

Врз основа на член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32 од 2020) , Советот на Општина Кочани на седницата одржана на ден _____ 2020 г. донесе

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти на подрачјето на Општина Кочани за 2021 година

I. ВОВЕД

Урбанистичкото планирање е континуиран процес кој се обезбедува со изработување , донесување и спроведување на урбанистички планови и урбанистички проекти, со цел да се обезбеди рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбанисте бариери, одржлив просторен развој, унапредување на животната средина и природата, заштита на недвижното културно наследство.

Согледувајќи ги насоките за развој на општината , и потребите на правни и физички лица, а со цел овозможување на градби и комплекси на подрачјето на Општина Кочани согласно законската регулатива, сен изработува годишна програма за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти .

II. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Урбанистички план за вон населено место е урбанистички план кој се донесува за групи на градби и комплекси , поголеми градби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, односно кои не се опфатени со ниту со генерален урбанистички план, ниру со урбанистички план за село.

Во Програмата дополнително можат да се вградат локалитети за изработка на урбанистички планови вон населено место према програмските барања на општината, и локалитети на кои ќе можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот , како и условите за градење на комплекси и градби вон од градовите и селата.

II. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
1	УПВНМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 КО Тркање	Буџет на општина
2	УПВНМ за изменување и дополнување на УПВНМ за Стопански комплекс за откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи, локалитет м.в “Керамидница” КО Кочани, за Блок 1, Општина Кочани	самофинансирање

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место –село, утврдено со закон.

Во Програмата дополнително ќе се вградат села за изработка на урбанистички планови за село согласно новонастанатите потреби на општината.

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО			
1.	Урбанистички план за село Прибачево, Мојанци, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Оризари, Тркање, Бели – разработка по блокови	Површината е во зависност од блоковите кој ќе се изработуваат и нивната површина	Буџет на општина
2	Урбанистички план за село Горни Подлог-блок 18	П=7,95 ха	самофинансирање

IV. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КОЧАНИ

Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на плански опфат на Генерален урбанистички план.

Деталните урбанистички планови ќе се изработуваат за градски четврти дефинирани со ГУП за град Кочани

IV. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН			
1.	Детален урбанистички план за ГЧ 1	31,35 ха	буџет на општина
2	Детален урбанистички план за ГЧ 2	87,20 ха	буџет на општина
3	Детален урбанистички план за ГЧ 3	74,60 ха	буџет на општина
4	Детален урбанистички план за ГЧ 4	46,80 ха	буџет на општина
5	Детален урбанистички план за ГЧ 8	41,38 ха	буџет на општина

7	Детален урбанистички план за ГЧ10	21,09 ха	буџет на општина
8	Детален урбанистички план за ГЧ 11	35,95 ха	буџет на општина
9	Детален урбанистички план за ГЧ 12	49,86 ха	буџет на општина
10	Детален урбанистички план за ГЧ 15	45,24 ха	буџет на општина
11	Детален урбанистички план за ГЧ 18	22,33 ха	буџет на општина

V. ИЗМЕНА НА ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ

V. Измена на ГУП за град Кочани		
1.	Измена на ГУП за град Кочани	буџет на општина

VI. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Урбанистички проект е планско- проектна документација што се изработува врз основа на урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување.

VI. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ		
1.	Урбанистички проект за парцелирано земјиште	Буџет на општина и физички и правни лица
2.	Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба	
3.	Урбанистички проект за инфраструктура	
4.	Урбанистички проект за разработка на градежни или катастарски парцели	
5.	Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село	
6.	Урбанистички проект за вон населени места и вон опфат на урбанистички план	

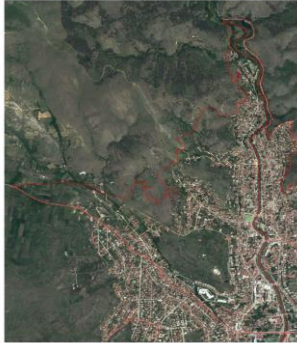



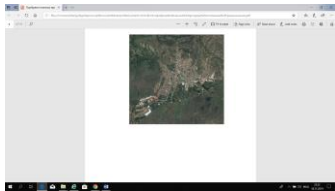
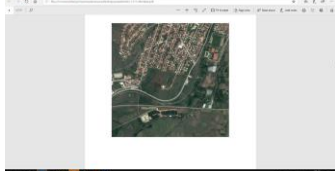
7.	Урбанистички проект со план за парцелација	
----	--	--


VII. ПЛАНОВИ ВО ПОСТАПКА

Започнатите урбанистички планови се дадени табеларно по вид на урбанистичка документација

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА		
1	Урбанистички план за село Бели	донација
3	Урбанистички план за село Оризари	донација
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
1	УПВНМ за викенд населба и хотелско угостителски објекти КО Лешки и КО Пашадиково, Општина Кочани	Буџет на општина
2	УПВНМ за хотелски комплекс и спорт и рекреација КО Полаки Општина Кочани	Буџет на општина

ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ			
1	ДУП за Градска четврт 17		буџет на општина 46,43 ха
2	ДУП ЗА Градска четврт 16		56,18 ха буџет на општина

3	ДУП за Градска четврт 6		буџет на општина 121,35 ха
4	Изменување и дополнување на блок 8 и блок 9 од ДУП за ГЧ9		Буџет на општина
5	ДУП за Градска четврт 5		Буџет на општина П=81,32 ха
6	ДУП за Градска четврт 14		Буџет на општина П=40,21
7	Изменување и дополнување на блок 6, блок 8 и блок 9 од ДУП за град Кочани УЕ 10 зона лесна индустрија и мало стопанство		самофинансирање
8	Измена и дополна на блок 7 од измена и дополна на ДУП за град Кочани локалитет Прокарка		самофинансирање

9	ДУП за Градска четврт 13		69,12 ха буџет на општина
---	--------------------------	---	------------------------------

II

Изработката на урбанистичките планови од програмата се финансираат од буџетот на општината и од заинтересирани правни и физички лица чишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства од страна на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички планови за 2021 год. изнесуваат **1.500.000,00** денари.

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби, како и позитивно одговорените барања на заинтересирани физички и правни лица.

III

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Кочани“, а ќе се применува од 01.01.2021 год.

Бр. _____
_____ 2020г.
Кочани

Претседател
на Советот на Општина Кочани
Томе Солевски

Изготвил,
пом. раководител на сектор за урбанизам
Марија Салтирова Јовановска

Образложение

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за 2021 год. се изработува согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020). Во програмата е предвиена изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Кочани и во истата се опфатени детални урбанистички планови кои ќе се изработуваат согласно генералниот урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место за локалитети за развој на туризмот, урбанистички проекти, како и прифатени иницијативи од заинтересирани физички и правни лица . Во програмата се вградени и планови за кој е започната постапка и планови кои се доставени за добивање на согласност . Програмата може да се менува и дополнува согласно потребите на општината и прифатени иницијативи поднесени од заинтересирани физички и правни лица.