Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **повторна јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за градска четврт 5 Општина Кочани , плански период 2018-2023 предлог план со Технички број 0801- 489/18 од мај 2020, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина 81,32 ха .

Детален урбанистички план за Градска Четврт 5, Општина Кочани, плански период од 2018-2023г. се наоѓа во северо-источниот дел од град Кочани во зоната на домување, согласно ГУП за град Кочани од 2016 год.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: По граница на ГУП на Град Кочани;

Од Исток: По осовина на ул. „ Цветан Димов “ ;

Од Југ: По осовина на ул. „ Љупчо Сантов “;

Од Запад: По осовина на регулирано речно корито на река „Кочанска“;

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план за градска четврт 5 Општина Кочани плански период 2018-2023 предлог план**,** ќе се одржи на ден **10.07.2020г. со почеток во 11^{00}** часот во салата на комлексот АСНОМ, Општина Кочани.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план за градска четврт 5 Општина Кочани плански период 2018 - 2023 предлог план ќе се спроведе во периодот од **06.07.2020 год.** до **20.07.2020 год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копија од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk., а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

ОПШТИНА КОЧАНИ
по овластување на Градоначалникот
бр.08-8/5 од 10.06.2019год
Помошник раководител на сектор за урбанизам,
заштита на животна средина и комунални работи
Марија Салтирова Јовановска

Бр.22- 1143/4
26.06.2020 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Детален урбанистички план за градска четврт 5 Општина Кочани плански период 2018 – 2023 предлог план со Технички број 0801- 489/18 од мај 2020, со површина 81,32 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3. Време на излагање **06.07.2020 год. до 20.07.2020 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

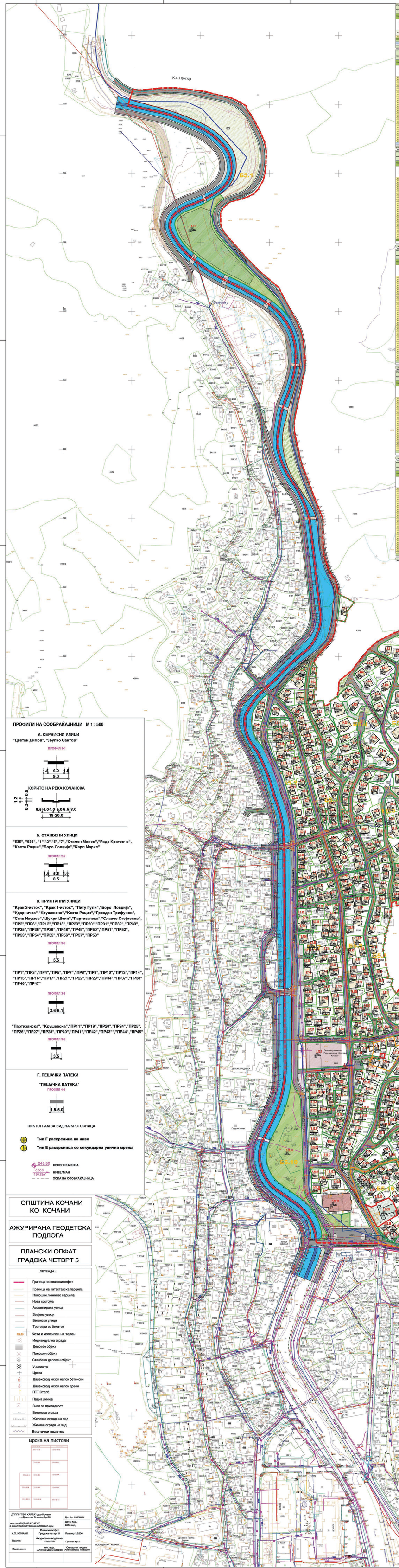
3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

"Цветан Димов", "Вуп'чо Сантов"

ПРОФИЛ 1-1

1.5 | 6.0 | 1.5
9.0

КОРИТО НА РЕКА КОЧАНСКА

1.2 / 0.9 / 0.3

6.5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 6.5 | 8.0
18-20.0

Б. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

"535", "536", "1","2","5","7","Стамен Манов","Раде Кратовче", "Коста Рацин","Боро Ловџија","Карл Маркс"

ПРОФИЛ 2-2

1.5 | 5.5 | 1.5
8.5

В. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

"Крак 2-исток", "Крак 1-исток", "Питу Гули", "Боро Ловџија", "Удрничка","Крушевска","Коста Рацин","Гроздан Трифунов", "Стив Наумов","Шукри Шеин","Партизанска","Славчо Стојменов", "ПР2","ПР6","ПР12","ПР18","ПР23","ПР30","ПР31","ПР32","ПР33", "ПР35","ПР36","ПР39","ПР48","ПР49","ПР50","ПР51","ПР52", "ПР53","ПР54","ПР55","ПР56","ПР57","ПР58"

ПРОФИЛ 3-3

5.5

"ПР1","ПР3","ПР4","ПР5","ПР7","ПР8","ПР9","ПР10","ПР13","ПР14", "ПР15","ПР16","ПР17","ПР21","ПР22","ПР29","ПР34","ПР37","ПР38" "ПР46","ПР47"

ПРОФИЛ 3-3

3.6-6.1

"Партизанска", "Крушевска","ПР11","ПР19","ПР20","ПР24","ПР25", "ПР26","ПР27","ПР28","ПР40","ПР41","ПР42","ПР43","ПР44","ПР45"

ПРОФИЛ 3-3

3.5

Г. ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

"ПЕШАЧКА ПАТЕКА"

ПРОФИЛ 4-4

1.5-5.0

ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

Тип Ѓ раскрсница во ниво

Тип Е раскрсница со секундарна улична мрежа

248.30 ВИСИНСКА КОТА

0.30% НИВЕЛМАН

130.28м ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОПШТИНА КОЧАНИ
КО КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5

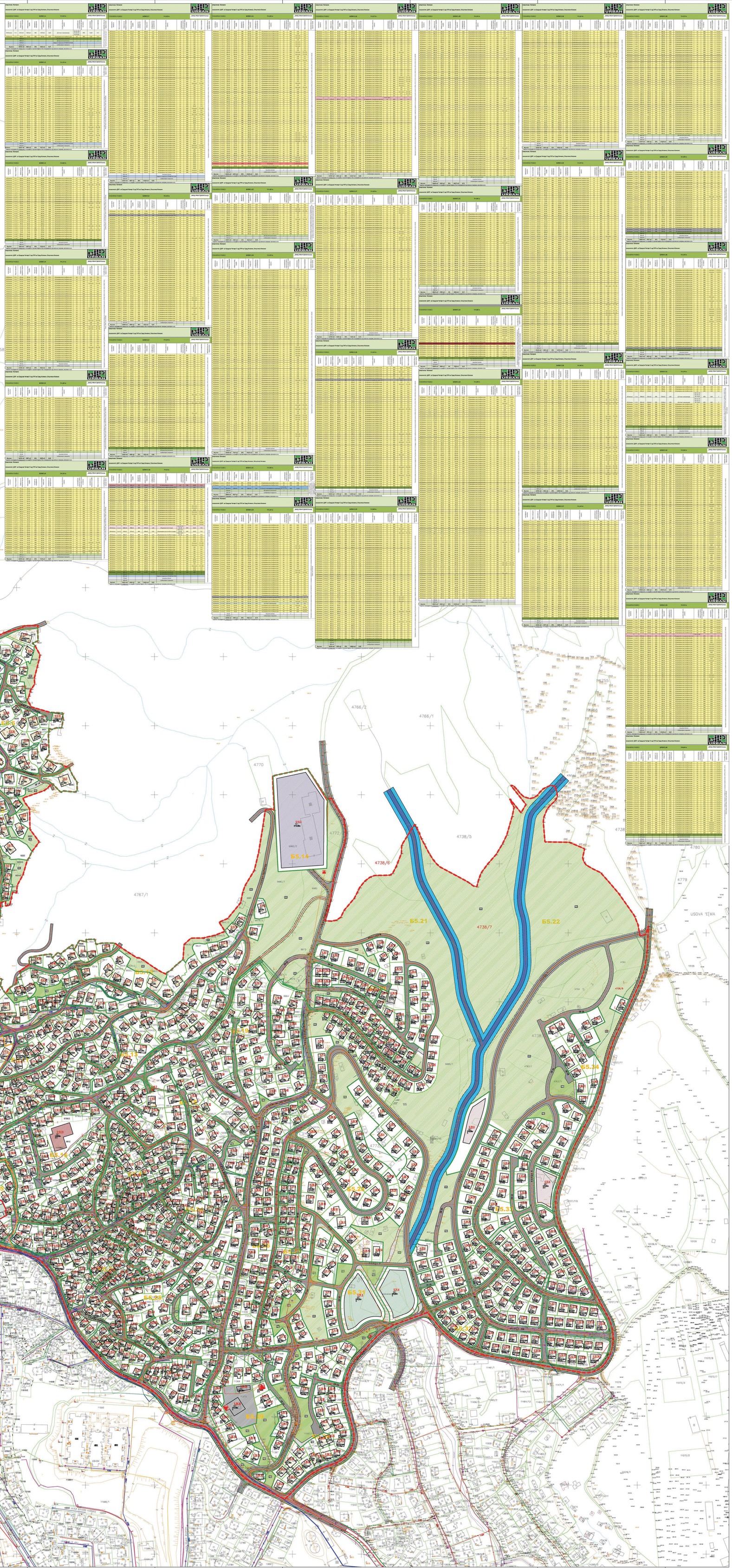
ЛЕГЕНДА :

- Граница на плански опфат
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии во парцела
- Нова состојба
- Асфалтирана улица
- Земјени улици
- Бетонски улици
- Тротоари со бехатон
- 332.83 Коти и изохипси на терен
- Индивидуална зграда
- Деловен објект
- Помошен објект
- Станбено деловен објект
- Училишта
- Црква
- Даленовод низок напон бетонски
- Даленовод низок напон дрвен
- ПТТ Столб
- Падна линија
- Знак за припадност
- Бетонска ограда
- Железна ограда на ѕид
- Жичана ограда на ѕид
- Вештачки водотек

Врска на листови

2010-08-14	2010-08-15
2010-08-9	2010-08-10
2010-08-5	2010-08-6
2010-08-4	2010-08-7
2010-08-1	2010-08-2
2010-08-11	2010-08-12

ДПТУР"ГЕО КАРТА"-дoо Кочани ул.„Димитар Влахов„бр.20 тел. ++389(0) 33 27 47 27 e-маил: геокартакочани@Кмаил.цом		Дл. бр. 150/18-3 Дата: Мај, 2018 год.	
К.О. КОЧАНИ	Плански опфат Градска четврт 5	Размер 1:2500	
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1	
Изработил:	инж.геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров	



ГРАНИЦА НА ОПШТИНА КОЧАНИ
ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЗОНА
ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕЧКА ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ВОДОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА КРЕИРА СТАРАЊЕ ЈКП КОЧАНИ
ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ВОДОВ
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ВОДОВ
ВИСОКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ДЕЛ ВО ИЗГРАДБА 110 kV ПОДЗЕМНО СПОЕН НАПОН 20 kV (20kV)
НАДЗЕМНО НИСКО НАПОНСКИ КАБЕЛ (0kV)
ПОДЗЕМНО НИСКО НАПОНСКИ КАБЕЛ (0kV)
НАДЗЕМНО НИСКО НАПОНСКИ КАБЕЛ (0kV) ПОСТОЕЧКИ
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КЕЌИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ
Б - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
Б1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Б2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Б3 - КУЛТУРА
Б4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
Б5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - ЗАНАЕТСКИ И ТРГОВСКИ ПРОИЗВОДНИ ДЕЛОВИ
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - ЕЛЕКТРОНСКА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЗОНА
ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б5.30 КВАДРАТНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ ЗА ОСТАНУВАЊЕ
КВАДРАТНА МРЕЖА
КОТИРАНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
АВТОБУСНИ ПЕРОНИ
ПЕШАЧКИ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ЗОНИ
ПОДЗЕМНИ ВОДОТЕК
ПЕШ. ПОДЛАЗ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5
ОД ГПП ЗА ГРАД КОЧАНИ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2018-2022
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5 ОД ГПП ЗА ГРАД КОЧАНИ ОПШТИНА КОЧАНИ
ТЕХ. БР.150/2018-3
М 1:2500
ИЗРАБОТИЛ:
ДПТУР"ГЕО КАРТА"ДООЕЛ, ул.„Димитар Влахов„бр.20, тел. 033/ 327-427, e-mail: геокартакочани@Кмаил.цом
СОРАБОТУВАЛ:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ул.„Ленинова" бр.2 Кочани
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ ГОСТИВАР, ул.„Маршал Тито" бр.188
ОПШТИНА КОЧАНИ ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
ЛОКАЦИЈА: КОЧАНИ

7