

Врз основа на член 3, став 2, член 46, член 47, член 48, член 49 и член 67 став 1 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15,106/15,153/15,190/16, 21/18, 101/2019 и бр.275/2019), Одлуката на Советот на Општина Кочани за продажба на движни ствари – урбано зеленило (дрва) бр.09-2141/1 од 30.09.2020 година („Службен гласник на Општина Кочани“ бр.11/2020) и Одлуката за спроведување на постапка за продажба на движни ствари- урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава) бр.28-658/1 од 03.03.2021 година, а во согласност со Извештај за процена на пазарна вредност на дрвна маса од насади на ореви и друг насад засадени покрај речното корито или во самото речно корито, изготвен од Друштво за ревизија РСМ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје од 09.11.2020 година (наш бр.03-2328/3 од 13.11.2020 година), Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Кочани по втор пат на ден 05.03.2021 година, дава

## ОБЈАВА

за продажба на движни ствари – урбано зеленило (дрва)  
(по втор пат иста објава)

### I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: продажба на движни ствари – урбано зеленило (дрва) по втор пат, со податоци според табеларниот приказ:

Реден број на движни ствари предмет на продажба	Предмет на продажба, опис на движните ствари	Подетален опис на предметот на продажба	Почетна цена на предметот на продажба – предмет на електронско јавно наддавање	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (2% од проценетата вредност на движните ствари)	Почеток/ час на аукцијата
1	2	3	4	5	6
1.	Предмет на продажба е урбано зеленило (дрва) – насади (објава по втор пат) во вкупен број од 92 дрва, од кои: 66 (шеесет и шест) ореви, 12 (дванаесет) багреми, 5 (пет) липи, 3 (три) тополи, 2 (две) маслинки, 2 (две) црници и 2 (две) сливи, кои се наоѓаат на ул. „Гоце Делчев“ бб Кочани, на КП 16759/1 за КО Кочани, м.в. „Кочанска река“, запишана во ИЛ бр.5, со право на сопственост на земјиштето на Република Северна Македонија, на потегот од последниот сообраќаен мост до мостот кај м.в. Бавчалук.  Проценетата пазарна вредност на движните ствари– урбано зеленило (дрва)- насади, што се предмет на продажба изнесува: <b>308.842,00 (триста и осум илјади и осумстотини и четириесет и два ) денари.</b>		308.842,00 (триста и осум илјади и осумстотини и четириесет и два ) денари.	<b>6.177,00 денари</b>	<b>19.03.2021 година во 12,00 часот</b>

- **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметот на продажба на наведената локација, по претходно закажување на тел.072-275-605, лице за контакт Венцо Бојков.
- Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката за продажба (предмет на продажба) на начин и во согласност со условите од оваа објава.

II. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица, кои можат да се стекнат со сопственост на движни ствари на територија на Република Северна Македонија, согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во оваа објава.

**III. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници електронски поднесуваат Пријава (понуда) која треба да ги содржи сите податоци и докази-прилог документи утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое заинтересирано физичко или правно лице треба претходно да се регистрира на интернет страницата: <http://www.e-stvari.mk/>. Електронското јавно наддавање се врши преку електронскиот систем за јавно наддавање со кој управува и оперира Министерството за финансии –Управа за имотно правни работи.

#### **IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО**

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги прикачува во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат и тоа:

1. **Пријава (понуда) за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на продажба** –лично потпишана од учесникот (одговорното лице) или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живееалиште, ЕДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите, корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,

2. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на стварите предмет на продажба.** Подносителот на понудата/пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на стварите предмет на продажба во износ **од 6.177,00 денари.**

**\*Важно:** Банкарската гаранција се доставува задолжително во оригинал во писмена форма.

**\*Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави.**

**Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Кочани може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција неговата понуда/ пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката.**

**\*\*\*Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави определен во оваа објава, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на Општина Кочани на адресата: Општина Кочани ул.Раде Кратовче бр.1 Кочани 2300, со ознака: До Комисијата за недвижни и движни ствари. Понудувачот исто така банкарската гаранција ја прикачува на системот (во скенирана форма во PDF формат) заедно со поднесувањето на пријавата/понудата за учество.**

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

■ **Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:**

- избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електронското јавно наддавање,
- избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за купопродажба,
- избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

- Секоја пријава/понуѓа која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
- Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма до Општина Кочани ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

3. **Доказ за идентитет:** Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:
  - за правно лице се доставува писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека е регистриран како правно лице - *Тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија - документот да не е постар од 6 (шест) месеци сметано наназад од крајниот рок за поднесување на понуди/пријави,*
  - за физичко лице доставува фотокопија од лична карта на понудувачот.
4. **Изјава со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата,**
5. **Изјава за користење на лични податоци.**

**Напомена:** Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Образецот на пријавата (понудата), Образецот на Изјавата со која понудувачот изјавува дека ги прифаќа условите дадени во објавата и Образецот на Изјавата за користење на лични податоци може да се преземат од интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/> со објавата на Општина Кочани.

## V. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Оваа објава почнува од тече од денот на објавување и трае до **16.03.2021 година до 12 часот.** Електронското јавно наддавање ќе се одржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>. Електронското јавно наддавање ќе започне на ден **19.03.2021 година со почеток во 12 часот.**

## VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА на предметот за продажба

Почетната цена на предметот за продажба е дадена во табеларниот преглед во точката I на оваа Објава.

## VII. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО

**Рок за поднесување на пријави за учество: Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со комплетната документација согласно условите од оваа објава се доставуваат во електронска форма најдоцна до 16.03.2021 година до 12.00 часот на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>, освен банкарската гаранција која се поднесува во писмена форма до крајниот рок за поднесување на пријави.**

- **Краен рок за поднесување на пријавите е: 16.03.2021 година до 12.00 часот.**

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

## VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Кочани. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определен рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во оваа објава со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на стварите предмет на продажба и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на движните ствари. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на стварите предмет на продажба се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на стварите предмет на продажба без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од пет минути повторно нема понуда, вредноста на стварите предмет на продажба повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на стварите предмет на продажба во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по прв пат може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на движните ствари во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на движните ствари може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

**За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за продажба на движните ствари.**

По завршувањето на јавното наддавање Комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

**Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата (последно понудената цена) кој ги понудил на електронското јавно наддавање на Трезорска сметка 100-000000630-95, Банка на примачот НБРМ, уплатна сметка 840-136-06548, приходна шифра 731117 програма 00,** согласно понудената конечна цена за продажба на движните ствари на електронското јавно наддавање, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор и банкарската гаранција ќе му биде активирана, а исто така понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните движни ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, Градоначалникот на Општина Кочани ќе склучи договор за купопродажба** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, податоци за движните ствари предмет на продажба, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци, права и обврски на договорните страни и др. елементи согласно ЗОО.

**По склучувањето на договорот купувачот во рок од 30 дена е должен истиот да го достави кај нотар заради вршење на солемнизација. Трошоците за солемнизацијата ги плаќа понудувачот- купувач, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за движните ствари и со кој се склучува договорот за купопродажба.** Купувачот има обврска да ги плати сите даноци кои ќе произлезат во врска со спроведувањето на оваа постапка.

Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

**IX. Дополнителни услови – обврски на купувачот:** Движните ствари предмет на оваа објава кои претставуваат дрва - насади во 92 броја, се наоѓаат на ул. „Гоце Делчев“ бб во Кочани, на КП 16759/1 за КО Кочани, м.в. „Кочанска река“, запишана во ИЛ бр.5, со право на сопственост на земјиштето на Република Северна Македонија, на потегот од последниот сообраќаен мост до мостот кај м.в. Бавчалук, истите не се исечени. Купувачот има обврска по склучување на договорот во рок од најмногу 20 дена, да ги исече и отстрани овие дрва и истите на свој трошок со свое транспортно средство да ги дислоцира. Купувачот има обврска во определениот рок да ги отстрани и дислоцира сите остатоци од дрвата и да го исчисти теренот.

Сите трошоци со сечење и дислокација на стварите предмет на продажба се на товар на купувачот.

## **X. ПРАВНА ЗАШТИТА**

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

## **XI. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**

Општина Кочани, ул.„Раде Кратовче“ бр.1 Кочани, 2300, тел.+389(0)33/274-001, веб страна: <http://www.kocani.gov.mk/>, е-маил: [info@kocani.gov.mk](mailto:info@kocani.gov.mk).

Дополнителни информации за постапката и предметот на продажба можат да се добијат на телефон: 033/274-001, локал 106. Лице за контакт: Венцо Бојков 072-275-605.

Бр.28-658/3  
05.03.2021 година  
Кочани

Општина Кочани  
Комисија за недвижни и движни ствари  
Претседател Венцо Бојков  
Член Гоце Манев  
Член Сашо Стоименов

\_\_\_\_\_

место за арх. заверка од понудувачот (за правното лице)

### III. Прилог 1- ОБРАЗЕЦ НА ПРИЈАВА (понуда)

Врз основа на **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари – урбано зеленило (дрва)- насади (по втор пат иста објава) со електронско јавно наддавање кое ќе се одржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>, ја поднесуваме следнава:

### ПРИЈАВА (понуда)

#### **III.1. ОПШТ ДЕЛ**

III.1.1. Име на понудувачот: \_\_\_\_\_

(назив на правното лице според тековна состојба или име, татково име и презиме на физичкото лице)

III.1.2. Контакт информации

Седиште/адреса: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ моб.тел. \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

**Е-пошта за корисничко име и шифра за учество на јавно наддавање:** \_\_\_\_\_

Лице за контакт: \_\_\_\_\_

III.1.3. Одговорно лице (управител): \_\_\_\_\_

III.1.4. Даночен број: \_\_\_\_\_ ЕМБС \_\_\_\_\_

III.1.5. ЕМБГ: \_\_\_\_\_

III.1.6. Жиро сметка за правно лице /трансакциска с-ка за физичко лице \_\_\_\_\_

III.1.7. Банка : \_\_\_\_\_

III.1.8. Изјава за прифаќање на условите и барањата од **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари – урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава) со електронско јавно наддавање, прилог 2.

III.1.9 Изјава за давање согласност за користење и обработка на лични податоци, прилог 3.

- Напомена: Понудувачот соодветно да ги пополни податоците за банкарската гаранција за овој реден број на предметните движни ствари за кои поднесува пријава (понуда).

Ред. број движни ствари предмет на продажба	Предмет на продажба, опис на движните ствари (по втор пат иста објава)	Да се наведат податоци за банкарската гаранција која понудувачот ја доставува (2% од проценетата вредност на движните ствари)
1	2	3
1.	<p>Предмет на продажба е урбано зеленило (дрва) – насади (по втор пат иста објава) во вкупен број од 92 дрва, од кои: 66 (шеесет и шест) ореви, 12 (дванаесет) багреми, 5 (пет) липи, 3 (три) тополи, 2 (две) маслинки, 2 (две) црници и 2 (две) сливи, кои се наоѓаат на ул. „Гоце Делчев“ бб Кочани, на КП 16759/1 за КО Кочани, м.в. „Кочанска река“, запишана во ИЛ бр.5, со право на сопственост на земјиштето на Република Северна Македонија, на потегот од последниот сообраќаен мост до мостот кај м.в. Бавчалук.</p> <hr/> <p>Проценетата пазарна вредност на движните ствари– урбано зеленило (дрва)- насади, што се предмет на продажба изнесува: <b>308.842,00 (триста и осум илјади и осумстотини и четириесет и два ) денари.</b></p>	<p>Износ во МКД: _____</p> <p>Дата на издавање. _____</p> <p>Рок на важност до : _____</p>

Место и датум

\_\_\_\_\_

Одговорно лице

\_\_\_\_\_

(потпис и печат)

Прилог2 - Изјава за прифаќање на условите и барањата од **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари - урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава), со електронско јавно наддавање

\_\_\_\_\_ место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

## ИЗЈАВА

за прифаќање на условите и барањата од **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари Урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава), со електронско јавно наддавање

Јас,

\_\_\_\_\_ (Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со

седиште/адреса \_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека ги прифаќам во целост условите и барањата од **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари - урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава), со електронско јавно наддавање.

Со потпишувањето на оваа Изјава изјавувам дека прифаќам и се обврзувам по склучување на договорот во рок од најмногу 20 дена да ги исечам и отстранам дрвата предмет на продажба по оваа објава и истите на свој трошок со свое транспортно средство да ги дислоцирам, како и да ги остранам и дислоцирам сите остатоци од дрвата и да го исчистам теренот, а трошоците за сечење и дислокација на стварите предмет на продажба се на мој товар.

Место и датум

Одговорно лице

\_\_\_\_\_ (потпис и печат)



Прилог3- Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот заради учество во постапката на Општина Кочани по **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари - урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава), со електронско јавно наддавање

\_\_\_\_\_ место за арх. заверка од понудувачот(за правното лице)

## ИЗЈАВА

за давање согласност за користење и обработка на личните податоци  
на понудувачот и одговорното лице на понудувачот

Јас,

\_\_\_\_\_ (Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со

седиште/адреса \_\_\_\_\_

во својство на одговорно лице на правното лице: \_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека давам изречна согласност Општина Кочани (Комисијата за недвижни и движни ствари) да може да ги користи, обработува и чува моите лични податоци (и личните податоци на правното лице ) заради учество во постапката на Општина Кочани по **Објавата** објавена од Општина Кочани за продажба на движни ствари Урбано зеленило (дрва) (по втор пат иста објава), со електронско јавно наддавање.

**Место и датум**

\_\_\_\_\_

**Одговорно лице**

\_\_\_\_\_

**(потпис и печат)**