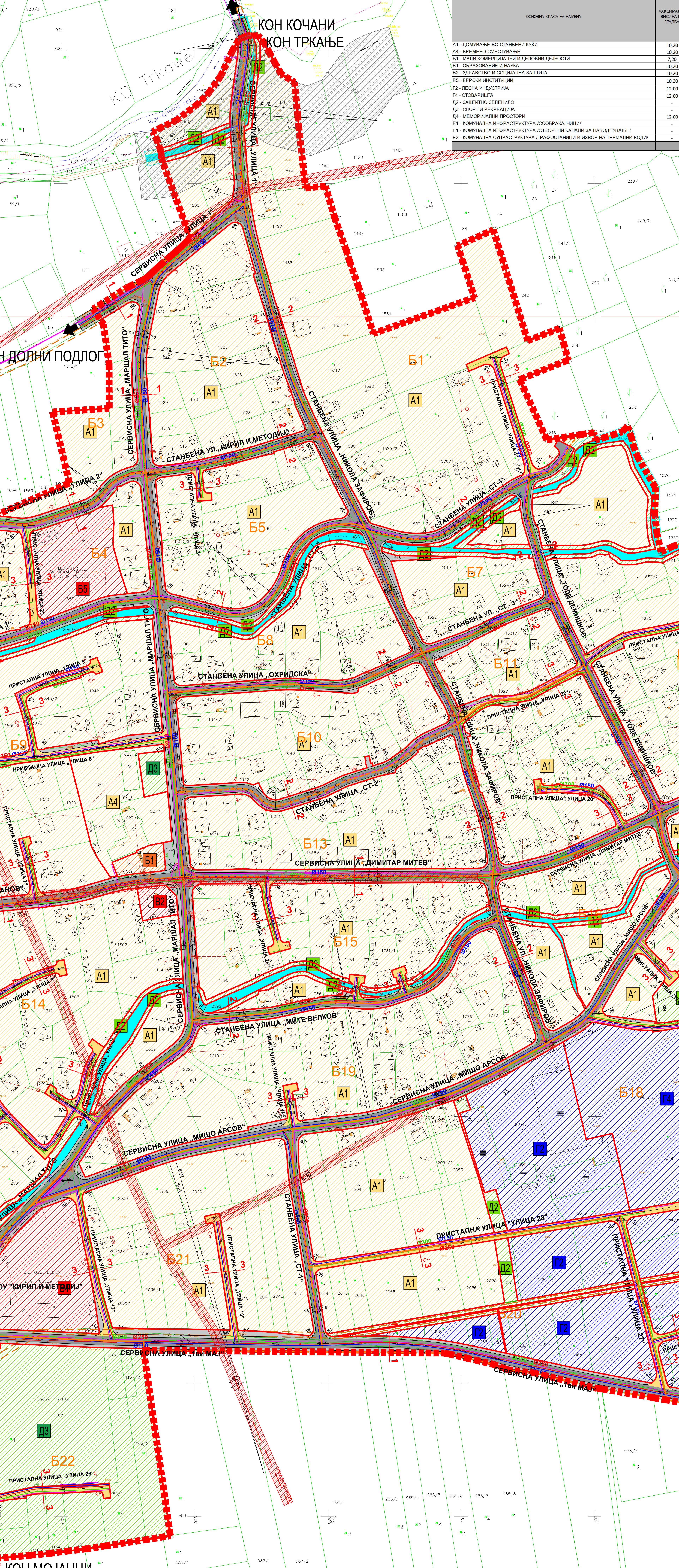


AT DLOG
 opfot
 rska parcela
 rcela
 teren
 rska optina
 objekt
 pon betonski
 pon
 zid
 zid
 25
 25

DPROF GEO KARTI - doo Kocani
 ul. Dimitar Vlahov, br. 20
 Dn. br. 444/16-4
 tel: ++389(0) 33 27 47 27
 e-mail: geokart@geokart.mk
 K.O. GORNI PODLOG
 Razmer 1:2500
 Prilog: A) urbisna geodetska podloga
 Ing. geod. Priloz br.1
 Izrabotil: Aleksandar Lazarov
 Ovisnost geod. Aleksandar Lazarov



МАКСИМАЛНА ВИСОТИ НА ГРАДИ	ВРСНА СТРАЖИ	ПРОСЕРНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН КОВЕРЖЕНТ НА ИЗОСРЕТНОСТ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН УДЕЛ НА КОМПТИБИЛНИ НАМЕНА ВО ОБОЕМНОСТТА	ПОВРНИНА НА НАМЕНСКА ПОТВРБА НА ОБЛАСТЕ
10,20	П2+П3	70%	2,80	B1, B1, B2, B3, B5	30%	335463 m²
10,20	П2+П3	70%	2,80	B1, B3, B2, B3	30%	4571 m²
7,20	П3	70%	2,30	A1, A3, B4	40%	637 m²
10,20	П2	70%	2,40	B3	20%	6230 m²
10,20	П2	70%	2,40	A3, B5, B1, D3, B4	40%	6230 m²
10,20	П2+3	70%	2,40	B1, B3, D1, D3, D4	40%	4302 m²
12,00	П2	70%	2,40	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, F3, F4	40%	32501 m²
12,00	П2	70%	2,30	B1, B2, B4, F3, D2, D3, D4	40%	10818 m²
-	П	-	-	B5	40%	13143 m²
12,00	П2	70%	2,30	A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B3, D1	40%	19277 m²
-	-	-	-	B5	40%	1581 m²
12,00	П2	70%	2,30	B5	40%	10655 m²
-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	89291 m²
-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	10655 m²
-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	2083 m²
-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	531085 m²

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

НАМЕНСКА КЛАССА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОТИ НА ГРАДИ	ВРСНА СТРАЖИ	ПРОСЕРНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН КОВЕРЖЕНТ НА ИЗОСРЕТНОСТ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН УДЕЛ НА КОМПТИБИЛНИ НАМЕНА ВО ОБОЕМНОСТТА	ПОВРНИНА НА НАМЕНСКА ПОТВРБА НА ОБЛАСТЕ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	10,20	П2+П3	70%	2,80	B1, B1, B2, B3, B5	30%	335463 m²
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	7,20	П3	70%	2,30	A1, A3, B4	40%	637 m²
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	10,20	П2	70%	2,40	B3	20%	6230 m²
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	10,20	П2	70%	2,40	A3, B5, B1, D3, B4	40%	6230 m²
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10,20	П2+3	70%	2,40	B1, B3, D1, D3, D4	40%	4302 m²
B3 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	12,00	П2	70%	2,40	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, F3, F4	40%	32501 m²
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	12,00	П2	70%	2,30	B1, B2, B4, F3, D2, D3, D4	40%	10818 m²
G2 - ПЕСНА ИНДУСТРИЈА	-	-	-	-	B5	40%	13143 m²
G4 - СТОВАРИШТА	-	-	-	-	A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B3, D1	40%	19277 m²
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	B5	40%	1581 m²
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	-	-	-	-	B5	40%	10655 m²
D4 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	89291 m²
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	10655 m²
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	89291 m²
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	-	-	-	-	КОВЕРЖЕНТ НА НАВОДУВЊАЊЕ	-	2083 m²

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ 531085 m² 100.00%

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

НАМЕНСКА КЛАССА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОТИ НА ГРАДИ	ВРСНА СТРАЖИ	ПРОСЕРНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН КОВЕРЖЕНТ НА ИЗОСРЕТНОСТ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН УДЕЛ НА КОМПТИБИЛНИ НАМЕНА ВО ОБОЕМНОСТТА	ПОВРНИНА НА НАМЕНСКА ПОТВРБА НА ОБЛАСТЕ
A - ДОМУВАЊЕ	10,20	П2+П3	70%	2,80	B1, B1, B2, B3, B5	30%	340034 m²
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	10,20	П2	70%	2,40	B3	20%	637 m²
G - ПРОВИЗОРСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	10,20	П2+3	70%	2,40	B1, B3, D1, D3, D4	40%	11965 m²
D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	12,00	П2	70%	2,40	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, F3, F4	40%	43320 m²
E - ИНФРАСТРУКТУРА	12,00	П2	70%	2,30	B1, B2, B4, F3, D2, D3, D4	40%	34001 m²
-	-	-	-	-	B5	40%	102029 m²

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ 531085 m² 100.00%

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 M 1:200

СТАБЕНИ УЛИЦИ
 ГРЕСЕК 2

ПРИСТАПНА УЛИЦА
 ГРЕСЕК 3

ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 531085 m² (2/3 1:100)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- КУМЕНАРИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОПФАТ НА ОДОБРЕН ПРОЈЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВИСИОСКА КОТА
- НИВЕЛАМАН
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детски градини) /
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО /
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА /
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА /
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /
- ПЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ
- СТОВАРИШТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- УПАД НА ТЕРМАЛНИ ВОДИ
- СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ (СЕРВИСНА И СТАБЕНА УЛИЦА)
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ОТВОРЕН ПОСТЕЛЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ
- ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА РЕЖИЈА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОД
- ПОСТЕЛЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКИ ВОД
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТЕЛЕН ВОЗДУШЕН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЧАНИСКА РЕКА 2*3,5m*7m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЧАНИСКА РЕКА 50m
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ 2*3m

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОРНИ ПОДЛОГ КО ГОРНИ ПОДЛОГ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027 M=1:1000

ПЛАНИРАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ
 ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОРНИ ПОДЛОГ, КО ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИСТЕМСКА ПЛАНА
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК БЛАГОЈА ТАЃАВСКИ,
 ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. СОВЕТНИК БР. 0/0693

ПЛАНЕРИ
 БОЈАН МУЛТИВЕРСКИ дип. инж. арх., СОВ. БР. 0/0679
 НИКОЛА РАЈКОВСКИ, дип. инж. арх., СОВ. БР. 0/0493

СООБРАЌАЈНИЦИ
 ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
 НИКОЛА РАЈКОВСКИ, дип. инж. арх., СОВ. БР. 0/0493

ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗРАБОТКА: ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА
 Датум: 11.12.2017
 МАСШТАБ: М 1:2500