

0328/1
20.06.18

ДОГОВОР

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Бр. 05 - 795/6
20. 06. 2018
КОЧАНИ

Склучен на ден 20.06.2018 год. помеѓу:

1. **Општина Кочани**, со седиште на ул. „ Раде Кратовче “ бр.1 Кочани, застапувана од Градоначалникот на Општина Кочани, Николчо Илијев, во својство на одговорно лице на Договорниот орган (во натамошниот текст : **Нарачувач**) и

2. " **Примаградба „ДОО Штип**, со седиште на ул. Гоце Делчев бр.34 Штип, со ДБ:4029992101574 и ЕМБС:4377907 застапувано од управителот Митко Крстев, (во понатамошниот текст: **Изведувач**).

Предмет на договорот

Член 1

Предмет на Договорот за јавната набавка, со кој Изведувачот се обврзува да изврши определени работи во договорен рок, а Нарачувачот се обврзува да му исплати определена цена за тоа, е извршување на работи за :

*Изградба на жардинерии на разделно зеленило на
ул.Никола Карев и ул.Тодосие Паунов*

Предметот на набавка од ст.1 на овој член е детално описан во Предмерот, составен дел на тендерската документација, изработена од Нарачувачот, а по Одлука за јавна набавка бр. 05-795/2 од 30.04.2018 год., за спроведување на Постапка со барање за прибирање на понуди, со објавување на Оглас бр.05-795/4/2018 на ЕСЈН, која се спроведува преку ЕСЈН и завршува со е-Аукција, како последна фаза за доделување на договорот за конкретната јавна набавка.

Член 2

Работите од чл. 1 на овој Договор треба да се извршат според описот и количините од предмер пресметката, составен дел на овој Договор, согласно Програмата за уредување на градежно земјиште за 2018 година, донесена од Советот на општина Кочани како и важечките прописи, правила и стандарди за ваков вид на работа.

Член 3

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

Вредност на договорот

Член 4

Изведувачот, работите наведени во чл. 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна цена од **1.525.420,00 денари без пресметан данок на додадена вредност**, согласно поднесувањето на конечна цена, одржано на ден 30.05.2018 год., која цена е содржана во Извештајот од поднесувањето на конечна цена, генериран на ЕСЈН.

Данокот на додадена вредност на износот од ст.1 на овој член изнесува **274.580,00** денари или

- вкупната вредност на Договорот за јавната набавка со вклучен ДДВ од 18 % изнесува: 1.800.000,00 денари.

Единечните цени содржани во прилогот, составен дел на овој Договор, за изразување на одделни позиции, се пресметани согласно процентот на намалување добиен по завршувањето на поднесувањето на конечна цена во однос на првично поднесените цени.

Корекција на цените на работите за извршување, за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за цело времетраење на реализација на договорот.

Извор на средствата за реализација на договорот и начин и рок на плаќање

Член 5

Средствата за реализација на договорот за конкретната јавна набавка, согласно Одлуката за јавна набавка се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2018 год., Програма ФА, ставка 482.

Член 6

Плаќањето на работите кои се предмет на овој договор, ќе се врши по доставување на ситуација за извршени работи (времена или завршна), што ја доставува Изведувачот, со дефинирани и изведен позиции, одложено до 60 / шеесет / дена, сметано од денот на приемот на истата во архивата на Нарачувачот.

Времената ситуација Изведувачот ја доставува до Нарачувачот во примерен рок по истекот на периодот за кој се однесува, потпишана и заверена од страна на определен Надзорен орган од Нарачувачот.

Завршната ситуација Изведувачот ја составува и поднесува на исплата до Нарачувачот, врз основа на стварно изведен и завршени работи, потпишана и заверена од страна на определен Надзорен орган од Нарачувачот.

Член 7

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.

Член 8

Задржаниот дел од цената Нарачувачот може да го употреби за отстранување на недостатоците на изведените работи, ако Изведувачот на писмена покана од Нарачувачот не ги отстрани тие недостатоци во примерениот рок .

Член 9

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошени дел Нарачувачот му го исплатува на Изведувачот во рок од 8/осум/ дена од денот на примопредавањето на работите, односно, веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

Динамика на изведување на работите

Член 10

Изведувачот е должен работите од предметот на договорот за јавната набавка описан во чл.1 на овој Договор да ги изведе на следниов начин :

- по уредно доставено барање од Нарачувачот за воведување во работа , кое ќе ги содржи сите потребни податоци за несметано изведување на работата, а работата ќе се изведува сукцесивно во зависност од потребите на Нарачувачот, согласно Програмата за уредување на градежно земјиште за 2018 година, донесена од Советот на Општина Кочани и Предмер пресметката.

Нарачувачот ќе го воведе Изведувачот во работа во рок од 7 /седум / дена по стапување на сила на овој договор.

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 /три/ дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот ниту во рокот од ст. 3 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Во текот на изведување на работите, ќе се утвдува квалитетот и квантитетот на истите.

Член 11

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

Член 12

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поневоволно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на ст. 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 4) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;

Член 13

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Обврски на Изведувачот

Член 14

Изведувачот е должен работите од чл. 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката, а согласно Предмер-пресметката, составен дел на овој Договор.

Член 15

Изведувачот е должен за изведување на работите да води градежен дневник и градежна книга (со пропишана форма) кои ќе бидат потпишани од Надзорот на градба.

Член 16

За изведување на работите, предмет на овој Договор, Изведувачот се обврзува да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Законот за градење, подзаконските акти и доставената понуда.

Член 17

Изведувачот е должен на локацијата каде ќе се изведуваат работите да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Ако на иста локација работи изведуваат повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од ст. 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 18

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Ако на иста локација работи изведуваат повеќе изведувачи , секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

Обврски на Нарачувачот

Член 19

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

Член 20

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведе Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето, под кое, зависно од предметот на Договорот, се подразбира обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен Записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Надзор на изведување на работите

Член 21

Нарачувачот има право да врши надзор на изведените работи на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Задади вршење на надзор на изведените работи Нарачувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзорот над изведените работи, го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачувачот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изведените работи и за неговите овластувања Нарачувачот го известува Изведувачот.

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот вршење на надзор на изведените работи.

Член 22

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма и се запишуваат во градежниот дневник.

Член 23

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

Гарантен период

Член 24

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето ќе се во согласност со договорот, прописите и правилата на струката и дека нема да има мани што ќе ја оневозможуваат или намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба.

Гарантниот период за квалитетот на изведените работи изнесува **12 / дванаесет / месеци**.

За времетраење на гарантниот период кој започнува да тече од примопредавањето на изведените работи или на дел од изведените работи, а ако користењето на истите започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето Изведувачот е должен без надоместок да ги отстранува сите недостатоци кои произлегуваат од нестручно и неквалитетно изведување на работите.

Договорна казна

Член 25

Во случај на доцнење на изведба на работите од страна на Изведувачот , Нарачувачот има право на надомест на штета и договорна казна – пенали .

Договорната казна се определува во висина од 5 % од вредноста на неизведените работи за секој започнат ден , за првите две недели .

Во случај на доцнење на изведбата повеќе од две недели , Нарачувачот има право по претходно доставено писмено известување до Изведувачот , да го раскине Договорот и да бара надомест на штета или да бара наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот .

Гаранција за квалитетно извршување на Договорот

Член 26

Изведувачот е должен во рок од 15 / петнаесет / работни дена по потпишување на овој Договор, да му достави на Нарачувачот банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот во еден оригинален примерок, со важност на истата до целосното времетраење за реализација на договорот, односно 6 (шест) месеци , сметајќи од денот на издавањето на истата.. Гаранцијата треба да биде во висина од 5 % (проценти) од вкупната вредност од чл.4 на овој Договор, односно истата треба да изнесува најмалку 90.000,00 ден., со која Изведувачот се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изврши услугите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот треба да биде во валутата на која гласи договорот МКД.

Гаранцијата се наплаќа во следните случаи:

- Доколку Изведувачот не го почитува договорениот рок и начин за извршување на работите, а при тоа нема прифатливо оправдување ;
- Во случај на несопствање на техничките и квалитативните карактеристики на извршените работи , согласно важечките законски прописи во РМ;

- Во случај на раскинување на Договорот по вина на Изведувачот;

Нарачувачот ќе ја врати банкарската гаранција од ст. 1 на овој член на Изведувачот, во рок од 14 /четиринаесет / дена, по истекувањето на важноста на договорот , односно по негова реализација, кое се потврдува со издавање на потврда од Нарачувачот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката по пошта, лично во седиштето на носителот на набавката или лично во седиштето на договорниот орган.

Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, договорниот орган ќе објави до ЕСЈН негативна референца. За наплатата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот и за објавувањето на негативна референца на ЕСЈН, Носителот на набавката може да покрене спор пред надлежниот суд.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот.

Времетраење на важност на договорот

Член 27

Времетраење на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не подоцна од 6 месеци , сметано од денот на стапување на сила, односно од денот на доставување на банкарска гаранција од страна на Изведувачот.

[вообичаено времетраење на договорот е времетраењето до конечно завршување на договорените работи или исцрпување на средствата утврдени за реализација на конкретниот договор].

7

Услови за прекинување или раскинување на договорот

Член 28

Кога една од договорните страни не ќе ја исполнити својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Завршни и општи одредби

Член 29

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

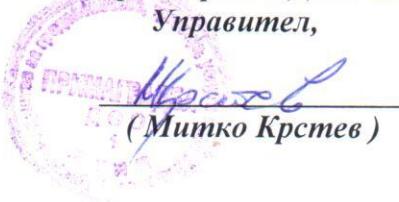
Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма ,ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РМ.

Член 30

Во случај на спор по овој Договор , ќе решава стварно и месно надлежен суд.

Член 31

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири) примероци за Нарачувачот и 2 (два) примероци за Изведувачот, а стапува на сила со денот на доставување на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот.

за Изведувачот
Примаградба ДОО Штип
Управител,

(Митко Крстев)

за Нарачувачот
Општина Кочани
Градоначалник,

(Николчо Илиев)

Составен дел на овој Договор е :

- Предмер пресметка со цени намалени согласно процентот на намалување утврден по завршувањето на поднесување на конечна цена

Изработил: Вии соработник за спроведување на постапки за јавни набавки -Сильвана Благонова
Контролиран/ Одобрил : Раководител на одделение за уредување на градежно земјиште – Драги Илиевски



Предмер Пресметка со цени намалени согласно процентот на намалување утврден по завршување на поднесувње на конечна цена

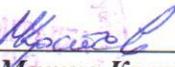
ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА
Изградба на жардинерии на разделно зеленило на
ул.Никола Карев и ул.Тодосие Паунов

P.број	Назив на позиција	Единечна мерка	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
1	Изработка и транспорт на армирано бетонски монтажни елементи на шест делници (според технички цртеж во прилог) поголемиот дел (по должина L=720 м) се со L=3,0 м, а останатите (попречни и завршетоците ќе се мерат од лице место при изведбата а се вклкулирани во должината) понудените елементи да се изработени од бетон со минимум марка МБ 30 и истите да бидат водонепропусни и отпорни на мраз согласно МКС У.М1.016	м	720	1405,00	1.011.600,00
2	Рачен ископ на земја III кат. за поставување на АБ монтажни елементи (според цртеж) со утовар и транспорт до депонија до 5км	м ³	105	440,00	46.200,00
3	Рачно штемање и отстранување на бетон со компресор покрај улични рабници со утовар и транспорт до депонија до 5км	м ³	32,3	620,00	20.026,00
4	Бетонирање на подлога за поставување на АБ монтажни елементи д=10см со МБ30	м ³	34	4250,00	144.500,00
5	Поставување на армирано бетонски монтажни елементи врз бетонска подлога со обработка на споевите помеѓу елементите и аглите согласно приложените технички детали и заварување помеѓусебе и исполна на споевите со репаратур малтер	м	720	265,00	190.800,00
6	Рачен ископ на дел од оштетени улични рабници	бр.	100	310,05	31.005,00
7	Набавка и вградување на улични рабници МБ 40 отпорни на вода и мраз согласно МКС У.М1.016	бр.	100	685,00	68.500,00

8	Набавка и вградување на готов бетон доколку дојде до оштетување на пешачките премини МБ30	m^3	3	4263,00	12.789,00
---	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	---------	-----------

Вкупно без ДДВ 18%:	1.525.420,00
ДДВ 18%	274.580,00
Вкупно со ДДВ:	1.800.000,00

за Изведувачот
Примаградба ДОО Штип
Управител,


(Митко Крстев)

за Нарачувачот
Општина Кочани
Градоначалник,


(Николчо Илијев)

Изработил: Виши соработник за спроведување на постапки за јавни набавки -Силвана Благонова
Контролирац/ Одобрил : Раководител на одделение за уредување на градежно земјиште – Драги Илијевски



До Општина Кочани
ул. Раде Кратовче бр.1 Кочани
во понатамошниот текст Корисник

По барање на налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип**, Охридска Банка АД Скопје, ја издава следната:

ГАРАНЦИЈА Бр. 763/2018

Охридска Банка АД Скопје гарантира на корисникот **Општина Кочани**, со седиште во **Кочани** на ул. **Раде Кратовче бр.1**, дека налогодавачт Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** квалитетно и/или навремено ќе ги изврши обврските согласно условите предвидени во Договорот, заведен кај корисникот **Општина Кочани** под архивски број 05-795/6 на 20.06.2018 година и кај налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** под архивски број 0328/1 на ден 20.06.2018 година, во кој налогодавачот се обврзува на изградба на жардинерии на разделено зеленило на ул. Никола Карев и ул. Теодосие Парапунов.

Доколку налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** не ги исполнит квалитетно и/или навремено обврските согласно горенаведениот Договор, Банката се обврзува на прв писмен повик и писмена изјава од Корисникот, во рок од 5 (пет) работни дена да плати вкупен износ, најмногу до:

ДЕН : 90.000,00
(со букви:деведесетилјадиденари)
- што претставува 5 % од вредноста на набавката

Писмениот повик и горенаведената писмена изјава од Корисникот треба да бидат придружени со следната документација:

- Оваа гаранција во оригинал и нејзините анекси (доколку ги има)

Гаранцијата останува во важност до **03.01.2019 година**, после кој рок станува неважечка и необврзувачка, без разлика дали е вратена или не.

Обврските по оваа гаранција се намалуваат за секој платен износ по оваа гаранција од страна на Банката - Гарант се до вкупниот износ на гаранцијата.

Најмалку 3 (три) дена пред активирање на Гаранцијата за наплата, Корисникот на Гаранцијата е должен претходно да ја извести Банката по писмен пат.

Пред рокот на важност, оваа гаранција може да биде затворена ако:

- е исплатен целиот износ наведен во точката 2 од страна на Банката-гарант, или
- со презентација до Банката гарант на овој оригинален примерок и неговите анекси (доколку ги има).

Гаранцијата е наплатлива во Охридска Банка АД Скопје.

Оваа Гаранција е издадена во 1 (еден) примерок.

Во случај на спор надлежен е Основниот суд Скопје II - Скопје.

Штип, 03.07.2018 година

За Банката

(потпис)



Изработил, Ј.Ш.Пантоска

До Општина Кочани
ул. Раде Кратовче бр.1 Кочани
во понатамошниот текст Корисник

По барање на налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип**, Охридска Банка АД Скопје, ја издава следната:

ГАРАНЦИЈА Бр. 763/2018

Охридска Банка АД Скопје гарантира на корисникот **Општина Кочани**, со седиште во **Кочани** на ул. **Раде Кратовче бр.1**, дека налогодавачт Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** квалитетно и/или навремено ќе ги изврши обврските согласно условите предвидени во Договорот, заведен кај корисникот **Општина Кочани** под архивски број 05-795/6 на 20.06.2018 година и кај налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** под архивски број 0328/1 на ден 20.06.2018 година, во кој налогодавачот се обврзува на изградба на жардинерии на разделено зеленило на ул. Никола Карев и ул. Теодосие Парапунов.

Доколку налогодавачот Трговско друштво за градежништво, трговија, услуги и производство **ПРИМАГРАДБА ДОО Штип** не ги исполнит квалитетно и/или навремено обврските согласно горенаведениот Договор, Банката се обврзува на прв писмен повик и писмена изјава од Корисникот, во рок од 5 (пет) работни дена да плати вкупен износ, најмногу до:

ДЕН : 90.000,00
(со букви:деведесетилјадиденари)
- што претставува 5 % од вредноста на набавката

Писмениот повик и горенаведената писмена изјава од Корисникот треба да бидат придружени со следната документација:

- Оваа гаранција во оригинал и нејзините анекси (доколку ги има)

Гаранцијата останува во важност до **03.01.2019 година**, после кој рок станува неважечка и необврзувачка, без разлика дали е вратена или не.

Обврските по оваа гаранција се намалуваат за секој платен износ по оваа гаранција од страна на Банката - Гарант се до вкупниот износ на гаранцијата.

Најмалку 3 (три) дена пред активирање на Гаранцијата за наплата, Корисникот на Гаранцијата е должен претходно да ја извести Банката по писмен пат.

Пред рокот на важност, оваа гаранција може да биде затворена ако:

- е исплатен целиот износ наведен во точката 2 од страна на Банката-гарант, или
- со презентација до Банката гарант на овој оригинален примерок и неговите анекси (доколку ги има).

Гаранцијата е наплатлива во Охридска Банка АД Скопје.

Оваа Гаранција е издадена во 1 (еден) примерок.

Во случај на спор надлежен е Основниот суд Скопје II - Скопје.

Штип, 03.07.2018 година

За Банката

(потпис)



Изработил, Ј.Ш.Пантоска