Улица 735
Улица 736
Улица 737
Улица 738
Улица 739
Улица 740
Улица 741
Улица 742
Улица 743
Улица 744
Улица 745
Улица 746
Улица 747
Улица 748
Улица 749
Улица 750
Улица 751
Улица 752
Улица 753
Улица 754
Улица 755
Улица 756
Улица 757
Улица 758
Улица 759
Улица 760
Улица 761
Улица 762
Улица 763
Улица 764
Улица 765
Улица 766
Улица 767
Улица 768
Улица 769
Улица 770
Улица 771
Улица 772
Улица 773
Улица 774
Улица 775
Улица 776
Улица 777
Улица 778
Улица 779
Улица 780
Улица 781
Улица 782
Улица 783
Улица 784
Улица 785
Улица 786
Улица 787
Улица 788
Улица 789
Улица 790
Улица 791
Улица 792
Улица 793
Улица 794
Улица 795
Улица 796
Улица 797
Улица 798
Улица 799
Улица 800
Улица 801
Улица 802
Улица 803
Улица 804
Улица 805
Улица 806
Улица 807
Улица 808
Улица 809
Улица 810
Улица 811
Улица 812
Улица 813
Улица 814
Улица 815
Улица 816
Улица 817
Улица 818
Улица 819
Улица 820
Улица 821
Улица 822
Улица 823
Улица 824
Улица 825
Улица 826
Улица 827
Улица 828
Улица 829
Улица 830
Улица 831
Улица 832
Улица 833
Улица 834
Улица 835
Улица 836
Улица 837
Улица 838
Улица 839
Улица 840
Улица 841
Улица 842
Улица 843
Улица 844
Улица 845
Улица 846
Улица 847
Улица 848
Улица 849
Улица 850
Улица 851
Улица 852
Улица 853
Улица 854
Улица 855
Улица 856
Улица 857
Улица 858
Улица 859
Улица 860
Улица 861
Улица 862
Улица 863
Улица 864
Улица 865
Улица 866
Улица 867
Улица 868
Улица 869
Улица 870
Улица 871
Улица 872
Улица 873
Улица 874
Улица 875
Улица 876
Улица 877
Улица 878
Улица 879
Улица 880
Улица 881
Улица 882
Улица 883
Улица 884
Улица 885
Улица 886
Улица 887
Улица 888
Улица 889
Улица 890
Улица 891
Улица 892
Улица 893
Улица 894
Улица 895
Улица 896
Улица 897
Улица 898
Улица 899
Улица 900
Улица 901
Улица 902
Улица 903
Улица 904
Улица 905
Улица 906
Улица 907
Улица 908
Улица 909
Улица 910
Улица 911
Улица 912
Улица 913
Улица 914
Улица 915
Улица 916
Улица 917
Улица 918
Улица 919
Улица 920
Улица 921
Улица 922
Улица 923
Улица 924
Улица 925
Улица 926
Улица 927
Улица 928
Улица 929
Улица 930
Улица 931
Улица 932
Улица 933
Улица 934
Улица 935
Улица 936
Улица 937
Улица 938
Улица 939
Улица 940
Улица 941
Улица 942
Улица 943
Улица 944
Улица 945
Улица 946
Улица 947
Улица 948
Улица 949
Улица 950
Улица 951
Улица 952
Улица 953
Улица 954
Улица 955
Улица 956
Улица 957
Улица 958
Улица 959
Улица 960
Улица 961
Улица 962
Улица 963
Улица 964
Улица 965
Улица 966
Улица 967
Улица 968
Улица 969
Улица 970
Улица 971
Улица 972
Улица 973
Улица 974
Улица 975
Улица 976
Улица 977
Улица 978
Улица 979
Улица 980
Улица 981
Улица 982
Улица 983
Улица 984
Улица 985
Улица 986
Улица 987
Улица 988
Улица 989
Улица 990
Улица 991
Улица 992
Улица 993
Улица 994
Улица 995
Улица 996
Улица 997
Улица 998
Улица 999
Улица 1000
Улица 1001
Улица 1002
Улица 1003
Улица 1004
Улица 1005
Улица 1006
Улица 1007
Улица 1008
Улица 1009
Улица 1010
Улица 1011
Улица 1012
Улица 1013
Улица 1014
Улица 1015
Улица 1016
Улица 1017
Улица 1018
Улица 1019
Улица 1020
Улица 1021
Улица 1022
Улица 1023
Улица 1024
Улица 1025
Улица 1026
Улица 1027
Улица 1028
Улица 1029
Улица 1030
Улица 1031
Улица 1032
Улица 1033
Улица 1034
Улица 1035
Улица 1036
Улица 1037
Улица 1038
Улица 1039
Улица 1040
Улица 1041
Улица 1042
Улица 1043
Улица 1044
Улица 1045
Улица 1046
Улица 1047
Улица 1048
Улица 1049
Улица 1050
Улица 1051
Улица 1052
Улица 1053
Улица 1054
Улица 1055
Улица 1056
Улица 1057
Улица 1058
Улица 1059
Улица 1060
Улица 1061
Улица 1062
Улица 1063
Улица 1064
Улица 1065
Улица 1066
Улица 1067
Улица 1068
Улица 1069
Улица 1070
Улица 1071
Улица 1072
Улица 1073
Улица 1074
Улица 1075
Улица 1076
Улица 1077
Улица 1078
Улица 1079
Улица 1080
Улица 1081
Улица 1082
Улица 1083
Улица 1084
Улица 1085
Улица 1086
Улица 1087
Улица 1088
Улица 1089
Улица 1090
Улица 1091
Улица 1092
Улица 1093
Улица 1094
Улица 1095
Улица 1096
Улица 1097
Улица 1098
Улица 1099
Улица 1100
Улица 1101
Улица 1102
Улица 1103
Улица 1104
Улица 1105
Улица 1106
Улица 1107
Улица 1108
Улица 1109
Улица 1110
Улица 1111
Улица 1112
Улица 1113
Улица 1114
Улица 1115
Улица 1116
Улица 1117
Улица 1118
Улица 1119
Улица 1120
Улица 1121
Улица 1122
Улица 1123
Улица 1124
Улица 1125
Улица 1126
Улица 1127
Улица 1128
Улица 1129
Улица 1130
Улица 1131
Улица 1132
Улица 1133
Улица 1134
Улица 1135
Улица 1136
Улица 1137
Улица 1138
Улица 1139
Улица 1140
Улица 1141
Улица 1142
Улица 1143
Улица 1144
Улица 1145
Улица 1146
Улица 1147
Улица 1148
Улица 1149
Улица 1150
Улица 1151
Улица 1152
Улица 1153
Улица 1154
Улица 1155
Улица 1156
Улица 1157
Улица 1158
Улица 1159
Улица 1160
Улица 1161
Улица 1162
Улица 1163
Улица 1164
Улица 1165
Улица 1166
Улица 1167
Улица 1168
Улица 1169
Улица 1170
Улица 1171
Улица 1172
Улица 1173
Улица 1174
Улица 1175
Улица 1176
Улица 1177
Улица 1178
Улица 1179
Улица 1180
Улица 1181
Улица 1182
Улица 1183
Улица 1184
Улица 1185
Улица 1186
Улица 1187
Улица 1188
Улица 1189
Улица 1190
Улица 1191
Улица 1192
Улица 1193
Улица 1194
Улица 1195
Улица 1196
Улица 1197
Улица 1198
Улица 1199
Улица 1200
Улица 1201
Улица 1202
Улица 1203
Улица 1204
Улица 1205
Улица 1206
Улица 1207
Улица 1208
Улица 1209
Улица 1210
Улица 1211
Улица 1212
Улица 1213
Улица 1214
Улица 1215
Улица 1216
Улица 1217
Улица 1218
Улица 1219
Улица 1220
Улица 1221
Улица 1222
Улица 1223
Улица 1224
Улица 1225
Улица 1226
Улица 1227
Улица 1228
Улица 1229
Улица 1230
Улица 1231
Улица 1232
Улица 1233
Улица 1234
Улица 1235
Улица 1236
Улица 1237
Улица 1238
Улица 1239
Улица 1240
Улица 1241
Улица 1242
Улица 1243
Улица 1244
Улица 1245
Улица 1246
Улица 1247
Улица 1248
Улица 1249
Улица 1250
Улица 1251
Улица 1252
Улица 1253
Улица 1254
Улица 1255
Улица 1256
Улица 1257
Улица 1258
Улица 1259
Улица 1260
Улица 1261
Улица 1262
Улица 1263
Улица 1264
Улица 1265
Улица 1266
Улица 1267
Улица 1268
Улица 1269
Улица 1270
Улица 1271
Улица 1272
Улица 1273
Улица 1274
Улица 1275
Улица 1276
Улица 1277
Улица 1278
Улица 1279
Улица 1280
Улица 1281
Улица 1282
Улица 1283
Улица 1284
Улица 1285
Улица 1286
Улица 1287
Улица 1288
Улица 1289
Улица 1290
Улица 1291
Улица 1292
Улица 1293
Улица 1294
Улица 1295
Улица 1296
Улица 1297
Улица 1298
Улица 1299
Улица 1300
Улица 1301
Улица 1302
Улица 1303
Улица 1304
Улица 1305
Улица 1306
Улица 1307
Улица 1308
Улица 1309
Улица 1310
Улица 1311
Улица 1312
Улица 1313
Улица 1314
Улица 1315
Улица 1316
Улица 1317
Улица 1318
Улица 1319
Улица 1320
Улица 1321
Улица 1322
Улица 1323
Улица 1324
Улица 1325
Улица 1326
Улица 1327
Улица 1328
Улица 1329
Улица 1330
Улица 1331
Улица 1332
Улица 1333
Улица 1334
Улица 1335
Улица 1336
Улица 1337
Улица 1338
Улица 1339
Улица 1340
Улица 1341
Улица 1342
Улица 1343
Улица 1344
Улица 1345
Улица 1346
Улица 1347
Улица 1348
Улица 1349
Улица 1350
Улица 1351
Улица 1352
Улица 1353
Улица 1354
Улица 1355
Улица 1356
Улица 1357
Улица 1358
Улица 1359
Улица 1360
Улица 1361
Улица 1362
Улица 1363
Улица 1364
Улица 1365
Улица 1366
Улица 1367
Улица 1368
Улица 1369
Улица 1370
Улица 1371
Улица 1372
Улица 1373
Улица 1374
Улица 1375
Улица 1376
Улица 1377
Улица 1378
Улица 1379
Улица 1380
Улица 1381
Улица 1382
Улица 1383
Улица 1384
Улица 1385
Улица 1386
Улица 1387
Улица 1388
Улица 1389
Улица 1390
Улица 1391
Улица 1392
Улица 1393
Улица 1394
Улица 1395
Улица 1396
Улица 1397
Улица 1398
Улица 1399
Улица 1400
Улица 1401
Улица 1402
Улица 1403
Улица 1404
Улица 1405
Улица 1406
Улица 1407
Улица 1408
Улица 1409
Улица 1410
Улица 1411
Улица 1412
Улица 1413
Улица 1414
Улица 1415
Улица 1416
Улица 1417
Улица 1418
Улица 1419
Улица 1420
Улица 1421
Улица 1422
Улица 1423
Улица 1424
Улица 1425
Улица 1426
Улица 1427
Улица 1428
Улица 1429
Улица 1430
Улица 1431
Улица 1432
Улица 1433
Улица 1434
Улица 1435
Улица 1436
Улица 1437
Улица 1438
Улица 1439
Улица 1440
Улица 1441
Улица 1442
Улица 1443
Улица 1444
Улица 1445
Улица 1446
Улица 1447
Улица 1448
Улица 1449
Улица 1450
Улица 1451
Улица 1452
Улица 1453
Улица 1454
Улица 1455
Улица 1456
Улица 1457
Улица 1458
Улица 1459
Улица 1460
Улица 1461
Улица 1462
Улица 1463
Улица 1464
Улица 1465
Улица 1466
Улица 1467
Улица 1468
Улица 1469
Улица 1470
Улица 1471
Улица 1472
Улица 1473
Улица 1474
Улица 1475
Улица 1476
Улица 1477
Улица 1478
Улица 1479
Улица 1480
Улица 1481
Улица 1482
Улица 1483
Улица 1484
Улица 1485
Улица 1486
Улица 1487
Улица 1488
Улица 1489
Улица 1490
Улица 1491
Улица 1492
Улица 1493
Улица 1494
Улица 1495
Улица 1496
Улица 1497
Улица 1498
Улица 1499
Улица 1500
Улица 1501
Улица 1502
Улица 1503
Улица 1504
Улица 1505
Улица 1506
Улица 1507
Улица 1508
Улица 1509
Улица 1510
Улица 1511
Улица 1512
Улица 1513
Улица 1514
Улица 1515
Улица 1516
Улица 1517
Улица 1518
Улица 1519
Улица 1520
Улица 1521
Улица 1522
Улица 1523
Улица 1524
Улица 1525
Улица 1526
Улица 1527
Улица 1528
Улица 1529
Улица 1530
Улица 1531
Улица 1532
Улица 1533
Улица 1534
Улица 1535
Улица 1536
Улица 1537
Улица 1538
Улица 1539
Улица 1540
Улица 1541
Улица 1542
Улица 1543
Улица 1544
Улица 1545
Улица 1546
Улица 1547
Улица 1548
Улица 1549
Улица 1550
Улица 1551
Улица 1552
Улица 1553
Улица 1554
Улица 1555
Улица 1556
Улица 1557
Улица 1558
Улица 1559
Улица 1560
Улица 1561
Улица 1562
Улица 1563
Улица 1564
Улица 1565
Улица 1566
Улица 1567
Улица 1568
Улица 1569
Улица 1570
Улица 1571
Улица 1572
Улица 1573
Улица 1574
Улица 1575
Улица 1576
Улица 1577
Улица 1578
Улица 1579
Улица 1580
Улица 1581
Улица 1582
Улица 1583
Улица 1584
Улица 1585
Улица 1586
Улица 1587
Улица 1588
Улица 1589
Улица 1590
Улица 1591
Улица 1592
Улица 1593
Улица 1594
Улица 1595
Улица 1596
Улица 1597
Улица 1598
Улица 1599
Улица 1600
Улица 1601
Улица 1602
Улица 1603
Улица 1604
Улица 1605
Улица 1606
Улица 1607
Улица 1608
Улица 1609
Улица 1610
Улица 1611
Улица 1612
Улица 1613
Улица 1614
Улица 1615
Улица 1616
Улица 1617
Улица 1618
Улица 1619
Улица 1620
Улица 1621
Улица 1622
Улица 1623
Улица 1624
Улица 1625
Улица 1626
Улица 1627
Улица 1628
Улица 1629
Улица 1630
Улица 1631
Улица 1632
Улица 1633
Улица 1634
Улица 1635
Улица 1636
Улица 1637
Улица 1638
Улица 1639
Улица 1640
Улица 1641
Улица 1642
Улица 1643
Улица 1644
Улица 1645
Улица 1646
Улица 1647
Улица 1648
Улица 1649
Улица 1650
Улица 1651
Улица 1652
Улица 1653
Улица 1654
Улица 1655
Улица 1656
Улица 1657
Улица 1658
Улица 1659
Улица 1660
Улица 1661
Улица 1662
Улица 1663
Улица 1664
Улица 1665
Улица 1666
Улица 1667
Улица 1668
Улица 1669
Улица 1670
Улица 1671
Улица 1672
Улица 1673
Улица 1674
Улица 1675
Улица 1676
Улица 1677
Улица 1678
Улица 1679
Улица 1680
Улица 1681
Улица 1682
Улица 1683
Улица 1684
Улица 1685
Улица 1686
Улица 1687
Улица 1688
Улица 1689
Улица 1690
Улица 1691
Улица 1692
Улица 1693
Улица 1694
Улица 1695
Улица 1696
Улица 1697
Улица 1698
Улица 1699
Улица 1700
Улица 1701
Улица 1702
Улица 1703
Улица 1704
Улица 1705
Улица 1706
Улица 1707
Улица 1708
Улица 1709
Улица 1710
Улица 1711
Улица 1712
Улица 1713
Улица 1714
Улица 1715
Улица 1716
Улица 1717
Улица 1718
Улица 1719
Улица 1720
Улица 1721
Улица 1722
Улица 1723
Улица 1724
Улица 1725
Улица 1726
Улица 1727
Улица 1728
Улица 1729
Улица 1730
Улица 1731
Улица 1732
Улица 1733
Улица 1734
Улица 1735
Улица 1736
Улица 1737
Улица 1738
Улица 1739
Улица 1740
Улица 1741
Улица 1742
Улица 1743
Улица 1744
Улица 1745
Улица 1746
Улица 1747
Улица 1748
Улица 1749
Улица 1750
Улица 1751
Улица 1752
Улица 1753
Улица 1754
Улица 1755
Улица 1756
Улица 1757
Улица 1758
Улица 1759
Улица 1760
Улица 1761
Улица 1762
Улица 1763
Улица 1764
Улица 1765
Улица 1766
Улица 1767
Улица 1768
Улица 1769
Улица 1770
Улица 1771
Улица 1772
Улица 1773
Улица 1774
Улица 1775
Улица 1776
Улица 1777
Улица 1778
Улица 1779
Улица 1780
Улица 1781
Улица 1782
Улица 1783
Улица 1784
Улица 1785
Улица 1786
Улица 1787
Улица 1788
Улица 1789
Улица 1790
Улица 1791
Улица 1792
Улица 1793
Улица 1794
Улица 1795
Улица 1796
Улица 1797
Улица 1798
Улица 1799
Улица 1800
Улица 1801
Улица 1802
Улица 1803
Улица 1804
Улица 1805
Улица 1806
Улица 1807
Улица 1808
Улица 1809
Улица 1810
Улица 1811
Улица 1812
Улица 1813
Улица 1814
Улица 1815
Улица 1816
Улица 1817
Улица 1818
Улица 1819
Улица 1820
Улица 1821
Улица 1822
Улица 1823
Улица 1824
Улица 1825
Улица 1826
Улица 1827
Улица 1828
Улица 1829
Улица 1830
Улица 1831
Улица 1832
Улица 1833
Улица 1834
Улица 1835
Улица 1836
Улица 1837
Улица 1838
Улица 1839
Улица 1840
Улица 1841
Улица 1842
Улица 1843
Улица 1844
Улица 1845
Улица 1846
Улица 1847
Улица 1848
Улица 1849
Улица 1850
Улица 1851
Улица 1852
Улица 1853
Улица 1854
Улица 1855
Улица 1856
Улица 1857
Улица 1858
Улица 1859
Улица 1860
Улица 1861
Улица 1862
Улица 1863
Улица 1864
Улица 1865
Улица 1866
Улица 1867
Улица 1868
Улица 1869
Улица 1870
Улица 1871
Улица 1872
Улица 1873
Улица 1874
Улица 1875
Улица 1876
Улица 1877
Улица 1878
Улица 1879
Улица 1880
Улица 1881
Улица 1882
Улица 1883
Улица 1884
Улица 1885
Улица 1886
Улица 1887
Улица 1888
Улица 1889
Улица 1890
Улица 1891
Улица 1892
Улица 1893
Улица 1894
Улица 1895
Улица 1896
Улица 1897
Улица 1898
Улица 1899
Улица 1900
Улица 1901
Улица 1902
Улица 1903
Улица 1904
Улица 1905
Улица 1906
Улица 1907
Улица 1908
Улица 1909
Улица 1910
Улица 1911
Улица 1912
Улица 1913
Улица 1914
Улица 1915
Улица 1916
Улица 1917
Улица 1918
Улица 1919
Улица 1920
Улица 1921
Улица 1922
Улица 1923
Улица 1924
Улица 1925
Улица 1926
Улица 1927
Улица 1928
Улица 1929
Улица 1930
Улица 1931
Улица 1932
Улица 1933
Улица 1934
Улица 1935
Улица 1936
Улица 1937
Улица 1938
Улица 1939
Улица 1940
Улица 1941
Улица 1942
Улица 1943
Улица 1944
Улица 1945
Улица 1946
Улица 1947
Улица 1948
Улица 1949
Улица 1950
Улица 1951
Улица 1952
Улица 1953
Улица 1954
Улица 1955
Улица 1956
Улица 1957
Улица 1958
Улица 1959
Улица 1960
Улица 1961
Улица 1962
Улица 1963
Улица 1964
Улица 1965
Улица 1966
Улица 1967
Улица 1968
Улица 1969
Улица 1970
Улица 1971
Улица 1972
Улица 1973
Улица 1974
Улица 1975
Улица 1976
Улица 1977
Улица 1978
Улица 1979
Улица 1980
Улица 1981
Улица 1982
Улица 1983
Улица 1984
Улица 1985
Улица 1986
Улица 1987
Улица 1988
Улица 1989
Улица 1990
Улица 1991
Улица 1992
Улица 1993
Улица 1994
Улица 1995
Улица 1996
Улица 1997
Улица 1998
Улица 1999
Улица 2000
Улица 2001
Улица 2002
Улица 2003
Улица 2004
Улица 2005
Улица 2006
Улица 2007
Улица 2008
Улица 2009
Улица 2010
Улица 2011
Улица 2012
Улица 2013
Улица 2014
Улица 2015
Улица 2016
Улица 2017
Улица 2018
Улица 2019
Улица 2020
Улица 2021
Улица 2022
Улица 2023
Улица 2024
Улица 2025
Улица 2026
Улица 2027
Улица 2028
Улица 2029
Улица 2030
Улица 2031
Улица 2032
Улица 2033
Улица 2034
Улица 2035
Улица 2036
Улица 2037
Улица 2038
Улица 2039
Улица 2040
Улица 2041
Улица 2042
Улица 2043
Улица 2044
Улица 2045
Улица 2046
Улица 2047
Улица 2048
Улица 2049
Улица 2050
Улица 2051
Улица 2052
Улица 2053
Улица 2054
Улица 2055
Улица 2056
Улица 2057
Улица 2058
Улица 2059
Улица 2060
Улица 2061
Улица 2062
Улица 2063
Улица 2064
Улица 2065
Улица 2066
Улица 2067
Улица 2068
Улица 2069
Улица 2070
Улица 2071
Улица 2072
Улица 2073
Улица 2074
Улица 2075
Улица 2076
Улица 2077
Улица 2078
Улица 2079
Улица 2080
Улица 2081
Улица 2082
Улица 2083
Улица 2084
Улица 2085
Улица 2086
Улица 2087
Улица 2088
Улица 2089
Улица 2090
Улица 2091
Улица 2092
Улица 2093
Улица 2094
Улица 2095
Улица 2096
Улица 2097
Улица 2098
Улица 2099
Улица 2100
Улица 2101
Улица 2102
Улица 2103
Улица 2104
Улица 2105
Улица 2106
Улица 2107
Улица 2108
Улица 2109
Улица 2110
Улица 2111
Улица 2112
Улица 2113
Улица 2114
Улица 2115
Улица 2116
Улица 2117
Улица 2118
Улица 2119
Улица 2120
Улица 2121
Улица 2122
Улица 2123
Улица 2124
Улица 2125
Улица 2126
Улица 2127
Улица 2128
Улица 2129
Улица 2130
Улица 2131
Улица 2132
Улица 2133
Улица 2134
Улица 2135
Улица 2136
Улица 2137
Улица 2138
Улица 2139
Улица 2140
Улица 2141
Улица 2142
Улица 2143
Улица 2144
Улица 2145
Улица 2146
Улица 2147
Улица 2148
Улица 2149
Улица 2150
Улица 2151
Улица 2152
Улица 2153
Улица 2154
Улица 2155
Улица 2156
Улица 2157
Улица 2158
Улица 2159
Улица 2160
Улица 2161
Улица 2162
Улица 2163
Улица 2164
Улица 2165
Улица 2166
Улица 2167
Улица 2168
Улица 2169
Улица 2170
Улица 2171
Улица 2172
Улица 2173
Улица 2174
Улица 2175
Улица 2176
Улица 2177
Улица 2178
Улица 2179
Улица 2180
Улица 2181
Улица 2182
Улица 2183
Улица 2184
Улица 2185
Улица 2186
Улица 2187
Улица 2188
Улица 2189
Улица 2190
Улица 2191
Улица 2192
Улица 2193
Улица 2194
Улица 2195
Улица 2196
Улица 2197
Улица 2198
Улица 2199
Улица 2200
Улица 2201
Улица 2202
Улица 2203
Улица 2204
Улица 2205
Улица 2206
Улица 2207
Улица 2208
Улица 2209
Улица 2210
Улица 2211
Улица 2212
Улица 2213
Улица 2214
Улица 2215
Улица 2216
Улица 2217
Улица 2218
Улица 2219
Улица 2220
Улица 2221
Улица 2222
Улица 2223
Улица 2224
Улица 2225
Улица 2226
Улица 2227
Улица 2228
Улица 2229
Улица 2230
Улица 2231
Улица 2232
Улица 2233
Улица 2234
Улица 2235
Улица 2236
Улица 2237
Улица 2238
Улица 2239
Улица 2240
Улица 2241
Улица 2242
Улица 2243
Улица 2244
Улица 2245
Улица 2246
Улица 2247
Улица 2248
Улица 2249
Улица 2250
Улица 2251
Улица 2252
Улица 2253
Улица 2254
Улица 2255
Улица 2256
Улица 2257
Улица 2258
Улица 2259
Улица 2260
Улица 2261
Улица 2262
Улица 2263
Улица 2264
Улица 2265
Улица 2266
Улица 2267
Улица 2268
Улица 2269
Улица 2270
Улица 2271
Улица 2272
Улица 2273
Улица 2274
Улица 2275
Улица 2276
Улица 2277
Улица 2278
Улица 2279
Улица 2280
Улица 2281
Улица 2282
Улица 2283
Улица 2284
Улица 2285
Улица 2286
Улица 2287
Улица 2288
Улица 2289
Улица 2290
Улица 2291
Улица 2292
Улица 2293
Улица 2294
Улица 2295
Улица 2296
Улица 2297
Улица 2298
Улица 2299
Улица 2300
Улица 2301
Улица 2302
Улица 2303
Улица 2304
Улица 2305
Улица 2306
Улица 2307
Улица 2308
Улица 2309
Улица 2310
Улица 2311
Улица 2312
Улица 2313
Улица 2314
Улица 2315
Улица 2316
Улица 2317
Улица 2318
Улица 2319
Улица 2320
Улица 2321
Улица 2322
Улица 2323
Улица 2324
Улица 2325
Улица 2326
Улица 2327
Улица 2328
Улица 2329
Улица 2330
Улица 2331
Улица 2332
Улица 2333
Улица 2334
Улица 2335
Улица 2336
Улица 2337
Улица 2338
Улица 2339
Улица 2340
Улица 2341
Улица 2342
Улица 2343
Улица 2344
Улица 2345
Улица 2346
Улица 2347
Улица 2348
Улица 2349
Улица 2350
Улица 2351
Улица 2352
Улица 2353
Улица 2354
Улица 2355
Улица 2356
Улица 2357
Улица 2358
Улица 2359
Улица 2360
Улица 2361
Улица 2362
Улица 2363
Улица 2364
Улица 2365
Улица 2366
Улица 2367
Улица 2368
Улица 2369
Улица 2370
Улица 2371
Улица 2372
Улица 2373
Улица 2374
Улица 2375
Улица 2376
Улица 2377
Улица 2378
Улица 2379
Улица 2380
Улица 2381
Улица 2382
Улица 2383
Улица 2384
Улица 2385
Улица 2386
Улица 2387
Улица 2388
Улица 2389
Улица 2390
Улица 2391
Улица 2392
Улица 2393
Улица 2394
Улица 2395
Улица 2396
Улица 2397
Улица 2398
Улица 2399
Улица 2400
Улица 2401
Улица 2402
Ул

РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ

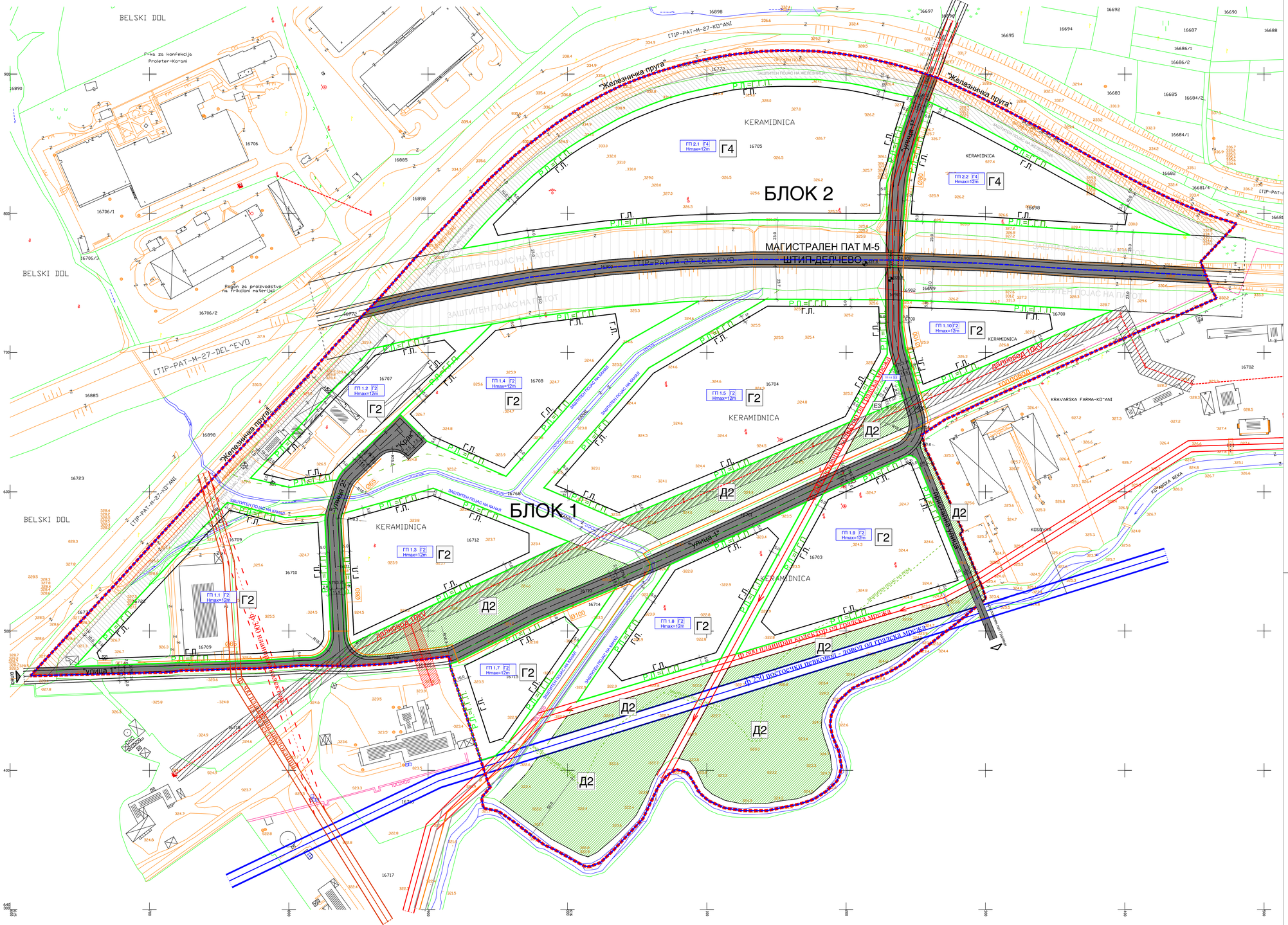
Број. 22-30/5 од 13.02.2020год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.121/10
УПВНМ за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в.„Ќерамидница" КО Кочани
ОДЛУКА БРОЈ: 07-1644/1 од 08.07.2010г.
Намена на градба:производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија) – Г2, производство, дистрибуција и сервиси (стоваришта) – Г4, инфраструктура – Е3 и заштитно зеленило-Д2
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_
КО: Кочани КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703
ДЛ: М= 1:1000

Графички приказ за парцела : за ГП бр._/_ за КП бр. КП. 16712, 16715, 16707, 16708, 16704, 16712, 16703 КО Кочани
Графички приказ:Топловод

Зона:Вон населено место


БЛОК 2
БЛОК 1
МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-5
ШТИП-ДЕЛЧЕВО
"Железничка пруга"
"Железничка пруга"
ГТИР-РАТ-М-27-КО^АНІ
ГТИР-РАТ-М-27-DEL^EVO
Улица 1
Улица 2
Улица 3
Улица 4
Улица 5
Улица 6
Улица 7
Улица 8
Улица 9
Улица 10
Улица 11
Улица 12
Улица 13
Улица 14
Улица 15
Улица 16
Улица 17
Улица 18
Улица 19
Улица 20
Улица 21
Улица 22
Улица 23
Улица 24
Улица 25
Улица 26
Улица 27
Улица 28
Улица 29
Улица 30
Улица 31
Улица 32
Улица 33
Улица 34
Улица 35
Улица 36
Улица 37
Улица 38
Улица 39
Улица 40
Улица 41
Улица 42
Улица 43
Улица 44
Улица 45
Улица 46
Улица 47
Улица 48
Улица 49
Улица 50
Улица 51
Улица 52
Улица 53
Улица 54
Улица 55
Улица 56
Улица 57
Улица 58
Улица 59
Улица 60
Улица 61
Улица 62
Улица 63
Улица 64
Улица 65
Улица 66
Улица 67
Улица 68
Улица 69
Улица 70
Улица 71
Улица 72
Улица 73
Улица 74
Улица 75
Улица 76
Улица 77
Улица 78
Улица 79
Улица 80
Улица 81
Улица 82
Улица 83
Улица 84
Улица 85
Улица 86
Улица 87
Улица 88
Улица 89
Улица 90
Улица 91
Улица 92
Улица 93
Улица 94
Улица 95
Улица 96
Улица 97
Улица 98
Улица 99
Улица 100
Улица 101
Улица 102
Улица 103
Улица 104
Улица 105
Улица 106
Улица 107
Улица 108
Улица 109
Улица 110
Улица 111
Улица 112
Улица 113
Улица 114
Улица 115
Улица 116
Улица 117
Улица 118
Улица 119
Улица 120
Улица 121
Улица 122
Улица 123
Улица 124
Улица 125
Улица 126
Улица 127
Улица 128
Улица 129
Улица 130
Улица 131
Улица 132
Улица 133
Улица 134
Улица 135
Улица 136
Улица 137
Улица 138
Улица 139
Улица 140
Улица 141
Улица 142
Улица 143
Улица 144
Улица 145
Улица 146
Улица 147
Улица 148
Улица 149
Улица 150
Улица 151
Улица 152
Улица 153
Улица 154
Улица 155
Улица 156
Улица 157
Улица 158
Улица 159
Улица 160
Улица 161
Улица 162
Улица 163
Улица 164
Улица 165
Улица 166
Улица 167
Улица 168
Улица 169
Улица 170
Улица 171
Улица 172
Улица 173
Улица 174
Улица 175
Улица 176
Улица 177
Улица 178
Улица 179
Улица 180
Улица 181
Улица 182
Улица 183
Улица 184
Улица 185
Улица 186
Улица 187
Улица 188
Улица 189
Улица 190
Улица 191
Улица 192
Улица 193
Улица 194
Улица 195
Улица 196
Улица 197
Улица 198
Улица 199
Улица 200
Улица 201
Улица 202
Улица 203
Улица 204
Улица 205
Улица 206
Улица 207
Улица 208
Улица 209
Улица 210
Улица 211
Улица 212
Улица 213
Улица 214
Улица 215
Улица 216
Улица 217
Улица 218
Улица 219
Улица 220
Улица 221
Улица 222
Улица 223
Улица 224
Улица 225
Улица 226
Улица 227
Улица 228
Улица 229
Улица 230
Улица 231
Улица 232
Улица 233
Улица 234
Улица 235
Улица 236
Улица 237
Улица 238
Улица 239
Улица 240
Улица 241
Улица 242
Улица 243
Улица 244
Улица 245
Улица 246
Улица 247
Улица 248
Улица 249
Улица 250
Улица 251
Улица 252
Улица 253
Улица 254
Улица 255
Улица 256
Улица 257
Улица 258
Улица 259
Улица 260
Улица 261
Улица 262
Улица 263
Улица 264
Улица 265
Улица 266
Улица 267
Улица 268
Улица 269
Улица 270
Улица 271
Улица 272
Улица 273
Улица 274
Улица 275
Улица 276
Улица 277
Улица 278
Улица 279
Улица 280
Улица 281
Улица 282
Улица 283
Улица 284
Улица 285
Улица 286
Улица 287
Улица 288
Улица 289
Улица 290
Улица 291
Улица 292
Улица 293
Улица 294
Улица 295
Улица 296
Улица 297
Улица 298
Улица 299
Улица 300
Улица 301
Улица 302
Улица 303
Улица 304
Улица 305
Улица 306
Улица 307
Улица 308
Улица 309
Улица 310
Улица 311
Улица 312
Улица 313
Улица 314
Улица 315
Улица 316
Улица 317
Улица 318
Улица 319
Улица 320
Улица 321
Улица 322
Улица 323
Улица 324
Улица 325
Улица 326
Улица 327
Улица 328
Улица 329
Улица 330
Улица 331
Улица 332
Улица 333
Улица 334
Улица 335
Улица 336
Улица 337
Улица 338
Улица 339
Улица 340
Улица 341
Улица 342
Улица 343
Улица 344
Улица 345
Улица 346
Улица 347
Улица 348
Улица 349
Улица 350
Улица 351
Улица 352
Улица 353
Улица 354
Улица 355
Улица 356
Улица 357
Улица 358
Улица 359
Улица 360
Улица 361
Улица 362
Улица 363
Улица 364
Улица 365
Улица 366
Улица 367
Улица 368
Улица 369
Улица 370
Улица 371
Улица 372
Улица 373
Улица 374
Улица 375
Улица 376
Улица 377
Улица 378
Улица 379
Улица 380
Улица 381
Улица 382
Улица 383
Улица 384
Улица 385
Улица 386
Улица 387
Улица 388
Улица 389
Улица 390
Улица 391
Улица 392
Улица 393
Улица 394
Улица 395
Улица 396
Улица 397
Улица 398
Улица 399
Улица 400
Улица 401
Улица 402
Улица 403
Улица 404
Улица 405
Улица 406
Улица 407
Улица 408
Улица 409
Улица 410
Улица 411
Улица 412
Улица 413
Улица 414
Улица 415
Улица 416
Улица 417
Улица 418
Улица 419
Улица 420
Улица 421
Улица 422
Улица 423
Улица 424
Улица 425
Улица 426
Улица 427
Улица 428
Улица 429
Улица 430
Улица 431
Улица 432
Улица 433
Улица 434
Улица 435
Улица 436
Улица 437
Улица 438
Улица 439
Улица 440
Улица 441
Улица 442
Улица 443
Улица 444
Улица 445
Улица 446
Улица 447
Улица 448
Улица 449
Улица 450
Улица 451
Улица 452
Улица 453
Улица 454
Улица 455
Улица 456
Улица 457
Улица 458
Улица 459
Улица 460
Улица 461
Улица 462
Улица 463
Улица 464
Улица 465
Улица 466
Улица 467
Улица 468
Улица 469
Улица 470
Улица 471
Улица 472
Улица 473
Улица 474
Улица 475
Улица 476
Улица 477
Улица 478
Улица 479
Улица 480
Улица 481
Улица 482
Улица 483
Улица 484
Улица 485
Улица 486
Улица 487
Улица 488
Улица 489
Улица 490
Улица 491
Улица 492
Улица 493
Улица 494
Улица 495
Улица 496
Улица 497
Улица 498
Улица 499
Улица 500
Улица 501
Улица 502
Улица 503
Улица 504
Улица 505
Улица 506
Улица 507
Улица 508
Улица 509
Улица 510
Улица 511
Улица 512
Улица 513
Улица 514
Улица 515
Улица 516
Улица 517
Улица 518
Улица 519
Улица 520
Улица 521
Улица 522
Улица 523
Улица 524
Улица 525
Улица 526
Улица 527
Улица 528
Улица 529
Улица 530
Улица 531
Улица 532
Улица 533
Улица 534
Улица 535
Улица 536
Улица 537
Улица 538
Улица 539
Улица 540
Улица 541
Улица 542
Улица 543
Улица 544
Улица 545
Улица 546
Улица 547
Улица 548
Улица 549
Улица 550
Улица 551
Улица 552
Улица 553
Улица 554
Улица 555
Улица 556
Улица 557
Улица 558
Улица 559
Улица 560
Улица 561
Улица 562
Улица 563
Улица 564
Улица 565
Улица 566
Улица 567
Улица 568
Улица 569
Улица 570
Улица 571
Улица 572
Улица 573
Улица 574
Улица 575
Улица 576
Улица 577
Улица 578
Улица 579
Улица 580
Улица 581
Улица 582
Улица 583
Улица 584
Улица 585
Улица 586
Улица 587
Улица 588
Улица 589
Улица 590
Улица 591
Улица 592
Улица 593
Улица 594
Улица 595
Улица 596
Улица 597
Улица 598
Улица 599
Улица 600
Улица 601
Улица 602
Улица 603
Улица 604
Улица 605
Улица 606
Улица 607
Улица 608
Улица 609
Улица 610
Улица 611
Улица 612
Улица 613
Улица 614
Улица 615
Улица 616
Улица 617
Улица 618
Улица 619
Улица 620
Улица 621
Улица 622
Улица 623
Улица 624
Улица 625
Улица 626
Улица 627
Улица 628
Улица 629
Улица 630
Улица 631
Улица 632
Улица 633
Улица 634
Улица 635
Улица 636
Улица 637
Улица 638
Улица 639
Улица 640
Улица 641
Улица 642
Улица 643
Улица 644
Улица 645
Улица 646
Улица 647
Улица 648
Улица 649
Улица 650
Улица 651
Улица 652
Улица 653
Улица 654
Улица 655
Улица 656
Улица 657
Улица 658
Улица 659
Улица 660
Улица 661
Улица 662
Улица 663
Улица 664
Улица 665
Улица 666
Улица 667
Улица 668
Улица 669
Улица 670
Улица 671
Улица 672
Улица 673
Улица 674
Улица 675
Улица 676
Улица 677
Улица 678
Улица 679
Улица 680
Улица 681
Улица 682
Улица 683
Улица 684
Улица 685
Улица 686
Улица 687
Улица 688
Улица 689
Улица 690
Улица 691
Улица 692
Улица 693
Улица 694
Улица 695
Улица 696
Улица 697
Улица 698
Улица 699
Улица 700
Улица 701
Улица 702
Улица 703
Улица 704
Улица 705
Улица 706
Улица 707
Улица 708
Улица 709
Улица 710
Улица 711
Улица 712
Улица 713
Улица 714
Улица 715
Улица 716
Улица 717
Улица 718
Улица 719
Улица 720
Улица 721
Улица 722
Улица 723
Улица 724
Улица 725
Улица 726
Улица 727
Улица 728
Улица 729
Улица 730
Улица 731
Улица 732
Улица 733
Улица 734
Улица 735
Улица 736
Улица 737
Улица 738
Улица 739
Улица 740
Улица 741
Улица 742
Улица 743
Улица 744
Улица 745
Улица 746
Улица 747
Улица 748
Улица 749
Улица 750
Улица 751
Улица 752
Улица 753
Улица 754
Улица 755
Улица 756
Улица 757
Улица 758
Улица 759
Улица 760
Улица 761
Улица 762
Улица 763
Улица 764
Улица 765
Улица 766
Улица 767
Улица 768
Улица 769
Улица 770
Улица 771
Улица 772
Улица 773
Улица 774
Улица 775
Улица 776
Улица 777
Улица 778
Улица 779
Улица 780
Улица 781
Улица 782
Улица 783
Улица 784
Улица 785
Улица 786
Улица 787
Улица 788
Улица 789
Улица 790
Улица 791
Улица 792
Улица 793
Улица 794
Улица 795
Улица 796
Улица 797
Улица 798
Улица 799
Улица 800
Улица 801
Улица 802
Улица 803
Улица 804
Улица 805
Улица 806
Улица 807
Улица 808
Улица 809
Улица 810
Улица 811
Улица 812
Улица 813
Улица 814
Улица 815
Улица 816
Улица 817
Улица 818
Улица 819
Улица 820
Улица 821
Улица 822
Улица 823
Улица 824
Улица 825
Улица 826
Улица 827
Улица 828
Улица 829
Улица 830
Улица 831
Улица 832
Улица 833
Улица 834
Улица 835
Улица 836
Улица 837
Улица 838
Улица 839
Улица 840
Улица 841
Улица 842
Улица 843
Улица 844
Улица 845
Улица 846
Улица 847
Улица 848
Улица 849
Улица 850
Улица 851
Улица 852
Улица 853
Улица 854
Улица 855
Улица 856
Улица 857
Улица 858
Улица 859
Улица 860
Улица 861
Улица 862
Улица 863
Улица 864
Улица 865
Улица 866
Улица 867
Улица 868
Улица 869
Улица 870
Улица 871
Улица 872
Улица 873
Улица 874
Улица 875
Улица 876
Улица 877
Улица 878
Улица 879
Улица 880
Улица 881
Улица 882
Улица 883
Улица 884
Улица 885
Улица 886
Улица 887
Улица 888
Улица 889
Улица 890
Улица 891
Улица 892
Улица 893
Улица 894
Улица 895
Улица 896
Улица 897
Улица 898
Улица 899
Улица 900
Улица 901
Улица 902
Улица 903
Улица 904
Улица 905
Улица 906
Улица 907
Улица 908
Улица 909
Улица 910
Улица 911
Улица 912
Улица 913
Улица 914
Улица 915
Улица 916
Улица 917
Улица 918
Улица 919
Улица 920
Улица 921
Улица 922
Улица 923
Улица 924
Улица 925
Улица 926
Улица 927
Улица 928
Улица 929
Улица 930
Улица 931
Улица 932
Улица 933
Улица 934
Улица 935
Улица 936
Улица 937
Улица 938
Улица 939
Улица 940
Улица 941
Улица 942
Улица 943
Улица 944
Улица 945
Улица 946
Улица 947
Улица 948
Улица 949
Улица 950
Улица 951
Улица 952
Улица 953
Улица 954
Улица 955
Улица 956
Улица 957
Улица 958
Улица 959
Улица 960
Улица 961
Улица 962
Улица 963
Улица 964
Улица 965
Улица 966
Улица 967
Улица 968
Улица 969
Улица 970
Улица 971
Улица 972
Улица 973
Улица 974
Улица 975
Улица 976
Улица 977
Улица 978
Улица 979
Улица 980
Улица 981
Улица 982
Улица 983
Улица 984
Улица 985
Улица 986
Улица 987
Улица 988
Улица 989
Улица 990
Улица 991
Улица 992
Улица 993
Улица 994
Улица 995
Улица 996
Улица 997
Улица 998
Улица 999
Улица 1000
KERAMIDNICA
KRAVARSKA FARMA-КО^ANI
BELSKI DOL
Fabrika za konfekcija Proleter-Karanli
Pogon za proizvodstvo na friktsioni materijali
ГП 1.1 Г2 Hmax=12m
ГП 1.2 Г2 Hmax=12m
ГП 1.3 Г2 Hmax=12m
ГП 1.4 Г2 Hmax=12m
ГП 1.5 Г2 Hmax=12m
ГП 1.7 Г2 Hmax=12m
ГП 1.8 Г2 Hmax=12m
ГП 1.9 Г2 Hmax=12m
ГП 1.10 Г2 Hmax=12m
ГП 2.1 Г4 Hmax=12m
ГП 2.2 Г4 Hmax=12m
Г2
Г4
Д2
Е3
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГОТ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ТОПЛОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПТТ КАБЕЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЈАВЕН ПАТ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Основа за изработка на општи услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање чл. 17став 3, член 22 став 6 и став 7 (Службен весник на РМ бр78/06;140/07г.; 12/09 и 93/09) .

Архитектонско - урбанистичките проекти за секоја градежна парцела со планирана површина за градење, мора да бидат изработени во потполност според овие плански одредби.

Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот.

Границата на планскиот опфат на север оди по осовината на Железничката пруга до **најисточната точка на планскиот опфат**, од таму оди на југ, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево) и навлегува во К.П. 16701, каде се движи по нејзината осовина кон југозапад и се спојува со најзападната точка на К.П.16702,од таму се движи кон југ по границите на К.П. 16702 се до осовината на Кочанска река, потоа продолжува по нејзината осовина кон југозапад на планскиот опфат, од таму оди кон север по западната страна на К.П. 16715 и оди до осовината на К.П. 16713, по истата осовина продолжува кон запад се до **најзападната точка на планскиот опфат**, од таму оди по осовината на Железничката пруга, поминува преку магистралниот пат М-5 (Штип - Делчево), оди повторно по осовината на Железничката пруга и се спојува со почетната точка на планскиот опфат.

Вака формираниот плански опфат има површина од **25,30ха**, а должината на линијата на опфатот изнесува **2,42км.**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водови	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,06	4,90
Магистрален пат-М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	**252954,85**	**100,00**

Парцелација на плански опфат

Со планот, опфатот содржи **два урбани блокови**:

Блок 1 = 189860.84м2 има десет (10) градежни парцели со намена **Г2** и **Е3**;

Блок 2 = 63094.01м2 има две (2) градежни парцели со намена **Г4**.

Со планот се утврдени површините за градба, висина на градбите, што овозможува изработка на Архитектонско-урбанистички проект, со кој слободно ќе се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Намената на секоја градежна парцела е дефинирана во графичкиот прилог од Планската документација ред бр, 03 .

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање локациски услови, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05)

Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при идавање локациски услови, како и изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзарваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство-Сл. Весник на Р.М. бр.20/04).

Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се

запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНА

Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање-Сл. Весник на Р.М. бр.78/06; 12/09 и 93/09):

1. **Производство, дистрибуција, сервиси и стоваришта -** (класа на намена **- Г)**
2. **Зеленило и рекреација -** (класа на намена **- Д)**
3. **Инфраструктура -** (класа на намена **- Е)**

Производство, дистрибуција и сервиси - (класа на намена **- Г)** треба да се предвиди исклучиво како:

- **Лесна и незагадувачка индустрија** (класа на намена - **Г2**), во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Стоваришта** (класа на намена - **Г4**), простори предвидени за складирање на суровини и материјали.

Комунална инфраструктура (класа на намена **- Е**), во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфаструктура и сл.

- **Некомпатибилна инфраструктура** (класа на намена - **Е3**), депонии, т.е. простор предвиден за собирање на биоразградливо ѓубриво кое е предвидено да се генерира во комплексот.

За сите објекти да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали. Објектите да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштита на енергијата. High-tech треба да е основа при изработка на проектите за градба.

Зеленило и рекреација - (класа на намена **- Д)** треба да се предвиди:

Заштитно зеленило (класа на намена - **Д2),** површини чија основна намена е да ги изолираат и заштитат зоните и претставуваат тампон зона. Во овој плански документ е заштита помеѓу магистралнио патен правец и просторот со намена Г; Особено е потенциран заштитниот зелен појас помеѓу магистралниот патен правец и градежните парцели, односно помеѓу магистралниот патен превец и индустриска улица бр. 1. Истиот е со ширина од 23м.

Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06; 12/09 и 93/09).

За секоја дефинирана градежна парцела во планскиот опфат за која се планира површина за градење наредна фаза е изработка на архитектонско-урбанистички проект, па решението за локациски услови да се издаде врз основа на одобрениот со архитектонско - урбанистичкиот проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 51/05; 137/07 и 91/09).

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Со Планот се формираат градежни парцели, во кои се утврдени максимални површини за градење. Истите се дефинирани во графичкиот прилог Регулационен план и план на површини за градење.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ

За секоја градежна парцела е утврдена максимална висина до венец, која е искажана во насловот посебни услови - текстуални, како и во гарфичкиот прилог Регулационен план и план на површини за градење. Висината на објектите е утврдена и со почитување на условот за заштита и спасување, односно растојанието на високиот дел (надворешната ивица према улицата), да биде минимум половина од висината на истиот или Л= Н/2

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

За обезбедување на движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 12, чл. 75, чл. 76, чл. 77, чл. 78 и чл. 79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр.78/06, 140/07 и 12/09)

ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Во локациските услови за уличната мрежа и градбите, покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот .

- Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници кои се карактеристични за регионот, садници од листопадни дрва ки ќе формираат засечен коридор за движење на пешаци;
- Дворните места - просторот околу градбите хортикултурно да се уредат согласно амбиенталните карактеристики.
- Зелените површини да се уредат врз основа на идејните проекти, посебно за секој корисник во опфатот , кој покрај другите фази задолжително да содржи хортикултурно решение.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Во дефинирање на локациските услови за предвидените градби во опфатот се пропишува следното;

- Да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- Да се применат изолациони материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергија за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржлив развој и заштита на животната средина;
- Да се применат естетски материјали за завршна обработка на градбите;

При издавање на локациски услови за се што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка на Архитектонско - урбанистички проекти за секоја парцела , со една или повеќе градби, се посебни услови за градење. Од архитектонско - урбанистичките проекти произлегуваат локациските услови за издавање соодветно решение за локациски услови. Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на секоја градежна парцела во рамките на урбаниот опфат и тоа:

Блок 1 = 189860.84м2

Градежна парцела 1.1

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	13009.70м^2
Површина за градба	10637.67м^2
Бруто развиена површина за градба	10637.67м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м

Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината јужна и источна страна, односно од индустриските улици: улица 1 и улица 2.

Градежна парцела 1.2

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	6874.16м^2
Површина за градба	4774.16м^2
Бруто развиена површина за градба	4774.16м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.3

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	9844.95м^2
Површина за градба	7647.14м^2
Бруто развиена површина за градба	7647.14м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.4

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	11404.52м^2
Површина за градба	8613.12м^2
Бруто развиена површина за градба	8613.12м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината југо-западна страна, односно од индустриската улица 2.

Градежна парцела 1.5

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	21032.44м^2
Површина за градба	17971.27м^2

Бруто развиена површина за градба	17971.27м²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.6

Намена: некомпатибилна инфраструктура-(Е3) простор-контејнер за собирање на биоразградлив отпад

Површина на градежна парцела	364.59м²
Површина за градба	44.55м²
Процент на изграденост	
Максимална висина до венец	
Максимална висина од венец до слиме	
Максимален агол на кров	
Максимална височина од тротоар до приземје	
Паркирање во сопствена парцела	

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.7

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	5511.54м²
Површина за градба	3299.63м²
Бруто развиена површина за градба	3299.63м²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.8

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	8119.22м²
Површина за градба	5760.81м²
Бруто развиена површина за градба	5760.81м²
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.9

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	11602.16м^2
Површина за градба	9259.78м^2
Бруто развиена површина за градба	9259.78м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45^o
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 1.10

Намена: лесна незагадувачка индустрија (Г2)

Површина на градежна парцела	5254.39м^2
Површина за градба	3440.01м^2
Бруто развиена површина за градба	3440.01м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45^o
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 1.

Блок 2 = 63094.01м2

Градежна парцела 2.1

Намена: стоваришта (Г4)

Површина на градежна парцела	23962.70м^2
Површина за градба	20233.86м^2
Бруто развиена површина за градба	20233.86м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45^o
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината источна страна, односно од индустриската улица 1.

Градежна парцела 2.2

Намена: стоваришта (Г4)

Површина на градежна парцела	8953.21м^2
Површина за градба	6553.56м^2
Бруто развиена површина за градба	6553.56м^2
Процент на изграденост	50%
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м

Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,10м
Паркирање во сопствена парцела	со арх.-урб. проект

Пристапот во градежната парцела е од нејзината западна страна, односно од индустриската улица 1.

- **Треба да се напомене дека иако градежните парцели се планирани со катност (П), во панатамошната постапка во еден дел од објектот може да се предвиди катност до (П+2) за потребите на самиот објектот, т.е. тука би се сместил делот за администрација, соблекувални за вработените, ресторан-менза итн. Останатиот приземен дел би се користел за планираната намена Г2 и Г4. Ова ќе се доработува со архитектонско-урбанистички проекти за секоја парцела посебно.**

Другите ограничувачки услови за секоја парцела поединечно се дадени во графички прилог регулационен план.
Понатамошната постапка за реализација на овој плански документ за градежни парцели од 1-5;7-12 задолжителна е изработка на архитектонско урбанистички проект. При издавање на локациски услови за се што со овие одредби не е дефинирано важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови(Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

- Снабдувањето со санитарна вода ќе се врши од водоснабдителната мрежа на градот Кочани. Местото и начинот на приклучување на стопанскиот комплекс на градската мрежа ќе биде врз основа на услов и начин одреден од КЈП Водовод-Кочани.
- Снабдувањето со техничка вода (за одржување на комуналната хигиена и поливање на зеленилото) ќе се врши од бунари, лоцирани во близина на Кочанска Река. Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.
  При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите и оддалеченоста од реката.
- При одредувањето на минималниот дијаметар на примарната водоснабдителна мрежа да се почитуваат барањата за противпожараната заштита (Сл. весник на РМ бр. 31/2006)
- Растојанието од градежен објект до магистрален водовод со Ф помал од 500 да изнесува мин. 5,0 м
- Растојанието од градежен објект до магистрален колектор за одведување на отпадни води да изнесува мин. 4,0 м
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, одкако ќе биде извршен третман-пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената градежна парцела.
- Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во планскиот опфат, а локациските услови за изградба за истата да се издадат врз основа на Идеен проект за градбите.

- Во текот на функционирањето на стопанскиот комплекс да се обезбеди постојан мониторинг на пречистените отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот.
- Локациските услови за изградба на водоводната инсталација (мрежа) да се издадат врз основа идеен проект.
- Локациските услови за изградба на канализациската мрежа, да се издадат врз основа идеен проект за истите.
- Растојанието од каналите за одведување на водите од сливното подрачје, северно од планскиот опфат, до градежните објекти да изнесува мин 10 м.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

- Локациски услови за изградба на електрична дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се изведат врз основа на идејни решенија за градбите.
- Секоја градба или комплекс на градби, да се поврзе со електрижната мрежа односно дистрибутивните трафостаници на начин даден во архитектонско - урбанистичкиот проект за конкретен корисник ;
- Локациски услови за изградба на електро комуникациската мрежа да се издаде врз основа на архитектонско - урбанистичкиот проект;
- Градбите во опфатот да се приклучат во електро-комуникациската мрежа на начин утврден со архитектонско - урбанистичкиот проект;
- Местоположбата на дистрибутивните трафостаници не е точно дефинирана со градежна парцела, нејзината површина за градба ќе биде прецизирана со разработката на архитектонско-урбанистичкиот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТУКТУРА

- При изградбата на системот, со оглед на тоа дека асе работи з авид на инфратсруктурна инсталација, потребно е да се запазат нормите И техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот и во правец на истекот на водата.
- Со архитектонско-урбанистички проект, за секоја градежна парцела да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за улична мрежа, како и да се дефинираат висинските коти на приземјето за секоја градба.
- Согласно член 46 од Закон за јавни патишта (Сл.весник на РМ 84/08) услов за добивање на сообраќајна согласност за приклучување на регионалниот пат е Одобрението кое го издава Агенцијата по претходна согласност од Министерството за внатрешни работи, врз основа на претходно барање на корисниците на градежното земјиште дефинирано со Планот.
- Согласно Законот за безбедност во сообраќајот член 392 Сл.весник на РМ 54/07) Режимот на сообраќајот кај регионалните патишта со Решение го утврдува Министерот за транспорт и врски во согласност со Министерот за внатрешни работи, а врз основа на изработен сообраќаен проект.
- Стационарен сообраќај, паркиралиштата за градби со класа на намена Г се планираат во рамките на градежната парцела. Нивниот број е предвиден према член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06.) и Правилник за изменување и дополнување на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ

бр.140/07.) Бројот на паркинг места е планиран како максимален и истиот произлегува од планираната развиена апроксимативна површина за градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕПРЕЧЕНОДВИЖЕЊЕ НА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите во кои се вреботени инвадилизираните лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лица со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според: Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на РМ бр. 2/02) и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. Весник на РМ бр. 69/99, 102/00 и 2/02).

А. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-СОСТОЈБА

Вкупна површина-состојба	м2		%
Вкупна површина под Б4=	1197,84		0,49
Вкупна површина под Г2 =	2023,00		0,80
Некатегоризиран асфалтен пат =	7237,60		3,05
Магистрален пат М5 =	5342,46		2,11
Урбанистички неуредено земјиште =	237170,10		93,75

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАН

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водови	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,06	4,90
Магистрален пат- М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	**252954,85**	**100,00**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	%
Г2	92653,22	36,63
Г4	32915,92	13,01
Д2	27710,74	10,95
Е3	364,59	0,14
Заштитен појас на водови	11723,63	4,63
Заштитен појас на канал	17174,59	6,79
РЕКА	2678,92	1,06
Интерен сообраќај	12395,06	4,90
Магистрален пат-М5	6515,85	2,58
Пружен појас	10177,5	4,02
Заштитен појас на Железница	10368,46	4,10
Заштитен појас на патот-М5	26929,47	10,65
ВКУПНО:	**252954,85**	**100,00**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

а) Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Вкупно површина под улици: Интерен сообраќај 12395,06 – 4,90%
Магистрален пат М–5 6515,85 – 2,58%

- **Магистрален пат М – 5** е димензиониран со структура на сообраќајниот профил :

  – коловоз 2 x 3,75 = 7,50
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00
  – заштитен појас 2 x 23,00 = 46,00

  Вкупно : 57,50 м'

  Со вкупна должина од 595 м'

- **Индустриски ул. 1 и 2**

  – коловоз 2 x 3,75 = 7,50
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00

  Вкупно : 11,50 м

  Со вкупна должина од 952,71+160,39 = 1113,10 м'

- **Пристапна улица**

  – коловоз 5, 5 = 5, 5

  Вкупно : 5, 5 м

  Со вкупна должина од 121 м'

- **Крак за свртување**

  – коловоз 2 x 7,50 = 15,00
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00

  Вкупно : 19,00 м

  Со вкупна должина од 38,50 м'

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Водоснабдителна мрежа

-примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода со мин НД 110
должина 1300 м
-примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода
должина 1300 м

Фекална канализациона мрежа

-примарна фекална канализација со мин ф 250
должина 1300 м

Атмосферска канализациона мрежа

-примарна атмосферска канализација со мин ф 300
должина 1100 м

б)

ц) Нумерички показатели за електроенергетска и телекомуникациска инфраструктурата

д) Електроенергетска инфраструктура

Надземни инфраструктурни објекти:

- 1 дистрибутивна трафостаница 10кВ
- 10кВ далновод во должина од 830м

Подземни инфраструктурни водови:

- дистрибутивни 10(20)кВ кабли, во должина од 3100м

е) Телекомуникациска инфраструктура

Телекомуникациска инфраструктура

Надземни инфраструктурни објекти:

- 11 телефонски приклучни ормари со површина од 1,5м2.

Подземни инфраструктурни водови:

- телефонски кабли во должина од 3100м,

Јавно осветлување

Надземни инфраструктурни објекти:

- 30 метални столбови со висина од 8м
- 30 лири долги 2м
- 30 светилки со натриумови високопритисочни сијалици.

Подземни инфраструктурни водови:

- електрокабли 1кВ во должина од 1500м.

ф) Нумерички показатели за топловодната инфраструктурата

Топловод
Разводна мрежа

Должини по номинален пречник:

- $Ø_н$ 65	300 метри
- $Ø_н$ 80	250 метри
- $Ø_н$ 100	350 метри

Должината на изливот е пресметана :

$$L_{izliv} = \frac{t \times V'}{d} + \frac{V'^2 - V''^2}{2}$$

d=1,2 do 1,5m/sec^2

3,6 26d

V_p^{gr}= 80km/h V_p^{gr}= 60 (50)km/h
V'= 0,8×50=40 km/h V''=10 km/h

$$L_{izliv} = \frac{3\times 40}{3,6} + \frac{40^2 - 10^2}{26(1,2 \text{ do} 1,5)} = \frac{120}{3,6} + \frac{1600-100}{39} = 33+37=70m^1$$

Должината на уливот е пресметана :

$$L_{uliv} = \frac{t\,V'}{3,6} + \frac{V'^2 - V''^2}{26a} \qquad a=0,8 \text{ do } 1,0 m/sec^2$$

$$L_{uliv} = \frac{3\times 40}{3,6} + \frac{1600 - 100}{26} = 33+57=90м^1$$

9.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

За целиот комплекс предвидена е улична мрежа од индустриски улици , преку која ќе се овозможи директно стигнување до секоја градежна парцела.
Приклучувањето на предметниот опфат е преку индустриска улица како врска со магистралниот пат Штип - Кочани, со два влеза, во северниот и западниот дел на планскиот опфат, истите се прикажани во графички прилог од планската документација прилог бр. 04, Сообраќаен и нивелациски план. Исто така планирана е и една пристапна улица со помал профил од југоисточната страна, која се врзува на локален пат Грдовци. Од оваа страна се предвидува пристап директно од поле, за локални товарни коли кои би носеле земјоделски производи во комплексот.
Елементите на уличната мрежа профилот на сообраќајните ленти и тротоарите ја дефинираат широчината на сообраќајниот коридор на индустриска улица (11.5 метри) и истите се во рамките на дозволените според стандардите.
Предвидени се индустриски улици со работни имиња од "улица бр.1" и "улица бр.2" кои со своите елементи: ширина на сообраќајна лента 2x3.75м. ширина на тротоар 2x2.0 и минимален радиус на хоризонтална кривина од Р-12.0м. овозможуваат пристап на товарни возила до секоја парцела поединечно.
На крајот на "улица бр.2" предвиден е крак за свртување на товарни возила со профил 2x7.5м. ширина на тротоар 2x2.0.
Стационарен сообраќај, паркиралиштата планирани за градби со класа на намена Г- се планираат во рамките на градежната парцела. Нивниот број е предвиден према член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06.) и Правилник за изменување и дополнување на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.140/07.) Бројот на паркинг места е планиран како максимален и истиот произлегува од планираната развиена апроксимативна површина за градба.

Поставеност на уличната мрежа - планерски поставки

Планската поставеност на уличната мрежа во рамките на планираниот простор е условена од поставеноста на примарната сообраќајна мрежа на овој дел од државата. Дел од магистралниот пат М-5 (Отовица-Штип-Кочани-Делчево-гр. со Р.Бугарија). Ново планираните индустриски улици со работни имиња од "улица бр.1" до "улица бр.2" директно се поврзани на магистралниот пат Штип - Кочани., со дефинирано сообраќајно решение презентирано во рафичкиот прилог од Планската документација под ред.бр. 04 "Сообраќаен и нивелациски план".

- **Магистрален пат М – 5** е димензиониран со структура на сообраќајниот профил :

  – коловоз 2 x 3,75 = 7,50
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00
  – заштитен појас 2 x 23,00 = 46,00

  Вкупно : 57,50 м'

  Со вкупна должина од 595 м'

- **Индустриски ул. 1 и 2**

  – коловоз 2 x 3,75 = 7,50
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00

  Вкупно : 11,50 м

  Со вкупна должина од 952,71+160,39 = 1113,10 м'

- **Пристапна улица**

  – коловоз 5, 5 = 5, 5

  Вкупно : 5, 5 м

  Со вкупна должина од 121 м'

- **Крак за свртување**

  – коловоз 2 x 7,50 = 15,00
  – тротоари 2 x 2,00 = 4,00

  Вкупно : 19,00 м

  Со вкупна должина од 38,50 м'

9.2 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Изворници на вода

Потребните количини на санитарна вода за стопанскиот комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, на м.в.Керамидница, ќе се обезбеди од водоснабдителната мрежа на градот Кочани. Приклучувањето може да биде на цевководот ф250 кој минува низ планскиот опфат, но местото и начинот на приклучување ќе биде дефиниран од ЈКП.

Техничката вода (за комунална хигиена и одржување на зеленилото) ќе се обезбеди од бунари. Најповолна локација е просторот во близина на Кочанска Река (намена на површина Д2).

Пред да се користат подземните води за стопанскиот комплекс потребно е да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко Ђ хемиските и бактериолошките карактаристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. При лоцирањето на бунарите да се запази и заштитната зона на бунарите.

Потреби од вода

Потребите од вода ќе бидат дефинирани врз основа на архитектонско урбанистички проект со кој ќе бидат дефинирани намените на површините на градежните парцели и видот на обработката на земјоделските производи.

Одведување на отпадни води

Во стопанскиот комлекс се предвидува изградба на сепарациска канализациска мрежа - фекална и атмосферска канализација.

Фекална канализациона мрежа

Во границите на планскиот опфат на стопанскиот комплекс минува колектор ф400 кој ги одведува отпадните води од градот Кочани кон реципиентот - Кочанска Река.

Со планската документација со која располага градот се предвидува изградба на нови колектори: ф800 кој ќе ги одведува отпадните води од градот и ф300 кој ќе ги одведува водите од околните села. Трасите на овие колектори минуваат низ планскиот опфат. При одредувањето на границите на градежните парцели запазени се заштитните коридори на колекторите.

Во парцелата бр.1.1, во Блок 1, предвидено е дислокација на планираниот колектор ф300 поради подобра просторна организација на самата парцела. Сега колекторот ќе тангира со постојниот објект во самата парцела.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде за еден корисник или заедничка за повеќе корисници, врз основа на договор.

Количината на отпадната вода и местоположбите на пречистителните станици ќе бидат дефинирани со архитектонско урбанистички проект со кој ќе бидат дефинирани намените на површините на градежните парцели.

Веќе пречистени отпадните води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Кочанска Река.

Атмосферска канализациона мрежа

Количината на атмосферската вода ќе биде дефинирана со архитектонско урбанистички проект.

Реципиент за атмосферските води ќе бидат земјените канали кои минуваат низ планскиот опфат. Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот, ќе бидат третирани во маслофаќач.

9.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- Електроенергетска инфраструктура

Планираните површини од предметниот простор се со различна намена:

- Производство, дистрибуција и сервиси - (класа на намена - Г)
- Зеленило и рекреација - (класа на намена - Д)
- Инфраструктура - (класа на намена - Е)

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани.

Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на архитектонско урбанистичките проекти и идејните проекти за секоја градежна парцела посебно.

Во согласност со барањето за напојување на новата урбанистичка зона на ЕВН Македонија бр.03-3309 од 17.12.2009 год. начелно е дефинирано дека напојна точка ќе биде ТС110/35/10 kV Кочани.

Начинот на приклучување и другите технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

При изработка на архитектонско урбанистичките проекти за секоја парцела поодделно ќе биде дефинирана местоположба и број на трафостаници.

Дистрибутивните водови од примарната мрежа ќе бидат со 10(20) kV кабли поставени во дефинирани инфраструктурни коридори (графички прилог:инфраструктурен план 04).

При премин на електричните водови преку мрежата за наводнување, задолжително да се водат во заштитна обвивка (цевка).

- Телекомуникациска инфраструктура

За локалитетот потребно е да се обезбеди и соодветна телефонска мрежа.

За приклучок на корисниците од предметниот простор се планира телефонска централа за планирани 130 телефонски приклучоци.

Поврзувањето ќе се изврши според барање кој инвеститор треба го проследи до овластен оператор на комуникациска мрежа.

Предвидена е градба на телефонска мрежа до секоја градежна парцела, во која е предвидена да се постави приклучен телефонски орман.

Инфраструктурниот коридор во кој е поставен телефонскиот кабел е дефиниран со графичкиот прилог инфраструктурен план 06.

За детално прикажување на поврзувањето со спецификација на телефонските кабли и типови на приклучни ормари ќе биде изработен посебен идеен проект.

Предметниот простор , како и овиј регион целосно се покриени со сигнал на трите мобилни оператори: Т-Мобиле, Космофон и ВИП.

- Јавно осветлување:

Се планира изградба на инсталација за осветлување со натриумови високопритисочни светилки поставени на метални столбови високи 10м на меѓусебно растојание од 35-40м.

9.4. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот локалитет се наоѓа во непосредна близина на градот Кочани и низ урбаниот опфат поминува постоечки дистрибутивен цевковод на систем за експлоатација на геотермална енергија од подземните извори на топла вода. Оттаму се создаваат реални услови за искористување на постоечкиот геотермален систем за затоплување и на просториите од објектите во локалитетот кои се наменети за престој на луѓе, како канцелариски или друг деловен простор. Кондиционирањето на амбиентниот воздух во просториите каде ќе се складираат земјоделските производи во зависност од потребите и видот на производот секој корисник ќе го решава индивидуално.

Планирани капацитети

Големината на топлотниот конзум е утврден врз основа на податоците за корисната површина и намената на објектите, при што согласно планските решенија за секоја градежна парцела се предвидува најмногу 10% од основната класа на намена да отпаѓа на простории со комерцијална и деловна намена. Усвоената специфичната количина на топлина за ваков тип на објекти изнесува од 20 - 35 w/м^3. Врз основа на ова вкупно потребниот капацитет за задоволување на топлинските потреби за објектите изнесува 1080 kw.

Разводна мрежа

Планското решение на топловодната мрежа предвидува поврзување на постоечкиот дистрибутивен систем и надградба на цевната инсталација кон сите објекти од локалитетот. Со главниот проект за инфраструктурата треба да се утврди капацитетот на постојниот вод кој поминува низ локалитетот и доколку е потребно да се изврши негова замена со цевки со поголем капацитет.

При димензионирањето на топлотната мрежа оптималните пречници на планираните цевководи се утврдени врз основа на пресметаната количина на топлина по делници и дозволениот пад на притисок. Врз основа на ова добиени се следните должини по номинален пречник:

- $Ø_н$ 65 — 300 метри
- $Ø_н$ 80 — 250 метри
- $Ø_н$ 100 — 350 метри

Изготвил:
Даниел Стојанов

Помошник раководител;

Марија Салтирова Јовановска диа

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 311/2021
Дата.....15-03-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Измена и дополна на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38 ha.

Површината за која што се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 1,4 ha и ги зафаќа следните катастерски парцели: дел од КП 16713, дел од КП 16716, дел од КП 16717/23, дел од КП 16717/24, дел од КП 16719/1 дел од КП 16720, дел од КП 16721, дел од КП 16772 и дел од КП 8001.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани со техн.бр. Y01910 и врз основа на истите издадено е Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010 год.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка измена и дополна на Генерален урбанистички план за град Кочани со тех бр. Y11913

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп и финална обработка на земјоделски производи на КП 7193, м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани со тех. бр Y16011.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y02421** се составен дел на Решението.

3. Измената и дополната на Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. Донесувачот на **Урбанистички план вон населено место – за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **Урбанистички план вон населено место – за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33898 од 05.02.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Измена и дополна на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38 ha. Површината за која што се бараат овие Услови за планирање на просторот изнесува 1,4 ha и ги зафаќа следните катастерски парцели: дел од КП 16713, дел од КП 16716, дел од КП 16717/23, дел од КП 16717/24, дел од КП 16719/1 дел од КП 16720, дел од КП 16721, дел од КП 16772 и дел од КП 8001. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани со техн.бр. Y01910 и врз основа на истите издадено е Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-765/4 од 24.02.2010 год.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Измена и дополна на **Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална**

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 311/2021 од 03.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Измена и дополна на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изработка на Измена и дополна на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в "Керамидница", КО Кочани, Општина Кочани**и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Рецепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани

-ОПШТИНА КОЧАНИ-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02421

Скопје, февруари 2021

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани

-ОПШТИНА КОЧАНИ-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кочани

Тех. бр. Y02421

Раководител на задачата
Лидија Петковска, д.и.а.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор:

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а

Скопје, февруари 2021

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Измената и дополна на Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в**

Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38 ha.

Површината за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 1,4 ha и ги зафаќа следните катастерски парцели: дел од КП 16713, дел од КП 16716, дел од КП 16717/23, дел од КП 16717/24, дел од КП 16719/1 дел од КП 16720, дел од КП 16721, дел од КП 16772 и дел од КП 8001.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички план за вон населено место за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница КО Кочани, Општина Кочани со техн.бр. Y01910.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка измена и дополна на Генерален урбанистички план за град Кочани со тех бр. Y11913
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп и финална обработка на земјоделски производи на КП 7193, м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани со тех. бр Y16011.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

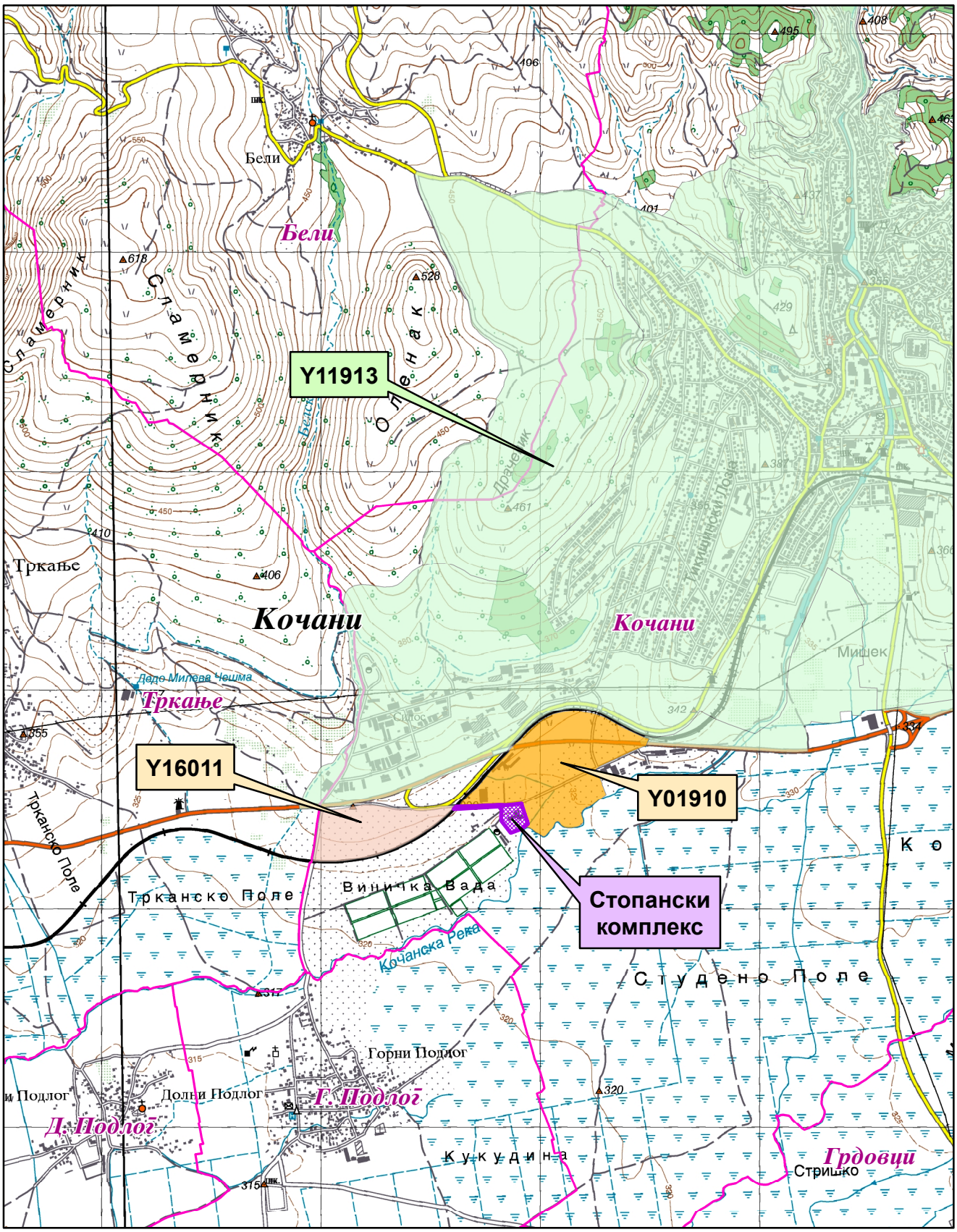
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



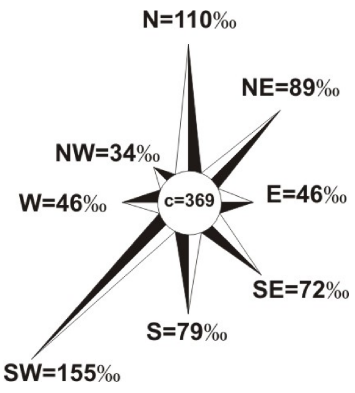
Општинска граница

Катастарска граница

Стопански комплекс-Y01910

ГУП Кочани-измена и дополна-Y11913

Откупно-дистрибутивен центар-Y16011



Природни карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација за изработка на Изменатa и дополна на Услови за планирање на просторот на **Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани**, се наоѓа југозападно од населено место Кочани на надморска височина од 325 – 330 м.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8^0 по Меркалиевата скалата на пошироката територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете градмадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰. средна брзина од 2,2м/сек и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110‰ и брзина 2,1м/сек и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1мм врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2мм, а најмалку во септември со 32,1мм. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^0C, а годишна амплитуда е $22,1^0$C среден годишен минимум на температурата е $6,5^0$C, каде што јануари е најладен со $-3,2^0$C, и најтопол јуни со 15^0C. Средногодишен максимум е $18,6^0$C јануар со $5,3^0$C и јули со $29,9^0$C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од $41,2^0$C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од $-22,6^0$C.

Податоците се од мерна станица **Кочани.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- безбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р С Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот

развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и на в.с. „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2. (За споредба - во сливот на река Радика q= 26,2 л/сек/км^2, за река Треска q= 12,9 л/сек/км^2).

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ова ВП регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени. Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче (Кочанско Езеро) на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница,Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс и долгорочното решавање на обезбеденост до вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот);
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на

парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија.

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е спроведување на „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Квалитетот на отпадните води, пред да се испуштат реципиентот, да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069ha.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Штип-Кочани минува на 0,8km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницита-1 (Клечовце-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува на 17km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималиѕација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, **домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината Кочани на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 38.092 жители, од кои 43,6 % претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и кори0сници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население , социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на

станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа Иницијативата за изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани,** го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Предложената локација за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за **планираниот УПВНМ, се следните:**

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1309** - (Зрновци-спој со Р2334-Кочани-врска со А3-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со Р1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **Велес-Кочани ..... 85,6 км**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на

мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кочани.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кочани која е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Кула, Кочани, среден век;
2. Саат кула, Кочани, среден век;
3. Споменик на слободата, Кочани,20 век;

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Кочани има евидентирани недвижни споменици на културата :

1. *Археолошки локалитет "Алењак" , Кочани, железно време;*
2. *Археолошки локалитет "Барутница" , Кочани, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Белички Дол" , Кочани;*
4. *Археолошки локалитет "Горица" , Кочани, неолит, железен и хеленистички период;*
5. *Археолошки локалитет "Комплекс-Кочани" , Кочани, од праисторија до нов век;*
6. *Археолошки локалитет "Тикишински Лозја" , Кочани, железно време;*
7. *Археолошки локалитет "Цигански Рид" , Кочани, среден век(11-14);*
8. *Археолошки локалитет "Црница" , Кочани, доцноримски период;*
9. *Археолошки локалитет "Шилести Рид" , Кочани, доцноримски период;*
10. *Споменик на непознат борец од НОВ, Кочани 20 век;*
11. *Споменик на Никола Карев, Кочани,20 век;*
12. *Споменик од Илинденското востание и НОВ, Кочани 20 век;*
13. *Црква "Св. Вознесение", Кочани;*
14. *Црква Св. Ѓорѓи, Кочани,1917г.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Кочани евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Кочани – *Алењак,* некропола од железно време; *Бавчалак,* доцносредновековна некропола, на околу 2 км. северно од градот на левиот брег на Кочанска Река, во местото кај водениците се забележуваат гробни конструкции од камени плочи со ориентација север-југ; *Барутница,* населба од римско време; *Влашки Ливади-Влашки Бунар*,доцносредновековна населба лоцирана на западниот раб на градот; *Горица*, населба од железно и од римско време, се простира на јужната и северната падина од ридот што се издига на јужната периферија на градот, во зоната на градските гробишта; *Гропче*, средновековна некропола, се наоѓа на 3км.североисточно од градот, на тромеѓата на атарите на Кочани, Оризари и Вранинци, од двете страни на патот за Полаки, *Кругот на касарните*, некропола од римско време лоцирана на ридот што се издига во средниот

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

дел од градот, над левиот брег на Кочанска Река во и околу кругот на старите касарни се наоѓа некропола од 1-3 век; *Раечки Рид,* населба од доцноантичко време лоцирана на околу 1 км. југоисточно од градот; *Стари Лозја-Лукобија,* некропола од римско време, *Тикишински Лозја,* некропола од железно време,лоцирана на западната периферија на Кочани; *Трештена Скала,* осамен наод од бронзено време; *Цигански Рид,* средновековна некропола, лежи во реонот на споменикот на незнајниот борец,каде се откриени 16 гроба без гробни конструкции;*Црница,* некропола од римско време; *Шилести Рид*, градиште и некропола од доцноантичко време, на зарамнетото плато на Шилести Рид се среќаваат остатоци од утврдена населба.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни

одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кочани.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени

со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно

со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за вон населено место, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистички план за вон населено место ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20,38 ha.

Површината за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 1,4 ha и ги зафаќа следните катастерски парцели: дел од КП 16713, дел од КП 16716, дел од КП 16717/23, дел од КП 16717/24, дел од КП 16719/1 дел од КП 16720, дел од КП 16721, дел од КП 16772 и дел од КП 8001.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички план за вон населено место за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница КО Кочани, Општина Кочани со техн.бр. Y01910.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка измена и дополна на Генерален урбанистички план за град Кочани со тех бр. Y11913
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за производство, дистрибутивно-откупен центар за откуп и финална обработка на земјоделски производи на КП 7193, м.в. Виничка вада, КО Кочани, Општина Кочани со тех. бр Y16011.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, ќе биде во функција на развој на локалната и националната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на предвидениот УПВНМ.**

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на стопанскиот комплекс потребно е да се оформат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот);
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.
- Обезбедувањето на вода за технолошките процеси да се врши со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата преку примена на современи технолошките процеси;
- Да се запази принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Квалитетот на отпадните води, пред да се испуштат реципиентот, да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води"
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069ha. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна** опременост **и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Иницијативата за изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани,** го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- **Предложената локација за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи м.в. „Ќерамидница", КО Кочани, Општина Кочани, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции**.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- **Р1309** - (Зрновци-спој со Р2334-Кочани-врска со А3-Пониква-Злетово-Лесново-Пробиштип-врска со Р1205).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата **за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Кочани, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место - за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, м.в Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за вон населено место за стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, КО Кочани, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

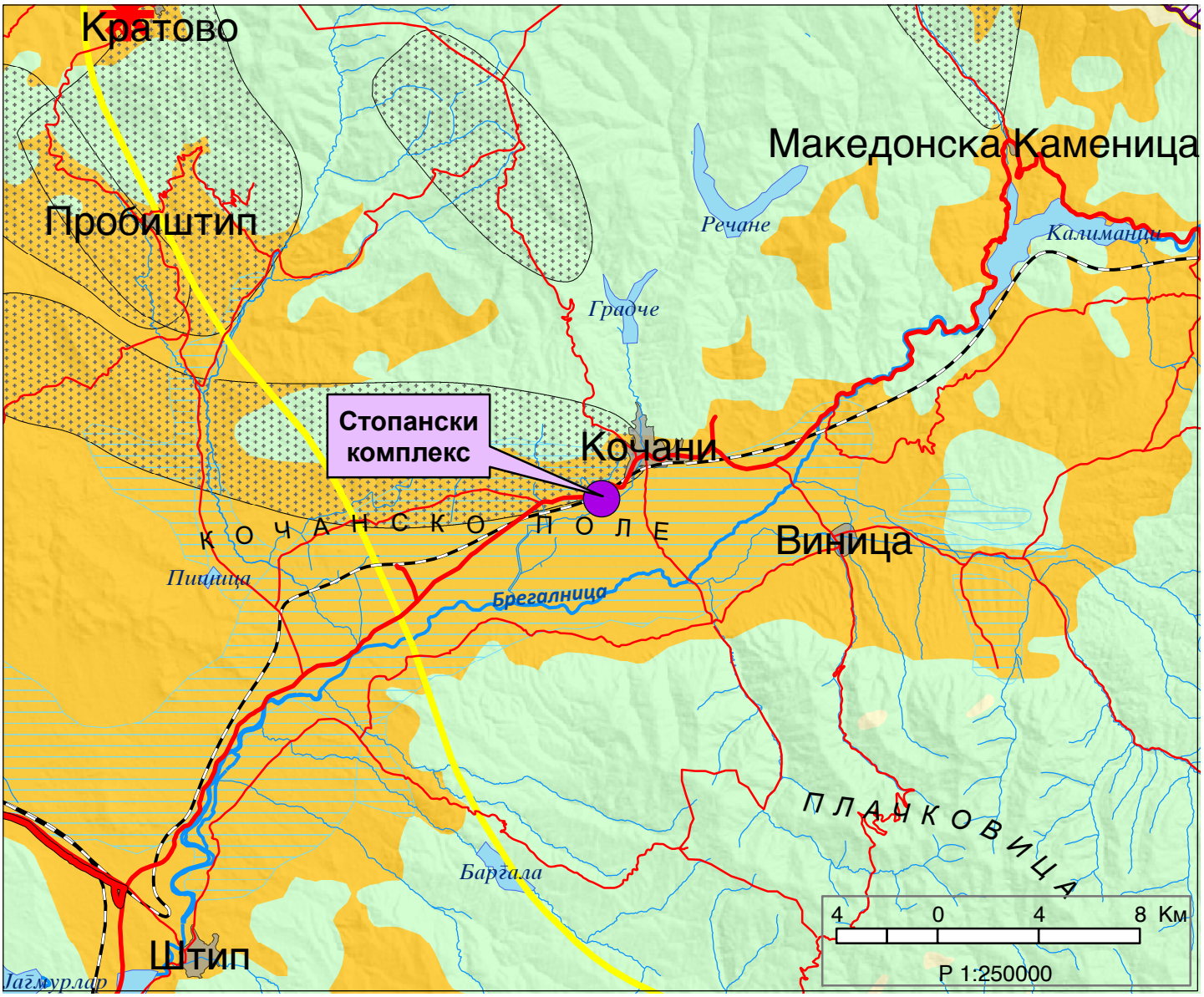
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

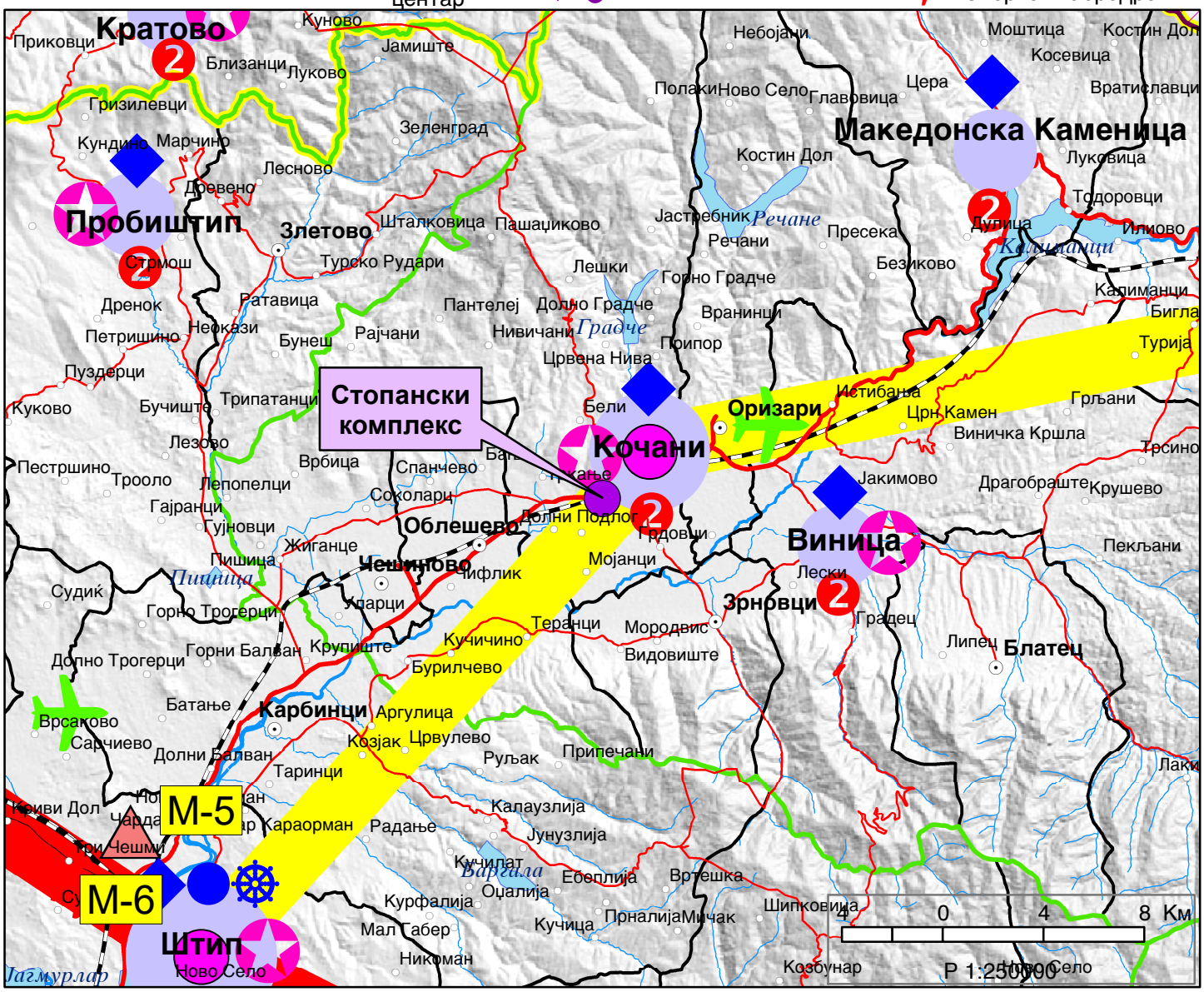
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

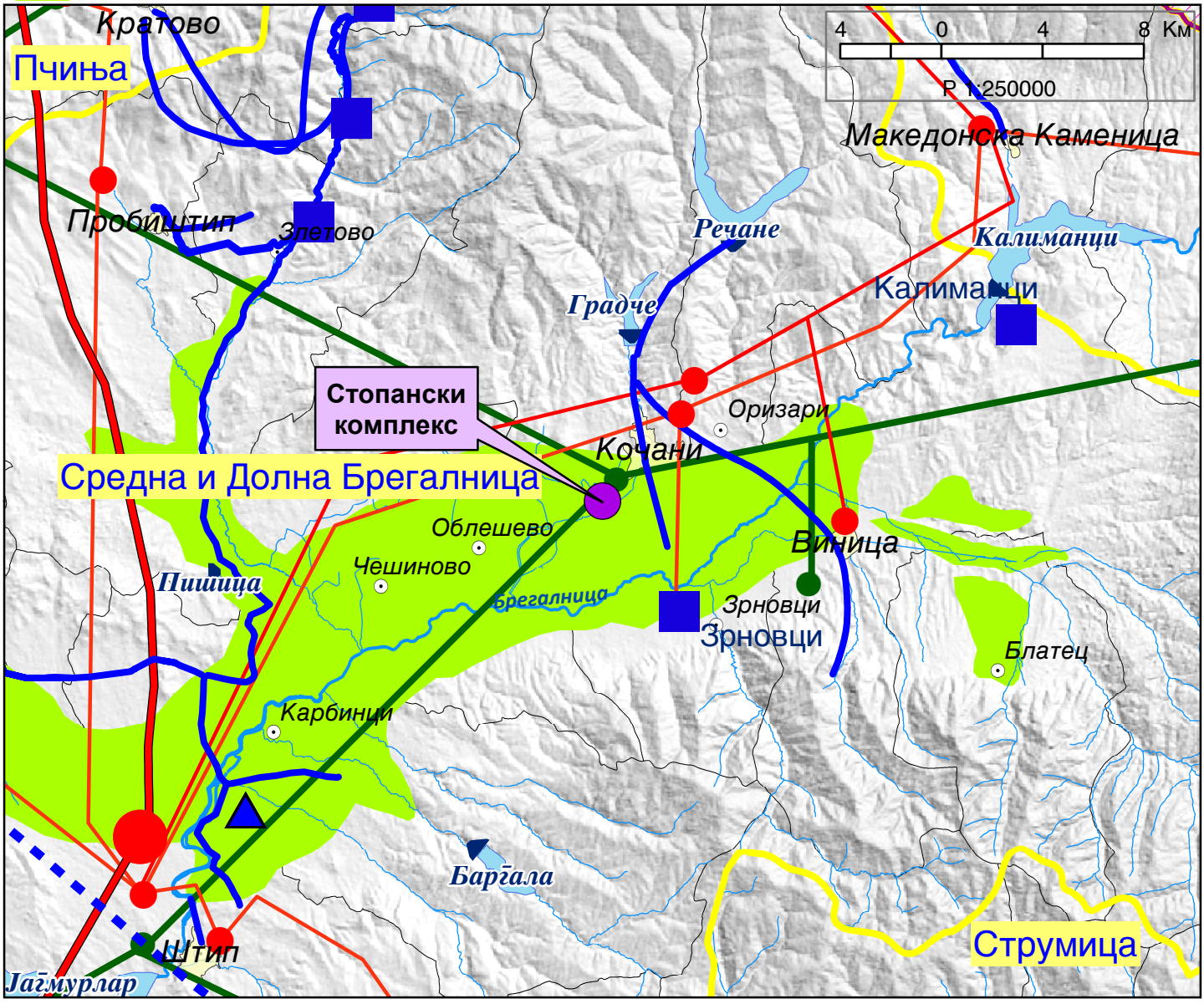
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

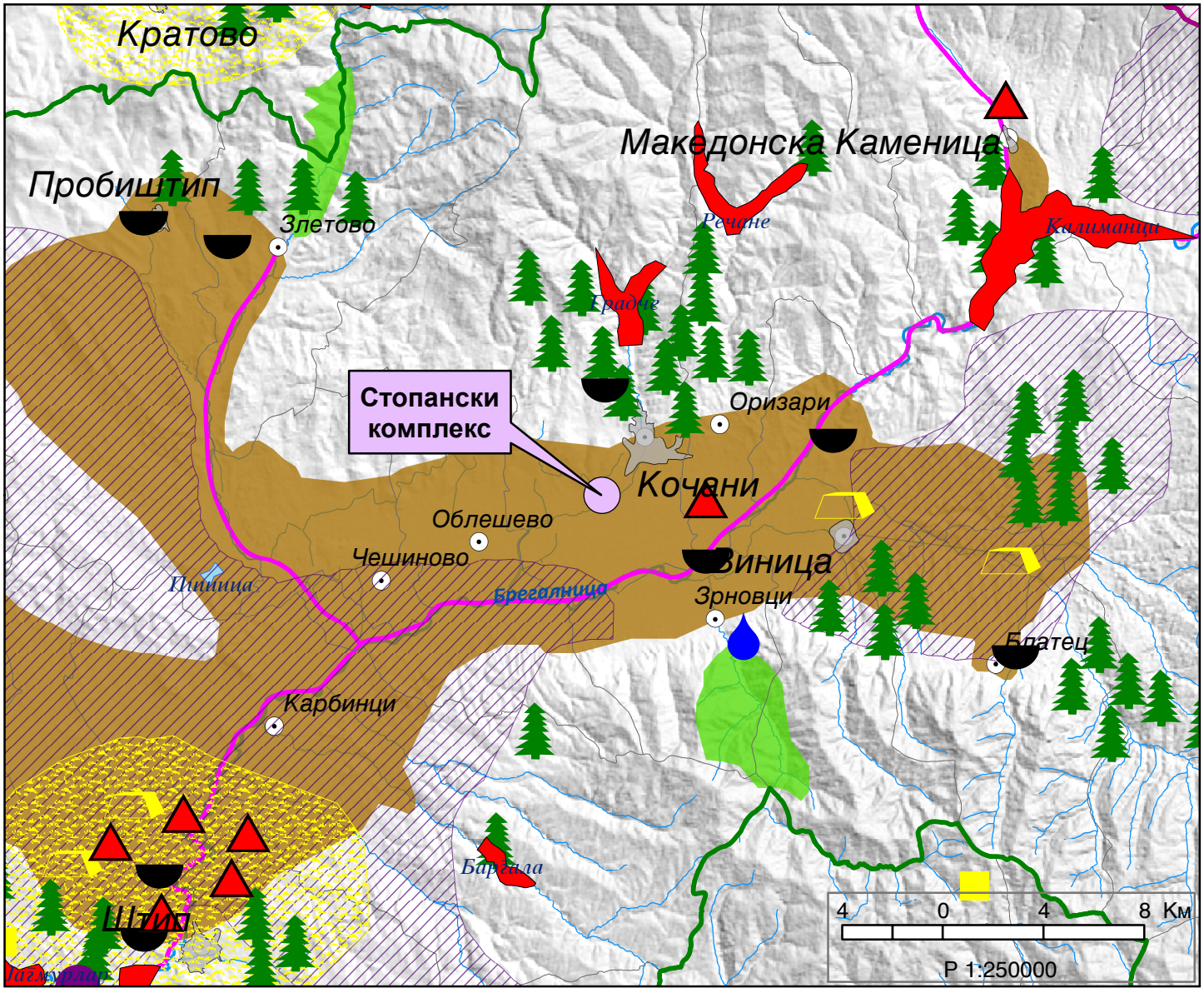
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Кочани, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-765/4
24-02-2010 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани, се издава Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани. Опфатот е со површина од 21,10ха. со граници на плански опфат и катастарските пацели дадени во барањето и Планската програма од Општина Кочани бр. 22-234/1 од 28.01.2010год.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.01910**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс, за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од Просторниот план на Република Македонија.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

ОПШТИНА Кочани, поднесе барање до Министерството за животна средина и просторно планирање бр. 15-11089/1 од 17.12.2009год. и нов бр.15-765/1 од 21.01.2010год., за издавање на Решението за услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс , за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04).

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05, 137/07 и 91/09), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс , за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс , за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место изградба на на стопански комплекс, комплекс за откупен центар за земјоделски производи, покрај М 519, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Љиљана Рисковска
Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР

Dr. Nexhati Jakupi



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи,
м.в. Керамидница, КО Кочани
- ОПШТИНА КОЧАНИ -

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 01910

Скопје, 2010

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани
- ОПШТИНА КОЧАНИ -

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Кочани
Тех.бр. 01910
Е.бр. Y01910

Раководител на задачата:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.по зашт. на жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, 2010

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани. Површината на опфатот изнесува 21,10 ha, и се наоѓа на земјоделско земјиште II-VI класа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на РМ, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

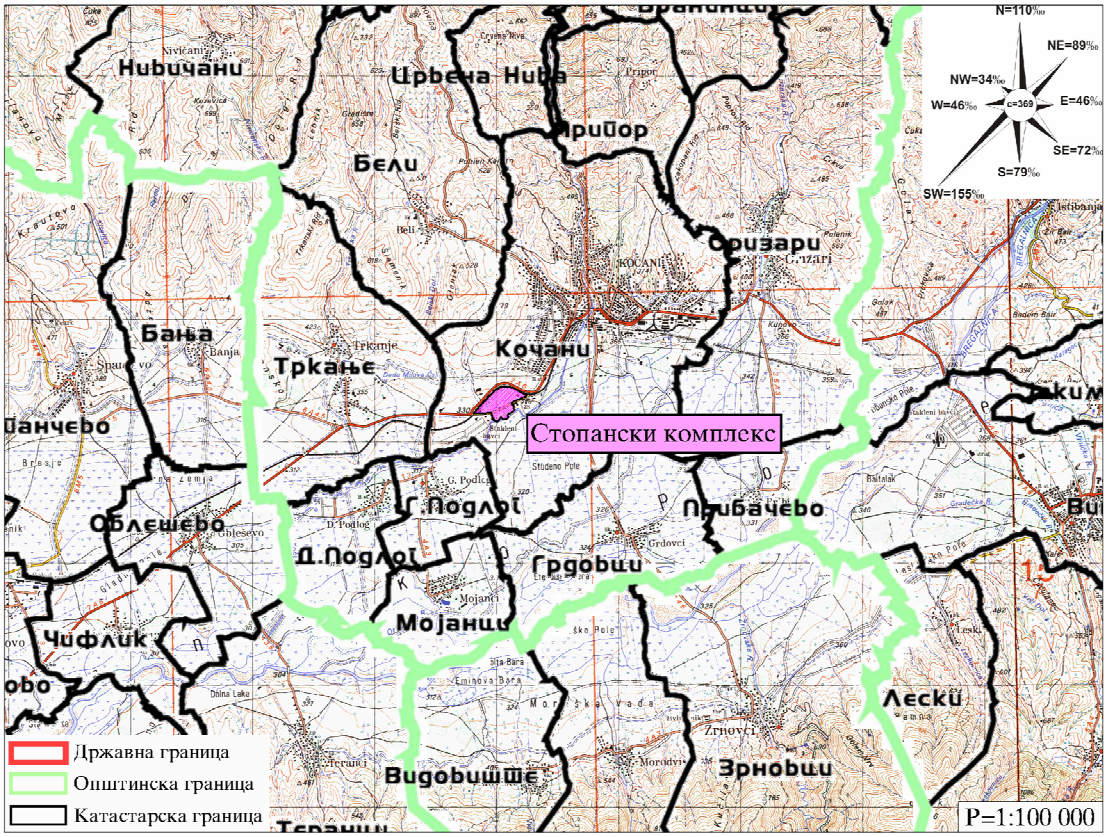
Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Република Македонија, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Местоположба и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Кочани во неговата непосредна близина на надморска височина од 330 m.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите од VIII степени по МСЦ скалата на територијата на градот со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, Кочани и Кочанскиот регион се изложени на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источноконтиненталната клима. При тоа, за климата во Општина Кочани од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија

со планинскиот масив Плачковица. За оваа локација влијание има и Кочанското Езеро кое е во непосредна близина и делува на микроклимата на регионот.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на река Брегалница од кај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р. Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а од кај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на **ветровите од југозападен правец** и од **североисточен правец**. Југозападниот ветер е со просечна честина 155‰. средна брзина од 2,2 m/s и максимална брзина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветер со просечна честина 110 ‰ и брзина 2,1 m/s и максимална брзина од 8 бофори. На сликата погоре дадена е ружата на ветрови за овој регион.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1 mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2 mm, а најмалку во септември со 32,1 mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%. Најголема е во декември со 81%, а најмала во јули со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^0C, а годишна амплитуда е $22,1^0$C среден годишен минимум на температурата е $6,5^0$C, каде што јануари е најладен со $-3,2^0$C, и најтопол јуни со 15^0C. Средногодишен максимум е $18,6^0$C јануари со $5,3^0$C и јули со $29,9^0$C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год. од $41,2^0$C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год. од $-22,6^0$C.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на стопанската структура, фазата од развојот во која се наоѓа стопанството, степенот на расположивоста на факторите, стопанските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на стопанските дејности се темели на објективните фактори според кои разместувањето се врши на два начина: **спонтано**, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на одделните сопственици или менаџери и **програмирано**, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Кочани со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Кочани на чиј простор припаѓа локацијата за изградба стопански комплекс е **"Јужна развојна оска" која што досега е ретко споменувана**, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оаа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - **Кочани-** Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Реализацијата на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани на површина од 21,10 ha ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предвидената локација се наоѓа **во Медитерански или Повардарски реон, поделен на Јужно-медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр.135/07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I, II, III и IV бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Предвидената предметна локација за изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани се наоѓа на земјоделско земјиште II-VI класа, според тоа треба да се примени наведената законска одредба.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користење и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден

Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Предметната локација за стопанскиот комплекс - откупен центар за земјоделски производи и примарно производство, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспостранети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Расположивите водни количини на одредено подрачје може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување l/sek/km^2. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 l/sek/km^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 l/sek/km^2 и на в.с. "Штип" изнесува 4,1 l/sek/km^2. Ова покажува дека ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. (За споредба - во сливот на река Радика q= 26,2 l/sek/km^2, за река Треска q= 12,9 l/sek/km^2).

За подобрување на хидролошкиот режим на водотеците и целосно искористување на потенцијалот на водите (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) **браните и акумулациите** претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Калиманци" на р. Брегалница, "Градче" на р. Кочанска, "Пишица" на р. Пишица, "Мантово" на р. Лакавица и "Мавровица" на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на уште четири акумулации: "Јагрмулар" на р. Брегалница, "Речане" на р. Оризарска, "Кнежино" на р. Злетовска и "Баргала" на р. Козјачка".

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но тие во Републиката не се доволно истражени и потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет и квалитет.

Бидејќи изворниците за вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата при обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки и активности кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување и заштита на изворниците:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворниците кои ќе се користат за водоснабдување;

- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителниот системи со рационално користење на водата;
- Спречување на одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- Подземните води да се користат потполно откако ќе се проучат нивните аквифери. Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на комплексот треба да се одвива паралелно со изградбата на **канализационен систем** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградба на комплексот треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите".

За **наводнување** на обработливите површини во ВП "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ВП "Средна и Долна Брегалница" да се наводнуваат вкупно 49.069 ha.

Стопанскиот комплекс се наоѓа на левата обала на Кочанска Река. Оваа река не е целосно регулирана, извршени се парцијални регулации, што предизвикува дел од проблемите во одводнувањето на Кочанско - Штипско Поле. Низ самата локација минуваат времени водотеци кои се регулирани во земјени канали. При изработката на урбанистичката документација да се запазат заштитните појаси околу каналите со што ќе се овозможи нивно непречено функционирање.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно

производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р.Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Постојната 110 kV трафостаница Кочани е на 0.6 km северо-источно од предвидената локацијата за стопански комплекс додека 110kV водот Штип-Кочани минува на 0,4 km од ова локација. Со Просторниот план на Р.Македонија до 2020 год. во овој регион не се планира инсталирање на нови елементи во 110 kV преносната мрежа.

Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводот, Кочани и регионот немаат можност да се приклучат. Со развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Клечовце-Неготино со крак Штип-Кочани со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот и во овој регион. Трасата на овој гасовод не е утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни

подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, **домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Кочани на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 38.092 жители, од кои 43.6% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување**.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план на РМ со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Во таа смисла во третирањето на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Домувањето, општо, а станбената изградба, посебно, представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани е во функција на ваквиот концепт, како можност за **понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата за изградба на стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи на м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се **исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Ваквата позиција на комплексот потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи за изградба на нови објекти од оваа област. Во поглед на **заштита треба да се почитува се она што значи стандард** кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за

поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа важни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и преструктуирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните **насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата** се следните: **технолошко преструктурирање**, **извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо** индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира **просторната структура на факторите на разместеноста**, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во тој контекст, **изградбата на стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани на површина од 21,10 ha ќе биде во функција на развој на агрокомплексот во овој крај, но под услов почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

– екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

– **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (СР - Куманово - Велес - Гевгелија - ГР);
– исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- СР);
– исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација е:

– **Р-519**: Кочани-врска со М-5-Пониква-Злетово-врска со Р-211.
– **Р-534**: Врска со М-5-Соколарци-врска со М-206.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08 и бр.52/09).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа: АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги

(вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

***Мобилна телефонија*:** Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.Македонија се T-Mobile, ONE и VIP. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на сите три компании.

Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Република Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
  - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05; бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09);
- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и 84/07);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 и бр.92/07);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.4/98, и Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09 и бр.161/09);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработката на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животната средина (член 65, Сл.в. на РМ, бр.53/05; бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09), Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл.в. на РМ, бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.91/09) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. в. на РМ, бр.153/07) за плански документи кои се однесуваат на планирање на просторот и користење на земјиштето задолжително се спроведува **Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објектите од ваков профил **потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на

РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија;
- Планирање на **современа инфраструктура.**

Концептот на заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани посебно треба да се внимава на следното:

- Во име на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, тежиште треба да се стави на заштитата,

унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот;
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат плански мерки за **заштита на биодиверзитетот**;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07) и Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, во *Општина Кочани* има заштитен споменик на природата, но истиот е далеку од просторот предвиден за изградба на стопански комплекс-откупен центар за земјоделски производи.

Може да констатираме дека во близина на просторот предложен за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со изградбата на индустриска зона на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Ова се дел од предвидените мерки:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

- *Споменик на слободата, Кочани, 20 век;*
- *Кула, Кочани, среден век;*
- *Саат кула, Кочани, среден век.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **Кочани** - *Алењак,* некропола од железно време; *Бавчалак,* доцносредновековна некропола, се наоѓа на околу 2 km северно од градот, на левиот брег на Кочанска Река; *Барутница,* населба од римско време, се наоѓа на левата страна на Кочанска Река, во непосредна близина на општинската зграда, како и на десната страна на реката, во близина на поштата; *Влашки Ливади - Влашки Бунар,* доцносредновековна населба, се наоѓа на западниот раб на градот, во близина на бензинската пумпа; *Горица,* населба од железно и римско време, се наоѓа на јужната периферија на градот, во зоната на градските гробишта; *Гропче,* средновековна некропола, се наоѓа на 3 km североисточно од градот, на тромеѓата на атарите Кочани, Оризари и Вранинци; *Кругот на касарните,* некропола од римско време, се наоѓа над левиот брег на Кочанска Река, во и околу кругот на старите касарни; *Раечки Рид,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 1 km југоисточно од градот; *Стари Лозја - Лукобија,* некропола од римско време, се наоѓа на северозападната периферија на градот; *Тикишински Лозја,* некропола од железно време, се наоѓа на западната периферија на Кочани; *Трештена Скала,* осамен наод од бронзено време, се наоѓа на северозападната страна на периферија на Кочани; *Циганski Рид,* средновековна некропола, се наоѓа на околу 500 m источно од зградата на Собранието на општината; *Црница,* некропола од римско време, се наоѓа во непосредна близина на бензинската пумпа кај влезот во Кочани; *Шилести Рид,* градиште и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на платото на Шилест Рид.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл.в. на РМ, бр.24/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.91/09), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања - Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана, Законот заштита и спасување и Законот за управување со кризи, предвидениот простор за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани, се наоѓа во **регион со висок степен на загрозеност од воени дејства**. Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08);
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ, бр. 29/05);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл.в. на РМ, бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.91/09);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09).

Заштита од природни катастрофи **- Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Кочани.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко-технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и

опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани. Површината на опфатот изнесува 21,10 ha, и се наоѓа на земјоделско земјиште II-VI класа.

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани на површина од 21,10 ha ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Заштита на земјоделско земјиште

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр.135/07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I, II, III и IV бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**
- Предвидената предметна локација за изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани се наоѓа на земјоделско земјиште II-VI класа, според тоа треба да се примени наведената законска одредба.**

Водостопанска инфраструктура

- Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.
- Обезбедувањето на вода за технолошките процеси да се врши со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошките процеси;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите";

– Стопанскиот комплекс се наоѓа на левата обала на Кочанска Река. Низ самата локација минуваат времени водотеци кои се регулирани во земјени канали. При изработката на урбанистичката документација да се запазат заштитните појаси околу каналите со што ќе се овозможи нивно непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата за стопански комплекс нема конфликт со постојната и планирана енергетска и комуникациска инфраструктура.

Урбанизација и систем на населби

– Изградбата на **стопанскиот комплекс** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување,** базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

– Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани нуди можност за **понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина**.

Јавни функции

– Предложената локација за изградба на стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани е во функција на развој на стопанските активности и се надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се **исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**
– Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Индустрија

– Изградбата на стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани на површина од 21,10 ha ќе биде во функција на развој на агрокомплексот во овој крај, но под услов почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура

– Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија. Успешното

функционирање и деловно работење е во директна корелација со квалитетот и степенот на развиеност на расположивата инфраструктура.

- При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08 и бр.52/09).

Заштита на животната средина

- Согласно Законот за животната средина (член 65, Сл.в. на РМ бр.53/05; бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09), Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл.в. на РМ, бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.91/09) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. в. на РМ бр.153/07) за плански документи кои се однесуваат на планирање на просторот и користење на земјиштето задолжително се спроведува **Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објектите од ваков профил **потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 и бр.83/09) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

  Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија.
- Планирање на **современа инфраструктура.**
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот.
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат плански мерки за **заштита на биодиверзитетот**.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

- Во близина на просторот предложен за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс за откуп и примарна обработка на земјоделски производи, м.в. Керамидница, КО Кочани, Општина Кочани **нема евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со изградбата на стопански комплекс на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

Културно историско наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион** во кој се утврдени **9 туристички зони со 29 туристички локалитети.**
- Согласно **поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност,** за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности **да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита и спасување

- Анализираниот простор за кој се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **регион со висок степенот на загрозеност од воени дејства**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето просторот.
- Предложениот простор за стопански комплекс се наоѓа во **зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.