

Договор

03-47/1
01.04 2019 год.

Склучен помеѓу:

1. Општина Кочани, со седиште во Кочани, ул. "Раде Кратовче" бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган (во натамошниот текст : **Корисник на услугата**) и

2. Друштво за проценка и сметководствени услуги РАЦИО ГРУП ДООЕЛ Куманово, со седиште на ул. "Славиша Вајнер" бр.5 Куманово, ДБ:4017012521540 и ЕМБС:6837450, жиро с-ка 270068374500122, депонент на Халк Банка АД Скопје, застапувано од Управителот Дејан Гавриловски (во натамошниот текст: **Вршител на услугата**).

Предмет на договорот

Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка е:

ДЕЛ1: Вршење на процена од овластен проценувач на недвижен имот

од предмет за јавна набавка на услуги

Вршење на процена од овластен проценувач и тоа:

ДЕЛ1: Вршење на процена од овластен проценувач на недвижен имот;

ДЕЛ2: Вршење на процена од овластен проценувач на насади, посеви, шуми и плодови на земјиштето.

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е детално опишан во техничката спецификација, составен дел на тендерската документација бр.05-227/3 од 28.02.2019 год., изработена од Корисникот на услугата, за спроведување на Постапка со барање за прибирање на понуди, со објавување на оглас бр.05-227/4/2019 од 28.02.2019 год., објавен на ЕСЈН а врз основа на Одлука за јавна набавка бр. 05-227/2 од 27.02.2019 год.

Вредност на договорот

Член 2

Согласно Одлуката за јавна набавка бр. 05-227/2 од 27.02.2019 год. вкупната договорена вредност што може да се плати за извршувањето на услугите опишани во техничката спецификација, составен дел на овој договор, односно обезбедените средства за реализација на овој договор **се во висина од 240.000,00 ден. без ДДВ, односно 283.200,00 ден. со вклучен ДДВ 18 %.**

Единечните цени за услугите – по опис на услуга, без ДДВ за ДЕЛ1 од предметот на набавка во согласност со Извештајот од спроведената постапка се преземени и утврдени од првичната/конечна понуда поднесена преку ЕСЈН и истите се составен дел на овој Договор.

Корекција на цените на услугите за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот, освен ако корекцијата оди во надолна линија.

Извор на средствата за реализација на договорот

Член 3

Средствата за реализација на договорот за конкретната јавна набавка, се обезбедени во Буџетот на Општина Кочани за 2019 и 2020 година, програма Е0, ставка 425.

Начин и рок на плаќање

Член 4

Вредноста на секоја стварно извршена услуга ќе се утврдува со доставена фактура и детален Извештај за конкретно извршена услуга, согласно техничката спецификација, а по понудени единечни цени без ДДВ преземени од првична/конечна понуда, составен дел на овој Договор.

Единечните цени за вршење на услугите за секоја поединечна ставка-преземени од понудата избрана за најповолна ја вклучуваат цената, односно наградата за извршената процена и надоместокот за реално потребните трошоци за вршење на процена со вклучена испорака и достава на Извештајот за извршена процена на адресата на Корисникот на услугата - Општина Кочани, ул. Раде Кратовче бр.1 Кочани, 2300.

Плаќањето ќе се врши во рок до 30 дена сметано од денот на приемот на фактурата со Извештајот за извршена процена во Архивата на Корисникот на услугата. ДДВ при изготвувањето на фактурата ќе биде изразен посебно.

Доколку фактурата не ја содржи предвидената придружна документација, истата нема да се реализира и ќе биде вратена на Вршителот на услугата.

Начин и рок на извршување на услугите

Член 5

Набавката е сукцесивна и ќе се реализира само по поднесено писмено барање/нарачка од Корисникот на услугата, во зависност од потребите на Корисникот на услугата. Корисникот на услугата го задржува правото да не ја реализира вкупната вредност на склучениот договор, доколку во текот на времетраењето на договорот немал предмет на процена.

Носителот на набавката е должен услугите - предметот на договорот за јавната набавка да ги извршува на следниов начин:

Во рок од **10 (десет) дена** сметано од приемот на барање/нарачка од задолженото/овластено лице на Корисникот на услугата за една процена. Вршителот на услугата е должен процената да ја достави до нарачателот на процената во согласност со условите од техничката спецификација и во договорениот рок. Процената на пазарната вредност на предметот на процена, треба да се врши согласно Законот за процена, на начин пропишан со методологијата и правилникот за вршење на процена од соодветната област на предметот на набавка и важечките правила и стандарди во РМ за вршење на процена на предмет од соодветната област на предметот на набавка.

Број и начин на доставување на потребни примероци

Член 6

Извештајот за процена се изготвува во три еднообразни оригинални примероци од кои два за договорниот орган и еден за изготвувачот на процената. Извештајот од процена на Корисникот на услугата се доставува во два примерока во писмена форма и еден примерок во е-форма на CD и на USB медиум.

Права и обврски на договорните страни

Член 7

Носителот на набавката е должен услугите од чл.1 на овој Договор да ги извршува согласно техничката спецификација, на начин, време и рокови кои ќе бидат утврдени во секое конкретно сукцесивно поднесено барање од страна на Договорниот орган, а согласно прописите и правилата на структурата за вршење на ваков вид на услуга.

Ако Носителот на набавката не ги извршува услугите според договорениот начин или некавалитетно ги извршува услугите, Договорниот орган има право да го раскине договорот и да бара право на надомест на штета.

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 8

Корисникот на услугата е должен да ги обезбеди сите податоци потребни за вршење на процената, предмет на конкретното барање.

Корисникот на услугата се обврзува да постапува согласно начинот и рокот за плаќање, утврдени во чл. 4 на овој Договор.

Договорна казна

Член 9

Носителот на набавка ќе му плати на договорниот орган определен паричен износ - договорна казна, ако не ја исполни својата обврска или задоцни со нејзиното исполнување.

Договорната казна се определува во износ од:

- 1 % од вкупната вредност на овој договор доколку носителот на набавката доцни или неуредно ги извршува услугите предмет на овој договор, за секој ден задоцнување, ако услугите не се извршат во утврдениот рок, и
- 20 % од вкупната вредност на овој договор во случај на целосно неизвршување на услугите предмет на договорот.

Договорната казна ќе се определи врз основа на ст.2 ал.1 или ал.2 од овој член, а ќе се пресметува од моментот на настанувањето на условите од ставот 1 на овој член, за што договорниот орган веднаш писмено ќе го извести носителот на набавката.

Во случај на доцнење односно неисполнување на услугите предмет на овој договор, носителот на набавката се обврзува покрај договорната казна да ја надомести и штетата на договорниот орган настаната поради доцнење односно неуредно извршени услуги или неисполнување на своите обврски.

Времетраење на важност на договорот

Член 10

Овој Договор се склучува за времетраење од 12 (дванаесет) месеци, сметано од денот на склучувањето на истиот или до исцрпување на договорената вредност.

Услови за прекинување или раскинување на договорот

Член 11

Кога една од договорните страна не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Член 12

Кога една од договорните страна не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, ќе ѝ остави примерен дополнителен рок од 2 дена за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна, може да го раскине договорот.

Член 13

Договорниот орган може да го раскине договорот и без да му остави на Носителот на набавката, дополнителен рок за исполнување ако од неговото однесување произлегува дека тој нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 14

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

Член 15

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 16

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

Член 17

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било несправедливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Член 18

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

Завршни одредби

Член 19

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

Член 20

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена

форма, ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РМ.

Член 21

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

Член 22

Договорните страни се должни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за времетраење на важноста овој Договор.

Член 23

Во случај на спор по овој Договор, договорните страни ќе се обидат да го решат спогодбено, во спротивно ќе решава стварно и месно надлежен суд.

Член 24

Овој Договор е составен во 6 /шест/ еднакви примероци, од кои 2 /два/ примерока за Вршителот на услугата, а 4 /четири/ примерока за Корисникот на услугата и стапува на сила со денот на неговото склучување.

за Вршителот на услугата,
Управител,

(Дејан Гавриловски)

за Корисникот на услугата,
Градоначалник,

(Николчо Илијев)

Составен дел на овој Договор се :

-Понуда за ДЕЛ 1 поднесена преку ЕСЈН

Изработил: Соработник за поддршка и прибирање на документација за водење на постапки за јавни набавки-Татјана Крстова
Контролирал: Раководител на Одделение за правни и општи работи-Венцо Бојков
Одобрил: Помошник Раководител на Сектор за правни, јавни дејности и општи работи-Ајна Кралева

ЛИСТА НА ЦЕНИ

ДЕЛ I: Вршење на процена од овластен проценувач на недвижен имот

I	СТАНОВИ	Един.цена без ддв во МКД за вршење процена на недвижен имот (понудената цена да вклучува износ за награда и надоместок за реално потребни трошоци)
1.	До 40м2	3.200,00
2.	Од 41м2 до 75 м2	4.000,00
3.	Од 76м2 до 90 м2	5.200,00
4.	Од 91 до 150м2	6.400,00
5.	Над 150 м2	7.200,00
6.	За секој м2 над 150 м2	24,00
II.	КУКИ	
1.	До 100м2	3.600,00
2.	Од 101 до 200 м2	4.000,00
3.	Од 201 до 350м2	4.400,00
4.	Над 350 м2	4.800,00
5.	За секој м2 над 350 м2	24,00
III.	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ГАРАЖА, ОСТАВА, ПОДРУМ)	
1.	Само за 1 /еден/ објект	640,00
2.	За секој нареден објект	240,00
IV.	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ	
1.	До 60м2	6.000,00
2.	Од 61 до 100 м2	7.600,00
3.	Од 101 до 200 м2	10.400,00
4.	Од 201 до 300 м2	12.000,00
5.	Над 300 м2	14.400,00
6.	За секој м2 над 300 м2	48,00
V.	ЗЕМЈИШТЕ (ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО И ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ)	
1.	До 600м2	4.000,00
2.	Од 601 до 1000м2	5.600,00
3.	Од 1001 до 3000м2	7.200,00
4.	Од 3001 до 6000м2	9.600,00
5.	Над 6001 м2	12.000,00
VI.	МАГАЦИНИ, ХАЛИ, СТОВАРИШТА, ПРОИЗВОДНИ ХАЛИ	
1.	До 1000м2	14.400,00
2.	Од 1001 до 2000м2	20.000,00
3.	Од 2001 до 4000м2	32.000,00
4.	Од 4001 до 5000м2	44.000,00
5.	Над 5000 м2	52.000,00

за Вршителот на услугата,
Управител,

(Дејан Гавриловски)

за Корисникот на услугата,
Градоначалник,

(Николчо Илијев)

Изработил: Соработник за поддршка и прибирање на документација за водење на постапки за јавни набавки-Татјана Крстова
Контролирал: Раководител на Одделение за правни и општи работи-Венцо Бојков
Одобрил: Помошник Раководител на Сектор за правни, јавни дејности и општи работи-Анна Кралева